

Khell 26.11.2001 § 35

VUOKRASOPIMUS

Vantaan kaupunki (jäljempänä kaupunki) vuokraa täten Tikkurilan Vapaaehtoinen Palokunta r.y:lle (jäljempänä vuokramies), os. c/o Timo Lehtovirta, Kielotie 52 C 10, 01300 Vantaa, Y: 0487040-9 maanvuokralain 5. luvun mukaisena vuokrana vapaapalokuntatoimintaa varten Vantaan kaupungin 60. kaupunginosan (Hiekkaharju) korttelin 60065 tontin nro 2 (jäljempänä tontti) seuraavin ehdoin:

1. VUOKRA-AIKA

1.1 Vuokra-aika on tämän sopimuksen allekirjoittamispäivästä huhtikuun 15. päivään 2052.

2. VUOKRAMAKSU

EI MAITTA KUNN.

2.1 Vuotuinen vuokramaksu, joka suoritetaan vuosittain etukäteen toukokuun aikana kaupungin rahatoimistoon tai kaupungin määräämään rahalaitokseen, on kaksikymmentä (20) euroa.

Jollei vuokramaksua ja kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, vuokramies on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain ja kaupungin päätösten mukaisen viivästyskoron. Lisäksi peritään kaupunginhallituksen vahvistama huomautusmaksu.

3. VUOKRASUHTEN PÄÄTTYMINEN

3.1 Vuokramies on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä panemaan niiden paikan kuntoon. Jollei rakennuksia, laitteita ja laitoksia poisteta kuudessa kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä lukien, on kaupungilla oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne ja huolehtia vuokramiehen kustannuksella paikan kuntoonpanosta.

4. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTÄMINEN

4.1 Vuokratontin tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty.

Vuokramiehellä on kuitenkin oikeus kaupunkia enempää kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle.

Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Uuden vuokramiehen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista Vantaan käräjäoikeudelta maakaaren mukaisesti.

Uuden vuokramiehen tulee viipymättä siirron tapahduttua toimittaa kaupungille jäljennös luovutuskirjasta tai muusta saannon perusteena olevasta asiakirjasta sekä ilmoittaa samalla kirjallisesti maanvuokran uusi laskutusosoite. Entinen vuokramies vastaa vuokraehtojen täyttämistä omalta hallinta-ajaltaan, ja lisäksi sen jälkeiseltäkin ajalta niin kauan, kunnes käräjäoikeus on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden vuokramiehen nimiin.

5. RAKENTAMISVELVOITE

- 5.1 Vuokramiehellä on maakaaren 19 luvun 1 §:ssä tarkoitettu oikeus rakentaa tontille.
- 5.2 Vuokramies sitoutuu rakentamaan tontille kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivästä lukien asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 2/3 tontin kerrosalasta valmiiksi siten, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Valmista rakennusta ei saa kaupungin suostumuksetta osittainkaan purkaa.

Jos rakennus kokonaan tai osittain palaa tahi muutoin tuhoutuu, se on kahden vuoden kuluessa uudelleen rakennettava. Kaupunki voi hakemuksesta pidentää mainittuja rakentamisaikoja.

6. KUNNALLISTEKNIikka

- 5.1 Vuokramies sitoutuu liittämään tontin ja sille rakennettavat rakennukset yleiseen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sekä, mikäli se alueella on mahdollista, myös sadevesiviemäriin.

Vuokramies sitoutuu suorittamaan tontin osalta liittymismaksut viemäriverkostoon liittymisestä vesihuoltolain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti.

Vuokramies sitoutuu suorittamaan liittymisestä vesijohtoon liittymisajankohtana kaupungissa voimassa olevien liittymisehtojen mukaisen liittymismaksun.

Yleiseen vesi- ja viemärlaitokseen liittymisessä ja käytössä noudatetaan muutoin kaupungissa voimassa olevia yleisiä liittymisehtoja ja -määräyksiä.

7. VUOKRAMIEHEN MUUT VELVOLLISUUDET

- 7.1 Vuokramies on velvollinen ilmoittamaan kaupungille välittömästi mikäli hänen osoitteensa muuttuu.
- 7.2 Vuokramiehen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana tonttiin rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.
- 7.3 Vuokramies on velvollinen pitämään vuokratontilla olevat rakennukset ja aidan sekä tontin muun osan hyvässä kunnossa ja noudattamaan siinä kohden annettuja määräyksiä.

Vuokratontilla kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa. Rakennustyön ajaksi on puut tarpeellisin osin suojattava. Puista ja niiden hoidosta sekä mahdollisesti aiheuttamista vahingoista vastaa vuokra-aikana vuokramies. Mikäli puita joudutaan lahoamisen vuoksi tai muusta syystä kaatamaan, voi vuokramies korvausta vastaan saada apua kaupungin asianomaiselta viranomaiselta.

7.4 Tonttia, sen osaa sekä sillä olevia rakennuksia, laitteita ja laitoksia ei saa kaupungin suostumuksetta käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen (vapaapalokuntatoiminta), eikä tontilla saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin teollisen toiminnan laatuun nähden kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä.

7.5 Kaupungilla on oikeus sijoittaa tontille ja tontille rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet sekä ulottaa tontille kadun katuluiskat.

Vuokramiehelle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva suoranainen vahinko.

7.6 Kaupungilla tai sen määräämällä henkilöllä on oikeus toimittaa vuokratontilla katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on vuokramiehelle hyvissä ajoin ilmoitettava ja joissa vuokramiehen tai hänen edustamansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko vuokratontti ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä ajassa.

8. SOPIMUSSAKKO

8.1 Mikäli vuokramies siirtää vuokraoikeuden rakentamattomana muulle kuin kaupungin hyväksymälle siirronsaajalle tai muulla tavalla rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen kaupungille maksamaan, paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään satakahdeksänkymmentätuhatta (180 000) euroa.

Kaupunki voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä.

9. RAKENNUKSEN PURKU

Vuokramies purkaa tontilla sijaitsevan rakennuksen kustannuksellaan.

10. KIRJAAMINEN

10.1 Vuokramiehen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista Vantaan käräjäoikeudelta maakaaren mukaisesti.

Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain 5 luvun mukaista maanvuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Vantaalla 15. päivänä huhtikuuta 2002

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Kaupunginjohtaja



Erkki Rantala

Kaupunginlakimies vs.


Hanna Ormio

Tähän tyydymme ja sitoudumme täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.


TIKKURILAN VAPAAEHTOINEN PALOKUNTA R.Y.


Timo Lehtovirta
hallituksen puheenjohtaja


Ville Lappalainen
sihteeri

Todistavat:


KAI KETELIMÄKI


Heikki Viikari

KOHTEN SIJAINTI



TONTIN VUOKRAAMINEN / TIKKURILAN
VPK RY / HIEKKAHARJU

Kaupunginosa : HIEKKAHARJU

Kortteli : 60065 tontti 2

50 0 50 100

88 / 58-59

