



Vuoden 2022 uudisrakentamisen työohjelman hyväksyminen / AK

VD/350/10.03.01.00/2022
AK/PW/PS/JV/EK/JPS/YJ/RA

Uudisrakennusohjelma on laadittu kaupunginvaltuuston 13.12.2021 hyväksymän 2022 talousarvion 38 751 000 euron määrärahaan ja taloussuunnitelmassa esitettyihin hankkeisiin pohjautuen. Suoraan budjettivaroin tapahtuvan rakentamisen lisäksi ohjelma sisältää myös toimialojen vuokratilahankkeita, joiden valmisteluun tilakeskus osallistuu. Ohjelma esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2022 osalta. Hankkeiden ajoittuminen osin vuodelle 2023 on esitetty vain informatiivisesti.

Kaupunginvaltuuston 13.12.2021 hyväksymän taloussuunnitelman 2022-2025 /vuoden 2022 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat kaupunkitilalautakuntaa hankeryhmittäin. Lautakunnalla on oikeus muuttaa uudisrakentamisen hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken, mutta sillä ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Toimialojen ohjelmaluonnokseen antamat kommentit on otettu huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Toimitilajohtaminen yksikön henkilöstöresursseista sekä rakentamisen markkinatilanteen/materiaalien saatavuudesta johtuen työohjelman sisältöön ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta.

Vuoden 2022 aikana määrärahoilla toteutettavista rakenteilla olevista uudisrakennushankkeista valmistuvat Jokiniemen alakoulun laajennus, Aviapolis X-tapahtumatila sekä Koivukylän, Lauhatien ja Länsimäen päiväkodit. Lisäksi 2022 aikana rakennetaan Hakunilan urheilupuiston tekojääkentän huoltorakennus sekä bussinkuljettajien sosiaalitytöt Vantaankoskelle ja Peijakseen. Aloitettavia kohteita ovat Kelokuusen, Korson, Latupuiston ja Patotien päiväkodit, Vuorikumpu hoivatiilojen laajennus sekä Kivistön koulualueen pysäköintilaitos.

Konserniyhtiöiden hankkeina 2022 rakennusvaiheessa ovat VAV:n erityisryhmien asumis- ja palvelutilahanke Koivuhakaan, VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena Jokiuoman päiväkodin ja Kielotie 13 toimitilahanke sekä asunto-osakeyhtiöiden rahastohankkeena Leinelän asukastupa. Lisäksi konserniyhtiöt tekevät omistamiensa kiinteistöjen tiloissa mm. seuraavia kaupungin käytössä olevien toimitilojen tarvitsemia muutostöitä: Koivukylän terveysaseman apuvälinelainaamon remontti, muutostöitä Myyrmäen terveysaseman potilastoimistossa, tilamuutostöitä Kansainvälisessä koulussa, pintaremontti Kartanonkosken koulussa, perhekeskuksen ja hammashoitotilojen laajennusmuutostyöt Koivukylän Karsikkokujalla

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan 2022 hankkimassa vuokraamalla seuraavia tiloja: Hakunilasta asukastiloja, Rikos- ja riita-asoiden sovittelulle korvaavat tilat, Kehitysvammaisten toimintakeskustilat Itä-Vantaalta, Lastensuojelun sijaishuollon sosiaalityön toimitilat, Sosiaali- ja kriisipäivystyksen toimitilat ja kaupungin länsiosista uudet yhteiset toimitilat Lapsiperheiden varhaisen tuen yksikölle sekä korvaavat paviljonkipäiväkotitilat purettavan päiväkodin tilalle Vapaalassa. Lisäksi vuoden lopulla on valmistumassa jo aikaisemmin tehdyn vuokrasopimuksen mukaiset tilat terveysasemalle sekä kirjasto- ja nuorisotilat Kivistöön rakentuvassa kauppakeskuksessa. Vuokrakohteena toteutettava Ruusupuun päiväkodin rakentaminen alkaa.



Suunnitteluvaiheessa 2022 ovat Elmon uimahalli, Vaskivuoren lukion laajennus, Kanniston koulun II vaihe, Hämeenkyön/Pähkinärinteen päiväkoti, Kuusijärvi-hanke ja Mårtensdals bildningsrum päiväkotilaajennus.

Toimitilajohtaminen yksikkö on mukana konserniyhtiöiden ja ulkopuolisten tahojen vuokrahankkeiden suunnitteluvaiheissa tarpeen mukaan, kuten esimerkiksi seuraavissa:

- Varian AOL-hankkeet Hiekkaharjussa ja Vehkalassa
- Toisen asteen oppilaitosten tilat Oppimiskampuksessa
- Tikkurilan hyvinvointikeskus
- Pelastuslaitoksen valmiusasemat 4 kpl

Palveluverkon kehittämistarpeisiin liittyviä selvityksiä laaditaan seuraavasti:

- Esiselvitys suun terveydenhuollon palveluverkosta
- Esiselvitys perhe- ja sosiaalipalveluiden palveluverkosta
- Hakunilan alueen sote-palveluverkkoselvitys
- Esiselvitys Myyrmäen perhekeskus
- Esiselvitys vammaisopetuksen sijoittumisesta perusopetuksen kouluihin
- Hakunilan alueen päiväkotiverkkoselvitys
- Koivukylän alueen päiväkotiverkkoselvitys
- Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon esiselvitys

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa määrärahoitteisia kohteita ovat Tikkurilan alueen koulun laajennus sekä Aviapoliksen II, Kaskelan I ja Kivistön III päiväkodit.

Lisäksi toimitilajohtaminen yksikön työlliställä on konserniyhtiöiltä ja ulkoa vuokrattavien tilojen osalta seuraavia tilatarpeiden tarveselvityksiä ja hankesuunnitelmia:

- Jokiniemen oppimiskampus alueelle liittyvien hankkeiden hankeselvityksiä
- Aukastilatarpeiden selvitys Aviapoliksen, Hakunilan, Myyrmäen ja Tikkurilan alueille
- Myyriingissä toimivien Aikuis- ja Musiikkiopistojen korvaavien tilatarpeiden selvitys
- Kytöpuiston ja Ilolan koulun vuorattavat väistötilat
- Kansainvälisen koulun tilamuutokset
- Aviapoliksen uusi lukio
- Myyrmäen hammashoitotilojen muutos- ja laajennustyöt
- Hakunilan vanhustenkeskus
- Koivukylän perhekeskuksen ja hammashoitolan tilatarpeet

Osa kaupungin suoraan omistamista toimitilakiinteistöistä on elinkaarensa päässä odottamassa rakennusten purkua tai kiinteistön kehittämistä muuhun käyttöön. Purkuhankkeiden rahoitus ei sisälly investointimäärärahoihin.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 5 mukaan kaupunkitalalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitalalautakunta 19.1.2022 § 6

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2022 uudisrakentamisen työohjelma liitteen mukaisena.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Uudisrakentamisen työohjelma vuodelle 2022

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592,
hankeohjelmoija Risto Adler, puh. 050 302 2919,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)