

**OSAVUOSI-
KATSAUS
2 / 2021**

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖ-
LAUTAKUNTA
21.9.2021**

**MEIDÄN
HAVUKOSKI**
VÅRT HAVUKOSKI
OUR HAVUKOSKI

SISÄLLYSLUETTELO

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ	3
14 20 Yhteiset palvelut	3
Talousarvion toteutuminen 2021	3
Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset	3
14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö	4
Talousarvion toteutuminen 2021	4
Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset	5

LIITTEET

LIITE 1: KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN ALAISEN TOIMINNAN
KÄYTTÖTALouden TOTEUMA

LIITE 2: KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SITOVAT TAVOITTEET

Julkaisija

Vantaan kaupunki

09/2021

Kaupunkiympäristö/Yhteiset palvelut

Kansikuva: Osallistuva budjetointi Havukoskella, Alisa Kaukio

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

14 20 Yhteiset palvelut

Talousarvion toteutuminen 2021

Yhteisten palveluiden toimintaa on toteutettu talousarvion puitteissa. Hallinnollisten rutiinien sekä talouden vuosikellon mukaisten asioiden lisäksi yhteisiä palveluja on työllistänyt valtuustokauden vaihto sekä edelleen koronaepidemia.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Koronatilanteen vuoksi eduskunta päätti alkuvuodesta 2021 siirtää kuntavaalit huhtikuulta kesäkuulle. Siirto on viivästyttänyt uusien lautakuntien työn aloitukseen liittyviä käytännön järjestelyjä. Uusien lautakuntien kokoonpanot varmistuivat vasta kaupunginvaltuuston ensimmäisessä kokouksessa 23.8.2021.

Yhteisillä palveluilla on ollut vahva rooli toimialan henkilökunnan ja esimiesten kouluttamisessa. Erityiseen suosioon nousseita verkossa järjestettäviä koulutuksia on jatkettu. Syyskuussa alkoi Työterveyslaiton toteuttamana koko toimialaa koskeva työpaikkakiusaamista ehkäisevä koulutuskokonaisuus.

Yhteiset palvelut -yksikössä toimii toimintamallityöstä ja osaamisen kehittämisestä vastaava resurssi, joka toimii vahvassa yhteistyössä toimialan johdon ja MATTI-vastaavien, sekä tietohallinnon ja ohjelmistotoimittajien kanssa.

Koulutussuunnittelua tehdään yhteistyössä MATTI-vastaavien kanssa ja loppukäyttäjien tarpeista on saatu muodostettua selkeät koulutuskokonaisuudet tarjolle aina puolivuositain. Koulutuksia pitävät sekä ohjelmistotoimittajien asiantuntijat että Vantaan omat MATTI-resurssit. Yhteisten palveluiden henkilöstölle on järjestetty MATTI-opastuksia ja infoja tiedon löytämisen sujuvoittamiseksi. Matin käyttöönotto ja kehittäminen yhteisissä palveluissa on alkuvuodesta näkynyt siinä, että tiedolla johtamisen tilannekuvat on otettu käyttöön lautakuntatyöskentelyn valmistelussa.

Maankäyttösopimuksiin liittyvät tiedot ja valmistelu ovat MATTI-alustalla, ja niihin yhteisistä palveluista osallistuvat maankäytön lakimiehet. Jatkokehitykseen 2021 kuuluu sopimushallinnan kokonaisuuden kehittäminen. Yhteisten palveluiden lakimies toimii tässä kehitystyössä päävastuullisena. Sopimushallinnan jatkokehitys vastaa toimialan tarpeisiin parantaa mm. sopimusvelvoitteiden seurantaa.

Vuoden 2021 toisella puoliskolla yhteisten palveluiden laki- ja valmistelupalvelutiimi on edustanut Vantaan kaupunkia useissa eri vireillä olevissa oikeudenkäynneissä käräjäoikeudessa ja markkinaoikeudessa. Tiimi on lisäksi edistänyt ulkopuolisten asiamiesten kanssa vireillä olevia oikeudenkäyntejä mm. Kivistön asuntomessualueen kiinteistöjen kauppooja koskevissa riita-asioissa, joissa saavutettiin osan vastaajista kanssa myös merkittävä sovinto. Tulevana syksynä käräjäoikeudessa käsitellään Aurinkokiven monitoimitalon laajennusta koskevaa urakkariitaa, erästä rivitalokiinteistökauppaa koskevaa laajaa riita-asiaa sekä huoneenvuokrasopimuksia koskevia erinäisiä riita-asioita. Niin ikään kiinteistölakimiehet osallistuvat maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistusta koskevan lausunnon antamiseen.

