

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunta pöytäkirja 18.01.2022

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / TA	4
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / TA	5
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / TA	6
4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TA	7
5 § Resurssiviisauden tiekartan päivitys 2021 / TA	8
- Resurssiviisauden tiekartan päivitys (II)	17
6 § Tikkurilan jokirannan sauna-ravintolan liikepaikanluovutuskilpailu / TA	54
- Arviointipöytäkirja 4.1.2022 / Liikepaikanluovutuskilpailu Tikkurilan jokirannan sauna-ravintola 2021	57
- Kilpailuehdotus Vuolle / Liikepaikanluovutuskilpailu Tikkurilan jokirannan sauna-ravintola 2021	70
- Ehdotuksesta saadut palautteet 24.11.2021 / Liikepaikanluovutuskilpailu Tikkurilan jokirannan sauna-ravintola 2021	88
- Vantaan kaupunginmuseo alustava lausunto 21.12.2021 / Liikepaikanluovutuskilpailu Tikkurilan jokirannan sauna-ravintola 2021	101
7 § Kaupunkiympäristölautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma vuodelle 2022 / TA	103
- Käyttösuunnitelma vuodelle 2022, kaupunkiympäristölautakunnan alainen toiminta	106
8 § Kaavoitusohjelman 2022 hyväksyminen / TLA	125
- Kaavoitusohjelma 2022-24	129
9 § Asemakaavamuutos 002457 ja maanalainen asemakaava 002457ma, 61 Tikkurila, 62 Jokiniemi / Vantaan Ratikka: Tikkurilanraitio / TLA	173
- 002457 asemakaavamuutos ja ma asemakaava selostus 18.1.2022, Vantaan ratikka: Tikkurilanraitio	176
10 § Asemakaavan muutos 002405 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 73 Rekola / Laurintie 142-144 / TLA	223
- 002405 asemakaavamuutoksen selostus 12.10.2021, tarkistettu 18.1.2022, Laurintie 142-144	226
- 002405 Lausuntojen yhteenveto ja vastineet 18.1.2022, Laurintie 142-144	245
11 § Myyr Yorkin Sporttikorttelit, suunnittelu ja tontinluovutuskilpailun tulos / Asemakaavamuutos 002363 Kivikirveenkuja / TLA	246
- Myyr York Sporttikortteleiden suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu arvostelupöytäkirja / Asemakaavan muutos 002363, 15 Myyrmäki	250
12 § Oikaisuvaatimus suunnittelutarveratkaisuun 9.11.2021 § 1354/ Sotilaskorventie 1 / TLA	284
- Oikaisuvaatimus suunnittelutarveratkaisuun 22.11.2021_henkilötiedot peitetty	287
- Suunnittelutarveratkaisu 9.11.2021 § 1354 ja asemapiirros_henkilötiedot peitetty	288
- Ote yleiskaavasta	292
13 § Vantaan kaupungin lausunto Tuusulan yleiskaavaehdotuksesta 2040 II / TLA	294
- Vantaan kaupungin lausunto Tuusulan yleiskaavaehdotuksesta 2040 II	295
- Lausuntopyyntö Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksesta II_ peitetty/ Lausuntopyyntö Tuusulan yleiskaava 2040	299
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	300
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	301
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	303

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunta pöytäkirja 18.01.2022

Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	304
Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	309
Muutoksenhakuohje 6. Valitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa	310



Kaupunkiympäristölautakunnan kokous

Aika 18.1.2022 klo 17.05-22.36

Paikka Tikkurila, Kielotie 28, huone 447 / Teams

Osallistujat

Paikalla

Jäsenet		Varajäsenet	
Aura Anssi, puheenjohtaja	x	Karhunen Anneli	
Ahokas Siri	x (etäyhteys)	Linnakangas Jaakko	
Eklund Tarja, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)	Atzmon Maiju	
Erkkilä Minna	x (etäyhteys)	Nevala Jukka	
Hartikainen Janne	x (etäyhteys)	Isberg Jeppe	
Haverinen Soili	x (etäyhteys)	Axberg Jan	
Iivarinen Oskari	x (etäyhteys)	Garchi Camilla	
Jääskeläinen Jari	-	Kotila Pirkko	x (etäyhteys)
Karhu Suvi	x (etäyhteys)	Liinakoski Eija	
Kostilainen Anniina	x (etäyhteys)	Manninen Aleks	
Merelä Mikko	x (etäyhteys)	Forsberg Magnus	
Mutanen Tuomas	x (etäyhteys)	Rautavaara Maija	
Rahkala Ville	x (etäyhteys)	Hakala Jaakko	
Suni Antti	x (etäyhteys)	Seppälä Petri	
Tamminen Ida	x (etäyhteys)	Friman Milla	
Virkamäki Pekka	x (etäyhteys) (klo 17.17-22.36, §:t 3-13)	Pesonen Petrus	
Åstrand Stefan	-	Björkell Alex	x (etäyhteys)
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Abdi Faysal	x (etäyhteys) (klo 17.24-22.36, §:t 3-13)	Tammi Visa	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Tuomainen Anni	-	Mehtälä Henri	-
Muut osallistujat			
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja		x	
Laine Tarja, kaupunkisuunnittelujohtaja		x (etäyhteys)	
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja		x	
Hamari Milla, viestintäpäällikkö		x (etäyhteys)	
Nummi Katariina, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä		x	



Henry Westlin, kaupungininsinööri	x (etäyhteys) (klo 17.05-17.40, §:t 1-3)	
Mari Jaakonaho, asemakaava-arkkitehti	x (etäyhteys) (klo 17.05-17.40, §:t 1-3)	
Janne Juntunen, projektijohtaja	x (etäyhteys) (klo 17.05-18.30, §:t 1-3)	
Ilkka Laine, asemakaavapäällikkö	x (etäyhteys) (klo 17.05-19.38, §:t 1-3)	
Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö	x (etäyhteys) (klo 17.05-19.38, §:t 1-3)	
Marjaana Yläjääski, aluearkkitehti	x (etäyhteys) (klo 17.05-19.38, §:t 1-3)	
Noora Koskivaara, aluearkkitehti va.	x (etäyhteys) (klo 17.05-19.38, §:t 1-3)	
Timo Kallaluoto, aluearkkitehti	x (etäyhteys) (klo 17.05-19.38, §:t 1-3)	
Johanna Rajala, aluearkkitehti	x (etäyhteys) (klo 17.05-19.38, §:t 1-3)	
Katariina Rautalahti, ympäristöjohtaja	x (etäyhteys) (klo 19.00-20.50, §:t 3-5)	
Jari Viinanen, ympäristöpäällikkö	x (etäyhteys) (klo 19.00-20.50, §:t 3-5)	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.



Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Anssi Aura

Pöytäkirjanpitäjä Katariina Nummi

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 21.1.2022 klo 11.00 mennessä

Tuomas Mutanen

Antti Suni

Pykälä 12 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 24.1.2022 Vantaan kaupungin internetsivuilla, paatokset.vantaa.fi



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / TA**

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.



2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / TA

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tuomas Mutanen (varalla Pekka Virkamäki ja Ida Tamminen) ja Antti Suni (varalla Ville Rahkala ja Stefan Åstrand).

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajat ja,
- b) että pöytäkirja tarkastetaan perjantaihin 21.1.2022 klo 11.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Tuomas Mutanen ja Antti Suni, ja
- b) että pöytäkirja tarkastetaan perjantaihin 21.1.2022 klo 11.00 mennessä.



3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / TA

Kuullaan seuraava selostus:

Vantaan ratikan kaavoituksen tilannekatsaus / kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, asemakaava-arkkitehti Mari Jaakonaho, kaupungininsinööri Henry Westlin

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden / esittelijöiden selostukset sekä tiedotusasiat.

Käsittely:

Kuultiin seuraavat selostukset:

Vantaan ratikan kaavoituksen tilannekatsaus / asemakaava-arkkitehti Mari Jaakonaho, kaupungininsinööri Henry Westlin

Asia 9 / Asemakaavamuutos 002457 ja maanalainen asemakaava 002457ma /

Vantaan Ratikka: Tikkurilanraitio / asemakaava-arkkitehti Mari Jaakonaho, kaupungininsinööri Henry Westlin

Asia 7 / Kaupunkiympäristölautakunnan alaisen toiminnan käyttösunnitelma vuodelle 2022 /
talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

Asia 6 / Tikkurilan jokirannan sauna-ravintolan liikepaikanluovutuskilpailu / aluearkkitehti Marjaana Yläjääski, projektijohtaja Janne Juntunen

Asia 8 / Kaavoitusohjelman 2022 hyväksyminen / asemakaavapäällikkö Ilkka Laine, yleiskaavapäällikkö Mari Siivola ja aluearkkitehdit Marjaana Yläjääski, Timo Kallaluoto, Johanna Rajala ja Noora Koskivaara

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TA

28.12.2021 jälkeen julkaistut ottokelpoiset päätökset

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 1/2022 Käytöstä poistetun irtaimiston myyminen vuonna 2021

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Apulaiskaupunginjohtaja va. Henry Westlin

§ 121/2021 Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle poikkeamispäätöksestä tehtyyn valitukseen / kaupunkiympäristölautakunnan päätös 21.09.2021, §15

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupungin verkkosivuilla julkaistut viranhaltijapäätökset ovat luettavissa osoitteessa:

https://paatokset.vantaa.fi/ktwebbin/dbisa.dll/ktwebscr/vparhaku_tweb.htm

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) olla ottamatta käsittelyyn lautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä ja
- b) merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavalla päätöksellä:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

§ 1/2022 Edustajien nimeäminen Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa -oppaan päivityksen asiantuntijaryhmään/sidosryhmään

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



VD/12181/11.00.00.00/2021

HW/TLA/KR/JV

Vantaan resurssiviisauden tiekartta on kaupungin strategiaa toteuttava ohjelma, joka ohjaa kaupunkia kohti ekologista kestävyyttä ja hiilineutraaliutta vuonna 2030. Tiekartta kokoo yhteen tavoitteet, joilla hillitään ilmastonmuutosta ja sopeudutaan muuttuvaan ympäristöön, kehitetään kaupunkia resurssiviisaaksi sekä ylläpidetään ja edistetään luonnon monimuotoisuutta. Tiekartan tavoitteet konkretisoidaan toimenpiteiksi kaupungin toimialojen toteutussuunnitelmissa. Vantaan resurssiviisauden tiekartta hyväksyttiin vuonna 2018 (Kv 18.6.2018) ja tämä on ensimmäinen ohjelman päivitys valtuustokaudelle 2021–2025. Päivityksessä on huomioitu ne muutostarpeet, joita laajenevat ympäristöhaasteet ovat tuoneet mukanaan.

Päivitetyt resurssiviisauden tiekartan tavoitetilana vuonna 2030 on hiilineutraali Vantaa, jossa kaupungin suunnittelu ja toteutus on resurssiviisasta, luonto monimuotoista, luonnonvaroja käytetään kestävästi ja jossa asukkaiden, yritysten ja yhteisöjen toimintatavat ovat vastuullisia. Entisten neljän etenemiskaistan lisäksi tiekarttaan on lisätty kaksi uutta kaistaa, joiden tavoitteet ja toimenpiteet liittyvät luonnon monimuotoisuuden ylläpitämiseen ja hiilinielujen vahvistamiseen. Lisäksi tiekarttaan on lisätty tavoitteet kompensatiomahdollisuuksien kehittämiseksi. Päivitetyt tiekartan kuusi kaistaa ovat: Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen, Hiilineutraali energia, Materiaalien elinkaari ja kiertotalous, Monimuotoinen luonto, Vastuullinen Vantaa sekä Hiilinielut ja kompensointi.

Resurssiviisauden tiekartan päivitykseen on liitetty vuonna 2019 valmistuneen Kiertotalouden tiekartan tavoitteet. Lisäksi toimialalla on vuoden 2021 aikana valmisteltu erilliset selvitykset puurakentamisen sekä kasvikattojen edistämisen keinoista, ja nämä työt on huomioitu resurssiviisauden tiekartan tavoitteissa. Myös ilmanlaatua koskevat tavoitteet on kirjattu resurssiviisauden tiekarttaan, mutta meluasioita hallitaan erillisen Meluntorjunnan toimintasuunnitelman kautta. Pohjavesiä suojellaan erillisen Pohjavesien suojelusuunnitelman avulla.

Resurssiviisauden tiekartan päivitystyötä on ohjannut poikkihallinnollisen strategiateeman johtoryhmä, Hiilijory. Tiekartan päivitystä on koordinoanut kaupungin ympäristökeskus. Päivitys on laadittu tiiviissä vuorovaikutuksessa kaupunkiorganisaation eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Tavoitteiden pohdintaan on osallistettu myös asukkaita ja yrityksiä. Mielipiteitä on kartoitettu kyselyin ja työpajoissa. Lopuksi tiekarttaluonnoksesta pyydettiin kommentit kaupungin keskeisiltä asiantuntijoilta sekä seuraavilta sidosryhmiltä: HSY (Helsingin Seudun Ympäristöpalvelu), HSL (Helsingin Seudun Liikenne), Vantaan Energia Oy, VTK kiinteistöt Oy, VANTTI, VAV-konserni sekä Mercuria kauppapilaitos Oy.

Hiilineutraalius 2030

Vantaa on vastannut hiilineutraaliustavoitteellaan 2030 osaltaan kansainväliseen tavoitteeseen, jolla ilmaston lämpeneminen saataisiin rajattua alle 1,5 asteen. Vantaan päästöt ovat pitkään olleet laskusuunnassa. HSY:n (Helsingin seudun ympäristöpalvelut) laskelmien mukaan vuoden 2020 päästöt olivat Vantaalla 883 kt CO₂-ekv. (hiilidioksidiekvivalenttia), eli reilu 18 prosenttia alhaisemmat verrattuna vuoteen 1990. Asukaskohtaiset päästöt ovat laskeneet huomattavasti enemmän eli 47 prosenttia vuodesta 1990, koska vantaalaisia on nyt noin 80 000 enemmän.

Vaikka Vantaan kaupunkiorganisaation suorat päästöt ovat vain noin 10 prosenttia kaupunkialueella syntyvistä päästöistä, on välillinen vaikutus päästöihin moninkertainen muun muassa kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden, kuten Vantaan Energian sekä asumisen ja maankäytön



ohjauksen kautta. Arvioiden mukaan kaupunki voi ohjauskeinoilla ja tytäryhtiöidensä kautta vaikuttaa vähintään neljänskymmeneen prosenttiin kaupungin alueella syntyvistä päästöistä

Hiilineutraali Vantaa vuonna 2030 tarkoittaa, että Vantaan alueella tulee vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 prosenttia vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja kompensoida jäljelle jäävät päästöt hiilinieluilla tai esimerkiksi rahoittamalla vähähiilisyteen tähtääviä hankkeita muualla. Hiilineutraaliuden saavuttamiseksi Vantaan kasvihuonekaasupäästöjen tulee olla enintään 214 kt CO₂ -ekv. vuonna 2030.

Tiekartan päivitystä varten laaditussa konsulttiselvityksessä tarkasteltiin kahta skenaariota hiilineutraaliuden saavuttamiseksi. Toisessa arvioitiin hiilineutraaliuden saavuttamista suhteessa niihin toimenpiteisiin, joiden jo tiedetään toteutuvan kaupungin ja valtion toimesta (Business as usual, BAU-skenaario). BAU-skenaariossa päästöt vähenevät 62 prosenttia verrattuna vuoteen 1990.

HNV-skenaariossa (Hiilineutraali Vantaa) päästöt vähenevät 80 prosenttia verrattuna vuoteen 1990. Tavoite saavutetaan, kun kaukolämmön ja öljylämmityksen päästöt poistuvat ja jäljelle jää lähinnä sähkölämmityksen, kulutussähkön, liikenteen sekä teollisuuden ja työkoneiden päästöjä. Suurimmat suhteelliset päästövähennykset saavutetaan lämmityksessä (kaukolämpö sekä öljylämmitys -100 prosenttia), jätteiden käsittelyssä (-94 prosenttia) sekä liikenteessä (-82 prosenttia).

Vantaan resurssiviisauden tiekartan visio ja tavoitteet, valtuustokausi 2021–2025

Päivitetyn resurssiviisauden tiekartan tavoitetilaksi vuonna 2030 asetettiin hiilineutraali Vantaa, jossa kaupungin suunnittelu ja toteutus on resurssiviisasta, luonto monimuotoista, luonnonvaroja käytetään kestävästi ja jossa asukkaiden, yritysten ja yhteisöjen toimintatavat ovat vastuullisia.

Tiekartan kaistoittaisille tavoitteille määriteltiin indikaattoreita, joilla seurataan niiden toteutumista. Tarkemmat toimenpiteet vastuutahoineen, aikatauluineen ja mittareineen kirjataan toimialakohtaisiin toteutussuunnitelmiin.

Tavoitteet kaistoittain ovat:

Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen

Resurssiviisaasti toteutettu yhdyskuntarakenne mahdollistaa vantaalaisille kestävän ja vähäpäästöisen elämäntavan, kestävät liikkumismuodot ja luonnon arvojen turvaamisen. Maankäytön ratkaisuilla voidaan merkittävästi vähentää Vantaan alueen kasvihuonekaasupäästöjä esimerkiksi vaikuttamalla rakennusten energiankulutukseen, uusutuvan energian käyttöön ja liikennetarkaisuihin. Vaikutukset syntyvät viiveellä vuosien kuluttua ja ovat pitkäkestoisia. Liikenteen päästöt olivat 40 prosenttia kaikista päästöistä Vantaalla vuonna 2020. Hiilineutraaliuden edellyttämä liikenteen päästövähennystarve on 29 kt CO₂-ekv. vuodessa.

Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen kaistan tavoitteeksi on asetettu, että hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina. Lisäksi kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon. Tavoitteena on myös, että viherrakenne on terveyttä tukeva ja hyvinvointia luova. Lisäksi säilytetään ja parannetaan viheralueiden saavutettavuutta. Liikkumistarvetta vähennetään muun muassa luomalla hyvät edellytykset kestäväälle liikkumiselle. Samalla edistetään ajoneuvojen vähäpäästöisyyttä ja parannetaan ilmanlaatua.



Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen -kaistan tavoitteiden toteutumista seurataan muun muassa seuraavilla indikaattoreilla: Tiiviisti asuttujen alueiden osuus, Tiiviillä alueilla asuvien osuus, Ilmasto/hiilineutraaliusselvitys tehty merkittävimmissä kaavakohteissa (kpl/osuus), Palvelujen saavutettavuus, Erityyppisten viheralueiden riittävyys- ja saavutettavuusmittarit kaavarunkotöitä ja asemakaavahankkeita varten, Kestävien liikkumistapojen osuus (kulkumuotojakauma, %), Pyöräilijöiden määrä, Sähkö- ja kaasuautojen osuus autokannasta, Ilmanlaatu huono tai erittäin huono.

Hiilineutraali energia

Energiantuotanto ja -kulutus aiheuttavat valtaosan Vantaan ilmastopäästöistä. Kaukolämmitettyjen rakennusten kerrosneliöiden osuus koko kaupunkialueella on noin 70 prosenttia. Tavoitteena on, että Vantaalla vähennetään lämmityksen päästöjä ja Vantaan alueella on luovuttu lämmityksessä fossiilisista polttoaineista vuoteen 2030 mennessä. Energiatohokkuutta parannetaan systemaattisesti niin omissa kiinteistöissä kuin koko kaupunkialueen kiinteistöissä edistämällä kiinteistöjen ja asuntojen energiaremontteja. Hiilineutraali Vantaan Energia 2030 -tavoite ja toimenpiteet vaikuttavat suoraan kaukolämmön päästöihin ja sähkön osalla epäsuorasti alentaen sähkön valtakunnallista päästökertoimen keskiarvoa.

Vantaan Energia lopettaa fossiilisten (kivihiili, turve, maakaasu) polttoaineiden polttamisen vuoteen 2026 mennessä ja etenee tämän jälkeen hiileneutraaliksi. Jätevoimalan laajennus ja maailman suurin lämmön kausivarasto mahdollistavat fossiilisista polttoaineista luopumisen. Tavoitteena on myös, että Vantaalla vähennetään käyttösähkön päästöjä. Kulutussähkön päästöjä vähennetään korvaamalla vanhoja laitteita energiatohokkaammilla, tuottamalla itse uusiutuvaa sähköä aurinkopaneeleilla ja hankkimalla päästötöntä sähköä. Lisäksi lisätään uusiutuvan energian osuutta.

Hiilineutraali energia -kaistan tavoitteiden toteutumista seurataan muun muassa seuraavilla indikaattoreilla: Vantaan alueen lämmityksen ja sähkön käytön päästöt (1000 t CO₂-ekv.) ja ne verrattuna vuoteen 1990 (%), Vantaan alueen sähkön käytön päästöt (1000 t CO₂-ekv.) ja ne verrattuna vuoteen 1990 (%), Uusiutuvan energian kaukolämmön tuotannon osuus (%) ja aurinkosähkön tuotanto (KWp), maalämmön tuotanto (MWh) ja kaupunkikonsernin uusiutuvan energian hankinta (%).

Materiaalien elinkaari ja kiertotalous

Vantaan kaupunki on yksi nopeimmin kasvavista kaupungeista Suomessa. Rakennetulla ympäristöllä on ratkaiseva merkitys ilmastomuutoksen hillinnässä, sillä rakennukset aiheuttavat kolmanneksen Suomen ilmastopäästöistä. Rakennusten elinkaaren aikaisista kasvihuonekaasupäästöistä rakennusmateriaalien osuus on merkittävä. Merkittäviä päästöjä aiheuttaa myös esirakentaminen. Rakennusmateriaalien merkitys kasvaa edelleen rakennusten energiatohokkuuden parantuessa ja käytön aikaisten kasvihuonekaasupäästöjen vähentyessä.

Vantaalla on purku- ja kierrätysmateriaalien sekä maamassojen uusiokäytön kehittämisessä runsaasti mahdollisuuksia. Uusiokäytön kehittämisellä voidaan vähentää liikenteen aiheuttamia päästöjä sekä kaupungille aiheutuvia kustannuksia. Purku- ja kierrätysmateriaalien ja maamassojen uusiokäytön kehittäminen nähdään Vantaalla myös mahdollisuutena yrittäjyyden ja työllisyyden edistämiseksi.

Resurssiviisaassa kaupungissa jakamistalous on merkittävässä roolissa. Kaupungin rooli jakamistalouden edistämiseksi on yhtäältä toimia mahdollistajana ja toisaalta varmistaa omistamiensa ja omassa käytössä olevien resurssien tehokas hyödyntäminen ja yhteiseen käyttöön avaaminen. Jätehuollon kehittämisessä korostetaan aiempaa enemmän kiertotalouden merkitystä jätteen syntyä ehkäisemällä.



Tavoitteiden mukaan Vantaalla edistetään vähähiilistä rakentamista. Ympäristöministeriön tavoitteena on, että rakennuksen elinkaaren aikaista hiilijalanjälkeä ohjataan lainsäädännöllä 2020-luvun puoliväliin mennessä. Vantaan kaupunki ottaa kriteerit asteittain käyttöön jo ennen lainsäädännöllistä pakkoa omassa rakentamisessaan ja laajentaa niiden käyttöönottoa ohjauksen kautta myös kaupunkikonsernin ja yksityisten toimijoiden rakentamiseen.

Tavoitteena on myös rakentamisen kiertotalouden edistäminen. Myös infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä vähennetään. Vuonna 2019 valmistunut Vantaan maa- ja kiviainesten hallinnan toimintaohjelma on jalkautettu ja tavoitteena on teemakohtaisesti etsiä keinoja hallinnan edistämiseksi. Lisäksi päämääränä on keskeisten toimintatapojen yhtenäistäminen sekä yhteistyön lisääminen kaupungin sisällä ja HSY:n kanssa.

Jakamistalouden edellytyksiä kehitetään. Tilojen, aineistojen, esineiden ja koneiden lainaaminen ja yhteiskäyttö tukevat jakamistaloutta ja resurssiviisasta, kestävä elämäntapaa. Tämän lisäksi kehitetään jätehuoltoa kiertotaloutta tukevaksi.

Materiaalien elinkaari ja kiertotalous -kaistan tavoitteiden toteutumista seurataan muun muassa seuraavilla indikaattoreilla: Kaupungin hankkeet, joissa vähähiilisen rakentamisen kriteerit ovat käytössä, Puurakentamisen kehittyminen Vantaalla, Tonttivaraukset vähähiiliseen rakentamiseen, Tehdyt purkukartoitukset (kpl, %), Purkukohteista kierrätykseen menneet materiaalit (t, %), Massojen hallinnan kautta kierrätetyt maamassat (t), Täyssähköautojen määrä, joissa on yhteiskäyttösovellus, Kirjaston kautta varattujen laitteiden lainaus- ja käyttökerrat, Kalusteiden ja irtaimiston kierrätyskonsepti on käytössä, Yhdyskuntajätteen kierrätys-%, Hankittujen kertakäyttömuovituotteiden määrä (t), Rakennusjätteen määrä (t).

Monimuotoinen luonto

Resurssiviisauden tiekartassa on uutena kaistana Monimuotoinen luonto. Luonnon monimuotoisuudella eli biodiversiteetillä tarkoitetaan elinympäristöjen ja lajien kirjoa sekä lajien sisäistä perinnöllistä monimuotoisuutta.

Vantaan tavoitteena on, että luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan suunnitelmallisesti. Lisäksi vahvistetaan toimia metsä- ja suoluonnon monimuotoisuuden parantamiseksi. Myös vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta parannetaan ja varmistetaan kattava avoimien alueiden verkosto. Lisäksi Tehostetaan haitallisten vieraslajien torjuntaa ja suojellaan luontoa kulumiselta.

Monimuotoinen luonto -kaistan tavoitteiden toteutumista seurataan muun muassa seuraavilla indikaattoreilla: Luonnonsuojelualueiden osuus % pinta-alasta, Metsäiset alueet, Vähintään 80-vuotiaan metsän osuus, Pintavesien ekologinen tila, Purovesien laadun seurantatulokset, Hoidossa olevat arvoniityt (pinta-ala), Kaupungin järjestämien vieraslajitorjuntatalkoot, Toteutetut reitit luonnonsuojelualueilla (metriä).

Vastuullinen Vantaa

Vastuullinen Vantaa -kaista kattaa kaikki vantaalaiset – niin asukkaat, kaupungin työntekijät kuin yritykset ja yhteisöt. Kaista sisältää kestävä elämäntapaan, ympäristökasvatukseen ja koulutukseen sekä ympäristöjohtamiseen ja työn tekemisen tapoihin liittyviä toimenpiteitä.

Kaupungeilla on merkittävä rooli ilmastotyössä ja kuntalaisten kestävä elämäntavan mahdollistamisessa. Myös kaupungin palvelutarjonnassa, kuten kirjastoissa, nuorisotiloissa, kouluissa ja



päiväkodeissa, on tärkeitä tuoda esille kestävän elämäntavan taitoja, tietoja ja tapoja normaalin toiminnan yhteydessä.

Tavoitteiden mukaan ympäristövastuullisuudesta viestitään innostavasti ja mahdollistetaan vuorovaikutteinen osallistuminen. Lisäksi Vantaalla kasvatetaan ja tuetaan kuntalaisia kestävään elämäntapaan ja ympäristövastuullisuuteen. Keskeistä on myös ruoan ympäristövaikutusten vähentäminen ja kaiken kaikkiaan kaupunkiorganisaation ympäristövastuullisuuden lisääminen.

Suomen neljänneksi suurimpana kaupunkina Vantaan tekemillä valinnoilla on merkitystä. Hankintojen osuus on yli puolet kaupungin budjetista, ja hankinnat ovatkin konkreettinen tapa toteuttaa kaupungin strategiaa. Tavoitteena onkin ympäristövastuullisten hankintojen edistäminen. Lisäksi kaupunki edistää yritysten ja yhteisöjen ympäristövastuullisuutta. Elinkeinoelämän, oppilaitosten, tutkimuslaitosten, järjestöjen sekä kaupungin ja tytäryhteisöjen välistä ympäristöyhteistyötä tiivistetään ottamalla käyttöön Ilmastokumppanuushankkeessa tunnistettuja toimintamalleja.

Vastuullinen Vantaa -kaistan tavoitteiden toteutumista seurataan muun muassa seuraavilla indikaattoreilla: Mediatiedotteiden määrä, osallisuustoimenpiteiden määrä, Kampanjoiden, kurssien määrä ja tavoitavuus, Vantaan ateriapalveluiden hiilijalanjälki, Hävikkiterminaalin läpi kulkenut hävikki (kg/v), Ruoka-apuverkoston tavoittamat asukkaat (hlö/vko), Elinkaaritarkastelu otettu käyttöön merkittävimmille tuoteryhmille, Ekotukihenkilöiden määrä, Green deal -sopimusten tavoitteet toteutettu, Ympäristöjärjestelmien määrä ja Ilmastoyhteistyö yritysten kanssa (kpl).

Hiilinielut ja kompensointi

Hiilineutraalius tarkoittaa, että alueellisesti Vantaalla kasvihuonekaasupäästötase on nolla. Vantaan hiilineutraaliustavoitteessa päästöjä on vähennetty vähintään 80 prosenttia vuonna 2030 verrattuna vuoteen 1990. Loput 20 prosenttia voidaan sitoa kasvillisuuteen, maaperään ja puurakentamiseen tai hankkimalla päästövähennystoimia muualle. Hiilikädenjäljen huomioiminen on myös noussut esille. Mikäli päästövähennyksissä ylitetään 80 prosentin osuus vähentää se tarvetta hankkia kompensoitavia.

Vantaalla selvitetään koko kaupunkialueen päästöjen kompensointi. Samalla hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistetaan. Lisäksi päästöjen kompensointi aloitetaan oman toiminnan päästöjen osalta selvittämällä keinoja ja arvioimalla kompensoitava osuus. Vantaan kaupungin energiankulutuksen, työntekijöiden liikkumisen ja työmatkojen ilmastopäästöjen kompensointi otetaan käyttöön vaiheittain vuoteen 2030 mennessä. Ennen käyttöönottoa käydään läpi muiden kaupunkien kokemukset ja mallit sekä selvitetään toimintatavat ja tarvittava ohjeistus ja sopimukset.

Hiilinielut ja kompensointi -kaistan tavoitteiden toteutumista seurataan muun muassa seuraavilla indikaattoreilla: Kompensoidut kaupungin alueelliset päästöt (kt CO₂), Vantaan alueen hiilivaraston muutos (kt CO₂) ja vuotuinen hiilinielu (t CO₂/vuosi), Puurakentamiseen sitoutunut hiili (t CO₂, t CO₂/vuosi), Hiilikädenjälki.

Resurssiviisauden tiekartan toimeenpano, seuranta ja raportointi

Vantaan resurssiviisauden tiekartan tavoitteet konkretisoidaan toimenpiteiksi kaupungin toimialojen toteutussuunnitelmissa. Tiekartan tavoitteiden ja toimialojen toimenpiteiden etenemistä seurataan Ympäristövahti-palvelussa, joka otetaan kaupunkitasoisesti käyttöön keväällä 2022.

Tiekartan tavoitteiden ja toteutussuunnitelmien toimenpiteiden toteutumisesta koostetaan vuosittain Ympäristövastuuraportti. Työn etenemisen lisäksi Ympäristövastuuraporttiin kootaan katsaus hyvistä



esimerkeistä, joita kaupungissamme on tehty resurssiviisauden ja hiilineutraaliuden eteenpäinviemiseksi. Lisäksi raporttiin liitetään ympäristötilinpito. Jatkossa Ympäristövastuuraportti sekä toimialojen omat toteutussuunnitelmaraportoinnit tuotetaan Ympäristövahti-työkalulla. Resurssiviisauden tiekartassa on myös esitetty Vantaan hiilibudjetti 2025 ja 2030 sekä hiilineutraaliuden kehityksen seuranta.

Resurssiviisauden tiekartan päivitys viedään lautakuntiin tiedoksi kaupunginvaltuuston hyväksynnän jälkeen.

Kaupunkiympäristölautakunta 14.12.2021 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan va. esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä resurssiviisauden tiekartan päivitys ja
- b) esittää se edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle

Käsittely:

Kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja Anssi Aura esitti asian jättämistä pöydälle. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkiympäristölautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä resurssiviisauden tiekartan päivitys ja
- b) esittää se edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään lisäämällä päätösesitykseen kohdan c: "valtuutetaan apulaiskaupunginjohtaja tekemään esitykseen vähäisiä stilistisiä muutoksia ennen kaupunginhallituksen käsittelyä". Lisäksi apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla tekstimuutoksilla:

Lisättiin sivun 5 kappaleeseen 2 seuraava teksti: "Myös kaikki valtuustoryhmät sitoutuivat vuodet 2021–2023 kattavassa valtuustosopimuksessa laatimaan pitkän aikavälin strategian mittareineen lähiluonnon ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi."

Lisättiin sivun 8 kappaleen 2 loppuun teksti: "Ulkoisia tukia haettaessa on huolehdittava, että Vantaa hankkii riittävästi osaamista ja tukea erittäin kilpailtujen rahoitushakemusten tekemiseen, sekä on valmis omarahoitusosuuksien kattamiseen positiivisten rahoituspäätösten kohdalla."

Tehtiin seuraava tekstilisäys sivulle 12 kohdan 3.1 toisen kappaleen loppuun (lisäys kursivilla):
"Vantaalla liikennejärjestelmän osalta panostetaan tulevana vuosina erityisesti toimivaan



joukkoliikenteeseen, kävelyn ja pyöräilyn kehittämiseen *ja liikenteen infrastruktuurin sujuvoittamiseen* sekä edistetään ajoneuvojen vähäpäästöisyyttä.”

Tehtiin seuraava tekstilisäys sivulle 13 tavoitteen 1 ensimmäiseen kappaleeseen (lisäys kursiivilla): ”Vantaalla tiivistetään maankäyttöä *pääsääntöisesti* raideliikenteeseen tukeutuen.”

Lisättiin sivulle 14 tavoitteen 2 indikaattoreihin vihertehokkuus ja kuivuuskausiin valmistautuminen.

Tehtiin sivulle 15 tavoitteen 4 otsikkoon seuraava lisäys (kursiivilla): ”Luodaan hyvät edellytykset kestäväille ja *monimuotoiselle* liikkumiselle.”

Muokattiin sivulla 15 tavoitteen 4 toisen kappaleen loppua seuraavasti: ”Maankäytön suunnittelussa pyritään luomaan kävelen ja pyöräillen liikkuville ~~lyhyempiä reittejä kuin autoliikenteelle~~ *nykyistä lyhyempiä reittejä. Sujuvoitetaan autoliikennettä mm. rakentamalla liikenneympyröitä ja kadunvarsipysäköintiä. Näin vaikutetaan päästöjen vähenemiseen.*”

Lisättiin sivulle 16 tavoitteen 6 loppuun uusi kappale: ”Autoliikenteen sujuvuutta edistämällä vaikutetaan vähäpäästöisyyteen ja ilmanlaadun parantamiseen. Vantaa tekee liikennratkaisuja, jotka edistävät tätä tavoitetta.”

Lisättiin sivulle 24 tavoitteen 15 indikaattoreihin tehtyjen luontoinventointien määrä sekä elinalueiden yhtenäisyys.

Tehtiin sivun 24 viimeiseen kappaleeseen seuraava tekstilisäys (lisäys kursiivilla): Vantaalaisen suoluonnon uhkana ovat vanhojen ojitusten lisäksi niiden lähistöllä sijaitsevien alueiden rakentamisesta *sekä ilmastomuutoksen aiheuttamista ääri-ilmiöistä* johtuvat häiriöt, kuten pohjaveden pinnan lasku ja kuivuminen, sekä rakennetuilta alueilta soille tulevien vesimäärien suuret vaihtelut.

Lisättiin sivulle 25 tavoitteen 16 indikaattoreihin ennallistettujen elinalueiden pinta-ala sekä lahopuun määrä.

Lisättiin sivulle 29 tavoitteen 23 ensimmäisen kappaleen loppuun lause: ”Toimenpiteiden ja tavoitteiden lopputuleman tulee olla, että ruoka on monipuolista, ravitsevaa ja maukasta.”

Lisättiin sivulle 30 tavoitteen 25 loppuun teksti: ”Hankintoja kilpailutettaessa nostetaan tuotteiden kestävyys ja vastuullisuus osaksi kriteeristöä.”

Tehtiin seuraava tekstilisäys sivulle 32 tavoitteen 28 toiseen kappaleeseen (lisäys kursiivilla): ”Vantaan kaupungin metsänhoidolliset tavoitteet ja toimenpiteet päivitetään tukemaan hiilinielujen muodostumista ja varastojen ylläpitoa. *Puiden määrää kaupungissa tulee määrittäen ja kokonaisvaltaisesti kasvattaa alueilla, missä se on luontevaa, kuten tonteilla, puistoissa ja muussa kaupunkitilassa. Puiden määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota kaavoituksessa.* Puustoisien alueen määrää on mahdollista kasvattaa huomioiden kuitenkin aukeiden alueiden riittävyys biodiversiteetin kannalta sekä kulttuurimaiseman suojelu.”



Lisättiin sivulle 32 tavoitteen 28 neljännen kappaleen loppuun lause: ”Ennen maatalouden ja metsähoidon tavoitteiden laadintaa käydään vuoropuhelua Vantaalla toimivien maatilayrittäjien ja toimijoiden kanssa.”

Kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Oskari Iivarinen esitti poistettavaksi sivulta 16 tavoitteen 5 lopusta seuraavan kohdan: ”Liikkumistarpeeseen voidaan vaikuttaa tehokkaasti ajoneuvoliikenteen hinnoittelulla. Hinnoittelu ei ole yksin Vantaan päätettävissä, vaan Vantaa edistää teemaa yhteistyössä seudun kaupunkien ja HSL:n kanssa. Pysäköinnin maksullisuus on kuitenkin kaupungin käytettävissä oleva hinnoittelukeino.” Jäsen Pekka Virkamäki kannatti muutosesitystä.

Kaupunkiympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Tarja Eklund kannatti apulaiskaupunginjohtajan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys, josta joudutaan äänestämään, ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Iivarisen muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Eklund, Kotila, Kostilainen, Merelä, Mutanen, Rahkala, Tamminen) ja 10 ei-ääntä (Ahokas, Erkkilä, Hartikainen, Haverinen, Iivarinen, Karhu, Suni, Virkamäki, Björkell, Aura). Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hyväksytyksi. Poistettiin resurssiviisauden tiekartasta seuraava teksti: ”Liikkumistarpeeseen voidaan vaikuttaa tehokkaasti ajoneuvoliikenteen hinnoittelulla. Hinnoittelu ei ole yksin Vantaan päätettävissä, vaan Vantaa edistää teemaa yhteistyössä seudun kaupunkien ja HSL:n kanssa. Pysäköinnin maksullisuus on kuitenkin kaupungin käytettävissä oleva hinnoittelukeino.”

Päätös:

Päätettiin

- a) hyväksyä resurssiviisauden tiekartan päivitys edellä kuvatun mukaisesti apulaiskaupunginjohtajan esittämällä lisäyksillä ja kaupunkiympäristölautakunnan äänestyksen jälkeen hyväksymällä muutoksella täydennettynä,
- b) esittää se edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle ja
- c) valtuuttaa apulaiskaupunginjohtaja tekemään esitykseen vähäisiä stilistisiä muutoksia ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Merkittiin, että vihreiden lautakuntaryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon vasemmistoliiton ja sosialidemokraattien ryhmät yhtyivät: ”Liikenteen hinnoittelu on keskeinen keino resurssiviisauden saavuttamisessa ja se tulee sisällyttää kaupungin keinovalikoimaan.”

Liitteet:

- Resurssiviisauden tiekartta, valtuustokausi 2021–2015 (II)

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Jari Viinanen, puh. 040 723 8353



etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Resurssiviisauden tiekartta

-valtuustokausi 2021–2025

Sisällysluettelo

Esipuhe.....	2
1. Taustaa.....	3
2. Vantaa vastaa ilmastonmuutoksen haasteeseen.....	7
2.1. Päästöjen kehitys Vantaalla vuodesta 1990 vuoteen 2030.....	8
2.2. Kuluttamisen päästöt Vantaalla.....	10
3. Vantaan resurssiviisauden tiekartta.....	11
3.1. Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen.....	12
3.2. Hiilineutraali energia.....	16
3.3. Materiaalien elinkaari ja kiertotalous.....	19
3.4. Monimuotoinen luonto.....	23
3.5. Vastuullinen Vantaa.....	27
3.6. Hiilinielut ja kompensointi.....	31
4. Toimeenpano, seuranta ja raportointi.....	33
Tekstissä käytettyjä käsitteitä.....	35
Lähteet.....	36

Esipuhe

Vantaa on sitoutunut saavuttamaan hiilineutraaliuden vuonna 2030. Kaupungin tavoitteet ja toimet ilmasto- ja ympäristötyön toteuttamiseksi ja ympäristövastuun kantamiseksi kirjattiin vuonna 2018 resurssiviisauden tiekarttaan. Nyt käsissäsi on tämän tiekartan päivitys valtuustokaudelle 2021–2025. Päivityksessä on huomioitu ne muutostarpeet, joita laajenevat ympäristöhaasteet ovat tuoneet mukanaan. Lisäksi tiekartassa näkyvät opit, joita aikaisemmalta kaudelta olemme saaneet.

Päivitetyin resurssiviisauden tiekartan tavoitetilana vuonna 2030 on hiilineutraali Vantaa, jossa kaupungin suunnittelu ja toteutus on resurssiviisasta, luonto monimuotoista, luonnonvaroja käytetään kestävästi ja jossa asukkaiden, yritysten ja yhteisöjen toimintatavat ovat vastuullisia.

Tiekartta toteuttaa kaupungin strategiaa. Ilmastotyötä tukee myös poikkihallinnollisesti johdettava Hiilineutraali Vantaa -strategiateema, jolla varmistetaan kaikkien toimialojen osallistuminen yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Hiilineutraalisuus onkin mahdollista saavuttaa vain yhdessä tekemällä. Tarvitaan yhteistyötä valtion, kaupunkien, asukkaiden, yritysten, yhteisöjen ja tutkimus- ja oppilaitosten välillä. Lisäksi tarvitaan osallistamista, ja meidän tulee löytää uusia toimintatapoja sekä kestäviä kulutusvalintoja. Ennen kaikkea meidän tulee löytää viisautta, jotta voimme toteuttaa ympäristövastuutamme myös taloudellisesti ja sosiaalisesti kestävin ja vaikuttavin ratkaisuin.

Tiekartta on laaja ja tavoitteiden kirjo suuri. Toteuttamisen kannalta edessä ei ole helppo taival, mutta se on välttämätön. Toteuttamiseen tarvitaan myös riittävät resurssit osaamisen kehittämiseen ja investointeihin. Rakennamme hyvinvoivaa ja ekologisesti kestävä Vantaata meille ja tuleville kuntalaisille.

Ilmastonmuutoksen hillintätoimet eivät tarkoita kurjempaa tulevaisuutta vaan erilaista ja uudenlaista tapaa elää, ajatella ja toteuttaa arjen asioita – vastuullisuutta yhteisen maapallomme ihmisten ja luonnon hyvinvoinnista. Lisäksi muutokset tuovat mukanaan Vantaalle mahdollisuuksia kehittää hyvinvointia, elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä.

Resurssiviisauden tiekartan päivitystyötä on ohjannut poikkihallinnollisen strategiateeman johtoryhmä, Hiilijory. Tiekartan päivitystä on koordinoanut kaupungin ympäristökeskus. Päivitys on laadittu tiiviissä vuorovaikutuksessa kaupunkiorganisaation eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Tavoitteiden pohdintaan on osallistettu myös asukkaita ja yrityksiä. Mielipiteitä on kartoitettu kyselyin, kommenttikierroksin ja työpajoissa. Kiitos kaikille työhön osallistuneille.

Rakennetaan hiilineutraali ja resurssiviisas Vantaa yhdessä!

Ritva Viljanen
kaupunginjohtaja

Henry Westlin
apulaiskaupunginjohtaja va.
Kaupunkiympäristön toimiala

Riikka Åstrand
apulaiskaupunginjohtaja
Kaupunkikulttuurin toimiala

Timo Aronkytö
apulaiskaupunginjohtaja
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala

Katri Kalske
apulaiskaupunginjohtaja
Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

1. Taustaa

Resurssiviisauden tiekartta on kaupungin strategiaa toteuttava ohjelma, joka ohjaa kaupunkia kohti ekologista kestävyyttä ja hiilineutraaliutta vuonna 2030. Tiekartta kokoaa yhteen tavoitteet, joilla hillitään ilmastonmuutosta ja sopeudutaan muuttuvaan ympäristöön, kehitetään kaupunkia resurssiviisaaksi sekä ylläpidetään ja edistetään luonnon monimuotoisuutta. Tiekartan tavoitteet konkretisoidaan toimenpiteiksi kaupungin toimialojen toteutussuunnitelmissa. Vantaan resurssiviisauden tiekartta hyväksyttiin vuonna 2018 ja tämä on ensimmäinen ohjelman päivitys valtuustokaudelle 2021–2025.

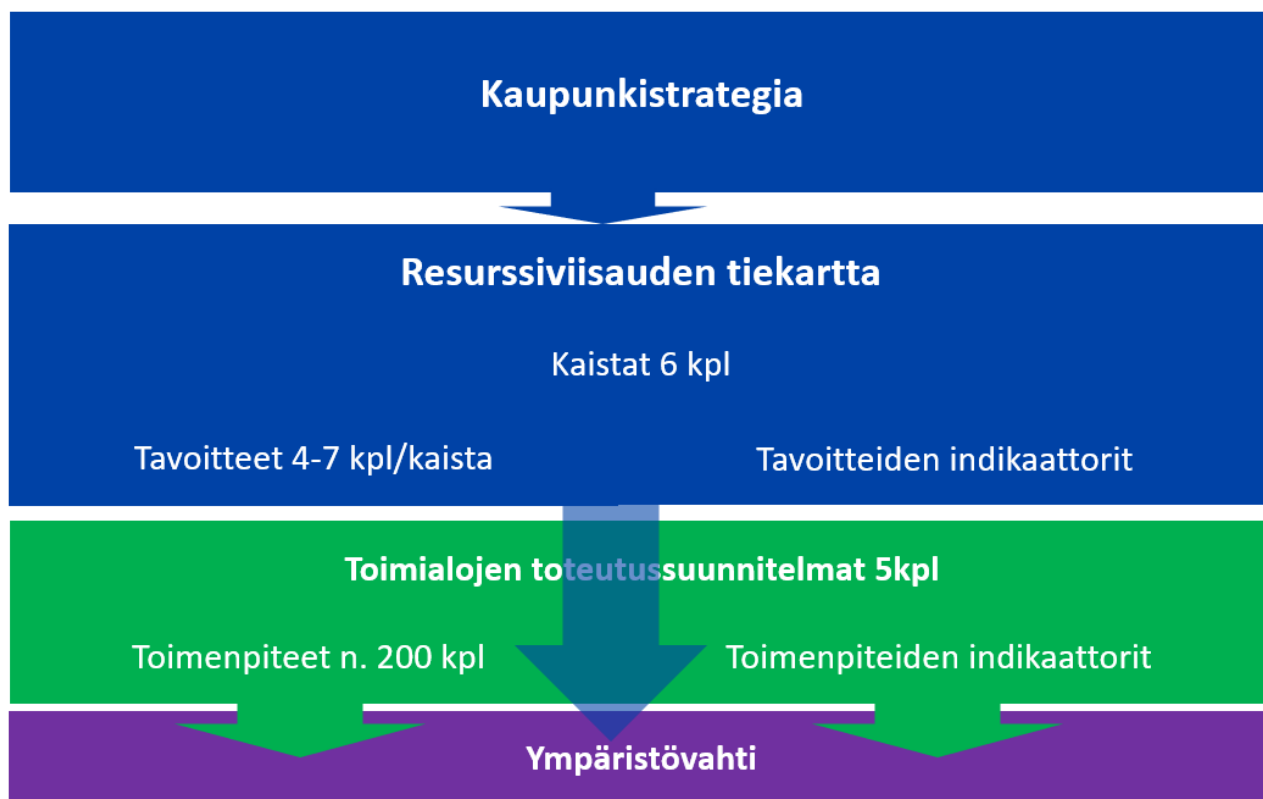
[Tähän lisätään muut strategiaa toteuttavat ohjelmat, joissa resurssiviisautteen viitataan, kun strategialuonnos on julkaistu.]

Ympäristö on keskellä nopeaa ja huolestuttavaa muutosprosessia ja resurssiviisauden tiekartan päivityksen yhteydessä näkökulmaa näihin ympäristöhaasteisiin vastaamiseksi on laajennettu. Entisten neljän etenemiskaistan lisäksi tiekarttaan on lisätty kaksi uutta kaistaa, joiden tavoitteet ja toimenpiteet liittyvät luonnon monimuotoisuuden ylläpitämiseen ja hiilinielujen vahvistamiseen. Lisäksi tavoitteisiin on lisätty tavoitteet kompensatiomahdollisuuksien kehittämiseksi. Päivitetyt tiekartan kuusi kaistaa ovat: Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen, Hiilineutraali energia, Materiaalien elinkaari ja kiertotalous, Monimuotoinen luonto, Vastuullinen Vantaa sekä Hiilinielut ja kompensointi.

Resurssiviisauden tiekartan päivitykseen on liitetty vuonna 2019 valmistuneen Kiertotalouden tiekartan tavoitteet. Lisäksi toimialalla on vuoden 2021 aikana valmisteltu erilliset selvitykset puurakentamisen sekä kasvikattojen edistämisen keinoista, ja nämä työt on huomioitu resurssiviisauden tiekartan tavoitteissa. Myös ilmanlaatua koskevat tavoitteet on kirjattu resurssiviisauden tiekarttaan, mutta meluasioita hallitaan erillisen Meluntorjunnan toimintasuunnitelman kautta. Pohjavesiä suojellaan erillisen Pohjavesien suojelusuunnitelman avulla.

Taulukko 1. Kaupunkistrategian Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa painopistealueen tavoitteet (tarkentuu, kun strategia hyväksytään vuonna 2022).

Vantaan kaupunkistrategia on rakennettu painopistealueittain, joista yhtenä on Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa. Painopistealueelle on kirjattu keskeisimmät tavoitteet, joita valtuustokaudella edistetään. Resurssiviisauden tiekartta tukee strategian tavoitteiden saavuttamista.					
Painopiste 3: Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa					
Lasten, nuorten ja aikuisten ympäristövaltuutajia ja -tekoja lisäämään kasvatuksen, oppimisen ja osallisuuden keinoilla	Aviapolis-lentokenttäympäristö kehittyy Euroopan ympäristöystävällisimmäksi	Vantaa edistää hiilineutraaliutta yhteistyössä konserniyhtiöiden kanssa	Vantaa on kiertotalouden edelläkävijäkaupunki	Huolehditaan Vantaan luonnon monimuotoisuuden säilymisestä	Hankinnat tukevat kaupungin vastuullisuustavoitteiden toteuttamista



Kuvio 1. Resurssiviisauden tiekartan toimenpano ja seuranta Vantaalla

Ympäristöhaasteet laajenevat ja muuttuvat

Euroopan ympäristökeskuksen (EEA) mukaan Eurooppa ei saavuta vuoden 2030 ilmasto- ja ympäristötavoitteitaan, ellei seuraavan kymmenen vuoden aikana puututa ripeästi luonnon monimuotoisuuden hälyttävän nopeaan vähenemiseen, ilmastomuutoksen kasvaviin vaikutuksiin ja luonnonvarojen ylikulutukseen. Siinä työssä keskeisessä roolissa ovat kaupungit, sillä Ilmastomuutoksen hillinnässä ja muiden ympäristövaikutusten ehkäisemisessä kaupunkien ja kaupunkiseutujen toimet ovat ratkaisevia.

Ilmastomuutos ja luontokato ovat toinen toistaan vahvistavia kestävän kehityksen kriisejä. Vantaa on sitoutunut luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen ja edistämiseen monien kansainvälisten sopimusten, EU:n sekä kansallisen lainsäädännön kautta. **Myös kaikki valtuustoryhmät sitoutuivat vuodet 2021–2023 kattavassa valtuustosopimuksessa laatimaan pitkän aikavälin strategian mittareineen lähiluonnon ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi.** Lisäksi Vantaan kaupunki on sitoutunut strategiassaan huolehtimaan luonnon monimuotoisuuden säilymisestä ja monimuotoisuuden tilan seurannasta. YK:n biodiversiteettisopimuksen puitteissa on määritelty viisi kohtaa, joita toteuttamalla luontokato voidaan pysäyttää ja luonnon monimuotoisuus jopa nostaa nousuun vuoteen 2030 mennessä. Nämä ovat kestävä tavaroiden ja ruoan tuotanto, kulutuksen hillitseminen ja jätteen vähentäminen, toimet saastumisen lopettamiseksi, vieraslajien leviämisen ja kantojen riistokäytön estämiseksi, ilmastomuutoksen hillintä sekä ekosysteemien suojelu ja ennallistaminen. Useat luonnon monimuotoisuuteen liittyvät kysymykset ovat paikallisia, joten myös ratkaisut löytyvät paikallisesti.

Luonnonvarojen kestävän käytön kannalta kiertotalouden kehittäminen on keskiössä. Vantaa noudattaa vuonna 2021 päätetyn valtioneuvoston kiertotalouden strategisen ohjelman perusteita. Ohjelman visiona on, että Suomessa vuonna 2035 hiilineutraali kiertotalousyhteiskunta on menestyvän taloutemme perusta. Sen mukaan kestävät tuotteet ja palvelut ovat talouden valtavirtaa ja jakamistalous arkipäivää. Luonnonvarojen käyttö on kestävää ja materiaalit pysyvät kierrossa pidempään ja turvallisesti. Kiertotalouden läpimurto on tehty innovaatioiden, digitaalisten ratkaisujen, fiksun sääntelyn sekä vastuullisten sijoittajien, yritysten ja kuluttajien avulla sekä tarjotaan kestäviä ratkaisuja kansainvälisillä markkinoilla.

Vantaan kaupungin välilliset vaikutuskeinot päästöihin ovat laajoja. Kaupunki toimii ohjaajana ja mahdollistajana. Kaupunki asettaa suuntaviivat maankäytön suunnittelulle, ohjaa tontinluovutuksen ja rakentamisen ohjeistusta, koordinoi luonnonsuojelua ja ympäristövalvontaa. Lisäksi kaupunki vaikuttaa viestinnän, koulutuksen ja kasvatuksen kautta asukkaisiin, yrityksiin ja yhteisöihin. Kaupunki voi omassa toiminnassaan ja erilaisten pilottihankkeiden kautta toimia edelläkävijänä ja esittää uusia ratkaisuja määräyksistä poiketen. Samaan aikaan se voi antaa mahdollisuuden uusille innovaatioille tarjoamalla niille kohteita. Lisäksi omistajaohjauksen kautta kaupunki voi vaikuttaa tytäryhteisöjensä työhön resurssiviisauden ja hiilineutraaliuden edistämiseksi.

Tiekartan tavoitteiden toteutuminen edellyttää myös valtion toimia ja seudullista yhteistyötä. Kaupungit voivat vaikuttaa seudullisten ja kansallisten yhteistyöverkostojen avulla valtion linjauksiin ilmastoasioissa.

Resurssiviisauden tiekartan monet toimenpiteet koskettavat myös vantaalaisten arkea, ja toimenpiteiden onnistuminen riippuu kuntalaisten ja kunnan alueen toimijoiden valinnoista. Demokraattisen johtamisen kannalta on tärkeää, että kuntalaisia kutsutaan osallistumaan ilmastotavoitteita koskevaan päätöksentekoon. Vantaalaisten osallistuminen ilmastotoimien

valmisteluun luo uskoa omiin vaikutusmahdollisuuksiin ilmastonmuutoksen hillinnässä ja motivoi toimimaan. Erilaiset työpajat, keskustelutilaisuudet sekä asukasraadit ovat esimerkkejä menetelmistä, joilla lisätään osallisuutta myös ilmastopäätöksissä.

Resurssiviisauden tiekarttaan on otettu toisena uutena kaistana Hiilinielut ja kompensointi, joita hiilineutraaliuden saavuttaminen edellyttää. Hiilineutraalius tarkoittaa, että hiilidioksidipäästöjä tuotetaan korkeintaan sen verran kuin niitä voidaan sitoa ilmakehästä hiilinieluihin. Tärkeimmät hiilinielut ja -varastot ovat metsät ja meret. Vantaan alueen metsiin ja maaperään sitoutuneella hiilellä sekä hiilidioksidin talteenoton ja jalostamisen myötä voidaan osaltaan kompensoida hillintätoimenpiteiden jälkeen jäljelle jääneitä päästöjä. Vantaan Energialla onkin jo suunnitelmia hiilidioksidin talteenotosta ja jalostamisesta tuotteiksi.

Tiekartta tuo myös aiempaa vahvemmin esiin ilmastonmuutoksen sopeutumisen tavoitteita. Ääriolosuhteet, kuten kuumuus, rankkasateet, tulvat, kuivuus, myrskyt, metsäpalot ja biologiset riskit tulevat lähivuosina ja -vuosikymmeninä lisääntymään ja näihin on syytä varautua hyvissä ajoin.

Vantaan sopimukset ja sitoumukset

Resurssiviisauden tiekartta vastaa osaltaan myös niihin kansainvälisiin ja kansallisiin sopimuksiin ja sitoumuksiin, joihin Vantaan kaupunki on liittynyt. Kaupunki on mukana Euroopan kaupunkien energia- ja ilmastosopimuksessa nimeltään Covenant of Mayors for Climate and Energy, jolla tähdätään kohti EU:n tavoitteen mukaista päästöjen vähentämistä, ilmastonmuutokseen sopeutumista sekä energiatehokkuutta ja uusiutuvan energian käyttöä. Osana sopimusta Vantaa on laatinut Kestävän energian ja ilmaston toimintasuunnitelman (SECAP), johon on koottu hillinnän ja sopeutumisen toimia. Vantaa raportoi ilmastotoimien etenemisestä CDP-raportointijärjestelmän (Carbon Disclosure Project) kautta kerran vuodessa.

Vantaa liittyi kesällä 2021 Euroopan komission Green City Accordiin eli vihreä kaupunki aloitteeseen. Sen allekirjoittaneet eurooppalaiset kaupungit sitoutuvat edistämään viittä kestävän kehityksen tavoitetta, jotka liittyvät ilman ja veden laatuun kaupunkiluonnon moniluotoisuuteen kiertotalouteen ja jätteiden käsittelyyn sekä meluun.

Vantaa on myös sitoutunut YK:n kestävän kehityksen Agenda 2030 toimintaohjelmaan, joka tähtää äärimmäisen köyhyyden poistamiseen ja kestäväan kehitykseen. Vantaan ensimmäinen VLR (Voluntary Local Review) -raportti julkaistiin kesällä 2021. Kestävän kehityksen ohjelman tavoitteita luotaessa on pyritty huomioimaan sekä ympäristö, ihmiset, ihmisoikeudet, alueelliset ja kulttuurilliset erot, talouden näkökulmat, että niiden sovellettavuus kaikkialle maailmaan.

Kansallisella tasolla Vantaan kaupunki on solminut kuntien energiatehokkuussopimuksen (KETS) vuosille 2017–2025, jonka mukaisesti kaupungin energiansäästön kokonaistavoite on 12 180 MWh vuoden 2025 loppuun mennessä. KETS-sopimuksen toteutumista ja vuosiraportointia valvovat Motiva sekä Energiavirasto.

Lisäksi Vantaan kaupunki on mukana kolmessa kuntien ja valtion välisessä hankintojen green deal -sopimuksessa. Vuonna 2020 allekirjoitettiin Haitallisten aineiden vähentäminen varhaiskasvatuksen hankinnoissa green deal -sopimus ja Päästöttömien työmaiden green deal -sopimus. Purkamisen green deal -sopimus laadittiin vuonna 2021. Päästöttömien työmaiden green deal -sopimuksen tavoitteena on vähentää kaikkia työkoneiden päästöjä muun muassa polttoainevalinnoilla.

Purkamisen green deal -sopimus taas kannustaa purkumateriaalien uudelleenkäyttöön ja kierrättämiseen.

Vuonna 2020 Vantaa liittyi kansalliseen Kohti hiilineutraalia kuntaa (Hinku) -ilmastoverkostoon, jossa on jo 80 päästöjen vähentämiseen sitoutunutta suomalaista kuntaa. Vantaa näkee verkostoitumisen ja avoimen tiedonjaon tärkeänä keinona edistää ilmastotavoitteita yhteistyössä muiden kuntien kanssa.

Vantaa on myös yksi kymmenestä CIRCWASTE-hankkeen edelläkävijäkunnasta. Ensimmäisenä kiertotalouden kuntaverkostona edelläkävijäkunnat aikovat toteuttaa valtakunnallisen jätesuunnitelman tavoitteet kierrättämällä vähintään 55 prosenttia yhdyskuntajätteistä, hyödyntämällä materiaalina vähintään 70 prosenttia rakennus- ja purkujätteistä sekä vähentämällä jätemäärää vuoteen 2020 mennessä vuoden 2000 tasolle.

Vantaalla toimiva Avia-verkosto on Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristössä toimivien yritysten, järjestöjen ja julkisen sektorin toimijoiden verkosto. Verkosto julkisti vuonna 2021 Green deal manifestin, jossa ilmaistaan yhteinen tahtotila hiilineutraaliustavoitteen edistämiseen, ympäristötehokkuuteen ja kiertotalouden edistämiseen sekä koko lentokenttäalueen kestäväan kasvuun.

2. Vantaa vastaa ilmastonmuutoksen haasteeseen

Ilmaston muuttuminen yhä lämpimämmäksi ja arvaamattommaksi jatkuu. Viime vuosina on nähty maailmalla lämpöennätyksiä, myrskyjä, kuivuutta, metsäpaloja, jäätiköiden kiihtyvää sulamista ja rankkasateiden aiheuttamia tulvia. Ilmastonmuutoksen on aiheuttanut ihminen polttamalla fossiilisia polttoaineita ja hyödyntämällä maata ja metsiä omiin tarkoituksiinsa. Maapallon lämpötila on noussut esiteollisesta ajasta jo 1,1 astetta, mutta se ei lämpene tasaisesti. Pohjoisella pallonpuoliskolla lämpeneminen tapahtuu voimakkaammin ja näin ollen Suomessa lämpötila on noussut jo 2,3 astetta. Vaikutukset näkyvät jo Vantaalla.

Vuonna 2016 voimaan tulleessa Pariisin ilmastositoumuksessa tavoitteena on rajoittaa maapallon keskilämpötilan nousu 1,5 asteeseen esiteolliseen aikaan verrattuna. Syksyllä 2021 julkaistun hallitustenvälisen ilmastopaneelin (IPCC) raportin mukaan nykyisillä toimilla tavoitteeseen ei päästä ja 1,5 asteen lämpeneminen saavutetaan pahimmillaan jo 2030-luvun alussa. Tavoitteeseen pääsy edellyttää koko maapallon hiilineutraaliutta vuoteen 2050 mennessä ja lämmittävien päästöjen puolittamista jo 2020-luvulla. Kaupungit, kuten Vantaa näyttävät esimerkkiä ja tavoittelevat hiilineutraaliutta vuonna 2030. Myös laaja joukko yrityksiä on ottanut kireämmät tavoitteet.

Globaali päästöjen puolittaminen tarkoittaa valtavaa energiamurrosta, liikkumistapojen ja välineiden radikaalia muutosta, vähähiilistä ruoantuotantoa sekä niihin liittyvien markkinoiden muutosta fossiilitaloudesta vähähiiliseen talouteen. Suomen hiilineutraaliustavoite vuonna 2035 ja Vantaan tavoite vuonna 2030 vauhdittavat elinkeinoelämän ja kuntalaisten muutosta luoden vähähiilisiä markkinoita sekä teknologioita ja tapoja vietäväksi maailmalle. Hyvänä esimerkkinä on Vantaan Energian luopuminen fossiilisista polttoaineista uusien innovaatioiden avulla viimeistään vuonna 2026 ja eteneminen kohti hiilinegatiivisuutta vuonna 2030.

Hillintätoimien lisäksi Vantaalla tulee tehdä sopeutumistoimia, koska ilmastonmuutoksen pysäyttäminen kokonaan on mahdotonta lähimpien satojen vuosien aikana. Sopeutumistoimia

tarvitaan jo nyt lisääntyvän sadannan, luontokadon, hellejaksojen ja lumipeitteen puuttumisesta aiheutuvien muutoksien aiheuttamien haittojen vähentämiseksi. Seurauksina ovat muun muassa taajamien hulevesitulvat, rakenteiden kastuminen, rehevöittävien ravinteiden valuma vesistöihin, ennenaikaiset kuolemat, kasvillisuuden kuivuminen, häiriöt liikennejärjestelmissä, ilmaston aiheuttama muuttoliike sekä muutokset kasvillisuudessa ja eläinkunnassa. Sopeutumistoimia tarvitaan maankäyttöön ja rakentamiseen, kasvatukseen ja opetukseen, luonnonhoitoon, virkistykseen, sosiaali- ja terveyspalveluihin, elinkeinopolitiikkaan sekä valmius- ja varautumissuunnitteluun.

Ilmastonmuutoksen hillinnällä ehkäistään ilmastoriskeistä aiheutuvia kustannuksia. Vantaalle on mahdollista saada valtion energia-avustuksia ja EU:n vihreän siirtymän ohjelman perusteella jaettavia tukia. Niitä voidaan hyödyntää esimerkiksi kiinteistöjen energiaremonteissa ja siirtymiseen pois tuontiin perustuvista fossiilisista polttoaineista. Näin säästetään suoraan rahaa ja vähennetään energian tuotannon ja käytön kustannuspaineita tulevaisuudessa. Kaupungit kilpailevat osajista ja vihreää siirtymää toteuttavista yrityksistä ja siten edelläkävijäkaupungit menestyvät luoden uutta yritystoimintaa sekä työpaikkoja ja tätä kautta myös verotuloja Vantaalle. **Ulkoisia tukia haettaessa on huolehdittava, että Vantaa hankkii riittävästi osaamista ja tukea erittäin kilpailtujen rahoitushakemusten tekemiseen, sekä on valmis omarahoitusosuuksien kattamiseen positiivisten rahoituspäätösten kohdalla.**

2.1. Päästöjen kehitys Vantaalla vuodesta 1990 vuoteen 2030

Vantaa vastaa osaltaan kansainväliseen tavoitteeseen, jolla lämpeneminen saataisiin rajattua alle 1,5 asteen, omalla vuoden 2030 hiilineutraaliustavoitteellaan. HSY:n (Helsingin seudun ympäristöpalvelut) laskelmien mukaan vuoden 2020 päästöt olivat Vantaalla 883 kt CO₂-ekv. (hiilidioksidiekvivalenttia), eli reilu 18 prosenttia alhaisemmat verrattuna vuoteen 1990. Asukaskohtaiset päästöt ovat laskeneet huomattavasti enemmän eli 47 prosenttia vuodesta 1990, koska vantaalaisia on nyt noin 80 000 enemmän.

Vaikka Vantaan kaupunkiorganisaation suorat päästöt ovat vain noin 10 prosenttia kaupunkialueella syntyvistä päästöistä, on välillinen vaikutus moninkertainen muun muassa kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden, kuten Vantaan Energian sekä asumisen ja maankäytön ohjauksen kautta. Arvioiden mukaan kaupunki voi ohjauskeinoilla ja tytäryhtiöidensä kautta vaikuttaa vähintään neljäänkymmeneen prosenttiin kaupungin alueella syntyvistä päästöistä. Esimerkiksi Vantaan vuokrayhtiön VAV-konsernin asunnoissa asuu 10 prosenttia vantaalaisista ja lähes 90 prosenttia vantaalaisista asuu kaukolämmitetyissä taloissa.

Hiilineutraali Vantaa vuonna 2030 tarkoittaa, että Vantaan alueella tulee vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 prosenttia vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja kompensoida jäljelle jäävät päästöt hiilinieluilla tai esimerkiksi rahoittamalla vähähiilisyyteen tähtääviä hankkeita muualla. Hiilineutraaliuden saavuttamiseksi Vantaan kasvihuonekaasupäästöjen tulee olla enintään 214 kt CO₂-ekv. vuonna 2030.

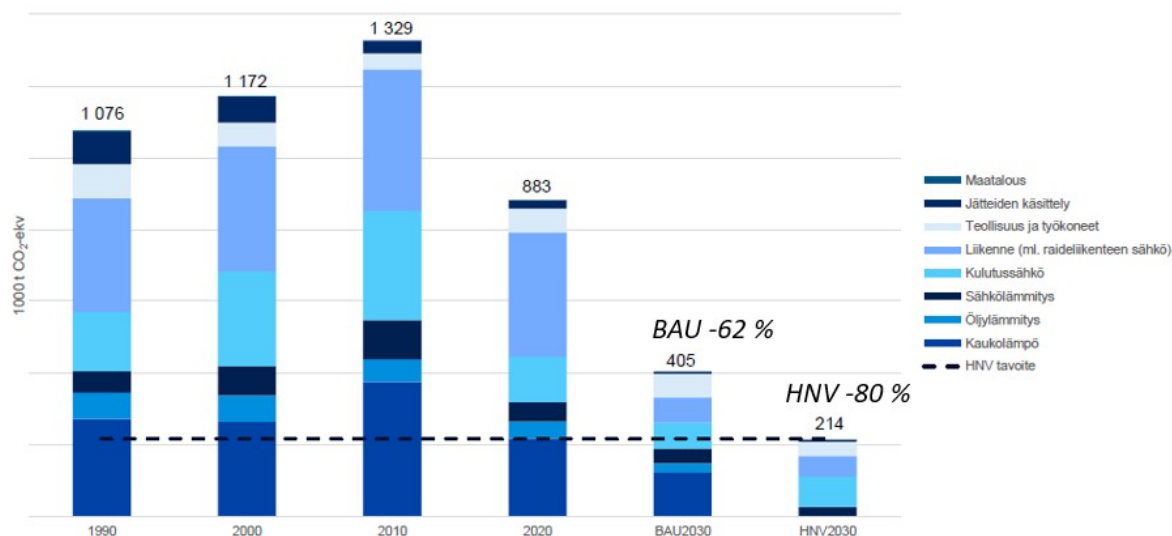


Kuvio 2. Vantaan alueen kokonaispäästöt vertailuvuonna 1990, tilanne vuonna 2020 sekä päästövähennystavoite vuonna 2030 (kt CO₂-ekv).

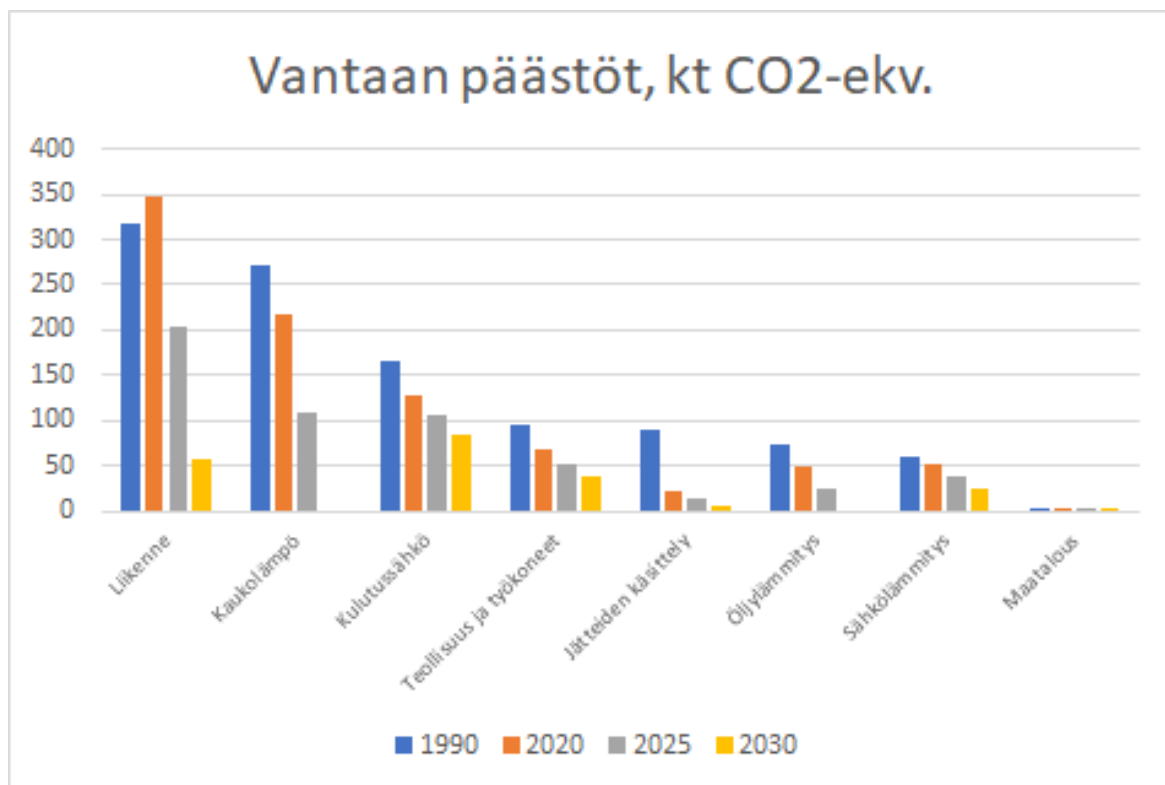
Vantaalle laaditussa kasvihuonekaasuselvityksessä on tarkasteltu kahta päästöskenaariota. Business as usual (BAU) -skenaario sisältää valtion ja kaupungin päätettyjä keinoja. Hiilineutraali Vantaa 2030 (HNV2030) -skenaario taas kattaa hiilineutraaliuteen tarvittavat lisävähennykset.

BAU-skenaariossa päästöt vähenevät 62 prosenttia verrattuna vuoteen 1990. Suurimmat suhteelliset päästövähennykset saavutetaan jätteiden käsittelyssä (-94 prosenttia) sekä liikenteessä (-78 prosenttia).

HNV-skenaariossa päästöt vähenevät 80 prosenttia verrattuna vuoteen 1990. Kaukolämmön ja öljylämmityksen päästöt poistuvat ja jäljelle jää lähinnä sähkölämmityksen, kulutussähkön, liikenteen sekä teollisuuden ja työkoneiden päästöjä. Suurimmat suhteelliset päästövähennykset saavutetaan lämmityksessä (kaukolämpö sekä öljylämmitys -100 prosenttia), jätteiden käsittelyssä (-94 prosenttia) sekä liikenteessä (-82 prosenttia).



Kuvio 3. Vantaan päästöt 1990–2020 ja skenaariot vuoteen 2030 (1000 t CO₂-ekv). Business as usual (BAU) sisältää valtion ja kaupungin päätettyjä keinoja. Hiilineutraali Vantaa 2030 (HNV2030) sisältää hiilineutraaliuteen tarvittavat lisävähennykset. Lähde: Skenaariolaskenta 2021, Sitowise.



Kuvio 4. Vantaan kokonaispäästöjen kehitys vuodesta 1990 vuoteen 2020 ja hiilineutraaliskenaariot vuosiin 2025 ja 2030. Lähde: Skenaariolaskenta 2021, Sitowise.

2.2. Kuluttamisen päästöt Vantaalla

Hiilineutraaliustavoitteen taustalla oleva kasvihuonekaasupäästöjen laskenta rajautuu Vantaan kaupungin sisällä tuotettuihin päästöihin ja ostetun kulutussähkön päästöihin (Scope 1 ja 2). Laskennassa ei ole mukana Vantaalla kulutettavien, mutta kaupungin rajojen ulkopuolella tuotettujen tavaroiden valmistuksen (esim. ruoka, autot, laitteet, rakennustuotteet) tai palveluiden välillisiä päästöjä. Kuluttamisen päästöt eli muualla kuin Vantaan alueella valmistetut tuotteet, ruoka ja palvelut sisältyvät resurssiviisauden tavoitteeseen (Scope 3). Resurssiviisauden tiekartassa ja /toimialojen toteutussuunnitelmissa on toimenpiteitä kuluttamisen päästöjen vähentämiseksi, vaikka osa näistä päästöistä ei vaikuta hiilineutraaliustavoitteen saavuttamiseen.



Kuvio 5. Päästöjen tarkastelu Scope 1, 2 ja 3 avulla.

Kulutuksesta aiheutuu merkittävä osa kuntalaisten hiilijalanjäljestä, joten kuluttamisen päästöjen jääminen laskennan ulkopuolelle on selkeä puute päästölaskennassa ja ilmastotyön vaikutusten seurannassa. Vantaa on mukana Kulma - Kulutuksen kasvihuonekaasupäästöjen laskentamallin pilottihankkeessa, jossa laskettiin kuluttamisen päästöt vertailukelpoisesti xx Suomen kunnalle. [Tulokset luvattu marraskuun loppuun mennessä, lisätään.]

Myös Suomen ympäristökeskus SYKE julkaisee vuonna 2022 valtakunnallisen kulutusperäisten päästöjen laskennan. Lisäksi HSY on kehittämässä kuluttamisen päästöjen arviointia ja seurantaan pääkaupunkiseudun kunnille. Vantaalla hyödynnetään näitä päästölaskentoja vähähiiliseen elämäntapaan kannustavien tavoitteiden ja toimenpiteiden edistämisessä.

3. Vantaan resurssiviisauden tiekartta

Vantaan resurssiviisauden tiekartta ohjaa kaupungin ympäristövastuullisuuden kehittämistä. Tavoitetilana vuonna 2030 on hiilineutraali Vantaa, jossa kaupungin suunnittelu ja toteutus on resurssiviisasta, luonto monimuotoista, luonnonvaroja käytetään kestävästi ja jossa asukkaiden, yritysten ja yhteisöjen toimintatavat ovat vastuullisia.



Kuvio 6. Resurssiviisauden tiekartan visio 2030

Tavoitetilaa kohti edetään Resurssiviisauden tiekartan kuudella kaistalla. Kaistojen teemat ovat: *Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen, Hiilineutraali energia, Materiaalien elinkaari ja kiertotalous, Monimuotoinen luonto, Vastuullinen Vantaa sekä Hiilinielut ja kompensointi*. Toteutuessaan kaistojen tavoitteet luovat kestävästä hyvinvointia ja vahvistavat yritysten kilpailukykyä sekä kaupungin elinvoimaisuutta.

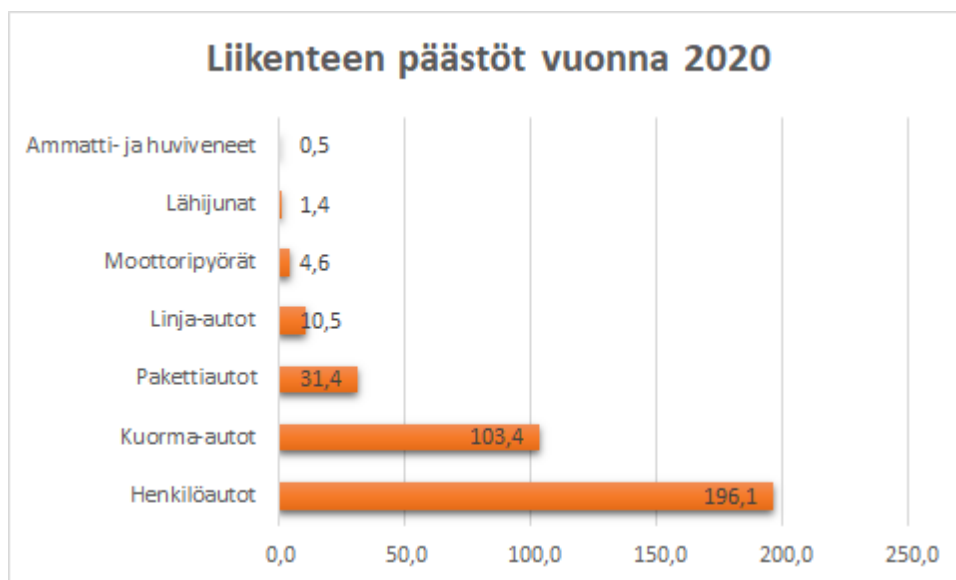
Tiekartan kaistojen tavoitteille on määritelty indikaattorit, joiden avulla seurataan tavoitteiden toteutumista. Tiekartan tarkemmat toimenpiteet vastuutahoineen, aikatauluineen ja mittareineen kirjataan toimialakohtaisiin toteutussuunnitelmiin.

3.1. Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen

Resurssiviisaasti toteutettu yhdyskuntarakenne mahdollistaa vantaalaisille kestävän ja vähäpäästöisen elämäntavan, kestävät liikkumismuodot ja luonnon arvojen turvaamisen. Maankäytön ratkaisuilla voidaan merkittävästi vähentää Vantaan alueen kasvihuonekaasupäästöjä esimerkiksi vaikuttamalla rakennusten energiankulutukseen, uusutuvan energian käyttöön ja liikenneratkaisuihin. Vaikutukset syntyvät viiveellä vuosien kuluttua ja ovat pitkäkestoisia.

Vantaa sijaitsee valtakunnallisten pääväylien, kansainvälisen lentokentän sekä kauko- ja lähiliikenteen rautateiden solmukohtassa. Monipuoliset ja kattavat liikenneyhteydet mahdollistavat sujuvat matkaketjut kaupungin ja metropolialueen sisällä sekä muualle Suomeen ja ulkomaille. Vantaalla liikennejärjestelmän osalta panostetaan tulevina vuosina erityisesti toimivaan joukkoliikenteeseen sekä kävelyn ja pyöräilyn kehittämiseen **ja liikenteen infrastruktuurin sujuvoittamiseen** sekä edistetään ajoneuvojen vähäpäästöisyyttä.

Liikenteen päästöt olivat 40 prosenttia kaikista päästöistä Vantaalla vuonna 2020. Hiilineutraaliuden edellyttämä liikenteen päästövähennystarve on 29 kt CO₂-ekv. vuodessa. Hiilineutraaliusskenaarion mukaan tavaraliikenteen (kuorma-autot ja pakettiautot) on arvioitu kasvavan. Henkilöliikennekilometreistä osa siirtyy kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen. Vuonna 2030 arki vuorokauden kilometrit per asukas tulisi laskea 15,6 kilometristä 13,1 kilometriin.



Kuvio 7. Liikenteen päästöt Vantaalla vuonna 2020 (1000 t CO₂-ekv.). Lähde HSY.

Päästöjen vähentäminen edellyttää muutoksia maankäytön suunnitteluun, liikkumisen tapoihin, liikkumiseen käytettävään käyttövoimaan ja liikkumisen edellyttämän infrastruktuurin rakentamiseen.

Vantaalla tehtiin vuonna 2021 Hiilineutraalit ja resurssiviisaat alueet -selvitys, jossa tunnistettiin kaupungin maankäytön ohjauskeinoja hiilineutraaliuden ja resurssiviisauden tavoitteiden toteuttamiseen kaupunkitasoisesti sekä ominaispiirteiltään erilaisilla alueilla. Selvityksen pohjalta toimenpiteitä priorisoidaan toimialakohtaisiin toteutussuunnitelmiin. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista ohjauskeinoista keskeisimmät ovat kaavoitus, rakennusvalvonta lupamenettelyineen, katusuunnitelma, tonttijako sekä puiston tai muun yleisen alueen suunnitelma. Vantaa ohjaa maankäyttöä myös tontinluovutus- ja maankäyttösopimuksilla. Lisäksi on käytössä rakennusjärjestys ja rakennustapaohjeet.

Tavoite 1. Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.

Vantaalla tiivistetään maankäyttöä **pääsääntöisesti** raideliikenteeseen tukeutuen. Keskuksia kehitetään toiminnallisesti monipuolisina kaupunkikeskustoina. Uuden yleiskaavan 2020 periaatteiden mukaisesti Vantaa kasvaa vahvasti sisäänpäin nykyistä rakennetta tiivistäen ja uudistaen. Uudet asunnot, työpaikat ja palvelut sijoittuvat pääosin aseman seuduille ja joukkoliikennevyöhykkeelle. Vantaan ratikan vaikutusalueelle kehitetään kestäviä liikkumismuotoja suosivaa omaleimaista ratikkakaupunkia. Keskuksien ympäristössä pysäköinti toteutetaan joustavasti, tehokkaasti ja keskitetysti rakenteellisena pysäköintinä.

Kaupungissa otetaan käyttöön Hiilineutraalit ja resurssiviisaat alueet -selvityksessä priorisoidut ohjauskeinot ja toimenpiteet sekä hyödynnetään laskureita. Tehdään yhteistyötä metropolialueen kuntien kanssa yhteisten työkalujen ja periaatteiden kehittämisessä. Kaavoituksessa keskeisinä tavoitteina on edistää vähähiilisiä ratkaisuja ja uusiutuvilla energialähteillä tuotetun energian hyödyntämistä. Hiilineutraaliuteen ja resurssiviisauteen tähtäävät toimenpiteet selvitetään kaavakohtaisesti.

Erialaisten pilottihankkeiden avulla etsitään eri kaavatasoille ominaisia keinoja, joilla voidaan ohjata rakentamista tavoitteiden suuntaan. Keinoina voivat olla muun muassa kaavahankkeiden ilmastovaikutusten arvioinnin kehittämien sekä kaavamääräykset energiankulutuksen ja sen päästöjen vähentämiseksi, sähköautojen latauspisteistä sekä kierrätysmateriaalien ja maamassojen käytöstä. Kaavoituksen rinnalla tärkeä keino rakentamisen ohjaamiseen ovat tontinluovutus sopimukset, ja onkin tärkeää huomioida, mitkä asiat kuuluvat luontevasti kaavaan, ja mitkä tontinluovutusehtoihin.

Indikaattorit:

- *Tiiviisti asuttujen alueiden osuus (Ekologisen kestävyys indikaattori)*
- *Tiiviillä alueilla asuvien osuus (Ekologisen kestävyys indikaattori)*
- *Ilmasto/hiilineutraaliusselvitys tehty merkittävimmässä kaavakohteissa (kpl/osuus)*
- *Palvelujen saavutettavuus (Ekologisen kestävyys indikaattori)*

Tavoite 2. Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.

Vantaata suunnitellaan, rakennetaan ja ylläpidetään muuttuvan ilmaston vaatimukset huomioiden. Tavoitteiden mukaan rakennukset ja infrastruktuuri kestävät suurempaa kosteusrasitusta ja rankkasateita ja tiloihin varataan riittävät mahdollisuudet sisäilman viilentämiseen kesällä. Uusien rakennusten suunnittelussa huomioidaan passiivinen aurinkosuojaus. Ilmastonmuutokseen sopeutuminen on myös osa kaupungin riskienhallinnan suunnittelua.

Viherrakentaminen yleisillä alueilla ja yksityisten omistamilla tonteilla kuten myös katoilla auttaa sopeutumaan ilmastonmuutokseen erityisesti hulevesien ja lämpötilojen hallinnan kautta. Samalla luodaan viihtyisämpää ja monimuotoisempaa ympäristöä ja lisätään hiilinieluja. Vantaalla kaikissa asemakaavoissa on käytössä tonttikohtainen vihertehokkuusvaatimus. Tonttikohtaisen vihertehokkuusvaatimuksen lisäksi kokeillaan alueellista vihertehokkuusvaatimusta, jolla varmistetaan, että rakennetuilla alueilla on riittävästi kasvullista maata. Viheralueille kohdistuvien ilmastovaikutusten hallintaa kehitetään. Tavoitteena on esimerkiksi hellejaksojen seurauksena syntyvän kuivuuden aiheuttamien luontoarvojen menetysten estäminen.

Hulevesiohjelma vuodelta 2009 päivitetään valtuustokauden alussa ja se ohjaa hulevesien hallinnan kokonaisvaltaista suunnittelua ja toteutusta. Hulevesien hallinnan hiilipohjaiset ratkaisut lisäävät hiilivarastoa.

Indikaattorit:

- *Hulevesirakenteiden suunnittelu ja rakentamisen vauhti vuodessa (kpl)*
- *HSY:n sopeutumisen indikaattorit (kaupunkitulvat, varautuminen)*
- **vihertehokkuus**
- **kuivuuskausiin valmistautuminen**

Tavoite 3. Viherrakenne on terveyttä tukeva ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saavutettavuutta.

Yleiskaavan 2020 mukaan kaupunki kasvaa sisäänpäin. Se lisää painetta ottaa lähellä asutusta olevia viheralueita rakentamiskäyttöön. Tiivis kaupunkirakenne mahdollistaa toisaalta palveluiden helpomman saavutettavuuden ja säästää laajempia viheralueita rakentamiselta. Viheralueet vaikuttavat monella eri tavoin ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin sekä ilmastonmuutokseen sopeutumiseen ja hiilinieluihin.

Vantaan tavoitteena on, että kaavoituksessa ja rakentamisessa luonnon monimuotoisuutta säilytetään ja lisätään sekä turvataan ekosysteemipalveluiden toimivuus. Vantaa osallistuu ekologisen kompensoinnin kehittämiseen ja pilotointiin.

Valtuustokauden aikana laaditaan Vantaan viherrakenteen kehityskuva (VIVA – Vihreä ja virtaava Vantaa), jonka avulla hallitaan viheralueverkoston ja viherrakenteen kokonaisuuden kehitystä ja haetaan hyviä ratkaisuja. Näitä ovat muun muassa virkistyskäytössä olevat riittävät, lähellä olevat ja toimivat viheralueet, joita tutkitaan Viheralueiden saavutettavuus ja mitoitus (SAAVU) -työssä osana Viherrakenteen kehityskuvaa.

