

SOPIMUS

1 SOPIJAPUOLET

Vantaan kaupunki
Mittaus- ja geopalvelut
Kielotie 28
01300 Vantaa
y-tunnus 0124610-9

Johtoverkon omistaja:

Gasgrid Finland Oy
Kiehuvantie 189
45100 Kouvola
Y-tunnus 3007894-1

2 SOPIMUKSEN KOHDE

2.1 Sopimuksen sisältö

Gasgrid Finland Oy (seuraavassa Gasgrid) ja Vantaan kaupunki (seuraavassa kaupunki) sopivat Vantaalla olevien maanalaisten johtojen, laitteiden ja niihin välittömästi liittyvien rakenteiden maastokartoituksesta, sijaintitietojen ylläpidosta, maanalaisten johtojen sijaintitietopalvelusta ja näytöstä maastossa, korvausvastuun jakautumisesta vahinkotapauksissa sekä toiminnasta aiheutuvien kustannusten veloittamisesta.

Kaupungilla em. toiminta perustuu johtokarttaan, joka on osa kaupungin ylläpitämää 3D-kaupunkimallia.

Ensisijaisesti sopimus koskee yleisillä alueilla sijaitsevia johtoverkkoja. Tätä sopimusta sovelletaan myös yksityisten omistamien kiinteistöjen kautta kulkeviin Gasgridin omistamiin johtoihin.

2.2 Toiminnan tavoite

Maanalaisten johtojen sijainninmittauksen tavoitteena on saada aikaan johtokartta, jonka perusteella kaikki julkisessa kaupunkitilassa olevat johdot voidaan myöhemmin paikantaa tarkasti uudelleen. Johtokarttaa käytetään Vantaalla maankäytön, kunnallistekniikan ja erilaisten johtoverkoston suunnittelussa ja rakentamisessa. Sijaintitarkan johtokartan avulla verkoston jatkokset, haarakappaleet, putkitusten päät ym. kohteet ovat paikannettavissa siten, että tarvittavat kaivutyöt voidaan minimoida. Johtokartan avulla pyritään ehkäisemään kaivutöistä, kairauksista tai muista maanrakennustoimenpiteistä aiheutuvat johtovauriot.

Kaupunki tekee tätä vastaavan sopimuksen jokaisen johtoverkkoja omistavan yrityksen kanssa. Johtoverkon omistajia kohdellaan tasapuolisesti. Tavoitteena on saada kaikki maanalaiset johdot ajantasaisina kaupungin johtokartalle. Kaupunki myy johtokarttaa hinnastonsa mukaisena tuotteena.

3 MAASTOKARTOITUS

3.1 Kartoitustarkkuus

Maastokartoituksella tarkoitetaan kaapelien ja johtojen sijainnin mittaamista maastossa niiden rakentamisen tai siirtämisen yhteydessä. Kartoitusta tehdään liitteessä 1 olevan ohjeistuksen mukaisesti.

Kaupunki ylläpitää kaikkien johtojen, laitteiden ja rakenteiden korkeustietoja kartoitusten perusteella, myös sähkö- ja tietoliikennekaapeleiden korkeustietoja. Maastokartoitusten korkeustarkkuusvaatimukset on esitetty liitteessä 1.

3.2 Johtokartoituksen teettäminen

Johtoverkon omistaja kartoittaa oman verkkonsa uudet kohteet tai tilaa työn kolmannelta osapuolelta. Johtoverkon omistaja voi kartoittaa muidenkin johdon-omistajien verkkoja. Uudet maanalaiset johdot tulee kartoittaa välittömästi niiden rakentamisen yhteydessä. Kartoitusta on pyrittävä tekemään avokaivannosta.

Tieto rakentamishankkeessa käytöstä poistetuista tai romutetuista johdoista toimitetaan rakennetun johtoverkon kartoitustiedon toimittamisen yhteydessä.

3.3 Kartoitustiedon siirto kaupungille

Kaupunki ohjeistaa verkkosivuillaan johtokartoitusten tekemistä tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaupunki järjestää johtokartoitusaineistojen verkkolatauspalvelun, joka yksinkertaistaa sijaintitiedon ylläpitoprosessia kaupungin järjestelmässä ja varmistaa riittävän laskutustiedon saannin jokaisesta kartoitustyöstä. Myös johtoverkkojen omistajien edellyttämät kartoituskohtaiset tiedot voidaan kerätä. Johtokartoituksen sisäänlataustapahtumasta lähtee tarvittaessa automaattinen viesti johtoverkon omistajan yhteyshenkilölle.

Latauspalvelun kautta toimitettavat tiedot on kuvattu liitteessä 1.

