



Oppimiskampuksen toisen asteen tilat, tarveselvityksen hyväksyminen / AK

VD/8743/10.03.02.01/2021

HW/AK/PW/EK/SL

Oppimiskampuksen toisen asteen tilat tarvitaan riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoamiseksi kasvavalle opiskelijamäärälle. Toimipisteeseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 1655 opiskelijalle, joista 1355 tilapaikkaa on Vantaan Ammattiopisto Varian aloille: hotelli-, ravintola- ja cateringala, elintarvikeala, hiusala, kuvallisen ilmaisun ala, valmentava koulutus, sosiaali- ja terveysala, matkailuala ja ICT-ala. Tikkurilan lukion opiskelijoille on 300 tilapaikkaa.

Vantaan kaupungin omistaman monialaisen, perusopetusta ja oppisopimuskoulutusta järjestävän Vantaan Ammattiopisto Varian opetustoiminnat on suunniteltu keskitettävän nykyisen neljän toimipisteen sijasta kolmeen nykyaikaiseen ja terveelliseen opetustilaan: Oppimiskampukseen, Vehkalaan ja Hiekkaharjuun. Oppimiskampus hanke tehostaa Varian tilankäyttöä, helpottaa vastaamaan opiskelijamäärien kasvuun ja koulutussisältökysynnän muutoksiin ja vaihteluun sekä mahdollistaa ja tukee opetuksen, koulutuksen ja oppimispolkujen kehittämistä. Tikkurilan lukion lisäpaikkojen sijoittaminen Oppimiskampukseen vastaa Vantaan lukiokoulutuksen tilapaikkojen tarpeen kasvuun ja tukee Vantaan kaupungin tavoitteita lukiokoulutuksen tarjonnassa. Hanke mahdollistaa myös aikuislukion paikkojen sekä IB Diploma Programmen aloituspaikkojen lisäämisen, mikä kasvattaa lukiokoulutuksen vetovoimaisuutta sekä tarjoaa aloituspaikkoja kansainvälisesti orientoituneille opiskelijoille.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Hanke tulee sijoittumaan Tikkurilan Jokiniemen kaupunginosaan, lähelle Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Tontti esitetään sijoittuvan kaavoitettavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Oppimiskampus -uudisrakennus muodostaa yhdessä Tikkurilan Lukion päärakennuksen, Varian Hiekkaharjun toimipisteen sekä alueen muiden nykyisten ja tulevaisuudessa kaavailluiden opetusrakennusten kanssa Oppimiskampus -alueen.

Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä lokakuussa 2020 tehdyn päätöksen myötä Varia on osa Oppimiskampus-rakennusta. Hanke on 9.3.2021 päivätyn Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksen mukainen. Palveluverkkoselvitys on hyväksytty:

Opetuslautakunta 19.4.2021 § 7

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 7

Kaupunginhallitus on käsitellyt palveluverkkoselvityksen 24.5.2021 § 34.

Taloussuunnitelmassa 2021–2024 Oppimiskampuksen toiseen asteen tilat on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Alustava aikataulu valmistumiselle on 8/2025, mikä edellyttää kaavan olevan lainvoimainen 2022/2023 vuodenvaihteessa. Tämä aikataulun toteutuminen edellyttää hankkeen hankesuunnitteluvaiheen aloittamista välittömästi tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 14 140 htm² / 17 310 brm². Tarveselvityksen perusteella laskettu, 7.9.2021 päivätty kustannusennuste hankkeelle on 58,7 milj. € (alv 0 %, KL 106)



Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan Kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 22.9.2021 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Oppimiskampuksen toisen asteen tilat 7.9.2021 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 58 700 000 milj. € (alv 0 %, KL 106) hankesuunnittelun pohjaksi edellytyksellä, että Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on 21.9. kokouksessaan hyväksynyt asian.

Käsittely:

Merkittiin, että kiinteistöjohtaja teki esitykseensä teknisen korjauksen kustannusennusteen summaan ja muutti esityksensä kuulumaan seuraavasti (muutos merkitty *kursiivilla*):

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Oppimiskampuksen toisen asteen tilat 7.9.2021 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste *58,7 milj.* € (alv 0 %, KL 106) hankesuunnittelun pohjaksi edellytyksellä, että Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on 21.9. kokouksessaan hyväksynyt asian.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:

- Oppimiskampuksen toisen asteen tilat, 7.9.2021 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Saija Lauriala, puh. 040 620 7283
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)