Indikaattorit:

- *Palveluiden saavutettavuus, lähivirkistysalueiden/viheralueiden saavutettavuus (Ekologisen kestävyysindikaattori)*
- *Erityyppisten viheralueiden riittävyys- ja saavutettavuusmittarit kaavarunkotöitä ja asemakaavahankkeita varten (tavoite: mittaristojen tuottamat analyysit peittävät mahdollisimman kattavasti asuinalueet)*

Tavoite 4. Luodaan hyvät edellytykset kestäväälle ja monimuotoiselle liikkumiselle

Kävelyn ja pyöräilyn kulkumuoto-osuus Vantaalla oli vuonna 2018 tehdyssä tutkimuksessa 20 prosenttia, pyöräilyn 7 prosenttia. Vuoden 2022 aikana valmistuvassa liikennepoliittisen ohjelman päivityksessä määritellään erityyppisillä liikkumisalueilla kulkumuotojen priorisointi. Esimerkiksi keskustoissa priorisoidaan päästöttömiä ja tilatehokkaita kulkumuotoja eli kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.

Kävelyn ja pyöräilyn osuutta liikkumisessa kasvatetaan. Vantaalla kehitetään viihtyisää ja miellyttävää liikkumisympäristöä, joka houkuttelee kävelemään ja pyöräilemään. Kävelyympäristöjen miellyttävyyteen, toimivuuteen ja esteettömyyteen panostetaan sekä pyöräliikennettä kehitetään monipuolisesti vuonna 2022 laadittavan edistämishankkeen mukaisesti. Yhteyksiä parannetaan pyöräliikenteen tavoiteverkon mukaisiksi sekä lisätään turvallista pyöräpysäköintiä. Maankäytön suunnittelussa pyritään luomaan kävelen ja pyöräillen liikkuville **nykyistä lyhyempiä reittejä. Sujuvoitetaan autoliikennettä mm. rakentamalla liikenneympyröitä ja kadunvarsipysäköintiä. Näin vaikutetaan päästöjen vähenemiseen.**

Vantaan joukkoliikenteen runko muodostuu junaliikenteestä, jota täydentävät vuosina 2021–2023 aloittavat runkobussilinjat. Vantaan ratikan suunnittelu on käynnissä ja toteuttamisesta päätetään vuonna 2023. Joukkoliikenteen toimivuutta, houkuttelevuutta ja vähäpäästöisyyttä kehitetään yhdessä HSL:n (Helsingin seudun liikenne) kanssa. Matkakettujen sujuvuutta ja miellyttävyyttä kehitetään joukkoliikenteen solmukohteiden infraa ja palveluita parantamalla.

Indikaattorit:

- *Kestävien liikkumistapojen osuus (kulkumuotojakauma, %)*
- *Pyöräilyn laatukäytävien pituus (Ekologisen kestävyysindikaattori)*
- *Palvelujen saavutettavuus: Julkinen liikenne, joukkoliikenteen pysäkit (Ekologisen kestävyysindikaattori)*
- *Pyöräiliikenteen tavoiteverkon kriteerit täyttävät pyörätiet*
- *Joukkoliikenteen matkustajamäärä*
- *Pyöräilijöiden määrä*

Tavoite 5. Vähennetään liikkumistarvetta

Monipuoliset ja tiiviit keskustat sekä lähipalvelut mahdollistavat arjessa tarvittavien palvelujen saavuttamisen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä vähentäen näin autoriippuvuutta. Etätöiden mahdollisuuksia ja edellytyksiä kehittämällä vähennetään työmatkaliikkumisen tarvetta ja sitä kautta ruuhkia ja pysäköintipaikkojen tarvetta, mikä tekee liikennejärjestelmästä kustannustehokkaamman.

Indikaattorit:

- *Palvelujen saavutettavuus (Ekologisen kestävyysindikaattori)*

Tavoite 6. Edistetään ajoneuvojen vähäpäästöisyyttä ja parannetaan ilmanlaatua

Henkilöliikenteen sähköistyminen etenee. Hiilineutraaliusskenaariossa sähköautojen osuus kaksinkertaistuu 6,6 prosentista 13 prosenttiin vuonna 2030 ja ladattavien hybridien osuus nousee 3,4:stä 5,2 prosenttiin. Biokaasu- ja etanoliautojen osuus pysyy alle prosentissa.

HSL:n tavoitteena on leikata hiilidioksidipäästöjä yli 90 prosenttia vuodesta 2010 vuoteen 2025. Vuodesta 2010 vuoteen 2020 mennessä ovat CO₂-päästöt vähentyneet lähes 50 prosenttia. Tavoitteena on, että 30 prosenttia kalustosta on sähköbusseja vuonna 2025. HSL:n tavoitteena on päästötön joukkoliikenne. Vuonna 2030 yli 50 prosenttia bussiliikenteestä ajetaan vihreällä sähköllä, loput jätteistä ja tähteistä tehdyllä biopolttoaineella.

Sähköbussiliikenne mahdollistetaan toteuttamalla joukkoliikenteen tarvitsema latausinfra terminaaleissa ja muilla päätepysäkeillä tarpeen mukaan. Sähköautojen latauspaikkojen toteuttamisella tuetaan sähköautojen käyttöä. Kaupungin omissa ajoneuvoissa suositaan vähäpäästöisyyttä ja kitkarenkaita. Ilmanlaatuksymykset huomioidaan kaavoituksessa ja katupölypäästöjen vähentämiseksi etsitään ratkaisuja.

Autoliikenteen sujuvuutta edistämällä vaikutetaan vähäpäästöisyyteen ja ilmanlaadun parantamiseen. Vantaa tekee liikenneratkaisuja, jotka edistävät tätä tavoitetta.

Indikaattorit:

- *Sähkö- ja kaasuautojen osuus autokannasta (Ekologisen kestävyysindikaattori)*
- *Ilmanlaatu huono tai erittäin huono (Ekologisen kestävyysindikaattori)*

3.2. Hiilineutraali energia

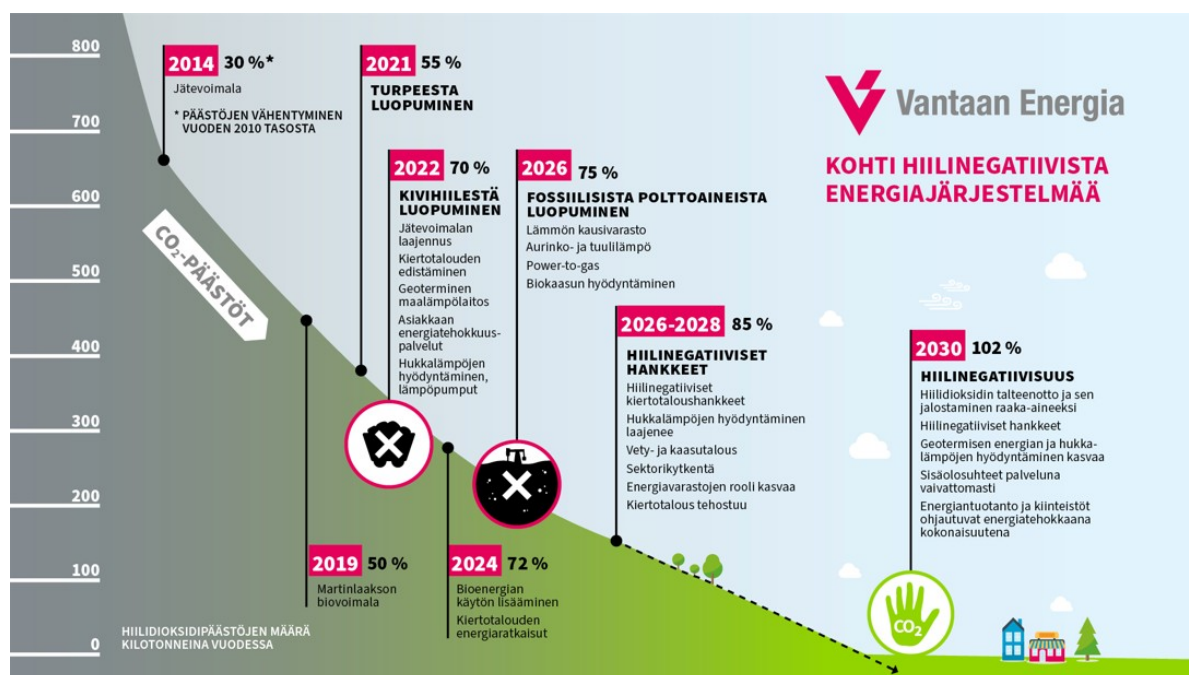
Energiantuotanto ja -kulutus aiheuttavat valtaosan Vantaan ilmastopäästöistä. Kaukolämmitettyjen rakennusten kerrosneliöiden osuus koko kaupunkialueella on noin 70 prosenttia. Tavoitteena on,

että Vantaan alueella on luovuttu lämmityksessä fossiilisista polttoaineista vuoteen 2030 mennessä. Kuntalaisia kannustetaan aktiivisiksi energiantuotannon toimijoiksi. Energiategoriat parannetaan systemaattisesti niin omissa kiinteistöissä kuin koko kaupunkialueen kiinteistöissä edistämällä kiinteistöjen ja asuntojen energiaremontteja.

Vantaan Energian hiilinegatiivisuusohjelma

Hiilinegatiivinen Vantaan Energia 2030 -tavoite ja toimenpiteet vaikuttavat suoraan kaukolämmön päästöihin ja sähkön osalla epäsuorasti alentaen sähkön valtakunnallista päästökertoimen keskiarvoa. Tavoite kytkeytyy myös kiertotalouteen ja ilmanlaatuun. Vantaan Energia ja kaupunki tiivistävät yhteistyötä kehittäen uusia vähäpäästöisiä ratkaisuja. Kaupunki ohjaa myös konserniohjauksen kautta hiilineutraaliuteen kuten muitakin tytäryhteisöjään.

Vantaan Energia lopettaa fossiilisten (kivihiili, turve, maakaasu) polttoaineiden käytön viimeistään vuonna 2026 ja etenee tämän jälkeen hiilinegatiiviseksi. Jätevoimalan laajennus ja maailman suurin lämmön kausivarasto mahdollistavat fossiilisista polttoaineista luopumisen. Suunnitelmien mukaan hiilineutraalia synteettistä kaasua valmistava laitos käynnistyy vuonna 2026 sekä hiilidioksidin talteenotto raaka-aineeksi ja kierrätysbiohiililaitos vuonna 2027. Hiilidioksidia jalostetaan kokonaan uusiksi tuotteiksi vuonna 2029. Kokonaisuuden taustalla on ajatus, että hiilidioksidin varastoinnin sijaan Vantaan Energia sitoo sen pitkäaikaisesti materiaaleiksi esimerkiksi rakennusteollisuuden käyttöön.



Kuvio 8. Vantaan Energian polku kohti hiilinegatiivista energiajärjestelmää

Tavoite 7. Vähennetään lämmityksen päästöjä

Koko kaupunkialueella lämmityksen päästöt olivat 36 prosenttia kaikista päästöistä vuonna 2020. Päästövähennystarve on 29,2 kt CO₂-ekv. vuodessa. Päästöjä vähennetään energiaa säästävällä uudis- ja korjausrakentamisella sekä luopumalla fossiilisista polttoaineista niin kaukolämmössä kuin erillislämmityksessä. Kaukolämmön osalla vähennystarve on 21,6 ja sähkölämmityksen osalla 2,7 kt CO₂-ekv. vuodessa. Energiategoriat uudisrakentaminen ja vanhan rakennuskannan energiaremontit ovat merkittävässä osassa fossiilittomaan lämmitykseen siirryttäessä, jotta päästötöntä sähköä ja

lämpöä riittää kasvavan kaupungin tarpeisiin. Vähän energiaa kuluttava kiinteistö säästää käyttökustannuksissa ja antaa suojaa energian hinnan vaihteluissa.

Öljylämmityksestä päälämmitysmuotona luovutaan, jolloin päästöjen tulee vähentyä keskimäärin 4,9 kt CO₂-ekv. vuodessa. Kaupungin omissa kiinteistöissä jatketaan johdonmukaisesti siirtymistä öljystä maalämpöön, muuhun lämpöpumppuratkaisuun tai kaukolämpöön. Valtion öljystä luopumisen tuen sekä kaupungin neuvonnan, ohjauksen ja lupakäytänteiden helpotusten myötä suurin osa yksityisistä ja teollisista kiinteistöistä siirtyy öljystä lämpöpumppuihin tai kaukolämpöön.

Päästöjen vähentämiseksi myös paikallista uusiutuvaa ja hukkaenergiaa hyödynnetään, energiaremontteja tehdään ja edistetään. Hiilineutraaliusskenaarion mukaan ominaislämmönkulutus (kWh(m²/a) laskee vuodesta 2020 vuoteen 2030 21 prosenttia asuintaloissa ja 19 prosenttia muissa rakennuksissa. Erityisesti kiinnitetään huomioita taloyhtiöiden energiaremonttien edistämiseen yhteistyössä Ilmastoinfon, Motivan ja naapurikuntien kanssa. Kaupungin omilla ja tytäryhteisöjen kiinteistöillä (VTK ja VAV) on esimerkkirooli ja usein lainsäädäntöä korkeammat vaatimukset. Kaupunki ohjaa maankäytön keinoin energian hiilineutraaliuteen. Myös teollisuutta ja toimitiloja kannustetaan energiaremontteihin ja otetaan käyttöön ilmastokumppanuus-yhteistyömuotoja.

Indikaattorit:

- *Vantaan alueen lämmityksen päästöt (1000 t CO₂-ekv.) ja ne verrattuna vuoteen 1990 (%)*

Tavoite 8. Vähennetään käytösähkön päästöjä

Vuonna 2020 koko kaupunkialueella kulutussähkön päästöt olivat 14 % kaikista päästöistä. Päästöjen vähennystarve on 2,7 CO₂-ekv. vuodessa. Toistaiseksi siihen lasketaan mukaan myös kiinteistöissä tapahtuva sähköautojen lataus, mutta ei lämpöpumppujen sähkön kulutusta, joka on osa lämmitystä. Sähkön kulutus on ollut kasvussa, mutta sähköä on tuotettu puhtaammin. Sähkön kulutuksen kasvua tulee hillitä kaikin keinoin lukuun ottamatta sähköisen liikenteen kuluttamaa sähköä, jossa se korvaa fossiilisia. Vuonna 2030 sähköä on arvioitu kuluvan 15 prosenttia enemmän kuin vuonna 2020, mutta se on vähäpäästöisempää.

Kulutussähkön päästöjä vähennetään korvaamalla vanhoja laitteita energiatehokkaammilla, tuottamalla itse uusiutuvaa sähköä aurinkopaneeleilla ja hankkimalla päästötöntä sähköä. Kulutussähköä käytetään taloteknisiin laitteisiin kuten valaistukseen ja ilmanvaihtoon, tietoteknisiin laitteisiin, kylmäkoneisiin jne. Näiden laitteiden hankinnoissa energiatehokkuus tuo vuosien mittaan myös rahallisen hyödyn.

Indikaattorit:

- *Vantaan alueen sähkön käytön päästöt (1000 t CO₂-ekv.) ja ne verrattuna vuoteen 1990 (%)*

Tavoite 9. Lisätään uusiutuvan energian osuutta

Kaukolämmityksen uusiutuvan energian osuus on jo kasvanut vuoden 1990 nolasta 56 prosenttiin vuonna 2020, kun huomioidaan jätteenpolton bio-osuus, joka on puolet poltettavasta jätteestä. Maalämmön osuus oli 0,8 prosenttia lämmityksestä vuonna 2020. Hiilineutraaliusskenaarion mukaan kaukolämmössä uusiutuvan energian osuus kasvaa edelleen Vantaan Energian ohjelman mukaan. Lämpöpumppujen tuottaman energian osuus kasvaa ja aurinkosähköntuotannon osuus

kotitalouksien kokonaiskulutuksesta tulisi olla 15 prosenttia ja muissa kiinteistöissä 10 prosenttia vuonna 2030. Teknistaloudellista aurinkosähköpotentiaalia on huomattavasti enemmän eli 36 % vuoden 2030 arvioidusta sähkön kokonaiskulutuksesta.

Uusiutuvaa energiaa tuotetaan osana kaukolämmön ja sähkön tuotantoa ja toimitetaan se kaukolämpö- ja sähköverkon kautta. Myös alueellisia hybridiratkaisija ja erillisiä lämpöratkaisuja selvitetään kaukolämpöverkon ulkopuolella.

Kaupungin ohjauskeinoissa huomioidaan teknologiariippumattomuus ja valinnan vapaus energiaratkaisuissa. Tavoitteena on vähentää päästöjä kustannustehokkaasti. Paikallisen tai kiinteistökohtaisen uusiutuvan energian, kuten aurinkosähkövoimaloiden ja lämpöpumppujen käyttöönottoa, edistetään näistä lähtökohdista kaavoituksella, tontinluovutusehdoilla ja uusiutuvan energian asennusten helpotuksilla. Uusiutuvaa energiaa otetaan myös omissa kaupunkikonsernin rakennuksissa käyttöön.

Uusiutuvaa sähköä ja lämpöä on myös mahdollista hankkia muun muassa sähkön sertifikaattien kautta ja myös Vantaan Energia myy uusiolämpöä. Kaupunki toimii esimerkkinä kiinteistökohtaisten ratkaisujen käyttöön otossa ja energian hankinnan osalla.

Indikaattorit:

- *Uusiutuvan energian kaukolämmön tuotannon osuus (%) ja aurinkosähkön (kWp) ja maalämmön (MWh) tuotanto ja kaupunkikonsernin uusiutuvan energian hankinta (%).*

3.3. Materiaalien elinkaari ja kiertotalous

Vantaan kaupunki on yksi nopeimmin kasvavista kaupungeista Suomessa. Rakennetulla ympäristöllä on ratkaiseva merkitys ilmastomuutoksen hillinnässä, sillä rakennukset aiheuttavat kolmanneksen Suomen ilmastopäästöistä. Rakennusten elinkaaren aikaisista kasvihuonekaasupäästöistä rakennusmateriaalien osuus on merkittävä. Merkittäviä päästöjä aiheuttaa myös esirakentaminen. Rakennusmateriaalien merkitys kasvaa edelleen rakennusten energiatehokkuuden parantuessa ja käytön aikaisten kasvihuonekaasupäästöjen vähentyessä.

Vantaalla on purku- ja kierrätysmateriaalien sekä maamassojen uusiokäytön kehittämisessä runsaasti mahdollisuuksia. Uusiokäytön kehittämisellä voidaan vähentää liikenteen aiheuttamia päästöjä sekä kaupungille aiheutuvia kustannuksia. Purku- ja kierrätysmateriaalien ja maamassojen uusiokäytön kehittäminen nähdään Vantaalla myös mahdollisuutena yrittäjyyden ja työllisyyden edistämiseksi.

Resurssiviisaassa kaupungissa jakamistalous on merkittävässä roolissa. Viime vuosina jakamistalous on kehittynyt harppauksin. Syynä on kuluttajien huoli ympäristöstä sekä kulutuskäyttäytymisessä tapahtumassa oleva kulttuurinen muutos pysyvän omistajuuden arvostamisesta kohti käyttöoikeiden arvostamista. Jakamistalouden kehittymistä on edesauttanut myös teknologian kehittyminen. Lisäksi uuden sukupolven yrittäjät ja rahoittajat ovat löytäneet jakamistaloudesta uusia liiketoimintamahdollisuuksia.

Kaupungin rooli jakamistalouden edistämisessä on yhtäältä toimia mahdollistajana ja toisaalta varmistaa omistamiensa ja omassa käytössä olevien resurssien tehokas hyödyntäminen ja yhteiseen käyttöön avaaminen. Jätehuollon kehittämisessä korostetaan aiempaa enemmän kiertotalouden merkitystä jätteen synnyn ehkäisyssä.

Tavoite 10. Edistetään vähähiilistä rakentamista

Ympäristöministeriö on valmistelemassa vähähiilisen rakentamisen kriteerejä talonrakentamisen ohjaamiseen. Ohjauskeinot koskevat uusia ja laajamittaisesti korjattavia rakennuksia. Valmisteilla olevassa rakentamisen ohjauksessa tarkasteluun on otettu rakennusmateriaalien valmistus, rakentaminen, rakennusjätteen synnyn ehkäisy ja kierrätys. Ympäristöministeriön tavoitteena on, että rakennuksen elinkaaren aikaista hiilijalanjälkeä ohjataan lainsäädännöllä 2020-luvun puoliväliin mennessä. Vantaan kaupunki ottaa kriteerit asteittain käyttöön jo ennen lainsäädännöllistä pakkoa omassa rakentamisessaan ja laajentaa niiden käyttöönottoa ohjauksen kautta myös kaupunkikonsernin ja yksityisten toimijoiden rakentamiseen.

Resurssiviisauden tiekartan tavoitteiden mukaisesti Vantaalla laadittiin selvitys puurakentamisen edistämiseksi vuosien 2020–2021 aikana. Selvityksen keskeisimmät tavoitteet ja toimenpiteet liittyvät hiilijalanjälkikriteerien käyttöönottoon, vähähiilisten rakennusmateriaalien käytön edistämiseen ja puumateriaalin lisäämiseen kaupungin omissa hankkeissa. Puurakentamista, kuten muutakin vähähiilistä rakentamista, kaupunki voi edistää kaavoituksessa, maankäyttösopimuksissa, tontinluovutusehdoissa ja -kilpailutuksissa sekä omissa rakennushankkeissa, joissa asetetaan hiilijalanjäljelle esimerkiksi hankinta- ja kilpailutuskriteereitä. Linjauksien toimenpiteet lisätään päivitetyn tiekartan Kaupunkiympäristön toimialan toteutussuunnitelmaan ja viedään sitä kautta toteutukseen.

Indikaattorit:

- *Kaupungin hankkeet, joissa vähähiilisen rakentamisen kriteerit ovat käytössä*
- *Puurakentamisen kehittyminen Vantaalla*
- *Tonttivaraukset vähähiiliseen rakentamiseen*

Tavoite 11. Edistetään rakentamisen kiertotaloutta

Kaupunki edistää rakentamisessaan kierrätysmateriaalien käyttöä, rakennusmateriaalien kierrätettävyyttä, purettavuutta, muunneltavuutta sekä uusiokäyttöä ja pitkää ikää. Rakennusten elinkaaritarkastelu otetaan kaupungin suunnitteluohjeiden lähtökohdaksi, sillä rakennusten elinkaarta pystytään jatkamaan peruskorjauksilla tai käyttötarkoituksen muutoksilla.

Vantaa allekirjoitti vuonna 2021 kestävän purkamisen green deal-sopimuksen, jonka päätavoitteena on lisätä purkumateriaalien uudelleenkäyttöä ja kierrättämistä kannustamalla kiinteistöomistajia ja rakennuttajia laatimaan purkukartoitus kokonaisten rakennusten purku- sekä laajoissa korjaushankkeissa. Tavoitteena on myös verkkopohjaisten maanlaajuisten vaihdanta-alustojen käytön lisääminen sekä purkumateriaaleihin ja niiden hyödyntämiseen liittyvän tietopohjan vahvistaminen.

Vantaa on edistänyt rakentamisen kiertotaloutta myös vuonna 2019 alkaneessa nelivuotisessa CIRCULT -hankkeessa (Circular Construction In Regenerative Cities). Hankkeessa on muun muassa testattu EU:n purkukartoitusopasta kahdessa Vantaan puretussa koulussa. Vantaalla hankkeessa

mietitään myös purkamiselle vaihtoehtoja muun muassa rakennuksen käyttötarkoitusta muuttamalla tai rakennusta korjaamalla ja laajentamalla.

Indikaattorit:

- *Tehdyt purkukartoitukset, kpl, %*
- *Purkukohteista uudelleenkäyttöön menneet rakennusosat, kpl, t*
- *Purkukohteista kierrätykseen menneet materiaalit, t, %*
- *Purettavaksi suunnitellut (design for disassembly) rakennukset, kpl, %*
- *Muunneltavaksi suunnitellut (design for adaptability) rakennukset, kpl, %*

Tavoite 12. Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä

Merkittävin vaikutuskeino infran ympäristövaikutuksiin on huolellinen ja koko elinkaaren kattava suunnittelu. On arvioitu, että jopa yli 90 % infrarakentamisen päästöistä ratkaistaan suunnittelun eri vaiheissa.

Vantaalla infrarakentamisessa otetaan käyttöön KESY-toimintamalli, joka määrittelee miten hankkeen tilaaja, suunnittelija, rakentaja ja kunnossapitäjä voivat kussakin hankkeen vaiheessa huomioida kestävän ympäristörakentamisen mukaisen toiminnan. Toimintamalli on Vantaalla ollut käytössä muutamissa pilottikohteissa.

Kehitteillä olevat infrarakentamisen päästölaskentaperiaatteet mahdollistavat infrahankkeiden erilaisten toteutusratkaisujen vertailun, mikä helpottaa päästöjen huomioimista esimerkiksi hankkeiden kilpailutuksissa. Vantaalla laskentamenetelmiä on pilotoitu ja niiden kehittämistä seurataan.

Vuonna 2019 valmistunut Vantaan maa- ja kiviainesten hallinnan toimintaohjelma on jalkautettu ja tavoitteena on teemakohtaisesti etsiä keinoja hallinnan edistämiseksi. Tavoitteena on keskeisten toimintatapojen yhtenäistäminen sekä yhteistyön lisääminen kaupungin sisällä ja HSY:n kanssa. Yhteistyötä ja toimenpiteitä etsitään seuraavissa teemaryhmissä: maankäytön suunnittelu, maankäyttösopimukset ja tontinluovutusehdot, infrahankkeiden suunnittelu, rakennusten suunnittelu, rakennuttaminen, rakentaminen, kunnossapito ja lupapalvelut, viestintä, koulutus ja vuorovaikutus sekä tietojärjestelmät (digitalisaatio).

Geotekniikassa ja pohjarakentamisessa käytetään useita energia- ja päästöintensiivisiä materiaaleja. Maarakentamisessa nykyiset materiaalit tulee jalostaa ja valmistaa mahdollisimman vähäpäästöisesti. Lisäksi vähäpäästöisiä materiaaleja suositetaan suunnittelussa ja toteutuksessa.

Vantaan ratikka suunnitellaan resurssiviisauden periaatteiden mukaan, kuten hyödyntämällä kierrätysmateriaaleja, laatimalla päästölaskentoja, massojen hallinnalla, viherrakentamisella, biodiversiteettiä suojelemalla ja huomioimalla materiaalien hiilijalanjälki hankinnoissa.

Indikaattorit:

- *Massojen hallinnan kautta kierrätetyt maamassat, t*
- *SeutuMassan kautta raportoidut maa- ja kiviainekset, %*
- *Maankaatopaikalle vietyjen maamassojen määrä*

Tavoite 13. Kehitetään jakamistalouden edellytyksiä

Tilojen, aineistojen, esineiden ja koneiden lainaaminen ja yhteiskäyttö tukevat jakamistaloutta ja resurssiviisasta, kestävä elämäntapaa. Vantaan kaupungin tilojen yhteiskäytön tehokkuutta edistetään Timmi-varausjärjestelmää kehittämällä. Varausjärjestelmän kautta voi hakea käyttöönsä muun muassa liikunta-, asukas-, kulttuuri-, nuoriso, opetus- ja kokoustiloja. Myös uusissa toimitilahankkeissa ja remonttien suunnittelun yhteydessä lisätään tilojen monikäyttöisyyttä ja yhteiskäyttöä.

Kirjasto toteuttaa aineistojen, erilaisten välineiden ja tilojen lainausta ja yhteiskäyttöä laajasti. Kirjat, lehdet, pelit, elokuvat, musiikki ja muut aineistot sekä painetussa että digitaalisessa muodossa ovat kirjaston lainaustoiminnan ydin. Kirjasto laajentaa jakamistaloutta ja kestävä elämäntapaa tukevia palvelujaan lisäämällä erilaisten välineiden lainaamista mahdollisuuksien mukaan – laajan välinelainauksen toteuttaminen edellyttäisi myös tilaa välineiden säilyttämiselle, mikä ei kirjastojen nykyisillä neliömäärillä ole mahdollista.

Kaupunkipyörät ja muut yhteiskäyttöiset kevyet liikumisvälineet, kuten sähköpotkulaudat mahdollistavat kestävä liikumisen. Kaupunki edistää vähäpäästöisten autojen ja sähköpyörien yhteiskäyttöä muun muassa ottamalla käyttöön uusia sovelluksia ja järjestämällä yhteiskäyttöautoille maksuttomia pysäköintipaikkoja katualueilta.

Kaupungin toimipisteiden kalusteiden ja irtaimiston kierrätystä kehitetään luomalla kokonaisvaltainen kalusteiden ja irtaimiston kierrätyskonsepti. Lisäksi edistetään toimintoja, joissa uusia tuotteita valmistetaan esimerkiksi kouluilta poistetuista pulpeteista ja muista kalusteista. Myös yhteistyön tiivistämistä Kierrätyskeskuksen kanssa jatketaan.

Indikaattorit:

- *Timmi-järjestelmän piirissä olevien tilojen määrä/kaikki varattavat tilat*
- *Yhteiskäytössä olevien kaupunginvirka-autojen määrä*
- *Täyssähköautojen määrä, joissa on yhteiskäyttösovellus*
- *Kirjaston kautta varattujen laitteiden lainaus- ja käyttökerrat*
- *Kalusteiden ja irtaimiston kierrätyskonsepti on käytössä*
- *Kalusteiden ja irtaimiston kierrätysaste, määrä*

Tavoite 14. Kehitetään jätehuoltoa kiertotaloutta tukevaksi

Jätteiden käsittelystä aiheutui 2 prosenttia kasvihuonekaasupäästöistä vuonna 2020. Päästöjen vähennystarve on keskimäärin 2,7 kt CO₂-ekv. vuodessa. Valtakunnallisessa jätesuunnitelmassa (VALTSU) vuoteen 2027 (lausunnoilla 19.11.2021 asti) korostetaan aiempaa enemmän kiertotalouden merkitystä jätteen synnyn ehkäisyssä. Jakamistalouden ratkaisut tukevat osaltaan tätä tavoitetta. Vantaa on yhdessä HSY:n kanssa sitoutunut VALTSU:n teemakohtaisiin tavoitteisiin.

Vantaan tulee kehittää omien kiinteistöjensä jätehuoltoa sujuvammaksi. Tämä vaatii konsernitason johtamista, koordinoitua ja kehittämistä jätteenkäsittelyn saatavuudessa, tiloissa ja puhtauspälypalvelusopimuksissa. Erityisesti muovijätteen hyödyntämiseen kiinnitetään huomiota.

Indikaattorit:

- *Yhdyskuntajätteen kierrätys-%*
- *Hankittujen kertakäyttömuovituotteiden määrä, t*

- *Ruokahävikin määrä, päiväkodit, koulut ja toisen asteen oppilaitokset*
- *Biojätteen kierrätys-%*
- *Rakennusjätteen määrä, t*
- *Rakennus- ja purkujätteen materiaalihyötykäyttö-%*

3.4. Monimuotoinen luonto

Luonnon monimuotoisuudella eli biodiversiteetillä tarkoitetaan elinympäristöjen ja lajien kirjoa sekä lajien sisäistä perinnöllistä monimuotoisuutta. Yksinkertaisesti se tarkoittaa elämää sen kaikissa ilmenemismuodoissa. Luonnon monimuotoisuus on elinehto lajien säilymiselle ja myös välttämätöntä ihmisen hyvinvoinnille, sillä rikas luontoympäristö tuottaa tärkeitä ekosysteemipalveluita, kuten pölytystä, ilmaston säätelyä ja hiilen sidontaa, puhdasta vettä, tulvasuojaa sekä virkistyspalveluita.

Suomessa suurimpia uhkia luonnon monimuotoisuudelle muodostavat ihmisen toiminnan aiheuttama elinympäristöjen häviäminen ja pirstoutuminen sekä niiden laadun heikentyminen, vieraslajien aiheuttama kilpailu, ilmastomuutos sekä ekosysteemien toiminnan heikentyminen. Elinympäristöjen ja lajien suojeleminen on tärkeää, sillä monimuotoinen luonto voi sopeutua paremmin erilaisiin ympäristömuutoksiin. Arvioiden mukaan maailmassa on menossa kuudes sukupuuttoaalto, ja Suomessakin tuoreimpien uhanalaisuusselvityksien mukaan joka yhdeksäs laji ja puolet luontotyypeistä ovat uhanalaisia.

Enemmistö uhanalaisista lajeistamme elää metsissä ja perinneympäristöissä. Monimuotoisuudelle tärkeät luonnontilaisen kaltaiset metsät ja suot sekä perinnebiotoopit ovat kuitenkin huomattavasti vähentyneet viimeisen sadan vuoden aikana. Vantaalta löytyy vielä laajojakin metsäalueita samoin kuin erilaisia vesiympäristöjä, etenkin puroja, jotka nekin ovat erityisen arvokkaita luonnon monimuotoisuudelle. Elinympäristöjen säilyttämisen ohella on tehokkaasti torjuttava haitallisia vieraslajeja, sillä niiden leviäminen on paikallisesti merkittävä uhka luontaiselle lajistollemme.

Vantaan yleiskaavassa 2020 luonnon monimuotoisuutta ja toimivia ekosysteemejä turvataan vahvistamalla ekologista verkostoa. Uusia luonnonsuojelualueita on osoitettu kaavassa 800 hehtaaria, mikä nostaa suojelualueiden osuuden 9,3 prosenttiin maapinta-alasta. Se on merkittävästi enemmän kuin Suomen kuntien keskiarvo (4,7 %). Yleiskaavan luonnonsuojelualueet, muut luontoarvoiltaan merkittävät alueet (esim. LUO-alueet) ja ekologist yhteydet turvaavat eliölajiston sekä luontotyyppien säilymisen ja monimuotoisuuden pitkällä aikavälillä.

Tavoite 15. Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti

Vantaalla on tehty pitkäjänteistä työtä luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi rauhoittamalla luonnonsuojelualueita, suojelemalla luontotyypejä ja eliölajeja sekä vahvistamalla ekologista verkostoa yleiskaavan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeillä alueilla ja ekologisilla runkoyhteyksillä. Tätä suojelutyötä jatketaan laatimalla Vantaalle luonnonsuojelun toteutussuunnitelma, jossa tarkastellaan ja aikataulutetaan luonnonsuojelualuevarausten rauhoitusta, hoito- ja käyttösuunnitelmien laatimista ja niiden toteuttamista, luontoalueiden ennallistamista ja luontoalueverkostoa kokonaisuutena.

Ekologisesti kestävä kaupunkisuunnittelun ja maankäytön tueksi tarvitaan lisäksi kattavaa tietoa Vantaan luontotyypeistä ja lajistosta, ja tämän varmistamiseksi laaditaan inventointisuunnitelma.

Luontokadon pysäyttäminen on elämän suojelua. Luontokatoa voidaan torjua elinympäristöjä suojelemalla, ennallistamalla ja luonnonmukaistamalla. Myös erilaisten uusympäristöjen luominen lisää kaupunkiympäristöjen monimuotoisuutta ja tukee lajiston elinolosuhteita. Rakennetuilla alueilla tällaisia uusympäristöjä ovat esimerkiksi kasvikatot, kasveja sisältävät hulevesikosteikot sekä vihertehokkaasti toteutetut pihat.

Vantaan luonnon monimuotoisuutta seurataan säännöllisesti. Tavoitteena on tuottaa tietoa elinympäristöjen ja lajiston tilasta sekä niissä tapahtuvista muutoksista päättäjiä, suunnittelijoita ja kaupunkilaisia varten.

Ekologisten verkostojen tavoitteena on turvata eliölajiston sekä luontotyyppien monimuotoisuus ja säilyminen pitkällä aikavälillä. Ekologiset verkostot koostuvat luonnon ydinalueista ja niitä yhdistävistä ekologisista yhteyksistä. Luonnon ydinalueet voivat olla esimerkiksi suojelualueita tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita elinympäristöjä. Ne sisältävät eliölajeille välttämättömiä lisääntymis-, suoja- tai ravintopaikkoja. Ekologiset yhteydet mahdollistavat eliölajien liikkumisen ja leviämisen elinympäristöjen välillä.

Ekologisten verkostojen huomioiminen on osa kestävä kaupunkisuunnittelua ja perusta luonnon monimuotoisuuden säilymiselle. Vantaalle laaditaan ekologisia verkostoja koskeva suunnitelma, jossa tarkastellaan metsä-, niitty- ja siniverkostoja kokonaisvaltaisesti ja etsitään keinoja niiden kehittämiseksi ja toiminnan vahvistamiseksi.

Indikaattorit:

- *Luonnonsuojelualueiden osuus % kaupungin pinta-alasta (Ekologisen kestävyysindikaattori)*
- *tehtyjen luontoinventointien määrä*
- *elinalueiden yhtenäisyys*

Tavoite 16. Vahvistetaan toimia metsä- ja suoluonnon monimuotoisuuden parantamiseksi

Metsillä on laaja-alaisimpana elinympäristötyyppinä keskeinen merkitys Vantaan luonnon monimuotoisuudelle. Merkittävimmät yhtenäiset metsäalueet sijaitsevat idän Sipoonkorvessa ja lännen Petikon-Keimolan-Vestran alueilla. Näiden metsäydinalueiden lisäksi kaupungin metsäiseen ja puustoiseen verkostoon kuuluu pienempiä metsäkokonaisuuksia ja lähimetsiä. Soita on Vantaalla huomattavasti vähemmän kuin metsiä, mutta suotkin sisältävät laajan kirjon harvinaista ja uhanalaista lajistoa ja luontotyyppejä.

Viimeisimmän vuoden 2019 uhanalaisuusarvion mukaan suurin osa Suomen uhanalaisesta lajistosta elää ensisijaisesti metsissä. Tärkeitä syitä metsälajiston uhanalaistumiselle ovat vanhojen metsien niukkuus, metsärakenteen yksipuolistuminen, sekä kookkaiden puiden ja etenkin lahoppuun väheneminen. Metsälajiston ohella uhanalaisuus koskettaa nykyisin suurta joukkoa metsäisiä luontotyyppejä. Niistä lehdot ovat runsaslajisimpia, joten lehdoilla on erityisen suuri merkitys myös uhanalaiselle lajistolle.

Vantaalaisen suoluonnon uhkana ovat vanhojen ojitusten lisäksi niiden lähistöllä sijaitsevien alueiden rakentamisesta sekä ilmastonmuutoksen aiheuttamista ääri-ilmiöistä johtuvat häiriöt, kuten pohjaveden pinnan lasku ja kuivuminen, sekä rakennetuilta alueilta soille tulevien vesimäärien suuret vaihtelut.

Luontoalueiden pirstoutuminen ja lisääntyneestä virkistyskäytöstä johtuva kasvillisuuden ja maaperän muuttuminen uhkaavat soita ja metsiä. Suojelualueet eivät yksinään riitä turvaamaan monimuotoisuutta. Tarvitaan myös tietoa ja seuranta luonnon tilasta ja lajistosta suojelualueiden ulkopuolelta. Aktiivisilla hoito- ja ennallistamistoimilla sekä kulumisvaurioiden torjunnalla voidaan metsä- ja suoluonnon ekologista tilaa parantaa.

Kaupunkisuunnittelussa metsäverkostorakenteen huomioiminen kattavine ekologisine yhteyksineen ja niiden tukialueineen rakennetussa ympäristössä on myös varautumista elinympäristömuutoksiin, kuten ilmastonmuutokseen. Metsät ja suot ovat Vantaalla, paitsi olennainen osa virkistysverkostoa, erittäin merkittäviä hiilinieluja ja hiilivarastoja. Tiivistyvässä kaupungissa onkin tärkeää sovittaa yhteen keinot luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi ja ekosysteemipalveluiden tuottamiseksi.

Indikaattorit:

- *Metsäiset alueet (Ekologisen kestävyuden indikaattori)*
- *Vähintään 80-vuotiaan metsän osuus kaikesta metsämaasta (Ekologisen kestävyuden indikaattori)*
- *Ennallistettujen elinalueiden pinta-ala*
- *Lahopuun määrä*

Tavoite 17. Vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta parannetaan

Vantaa on virtavesien kaupunki, jonka maisemaa ovat merkittävästi muovanneet Vantaanjoki ja sen suurin sivuhaara, Keravanjoki. Näiden jokien lisäksi Vantaalla on kymmenittäin puroja, jotka ranta-alueineen toimivat ekologisina yhteyksinä niin kaloille kuin myös linnuille, hyönteisille, nisäkkäille ja kasveille.

Vantaanjoen alueella elää kaksi Euroopan unionin tiukasti suojelemaa lajia: saukko ja vuollejokisimpukka, jonka merkittävien esiintymisalue Suomessa on Vantaanjoki. Vantaan puroissa on tehty kunnostusohjelman (2016–2020) mukaisia toimenpiteitä, ja kaupungin purotalkkarit ovat siivonneet puroluontoa roskista sekä toteuttaneet taimenille kutusoraikkoja. Noususteiden poistaminen on mahdollistanut uhanalaisen meritaimenen nousun Vantaan jokiin ja puroihin. Edelleen kuitenkin tarvitaan toimia vantaalaisen vesiluonnon hyväksi.

Vantaalla purot kulkevat paikoin hyvinkin ahtaissa asutuksen keskellä olevissa käytävissä, jolloin puroluonnolle jää vain vähän tilaa. Silti näissäkin kohteissa tulisi parantaa puron elinvoimaisuutta ja etsiä siihen ratkaisuja. Uusien alueiden suunnittelussa on tarpeen varata purokäytävälle riittävästi tilaa, jotta puro voisi mutkitella ja elää luonnonmukaisesti.

Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelman ympäristötavoitteena on saada Vantaanjoen ekologinen tila hyväksi vuoteen 2027 mennessä. Vuonna 2017 Vantaanjoen ekologinen tila oli tyydyttävä, joten vaaditaan aktiivisia tekoja, jotta tavoitteisiin päästään.

Indikaattorit:

- *Pintavesien ekologinen tila (Ekologisen kestävyuden indikaattori)*

- *Purovesien laadun seurantatulokset (Kylmäojan ja Rekolanojan piilevätulokset)*

Tavoite 18. Varmistetaan kattava avoimien alueiden verkosto

Avoimet kulttuurimaisemat ovat merkittävä osa vantaalaista kaupunkiympäristöä. Kuitenkin luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnissa arvioitiin uhanalaisiksi kaikki perinnebiotoopit, joita ovat muuan muassa niityt, kedot ja metsälaitumet. Niitä uhkaavat hoidon ja käytön loppumisen lisäksi ilmastonmuutoksen kiihdyttämät umpeenkasvu, rehevöityminen ja vieraslajien leviäminen, sekä maankäytön muutokset.

Tarvitaan aktiivisia toimia monimuotoisten avoimien elinympäristöjen säilyttämiseen ja lisäämiseen, koska merkittävä osa Suomen uhanalaisista ja uhanalaistuvista lajeista on riippuvainen näistä elinympäristöistä. Niittyjen pinta-alaa tulee lisätä. Niitty-ympäristöjen monimuotoisuutta kasvatetaan olevien niittyjen oikealla hoidolla, sekä sopivien nurmikkoalueiden niityttämällä ja niittykasvien lajimäärän nostamisella. Hyviä mahdollisuuksia niittyelinympäristöjen luomiseen ja ylläpitoon tarjoavat muun muassa täyttömäet ja tienpientareet. Koska perinnebiotoopit ja niiden lajisto ovat vähentyneet voimakkaasti, kannattaa pieniäkin alueita hoitaa.

Niittylajien menestymisen turvaksi tulee selvittää avoimien alueiden verkosto osana Vantaan ekologisten verkostojen suunnitelmaa. Tämä auttaa turvaamaan alueiden kytkettyneisyyden sekä mahdollistaa verkostoa täydentävien osien lisäämisen ja monipuolistamisen. Vantaalla on arvoniittyjä, jotka tarvitsisivat hoitosuunnitelmat, jotta alueiden niittylajiston menestymisen edellytyksiä saadaan parannettua. Kehittämällä kaupungin niittämistoimia turvataan kasvien siementuotanto ja hyönteisten menestyminen.

Indikaattorit:

- *Hoidossa olevat arvoniityt (pinta-ala)*

Tavoite 19. Tehostetaan haitallisten vieraslajien torjuntaa

Vieraslajit ovat maailmanlaajuisesti yksi suurimmista uhkista luonnon monimuotoisuudelle. Suomessa suurimmat ongelmat voidaan vielä ehkäistä torjumalla haitallisia vieraslajeja. Vieraslajit aiheuttavat monenlaista haittaa: ne valloittavat alkuperäisten lajien elintilaa, lisäävät saalistuspainetta, levittävät tauteja ja loisia, tai risteytyvät alkuperäisten lajien kanssa.

Moni vieraslaji Vantaalla on levinnyt luontoon viedyn puutarhajätteen mukana. Vantaalla eniten haittaa aiheuttavia vieraskasvilajeja ovat jättiputket, jättipalsami, kurturuusu ja lupiini. Koska haitalliset vieraslajit leviävät merkittävässä määrin yksityisten ihmisten toiminnan tuloksena, on tärkeää lisätä kuntalaisten vieraslajituntemusta sekä järjestää asukkaiden kanssa vieraslajitalkoita. Vieraslajien kirjo on laaja, ja kaupungilla on tarve linjata toimintamallit ja varata resurssit vieraslajien torjuntaan.

Haitallisten vieraslajien torjunta on pitkäkestoista työtä, joka vaatii resursseja ja suunnitelmallisuutta. Vieraslajit eivät tunne kaupungin rajoja, joten yhteistyö naapurikuntien kanssa vieraslajien torjumiseksi on perusteltua. Vieraslajeista on etenkin haittaa luonnonsuojelualuiden herkissä luontokohteissa, joten vieraslajien torjuntatoimet kannattaa ensisijaisesti suunnata sinne.

Indikaattorit:

- *Kaupungin järjestämien vieraslajitorjuntatalkoiden määrä ja niihin osallistuneiden kuntalaisten määrä*

Tavoite 20. Suojellaan luontoa kulumiselta

Vantaan tiivistyvä kaupunkirakenne lisää kulutuspainetta luontoalueilla. Monilla luonnonsuojelualueilla on paljon käyttäjiä, mikä on johtanut maaperän ja kasvillisuuden kulumiseen. Kävely ja pyöräily kuluttavat luontoa, minkä seurauksena polkujen määrä lisääntyy, polut levenevät, kasvillisuus katoaa, maaperä tiivistyy ja tätä kautta myös eroosio lisääntyy. Herkkien luontokohteiden ympäristö ja lajisto eivät helposti palaudu ennalleen, vaikka kulutuspaine vähentyisi.

Luontokohteiden kulutuspainetta voidaan vähentää huolellisella reittien suunnittelulla, opastuksella ja kulumista ehkäisevillä rakenteilla. Merkityt reitit ja pääpolut ovat hyviä tapoja suojella luontoa. Virkistyskäytön ohjaaminen eri keinoilla ehkäisee lisäksi häiriötä, jota koituu maassa pesiville linnuille sekä muille eläimille. Luontoalueiden suojelu säilyttää myös ympäristön laadun, ja ihmiset hakevatkin luontokokemuksia nimenomaan laadukkaista luontokohteista.

Indikaattorit:

- *Toteutetut reitit luonnonsuojelualueilla (metriä)*
- *Laadittujen suojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelmien määrä*

3.5. Vastuullinen Vantaa

Vastuullinen Vantaa -kaista kattaa kaikki vantaalaiset – niin asukkaat, kaupungin työntekijät kuin yritykset ja yhteisöt. Kaista sisältää kestävään elämäntapaan, ympäristökasvatukseen ja koulutukseen sekä ympäristöjohtamiseen ja työn tekemisen tapoihin liittyviä toimenpiteitä.

Kaupungeilla on merkittävä rooli ilmastotyössä ja kuntalaisten kestävän elämäntavan mahdollistamisessa. Kuntalaiset toivovat selkeitä ohjeita omista vaikutusmahdollisuuksista ja ilmastoystävällisistä valinnoista. Viestinnällä ja vuoropuhelulla lisätään ilmastotoimien hyväksyttävyyttä ja avoimuutta. Kuntaorganisaation on tärkeää toimia esimerkkinä arjen kestävien valintojen toteuttamisessa. Myös kaupungin palvelutarjonnassa, kuten kirjastoissa, nuorisotiloissa, kouluissa ja päiväkodeissa, on tärkeää tuoda esille kestävän elämäntavan taitoja, tietoja ja tapoja normaalin toiminnan yhteydessä.

Tavoite 21. Ympäristövastuullisuudesta viestitään innostavasti ja mahdollistetaan vuorovaikutteinen osallistuminen

Kaupunki hyödyntää aktiivisesti sen käytössä olevia vuorovaikutteisen viestinnän keinoja ja osallistumisen tapoja, ja kehittää myös uusia. Erilaiset kampanjat, teemavuodet ja hankkeet ympäristövastuuteemoihin liittyen sekä osallisuustyön uudet menetelmät vahvistavat osallisuutta, sekä välittämistä ja vaikuttamista oman elinympäristön asioihin. Avoin viestintä ja vuoropuhelu mahdollistavat sen, että vantaalaiset tietävät kunnan ilmastotyöstä ja oman toiminnan merkityksestä. Resurssiviisas Vantaa toimii esimerkkinä arjen kestävien valintojen toteuttamisessa ja erityistä huomiota kiinnitetäänkin tavaroiden ja palvelujen kuluttamisen päästöihin ja niiden

esiintuomiseen. Innostava viestintä ilmastotoimien merkittävydestä motivoi kunnan eri toimijoita, niin asukkaita kuin yrityksiä, toteuttamaan yhteisiä tavoitteita. Viestinnässä hyödynnetään myös kumppanuuksia, kuten HSY:n Ilmastoinfoa. Erilaiset työpajat, keskustelutilaisuudet sekä kuntalaisraadit ovat esimerkkejä menetelmistä, joilla lisätään osallisuutta myös ilmastopäätöksissä.

Indikaattorit:

- *Mediatiedotteiden määrä, joissa hiilineutraalius/ympäristönäkökulma (kpl/vuosi)*
- *Osallisuustoimenpiteiden määrä*
- *Kampanjoiden määrä ja tavoitavuus*
- *Ilmastoinfon tiedotteet, osallisuustoimenpiteet ja kampanjat*

Tavoite 22. Kasvatamme ja tuemme vantaalaisia kestävään elämäntapaan ja ympäristövastuullisuuteen

Vantaan kaupunki kasvattaa ekososiaalisesti sivistyneitä vantaalaisia sekä edistää hyvän luontosuhteen syntymistä ja kehittymistä. Kasvatuksen ja opetuksen palveluissa kohdataan joka päivä kymmeniä tuhansia vantaalaisia lapsia, nuoria ja aikuisopiskelijoita. Näiden oppijoiden kautta voidaan vaikuttaa suureen osaan vantaalaisten perheiden arkea ja ajattelua ja siten lisätä hyväksyttävyyttä ilmastomuutoksen hillinnän vaatimille rakenteellisille muutoksille ja muille resurssiivisuuden teoille. Opetus- ja kasvatussuunnitelmien mukaisesti opetetaan kestävän elämäntavan taitoja, tietoja ja tekoja vaikuttavissa teemoissa, kuten ruokailu ja ruoan tuotanto, energia, liikkuminen ja muu kuluttaminen.

Kasvatuksen ja koulutuksen sekä Aikuisopiston kurssien ja maahanmuuttajien koulutuksen kautta voidaan tehdä tutuksi kestävä elämäntapaa sekä vaikuttaa kuntalaisten kulutusperustaiseen hiilijalanjälkeen. Vantaalla lisätään kaikilla asteilla varhaiskasvatuksesta ammatilliseen koulutukseen kasvattajien ja opettajien ympäristö- ja kestävän elämäntavan tietoja. Opetuksen teemoihin sisällytetään ympäristövastuuasioita rakenteiden ja opetussuunnitelmatyön avulla sekä luodaan vaikuttamisen ja osallistumisen mahdollisuuksia. Toimintaympäristöjä muokataan tukemaan paremmin ympäristökasvatusta.

Kuntalaisten tietoa kestävästä elämäntavasta ja ympäristövastuusta voidaan lisätä myös osana harrastustoimintaa ja osallistumista niin nuorten kuin aikuisten palveluissa. Ympäristövastuun teemoja sisällytetään vapaaehtoistoimintaan, kulttuurituotantoon, tapahtumiin ja näyttelyihin.

Indikaattorit:

- *Kestävän elämän ja ilmasto- ja ympäristövastuukurssien, opintojaksojen ja tutkinnon osien järjestäminen*
- *Ilmastoinfon verkkokurssialusta Koutsin kurssien vantaalaiset suorittajat (kpl/vuosi)*
- *Ilmastoinfon energianeuvonnan kurssien vantaalaiset osallistujat (kpl/vuosi)*
- *HSY:n ympäristökasvatuksen kautta tilatut oppitunnit (kpl/vuosi)*
- *HSY:n vantaalaiset kummikoulut (kpl/vuosi)*

Tavoite 23. Vähennämme ruoan ympäristövaikutuksia

Vantaa on merkittävä ateriapalveluiden ja ruoan ostaja. Vantaalla ruokitaan 40 000 lasta ja nuorta kasvatuksen ja opetuksen palveluissa sekä 3000 sosiaali- ja terveystieteiden asiakasta päivittäin.

Lisäksi Vantaalla edistetään kaupunkiviljelyä, muuta urbaania ruoantuotantoa ja vähennetään ruokahävikkiä. **Toimenpiteiden ja tavoitteiden lopputuleman tulee olla, että ruoka on monipuolista, ravitsevaa ja maukasta.**

Ympäristötavoitteet edellyttävät ruokajärjestelmän murrosta ja siirtymistä kestäväan ruokakulttuuriin. Vantaalla suurena joukkoruokailun järjestäjänä on mahdollisuus vaikuttaa konkreettisesti ihmisten tottumuksiin ja asenteisiin. Vantaalaiset lapset ja nuoret ovat vaatineet huomion kiinnittämistä ruuan ympäristökestävyyteen. Laitosruokailun kestävyys tavoittelua tehdään ravitsemussuositusten ehdoilla ja varmistaen, että ruoka maistuisi nykyistäkin paremmin. Vantaalla tavoitellaan joukkoruokailun hiilijalanjäljen pienentämistä yhteisöllisyyden ja osallisuuden keinoin. Lisäksi ruokahankintojen vastuullisuutta kehitetään mm. elintarvikkeiden hankintakriteerityöllä ja ateriapalveluiden hiilijalanjälkeä seuraamalla. Mukana työssä on koko kaupunkiorganisaatio, ateriapalveluntuottajat sekä palveluiden käyttäjät.

Vantaalla toimii Yhteinen pöytä -verkosto. Se koostuu hävikkiruokaterminaalista, 80:stä kaupungin, seurakuntien ja järjestöjen ruoka-apua jakavasta toimipisteestä sekä koulutuslaitoksista. Sen kautta jaetaan tukuista, tehtaista ja kaupoista ylijäänyttä ruokahävikkiä. Ruuan ympäristökuormituksen vähentäminen on Yhteisen pöydän konseptin yksi ydintavoitteista. Toiminnassa hyödynnetään tehokkaasti ruokahävikkiä sekä vahvistetaan kierto- ja jakamistaloutta. Verkosto kehittää ruoka-apua ja ruokahävikin hyötykäyttöä, välivarastointia ja logistiikkaa ja toimii valtakunnallisena esimerkkinä ruoka-aputoimijoille. Yhteinen pöytä selvittää mahdollisuutta laajentaa hävikkiterminaalin ja ruokahävikin logistiikan toimintaa valmistetun ruuan hävikin hyödyntämiseen Vantaalla.

Vantaan kaupunki on rakentanut ruoka-alan yritysyhteisön, Ruokaklusterin, jossa on mukana yli 70 yritystä. Tavoitteena on luoda Vantaasta Suomen urbaanin ruoantuotannon pääkaupunki vuoteen 2025 mennessä. Ruokaklusterin avulla kaupunkiin kehitetään avoimen innovaation keinoin kestävä kehityksen mukaisia ruokateollisuuden ekosysteemejä sekä ruoan kiertotalousmalleja. Kaupungissa demonstroidaan uusia innovatiivisia kaupunkiviljely- ja foodtech-ratkaisuja, joilla lisätään ruoan huoltovarmuutta ja omavaraisuutta. Nämä suunnitelmat tukevat myös YK:n kestävä kehityksen tavoitteita.

Indikaattorit:

- *Vantaan ateriapalveluiden hiilijalanjälki*
- *Hävikkiterminaalin läpi kulkenut hävikki kiloina vuodessa*
- *Ruoka-apuverkoston tavoittamien vantaalaisten määrä viikossa.*

Tavoite 24. Edistämme kaupunkiorganisaation ympäristövastuullisuutta

Vantaan kaupunki pitää kaupungin työntekijöiden ympäristöosaamisen ajan tasalla huolehtimalla riittävästä koulutuksesta ja perehdytyksestä. Esimerkillinen ympäristövastuun kantaminen vaatii järjestelmällistä ympäristöjohtamisen kehittämistä, jossa ympäristöasiat kytketään työpaikan arkeen osaksi rutiineja, työtapoja, työtä ohjaavia rakenteita, suunnittelua ja päätöksentekoa. Ympäristöasioiden hallinta ja jatkuva parantaminen sisällytetään osaksi muuta johtamista.

Ympäristöjohtamista edistetään kehittämällä johtamisen työkaluja, ekotukitoimintaa ja ympäristökoulutusta. Lisäksi tuetaan ympäristösertifikaattien, kuten Ekokompassin ja koulujen ja päiväkotien Vihreä Lippu -ohjelman käyttöönottoa. Kaupunkiympäristön toimiala kehittää

toimintaansa ympäristöjohtamisjärjestelmän avulla. Järjestelmän käyttöönoton tavoitteena on kehittää toimialan ympäristöasioiden hallintaa ja sitä kautta vaikuttaa toimialan omiin päästöihin. Tarkoitus on, että ympäristöjärjestelmän käyttöönotto kaupunkiympäristön toimialalla toimisi mallina ympäristöjärjestelmän hyödyntämiseen myös muilla toimialoilla.

Ilmastobudjetoinnin eri malleja ja niiden soveltuvuutta Vantaalle selvitetään.

Indikaattorit:

- *Koulutusten ja osallistujien määrä*
- *Ekotukihenkilöiden määrä*
- *Ympäristöjärjestelmien määrä*
- *Ympäristösertifioidut oppilaitokset, koulut ja päiväkodit (Ekologinen indikaattori)*

Tavoite 25: Edistämme ympäristövastuullisia hankintoja

Suomen neljänneksi suurimpana kaupunkina Vantaan tekemillä valinnoilla on merkitystä. Hankintojen osuus on yli puolet kaupungin budjetista, ja hankinnat ovatkin konkreettinen tapa toteuttaa kaupungin strategiaa. Hankintojen strategisten tavoitteiden sekä hankintalinjausten avulla hankintaprosessit yhdenmukaistuvat ja varmistetaan kaupungin tavoitteiden edistyminen kaikilla toimialoilla. Hankintojen vaikutuksista ympäristöön, yhteiskuntaan ja talouteen ollaan entistä paremmin tietoisia ja hankintojen vaikuttavuutta parannetaan. Riskianalyysien avulla tunnistetaan ympäristön kannalta merkittävimmät hankinnat. Näiden hankintojen ympäristövaikutuksia selvitetään ja ne huomioidaan päätöksenteossa koko tuotteen tai palvelun elinkaaren ajan.

Hankintojen vaikuttavuutta parannetaan myös yhteistyössä muiden kaupunkien kanssa kehittämällä hankintaprosessia ja laatimalla yhteisiä hankintakriteereitä. Suuret kaupungit voivat yhteistyöllä ohjata markkinoita ja kirittää jo tapahtumassa olevaa markkinoiden sekä yhteiskunnan muutosta.

Yhteistyötä tehdään pääkaupunkiseudun metropolialueella esimerkiksi ateriapalveluiden ympäristövaikutusten vähentämisessä, hiilijalanjälkilaskennan kehittämisessä ja parhaiden käytäntöjen jakamisessa. Vantaa on mukana kolmessa vapaaehtoisessa hankintojen green deal -sopimuksessa, joilla tavoitellaan kestävää purkamista, päästöttömiä työmaita sekä haitallisten kemikaalien vähentämistä päiväkodeissa. Vähäpäästöisten ajoneuvojen hankinnoilla ja latauspisteverkoston laajentamisella vähennetään liikenteen päästöjä. Päästöttömien työmaiden green dealin mukaan työmaat ovat fossiilittomia vuoden 2025 loppuun mennessä ja vuonna 2030 työmailla käytettävistä työkoneista ja työmaiden kuljetuksista vähintään 50 prosenttia toimii sähköllä, biokaasulla tai vedyllä.

Kestävän kehityksen tavoitteiden mukaisesti Vantaa haluaa toteuttaa muutosta ympäristön kannalta kestävämpään elämään reilulla tavalla. Siksi myös hankintojen sosiaalista vastuullisuutta parannetaan. **Hankintoja kilpailutettaessa nostetaan tuotteiden kestävyys ja vastuullisuus osaksi kriteeristöä.**

Indikaattorit:

- *Riskianalyysillä selvitetty ympäristövaikutuksiltaan merkittävimmät tuoteryhmät*

- *Elinkaaritarkastelu otettu käyttöön merkittävimmille tuoteryhmille*
- *Green deal -sopimusten tavoitteet toteutettu*

Tavoite 26. Kaupunki edistää yritysten ja yhteisöjen ympäristövastuullisuutta

Vantaalla on elinvoimaohjelma, jonka toimenpiteet on suunnattu palvelemaan elinkeinoelämän ja yritysten edustajia sekä ohjaamaan kaupunkiorganisaation omaa työtä kaupungin elinvoiman kehittämisessä. Elinkeinoelämän, oppilaitosten, tutkimuslaitosten, järjestöjen sekä kaupungin ja tytäryhteisöjen välistä ympäristöyhteistyötä tiivistetään ottamalla käyttöön Ilmastokumppanuushankkeessa tunnistettuja toimintamalleja. Klusterit toimivat yhteistyön ytimenä. Nopeiden kokeilujen ja hankkeiden kautta luodaan uusia innovaatioita, toimintamalleja, arvoketjuja ja palveluja niin kaupungille kuin osallistuville organisaatioille. Hankkeita ja yhteistyötä kanavoidaan kaupunkikehitysalueille. Ekosysteemisopimuksen ja metropolipolitiikan kautta edistetään yhteisiä hiilineutraaliustoimenpiteitä metropolialueen kaupunkien kanssa.

Kaupunki edistää ja tukee pk-yritysten ja kaupunkikonsernin ympäristöjohtamisjärjestelmien, kuten Ekokompassin, laajentumista koko kaupungissa. Kaupunki edellyttää kaupunkikonsernin suurimmilta tytäryhtiöiltä omien hiilineutraaliustiekarttojen laatimista tavoitteineen ja toimenpiteineen. Kaikki konserniyhteisöt raportoivat vastuullisuustoimenpiteistään toimintakertomuksissaan.

Vantaa osallistuu aktiivisesti kansallisiin ja kansainvälisiin verkostoihin ja luo positiivista mielikuvaa itsestään. Hyvinä esimerkkeinä ovat menestymiset iCapital-kilpailussa ja CDP-raportoinnissa. Verkostoista on kerrottu tarkemmin kappaleessa 2.

Indikaattorit:

- *Ekokompassi-sertifikaattien ja muiden ympäristöjärjestelmien määrä.*
- *Ilmastoyhteistyö yritysten kanssa (kpl yrityksiä mukana, Hakosalo yritysluettelo)*

3.6. Hiilinielut ja kompensointi

Hiilineutraalius tarkoittaa, että alueellisesti Vantaalla kasvihuonekaasupäästötase on nolla. Vantaan hiilineutraaliustavoitteessa päästöjä on vähennetty vähintään 80 prosenttia vuonna 2030 verrattuna vuoteen 1990. Loput 20 prosenttia voidaan sitoa kasvillisuuteen, maaperään ja puurakentamiseen tai hankkimalla päästövähennystoimia muualle. Hiilikädenjäljen huomioiminen on myös noussut esille. Mikäli päästövähennyksissä ylitetään 80 prosentin osuus vähentää se tarvetta hankkia kompensatioita.



Kuvio 9. Hiilensidonnän ja kompensoitavien päästöjen osuus Vantaan kaupungin alueella on 214 000 t hiilidioksidiekvivalenttia.

Tavoite 27. Koko kaupunkialueen päästöjen kompensointi

Taloudellisesti ja tieteellisesti kestävät sekä Vantaan kannalta hyödylliset kompensointimekanismien tavat selvitetään tekemällä yhteistyötä muiden kaupunkien, valtion, Syken ja HSY:n kanssa. Kompensointitapoja otetaan käyttöön kokeilujen kautta ja haetaan kokemuksia kompensoinnista muista kaupungeista. Tavoitteena on luoda kompensointimalli ja saada kompensointilaskenta osaksi päästölaskentaa.

Indikaattori:

- Kompensoidut kaupungin alueelliset päästöt (kt CO₂)

Tavoite 28. Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen

Vantaalla vahvistetaan kaupunkialueen hiilidioksidin varastointia kasvillisuuteen ja maaperään ja olemassa olevia hiilivarastoja ylläpidetään. Vuonna 2020 tehty hiilitasetarkastelu osoittaa, että Vantaalla noin 1/3 hiilestä on sitoutunut puustoon ja 2/3 maaperään. Merkittävimmät hiilivarastot sijaitsevat metsäalueilla ja etenkin turvemaidella. Näissä myös hiilivarasto kasvaa ollen hiilinielua. Tulokset korostavat metsien merkittävää roolia sekä hiilivarastoina että hiilinieluinä. Toimia tarvitaan, jottei pellot ja rakennetut viheralueet ole päästölähteinä.

Vantaan kaupungin metsänhoidolliset tavoitteet ja toimenpiteet päivitetään tukemaan hiilinielujen muodostumista ja varastojen ylläpitoa. **Puiden määrä kaupungissa tulee määrätietoisesti ja kokonaisvaltaisesti kasvattaa alueilla, missä se on luontevaa, kuten tonteilla, puistoissa ja muussa kaupunkitilassa. Puiden määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota kaavoituksessa.** Puustoisien alueiden määrää on mahdollista kasvattaa huomioiden kuitenkin aukeiden alueiden riittävyys biodiversiteetin kannalta sekä kulttuurimaiseman suojelu. Huomioitavana asiana on myös varautuminen ilmastomuutoksen aiheuttamiin metsätuhoihin.

Viherrakentamisen suunnittelussa kaupunkipuistojen hiilensidonta otetaan entistä enemmän huomioon. Vanhojen puiden ja pinnoittamattoman kasvipeitteisen alueen merkitys hiilivarastona on suuri. Hiilinielun kannalta on tärkeää, että puistoissa kasvaa nuoria puita, jotka ajan myötä korvaavat

kuolevat suuret puut. Pinnoitettujen alueiden hiilivarasto on käytännössä nolla. Vihertehokkuustyökalua kehitetään ohjaamaan entistä paremmin tonttien hiilensidontaan.

Vantaa kaupungilla on omaa maanviljelyä ja alueella toimii useita maataloja. Maatalous on laskelmien mukaan päästölähde. Vantaalla ei ole turvepeltoja, jotka ovat pelloista pahimpia päästölähteitä. Sen sijaan kivennäispelloille voidaan sitoa hiiltä ja niillä voidaan tuottaa esimerkiksi biokaasuksi viljeltävää nurmea. Tavoitteena on hiilensidonnan kehittäminen viljelytekniikalla ja samalla Itämeren kuormittavan ravinnekuorman vähentäminen Vantaan Itämeriohjelman kautta. Ennen maatalouden ja metsähoidon tavoitteiden laadintaa käydään vuoropuhelua Vantaalla toimivien maatilayrittäjien ja toimijoiden kanssa.

Puurakentamiseen sitoutuvan hiilen seurannassa hyödynnetään ympäristöministeriön kehittämää rakennusten hiilijalanjäljen arviointimallia ja päästötietokantaa, jolla eri rakennusten hiilenvarastointikykyä on jatkossa helpompi arvioida. Alueellisella hiilitaselaskennalla luodaan paras mahdollinen hiilen sidonta ja varaston ylläpito.

Indikaattorit:

- Vantaan alueen hiilivaraston muutos (kt CO₂) ja vuotuinen hiilinielu (t CO₂/vuosi)
- Puurakentamiseen sitoutunut hiili (t CO₂, t CO₂/vuosi)

Tavoite 29. Kasvatetaan hiilikädenjälkeä ja edistetään hiilinegatiivisuutta

Hiilijalanjälki tarkoittaa esimerkiksi jonkin tuotteen koko elinkaaren aikaisia kasvihuonekaasupäästöjä, joilla on negatiivinen vaikutus ilmastoon. Hiilikädenjäljessä on kyse tuotteen tai palvelun ilmastohyödyistä käyttäjälle. Sitä voi luoda niin valtio, kaupunki, yritys kuin yksittäinen ihminen. Kun yritys tuottaa hiilikädenjälkeä asiakkaalleen, asiakas pystyy alentamaan omaa hiilijalanjälkeään. Sillä esitetään siis myönteisiä päästövaikutuksia tulevaisuudessa.

Vantaan kaupunki edistää päästöjä vähentäviä innovaatioita sekä liiketoiminnan syntyä ja kasvua omalla toiminnallaan ja ohjauskeinoilla. Hiilikädenjälki tuodaan näkyväksi yritysysteistyössä ja asukasvuorovaikutuksessa sekä kasvatuksessa ja koulutuksessa. Osallistutaan laskennan kehittämiseen ja arvioidaan, onko mahdollista hyödyntää menetelmää kompensoitavan osuuden laskennassa. Kaupunki voi vaikuttaa hiilikädenjälkeen muun muassa ilmastoystävällisillä hankinnoilla ja rakentamisella, edistämällä innovaatioita kaupunkikehittämishankkeiden kautta, osallistumalla innovatiivisiin EU-hankkeisiin sekä klusteri- ja ilmastokumppanuustoiminnalla.

Vantaan Energian Hiilinegatiivinen 2030 -hankekokonaisuudessa hiilidioksidiä sitovat investoinnit mahdollistavat yhtiön omia päästöjä suuremmat päästövähennykset. Hiilinegatiivisuus mahdollistuu luopumalla fossiilisista polttoaineista vuoteen 2026 mennessä ja etenemällä tämän jälkeen neljän suunnitellun päähankkeen myötä hiilinegatiiviseksi.

Indikaattorit

- Hiilikädenjälki

Tavoite 30. Kaupungin omien suorien päästöjen kompensointi

Päästöjen kompensointi aloitetaan oman toiminnan päästöjen osalta selvittämällä keinoja ja arvioimalla kompensoitava osuus. Vantaan kaupungin energiankulutuksen, työntekijöiden liikkumisen ja työmatkojen ilmastopäästöjen kompensointi otetaan käyttöön vaiheittain vuoteen 2030 mennessä. Ennen käyttöönottoa käydään läpi muiden kaupunkien kokemukset ja mallit sekä selvitetään toimintatavat ja tarvittava ohjeistus ja sopimukset. Kaupungin konserniyhteisöjen osalta

vastaava menettely tapahtuu yhteisöjen hiilineutraaliusohjelmien kautta. Esimerkiksi Vantaan Energia on laatinut hiilineutraaliusohjelman ja tavoittelee hiilinegatiivisuutta. Tältä osin laskennassa tarkastellaan, ettei kompensoida kahteen kertaan kaukolämmön päästöjä sekä Vantaan Energian, että kaupungin toimesta.

Indikaattorit

- *Kompensoidut kaupunkiorganisaation päästöt*

4. Toimeenpano, seuranta ja raportointi

Tiekartan tavoitteet konkretisoidaan toimenpiteiksi kaupungin toimialojen toteutussuunnitelmissa. Jokaisella toimialalla on kaistoittaisia toimenpiteitä, joilla on mittarit, aikataulut ja vastuutahot määriteltynä. Toteutussuunnitelmat hyväksytään toimialojen johtoryhmissä.

Tiekartan tavoitteiden indikaattoreiden kehitystä ja toimialojen toimenpiteiden etenemistä seurataan Ympäristövahti-palvelussa, joka otetaan kaupunkitasoisesti käyttöön keväällä 2022. Aiemmin toimialojen toteutussuunnitelmat raportoitiin excel-tilukkoissa. Erilliset taulukot koettiin haastavaksi ja helposti eriytyväksi tavaksi kerätä ja raportoida kaupunkitasoisia ja yhteisten tavoitteiden alla olevia toimenpiteitä. Ympäristövahti-työkalulla toimenpiteiden raportointi ja seuranta sujuvoituu ja toimenpiteistä voidaan viestiä aiempaa avoimemmin ja yhtenäisemmin. Järjestelmällinen seuranta mahdollistaa päästöjen kannalta vaikuttavimpiin toimenpiteisiin keskittymisen.

Tiekartan tavoitteiden ja toteutussuunnitelmien toimenpiteiden toteutumisesta koostetaan vuosittain Ympäristövastuuraportti. Työn etenemisen lisäksi Ympäristövastuuraporttiin kootaan katsaus hyvistä esimerkeistä, joita kaupungissamme on tehty resurssiviisauden ja hiilineutraaliuden eteenpäinviemiseksi. Lisäksi raporttiin liitetään ympäristötilinpito. Jatkossa Ympäristövastuuraportti sekä toimialojen omat toteutussuunnitelmaraportoinnit tuotetaan Ympäristövahti-työkalulla.

Hiilibudjetti 2025 ja 2030 ja hiilineutraaliuden seuranta

Vuonna 2021 päivitetyn Hiilineutraali Vantaa 2030 skenaariolaskelman mukaan on laskettu tavoitteet tonnimääräinen päästötavoite vuosille 2025 ja 2030 sekä keskimääräinen vuosittainen muutostarve kilotonneina hiilidioksidia ja prosentuaalisesti vuodesta 2020 vuoteen 2030 (Taulukko 2).

Taulukko 2. *Vantaan sektorikohtaiset päästöt laskettuna vuosilta 1990 ja 2020 (HSY). Vuosien 2025 ja 2030 päästöt perustuvat vuonna 2021 laadittuun skenaariotarkasteluun (Sitowise).*

VANTAA	Päästöt, 1000 t CO ₂ -ekv		Muutos %, 1990-2025/2030	
	1990	2020	2025	2030
Liikenne (ml. raideliikenteen sähkö)	318	348	203 (-36 %)	58 (-82 %)
Kaukolämpö	271	216	108 (-60 %)	0 (-100 %)
Kulutussähkö	165	127	106 (-36 %)	85 (-49 %)
Teollisuus ja työkoneet	95	67	53 (-44 %)	39 (-59 %)
Jätteiden käsittely	91	22	14 (-85 %)	5 (-94 %)
Öljylämmitys	74	49	25 (-67 %)	0 (-100 %)
Sähkölämmitys	60	53	40 (-34 %)	26 (-57 %)
Maatalous	3	2	1,5 (-50 %)	1 (-70 %)
Yhteensä	1076	883	548,5 (-49 %)	214 (-80 %)

Taulukko 3. Keskimääräinen vuosittainen hiilidioksidipäästöjen vähennystarve (kilotonnia ja prosenttia vuodessa) vuodesta 2021 vuoden 2030 loppuun.

Keskimääräinen päästöjen vähennystarve 2021–2030		
	kt CO ₂ -ekv./vuodessa	%/vuodessa
Liikenne (ml. raideliikenteen sähkö)	29	8,3 %
Kaukolämpö	21,6	10,0 %
Kulutussähkö	4,2	3,3 %
Teollisuus ja työkoneet	2,8	4,2 %
Jätteiden käsittely	1,7	7,7 %
Öljylämmitys	4,9	10,0 %
Sähkölämmitys	2,7	5,1 %
Maatalous	0,1	5,0 %
Yhteensä	66,9	7,6 %

Tekstissä käytettyjä käsitteitä

- **Ekologisella kompensaatiolla** tarkoitetaan menettelyä, jolla taloudellisen toiminnan, kuten esimerkiksi rakentamisen, johdosta elinympäristölle aiheutetut haitat hyvitetään parantamalla elinympäristön tilaa toisaalla. Ekologisilla kompensaatioilla tavoitellaan yleensä kokonaisheikentymättömyyttä, eli sitä, että heikennyksen ja hyvityksen jälkeen luontoarvoa olisi jäljellä yhtä paljon kuin ennen heikennystä.
- **Ekososiaalinen sivistys** on ymmärrystä oikeuksista ja velvollisuuksista, jotka perustuvat ihmisen riippuvuuteen luonnosta ja toisista ihmisistä. Ekososiaalisen sivistyksen arvopohja muodostuu vapaudesta, vastuullisuudesta, kohtuullisuudesta ja ihmistenvälisyydestä. Ekososiaalisesti sivistynyt kansalainen on kestäviin elämäntapoihin ja kulttuuriin johtavan yhteiskunnallisen muutoksen toimeenpanija.
- **Ekosysteempipalvelu:** Ekosysteempipalvelut ovat luonnon ilmaiseksi tarjoamia korvaamattomia, ihmisille välttämättömiä ja hyvinvointia lisääviä palveluita. Tällaisia ovat esimerkiksi pölytys, ravinteiden ja veden kierto, ilmaston sääntely, ilman ja veden puhdistaminen sekä virkistys ja luonnosta saatava toimeentulo.

- **Elinkaariajattelu:** Elinkaariajattelun periaatteena on, että tuotteen (tavarat, rakennuksen jne.) ympäristövaikutukset sisältävät koko sen elinkaaren ympäristövaikutukset: valmistusprosessin sekä sitä ennen ja sen jälkeen syntyneet ympäristövaikutukset – ”kehdestä hautaan”. Esimerkiksi raaka-aineiden louhinta ja tuotanto, komponenttien valmistus, kuljetukset, käyttö sekä käytönjälkeiset vaikutukset, kuten jätteenkäsittely.
- **Hiilidioksidiekvivalentti (CO₂-ekv.)** kuvaa ihmisen tuottamien kasvihuonekaasujen ilmastovaikutusta. Eri kasvihuonekaasuilla on ilmakehässä erilainen vaikutus, sekä suuruudeltaan että sen suhteen, kuinka nopeasti kaasu poistuu ilmakehästä. Hiilidioksidiekvivalentti kuvaa kaasujen ilmastovaikutusta hiilidioksidiin suhteutettuna. Sen avulla eri kasvihuonekaasujen päästöt voidaan laskea yhteen.
- **Hiilineutraalius:** Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Se tarkoittaa, että kasvihuonekaasupäästöjä vähennetään 80 % vuoden 1990 tasosta. Loput päästöt kompensoidaan rahoittamalla päästöjen vähentämistä toisaalla. Hiilidioksidipäästöjä mitataan yleensä tonneina tai kilotonneina (miljoona kiloa).
- **Hiilijalanjälki** tarkoittaa jonkin tuotteen, toiminnan tai palvelun aiheuttamaa ilmastokuormaa eli sitä, kuinka paljon kasvihuonekaasuja tuotteen tai toiminnan elinkaaren aikana syntyy.
- **Hiilikädenjäljellä** kuvataan tuotteen, prosessin tai palvelun ilmastohyödyt eli päästövähennyspotentiaali käyttäjälle. Korostaa myönteisiä päästövaikutuksia tulevaisuudessa, kun taas hiilijalanjälki keskittyy kielteisiin päästövaikutuksiin nyt.
- **Hiilinielu** on mikä tahansa prosessi, toiminto tai mekanismi, joka poistaa kasvihuonekaasua, aerosolia tai kasvihuonekaasun esiastetta ilmakehästä.
- **Hiilivarasto:** Hiilen muoto, joka ei ole vapaana ilmakehässä, vaan sitoutuneena biomassaan.
- **Jakamistalous:** Jakamistalous tulee englanninkielisestä termistä sharing economy ja se viittaa yhteiseen ja yhteisölliseen kuluttamiseen. Olennaista on tavaroiden omistamisen sijaan käyttömahdollisuus. Termi kattaa niin naapuriavun, oman auton vuokraamisen yhteiskäyttöön kuin kaupallisetkin palvelut (kuten yhteiskäyttöautoyritykset).
- **Kiertotalous:** Kiertotalous on malli, jossa tuotanto suunnitellaan niin, että jätettä ei synny. Tuotteet, komponentit ja materiaalit kiertävät mahdollisimman pitkään, ja niiden arvo säilyy. Kulutus perustuu omistamisen sijasta palveluiden käyttämiseen: jakamiseen, vuokraamiseen sekä kierrättämiseen. Kiertotalous vähentää neitseellisten materiaalien tarvetta.
- **Kompensaatio:** Hyvitys, jolla pyritään kumoamaan aiheutettujen kasvihuonekaasupäästöjen vaikutukset esimerkiksi rahoittamalla päästöjen vähentämiseen tähtääviä toimia toisaalla.
- **Luonnon monimuotoisuus eli biodiversiteetti** tarkoittaa lajien sisäistä perinnöllistä muuntelua, lajien ja eliöyhteisöjen runsautta sekä ekosysteemien monimuotoisuutta. Toisin sanoen luonnon monimuotoisuudella tarkoitetaan elämää sen kaikissa ilmenemismuodoissa.
- **Luontosuhde:** Luontosuhteella tarkoitetaan yksilön tai yhteisön ja luonnon välisen vuorovaikutuksen kokonaisuutta. Määritelmä sisältää empatian luontokappaleita kohtaan, tunteen ykseydestä luonnon kanssa, vastuuntunnon ympäristöstä ja luonnosta nauttimisen.
- **Perusura eli business-as-usual -skenaario (BAU):** Skenaario, jonka avulla arvioidaan, miten päästöt kehittyvät ilman lisätoimia. Skenaarioon otetaan mukaan todennäköisiä kehityskulkuja sekä jo tehtyjä päätöksiä ja linjauksia.
- **Skenaario:** yksi mahdollisista tulevaisuuden kehityskuluista; tiettyihin oletuksiin perustuva ennuste.
- **Resurssiviisaus:** Resurssiviisaus tarkoittaa kykyä käyttää luonnonvaroja harkitusti hyvinvointia ja kestävästä kehityksestä edistävällä tavalla - vastuullisesti. Resurssiviisaus on resurssitehokkuutta kokonaisvaltaisempi käsite ja se sisältää kestävästä hyvinvoinnin lisäämisen.

- **Viherrakenne:** Viherrakenne on osa yhdyskuntarakennetta, ja sillä tarkoitetaan viheralueiden ja niiden välisten viheryhteyksien muodostamaa verkostoa.

Lähteet

- [Circular Construction in Regenerative Cities \(CIRCulT\)](#)
- [CIRCWASTE-hanke](#)
- [Green deal -sopimukset](#)
- <https://www.eea.europa.eu/fi>
- [Kasvihuonekaasupäästöjen seuranta \(HSY\)](#)
- [Valtioneuvoston periaatepäättös kiertotalouden strategisesta ohjelmasta 8.4.2021](#)
- [Valtakunnallinen jätesuunnitelma \(VALTSU\)](#)
- <https://www.vantaanenergia.fi/hiilineutraali-2030/>
- <https://www.vantaa.fi/yleiskaava2020>
- [Vähähiilinen rakentaminen](#)



VD/4883/10.00.02.00/2021

TA/TLA/MYL/JJ/TTA/VIK

Tikkurilan jokirannan sauna-ravintola -kilpailun voittajaksi esitetään kilpailuryhmää Luotsi Invest Oy ja P&R Arkkitehdit Oy kilpailuehdotuksella "VUOLLE".

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 25.5.2021 järjestää Tikkurilan jokirannassa avoimen liikepaikanluovutuskilpailun ajalle 9.6.-21.10.2021. Kilpailulla etsitään toteuttajaa sauna-ravintola -hankkeelle arvokkaaseen kulttuurimaisemaan Keravanjoen varteen. Hankkeen tavoitteena on elävöittää kaupunkilaisten yhteistä ympäristöä, lisätä Tikkurilan jokirannan virkistyskäyttöä ja tuoda jokirannan läheisyyteen uutta ympärivuotista liiketoimintaa. Kilpailun tarkoituksena on löytää arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja toteutuskelpoinen suunnitelma. Kilpailuohjelman mukainen ohjeellinen suunnittelualue sijoittuu Tikkurilan jokirantaan Heurekansillan länsipuolelle. Alue on tarkoitettu luovutettavaksi voittaneelle taholle pitkäaikaisella vuokrasopimuksella sauna-ravintolan ja siihen liittyvien toimintojen sijoituspaikaksi. Toteuttaja vastaa hankkeen liikeideasta, toteuttamisesta, investoinneista ja palveluntuottamisesta. Kilpailualueen asemakaavamuutos laaditaan yhdessä kilpailun voittajan kanssa kumppanuuskaavana. Päätöksen voittajasta tekee kaupunkiympäristölautakunta.

Kilpailusta käynnistymisestä kerrottiin muun muassa kaupungin nettisivuilla sekä Vantaan Sanomissa. Kilpailun sisältöön liittyen järjestettiin avoin tiedotustilaisuus 16.6.2021. Kilpailuaineistot olivat luettavissa internetissä <https://www.vantaa.fi/tikkurilanjokiranta/saunaravintola>.

Kilpailuehdotuksia saapui määräaikaan mennessä yksi. Ehdotus "Vuolle" tuotti arkkitehtuuriltaan ja liiketoimintamalliltaan kehittämiskelpoisen idean Tikkurilan jokirannan sauna-ravintolaksi. Ehdokas kutsuttiin kilpailuehdotuksen esittelytilaisuuteen, joka järjestettiin 10.11.2021 Vantaan kaupungintalolla. Kaupunkilaisilla oli mahdollisuus kommentoida kilpailuehdotusta palautekyselyssä 10.11.-24.11.2022 osoitteessa [osallistuvavantaa.fi](https://www.vantaa.fi). Vastauksia saatiin 94 kappaletta. Suurin osa palautteesta oli myönteistä, mutta ehdotuksessa nähtiin myös kehitettävää tai koko hanketta ei haluttu alueelle.

Kilpailun arviointi perustui ehdokkaan kilpailuohjelman mukaisesti toimittamiin kilpailuasiakirjoihin ja esittelytilaisuudessa saatuihin tietoihin. Arviointiryhmä koostui kaupunkiympäristön toimialan kaupunkirakenteen ja ympäristön, kiinteistöt ja tilat, sekä kasvupalveluiden -palvelualueiden edustajista. Kilpailu ratkaistiin ehdotuksen toteuttamiskelpoisuuden, kokonaisidean, laatuarvioinnin sekä toiminnallisuuden perusteella. Kilpailuehdotuksen oli täytettävä kilpailuohjelmassa esitetyt yleisten kelpoisuusehtojen vähimmäisvaatimukset, jotka koskivat ehdokkaan taloudellisia, rahoituksellisia ja teknisiä edellytyksiä toteuttaa hanke sekä harmaan talouden torjunnan mukaisia vaatimuksia. Kilpailuehdotuksen arvioinnista laadittiin arviointipöytäkirja (liite). Arviointiryhmä oli arviossaan yksimielinen.

Arviointiryhmä ehdottaa voittajaksi kilpailuehdotuksen nimimerkillä "Vuolle", jonka kilpailuryhmässä toimivat Luotsi Invest Oy ja P&R Arkkitehdit Oy. Kilpailuehdotus on harkittu ja kokonaisvaltainen ratkaisuehdotus sauna-ravintolarakennukseksi Tikkurilan jokirantaan. Rakennus on yleiseltä laatutasoltaan korkea ja ratkaisu tuo toiminnallisena kokonaisuutena lisäarvoa Tikkurilan alueelle. Ehdotuksen kokonaiskonsepti vaikuttaa toimivalta ja ehdotus on pääpiirteiltään kehityskelpoinen.

Sauna-ravintola -rakennuksen sisältämät toiminnot antavat hankkeen liiketaloudellisesta toteutettavuudesta uskottavan vaikutelman. Konseptin haasteena on erilaisten toimintojen runsaus ja



laajuus. Arviointiryhmä kiinnitti lisäksi huomiota saunatoimintojen vähäiseen rooliin kokonaisuudessa. Esitetty arkkitehtoninen perusratkaisu ja siihen sisältyvä tarina antavat kuitenkin hyvän lähtökohdan ympäristön arvot paremmin huomioon ottavan ja toiminnoiltaan jalostuneen kokonaisratkaisun löytämiselle.

Sauna-ravintolan ehdotettu sijainti poikkeaa kilpailuohjelmassa annetusta ohjeellisesta sijainnista. Alustavissa tarkasteluissa sijainnilla nähdään olevan maisemallisesti myönteisemmät vaikutukset. Esitetty rakennuspaikka antaa mahdollisuuden kilpailuohjelman ohjeellista rakennuspaikkaa laajemman rakennuksen sijoittumiselle ja on jatkossa tarkastelemisen arvoinen. Muuttuneen sijainnin vaikutukset lähellä sijaitsevaan asumiseen sekä kilpailuohjelmassa esitetystä sijainnista poikkeaviin huolto- ja teknisiin yhteyksiin on arvioitava jatkossa huolellisesti.