Vahinkojen välttämiseksi maastokartoitukset tulee viimeistellä ja lähettää kaupungille suunnitelma-alue kerrallaan. Suuret kartoituskohteet pitää lähettää mahdollisuuksien mukaan viikoittain tai muutoin tarkoituksenmukaisesti koostettuina.

4 SIJAINNITIEDOJEN YLLÄPITO

Kaupunki ylläpitää johtoverkon omistajien puolesta kohdan 3.1 vaatimusten mukaista johtokarttaa. Johtokartta on osa kaupunkimallia, jossa verkostojen kohteilla on ominaisuustietoja ja linkityksiä. Aineistosta voidaan tuottaa piirustusstandardin SFS 3161 mukaista johtokarttaa.

Kaupunki päivittää johtokartan mahdollisimman nopeasti saatuaan maastokartoitustiedon. Kaikkien keskeneräisten töiden sijaintitiedot ovat välittömästi niiden sisäänlatauksen jälkeen johtojen sijaintitietopalvelun käytössä. Johtojen muutostiedot päivitetään pysyvästi johtokartalle 5-15 vuorokauden kuluessa niiden vastaanottamisesta. Kunkin kartoituksen käsittelyvaihemuutoksesta lähtee automaattinen

viesti johtoverkon omistajan yhteyshenkilölle. Mikäli johtoverkkojen omistajille toimitetaan tuloste johtokartan päivityksestä, siitä veloitetaan voimassa olevan tuote- ja jäljennöshinnaston mukaisesti.

Kaupunki julkaisee karttarajapinnassa ajantasaisen johtokartan johtoverkkojen omistajia varten. Sopijaosapuolten välillä on erillinen sopimus paikkatietoaineistojen käyttöoikeudesta ja sen mukaisesti kaupunki voi toimittaa päivitysten jälkeen muuttuneen johtokartan myös tiedostomuodossa johtoverkon omistajalle.

5 MAANALAISTEN JOHTOJEN SIJAITITETOPALVELU

5.1 Käynti asiakaspalvelupisteessä tai verkkoasiointi

Kaupunki antaa virka-aikana asiakaspalvelupisteessä asiakkaille maksutonta maanalaisten johtojen sijaintitietopalvelua. Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kansalaisia ja yrityksiä, jotka tarvitsevat tietoa maanalaisten johtojen sijainnista.

Ennen maanalaisia johtoja ja niiden rakenteita vaarantavaan työhön ryhtymistä on niiden sijainti selvitettävä. Asiakkaan on tilattava selvitys ja mahdollinen maastonäyttö hyvissä ajoin. Asiakas voi tilata sijaintitietojen selvityksen myös verkossa osana kaivutyöilmoituksen sähköistä asiointia.

Johtoverkkojen omistajat hoitavat itse maanalaisten johtojen sijaintiselvityksen, kun kyseessä on kiireellinen korjaustyö, vian etsintä tai muu vastaava syy.

5.2 Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys ja maastonäyttö

Kaupunki tekee johtojen sijaintiselvityksen asiakaspalvelupisteessä ja näytön maastossa kaupungin laatimaan johtokarttaan perustuen. Sijaintiselvityksessä hyödynnetään myös johtoverkkojen omistajien verkkokarttoja.

Asiakkaan pyytäessä maanalaisten johtojen sijaintitietoja tehdään aina ensin johtojen sijaintiselvitys asiakaspalvelupisteessä. Palvelutapahtumaan sisältyy kysytyn tiedon käyttötarkoituksen selvitys, mahdollisen toimenpidealueen määrittäminen rajaamalla se kartalle, alueen johtotietojen luotettavuuden arviointi ja päätös maastonäytön tarpeellisuudesta. Johtojen maastonäyttö tehdään vain, mikäli asiakkaan ilmoittamassa kohteessa on johtoja tai laitteita.

Maastossa johdot paikannetaan kaapelinhakulaitteen avulla tai muulla tarkoitukseen sopivalla tavalla. Johtojen sijainti merkitään tarvittaessa maastoon ja näyttö luovutetaan asiakkaan vastuuhenkilölle.

Mikäli toimenpidealue sijaitsee viittä metriä lähempänä kaasuverkoston kohteita, asiakasta pyydetään ottamaan yhteyttä kaasuverkon omistajaan. Kaupunki ei siis tee kaasuverkon maastonäyttöä.

5.3 Sijaintiselvitysten ja maastonäyttöjen kirjaus

Sijaintiselvitystä ja maastonäyttöä koskevat tiedot tallennetaan aina kaupungin tietojärjestelmään riippumatta siitä, onko ko. kohteessa johtoja tai laitteita. Kaupunki antaa asiakkaalle toimintaohjeita, joita tarvittaessa täydennetään maastonäytön yhteydessä.