Viestintä on aktiivisesti mukana kaupungin verkkosivu-uudistuksessa, joka jatkuu koko vuoden. Vuorovaikutuksen saralla on jatkettu kokoontumisrajoituksista johtuen verkkotilaisuuksien järjestämistä ja toteutettu osallistuvaa budjetointia Mikkolan, Havukosken ja Länsimäen kaupunginosissa.

14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö

Talousarvion toteutuminen 2021

Pandemian aiheuttama yhteiskunnallinen ja taloudellinen epävarmuus ei ole juurikaan vaikuttanut tarkastelujaksolla, vaan toiminta on ollut vilkasta ja tulevaisuussuuntautunutta. Erilaisista palvelualueelle kuuluvista tehtävistä ja erityisesti lakisääteisistä tehtävistä on huolehdittu suunnitellusti. Kaavoituksen ja rakentamisen ennustettavuus on ollut samanlaista kuin aiempina vuosina ja vuoden kokonaistulos riippuu suuresti loppuvuodesta.

Maaliskuussa voimaan tullut tartuntatautilain muutos vaikuttaa merkittävästi ympäristöterveydenhuollon toimintaan. Tartuntatautilain mukaiset uudet tarkastukset on valtakunnallisten ohjeiden mukaan priorisoitava koronapandemian takia. Tämä muutos on alentanut ympäristöterveydenhuollon tuloja, koska pelkästään tartuntatautilain mukaisista tarkastuksista ei voi periä maksuja ja siksi maksullisia tarkastuksia on tullut vähemmän. Tartuntatautilain mukaisia tarkastuksia pyrittiin hoitamaan mahdollisuuksien mukaan suunnitelmallisen valvonnan yhteydessä, jolloin tarkastuksista voidaan periä maksu. Tänä aikana

ympäristöterveydenhuollon muista ei-kiireellisistä tehtävistä on huolehdittu resurssien puitteissa. Laki on voimassa vielä vuoden loppuun, mutta tarkastustarve on hiipunut.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Valtion ja kuntien välisen maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevan nykyisen hallituskauden MAL-sopimuksen ensimmäinen seurantaraportti on ilmestynyt ja seudun tavoitteet ovat pääosin aikataulussa. Vantaan osalta asuntojen lukumäärää koskeva vuositavoite saavutettaneen – käyttöön on hyväksytty 1866 asuntoa (tavoite on 2640 asuntoa). Asuntokaavoitus on jäämässä vuositavoitteesta, joka on 240 000 k-m2 uutta asuntokerrosalaa. Ennusteen mukaan valtuuston käsittelyyn tuodaan vuoden loppuun mennessä asuntokaavoja noin 200 000 k-m2. Työ uuden MAL-suunnitelman laatimiseksi on edennyt suunnitellusti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Yleiskaavasta jätettiin 16 valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Kaupungin vastineet valituksiin antoi kaupunginhallitus 24.5.2021. Yleiskaavan jatkotyönä on käynnistetty mm. ratikan kaavarungon laadinta ja useita selvityksiä. Ratikan kaavarungosta on kevään aikana koottu lähtötietoaineistot ja määritelty tavoitteita ratikkakaupungin suunnittelulle. Parhaillaan valmistellaan luonnosta, joka tulee nähtäville 2022. Tavoitteena on myös arvioida monipuolisesti ratikan kaupungille tuottama hyöty.

Vantaan ratikan tarvitsemien asemakaavojen valmistelu on edistynyt suunnitellusti. Tavoitteena on tuoda ratikan varikon ja Tikkurilan ratikkatunnelin asemakaavat kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn syksyn 2021 aikana.