Arviointipöytäkirjan suositukset jatkotoimenpiteille koskevat rakennuksen sijoittumista ja sopeutumista kulttuuriympäristöön, toimintojen määrää ja saunatoimintojen koko ja laatua. Jatkokehittämisen lähtökohtana on oltava vahvemmin kaikille avointen sauna- ja ravintolapalveluiden tarjoaminen. Jatkosuunnittelussa on huomioitava myös tilojen esteettömyys, alueen yhteyksien ja reittien toimivuus, rannan rakennettavuus ja pysäköintipaikkojen tarve sekä tarkasteltava resurssiviisaita vaihtoehtoisia ratkaisuja julkisivumateriaalille ja perustamistavalle.

Prosessissa tulee varautua Jokirannan yleissuunnitelman päivitykseen (kaupungin vetovastuulla). Yleissuunnitelman yhteydessä otetaan kantaa muun muassa erilaisten toimintojen sijoittumiseen joenvarren ympäristössä. Asemakaavanmuutoksen aineistoksi laaditaan hankkeesta tarpeellisilta osin päivitetty viitesuunnitelma (hankkeen vastuulla).

Tikkurilan jokirannan sauna-ravintolan asemakaavoitus käynnistyy syksyllä 2022. Asemakaavan muutos on tarkoitus laatia kumppanuuskaavana kilpailun voittajan kanssa. Alustavan aikataulun mukaan kilpailualueen asemakaavaehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä vuoden 2023 aikana. Lähtökohdan asemakaavoitukselle sekä asemakaavan voimaantulon jälkeiselle jatkosuunnittelulle antavat Tikkurilan jokirannan sauna-ravintolan liikepaikanluovutuskilpailun kilpailuohjelma, voittanut kilpailuehdotus sekä arviointipöytäkirjan suositukset jatkotoimenpiteille.

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- valita Tikkurilan jokirannan sauna-ravintolan liikepaikanluovutuskilpailun voittajaksi kilpailuryhmä Luotsi Invest Oy ja P&R Arkkitehdit Oy ehdotuksella ”Vuolle”,
- valita kilpailuryhmä Luotsi Invest Oy ja P&R Arkkitehdit Oy käynnistyvän asemakaavatyön kumppaniksi,
- esittää kaupunkilautakunnalle suunnitteluvarauksen tekemistä valitulle voittajalle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkiympäristölautakunta jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman: ”Kohteen jatkosuunnittelussa tulee huolehtia siitä, että saunaravintolan lopullinen toteutus sopii ympäristöönsä sekä sisältää riittävät saunatilat, jotta se muodostaa alueelle kaivatun vetovoimatekijän.”



Liitteet:

- Arviointipöytäkirja
- Kilpailuehdotus
- Ehdotuksesta saadut palautteet
- Vantaan kaupunginmuseon lausunto

Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Marjaana Yläjääski, p. 040 591 3878,
projektijohtaja Janne Juntunen, p. 040 682 4287
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

LIIKEPAIKANLUOVUTUSKILPAILU

Tikkurilan jokirannan sauna-ravintola



ARVIOINTIPÖYTÄKIRJA
4.1.2022

Sisällysluettelo

1. Liikepaikanluovutuskilpailu	3
1.1 Kilpailun järjestäjä, tarkoitus ja luonne	3
1.2 Osanottajat	4
1.3 Arviointiryhmä	4
1.4 Kilpailuohjelman hyväksyminen	4
1.5 Kilpailuaika	4
1.6 Seminaari ja ehdokkaiden tekemät kysymykset	5
1.7 Kilpailuehdotusten saapuminen ja esittely	5
2. Kilpailutehtävä	5
2.1 Suunnittelun kohde	5
2.2 Kilpailun tavoitteet ja suunnitteluohjeet	5
2.3 Kilpailuehdotuksen arvosteluperusteet	5
3. Kilpailuehdotusten arviointi	6
4. Ratkaisu ja suositus jatkotoimenpiteiksi	10
4.1 Kilpailun ratkaisu	10
4.2 Suositus jatkotoimenpiteiksi	10
4.3 Kilpailuehdotuksesta saatu palaute	11
4.4 Arvostelupöytäkirjan allekirjoitus	13
Arvosteluryhmä hyväksyi yksimielisesti arvostelupöytäkirjan.	13
Allekirjoitukset	13

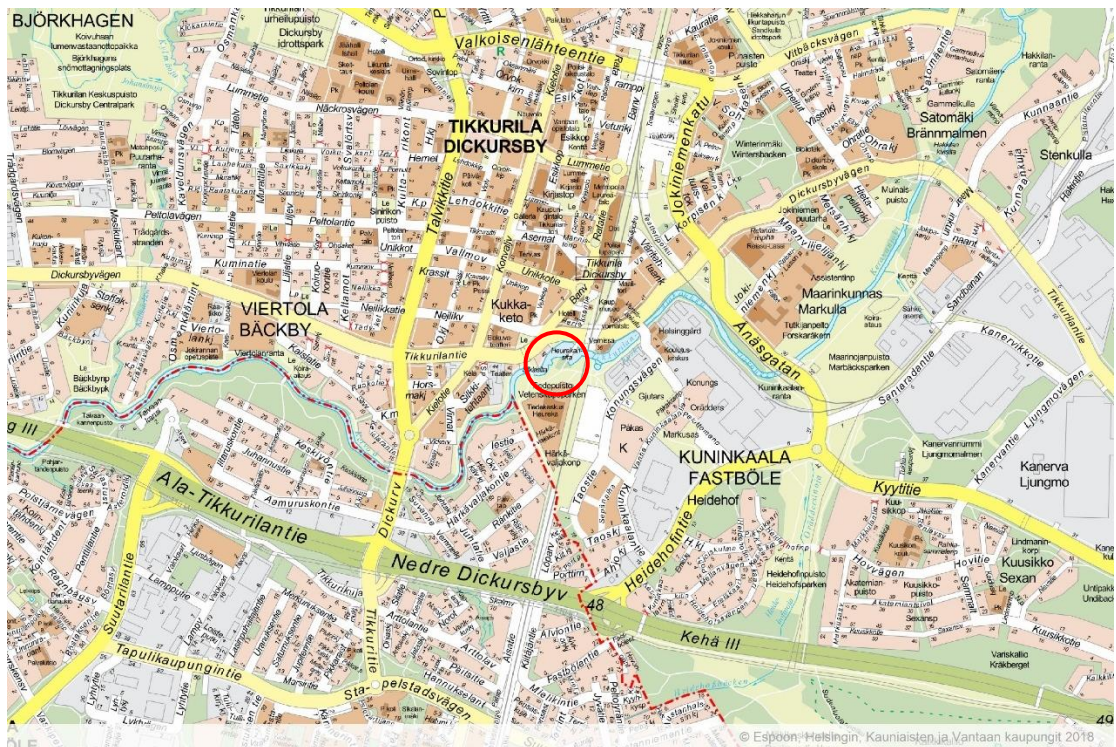
1. Liikepaikanluovutuskilpailu

1.1 Kilpailun järjestäjä, tarkoitus ja luonne

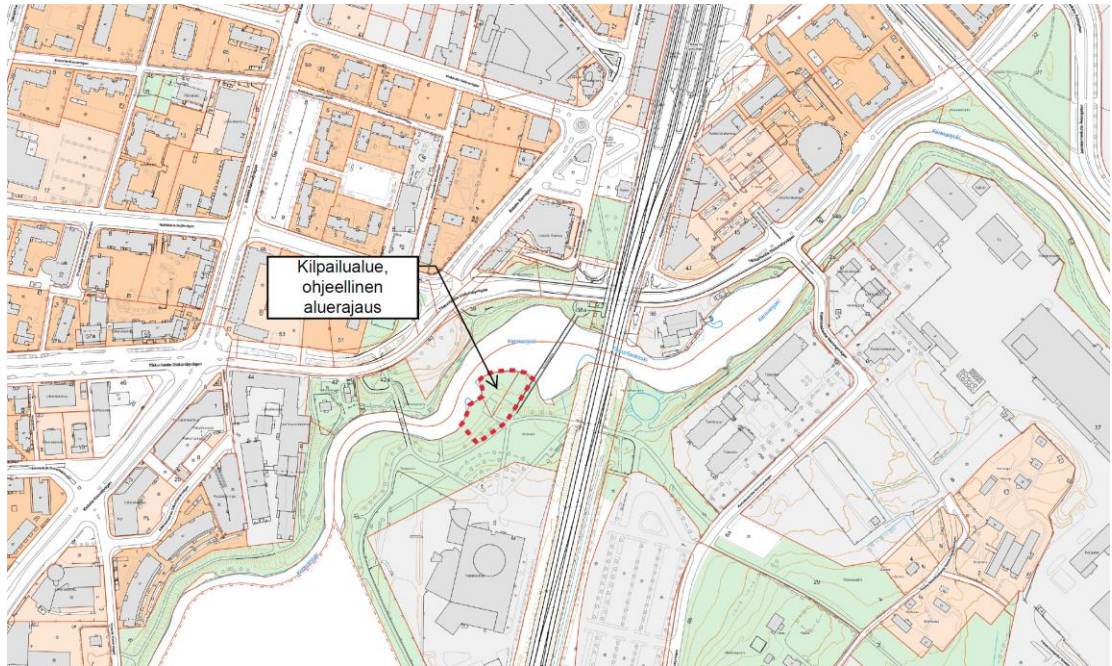
Vantaan kaupunki järjesti liikepaikanluovutuskilpailun Tikkurilan jokirantaan Keravanjoen varteen sijoittuvan liikepaikan toimijan ja rakennuttajan valitsemiseksi. Alue luovutetaan voittaneelle taholle pitkäaikaisella vuokrasopimuksella liikepaikaksi sauna-ravintolan ja siihen liittyvien toimintojen sijoituspaikaksi.

Kilpailun tarkoituksena on löytää Tikkurilan jokirannan sauna-ravintola -hankkeelle toimija, joka vastaa hankkeen liikeideasta, toteuttamisesta, investoinneista ja palveluntuottamisesta. Pääpaino on rakennuskokonaisuuden maisemaan sovittamisessa sekä mielenkiintoisissa liikeideassa. Alueen asemakaavoitus etenee yhteistyönä kaupungin ja kilpailun voittajaksi valitun tahon kesken. Asemakaavamuutoksen hyväksyy Vantaan kaupunginvaltuusto.

Kilpailun voittajan kanssa on tarkoitus solmia asemakaavamuutoksen jälkeen pitkäaikainen maanvuokrasopimus alueesta. Luovutusehtoihin sisältyy mm. ehtoja voittajaehdotuksen liikeidean ja arkkitehtonisen hengen mukaisesta toteutuksesta.



Ohjeellinen kilpailualue Vantaan Tikkurilan jokirannassa.



Kilpailualueen ohjeellinen aluerajaus Keravanjoen varressa.

1.2 Osanottajat

Kilpailu oli avoin kaikille halukkaille osallistujille.

1.3 Arviointiryhmä

Kilpailuehdotusten arvioinnin suoritti arviointiryhmä, johon kuuluivat kaupunkiympäristön toimialalta ja kasvupalveluiden palvelualueelta

- aluearkkitehti Marjaana Yläjääski
- asemakaavapäällikkö Ilkka Laine
- maisema-arkkitehti Eeva Eitsi
- kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson
- projektijohtaja Janne Juntunen
- erityisasiantuntija Mirka Järnefelt

Arviointiryhmän puheenjohtajana toimii Marjaana Yläjääski ja sihteerinä toimii asemakaava-arkkitehti Tea Taponen.

Arviointiryhmä on kuullut asiantuntijoina asemakaava-arkkitehti Ritva Kotilaista sekä ympäristösuunnittelija Sinikka Rantalaista. Arviointiryhmä on lisäksi pyytänyt ennakkolausuntoa Vantaan kaupunginmuseolta. Vantaan kaupunginmuseo antoi saapuneesta ehdotuksesta alustavan lausunnon, joka on arviointipöytäkirjan liitteenä.

1.4 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kilpailuohjelman liitteineen 25.5.2021.

1.5 Kilpailuaika

Kilpailu alkoi 9.6.2021 ja ehdotusten jättöaika päättyi 21.10.2021.

1.6 Seminaari ja ehdokkaiden tekemät kysymykset

Kilpailun sisältöön liittyen oli avoin tiedotustilaisuus 16.6.2021. Kilpailuohjelmassa määriteltyyn määräaikaan 4.8.2021 mennessä ei saapunut kysymyksiä.

1.7 Kilpailuehdotusten saapuminen ja esittely

Määräaikaan mennessä saapui yksi kilpailuehdotus: "VUOLLE". Ehdotuksen tekijä on Luotsi Invest Oy ja P&R Arkkitehdit Oy perustettavan yhtiön lukuun.

Ehdokas kutsuttiin kilpailuehdotuksen esittelytilaisuuteen, joka järjestettiin 10.11.2021 Vantaan kaupungintalolla.

2. Kilpailutehtävä

2.1 Suunnittelun kohde

Kilpailualue/suunnittelualue sijaitsee Vantaalla, Tikkurilan jokirannassa, Keravanjoen varrella sen eteläpuolella Heurekansillan länsipuolella. Aluerajaus on tässä vaiheessa ohjeellinen ja likimääräinen, lopullinen aluerajauksen koko ja muoto tarkentuvat valitun kilpailuehdotuksen pohjalta laadittavan kaavatyön yhteydessä.

Kilpailualue ja siihen rajautuvat maa- ja vesialueet ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

2.2 Kilpailun tavoitteet ja suunnitteluohjeet

Kilpailun tavoitteena on löytää suunnitteluratkaisu tunnistettavalle, moni-ilmeiselle ja siten yksilölliselle joen varteen sijoittuvalle rakennuskokonaisuudelle sekä ideoida sen liiketoiminta. Lisäksi kilpailun tavoitteena on löytää toteuttaja yksityiselle kaupalliselle sauna-ravintola -hankkeelle, joka vastaa kaikista hankkeesta aiheutuvista kustannuksista.

Suunnitteluohjeeksi on annettu lähtökohta suunnitella kilpailualueen paikkaan sitoutuva, mielenkiintoinen ja kestävä kokonaisuus maiseman, jokiluonnon ja kulttuuriympäristön ehdoilla. Kilpailuehdotuksesta tulee huomioida Keravanjoki ja sen tuomat mahdollisuudet ja rajoitteet. Ehdotettujen toimintojen tulee sopeutua ympäristön asettamiin toiminnallisiin ja visuaalisiin vaatimuksiin sekä huomioida alueen muut olemassa olevat toimijat ja toiminnot. Suunnitteluohjeet on tarkemmin kuvattu kilpailuohjelmassa.

2.3 Kilpailuehdotuksen arvosteluperusteet

Arviointi perustuu ehdokkaan kilpailuohjelman mukaisesti toimittamiin kilpailuasiakirjoihin ja esittelytilaisuudessa saatuihin tietoihin. Kilpailuehdotusten arviointi tapahtui kokonaisarviona seuraavien arviointiperusteiden ja niiden osatekijöiden perusteella. Numeerista arviointia ei tehty.

Vaihe 1 – ehdokkaan kelpoisuusedellytysten täyttyminen

Ehdokkaan yleiset kelpoisuusedellytykset

- ehdokkaalla on taloudelliset ja rahoitukselliset edellytykset toteuttaa hanke
- ehdokkaalla on tekniset edellytykset toteuttaa hanke
- ehdokas täyttää harmaan talouden torjunnan mukaiset vaatimukset.

Vaihe 2 – Kilpailuehdotuksen arviointi

Yleistä kilpailuehdotuksesta ja toteutettavuus

- kilpailuehdotuksen ratkaisujen yleinen laatutaso, innovatiivisuus ja ratkaisun Tikkurilan alueelle tuoma lisäarvo
- liikeidean ja hankkeen toteuttamiskelpoisuus ja -varmuus

Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva

- aikaa kestävää korkeatasoista arkkitehtuuria tukevat ratkaisut
- ulkoarkkitehtuurin hallittu sommittelu ja massojen rytmitys
- kokonaisuuden arkkitehtoninen laatu ja vahva identiteetti
- kokonaisuuden hallittu sovitussuhteet ympäristöönsä ja kulttuuriympäristöön
- ratkaisun rooli kaupunkikuvassa eri vuorokauden- ja vuodenaikoina
- kehityskelpoisuus

Toiminnallinen ratkaisu

- tilaratkaisuiden innovatiivisuus ja monipuolisuus
- eri käyttötarkoitusten toimivuus ja suhde kaupunkitilaan ja ulkomaisemaan
- palvelukonseptin soveltuvuus ja sopivuus alueelle
- esteettömyys
- kehityskelpoisuus

Lähiympäristön ja maiseman huomioiminen

- suunnitteluratkaisun soveltuvuus ja kytkeytyminen joen rantaan, joen ja jokirannan muihin aktiviteetteihin ja toimintoihin sekä muihin ympäröiviin julkisiin tiloihin
- suunnitteluratkaisussa Keravanjoen kokemuksellisuuden huomioiminen
- suunnitteluratkaisu ei saa aiheuttaa haittaa tai muodostua esteeksi rannalla tapahtuvalle liikenteelle eikä vesiliikenteelle
- jokiluonnon huomioon ottaminen

Resurssiviisaus

- ratkaisujen materiaali- ja energiatehokkuus
- innovatiiviset vähähiilisyttä ja esimerkiksi materiaalien purettavuutta ja uudelleenkäytettävyyttä tukevat ratkaisut
- vihertehokkuusperiaatteiden hyödyntäminen ja huomioiminen

3. Kilpailuehdotusten arviointi

3.1 Yleisarvostelu

Kilpailuun saapui yksi ehdotus, joka tuotti arkkitehtuuriltaan ja liiketoimintamalliltaan kehittämiskelpoisen idean Tikkurilan jokirannan sauna-ravintolaksi. Ehdotusten vähäinen määrä osoittaa kilpailutehtävän haasteen korkealaatuisen toteutuksen ja toimivan liiketoimintamallin löytämisestä.

Kilpailussa tavoiteltiin kokonaisvaltaista suunnitteluratkaisua tunnistettavalle, moni-ilmeiselle ja siten yksilölliselle joen varteen sijoittuvalle rakennuskokonaisuudelle, joka paikkaan sitoutuvana, mielenkiintoina ja kestäväenä kokonaisuutena voisi vahvistaa paikan

identiteettiä ja houkuttelevuutta. Saatu ehdotus on yleiseltä laatutasoltaan korkea tuoden lisäarvoa Tikkurilan alueelle luomalla aivan uuden destinaatiokohteen.

3.2 Vaihe 1 – Ehdokkaan kelpoisuusedellytysten täyttymisen arviointi

Arvioinnin ensimmäisessä vaiheessa arviointiryhmä arvioi ehdokkaan yleistä kelpoisuutta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttymisen. Arviointi tehtiin kilpailuohjelmassa esitettyjen ehdokkaan yleisten kelpoisuusehtojen vähimmäisvaatimusten perusteella.

Vuolle-ehdotuksen jättänyt ehdokas täytti kilpailuohjelmassa esitetyt vähimmäisvaatimukset, joten se eteni arvioinnin vaiheeseen 2.

3.3 Vaihe 2 – Kilpailuehdotuksen arvostelu

Vuolle



Yleistä kilpailuehdotuksesta ja toteutettavuus

Vuolle on harkittu ja kokonaisvaltainen ratkaisuehdotus sauna-ravintolarakennukseksi Tikkurilan jokirantaan. Rakennus on yleiseltä laatutasoltaan korkea ja ratkaisu tuo toiminnallisena kokonaisuutena lisäarvoa Tikkurilan alueelle luomalla uuden destinaatiokohteen. Onnistuessaan hanke voi saavuttaa kansainvälistäkin vetovoimaa. Paikallisesti se levittää ja lisää ihmisvirtoja Tikkurilan keskusta-alueelta jokivarteen. Hanke myös lisää positiivista painetta investoida ja kehittää Keravanjokivarren kulttuuri- ja virkistyspalveluita kasvavan kaupunkikeskustan tarpeisiin.

Ehdotuksen kokonaiskonsepti vaikuttaa toimivalta, mutta konseptin haasteena on erilaisten toimintojen runsaus ja laajuus. Konseptista voisikin löytyä tiivistämisen varaa, jolloin hanke mittakaavaltaan ja kooltaan sopeutuisi jokivarren kulttuuriympäristöön luontevammin. Itse sauna-ravintola -rakennuksen sisältämät toiminnot antavat hankkeen liiketaloudellisesta toteutettavuudesta uskottavan vaikutelman. Arviointiryhmä kiinnitti kuitenkin huomiota saunatoimintojen vähäiseen rooliin kokonaisuudessa. Esitetty arkkitehtoninen perusratkaisu ja siihen sisältyvä tarina antavat kuitenkin hyvän

lähtökohdan ympäristön arvot paremmin huomioon ottavan ja toiminnoiltaan jalostuneen kokonaisratkaisun löytämiselle.

Sauna-ravintolan ehdotettu sijainti poikkeaa kilpailuohjelmassa annetusta ohjeellisesta sijainnista. Alustavissa tarkasteluissa sijainnilla nähdään olevan maisemallisesti myönteisemmät vaikutukset, kuin kilpailuohjelmassa ehdotetulla ohjeellisella sijainnilla. Esitetty rakennuspaikka antaa mahdollisuuden kilpailuohjelman ohjeellista rakennuspaikkaa laajemman rakennuksen sijoittumiselle ja on siksikin jatkossa tarkastelemisen arvoinen. Aineiston perusteella voidaan kuitenkin havaita, etteivät kaikki ehdotuksen mukaiset toiminnot mahdu alueelle ympäristön toiminnallisen laadun ja vaalittavien ominaispiirteiden vaarantumatta. Erityisesti lukuisten liikuntatoimintojen toteuttaminen ahtaalle sijainnille vaikuttaa hankalalta. Lisäksi muuttuneen sijainnin vaikutukset lähellä sijaitsevaan asumiseen sekä kilpailuohjelmassa esitetyistä sijainnista poikkeaviin huolto- ja teknisiin yhteyksiin on arvioitava jatkossa huolellisesti. Ehdotetuista toiminnoista joen uimapaikka on ristiriidassa kilpailuohjelmassa esitettyjen lähtökohdan kanssa.

Ehdotus on pääpiirteiltään kehityskelpoinen.

Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva

Vuolle on arkkitehtuuriltaan komea ja materiaaleiltaan laadukas rakennus, jolla on voimakas identiteetti ja hallitseva asema ympäristössään. Vuolle voisi hyvin olla seuraava kansainvälisestikin noteerattu suomalainen saunarakennus, jonka tarinassa yhdistyvät paikallinen luonto, rakennustapa ja toiminta.

Vuolle muodostaa kuorensa alle maailman, joka aukeaa käyttäjilleen rakennukseen sisään saavuttaessa. Lähtökohta kaikkien toimintojen keräämisestä laajan suojaavan kuoren alle on houkutteleva, mutta ei kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöönsä muodostuvan suhteen osalta täysin ongelmaton. Rakennuksen kokoa ja kattopinnan laajuutta suhteessa herkän jokirannan pienipiirteisyyteen tulee tarkastella jatkossa (-huolimatta ympäristön muista kookaista rakennuksista). Jatkossa olisi mielenkiintoista nähdä, kuinka tätä veistoksellista arkkitehtuuria ja siihen liittyvää tarinaa voisi vaikkapa massoja rytmittämällä soveltaa ympäristönsä paremmin huomioon ottavassa mittakaavassa.

Vuolle avautuu laajoin terassein ja suurin maisemaikkunoin jokirantaan. Pääsaapumissuunnassa se rajaa varsin umpinaisena ohitse kulkevaa kävely- ja pyöräilyreittiä. Riskinä on, että aputiloja ja toissijaisia toimintoja taakseen kätkevä seinä muodostuu takapihamaiseksi ja ulkoilureitti saa ohitustien luonteen. Käynti ravintolaan katettua luiskaa pitkin vaikuttaa luontevalta ja ravintola terasseineen hyödyntää hyvin mahdollisuutta jokinäkymiin. Olisiko osa terassista kuitenkin hyvä jättää kattamattomaksi? Päätoiminnon, eli saunatilojen lähes huomaamaton pääsisäänkäynti on sijoitettu samaan syvennykseen henkilökunnan sisäänkäynnin kanssa. Lisäksi saunatilojen suhde jokirantaan ja avautuviin maisemiin jää vaatimattomaksi ja sauna- ja pesutilojen mitoitus vaikuttaa hyvin niukalta, jopa ahtaalta. Ulkoarkkitehtuurin komeutta ei näy saunatilojen ratkaisuissa.

Toiminnallinen ratkaisu

Ehdotuksen toiminnallinen ratkaisu on kehityskelpoinen. Hankkeen kokoluokka tuo uskottavuutta liikeidean kaupalliseen toteutettavuuteen sekä sille, että alueelle syntyy uusi vetonaula. Konseptin etuna on toiminnan avoimuus kaikille. Ympärivuotiset toiminnot parantavat jokirannan palvelukokonaisuutta. Myös kansainvälisyys on hyvä ja saman suuntainen tavoite arkkitehtuurin ja toiminnan laadun kanssa.

Esitetyt toiminnot ovat luontevan oloisia Tikkurilan jokirannan kokonaisuuteen. Ehdotetut liikuntatoiminnot, kuten padelkentät ja suplautailu, eivät kuitenkaan toteudu parhaimmillaan ehdotetulla sijainnilla tilan puutteen vuoksi. Rantaan osoitetut toiminnot (melonta, suppailu) ovat periaatteessa hyviä ja virkistyskäytön mahdollisuuksia lisääviä, mutta joen virtaukset etenkin tulva-aikoihin voivat aiheuttaa vaaratilanteita.

Kilpailuehdotuksessa saunamaailma on kovin vaatimaton ja koostuu kahdesta melko pienestä saunasta (noin 16 h-m²) ja porealtaasta sekä pesu- ja pukeutumistiloista. Saunamaailman tilavarausten vaatimattomuus johtaa epäilemään, missä määrin julkisia saunapalveluita tullaan tai voidaan ylipäänsä tilojen puolesta tarjota vai onko kyseessä ennemmin tilaussaunatoiminta yksittäisille ryhmille.

Ehdotettu uusi silta sekä rantapromenadi mahdollistavat saapumiset useista suunnista. Promenadin tarkempi mitoitus sekä sovittaminen porrastettuun maisemaan ja ylläpito vaativat kuitenkin jatkotarkastelua.

Lähiympäristön ja maiseman huomioiminen

Jokimaisema on osa Tikkurilan kulttuurimaisemaa, joka on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Esitetty kilpailuohjelmasta poikkeava sijainti vaikuttaa toiminnallisesti ja maisemallisesti hyvältä ratkaisulta. Esitetty sijainti mahdollistaa toiminnan paremman kytkeytymisen Silkkiin, Villa Söderbohon ja Veininmyllyyn ympäristöineen sekä Ävikin uuteen leikkipaikkaan. Sijainti mahdollistaa lisäksi Heurekan maamerkkimäisen roolin säilymisen Heurekansillalta alueelle saavuttaessa sekä vähäisemmät maantäytöt maaston terassoituessa ehdotuksen mukaisesti. Ehdotetun sijainnin toiminnallisuuden riskinä saattaa kuitenkin olla asutuksen läheisyys.

Rakennus sekä terassi mukailevat joenrannan muotoa promenadeineen, joka mahdollistaa rannan virkistyskäytön kehittämisen ja nykyistä paremman saavutettavuuden. Rantabulevardin sekä terassien toteuttaminen täytöillä ja järeillä tukimuureilla saattaa kuitenkin olla liian massiivista rantarakentamista maiseman ja luonnon arvot huomioon ottaen.

Rakennusmassa kattoineen on melko suuri ja hallitseva herkässä jokimaisemassa. Lisäksi rantavyöhykkeen nurmimainen toteutus rantaviivaan saakka on ristiriidassa luontoarvojen kanssa. Keravanjoki on ekologinen yhteys, jonka varrella arvokkaita rantaniittyjä sekä rantavyöhykettä tulisi säilyttää.

Resurssiviisaus

Vuolle on puurakenteinen, kuparilla pinnoitettu rakennus. Runsas puunkäyttö sekä katolle sijoittuvat aurinkopaneelit tukevat kaupungin resurssiviisauden ja vähähiilisyyden tavoitteita.

Kupari vaikuttaa hienolta ja arvokkaalta sekä ympäristöön sopivalta julkisivumateriaalilta, joka on pitkäikäinen ja kierrätettävissä. Vuollejokisimpukan tarina voisi olla toteutettavissa vähähiilisemmälläkin materiaalilla, jonka vuoksi muidenkin materiaalien käyttöä tulisi tutkia.

Tontin terassointi maantäytöillä saattaa kumota puurakentamisesta saavutetut vähähiilisyyden hyödyt. Perustamistapa (esim. pilariperustamisen hyödyt) tulee tutkia tarkemmin jatkotyössä.

Vihertehokkuuden kannalta ehdotusta tulee kehittää, mm. säilyttämällä rantaniittyvyöhykettä ehdotetun laajalti vesialueeseen asti rajautuvan nurmialueen sijasta. Hulevesien, kuten kattovesien luonnonmukaista viivytystä tontilla ei ole tutkittu.

4. Ratkaisu ja suositus jatkotoimenpiteiksi

4.1 Kilpailun ratkaisu

Arviointiryhmä esittää, että kilpailun voittajaksi valitaan kilpailuryhmä Luotsi Invest Oy ja P&R Arkkitehdit Oy ehdotuksellaan ”Vuolle”.

4.2 Suositus jatkotoimenpiteiksi

Arviointiryhmä suosittelee suunnitteluvarauksen antamista kilpailun voittajalle ja asemakaavan muutostyön aloittamista kumppanuuskaavoituksena kilpailun voittajan kanssa.

Arviointiryhmä suosittelee, että jatkotyössä huomioidaan muun muassa seuraavat alla esitetyt asiat.

Toiminnallisuus

Sauna-ravintola –hankkeen tavoitteena on kilpailuohjelman mukaisesti vahvistaa Tikkurilan vetovoimaa, kaupunkikulttuuria, elävöittää kaupunkilaisten yhteistä ympäristöä, tukea kaupungissa viihtymistä, lisätä Tikkurilan jokirannan virkistyskäyttöä, rikastuttaa kaupunkikuvaa sekä tuoda jokirannanläheisyyteen uutta ympärivuotista liiketoimintaa. Tästä syystä sekä saunamaailman kokoa, että toimintoja pitää jatkosuunnittelussa kehittää edelleen ja kaupunki edellyttää, että kehittämisen lähtökohtana on vahvemmin kaikille avoimien sauna- ja ravintolapalveluiden tarjoaminen. Tämän lisäksi voidaan osa tiloista suunnitella erikseen tilauskäyttöä varten ryhmille.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava myös tilojen esteettömyys, alueen yhteyksien reittien toimivuus sekä arvioida mahdollinen pysäköintipaikkojen tarve. Jatkosuunnittelun lähtökohtana on oltava nykyisen jokirannan yleissuunnitelman mukaiset tai yhtä laadukkaat kulkuyhteydet. Toimintojen sijoittelussa jokirantaan tulee huomioida alueen maisema sekä olemassa olevat ulkoilureittien häiriöttömyys.

Yleissuunnitelman päivittäminen ja viitesuunnitelma

Jatkokehittämisessä tulee varautua Jokirannan yleissuunnitelman päivitykseen (kaupungin vetovastuulla). Yleissuunnitelman yhteydessä otetaan kantaa laajemman alueen reitteihin, (Heurekan) hulevesien hallintaan, kasvillisuuden kehittämiseen sekä tutkitaan erilaisten toimintojen (kuten muun muassa saunan ja liikuntatoimintojen sekä esiintymislavan) sijoittuminen joenvarren ympäristöön. Samassa yhteydessä voitaneen vielä tarkastella uintimahdollisuutta joessa.

Asemakaavanmuutoksen aineistoksi laaditaan hankkeesta tarpeellisilta osin päivitetty viitesuunnitelma.

Lähiympäristön ja maiseman huomioiminen

Rakennuksen jatkosuunnittelussa tulee tarkastella sen sopeutumista kulttuurimaisemaan esimerkiksi rakennusvolyymiä rytmittämällä. Rakennuksen arkkitehtuuria/massoittelua voisi tutkia myös pienemmällä kattopinta-alalla.

Tontin rajausta ja rakennuksen sijoittuminen tarkastellaan tarkemmin jatkosuunnittelussa muun muassa joen tulviminen huomioon ottaen. Luontoarvojen kannalta merkittävä rantaniittyvyöhyke tulee säilyttää mahdollisimman yhtenäisenä ja luonnontilaisena jokiniittynä. Jokin yksittäinen toiminto (esim. laituri) voi ulottua myös aivan rantaan/joelle. Esitetty rantapromenadi voi olla polkumaisempi ja harvinaiset tulvatapahtumat ja niihin liittyvä polun tulviminen voidaan sallia. Näin voidaan välttää massiiviset täytöt. Lisäksi hulevesien hallintaa, kuten saunan kattovesien viivytystä luonnonmukaisesti ja maanvaraisesti esim. painanteessa tutkitaan jatkossa.

Resurssiviisaus

Ehdotuksen jatkosuunnittelussa on selvitettävä rannan rakennettavuus perusteellisemmin. Rakentamisen perustamistapa on tarkasteltava sekä maiseman että resurssiviisauden näkökulmista. Vaihtoehtoinen perustamistapa maantäytöille ja terassoinnille voisi olla esim. pilariperustukset.

Jatkosuunnittelussa on hyvä tutkia kierrätyskuparin käytön mahdollisuudet sekä sen tuottama hiilijalanjälki rakennuksen kokonaiselinkaari huomioiden. Vuollejokisimpukan tarina voisi olla toteutettavissa vähähiilisemmälläkin materiaalilla, minkä vuoksi muidenkin materiaalien käyttöä tulisi harkita.

Ulkoaltaan vähähiilisen lämmittämisen mahdollisuuksia olisi hyvä tarkastella jatkossa.

4.3 Kilpailuehdotuksesta saatu palaute

Yleisön kommentit

Kilpailun yhteydessä järjestettiin palautekysely osoitteessa osallistuvavantaa.fi, jossa sai kommentoida saapunutta kilpailuehdotusta. Palautteita sai antaa 10.11.-24.11.2021 välisenä aikana, ja niitä annettiin yhteensä 94.

Kilpailun ehdotuksen kommentointimahdollisuudesta kerrottiin Vantaan kaavoituksen nettisivuilla sekä Vantaan Sanomissa. Kysely oli jaettu kolmeen osaan: mikä on ehdotuksessa hyvää, miten ehdotusta tulisi kehittää sekä avoin palaute.

Suurin osa palautteenantajista suhtautui hankkeeseen myönteisesti, mutta muutama palautteenantajista ei halunnut hanketta jokirannan alueelle lainkaan. Moni palautteenantajista näki ehdotuksen sijainnin hyvänä, mutta palautteessa nousi myös esiin huoli asutuksen läheisyydestä, asukkaiden häiriintymisestä ja esitettyä sijaintia pidettiin muun muassa edellä mainituista syistä vääränä. Pari vastaajista olisi halunnut säilyttää joenrannan luonnontilaisena tai puistona. Ehdotuksen hyvinä puolina nähtiin muun muassa esitetty kokonaisuus, rakennuksen arkkitehtuuri ja sijainti, hankkeen elävöittävä vaikutus ja vetovoima, ranta-alueen toimintojen lisääntyminen ja monipuoliset aktiviteetit (uinti, esiintymislava, sauna, ravintola), puun käyttö, ympäristöön sopivuus sekä rantaan sijoittuva promenadi. Kehitettävänä seikkoina mainittiin muun muassa sijainti, saunatilojen koko (liian pieni) ja laatu (huonot näkymät), uima-altaan koko (liian pieni), rakennuksen koko (liian korkea ja dominoiva), aktiviteetit (lisää/vähemmän/muita kuin esitettyjä), yhteydet sekä julkisivun materiaali. Avoimen palautteen osiossa kommentoitiin muun muassa alueen sijaintia, esitettyjä toimintoja sekä jokirannan kehittämistä yleisesti.

Kaupunginmuseon ennakkolausunto

Ehdotuksesta pyydettiin Vantaan kaupunginmuseolta alustava lausunto, jossa museo nostaa esiin Vantaan yleiskaavan 2020 sisällön aluetta koskien: yleiskaavassa alue on osoitettu arvokkaan kulttuuriympäristön kaavamerkinnällä ja sille on annettu suojelumääräys. Määräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on vaalittava kulttuuriympäristön ominaispiirteitä. Kulttuuriympäristöä kehitettäessä on sen arvot otettava huomioon ja sovitettava yhteen yleiskaavassa

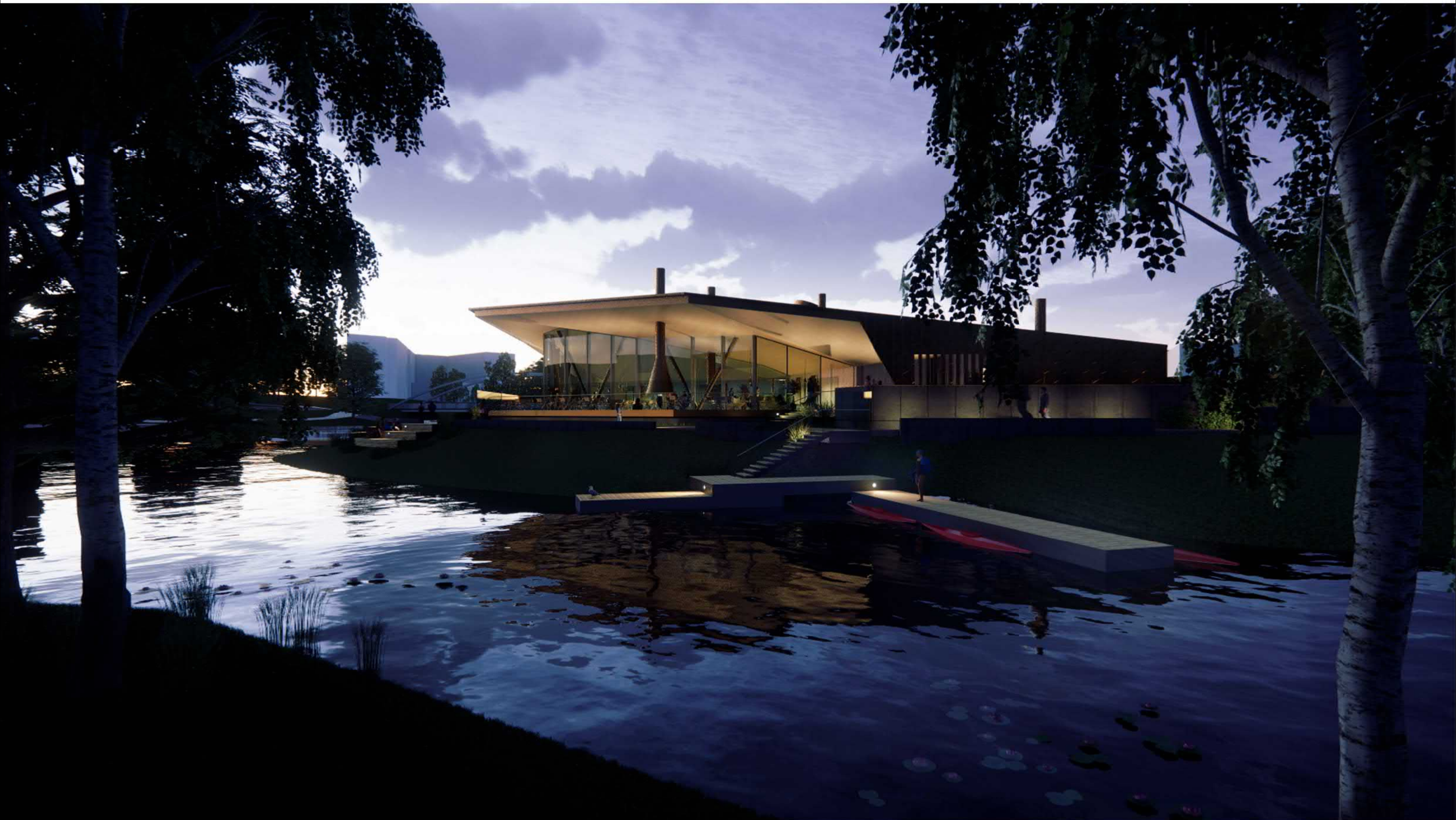
osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen maankäytön kanssa. Kaupungin museo toteaa, että ehdotuksessa on otettu huomioon monia kulttuuriympäristöön soveltamisen keinoja uudisrakennuksen sijoittumisen ja materiaalien valinnan suhteen. Kaupunginmuseo kuitenkin huomauttaa, ettei Silkkitehtaan alueen teollisuusrakennusten materiaalipalettiin ole kuulunut kupari. Kaupunginmuseo pitää ehdotettua sijaintia vastapäätä Silkkitehtaan korttelia sekä Villa Söderbota ja Söderlingin myllyä maisemallisesti mahdollisena. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kaupunginmuseon mukaan tehdä sekä tarkempaa tarkastelua rakennuksen sijoittumisesta jokirantaan että arviointia näkymien muutoksen vaikutuksesta vastarannalla oleviin rakennusperintökohteisiin. Erityistä huomiota tulee kaupunginmuseon mukaan kiinnittää myös näkymien säilymiseen sauna-ravintola-rakennuksen yli kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävän postmodernin rakennusperintökohteen Heureka suuntaan.

Saadut palautteet ja lausunto otetaan huomioon hankkeen mahdollisessa jatkosuunnittelussa sekä asemakaavaprosessissa. Viralliset mielipiteet tullaan kuitenkin pyytämään erikseen, jos hankkeesta päätetään käynnistää asemakaavaprosessi.

4.4 Arvostelupöytäkirjan allekirjoitus

Arvosteluryhmä hyväksyi yksimielisesti arvostelupöytäkirjan.

Allekirjoitukset



00 Vuolle (Iltanäkymä)

21.10.2021

LIKEPAIKANLUOVUTUSKILPAILU Tikkurilan jokirannan sauna-ravintola

"VUOLLE"



Vuolle/ Suunnitelmaselostus

Rakennuksen arkkitehtoninen narratiivi on virtapaikkaan kiinnittynyt vuollejokisimpukka. Simpukan kuoren alle voi asettua aistimaan Tikkurilan jokimaisemaa ja sen elämää uudesta, mielenkiintoisesta näkökulmasta.

Rakennus on sijoitettu kilpailuasiakirjoissa osoitetusta ohjeellisesta sijainnista poiketen Silkkisillan länsipuolelle joen mutkan kaarevaa muotoa seuraillen. Kyseinen paikka antaa luontevan lähtökohdan rakennuksen, ulkoterrassien ja muun toiminnan sijoittamiselle pinnanmuotonsa ja laajuutensa vuoksi. Se jättää myös Heurekan sillan viereisen puuston koskemattomaksi. Ehdotetulla tontilla rakentamisen vuoksi poistettava puusto on vähäisempää.

Rakennus on sovittavissa tarvittaessa myös kilpailuasiakirjoissa osoitettuun paikkaan, mutta laajuudeltaan jonkin verran pienempänä.

Ehdotus luo intensiivisen, joen ympärille rakentuvan kaupunkitilan vastapäätä Silkkitehtaan korttelia ja antaa mahdollisuuden avata laajat ulkoterrassit lämpimiin ilmansuuntiin. Sijoitus mahdollistaa myös jokeen liittyvien aktiviteettien (melonta, sup-lautailu, kalastus, uiminen ym.) järjestämisen (riittävä väljyys, etäisyys kosken virtauksesta). Etäisyys junaradasta vähentää liikennemelun aiheuttamaa häiriötä.

Rakennus on lähestyttävissä useasta eri suunnasta kevyen liikenteen väyliä ja siltoja pitkin (mahdollinen siltayhteys Silkkitehtaan kortteliin myös huomioitu). Rakennuksen lähelle, Heurekan piha-alueen tuntumaan, voidaan sijoittaa ulkoliikuntatoimintoja (padel-kentät, ulkokuntosali) häiritsemättä Heurekan frontaalipihaan arkkitehtonista ilmettä. Huoltoyhteys Härkävaljakontien kautta ei muodostu pitkäksi.

Joen rantaan esitetään pientä laituri-alueutta, josta melonta, uiminen ym. on mahdollista luontevasti järjestää. Rantaan esitetään myös rakennettavaksi kelluva jokilava pienimuotoisia konsertteja ym. esityksiä varten.

Ehdotus sisältää jokea myötäilevän promenadin avaamisen rakennuksen ja joen väliselle ranta-alueelle.

Laituri ja jokilava, istuskeluaskelmat, promenade sekä terassi muodostavat joesta asteittain nousevan rakennetun ympäristön, joka jättää kuitenkin joen rannan pääosin koskemattomaksi ja luonnonvaraiseksi.

Silki- ja Heurekan sillalta, Ävikin leikkipaikalta ja Heurekan kivipuiston alueelta rakennus näyttäytyy veistoksellisena ja mielenkiintoisena. Sen kuori on luonnollisesti patinoituvaa kuparia, jonka väri elää tumman ruskeasta vihertävän sävyihin kuten vuollejokisimpukan kuori. Materiaali sitoo rakennuksen myös vastarannan historialliseen teollisuusmiljööseen. Selkeästi erottuvat sisäänkäynnit ulkoterrassille (erityisesti kesäaika) ja pääaulaan (talviaika) toimivat kutsuvana porttina vuollejokisimpukan kuoren alle. Sisään astuessa avautuu mielenkiintoinen, transparentti ja tunnelmaltaan kevyt maailma, jossa hallitseva materiaali on vaalea puu.

Valaistuksella korostetaan rakennuksen suljetun ja avoimen välistä vuoropuhelua. Sisätilojen kattopinta valaistaan epäsuorin valaisimin, mutta siten, että tunnelmaa voidaan säätää tarpeen mukaan. Rantapromenade valaistaan matalalta tasolta muurivalaisimin jatkaen joen rannan rakenteiden valaistusteemaa (Ävikin leikkipaikka)

Rakennus jakaantuu ravintolaan, saunaosastoon ja neuvottelutiloihin, jotka on sijoitettu toiseen kerrokseen, keittiötilojen päälle. Ravintolasali, siihen avautuvat kabinettitilat ja ulkoterrassialueet muodostat tilallisen kokonaisuuden veistoksellisen kattopinnan alla. Näkymät avautuvat joen puolelle laajalla sektorilla. Salissa on huomioitu myös mahdollisuus järjestää yhtäaikaaisesti yksityistilaisuuksia ravintola- ja saunatoiminnan ohessa.

Rakennuksen toiseen siipeen on sijoitettu puku-, pesu- ja saunatilat sekä niihin liittyvä takkakabinetti. Kevyesti muista tiloista eriytetyistä saunatiloista avautuu näkymiä jokimaisemaan. Yhteys terrassialueelle ja sitä kautta uima-altaalle sekä joen rantaan on selkeä ja helppokulkuinen.

Pääasiassa yhteen tasoon sijoituvissa tiloissa toteutuu luontevasti esteettömyys ilman vaikeakulkuisia tasoeroja. 2. kerroksen tilojen esteettömyys voidaan tarvittaessa toteuttaa kevyen nostimen avulla.

Resurssiviisauden näkökulma on huomioitu materiaalivalinnoissa. Rakennuksen runko ja pääosa sisäkuoren (myös terrassialue) pintaverhoiluista on puuta. Ulkokuoren kupariverhous on elinkaareltaan pitkä ja helposti kierrätettävä materiaali. Osa kiinteistön sähköstä tuotetaan katolle sijoitettujen aurinkokeräimien avulla. Rakennuksen ulkopuoliset piha- ja pintamateriaalit ovat hulevesiä kokonaan tai osittain läpäiseviä (hiekkaa, terassit). Ulkovarastoon tehdään kasvikatto.

Pysäköinti voidaan järjestää sekä Heurekan pysäköintialueelle junaradan toiselle puolelle ja esteetön pysäköinti Heurekan eteläpuolen pysäköintialueelle. Tarvittavien paikkojen vähimmäismäärä on noin 10 kpl.

Rakennuksen lähelle järjestetään polkupyöräpaikkoja 30 kpl.

Rakennuksen huoneistoala on n. 955 m² (siis. n. 38m² kylmä ulkovarastot) ja kokonaisala on n. 1040m²
Terrassin pinta-ala on n. 580m²

Ravintolasalissa on asiakaspaikkoja 200 hengelle (+200 paikkaa terassilla).



Vuolle/ Selostus liiketoiminnasta

Vuolle saunaravintolan pääasiallinen asiakaskohderyhmä on yksityiset arjen vierailijat mutta tilakokonaisuus palvelee erinomaisesti myös liike-elämän tarpeita sekä turismia: mahdollistetaan rento vapaa-ajanvietto mutta tarjotaan myös liike-elämälle sekä matkailuliiketoiminnalle uudenlaisia elämyksiä upeassa jokimiljöössä 10 minuutin päässä lentoasemasta. Turismin linkittäminen saunaravintolakonseptiin onkin yksi hankkeen keskeisimmistä tavoitteista: kehitetään Vantaalle uusi matkailun vetonaula.

Vuolle saunaravintolan liiketoiminta jakautuu neljään eri päätoimintoon:

1. Saunapalvelut
2. Ravintolapalvelut
3. Kokous- ja juhlatilapalvelut sekä tapahtumapalvelut
4. Liikunta- ja oheispalvelut

Osa liiketoiminnan tuotoista on tarkoitus allokoida joen hyvinvoinnin tukemiseksi sekä alueen kalakannan ylläpitämiseksi (esimerkiksi kalaistutukset sekä joen siivous)

Saunapalvelut

Vuolle saunaravintolassa on kaksi saunaa, jotka ovat auki ympäri vuoden saunan käyttömaksua vastaan. Toinen saunoista on sähkölämmitteinen ja toinen puulämmitteinen. Saunat ovat vuokrattavissa kokonaisuutena myös yksityiskäyttöön. Saunapalveluihin kuuluu lisäksi ulkouima-allas sekä sisällä oleva poreallas (jokiuintimahdollisuutta tutkittava erikseen). Talvella on mahdollisuus "hankiuintiin" mikä voi olla erityisesti ulkomaisten turistien mielestä varsin eksoottista. Pienimuotoisten kylpyläpalveluiden, kuten esimerkiksi hyvinvointihoitojen (hieronta, jalkahoito, kylmäterapia jne.), tarjoaminen on myös mahdollista ehdotetussa tilaratkaisussa. Hyvinvointipalveluiden tarjonta on mahdollista ulkoistaa ulkopuoliselle toimijalle.

Ravintolapalvelut

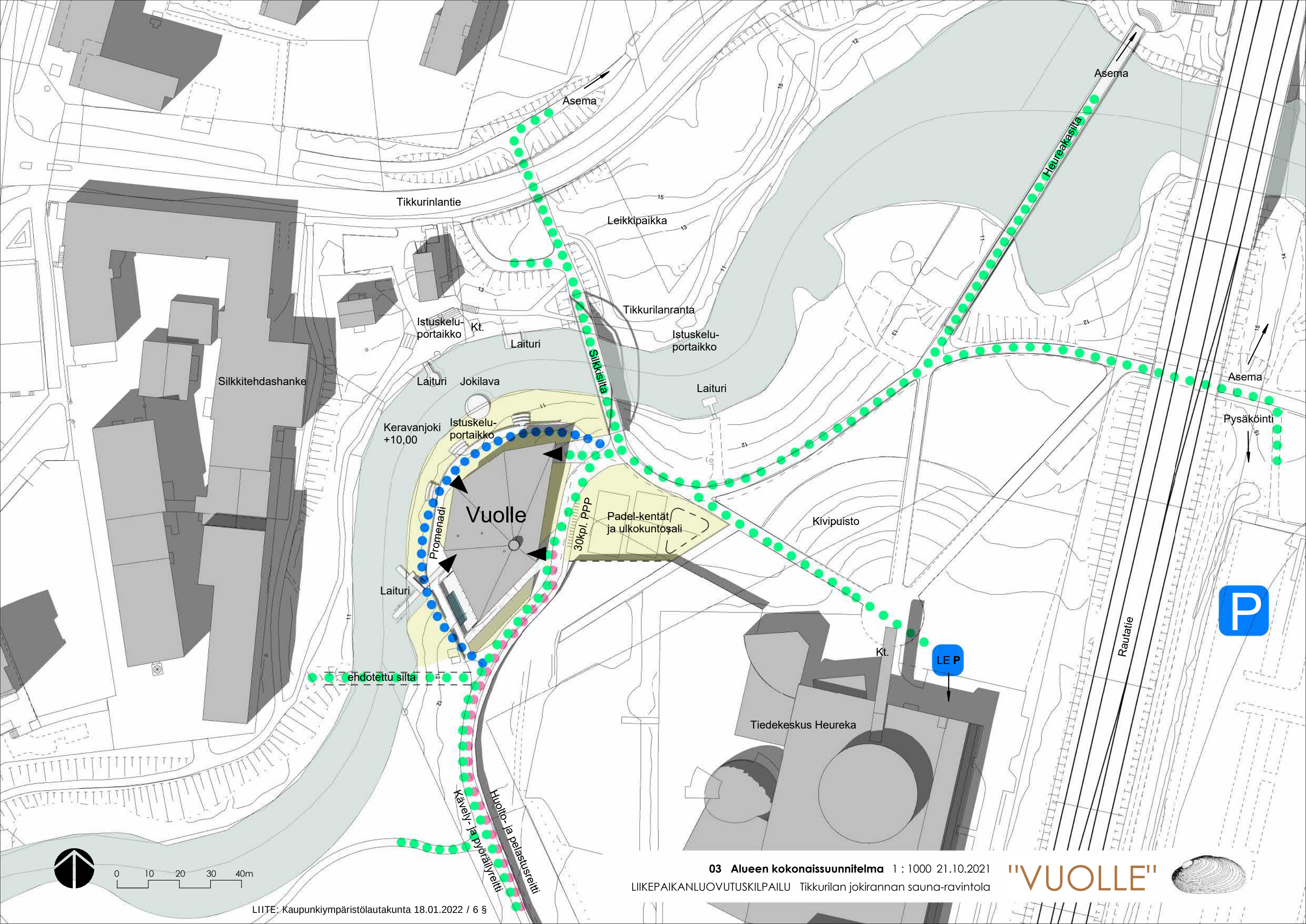
Vuolle saunaravintolassa toimii laadukas ravintola, joka on lähtökohtaisesti avoinna yleisölle joka päivä vuoden ympäri. Ravintolassa ei ole erillistä teemaa esimerkiksi annoksien suhteen vaan ruokatarjonta pyritään rakentamaan laadukkaiden raaka-aineiden ympärille ja mielellään siten, että iso osa raaka-aineista saataisiin lähituottajilta. Eri teemoja voidaan tuoda esiin ruokalistalla esimerkiksi eri vuoden aikojen mukaan. Ravintolaan kehitetään lisäksi oma nimikkoannos, josta on tarkoitus muodostua tunnettu vantaalainen ruoka-annos. Ravintola on mahdollista vuokrata myös yksityistilaisuuksia varten, mutta salin tilan käyttöratkaisu mahdollistaa tilan käytön myös julkisesti yksityistilaisuuden rinnalla. Ravintolapalveluiden tarjonta on mahdollista ulkoistaa ulkopuoliselle toimijalle.

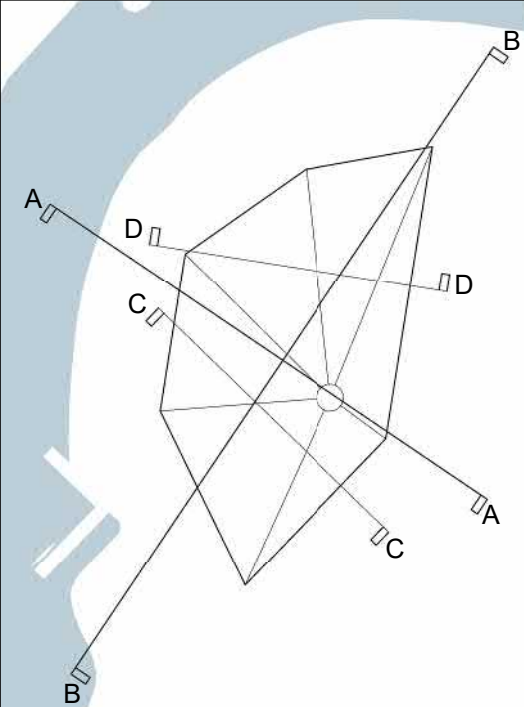
Kokous- ja juhlatilapalvelut sekä tapahtumapalvelut

Vuolle saunaravintolan tilat palvelevat niin yksittäisten kuluttaja-asiakkaiden, yritysten kuin julkishallinnonkin tarpeita. Esimerkiksi Vantaan kaupunki voisi hyödyntää Vuolle saunaravintolaa virallisena edustustilanaan. Toiseen kerrokseen on suunniteltu oma kokousmaailmansa, josta on mahdollista vuokrata yksittäiset neuvottelutilat tai isompi jopa 100 henkeä vetävä tilakokonaisuus. Lisäksi ruokalistalla on eriytettävissä kaksi erillistä kabinettia, jotka toimivat myös neuvottelutiloina. Luonnollisesti ravintolatila toimii myös itsessään suurena juhlatilana. Kokous- ja juhlatilaisuuksiin on mahdollista tilata catering / ateriapalvelu joko ravintolan omalta ruokalistalta tai erikseen räätälöitynä. Vuolle järjestää myös erilaisia tapahtumia, kuten ulkoilmakonsertteja ja -elokuvanäytöksiä. Lisäksi turisteille voidaan räätälöidä erilaisia palveluita eri vuoden aikojen mukaan (esimerkiksi tutustuminen joulupukkiin ja poroihin, keskikesän juhlat ja melontaretket jne.).

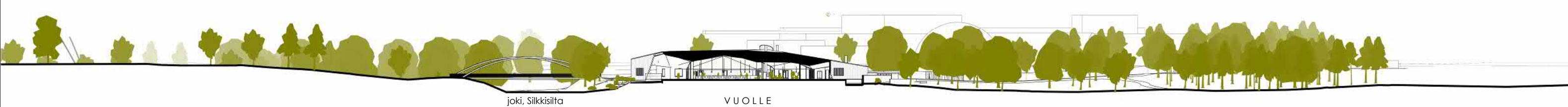
Liikunta- ja oheispalvelut Vuolle saunaravintola tarjoaa erilaisia liikuntapalveluita, joilla myös joen virkistyskäyttöä voidaan tehostaa. Tilasta on mahdollista vuokrata mm. sup-lautoja, kanootteja ja kalastusvälineitä. Lisäksi on tarkoitus tarjota näitä harrastuksia tukevia opaspalveluita esimerkiksi turistiryhmille. Lisäksi ehdotuksessa on asemoituna kaksi padel-kenttää sekä tila ulkokuntosalille. Lisäksi on tarkoitus tehdä tiivistä yhteistyötä paikallisten urheiluseurojen kanssa mahdollisten synergiaetujen saavuttamiseksi (esimerkiksi juoksukoulu jokirannan ympäristössä paikallisen yleisurheiluseuran vetämänä, jota vastaan seura voisi puolestaan hyödyntää Vuolteen tiloja esimerkiksi vuosikokouksia yms. varten). Liikunta- ja oheispalveluiden tarjonta on mahdollista ulkoistaa ulkopuoliselle toimijalle.





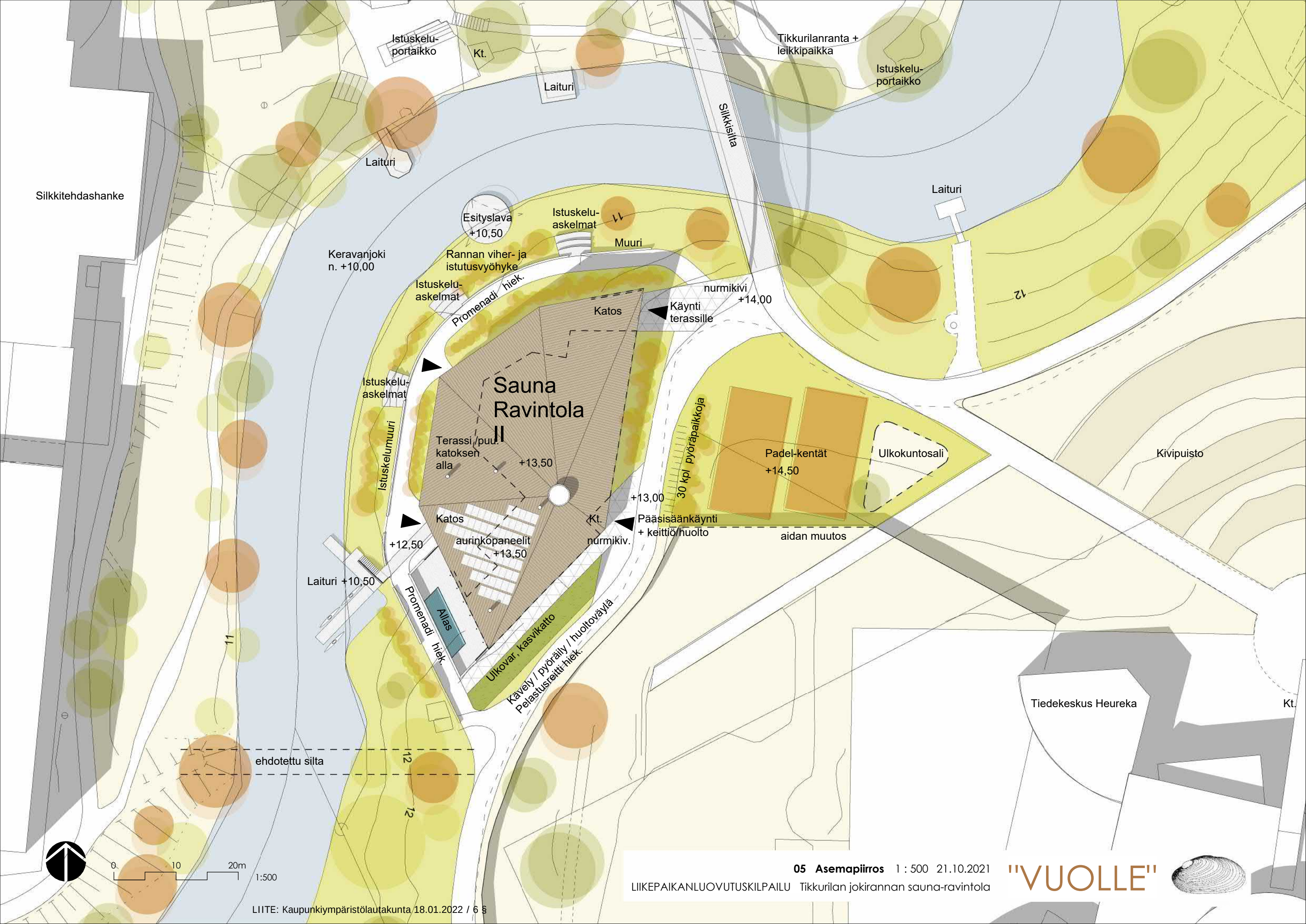


Alueleikkaus A
1 : 1000



Alueleikkaus B
1 : 1000





Silkkitehdashanke

Istuskelu-
portaikko

Kt.

Laituri

Tikkurilanranta +
leikkipaikka

Istuskelu-
portaikko

Laituri

Laituri

Keravanjoki
n. +10,00

Esityslava
+10,50

Istuskelu-
askelmat

Muuri

Rannan viher- ja
istutusvyöhyke

Istuskelu-
askelmat

Promenadi hiek.

nurmikivi
+14,00

Käynti
terassille

Katos

Sauna
Ravintola

Terassi/puu.
katoksen
alla

+13,50

Katos

aurinkopaneelit
+13,50

Istuskelumuuri

+12,50

Laituri +10,50

Promenadi hiek.

Alas

Ulkovar. kasvikatto

Kävely / pyöräily / huoltoväylä
Pelastusreitti hiek.

+13,00

Kt.

nurmikiv.

Pääsisäänkäynti
+ keittiö/huolto

aidan muutos

30 kpl pyöräpaikkoja

Padel-kentät
+14,50

Ulkokuntosali

Kivipuisto

ehdotettu silta

Tiedekeskus Heureka

Kt.



0 10 20m
1:500

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunta 18.01.2022 / 6 §

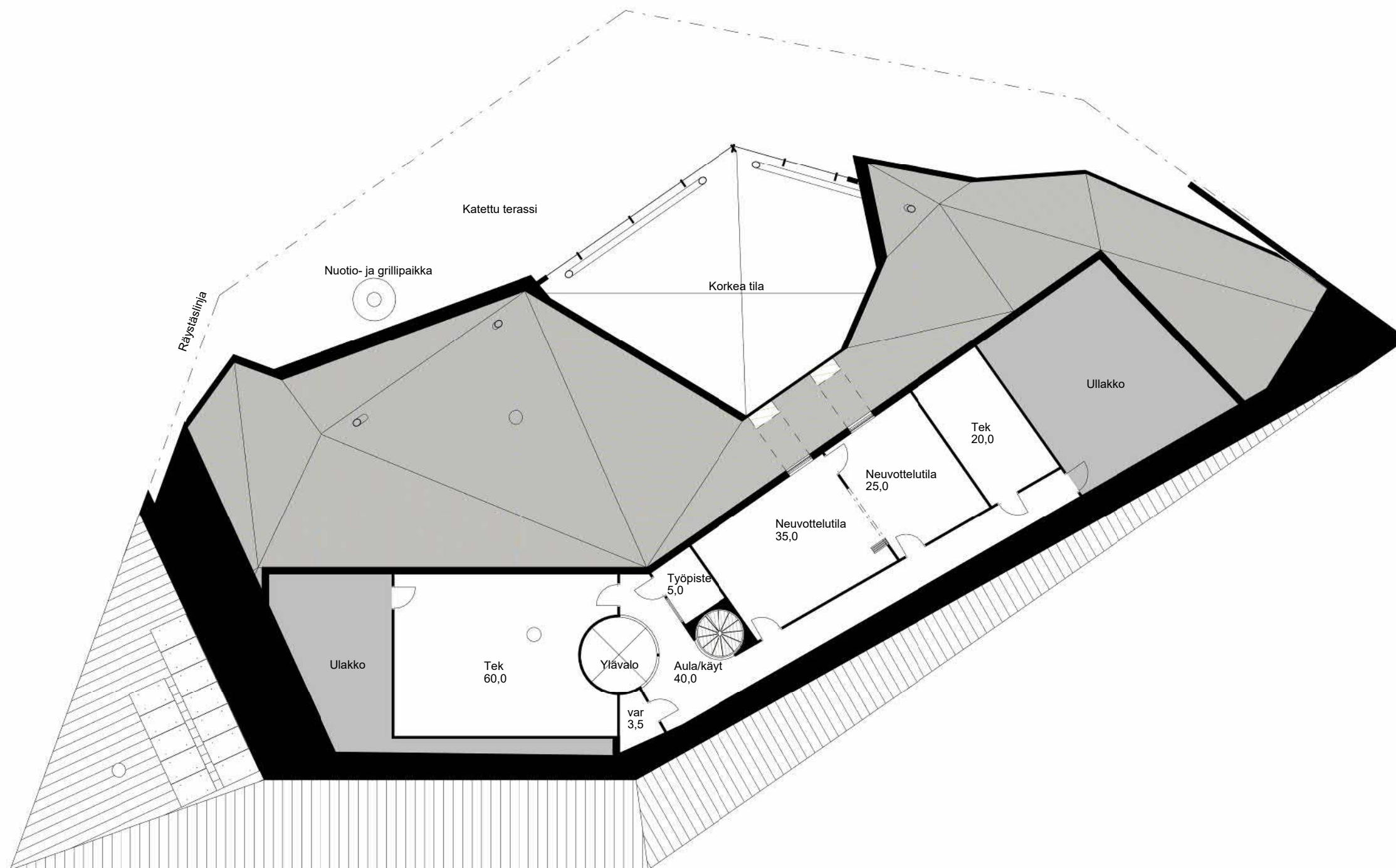
05 Asemapiirros 1 : 500 21.10.2021

LIKEPAIKANLUOVUTUSKILPAILU Tikkurilan jokirannan sauna-ravintola

"VUOLLE"

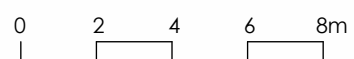
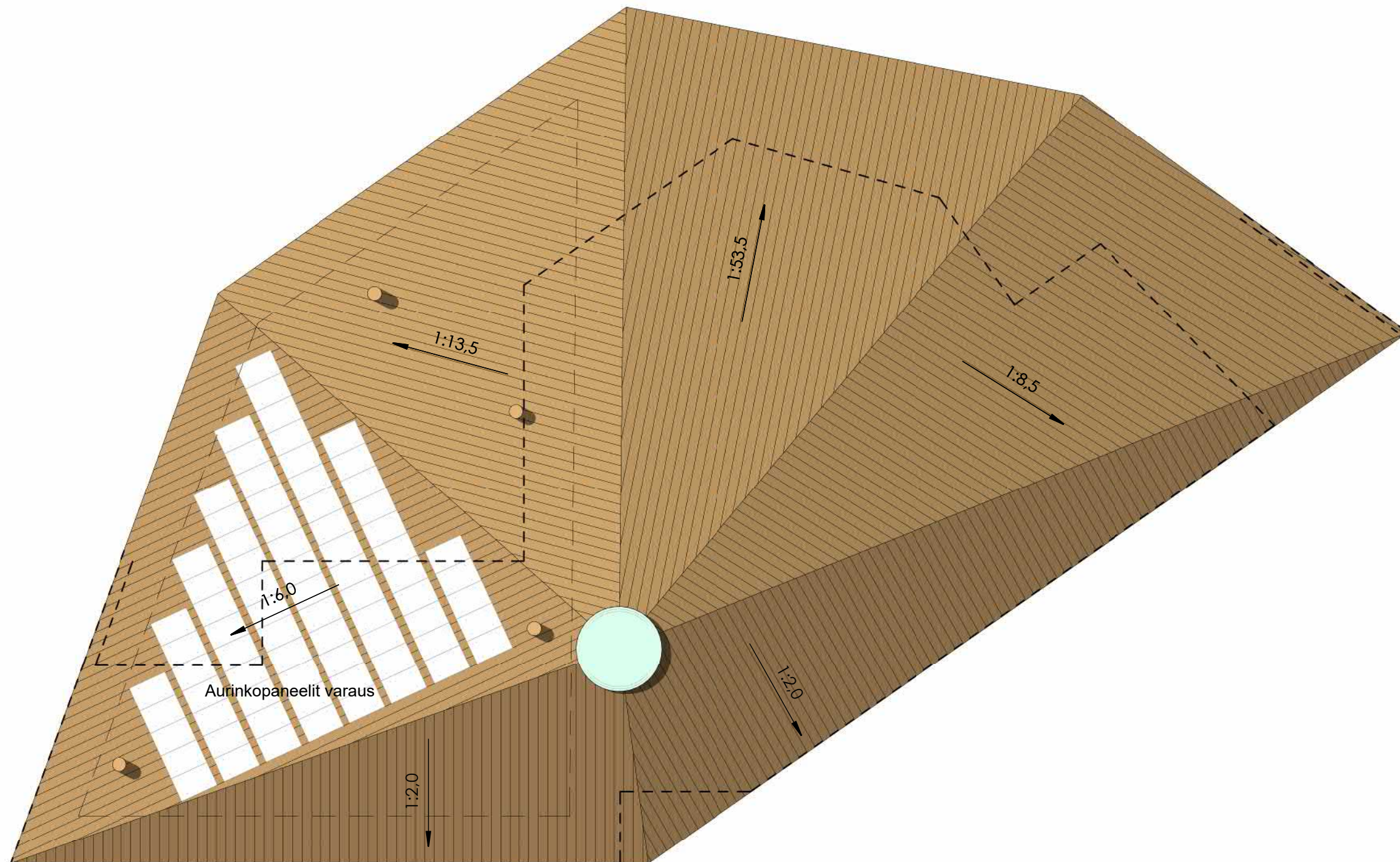






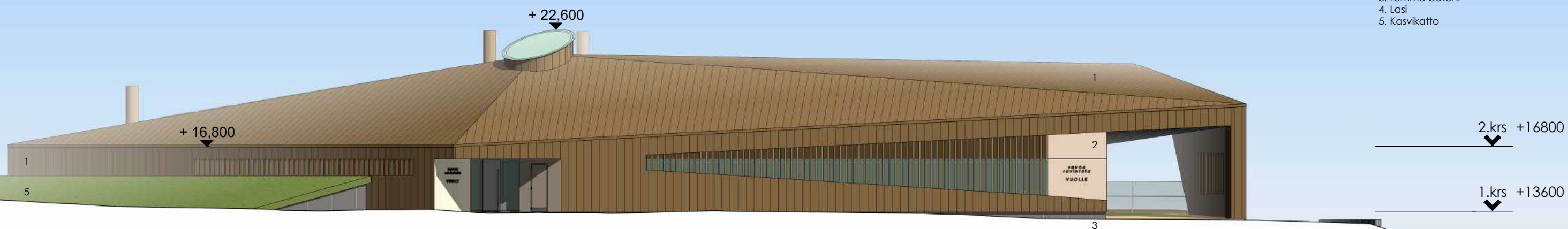
0 2 4 6 8m



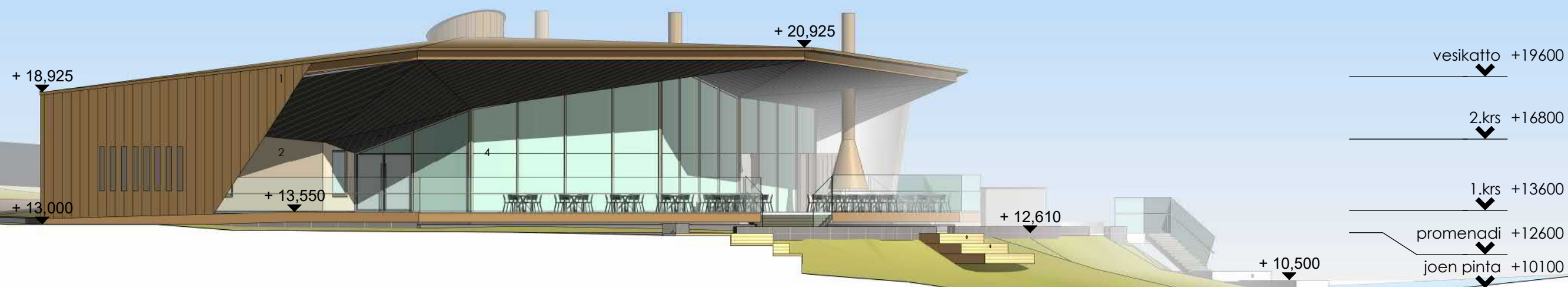


Materiaalit

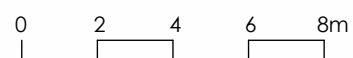
1. Kupari, tummaksi patinoitu
2. Vaalea puu
3. Tumma betoni
4. Lasi
5. Kasvikatto



Julkisivu itään
1 : 200



Julkisivu pohjoiseen
1 : 200



07.1 Julkisivut 1 : 200 21.10.2021

LIKEPAIKANLUOVUTUSKILPAILU Tikkurilan jokirannan sauna-ravintola

"VUOLLE"

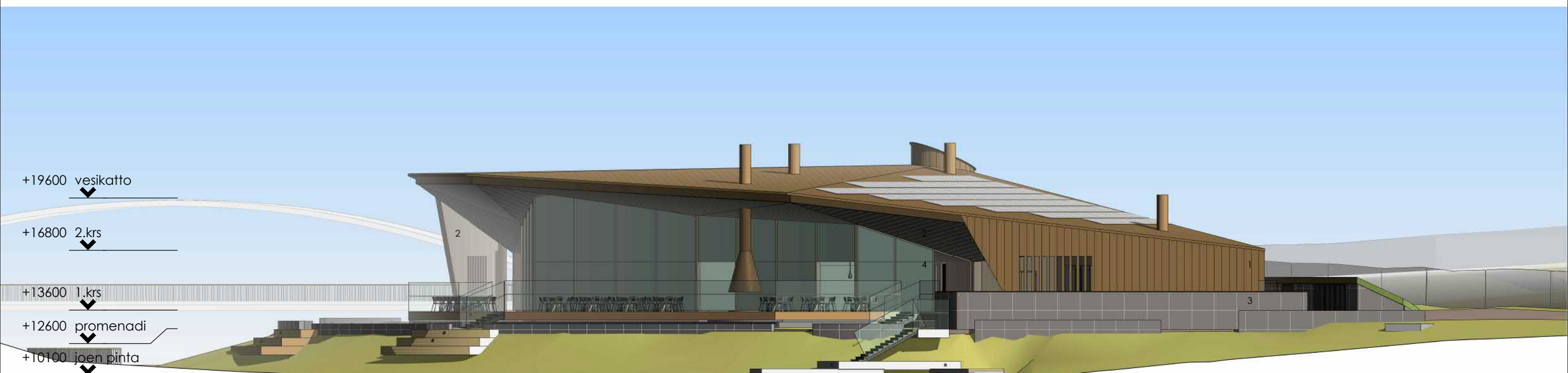




Materiaalit

1. Kupari, tummaksi patinoitu
2. Vaalea puu
3. Tumma betoni
4. Lasi
5. Kasvikatto

Julkisivu länteen
1 : 200



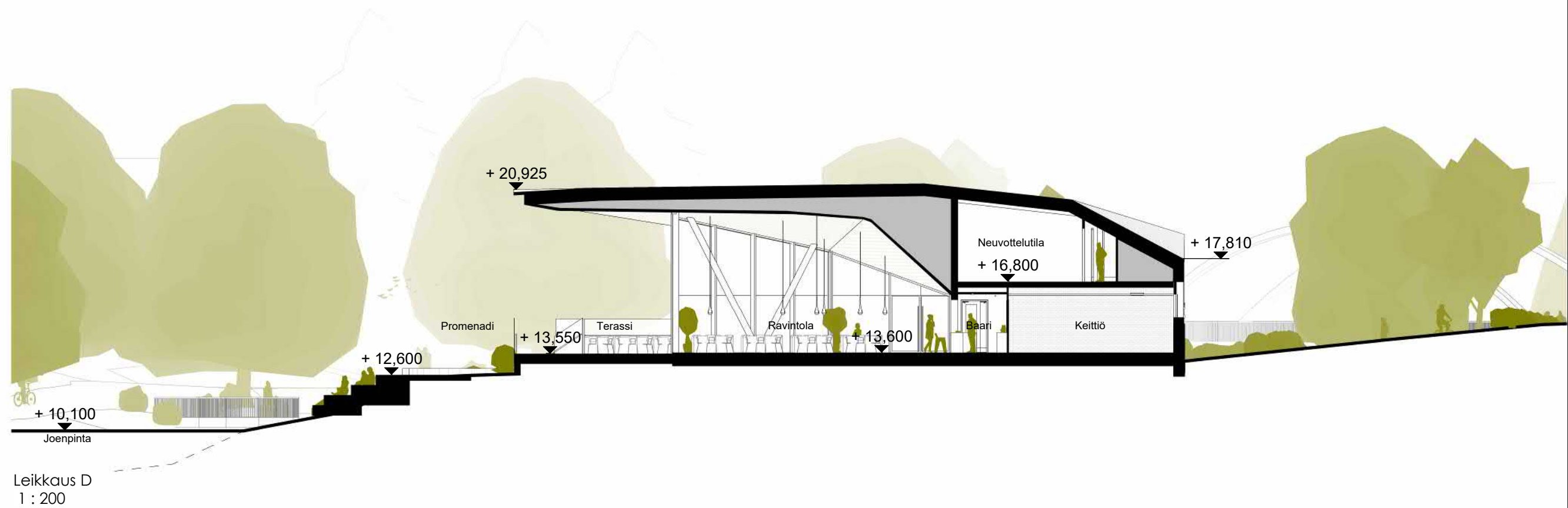
Julkisivu etälään
1 : 200

07.2 Julkisivut 1 : 200 21.10.2021

LIKEPAIKANLUOVUTUSKILPAILU Tikkurilan jokirannan sauna-ravintola

"VUOLLE"







09 Havainnekuva 1 - Viistoilmakuva
 LIKEPAIKANLUOVUTUSKILPAILU Tikkurilan jokirannan sauna-ravintola

21.10.2021

"VUOLLE"







Pääsisäänkäynti



Promenadi



Iltanäkymä



Näkymä vastarannalta





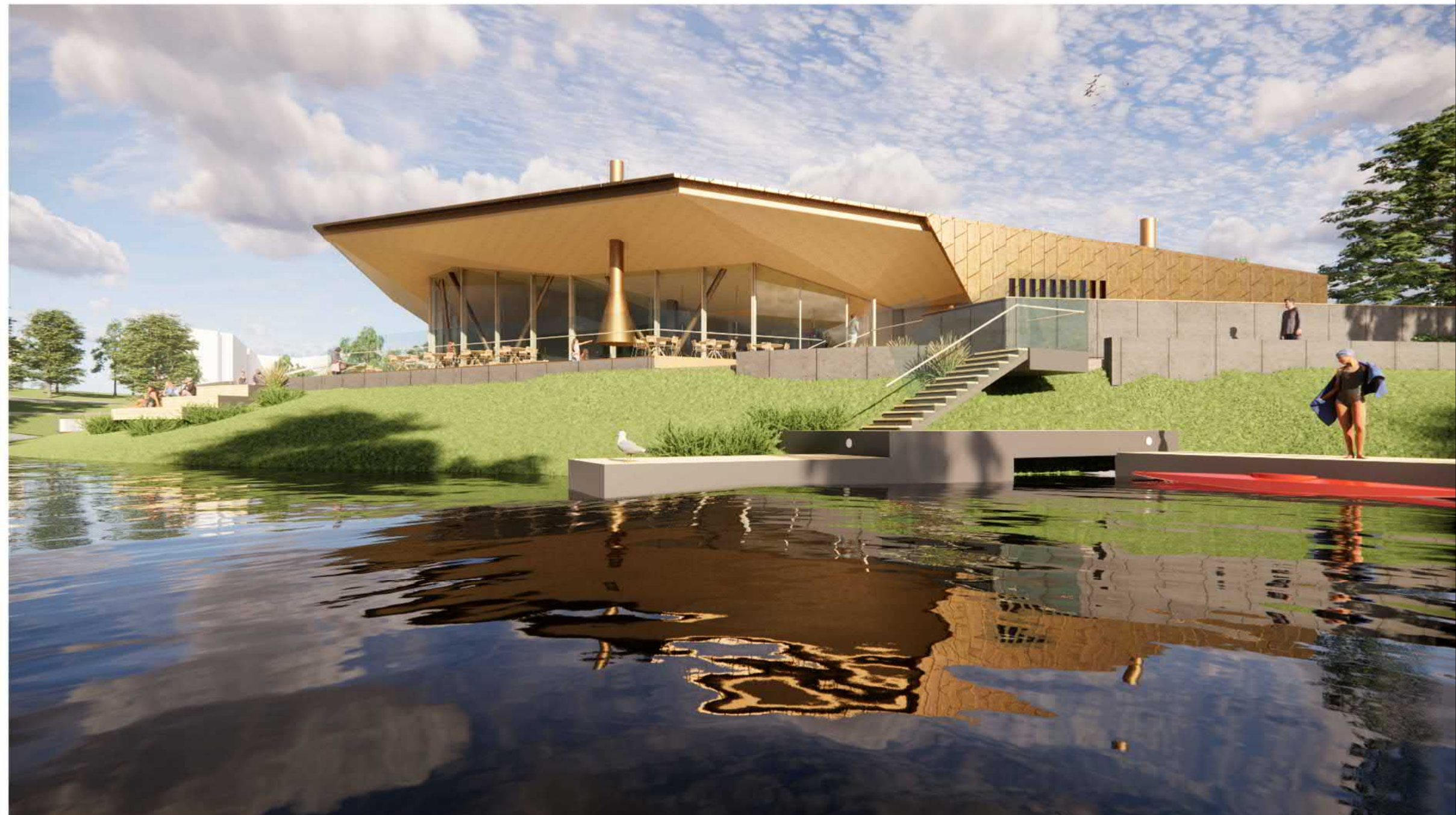
Nuotiopaikka



Allas



Promenadi



Näkymä joelta





Ravintola sali



Aula



Aula



Sauna



^ Ravintola sali

< Sauna terassi



Tilaohjelma

Tila/Huone	Pinta-ala (m2)	Kommentit
1.krs		
Baari	36,0	
Henk.TK	6,0	
Kabinetti	30,0	
Kabinetti	40,0	
Keittiö	60,5	
Käyt.	13,5	
Ravintola	238,0	
Sos.tilat	10,0	
Tauko	10,5	
Toimisto	7,0	
Var	4,5	
Ravintola: 11	456,5	
Eteistila	21,5	
Pesu	8,5	
Pesu	8,5	
Poreallas	10,5	
Pukuh.	14,0	
Pukuh.	14,0	
Sauna	15,5	
Sauna	16,0	
WC	3,0	
WC	3,0	
Sauna: 10	114,5	
Jäte	8,5	Ulko/kylmä
Kiin. var	8,5	Ulko/kylmä
Puu var.	8,5	Ulko/kylmä
Vesiurhelu var.	13,5	Ulko/kylmä
Ulkovar.: 4	38,5	
Aula	48,5	
Käyt	14,0	
LE-WC	6,0	
PRH	6,0	
Siiv.	5,0	
Takkahuone	29,5	
TK	7,0	
Vaate.	10,5	
Var	10,5	
WC	10,0	
WC	10,0	
Yhteistila: 11	157,0	
1.krs: 36	766,5	
2.krs		
Aula/käyt	40,0	
Neuvottelutila	35,0	
Neuvottelutila	25,0	
Tek	60,0	
Tek	20,0	
Työpiste	5,0	
var	3,5	
Yhteistila: 7	189,0	
2.krs: 7	189,0	
Yhteensä: 43	955,5	

Bruttoala

Tunnus	Tyyppi	Bruttoala / kerrosala (m2)	Kommentti
1.1	Brutto	775,5	
1.2	Ulkovarastot	46,0	klymät tilat
1.krs: 2		821,5	
2	Brutto	217,5	Sis. IVKH/Tek.
2.krs: 1		217,5	
Yhteensä: 3		1039,0	

Terassin pinta-ala (sis. uima-allas) : n. 580m²

Tikkurilan jokirannan sauna-ravintolan liikepaikanluovutuskilpailu – Palautteet

Kilpailun yhteydessä järjestettiin palautekysely osoitteessa osallistuvavantaa.fi, jossa sai kommentoida saapunutta kilpailuehdotusta. Palautteita sai antaa 10.11.-24.11.2021 välisenä aikana, ja niitä annettiin yhteensä 94.

Kilpailun ehdotuksen kommentointimahdollisuudesta kerrottiin Vantaan kaavoituksen nettisivuilla sekä Vantaan Sanomissa. Kysely oli jaettu kolmeen osaan: mikä on ehdotuksessa hyvää, miten ehdotusta tulisi kehittää sekä avoin palaute.

Asiattomat kommentit on poistettu palautteista.

Mikä on mielestäsi ehdotuksessa hyvää?

- Kiva että jokivartta elävöitetään ja siistitään.
- Rakennuksen arkkitehtuuri on hyvä ja hieno ja se sulautuu ympäristöönsä hyvin. Yhteiset uimapukusaunat miehille ja naisille on moderni ja hyvä ratkaisu. Tämä antaa mahdollisuuden myös pariskunnille ja erilaisille ystäväporukoille nauttia saunan palveluista. Myös sähkö- ja puusaunat on hyvät kun niitä on erilaisia.
- Arkkitehtuuri ja se, että siinä on mahdollista myös uintiin, ulkoaltaassa.
- Kaikki. Myös sijainnin paikka sopii erinomaisesti.
- Se elävöittää merkittävästi tuota rantaa ja tuo keskusta-alueelle loistavan lisän tarjontaan
- Ehdotus on todella hyvä. Tuo tontti on nykyään täysin käyttämätön ja vaarallinen mennä talviajan ulkopuolella runsaan punkkeja miellyttävän kasvillisuuden takia. Kilpailukohdepaikka on jo puistokäytössä, mutta tämä kohta on täysin käyttämätön, joten mieluummin tänne.
- Saunaa ja ravintolaa tuonne suunnalle toki tarvitaan MUTTA: On tehty huippuhyvä ja yli puoluerajojen kannatettu esiintymislava-aloite (valtuustoaloite), ja se on kyllä vielä tarpeellisempi ja kaikkia lapsesta vaariin hyödyttävä, toisin kuin tuo jonne myydään pääsylippuja - ja sen esiintymislavan paras sijaintihan on tuossa kuvassa sijaitsevan laiturin oikealla puolen, lasten leikkipaikkaa vastapäätä. Eli siis kunnollinen suurten kaupunkikonsertteja varten tehtävä (ei tuollainen joka tuossa kuvassa on saunan ja joen välissä). Kunnollinen esiintymislava toisi suoraan ja välillisesti merkittävästi tuloja läheisille yrittäjille, ja kaupungille - siis myös saunaravintoloitsijalle.
- Aivan mahtava nykyaikainen idea! Varmasti saadaan vetovoimaa hankkeella vantaalle ja esimerkiksi majoittujia enemmän tikkurilan alueelle
- tosi hieno juttu Vuolle Saunan yhteyteen on tulossa myös ulkouima-allas ja sisälle poreallas.
- Siis koko idea, mahtavaa 👍
- Tarina on hyvä
- Hyvä, että otettu suunnitelmaan mukaan monia aktiviteetteja; ravintola, sauna, kokoustilat ja liikuntamahdollisuudet.
- Moderni, ajanmukainen ja toimivalta vaikuttava kokonaisuus, joka täydentää erinomaisesti Tikkurilan monimuotoisuutta ja lähiöstä kaupungiksi kasvavaa Vantaan keskustaa.

