



Hoivatila Vuorikummun tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/10449/10.03.02.01/2021

AK/PW/EK/JC

Hoivatila Vuorikumpuun tarvitaan terveelliset, turvalliset ja kodinomaiset tilat lastensuojelun tarpeisiin sekä lisää asiakaspaikkoja. Tarve on myös vuonna 1975 rakennetun talon osakorjauksille ja tilamuutoksille. Hankkeen kustannusennuste on 1 550 000 euroa (alv 0 %). Hoivatila Vuorikummun laajennus- ja osakorjaustyön tarveselvitys-hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan sekä toimitilajohtamisen edustajien kanssa.

Hoivatila Vuorikumpu sijaitsee Koivuhaan kaupunginosassa osoitteessa Neitsytkuja 5. Hoivatila Vuorikummun laajennusta koskeva hanke sisältyy toimitilainvestointiohjelmaan 2021–2030 (kv 16.11.2020).

Hoivatila Vuorikumpu on kuntouttavan sijaishuollon yksikön pitkäaikaista, kodinomaista ja ympärivuorokautista kuntouttavaa hoitoa tarjoava osasto. Vuorikummun lastensuojelulaitoksessa asuu kuusi 10–18-vuotiasta lasta ja laitoksessa työskentelee yhdeksän työntekijää.

Toiminnallisten parannusten ja laajennuksen avulla parannetaan rakennusten turvallisuutta ja terveellisyyttä ja vastataan nykyajan toiminnan vaatimuksiin.

Hankkeen laajuus:

- Laajennus ja erillisasunto ovat yhteensä noin 240 brm² (216 htm², 171 hym²)
- Muutos- ja korjausosa on noin 325 brm² (293 htm², 279 hym²)
- Tontti on 2759 m²

Laajentamalla päärakennusta ja rakentamalla erillISRakennus asiakaspaikkojen määrä nostetaan lastensuojelulain (417/2007, 59 §) sallimaan enimmäismäärään eli seitsemään asiakaspaikkaan. Lisäksi laajennus sisältää yhden paikan kiireellisiä tarpeita varten. Asuinyksikössä saadaan hoitaa yhdessä enintään seitsemää lasta tai nuorta. Edelleen lastensuojelulain mukaan yhdessä hoidettavien lasten enimmäismäärästä voidaan kiireellisissä tapauksissa väliaikaisesti poiketa, jos se on välttämätöntä lapsen hoidon järjestämiseksi. Tontille rakennetaan myös pinta-alaltaan 30m² oleva erillisasunto omalla sisäänkäynnillä. Tällä vastataan 16–17-vuotiaiden kasvaneeseen tarpeeseen saada tukea itsenäistymistaitoihin ennen täysi-ikäistymistä.

Hoivatila Vuorikummun osakorjaustyön ja laajennuksen toteuttaminen on tarveselvityksen ja hankesuunnitelman mukaan taloudellisesti perusteltua, sillä asiakaspaikkamäärää pystytään kasvattamaan ilman tarvetta tehdä muutoksia henkilöstömäärään. Asiakaspaikkamäärän kasvun myötä ostopalvelun tarve vähenee, mikä tuo niin ikään kustannussäästöjä.

Vanhan kiinteistön kunnosta on tehty kattavat tutkimukset. Nyt toteutettavilla korjaustoimenpiteillä tilojen käyttöikä saadaan jatkettua useammaksi vuosikymmeneksi eteenpäin.

Rajoituslaki (Laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta 548/2016) edellyttää, että kunnat ja kuntayhtymät hakevat sosiaali- ja terveysministeriöltä rakennusinvestointia koskevan poikkeusluvan, jos sosiaali- ja terveydenhuollon rakennuksiin



kohdistuvan investoinnin kokonaiskustannukset ylittävät viisi miljoonaa euroa. Hoivatila Vuorikummun tavoitehintana on 1 550 000 euroa (alv 0 %, KL 106,3). Rakennusinvestointia koskevaa poikkeuslupaa ei siten haeta.

Hoivatila Vuorikummun laajennuksen ja osakorjaustyön arvioidaan valmistuvan vuonna 2023, jolloin Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on aloittanut toimintansa. Sosiaali- ja terveystalvetut sekä pelastustoimi siirtyvät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle 1.1.2023.

Sosiaali- ja terveystalvetut kunta käsittelee osaltaan Hoivatila Vuorikummun tarveselvitushankesuunnitelmaa 14.12.2021.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 2 mukaan kaupunkitalvetalvetut kunta tehtävälueellaan päättää toimintaan liittyvien 1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden tarveselvitusten (kustannusennusteinen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintainen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitalvetalvetut kunta 15.12.2021 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Hoivatila Vuorikummun 29.11.2021 päivätty tarveselvitushankesuunnitelma ja tavoitehintana 1 550 000 euroa (alv 0 %) edellyttäen, että sosiaali- ja terveystalvetut kunta on hyväksynyt sen osaltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Hoivatila Vuorikummun 29.11.2021 päivätty tarveselvitushankesuunnitelma liitteinen

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh. 040 549 0059,
erityisasiantuntija Eija Pyyhtiä, puh. 040 357 0313,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)