Valtuusto on hyväksynyt 10 asemakaavaa, joista merkittävimpiä ovat Kielotie 13 Tikkurilassa (kaupungin uusi toimitalo, liiketilaa ja asumista), Pähkinänsärkijä Hämeenkylässä, Aviapolis eteläinen ja Grand Wing Aviapoliksessa sekä Saagatie Hakunilassa. Elokuun loppuun mennessä hyväksytyissä asemakaavoissa on uutta asuntokerrosalaa yhteensä noin 40 000 k-m2, ja ennuste vuoden loppuun mennessä on noin 200 000 k-m2.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt 20 asemakaava-asiaa ja merkinnyt tiedoksi 29 kpl vireille pantavien asemakaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmia (OAS). Käsitellyistä asioista merkittävimpiä ovat, edellä mainittujen valtuuston hyväksymien asemakaavojen lisäksi, Kivistön ja Tikkurilan

keskustan kaavarungot sekä Mondon toimisto- ja hotellikaava Aviapoliksessa. Mondon kaavan valmistelussa on pilotoitu menettelyä, jossa kaupungin ja maanomistajan yhteistyön kautta etsitään keinot kaavaratkaisun hiilijalanjäljen pienentämiseen.

Myönnettyjen rakennuslupien määrä on asuntorakentamisen osalta hivenen laskenut viime vuosiin verrattuna ja on noin 90 % kymmenen vuoden keskiarvosta. Rakentamisen määrän muutoksia koko vuonna 2021 on toistaiseksi vaikea arvioida. Myönnettyissä rakennusluvuissa on ollut 1799 asuntoa.

Ympäristövalvonnassa vesihuollon vapautushakemusten ruuhkaa on saatu purettua ja päätöksiä on tehty 37 kpl (tilanne 6.8.21), mikä on enemmän kuin koko viime vuonna yhteensä. Tietojen syöttämistä MATTI-järjestelmään on jatkettu keskittyen uusiin vireille tullessiin asioihin.

Suunnittelukäytäntöjen kehittämistä on tutkittu niin, että alueita voitaisiin kehittää entistä voimakkaammin omaleimaisina kokonaisuuksina. Alueille on määritelty avainhankkeita, joiden kautta tällaisia parannuksia voitaisiin saada aikaan entistä paremmin. Keinoja toteuttaa näitä ajatuksia ilman lisähenkilöstöä ei kuitenkaan ole vielä löydetty.

Puurakentamisen edistämiseksi kaupunkiympäristön toimiala on valmistellut Vantaan puurakentamisen linjaukset ja toimenpiteet. Linjausten mukaan puurakentaminen on keskeinen keino saavuttaa resurssiviisauden rakentamisella osoittama päätavoite, vähähiilinen rakentaminen. Lisäksi pientalorakentamista kehitetään ja keinoja lisätä vuotuista rakentamismäärää selvitetään.

Segregaation vähentämiseen pyrimme luomalla edellytyksiä ympäristölle, joka on kaikille vantaalaisille turvallinen ja viihtyisä sekä tarjoaa erilaisia mahdollisuuksia toimia. Keskeisiä tekijöitä ovat monipuolinen asuntorakentaminen, kattavat joukkoliikenneyhteydet sekä helposti saavutettavissa oleva viherverkosto.

Ympäristövastuuraaporttiin kerättiin toimialojen tiedot resurssiviisauden tiekartan toteutuksesta. Lisäksi on jatkettu resurssiviisauden tiekartan päivitysprosessia ja ilmastotyötä. Hiilineutraalius -strategiateeman johtoryhmä on osaltaan edistänyt tiekartan valmistelua. Myös ns. Ympäristövahti -työkalun kehittämistä on jatkettu. Työkalun avulla pystytään jatkossa seuraamaan tiekartan edistymistä ja

raportoimaan tuloksista nykyistä paremmin. Ekokompassi-ympäristöjärjestelmän käyttöönotto on jatkunut koko kaupunkiympäristön toimialalle.

Ympäristökeskus on jatkanut monivuotista EU:n Horizon2020 -hanketta (CIRCulT), jonka tavoitteena on kokeilla ja kehittää innovatiivisia ratkaisuja suljettuun materiaali-kiertoon rakennetussa kaupunkiympäristössä. Ympäristökeskus osallistuu päästöttömät työmaat Green Deal -sopimuksen toimeenpanoon.

Ympäristökeskus viimeistelee Vantaan hiilineutraalit- ja resurssiviisaat -hankkeesta laadittua loppuraporttia toimialan johtoryhmälle. Hankkeen tavoitteena on kartoittaa ohjauskeinoja erityyppisille alueille ja hyödyntää tulokset resurssiviisauden tiekartan päivityksessä. Lisäksi Ilmastoviisaat taloyhtiöt ja Vastuullinen Vantaalainen -hankkeet saatettiin päätökseen ja niiden tuloksia hyödynnetään tiekartan päivitystyössä.