- Se nostaa Vantaan imagoa ja luo keskisuuren esiintymispaikan jollaisista on suuri pula. Ehdottoman hyvä ehdotus ja molemmat!
- Täydellinen kokonaisuus Tikkurilaan, Tikkurila kaipaa juuri tällaista kokonaisuutta virkistäytymiseen, hienoihin illallisiin, turismiin ja Tikkurilan elävöittämiseen. Upea kokonaisuus ja huolellinen ulkoasu. Näyttävä rakennus, ihan vain pelkästään katselemiseen.
- Kunnan esiintymislava. Saada kuunnella live musiikkia.
- Erittäin monipuolinen suunnitelma ja tuo paljon mahdollisuuksia ja elävyyttä tuohon joen varteen.
- Tikkurila tarvitsee tuollaista
- Saunat mutta liian pienet.
- Elävöittää kaupunkia! Erityisesti maksukykyiset nuoret on kohderyhmää. Nythän he menevät naapurikuntiin kun Vantaalla ei ole tarjota tämän suuren kuluttajaryhmän tarpeisiin juuri mitään kuin vanhaa ja pölyttynyttä. Upea idea kyllä kiitos!
- Matala rakennus👍 sopii hyvin maisemaan. Vihdoin jotain fiksua Vantaalle.
- Se, että Vantaalle edes harkitaan Sauna/Ravintolaa! Aivan ihanaa! Aluetta johon mennä viettämään ystävien kanssa aikaa ja syömään samalla on erittäin tervetullut.
- Täydellinen idea! Vantaa kaipaa ilmeen kohotusta ja tuo olisi huippua. Jokeen pulahdus saunasta. Sopii kaikenikäisille.
- Rakennuksen ulkoasu ja tilojen sijoittelu. Puun käyttäminen rakennusmateriaalina.
- Koko sauna-ravintola -ajatus jokirantaan on mainio, ja tämä ehdotus kyseiseen jokimutkaan enemmän kuin nenä päähän. Toivottavasti tämä ehdotus toteutuu niin suurelta osin kuin mahdollista. Avara ravintolasali jokinäkymin on hieno ja saunaosasto uima-altaineen ja -laitureineen on loistava.
- Kaikki. Piristää alueen tarjontaa ja saa joenrantaa kuntoon ja huippukäyttöön!
- Elämää jokirantaan on hyvä idea. Uimapaikka tarvitaan ehdottomasti.
- Se, että se kunnolla käynnistää joenrannan alueen suunnittelun viihtyisäksi vapaa-ajanviettoalueeksi ravintoloihin ja kahviloihin, kulttuuri- ja matkailupalvelut meen. Koko kaupungin aikuisten olohuone.
- Loistava ehdotus saunaravintola! Ihmiset kaipaavat tänne kaupunkimiljööseen jotain rentouttavaa ja mikäs sen parempi, kuin esim. juhannus sauna.
- On mukavaa, jos Tikkurilaan saataisiin julkinen sauna ja kylpymahdollisuus.
- Mielestäni esiintymislava yhdessä saunan kanssa on hyvä!
- Mahtava idea kokonaisuudessaan elävöittää joenvartta. Hyvää on ravintola sekä padelkentät.
- Sauna/ravintola itsessään sekä siihen liitetty esityslava
- Uusi ravintola sekä sen hieno miljöö! Lisää tällaisia Tikkurilaan.
- Hyvä lisä jokivarren ihanaan miljööseen, kaunis rakennus!
- Paikka, ympäristöön sopiva arkkitehtuuri ja erityisesti tarve tämänkaltaiselle toiminnalle alueen (ja koko kaupunkikulttuurin) virkistämiseksi.
- Vantaalle lisää oleskelupaikkoja. Tällaista ei vielä ole niin on ehdottomasti tervetullut.
- Kaikki! Ehdottomasti tämmöinen Tikkurilaan elävöittämään upeaa jokirantaamme.
- Kaikki. Hyvin sulautuu maisemaan ja erittäin tervetullut lisä Tikkurilaan. Täydet 10 pistettä.
- Ravintola toiminta.

- Mahtava ehdotus! Kaunis arkkitehtuuri ja erinomainen toiminnallisuus. Nostaa selvästi Tikkurilan profiilia ja vetovoimaa. Tässä on nyt mahdollisuus harpata iso askel eteenpäin ja olla luomassa kansainvälistä, urbaania kaupunkikeskusta.
- Veden hyödyntäminen, ihana idea kuivalla Vantaalla
- Upea muotokieli. Ravintola tarpeeksi suuri.
- Koko ajatus kuullostaa täydelliseltä.
- Kummatkin vaihtoehdot samaan paikkaan. Heureka!
- Monipuolisuus - kunpa kaikki elementit toteutuisivat! Kaikki puuttuvat tällä hetkellä Tikkurilan kaupunkimaisemmaksi muuttuvasta ytimestä: laiturin/ kulkuyhteys veteen (suppailu, melonta), padel, yleinen sauna, viihtyisä terassi ilta-aurion suuntaan, ulkouima-allas
- Ei mikään
- Ehdotuksen moninaisuus, samassa paketissa ravintola, kokous palvelut ja liikunta-/rentoutumis mahdollisuudet. Paikka myös erinomainen. Tikkurilan alue tulee kehittymään ja uutta toimisto rakennusta suunnitellaan juuri Tikkurilaan, jotta myös kansainvälisille asiakkaille mahdollista tarjota paremmat puitteet. Kyseinen ehdotus toisi erinomaisen vaihtoehdon, ei vain asukkaille, mutta yritysten käyttöön.
- Idea on erinomainen ja sijainti myös.
- Kauniisti ympäristöön sopiva ja tuo elinvoimaa Jokiranta-alueelle. Kuusijärven savusaunat ovat jo niin täynnä, että saunakapasiteetin lisääminen Vantaalle on tosi hyvä juttu.
- Ehdottomasti yksi hienoimmista suunnitelmista, joka kohentaa rantaa sellaisesta kohdasta, joka kaipaa kasvojenkohotusta muutenkin. Rakennus on tyylikäs ja sen soisi toteutuvan sellaisena kuin kuvissa suunniteltu.
- Kaunis rakennus Monipuolista toimintaa ehdotetaan Lava mukana suunnitelmassa
- Sauna palvelee pientä ryhmää esim mutta minä en esim saunaa käyttäisi.
- Lisää Tikkurilan kiinnostavuutta todella paljon. Nostaa yleisprofiilia kaupungissa.
- Vau, hieno. Jokaiselle jotakin.
- Upeaa, että jokirantaa kehitetään! Tällaisia toimintoja varmasti on moni kaivannut. Hyvä myös, että promenadi kulkee rannassa eikä hanke yksityistä tuota kohtaa rannasta. Laituri on olennainen.
- Todella hyvä ja hieno paikka tulee olemaan. Ei tarvitse vantaalaisten enään helsingissä käydä kun tuokin tulisi niin löytyisi meiltä kaikkea.
- Ehdotus oli erittäin hyvä, minusta siinä oli hyvää melkein kaikki! Pidän siitä että sijaintia muutettiin ohjeellisesta sijainnista jotta Heureka sillan viereinen puusto jäisi koskemattomaksi. Tikkurilassahan ei enää kovin paljon ole puita jäljellä.
- Paikka on kiva, ja kaikki mikä elävöittää Tikkurilaa on mielestäni tervetullutta. Pitäähän meilläkin olla sauna, ja vielä ihanampaa jos voisi pulahtaa jokeen 😊 Kannatan!
- Todella hyvä ajatus olisi Tikkurilaan lisää monimuotoisempia palveluita ja elämää!
- Saisimme upean kohteen Vantaalaisille, johon mahdollisesti muiltakin paikkakunnilta löydettäisiin.
- Todella hyvä idea. Tulisi varmasti käytyä
- Elämää Tikkurilaan, hyvä juttu. Toivottavasti toteutuu.
- Näyttää hyvältä ja sopii tuohon. Elävöittää ja hyödyntää joen rantaa. Padel kentät Esiintymislava

- Rakennus vaikuttaa maisemaan sopivalta.
- Itse rakennus monimuotoinen mahdollistaen useamman tilaisuuden yhdenaikaisen toiminnan.
- - Komea arkkitehtuuri
 - Iso terassi
 - Isot ikkunat joelle kahvilatiloista
- Ei mikään
- Loistava sijainti ja hieno suunnitelma. Nykyinen pusikko poistuu ja ranta (toivottavasti) siistitään ja pengerretään. Tukee ajatusta Vantaan paraatipaikasta ja parantaa asukkaiden viihtyvyyttä. Tämä on paikka, johon voi tuoda vieraat Vantaalla! Padel-kentät ja esiintymislava ehdottomasti plussaa! Ehdotettu sillan paikka on hyvä.
- Upea ehdotus, jolle löydetty luonteva paikka nykyisen ryteikön tilalle hienoa jokirannan maisemaa hyödyntäen, Vantaalta puuttuu juuri tämänkaltaisen jokivarren ravintola ja saunamaailma, joten täydet pisteet ehdotukselle!!!
- Ei mikään.
- Kaikki
- Yleinen sauna, uima-allas, mahdollisuus myös uida joessa, ihana paikka vaan viettää lomapäivää ja tavata ystäviä. Rakennus on myös kaunis ja sijainti loistava.
- Avoin ja avarat tilat. Takat ovat plussa, jos niissä on elävä tuli. Ne tuo lämpöä. Ulkotuli hienoa, tuo tunnelmaa varsinkin iltaisin. Ulkoaktiviteetit hyvä juttu.
- Ulkokuntosali. Lisäksi on hyvä että Heurekan ympäristöön saadaan jotain, joka tuo Vantaalle lisää turisteja ja vierailijoita. Heurekan ympäristöön sopii hyvin sauna ja ravintola.
- Alueen käyttöönotto loistava idea, tyyli sopiva ko. paikkaan.
- Mahtavaa että saadaan käyttöön Vantaanjoen ympäristöä.
- Rakennuksen muotokieli. On matala ja ympäristöön sopiva. Tikkurilasta puuttuu tällainen konsepti. Luulen että ravintolasta ja sen terassista tulee ainakin kesäaikaan hyvin suosittu.
- Sauna- ja ravintolapalvelut. Näen tämän mahtavana paikkana vierailla Vantaalle saapuvien ystävien ja sukulaisten kanssa. Myös hyvä vetonaula muualla pääkaupunkiseudulla asuville. Rannan ympäristö on viihtyisä ja Tikkurilasta puuttuu vastaava paikka.
- Yleinen sauna Tikkurilaan on ajatuksena loistava. Jos sijaintia saa noin vain vapaasti muuttaa olisi paras paikka ollut radan itäpuolella vastapäätä Vernissaa, Heurekan parkkiksen ja joen välissä, jossa huolto turvallisesti järjestettävissä.
- Hyvää on että jokirantaa hyödynnetään, mutta..
- + paikka paljon parempi kuin heurekansillan kupeessa
 - + rakennus istuu maisemaan/paikkaan hienosti
 - + hyvä nimi/tarina
 - + monipuolinen suunnitelma (padel/kuntosali/melonta ym.)
 - + juuri tällaista aktiviteettia /tilaa tarvitaan joenrantaan
- Sijainti
- Tikkurilan ravintolamaailman tarjonta kasvaa.
- Arkkitehtuuri

- Ehdotuksen koko, tilojen sisältö ravintoloiheen ja saunoineen ja arkkitehtuurinen ulkonäkö ovat erinomaisia. Sijainti Silkin kulttuuripalvelujen ja Heureka vieressä, lähellä Tikkurilan keskustaa on myös erinomainen.
Erinomaista on, että jo vuosikymmeniä pusikkomaisena alueena keskeisellä paikalla Tikkurilan kulttuurimaisemaa oleva maa-alue saa arvoisensa käyttötarkoituksen.
- Sijainti on hyvä, mutta ei tämänkaltaiselle hankkeelle.
- Sauna oli mutta pieni

Miten kehittäisit ehdotusta?

- Sijoittaisin alkuperäiseen paikkaan, jo voimassaolevien kahden sillan väliin, jolloin ei olisi suoraan uuden silkkitehtaan asuinkerrostalon edessä. Alkuperäisessä paikassa ravintola/sauna ei häiritsisi asukkaita, vaan vastapäätä olisi puisto.
- Lisäisin saunavalikoimaan myös höyrysaunan jollaista ei ole muissa vastaavissa saunapalveluissa lähistöllä kuten uimahalleissa. Ulkouimaltaan koko ja kapasiteetti on aivan liian pieni! Toteutus tulee saamaan kesäisinä lämpiminä päivinä paljon asiakkaita erityisesti lapsiperheitä. Altaiden kapasiteetti ei riitä siihen. Kun vertaa Helsingissä sijaitsevan Allas seapoolin tai Kuusijärven käyttäjämääriin tulee tämän toteutuksen käyttäjämäärät olemaan samaa luokkaa. Edes Allas seapoolin altaiden kapasiteetti ei riitä käyttäjämääriin. Lapsiasiakkaat tekevät palvelusta kesäpäivinä levottoman ja rauhattoman. Lapsille pitää saada toinen oma uima-allas. Toteutus palvelisi myös kuntouimareita jos uima-altaat olisivat isompia. Ulos pitäisi sijoittaa myös lisää porealtaita jotka myös lisäävät mahdollisuutta uimiseen ja kastautumiseen. Sisäporeamme palvelee asiakkaita lähinnä vain talviaikaan.
Vantaalle on vuosikausia toivottu ja haluttu maauimalaa ja sille on syynsä ja suuri halu ja tarve. Tämä toteutus tekisi kaupunkilaisten pitkäaikaisesta toiveesta totta joten siitä voimme ennakoida palvelun kysyntää ja käyttäjämääriä jotka tulevat olemaan suuria.
Toteutuksessa ei ole varattu ollenkaan tilaa auringonotolle ja auringosta nauttimiseen. Uima-altaan läheisyyteen pitää saada nurmikkoalue sekä alue auringonotolle, aurinkotuoleja ja lepotuoleja.
- Joen laitureilta pitäisi ehdottomasti päästä myös uimaan
- Täydellinen, ei kehitettävää
- Oleellista on se että Heureka puistoon saadaan moderni ja kunnollisen kokoinen esiintymislava. Se on valtuuston ja kuntalaisten isompi tahtotila! On älytöntä että esiintymislavalle luodaan esteitä (että muka vaikea tuoda vettä ja sähköjä) mutta saunaravintolalle vastaava onnistuisi - jätevesien ym. tekniikan lisäksi!?
Esiintymislavan eteen mahtuisi leikkipuistoa vastapäätä sijainnilla jopa tuhansia katsojia eli siitä saisi hulppean vetonaulan, kunnon kaupunkikonserttilavan - joka toki oikein toteutettuna hyödyttäisi myös läheisiä yrittäjiä (saunaa, kahviloita, ravintoloita jne.) ja ennen muuta olisi laajoja kansanryhmiä hyödyttävä investointi, johon saunaravintola ei kuitenkaan pysty. Heureka parkki on yksi isoimpia Tikkurilan alueen parkkipaikkoja ja matkailukeskuksen läheisyys tuo lavan lähelle kaikille vantaalaisille. Nyt saatava kunnon yhteistyö ja molemmat asiat maaliin! Padelkentät hyvä idea varsinkin jos ne ovat julkisia kuten kaupungin tenniskentät, mutta ehkä kaupungin rahalla pitäisi mieluummin ensin rakentaa esiintymislava.

- Ottaisin huomioon jonkin yhden erityisryhmän suunnittelussa, mitä voitaisiin korostaa markkinoinnissa. Mahdollisesti esimerkiksi vanhukset tai liikuntarajoitteiset henkilöt/näkövammaiset
- iso ulko-uima-allas?
- En mitenkään, minulle kelpaa näin
- Miettesin vielä kuparia rakennusmateriaalina. Onko se välttämättä kaikkein paras ja kaunein vaihtoehto? Toki pitkälti makukysymys.
- Alkuperäinen määritely sijainti on huomattavasti parempi kuin nyt ehdotettu.
- Varmistaisin että saa rakentaa ja toteuttaa keskisuuren esiintymispaikan.
- En mitenkään, hienosti suunniteltu ja upea kokonaisuus. Se sisältää kivoja ideoita, mahdollistaa eri urheilulajeja, kelluvan konserttilavan, saunat, poreallas ym. Ehdottomasti jokuuinti mahdollisuus selvitettävä myös.
- Isompi laiturialue voisi mahdollistaa enemmän toimintaa ja myös muita yrityksiä toimimaan tuossa rannassa.
- En mitenkään
- Rakennukseen enemmän pyöreitä muotoja kuten Heurekassa tai kuten Fazer vierailukeskuksessa. Saunat ja pukuhuoneet on pienet, ravintolatalaan riittäisi pienemmät asiakastilat. Joelle päin oleskelutilaa enemmän, padel kentät pois
- Jokirantaan kaivataan lisäksi kahvilatoimintaa isoilla terasseilla maustettuna.
- Näyttää hyvältä :) Toivottavasti ulkonäkö olisi neutraalin moderni (kuten Helsingin Löyly/Pääkirjasto) eli puuta ja luonnonmukaisia materiaaleja. Pidän hahmotelma kuvasta. Uiminen ehkä herättää Keravan joessa huolta mutta se varmaan hoidetaan kuntoon osaavien puolesta kun on vain oma mielikuvani.
- Saunasta uimaan, joten joki uimaan sopivaksi. Laituri, hiekkaa tms..
- Ravintolan sisustusta ”lämpimämmäksi”, kodikkaammaksi ja viihtyisämmäksi lisäämällä esim. viherkasveja ja pehmeitä tuoleja. Ulkoterrassille aurinkotuoleja ja kesällä kesäkukkia.
- Ravintola pidettävä korkeatasoisena jotta anniskelun haitat ei pilaa paikkaa.
- Jos maapinta-alaa/tonttia vieressä riittää, niin mikä jottei yksityisellä rahalla maauimala. Jokiveden uimakelpoisuus arveluttaa. Asiantuntijat tietänevät parhaiten, että olisiko se mitenkään järkevää vai ei.
- Tanssipaviljonki ehdottomasti myös.
- Palauttaisın sijainnin aikaisempaan paikkaan. Heureka ulkoalue on hyvin meluisa kesäisin ja häiritsee saunaan ja kylpemiseen kuuluvaa rauhoittumista. Rakennusmassaa tulee kokonaisuudessaan pienentää ja saunan sekä kylpypaljujen osuutta lisätä terassitoiminnan, ravintola- ja kokoustilojen kustannuksella. Esiintymiseen sopivia lavoja tuntuu tarvittavan jokirantaan liian monta. Sellaisen paikka ei liene 60 metrin päässä asutuksesta. Padel-kentät vievät myös vapaata tilaa. Jokirantaan tarvitaan selkeää avaraa oleskelu- ja pikniknurmea kaikille vapaaseen käyttöön, kuten Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelmassa osoitetaan. Huollon toimivuus pitää selvittää.
- Jättämällä ehdotetun sillan pois. Sauna/ravintolan yhteydessä olisi hyvä olla lisäksi toinenkin laiturі esityslavan paikkeilla,
- Mihin saa auton parkkiin?
- Tapahtumia, kuten konsertteja paikan ympärille.

- En mitenkään. Vaikuttaa täydelliseltä. Toivottavasti tuo "allas" tarkoittaa ihan uima-allasta. Vastaava konsepti on Katajanokalla, allas-seapool.
- Voisiko jokea hyödyntää myös uimisessa?
- Myös talvikaudella auki oleva
- Lisäisin baarin ulos, isomman uima-altaan, useamman porealtaan, yhdistäisin takkahuonekabinetin, jota voisi vuokrata. Ulos iso toiminnallinen, aktivoiva alue lapsille.
- Jokea voisi ruopata ja puhdistaa jotta siinä pystyisi uida.
- Kaupungin tuki mahdollistaa, myös ulkopuoliset sponssit.
- Varmistaisin ilta-auringon. Miten tuleva korkea rakentaminen joen länsipuolella tulee vaikuttamaan? Kattoterassi osittain? Lava ja lupa musiikille esim kesäviikonloppuisin.
- Peruuttaa koko hanke
- Kehittäisin ympäristöä niin että mahdollisuus olisi järjestää myös hieman suurempia tapahtumia/konsertteja, kuten Allas Sea Poolissa on mahdollista.
- Terassit. Kuvista näyttää, että kaikki terassialueen istumapaikat ovat katoksen alla. Vaikka katos onkin korkealla, olisi kiva, että valtaosaan paikoista paistaisi koko päivän / illan aurinko. Tikkurilassa ei ole juurikaan terassia, jossa voisi nauttia ilta-auringosta. Voisiko esimerkiksi nurmikon sijaan laittaa promenadin joen puoleiselle puolelle terassin - mukaelemaan pormenaadin muotoa. Joka tapauksessa olisi kiva, jos olisi iso terassi, jossa voi nauttia ilta-auringosta. Terassilla voisi olla rentoja puutarha- ja rantatuoleja, joissa osassa voisi myös ottaa aurinkoa. Altaan vieressä olisi kiva olla aurinkotuolit ja auringonotto paikka. Katosta ei tarvita.
Saunat: Kun ollaan näin hienoissa maisemissa, saunoista pitäisi ehdottomasti olla isot ikkunat jokimaisemaan. Takahuoneen ja saunojen sijaintia voisi vielä miettiä niin, että näkymä on isosti ulos.
Ravintolan sisätila: Olisi kiva, että sisätila olisi viihtyisä ja siellä olisi paljon viherkasveja luomassa viihtyisyyttä ja kesäistä tunnelmaa talvisinkin. Betoninen ja liian moderni sisätila on luotaantyöntävä.
Sisustusidea: Heureka läheisyys ja ideat osaksi ravintolan ilmettä. Sisustuksessa voisi hyödyntää Heureka kuvamaailmaa (avaruutta, kasveja jne.) Lisäksi voisi olla esimerkiksi lasten nurkkaus, jossa on jotain kivoja oivalluttavia tekemisiä, joita on myös Heurekassa.
- Ehkä padel-kenttää ja ulkokuntosalia ei tarvita vaan pysytään sauna-ravintola konseptissa.
- Padel-kentät peittävät nykyisellään siistin nurmialueen, joka on soveltunut hyvin piknik-tarkoituksiin. Ehkä yksikin kenttä riittäisi tai ne voisi sijoittaa johonkin toiseen kohtaan rantaa, missä kunnostusta tarvitaan muutenkin? Uima-altaat olisivat hieno lisä, jos jokea ei saa uimakelpoiseksi.
- Mietin, että mitähän vastarannan asukkaat tuumaavat? Olisiko alkuperäinen sijaintiehdotus kuitenkin parempi? Tämä ehdotus yhdistyy kivasti myllyn rantaan ja on ehkä suojaisampi kuin alkuperäinen, mutta alkuperäinen sitoo puolestaan paremmin Heurekaan ja vastarannan leikkipuistoon. Sijaintia kannattaa kyllä tarkkaan harkita. Miettisinkin myös, onko tässä ei-kaupallista julkista tilaa vai valjastetaanko kokonaan bisnekselle. Aika iso painoarvo annetaan kokouskäytölle, sekin vähän mietityttää.
- kunnan esiintymislava se palvelee vauvasta vaariin. Vaikka sitten saunan lisäksi.

- Hyvältä näyttää jo nyt
- Tuo suunniteltu silta pitäisi kyllä toteuttaa. Yksi silta on liian vähän. Uima-allas näyttää kovin pieneltä?? Koirapuiston kun vielä saisitte johonkin sovitettua.
- Saunoja ja altaita voisi olla jopa enemmänkin.
- Uima-allas aluetta veisin Helsingissä olevan Allas Sea Poolin suuntaan.
- Havainnekuvassa rakennus näyttää kovin suurelta 😊 mahtuuko tuo?
- Asuintalot ovat aika lähellä siinä, saunan paikka pitäisi harkita tarkkaan.
- Ehdotus on hyvä ja toimiva, tilaa voisi soveltaa monenlaiseen käyttöön. Tikkurilan tarjonta ravintoloiden ja yökerhojen suhteen on suhteellisen niukka.
- Ei kehitysehdotuksia
- Uimismahdollisuus / vesijumppaa ja voisi katsella joelle
- Pistäisin sen "alkuperäiselle" paikalle.
- En mitenkään.
- Jättäisin joessa uimisen pois, samanlainen allas kuin Hesassa eli lämmin allas ja pieni kylmäallas. Jätetään joki kaloille. Esiintymislava niin että voi keikkoja pitää
- Rakennuksen yhteyteen tai lähistölle voisi toteuttaa ruoppaamalla yleisen uimarannan.
- Sijoittaisin alkuperäiseen paikkaan, jolloin olisi avarampi alue vesineen. Nyt suunnittelijan ajattelema paikka liian ahdas, joki kapea.
- En ole varma onko ehdotuksen poikkeava paikka paras mahdollinen johtuen joen vastarannalla olevien talojen varjostuksesta varsinkin ilta-auringon suhteen.
- poistaisin sen kokonaan. Ei sovi Keravanjoen varten, samea vesi ei houkuttele istuskelemaan portailla saatikka uimaan. Joen vesi on myös noussut ajoittain korkealle - onko tämä otettu huomioon
- Tehkää kerrankin laadukkaasti ja viimeisteltynä loppuun asti.
- Arvokkaassa kulttuurimaisemassa aivan liian dominoiva rakennus. Nyt maisemaa hallitsee Heureka. Tämä tulisi nyt siihen eteen, eikä se taita RML:n maisemansuojelutavoitteita. Rakennus sellaisenaan on liian korkea ja peittää näkymää Heurekan suuntaan. Tulee harkita siirtoa toiseen sijoituspaikkaan, esim lähemmäksi rautatietä tai Heurekan eteläpuolelle, siellä on tilaa.
- En mitenkään
- Ehkä vielä isompi uima-allas. Houkuttelisi porukkaa helteellä kun ei saada maauimalaa Tikkurilaan.
- Ravintolansali on aika "kolkko". Siellä voisi olla jotain "pehmentäviä elementtejä", esim. matalia tilanjakajia, kasveja. Baarin takaseinä valkoisena laattaseinä tuo mieleen sairaalan. Jos takaseinälle ei tule esim hyllyjä tms, jossa esim säilytetään viinejä ja muita alkoholijuomia, niin kuvatapetti vanhoilta ajoilta voisi olla kiva. Kuva voisi olla esim. musta-valkoinen, joka kuvastaa vanhan ajan paikkaa ja maisemaa hyvällä maulla. Jos ei samasta paikasta mitään, niin jostain kuitenkin historian havinaa. Katolla sijaitseva "lasi", josta valo kajastaa ulos ja ylös, voisi olla pyöreä, kuin helmi. Näin valo ja helmi saisivat iltahämyssä oikean paikkansa, joka näkyy. Se voisi olla myös maamerkinä paikalle. Talvella saunasta vilpolaan meno katetulle terassille, jossa takka on, voisi olla ainakin turisteille kokemus.
- Saunaravintolan massiivinen koko mietityttää. Heurekan ympäristö ja Ranta on ollut Vantaan suosituimpia ajanviettopaikkoja varsinkin kesäisin ja nyt tuo saunaravintola haukkaisi hyvin ison siivun siitä kohdasta missä ihmiset tykkäävät aikaa viettää.

Kokoa minä varsinkin pienentäisin. Onko tarvetta kokoustiloille? Pitää muistaa että rannan toisella puolella on kumminkin Sokos Hotel Vantaa Tikkurila.

- - Liikaa liian pieniä huoneita (muutamien neliöiden), toinen sauna esim. liikaa.
 - 2 krs. neuvottelutiloja ei kannata tehdä vain neukkareiksi vaan muunneltaviksi tiloiksi joko ravintolalle, harrastustoiminnalle tai kokoustiloiksi.
 - Mitä on suunnitteilla vastarannalle?
- Esiintymisiin isompi lava ja ihan maalle
- Talviaikana voisi olla jopa yleisiä saunavuoroja miehille ja naisille erikseen.
- Toivon että joen varren ulkoilu/lenkkeilymahdollisuudet saadaan säilymään hyvinä. Joki olisi hyvä saada uimakuntoiseksi.
- Rakennus ylittää reilusti tilaohjelman neliöt. Saunaosaston tulisi olla ehdotuksen keskiössä. Nyt sauna jää jotenkin sivuosaan ja on mitoitukseltaan liian pieni. Missä ovat kylppärit? Ravintolan ja sen kokoustilojen neliömäärä on liian suuri. Arkkitehtuurin pitää satsata lisää. Alkuperäinen paikka olisi auringonpaisteen maksimoimiseksi hyvä ja siitä hanke näkyisi myös edustavasti junaradalle.
- Leikkipuistoa vastapäätä tulee jättää tila valtuustossa tehdylle esiintymislavalle koskevalle loistavalle valtuustoaloitteelle.
- Miten muuten: pitäisi ehkä tehdä uusi kilpailutus siten että saataisiin vähintään kaksi kilpailuehdotusta.
- - saunoihin voisi panostaa hieman enemmän, jokinäkymää lauteilta tms, myös saunojen ulkoasuun jotain wau...
 - ravintolatilat sisältä kolkon ja kylmän näköisiä (toki vasta konseptikuvia)
- Kilpailun tuloksena piti olla sauna. Nythän kyseessä on ravintola, jonka yhteydessä on mitättömät saunat pienine sähkökiukaineen. Ravintola näyttää sekin olevan monopoliasemaa Tikkurilasta havittelevan toimijan. Oikeissa saunoissa on tilaa kymmenille asiakkaille sekä miesten, että naisten puolella. Kertalämmitteinen, 1000 kuutiota kiviä sisältävä kiuas on se joka takaa löylyt. Eihän tuommoiseen normisähkösaunaan pääsystä kukaan maksa, niitä on jo kaupungit pullollaan (uimahallit jne.).
- Liian suuri rakennus.
 - Kapeaa jokea ei kannata tukkia esiintymislavalla, kun maallakin on tilaa.
- Toivottavasti koko Keravajoen ranta-alue Vernissalta Tikkurilantielle saakka (ml. Veinin mylly) kunnostetaan nopealla aikataululla ja rannalla rehottavat huonokuntoiset puut ja pusikot poistetaan. Alue on kauneimmillaan kun rantanäkymät ovat avoimet. Toivottavasti uusi kävelysilta Heurekaalta Silkkiin valmistuu jo ennen Saunaravintolaa.
- Siirtäisin saunan Silkkiä vastapäätä ja jättäisin tämän alueen esiintymislavan paikaksi ja yleisten tilaisuuksien järjestämiseen. Esim. pienet keikat, festarit ym. Alueella piti olla yhteistyötä suunnittelussa. Kaikki alueen maanomistajat ja kiinteistöt (Heureka, kaupunki, Vernissa, ym) piti yhdessä suunnitella alue. Nyt tämä ehdotus vesittää tämän ja paaluttaa alueen suunnittelun tämän Vuolteen ehdoille. Ehdotan aikalisää ja yhteistä näkemystä alueen toimijoiden kesken.
- Ravintola on liian suuri. Kunnollisen kokoinen sauna on saatava pääosaan. Voisikohan se olla moderni ja vähähiilisesti hirsirakenteinen sekä miellyttävän jokinäkymin. Ei vastapäätä asuintaloo! Ehdotettu poikkeava sijainti on myös huollon ja turvallisuuden kannalta hyvin ongelmallinen.

Avoin palaute

- Olisi myös mukavaa jos rantavyöhyke jätettäisiin rakentamatta täyteen. Olisi avaraa tilaa, kukkaistutuksia, penkkejä. Konserttilavat eivät mielestäni sovi asuinrakennusten läheisyyteen.
- Kilpailuehdotus "Vuolle" ei vastaa annettua kilpailuohjelmaa erityisesti sijainniltaan ja rakennusoikeuden määrältään eikä sitä tulisi hyväksyä asemakaavoituksen lähtökohdaksi. Saunatilat ovat pienessä sivuroolissa vaikka niiden tulisi olla hankkeen keskeisin toiminto. Ravintola-, terassi-, kokous-/juhlatilapalvelut, tapahtuma-, liikunta- ja oheispalvelut ovat liian isossa roolissa toimintojen ja tilaohjelman suhteen.
- Mahdollisuus uimiseen joessa pitää selvittää ja toteuttaa muutostyöt kohteen rakennusaikana. Ruoppaus tms on helppo toteuttaa rakennusaikana tämä lisää palvelun kokonaisvaltaisuutta. Tämä mahdollistaa myös talviaikaisen käytön ja avantouinti kokemuksen mahdollisuuden.
- tosi hieno juttu
- Mahtavan kuuloinen idea, alkakaa vaan tekemään!
- Ihanaa kun myös Vantaalle kaavaillaan tällaisia elämiskohteita, jatkossa ei aina tarvitse mennä Helsinkiin asti. Uskon, että palveluiden parantuessa ja monipuolistuessa Vantaasta tulee entistä houkuttelevampi paikka asua.
- Toivotaan että rakennetaan. Upea suunnitelma.
- Idea on loistava, toteutukseen nopeasti!
- Tämä on kuin Helsingin hyvin menestynyt Löyly. Tsemppiä urakointiin, tätä Tikkurilaan halutaan!
- Mietityttää joen toisella puolella oleviin asuntoihin kohdistuvat meluhaitat. Toivottavasti tämä ei aiheuta kuitenkaan isoa ongelmaa/valitusketjua, mutta tämä on tärkeä huomioida. Terrasilta voi helposti tulla kovaakin meteliä, joka häiritsee alueen asukkaita.
Uskon, että tämä toteutuessaan myös voisi rauhoittaa Heureka puiston alueen illan viettoa positiivisella tavalla. Kun on joku virallinen ravintola vieressä ja todennäköisesti myös enemmän aikuista ja vanhempaa väestöä myös kulkemassa tämän johdosta alueella iltaisin. Eli Heureka puisto ei olisi enään vain teinien ryyppäys paikka.
- Tuo pitää toteuttaa
- Tehdään mielummin isosti kuin nolosti.
- Vantaalla ei ole paljoa alueita, joihin mennä keskustelemaan ja syömään samalla ruokaa / viettämään iltaa (ilman, että olisi pelkkästä juopumisen tarpeesta). Muutin tänne Helsingistä ja tämmöistä juuri kaipaen lähelle, ettei aina tarvitsisi mennä helsinkiin jos ehdottaa ystävien näkemistä muualla kuin kotona.
- Hienoa, että Tikkurilaan on suunnitteilla tällaista! Asutuksen lisääntyessä on hyvä, että palvelut paranevat. Joenranta on oivallinen sijoitus paikalle, johon ihmiset voivat tulla rentoutumaan ja nauttimaan.
- Tämä olisi Tikkurilan 'löyly', jokiranta on nytkin todella suosittu ulkoilu- ja istuskelupaikka, ja voin kuvitella, että tämä paikka vetäisi ihmisiä kauempaakin.
- Kaikki millä saadaan aktiivisuutta ja elävyyttä kaupunkiympäristöön on hyväksi. Kunhan ei vaan tule mitään "räkälää".

- Pukuhuonekaappien on suotavaa olla tarpeeksi suuret myös talvivaatteiden säilyttämiseen turvallisesti.
- Rakennus on huomattavasti suurempi kuin kilpailuohjelma esittää. Sauna ei siltikään ole pääosassa, vaan käsittää alle viidenneksen tilaohjelmasta. Kilpailuohjelmasta poikkeava sijainti on suurin yllätys. Aurinkoista etelän suuntaa ei ole hyödynnetty ja terassi aukeaa nyt pääosin pohjoiseen. Ilta-auringon edessä on korkea Silkkitehdas ja As oy Silkinrannan asuinkerrostalon nelikerroksinen osa parvekkeineen.
- Erityisesti huolettaa ravintola-saunan huoltoajo. Uuteen sijaintiin ei Heurekaan pysäköintialueelta voida ajatella huoltoajoa pitkin Veininmyllynsillan ja Heurekansillan väliin osuvaa kaikkein vilkkainta rantareittiä. Huoltoajo tuntuukin esitetyn tulevan Helsingin puolen kapeaa ja vilkkaasti liikennöityä raittia pitkin.
- Toivoisin Tikkurilan alueen pikaista
- Hieno idea!
- Suunniteltu alue on juuri mainio saunaravintolalle.
- Kuulostaa aivan huikean hyvältä ehdotukselta, innostuin!
- Erittäin hyvä idea! Ei tarvitse Helsinkiin asti lähteä kokeakseen samanlaista.
- Loistavaa!
- Todella hienoa, jos Tikkurila saa oman ”Löylynsä” Varmasti tulee ihmisiä muualtakin loistavien kulkuyhteyksien ansiosta.
- Kuka tulisi saunomaan tuonne? Joen vesi ei houkuttele ainakaan uimaan. Kannatetaanko paikallista ravintolayrittäjää tiloihin???? Onko kumminkaan viihtyisä paikka???
- Loistavaa, että Tikkurilaa kehitetään. Asukasmäärä kasvaa koko ajan ja virkistäytymiseen tarvitaan alueita.
- Ajatus toimivasta konserttilavasta pitää palvella monipuolista kulttuuria.
- Pääasia että toteutuu!
- Yks hailee jos kyseessä olisi yksityinen raha.
- Vantaa on pitkään ollu alue, joka tuntuu olevan Helsingin ja Espoon rinnalla se heikoiten kehittynyt alue ja niin varmasti onkin. Vantaa tarvitsee paljon enemmän vetovoimaa ja investointeja jotta pitkällä tähtäimellä saadaan niin asukkaat kuin yritykset tänne. Toivon todella että tämä ja muut suuremmat hankkeet menevät läpi, koska muuten Vantaa jää auttamatta muiden suurien kaupunkien jalkoihin.
- Kannatetaan. Erittäin tervetullut suunnitelma Tikkurilaan.
- Sijainti ehdotetulla paikalla on parempi kuin alkuperäinen, ohjeellinen varaus, joten toivottavasti toteutuu tuohon.
- Ehdotus kuulostaa vähän liian hyvältä ollakseen totta. Pelkään, että kun luvat on kunnossa, muuttuu niin ulkoasu kuin muutkin kauniit suunnitelmat. Dixi on erinomainen esimerkki siitä, mitä pahimmillaan voi käydä, jos ei olla tarkkana. Rakennusliikkeitä ym. tahoja ei saa päästää mellastamaan mielin määrin. Toivon todella, että suunnitelman takana on joku yrittäjätaho eikä esim. S-ryhmä, joka nopeasti kiepsauttaa tästä itselleen himoitsemansa hotellilaaennuksen.
- Loistava idea! Äkkiä toteutukseen
- En oikein innostu puulämmitteisestä saunasta, turhaan tuprutetaan pienhiukkasia ilmaan. Olisiko esim. höyrysauna ympäristöystävällisempi?
- Toivottavasti tämä toteutuu!

- Hydrohex vesijumppaa
- Hyvä juttu
- Aurinkopaneelit👍
- Kokonaisuudessaan kannatettava toteutus kun paikka on alkuperäinen. Toiminnan hintapolitiikkaan kaupungin vaikutettava, jotta kaikilla on mahdollisuus nauttia paikan antimista. (Hyvä esimerkki Tikkurilan kahvilan vuokraus, jossa edellytettiin yrittäjältä muutamia asioita).
- Toivon suuresti että saunaravintola toteutuu - olisi hieno lisä kehittyvään Tikkurilaan! Harmittavaa että kilpailuun saatiin vain yksi ehdotus.
- SOME:ssa tyypilliseen tapaan lytätään kaikki suunnitelmat ja populistit vaativat rahoja lapsille ja eläkeläisille, mutta mites me keskiluokka? Kai meidän laskujen maksajienkin pitää joskus saada jotain. Tämä on kerrankin myös meille ja samalla koko Vantaalle kasvojen kohotus. Hienoa!
- Sauna ja ravintola-kokoustila on hankala yhdistelmä. Tulisi päättää, kumpi tehdään. Alunperin jokirantakaavavaihtoissa on puhuttu vain saunasta. Käytännössä rakennus toimisi pääosin ravintola-kokoustilana, mikä olisi vieras tarkoitus tässä kulttuurimaisemassa. Jos saunaa halutaan, sille oikea paikka olisi Kuusijärvellä, jossa voi myös uida ja toiseksi, Kuusijärven sauna-ravintolarakennus on sellaisenaan jo vaatimaton ja uudistamisen tarpeessa. Sauna liittyy ulkoilumahdollisuuksiin, joita Kuusijärvellä on.
- Hienoa, että saadaan lisää uutta Vantaalle ja Tikkurilaan. Olemme kuitenkin keskellä kaikkea ja lyhyet matkat. Tällaista ei ole vielä, joten hienoa, että erottuu muusta tarjonnasta. Hienoa, että joki on otettu myös käyttöön ja veden käyttömahdollisuudet suppailuun yms.
- Itse pienentäisin rakennuksen kokoa. Lisäksi tutkisin ihan reilusti onko tarvetta noin massiiviselle rakennukselle. Pitää muistaa että harva kumminkaan joessa ui koska vesi on aika likaista. Joki on enemmän suppailijoiden ja melojien suosiossa. Uimarit on laskettavissa 2 käden sormin. Joten pienentäisin aika reilusti rakennuksen kokoa ja sitä mitä kaikkea rakennuksessa tai edustalla pitäisi olla.
- Melontakeskukseksi sopisi hyvin myös Veininmylly, jolloin saunanterassin edustaa ei tarvitse miinoittaa kajakeilla. Padel-kentät sijaitsevat liian ahtaassa ja rinteisessä paikassa. Ovatko istuskeluportaat ja esityslava anniskelualueita?
- Huolto on tässä paikassa hyvin vaikea toteuttaa rantaraitin vilkkaimmalla paikalla.
- Miten tähän saunaan tulikaan yrittäjäksi juuri sama joka sai erikoiseen tapaan reilulla alihinnalla Pation tilat??!
- Toivottavasti tämä suunnitelma toteutuu ja vielä yhtä laadukkaana kuin kuvat antavat olettaa.
- Alunperin on puhuttu yleisen saunan saamisesta jokirantaan. Suunnitelmassa on ravintola pääroolissa ja liitännäisenä on pienet saunat. Todennäköisesti nämä saunat jäisivät lopulta pelkiksi tilausaunoiksi eli hankkeen alkuperäinen tarkoitus tällä suunnitelmalla tuskin toteutuu.
- Kiitos hienosta hankkeesta. Toivon sen toteutuvan mahdollisimman pian. Myös muun Heureka-alueen suunniteltu kunnostustyö tulisi suorittaa samanaikaisesti niin, että alue ei ole vuosikautia työmaana. Tikkurilan kosken alueen hanke on venynyt jo toteutukseltaan liian pitkäksi.

- En toivo saunarakennusta alueelle ollenkaan, vaan haluaisin että alue pysyy puistomaisena virkistysalueena. Ravintoloita löytyy Tikkurilan keskustassa riittävästi. Kyseinen ehdotus tuo alueelle liikaa levottomuutta. Myös rakennuksen sijainti suunnitelmassa häiritsee rannalla olevan kerrostalon asukkaita. Ehdottomasti rakennuksen ei pitäisi tulla suunnitelmassa olevan Silkkisillan kohdalle.
- Mielestäni alueen suunnittelu pitää hoitaa kokonaisuutena. Mukaan kaikki alueen rajanaapurit ja toimijat. Heureka naapuruus tulee ottaa huomioon. Tämä olisi mahtava tilaisuuksien järjestämispaikka.


Vantaa

PVM:

21.12.2021

DNRO:

VKM/179/2021

LAUSUNTO

Vantaan kaupunki | Vantaan kaupunginmuseo

Kaupunkisuunnittelu / Tikkurilan asemakaavoitus / Tea Taponen
tea.taponen@vantaa.fi

Viite: Lausuntopyyntö 10.12.2021

Asia: ALUSTAVA LAUSUNTO TIKKURILAN JOKIRANNAN SAUNA-
RAVINTOLA -KILPAILUUN SAAPUNEESTA EHDOTUKSESTA
"VUOLLE" ARVIOINTIPÖYTÄKIRJAA VARTEN

Sijainti: Tikkurilan jokiranta Keravanjoen varrella
Tikkurila 61

Vantaan kaupunginmuseolle on lähetetty lausuntopyyntö Tikkurilan jokirannan sauna-ravintola -kilpailuun saapuneesta ehdotuksesta kilpailun arviointipöytäkirjaa varten. Asemakaavatyöhön liittyvä lausunto tullaan pyytämään myöhemmin, mikäli hanke etenee asemakaavaprosessiksi. Kaupunginmuseo lausuu asiasta museolain (314/2019) tarkoittamana kulttuuriympäristön asiantuntijana Keski-Uudenmaan aluevastuumuseon kanssa tehdyn delegointisopimuksen mukaisesti.

Vantaan kaupunki järjesti 9.6.-21.10.2021 Tikkurilan jokirannassa avoimen liikepaikanluovutuskilpailun, jossa etsitään toteuttajaa sauna-ravintolalle arvokkaaseen kulttuurimaisemaan Keravanjoen varteen. Alue tullaan luovuttamaan voittaneelle taholle pitkäaikaisella vuokrasopimuksella sauna-ravintolan ja siihen liittyvien toimintojen sijoituspaikaksi. Kilpailualue sijaitsee Tikkurilan jokirannassa, Keravanjoen varrella Heurekansillan länsipuolella. Aluerajaus on kilpailuvaiheessa likimääräinen ja lopullinen sijoittuminen sekä vuokra-alueen koko ja muoto tarkentuvat valitun kilpailuehdotuksen pohjalta laadittavan asemakaavatyön yhteydessä. Kilpailualue ja siihen rajautuvat maa- ja vesialueet ovat kaupungin omistuksessa.

Kilpailun tarkoituksena on löytää Tikkurilan jokirannan sauna-ravintola -hankkeelle toimija, joka vastaa hankkeen toteuttamisesta, investoinneista ja palveluntuottamisesta. Hankkeen tavoitteena on vahvistaa Tikkurilan vetovoimaa, kaupunkikulttuuria, elävöittää kaupunkilaisten yhteistä ympäristöä, tukea kaupungissa viihtymistä, lisätä Tikkurilan jokirannan virkistyskäyttöä, rikastuttaa kaupunkikuvaa sekä tuoda jokirannan läheisyyteen uutta ympärivuotista liiketoimintaa. Tarkoituksena on löytää arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja toteutuskelpoinen suunnitelma. Pääpaino on toteuttamiskelpoisessa liikeideassa sekä rakennuskokonaisuuden ja toimintojen maisemaan sovittamisessa.

Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta erityisesti sen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön soveltuvuuden näkökulmasta. Keravanjoen alue Tikkurilassa on voimaantuloa odottavassa

Vantaan yleiskaavassa 2020 (KH 11.02.2019) merkitty arvokkaan kulttuuriympäristön kaavamerkinnällä ja sille on annettu suojelumääräys. Määräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on vaalittava kulttuuriympäristön ominaispiirteitä. Kulttuuriympäristöä kehitettäessä on sen arvot otettava huomioon ja sovitettava yhteen yleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen maankäytön kanssa.

Lausunnolle lähetetyssä ehdotuksessa on otettu huomioon monia kulttuuriympäristöön sovittamisen keinoja uudisrakennuksen sijoittumisen ja materiaalien valinnan suhteen. Rakennuksen simpukan muotoa ilmentävän kuoren on suunniteltu olevan luonnollisesti patinoituvaa kuparia, jonka väri elää tumman ruskeasta vihertävän sävyihin kuten vuollejokisimpukan kuori. Materiaalin on ajateltu sitovan rakennuksen myös vastarannan historialliseen teollisuusmiljööseen. Kaupunginmuseo kuitenkin huomauttaa, ettei Silkkitehtaan alueen teollisuusrakennusten materiaalipalettiin ole kuulunut kupari. Punatiilien tehdasrakennusten katot ovat olleet harmaata maalaamatonta sinkittyä peltiä. Rakennus on sijoitettu kilpailun ohjeellisesta sijainnista poiketen Silkkisillan länsipuolelle joen mutkan kaarevaa muotoa seuraillen. Kyseinen paikka on valittu sillä perusteella, että se antaa luontevan lähtökohdan rakennuksen, ulkoterassien ja muun toiminnan sijoittamiselle pinnanmuotonsa ja laajuutensa vuoksi. Se jättää myös Heurekan sillan viereisen puuston koskemattomaksi. Kaupunginmuseo pitää ehdotettua sijaintia vastapäätä Silkkitehtaan korttelia sekä Villa Söderbota ja Söderlingin myllyä maisemallisesti mahdollisena. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee jatkossa kuitenkin tehdä sekä tarkempaa tarkastelua rakennuksen sijoittumisesta jokirantaan että arviointia näkymien muutoksen vaikutuksesta vastarannalla oleviin rakennusperintökohteisiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää myös näkymien säilymiseen sauna-ravintola-rakennuksen yli kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävän postmodernin rakennusperintökohteen Heurekan suuntaan.

Marjo Poutanen
Museopalveluiden päällikkö

Anne Silanto
Rakennustutkija



7 §

Kaupunkiympäristölautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma vuodelle 2022 / TA

VD/12613/02.01.00.00/2021

TA/JH

Käyttösuunnitelma tarkoitus

Kaupunkiympäristön toimiala laatii käyttösuunnitelman lautakuntien päätöksenteon perusteeksi. Käyttösuunnitelman tavoitteena on toimeenpanna ja saavuttaa kaupunginvaltuuston päättämät strategiset ja sitovat tavoitteet. Lautakuntien tehtäväalueittain hyväksymät käyttösuunnitelmat annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Käyttösuunnitelmassa esitetään toimialan talousarvio ja määrärahojen suunniteltu käyttö tehtäväalueittain, palvelualueittain ja yksiköittäin talousarviossa määrätyin rajauksin. Käyttösuunnitelman avulla seurataan toimialan talousarvion toteutumista ja määrärahojen käyttöä. Käyttösuunnitelma vastaa kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarviota.

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.12.2021 taloussuunnitelman vuosille 2022–2025. Taloussuunnitelma sisältää talousarvion vuodelle 2022, taloussuunnitelman vuosille 2023–2025 ja talousarvion sitovat tavoitteet vuodelle 2022.

Kaupunkiympäristön toimiala on kirjannut toimialaa koskevat sitovat tavoitteet sekä muut toiminnan keskeiset tavoitteet vuoden 2022 tuloskortilleen. Lautakuntien alaisten palvelualueiden tuloskortit vuodelle 2022 käsitellään ja hyväksytään lautakunnissa.

Kaupunkiympäristön toimialan talousarvio hyväksyttiin 13.12.2021 pidetyssä kaupunginvaltuuston kokouksessa. Päätöksen mukaisesti kaupunkiympäristön tuottotavoite kasvoi 1,0 milj. euroa ja toimintakulujen määräraha aleni 31 800 euroa verrattuna lautakunnissa lokakuussa 2021 hyväksytyihin esityksiin. Toimintakulujen vähennys sisältää Lupapiste-järjestelmään liittyvän 231 800 euron määrärahasiirron kaupunkistrategia ja johdon toimialalle sekä 200 000 euron henkilöstömenolisäyksen projektijohtajien ja asemakaavoituksen lisäresurssin palkkaamiseen.

Talousarvion 2022 toimeenpano

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.12.2021 pidetyssä kokouksessa talousarvion vuodelle 2022. Käyttösuunnitelma vuodelle 2022 vastaa kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarvioesitystä. Kaupunkiympäristölautakunnan alaisessa toiminnassa ei ole investointeja.

Käyttösuunnitelman 2022 määrärahojen sitovuustasot kaupunkiympäristölautakunnan alaisessa toiminnassa:

Talousarviokohta 14 0 Kaupunkiympäristölautakunta bruttoyksiköt yhteensä:

Kaupunkiympäristölautakunta, Yhteiset palvelut ja Kaupunkirakenne ja ympäristö

Sitovuus: Tulot ja menot

Raportointi

Toimiala raportoi lautakunnille talousarvion ja strategisten tavoitteiden toteuttamisesta vuosikolmanneksittain. Lautakuntien raporteista toimitetaan vuosikolmanneksittain



kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle katsaus talousarvion toteutumisesta taloussuunnittelun ohjeiden mukaisesti.

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä kaupunkiympäristölautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden käyttösuunnitelma vuodelle 2022, ja
- b) hyväksyä vuoden 2022 tulokortit kaupunkiympäristölautakunnan osalta.

Käsittely:

Kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Pekka Virkamäki esitti asian palauttamista valmisteluun MAL-tavoitteiden tarkentamiseksi. Jäsen Janne Hartikainen kannatti palautusesitystä.

Kaupunkiympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Tarja Eklund kannatti apulaiskaupunginjohtajan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, josta joudutaan äänestämään, ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 12 jaa-ääntä (Ahokas, Eklund, Erkkilä, Iivarinen, Kotila, Kostilainen, Merelä, Mutanen, Rahkala, Tamminen, Björkell, Aura) ja 5 ei-ääntä (Hartikainen, Haverinen, Karhu, Suni, Virkamäki). Puheenjohtaja totesi palautusesityksen tulleen hylätyksi. Asian käsittelyä jatkettiin.

Kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Pekka Virkamäki esitti päätösesityksen hylkäämistä MAL-sopimuksen vastaisena. Jäsen Janne Hartikainen kannatti hylkäysesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu hylkäysesitys, josta joudutaan äänestämään, ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat päätösesityksen hylkäämistä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 14 jaa-ääntä (Ahokas, Eklund, Erkkilä, Haverinen, Iivarinen, Kotila, Kostilainen, Merelä, Mutanen, Rahkala, Suni, Tamminen, Björkell, Aura) ja 3 ei-ääntä (Hartikainen, Karhu, Virkamäki). Puheenjohtaja totesi apulaiskaupunginjohtajan esityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan esitys.

Merkittiin, että kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Pekka Virkamäki jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon jäsenet Suvi Karhu ja Janne Hartikainen yhtyivät: "Päätös on kaupunginvaltuuston ja MAL-sopimusten vastainen asuntokaavoitustavoitteen osalta. Sopimuksen muuttamisesta tulisi käynnistää keskustelut valtion kanssa."

Liite:

- Käyttösuunnitelma vuodelle 2022, kaupunkiympäristölautakunnan alainen toiminta



Täytäntöönpano: KAJO/Talousohjaus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 044 549 7991
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



KÄYTTÖSUUNNITELMA 2022

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 18.1.2022

SISÄLLYSLUETTELO

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ	3
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset.....	3
Toimialan keskeiset tavoitteet	5
14 0 KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA YHTEENSÄ.....	6
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset.....	6
14 10 Kaupunkiympäristölautakunta	6
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset.....	7
14 20 Yhteiset palvelut	7
Toiminnan kuvaus	7
Keskitetyn yksikön keskeiset tavoitteet	8
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	8
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut.....	8
14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö	8
Toiminnan kuvaus	9
Palvelualueen keskeiset tavoitteet	10
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	14
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut.....	15

Liitteet:

Liite 1: Tulokortti 2022, Kaupunkiympäristö

Liite 2: Tulokortti 2022, Yhteiset palvelut

Liite 3: Tulokortti 2022, Kaupunkirakenne ja ympäristö

Julkaisija: Vantaan kaupunki 1/2022

Kaupunkiympäristö/Yhteiset palvelut

Kansikuva: Hakunila, Sakari Manninen

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Käyttösuunnitelma (1 000 €) sisältää HSY:n	TP 2020	KS 2021	TA 2022	KS 2022	Muutos KS - TA	Muutos- %
MYYNITUOTOT	18 697	24 030	18 453	18 453	0	0 %
MAKSUTUOTOT	36 868	22 041	27 133	27 633	500	2 %
TUET JA AVUSTUKSET	331	130	130	130	0	0 %
MUUT TOIMINTATUOTOT	236 951	250 084	252 869	252 369	-500	0 %
TOIMINTATUOTOT	292 847	296 284	298 584	298 584	0	0 %
HENKILÖSTÖKULUT	-32 393	-35 085	-35 246	-35 246	0	0 %
PALVELUJEN OSTOT	-102 175	-111 041	-107 991	-107 991	0	0 %
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-20 794	-23 971	-22 303	-22 303	0	0 %
AVUSTUKSET	-98	-159	-219	-219	0	0 %
MUUT TOIMINTAKULUT	-80 584	-91 309	-93 604	-93 604	0	0 %
TOIMINTAKULUT	-236 044	-261 565	-259 364	-259 364	0	0 %
TOIMINTAKATE	56 803	34 719	39 220	39 220	0	0 %

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa kaupunkiympäristölautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle, sekä kaupunkitilalautakunnalle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Kaupunkiympäristön toimialan tehtävänä on edistää Vantaan kestävästä kasvusta ja kaupunkikehitystä monin tavoin lähtien kaavoituksen, maankäytön, liikenteen ja julkisen kaupunkitilan suunnittelusta sen rakentamiseen, ylläpitoon ja valvontaan saakka. Toimiala vastaa myös ympäristönsuojelusta ja ympäristöterveydenhuollosta, maanhankinnasta ja -luovuttamisesta sekä kaupungin toimitiloista.

Kaupunkiympäristön toimialaan kuuluvat katujen ja puistojen, kaupunkirakenteen ja ympäristön sekä kiinteistöjen ja tilojen palvelualueet. Lisäksi toimialalla on yhteiset palvelut, joka vastaa keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista, viestintä- ja vuorovaikutuspalveluista, toimialan kehittämiseen liittyvistä tehtävistä, toimialan tieto- ja viestintäratkaisujen kehittämisestä ja koordinoinnista sekä kaupunkiympäristölautakunnan ja sen lupajaoston sekä kaupunkitilalautakunnan toiminnan koordinoinnista.

Toimiala on tiiviissä yhteistyössä Helsingin seudun liikenteen (HSL) ja Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) kanssa, jotka tuottavat vantaalaisille joukkoliikenteen, vesi- ja jätevesihuollon, kierrätyksen ja ympäristöseurannan palveluita.

Vuoden 2022 aikana Vantaan ratikan suunnittelu etenee. Ratikkareitin varrelle valmistellaan parhaillaan kaavarunkoa, jolla maankäytön potentiaalia reitin varrella tarkennetaan ja useita ratikkakatuja katusuunnitelmia valmistuu nähtäville. Seudullista yhteistyömallia ratikkakaluston ja -varikon osalta edistetään, mikäli Vantaa päättää syksyn 2021 kuluessa liittyä seudullisen raideliikenneyhtiön osaomistajaksi.

Ratikan suunnittelua jatketaan MAL-sopimuksen ja valtuuston päätöksen mukaisesti. Valtio on MAL-sopimuksessa sitoutunut Vantaan ratikan suunnittelukustannuksiin 30 prosentilla (6,1 milj. euroa).

Helsingin seudun MAL-sopimus 2020–2031 on hyväksytty valtioneuvostossa 8.10.2020. MAL-suunnitelman keskeisin näkökulma on kestävä kaupungistuminen. Suunnitelmakaudella muun muassa maankäyttö- ja rakennuslaki sekä luonnonsuojelulaki uudistuvat, ja vaikuttavat toimialan toimintaan. Määrällisiä tavoitteita sopimus asettaa ensimmäiselle neljälle vuodelle 2020–23. Sitovana tavoitteena on asuntoasemakaavoituksen määrä, joka Vantaan osalta on yhteensä 960 200 k-m². Asuntotuotantotavoite on 2 640 asuntoa. Asuntorakentamiselle asetettua tavoitetta haastaa muun muassa rakennuskustannusten nousu.

Uusia rakentamismahdollisuuksia ohjataan Vantaalla etenkin keskustoihin, hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle. Lisäksi edistetään useita uusien kodikkaiden kaupunkipientaloalueiden kaavahankkeita. Myös kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnissä.

Myönteisen erityiskohtelun (MEK) ohjelma kytketään valtion osin rahoittamaan Lähiöohjelmaan. Näillä määrärahoilla toimiala tehostaa alueiden julkisen kaupunkitilan kunnossapitoa ja kohentaa turvallisuutta kiinnittäen erityistä huomioita radan varren ja tulevan ratikan reitin varren keskuksiin. Vuoden 2021 aikana on toteutettu osallistuvaa budjetointia Havukosken, Länsimäen ja Mikkolan alueilla, missä asukkaat saivat ideoida ja äänestää 50 000 euron käytöstä aluetta kohti. Eniten ääniä saaneet ehdotukset toteutetaan vuonna 2022. Vuoden 2022 aikana valmistellaan osallistuvan budjetoinnin laajentamista kaupunkiympäristön toimialalla.

Toimialalla MATTI-järjestelmä on valmistuttuaan ollut kokonaisuudessaan käytössä noin vuoden verran. Järjestelmä toimii digitaalisena ja paikkatietopohjaisena alustana toimialan prosesseille aina kaupungin suunnittelun eri osa-alueista sen rakentamiseen ja kunnossapitoon saakka MATTI sujuvoittaa prosessien eteenpäin viemistä sekä kannustaa yksikkörajoja yhteistyöhön ja yhteiseen kehittämiseen.

Käyttöönottoprojektin päättymisen jälkeen syksyllä 2020 siirryttiin jatkuvan kehittämisen vaiheeseen, jossa vuosittain valikoituja kehittämiskohteita viedään toteutukseen ja olemassa olevia tietoja lisätään. Isoja kehittämisen kokonaisuuksia ovat muun muassa sähköinen asiointi ja SAP-integraatio. Henkilöstön koulutuksia, tukea ja yhteistyön kehittämistä jatketaan, jotta toimialan henkilöstö pystyisi hyödyntämään järjestelmää parhaalla mahdollisella tavalla omassa työssään. Vantaa vahvistaa mainettaan luonnonläheisenä kaupunkina.

Toimialan keskeiset tavoitteet

Toimialan tulokortilla tuetaan kaupungin pitkän aikavälin strategisia tavoitteita. Toimialan tavoitteiden toteutumisen suurin riski on yleinen taloudellinen kehitys ja sen mahdolliset seurannaisvaikutukset rakennusallalle, mikä vaikuttaa erityisesti maanmyyntitavoitteisiin ja sitä kautta asuntotuotantoon. Vuoden 2022 aikaan päivitetään kaupungin maa- ja asuntopoliittinen ohjelma. Tässä yhteydessä tarkastellaan myös kaupunkiympäristön toimialan resurssitarpeita.

Toimialan keskeiset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja, maanvuokraustuloja ja sopimuskorvauksia yhteensä 45 milj. euroa vuonna 2022.
- Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet sekä esteettömyysvaatimukset ovat vaatimusten mukaisia ja sisäilmaoireilu hallinnassa.
- Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi vuonna 2030.
- Kiertotaloutta edistetään.
- Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa.
- Kaupunkikeskustoja ja vanhoja lähiöitä kehitetään.
- MAL-tavoitteet toteutuvat.
- Valmistuvien pientalojen määrä nousee 450 asuntoon.
- Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee kokonaisvaltaisesti.
- Tikkurilan toimitilahanke etenee aikataulussa.
- Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle.
- Valtuustosopimuksen mukaisesti Vantaan asunto- ja maapoliittinen ohjelma uudistetaan vuoden 2022 aikana. Ohjelmatyöhön osallistetaan kuntalaisia ja keskeisiä sidosryhmiä.

14 0 KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA YHTEENSÄ

Vastuuhenkilö: Tero Anttila

Toimielin: Kaupunki ympäristö lautakunta

Puheenjohtaja: Anssi Aura

Käyttösuunnitelma (1 000 €)	TP 2020	KS 2021	TA 2022	KS 2022	Muutos KS - TA	Muutos- %
MYYN TITUOTOT	4	6	6	6	0	0 %
MAKSUTUOTOT	5 971	5 518	5 768	5 768	0	0 %
TUET JA AVUSTUKSET	238					
MUUT TOIMINTATUOTOT	11					
TOIMINTATUOTOT	6 225	5 524	5 774	5 774	0	0 %
HENKILÖSTÖKULUT	-10 885	-11 331	-11 739	-11 739	0	0 %
PALVELUJEN OSTOT	-1 282	-1 523	-1 813	-1 813	0	0 %
AINEET, TARVIKKEET J	-269	-226	-252	-252	0	0 %
AVUSTUKSET		-55	-135	-135	0	0 %
MUUT TOIMINTAKULUT	-918	-926	-660	-660	0	0 %
TOIMINTAKULUT	-13 354	-14 061	-14 598	-14 598	0	0 %
TOIMINTAKATE	-7 130	-8 537	-8 824	-8 824	0	0 %

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunki ympäristö lautakunnan alaiseen toimintaa kuuluvat: Kaupunki ympäristö lautakunta, Yhteiset palvelut sekä Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualue. Näiden bruttoyksiköiden tulot ja menot yhteensä ovat valtuustoon nähden sitovia erä.

14 10 Kaupunki ympäristö lautakunta

Käyttösuunnitelma (1 000 €)	TP 2020	KS 2021	TA 2022	KS 2022	Muutos KS - TA	Muutos- %
HENKILÖSTÖKULUT	-133	-129	-96	-96	0	0 %
PALVELUJEN OSTOT	-8	-23	-11	-11	0	0 %
AINEET, TARVIKKEET J	-3	-2	-1	-1	0	0 %
MUUT TOIMINTAKULUT	0	-1	0	0	0	
TOIMINTAKULUT	-144	-155	-107	-107	0	0 %
TOIMINTAKATE	-144	-155	-107	-107	0	0 %

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkiympäristölautakunta vastaa muun muassa kaupunkirakenteen kokonaisvaltaisesta kehittämisestä, asema- ja yleiskaavojen valmistelusta sekä ympäristövastuullisuuden edistämisestä. Lautakunnan alainen lupajaosto toimii kunnallisena lupa- ja valvontaviranomaisena rakennuslupa-asioissa sekä ympäristönsuojelu- ja ympäristöterveydenhuoltoasioissa.

14 20 Yhteiset palvelut

Käyttösuunnitelma (1 000 €)	TP 2020	KS 2021	TA 2022	KS 2022	Muutos KS - TA	Muutos- %
MYYNITUOTOT	0					
MUUT TOIMINTATUOTOT	2					
TOIMINTATUOTOT	2					
HENKILÖSTÖKULUT	-1 886	-1 774	-1 789	-1 789	0	0 %
PALVELUJEN OSTOT	-109	-265	-316	-316	0	0 %
AINEET, TARVIKKEET J	-23	-40	-51	-51	0	0 %
MUUT TOIMINTAKULUT	-97	-109	-120	-120	0	0 %
TOIMINTAKULUT	-2 115	-2 188	-2 276	-2 276	0	0 %
TOIMINTAKATE	-2 112	-2 188	-2 276	-2 276	0	0 %

Toiminnan kuvaus

Kaupunkiympäristön yhteisiin palveluihin kuuluvat toimialan johto sekä talous- ja hallintopalvelut. Talouspalvelut huolehtivat toimialan aktiivisesta talousohjauksesta, talousarvio-, kehys-, ja käyttösuunnitelmavalmistelusta. Viestintä- ja vuorovaikutuspalvelut tarjoavat asukkaille ja muille sidosryhmille tietoa ja osallistumismahdollisuuksia kaupunkiympäristön toimialan järjestämiin palveluihin, suunnitelmiin, päätöksiin ja niiden vaikutuksiin liittyen. Lisäksi viestintä- ja vuorovaikutuspalvelut koordinoi, kehittää, suunnittelee ja toteuttaa toimialan viestintää ja osallisuustyötä yhteistyössä johdon ja asiantuntijoiden kanssa. Assistenttipalvelut toimii toimialan johdon tukena asioiden ja toiminnan valmistelussa. Assistenttipalveluiden keskeisiin tehtäviin kuuluu myös palvelualueiden sisäinen asiakaspalvelu sisältäen tuen järjestelmien käyttöön sekä asiakirjahallintoon. Laki- ja valmistelupalvelut tuottaa toimialalle oikeudellisia ja hallinnollisia tukipalveluita.

Keskitetyn yksikön keskeiset tavoitteet

Yhteisten palvelujen keskeisenä tavoitteena on valtuustokauden strategian jalkauttaminen ja sitä kautta palvelualueiden tukeminen sitovien tavoitteiden toteuttamisessa. Yhteiset palvelut ovat mukana muun muassa Tikkurilan toimitalohankkeen edistämisessä, Lapsiystävällinen kunta -valmistelussa, Lähiöohjelman toteuttamisessa, MATTI-järjestelmän jatkokehittämisessä, uuden SAP-järjestelmän käyttöönotossa, sähköisen arkistoinnin projektissa, sekä muissa toimiala- ja kaupunkitasoisissa kehittämishankkeissa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuonna 2022 jatketaan päätöksentekoprosessien kehittämistyötä, tukipalveluprosessien kehittämistä ja palvelukuvauksien selkeyttämistä. Yhteiset palvelut tukee osaltaan toimialan sitovien tavoitteiden toteutumista ja on mukana useissa kaupunkitasoisissa hankkeissa. Yhteiset palvelut jatkaa aktiivista, tarvelähtöistä toimialan esimiesten koulutusta. Toimialan henkilöstön digiosaamisen vahvistaminen, sekä osallistuminen toimiala- ja kaupunkitasoisten digitaalisten järjestelmien kehittämiseen säilyvät yhteisten palveluiden keskeisinä kehittämistyön painopisteinä.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Yhteiset palvelut	TP 2019	TP 2020	KS 2021	TA 2022
Toimialan tiedotteiden määrä (kpl)	-	330	-	300

14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö

Käyttösuunnitelma (1 000 €)	TP 2020	KS 2021	TA 2022	KS 2022	Muutos KS - TA	Muutos- %
MYYNITUOTOT	4	6	6	6	0	0 %
MAKSUTUOTOT	5 971	5 518	5 768	5 768	0	0 %
TUET JA AVUSTUKSET	238					
MUUT TOIMINTATUOTOT	9					
TOIMINTATUOTOT	6 222	5 524	5 774	5 774	0	0 %
HENKILÖSTÖKULUT	-8 867	-9 429	-9 854	-9 854	0	0 %
PALVELUJEN OSTOT	-1 165	-1 234	-1 487	-1 487	0	0 %
AINEET, TARVIKKEET J	-243	-184	-200	-200	0	0 %
AVUSTUKSET		-55	-135	-135	0	0 %
MUUT TOIMINTAKULUT	-820	-816	-540	-540	0	0 %
TOIMINTAKULUT	-11 096	-11 717	-12 215	-12 215	0	0 %
TOIMINTAKATE	-4 874	-6 193	-6 441	-6 441	0	0 %

Toiminnan kuvaus

Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueella on viisi palveluyksikköä, jotka ovat ympäristökeskus, rakennusvalvonta, yleiskaavoitus, asemakaavoitus ja tietopalvelut. Uuden lautakuntarakenteen mukaisesti kaikki palvelualueen toiminta on kaupunkiympäristölautakunnan alaista toimintaa.

Ympäristökeskuksen keskeisin tehtävä on ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon valvonta, jolla edistetään ihmisten elinympäristön terveellisyyttä ja viihtyisyyttä sekä huolehditaan luonnon- ja ympäristönsuojelun tavoitteiden toteutumisesta Vantaalla. Lisäksi ympäristökeskus koordinoi koko kaupungin ympäristö- ja ilmastotyötä ja ympäristöjohtamisen kehittämistä. Ympäristökeskus vastaa kaupungin poikkihallinnollisesta Hiilineutraalius-strategiateemasta sekä Resurssiviisauden tiekartasta, joka linjaa kaupungin ympäristötavoitteet sekä ohjaa ja kehittää kaupungin ilmastotyötä.

Maankäytön strategisella suunnittelulla huolehditaan siitä, että Vantaan kaikki alueet voivat kehittyä ja uudistua omaleimaisina kokonaisuuksina. Hyvä elinympäristö houkuttelee yrityksiä sijoittumaan Vantaalle ja saa ihmiset valitsemaan kaupungin asuinpaikakseen. Yleiskaavoitus ja asemakaavoitus vastaavat kaupunkirakenteen tasapainoisesta ja resurssiviisaasta vaalimisesta ja kehittämisestä. Kaavoituksella luodaan edellytykset asumisen, työnteon ja vapaa-ajan ympäristölle, tehokkaalle liikennejärjestelmälle, viheralueverkostolle ja palvelurakenteelle sekä kestäväälle kehitykselle osana pääkaupunkiseutua. Kaavoituksen kautta luodaan kaupungille merkittävää varallisuutta. Suunnittelun ja toteutuksen laatua, resurssiviisautta sekä kustannustietoisuutta kehitetään jatkuvasti. Kaavoituksen ja tietopalveluiden viranomaistehtävät sisältävät muun muassa ajantasa-asemakaavan ja useiden rekisterien ylläpidon, poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut. Lisäksi valmistellaan nimistöasiat.

Rakennusvalvonta vastaa kaupungin alueella tapahtuvan rakentamisen ohjauksesta ja lupamenettelyistä. Rakennusvalvonta edistää ohjauksen, neuvonnan, lupakäsittelyn ja rakentamisen valvonnan sekä jatkuvan valvonnan avulla terveellisen, turvallisen, ekologisesti kestävän ja viihtyisän rakennetun ympäristön sekä hyvän kaupunkikuvan muodostumista ja ylläpitoa.

Tietopalvelut vastaavat kaavoihin liittyvien tietojen sekä asiakirjojen hallinnollisesta käsittelystä ja prosessien sujuvuudesta. Työvälineet ja digitaaliset työtavat ovat edistyksellistä valtakunnallisesti. Työ tukee suunnittelua, asukkaiden tiedonsaantia ja vuorovaikutusta. Kaavoitukseen liittyvin paikkatietojen ja seuranta-aineistojen avulla edistetään tiedolla johtamista ja ylläpidetään maankäytön tilannekuvia.

Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualue työskentelee yhdessä kaikkien toimialojen ja palvelualueiden kanssa. Yhteistyö asukkaiden kanssa voimistuu. Yhteistyömme eri sidosryhmien ja metropolialueen kuntien ja valtion viranomaisten kanssa, korkeakoulujen ja oppilaitosten sekä muiden kumppaniemme kanssa on tiivistä. Onnistuminen tukee Vantaan vetovoimaisuutta, kilpailukykyä, asukkaiden hyvinvointia ja ympäristön laatua sekä tehokasta ja taloudellista hallintoa. Palvelualue vaikuttaa keskeisesti useiden kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamiseen.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Kaupunkirakenne ja ympäristö –palvelualueen tavoitteena on resurssiviisas, toimiva ja elinvoimainen kaupunki ja sen kestävä rakentaminen. Toimintaympäristö on kansainvälinen, tavoitteena on olla kansainvälisesti kilpailukykyinen lentokenttäkaupunki. Palvelualueen tavoitteena on olla eturintamassa hiilineutraalin ja vihreän kaupunkirakenteen edistäjänä, kestävässä rakentamisessa, asukasyhteistyön toteuttajana sekä digitaalisten prosessien edelläkävijänä.

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus 2020–2031 on hyväksytty syksyllä 2020. Sopimus on tehty valtion ja kuntien välillä. Sitä varten pääkaupunkiseudun kunnat ovat valmistelleet yhteisen suunnitelman. Sopimuksessa Vantaalle asuntotuotantotavoitteeksi asetettu yli 10 000 asuntoa ja lähes miljoona asumisen kerrosneliömetriä neljän ensimmäisen sopimusvuoden aikana. Suuri osa rakentamisesta sijoittuu tulevaisuudessa Vantaan Ratikan vaikutuspiiriin. Uuden MAL 2023 suunnitelman valmistelu on alkanut.

Ympäristökeskus koordinoi Vantaan ympäristö- ja ilmastotyötä. Vantaa aikoo olla hiilineutraali vuonna 2030, mikä edellyttää selkeitä tavoitteita ja konkreettisia toimenpiteitä. Nämä tavoitteet on koottu resurssiviisauden tiekarttaan ja toimenpiteet toimialojen toteutussuunnitelmiin. Tiekartta on kaupungin strateginen ohjelma, joka päivitetään uudelle valtuustokaudelle. Päivityksen yhteydessä tiekarttaan lisätään myös entistä vahvemmin omana kaistanaan luonnon monimuotoisuus, jonka

toimenpiteet tukevat ilmastotyötä. Ympäristökeskus kehittää seurantaan ja raportointiin Ympäristövahti-työkalua.

Ympäristökeskus on mukana monivuotisessa Horizon2020 -hankkeessa (CIRCulT), jonka tavoitteena on kokeilla ja kehittää innovatiivisia ratkaisuja suljettuun materiaali-kiertoon rakennetussa kaupunkiympäristössä. Ympäristökeskus koordinoi kaupungin ja elinkeinoelämän välisen ilmastokumppanuuden kehittämistä ja käyttöönottoa.

Asukkaiden sitoutumista omaan ympäristöönsä tuetaan uudella lähiluontovuoden teemalla, jonka aiheeksi on suunniteltu alustavasti linnut.

Ympäristökeskuksen keskeisin tehtävä on huolehtia luotettavasti ja laadukkaasti paikallisista ympäristösuojelun ja ympäristöterveydenhuollon lakisääteisistä lupa- ja valvontatehtävistä. Luvat, ilmoitukset ja lausunnot valmistellaan tavoiteaikataulussa. Lisäksi tehdään tarkastuksia lukuisiin erilaisiin valvontakohteisiin. Ympäristökeskus huolehtii myös kunnan eläinlääkärivastaanotosta ja eläinsuojeluvalvonnasta. Luonnonvaraisten eläinten pelastus ja suojelu jää kuntien vastuulle Helsingin pelastuspalvelun muuttaessa käytäntöjään huhtikuussa 2022. Pelastuslaitoksen siirtyessä hyvinvointialueelle 2022 on selvitettävä, miten luonnonvaraisten eläinten pelastustehtävät ja siihen liittyvä neuvonta jatkossa järjestetään.

Ympäristövalvonnan lisäresurssien myötä ympäristövalvonnan hakemukset, ilmoitukset ja asukasyhteydenotot saadaan käsiteltyä nopeammin. Suurimmat hakemusr ryhmät ovat edelleen melu-ilmoitukset ja vapautushakemukset hulevesiviemäriin liittymisestä, lupapuolella korostuvat kiertotaloustoimintoihin liittyvät hakemukset ja neuvonta. Sähköinen asiointi on laajenemassa yhä useampiin hakemus- tai ilmoitustyyppeihin.

Uuden elintarvikelain myötä elintarvikevalvontaan on tulossa uusi, toimipaikkakohtainen 150 €:n suuruinen vuosivalvontamaksu. Valvontamaksulla katetaan lisääntynyt neuvonta ja ohjaus sekä parannetaan elintarviketurvallisuutta. Vastaavaa maksua valmistellaan myös terveydensuojeluvalvonnan käyttöön (lakiluonnos oli alkukesästä 2021 lausuntokierroksella) ja maksun on tarkoitus tulla käyttöön 2022.

Yleiskaavoitus vastaa maankäytön yleispiirteisestä suunnittelusta ja osallistuu seudulliseen maankäytön suunnitteluun. Uuden MAL 2023 -suunnitelman laatiminen on käynnissä; vuoden 2021 aikana siitä työstetään yhteistyössä luonnos. MAL 2023 täsmentää ja tarkistaa edellistä MAL 2019 -suunnitelmaa päivittyvien tavoitteiden ja

toimintaympäristömuutosten perusteella. Maakuntakaavoja ei ole käynnissä. Naapurikuntien kanssa tehdään aktiivista suunnitteluyhteistyötä.

Vantaan yleiskaava 2020 hyväksyttiin keväällä 2021. Hyväksymispäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Yleiskaavassa luodaan edellytykset yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi seuraaviksi vuosikymmeniksi. Yleiskaavaa täsmentäviä suunnitelmia on käynnissä mm. ratikan kehityskäytävän alueella. Yleiskaavan toteuttamista valmistellaan aktiivisesti eri teemojen osalta. Valmistelussa käytiin laajaa keskustelua olemassa olevien pientaloalueiden kehittämisestä, mitä jatketaan erillisellä selvityksellä. Myös kaupan tilannetta on tarve tarkastella erillisellä selvitystyöllä.

Vehreyden ja luontoarvojen vaaliminen tiivistyvässä kaupungissa nousi teemana esiin yleiskaavatyön aikana. Tavoittelemme maisemaltaan kaunista ja kerroksellista sekä luonnoltaan monimuotoista kaupunkia, joka sopeutuu ilmastonmuutokseen ja hillitsee sitä, ja palvelee ihmisten elämää. Valmisteilla olevassa viherrakenteen kehityskuvassa ”Vihreä ja virtaava Vantaa – VIVA” tarkennetaan ja konkretisoidaan yleiskaavan sisältöä.

Asemakaavoituksen keskeisiä tavoitteita vuodelle 2022 ovat hiilineutraalisuuden edistäminen, resurssiviisauden tiekartan toteuttaminen sekä alueellisen eriarvoisuuskehityksen ehkäiseminen. Vantaa ottaa käyttöön ympäristöministeriön kehittämän hiililaskurin arvioimaan rakentamisen suoria ja epäsuoria päästöjä. Vuosina 2020–21 Mondon asemakaavamuutoksessa pilotoitu prosessi, jossa hiilineutraalisuutta edistetään yhteistyön kautta, jalkautetaan laajempaan käyttöön. Puurakentamista edistetään vuonna 2021 tehtyjen linjausten mukaisesti osoittamalla puu- tai vähähiilisen rakentamiseen alueita Vantaan jokaisella suuralueella. Kaavoituksessa huomioidaan vahvasti kestävät kulkutavat, kohdellen kaupungin eri alueita kuitenkin tasavertaisesti ja huomioiden eri kaupungin osien erityispiirteet.

Vantaan ratikan suunnittelu etenee valtuuston päätöksen ja sen ehtojen mukaisesti. Kaavoituksen edistyminen ratikkahankkeen suunnitellun mukaisesti varmistetaan.

Asuntokerrosalaa tuotetaan MAL 2023 -suunnitelman mukaisesti vuosittain 240 000 k-m² (laskentaperusteena keskipinta-ala 90 k-m²/asunto). Uusia rakentamismahdollisuuksia ohjataan vanhojen keskustojen ja lähiöiden kehittämiseen hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle ja vähähiilisen liikumisen edistämiseksi. Asuntotarjonnan monipuolistamiseksi käynnistetään useita uusien kodikkaiden

kaupunkipientaloalueiden kaavahankkeita. Toimitilojen kaavoituksessa vastataan ketterästi elinkeinoelämän muuttuviin tarpeisiin ja kehitetään kilpailukykyisiä työpaikka-alueita Tikkurilassa, Aviapoliksessa, Myyrmäessä ja Vehkalassa.

Kaupungin voimassa oleva maapoliittinen linjaus on, että vähintään 50 % kaavoitettavasta maa-alasta kohdentuu kaupungin maalle. Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivittämisen jälkeen tavoitetta mahdollisesti tarkistetaan. Asemakaavat ohjaavat rakentamisen ja viheralueiden muodostaman kokonaisuuden kehitystä kansainvälisesti houkuttelevaksi ja kilpailukykyiseksi kaupunkiympäristöksi. Kumppanuuskaavoituksen hyödyntämistä ja kehittämistä jatketaan.

Tavoitteiden toteutumisen kannalta tärkeitä asemakaavahankkeita ovat mm. Ratin varren asemakaavoitus kokonaisuutena, Hakunilan keskustan laajennus, Tikkurilan keskustassa Jokiniemen kampus ja Tikkuri, Aviapolis Coren ja Muuran kaavaluonnokset sekä Kivistön ja Myyrmäen asemakorttelit.

Rakennusvalvonta edistää kestäväää ja sujuvaa rakentamista. Tavoitteena on myöntää rakennusluvut 2500 asunnolle vuonna 2022. Tavoite pientaloasunnoille on 450 kpl. Rakennusvalvonta osallistuu toimintasuunnitelman laatimiseen pientalotuotannon lisäämiseksi.

Rakennusvalvonta osaltaan edistää resurssiviisauden tiekartan toteuttamista ja Hiilineutraali Vantaa 2030 -tavoitteen saavuttamista. Rakennusvalvonta edistää energiatehokkuustavoitteiden saavuttamista kehittämällä lämmitysjärjestelmien valinnan ja suunnittelun ohjausta.

Rakennusvalvonnan vetovastuulla oleva rakennusjärjestyksen uudistaminen on aloitettu syksyllä 2021. Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan vuonna 2023. Tämä edellyttää rakennusvalvonnan ohjeistuksen ajantasaistamista sekä yhteistyötä erityisesti asemakaavoituksen kanssa. Rakennusjärjestyksen uudistamisella pyritään myös sujuvoittamaan asemakaavoitusta ja edistetään hiilineutraalisuuden tavoitteita.

Vuonna 2022 rakennusvalvonta osallistuu kahteen valtakunnallisen kehityshankkeeseen, joissa testataan tietomallien käyttöä rakennuslupavaiheessa. Tavoitteena on toisaalta helpottaa lupahakijan prosesseja ja toisaalta tehostaa lupakäsittelyä. Palvelujen kehittämisen painopisteenä on hyvä sähköinen asiakaspalvelu. Tietomallien käyttöä edistetään.

Rakennusvalvonta on verkostoitunut Suomen suurimpien kaupunkien rakennusvalvontojen kanssa (ns. Topten-toiminta). Tavoitteena on yhtenäiset rakentamista koskevien säädösten ja ohjeiden toimintamallit ja tulkinnot koko maassa.

Tietopalveluiden toimintaa tukee valtuustokaudella 2017–2021 toteutettu suuri toimintatapa ja tietojärjestelmämuutos (MATTI ja Lupapiste), joka on luonut hyvän pohjan toiminnan kehittämiseksi ja digitalisaation hyödyntämiselle. Käynnissä ollut digitaalisten toimintamallien kehittäminen jatkuu. Seuranta ja viestintää kehitetään toiminnan tueksi sekä asukkaiden tiedonsaannin ja osallistumisen helpottamiseksi. Suunnittelutyökaluja ja havainnollistamista monipuolistetaan suunnittelun laadun parantamiseksi.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Ilmastomuutoksen kiihtyminen ja pandemian jatkuminen vaikuttavat voimakkaasti tulevaan suunnittelukauteen. Toimialan ja palvelualueen tehtävillä on keskeinen rooli näihin liittyvien uhkien torjumisessa ja ratkaisemisessa sekä vaikutuksiin varautumisessa. Samoin kansainvälinen toimintaympäristö ja siinä tapahtuvat muutokset näkyvät suoraan Vantaan elinkeinoelämässä ja kaupungin kasvussa sekä niiden kautta suunnittelussa ja rakentamisessa.

Toiminnan tavoitteita ovat olleet mm. kaupungin vahva kasvu ja lentokentän toimintaedellytysten varmistaminen ja kehittäminen. Uudessa tilanteessa tavoitteiden säilyessäkin niihin vastaaminen edellyttää uusia innovatiivisia ratkaisuja, menetelmien ja seurannan kehittämistä sekä entistä tiiviimpää yhteistyötä sekä kaupungin sisällä että sidosryhmien kanssa. Haasteena on löytää vaikuttavimmat ja taloudellisesti kestävät ratkaisut. Nopea kasvu vaatii myös toimia segregaaation ehkäisemiseksi ja vähentämiseksi. Kaupunkiympäristön toimivuus ja kilpailukyky turvataan.

Helsingin seudun uuden MAL-suunnitelman valmistelu on alkanut vuonna 2020. MAL-suunnitelman keskeisin näkökulma on kestävä kaupungistuminen. Sen lisäksi paneudutaan kolmeen ajankohtaiseen kärkeen: yhteiskunnan murrokseen, sosiaaliseen oikeudenmukaisuuteen ja Helsingin seutuun osana maailmaa.

Suunnitelmakaudella maankäyttö- ja rakennuslaki sekä luonnonsuojelulaki ja useat muut lait uudistuvat. Niiden vaikutukset näkyvät voimakkaasti palvelualueella.

Kaupungin edustajat osallistuvat aktiivisesti valmisteluun ja pyrkivät ennakoimaan tulevat muutokset. Lakimuutokset edellyttävät useiden prosessien ja toimintatapojen perusteellista läpikäyntiä.

Palvelualueen toimintaympäristön muutoksia tuo tulevan maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset kaavoituksen digitalisoinnissa, mallintamisessa sekä valtakunnallisessa rakennetun ympäristön tietojärjestelmä hankkeessa. Valtuustokauden aikana osallistutaan ympäristöministeriön digitaalisen kaavoituksen tietomallien ja yhteisten toimintatapojen kehittämiseen RYHTI-hankkeessa sekä meillä tulee olla valmiudet liittyä valtakunnalliseen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RYTJ) lähivuosina. Palvelualue osallistuu myös muiden ministeriöiden digitaalisuutta edistäviin hankkeisiin.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Kaupunkirakenne ja ympäristö	TP 2019	TP 2020	KS 2021	TA 2022
Hyväksytyt asemakaavat kpl	28	23	40	40
Uusi asuntokerrosala k-m ²	196 841	239 146	240 000	240 000
Poikkeamispäätökset	75	95	75	75
Kaikkien rakennuslupien kokonaisala, m ²	517 107	520 124	400 000	380 000
Aloitettut asunnot	2 621	2 942	2 400	2 500
Aloitettut rakennukset, kpl	549	476	500	480
Luvat ja ilmoitukset (ympäristöterveydenhuolto)	255	273	300	300
Tarkastusten määrä (ympäristöterveydenhuolto)	1 458	1 503	1 800	1 800
Eläinlääkärin potilaat	5 758	5 728	5 500	5 700
Ympäristöluvut, -ilmoitukset ja rekisteröinnit	80	93	130	130

Tuloskortti 2022, Kaupunkiympäristö

Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki

- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja, maanvuokratuloja ja sopimuskorvauksia yhteensä 45 milj. euroa.
- Vantaan maa- ja asuntopoliittinen ohjelma päivitetään.
- Hallittu käyttötalouden menokehitys
- Tuottavuus- ja kasvuohjelma toteutuu suunnitelman mukaisesti.

Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa

- Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi viimeistään vuonna 2030 (Hiilineutraali Vantaa 2030).
- Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa.
- Kiertotaloutta edistetään.

Hyvät asukaslähtöiset palvelut

- Kaupungin valmiussuunnittelun taso paranee.
- Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet sekä esteettömyysvaatimukset ovat vaatimusten mukaisia ja sisäilmaoireilu hallinnassa.
- Digitaalisen siirtymän kokonaisvaltainen toimenpideohjelma.

Kukoistavat kaupunkikeskukset

- Kaupunkikeskustoja ja vanhoja lähiöitä kehitetään.
- MAL-tavoitteet toteutuva.
- Valmistuvien pientalojen määrä nousee 450 asuntoon.
- Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee kokonaisvaltaisesti kaupunginvaltuuston hyväksymien reunaehtojen mukaisesti.

Eriarvoistumisen estäminen

- Alueellista eriarvoisuutta ehkäistään laajentamalla myönteisen erityiskohtelun ohjelmaa.

Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella

- Tikkurilan toimitilahanke etenee aikataulussa.
- Henkilöstön työhyvinvointi ja palautuminen työpäivän aiheuttamasta rasituksesta paranee.
- Esimiesten valmentavan johtamisen laatu paranee.
- Työyhteisöt ovat pito- ja vetovoimaisia.

Tuloskortti 2022, Yhteiset palvelut

Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki

- Toimialan aktiivinen talousohjaus.
- Hallittu käyttötalouden menokehitys.
- Maankäyttösopimusten seurannan kehittäminen.

Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa

- Tuemme hiilineutraaliustavoitteen toteutumista viestinnän keinoin.

Hyvät asukaslähtöiset palvelut

- Johdetaan toimialan valmiussuunnitelman päivittäminen.
- Aktiivinen osallistuminen kuntalaisraja-pinnassa olevien järjestelmien kehittämiseen.
- Sisäilma-asioiden viestinnän kehittäminen.

Kukoistavat kaupunkikeskukset

- Keskustojen kehittämisen viestinnän ja vuorovaikutuksen tuki.
- Tuemme ja toteutamme ratikkahankkeen viestintää ja vuorovaikutusta.
- Vakiinnutetaan poikkihallinnolliset työryhmät osana toimialan suunnittelu- ja valmisteluprosesseja sekä edistetään poikkihallinnollista keskustelua toimialalla.

Eriarvoistumisen estäminen

- Koordinoimme toimialan MEK- ja Lähiöohjelmahankkeiden etenemistä sekä tuemme niiden viestinnässä ja vuorovaikutuksessa.
- Toimialan osallisuustyön ja viestinnän prosessien kehittäminen.

Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella

- Kunta10-tulosten parantuminen palveluysiköissä.
- Tiedolla johtaminen.
- Osallistutaan Tikkurilan toimitalohankkeeseen.
- Valmentavan johtamisen laatu pysyy samalla tasolla.
- Työyhteisö on pito- ja vetovoimainen.

Tuloskortti 2022, Kaupunkirakenne ja ympäristö

Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki

- Saavutamme MAL-tavoitteet.
- Edistämme pientalojen kaavoitusta.
- Pientalorakentamista tukee pientalorakentajan palvelupolku.
- Työpaikkahankkeiden kaavoitus edistyy.

Hyvät asukaslähtöiset palvelut

- Osallistumme palveluverkkosuunnitteluun.
- Edistämme palveluhankkeiden asemakaavoitusta.
- Parannamme kuntalaisten tiedonsaantia asemakaavoista.
- Valmistaudumme uusiin MRL:n lakimuutoksiin.

Eriarvoistumisen estäminen

- Osallistumme lähiöohjelmaan ja myönteisen erityiskohtelun ohjelmaan.

Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa

- Ohjaamme kaupungin kasvua joukkoliikennevyöhykkeelle.
- Edistämme vähähiilisten alueiden ja puurakentamisalueiden kaavoitusta ja toteuttamista.
- Laadimme Vantaan viherrakenteen kehityskuvaa Vihreä ja virtaava Vantaa (VIVA).
- Vahvistamme kiertotalousyhteistyötä pohjoisten naapurien kanssa.
- Käynnistämme strategian tavoitteiden toteuttamisen ja otamme käyttöön Ympäristövahti-työkalun.
- Käynnistämme luonnon monimuotoisuuden turvaamisen ja seurannan suunnittelun.
- Toteutamme lintuaiheisen luonnon teemavuoden.
- Edistämme rakennusjärjestyksen uusimista.

Kukoistavat kaupunkikeskukset

- Laadimme viheralueiden saavutettavuuden ja mitoituksen linjausta (SAAVU).
- Ratikan kaavarunkoehdotus valmistuu.
- Osallistumme keskustojen kehittämis- ja toteuttamissuunnitelmien valmisteluun.
- Keskusten elinvoiman kasvaa.

Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella

- Johdamme KARAA ajantasaisella ja riittävällä tiedolla.
- Parannamme Kunta10-tuloksia palveluysiköiden kehittämiskohteiden pohjalta.
- Vahvistamme KARAN yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä.





VD/13224/00.01.02.00/2021

TLA/MSI/ILA/TKA/JOR/A-RK/MYL/NKO/LMU/VIK

Vantaan kaavoitusohjelman 2022–24 painopisteitä ovat kaupunkikeskusten kehittäminen, Vantaan ratikan kaavoitus sekä monipuolinen asunto- ja työpaikka-alueiden kaavoitus. Resurssiviisaus ohjaa kattavana teemana kaavojen valmistelua.

Kaavoitusohjelma on valmisteltu samanaikaisesti valtuustostrategian kanssa. Kaavoitusohjelman tavoitteena on toteuttaa Vantaan kaupungin strategiaa ja kaupunkitasoisia ohjelmia, sitovia tavoitteita, toimialan tavoitteita sekä kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueen tulokorttia. Kaavoitusohjelman valmistelua ovat ohjanneet mm. seuraavat strategiset tavoitteet:

- Hiilineutraali Vantaa vuonna 2030
- Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa
- Kaupunkikeskustoja ja vanhoja lähiöitä kehitetään
- MAL-tavoitteet toteutuvat (asemakaavatuotanto 240 000 k-m² uutta asuntokerrosalaa)
- Valmistuvien pientalojen määrä nousee 450 asuntoon
- Vantaan rattikkakaupungin suunnittelu etenee kokonaisvaltaisesti kaupunginvaltuuston hyväksymien reunaehtojen mukaisesti.

Tavoitteiden saavuttamiseen on hyvät edellytykset. Lisäksi kaavoituksella luodaan edellytyksiä saavuttaa kaupungin taloudellisia tavoitteita mm. maankäytöstä syntyvien tulojen ja työpaikkakehityksen osalta. Kaavoitusohjelman tavoitteena on jakaa kaavoituksen resurssit tavoitteisiin nähden tasapainoisesti ja alueellisesti tasapuolisesti. Kaavoitusohjelmaa kuvaa monipuolisuus.

Kaavahankkeet ohjelmoidaan Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmään (MATTI), mikä mahdollistaa lähivuosille ohjelmoitujen kaavahankkeiden tarkastelun kokonaisuutena. Kolmivuotiskaudella 2022–24 noin puolet uudiskaavoituksesta sijoittuu kaupungin maalle. Kaavoitettavasta uudesta asuntokerrosalasta noin 80 % sijoittuu joukkoliikennevyöhykkeelle. Ohjelmoidut hankkeet mahdollistavat MAL-sopimuksen 2020–23 tavoitteiden saavuttamisen. Tarkastelussa on otettava huomioon hankkeiden aikatauluun ja toteutumiseen mahdollisesti liittyvät epävarmuustekijät.

Kaavoitusohjelma valmistellaan kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi vuosittain. Hyväksyttäväksi esitettävä kaavoitusohjelma sisältää kaavoituksen painopisteet kolmivuotiskaudella 2022–24 sekä vuoden 2022 kaavoituskatsauksen, jossa esitellään kattavasti vuonna 2022 yleiskaavoituksessa ja asemakaavoituksessa työn alla olevat ja alkavat hankkeet. Kaavoituskatsaus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin, ja se julkaistaan asukaslehdessä maaliskuussa.

Yleiskaavoitus

Maankäytön tulevaisuuskuva vuoteen 2050 on määritelty yleiskaavaan 2020, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 25.1.2021. Yleiskaava ohjaa kaavarunkojen laadintaa, asemakaavoitusta ja muita suunnitelmia. Yleiskaavasta on kuitenkin valitettu, ja se ei vielä ole voimassa. Helsingin hallinto-oikeus antaa valituksista ratkaisun keväällä 2022. Sen jälkeen on mahdollista tarvittaessa hakea valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Yleiskaavayksikkö laatii strategisen tason kaupunkisuunnitelmia ja yksikön työntekijät ovat monien eri asioiden erityisasiantuntijoina mukana kaupunkitasoisissa suunnitteluhankkeissa ja



asemakaavoituksessa. Yleiskaavayksikön sisällä on kestävä kaupunki tiimi, jossa tehdään maiseman ja viherrakenteen suunnittelua ja selvityksiä kaikkeen kaavoitukseen liittyen.

Yksikön kärkihankkeita 2022 ovat ratikan kasvukäytävän kaavarunko ja vihreä ja virtaava Vantaa – viherrakenteen kehityskuva (VIVA). Kaavarunkoehdotus valmistuu päätöksentekoon vuonna 2022. Seudullisessa suunnittelussa ajankohtaisin hanke 2022 on MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen laatiminen. MAL 2023 -työssä laaditaan Helsingin seudun 15 kunnan ja valtion yhteinen seudullinen ja strateginen maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) kokonaissuunnitelma.

Asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa suunnittelua tukevia selvityksiä käynnistyy: kaupan palveluverkkoselvitys ja Kiila-Ruotsinkylä yleissuunnitelma yhteistyössä Tuusulan kanssa. Osana viherrakenteen kehityskuvatyötä laaditaan ekologista verkostoa tarkentava selvitys ja viheralueiden mitoituksen ja saavutettavuuden linjaus (SAAVU).

Asemakaavoitus

Kaavarungot, yleissuunnitelmat ja laaja-alaiset kaavaluonnokset luovat yksittäisille asemakaavahankkeille perustan, joka tukee tavoiteltua aluekokonaisuuden kehitystä. Näillä tärkeillä suunnitelmilla ohjataan kaupunkirakenteen tiivistymistä ja palveluiden sijoittumista hallitusti ja tavoitteellisesti kokonaisuus edellä. Työn alla ovat mm. Väretehtaan alueen kaavarunko, Vantaan ratikkaan liittyvät Kuussillan ja Länsimäen kaavarungot sekä Aviapolis Coren ja Hakunilan keskustan laajennuksen kaavaluonnokset.

Työpaikkahankkeiden asemakaavoja valmistellaan kumppanuuskaavoina yhteistyössä yritysten kanssa. Kaavoitus jatkuu vilkkaana erityisesti Tikkurilassa ja Aviapoliksessa lukuisien yksityisten hankkeiden ansiosta. Vehkalassa kaavoitetaan kaupungin maa-alueita kaupungin yritystonttitarjontaa varten.

Asuntokaavoitus jakautuu melko tasaisesti kaupungin alueelle painottuen keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeelle. Tavoitteena on tuottaa hyvää kaupunkiympäristöä ja saavuttaa MAL-sopimuksen tavoitteet. Lähivuosina uusi kaavatuotanto painottuu Kivistöön, Myyrmäkeen ja Aviapolikseen, mutta myös Tikkurilassa, Hakunilassa ja Korsossa on suuria hankkeita. Kaavoitusohjelmakauden erityisenä tavoitteena on lisätä pientaloasumisen kaavoitusta ja kehittää Vantaata kodikkaiden pientaloalueiden kaupunkina. Kaavoitusohjelmaan sisältyykin uusia pientaloalueita eri puolilla kaupunkia.

Keskustojen kehittäminen jatkuu asemakaavoituksessa vahvana teemana. Keskustoja kehitetään monipuolisina asumisen, palveluiden ja työpaikkojen alueina. Tavoitteena on tehokas maankäyttö, kaupunkimainen korttelirakenne ja viihtyisä lähiympäristö, jossa jalankulku, pyöräily ja joukkoliikenne ovat luontevin tapa liikkua. Kaavoitusohjelmassa näkyvät myös asemakaavat, joita laaditaan keskustoja elävöittäviä urheilun, kulttuurin ja vapaa-ajan hankkeita varten.

Vantaan ratikkaan liittyvää kaupunkikehitystä suunnitellaan monella kaavatasolla. Ratikan kaavarungon ohella on vireillä osa-alueiden kaavarunkoja sekä katualuetta koskevia asemakaavoja, joilla varmistetaan riittävät tilavaraukset ratikkaa varten. Ratikan vaikutusalueella on käynnissä myös useita keskustojen kehittämisen ja täydennysrakentamisen mahdollistavia asemakaavahankkeita.

Eriytymiskehityksessä olevien alueiden kiinnostavuus ja vetovoima kasvavat asuntorakentamisen, palveluiden ja investointien myötä. Kaavoituksella on tärkeä tehtävä myönteisen kehityksen mahdollistajana.



Vantaan ratikka luo edellytyksiä kaupunkikehitykseen, mikä näkyy erityisesti Itä-Vantaan kaavoitusohjelmassa.

Kaupungin kasvaessa on varmistettava myös riittävä palvelutonttien tarjonta. Kaavoitusohjelmaan sisältyy useita kaavoja päiväkoteja, kouluja ja muita palvelutiloja varten. Jokiniemen kampuksen kaava mahdollistaa Tikkurilan keskustan laajentumisen ja uuden oppimiskampuksen rakentamisen.

Resurssiviisaus ohjaa kattavana teemana asemakaavoitusta. Tavoitteena on ohjata kaupungin kasvu joukkoliikennevyöhykkeelle ja edistää vähähiilisiä ratkaisuja rakentamisessa. Kaavoitus toimii osana poikkihallinnollista yhteistyötä, jossa edistetään puurakentamiskohteita ja vähähiilistä koerakentamista. Lisäksi kaavoitettavana on hiilineutraalin energiantuotannon mahdollistavia hankkeita kuten maanalainen kaukolämpövarasto ja power to gas –laitos.

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteen mukainen kaavoitusohjelma 2022–24,
- b) esittää kaupunginhallitukselle kaavoitusohjelma 2022–24 merkittäväksi tiedoksi.

Käsittely:

Kaupunkisuunnittelujohtaja täydensi esitystään lisäämällä päätökseen kohdan c: "Jatkossa lautakunnalle raportoidaan kaavoitusohjelmassa olevien kaavojen ja toimenpiteiden etenemisestä joka neljäs kuukausi."

Päätös:

Päätettiin kaupunkisuunnittelujohtajan täydennetyn esityksen mukaisesti

- a) hyväksyä liitteen mukainen kaavoitusohjelma 2022–2024,
- b) esittää kaupunginhallitukselle kaavoitusohjelma 2022–2024 merkittäväksi tiedoksi, ja
- c) että jatkossa lautakunnalle raportoidaan kaavoitusohjelmassa olevien kaavojen ja toimenpiteiden etenemisestä joka neljäs kuukausi.

Merkittiin, että kaupunkiympäristölautakunta jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman: "Asukkaiden osallisuutta kaavojen valmistelussa tulee parantaa. Erityisesti niissä hankkeissa, jotka herättävät huolta alueen asukkaissa, tulee asukkaita kuulla jo kaavoituksen varhaisessa vaiheessa. Mahdollisuuksien mukaan tulisi järjestää kaavakävelyjä ja asukastilaisuuksia ja tutustua kohteisiin yhdessä lautakunnan kanssa."

Liite:

- Kaavoitusohjelma 2022–24

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, puh. 050 304 1921
yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 040 336 0159



yleiskaavapäällikkö vs. Laura Muukka, puh. 050 302 9396 (16.1.2022 asti)
asemakaavapäällikkö Ilkka Laine, puh. 050 540 2254
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



KAAVOITUSOHJELMA 2022 – 24

KAAVOITUSKATSAUS 2022

SISÄLLYSLUETTELO

Esipuhe	3
Yleiskaavoitus	4
Asemakaavoitus	10
Kaavoituskatsaus 2022	22



Muura läntinen,
Arkkitiedit Soini & Horto

ESIPUHE

Suunnittelemme ja toteutamme kaupunkia ajassa, jonka tilannekuva on täynnä kysymysmerkkejä.

Miten haluamme asua pandemian jälkeen? Teemmekö paljon etätöitä? Käytämmekö joukkoliikennettä? Ja kun tuodaan keskusteluun ilmasto- ja ympäristönäkökulmat, kysymysten määrä vain kasvaa. Ratkaisemme ongelmia nykyisen tiedon pohjalta ja vastauksemme tuntuvat vanhenevan jo ennen kuin olemme ehtineet kysymyksen loppuun. Sähköauto tuntui pelastukselta, mutta niiden valmistus kuluttaa energiaa joidenkin selvitysten pohjalta niin paljon, että vanha auto pitkään käytettynä olisikin parempi. Puu on oiva hiilinielu, mutta joidenkin tutkimusten mukaan puutalon elinkaarikulutus onkin niin suuri, että puurakentamisen kestävyys ei ole yliverstaista. Mikä tieto on oikeaa ja mikä tieto pätesi vielä tulevaisuudessa? En osaa vastata.

Joudumme kuitenkin koko ajan tekemään päätöksiä ja suunnittelemaan tulevaa. Teemme sen tietysti parhaan käytettävissä olevan tiedon pohjalta ja mietimme yhä useammin, miten lopputulos olisi joustava ja sopeutuisi erilaisiin tilanteisiin. Tässä meidän tulisi kehittyä erinomaisiksi!

Hyvä lähtökohta kestäväälle suunnittelulle on ihminen. Ihmisen mitat ja mittakaava, hahmotuskyky, toiminta. Se mikä koetaan kauniiksi ja viihtyisäksi. Se, miten tarvitsemme toisiamme ja yhdessäoloa. Historian tärkeys, paikan tunne, luonnon läsnäolo. Taide ja kulttuuri. Turvallisuus ja terveellisyys, hyvinvointi. Vaikka nämä ovat suunnittelussa keskeisiä, emme koskaan tule tässä liian taitaviksi. Lisää koulutusta! Ja ennen kaikkea oppiva asenne!

Samaan aikaan tämän vuoden 2022 kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen kanssa on valmistunut kaupungin uusi valtuustostrategia 2022–2024. Se vaikuttaa kaikkeen mitä teemme ja hyvä niin – strategia on kunnianhimoinen ja heijastelee vantaalaisten tahtoa. Sen ilmastotavoitteet ovat kunnianhimoisia, pyrkimys tasa-arvoiseen yhdessäoloon ja elämään kulkee koko strategian läpi ja vantaalaisten toimintaympäristön suunnittelussa tavoitellaan laatua, hyvinvointia ja elinvoimaa. Kaavoitusohjelma on yksi työkalu, kun toteutamme strategiaa. Se liittää meidät kaikkeen ympärillämme tapahtuvaan ja vantaalaiseen yhteisöön.

Ja tähän syntyy koko työmme innostavin ydin: saamme kulkea tulevaisuuteen yhdessä.

Hyvää työvuotta 2022!

*Tarja Laine
Kaupunkisuunnittelujohtaja*



*Backaksen tapahtuma- ja elämyspuisto
Avanto Arkkitehdit*

Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö
Mika Ahonen, yleiskaava-arkkitehti
Jonna Kurittu, yleiskaavasunnittelija
Eeva-Maria Niemi, yleiskaavasunnittelija
Anna-Mari Kangas, yleiskaavasunnittelija
Eeva Juusela, kaavatekninen koodinaattori
KESTÄVÄ KAUPUNKI
Laura Muukka, johtava maisema-arkkitehti
Eeva Eitsi, maisema-arkkitehti
Elina Ekroos, maisema-arkkitehti
Paula Kankkunen, yleiskaavasunnittelija

YLEISKAAVOITUS

<https://www.vantaa.fi/yleiskaavoitus>

Yleiskaavoitus ja Kestävä kaupunki -tiimi

Maankäytön tulevaisuuskuva vuoteen 2050 on määritelty yleiskaavaan 2020, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 25.1.2021. Yleiskaava ohjaa kaavarunkojen laadintaa, asemakaavoitusta ja muita suunnitelmia. Yleiskaavasta on kuitenkin valitettu, ja se ei vielä ole voimassa. Valituksista saamme keväällä ratkaisun Helsingin hallinto-oikeudesta. Sen jälkeen on mahdollista tarvittaessa hakea valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Yleiskaavayksikössä laadimme strategisen tason kaupunkisuunnitelmia ja olemme monien eri asioiden erityisasiantuntijoina mukana erilaisissa kaupunkitasoisissa suunnitteluhankeissa ja asemakaavoituksessa. Teemme seudullista yhteistyötä mm. maakuntakaavoituksessa ja MAL-sopimuksissa sekä naapurikuntien kanssa. Yleiskaavayksikön sisällä on kestävä kaupunki tiimi, jossa teemme maiseman ja viherrakenteen suunnittelua ja selvityksiä kaikkeen kaavoitukseen liittyen.

Suunnittelemme hiilineutraalia ja vihreää kaupunkia, jossa raideliikenteeseen tukeutuva kaupunkirakenne lomittuu monipuolisen viherrakenteen kanssa. Ratikan kaavarunko pohjustaa mahdollisuuksia saavuttaa MAL-sopimuksessa asetetut asuinkerrosalatavoitteet siten, että syntyy viihtyisää ja toimivaa kaupunkirakennetta. Vuonna 2022 ratikan kaavarunko valmistuu päätöksentekoon.

Pandemian aikana olemme entistäkin vahvemmin ymmärtäneet, kuinka tärkeitä riittävät ja saavutettavat viheralueet ovat ihmisille. Vihreä ja virtaava Vantaa – Vantaan viherrakenteen kehityskuva -työn yhtenä osana tutkitaan sitä, minkä verran, ja millä etäisyydellä asukkaista viheralueita pitäisi olla kaupunkirakenteen sisällä siitä huolimatta, että kaupunki tiivistyy. Työn nimi on viheralueiden saavutettavuuden ja mitoituksen linjaus (SAAVU). Ekologisia verkostoja tarkentavalla työllä tuetaan luonnon monimuotoisuutta osana kasvavaa kaupunkia.

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus MAL 2023

MAL 2023 –suunnitelmasta laaditaan luonnos

MAL 2023 -työssä laaditaan Helsingin seudun 15 kunnan ja valtion yhteinen seudullinen ja strateginen maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) kokonaisuus, joka sisältää suunnitelman seudun maankäytön kehityksestä, asuntotuotantotavoitteista ja muista asuntopoliittisista toimenpiteistä sekä kaikki liikennemuodot sisältävän lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman.

MAL-suunnittelua tehdään neljän vuoden sykleissä. Uuden MAL 2023 -suunnitelman laatiminen käynnistyi joulukuussa 2020 hyväksytyn puiteohjelman mukaisesti. Vuonna 2021 laadittiin MAL-tilannekuvaa (MAL 2023 Nykytila ja kehityssuunnat –raportti) erilaisia selvityksiä sekä valmistellaan ja hyväksytään seudun päätöksenteossa visio, tavoitteet ja mittarit, joilla voidaan seurata, ovatko suunnitellut keinot vaikutuksiltaan tehokkaita ja vievätkö ne Helsingin seutua haluttuun suuntaan.

MAL 2023 -suunnittelun ytimessä on kestävä kaupungistuminen. Sen lisäksi paineutetaan kolmeen ajankohtaiseen kärkeen: yhteiskunnan murrokseen, sosiaaliseen oikeudenmukaisuuteen ja Helsingin seutuun osana maailmaa.

Suunnittelun tarkasteluvuodet ovat 2040 ja 2060. Vuoden 2040 suunnitelmakokonaisuus priorisoidaan ja aikataulutetaan 12 vuoden aikajaksolle.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnos lähtee lausuntokierrokselle Helsingin seudun kuntiin, valtion liikenne- ja ympäristöviranomaisille ja muille sidosryhmille syksyllä 2022.

Valmis MAL 2023 -suunnitelma hyväksytään seudun päätöksenteossa keväällä 2023. Maankäytön ja asumisen osalta MAL-suunnitelmasta päättävät Helsingin seudun yhteistyökokous HSYK ja seudun kunnat. Liikennejärjestelmäosion hyväksyy HSL:n hallitus jäsenkuntiensa osalta ja muiden kuntien osalta KUUMA-johtokunta ja asianomaiset kunnat.

Mistä MAL-sopimuksessa sovitaan ja mikä on Vantaan rooli siinä?

MAL 2023 -suunnitelma toimii lähtökohtana valtion, kuntien ja HSL:n väliselle MAL-sopimukselle, jossa sovitaan tärkeimmistä lähivuosien maankäytön, asumisen ja liikenteen toimenpiteistä Helsingin seudulla.

Nyt voimassa on 8.10.2020 hyväksytty MAL-sopimus vuosille 2020-2031. Seuraavia jaksoja koskevat toimenpiteet tarkennetaan seuraavien MAL-sopimusten yhteydessä.

Sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön yhteensovittamiselle. Toimenpiteillä edistetään vähähiilistä ja kestävää yhdyskuntarakennetta ja sitä tukevaa liikennejärjestelmää ilmastomuutoksen torjumiseksi sekä mahdollistetaan sujuva arki, työmarkkinoiden toimivuus ja elinkeinoelämän elinvoimaisuus. Tavoitteena on myös torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta. Sopimuksessa määritellään tavoitetila 12-vuotisen kauden osalta Helsingin seudulle. Kuitenkin sopimuksen konkreettiset toimenpiteet koskevat yleensä sopimuskauden ensimmäistä nelivuotisjaksoa 2020–2023

Sopimuksessa on kunnille määritelty MAL 2019-suunnitelman mukaisesti kunnittain mm. maankäytön ensisijaiset kehittämisvyöhykkeet, joille kunnat sijoittavat uudesta asuntokaavoituksesta (kerrosneliömetreinä) vähintään 90 %. Kunnat sitoutuvat asuntotuotantotavoitteisiin, jotka Vantaan osalta ovat 2640 asuntoa vuodessa ja 970 200 kem2:n asuntokaavoitustavoite koko nelivuosiselle sopimuskaudelle 2020-2023. Sopimus ohjaa kuntien asunto-ohjelmia ja investointisuunnitelmia

Vastaavasti valtio sitoutuu mm. osarahoittamaan sopimuksessa mainittuja merkittäviä liikennejärjestelmän kehittämishankkeita, joista Vantaan kannalta merkittävimpiä ovat:

- Väylävirasto laatii selvityksen Santaradan siirtämisestä valtion rataverkolla ja sen nykyisistä aluevarauksista luopumisesta. Kunnat tarjoavat Santaradalle vaihtoehtoisen, pääkaupunkiseudun junaliikenteen tehokasta kunnosapidon toteuttamista vastaavan paikan. Santaradan siirrolla mahdollistetaan pikaraitiotien rakentaminen ja maankäytön kehittäminen Santaradan nykyisellä alueella.
- Kunnat jatkavat MAL 2019 -suunnitelmassa esitetyn seudullisen pikaraitiotien verkoston suunnittelua. Kunnat edistävät seuraavien pikaraitiotiehankkeiden toteuttamista, ja rahoittavat 70 % niiden kokonaistoteutuskustannuksista. Valtio osallistuu sopimuksessa määritettyjen hankkeiden rahoitukseen 30 % osuudella (ml. Vantaan ratikka Mellunmäki-Tikkurila-Aviapolis-Lentoasema)

Lisätietoja: Mari Siivola, Eeva-Maria Niemi, Mika Ahonen



Ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan varrelle laaditaan kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, jossa sovitetaan yhteen ratikan ympäristössä maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkennetaan yleiskaava 2020:n mukaista maankäyttöratkaisua. Kaavarungolla määritellään visio tulevasta ratikkakaupungista ja arvioidaan kaupunkikehittämisen vaikutuksia. Kaavarungon avulla tutkitaan myös ratikan mahdollistaman tehostuvan maankäytön tuomia kaupunkitaloudellisia hyötyjä, joiden kautta ratikan odotetaan maksavan itsensä takaisin. Kaavarungossa tarkastellaan ratikan ympäristön asuinalueiden kehittymismahdollisuuksia, palveluverkon sijoittamista, elinkeinoalueiden rakenteita sekä liikkumisen yhteyksiä ja viheralueverkoston kokonaisuutta. Ratikan kaavarungossa esitetään myös yhdenmukainen esitystapa alueelle jo aiemmin laadittujen (Aviapolis, Hakunila) tai samaan aikaan laadinnassa olevien alueellisten kaavarunkojen kattamien alueiden osalta (Tikkurila, Länsimäki, Kuussilta).

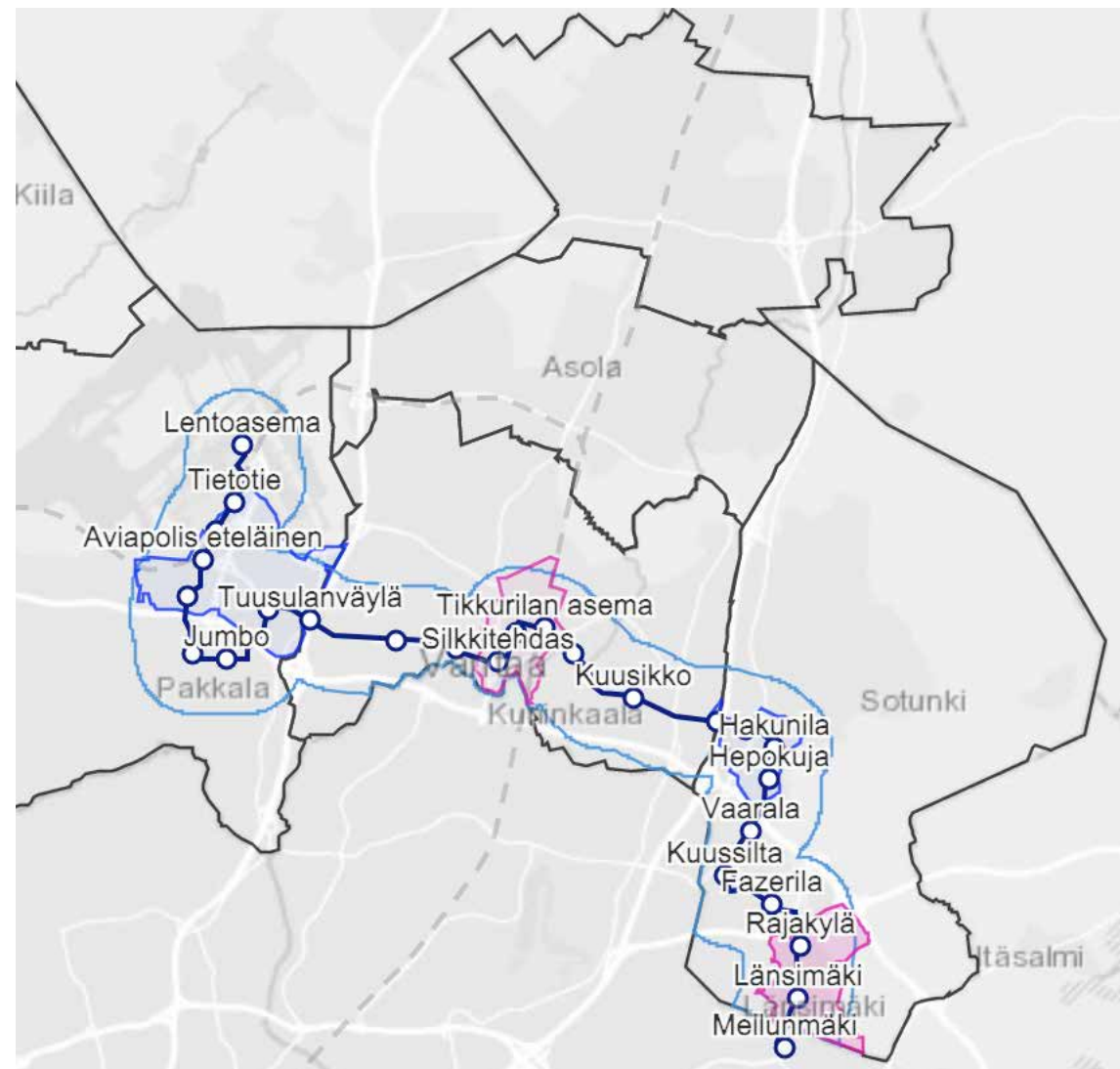
Ratikan kaavarunkotyössä hyödynnetään uutta yleiskaavaa varten laadittuja selvityksiä ja vaikutusten arviointia, samoin ratikkahankkeeseen ja ratikan suunnitteluun liittyviä selvityksiä. Tärkeimmät uudet selvitykset ovat alkuvuonna 2022 tilattava koko kaupunkia koskeva kaupallisten palvelujen selvitys ja ratikan kaupunkitaloudellinen arviointi. Ratikan kaavarungon vaikutuksia arvioidaan omana työnä prosessin kuluessa, mutta kaavarungon mukaiset maankäyttövaikutukset ovat mukana ratikan hankepäätöstä varten tehtävässä laajassa vaikutusten arvioinnissa.

Kaavarungon valmistelutyö on jaettu kahteen vaiheeseen. Kaavarunkoluonnos valmistellaan talvella 2022 siten, että kaupunginhallitus voisi päättää sen nähtävälle asettamisesta 29.3.2022. Luonnoksen valmisteluun pyritään järjestämään kaupunkilaisille suunnattuja työpajoja.

Saatujen lausuntojen ja mieliteiden perustella luonnos jalostetaan kaavarunkoehdotukseksi, joka viedään päätöskäsittelyyn loppuvuonna 2022 siten, että kaupunginvaltuusto voisi päättää hyväksymisestä alkuvuonna 2023.

Ratikan kaavarunko ja siihen perustuvat ratikan kaupunkitaloudelliset arvioinnit liitetään ratikan hankepäätöksen aineistoon myöhemmin vuonna 2023.

Lisätietoja: Mika Ahonen



Maankäytön painopisteiden yhteenveto

Yleiskaavasta ei laadita erillistä toteuttamishjelmaa, vaan sen toteuttaminen on osa maankäytön suunnittelun ja toteuttamisen ohjelmointia (MTO). Osana ohjelmointia laaditaan maankäytön painopisteiden yhteenveto, jonka valmistelusta yleiskaavoitus vastaa yhteistyössä toimialan kanssa. Painopisteet määritellään valtuustokausittain ja tarkistetaan vuosittain. Painopisteet hyväksytään ja toimivat mm. suunnittelu- ja investointiohjelmien sekä asuntorakentamisennusteen taustana. Toimintamalli on käynnistynyt täysipainoisesti loppuvuodesta 2021 ennakkoiden vuoden 2022 ohjelmointia.

Lisätietoja: yleiskaavayksikkö

Kaupan palveluverkkoselvitys

Tavoitteena on laatia selvitys päivittäistavarakaupan kaupunkitasoisen palveluverkon ja voimakkaasti uudistuvien keskustojen kaupan kehityksestä. Aiempi kaupan palveluverkkoselvitys vuodelta 2015 sisältää myös suunnitelman, mutta toimintaympäristön nopeat muutokset edellyttävät erillisen suunnitelman sijasta jatkuvampaa verkoston tarkastelua. Tämän tarkastelun tuoksi selvitystyöltä haetaan ajantasaista tilannekuvaa kehityksestä ja hankeohjauksen reunaehdoista.

Lisätietoja: Eeva-Maria Niemi

Kiila-Ruotsinkylä yleissuunnitelma yhteistyössä Tuusulan kanssa

Vantaan Kiilan alue ja siihen rajautuva Tuusulan Ruotsinkylä muodostavat alueen, jonka suunnittelussa on huomioitava toimintojen kokonaisuus ja kuntarajan ylittävät vaikutukset. Suunnittelutyötä tehdään yhdessä Tuusulan kanssa.

Lisätietoja: Mari Siivola ja Anna-Mari Kangas

Länsisalmi osayleiskaava 2023-

Ratikan kaavarungon valmistumisen jälkeen alamme valmistella osayleiskaavaa Länsisalmeen. Helsinki käynnistää vuoden 2022 alusta osayleiskaavan, joka koskee koko Helsingin puolesta aluetta, jolle aikaisemmin laadittiin Östersundomin kuntien yhteistä yleiskaavaa. Helsingin kainalossa olevan Länsisalmen tulevaisuuden maankäyttö on ratkaistava siten, että syntyy toimivaa kaupunki- ja viherrakennetta kuntarajoista huolimatta. Länsisalmen osayleiskaavaa suunnitellaan ainakin sille alueelle, joka jätettiin pois koko Vantaan yleiskaavasta 2020.

Lisätietoja: Mari Siivola



Vihreä ja virtaava Vantaa VIVA - Viherrakenteen kehityskuva YK0050

Vantaan viherrakenteen kehityskuvan laatiminen käynnistyi vuonna 2021. Työ ohjaa koko kaupungin viherrakenteen, viheralueverkoston ja ulkotilojen suunnittelua yleispiirteisellä tasolla. Viherrakenteeseen kuuluvat kaavoitettujen viheralueiden verkosto sekä muut kasvulliset alueet pihalla ja kaduilla.

Vuoden 2022 aikana laaditaan osaksi kehityskuvaa ekologista verkostoa tarkentava työ konsulttityönä. Yleiskaavaan merkittiin ekologistet runkoyhteydet. Ekologisten yhteyksien luonnetta ja kehittämiskohtia on tarpeen tutkia edelleen asemakaavoituksen ja muun tarkemman asteisen suunnittelun tueksi.

Kestävä kaupunki -tiimi valmistelee kaupunkivihreän linjauksia. Ensimmäisenä linjattiin vihertehokkuuden määrittelystä asemakaavoituksessa. Osaksi viherrakenteen kehityskuvaa laaditaan 2. Kaupunkivihreän linjaus, viheralueiden mitoituksen ja saavutettavuuden linjaus (SAAVU), jossa tutkitaan sitä, mitä sekä yleiskaavan määräyksissä että maankäyttö- ja rakennuslaissa edellytetyt asuinalueiden riittävät viheralueet tarkoittavat käytännössä.

Eri tyyppisten laajojen viheraluekokonaisuuksien kehittämisajatuksia tuotetaan yhteistyössä Aalto-yliopiston kanssa diplomitöinä, jotka nivotaan osaksi VIVA-kokonaisuutta.

Asukkaita osallistetaan kehityskuvan laadintaan yhteistyössä samaan aikaan laadittavan viheralueiden palveluverkkosuunnitelman kanssa, jonka tekee kadut ja puistot -palvelualueen viheraluesuunnittelu.

VIVA Kehityskuvan arvioidaan valmistuvan vuonna 2023.

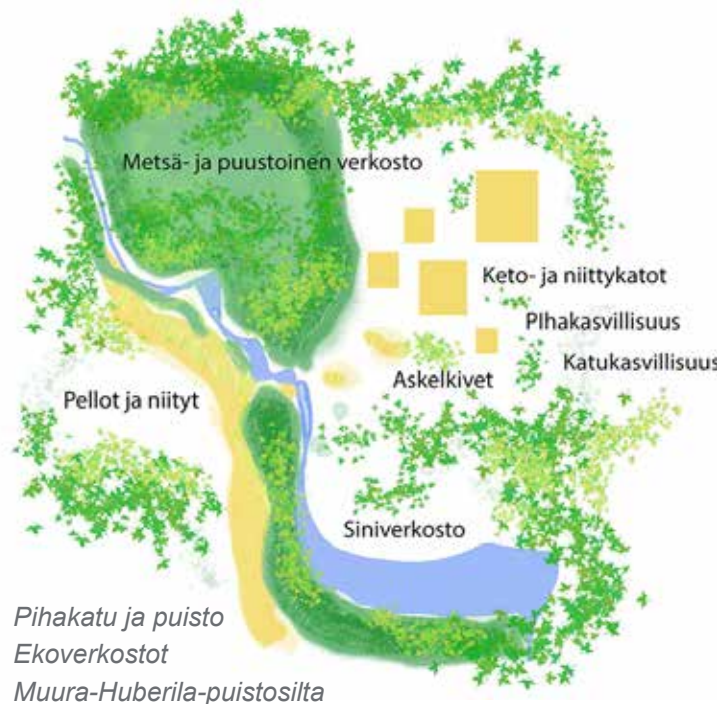
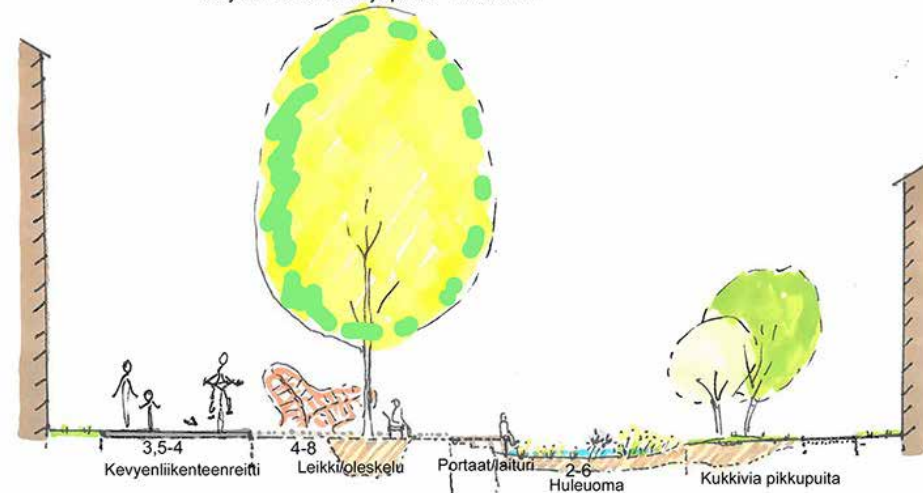
Lisätietoja: Laura Muukka

Ekologiset verkostot: Paula Kankkunen

Viheralueiden mitoitus ja saavutettavuus (SAAVU): Eeva Eitsi

Vihertehokkuus: Elina Ekroos ja Eeva Eitsi

Kevyenliikenteenreitti ja puisto n. 20-25 m



Pihakatu ja puisto
Ekoverkostot
Muura-Huberila-puistosilta





LÄNSI-VANTAAN TIIMI
KIVISTÖN TIIMI
AVIAPOLIKSEN TIIMI
TIKKURILAN TIIMI
ITÄ-VANTAAN TIIMI

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavoituksen painopisteet 2022-2024

Asemakaavoja laaditaan kaupungin kasvun ja kehityksen mahdollistamiseksi valtuustostrategian tavoitteiden mukaisesti. Kaavoitusohjelman tavoitteena on jakaa asemakaavoituksen resurssit tavoitteisiin nähden tasapainoisesti ja alueellisesti tasapuolisesti. Kaavoitusohjelmaa kuvaa monipuolisuus.

Kaavoitusohjelman painopisteitä ovat perinteisesti asuminen ja elinkeinotoiminta. Asumisen osalta erityisenä tavoitteena on lisätä uusien pientalo-alueiden kaavoitusta. Kaupungin kasvaessa on varmistettava myös riittävä palvelutonttien tarjonta. Elinkeinotoimintaa palvellaan kumppanuuskaavoilla ja kaupungin yritystonttitarjontaa kasvattamalla.

Vantaan tulevaisuuden kaupunkirakennetta muokataan kaavarungoilla ja yleissuunnitelmissa, mm. Vantaan ratikkaan liittyen ja Tikkurilan Värитеhtaan alueella. Myös yksittäiset kaavahankkeet, kuten Kivistön tapahtuma-areena, mahdollistavat koko kaupungin kannalta tärkeitä uusia kaupunkielämyksiä.

Kaupunkikeskusten kehittäminen näkyy vahvasti kaavoitusohjelmassa. Poikkihallinnollisella ja yritysten kanssa tehtävällä yhteistyöllä luodaan edellytyksiä keskusten kehittymiseen ja toisaalta alueellisen eriarvoistumisen ehkäisemiseen. Resurssiviisaus ohjaa kaavoitusta kattavana teemana.

Kaavahankkeet ohjelmoidaan Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmään (MATTI), mikä mahdollistaa lähivuosille ohjelmoitujen kaavahankkeiden tarkastelun kokonaisuutena. Kaavoitusohjelmakaudella 2022-24 noin puolet uudiskaavoituksesta sijoittuu kaupungin maalle. Ohjelmoidut hankkeet mahdollistavat MAL-sopimuksen 2020-23 tavoitteiden saavuttamisen. Kaavoitettavasta uudesta asuntokerrosalasta noin 80 % sijoittuu joukkoliikennevyöhykkeelle. Tarkastelussa on huomioitava hankkeiden epävarmuustekijät.

Seuraavassa tarkastellaan lähivuosien asemakaavoitusta strategian painopisteiden ja tärkeiden kaavahankkeiden kautta.

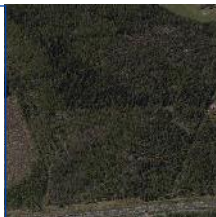


TALOUEDELLISESTI KESTÄVÄ JA ELINVOIMAINEN KAUPUNKI

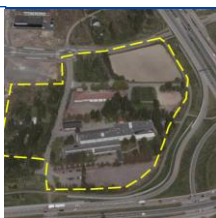
- Kaavoja yritysten tarpeisiin

Työpaikkahankkeiden asemakaavoja valmistellaan kumppanuuskaavoina yhteistyössä yritysten kanssa. Kaavoitus jatkuu vilkkaana erityisesti Tikkurilassa ja Aviapoliksessa lukuisien yksityisten hankkeiden ansiosta. Vehkalassa kaavoitetaan kaupungin maa-alueita kaupungin yritystonttitarjontaa varten. Keskustoja kehitetään monipuolisina asumisen, työssäkäynnin ja palveluiden alueina. Asemakaavoituksen resursseja varataan myös kaavoitusohjelman ulkopuolelta tuleviin yritysten tarpeisiin.

VEHKALAN LÄNSIPUOLI 2
Toimitilaa
Kaavoitus 2022-2024



VEHKALAN KINKERIT
Toimitilaa 27 000 k-m²
Kaavoitus 2020-2022



MYYRMÄEN
ASEMAKORTTELIT
Asuntoja 56 000 k-m²
Toimitiloja 12 000 k-m²
Kaavoitus 2022



JOKINIEMEN KAMPUS
Toimitilaa 30 000 k-m²
Asumista 30 000 k-m²
Muu 45 000 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



MARKKATIE
Toimitilaa 18 000 k-m²
Asuntoja 15 000 k-m²
Kaavoitus 2020-2022



VÄRITEHDAS I
Toimitilaa
Kaavoitus 2022-2023



AVIABULEVERDI
POHJOI-NEN JA
TURBIINITIE
Toimitilaa 40 000 k-m²
Kaavoitus 2021-2022



TIETOTIE 9 JA 11
Hotelli, tsto- ja liiketilaa
35 000 k-m²
Kaavoitus 2021-2022



TULLIMIEHENTIE
logistiikkakeskus
Kaavoitus 2022-2023



TIKKURI
Liike- ja toimitilaa
20 000 k-m²
Asuntoja 30 000 k-m²
Kaavoitus 2021-2022



TALOUELLISESTI KESTÄVÄ JA ELINVOIMAINEN KAUPUNKI

- Suuria asuntokaavoja

Asuntokaavoitus jakautuu melko tasaisesti kaupungin alueelle painottuen keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeelle. Lähivuosina uusi kaavatuotanto painottuu Kivistöön, Myyrmäkeen ja Aviapolikseen, mutta myös Tikkurilassa, Hakunilassa ja Korsossa on suuria hankkeita.

Tavoitteena on tuottaa hyvää kaupunkiympäristöä ja saavuttaa MAL-sopimuksen määrälliset tavoitteet. MAL-kaudella 2020-23 tavoitteena on kaavoittaa 960 000 km² uutta asuntokerrosalaa.

KIVISTÖN LUMIKVARTSI
Asumista 57 000 k-m²
Toimitilaa 2 300 k-m²
2020-2022



KIVISTÖN KVARTSIKULMA
Asumista 43 000 k-m²
Toimitilaa 1 700 k-m²
2020-2022



MYYRMÄEN ASEMAKORTTELIT
Asumista 56 000 k-m²
Toimitilaa 12 000 k-m²
Kaavoitus 2022



LUHTIMÄKI
Asumista 11 900 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



MUURA LÄNSI 1
Asumista 60 000 k-m²
Palvelut 13 000 k-m²
Kaavoitus 2022-2024



ANNEFRED POHJOINEN
Asumista 42 000 k-m²
Toimitilaa 4 000 k-m²
2022-2023



KORSON KESKUSTAN ITÄPUOLI
Asumista 25 000 k-m²
Liiketilöja 5 000 k-m²
Kaavoitus 2022-23



HAKUNILAN KESKUSTAN LAAJENNUS
Kaavaluonnos
Asumista 120 000 k-m²
Kaavoitus 2020-2022

TIKKURI
Asumista aseman viereen
30 000 k-m²
2021-2022



Asematie 1-3
Asumista aseman viereen
16 000 k-m²
Liiketila 6 000 k-m²
2021-2022

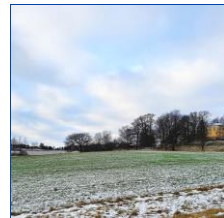
TALOUELLISESTI KESTÄVÄ JA ELINVOIMAINEN KAUPUNKI

- Pientalojen suurkaupunki

Kaavoitusohjelman tavoitteena on lisätä pientaloasumisen kaavoitusta ja kehittää Vantaata kodikkaiden pientaloalueiden kaupunkina. Kaavoitusohjelmaan 2022-24 sisältyy uusia pientaloalueita eri puolilla kaupunkia. Tavoitteena on kehittää viihtyisiä aluekokonaisuuksia, jotka erottuvat edukseen asuntomarkkinoilla.



KOIVURINNE
Asumista
Kaavoitus 2022-2024



KATRIINANKYLÄ
Asumista 20 000 k-m²
Kaavoitus 2022-2024



KATRINEBERGIN KEHITYSKUVA
Kaavoitus 2022-



VAAKAPUISTON KAUPUNKIPIENTALOT
Asumista 8 000 k-m²
Kaavoitus 2022



LEHMUSTONTIE osa2
Pientaloja
5 500 k-m²
Kaavoitus 2022



LAMMASLAMMEN PIENTALOKAUPUNKI
Asumista 26 000 k-m²
Kaavoitus 2022-2024



PÄIVÄKUMPU PIENTALOTONTTEJA
9 000 k-m²
Kaavoitus 2023-24



LUHTIMÄKI 1 JA 2
Asumista 11 900 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



SMEDSINMETSÄN PIENTALOKAUPUNKI
15 000 k-m²
2022-2023



Haxas täydennysrakentaminen
1190 k-m²
2020-2022

TALOUDELLISESTI KESTÄVÄ JA ELINVOIMAINEN KAUPUNKI

- Elinvoimahankkeiden kaavoitus

Vantaan elinvoima syntyy kasvun, työpaikkojen ja asumisen ohella hankkeista, jotka vahvistavat mielikuvaa elinvoimaisesta kaupungista. Kaavoituksessa on lähivuosina työn alla merkittäviä hankkeita, joissa hahmotetaan Vantaan tulevaa kaupunkikehitystä. Näitä ovat esim. Vantaan ratikan joukkoliikennevyöhykkeeseen liittyvät kaavat, kaupunkikeskusten kaavat ja Värитеhtaan alueen kaavarunko.

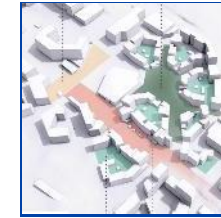
Elinvoiman kannalta tärkeitä ovat myös yksittäisten hankkeiden kaavat, jotka mahdollistavat uusia kaupunki-elämyksiä ja tekevät Vantaata tunnetuksi, esimerkkinä Backaksen elämyskeskus, ilmailumuseo ja Kivistön tapahtuma-areena.



AVIAPOLIKSEN LUKIO
12 000 kem2
2022-2024



ILMAILUMUSEO
6000 kem2
2022-2024



AVIAPOLIKSEN
KESKUSTA
Coren kaavaluonnos
Asumista 100 000 kem2,
toimitilaa, palveluita
2020-2022



KIVISTÖN TAPAHTUMA-
AREENA
Monitoimiareena, liike- ja
toimistotilaa, hotelli
65 000 k-m2
Kaavoitus 2019-2022



VANTAAN RATIKKA

MYYRMÄEN
ASEMAKORTTELIT
Asumista 56 000 k-m2
Toimitiloja 12 000 k-m2
Kaavoitus 2022



JOKINIEMEN KAMPUS
Toimitilaa 30 000 k-m2
Asumista 30 000 k-m2
Muu 45 000 k-m2
Kaavoitus 2021-2023



MYYRMÄEN KAUPUNKI-
KULTTUURITALO
8 000 k-m2
Kaavoitus 2024-2025



BACKAS
ELÄMYSKESKUS
tapahtuma- ja elämys-
keskus 15 000
kem2 asumista 9 000
kem2, 2020-2022



VÄRITEHTAAN ALUEEN
KAAVARUNKO
Asuminen ja työpaikat
Ideakilpailu 2022
Kaavoitus 2021-2024

KUKOISTAVAT KAUPUNKIKESKUKSET

Keskustojen kehittäminen näkyy kaavoitusohjelmakauden vahvana teemana. Keskustoja kehitetään monipuolisina asuminen, palveluiden ja työpaikkojen alueina. Tavoitteena on tehokas maankäyttö, kaupunkimainen korttelirakenne ja viihtyisä lähiympäristö, jossa jalankulku, pyöräily ja joukkoliikenne ovat luontevin tapa liikkua. Kaavoitusohjelmakaudella työn alla on useita keskustojen kaavarunkoja sekä keskustakortteleiden asemakaavoja.

**KIVISTÖN
ASEMAKORTTELIT**
Palveluita, toimitila- ja
asuntorakentamista
300 000 k-m²
Kaavoitus 2021-2024



**MYYRMÄEN
ASEMAKORTTELIT**
Asumista 56.000 k-m²
Toimitiloja 12 000 k-m²
Kaavoitus 2022



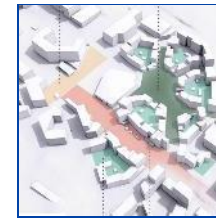
**MARTINLAAKSON
KUKOISTAVA KESKUSTA**
Asumista 19 000 k-m²
Päiväkoti 2 200 k-m²
Kaavoitus 2022-2024



**TIKKURILAN
KAAVARUNKO**
Kaavoitus 2020-2022



**LENTOKENTTÄ-
KAUPUNGIN
SUUNNITTELU-
PERIAATTEET**
2020-2022



**AVIAPOLIKSEN
KESKUSTA**
Coren kaavaluonnos
Asumista 100 000 kem²,
toimitilaa, palveluita
2020-2022



**HAKUNILAN
KESKUSTAN
LAAJENNUS**
KAAVALUONNOS 2022
Kaavoitus 2023
120 000 k-m²



**LÄNSIMÄEN
KAAVARUNKO**
Keskustakehitys ja
täydennysakentaminen
Kaavoitus 2021-2022



JOKINIEMEN KAMPUS
Toimitilaa 30 000 k-m²
Asumista 30 000 k-m²
Muu 45 000 k-m²
Kaavoitus 2021-2023



**VÄRITEHTAAN ALUEEN
KAAVARUNKO**
Asuminen ja työpaikat
Ideakilpailu 2022
Kaavoitus 2021-2024

KUKOISTAVAT KAUPUNKIKESKUKSET

- Kulttuuri ja vapaa-aika

Kaupunkielämään kuuluvat olennaisena osana kulttuuri, vapaa-aika ja erilaiset kaupunkielämykset. Urheilun, kulttuuritapahtumien ja virkistytymisen paikat saavat kaupunkilaiset ja kaupungin kukoistamaan. Osana kaupunkikeskustojen kehittämistä kaikilla suuralueilla on ohjelmassa asemakaavoja vapaa-ajan hankkeille.

KIVISTÖN TAPAHTUMA-AREENA
Monitoimiareena, liike- ja toimistotilaa, hotelli
65 000 k-m²
Kaavoitus 2019-2022



MYYRMÄEN KAUPUNKI-KULTTUURITALO
8 000 k-m²
Kaavoitus 2024-2025



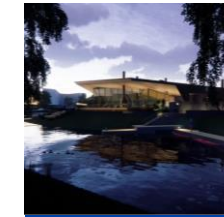
VANTAANKOSKEN MYLLY
Tapahtumakeskus ja hotelli 2 100 k-m²
Kaavoitus 2019-2022



ILMAILUMUSEO
6000 k-m²
2022-2024



ELMON urheilupuiston LIITTYMÄJÄRJESTELYT
Kaavoitus 2022-23



TIKKURILAN JOKIRANNAN SAUNA
Puurakenteinen sauna- ja ravintola 800 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



TIKKURILAN URHEILUPUISTO
Kaavoitus 2023-2024



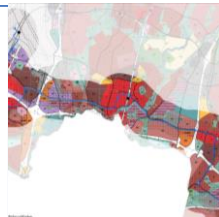
BACKAS ELÄMYSKESKUS
tapahtuma- ja elämyskeskus 15 000 k-m²
asumista 9 000 k-m²,
2020-2022

KUKOISTAVAT KAUPUNKIKESKUKSET - Vantaan ratikka

Suunniteltu Vantaan ratikka tarjoaa Vantaalle uuden vetovoimaisen kasvukäytävän ja vauhdittaa kaupunkikeskustojen kehitystä. Tavoitteena on, että keskustat kehittyvät viihtyisiksi ja eläviksi ja että niiden palvelutarjonta lisääntyy. Lisäksi ratikka kytkee Vantaan keskustoja toisiinsa.

Vantaan ratikkaa suunnitellaan kaavoitusohjelmakauden aikana monella tasolla. Ratikan kaavarungon ohella on vireillä osa-alueiden kaavarunkoja sekä katualuetta koskevia asemakaavoja, joilla varmistetaan riittävät tilavaraukset ratikkaa varten. Ratikan vaikutusalueella on käynnissä myös useita keskustojen kehittämisen ja täydennysrakentamisen mahdollistavia asemakaava-hankkeita.

RATIKAN KAAVARUNKO
Esittää ratikan varren kaupunkikehityksen tavoitteet ja vaikutukset
Kaavoitus 2022-23



RATIKAN KATUALUEEN ASEMAKAAVAT
Ratikan katusuunnitelmien tilavaraukset
Kaavoitus 2021-



MUURAN KAUPUNKI-KYLÄT
kaavaluonnos
Asumista 280 000 k-m²,
toimitilaa, palveluita
50 000 kem², 2020-2022



HUBERILA ALUEKESKUS
kaavaluonnos, Asumista
200 000 k-m², toimitilaa,
palveluita
Kaavoitus 2022-2024



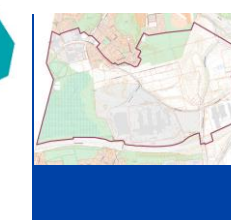
VARIKON ASEMAKAAVA
Vantaan ratikan varikko
hiilineutraalius,
Kaavoitus 2021-22



TIKKURILANRAITIO
Joukkoliikennetunneli ja
pysäkki Tikkurilan
rautatieaseman yhteyteen
Kaavoitus 2021-2022



HAKUNILAN KESKUSTAN LAAJENNUS 2
KAAVALUONNOS
120 000 k-m²
Kaavoitus 2022



KUUSSILLAN KAAVARUNKO
Asuminen, liiketilat,
viheralueet ja palvelut
Kaavoitus 2022- 2023



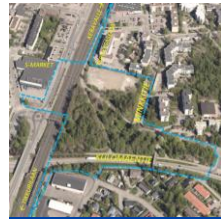
LÄNSIMÄEN KAAVARUNKO
Keskustakehitys ja
täydennysrakentaminen
Kaavoitus 2021-2022

VÄRITEHTAAN ALUEEN KAAVARUNKO
Asuminen 70 000
Liike- ja toimitila 25 000
muu 5000
Kaavoitus 2023-2024



ERIARVOISTUMISEN ESTÄMINEN

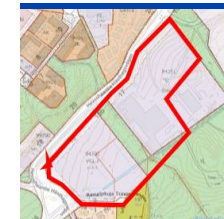
Eriytymiskehityksessä olevien alueiden kiinnostavuus ja vetovoima kasvavat asuntorakentamisen, palveluiden ja investointien myötä. Kaavoituksella on tärkeä tehtävä myönteisen kehityksen mahdollistajana. Vantaan ratikka luo edellytyksiä kaupunkikehitykseen, mikä näkyy erityisesti Itä-Vantaan kaavoitusohjelmassa.



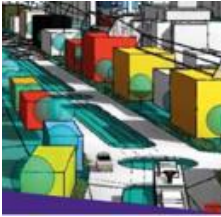
KORSON KESKUSTAN ITÄPUOLI
Asumista 25 000 k-m²
Liiketiluja 5 000 k-m²
Kaavoitus 2022-23



KOIVUKYLÄN KAAVARUNKO
Täydennysrakentamisen raamit
Kaavoitus 2022



HAKUNILAN VANHUSTENKESKUS
n. 7 000 k-m²
HÅKANSBÖLEN KOULU
Kaavoitus 2022-2023



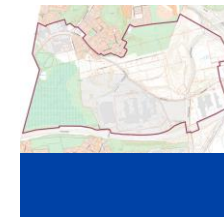
MYYRMÄEN INNOVAATIOKAAVA
2022



HAKUNILAN KESKUSTAN LAAJENNUS KAAVALUONNOS
Kaavoitus 2022
120 00 k-m²



MYYRMÄEN SPORTTIKORTTELIT
Asumista 29 000 k-m²
Päiväkoti 2 200 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



KUUSSILLAN KAAVARUNKO
Kaavoitus 2022 -2023



MYYRMÄEN KAUPUNKI-KULTTUURITALO
8 000 k-m²
Kaavoitus 2024-2025



MAALINAUCHANTIE
Energiatehokas uudistus
Asumista 30 000 k-m²
Viitesuunnitelma 2022
Asemakaavoitus 2022-23



LÄNSIMÄEN KAAVARUNKO
Keskustakehitys ja täydennysrakentaminen
Kaavoitus 2021-2022

HYVÄT ASUKASLÄHTÖISET PALVELUT

Kaavoitusohjelmaan sisältyy useita kaavoja päiväkotia, kouluja ja muita palvelutiloja varten. Jokiniemen kampuksen kaava mahdollistaa Tikkurilan keskustan laajentumisen ja uuden oppimiskampuksen rakentamisen. Peijas-Rekolan sairaalaan laajennus edellyttää asemakaavan muutosta. Aviapolikseen kaavoitetaan lukiota suunnitellun ilmailumuseon läheisyyteen.

Palveluhankkeiden kaavoitus ohjelmoidaan poikkihallinnollisena yhteistyönä. Tiivistyvässä kaupunkirakenteessa palvelutonttien kaavoitus edellyttää tilatarpeiden yhteensovittamista ja tarkkojen ympäristönormien huomioimista.

KIVISTÖN LUMIKVARTSI
2 päiväkotia
Koirapuisto
Sporttilaituri
Kaavoitus 2020-2022



MUURA LÄNSI 1
Yhtenäiskoulu ja päiväkoti
13 000 kem2
2022-2024



PÄIVÄKOTIKAAVAT
Korso
Matari
Hakunila

PÄIVÄKOTIKAAVAT
Myyrmäki
Martinlaakso
Pähkinärinne
Vantaanlaakso



PEIJAS-REKOLAN
SAIRAALAN
LAAJENNUS
35 000 k-m2
Kaavoitus 2022-24

MYYRMÄEN OJAHAN
YHTENÄISKOULU JA
LIIKUNTAHALLI
18 000 k-m2
Kaavoitus 2023-2024



JOKINIEMEN KAMPUS
Toimitilaa 30 000 k-m2
Asumista 30 000 k-m2
Muu 45 000 k-m2
Kaavoitus 2021-2023

MYYRMÄEN
PALOASEMA
1 200 k-m2
Kaavoitus 2021-2022



AVIAPOLIKSEN LUKIO
12 000 kem2
2022-2024



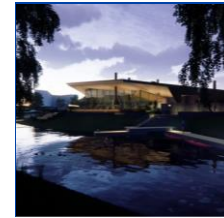
SIMONKYLÄN
ELINKAARIASUMINEN
JA PÄIVÄKOTI
4 000 + 1 500 k-m2
kaavoitus 2022-2024

RESURSSIVIISAS JA HIILINEUTRAALI VANTAA

Resurssiviisaus ohjaa kattavana teemana asemakaavoitusta. Tavoitteena on ohjata kaupungin kasvu joukkoliikennevyöhykkeelle ja edistää vähähiilisiä ratkaisuja rakentamisessa.

Kaavoitus toimii osana poikki-hallinnollista yhteistyötä, jossa edistetään puurakentamiskohteita ja vähähiilistä koerakentamista. Lisäksi kaavoitettavana on hiilineutraalin energiantuotannon mahdollistavia hankkeita kuten maanalainen kaukolämpövarasto ja power to gas – laitos.

LENTOKENTTÄ-
KAUPUNGIN
SUUNNITTELU-
PERIAATTEET –
Hiilineutraali Aviapolis



TIKKURILAN
JOKIRANNAN SAUNA
Puurakenteinen sauna ja
ravintola 800 k-m2
Kaavoitus 2022-2023



SATOMÄENTIE 1
Puukerrostalokortteli
9 500 k-m2
Kaavoitus 2022-23

PUU-KIVISTÖN
ALOITUSKORTTELIT
Asumista 13 570 k-m2
Kaavoitettu 2019



HAKUNILAN
KESKUSTAN
LAAJENNUS
kaavaluonnos
120 000 kem
Kaavoitus 2022-

KELOKUUSENMÄKI
Vähähiilisen rakentami-
sen kilpailu 2022
Asumista 38 000 k-m2
Kaavoitettu



MAALINAUHANTIE
energiatehokas uudistus
n. 30 000 k-m2
Viitesuunnitelma 2022
Asemakaavoitus 2022-23

SMEDSINMETSÄN
PIENTALOKAUPUNKI
Puutaloalue 15 000 kem2
Kaavoitus 2022-24



LÄMPÖVARASTO
1 000 000 m3
Kaavoitus 2021-2022



POWER TO GAS –
LAITOS
Kaavoitus 2022-23



KAAVOITUSKATSAUS 2022

Yleiskaava 2020

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 25.1.2021. Yleiskaava ohjaa kaavarunkojen laadintaa, asemakaavoitusta ja muita suunnitelmia. Yleiskaavasta on kuitenkin valittu, ja se ei vielä ole voimassa. Helsingin hallinto-oikeuden päätös tulee keväällä. Yleiskaavasta ei laadita erillistä toteuttamisohjelmaa, vaan sen toteuttaminen on osa maankäytön suunnittelun ja toteuttamisen ohjelmointia (MTO).

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus MAL 2023

Suunnittelun ytimessä on kestävä kaupungistuminen. Sen lisäksi paneudutaan kolmeen ajankohtaiseen kärkeen: yhteiskunnan murrokseen, sosiaaliseen oikeudenmukaisuuteen ja Helsingin seutuun osana maailmaa. Tarkasteluvuodet ovat 2040 ja 2060. Voimassaa sopimus vuodelta 2020 ohjaa kuntia monipuoliseen asuntotuotantoon sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön yhteensovittamiseen.

Vantaan ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan varrelle laaditaan kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, jossa sovitetaan yhteen ratikan ympäristössä maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkennetaan yleiskaava 2020:n mukaista maankäyttöratkaisua. Kaavarunko ja siihen perustuvat ratikan kaupunkitaloudelliset arvioinnit liitetään ratikan hankkeen päätöksen aineistoon myöhemmin vuonna 2023.

Kaupan palveluverkkoselvitys

Tavoitteena on laatia selvitys päivittäistavarakaupan kaupunkitasoisen palveluverkon ja voimakkaasti uudistuvien keskustojen kaupan kehityksestä.

Kiila-Ruotsinkylä yleissuunnitelma yhteistyössä Tuusulan kanssa

Alueen suunnittelussa on huomioitava toimintojen kokonaisuus ja kuntarajan ylittävät vaikutukset.

Länsisalmi osayleiskaava 2023-

Helsinki käynnistää vuoden 2022 alusta osayleiskaavan, joka koskee koko Helsingin puolesta aluetta, jolle aikaisemmin laadittiin Östersundomin kuntien yhteistä yleiskaavaa. Länsisalmen tulevaisuuden maankäyttö on ratkaistava siten, että syntyy toimivaa kaupunki- ja viherrakennetta kuntarajoista huolimatta. Länsisalmen osayleiskaavaa suunnitellaan ainakin sille alueelle, joka jätettiin pois koko Vantaan yleiskaavasta 2020.

Vihreä ja virtaava Vantaa VIVA - Viherrakenteen kehityskuva

Työ ohjaa koko kaupungin viherrakenteen, viheralueverkoston ja ulkotilojen suunnittelua yleispiirteisellä tasolla. Viherrakenteeseen kuuluvat kaavoitettujen viheralueiden verkosto sekä muut kasvulliset alueet pihdoilla ja kaduilla. Osana kehityskuva laaditaan ekologisia verkostoja tarkentava selvitys vuoden 2022 aikana

YLEISKAAVOITUS

<https://www.vantaa.fi/yleiskaavoitus>



Luhtimäki

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti
Anna Hakamäki, asemakaava-arkkitehti
Annakaisa Haanpää, asemakaava-arkkitehti
Anders Hedman, asemakaava-arkkitehti
Mikko Järvi, kaavoitusinsinööri
Marko Hoffrén, kaavatekninen koordinaattori

LÄNSI-VANTAA

www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET 2022

Alueelle suunnitellaan keskustojen täydentämistä Kehäradan asemille Myyrmäkeen, Louhelaan ja Martinlaaksoon. Tavoitteena on rakentaa kaupunkimaisia keskustoja. Luhtitie avataan syksyllä liikenteelle ja sen varrelle rakennetaan runsaasti uusia asuntoja.

Myyrmäen uusi tornikeskusta on rakenteilla Paalutorin luona ja Myyrmäenraitilla. Korkeimmista torneista tulee 16-kerroksisia, jolloin niistä näkee parinkymmenen kilometrin päähän. Nyt laaditaan asemakortteleiden kaavaa kivijalkatiloineen ja Myyrmännin liiketilojen laajennusta. Rakennustöiden yhteydessä kunnostetaan myös katuja ja Paalukylänpuisto. Myyrmäenraitti ja Artsinpolku ovat rakennustöiden aikana vuoden verran suljettuna. Paloasemalle kaavoitetaan tontti.

Myyrmäen kirkon tontin pohjoisosaan suunnitellaan asuntoja. Varian tontille tutkitaan uutta yhtenäiskoulua ja kerrostaloasumista. Kivikirveenkujan suunnittelukilpailu on ratkaistu. Patotie 2:n tonttien kaavoitus jatkuu suunnittelukilpailulla.

Myyrmäen innovaatiokaavassa etsitään työpaikkamahdollisuuksia Myyrmäkeen.

Martinlaaksoon kaavoitetaan päiväkotia Martinlaaksontien eteläpuolelle rautatien länsipuolelle ja kerrostaloja rautatien itäpuolelle. Lisäksi kaavoitetaan purkavaa uudisrakentamista Raappavuorenrinne 2:n ja Vihertie 44–48:n tonteille. Laajavuorenkuja 8:n ja 10:n tonteille kaavaillaan kahta uutta kerrostaloa.

Kaivokselan kaavarungossa tutkitaan täydennysrakentamista lähinnä kirkon ja ostoskeskuksen tonteille. Patotien ja Yhtiönkujan alueelle laaditaan asemakaavat, joissa huomioidaan Hämeenlinnanväylän parantaminen, yhdyskatu Kuninkaantammeen ja vähäinen täydennysrakentaminen.

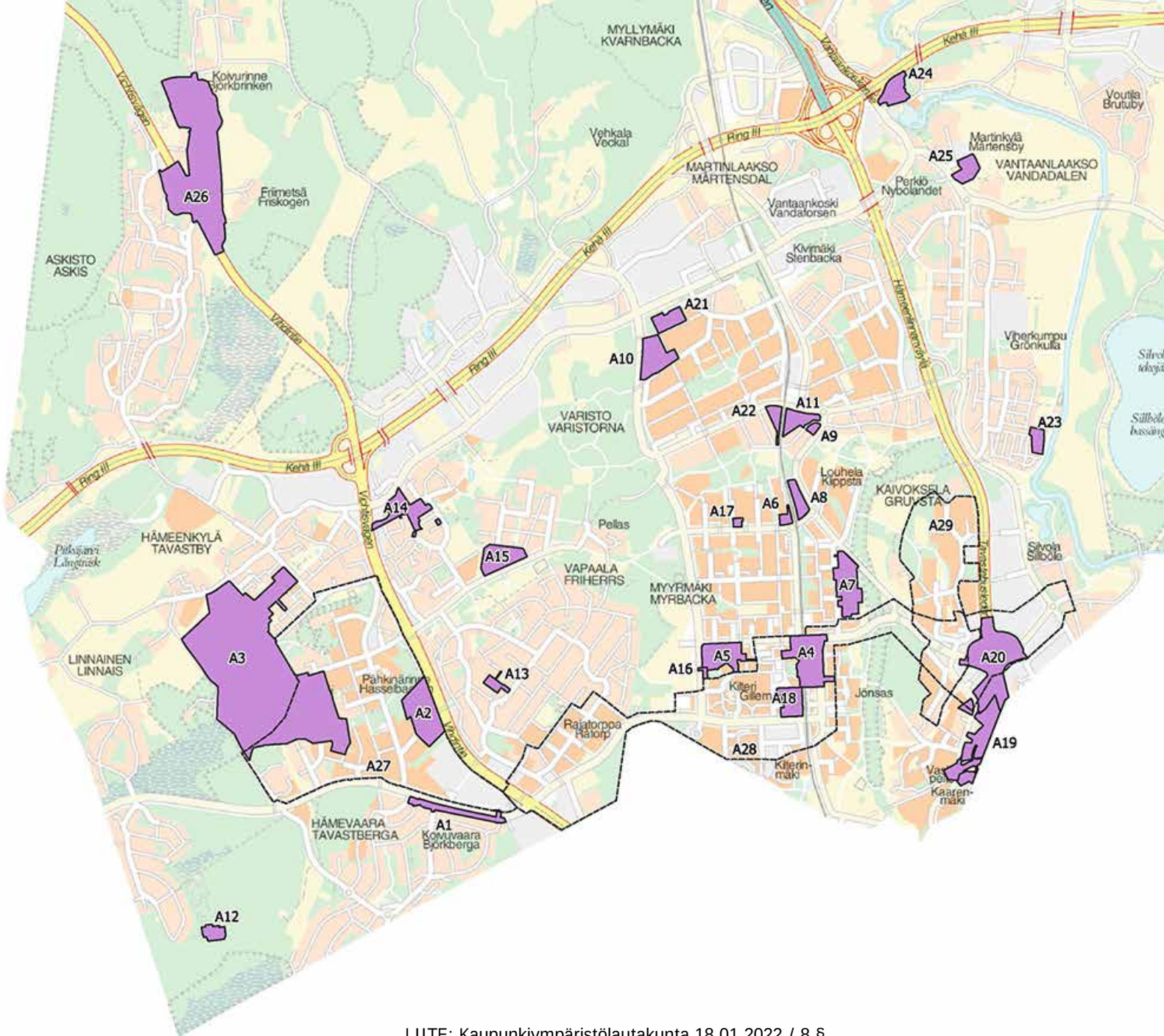
Pähkinärinteen yleissuunnitelmassa on tarkoitus ratkaista yleiskaavan vaihtoehtoisesti asumiselle tai työpaikoille merkitty alue Koivuvaarankujalla ja Karhunkierroksella ja uusi päiväkotia. Lammaslammen länsipuoleisen pientaloalueen ja virkistysalueiden suunnittelu alkaa selvitysten tekemisellä.

Vantaanlaaksoon Lounaniitylle kaavoitetaan uusi päiväkotia, jonka suunnittelu jatkuu.

Varistossa alkaa asuntokaavoitus puretun asuntomessutontin paikalle Luhtimäelle ja Ulkoniitylle.

Koivurinteellä alkaa kaavamuutos, jolla poistetaan savikoilta kalliit Askiston eritasoliittymän ja Hieskoivuntien varaukset ja tehdään kaavaan muita tarvittavia muutoksia.

Vantaankosken myllylle tutkitaan tapahtumakeskusta ja hotellia ja tehdään tarvittavia selvityksiä, tavoitteena saada kaavaehdotus nähtäville.



A1 002398 - Vaakapuisto

Hämevaarassa kahteen Vaakapuistoon town-house-tyyppisiä rivitaloja. Tehdään lisäselvitys.

A2 002433 - Karhunkierros

Pähkinärinteeseen asumista ja päiväkotia. Osallistuminen keväällä.

A3 121400 - Lammaslampi

Hämeenkylä, Lammaslammen pientaloalue Pitkämäentien varrella. Kaavoitus alkaa syksyllä.

A4 002400 - Myyrmäen asemakorttelit (Myyr York Downtown)

Asumista, toimitiloja ja kivijalkaliiketiloihin. Nähtäville keväällä.

A5 002363 - Kivikirveenkuja (Sporttikorttelit)

Myyrmäki, Kivikirveenkujan sporttikorttelit. Kilpailutettu, osallistuminen keväällä.

A6 002368 - Patotie 2

Tontille ja Patoaukion torialueelle asuntorakentamista ja liiketilaa. Kilpailutus keväällä.

A7 002366 - Ojahaka

Varian tontille uusi yhtenäiskoulu ja asuntorakentamista. Osallistuminen keväällä.

A8 002438 - Myyrmäen kirkko

Kirkon tontille asuntorakentamista. Nähtäville keväällä.

A9 002447 - Vihertie 44-48

Toimisto- ja asuintalon tilalle asuinkerrostalo. Uusi osallistuminen keväällä.

A10 002449 - Raappavuorenrinne 2

Purkavaa saneerausta ja lisärakentamista. Nähtäville keväällä.

A11 002413 - Martinlaaksontie 24

Rautatien itäpuolelle kerrostaloja yleiskaavan keskusta-alueelle. Kilpailu keväällä.

A12 002469 - Aisaparinkuja

Kadun siirto etelämmäksi. Nähtäville keväällä.

A13 002511 - Kairapuisto

Friheresin vpk ja Vapaalantie 24b, pientaloja. Kaavoitus alkaa.

A14 002499 - Ulkoniitty

Ulkoniitty (Pyöräntekijäntie), Niittäjäntie 1-7, Karhekuja 11 ja Varistontie 18 ja 24. Pientalojen täydennysrakentamista. Kaavoitus alkaa.

A15 002495 - Luhtimäki 1 ja 2

Luhtimäki 1:n tontille kerrostaloja Luhtitien viereen ja pientaloja. Luhtimäki 2:n tontille kerrostalo Luhtitien viereen. Osallistuminen keväällä.

A16 002493 - Myyrmäen paloasema

Raappavuorentie 9. Nähtäville keväällä.

A17 002504 - Kuohukuja 1 - 3

Kuohukujan ostoskeskuksen kaavoitus asuinkerrostalolle alkaa uudelleen.

A18 002473 - Myyrmanni

Liiketilojen laajennus rakennuksen sisällä, Iskostie 3. Nähtäville keväällä.

A19 161900 - Palotie

Palotie ja Laitilankuja, täydennysrakentamista. Kaavoitus jatkuu.

A20 161800 - Yhtiönkuja

Yhtiönkuja, Hämeenlinnanväylän tiealue ja yhdyskatu Hämeenlinnanväylälle. Nähtäville keväällä.

A21 002432 - Laajakorvenkuja 8 ja 10

Kaksi viisikerroksista kerrostaloa Laajakorvenkuja 8 ja 10 tonteille. Nähtäville keväällä.

A22 002414 - Martinlaaksontie 26

Rautatien länsipuolelle päiväkotit. Nähtäville keväällä.

A23 002478 - Lounaniityn päiväkotit

Lounaniitty. Vantaanlaakson päiväkodin korvaava päiväkotit ja omakotitontti Auertien päähän. Kaavoitus jatkuu.

A24 002101 - Vantaankosken mylly

Vantaankosken myllyn alue. Kaavoitus jatkuu.

A25 002315 - Smeds

Smeds, Kauppalaivurintie 5. Osallistuminen keväällä.

A26 002483 - Koivurinteen muutos

Koivurinteen pientalokaavan muutos, jolla poistetaan kalliit Askiston eritasoliittymän ja Hieskoivuntien varaukset ja muutetaan osin maankäyttöä. Kaavoitus alkaa syksyllä 2022

A27 014900 - Pähkinärinteen yleissuunnitelma

Kaavarungon sijaan laaditaan keväällä yleissuunnitelma.

A28 015000 – Myyrmäen innovaatiokaava

Selvitys työpaikkarakentamisen mahdollisuuksista. Valmistuu 2022.

A29 014800 Kaivokselan kaavarunko

Yleispiirteinen suunnitelma, jossa selvitetään alueen täydennysrakentamisen ja keskuksen kehittämisen mahdollisuudet alueen suojeluarvot huomioiden. Valmistelu jatkuu.



Anna-Riitta Kujala, aluearkkitehti
Hertta Ahvenainen, asemakaava-arkkitehti
Noora Laak, asemakaava-arkkitehti
Ville Leppänen, asemakaavasuunnittelija
Niina Rinne, asemakaava-arkkitehti
Veli-Pekka Ristimäki, asemakaava-arkkitehti
Kai Zukale, asemakaavainsinööri
Riikka Mattila, kaavatekninen koordinaattori

Kvartsikulma

KIVISTÖ

www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET 2022

Kivistön suuralueella asemakaavoituksen pääpaino on Kivistön keskustassa, jossa toteutamme Kivistön keskustan kaavarungon tavoitteita asemakaavoilla. Lisäksi asemakaavoitamme lisää työpaikka-alueita Vehkalaan ja tutkimme Seutulan Katrinebergiä visio- ja kaavarunkotyöllä. Vuonna 2022 mahdollistamme uusia keskustakortteleita Kivistön keskustaan Kvartsikulman, Lumikvartsin, Kvartsijuonen ja Onnenkiven asemakaavatyöillä; tavoittelemme sujuvaa arkea edistävää, elävää kaupunkia: koteja, päiväkoteja, kaupunkimetsiä, leikki- ja koirapuistoja, kävelyn ja pyöräilyn priorisoivia liikkumisen ratkaisuja.

Kaavatöiden ohella etsimme uusia keinoja Kivistön keskustan keskeneräisyyden hallitsemiseksi. Tavoitteenamme on, että keskusta olisi mahdollisimman asuttava ja elettävä jo nyt.

KIVISTÖN KESKUSTA KEHITTYY

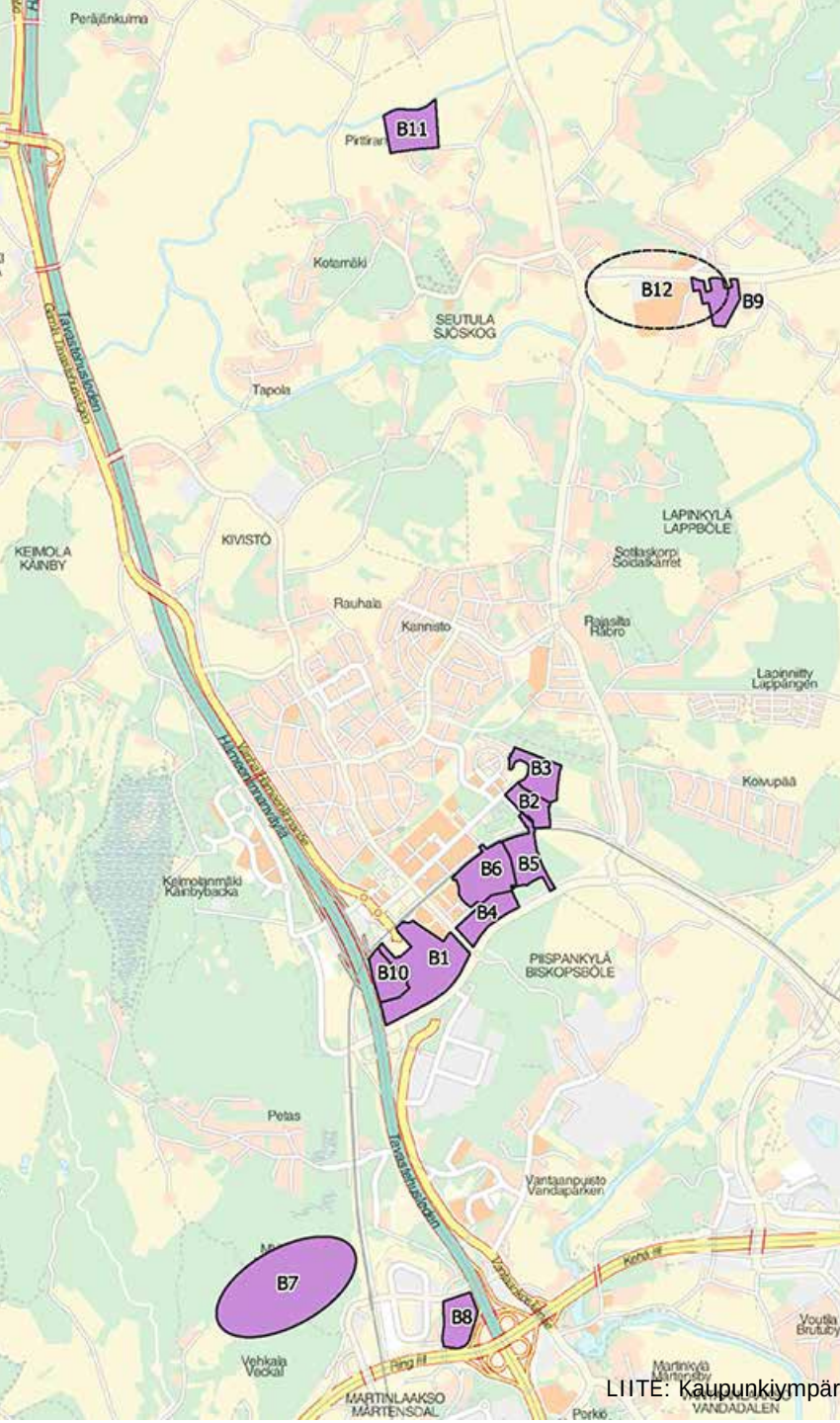
Kivistön keskustassa suunnittelun tavoitteena on tiivis ja vihreä kahden aseman kaupunkikeskusta, joka tukeutuu tulevaisuudessa Kehäradan Kivistön ja Lapinkylän asemiin. Sekoittunut, pienimittakaavainen, inhimillisen kokoinen kaupunkirakenne perustuu kävelyn ja kohtaamispaikkojen syntymiseen kaupunkiympäristössä. Kivistön keskustassa suunnittelun lähtökohtana on ilmastomuutoksen hillitseminen ja siihen sopeutuminen. Tärkein toimenpide ilmastomuutoksen näkökulmasta on kaupunkielämän perustana oleva kävelykaupunki, jossa luonnon monimuotoisuus on maksimoitu.

Kävelykeskustassa limittyvät Kivistön suuralueen identiteettimaisemat: metsäinen Kivistö ja kulttuurimaiseman Kivistö. Identiteettimaisemat luovat vahvaa paikan tuntua ja liittävät tiiviin keskustan viherverkoston luontevasti osaksi laajoja keskusta-aluetta ympäröiviä viheralueita.

Kehitämme Kivistön keskustaa myös joukkoliikennekaupunkina. Joukkoliikennekaupungin on oltava kävelykaupunki, jotta se olisi mahdollisimman toimiva. Kävelyn priorisointi luo miellyttävää kaupunkiympäristöä meille kaikille ja nopeuttaa sekä mielenkiintoistaa liikkumista suurimmalle osalle. Jo nyt matkat vähintään alkavat ja päättyvät kävelen. Suurin osa keskustassa tehtävistä matkoista on kävelyä. Myös autoilijat, joita Kivistön keskustan asukkaista on tulevaisuudessa vain pieni osa, aloittavat ja päättävät matkansa kävelen. Tavoittelemmekin Kivistöstä kaikkien kaupunkia: kävelykaupunkia!



Kvartsikulma



B1 233100 - Kivistön asemakorttelit

Palvelukortteleita, joissa julkiset ja kaupalliset palvelut limittyvät toimitila- ja asuntorakentamiseen. Nähtäville syksyllä.