Sijaintiselvityksen aluerajaus tallennetaan ja se julkaistaan johtoverkon omistajalle karttarajapinnassa muiden sijaintiselvitystapahtumaan liittyvien tietojen kera. Kaupunki voi julkaista nämä tiedot myös julkisessa verkkopalvelussaan osana muita julkiseen kaupunkitilaan kohdistuvia tapahtumia.

Sijaintiselvitysten ja maastonäyttöjen yhteydessä annetun palvelun kuittaavat allekirjoituksillaan tai verkkoasioinnissa sekä palvelun luovuttaja (kaupunki) että sen saaja (asiakas).

5.4 Asiakkaalle annettavat ohjeet

Kaupungilla on oikeus valvoa toimenpidealueella maanalaisista johdoista ja laitteista annettujen ohjeiden noudattamista.

Mikäli sijaintiselvityksen yhteydessä ilmenee, että maaperään kohdistuva toimenpide tapahtuu lähempänä kuin viisi (5) metriä johtoverkon omistajan maakaasuputkesta tai yli 110 kV:n sähkökaapelista, 110 kV –pylväsperustuksista tai –maadoitusjohdoista, ilmoittaa kaupunki välittömästi asiasta johtoverkon omistajalle sekä velvoittaa asiakkaan ilmoittamaan työstään johtoverkon omistajalle.

Johtoverkon omistajan ja kaupungin on yhteistyössä huolehdittava kaupungin antamien yleisohjeiden ajantasaisuudesta. Kaupunki tiedottaa palvelusta omilla verkkosivuillaan.

6 KORVAUSVASTUUN JAKAUTUMINEN VAHINKOTAPAUKSISSA

6.1 Vahinkoon johtavat syyt ja vastuunjako

Vahinkotapauksessa sopijapuolet laativat kirjalliset selvitykset menettelyistään.

Mikäli sijaintitietopalvelun asiakas tulkitsee virheellisesti annettuja ohjeita tai menettelee ohjeiden vastaisesti, asiakas vastaa syntyneistä vahingoista.

Mikäli asiakas on noudattanut annettuja ohjeita, mutta asiakkaan toimenpiteestä aiheutuu vahinkoa johdolle tai laitteelle, noudatetaan korvausvastuun jakautumisesta seuraavaa käytäntöä.

6.1.1 Maastokartoitus

Mikäli kaupungin mittausryhmä on mitannut johdon sijainnin virheellisesti, kaupunki vastaa vahingoista.

Mikäli johtoverkon omistajan mittausryhmä on mitannut johdon sijainnin virheellisesti,

johtoverkon omistaja vastaa vahingoista. Mikäli johtoverkon omistaja tilaa mittaustyöt kolmannelta osapuolelta, johtoverkon omistaja huolehtii vastuukysymysten sopimisesta. Mikäli kyseessä on kaupungin infrarakennuskohde, jossa kaupunki teettää mittaustyöt kolmannella osapuolella, vastaa kaupunki vahingoista.

Vastuunjako selvitetään sopijapuolten arkistoimista mittausasiakirjoista. Mittausasiakirjojen sisältö on kuvattu liitteessä 1.

6.1.2 Sijaintitietojen ylläpito

Mikäli johtokartta on virheellisesti piirretty tai siltä puuttuu johto tai laite johtoverkon omistajan mittauspyynnöstä tai kartoituksesta huolimatta, kaupunki vastaa vahingoista.

6.1.3 Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys

Mikäli asiakaspalvelussa tehdyssä sijaintiselvityksessä on tehty virhe tai on annettu virheellisiä ohjeita, kaupunki vastaa vahingoista.

6.1.4 Maastonäyttö

Mikäli kaupungin mittausryhmä näyttää johdon virheellisesti, kaupunki vastaa vahingoista. Sallittu poikkeama on $\pm 1,0$ m. Yleisohjeen mukaan konekaivu on kielletty 1,5 metriä lähempänä osoitettua kaapeli- tai johtoaluetta sekä 5 metriä lähempänä osoitettua kaasuputkea tai 110 kV:n kaapelia.

Mikäli johto- tai verkkokartoista puuttuu johto tai laite, jota ei kaapelinhaku-laitteellakaan ole havaittu ja joka sittemmin vaurioituu, johtoverkon omistaja vastaa vahingoista. Vastuu on sama, kun kartoilta puuttuvan johdon vuoksi sijaintiselvityksen yhteydessä maastonäyttöä ei pidetä tarpeellisena. Vanhalla johdolla tarkoitetaan kaapelia, josta johtoverkon omistaja ei ole antanut tietoa kaupungille verkkokartalla tai josta johtoverkon omistaja ei ole tehnyt sijaintimittauspyyntöä.

Kohdassa 5.1 mainitussa poikkeustapauksessa, jolloin johtoverkon omistaja tekee itse johtojen sijaintiselvityksen, johtoverkon omistaja vastaa vahingoista.