Ympäristökeskus valmisteli ilmastokumppanit -hakemuksen ympäristöministeriölle. Hanke sai rahoituksen ja se käynnistyi keväällä. Kainuun ELY-keskuksen rahoittama vieraslajien hävittämishanke käynnistyi kesällä. Hankkeen tavoitteena on hävittää kitkemällä jättipalsami Mätäojan luonnonsuojelualueelta ja koko Mätäojan Vantaan puoleiselta valuma-alueelta.

Uudet poikkihallinnolliset kokouskäytännöt sekä lautakuntatyön että suunnittelun ja toteutuksen koordinoimiksi ovat tukeneet tehokasta työskentelyä. MATTI-järjestelmän käyttö ja sen mahdollistama työn seuranta on vakiintunut työvälineeksi useissa palvelualueen tehtävissä. Aiemmin hybridimuotoisen ajantasa- asemakaavan ylläpito on vaihdettu täysin tietomallipohjaiseksi yhtenä ensimmäisistä Suomessa. Ympäristökeskus muuttaa syksyllä nykyisistä Pakkalassa sijaitsevista tiloista Tikkurilan keskustaan. Tavoitteena on integroida ympäristökeskus paremmin osaksi toimialan toimintaa ja tehostaa resurssienkäyttöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistaminen on etenemässä lausuntovaiheeseen syksyllä 2021. Lain nimen on tarkoitus vaihtua kaavoitus- ja rakennuslaiksi. Myös luonnonsuojelulain uudistukseen on otettu kantaa.

Etätyö ei ole siis vaikuttanut juurikaan toiminnan tehokkuuteen, mutta tarve koulutukselle ja verkostoitumiselle on olemassa. Eläinlääkärin vastaanotto on toiminut normaalisti pandemiasta huolimatta. Ympäristökeskuksen

tarkastustoimintaa on jatkettu pandemiasta huolimatta, mutta muutoin on tehty pääsääntöisesti etätyötä. Työhyvinvoinnin näkökulmasta mahdollisimman nopea paluu työpaikoille ja kuuluminen työyhteisöön on akuutti. Rekrytoinnit ovat vaikeutuneet kesän aikana yleisen rakentamisen vilkkauden vuoksi.

LIITE 1

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN ALAISEN TOIMINNAN

KÄYTTÖTALouden TOTEUMA 1.1.-31.8.2021

KALA yhteensä 1000 EUR	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021	Kum. toteuma 1-8 2021	Kum. toteuma %	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	6 225	5 524	4 146	75	5 524
TOIMINTAKULUT	-13 354	-13 965	-8 325	60	-13 965
TOIMINTAKATE	-7 130	-8 441	-4 179	50	-8 441

Kaupunkiympäristö- lautakunta 1000 EUR	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021	Kum. toteuma 1-8 2021	Kum. toteuma %	Ennuste
TOIMINTAKULUT	-144	-155	-77	50	-155
TOIMINTAKATE	-144	-155	-77	50	-155

Yhteiset palvelut 1000 EUR	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021	Kum. toteuma 1-8 2021	Kum. toteuma %	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	2		2		
TOIMINTAKULUT	-2 115	-2 173	-1 249	57	-2 173
TOIMINTAKATE	-2 112	-2 173	-1 246	57	-2 173

Kaupunkirakenne ja ympäristö 1000 EUR	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021	Kum. toteuma 1-8 2021	Kum. toteuma %	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	6 222	5 524	4 144	75	5 524
TOIMINTAKULUT	-11 096	-11 637	-7 000	60	-11 637
TOIMINTAKATE	-4 874	-6 113	-2 855	47	-6 113

LIITE 2: KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SITOVAT TAVOITTEET