B2 232800 - Kvartsikulma

Keskustarakentaminen laajenee Kehäradan pohjoispuolella. Asumista, kivijalkaliiketilaa ja pysäköintilaitosta. Päätöskäsittelyyn keväällä.

B3 233000 - Kivistön Kvartsijuoni

Keskustakortteleita, joissa koteja noin 850 uudelle asukkaalle sekä julkisia ja kaupallisia palveluja kuten päiväkotia ja pysäköintilaitos. Nähtäville syksyllä.

B4 232600 - Kivistön Onnenkivi

Keskustarakentaminen laajenee Kehäradan eteläpuolella. Alueelle suunnitellaan koteja noin 1000 uudelle asukkaalle, kivijalkaliiketilaa ja pysäköintilaitosta. Nähtäville kesällä.

B5 232700 - Kivistön Lumikvartsi

Keskustarakentaminen laajenee Kehäradan eteläpuolella. Koteja noin 1 200 asukkaalle, kaksi päiväkotia, koirapuisto sekä muita keskustapalveluita. Päätöskäsittelyyn syksyllä.

B6 233300 - Kivistöntähti

Keskustakortteleita: koteja, kivijalkaliiketilaa, päiväkotia sekä kaksi pysäköintilaitosta hybridipalvelukokonaisuuksina. Kaavaan kuuluu lisäksi lähivirkistys- ja puistoalueita, katualueita sekä uusi Kehäradan ylittävä kävelyn ja pyöräilyn silta. Kaavatyö alkaa syksyllä.

B7 25 xxxx - Vehkalan länsipuoli 2

Kehäradan Vehkalan aseman välittömään läheisyyteen työpaikkarakennusten, pysäköinnin sekä katu- ja tiealueiden rakentaminen. Kaavatyö alkaa syksyllä.

B8 251400 - Vehkalan kinkerit

Työpaikkarakentamista ja vehkeitä puisto- ja katualueita Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän risteykseen mahdollistava asemakaava puretun Vantaankosken koulun tontille ja lähiympäristöön. Nähtäville keväällä.

B9 330400 - Katriinan kylä

Hankkeella mahdollistetaan uutta asumista Katriinebergin kartanon itäpuolelle Katriinantien varteen. Kaavatyö alkaa syksyllä.

B10 233200 - Kivistön tapahtuma-areena (ent. 002431)

Arena 3.3 -hankkeen mahdollistava asemakaava: urheilu- ja tapahtuma-areena, hotelli sekä niihin liittyvä pysäköinti. Nähtäville keväällä.

B11 330200 - Pirttiranta

Alue on Vantaanjoen tulvariskialuetta ja alueelle tutkitaan asemakaavaa loma-asumiselle. Nähtäville keväällä.

B 12 33xxxx - Katrinebergin kehityskuva

Katrinebergin alueen visiotyö, jossa määritellään tavoitteet alueen kehittämiseksi asemakaavoituksen pohjaksi. Kaavatyö alkaa keväällä.



Johanna Rajala, aluearkkitehti
Merja Häsänen, asemakaava-arkkitehti
Jukka-Veli Heikka, asemakaava-arkkitehti
Charlotta Tanner, asemakaava-arkkitehti
Päivi Veijola, asemakaava-arkkitehti
Carina Ölander, asemakaava-arkkitehti
Jonna Juusola, asemakaavasuunnittelija
Agon Shala, kaavoitusinsinööri
Vuokko Rova, kaavatekninen koordinaattori

Huberila
Uusi Kaupunki -projekti

AVIAPOLIS

www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET 2022

Aviapoliksen lentokenttäkaupungista suunnitellaan tulevaisuuden visioissa kiehtova ja kansainvälinen solmukohta, jossa yhdistyvät ihmiset, toiminnot ja luonto. Yllätyksellinen ja tunnistettava kaupunkitila tempaa kävelijän mukaansa ja tarjoaa elämyksiä, taidetta, historiaa ja kulttuuria. Aviapolis on näyteikkunamme maailmalle: työ, ihmiset, inspiraatio ja innovaatiot sulautuvat yhteen. Suunnittelussa suositaan joustavia ja paikkaan sopivia ratkaisuja, jotka mahdollistavat sujuvan ja muuntuvankin arjen ja työn tulevaisuuden monimuotoisuuden. Maailma on kotiovella. Säilytettävät metsäalueet ja urbaani kaupunkivihreä luovat tunnelmaa tiiviin kaupunkirakentamisen vastapainona. Aviapoliksesta halutaan resurssiviisauden edelläkävijä.

Aviapoliksen asemakaavoituksessa painottuvat tänä vuonna laajemmat kokonaissuunnitelmat sekä asuin- ja työpaikkarakentaminen.

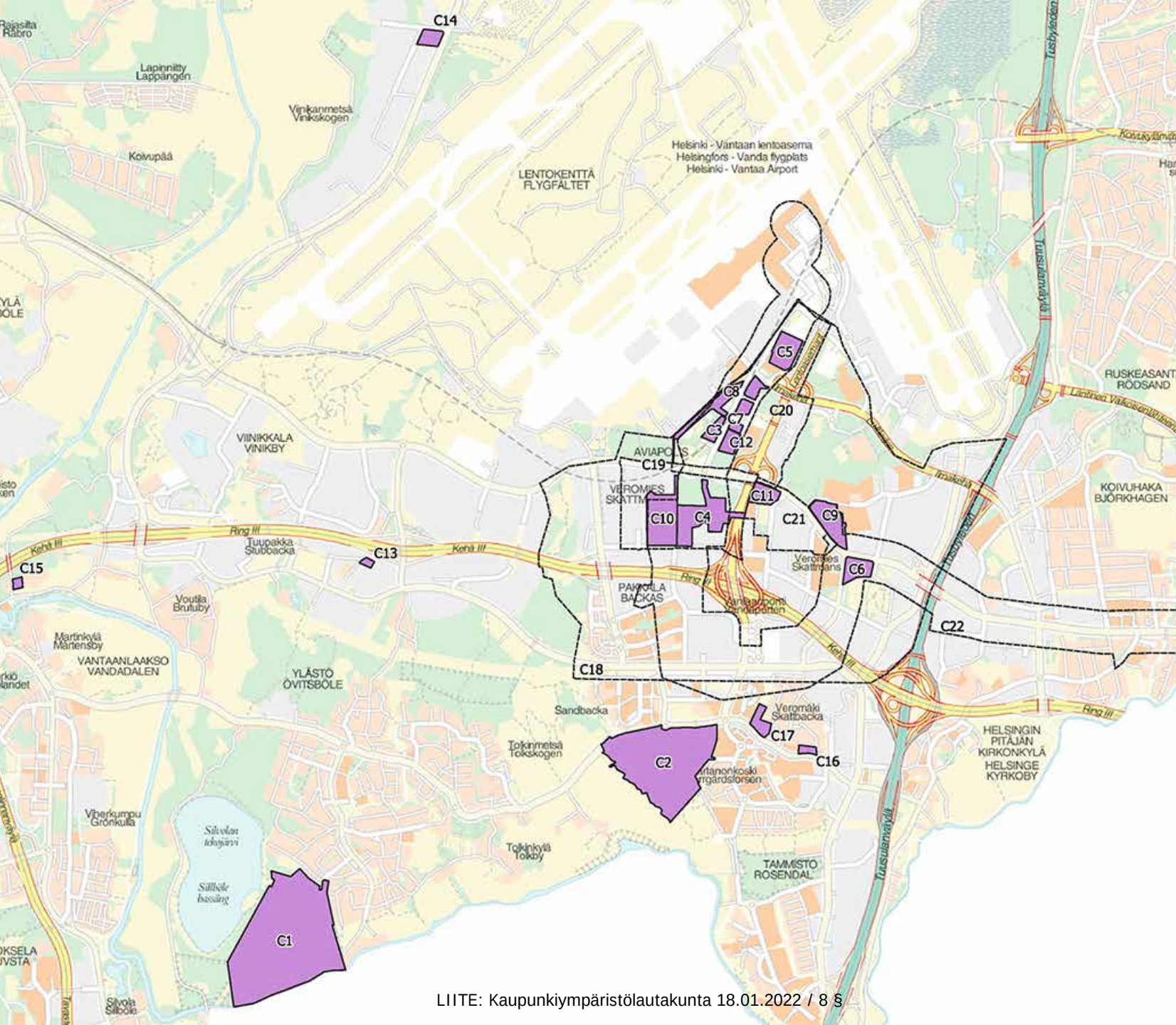
Aviapoliksen lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet on tiekartta visioiden konkreettiseen toteuttamiseen kaavoituksen osalta. Työ sisältää kehittämisen kärjet neljältä osa-alueelta: kiehtova kaupunki, käveltävä kaupunki, kaupunkivihreä ja hiilineutraalisuus.

Aviapoliksen rautatieasemien lähistölle muodostuu Aviapoliksen keskusta, jossa yhdistetään luonto, cityelämä ja lentokenttä kävely-ystävälliseksi lentokenttäkaupungiksi. Keskustaan laaditaan asemakaavaluonnos. Tikkurilantien eteläpuolisesta Muuran alueesta kehitetään yhteisöllinen kaupunkikylien kokonaisuus tuhansille asukkaille ja työntekijöille. Alueelle suunnitellaan myös koulu, urheilu- kenttä ja kaksi päiväkotia. Huberilan aluekeskuksen kehittämisen tavoitteena on kulttuurin, liikunnan ja päivittäisen asioinnin keskus. Alueelle laaditaan suunnittelukonsepti ja kaavaluonnos. Huberin hallien ympäristön suunnittelua edistetään ja rakennushistoriallisesti arvokkaat rakennukset suojellaan.

Elinvoiman kannalta tärkeitä kaavahankkeita ovat Aviapoliksen lukio, Backaksen tapahtuma- ja elämyskeskus sekä Uusi ilmailumuseo. Monimuotoista uutta työpaikkarakentamista mahdollistetaan muun muassa Markkatien, Tietotien ja Aviabulevardin varren kaavahankkeissa.

Uusia asuinkortteleilta suunnitellaan erityisesti ratikan reitin varrelle ja keskustiin. Aviabulevardin varren ja Muuran asemakaavat käynnistyvät heti alueiden kaavaluonnosten valmistuttua. Annefredin pohjoisosa täydentyy uusilla asuinkortteleilla. Ylästön lounaisosaan suunnitellaan uusi monimuotoinen pientaloalue.





C1 403600 - Smedsinmetsän pientalokaupunki

Ylästön lounaisosaan täydennysrakentamista. Turvataan luonnonsuojelualueet ja reitit. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C2 512000 - Backaksen tapahtuma- ja elämyskeskus

Backaksen kartanon lähialueita kehitetään matkailu- ja virkistyskäyttöön. Alueelle sijoitetaan tapahtuma- ja elämyspuisto ja asumista. Päättökäsittelyyn keväällä.

C3 - Asuinkortteli Aviakujan pohjoispuolelle

Aviabilevardin länsipuolelle muodostetaan asuinkerrostalokorttelit ja viheraluetta sekä liike- ja työtilaa. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C4 002356 - Muura itä 1

Toisen Savun itäpuolelle esitetään keskuskortteli liiketiloineen, asuinkerrostaloja ja viheraluetta. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C5 002425 - Tietotie 9 ja 11

Tietotien varteen suunnitellaan hotelli- ja toimistokokonaisuus. Nähtäville keväällä.

C6 - Annefred pohjoinen, Rälssitie 7

Tikkurilantien ja Rälssitien risteykseen suunnitellaan monipuoliset asuinkerrostalokorttelit sekä liike- ja työtilaa. Kaavatyö alkaa keväällä.

C7 - Ilmailumuseo

Uudet tilat Aviabulevardin varteen Tiiranpuiston eteläpuolelle. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C8 002404 - Aviapolis pohjoinen

Alueelle esitetään toimitilaa sekä pysäköintilaitos. Kaavamuutoksen yhteydessä tehdään myös Turbiinitien kaavamuutos nro 002270, joka mahdollistaa uuden katuyhteyden Ilmakehältä Tikkurilantielle. Nähtäville keväällä 2022.

**C9 - Asuinkortteli ja päiväkotit
Tikkurilantielle**

Tikkurilantien pohjoispuolelle Rälssitien päähän suunnitellaan suurkorttelia. Suunnitelman tavoitteena on asumisen, koulun, päiväkodin ja urheilukentän vaihteittain toteutettava kokonaisuus. Kaavatyö alkaa keväällä.

C10 - Muura Länsi 1

Toisen Savun länsipuolelle esitetään asuinkerrostalo- ja koulukorttelin kokonaisuutta Muuran keskusta. Asumisen lisäksi liike- ja työtilaa sekä yhtenäiskoulu ja päiväkotit. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C11 002396 - Markkatie 12-20

Tikkurilantien ja Lentoasemantien risteykseen toimitilaa, hotelli ja palveluita sekä asumista. Päätöskäsittelyyn keväällä 2022.

**C12 - Lukio ja asuinkerrostalokorttelit
Aviabulevardin varrelle**

Kortteleihin sijoitetaan lukio, asuntorakentamista, viheraluetta sekä liike- ja työtilaa. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C13 002423 - Kalliosolantie 7

Teollisuus-, varasto ja toimistorakentamista. Päätöskäsittelyyn keväällä.

C14 002467 - Varpukallionkuja 9

Tuotantotilaa Viinikkalaan. Nähtäville syksyllä.

C15 002054 - Voudintie 1

Kaava muutetaan vastaamaan nykyistä käyttöä (ravintolatoiminnan Kuninkaan Kartano). Nähtäville syksyllä.

C16 002375 - Johdintie 2-6

Pienimittakaavaista asuinrakentamista. Kaavatyö alkaa syksyllä.

**C17 002439 - Veromäen koulun
laajennus**

Koulun tontille mahdollistetaan laajennus. Nähtäville keväällä.

**C18 053100 - Lentokenttäkaupungin
suunnitteluperiaatteet**

Kokonaisvaltainen suunnitelma, johon yksittäiset kaavamuutokset ja muut suunnitelmat liittyvät. Nähtäville keväällä.

C19 052600 - Muuran kaupunkikylät

Asuntoja noin 5600 asukkaalle sekä puitteet 4000-5000 työpaikalle. Alueelle suunnitellaan myös koulu, urheilukenttä ja päiväkotit sekä sujuvat jalan- kulkua- ja pyöräily-yhteydet. Nähtäville syksyllä.

C20 052900 - Huberila

Alueelle osoitetaan asuntorakentamista noin 4 500 asukkaalle, työpaikkarakentamista, virkistysalueita, päiväkotit ja muita palveluita. Rakennushistoriallisesti arvokkaat rakennukset suojellaan. Kaavatyö alkaa keväällä.

C21 052400 - Aviapoliksen keskusta

Aviapoliksen rautatieasemien lähistölle muodostuu Aviapoliksen keskusta. Liiketilaa, palveluita ja tuhansia työpaikkoja sekä asuntoja 3000-4000 asukkaalle. Nähtäville syksyllä.

**C22 062800 - Vantaan ratikka: asema-
kaavat ja asemakaavamuutokset**

Ratikan asemakaavoilla ja asemakaavamuutoksilla osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu- ja ympäristölle. Kaavamuutosalueet ja niiden määrä selviävät ratikan katu- ja puistosuunnittelun edetessä ja ratikan vaatimien tilavarausten selvityksessä. Seuraa: www.vantaa.fi/ratikka/ratikan_asemakaavat



*Uusi Tikkuri
Cederqvist & Jäntti Arkkitechdit Oy*

Marjaana Yläjääski, aluearkkitehti
Seppo Niva, asemakaava-arkkitehti
Tuuli Huhtala, asemakaava-arkkitehti
Ritva Kotilainen, asemakaava-arkkitehti
Terhi Kuusisto, asemakaava-arkkitehti
Charlotte Nyholm, asemakaava-arkkitehti
Tea Taponen, asemakaava-arkkitehti
Anna-Liisa Vanhala, kaavoitusteknikko
Kimmo Kangas, kaavatekninen koordinaattori
Leena Kaunismäki, kaavatekninen koordinaattori

TIKKURILA

www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET 2022

Tikkurila uudistuu ja täydentyy vauhdilla. Tikkurilaa kehitetään Vantaan merkittävimpänä keskustana, jossa hallinnon ja kulttuurin, liike-elämän ja kaupan sekä palveluiden ja koulutuksen toiminnot sekoittuvat monimuotoiseen asumiseen ja vetovoimaiseen kaupunkielämään. Ajallisen kerrostuneisuuden ja harvojen säilyneiden vanhojen rakennusten säilyttäminen osana tiivistyvää kaupunkirakennetta on tärkeä tavoite kasvun ja uudistumisen tavoitteen ohella.

Tikkurilan asemanseudulla uudet hybridikorttelit muodostavat uutta kaupunkielämän keskusta. Kaupunkiympäristön viihtyisyys, asointiympäristön toiminnallisuus ja reittien sujuvuus ovat tärkeitä seikkoja erityisesti vilkkaan asemanseudun ratkaisuja pohdittaessa. Jokiniemen kampusalueella oppiminen, asuminen ja työelämä yhdistyvät ennakkoluulottomasti uudessa, innovatiivisia ratkaisuja hyödyntävässä kampusympäristössä. Samaan aikaan Tikkurilan keskusta laajenee kantakaupunkimaisena kehittyvälle Värитеhtaan alueelle. Vastaavasti jokirannan virkistys- ja kulttuuripalveluita vahvistetaan kasvavan käyttäjäjoukon tarpeisiin ja suuralueen kaupunkiympäristöä suunnitellaan vehreyden ja vihreyden arvot huomioon ottaen. Rakennetuilla alueilla olemassa olevien isojen puiden säilyttäminen tarkastellaan aina osana asemakaavatyötä.

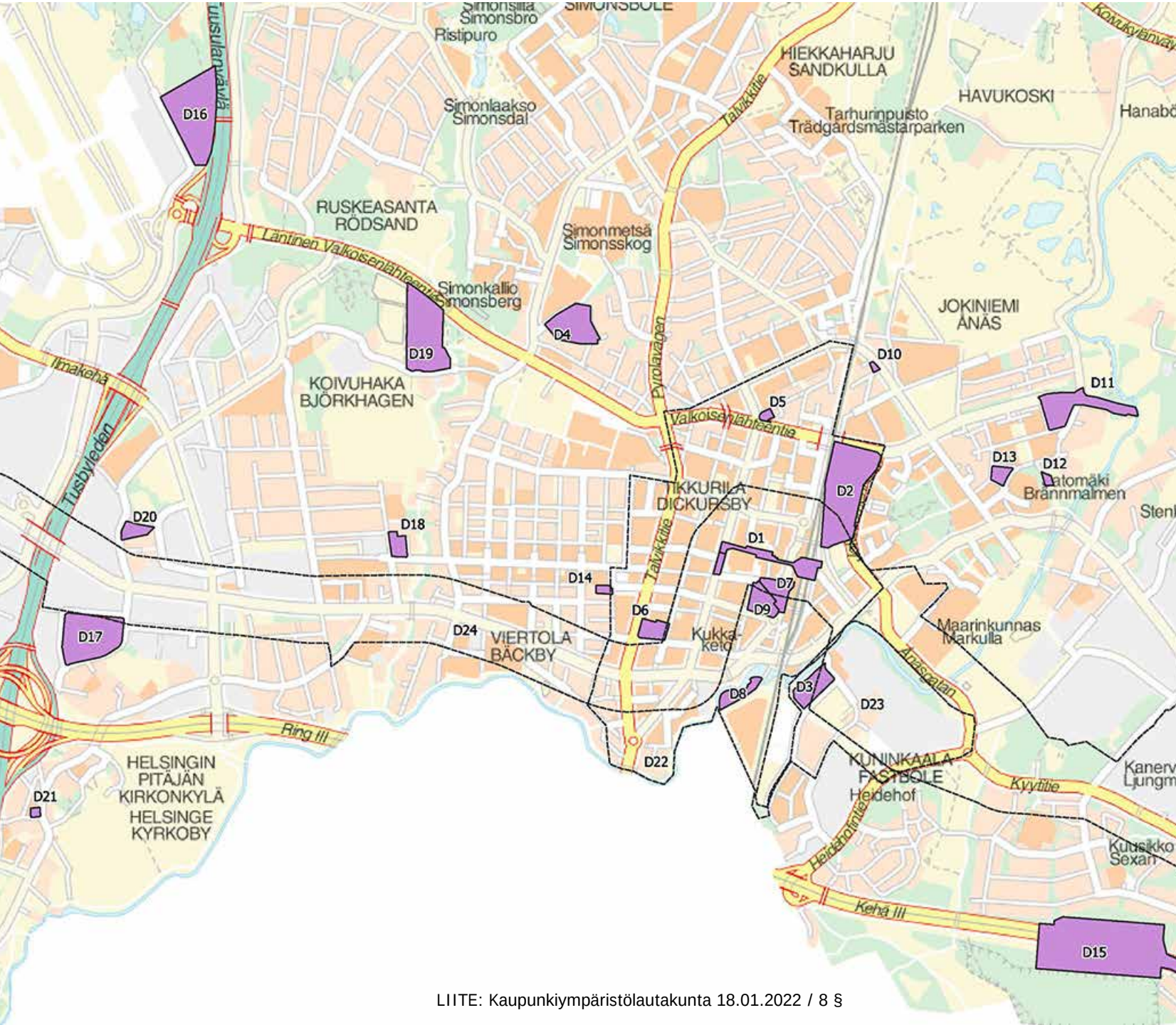
Vantaan ratikan kaavat mahdollistavat Tikkurilan entistä parempaa saavutettavuutta. Olemassa olevan kaupunkirakenteen kehittäminen onkin ilmastovaikutukset huomioon ottavan maankäytönsuunnittelun merkittävä keino. Vähähiilisten rakentamishankkeiden, kuten puurakentamishankkeiden käynnistäminen on kuitenkin Tikkurilan kaltaisilla alueilla jatkossa yhä tärkeämpää. Puurakentamisesta saammekin maistiaisia pienemmissä hankkeissa jo lähivuosina.

Vuonna 2022 Tikkurilassa jatkuvat jo aiemmin käynnistyneet merkittävät kaavahankkeet, kuten hiilineutraali Vantaa 2030 -tavoitetta tukeva, syvälle kallioperään suunniteltu Vantaan Energian lämmön kausivarasto Kuusikossa sekä Tikkurilan kaavarunko 2020, joka mahdollistaa alueen täydentymistä jopa 10 000 asuk-

kaalla ja 4 000 työpaikalla. Myös Värитеhtaan alueen kaavarunkotyö jatkuu ja kaupunkilaiset pääsevät kommentoimaan aluetta koskevan ideakilpailun ratkaisuehdotuksia kesällä 2022.

Tikkurilan sydämessä aseman molemmin puolin keskustamainen kaupunkirakenne tiivistyy ja laajenee toiminnoiltaan sekoittuneena. Tikkurin ja Asematie 1-3 kortteleissa yhdistyvät uusi ja vanha kaupunkirakenne sekä työnteke ja asuminen keskustatoiminnoille varatuissa hybridikortteleissa. Alueelle tavoitellaan huomattavia määriä uutta asumista, liike- ja toimitilaa sekä palveluita. Jokiniemen kampusalueen asemakaavoitus käynnistyy ja ensimmäiset maankäyttöluonnokset valmistuvat kevään aikana. Lisäksi vuonna 2022 jatkuu ja käynnistyy useita pienempiä olemassa olevia asuin- ja työpaikka-alueita tiivistäviä asemakaavan muutoksia.





D1 002457 - Vantaan ratikka: Tikkurilanraitio

Tunnelin maanalainen osuus sijoittuu Värитеhtaan-
kadun ja Lauri Korpisen kadun sekä Kielotien ja
Lehdokkitien risteysten välille.
Kaavatyö nähtäville keväällä.

D2 - Jokiniemen kampus

Jokiniemeen rakentuu uusi kampusmalli, jonka
tilaratkaisut edistävät eri opetustasojen ja -alojen
monimuoto-opetusta. Koulutilojen lisäksi kortteleihin
sijoittuu yritystiloja, palvelukortteleita ja asumista.
Kaavoitus alkaa keväällä.

D3 002492 - Värитеhdas I

Alueelle rakennetaan uusi toimitilarakennus. Kulttuuri-
historiallisia arvoja sisältävien rakennusten suojelu
ratkaistaan. Kaavoitus alkaa syksyllä.

D4 002422 - Simonkylän elinkaariasuminen ja päiväkot

Kaavoitus alkaa syksyllä 2022.

D5 002436 - Suopursuntie

Tontille kaavoitetaan kerrostalo ja tontin rakennusperintökohde korvataan. Kaava nähtäville keväällä.

D6 002372 - Neilikkatie 17

Asuinkerrostaloja pysäköintialueen paikalle. Kaava nähtäville keväällä.

D7 002342 - Asematie 1-3

Keskustakortteliin kaupallisia palveluita, toimitilaa sekä asumista. Kassantalon suojelu ratkaistaan. Kaava nähtäville keväällä.

D8 Tikkurilan sauna

Tikkurilan jokirantaan julkinen sauna ja ravintola. Kaavoitus alkaa syksyllä.

D9 002488 - Tikkuri

Tikkurin ja Raha-aseman tonteille hybridikortteli, johon sijoittuu asumista, palveluita sekä liike- ja toimitilaa. Kaava on nähtävillä keväällä.

D10 002498 - Pellavapolku

Kerrostaloja Hiekkaharjun juna-aseman läheisyyteen. Kaavoitus alkaa keväällä.

D11 002468 - Satomäentie 1

Korttelia uudistetaan ja tiivistetään puuasuinkerrostaloilla. Valkoisenlähteentien jatkaminen itään mahdollistetaan. Kaavatyö nähtäville syksyllä.

D12 002501 - Satomäenkuja 4

Purettavan omakotitalon paikalle kolmen asunnon rivitalo. Kaavoitus alkaa keväällä.

D13 002430 - Haxas

Kortteliin pientaloja, eteläosan arvokkaiksi määritellyt rakennukset suojellaan. Kaavatyö nähtäville keväällä.

D14 002444 - Neilikkapolku 12

Nykyiset paritalot korvataan kahdella asuinkerrostalolla. Peltolantorin puoleiseen rakennukseen edellytetään liiketilaa. Päätöskäsittelyyn keväällä.

D15 002486 - Vantaan Energian lämpövarasto

Vantaan Energian lämpöenergian kausivarastoa suunnitellaan Kuusikkoon KEHÄ III:n ja Variskallion alueelle kallioperään noin 50-60 metrin syvyyteen. Kaavatyö nähtäville keväällä.

D16 671000 - Tullimiehentie

Logistiikka-alan varikko. Kaavoitus alkaa keväällä.

D17 002355 - Piitie 2

Okmetic Oy:n tuotantolaitoksen laajentamista varten osoitetaan lisärakennusoikeutta. Kaava nähtäville keväällä.

D18 002505 - Mesikukantie 5

Purettavien pientalojen paikalle 4-5-kerroksisia asuinkerrostaloja. Kaavoitus alkaa keväällä.

D19 002497 - Koisotie 7, tukikohta

Koisotien tukikohta laajenee nykyisten työmaarakennusten alueelle. Kaavoitus alkaa keväällä.

D20 Ohtolankatu 17

Työpaikkarakentamista, rakennusoikeutta lisätään. Kaavoitus alkaa keväällä.

D21 002408 - Knapas

Tutkitaan suojelua ja sopivaa käyttötarkoitusta valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä. Kaavatyö nähtäville keväällä.

D22 062700 - Tikkurilan kaavarunko 2020

Tikkurilan keskusta-alueen tiivistymisen periaatteet. Päätöskäsittelyssä keväällä.

D23 062900 - Värитеhtaan alue, kaavarunko

Värитеhtaan alueen kaavarunko valmistellaan vuonna 2022 käytävän ideakilpailun pohjalta.

D24 062800 - Vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset

Ratikan asemakaavoilla ja asemakaavamuutoksilla osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuympäristölle. Kaavamuutosalueet ja niiden määrä selviävät ratikan katu- ja puistosuunnittelun edetessä ja ratikan vaatimien tilavarausten selvityksessä. Seuraa: www.vantaa.fi/ratikka/ratikan_ase_makaavat



Noora Koskivaara, aluearkkitehti (va)
Mari Jaakonaho, asemakaava-arkkitehti
Anna Hellen, asemakaava-arkkitehti
Linnea Löytönen, aseasemakaava-arkkitehti
Mikel Aizpuru, asemakaava-arkkitehti
Merja Hokkanen, kaavoitusteknikko
Sari Simonen, kaavatekninen koordinaattori

ITÄ-VANTAA

www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET 2022

Itä-Vantaa käsittää Korson, Koivukylän ja Hakunilan suuralueet. Vaikka ratikka edellyttää paljon suunnittelutyötä Hakunilan suuralueella, on Korson ja Koivukylän kaupunkikehitys myös tärkeää. Kaikkien suuralueiden keskustojen alueella tapahtuu. Työpöydällä on tulevana vuosina suuralueille myös koulu, päiväkoteja ja hyvinvointipalveluja.

Korson kehittämisen päälinjat, kuten vaikkapa liiketilojen ja asumisen sopivan suhteen määrittelevä kevytkaavarunko ohjaa yksityiskohtaisempaa suunnittelua koko keskustan alueella. Asemakaavamuutos on jo käynnissä radan itäpuolella. Länsipuolella suunnittelu käynnistyy Maakotkantiellä. Korson päiväkodin kaavamuutos tulee nähtäville keväällä.

Pientaloalueita kaavoitetaan tänä vuonna Lehmustontielle. Suunnitteilla on korkeintaan kaksikerroksisia omakotitaloja ja yhtiömuotoisia pientalotontteja. Jatkossa pientalokaavoituksen painopiste siirtyy Leppäkorven alueelle.

Koivukylässä Havukosken keskusta-alueen ja sen kerrostalokortteleiden täydennysrakentamisen eri keinoja etsivä kaavarunkotyö tuodaan nähtäville loppukeväästä. Tornitalojen muodostelma on ikoninen osa alueen suurmaisemaa ja täydennysrakentamisen on oltava niihin verrattuna riittävän matalaa. Toisaalta ratkaisuja uudistamiseen on tarjottava hienoja olevia viheralueita unohtamatta. Pientaloalueista täydennetään ensimmäiseksi Ilolaa. Yleiskaavaratkaisu sanelee vahvistuttuaan uudelleen käynnistyvän Rekolan keskustan suunnittelun luonteen kuten myöskin Päiväkummun pientaloalueiden täydentäminen aikataulun.

Peijaksen sairaalan alueella käynnistyy tulevaisuuden tarpeisiin lisärakentamisen mahdollistava kaavamuutos. Elmon urheilupuistoon kaavoitetaan uusi ajoliittymä ja samalla osoitetaan asukkaiden kaipaama kauppatontti Lipstikan alueelle.

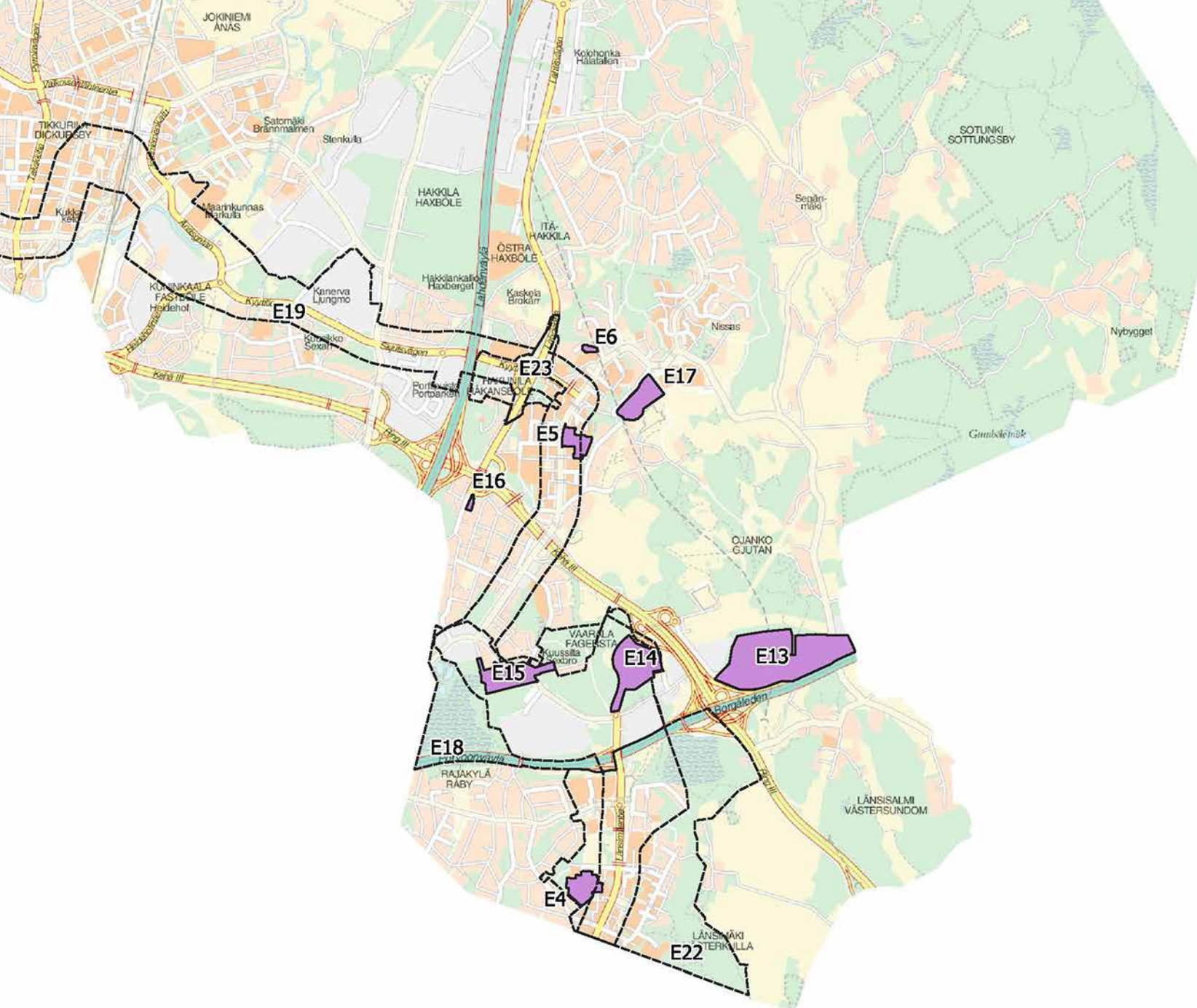
Hakunilan suuralueella jatkuvat ratikkaan liittyvät kaavatyöt, kuten Hakunilan keskustan laajennus Kyytitien eteläpuolella. Puurakentamiseen, vähähiilisyys- ja monipuolisiin energiatehokkaisiin ratkaisuihin ohjaava kaavaluonnos tulee nähtäville keväällä. Hevoshaantien entisen koulun alueelle on kevään aikana tarkoitus tutkia vuonna 2026 tarvittavaa vanhustenkeskusta sekä yhtenäiskoulua, jonka tarve on ensi vuosikymmenellä.

Vaaralan ja Kuussillan alueelle laaditaan kaavarunko työpaikkojen, viheralueiden, asumisen ja palveluiden sijoittumista ohjaamaan. Länsimäen nähtävillä ollut kaavarunkotyö tuodaan päätöksäsettelyyn ja Maalinahantien alueella käynnistyy energiatehokkaan täydennysrakentamisen suunnitelma.

Ratikan toteuttamisen mahdollistavat asemakaavat sekä mm. Ratikan varikon asemakaava tulevat päätöksentekoon vuoden kuluessa.



Peijaksen sairaalan alue



E7 00XXXX - Leikkitie

Työpaikkatonttia ja viheralueen osaa tutkitaan muutettavaksi pientaloasumiseen. Kaavatyö alkaa keväällä.

E8 002507 - Peijaksen sairaala

Peijaksen sairaalan laajennus mahdollistaa uudet vuodeosastot ja pysäköintilaitoksen. Kaavatyö alkaa syksyllä.

E9 002509 - Liittymä Elmoon ja liiketila Valtimotielle

Ajoliittymän Asolanväylältä Elmon urheilupuistoon. Samassa yhteydessä tutkitaan liiketontin sijoittuminen Elmontien ja Valtimotien risteykseen asemakaavana nro 721 400. Kaavatyö alkaa keväällä.

E10 741800 - Rosenlund 2

Hanabölen Rosenlundin omakotialuetta täydennetään yhden kiinteistön alueella. Kaavatyö alkaa keväällä.

E11 002482 - Korson päiväkoti

Nykyinen, huonokuntoinen päiväkoti puretaan ja korvataan isommalla, kolmikerroksisella päiväkodilla. Päätöskäsittelyyn keväällä.

E12 002506 - Lehmustontie osa 2

Lehmustonttien pientaloalueen kaavoitusta jatketaan. Nähtäville keväällä.

E13 002503 - Pitkäsuontie 10

Vantaan Energian synteettisen hiilineutraalin kaasun valmistuslaitos (Power to gas) ja polttoaineen jakeluasema Pitkäsuontielle. Kaavatyö alkaa keväällä.

E14 931200 - Vantaan ratikka: Varikko

Kaavalla osoitetaan ratikan varikko sekä riittävä tila muulle ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle. Nähtäville keväällä.

E15 931500 - Hopeatie

Vantaan ratikan linjan katualue, virkistysaluetta sekä asumista. Nähtäville keväällä.

E16 002343 - Rajatie 43-47

Liike- ja toimistorakennusten korttelialueen muuttuu pientaloasumiseen. Nähtäville keväällä.

E17 002510 - Hevoshaantie

Hevoshaantien entisen koulun alueelle tutkitaan vanhustenkeskusta ja yhtenäiskoulua. Kaavan lähtökohdat ja palveluiden sijainti määritellään tarveselvityksen perusteella. Asemakaavoitus ja tarveselvitys alkavat alkuvuodesta 2022.

E18 091800 - Kuussillan kaavarunko

Alueen kehittämistä ja täydennysrakentamista ohjaava yleispiirteinen suunnitelma. Kaavatyö alkaa syksyllä.

E19 062800 - Vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset

Ratikan asemakaavoilla ja asemakaavamuutoksilla osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle. Kaavamuutosalueet ja niiden määrä selviävät ratikan katu- ja puistosuunnittelun edetessä ja ratikan vaatimien tilavarausten selvityksessä. Kaavatyöt tulevat nähtäville vuoden 2022 aikana. Seuraa: www.vantaa.fi/ratikka/ratikan_ase-makaavat

E20 072500 - Koivukylän kaavarunko

Koivukylän keskustan kehittämistä ja täydennysrakentamista ohjaava yleispiirteinen suunnitelma. Ratkaistaan mm. suojelukysymysten vaikutus täydennysrakentamiseen. Nähtäville keväällä.

E21 081700 - Korson keskustan kevytkaavarunko

Työssä tutkitaan Korson keskustaan sopiva asuntorakentamisen mittakaava ja palveluiden sijoittuminen. Selvitys ohjaa tulevia asemakaavamuutoksia. Kaavatyö alkaa keväällä.

E22 091700 - Länsimäen kaavarunko

Länsimäen keskustan kehittämistä ja täydennysrakentamista ohjaava yleispiirteinen suunnitelma, jossa konkretisoidaan yleiskaavan 2020 ja Vantaan ratikan vaikutukset Länsimäen alueella. Päätöskäsittelyyn keväällä 2022.

E23 001873 - Hakunilan keskustan laajennus 2

Käytöstä poistuvaa bussivarikon aluetta kehitetään monipuolisen asumisen ja palveluiden, pienten kivi-jalkaliiketilöiden käyttöön. Nähtäville keväällä.



*Hakunilan keskustan
laajennus*

Vantaan kaupunki
 Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualue

Asemakaavoitus

PL 1860, 01030 Vantaan kaupunki
 Käyntiosoite:
 Kielotie 28

Yleiskaavoitus

PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
 Käyntiosoite:
 Vantaan kaupungintalo, Asematie 7

sähköposti: etunimi.sukunimi@vantaa.fi
maankaytto.asiakaspalvelu@vantaa.fi
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat
www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/yleiskaavoitus

Tekstit

kaupunkisuunnitelujohtaja **Tarja Laine**
 yleiskaavapäällikkö **Mari Siivola**
 yleiskaavapäällikkö (vs) **Laura Muukka**
 asemakaavapäällikkö **Ilkka Laine**
 aluearkkitehti **Timo Kallaluoto**
 aluearkkitehti **Anna-Riitta Kujala**
 aluearkkitehti **Johanna Rajala**
 aluearkkitehti **Marjaana Yläjääski**
 aluearkkitehti (va) **Noora Koskivaara**
 kaavoituskoordinaattori **Ritva-Leena Kujala**
 (kaavoituskatsaus)

Kaavoituskatsauksen kartat

paikkatietoasiantuntija **Antti Kairus**

Julkaisun taitto ja kokoaminen

asemakaavapäällikkö **Ilkka Laine**
 kaavoituskoordinaattori **Ritva-Leena Kujala**



Julkaisussa käytettyjen lyhenteiden selitykset

Kala = Kaupunkiympäristölautakunta
 Kh = Kaupunginhallitus
 Kv = Kaupunginvaltuusto
 OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kannen kuva: Myyr Yorkin Sporttikorttelit:
 Hartela Etelä-Suomi Oy, JKMM Arkkitehdit Oy

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022



9 § **Asemakaavamuutos 002457 ja maanalainen asemakaava 002457ma, 61 Tikkurila, 62 Jokiniemi / Vantaan Ratikka: Tikkurilanraittio / TLA**

VD/7367/10.02.04.00/2020

TLA/MYL/TTA/MJA/VIK

Asemakaavan muutoksella ja maanalaisella asemakaavalla mahdollistetaan osa Vantaan ratikalle tarkoitettu joukkoliikenteen tunneliyhteydestä Värитеhtaankadun ja Kielotien välillä, joukkoliikenteen pysäkki kulkuyhteyksineen Tikkurilan rautatieaseman alapuolelle sekä tunnelin läntinen ajoyhteys Kielotielle.

Asemakaavan muutos koskee katualuetta kaupunginosassa 61 Tikkurila. Kumoutuvassa asemakaavassa muutos koskee asemakaavan katualuetta.

Maanalainen asemakaava koskee joukkoliikennetunnelia kaupunginosissa 61 Tikkurila ja 62 Jokiniemi.

Alue sijaitsee Tikkurilan ja Jokiniemen kaupunginosissa. Suunniteltava maanpäällisen asemakaavamuutoksen alue sijoittuu Kielotielle. Maanalainen asemakaava sijoittuu Lummekujan, Kirjastopuiston, Ratakujan, bussiaseman laiturialueen, kauppakeskus Dixin ja pääradan alapuolelle sekä pääradan itäpuoleisille rautatie- ja katualueille.

Maanomistus

Suunnittelualueen ja sen yläpuoliset katu- ja puistoalueet omistaa Vantaa kaupunki. Rautatiealueet omistaa Suomen valtio. Maanalaiseen kaavaan merkitty joukkoliikenteen tunneli alittaa rautatie-, katu- ja puistoalueiden lisäksi kiinteistön 92–61–308-4, jonka omistavat Kiinteistö Oy Tikkurilan toimisto-kiinteistö 1, 2A & 2B c/o YIT Rakennus, Tikkurilan Asemakeskuspysäköinti Oy, Vantaa kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaa Ratatie 11.

Valmistelu

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut Ramboll Finland Oy Vantaa kaupungin konsulttina.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C), jonka eteläpuolelle on osoitettu joukkoliikenteen terminaali (LJ). Suunnittelualueen itäisimmässä kulmassa sijaitsevalla LR alueella on voimassa yleiskaava 1992.

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021. hyväksymässä yleiskaava 2020:ssa suunnittelualue on kaupunkikeskustan aluetta (C), jonka läpi kulkee raitiotie. Alueen eteläpuolella on valtakunnallinen joukkoliikenteen vaihtasema ja alueen läpi kulkee virkistysalueyhteys. Yleiskaava ei ole lainvoimainen.

Asemakaavamuutos ja maanalainen asemakaava

Asemakaavamuutoksella ja maanalaisella asemakaavalla mahdollistetaan osa Kielotien ja Värитеhtaankadun välisestä tunneliyhteydestä Vantaan ratikkaa varten. Kaavassa osoitetaan joukkoliikenteen vaihtasema Tikkurilan rautatieaseman laitureiden alapuolelle ja varmistetaan siten sujuvat vaihtoyhteydet ratikasta juniin ja busseihin.

Asemakaava on kaksiosainen. Maanpäällinen kaava 002457 sijoittuu Kielotielle ja sillä osoitetaan tunneliin johtava läntinen ajoyhteys. Maanalainen kaava 002457 ma sijoittuu pääradan itälaidan sekä



Kielotien ja Lehdokkitien risteyksen välille rautatiealueen (LR), katualueen, puistoalueen (VP) ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K) alapuolelle. Maanalaisella kaavalla osoitetaan tilavaraus joukkoliikennetunnelille (ma-ji) ja maanalaiselle joukkoliikenteen pysäkillä sekä niihin liittyville kulkuyhteyksille. Maanalaisen kaavan alueella maanpäällisiin asemakaavoihin ei tule muutoksia.

Asemakaavan ratkaisu perustuu ratikan yleissuunnitelmassa (WSP Finland Oy 18.9.2019) ja tunnelin rakennettavuusselvityksessä (AFRY Finland Oy 19.4.2021) esitettyihin rakenteiden tilatarpeisiin. Kaavassa annetaan määräyksiä muun muassa kaupunkikuvaan, rakentamisen laatuun ja ympäristöolosuhteisiin liittyen. Tunnelin itäosa ajoyhteyksineen ratkaistaan tulevissa Vantaan ratikan asemakaavoissa.

Raitiotie ja Tikkurilanraito toteutuessaan kasvattaisivat Tikkurilan matkakeskuksen merkitystä joukkoliikenteen solmukohtana. Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys, jota suunnitellaan Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä on tarkoitus lisätä kestävä ja esteetöntä liikkumista, mahdollistaa kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistää alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulisi toteutuessaan merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2022 työohjelmassa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” on julkaistu 23.11.2020 ja päivitetty 17.9.2021. Asemakaavatyöstä nro 002457 ja 002457ma julkaistiin lisäksi oma osallistumis- ja arviointisuunnitelmansa 18.5.2021

MRL 62 §:n ja MRA 30§:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on kuulutettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa sekä kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja viranomaisille. Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä kaava-aluetta koskien saatiin yhteensä 14 kappaletta.

Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta joulukuussa 2020, joista Tikkurilan alueen yleisötilaisuus järjestettiin 16.12.2020. Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla. Tikkurilanraitojen asemakaavatyötä esiteltiin Uudistuva Tikkurila -illassa 19.5.2021. Koko ratikan linjaa koskeva yleisötilaisuus järjestettiin 23.9.2021.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava on kaupungin maapoliittisten linjausten mukainen (KV 18.6.2018 § 9).

Sopimus

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 18.1.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002457 sekä maanlainen asemakaava 002457ma, 61 Tikkurila ja 62 Jokiniemi / Vantaan Ratikka: Tikkurilanraito,



b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Asemakaavamuutoksen ja maanalaisen asemakaavan selostus 18.1.2022

Seuraavat selvitykset löytyvät kaavan ja ratikan nettisivuilta:

- Vantaan ratikka: Tikkurilanraitio meluselvitys, Sitowise, 20.12.2021
https://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/tikkurilan_kaavat/tikkurilan_kaavat_arkisto/101/0/157460
- Ratakujan tunnelin rakennettavuusselvitys AFRY Finland Oy, 19.4.2021
https://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kadut_ja_viheralueet/liikenne/ratikka/tietoa/selvityksia
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma WSP Finland Oy, 18.9.2019
https://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kadut_ja_viheralueet/liikenne/ratikka/yleissuunnitelma

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Marjaana Yläjääski, p. 040 591 3878,

asemakaava-arkkitehti Tea Taponen, p. 040 483 9054

asemakaava-arkkitehti, Vantaan ratikka, Mari Jaakonaho, p. 050 302 9411

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

002457 ja 002457ma Vantaan ratikka: TIKKURILANRAITIO

TIKKURILA



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 18.1.2022 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002457 sekä maanalaista asemakaavakarttaa 002457ma. Kaavoitus on tullut vireille 23.11.2020 Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 17.9.2021. Tästä kaavatyöstä 002457 ja 002457ma on lisäksi julkaistu oma osallistumis- ja arviointisuunnitelmansa 18.5.2021.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos

Katualueet kaupunginosissa 61 Tikkurila

Maanalainen asemakaava

Joukkoliikennetunneli kaupunginosissa 61 Tikkurila ja 62 Jokiniemi.

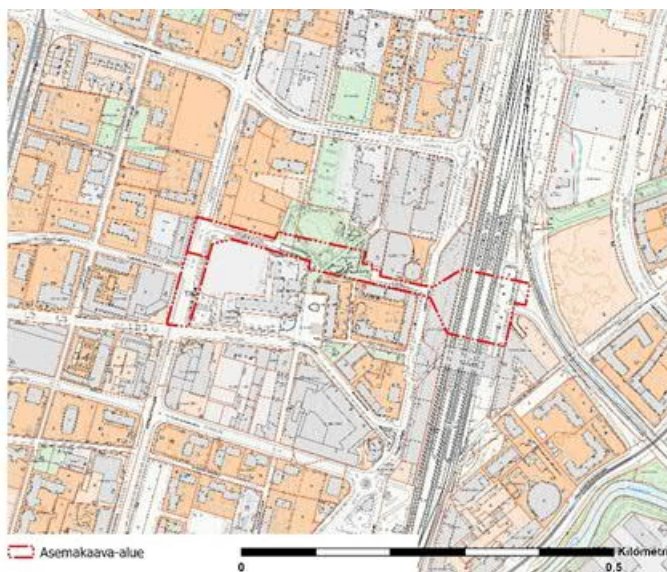
Asemakaavan muutoksella ja maanalaisella asemakaavalla mahdollistetaan osa Vantaan ratikalle tarkoitettu joukkoliikenteen tunneliyhteydestä Värитеhtaankadun ja Kielotien välillä, joukkoliikenteen pysäkki kulkuyhteyksineen Tikkurilan rautatieaseman alapuolelle sekä tunnelin läntinen ajoyhteys Kielotielle. Asemakaavan yhteydessä ei laadita tonttijakoa.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Hanke on aloitettu Vantaan kaupungin omasta aloitteesta.

Kaavan laatija: Tea Taponen, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki;
tea.taponen@vantaa.fi, puh. +358 40 483 9054

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunnittelualue sijaitsee Tikkurilan ja Jokiniemen kaupunginosissa. Suunniteltava maanpäällisen asemakaavamuutoksen alue sijoittuu Kielotielle. Maanalainen asemakaava sijoittuu Lummekujan, Kirjastopuiston, Ratakujan, bussiterminaalilaiturialueen, kauppakeskus Dixin ja pääradan alapuolelle sekä pääradan itäpuoleisille rautatie- ja katualueille.

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

PROSESSIN VAIHEET

- Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019, jonka pohjalta Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan jatkosuunnittelun aloittamisen 16.12.2019. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan katu- ja puistosuunnitelmat, alustavat rakennussuunnitelmat ja tunnelin osalta rakennussuunnitelmat sekä asemakaavat.
- Ratikan kaavoitus tuli vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman "Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat

(tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” nähtäville asettamisella 23.11.2020. Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin 17.9.2021.

- Mieli piteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 062800 pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 88 kappaletta. Näistä kaava-aluetta koskeviksi voidaan katsoa 5 kpl mieli piteitä.
- Hankkeesta järjestettiin yleisötilaisuudet 8.12.2020 (Länsimäki) / 9.12.2020 (Hakunila) / 16.12.2020 (Tikkurila) / 17.12.2020 (Aviapolis).
- Ratakujan asunto-osakeyhtiöiden yleisötilaisuus tunnelin suunnitelmiin liittyen järjestettiin 31.3.2021.
- Kaupunginhallitus päätti ratikan Ratakujan linjauksesta 26.4.2021.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ”Vantaan ratikka: Tikkurilanraitio asemakaavan muutos nro 002457 ja maanalainen asemakaava nro 002457ma” julkaistiin 18.5.2021.
- Mieli piteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 002457 ja 002457ma pyydettiin 18.6.2021 mennessä ja niitä saatiin 9 kappaletta.
- Tikkurilanraitio asemakaavahanketta esiteltiin Uudistuva Tikkurila -tilaisuudessa 19.5.2021.
- Hankkeesta järjestettiin yleisötilaisuus 23.9.2021 (koko ratikan linja).

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	6
2. Lähtökohdat.....	7
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	7
2.2 Suunnittelutilanne	17
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	26
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	26
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	26
3.3. Asemakaavan tavoitteet	28
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	30
4. Asemakaavan kuvaus.....	30
4.1 Kaavan rakenne	30
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden HUOMIOIMINEN	31
4.3 Aluevaraukset.....	31
4.4 Kaavan vaikutukset.....	32
4.5 Ympäristön häiriötekijät	39
4.6 Nimistö.....	39
5. Asemakaavan toteutus	40
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	40
7. Asemakaavan seurantalomake	41
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	43

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavakartta ja -määräykset.
- Meluselvitys 002457 ja 002457ma Vantaan ratikka: Tikkurilanraitio, Sitowise, 20.12.2021
www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/160766_002257_ja_002257ma_meluselvitys_sitowise_12_2021.pdf

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Tikkurilan tunnelin rakennettavuusselvitys, Afry Finland Oy, 19.4.2021 www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/160696_Ratakujan_tunnelin_rakennettavuusselvitys_19.4.2021_.pdf
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy, 18.9.2019 https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/147683_Vantaan_ratikan_yleissuunnitelma_raportti.pdf

- Ratikan selvityksiä ja aineistoja: https://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kadut_ja_viheralueet/liikenne/ratikka/tietoa/selvityksia
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, Pyöräliikenteen tarkastelut ratikan varrella, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 25.9.2020
- Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportti 22.3.2021
- Vantaan ratikka Design Manual, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan ratikka, Resurssiviisauden suuntaviivat, Sitowise Oy, 13.5.2020
- Vantaan ratikan hulevesiselvitys (yleissuunnitelman liite 11), WSP Finland Oy, 30.4.2019
- Vantaan ratikka, Seloste ratalinjauksen tärinäarvioinnista (yleissuunnitelman liite 13), WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikka, Hankearviointi (yleissuunnitelman liite 14), WSP Finland Oy, 10.9.2019
- Vantaan ratikka, Investointikustannukset (yleissuunnitelman liite 15), WSP Finland Oy, 26.6.2019
- Vantaan ratikkatalouden tiivistelmä, Vantaan kaupunki 3.5.2021
- Pohjaveden virtausmallisimulaatiot Tikkurilan tunneliosuudella, Afry Finland Oy, 12.6.2020
- Vantaan ratikka – Rakennettavuusselvitys, OT4 Tarkentavat pohjavesiselvitykset, Afry Finland Oy, 18.3.2021
- Vantaan ratikka, Ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelu, Golder Associates Oy, 13.8.2020
- Vantaan tulvaohjelma, Vantaan kaupunki 2015
- Vantaa alueittain 2015, Vantaan kaupunki 2016
- Vantaan väestö 2020/2021, Vantaan kaupunki 2021
- Vantaan väestöennuste 2021, Vantaan kaupunki 2021

1. TIIVISTELMÄ

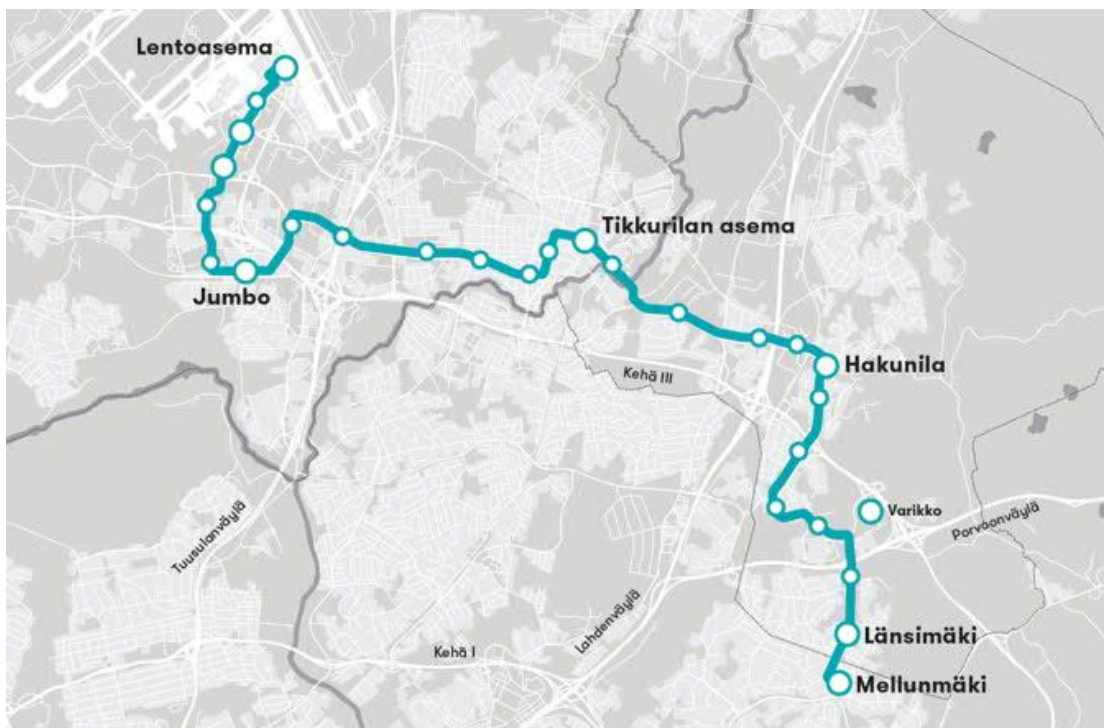
Asemakaavan muutoksella ja maanalaisella asemakaavalla mahdollistetaan osa Kielotien ja Väri-tehtaankadun välisestä tunneliyhteydestä Vantaan ratikkaa varten. Kaavassa osoitetaan joukkoliikenteen vaihtoasema Tikkurilan rautatieaseman laitureiden alapuolelle ja varmistetaan siten sujuvat vaihtoyhteydet ratikasta juniin ja busseihin.

Asemakaava on kaksiosainen. Maanpäällinen kaava 002457 sijoittuu Kielotielle ja sillä osoitetaan tunneliin johtava läntinen ajoyhteys. Maanalainen kaava 002457 ma sijoittuu pääradan itälaidan sekä Kielotien ja Lehdokkitien risteyksen välille rautatiealueen (LR), katualueen, puistoalueen (VP) ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K) alapuolelle. Maanalaisella kaavalla osoitetaan tilavaraus joukkoliikennetunnelille (ma-ji) ja maanalaiselle joukkoliikenteen pysäkillä sekä niihin liittyville kulkuyhteyksille. Maanalaisen kaavan alueella maanpäällisiin asemakaavoihin ei tule muutoksia.

Asemakaavan ratkaisu perustuu ratikan yleissuunnitelmassa (WSP Finland Oy 18.9.2019) ja tunnelin rakennettavuusselvityksessä (AFRY Finland Oy 19.4.2021) esitettyihin rakenteiden tilatarpeisiin. Kaavassa annetaan määräyksiä muun muassa kaupunkikuvaan, rakentamisen laatuun ja ympäristöolosuhteisiin liittyen. Tunnelin itäosa ajoyhteyksineen ratkaistaan tulevissa Vantaan ratikan asemakaavoissa.

Raitiotie ja Tikkurilanraitio toteutuessaan kasvattaisivat Tikkurilan matkakeskuksen merkitystä joukkoliikenteen solmukohtana. Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys, jota suunnitellaan Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä on tarkoitus lisätä kestäväää ja esteetöntä liikkumista, mahdollistaa kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistää alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulisi toteutuessaan merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2022 työohjelmassa.



Kuva: Vantaan ratikan reitti Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Tikkurilan ja Jokiniemen kaupunginosiin. Alue on raideliikenteen, lentokentän yhteysliikenteen ja tieliikenteen solmukohdassa. Kehäradan liikenne käynnistyi kesällä 2015 ja Tikkurilasta on muodostunut Suomen kolmanneksi vilkkain rautatieasema Helsingin päärautatien ja Pasilan aseman jälkeen. Tikkurilan asemalla on lisäksi bussiterminaali ja taksisyhteysdet. Kävelyn ja pyöräilyn verkosto on tiheä.

Suunnittelualue sijaitsee voimakkaasti kehittyvän Tikkurilan ytimessä. Lähistöllä on vireillä useita kaava- ja rakentamishankkeita.



Kuva 1. Suunnittelualueutta Ratakujan kohdalla kesäkuussa 2020 kauppakeskus DIXI:n suunnasta kuvattuna (lähde: Vantaan raitiotie, rakennettavuusselvitys, Ratakujan tunneli Afry Finland 19.4.2021)

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Keravanjoen laakson savitasangolle. Vuonna 1870–1871 mitatussa Senaatin kartassa näkyy, että alue on ollut osin peltoa ja osin niittyä. Alue on kuulunut Suuren rantatien vaikutuspiiriin. Tikkurilan ydinkeskustassa alkuperäistä luonnonmaisemaa ei ole enää juuri havaittavissa. Kirjastopuisto ja Tikkurilantori muodostavat urbaanin puistoaukiotilan.

Kirjastopuisto on maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeä keskustapuisto. Kirjastopuistossa on muutama arvopuu, jotka ovat maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittäviä. Kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti merkittävät lehtipuut, tammi että hopeapoppeli, ovat maamerkkimäisiä yksittäispuita, jotka ovat arviolta noin 50 vuotta vanhoja.



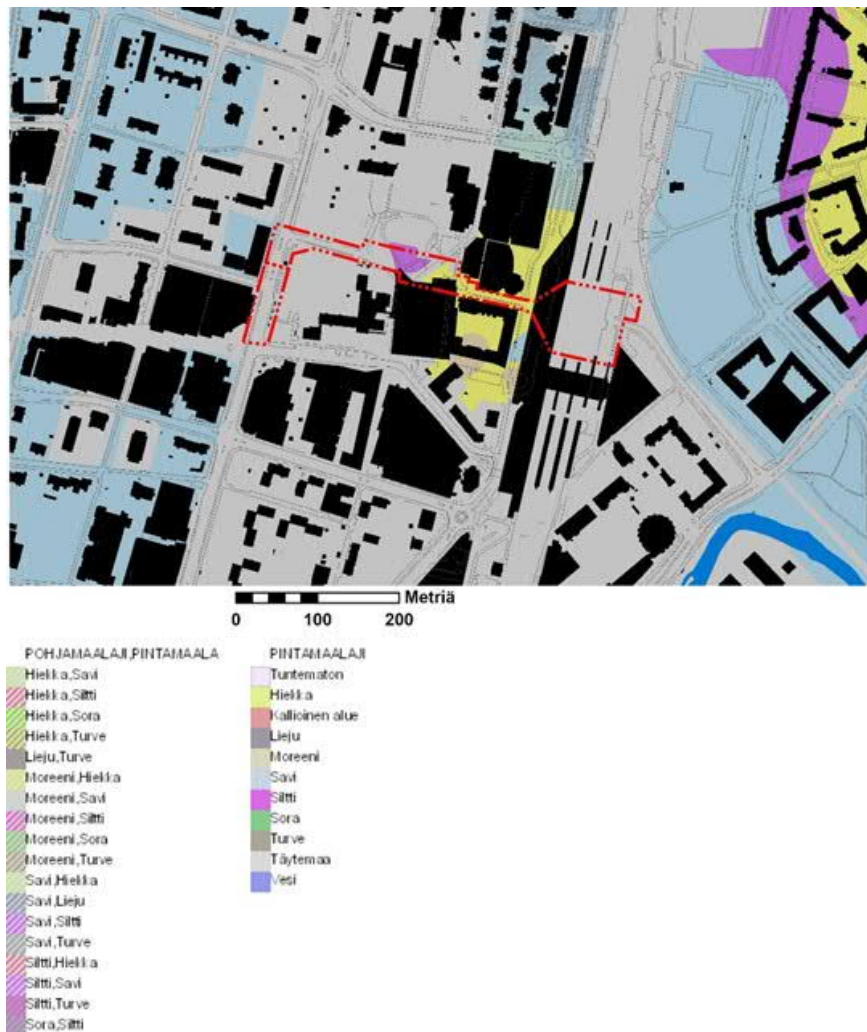
Kuvat 3 ja 4. Vasemmalla Kirjastopuiston tammi, oikealla hopeapoppeli

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on pääosin vettä läpäisemätöntä ja viemäroityä aluetta. Kirjastopuistossa maanalaisen kaavan yläpuolella on vettä läpäisevää kasvualustaa sekä hulevesien viivytyspainanne. Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Alueella ei ole merkittävää tulvimisriskiä.

Maaperä ja topografia

Maalajikartan (kuva 3) mukaan kaava-alueen maaperä on pääosin täyttöä ja hiekkaa. Radan länsipuolella Männistönpolun ja Ratakujan välisellä alueella on pieni alue savea. Kaava-alueen itäosa rajautuu savialueeseen. Pohjatutkimusten mukaan pintamaakerroksen alla on syvimmillään n. 8,8 m kerros savea. Savikerroksen alla maaperä vaihtuu siltin, hiekan ja soran kautta kalliopintaa päällystävään moreeniin. Kairaukset ovat ulottuneet n. 1,0–15,08 m syvyydelle maanpinnasta. Syvimät kairaukset sijaitsevat alueen itäpuolella Värитеhtaankadulla. Matalimmat kairaukset sijoittuvat kaava-alueen eteläosaan Ratatien varteen. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.



Kuva 5. Maalajikartta. Punainen pistekatkoviiva osoittaa kaava-alueen rajauksen.

Kaava-alueen pohjoisemmalla alueella tehdyt pohjatutkimuspisteet näkyvät kuvassa 4.



Kuva 6. Pohjatutkimuskartta (ei mittakaavassa). Punainen viiva osoittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman rajauksen.

Pohjaveden pinta on vuosina 2013–2021 tehtyjen mittausten mukaan vaihdellut n. 0,63–5,25 m syvyydellä maanpinnasta. Korkeimmillaan pohjavesi on havaittu kaava-alueen pohjoisosassa. Kaava-alue ei sijaitse määritellyllä pohjavesialueella.

Lummekujalla, Ratakujalla, pääradan kohdalla ja Värитеhtaankadulla maanpinnan korkeusasema vaihtelee raitiotien linjalla noin tasovälillä +17...+20. Pohjamaa on Lummekujalla täytemaata, jonka alapuolella on savea, syvimmillään 7 metriä maanpinnan tasosta. Kirjastonpuiston, Ratakujan ja pääradan kohdalla pohjamaa on sekoitus täytemaata, silttiä, hiekkaa ja moreenia. Värитеhtaankadulla pohjamaa on täytemaata, jonka alapuolella on savea, syvimmillään 8 metriä maanpinnan tasosta. Kallionpinnantasoa vaihtelee noin tasovälillä +5...+15 ollen korkeimmillaan Kirjastonpuiston ja Maalipolun (pääradan itäinen reuna) välisellä alueella, noin 4...6 metrin syvyydessä maanpinnasta. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Rakennettavuus maaperän suhteen

Alustavan arvion mukaan rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus.

Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti.

Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamiskäytäntö tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Tikkurilan kehittyminen asuinalueena on kytkeytynyt pääratiaan. Tikkurilassa asui vuoden 2020 lopussa 7297 henkeä ja Jokiniemessä 6110 henkeä. Tikkurilan väkiluku nousi 778 hengellä vuoden 2019 alusta ja Jokiniemen väkiluku nousi 332 hengellä vuoden 2019 alusta. Tikkurilassa on vähän lapsia ja nuoria, yli 65-vuotiaiden osuus on vastaavasti suuri. Jokiniemellä taas yli 65-vuotiaiden osuus on pienempi kuin muualla Vantaalla. Koko Tikkurilan suuralueen asukasluku oli 46 210 henkeä vuoden 2020 lopulla, joka on kasvanut yli 8 500 asukkaalla vuodesta 2010. Tikkurilan suuralueen väestön ennustetaan kasvavan noin 4 400 henkilöllä vuosien 2021–2026 aikana.

Asuminen ja sosiaalinen ympäristö

Kaava-alueella ei ole asuntoja. Kaava-alueeseen rajautuu asuin- ja palvelus-alueita Lummekujalla, Kirjastopuistossa, Ratakujalla ja Värитеhtaankadulla.

Tikkurilan palvelualueen väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. aikuisvaltaisuus, yksin eläminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys. Tikkurilan väestö on enimmäkseen muualta muuttanut, mikä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin kuten juurtumiseen, ihmissuhteisiin ja yhteisöllisyyteen. Jokiniemessä on paljon opiskelija-asuntoja, joten alueen väestöstä merkittävä osa on opiskelijoita.

Palvelut ja työpaikat

Tikkurilan kaupunginosa on Vantaan toiseksi suurin työpaikkakeskittymä lentokentän jälkeen. Lähes 92 prosenttia 6 300 työpaikasta on palvelujen parissa. Kaupunki ja valtio ovat merkittäviä työnantajina. Jokiniemen työpaikoista joka neljäs oli vuonna 2013 julkisen hallinnon toimialalla. Jokiniemessä on kunnan palvelujen lisäksi useita valtion toimipaikkoja. Tikkurilassa ja Jokiniemessä on runsaasti julkisia ja kaupallisia palveluita.

Seudullisesti tarkasteltuna alue kytkeytyy Tikkurilan rautatieaseman kautta laajasti pääkaupunkiseudun ja osin laajemminkin Uudenmaan ja Kanta-Hämeen työmatkapendelöintiin. Kaikki kaukumat pysähtyvät Tikkurilassa, mikä tuo tarkasteluun valtakunnallisen ulottuvuuden.

Suunnittelualueen yläpuolelle sijoittuu toimisto- ja liikekeskus Dixi, jossa sijaitsee monipuolisesti erilaisia palveluita, päivittäis- ja erikoistavarakauppoja sekä erilaisia hyvinvointiin ja terveyteen liittyviä yrityksiä ja palveluja sekä poliisilaitoksen lupapalvelut. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee myös muun muassa kirjasto ja ammattikorkeakoulu Laurea.

Kaava-alueen läheisyydessä on vireillä useita hankkeita, joiden toteutumisen myötä alueelle saadaan lisää palveluita ja ratikan käyttäjiä.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Suunnittelualue on Tikkurilan ja Jokiniemen ydinkeskustaa. Se sijoittuu Tikkurilan aseman molemmiin puolin. Jokiniemestä on kasvamassa yhä selkeämmin osa Tikkurilan keskustaa.

Tikkurilan kaupunkikuva on ajallisesti kerrostunutta. Kaupunkikuvassa on löydettävissä 1950-luvun kirkonkylämäistä tunnelmaa sekä 1970-luvun ihanteisiin perustuvaa autokaupunkia. Kaupungintalo ja Tikkurilan vanha asema ovat tärkeitä identiteettitekijöitä. Tikkurilan 1980-luvun rakentaminen toi keskustaan isoja kaupallisia yksiköitä, kuten Tikkurin ja Prisman sekä nykyisen Laurean ammattikorkeakoulun. Tikkurilan aseman ympäristö on uudistunut paljon 2010-luvulla. Tikkurilan vanha asemarakennus korvattiin uudella asemakeskuksella, Dixillä, joka otettiin käyttöön vuonna 2015. Ratakujaa reunustavat rakennukset on rakennettu vuosina 2014-2015, paitsi Vantaanaukion toimistorakennus, joka on rakennettu vuonna 1981.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Vantaan kaupunkikulttuurin juuret sijaitsevat Tikkurilan alueella. Vanhin osa Tikkurilan keskustan rakennuskannan historiallisista kerrostumista on hävinnyt vanhaa rautatieasemaa ja vernissatehdasta lukuun ottamatta. Tikkurilasta tuli Helsingin maalaiskunnan hallinnollinen keskus vuonna 1946, kun siihen asti keskuksena ollut Malmi liitettiin osaksi Helsinkiä.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat rakennusperintökohdeluokkaan R1 arvioidut vuonna 1957 valmistunut Vantaan kaupungintalo (lähde: rakennushistoriaselvitys 2010), vuonna 1984 valmistunut Tikkurilan kirjasto (lähde: Vantaan arkkitehtuuri- ja miljöökohteita, 1998) sekä vuonna 1936 valmistunut Villa Grönberg. Kaakkoisosassaan suunnittelualue sivuaa Suuren rantatien linjausta (Tikkurilantie).

Virkistys

Maanalaisen kaava-alueen yläpuolelle sijoittuu vuonna 2017 valmistunut Kirjastopuisto. Kirjastopuisto muodostaa yhdessä Tikkurilantorin kanssa toiminnallisesti monipuolisen oleskelu-, leikki- ja torialueen. Puistossa sijaitsee myös skeittipooli. Kirjastopuiston läpi kulkee useita tärkeitä kevyenliikenteenreittejä mm. kirjaston, torin, aseman ja Kielotien suuntiin.



Kuva 7. Kirjastopuisto syksyllä 2020. Kuvassa oikealla maanalaisiin tiloihin johtava nykyinen ajoyhteys.

Kaava-alueen läheisyyteen sijoittuu Keravanjoen rantojen viheralueet, jotka ovat Tikkurilan keskustan vetovoimaisin viheraluekokonaisuus. Jokiniemen pohjoisosassa sijaitsee urheilun monitoimipaikka, Hiekkaharjun liikuntapuisto.

Liikenne

Suunnittelualue sijoittuu Tikkurilan aseman ympäristöön, joka on liikenteen solmukohta.

Autoliikenne

Kaava-alueen länsiosaan sijoittuva Kielotie on pohjois-etelä-suuntainen kokoojaku, johon yhdistyvät poikkikadut. Kielotie yhdistyy pohjoisessa Talkootiehen ja etelässä Kielotie ja Talvikkitie yhdistyvät Tikkuritieksi, joka jatkuu Kehä III:n yli Tapulikaupungintielle asti. Tikkuritieltä on liittymät Kehä III:lle. Maanalaisen kaava-alueen yläpuolella sijaitsevat Lummekuja, Ratakuja ja Ratatie ovat kaksisuuntaisia liityntäkatuja. Kaava-alueelta on yhteyksiä pysäköintilaitoksiin.

Joukkoliikenne

Suunnittelualue sijoittuu Tikkurilan aseman ympäristöön, jolla sijaitsee juna-asema ja bussitermiinaali. Tikkurilan juna-asemalla pysähtyvät kaikki lähi- ja kaukojunat. Tikkurilan asemalla on myös liityntäpysäköintiä. Aseman kautta liikkuu vuosittain noin 12 miljoonaa matkustajaa.

Pääradan itäpuolella Tikkurilan aseman kohdalla varaudutaan kahden junaliikenteen lisäraiteen ja uuden laiturin rakentamiseen. Lisäraiteiden toteuttamisesta ei tällä hetkellä ole olemassa päätöksiä.



Kuva 8. Ratapihan aluetta suunnittelualueen kohdalla (lähde: Vantaan raitiotie, rakennettavuusselvitys, Ratakujan tunneli Afry Finland 19.4.2021)

Kaava-alueella Kielotieltä sekä kaava-alueen läheisyydessä Tikkurilantiellä, Jokinimenkadulla ja ratatiellä kulkee joukkoliikenteen bussilinjoja.

Kävely ja pyöräily

Alue on hyvin saavutettavissa kävellen ja pyöräillen kaikista suunnista. Pääradan varressa kulkee pyöräliikenteen baana. Värитеhtaankadun eteläpuolella on kävely- ja pyörätie ja Santaradalle varatun LR-alueen itäpuolella Teatteripolku -niminen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Pääradan molemmin puolin on pyöräparkit sekä kaupunkipyöräasemat. Kielotien itäpuolella kulkee pääpyöräreitti, jossa pyöräily on osassa katu erotettu omalle kaistalleen. Kielotien länsipuolella kulkee yhdistetty jalankulku- ja pyörätie.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Asemakaavan muutosalueella on rakennettua vesihuoltoa. Kaavamuutosalueen yleiset vesijohdot sijaitsevat Värитеhtaankadulla (225 m, 1992), Ratakujalla, Kirjastopuistossa sekä Lummekujalla (225 m, 2011).

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkähäskosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hiekkaharjussa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 8000 m³, HW = +80 ja NW = +73.

Jätevesiviemärointi

Kaavamuutosalueen nykyiset jätevesiviemärit sijaitsevat Värtehtaankadulla (250 m, 1992), Ratakujalla (160 m, 2011), Kirjastopuistossa (315 m, 2011) sekä Lummekujalla (315 m, 2011).

Kaava-alueen jätevedet johdetaan Kielotien runkoviemäriin, Tikkurilan ja Viertolan halki Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Suutarilasta jätevedet johtuvat lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemärointi / hulevesijärjestelmä

Kaavamuutosalueen hulevesiviemärit sijaitsevat Värtehtaankadulla (300B, 400 B, 500 B, 1992), Ratakujalla (1000 B), Kirjastopuistossa (315 m, 2011) sekä Lummekujalla (315 m, 2011).

Alueen hulevedet johdetaan Kielotien, Ratatien ja Värtehtaantien hulevesiviemäreitä pitkin Kera-vanjokeen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Kaukolämpölinja kulkee Värtehtaankadulla, Ratakujalla, Lummekujalla ja Kielotiellä. Lisäksi kaduilla on sähkö- ja telekaapeleita.

Sähköverkko

Vantaan Energian sähköverkko ulottuu alueelle.

Ratakujan ja Lummekujan läheisyydessä sijaitsee kolme muuntamo. Ratakujalla sijaitsee myös merkittäviä kaapelikaivantoja.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Suunnittelualue ei ole lentomelualue. Suunnittelualueen merkittävin melulähde on rautatie, jossa päivämelu on 65–70 dB ja paikoin 70–75 dB. Kielotien liikennemelu nousee 60–65 dB suunnittelualueella. Sitowisen meluselvityksessä (20.12. 2021) rautatieliikenteen melua eikä tunnelin yläpuolisten katujen melua ei ole mallinnettu, koska niillä ei ole yhteisvaikutusta tunnelissa sijaitsevan raitiomelun kanssa.

Nykytilanteessa melu asuinrakennusten oleskelupiha-alueilla ei ylitä ohjearvoja. Asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuu enimmillään 52 dB päiväajan ja 43 dB yöajan melu Ratakujalla. Liike- ja toimistorakennuksiin kohdistuu enimmillään 62 dB päiväajan ja 53 dB yöajan melu Kielotiellä. Melutasot eivät aiheuta ohjearvojen ylitystä sisätiloissa, kun oletetaan että julkisivut ovat tavanomaisia ja niiden äänitasoero vähintään 30 dB.



Päiväajan keskiaänitaso

$L_{Aeq7-22}$

< 45 dB	> 45 dB
< 50 dB	> 50 dB
< 55 dB	> 55 dB (ohjearvo ylittyy)
< 60 dB	> 60 dB
< 65 dB	> 65 dB
< 70 dB	> 70 dB
< 75 dB	> 75 dB

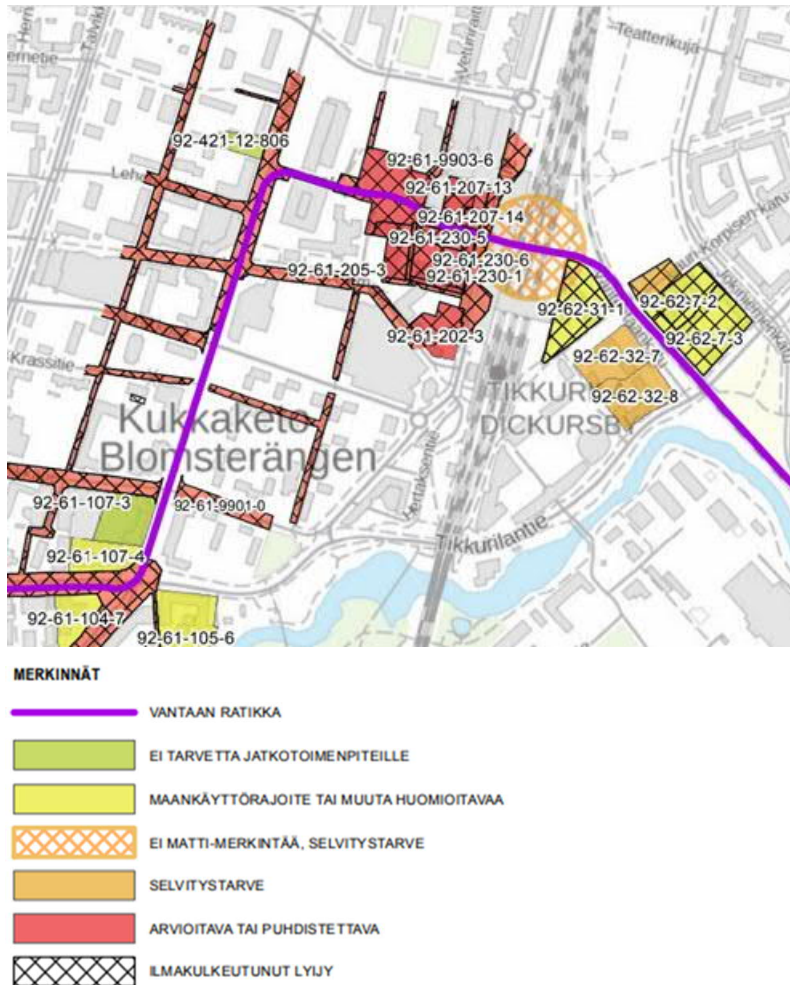
Kuva 9. Ote nykytilanteen päiväajan tieliikenteen melutasosta suunnittelualueella (Sitowise 20.12.2021). Kaava-alue on osoitettu lilalla viivalla. Kuvassa rautatieliikenteen melua eikä tunnelin yläpuolisten katujen melua ei ole mallinnettu, koska niillä ei ole yhteisvaikutusta tunnelissa sijaitsevan raitiomelun kanssa.

Pilaantuneet maa-alueet

Suunnittelualueelta on laadittu pima-riskien (pilaantuneet maa-alueet) selvitys osana Vantaan raitikkalinjan pima-riskien tarkastelua (Raitikkalinjan PIMA-riskien tarkastelu, Golder Associates Oy 2020). Selvitystyö on toteutettu tarkastelemalla ympäristöhallinnon ylläpitämään Maaperän tilan tietojärjestelmään (Matti) merkittyjen pima-kohteiden kohderaportteja, jonka lisäksi lisätietoja pima-kohteista on saatu Vantaan kaupungin Ympäristökeskuksesta. Selvityksessä kohteet on luokiteltu Matti-lajien mukaisesti. Lisäksi laadittuihin selvityskarttoihin on merkitty raitikkareitin

lähialueella sijanneiden kahden lyijysulattamon vaikutuksesta ilmakulkeutuneella lyijyllä pilaantuneet alueet.

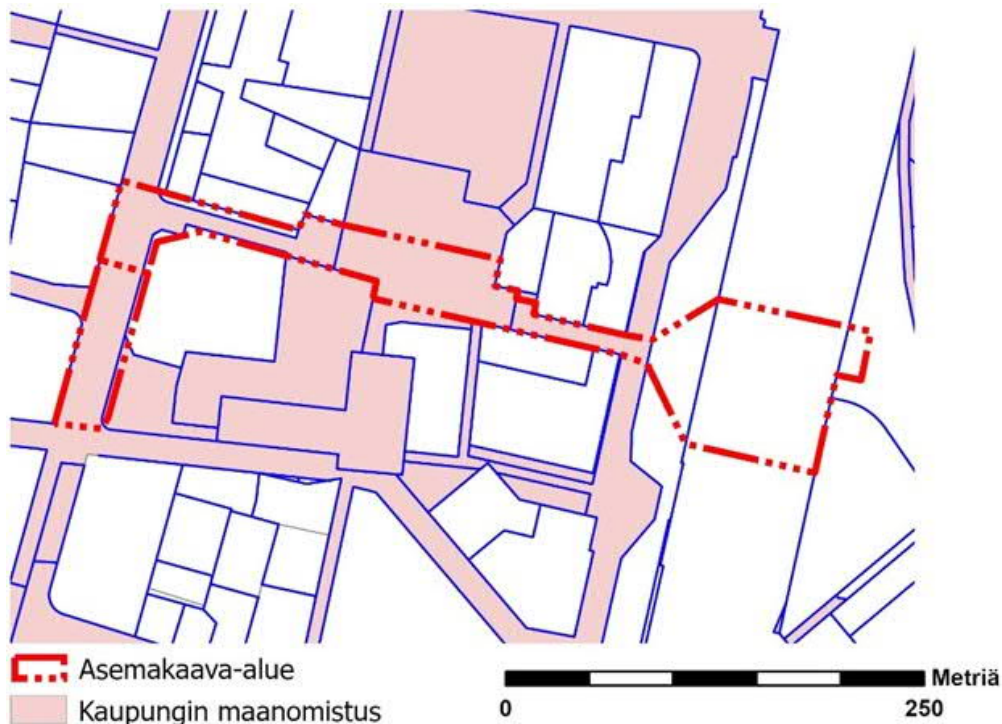
Suunnittelualueella Ratakujalla ja sitä ympärivöissä kiinteistöissä on Matti-lajin mukainen arvioitava tai puhdistettava kohde. Alueella on sijainnut akkutehtaan toimintoja v. 1944–73. Alueelle on kulkeutunut ilmalaskeumana lyijyä läheisyydessä sijainneelta lyijysulatoilta ja alueella tehdyissä tutkimuksissa on maaperässä todettu koholla olevia lyijypitoisuuksia. Alueesta on tehty kunnostuspäätös vuonna 2009 ja loppuraportti vuonna 2011, mutta loppuraporttia ei ole tarkastettu, tiedot eivät ole ajan tasalla eikä kiinteistötietoja ole tarkastettu. Kaikilla kiinteistöillä on maankäyttörajoite. Suunnittelualueen läheisyydessä on ilmaluotauslaskeumia myös pääradan itäpuolella. Tikkurilan aseman kohdalla ei ole Matti-merkintää, kohteelle on merkitty selvitystarve.



Kuva 10. Ote Ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelusta suunnittelualueella (Golder 2020 Associates Oy 2020).

2.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueen ja sen yläpuoliset katu- ja puistoalueet omistaa Vantaan kaupunki. Rautatiealueet omistaa Suomen valtio. Maanalaiseen kaavaan merkitty tunneli alittaa rautatie-, katu- ja puistoalueiden lisäksi myös kiinteistön 92-61-308-4 (Dixi), jonka omistavat Kiinteistö Oy Tikkurilan toimituskiinteistö 1, 2A & 2B c/o YIT Rakennus, Tikkurilan Asemakeskuspysäköinti Oy, Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Ratatie 11.



Kuva 11. Kaupungin maanomistus vaaleanpunaisella. Kaava-alueen rajausta esitetty punaisella pistekatkoviivalla.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Tehokas liikennejärjestelmä

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Maakuntakaava

Uudellamaalla on voimassa Uusimaa-kaava 2050, Uudenmaan neljäs vaihemaakuntakaava tuulivoima- ja Natura 2000 alueiden ja luonnonsuojelualueiden merkintöjen osalta sekä Östersundomin alueen maakuntakaava.

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt 4. vaihemaakuntakaavan 24.5.2017. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaan sisältyvä Östersundomin alueen vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman 10.5.2021.

Uusimaa-kaava 2050

Uusimaa-kaava 2050 on nimi uudennimiselle maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Seutujen kaavojen taustavisiona toimii strateginen, oikeusvaikutukseton Uudenmaan rakennesuunnitelma. Kaavakokonaisuus kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen lukuun ottamatta Östersundomin aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla.

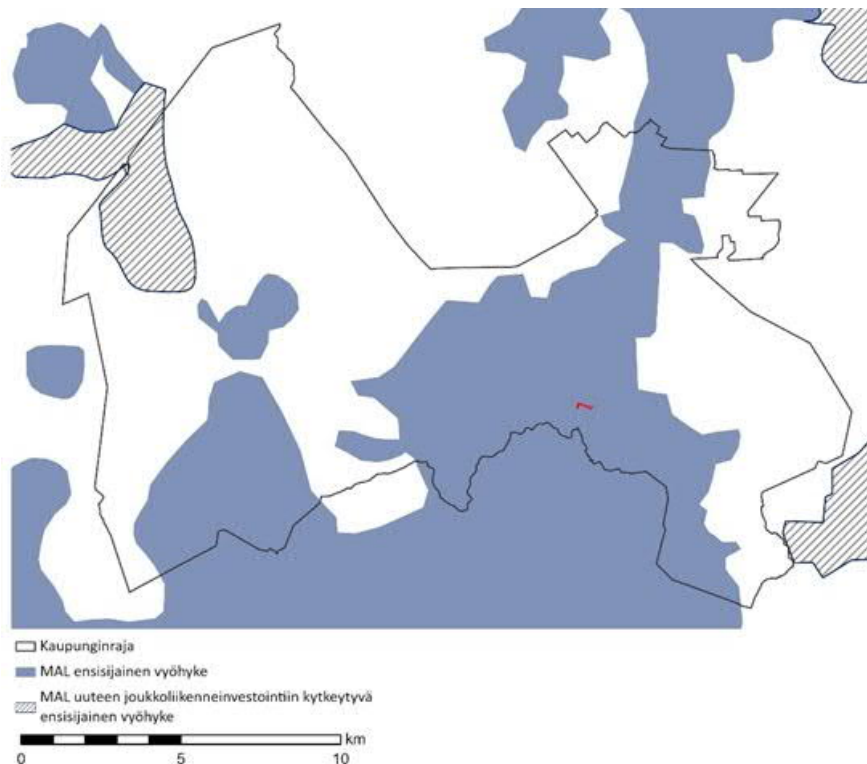
Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä.

Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Niiltä osin kuin valitukset on hyväksytty, maakuntavaltuuston päätökset ovat edelleen täytäntöönpanokiellossa. Lainvoiman kaava saa vasta, kun mahdolliset jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.



Kuva 12. Ote Uusimaa 2050 -maakuntakaavasta. Kaava-alue osuu Tikkurilan keskustatoimintojen alueelle (punainen ympyrä kuvan keskellä).

MAL 2019 -suunnitelma



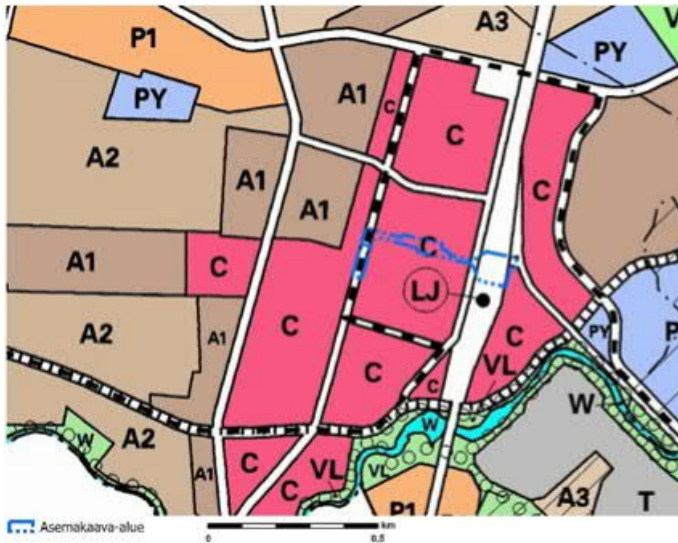
Kuva 13. Ote MAL 2019 -suunnitelmasta. Kaava-alue näkyy punaisella. Kaava-alue osuu MAL:in ensisijaiselle vyöhykkeelle.

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein HSL:n toimesta yhteistyössä seudun 14 kunnan kanssa. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilän saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm. että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määräävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille.

MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. Valtion ja Helsingin seudun neuvotteluryhmä on 4.6.2020 saavuttanut neuvottelutuloksen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimukseksi vuosille 2020–2031. Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.9.2020 § 13 MAL-sopimuksen 2020–2031.

Vantaan ratikka on yksi MAL 2019 -suunnitelman seudullisen raitiotieverkoston laajentamisen viidestä pikaraitiotiehankkeesta.

Yleiskaava 2007

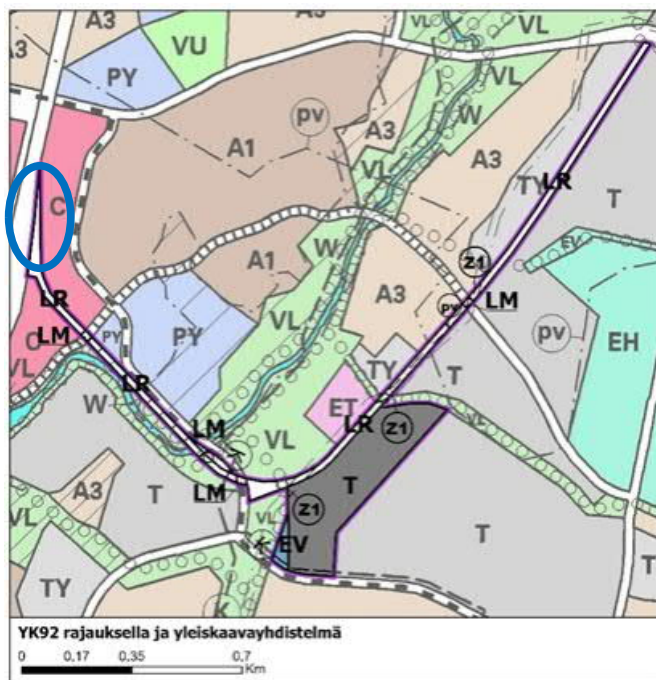


Kuva 14. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta 2007. Kaava-alue on merkitty sinisellä.

Suunnittelualueella ovat voimassa Vantaan yleiskaava 2007 sekä Vantaan yleiskaava 1992 (Santaradan alue). Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009.

Liikennealueita lukuun ottamatta suunnittelualue on yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C), jonka eteläpuolelle on osoitettu joukkoliikenteen terminaali (LJ). Joukkoliikenteen runkoyhteys on esitetty katkoviivalla.

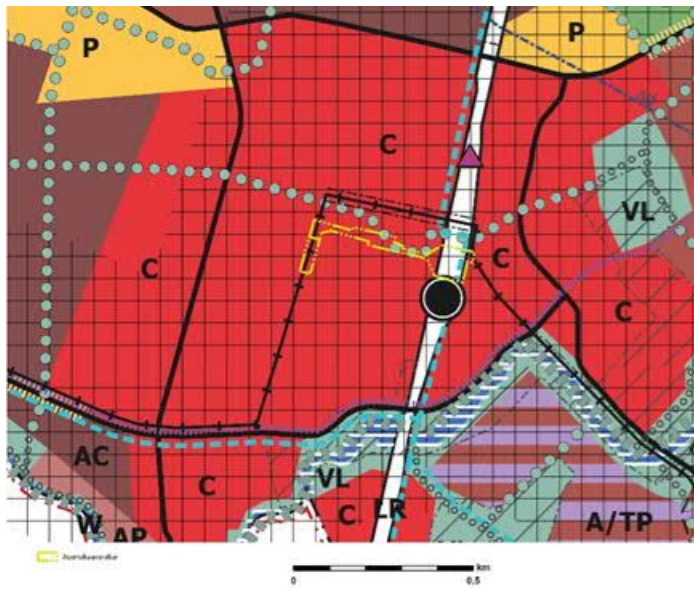
Kaavahanke on yleiskaavan yleispiirteisyys huomioiden yleiskaavan 2007 mukainen.



Kuva 15. Ote yleiskaava 1992 ja yleiskaava 2007 yhdistelmäkartasta, jossa Yleiskaavan 1992 mukainen alue on korostettu. Kaava-alueen itäreuna sijoittuu sinisellä merkittyyn kohtaan.

Suunnittelualueen itäisimmässä kulmassa sijaitsevalla LR alueella on voimassa yleiskaava 1992. Kuvassa 15 violetilla rajatulla alueella Yleiskaavassa 1992 sijaitsee Santaradalle varattu LR alue.

Yleiskaava 2020



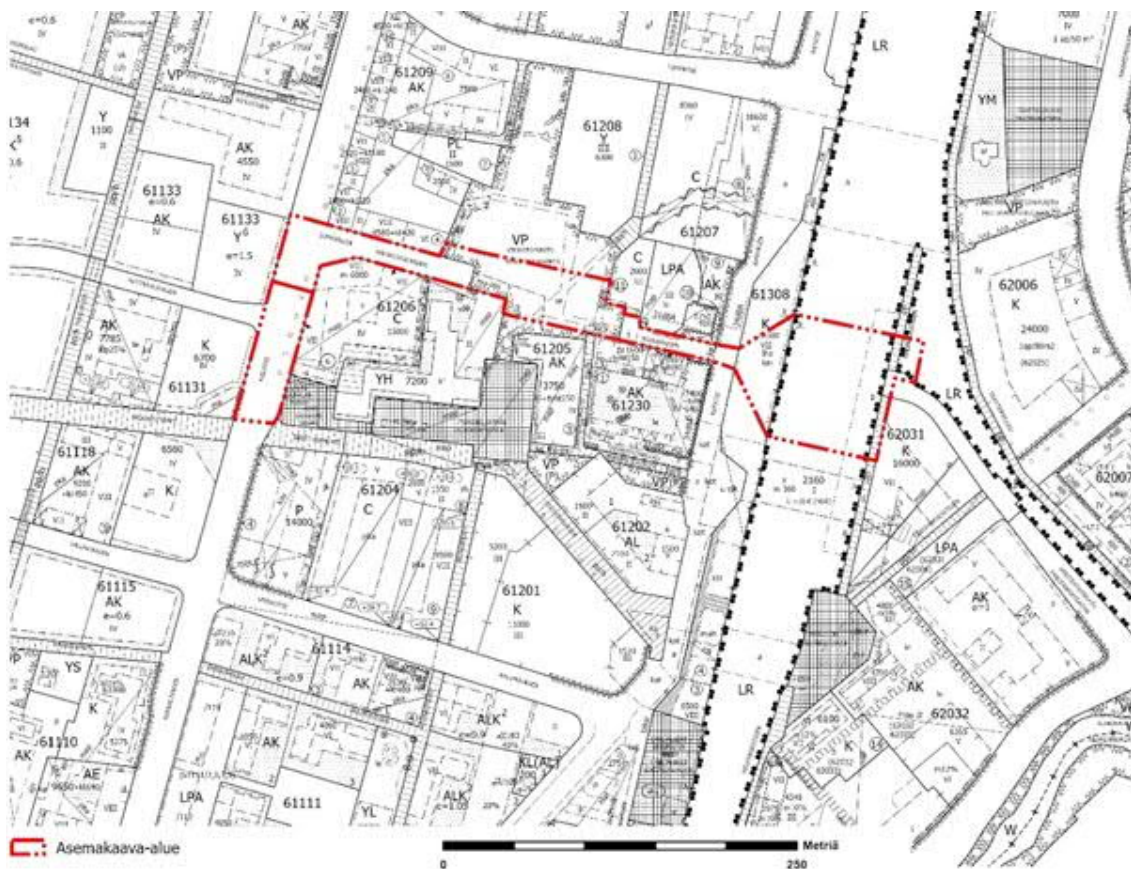
Kuva 16. Ote yleiskaavasta 2020. Kaava-alue on osoitettu keltaisella pistekatkoviivalla.

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaava 2020:ssa suunnittelualue on kaupunkikeskustan aluetta (C), jonka läpi kulkee raitiotie (musta poikkiviivallinen viiva). Alueen eteläpuolella on valtakunnallinen joukkoliikenteen vaihtasema (musta pallo) ja alueella kulkee virkistysalueyhteys (vihreä palloviiva). Pohjois-eteläsuunnassa pääradan vierellä kulkee pyöräliikenteen baana (vihreä katkoviiva).

Yleiskaava 2020 ei ole vielä saanut lainvoimaa.

Kaavahanke on yleiskaavan yleispiirteisyys huomioiden yleiskaavan 2020 mukainen.

Asemakaava



Kuva 17. Ote ajantasa-asemakaavasta.

Suunnittelualue on voimassa olevien asemakaavojen alueella rautatiealuetta (LR), liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), katu aluetta ja puistoaluetta (VP).

Kaavamuuotosalueella 002457 on voimassa seuraavat asemakaavat ja asemakaavan muutokset:

- Asemakaavan muutos 002365 Kielotie 13 (Kv 25.1.2021)

Maanalaisen asemakaavan alueella 002457ma on voimassa seuraavat asemakaavat ja asemakaavan muutokset:

- Asemakaava 620500 Jokiniemi 1 (SM 4.8.1983)
- Asemakaavan muutos 001998 Tikkurila, Jokiniemi/Asemakeskus (Kv 18.6.2012)
- Asemakaavan muutos 0022247 Tikkurila (Kv 20.4.2015)
- Asemakaavan muutos 001897 Tikkurila (Kv 14.12.2009)
- Asemakaavan muutos 002352 Kielotie 15 (Kv 26.8.2019)

Maanalaisen asemakaavan voimaantulo ei kumoa näitä maanpäällisiä kaavoja.

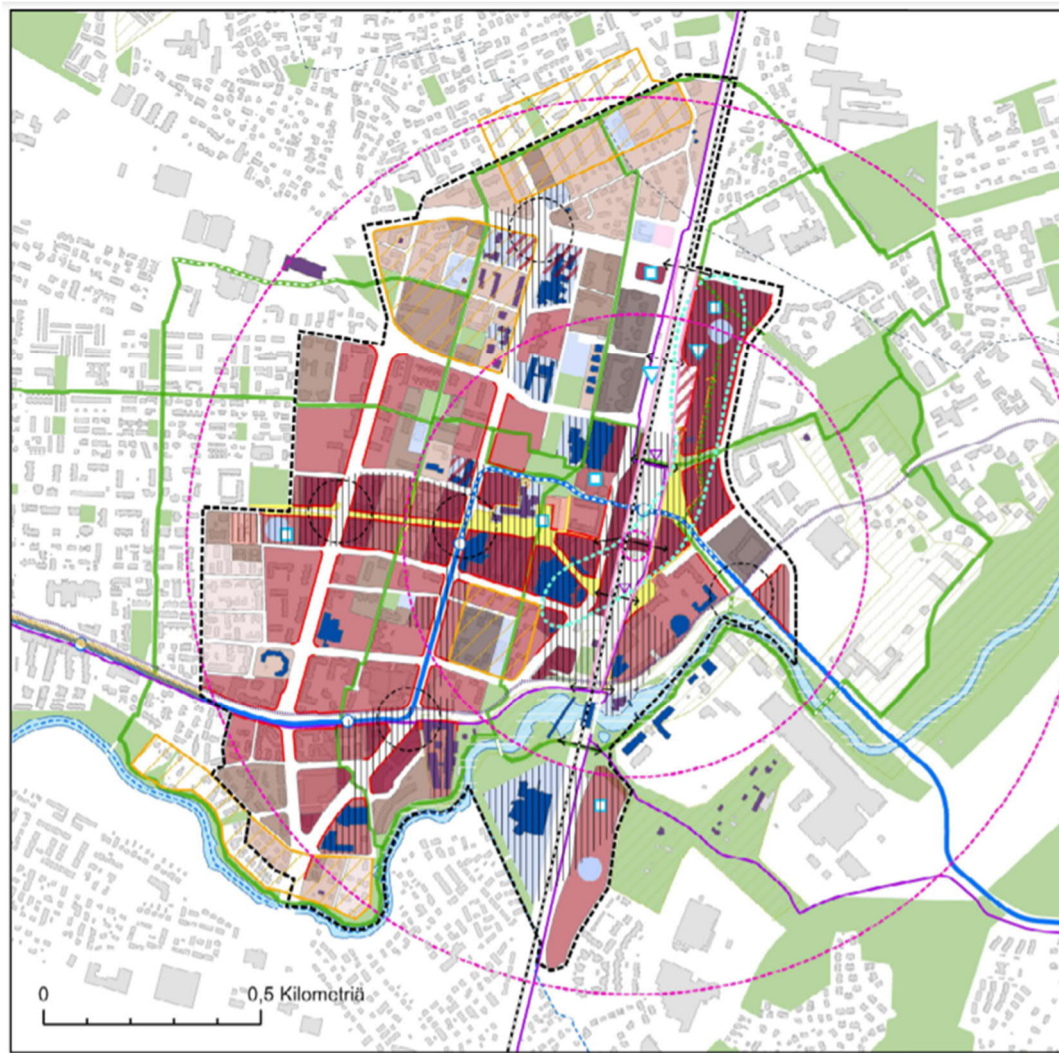
Tikkurilan kaavarungot 2015 ja 2020

Tikkurilan voimassa oleva kaavarunko on vuodelta 2015.

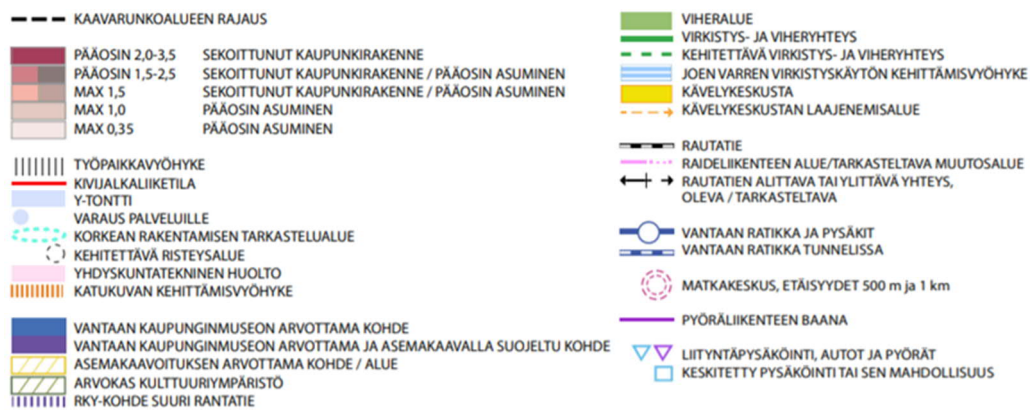
Uusi, Tikkurilan kaavarunko 2020 (062700) kattaa koko Tikkurilan kaupunginosan ja osan Hiekkaharjusta, Jokiniemestä, Kuninkaalasta ja Viertolasta. Kaavarunko 2020 tarkastelee Tikkurilan keskustan kehitystä vuoteen 2040 saakka. Se mahdollistaa 10 000 asukkaan ja 4 000 työpaikan lisäyksen alueelle. Asukasluku kasvaa 21 000:een ja työpaikkamäärä 13 500:aan. Tikkurila tiivistyy kestävästi raideliikenteen äärelle.

Kaavarungon 2020 kävelyakseli ulottuu Jokiniemestä Asematien kautta Peltolantorille asti. Tikkurilan aseman ympäristö on osoitettu tehokkaan rakentamisen alueeksi ja sekoittuneeksi kaupunkirakenteeksi. Alue on työpaikkavyöhykettä sekä korkean rakentamisen tarkastelu aluetta.

Kaupunginhallitus 9.8.2021 asetti Tikkurilan kaavarungon 2020 nähtäville 9.8.-3.10.2021 väliseksi ajaksi.



A KARTTA / KAUPUNKIKUVA JA -RAKENNE, ASUMINEN JA TYÖ



Kuva 18. Ote Tikkurilan kaavarungosta 2020. Kartassa A on esitetty kaupunkikuva ja -rakenne, asuminen ja työ.

Rakennuskielto

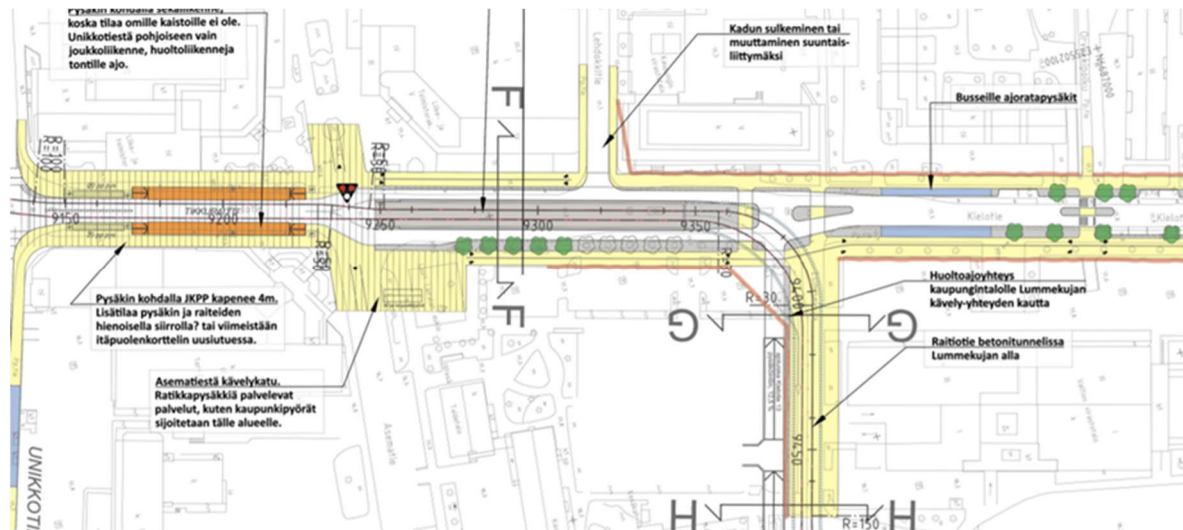
Alueella ei ole rakennuskieltoja.

Muut päätökset ja suunnitelmat

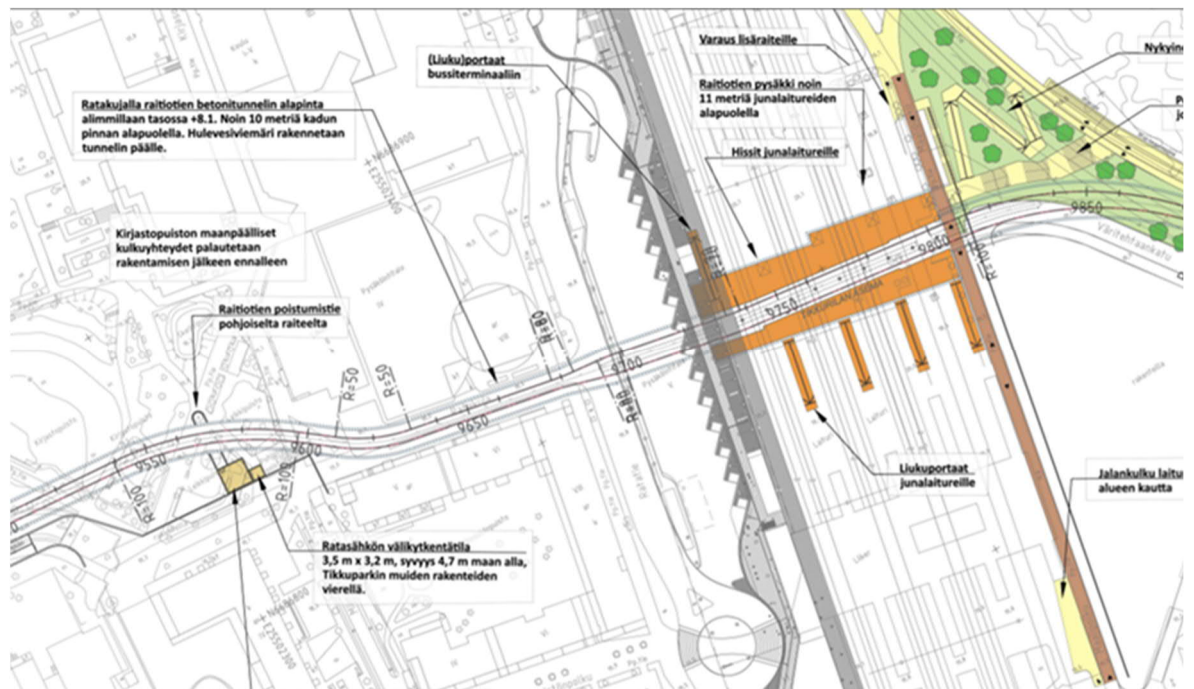
Ratikan yleissuunnitelma (2019)

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 19.11.2019. Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019 ratikan jatkosuunnittelusta, jossa Vantaan ratikan reitille laaditaan katu- ja puistosuunnitelmat, alustavat rakennussuunnitelmat ja tunnelin osalta rakennussuunnitelmat sekä asemakaavat.

Yleissuunnitelmassa on tutkittu hanke- ja vertailuvaihtoehtoja sekä laadittu matkustajamääräennusteita. Lisäksi on arvioitu ratikan vaikutuksia kulkutapoihin, liikenteelliseen saavutettavuuteen, tieliikenteen suoritteisiin ja onnettomuuksiin, päästöihin, matka-aikoihin lentoasemalle, maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen, palveluiden kehityspotentiaaliin, luontoon, kulttuuriin, virkistyskäyttöön, maisemaan, kaupunkikuvaan, meluun ja tärinään.



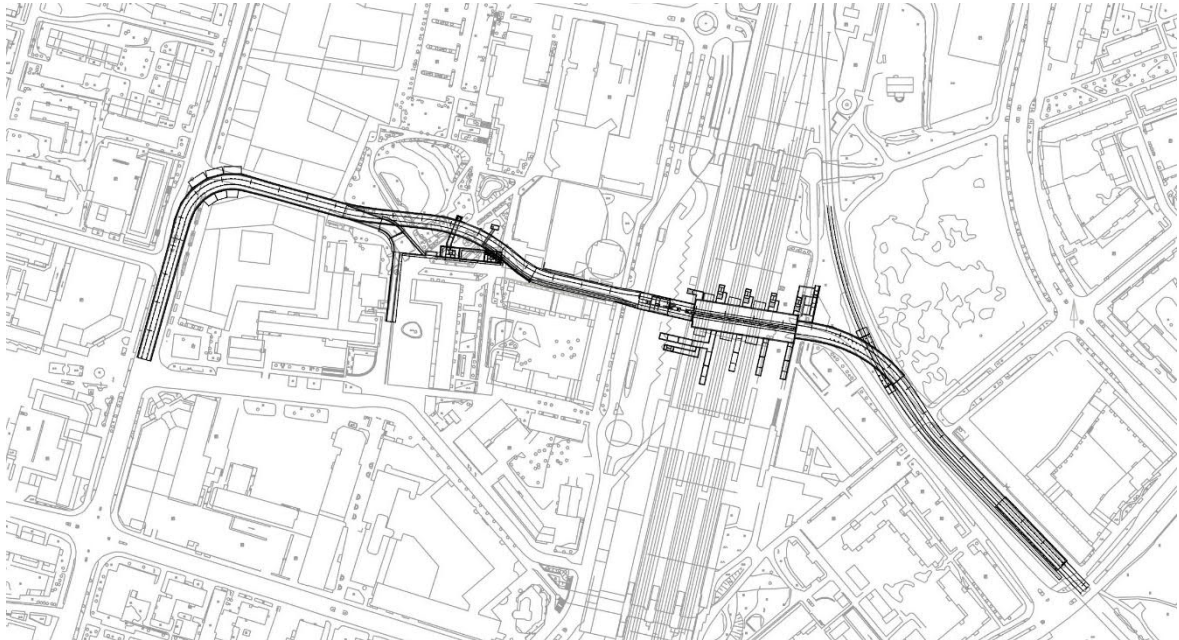
Kuva 19. Ote Vantaan ratikan yleissuunnitelmasta (WSP Finland Oy 2019).



Kuva 20. Ote Vantaan ratikan yleissuunnitelmasta (WSP Finland Oy 2019).

Vantaan raitiotie, rakennettavuusselvitys, Ratakujan tunneli (Afrý Finland Oy, 19.4.2021)

Selvitys esittää Vantaan raitiotien toteutettavuuden välillä Kielotie-Tikkurilantie. Rakennettavuusselvitys oli jatkoa WSP Finland Oy:n laatimalle yleissuunnitelmalle, jota ratkaisuna selvitys tarkensi Tikkurilan keskustan alueen tunnelin toteutuksen osalta. Selvitys laadittiin osana AFRY Finland Oy:n toimeksiantoa 3–10/2020 ja sitä tarkennettiin alkuvuodesta 2021. Selvitys esittää Tikkurilan-raitin tunnelin mahdollisen toteutustavan ja -järjestyksen periaatetasolla.



Kuva 21. Alustava suunnitelma (Vantaan raitiotie, rakennettavuusselvitys, Ratakujan tunneli, Afrý Finland Oy, 19.4.2021)

Tunnelin katu- ja rakennussuunnittelu (alkaen syksystä 2021)

Tikkurilanraitin katu- ja rakennussuunnittelun on alkanut syksyllä 2021, ja valmistuu vuonna 2023. Suunnittelu tehdään ratikan yleissuunnitelman ja tunnelin rakennettavuusselvityksen pohjalta. Katu- ja rakennussuunnittelun myötä saadaan mahdollisimman realistinen arvio tunnelin rakentamisen kustannuksista.

Ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan reitin varrelle laaditaan sen kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, joka kattaa ratikan pysäkeistä noin 800 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen. Kaavarunko on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa suurpiirteisempi suunnitelma, jolla luodaan pitkän aikavälin visio ratikkakaupungista, määritellään tavoitemitoitus suunnittelualueen lisärakentamiselle, arvioidaan ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset ja aikataulutetaan alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä. Kaavarunko yhteensovittaa alueen maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa Vantaan yleiskaavan 2020 maankäyttösuunnitelmaa. Kaavarunko toteutetaan oikeusvaikutuksettomana suunnitelmana, jonka ensisijainen tavoite on sitouttaa kaupungin eri toimialat toteuttamaan ratikkakaupunkia yhteisten periaatteiden mukaisesti.

Ratikan kaavarungon vaikutusten arviointi pitää sisällään laajemman kaupunkikehityksen vaikutusten arvioinnin.

Tavoitteena on, että ratikan kaavarunko voidaan hyväksyä vuoden 2023 alkuun mennessä.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019, jonka pohjalta Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan jatkosuunnittelun aloittamisen 16.12.2019. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan katu- ja puistosuunnitelmat, alustavat rakennussuunnitelmat tai tunnelin osalta rakennussuunnitelmat sekä asemakaavat.

Kaavoitus tuli vireille ja siitä julkaistiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.11.2020 nimellä ”Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Vantaan ratikka: Ratikan kaavarunko (yk0049), ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin 17.9.2021.

Kaavatyöstä 002457 ja 002457ma julkaistiin lisäksi oma osallistumis- ja arviointisuunnitelmansa 18.5.2021.

Ratikan asemakaavat ovat Vantaan kaavoitusohjelmassa 2021.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- Suomen luonnonsuojeluliitto
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Ratikan suunnittelua varten on laadittu kaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Toinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee koko ratikan varren suunnittelua. Myöhemmin laadittiin tätä Tikkurilanraitojen asemakaavamutosta varten vielä oma osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Koko ratikan varren jatkosuunnittelun osallistumis- ja arviointisuunnitelma ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat

(tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” julkaistiin 23.11.2020. Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Mielenpitoet tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin yhteensä 88 kappaletta. Mielenpiteistä 5 kappaletta koski Tikkurilanraito kaava-alue. Näistä 4 mielenpidettä koski ratikan linjausta. Yksi mielenpito koski ratikan ja muiden rakennushankkeiden aikataulujen yhteensovittamista. Yhdessä mielenpiteessä esitettiin huoli ratikan rakentamisen aikaisista haitoista, rakentamisen aikaisesta vaikutuksesta kiinteistöjen arvoon, Kirjastopuiston käytettävyydestä rakentamisen aikana sekä ratikan aiheuttamasta tärinästä.

Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta ja yksi koko linjaa koskeva. Yleisötilaisuudet järjestettiin 8.12.2020 (Länsimäki), 9.12.2020 (Hakunila), 16.12.2020 (Tikkurila) ja 17.12.2020 (Aviapolis), 23.9.2021 (koko ratikan linja). Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla. Ratakujan asunto-osakeyhtiöiden yleisötilaisuus tunnelin suunnitelmiin liittyen järjestettiin 31.3.2021.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on kuvattu Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportissa 22.3.2021. Erilaiset osallistumisen ja vaikuttamisen tavat koottiin työn aikana osallistuvavanta.fi -alustalle.

Tikkurilanraito asemakaavatyöstä julkaistiin lisäksi oma osallistumis- ja arviointisuunnitelmansa nro 002457 ja 002457ma 18.5.2021. Asiasta tiedotettiin Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Mielenpitoet Tikkurilanraito asemakaavatyöstä nro 002457 ja 002457ma osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 18.6.2021 mennessä ja niitä saatiin 9 kpl. Tikkurilanraito asemakaavamuutosta esiteltiin Uudistuva Tikkurila -tapahtumassa 19.5.2022.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielenpitoet

Mielenpitoet Tikkurilanraito asemakaavatyön nro 002457 ja 002457ma osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 18.6.2021 mennessä ja niitä saatiin 9 kpl.

Mielenpiteissä lausuttiin seuraavaa:

HSL

HSL:n mielenpiteen mukaisesti Vantaan ratikan kaikkien suunnitteluratkaisujen tulisi pyrkiä nopeuden ja sujuvuuden turvaamiseen. Erityistä huomiota vaativa kohde on Tikkurilanraito läntinen suuaukko. Lisäksi huomiota on kiinnitettävä rakentamisen aikaisiin järjestelyihin ja tunnelin rakentaminen tulee vaiheistaa niin, että Ratatie ja linja-autoterminaali, sekä Kielotie eivät ole yhtä aikaa työmaa-alueena. Tikkurilan aseman kohdalla on itäpuolella myös varaus kahdelle lisäraiteelle, mikä on huomioitava raitiotien ja siihen liittyvien kulkuyhteyksien suunnittelussa, vaikka lisäraiteiden toteuttamisesta ei tällä hetkellä ole olemassa päätöksiä.

HSY

Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesi- huoltolinjat tulee lähtökohtaisesti osoittaa yleisille alueille ja johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää.

Kaupunginmuseo

Kaavan toteutuessa tulee varmistaa, että kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan kaupungintalon sekä rakennusperintöarvoiltaan merkittäviksi todetun kirjaston talon suojeluedellytykset eivät vaarannu.

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energian Sähköverkot Oy

Asemakaavamuutoksessa tulee huomioida keski- ja pienjännitemaakaapeleiden sekä kaukolämpöputkien sijainnit.

Elisa Oyj

Alueella on runsaasti yhteiskunnalle tärkeitä tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo sekä toiminta tulee alueella toimijoiden tiedostaa ja turvata kaikissa oloissa.

Fingrid Oyj

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja.

Senaatti-kiinteistöt

Senaatti-kiinteistöt esittää, että Jokiniemenkujan läheisyyteen suunniteltaisiin ja toteutettaisiin ratikan pysäkkipari. Poliisin viranomaistoiminnan erityisvaatimukset sekä häiriöttömät toimintaedellytykset tulee huomioida jo suunnitteluvaiheessa siten, että rakentamisesta ja siihen liittyvästä liikenteestä ei aiheudu poliisin liikkumiselle esteitä tai hidasteita.

Asunto Oy Vantaan Tikkurilanaukio

Asunto Oy Vantaan Tikkurilanaukio haluaa ilmaista kantansa, jonka taloyhtiön yhtiökokous on linjannut vuonna 2020: "ettei taloyhtiö hyväksy linjausta, että raitiovaununlinja toteutetaan Ratakujan puolelta. Perusteluna, että parkkihalli joudutaan sulkemaan pitkäksi aikaa".

Väylävirasto

Tikkurila – Hakkila -rata on Väylävirastolle radan kunnossapidon kannalta tarpeellinen rataosa ja tämän käytössä säilyminen tulee asemakaavamuutoksessa turvata. Asemakaavatyön ja raitiotien jatkosuunnittelun yhteydessä tulee raitiotien järjestelyt yhteensovittaa Pasila – Riihimäki -radan ja Tikkurila – Hakkila -radan kanssa siten, ettei raitiotien rakentamisesta aiheudu haittaa em. rataosille.

Viranomaisyhteistyö

Ratikan asemakaavoja on käsitelty ELY-keskuksen kanssa 7.10.2020, 11.5.2021 ja 10.2.2021.

Katusuunnittelun yhteydessä viranomaisyhteistyötä on tehty Uudenmaan ELY-keskuksen, Väyläviraston, pelastuslaitoksen sekä Helsingin seudun liikenteen (HSL) kanssa.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018–2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivii-saasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

MAL-tavoitteet:

Vantaan ratikka kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus). Sopimuksella mahdollistetaan kestävän ja vähähiilisen kaupunkiseudun kehittäminen vuosien 2020–2031 aikana. MAL-sopimusten tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että

- luodaan edellytyksiä liikenteeseen kohdistettujen ja joukkoliikennettä tukevien investointien täysimääräiselle hyödyntämiselle,
- edistetään uusien liikennepalvelujen syntymistä henkilö- ja tavaraliikenteessä,
- raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset.

Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Velvoittavaksi tavoitetasoksi on hyväksytty liikenteen kasvihuonekaasujen päästövähennys vähintään 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018–2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.
- Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.

Vantaa on asettanut tavoitteekseen olla hiilineutraali kaupunki vuonna 2030. Hiilineutraaliin Vantaaseen tähtäävät toimenpiteet ovat osa resurssiviisauden tiekarttaa. Tavoitteeseen päästäkseen Vantaan tulee vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja kompensoida jäljelle jäävät päästöt esimerkiksi lisäämällä hiilinieluja tai rahoittamalla vähähiilisyys-tään tähtääviä hankkeita muualla. Päästötavoitteen saavuttamiseksi tärkeimmiksi toimenpiteiksi on listattu:

- rakentamisen energiatehokkuuden parantaminen
- kaupunkirakenteen eheyttäminen ja kehittäminen
- joukkoliikenteen parantaminen
- kestävien hankintojen tekeminen
- tilojen ja laitteiden käytön energiatehokkuus.

Ratikan tavoitteet:

Vantaan ratikan tavoitteet on muodostettu yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä ja hyväksytty Vantaan kaupunginhallituksessa 12.11.2018. Raitiotien tärkeimmiksi päätavoitteiksi on määritetty:

1. Vantaan kansainvälisen saavutettavuuden ja joukkoliikenteen verkoston parantaminen.
2. Kaupunkikeskustojen kehittäminen ja houkuttelevien asuin- ja työpaikka-alueiden lisääminen.
3. Autoriippumattoman elämäntavan edistäminen.
4. Liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Asemakaavaratkaisu esittää ratikkalinjan sijainnin Tikkurilassa Vantaan kaupunginhallituksen 26.4.2021 tekemän päätöksen mukaisesti.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisu perustuu rakennettavuusselvityksessä (AFRY Finland Oy 19.4.2021) esitettyihin katurakenteiden tilatarpeisiin.

Asemakaavamuuotuksessa varaudutaan mahdolliseen ratikan rakentamiseen tulevaisuudessa va-raamalla maanalainen alue joukkoliikennetunnelia varten.

Asemakaavaratkaisu mahdollistaa sujuvan juna-ratikka-bussi –vaihtopaikan Tikkurilaan. Asema-kaavaratkaisun mahdollistama vaihtoyhteys on koko ratikkahankkeen kannalta erittäin tärkeä.

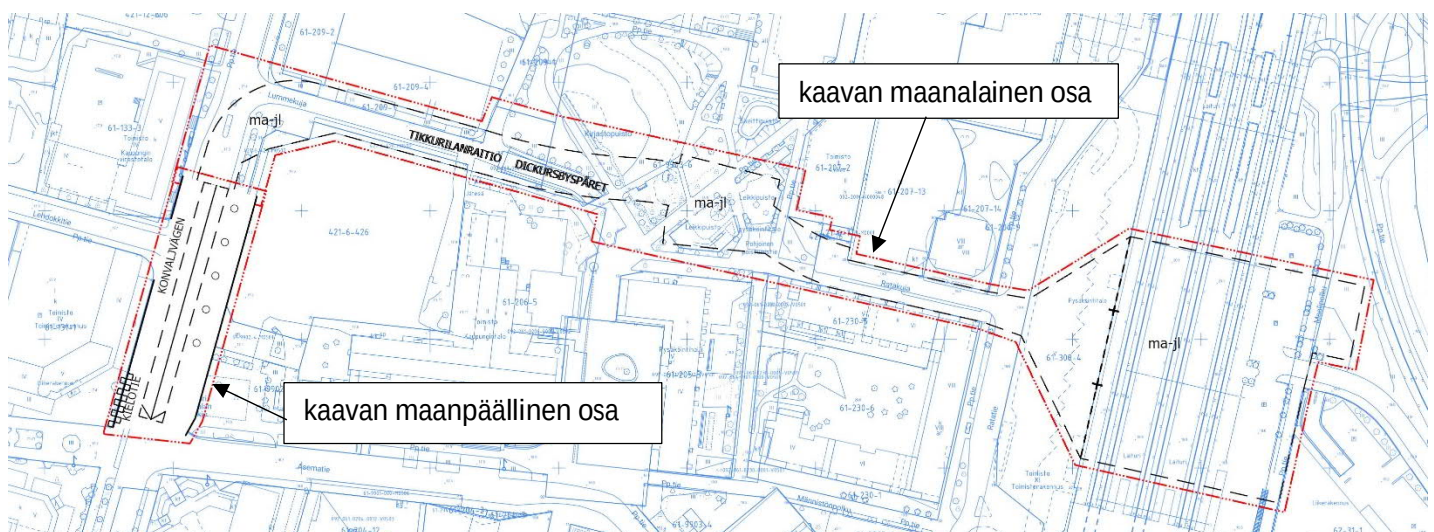
4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Maanalaisella asemakaavalla osoitetaan tilavaraus maanalaiselle joukkoliikennetunnelille (ma-ji) ja maanalaiselle joukkoliikenteen pysäkille. Maanalainen asemakaava sijoittuu rautatiealueen (LR), katualueen, puistoalueen (VP) ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K) alapuolelle. Maanalaisen kaavan 002457ma-alueen osin maanpäällisiä alueita koskeviin asemakaavamerkintöihin ja -määräyksiin ei tule muutoksia voimassa oleviin asemakaavoihin nähden.

Maanpäällisellä asemakaavamuuotoksella osoitetaan tunneliin johtava ajoramppi tunnelin länsi-päähän ohjeellisenä sijaintina.

Kaava-alueelle sijoittuva raitiotielinjaus on kokonaisuudessaan noin 580 metriä pitkä, josta maan-alainen osuus on noin 450 metriä.



Kuva 22. Asemakaavakartta 18.1.2022

4.1.1 Mitoitus

Kaavalla ei osoiteta rakennusoikeutta.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN HUOMIOIMINEN

Asemakaavassa on annettu kaupunkikuvaa ja joukkoliikennepysäkin laatua koskevia määräyksiä. Arkkitehtuurista on annettu laatua koskevia määräyksiä. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset. Kaavamääräyksissä on huomioitu työnaikaiset varotoimet.

4.3 ALUEVARAUKSET

Maanpäällinen kaava 002457 osoittaa katualuetta.

Maanalainen kaava 002457ma muodostuu ohjeellisella sijainnilla merkitystä joukkoliikenteen tunnelista (ma-jl) Maanalaisen kaavan alueella maanpäällinen kaava jää ennalleen.

4.3.1 Maanpäällinen kaava 002457

Katualue

Tunnelin läntinen ajoyhteys osoitetaan kaavassa Kielotielle merkinnällä ma-ajo. Tunnelien ajoyhteytenä toimivan ajoluiskan (ma-ajo) kattaminen sallitaan kaavassa. Mikäli tunneliin johtava ajoluiska katetaan, tulee katoksessa määräyksen mukaan olla kasvillisuuskatto.

4.3.2 Maanalainen kaava 002457ma

ma-jl

Maanalaisella kaavalla osoitetaan joukkoliikenteen tunneliyhteys ohjeellisella ma-jl -merkinnällä rautatiealueen, Ratakujan, kirjastopuiston, Lummekujan ja osin Kielotien alitse.

Maanalaista kaavaa koskien määrätään, että alueelle saa maanpintaan sijoittaa tarvittavia poistumisteihin ja ilmanvaihtoon tarvittavia rakennuksia, rakennelmia ja tiloja ja ne saavat ulottua korkeintaan 5 metriä maanpinnan yläpuolelle. Maanpäällisiin osiin on määrätty kaupunkikuvaan ja kulkuyhteyksiin liittyviä määräyksiä. Alueelle saa sijoittaa joukkoliikenteen pysäkin, sen tarvitsemat laituri- ja odotustilat, sekä kulkuyhteydet. Pysäkin kulkuyhteyksineen tulee toteuttaa kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisena. Lisäksi alueelle saa sijoittaa tunnelia palvelevat tekniset tilat, kuten pumppaamon ja muuntamot.

4.3.3 Koko kaava-aluetta koskevat määräykset

Sekä maanpäällistä kaavaa 002457 että maanalaista kaavaa 002457ma koskien on määrätty kaupunkikuvaan, työnaikaisiin varotoimiin, pelastusturvallisuuteen ja ympäristöolosuhteisiin liittyviä määräyksiä.

Kaupunkikuvaan liittyen on määrätty puiston kunnostamiseen, puiden säilyttämiseen ja uudelleenistuttamiseen sekä maanpäällisiin rakenteisiin liittyviä määräyksiä. Maanpäällisten rakennuksien, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia. Maanpäälliset rakenteet on sovittava hienovaraisesti kaupunkikuvaan ja ympäristöön rakennus- ja ympäristötaiteen keinoin.

Kaavassa on rakentamisen aikaisia määräyksiä, joissa huolehditaan siitä, ettei rakentamisen aikana tuoteta vahinkoa ympäröiville muille rakennuksille ja rakenteille. Pelastusturvallisuuteen liittyen on määrätty pelastusyhteyksien suunnittelemiseen ja toteuttamiseen sekä pelastusturvallisuustason työnaikaiseen turvaamiseen liittyviä määräyksiä.

Ympäristöolosuhteisiin liittyen on määrätty raitioliikenteen tärinään ja runkoääniin sekä tunneliin liittyviin äänilähteisiin liittyvät määräykset. Lisäksi ympäristöön liittyen on määrätty maaperän, kallion sekä rakennusten ja rakenteiden liikkeiden ja tärinöiden seurannasta, rakentamisen ja käytön aikaisesta orsi- ja pohjaveden pinta- sekä virtausolosuhteista, hulevesien hallinnasta ja tulva-reittien huomioimisesta sekä pilaantuneiden maa-alueiden selvittämisestä ja kunnostamisesta.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Kaava-alue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset väestön rakenteeseen ja kehitykseen

Vantaan ratikan yleissuunnitelman vaikutusten arvioinnin mukaisesti pysäkin vaikutusalueella asuntokysyntä kasvaa sekä saavutettavuuden parantumisen että ympäristön laadullisen kehittymisen myötä. Asemakaavamuutoksella ei ole suoraan vaikutusta väestön rakenteeseen ja kehitykseen, sillä kaavassa ei osoiteta uusia alueita asumiselle.

Vaikutuksen yhdyskuntarakenteeseen

Vantaan ratikka luo edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen ja vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheyttä. Lisäksi toteutuessaan Vantaan ratikka sekä siihen liittyvä muu katusuunnittelu edistää joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

Vaikutukset kaupunki- ja maisemakuvaan

Kirjastopuisto on maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeä keskustapuisto. Maanalaisen kaavan toteuttamisella on vaikutuksia Kirjastopuiston maisemaan ja kaupunkikuvaan maanpäälle tulevien rakenteiden osalta, jotka ovat kuitenkin pienialaisia. Työmaa-aikaisella rakentamisella on vaikutuksia maisema- ja kaupunkikuvaan. Osa Kirjastopuiston arvopuista pyritään säilyttämään suojaamalla ne rakentamisen aikana. Mahdollisesti kaadettavien arvopuiden tilalle istutetaan uudet isot taimet kunnostettavan Kirjastopuiston alueelle ratikan tunnelin rakentamisen jälkeen.

Tunnelin rakentamisen vaikutuksia lievennetään myös puistosuunnittelun keinoin.

Kielotiellä kaupunkikuva muuttuu ramppien ja tunnelien suuaukkojen rakentamisen myötä. Kaavassa on määräys ramppien soveltuvuudesta kaupunkikuvaan jatkosuunnittelua varten. Tunnelien suuaukkoja korostetaan esimerkiksi materiaalivalintojen, valaistuksen ja taiteen keinoin. (Design Manual – Vantaan ratikkakatujen materiaalit ja kalusteet, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy 2020).

Vaikutukset asumiseen

Alueelle ei sijoitu ennestään asumista eikä myöskään kaavamuutoksessa alueelle osoiteta asumista. Toteutuessaan ratikka mahdollista asumisen lisäämisen kestävästi joukkoliikenneyhteyden

varrelle. Tunnelin mahdollisen rakentamisen aikana naapurikiinteistöjen asuntoihin saattaa kohdistua meluhaittoja.

Vaikutukset palveluihin ja työpaikkoihin

Toteutuessaan raitiotie ja -pysäkit vaikuttavat positiivisesti alueiden palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Alueen palvelut ja työpaikat ovat entistä paremmin joukkoliikenteellä saavutettavissa ja niiden houkuttelevuus paranee.

Taloudelliset vaikutukset

Tikkurilan tunnelin rakennettavuusselvityksessä tunnelihankkeen alustavaksi kustannusarvioksi on 76,6 M€ (alv. 0%). Rakennettavuusselvityksen yhteydessä laadittu kustannusarvio on luonteeltaan alustava ja sitä on tarkennettava suunnitelmien tarkentuessa. Kustannusarviossa ei ole huomioitu pääradan liikennekatkojen vaikutusta kustannuksiin. Edellä mainitun kustannusvaikutuksen arviointi on mahdollista työnsuunnittelun tarkentuessa ja Väyläviraston kanssa tehtävän yhteensovituksen jälkeen. Myöskään pysäköinnin tilapäisjärjestelyitä ei ole kokonaisuudessaan huomioitu kustannuksissa.

Ratikan kustannukset muodostuvat ratikkakatuja rakentamiskustannuksista sekä liikennöintikustannuksiin sisältyvistä varikko- ja kalustokustannuksista. Koko ratikkahankkeen toteuttamisen investointikustannuksia on arvioitu ratikan yleissuunnitelman yhteydessä (Ratikan yleissuunnitelma, Liite 15, Investointikustannukset). Vantaan ratikan kokonaiskustannusarvio on noin 393 miljoonaa euroa. Vantaan ratikkatalouden tiivistelmän (Vantaan kaupunki 2021) mukaisesti Vantaan kaupungin rakentamiskustannukseksi jää 267 miljoonaa euroa, kun vähennetään rakentamiskustannuksista valtion osuus 114 miljoonaa euroa ja Helsingin kaupungin osuus 12 miljoonaa euroa. Kustannusarvio käsittää ratikan toteuttamisen vaatiman katukäytävän uudelleenrakentamisen sekä esimerkiksi samalla toteutettavia pyöräilyn laatuikäytäviä ja kävely-yhteyksien parantamista. Investointikustannuksiin eivät sisälly varikon rakentamis- ja vaunujen hankintakustannukset, sillä ne maksetaan HSL:n kautta.

Vantaan ratikkatalouden tiivistelmän (Vantaan kaupunki 2021) mukaisesti Vantaan ratikan varren alueiden maanmyynti- ja maankäyttösopimustulot sekä kiinteistöverokertymä ovat suuremmat kuin ratikan rakentamiskustannukset. Seuraavan 40 vuoden aikana tuloja arvioidaan olevan yhteensä 425 miljoonaa euroa, joka koostuu maanmyynti- ja maankäyttösopimustuloista 270 miljoonaa euroa, kiinteistöverokertymän kasvusta 120 miljoonaa euroa ja rakentamisesta palautuvasta verotulosta 35 miljoonaa euroa. Tulot 40 vuoden aikana olisivat siis 158 miljoonaa euroa enemmän kuin Vantaan rakentamiskustannukset.

Vaikutukset sosiaaliseen ympäristöön

Kaavamuutoksella mahdollistetaan ratikan rakentaminen, joka parantaa Tikkurilan keskustan ja aseman saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.

Vaikutukset virkistykseen

Kaavan toteuttamisella on vaikutusta maanalaisen kaavan yläpuolella sijaitsevaan Kirjastopuistoon ja sen toimintoihin sekä reitteihin. Kaavassa määrätään tutkimaan tarkemmassa jatkosuunnittelussa Kirjastopuistossa olevassa olevan hopeapoppelin ja muiden puiden säilyttämis- tai siirtomahdollisuudet. Kirjastopuiston kohdalla tunneli rakennetaan osin avokaivantona ja Kirjastopuisto on ainakin osittain poissa käytöstä rakentamisen aikana. Työnaikainen kävelyn ja pyöräilyn ohjaaminen on tärkeää. Kaavassa on määräys Kirjastopuiston ja sen reitistön kunnostamisesta sekä mahdollisten poistettujen puiden korvaamisesta ratikan rakentamisen jälkeen.

Vaikutukset kulttuuriperintöön

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

Vaikutukset liikenteeseen

Hankkeella edistetään seudullisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta sekä varmistetaan edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Kaavalla mahdollistetaan uuden joukkoliikenteen pysäkin sijoittaminen maanalaisen kaavan alueelle. Kaavan määräyksillä varmistetaan, ettei rakentamisen aikana aiheuteta vahinkoa junaradan toiminnoille tai rakenteille. Lisäksi varmistetaan olemassa olevien tilojen käyttö sekä henkilöturvallisuus- ja pelastusturvallisuustaso rakentamisen aikana. Kirjastopuistossa sijaitsevat kulkuyhteydet ja tunnelin maanpäälliset rakenteet tulee sovittaa yhteen jatkosuunnittelussa.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

Autoliikenne

Asemakaavan toteuttaminen vaikuttaa ajojärjestelyihin Kielotiellä. Ratikan yleissuunnitelman mukaan (Vantaan kaupunki 2019) Kielotiellä Unikkotiestä pohjoiseen sallitaan ainoastaan joukkoliikenne, huoltoliikenne ja tontille ajo. Kielotien länsipuolella Lehdokkitien liittymä joko suljetaan tai muutetaan suuntaisliittymäksi.

Tikkuparkin ajoramppi, tekniset tilat ja henkilökuilu on rakennettavuusselvityksen (Afry 19.4.2021) esittämän ratkaisun mukaan tarkoitus purkaa ja rakentaa uudelleen tunnelin toteuttamisen edellytyksenä. Tikkuparkin ratkaisut tarkentuvat tunnelin jatkosuunnittelussa. Ratakujan pysäköintilaitokseen on järjestettävissä tunnelin rakentamistyönaikainen kulkureitti Ratatien kautta. Kulkuyhteyden toteutuksessa huomioidaan pelastuslaitoksen nostopaikkojen sijainnit. Rakentamisen jälkeen pysäköintilaitoksen julkisivu ennallistetaan. (Tikkurilan tunnelin rakennettavuusselvitys, Afry Finland Oy, 19.4.2021)

Raitiotien rakentaminen ja liikennöinti yleisesti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Joukkoliikenteen parantuva palvelutaso vaikuttaa henkilöautojen matkamääriin, suoritteisiin ja sitä kautta tieliikenteen päästöihin ja ruuhkautumiseen. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Kielotie ja Ratatie joudutaan mahdollisesti sulkemaan liikenteeltä rakennustyön ajaksi. Ajoyhteydet kiinteistöihin pyritään säilyttämään rakentamisen ajan väliaikaisjärjestelyin.

Joukkoliikenne

Kaavalla osoitetaan raitiotien linjaus ja pysäkki. Pysäkki sijoittuu maan alle Tikkurilan rautatieaseman ja bussiterminaalin yhteyteen. Raitiotie toteutuessaan kasvattaa Tikkurilan matkakeskuksen merkitystä joukkoliikenteen solmukohtana.

Ratikan rakentamisen myötä joukkoliikenteellä matkustus lisääntyy. Vuonna 2030 joukkoliikenteen kulkutapaosuus kasvaa ratikan käytävässä noin prosenttiyksiköllä ja Vantaan ratikalla arvioidaan päivittäin matkustavan noin 82 000 matkustajaa. Vuonna 2050 määrän arvioidaan ylittävän jo 100 000 matkustajaa. Vantaan ratikka tarjoaa houkuttelevan joukkoliikennepalvelun bussiyhteyttä lyhyemmillä matka-ajoilla ja paremmalla täsmällisyydellä. Vantaan ratikka luo korkean tason poikittaisen joukkoliikenneyhteyden Lentoaseman, Aviapoliksen, Tikkurilan, Hakunilan, Mellunmäen ja usean pienemmän joukkoliikenteen solmupisteen välille. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Ratikan suunnittelu ja toteuttaminen on yksi resurssiviisauden tiekartan toimenpiteistä. Vantaan ratikka kytkeytyy myös koko pääkaupunkiseudun laajaan raideliikenneverkkoon ja kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus).

Rakentamisen aikainen asema-alueen rataliikenne varmistetaan rakentamisen vaiheistuksella. Kauppakeskus DIXI:n alla oleva linja-autotermiinali voidaan poistaa osittain käytöstä rakentamisen aikana ja korvata termiinalitoiminnot rakentamisen aikaisesti lähialueilla. Raitiotieaseman kulkuyhteydet tulevat mahdollisesti vaikuttamaan bussien laiturimäärään.

Rakentamisen aikaiset muutokset joukkoliikenteeseen pyritään minimoimaan suunnitellen ne huolellisesti yhdessä HSL:n kanssa.

Tikkurilan aseman kohdalla, pääraiteen itäpuolen lisäraidevaraus on huomioitu uuden joukkoliikennetunnelin itäpuolisen uloskäynnin aluevarauksen ohjeellisessa sijainnissa.

Kaavassa määrätään, että pysäkki kulkuyhteyksineen on toteutettava kaupunkikuvaltaan, arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisena, valoisana ja viihtyisanä myös taiteen keinoja hyödyntäen. Pysäkin aluetta suunniteltaessa ja toteuttaessa on erityisesti otettava huomioon turvallisuus ja esteettömyys. Nykyisen joukkoliikenteen verkon toimivuus varmistetaan määräämällä, että junaradan ja asemakeskuksen läheisyydessä kaivettaessa tai louhittaessa on noudatettava erityistä varovaisuutta, jotta nykyiset joukkoliikenteen rakennelmat eivät vaurioidu työn aikana.

Kävely ja pyöräily

Kävely- ja pyöräily-yhteydet alueella säilyvät kaavan toteutuessa. Kaavan saattaa muuttaa Kirjastopuiston reittejä.

Raitiotien suunnittelun yleisenä tavoitteena on turvallisen liikenneympäristön syntyminen. Jalan- kulun ja pyöräilyn olosuhteet suunnitellaan turvallisiksi, sujuviksi ja selkeiksi erityisesti raitiotien ja katujen ylityskohdissa. Raitiotien ajonopeus on sama ajoneuvoliikenteen kanssa, joten raitiotien ylitys jalankulkijoille ja pyöräilijöille vertautuu kadun ylitykseen. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Ratikan yleissuunnitelman jälkeen on tarkasteltu pyöräliikennettä ratikan varrella (Vantaan ratikan yleissuunnitelma – Pyöräliikenteen tarkastelut ratikan varrella, WSP Finland Oy 2020). Selvityksessä Tikkurilan aseman liityntäpyöräpysäköinnin tavoitemääräksi on asetettu 60 pp ja kaupunkipyörörien tavoitemääräksi 40 pp. Liityntäpysäköintipaikkojen määrä on arvioitu karkeasti käyttäjäpotentiaaliin perustuen.

Ratikan rakentaminen tulee vaikuttamaan kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin rakentamisen aikana. Nämä vaikutukset pyritään minimoimaan rakentamisen vaiheistuksella sekä esimerkiksi huolellisella opastuksen suunnittelulla ja toteutuksella. Tunnelin rakentamisen jälkeen Kirjastopuiston kulkuyhteydet kunnostetaan laadukkaasti ja sovitetaan kaupunkikuvaan.

Vaikutukset vesihuoltoon

Yleissuunnitelmavaiheen selvityksen mukaan asemakaavan muutosalueelle Ratakujalle, Kirjastopuistoon sekä Lummekujalle on rakennettava uutta vesihuoltoa noin 340 metrin matkalle. Väritehtaankadulle on rakennettava uutta hulevesiviemäriä noin 80 metrin matkalle. Lisäksi HSY:n yleissuunnitelmissa esitetään Lummekujan jätevesiviemäriin uusimista kokoon DN315 ja hulevesiviemäriin uusimista kokoon DN400. Väritehtaankadun nykyisten DN300 ja DN400 hulevesiviemäreiden koko uusitaan kokoon DN500.

Uusittavien vesihuoltolinjojen koko, pituudet ja jakaumat tarkentuvat, kun Vantaan ratikan suunnitelmat täydentyvät jatkosuunnittelun yhteydessä.

Kaavassa määrätään, että maanalaiset tilat on sijoitettava, kaivettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa maanalaisille rakenteille tai vesihuollon verkostoille. Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Raitiotieliikenteen aiheuttama melupäästö on lähtökohtaisesti tieliikenteen melua alhaisempi.

Raitiotien Tikkurilan keskustan läpi kulkevan tunnelin rampit ja suuaukot saattavat suunnitteluratkaisuista riippuen aiheuttaa äänen suuntautumista. Rampit voivat toimia myös äänen leviämistä rajoittavana rakenteena äänilähteen sijaitessa maanpinnan alapuolella.

Jatkosuunnittelussa on tarpeen kiinnittää huomiota erityyppisten suunnitteluratkaisujen vaikutukseen melun suuntaavuuteen, jotta tunnelin suuaukkojen ja ramppien rakenteet eivät aiheuta merkittävää melun suuntautumista asuinrakennuksia kohti.

Kaavassa on määrätty raitiotietunneliin liittyvistä äänilähteistä (ilmanvaihtolaitteet, kompressorit ymv.). Nämä tulee kaavamääräyksen mukaan suunnitella siten, että niiden aiheuttama melu ei ylitä ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten ääniympäristöstä (796/2017) annettuja raja-arvoja.

Tikkurilanraitio asemakaavaa varten tehdyssä meluselvityksessä ennustetilanteessa melu asuinrakennusten oleskelupiha-alueilla ei ylitä ohjearvoja. Rakenteelliselle meluntorjunnalle ei ole tarvetta.

Ennustetilanteessa asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuu enimmillään tie-, katu- ja raideliikenteestä 52 dB päiväajan ja 43 dB yöajan melu. Liike- ja toimistorakennuksiin kohdistuu enimmillään 63 dB päiväajan ja 55 dB yöajan melu. Asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuu enimmillään 58 dB raitiotien aiheuttama enimmäisäänitaso (L_Amax). Melutasot eivät ylitä ohjearvoja sisätiloissa, kun oletetaan että julkisivut ovat tavanomaisia ja niiden äänitasoero vähintään 30 dB. Myös enimmäisäänitason tavoitearvo 45 dB sisätiloissa toteutuu.



Kuva 23. Ote tieliikennemelun ja raitiotien yhteismelun päiväaikaisesta ennustetilanteesta suunnittelualueella (Sitowise Oy 20.12.2021). Kuvassa rautatieliikenteen melua eikä tunnelin yläpuolisten katujen melua ei ole mallinnettu, koska niillä ei ole yhteisvaikutusta tunnelissa sijaitsevan raitiomelun kanssa.

Tärinä- ja runkomelu

Ratikan yleissuunnitelman yhteydessä tehdyssä tärinäselvityksessä (WSP Finland Oy, 18.9.2019) kaava-alue ei kuulu tärinän kannalta ongelmallisiin kohtiin.

Tunnelissa kulkeva ratikka aiheuttaa kuitenkin jonkun verran ympäristöön leviävää tärinää ja runkomelua. Runkomelun syntymistä ja leviämistä voidaan vähentää ja ehkäistä huomioimalla tärinä ja runkomelu raitiotien suunnittelussa.

Kaavassa on annettu katualueelle ja tunneliin suunnittelua koskeva määräys, jolla pyritään varmistamaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheudu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai tärinähaittaa.

Tärinän ja runkomelun ehkäisyyn käytettävien teknisten ratkaisujen tarkempi suunnittelu tullaan tekemään ratikan katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa.

Ilmanlaatu

Itse raitioliikenteellä ei ole vaikutusta ilmanlaatuun tai ilmanlaatu voi jopa hieman parantua raitiotieosuuksilla linja-autokaluston käytön vähentyessä. Rakentamisen aikana pölyämisen ja työkohteiden päästöt voivat väliaikaisesti heikentää ilmanlaatua. Tunnelin ilmanlaatu varmistetaan jatkosuunnittelussa. Pienhiukkasten ja typpidioksidin pitoisuudet tulevat arvioiden mukaan ajoneuvokannan muuttuessa laskemaan, mikä parantaa ilmanlaatua.

Ilmanlaatua koskien kaavassa esitetään määräykset maanalaisten tilojen ilmanvaihdesta sallimalla ilmanvaihtokuilujen ja ilmanvaihtoon liittyvien rakennusten, rakennelmien ja teknisten tilojen rakentamisen maanpintaan.

Pilaantuneet maat

Asemakaavamääräyksessä esitetään pilaantuneet maat puhdistettavaksi ennen rakentamistöiden aloittamista.

Rakentamisen aikaiset ympäristöhäiriöt

Vantaan ratikan ja siihen liittyvän katu ympäristön rakentaminen aiheuttaa tilapäisiä häiriöitä ajoneuvo- ja joukkoliikenteeseen, jalankulkuun ja pyöräilyyn sekä mahdollisesti myös asumiseen ja muihin toimintoihin. Rakentamisen aikaisten häiriöiden rajoittamiseen tulee kiinnittää huomiota hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Kaavassa on esitetty määräys uusien maanalaisten tilojen sijoittamisesta, kaivuusta, louhimisesta ja lujittamisesta siten, ettei aiheuteta haittaa olemassa oleville rakennuksille, maanalaisille tiloille, vesihuollon verkostoille tai junaradalle ja sen laitteille. Rakentamisen aikana on huomioitava, ettei rakentaminen tai uusien maanalaisten tilojen käyttö aiheuta haittaa orsi- tai pohjavedelle. Ennen rakennusluvan myöntämistä luvan hakijan on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat maaperän, kallion sekä rakennusten ja rakenteiden liikkeiden ja tärinöiden seurannasta.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Ratikkalinja ja sille varattu joukkoliikennetunneli sijoittuu kaava-alueella jo rakennetuille alueille. Kirjastopuiston isot vanhat puut voi olla luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä. Kirjastopuiston puita pyritään turvaamaan kaavamääräyksiin.

Kaavan vaikutukset Kirjapuistoon on arvioitu kohdassa 4.4.1 vaikutukset rakennettuun ympäristöön, vaikutukset kaupunki- ja maisemakuvaan sekä vaikutukset virkistykseen.

Vesistöt ja vesitalous

Alueen pohjavesiolosuhteita on selvitetty tunnelin suunnittelua varten (Afy Finland Oy 18.3.2021; Afy Finland Oy 12.6.2021) ja olosuhteet on huomioitu sekä asemakaavaehdotuksen perusteena olevissa suunnitelmissa että asemakaavaehdotuksessa. Pohjavesiolosuhteiden huomioimisesta suunnittelussa ja niiden seuraamisesta rakennustöiden aikana on annettu kaavamääräys. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee lisäksi laatia pohjarakennus- ja ympäristöseurantasuunnitelma, jolla turvataan Pohjaveden laatu sekä virtausolosuhteiden säilyminen.

Kirjastopuistossa tunnelin päällä oleva kasvualustapakkuus tulee pienenemään, joten hulevesille on hieman vähemmän viivytyks- ja imeytystilaa puistossa.

Tunnelin ajoluiskille on laadittu kaavamääräys tulvatilanteisiin varautumisesta.

Vaikutukset maa- ja kallioperään

Alueen maa- ja kallioperäolosuhteita on selvitetty tunnelin suunnittelua varten rakennettavuusselvityksessä (Afry Finland Oy 19.4.2021) ja ne on huomioitu sekä asemakaavaehdotuksen perusteena olevissa suunnitelmissa että asemakaavaehdotuksessa. Hankkeen vaikutuksia maa- ja kallioperään seurataan koko tunnelin suunnittelu- ja rakentamisjakson ajan. Maa- ja kallio-olosuhteiden huomioimisesta suunnittelussa ja niiden seuraamisesta rakennustöiden aikana on annettu kaavamääräys.

Rakentamisolosuhteet ovat erittäin haastavat koko kaava-alueella. Kalliota joudutaan louhimaan laajalti. Tarvittavin osin tehdään kallion lujitustöitä ja tiivistämiä. Louhintojen osalta tulee huomioida mahdolliset lähirakennusten asettamat reunaehdot tärinäarvoille. (Vantaan raitiotie, rakennettavuusselvitys, Afry Finland Oy 19.4.2021)

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Vantaan ratikan resurssiviisauden suuntaviivojen mukaan (Sitowise Oy, 13.5.2020) resurssiviisaus ohjaa Vantaan ratikan suunnittelun valintoja. Vantaan ratikan katu- ja rakentamissuunnitelmista tehdään päästölaskentaa suunnittelun edetessä. Ratikan rakentamisen jokainen vaihe, myös kaavan osoittamalla alueella, toteutetaan mahdollisimman resurssiviisaasti. Parhaillaan laaditaan ratikan resurssiviisauden toteutukseen tarkempaa suunnitelmaa.

Yleisesti infrahankkeiden päästöjä muodostuu maa- ja kalliomassojen käytöstä, niiden kuljetuksista, siltojen, pohjan vahvistamisen stabiloinnista ja paalutuksesta sekä asfalttipäällysteistä.

Materiaalien hiilidioksidipäästöitä valtaosa syntyy sementin valmistuksessa, jota käytetään betonisissa rakenteissa kuten silloissa ja pohjanvahvistusrakenteissa. Näitä päästöjä on mahdollista vähentää käyttämällä vähäpäästöisempää sementtiä sekä suosimalla kotimaisia ja kierrätettyjä materiaaleja. Myös puulla voidaan tietyissä osin korvata betonirakenteita. Tunnelirakentamisessa syntyvä louhe hyödynnetään ratikan tai muiden väylien pohjarakenteissa.

Koneiden päästöjen vähentämiseksi Vantaan kaupunki on sitoutunut green deal -sopimukseen, jonka mukaisesti kaikki työmaat ovat työkoneiden ja energiankäytön osalla fossiilivapaita vuoteen 2025 mennessä. Hengitysilman osalla päästöttömyyteen pyritään vuoteen 2030 mennessä. Vantaalla on jo kiristetty näitä päästöjä hillitseviä Stage- ja Euro -luokkia.

Vantaan ratikan yleissuunnitelman mukaisesti raitiotien liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Henkilöautojen matkamäärät, suoritteet ja siten tieliikenteen päästöt vähenevät, kun joukkoliikenteen palvelutaso paranee.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Melu, tärinä, runkomelu ja pilaantuneet maat on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Tikkurilanraito on uusi nimi, josta nimistöryhmä päätti kokouksessaan 8.9.2020.

"Tikkurilanraito, Dickursbyspåret, ratikkakatu Jokiniemenkadulta Kielotielle asti, sisältää tunneliosuuden." Suunnittelualueelle sijoittuvan ratikkapysäkin nimi on Tikkurilan asema – Dickursby station.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Ratikan jatkosuunnittelu toteutetaan vuosina 2020–2023, jonka jälkeen voidaan tehdä investointipäätös noin vuonna 2023. Ratikan mahdollinen rakentaminen tapahtuisi v. 2024–2028.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus:

Marjaana Yläjääski
Seppo Niva

aluearkkitehti 7.6.2021 alk.

arkkitehti,

vs. aluearkkitehti 6.6.2021 asti

Tea Taponen

Anna Hellen

Mari Jaakonaho

Sari Simonen

Mikko Järvi

Eeva Eitsi

Anna-Mari Kangas

Tiina Hulkko

Sauli Hakkarainen

Hannakaisa Markkanen

Paula Luomala

Ilkka Rekonen

Jouni Ahtiainen

Jari Viinanen

Marja Vuorinen

Heikki Kangas

Janne Karppinen

asemakaava-arkkitehti

asemakaava-arkkitehti

asemakaava-arkkitehti/ratikka

kaavatekninen koordinaattori

kaavoitusinsinööri

maisema-arkkitehti

yleiskaavasunnittelija

hankejohtaja/ratikka

suunnittelupäällikkö/ratikka

tiedottaja/ratikka

suunnitteluinsinööri

lupapäällikkö

ympäristösuunnittelija

ympäristöpäällikkö

ympäristösuunnittelija

geotekniikkapäällikkö

geotekniikkainsinööri

Yleiskaavoitus:

Kadut ja puistot/ratikka:

Viestintä:

Kadut ja puistot:

Rakennusvalvonta:

Ympäristökeskus:

Mittaus- ja geopalvelut:

Kaavakonsultti:

Ramboll Finland Oy:

Heta Tuunanen

Tiina Heikkilä

Noora Niemi

Tero Iikkanen

projektipäällikkö 22.9.2021 asti

projektipäällikkö 23.9.2021 alk.

kaavasunnittelija

kaavasunnittelija

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 18. päivänä tammikuuta 2022

Marjaana Yläjääski
aluearkkitehti

Tea Taponen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	13.12.2021
Kaavan nimi	002457 Tikkurila 61 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	18.05.2021
Hyväksymispäykälä		Kunnan kaavatunnus	092002457
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2944	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]	1,7696	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2944
Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]		
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,2944	100,0	0		0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2944	100,0	0		0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]	
Yhteensä	1,7696	601,1	0	1,7148	0	
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset			Suojeltujen rakennusten muutos		
	[lkm]	[k-m²]		[lkm +/-]	[k-m² +/-]	
Yhteensä						

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2944	100,0	0		0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2944	100,0	0		0,0000	0
Kadut	0,2944	100,0	0		0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]		Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,7696	601,1	0		1,7148	0
ma-yl	1,7696	100,0	0		1,7696	0
map	0,0000		0		-0,0548	0



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS JA MAANALAINEN ASEMAKAAVA



0

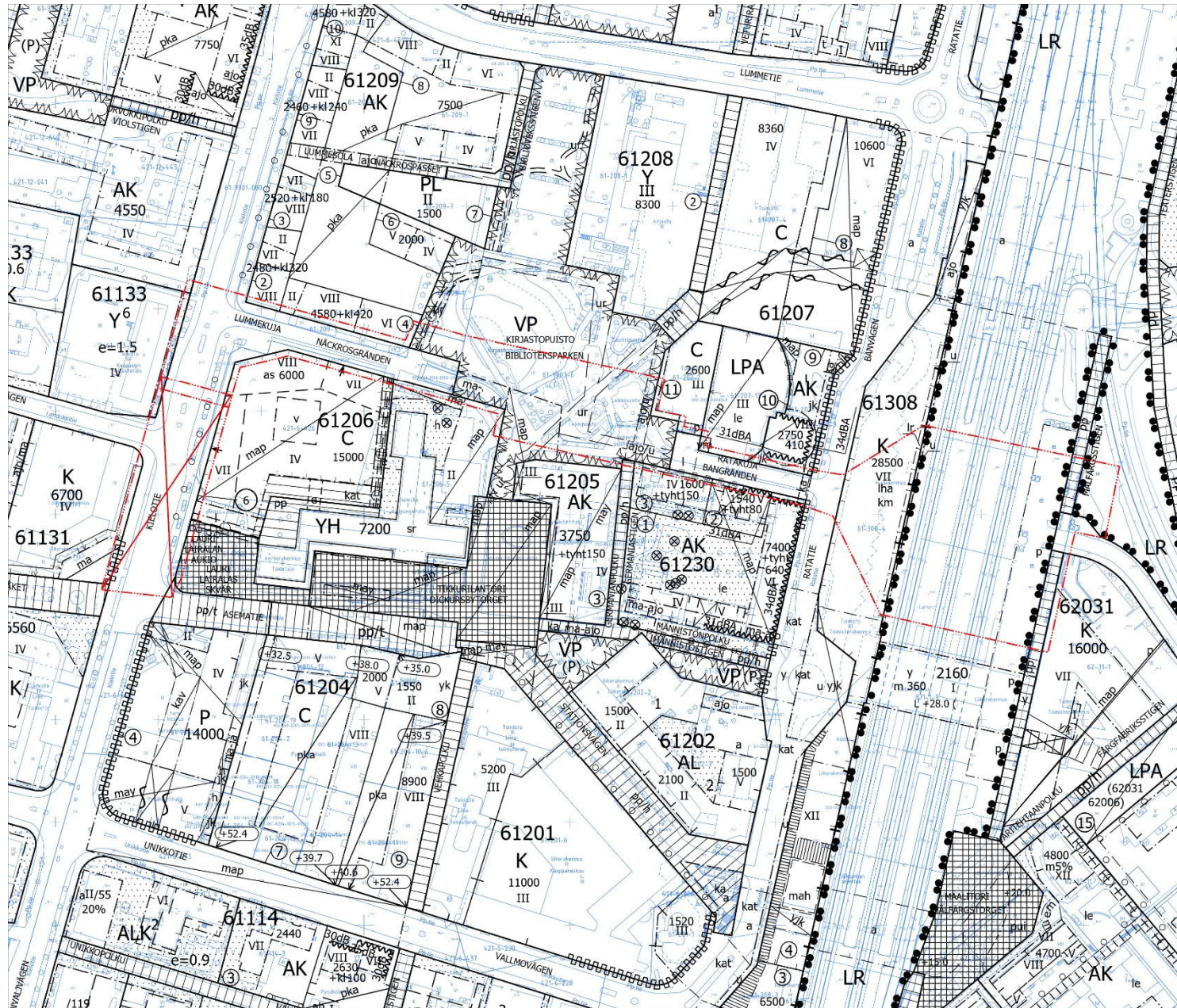
100

200

300

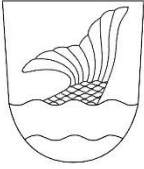
LIITE: Kaupunkiympäristöluokitus 18.01.2022 / 9 §

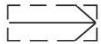
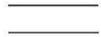
Maan



POISTETTAVAT MERKINNÄT



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002457 002457ma	Päiväys Datum 18.1.2022
Vantaan kaupunki 002457 - Vantaan ratikka: Tikkurilanraitio Kaupunginosa 61, TIKKURILA Asemakaavan muutos Katualuetta. Maanalainen asemakaava Joukkoliikennetunneli. Kaupunginosa 62, JOKINIEMI Maanalainen asemakaava Joukkoliikennetunneli. 1:2000	 Vanda stad 002457 - Vandaspåran: Dickursbyspåret Stadsdel 61, DICKURSBY Ändring av detaljplanen Gatuområde. Underjordisk detaljplanen Offentlig trafikled. Stadsdel 62, ÅNÄS Underjordisk detaljplanen Offentlig trafikled. 1:2000
---- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. —+—+— Kaupunginosan raja. ———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. —x—x— Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. 61 Kaupunginosan numero. TIKK Kaupunginosan nimi. KIELOTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. TIKKURILANRAITIO Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi. ma-jl Ohjeellinen maanalainen tila joukkoliikennetunnelia varten. Alueelle saa maanpintaan sijoittaa tarvittavat poistumistiehin ja ilmanvaihtoon liittyvät rakennukset, rakennelmat ja tekniset tilat. Alueelle saa sijoittaa maanpinnalle rakennettavaan rakennukseen maanalaisista tiloista johtavat poistumistiet ja ilmanvaihtokuilun sekä näihin liittyvät teknilliset tilat suojavyöhykkeineen. Rakennukset ja rakennelmat saavat ulottua korkeintaan 5 metriä maanpinnan yläpuolelle. Kirjastopuiston tärkeät kulkuyhteydet ja tunnelin maanpäälliset rakenteet sovitetaan yhteen jatkosuunnittelussa. Kulkuyhteyksien tulee olla linjakkaita ja kaupunkikuvaa tukevia. Alueelle saa sijoittaa joukkoliikenteen pysäkin, sen tarvitsemat laiturit ja odotustilat sekä kulkuyhteydet. Pysäkki kulkuyhteyksineen on toteutettava kaupunkikuvailtaan, arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisena, valoisana ja viihtyisänä myös taiteen keinoja hyödyntäen.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Stadsdelens gräns. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelensnummer. Stadsdelens namn. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området. Riktgivande underjordiskt utrymme för offentlig trafikled. Byggnader, konstruktioner och tekniska utrymmen som behövs i anslutning till utrymningsvägar och ventilation får placeras på markytan i området. Utrymningsvägar som leder upp från de underjordiska utrymmena till den byggnad som uppförs på markytan och ett ventilationsschakt och tillhörande tekniska utrymmen med skyddszoner får placeras i området. Byggnaderna och anordningarna får sträcka sig högst 5 meter ovanför markytan. Biblioteksparkens viktiga passager och tunnelns ovanjordiska strukturer samordnas i den fortsatta planeringen. Passagererna ska vara stilfulla och stödja stadsbilden. En kollektivtrafikhållplats, för den nödvändiga perrong- och väntrum samt förbindelser får placeras i området. Hållplatsen med förbindelser ska byggas så att den till stadsbilden, arkitekturen och materialen är högklassig, ljus och trivsamt samt också så att konstnärliga metoder utnyttjas.

Pysäkin aluetta suunniteltaessa ja toteuttaessa on erityisesti otettava huomioon turvallisuus ja esteettömyys.

Alueelle saa sijoittaa tunnelia palvelevat tekniset tilat, kuten pumppaamon ja muuntamot suojavyöhykkeineen.

Tunnelin suunnittelussa on otettava huomioon viereisten rakennusten perustukset sekä katualueelle sijoitettava kunnallistekniikka.

Säilytettävä/istutettava puurivi

Katu.

Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Mikäli tunneliin johtava ajoluiska katetaan, tulee katoksessa olla kasvillisuuskatto. Rakennelman tulee antaa kevyt ja valoisa vaikutelma.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

KAUPUNKIKUVA

Maanpäällisten rakennusten, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.

Maanpäälliset rakenteet on sovittava hienovaraisesti kaupunkikuvaan ja ympäristöön rakennus- ja ympäristötaitteen keinoin.

Tunnelin kansirakenteissa on otettava huomioon istutukset sekä riittävän istutusalueen paksuus ja paino.

Puistoalue tulee rakentamisen jälkeen kunnostaa toiminnoiltaan ja laadultaan korkeatasoiseksi.

Jatkosuunnittelussa tutkitaan olemassa olevan hopeapoppelin säilyttämismahdollisuudet ja olemassa olevien pienten puiden säilyttämis- tai siirtomahdollisuudet.

Tunnelin rakentamisen tieltä poistuvat arvopuut on korvattava isoin taimin.

TYÖNAIKAISET VAROTOIMET

Maanalaiset tilat on sijoitettava, kaivettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille tai muille maanalaisille tiloille, rakenteille tai vesihuollon verkostoille, eikä haittaa tai vahinkoa junaradalle tai sen laitteille.

Junaradan ja asemakeskuksen läheisyydessä kaivettaessa tai louhittaessa on noudatettava erityistä varovaisuutta.

Maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla korttelialueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta vahinkoa maanalaisille tiloille tai rakenteille.

Maanalaiset tilat tulee rakentaa siten, ettei rakentaminen ja käyttö alenna orsi- eikä pohjaveden pintaa eikä muuta orsi- ja pohjaveden virtausolosuhteita.

Vid planeringen och byggandet av hållplatsområdet ska särskild uppmärksamhet fästas vid säkerhet och tillgänglighet.

Tekniska utrymmen som betjänar tunneln, som ett pumpverk och transformatorstationer med skyddszoner, får placeras i området.

Vid planeringen av tunneln ska man beakta de intilliggande byggnadernas grunder och kommunaltekniken som placeras i gatuområdet.

Trädrad som skall bevaras/planteras

Gata.

Riktgivande körramp som leder till underjordiska utrymmen.

Ifall körrampen som leder till tunneln övertäcks, ska den övertäckas med ett gröntak. Konstruktionen ska ge ett lätt och ljus intryck.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

BESTÄMMELSER SOM GÄLLER FÖR HELA OMRÅDET

STADSBILDEN

Byggnaderna, anordningarna och konstruktionerna ovan jord ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material.

Konstruktioner ovan jord ska anpassas varsamt till stadsbilden och miljön med hjälp av byggnads- och miljökonst.

Planteringsarna och tjockleken och tyngden hos ett tillräckligt planteringsunderlag ska beaktas i tunnelns däckkonstruktioner.

Efter byggandet ska parkområdet till sina funktioner och sin kvalitet rustas upp så att det är högklassigt.

I den fortsatta planeringen kommer bevarandepotentialen av befintlig silverpoppel och bevarande eller flyttning av befintliga små träd undersökas.

Värde träd som tas ner för att de står i vägen för tunnelbygget ska ersättas med stora plantor.

ARBETSTIDA SKYDDSÅTGÄRDER

Underjordiska utrymmen ska placeras, grävas, schaktas och förstärkas på ett sådant sätt att de eller byggandet av dem inte orsakar skador på byggnader eller andra underjordiska utrymmen, konstruktioner eller vattenledningsnät, och inte stör eller skadar järnvägen eller dess utrustning.

Särskild försiktighet ska iakttagas vid grävning eller schaktning i närheten av järnvägen och stationscentrumet.

Vid byggande eller schaktning i kvartersområden ovanför underjordiska utrymmen ska de underjordiska utrymmenas läge och konstruktionernas skyddsavstånd beaktas för att inte skada de underjordiska utrymmena eller konstruktionerna.

Underjordiska utrymmen ska byggas på ett sådant sätt att byggandet och användningen inte minskar det hängande grundvattnets eller grundvattnets yta eller förändrar det hängande grundvattnets och grundvattnets flödesförhållanden.

PELASTUSTURVALLISUUS Maanalaisten tilojen uloskäytävät ja pelastusyhteydet maan pinnalle tulee suunnitella ja toteuttaa pelastusviranomaisten hyväksymällä tavalla. Ennen maanalaisten tilojen rakennus- tai louhintaluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusturvallisuustason säilymisestä myös lupa-alueen ulkopuolisissa tiloissa maanalaisten tilojen liittyessä niihin. Rakennettaessa maanalaisten tilojen olemassa olevien tilojen kautta tulee olemassa olevien tilojen käytön henkilöturvallisuus- ja pelastusturvallisuustaso turvata työn aikana. YMPÄRISTÖOLOSUHTEET Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiotie aiheuttama tärinä tai runkoäänä ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) sisätiloissa 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittamassa maankäytössä. Tunneliin liittyvät äänilähteet (ilmanvaihtolaitteet, kompressorit yms.) tulee suunnitella siten, että niiden aiheuttama melu ei ylitä ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten ääniympäristöstä (796/2017) annettuja raja-arvoja. Ennen rakennusluvan myöntämistä luvan hakijan on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat maaperän, kallion sekä rakennusten ja rakenteiden liikkeiden ja tärinöiden seurannasta. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee laatia pohjarakennus- ja ympäristöseurantasuunnitelma, jolla turvataan orsi- ja pohjaveden laatu sekä pinta nykyisellään sekä maa- ja kallioperässä virtaavan veden virtausolosuhteiden säilyminen. Suunnittelussa ja rakentamisessa kallion pintaosien vettä johtavilla heikkousvyöhykkeillä on noudatettava erityistä varovaisuutta. Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit. Pilaantuneet maa-alueet on selvittettävä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. TONTTIIAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	RÄDDNINGSSÄKERHET De underjordiska utrymmenas utgångar och räddningsvägar till markytan ska planeras och verkställas på ett sätt som godkänts av räddningsmyndigheterna. Innan det beviljas tillstånd för byggande eller schaktning av underjordiskt utrymme ska sökanden utarbeta en redogörelse för hur räddningsnivån också bibehålls i utrymmen som ligger utanför tillståndsområdet då det underjordiska utrymmet står i anslutning till dem. Då byggandet av underjordiska utrymmen genomförs via redan existerande utrymmen ska personsäkerhets- och räddningssäkerhetsnivån för användningen av de befintliga utrymmena säkerställas under arbetets gång. MILJÖFÖRHÅLLANDEN Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider de högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009) som uppsatts som mål för den anvisade markanvändningen i detaljplaner som godkänts före 31.12.2021. Ljudkällor i anslutning till tunneln (ventilationsanordningar, kompressor o.dyl.) ska planeras så att bullret som alstras av dem inte överskrider gränsvärdena för ljudmiljön i byggnader i miljöministeriets förordning (796/2017). Innan bygglov beviljas ska sökanden lämna in godkända planer för uppföljning av rörelser och vibrationer i mark, berg och byggnader och konstruktioner. Innan bygglov beviljas ska en grundbyggnads- och miljöövervakningsplan utarbetas för att säkerställa att det hängande grundvattnets och grundvattnets kvalitet och vattenyta bibehålls och att flödesförhållandena hos det vatten som rinner i marken och berggrunden bevaras. Särskild försiktighet ska iaktas vid planering och byggande i vattenförande skolor i bergets ytdelar. Dagvattenhanteringen och avledningsvägarna ska beaktas vid planeringen och byggandet. Förorenade markområden ska utredas och saneras före byggstarten. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via plan-teckningar annat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus	Stadsstruktur och miljö Detaljplanering
Mittaus- ja geopalvelut Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Mätning och geoteknik Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Vantaalla / Vanda __.__.20__ Kimmo Junttila Kaupungeodeetti / Stadsgeodet Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__	Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__
18.1.2022 KALA	TTA



10 § Asemakaavan muutos 002405 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 73 Rekola / Laurintie 142-144 / TLA

VD/7222/10.02.04.00/2018

TLA/VKA/NKO/JVH/VIK

Esitetään kaupunkiympäristölautakunnalle hyväksyttäväksi asemakaavamuutosta, jonka tavoitteena on selkeyttää kaava-alueen maankäyttöä muuttamalla tarpeettomaksi jäänyt, linja-autopysäkillä varattu kaistale katualuetta osaksi kahta pientalotonttia. Muutos ei koske läheistä käytössä olevaa Laurintien pysäkkiä V7301. Muutoksen seurauksena rakennusoikeus tonteilla kasvaa vähäisesti.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelia 73202 kaupunginosassa 73 Rekola. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 73202 ja katualueita.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee korttelin 73202 tontteja 16 ja 17.

Alue sijaitsee Rekolassa Laurintien ja Rekolantien risteyksen tuntumassa.

Hakija

Yksityiset maanomistajat sekä katualueen osalta Vantaan kaupunki.

Maanomistus

Kaupunki omistaa katualueen osuuden 78 neliometriä. AO-tontit omistavat yksityiset maanomistajat.

Valmistelu

Kaava on tehty kaupungin työnä.