6.2 Vahingon määrä

Vahingon määränä pidetään vaurion korjauskustannuksia.

7 TOIMINNASTA AIHEUTUVIEN KUSTANNUSTEN VELOITTAMINEN

7.1 Kaupungin vahvistamat maksut

Kaupunki veloittaa Gasgridiltä jälkikäteen kultakin kalenterivuodelta kustannukset sopimuksen mukaisista töistä vahvistamiensa maksujen mukaisesti (hinnastot liitteenä 3):

- Johtotietopalvelun veloitushinnasto
- Kaupunkimittauksen henkilötyöveloitushinnasto
- Tuote- ja käyttöoikeushinnasto

Maksujen muutoksista on ilmoitettava kaksi kuukautta ennen niiden voimaantuloa.

7.2 Maastokartoituksen kustannukset

Lähtökohtaisesti kaupunki ei kartoita Gasgridin kaasuverkkoa eikä muitakaan kohteita.

7.3 Sijaintitietojen ylläpidon kustannukset

Kaupunki veloittaa Gasgridiltä johtokartan ylläpidosta tehtyjen työtuntien mukaisesti. Yksikköhinta perustuu henkilöstökustannuksiin yleiskuluineen.

7.4 Maanalaisten johtojen sijaintiselvitysten kustannukset

Sijaintiselvityksistä veloitettavat kustannukset jakautuvat Gasgridille sen omistaman verkon sijaintiselvitysten suhteessa. Asiakaspalvelussa tehdystä sijaintiselvityksestä perittävä kustannus perustuu kaupungin omakustannukseen. Laskun liitteenä on erittely tehdyistä sijaintiselvityksistä.

Asiakkaille veloituksetta annetut otteet ja jäljennökset kaupunki laskuttaa tasajaolla niiltä johtoverkkojen omistajilta, joilla on kussakin sijaintiselvityskohteessa johtoja tai laitteita.

7.5 Johtoverkon omistajan veloittamat kustannukset

Johtoverkon omistaja veloittaa kaupunkia niissä tapauksissa, kun se on kaupungin pyynnöstä tehnyt tämän sopimuksen alaan liittyviä tehtäviä.

8 MUUT SOPIMUSASIAT

8.1 Tietoturva

Tämän sopimuksen mukaisesti johtoverkon omistaja luovuttaa verkkokarttansa kaupungin omaan käyttöön. Kaupunki vastaa aineiston tietoturvasta eikä luovuta aineistoa kolmannen osapuolen käyttöön. Käytöstä poistuva tai muutoin tarpeeton aineisto tuhoetaan tai palautetaan johtoverkon omistajalle.

Kaupunki ei avaa johtokarttaa internetin verkkopalveluissa vapaaseen käyttöön.

8.2 Sopimuksesta johtuvien erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti sopimalla, muutoin Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

8.3 Vanhat sopimukset

Tämä sopimus korvaa 14.3.1996 tehdyn sopimuksen Gasum Oy:n maanalaisten johtojen ja laitteiden sijaintiselvittelystä ja näytöstä maastossa.

8.4 Sopimuksen voimassaoloaika

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi allekirjoituspäivämäärästä lukien, ellei sitä jommankumman sopijapuolen toimesta irtisanota. Irtisanomisaika on yksi (1) vuosi.

Tätä sopimusta on tehty samasanaiset kappaleet kummallekin sopijapuolelle.

Vantaalla 5.10.2021

Vantaan kaupunki

Gasgrid Finland Oy

Kimmo Junttila

Janne Grönlund

LIITTEET

- Liite 1 Ohje maanalaisten johtojen sijaintitietojen toimittamisesta Vantaan kaupungille
https://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/rakentaminen/maanmittauspalvelut/johtojen_sijaintitiedot
ja
<https://gis.vantaa.fi/johtokartoitukset>
- Liite 2 Asiakkaille jaettavat Gasgridin - kaasuverkkoja koskevat toimintaohjeet
https://gasgrid.fi/wp-content/uploads/Muista_maakaasulinja_Ohjeita.pdf
ja
https://gasgrid.fi/wp-content/uploads/Muista_kaasulinja_Louhintaopas.pdf
- Liite 3 Kaupungin hinnastot:
- Johtotietopalvelun veloitushinnasto
(Kaupunkisuunnittelulautakunta 3.11.2020 § 19, voimaan 1.1.2021)
 - Kaupunkimittauksen henkilötyöveloitushinnasto
(Kaupunkisuunnittelulautakunta 3.11.2020 § 22, voimaan 1.1.2021)
 - Tuote- ja käyttöoikeushinnasto 2021
(Kaupunkisuunnittelulautakunta 3.11.2020 § 20, voimaan 1.1.2021)