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
Turvaamme talouden tasapainon								
Strateginen tavoite 1. Turvaamme talouden tasapainon								
1.3 Kaupunki saa maanmyyntivoittoja ja sopimuskorvauksia yhteensä 44 miljoonaa euroa	Maanmyyntivoitot ja sopimuskorvaukset	Maanmyyntivoitot: 16,3 milj. euroa Sopimuskorvausten määrä: Kyseisenä seurantavuonna tuloutettujen sopimusten summa. Vuonna 2019 summa oli 27,4 milj. euroa.	44 milj. euroa	Kato akj. va	Maanmyyntivoittoja on saatu noin 16,75 milj. euroa. Sopimuskorvauksia on saatu noin 6,25 milj. euroa. Tonttien myyntiin liittyy useita epävarmuustekijöitä kysynnän osalta. Tonttikauppoja valmistellaan aktiivisesti loppuvuodelle.	Noin 23 milj. euroa (tilanne 31.8.2021)	Tavoite toteutunee osittain.	Toteutu osittain 
1.4 Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle	Kaupungin maaomaisuus uudiskaavoituksessa (vahvistuneet kaavat)	72 %	50 %	Kato akj. va	Valtuusto on hyväksynyt mm. Pähkinänsärkijän, Saagatien, Aviapolis eteläisen ja Kielotie 13 asemakaavan muutokset.	40 %	Tavoite toteutunee täysin.	Toteutu täysin 
Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien								
Strateginen tavoite 4. Vahvistamme resurssiviisaasti nykyistä kaupunkirakennetta								
4.1 Vantaa on hiilineutraali kaupunki v. 2030	Kasvihuonekaasut vähenevät.	Kokonaispäästöt 982 (1000 t CO2-ekv) ja asukaskohtaiset 4,2 (t CO2-ekv).	Kokonais- ja asukaskohtaiset päästöt vähenevät 7 % (jolloin	Kato akj. va	Resurssiviisauden tiekartan toimialojen toteutussuunnitelmien toimeenpano etenee	HSY:n tiedot pks-päästöistä vuonna 2020 valmistuneet toukokuussa:	Tavoite toteutunee täysin.	Toteutu täysin 

LIITE 2: KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SITOVAT TAVOITTEET

		Kokonaispäästöt vähentyneet 9 % ja asukaskohtaiset 11% (muutostavoite 2018-2019 oli -7 %)	pysytään tarvittavalla muutosuralla, kun tavoitteena hiilineutraali Vantaa 2030)		ilmastotavoitteiden osalta.	Vantaalla kokonaispäästöt 883 (1000 t CO2-ekv) ja asukaskohtaiset 3,7 (t CO2-ekv). Kokonaispäästöt vähentyneet 10 % ja asukaskohtaiset 11 % (muutostavoite 2019-2020 oli -7%).		
4.2 Kestävät liikkumismuodot kasvavat	Joukkoliikenteen matkustajamäärät lisääntyvät ja pyöräilijöiden määrä nousee.	Joukkoliikenteessä 138 656 nousua arkivuorokaudessa ja pyöräilyindeksi = 1039	Joukkoliikenteen lisääntyminen 3 % ja pyöräilijöiden määrässä 4 % kasvu	Kato akj. va	Joukkoliikenteen olosuhteiden kehittäminen. Runkolinjojen 30, 300, 400, 520 ja 530 toimenpiteitä toteutetaan. Runkolinja 570 aloitti elokuussa 2021 liikennöinnin Ojangan varikolta. Linjan 560 sähkölataus toteutettu. Runkolinjan 300:aa varten tarvittava Luhtitie etenee aikataulussa.	Joukkoliikenteen ja pyöräilyn kehitystä ei voi luotettavasti raportoida kesken vuotta. Koronan vuoksi joukkoliikenteen nousijamäärä tulee jäämään paljon tavoitteesta. Lopullinen arviointi tehdään vuoden lopussa, mutta tässä vaiheessa jo on selvää, että tavoite ei tule koronatilanteen takia toteutumaan.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.	Ei tietoa ☐
4.3 Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee	Ratikan toteutuspäätöksen 2023 edellyttämien suunnitelmien valmistuminen	Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmis ja hyväksytty	Kaavarunkoluonnos valmis, katusuunnitelmista 40 % valmiina	Kato akj. va	Asemakaavoituksen ja katusuunnittelun edistäminen, kaavarunkon lähtökohtien ja tavoitteiden määrittely.	Kaavarunkoluonnoksen valmistelu käynnissä: valmistunee nähtäville asetettavaksi vasta tammikuussa. Ensimmäiset katusuunnitelmien	Tavoite toteutunee osittain.	Toteutuu osittain ☒

LIITE 2: KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SITOVAT TAVOITTEET

						luonnokset valmistumassa, katusuunnitelmista valmistuu noin 30 %. Osalla ratikkareitistä tehtiin muun liikenteen sujuvuutta parantavia muutoksia suunnitelmiin, minkä johdosta nämä katusuunnitelmat valmistuvat vuoden 2022 puolella.		
Strateginen tavoite 5. Hyödynnämme rohkeasti kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet								
5.2 Vanhojen keskustojen ja lähiöiden kehittäminen edistyy	Kaupunkiympäristön toimiala määrittelee kaikille suuralueille omat kehittämistavoitteet ja avainhankkeet.	Ei kokonaisvaltaista suunnitelmaa	Suuralueiden kehittämistavoitteet ja avainhankkeet on määritely.	Kato akj. va	Suuralueiden avainhankkeet on määritely.	Suuralueiden avainhankkeet on määritely.	Tavoite toteutunee osittain.	Toteutuu osittain 
Strateginen tavoite 6. Vantaan kaupunkiympäristöt ja asunnot ovat kansainvälisesti kilpailukykyisiä								
6.1 MAL-tavoitteet toteutuvat	Asuntotuotanto asuntoa/vuosi sekä asemakaavatuotanto asunto-k-m ² /vuosi	Uusia asuntoja asuinrakennuksiin 5 014 kpl ja asuinrakennusten kerrosalaa 331 220 k-m ² Uutta asuntokerrosalaa asemakaavoitettu 196 841 k-m ² vuodessa	Asuntotuotanto 2 640 asuntoa vuodessa ja asemakaavatuotanto 240 000 k-m ² uutta asuntokerrosalaa vuodessa	Kato akj. va	Valtuusto on hyväksynyt 10 asemakaavaa, joista merkittävimpiä ovat Kielotie 13 Tikkurilassa (kaupungin uusi toimitalo, liiketilaa ja asumista), Pähkinäsärkijä Hämeenkylässä, Aviapolis eteläinen ja Grand Wing Aviapoliksessa sekä Saagatie Hakunilassa.	Elokuun loppuun mennessä hyväksytyissä asemakaavoissa on uutta asuntokerrosalaa yhteensä noin 40 000 k-m ² , ja ennuste vuoden loppuun mennessä on noin 200 000 k-m ²	Tavoite toteutunee osittain.	Toteutuu osittain 

LIITE 2: KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SITOVAT TAVOITTEET

						Uusia asuntoja on valmistunut 1896 kpl 31.8.2021 mennessä.		
6.2 Valmistuvien pientalojen määrä	Valmistuvien pientalojen määrä	364 (1:n ja 2:n asunnon pientaloja)	Pientaloasuntoja 400 kpl /vuosi Kaupunki tekee vuoden 2021 aikana toimintasuunnitelman pientalotuotannon lisäämiseksi.	Kato akj. va	Pientaloprojektin valmistelu on käynnissä. Luonnos viedään lokakuussa kh:n iltakouluun. Työ valmistunee vasta ensi vuoden alussa, koska strategian sisältö vaikuttaa työn linjauksiin.	Pientaloasuntoja on valmistunut 275 kpl. Vuonna 2021 on aloitettu 192 pientalohuoneiston rakennustyöt, joista osa valmistuu vuoden 2021 kuluessa.	Tavoite toteutunee osittain.	Toteutu osittain 
Edistämme asukkaiden hyvinvointia								
Strateginen tavoite 15. Kaupungin tilojen sisäilmatilanne paranee								
15.1 Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet ovat vaatimusten mukaisia	Kohdekohtainen kuntotarkastus ja olosuhdemittaus sekä tarpeellisia käyttäjäkyselyitä	Kuntotarkastusten perusteella useissa kohteissa ollut korjattavaa ja olosuhdemittauksia kokeiltu 15 kohteessa.	Välitavoitteena 20 % kouluista ja päiväkodeista on tutkitusti teknisesti kunnossa, eikä olosuhteissa ole oleellisia puutteita ja sisäilmaoireilu vähenee.	Kato akj. va	Sisäilmaselvityksin ja tutkimuksin korjaustarpeet selvitetty yhteensä noin 100 kohteessa. Näistä noin 50 % on korjattu tai korjauksia toteutetaan vaiheittain. Sisäilmaoireilun väheneminen on todettu sisäilmakyselyllä 12:ssa kohteessa ja tämän vuoden korjausten osalta arviointi on kesken. Korjausten vaikuttavuutta seurataan myös kohdekohtaisilla palaute- ja olosuhdeseurantajärjestelmillä.	Kesällä toteutettiin suurehkoja sisäilmakorjauksia kahdeksaan kouluun. Teknisen kunnan osoittaminen ei välttämättä onnistu tavoitteen mukaisessa laajuudessa.	Tavoite toteutunee osittain.	Toteutu osittain 