Kaavaan liitetyt hakemukset

Kaavahakemus on saapunut 31.8.2018.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pientaloaluetta A-3. Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaavassa 2020 alue on pientalovaltaista asuinalueita AP ja kuuluu Rekolan aseman kestävä kasvun vyöhykkeeseen.

Asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksella poistetaan tarpeeton bussipysäkkilevennys katualueesta ja liitetään rajoittuviin kiinteistöihin. Muutos ei vaikuta olemassa olevan pysäkin toimintaan.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu 17.6. 2021

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin kuusi kappaletta, joista yksi maanomistajalta.

Viranomaismielipiteissä ei ollut huomautettavaa, paitsi HSL:n osalla varmistus, ettei muutos koske nykyistä pysäkkiverkkoa.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).



Kaava kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa 18 k-m² sekä pientalojen rakennuspaikkoja (2 kpl).

Sopimus

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

Hakijalta on saatu sitoumus maan ostosta kaavan voimaantulon jälkeen.

Muutostkustannukset maksavat yksityiset hakijat ja kaupunkiympäristölautakunnalle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 2B (3500 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1100 €), yhteensä 4600 €.

Kaupunkiympäristölautakunta 12.10.2021 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 12.10.2021 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002405 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 73 Rekola / Laurintie 142-144,
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistaa maksuluokka 2B ja todetaan, että yksityiset hakijat maksavat muutostkustannukset (3500 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1100 €), yhteensä 4600 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 10.11. – 9.12.2021. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 12.10.2021 oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin kaksi.

HSL ilmoitti lausunnossaan, ettei heillä ollut lisättävää aiemmin mielipidevaiheessa tekemäänsä varmistukseen. Siinä todettiin, ettei muutos koske käytössä olevaa bussipysäkkiverkostoa.

HSY lausui, että kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia vesihuollon järjestämiseen. HSY pyysi korjaamaan selostuksen lauseen ”kiinteistöt ovat liittyneet Vantaan vesijohtoverkkoon” muotoon ”kiinteistöt ovat liittyneet HSY:n vesihuoltoverkkoon.” Lause on korjattu selostukseen oikein.

Kaavaselostuksen tarkistukset

Edellä mainitun tarkistuksen lisäksi selostuksen tekstiä on tarkistettu teknisesti.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävilläpano ei ole tarpeen.



Kaavamuutoksen hyväksyjä

MRL:n 52 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 6 kohdan nojalla tämän asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaava on tehty kaupungin työnä.

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) hyväksytään 12.10.2021 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002405 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 72 Rekola / Laurintie 142-144.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 12.10.2021, tarkistettu 18.1.2022.
- Lausunnot ja vastineet 18.1.2022.

Täytäntöönpano: kaupunkirakenne ja ympäristö

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Lisätiedot:

aluearkkitehti va. Noora Koskivaara, p. 050 302 9293,
asemakaava-arkkitehti Jukka-Veli Heikka, p. 040 825 2578



Vantaa

LAURINTIE 142-144

REKOLA



Viistoilmakuvassa kaava-alueen rajausta punaisella merkittynä, pohjoisesta nähtynä.

KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 12.10.2021 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002405. Selostusta on tarkistettu 18.1.2022. Kaavoitus on tullut vireille 17.6.2021.

Kaavaprosessin vaiheet

- Laurintien 142 ja 144 maanomistajien jättämä kaavoitushakemus on kirjattu saapuneeksi 31.8.2018.
- Kaavoitus tuli vireille 17.6.2021 ja sai numeron 002405.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa julkaistiin 17.6.2021.
- Mielipiteet pyydettiin 20.8.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 6 kappaletta.
- Kaavaehdotus käsiteltiin kaupunkiympäristölautakunnassa 12.10.2021. Kaupunkiympäristölautakunta 12.10.2021 asetti kaavaehdotuksen nähtäville.
- Asemakaavaehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 10.11.- 9.12.2021. Lausuntoja pyydettiin kahdelta viranomaiselta. Nähtävillä olon aikana vastaanotettiin kaksi lausuntoa. Yhtään muistutusta ei saatu.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	3
2. Lähtökohdat	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	4
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	8
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo.....	8
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	8
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	10
4. Asemakaavan kuvaus	10
4.1 Kaavan rakenne	10
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	10
4.3 Aluevaraukset	10
4.4 Kaavan vaikutukset	12
4.5 Ympäristön häiriötekijät.....	12
4.6 Nimistö	12
5. Asemakaavan toteutus.....	12
6. Kaavatyöhön osallistuneet	13
7. Asemakaavan seurantalomake.....	14
8. Asemakaavakartta ja –määräykset.....	16

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavamuutosta ovat hakeneet kiinteistöjen omistajat. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on heidän toiveensa mukaisesti liittää käyttämättä jäänyt linja-autopysäkin alue Laurintien katualueelta osaksi kiinteistöjä. Samalla rakennusoikeus tonteilla kasvaa hieman, koska se on ilmoitettu tehokkuuslukuna. Asemakaava ei vaadi maankäyttösopimusta.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Rekolan pientalovaltaisella alueella. Laurintie 142 ja 144 tontit ovat pinta-alaltaan 964 ja 960 m².



Kaava-alueen sijainti vuoden 2019 ortokuvassa.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Rekolan alueen maisemaa luonnehtivat vehreät puutarhatontit, puistometsät ja sijainti Keravanjoen ja pääradan välissä. Kaava-alueen maaperä on savimaata.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alue on Rekolanojan valuma-aluetta. Se ei sijaitse pohjavesialueella.

Topografia

Kaava-alue on tasainen. Se sijaitsee noin 26 m korkeudella merenpinnasta.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Savipohjalla rakennukset ja painumaherkät rakenteet

perustetaan paaluilla tai massanvaihdoilla saven alapuolisen kantavan pohjamaan varaan.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Laurintien 142:ssa sijaitsee 1998 valmistunut omakotitalo, joka on pinta-alaltaan noin 230 m². Laurintie 144 on tällä hetkellä rakentamaton tontti, josta purettiin talo kesällä 2020.

Väestö ja sen kehitys kaupunginosassa

Rekola sijaitsee Koivukylän suuralueella Koivukylän keskustan pohjoispuolella. Siellä asui 2955 asukasta vuoden 2020 lopulla. Rekolaan väestöä ennustetaan tulevan lisää noin 200 henkilöä vuoteen 2031 mennessä.

Kaupunkikuva

Laurintie on väljä kokoojakatu. Sen varren rakennuskanta koostuu eri-ikäisistä ja -tyylisistä pientaloista ja matalista liikerakennuksista. Yleisilme on vehreä ja väljä.

Asuminen

Rekolan asuntokannasta yli 80 % on pientaloja.

Yhdyskuntarakenne



Rekola on laaja yhtenäinen pientaloalue. Kuvassa nykyinen rakennuskanta mustalla.

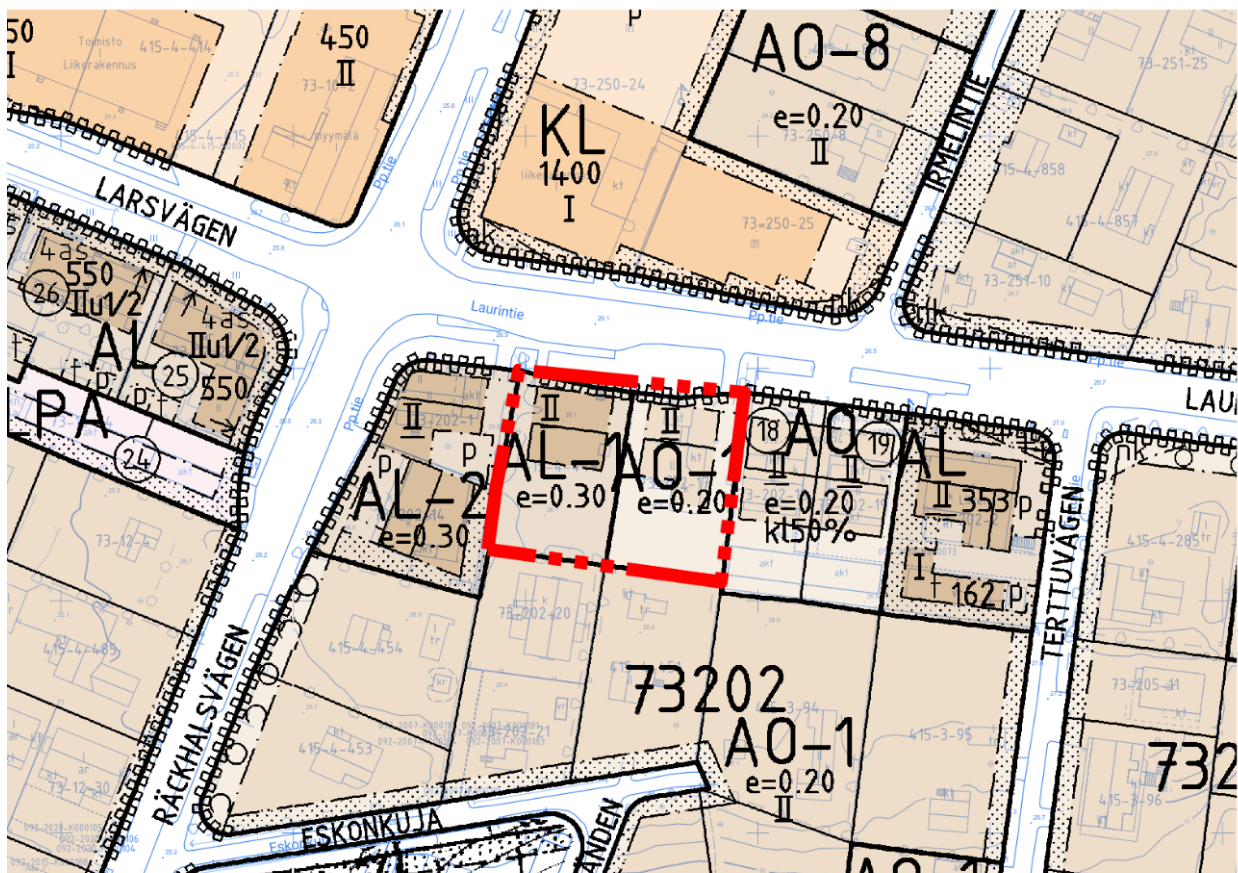
Liikenne

Alueella on hyvät julkiset liikenneyhteydet. Rekolan asema sijaitsee vain 350 m etäisyydellä kaava-alueesta.

2.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalueella on kaksi kiinteistöä, joiden numerot ovat 092-073-0202-0017 ja 092-415-4-449. Vantaan kaupunki omistaa kaavamuutosalueeseen kuuluvan katualueen.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
092-073-0202-0017	Yksityishenkilö	0,0960
092-415-4-449	Yksityishenkilö	0,0966
Kaupungin katualue	Vantaan kaupunki	0,0078
Yhteensä		0,2004



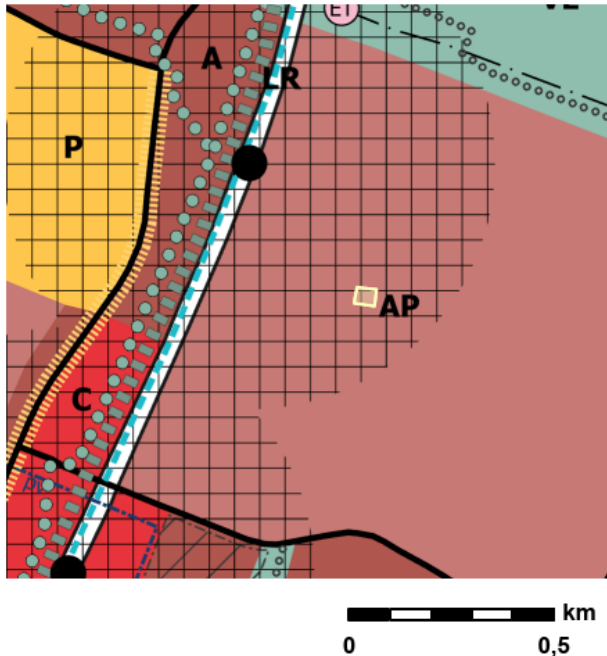
 Asemakaava-alue

Metriä
250

Asemakaava

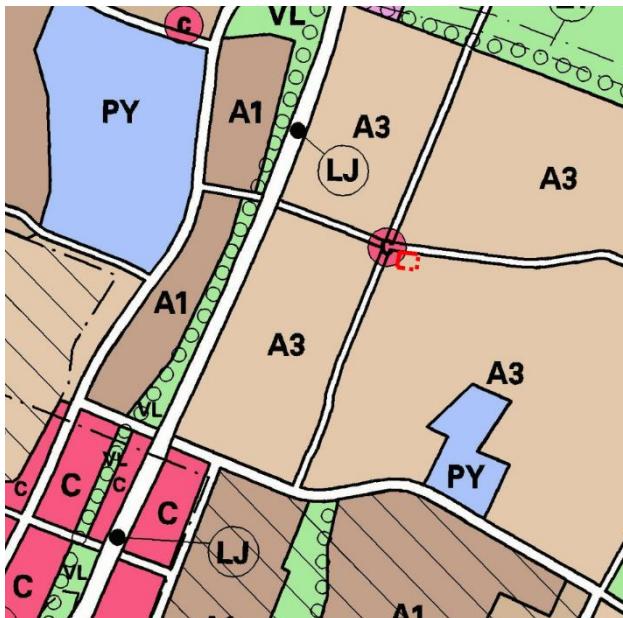
Yllä ote ajantasa-asemakaavasta, kaavamuutoksen rajausta punaisella. Laurintie 144 on asuin- liike- ja toimistotilojen korttelialuetta, Laurintie 142 erillispientalojen korttelialuetta. Tonteilla on voimassa asemakaava numero 001340, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 16.6.1997.

Vantaan uusi yleiskaava 2020

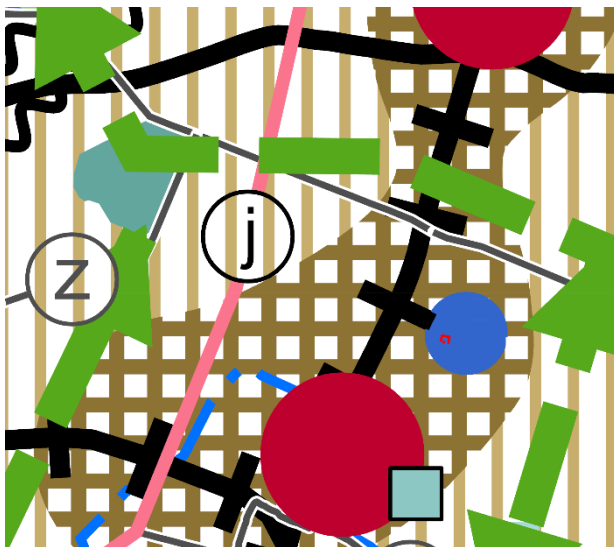


Uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 25.1.2021, mutta se ei ole vielä voimassa. Ote yleiskaavasta, kaavamuutoksen rajausta keltaisella. Laurintie 142-144 on yleiskaavassa asuinpientalojen aluetta. Asemakaava-alue sijaitsee yleiskaavan asuinpientalojen alueella. Ruutukuviolla merkitään kestävän kasvun vyöhykettä, joka on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke. Sille ohjataan ensisijaisesti kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen.

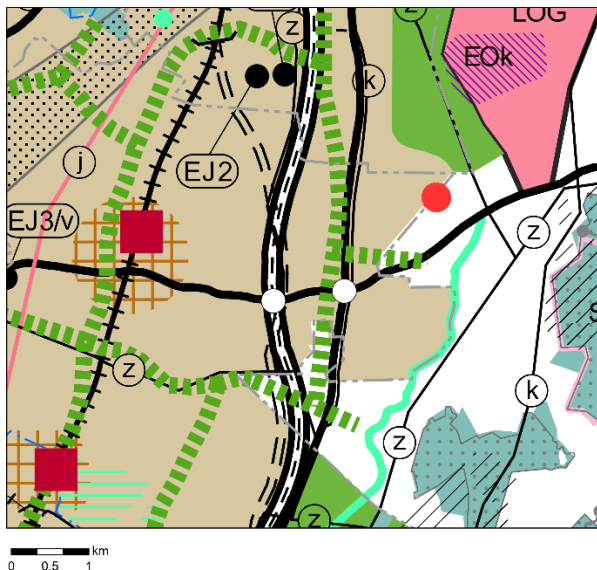
Yleiskaava (kv 2007)



Yleiskaava (kv 2007)
Tällä hetkellä voimassa oleva yleiskaava. Alueelle on merkitty pientalovaltaista asuinalue (A3). Kaava-alue punaisella ympäröitynä.

**Ote Uusimaa-kaava 2050**

kokonaisuudesta, joka on valmistunut ja sen on tarkoitus korvata kaikki muut voimassa olevat maa-kuntakaavat paitsi Östersundomin alueen kaavaa. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 25.8.2020 ja maa-kuntahallitus päätti voimaantulosta 7.12.2020. Kaavakokonaisuuden oli määrä tulla voimaan tammikuun 2021 lopulla, mutta Helsingin hallinto-oikeus on välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston päätöksen täytäntöönpanon.



*Ympäristöministeriön
30.10.2014 vahvistamassa*

Uudenmaan 2.

vaihemaakuntakaavassa. Kaava-alueen sijainti merkattu punaisella pallolla.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Laurintie 142 ja 144 kiinteistöjen omistajien (yksityishenkilöitä) jättämä kaavamuuotoshakemus on kirjattu saapuneeksi 1.10.2014. Kaavamuuotos sai työohjelmassa numeron 002405 ja kaavoitus tuli vireille 17.6.2021.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset

- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. 17.6.2021 päivättyyn **Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan** pyydettiin mielipiteet 20.8 mennessä ja niitä saatiin kuusi kappaletta.

Mielipiteet:

Asukas:

Onko tonttiliittymiä mahdollista rakentaa kaksi erillistä (2:lle asunnolle)? Mikäli ei, niin onko liittymän paikkaa mahdollisuus vaihtaa, jos se katsotaan järkeväksi? Mahdollistaako AO kaavamerkintä rakentaa tontilleni kaksi erillistä asuntoa sekä toimistotilan? Toimin yrittäjänä, joten tarvitsen toimisto- ja liiketilaa, jonka olin suunnitellut sijoittuvan tontille asunnon yhteyteen. Toinen, pienempi asunto on myös ollut suunnitelmissani rakentaa osana taloprojektia. Kyse ei siis niinkään olisi paritalosta, mutta erillisestä asunnosta kylläkin eli suunnitelmissa on rakentaa tontille kaksi erillistä asuntoa sekä liike- että toimistotilaa, mutta kaikki saman katon alle eli yhteen rakennukseen.

Rakennusala: onko kaavamuutoksessa mahdollista vaikuttaa tontin rakennusalaan?

Rakennusala on tällä hetkellä melko kaukana tontin keskellä. Toiveeni olisi, että rakennusala olisi mahdollista muuttaa niin, että se ulotettaisiin samalle tasolle viereisten tonttien toteutuneiden rakennusten kanssa.

AO-kaavamerkinnässä määrätään seuraavaa: Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimistotiloja ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20% tontin rakennusoikeudesta. AO-kaavamerkintä mahdollistaa kaksi erillistä asuntoa sekä toimistotilan.

Tontilta saa olla vain yksi liittymä Laurintieltä. Liittymän paikan vaihtoa voi hakea rakennuslupavaiheessa.

Asemakaavasta poistetaan molemmilta tonteilta rakennusalamerkinnät lukuun ottamatta kadun vartta, jolla rakennus ei saa sijaita 3 m lähempänä katualuetta. Muualla kuin kadunvarressa tontin käsittely on vapaa.

Fingrid: Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa asemakaavoituksen lähtökohdista.

HSL: Asemakaavamuutoksen materiaalista ei käy yksiselitteisesti ilmi tarkoitetaanko siinä pysäkkiä V7301. Siksi HSL toteaa varmuuden vuoksi, että käytössä olevan pysäkin V7301 toimintaan ei saa tulla muutosta eikä pysäkkialuetta saa pienentää. Mikäli asemakaavamuutoksessa ei kuitenkaan ole tarkoitus rajoittaa pysäkin V7301 toimintaa eikä pienentää pysäkkialuetta, niin siinä tapauksessa HSL:llä ei ole asiasta lausuttavaa.

Kyseessä ei ole käytössä oleva pysäkki V7301, vaan asemakaavaan käyttämättä jäänyt pysäkkivaraus.

HSY:

HSY:llä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vantaan energia:

Ei huomauttamista.

Vantaan kaupunginmuseo:

Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

Asemakaavaehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 10.11.- 9.12.2021. Lausuntoja pyydettiin kahdelta viranomaiselta ja vastaanotettiin kaksi kappaletta.

- **HSY** toteaa lausunnossaan että kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia vesihuollon järjestämiseen. Lause ”Kiinteistöt ovat liittyneet Vantaan vesijohtoverkkoon” kaavaselostuksen kohdassa 4.4.1 tulisi muuttaa muotoon ”Kiinteistöt ovat liittyneet HSY:n vesihuoltoverkostoon”.
- **Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä** ei ole lisättävää Laurintien 142-144 asemakaavan muutosehdotuksesta kaavahankkeen aiemmassa OAS-vaiheessa 19.8.2021 annettuun lausuntoon nähden.

HSY:n lausunnon perusteella tehtiin korjaus selostukseen.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.2 Muut tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on maanomistajien toiveen mukaisesti liittää käyttämättä jäänyt linja-autopysäkin alue katualueelta osaksi kiinteistöjä.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavassa on kaksi tonttia, joista molemmat ovat erillispientalojen korttelialuetta.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Ympäristö säilyy suurelta osin ennallaan asemakaavamuutoksessa.

4.3 ALUEVARAUKSET

Asemakaava-alue on kokonaisuudessaan AO-korttelialuetta.

4.3.1 Korttelialueet

AO, erillispientalojen korttelialue.

Asemakaavamuutos ajantasaistaa kaavamerkinnot nykytilanteeseen sopiviksi.

AL-1 ja AO1- merkinnät muutetaan molemmat AO-korttelialueeksi.

4.3.2 Muut alueet

Osa kaava-alueesta on nykyisellään katualuetta.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asuminen

Kaavamuuotosalue koostuu AO-korttelialueesta ja se on pientaloaluetta. Rakennusten suurin sallittu kerroshkorkeus on kaksi.

Taloudelliset vaikutukset

Rakennusoikeus kasvaa hieman tonttien suurentuessa, sillä se on ilmoitettu tehokkuuslukuna eli kerrosalan suhteena tontin pinta-alaan.

Liikenne

Kaava-alueelta poistuu käyttämättä jäänyt linja-autopysäkki, jonka alue liitetään AO-korttelialueeseen.

Vesihuolto

Kiinteistöt ovat liittyneet HSY:n vesijohtoverkkoon

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta luonnonympäristöön.

4.4.3

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö muun muassa lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta kaavan mukainen rakentaminen täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja tukeutuu olevaan infrastruktuuriin, mikä tukee resurssiviisauden tavoitteita. Vaikutukset ilmastonmuutokseen muun muassa energiatehokkuuden osalta arvioidaan rakennuslupavaiheessa.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Kaavamuuotosalue ei sijaitse lentomelualueella. Alue on rautatie- ja tiemelualuetta.

4.6 NIMISTÖ

Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia nimistöön.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava saa lainvoiman kun kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Vesa Karisalo	aluearkkitehti
Sari Simonen	kaavatekninen koordinaattori
Noora Koskivaara	asemakaava-arkkitehti
Antti Auvinen	vesihuollon suunnittelu
Susanna Koponen	liikennesuunnittelupäällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 12. päivänä lokakuuta 2021

Jukka-Veli Heikka
asemakaava-arkkitehti

Vesa Karisalo
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	27.07.2021
Kaavan nimi	002405 Rekola 73 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	17.06.2021
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002405
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2004	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2004

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

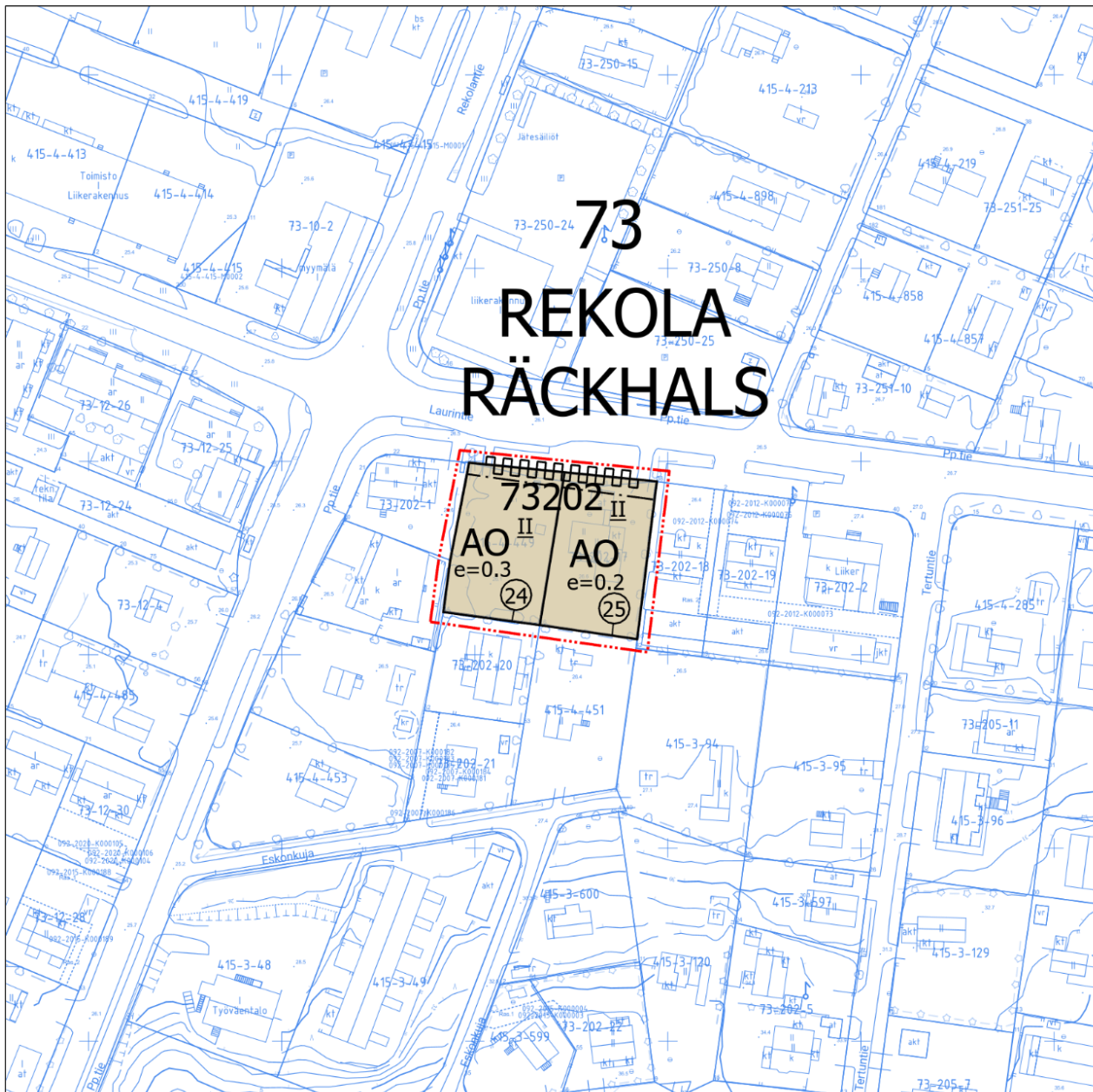
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2004	100,0	500	0,25	0,0000	18
A yhteensä	0,2004	100,0	500	0,25	0,0078	18
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000		0		-0,0078	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

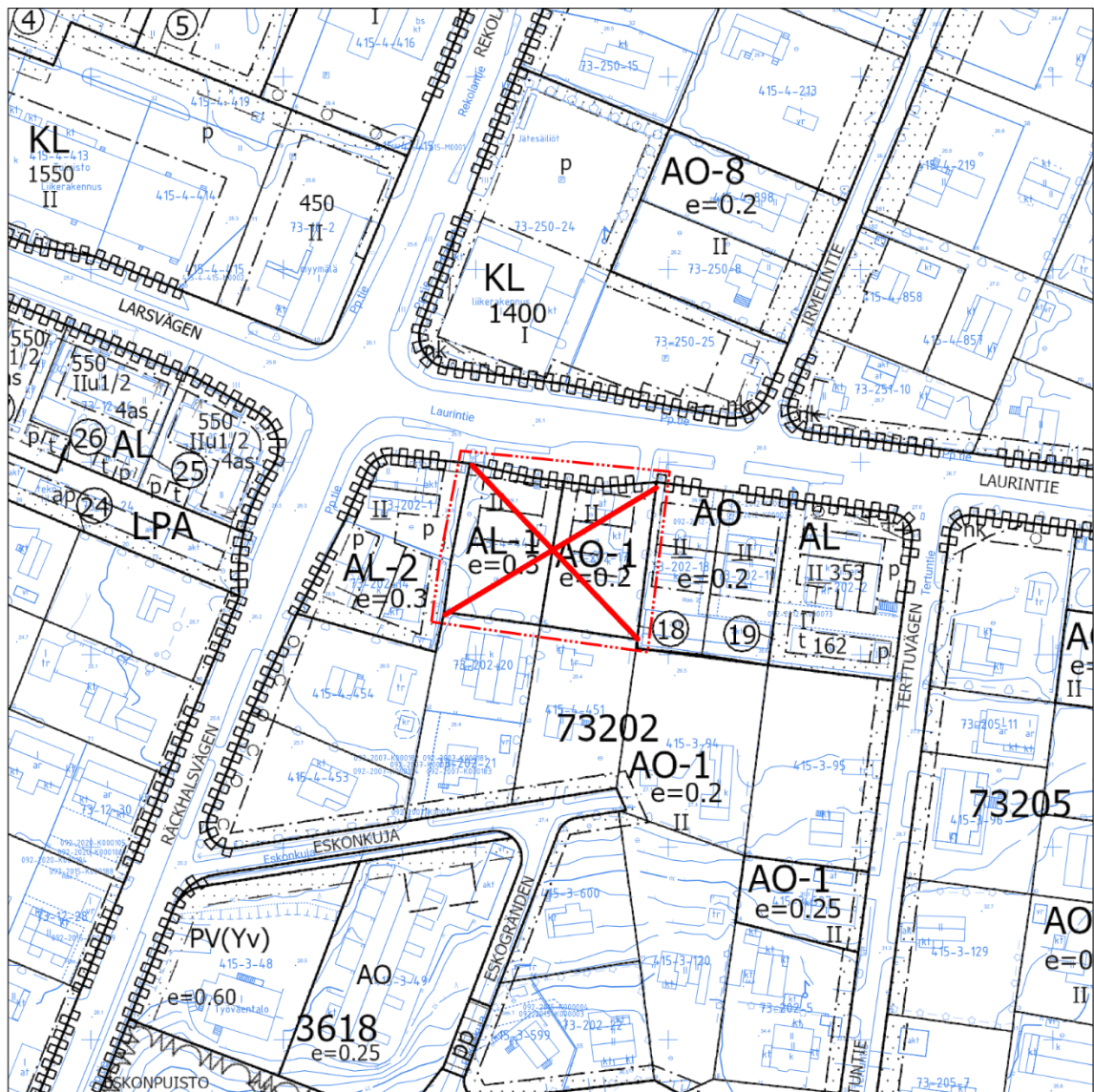
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,2004	100,0	500	0,25	0,0000	18
A yhteensä	0,2004	100,0	500	0,25	0,0078	18
AO	0,2004	100,0	500	0,25	0,2004	500
AL1	0,0000		0		-0,0966	-290
AO-1	0,0000		0		-0,0960	-192
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000		0		-0,0078	0
Kadut	0,0000		0		-0,0078	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTUVAT MÄÄRÄYKSET

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002405	Päiväys Datum 12.10.2021
Vantaan kaupunki Laurintie 142-144 Kaupunginosa 73, REKOLA Asemakaavan muutos Osa korttelia 73202. Tonttijako ja tonttijaon muutos Osa korttelia 73202. 1:2000	Vanda stad Larsvägen 142-144 Stadsdel 73, RÄCKHALS Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 73202. Tomtindelning och ändring av tomtindelningen Del av kvarteret 73202. 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Erillispientalojen korttelialue. Asuntoa kohti saa rakentaa taloustilaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 40 neliömetriä. Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimitustiloja ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20% tontin rakennusoikeudesta. Autopaikat Asunnot: 2 ap/ asunto Toimistot 1 ap/ 50 k-m ²	Kvartersområde för fristående småhus. Utöver den största tillåtna våningsytan får för varje bostad byggas ekonomitrymman om högst 40 kvadratmeter. På området får totalt högst 20% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontorslokaler och med dem jämförbara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet. Bilplatser Bostäder 2 bp/bostad Kontor 1 bp/ 50 m ² -vy
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
73	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
REKO	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
73202	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Alleiviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.
e=0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden
TONTTIAJAKO	TOMTINDELNING	
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.	

Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus		Stadsstruktur och miljö Detaljplanering	
_____ Vesa Karisalo Aluearkkitehti / Områdesarkitekt			
Mittaus- ja geopalvelut Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Mätning och geoteknik Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda _____.20__ _____ Kimmo Junttila Kaupungeodeetti / Stadsgeodet	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.	
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa _____.20__		Godkänd av stadsmiljönämnden _____.20__	

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

NRO 002405

LAURINTIE 142-144

LAUSUNNOT JA VASTINEET

kala 18.1.2022

Asemakaavoitus VKA, J-VH

Kaupunkiympäristölautakunta 12.10.2021 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta tai asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002405 /Laurintie 142-144**. Lausuntoja pyydettiin 2 kpl ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 27.10.2021 HSL (Helsingin seudun liikenne)	Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymällä ei ole lisättävää Laurintien 142-144 asemakaavan muutosehdotuksesta kaavahankkeen aiemmassa/OAS/luonnosvaiheessa 19.8.2021 annettuun lausuntoon nähdén.	Ei tarkistuksia.
NRO 2, 24.11.2021, HSY (Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä)	Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia vesihuollon järjestämiseen. Lause ”Kiinteistöt ovat liittyneet Vantaan vesijohtoverkkoon” kaavaselostuksen kohdassa 4.4.1 tulisi muuttaa muotoon ”Kiinteistöt ovat liittyneet HSY:n vesihuoltoverkostoon”.	Kaavaselostuksen korjattiin kohta 4.4.1 muotoon ”Kiinteistöt ovat liittyneet HSY:n vesihuoltoverkostoon”.



11 §

Myyr Yorkin Sporttikorttelit, suunnittelu ja tontinluovutuskilpailun tulos / Asemakaavamuutos 002363 Kivikirveenkuja / TLA

VD/7482/10.02.04.00/2018

TLA/TKA/AHN/VIK

Maanomistajat järjestivät suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun, jossa kohteena oli Myyrmäen Kivikirveenkujan korttelit, aiheena Myyr Yorkin Sporttikorttelit – Myyrmäen Kivikirveenkujalle liikunnallisuuteen aktivoiva asuinkortteli. Kilpailualueelle suunnitellaan purettavien VAV:n ja HOAS:in rakennusten tilalle asumista vähintään 29 000 k-m2 sekä kaupungin päiväkotia noin 2 000 k-m2. Kilpailun tulos tuodaan kaupunkiympäristölautakunnalle tiedoksi.

Alueen sijainti

Kilpailualue rajautuu Vaskivuorentien eteläpuolelle ja Raappavuorentien länsipuolelle osoitteissa Kivikirveenkuja 1, 2, 4, 6, Vaskivuorentie 20, 22, 24 ja Meripihkatori 2, 4.

Maanomistajat VAV Yhtymä Oy, Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr HOAS, Vantaan kaupunki, Kivikirveenkujan Autopaikat Oy ja As Oy Kaarenhonka hakivat 11.9.2018 asemakaavamuutosta purkavaa asuntorakentamista ja päiväkotia varten. As Oy Kaarenhonka ei kuulu kilpailualueeseen eikä osallistu kustannuksiin, mutta sen pysäköinti järjestetään.

Kaavan osallistuminen ja vuorovaikutus järjestettiin 26.9. – 1.11.2018.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2018 § 12 merkitsi tiedoksi, että kaupunki osallistuu Myyrmäen Kivikirveenkujan kortteleiden kiinteistönomistajien järjestämään aluesuunnittelukilpailuun, jonka tulos otetaan huomioon alueen kaavoituksessa.

Kaupunginhallitus 29.4.2019 § 36 hyväksyi Myyrmäen kaavarungon kaavoituksen valmisteluaineistoksi, jossa kilpailualueelle on esitetty kahdeksankerroksista tehokasta asuntorakentamista.

Kilpailualueen suunnittelutilanne

Voimassa olevassa yleiskaavassa 2007 tehokasta asuntoaluetta A1. Hyväksytyssä yleiskaavassa 2020 kaupunkikeskustan aluetta C ja kestävän kasvun vyöhykettä. Myyrmäen kaavarungossa 2019 tehokasta asuinaluetta, joka sopeutuu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, kerrosluku VIII.

Kilpailun järjestäjät

Vantaan kaupunki, VAV-konserni ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr HOAS.

Kilpailutehtävän tausta

Alueen suurimpien maanomistajien VAV-konserni ja HOAS talot ovat tulleet teknisen käyttöikänsä loppupäähän. Ne on tarkoitus purkaa uuden ja monipuolisemman asuntorakentamisen tieltä. Kaupunki omistaa kilpailualueella kadut ja Kivikaudenpuiston.

Kilpailualue sijaitsee Myyrmäen keskustan ja urheilupuiston läheisyydessä. Alueella on nyt seitsemän kerrostaloa, jotka on rakennettu 1978–1980, yhteensä 19 351 k-m2.



Kilpailun tarkoitus ja tavoitteet

Kilpailun tavoitteena oli löytää Sporttikortteleiden alueelle suunnitelma kaavoituksen lähtökohdaksi. Myyr Yorkin Sporttikorttelit -kilpailu toteuttaa maakuntakaavan, yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarungon täydennysrakentamisen tavoitteita. Alueen tonttitehokkuutta on tavoitteena nostaa ja saada alueelle monipuolisesti erilaisia asuntoja.

Tavoitteena oli löytää arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen ja toteutuskelpoinen suunnitelma ja suunnitella kaupunkikuvaltaan laadukas asuinalue ja -ympäristö, joka kannustaa asukkaita aktiiviseen ja liikunnalliseen elämäntapaan. Kilpailuehdotuksen haluttiin yhdistävän luontevasti monipuolinen asuntotuotanto virikkeelliseen ja viihtyisään asuinkortteliympäristöön, joka samalla korostetusti edistää monimuotoista liikunnallisuutta.

Suunnittelun lähtökohtana on alueella sijaitsevien VAV konsernin ja HOAS:in rakennusten purkaminen. Kilpailuun osallistuvissa ehdotuksissa tuli ottaa huomioon suunnittelualue kokonaisuutena. Suunnittelussa tuli myös huomioida kilpailualueen liittyminen lähiympäristöön.

Kilpailun muoto ja osanotto-oikeus

Kilpailu oli avoin kilpailu, joka oli suunnattu rakennuttajille ja rakentajille suunnitteluryhmineen. Kilpailuehdotuksen saattoivat jättää myös useammat toimijat yhdessä.

Kilpailu järjestettiin 1.6.–22.9. 2021.

Kilpailuun osallistui kahdeksan kilpailuohjelman mukaista ehdotusta.

Kilpailuehdotusten arviointi

Arviointiin osallistui asiantuntijoita kaikista kilpailun järjestäneistä organisaatioista ja kaupungin eri alojen asiantuntijoita. As Oy Kaarenhongan osakkaat kuultiin arvostelun yhteydessä.

Kilpailun yleisarvostelu

Kilpailussa jaettiin 1. sijan lisäksi kaksi kunniainia. Kokonaisuutena ehdotukset ovat hyvin ja monin tavoin ratkaisseet suunnittelutehtävää. Pyrkimys Myyrmäen kehittämiseen paremmaksi paikaksi asua ja elää monipuolisesti on luettavissa kaikista kilpailutöistä.

Suunnittelun reunaehtojen toteutuminen

- Asuinrakennusoikeuden määrä vähintään 29 000 k-m²
- Asuntojen monipuolisuus ja kilpailuohjelmassa asetettujen asuntopoliittisten tavoitteiden saavuttaminen alueella.
- Asuinrakennusten energialuokka A.
- Suunnitelma As Oy Kaarenhongan pysäköintialueen peruskorjauksesta.

Arvioinnin painotukset

- Suunnitelman kokonaisratkaisua ja laatutasoa painotettiin 1/3.
- Aktiiviseen ja liikunnalliseen elämäntapaan kannustavia ja monipuolisia ideoita kortteleissa ja niiden toteuttamiskelpoisuutta painotettiin 1/3.
- Suunnitelman kaupunkikuvaa ja toiminnallisuutta painotettiin 1/3.

Kokonaisratkaisun ansioita ja kehityskelpoisuutta on pidetty arvioinnissa tärkeämpinä kuin yksityiskohtien virheettömyyttä.



Kilpailun tulos

Arviointiryhmä valitsi kilpailun voittajaksi kilpailuehdotuksen **G, SYKE**.

Ehdotus on kauniilla tavalla toteuttanut tasapainoisen korttelikokonaisuuden, jolla tyylikkyydellään on edellytyksiä kohentaa Myyrmäen tulevaisuuden kaupunki-imagoa.

Työryhmä: Hartela Etelä-Suomi Oy, JKMM Arkkitehdit Oy, Vesitaito Oy, WSP Finland Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Kokoma sekä Green Building Partners Oy.

Arviointiryhmä myönsi kunniamaininnan kilpailuehdotukselle **F, Podium**, erityisen laajasta ja perusteellisesta kokonaistarkastelusta.

Työryhmä: YIT Suomi Oy, arkkitehtisuunnittelu MUUAN Oy, Nomaiji maisema-arkkitehdit Oy, Sitowise Oy, sekä Granlund Oy.

Lisäksi arviointiryhmä myönsi kunniamaininnan kilpailuehdotukselle **E, Sportteli**, avoimesta idearikkaasta suhtautumisesta tehtävään.

Työryhmä: Fira Oy, Niam Oy, Arkkitehtipalvelu Oy, A-insinöörit Civil Oy, sekä FCG Finnish Consulting Group Oy.

Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun tulos julkistettiin 15.12.2021.

Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun arviointipöytäkirja ja kilpailuehdotukset ovat nähtävissä <https://www.vantaa.fi/sporttikorttelit>

Kilpailun tulos on lähtötietona kaavaprosessissa, johon järjestetään uusi osallistuminen ennen kaavan käsittelyä kaupunkiympäristölautakunnassa. Kilpailualueen asemakaavan muutos on tarkoitus laatia voittaneen ehdotuksen pohjalta. Ehdotusta tullaan kehittämään mm. arvostelussa esiin tuotujen seikkojen osalta yhteistyössä ehdotuksen suunnittelijoiden, rakennuttajan ja kaupungin edustajien kesken.

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi Myyr York Sporttikorttelit suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun tulos / asemakaavamuutos 002363, 15 Myyrmäki / Kivikirveenkuja.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liite:

- Myyr York Sporttikortteleiden suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu arvostelupöytäkirja 25.11.2021

Täytäntöönpano: Asemakaavoitus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:



aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132
asemakaava-arkkitehti Anders Hedman, puh. 050 302 9167
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



MYRR YORK SPORTTIKORTTEIDEN SUUNNITTELU JA TONTINLUOVUTUSKILPAILU ARVOSTELUPÖYTÄKIRJA

MYYR YORK SPORTTIKORTTELEIDEN SUUNNITTELU JA TONTINLUOVUTUSKILPAILU

Arvostelupöytäkirja

MYYR YORK SPORTTIKORTTELEIDEN SUUNNITTELU JA TONTINLUOVUTUSKILPAILU3

0. YLEISTÄ.....3

0.1 Kilpailun tarkoitus3

0.2 Kilpailualueen ja sen ympäristön suunnittelutilanne3

1. KILPAILUJÄRJESTELY3

1.1 Kilpailun järjestäjät3

1.2 Kilpailun muoto ja osanotto-oikeus.....3

1.3 Aikataulu3

1.4 Arviointiryhmä4

2. KILPAILUTEHTÄVÄ.....4

2.1 Kilpailutehtävän tausta4

2.2 Kilpailualue4

2.3 Kilpailun tavoitteet5

3. SAAPUNEET KILPAILUEHDOTUKSET.....5

4. KILPAILUN YLEISARVOSTELU.....5

4.1 Yleistä5

4.2 Arvosteluperusteet5

4.3 Kokonaisuus ja kaupunkikuva.....6

4.4 Asuminen.....8

4.5 Pihat8

4.6 Päiväkotit8

4.7 Liikkuminen8

4.8 Liikennejärjestelyt.....8

4.9 Energia.....9

4.6 Luonto, hulevedet, kunnallistekniikka.....9

5. EHDOTUSKOHTAISET ARVOSTELUT10

5.1 EHDOTUS A ”SYKE”10

5.2 EHDOTUS B ”MOVE YORK”12

5.3 EHDOTUS C ”KOTIKENTTÄ”14

5.4 EHDOTUS D ”KAIKKI VOITTAA”16

5.5 EHDOTUS E ”Sportteli”18

5.6 EHDOTUS F ”Podium”20

5.7 EHDOTUS G “SYKE” (2)22

5.8 EHDOTUS H “KANNUSTUS”24

6. KILPAILUN TULOS.....26

6.1 Päätös palkintojen jakamisesta.....26

6.2 Suositus jatkotoimenpiteistä26

6.3 Kilpailun ratkaisu27

6.3 Kilpailun ratkaisu27

6.4 Arvostelupöytäkirjan allekirjoitus.....34

MYYR YORK SPORTTIKORTTELEIDEN SUUNNITTELU JA TONTINLUOVUTUSKILPAILU

Arvostelupöytäkirja

0. YLEISTÄ

0.1 Kilpailun tarkoitus

Kilpailun tavoitteena oli löytää Sporttikortteleiden alueelle suunnitelma kaavoituksen lähtökohdaksi. Tavoitteena on suunnitella alueelle kaupunkikuvaltaan laadukas asuinalue ja -ympäristö, joka kannustaa asukkaita aktiiviseen ja liikunnalliseen elämäntapaan. Alueen asumistehokkuutta haluttiin nostaa ja saada alueelle monipuolisesti asuntoja.

0.2 Kilpailualueen ja sen ympäristön suunnittelutilanne

Yleiskaavassa 2007 tehokasta asuntoaluetta, A1 ja yleiskaavassa 2020 alue on sekoittuneen toiminnan kaupunkikeskustan aluetta, C. Myyrmäen kaavarungossa 2019 alue on merkitty tehokkaaksi asuinalueeksi, kerrokorkeudeltaan VIII krs., joka sopeutuu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Kilpailun pohjalta tehtävä kaavamuuotos toteuttaa maakuntakaavan, yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen täydennysrakentamisen tavoitteita.

1. KILPAILUJÄRJESTELY

1.1 Kilpailun järjestäjät

Vantaan kaupunki järjesti suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun yhteistyössä VAV-konsernin ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n (HOAS) kanssa suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun Myyrmäessä.

1.2 Kilpailun muoto ja osanotto-oikeus

Kilpailu oli avoin kilpailu, joka oli suunnattu rakennuttajille ja rakentajille suunnitteluryhmineen. Kilpailuehdotuksen voivat jättää myös useammat toimijat yhdessä.

Jokaisessa ryhmässä tuli olla:

- arkkitehti, suomalaisen kaavajuridiikan tunteva henkilö
- maisema-arkkitehti tai vastaavan ammattipätevyyden omaava henkilö
- liikennesuunnittelija: mm. pelastusteiden ym. suunnittelu
- kunnallistekninen asiantuntija
- tarvittaessa rakennesuunnittelun asiantuntija
- tarvittaessa palotekninen asiantuntija

1.3 Aikataulu

Kilpailu alkoi 1.6. 2021 ja päättyi 22.9.2021.

Kilpailijoilla oli mahdollisuus esittää palkintolautakunnalle kilpailuohjelmaa ja asiakirjoja koskevia kysymyksiä 15.6.2021 mennessä. Kilpailijat esittivät määräaikaan mennessä yhteensä 15 kilpailua koskevaa kysymystä, joihin arviointiryhmä vastasi 24.06 2021.

1.4 Arviointiryhmä

Arviointiryhmään kuuluivat:

Vantaan kaupungin nimeäminä:

Tarja Laine, pj.	kaupunkisuunnittelujohtaja, Vantaan kaupunki
Tomi Henriksson	kiinteistökehityspäällikkö, Vantaan kaupunki
Timo Kallaluoto	aluearkkitehti, Vantaan kaupunki
Ilkka Rekonen	lupapäällikkö, Vantaan kaupunki
Anders Hedman, kilpailusihteeri	asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki

VAV-konsernin nimeämänä:

Teija Ojankoski	toimitusjohtaja, VAV-konserni
-----------------	-------------------------------

HOAS:in nimeämä:

Anneli Keränen	hankepäällikkö, Helsingin seudun opiskelija- asuntosäätiö, HOAS
----------------	---

Palkintolautakunnan pysyvänä asiantuntijana toimivat:

Ilkka Laine, asemakaavapäällikkö, Vantaan kaupunki
Elisa Ranta, asumisasioiden päällikkö, Vantaan kaupunki

Palkintolautakunnan muina asiantuntijoina toimivat:

Kaupunkisuunnittelu: Annakaisa Haanpää, Anna Hakamäki, Mikko Järvi, Marko Hoffren, Agon Shala (energiatalous, hiilijalanjälki)

Rakennusvalvonta: Matti Kärki, Timo Tamminen (arkkitehtuuri, kaupunkikuva)
Harri Aavaharju (energiatalous, hiilijalanjälki)

Maisemasuunnittelu: Elina Ekroos

Liikennesuunnittelu: Teemu Vihervaara, Pirjo Salo

Vesihuollon yleissuunnittelu: Henri Hyttinen

Vantaan Liikuntapalvelut: Anu Jokela, Jari Lärka, Veli-Matti Kallistahti, Anton Ahonen, Ari Asikainen

Toimitilajohtaminen: Merja Ryytty, Janne Myllylä (päiväkodit)
Sirpa Eskelinen (energiatalous, hiilijalanjälki)

2. KILPAILUTEHTÄVÄ

2.1 Kilpailutehtävän tausta

VAV-konserni ja HOAS ovat alueen suurimmat maanomistajat. VAV-konsernin ja HOAS:in talot ovat tulleet teknisen käyttöikänsä loppupäähän, ja ne on päätetty purkaa uuden asuntorakentamisen tieltä.

2.2 Kilpailualue

Kilpailualue rajautuu Vaskivuorentien eteläpuolelle ja Raappavuorentien kulmaukseen. Kaupunki omistaa kilpailualueella katuosuudet sekä kilpailussa mukana olevan osuuden Kivikauden puistoalueesta.

2.3 Kilpailun tavoitteet

Myyr Yorkin Sporttikorttelit -kilpailun tavoitteena on löytää arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen ja toteutuskelpoinen suunnitelma Myymäen keskustan ja urheilupuiston läheisyydessä sijaitsevalle kilpailualueelle. Kilpailuehdotuksen halutaan yhdistävän luontevasti monipuolinen asuntotuotanto virikkeelliseen ja viihtyisään asuinkortteliympäristöön unohtamatta alueen puistoa, kulkuyhteyksiä sekä alueelle tulevaa päiväkotia. Suunnitelma tulisi samalla korostetusti edistää monimuotoista liikunnallisuutta. Suunnittelun lähtökohtana on alueella sijaitsevien VAV konsernin ja HOAS:in rakennusten purkaminen. Kilpailuun osallistuvissa ehdotuksissa tulee ottaa huomioon suunnittelualue kokonaisuutena. Kilpailualueen liittyminen lähiympäristöön tulee myös huomioida suunnittelussa.

3. SAAPUNEET KILPAILUEHDOTUKSET

Kilpailuun saapui yhteensä kahdeksan kilpailuohjelman mukaisesti toimitettua ehdotusta. Alustavan tarkastuksen jälkeen kaikki ehdotukset hyväksyttiin kilpailuun mukaan.

4. KILPAILUN YLEISARVOSTELU

4.1 Yleistä

Kokonaisuutena ehdotukset ovat hyvin ja monin tavoin ratkaisseet suunnittelutehtävää. Pyrkimys Myymäen kehittämiseen paremmaksi paikaksi asua ja elää monipuolisesti on luettavissa kaikista kilpailutöistä.

4.2 Arvosteluperusteet

Suunnittelun reunaehtojen toteutuminen

- Asuinrakennusoikeuden määrä (vähintään 29 000 k-m²)
- Asuntojen monipuolisuus ja kilpailuohjelmassa asetettujen asuntopoliittisten tavoitteiden saavuttaminen alueella.
- Asuinrakennusten energialuokka A.
- Suunnitelma As Oy Kaarenhongan pysäköintialueen peruskorjauksesta.

Muut arvioitavat asiat

- Suunnitelman kokonaisratkaisu ja laatutaso.
- Aktiiviseen ja liikunnalliseen elämäntapaan kannustavat ja monipuoliset ideat kortteleissa ja niiden toteuttamiskelpoisuus
- Energiatehokkaat järjestelmät ja uusiutuvaa energiaa tuottavat ratkaisut, jotka toteutetaan A-energialuokan lisäksi alueen rakennuksiin
- Kaupunkikuvallisten ja maisemallisten tavoitteiden toteutuminen. mm. liittyminen katutilaan ja muihin rajapintoihin.
- Korttelisuunnitelman eheys kokonaisuudessaan.
- Toiminnallisuus: mm. laadukas piha, toimintojen yhteensovittaminen, kivijalkakauppojen sijoittaminen, liikenteellinen sujuvuus, esteettömyys.
- Ulkotilat, viherrakentaminen ja hulevesien hallintaan liittyvät ratkaisut sekä alueen yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet.
- Liikenne- ja pysäköintiratkaisut.
- Päiväkodin yhdistäminen muuhun rakenteeseen (asuinkortteli ja puisto): pihan toimiva sijoittuminen suhteessa muuhun rakentamiseen, taloudellisuus, liikenteen ja huollon toimiva ja turvallinen järjestely

Arvioinnin painotukset

- Suunnitelman reunaehtojen tulee täyttyä ehdottomasti.
- Suunnitelman kokonaisratkaisua ja laatutasoa painotetaan arvioinnissa 1/3 osa.
- Aktiiviseen ja liikunnalliseen elämäntapaan kannustavia ja monipuolisia ideoita kortteleissa ja niiden toteuttamiskelpoisuutta painotetaan arvioinnissa 1/3 osa
- Suunnitelman kaupunkikuvaa ja toiminnallisuutta painotetaan 1/3 osa.

Kokonaisratkaisun ansioita ja kehityskelpoisuutta on arvioinnissa pidetty tärkeämpinä kuin yksityiskohtien virheettömyyttä.

4.3 Kokonaisuus ja kaupunkikuva

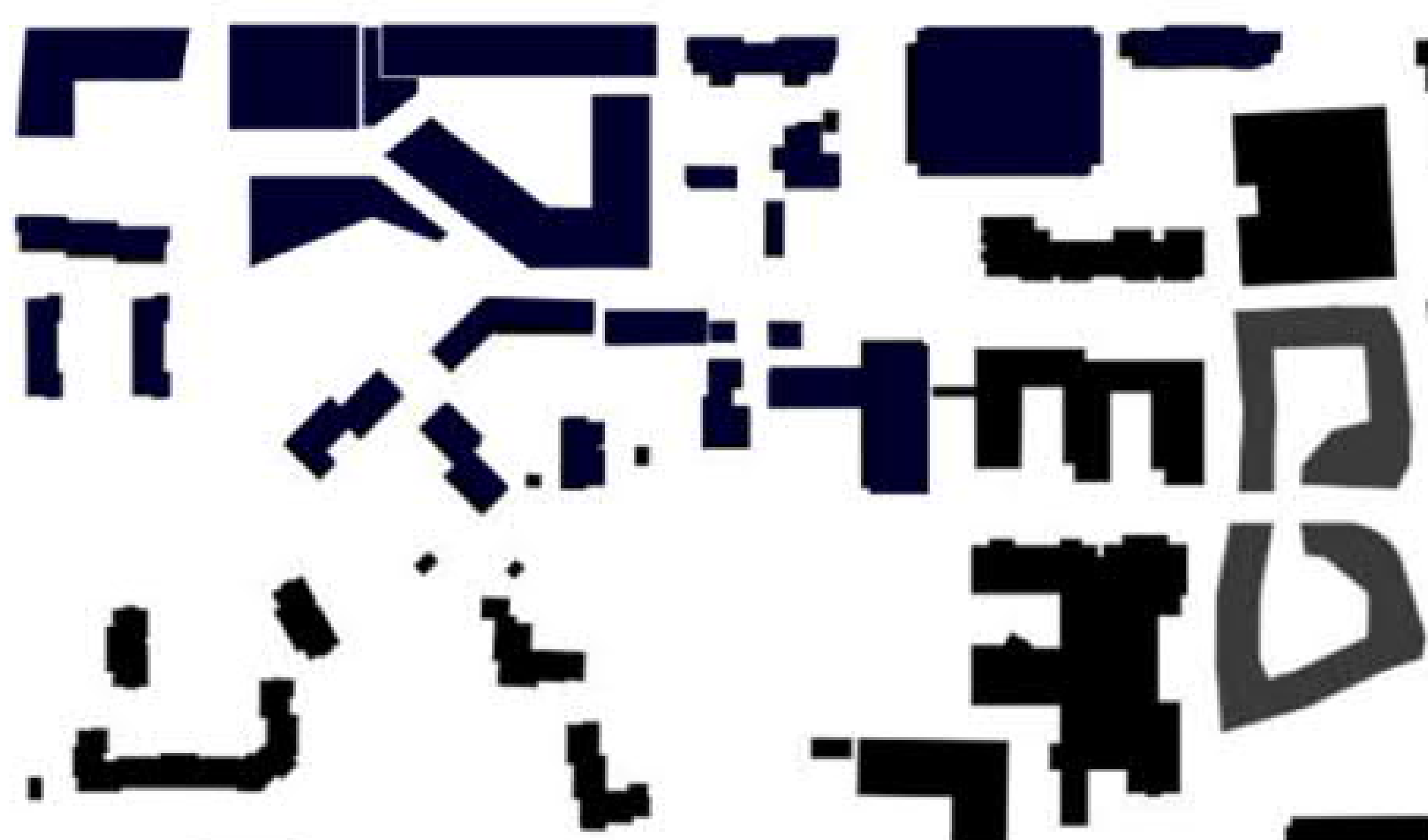
Kilpailuehdotuksissa korostuu korttelirakenne ja se, miten kilpailuohjelman mukainen rakentamisen määrä sijoittuu tontille. Massiivisuuden hallinta on keskeistä ja sen seurauksena rakennukset ovat melko usein syvärunkoisia, ulkonäöltään massiivisia ja pihat ovat pimeähköjä. Pysäköintilaitoksen kylkeen rakentaminen on usealle ollut yksi avain tasapainoisemmalle kerrosalan sijoittamiselle. Muissa vaihtoehdoissa se on ehkä liiaksi keskittynyt korttelin itä- ja länsipäihin, tai päiväkodin tontille. Avaria valoisia korttelipihoja, joilla on hyvä yhteys ympäristöönsä, ei ole aina saavutettu.



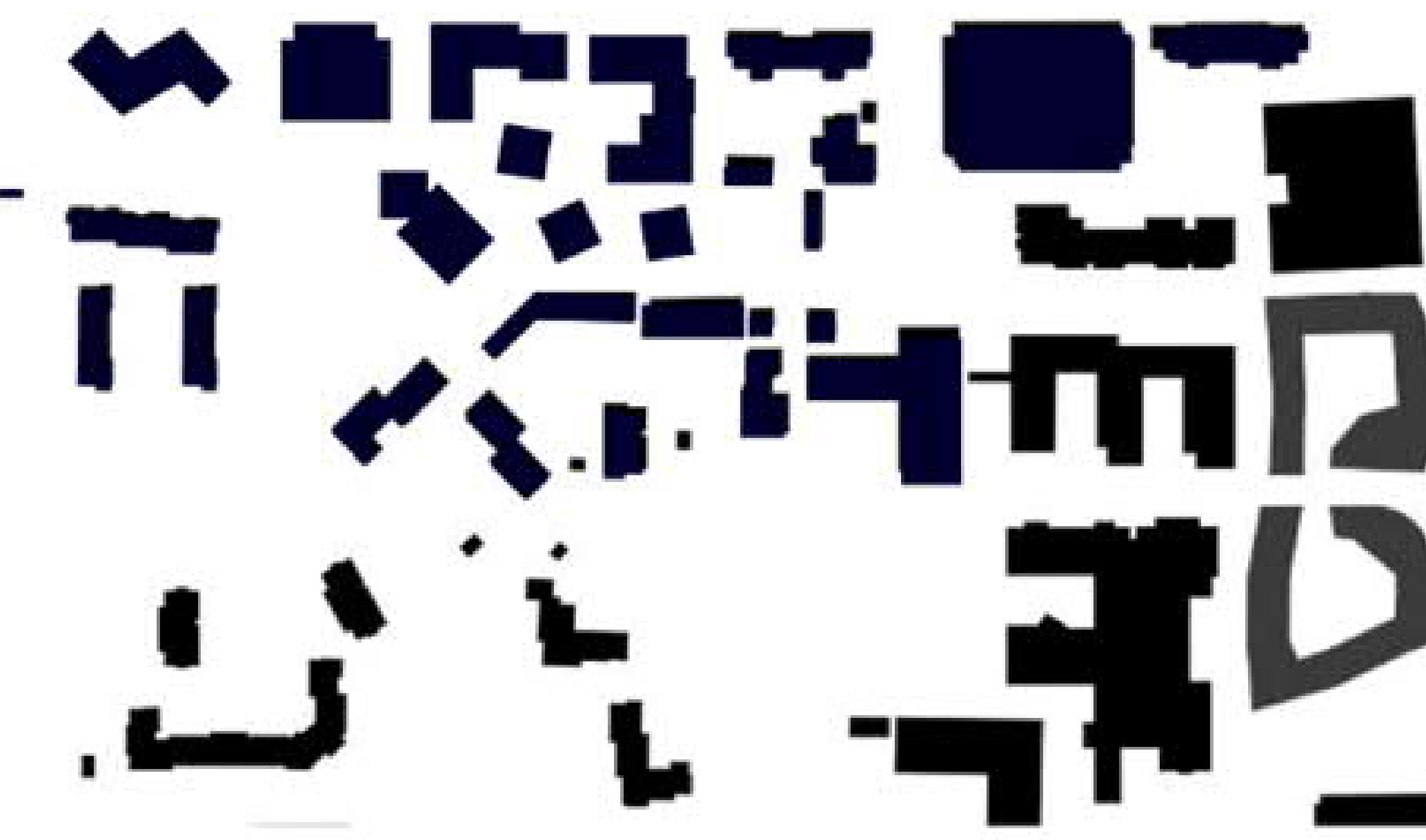
A



C



B

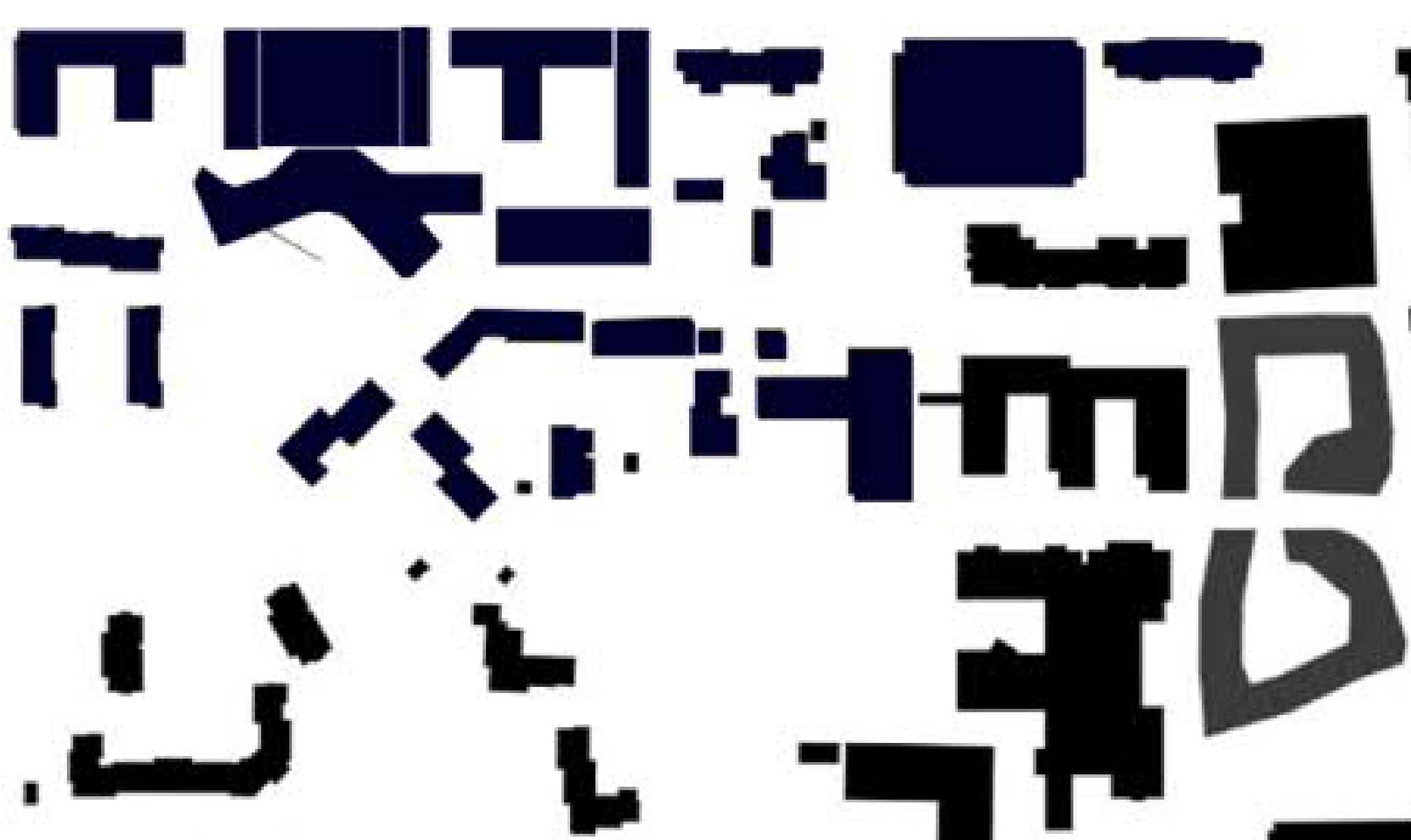


D

A SYKE

B MOVE YORK

C KOTIKENTTÄ D KAIKKI VOITTA



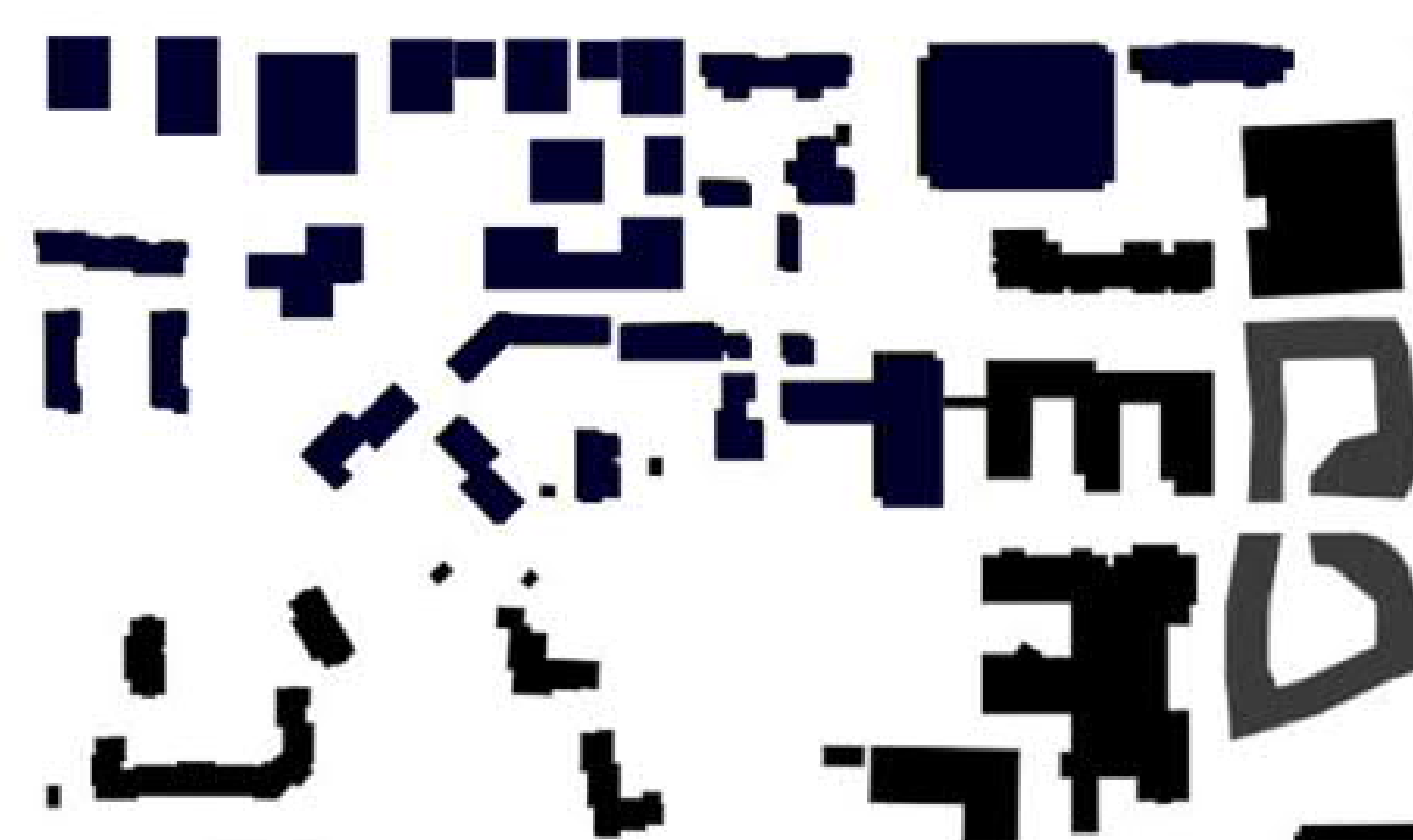
E



G



F



H

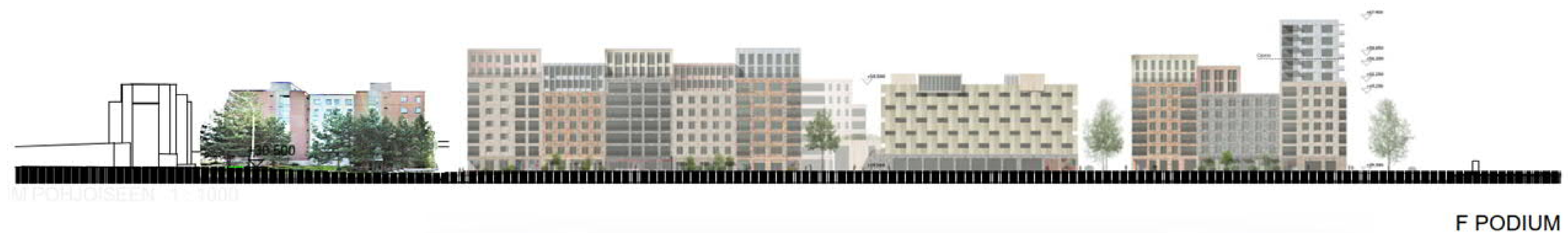
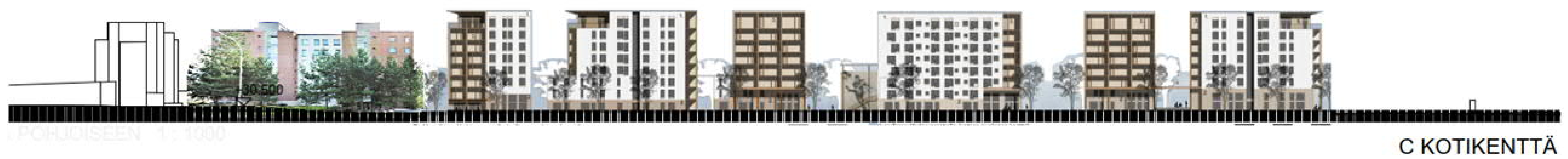
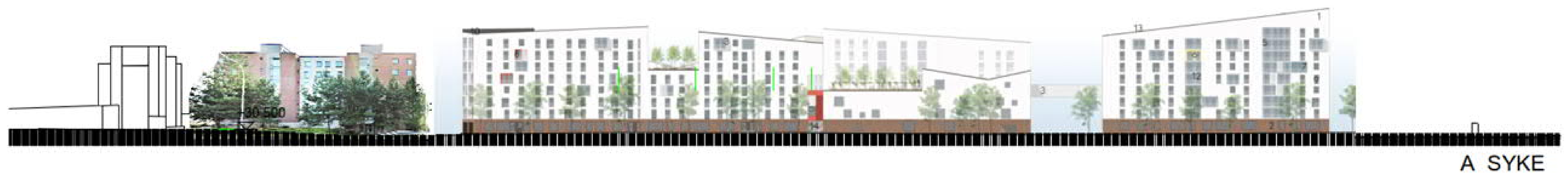
E Sportteli

F Podium

G SYKE (2)

H KANNUSTUS

Ehdotuksissa korttelien nurkkien korostus ei myöskään aina toteudu. Rakennusten materiaalitaso on usein laadukas, mutta toisinaan elementtipainotteinen. Sen seurauksena rakennusten ulkoasu on kuin menneiltä vuosikymmeniltä. Julkisivujen ratkaisut vaihtelevat, ja joissakin ehdotuksissa vaihtelevuus on usein onnistunut, joissakin taas puutteellisempi, joskus jopa monotoniaan taipuvainen.



Julkisivut pohjoiseen, Vaskivuorentielle

4.4 Asuminen

Kilpailuehdotuksissa esitetyt ratkaisut mahdollistavat pääosin hyvien asuntopohjien muodostumisen. Useissa ehdotuksissa ratkaisu perustui keskikäytäviin ja johti yhteen suuntaan avautuvien asuntojen suureen määrään, jotka eivät aina ole kovin onnistuneena. Jotkut asunnot avautuvat vain kaakkoon pimeille pihaille tai muihin heikkoihin ilmansuuntiin. Liikunnallisten ratkaisuiden tuominen asuntoihin on pääosin hyvää, kuten myös porrashuoneiden yhteyteen luodut avarat alakerrat. Rivitalotyyppinen asuminen tuo vaihtelua. Kestävän asumisen mahdollisuudet arjessa on huomioitu ja ideoitu useassa ehdotuksessa. Myös oleskelupihat katoilla voivat tuoda vaihtelua, tosin niiden käyttö on suunniteltava ja rajattava tarkoin.

4.5 Pihat

Pihojen käsittely on ollut keskeistä kaikille töille, mutta vaihtelevalla tavalla. Tärkeinä on pidetty mahdollisimman valoisia ja vihreitä ratkaisuja, joissa on sopiva tasapaino aktiivisen toiminnan ja rennomman olemisen välillä. Hyvänä on pidetty mielekkäiden tilasarjojen luomista, niin että kortteleista muodostuu selviä havaittavia ja myös toiminnallisia kokonaisuuksia. Puuston säilyttäminen on huomioitu useassa työssä. Parhaimmissa ehdotuksissa on haettu synergiaa kasvien ja toimintojen välille, kuten kattojen, julkisivujen ja puolijulkisten pihojen osien yhteen sitovana teemana.

4.6 Päiväkoti

Päiväkodin sijoittelu on enimmäkseen onnistunut, saatto- ja huoltoliikenteen ratkaiseminen on tosin usein ollut haasteellista. Päiväkodin osuus tontin sisäisessä tilarakenteessa on usein oivallettu hyvin. Päiväkodin tontin pienentämistä ei ole katsottu suositeltavaksi. Päiväkotihallinnossa ”Aktiiviset katot”-konsepti on vasta kehitysasteella, joten katon hyväksikäyttöä toiminnallisena elementtinä voidaan mahdollisesti tutkia tulevaisuudessa.

4.7 Liikkuminen

Parhaimmissa ehdotuksissa on eritelty käyttäjäryhmiä ja jaettu niitä yhteisiin toimintakokonaisuuksiin. Näin on saatu aikaan enemmän kuin toimintojen summaa = monta hyvää lisäideaa. Ymmärrys suuren urheilupuiston läheisyydestä löytyy monessa ratkaisussa. Liikuntaratoja on sovellettu eri tavoin, haasteena on julkisen ja yksityisemmän pihan ja eri liikkumismuotojen välinen turvallinen ja järkevä raja. Pysäköintitalon katon käyttö on monimuotoisesti esillä. Sen rooli vaihtelee julkisesta ”stadioinista” korttelikohtaiseksi harrastus- ja oleskeluareenaksi. Pallopelien laajempi käyttö vaatii tässä asianmukaiset suojaustoimet.

4.8 Liikennejärjestelyt

Liikenteen saapuminen tontille on aiheuttanut sekavuutta. Rajaus ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen välillä on kriittinen. Tämä on aiheuttanut sekavuutta kuten myös päiväkodin turvallinen huolto- ja saattoliikenne. ”Shared space” sovellutukset on suunniteltava harkitusti. Liesikujan selkeyttäminen ja luonteen vahvistaminen on osoittautunut haasteelliseksi, urheilupolun lisääminen tänne on aiheuttanut ahtautta monessa työssä.

Juoksuratojen linjaus korttelipihoille vaatii tarkempaa määrittelyä suhteessa muihin liikennemuotoihin (pyöräily, huolto ym.) Hoitovastuu on selvitettävä puolijulkisten tilojen ja toimintojen sijoituksessa yksityisille pihaille.

Kevyen liikenteen katkaisu maantasossa Liesikujalta Kivikirveenkujalle mikä ei ole suotavaa. Kevyen liikenteen läpikulku pohjoiseen myös pysäköintitalon itäpuolella hyvä. Pysäköintilaitoksen muunneltavuus, kun pysäköintitarve vähenee, on esitetty monessa työssä. Jätteiden keräyspiste on usein keskitetty, useampi keräyspiste olisi parempi.

As. Oy Kaarenhongan pysäköintialue esitetty kaikissa töissä. Uudet järjestelyt eivät saa haitata tämän toimintaa. Alue toteutetaan sopimusten mukaisesti.

Pysäköinti suunnittelualueella tuli ratkaista pääosin pysäköintitalossa ja kaupunkikuvallisesti laadukkaana.

Autopaikkojen vähimmäismäärä käyttötarkoituksittain:

asuminen	1 ap. / 130 k-m ²
asumisen vieraspysäköinti	1 ap. / 1 500 k-m ²
liike- ja palvelutilat (< 2 000 k-m ²)	1 ap. / 100 k-m ²
15% vähemmän paikkoja, jos ei nimettyjä	

opiskelija-asuminen	omalla tontillaan 5 vieraspaikkaa
Pyöräpaikkojen vähimmäismäärä käyttötarkoituksittain	
asuminen	1 pp. / asuinhuone
liike- ja palvelutilat	1 pp. / 30 k-m ²
Kortteleissa tulee olla polkupyörien huoltotila ja säilytysmahdollisuus sekä lyhyt- että pitkäaikaiseen talvisäilytykseen.	

Huoltoliikenteelle ja kuljetuksille tuli osoittaa turvalliset reitit.

4.9 Energia

Parhaimmissa ehdotuksissa alitettu (tai esitetty valmiutta siihen) A-luokkaa, tosin ei esitetty runsaasti ideoita. Hiilijalanjäljen alentamiselle sen sijaan on enemmän ajatuksia; passiivinen auringon hyväksikäyttö, elementtien uusiokäyttö, kestävät materiaalit, puuta ym. Geo-energiaratkaisu voi olla haasteellinen Myyrmäen infrassa.

4.6 Luonto, hulevedet, kunnallistekniikka

Hyviä ehdotelmia, myös puiden säilyttämisille, ja eri kasvilajien käyttö ja yhdistelmiä. Isommat "Lätäköt" päiväkotien pihoidilla ei suositeltavia, turvallisuussyistä. Sadepuutarhat ovat parempia. Hulevesien käsittelyn hahmotelmia useassa työssä ovat realistisia, kuten myös kunnallistekniikan hahmottelu.

5. EHDOTUSKOHTAISET ARVOSTELUT

5.1 EHDOTUS A ”SYKE”



Näkymä koilliseen Liesikujalta



Ilmakuva koillisesta

KOKONAISUUS:

Hyvä perusidea: iso valoisa piha, lennokkaasti ja kompaktisti esitetty, rento ote. Rakentaminen on melko massiivista, julkisivut isomittakaavaisia, monotoniasa havaittavissa. Materiaalit hyvät. Kattovälipihat hauska idea, kuten silta HOAS:ista pysäköintitalon katolle, joskin käytännön käyttö ehkä voi jäädä vähälle. Kattopihojen melutaso hallittava. VAV:n ja HOAS:n kohteet kulmauksessa, ei kovin onnistunut sijainti missä hyvin ahdas piha. Kokonaisuus jää kaipaamaan enemmän ahaa-elämyksiä. Tehokas maankäyttö. Päiväkodin tontin pienentäminen pohjoisesta ei tosin suotavaa, leikkipiha katolla ei korvaa pihaa.

KAUPUNKIKUVA, JULKISIVUT:

Lennokkaat mutta massiiviset samankaltaiset massat. Yksitoikkoisuuden vaara, värikoodauksesta huolimatta.

ASUMINEN:

Asuntojen sisällä mietitty liikuntavarusteiden asentamista, mm. kattokoukut ja kiipeilytelineet.

Asuntojen yhdistäminen ja erottaminen on periaatteeltaan hyvä. Luvataan paljon varastoja, lainauksen mahdollistavia koodillisia ratkaisuja. Huonemäärän variointi hyvä, ei tosin selitetä tarkemmin.

PIHAT:

Hyvä iso piha idässä, läntinen ahdas, menee melkein kokonaan HOAS:in pysäköintiin, toisaalta pk-piha on käytettävissä illalla. Korttelipiha on vehreä ja ajoyhteydet ovat mietittyjä. Kattopihat hyvät joskin niiden käyttö ja huolto tarkoin mietittävä.

PÄIVÄKOTI:

Päiväkotitontti ei ohjelmassa esitetyn mukainen. Puiston ja pihan paikat vaihdettu, ei suotavaa. Aktiiviset päiväkotikatot - ei vielä toteutumismahdollisuutta. (Kasvikatto-konsepti vasta kehitysvaiheessa). Päiväkodin pihasta otettu pala pois, korvaava kattopiha epärealistinen. Liikenne- ja pysäköintijärjestely päiväkodissa tutkittava. Oltava myös selkeä rajausta läntiseen kevyenliikenteen reittiin.

LIIKENNE:

Liesikujan selkeyttäminen ja vahvistaminen vaatii lisätutkimista, nyt paikoin ahdasta. Näkyvyys Raappavuorentien ja Vaskivuorentien kulmassa heikko kevyelle liikenteelle. Jalankulkureitti tarpeellinen myös päiväkodin pohjoissivua pitkin. Liian vähään päiväkodin saattopaikkoja, huoltoliikenne risteää saaton kanssa. Esitetty kadunvarsipysäköinti Raappavuorentien varteen ei suositeltava. Keskitetty jätehuolto esitetty, pitäisi olla useampi keräilypiste. Silta länsikorttelista paikoitustalojen katolle kehityskelpoinen idea.

LIKKUMINEN:

Liikunnallisuus tuotu hyvin myös arkeen ja eri-ikäisille.

Monipuolisia liikuntaa ja fyysistä aktiivisuutta lisääviä ideoita. Eri ikä-/käyttäjärhytät huomioiva, ml. arki- ja lähiliikunta liikunnallisen elämän näkökulmasta. Porraskisa on hauska, hyvin mietitty on myös vanhempien liikkumista lasten leikkiessä. Kattojen käytön toteuttamiskelpoisuus tutkittava.

ENERGIA, YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISYYS:

Esitelty hyviä energiaratkaisuja ja myös hiilineutraaleja sellaisia. Positiivinen asenne ympäristöasiaan laajemminkin. Energia A-luokan- ja Joutsenmerkkikohde. Vähähiilisen betonin tutkiminen. Elementtien uusiokäyttö ja rakennusosien vaihtuvuus esitetty. Pienen kemikaalikuorman ja kestävien materiaalien tutkiminen. Puun käyttö hyvä.

Rakennusten muoto on optimoitu energiaa säästäväksi + lämpöhukkaa minimoidaan. Ympäristömateriaalit ovat tarkkaan valittu. Rakennukset toteutetaan materiaalitehokkaina. Geo-energiapotentiaali havaittu. Aurinkopaneelien asentaminen. Kasvikattojen ja -julkisivujen mahdollistaminen otettu energiahäviön vähentävänä tekijänä.

Rakennusten huolettavuus ja käyttöikä huomioitu detaljikassa (materiaalivalinnat, ratkaisut korttelirakenteessa ja materiaalivalinnat) Kasvillisuuden pinta-ala maksimoidaan ja näin lisätään biodiversiteettiä ja hiilinielua/-varastoja. Kasvikattoja. Kestävän asumisen mahdollisuudet arjessa → yhteiskäyttöiset irtaimistot ja tilat (kasvihuone jne.).

LUONTO, HULEVEDET KUNNALLISTEKNIikka:

Hulevesiä on mietitty: suunnitelmassa viherpainanteita, kasvikattoja ja tulvatilavuuksia. Tulva-alueet ovat monikäyttöisiä. Kunnallistekniikkaa tai sen siirtotarpeita ei ole käsitelty.

KIITETTÄVÄÄ:

Reipas ote tiiviisti esitelty, suuri liikuntapainotus, hyvät materiaalit, vanhojen elementtien uusiokäyttö, puudetaljit.

KEHITETTÄVÄÄ:

Massat kovin isot, monotonisuusriski, liikenteessä useat pienet virheet, mm. päiväkodin liikenne. As Oy. Kaarenhongan pysäköinnin rajausta tarkennettava.

Materiaalit hyvät. Kasvikattoja olisi voinut aktivoida enemmän terassitalossa varsinkin. Läntisin kulmarakennus mielenkiinnoton. Kokonaisuutena käytännössä toimivanoloinen. Vaskivuorentien sivun värit rytmittää katukuvaa ja keventää ilmettä. Korttelin sisällä valoisuus kohtalaisen toimiva.

ASUMINEN:

VAV:n ja HOASin kohteiden sijoittelu onnistunut, eikä kohteisiin ole osoitettu liiketilaa. Asuntojen sisälle ei ole mietitty erillisiä toiminnallisia ratkaisuja. Iso runkosyvyys ja yleiskuva paikoin massiivinen. Omistusasunnot terassitalossa avautuvat osittain huonoon ilmansuuntaan.

PÄIVÄKOTI:

Päiväkoti on periaatteessa ok, amfi-ratkaisu itäpäässä mielenkiintoinen. Huoltoliikenne risteää saaton kanssa, tarkistettava.

PIHA

Pihat perinteisesti huolellakin suunniteltu, osa puutostakin säilytty. Ison terassimassan varjo häiritsee jonkun verran itäistä korttelipihaa. Toimintaa pysäköintihallin katolla esitetty jonkun verran, kattopihoja voisi myös kehittää edelleen. Kaarenhongan pysäköinnin muuri hyvä ratkaisu.

LIKKUMINEN:

Liikunnallisia perusratkaisuja, mutta liikunnalliseen elämäntapaan kannustavia ratkaisuja ei kovin paljon, toteutusratkaisut perinteisempiä, (Pysäköintikattotasolla jonkun verran, crossfit sauna+ palju, jooganurmi kiipeily, kuntoporrasta voisi lisätä sinne)

LIKENNE:

Liikennerratkaisu noudattaa pääpiirteissään kilpailuohjelman lähtökohtia. Näkyvyys Raappavuorentien ja Vaskivuorentien risteyksessä hyvä. Kevyen liiketeen teiden leveydet tarkistettava, nyt osittain ahtaanlaiset. On huomioitu muunneltava paikoitustalo, jossa valmius dynaamiselle hidas sähkölataukselle kaikille. Liesikujan käsittely ja liittyminen Kivikirveenkujaan hyvillä lähtökohdilla, (pintarakenne, mahd. kalustus, istuttaminen ym.), voisi olla vielä elävämpi. Keskitetty jätehuolto esitetty, useampi jättopiste olisi käytännöllisempi.

ENERGIA, YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISYYS:

Rakennus toteuttaa energiaratkaisuissa perustasoa, isoja parannuskeinoja siihen ei hahmoteta. Asuinrakennusten energialuokka A, Raja-arvo 75. Aurinkoenergian talteenotto katoilla.

LUONTO, HULEVEDET:

Osa olevasta puustosta säästetty. Hulevesiä on mietitty, viivytystä ja tulvatilavuutta löytyy, vaikkei kovin selvästi. Kunnallistekniikan huomioimista ei ole esitetty, vaikuttaa tosin siltä, että isojen johtojen siirroilta välttyttäisiin.

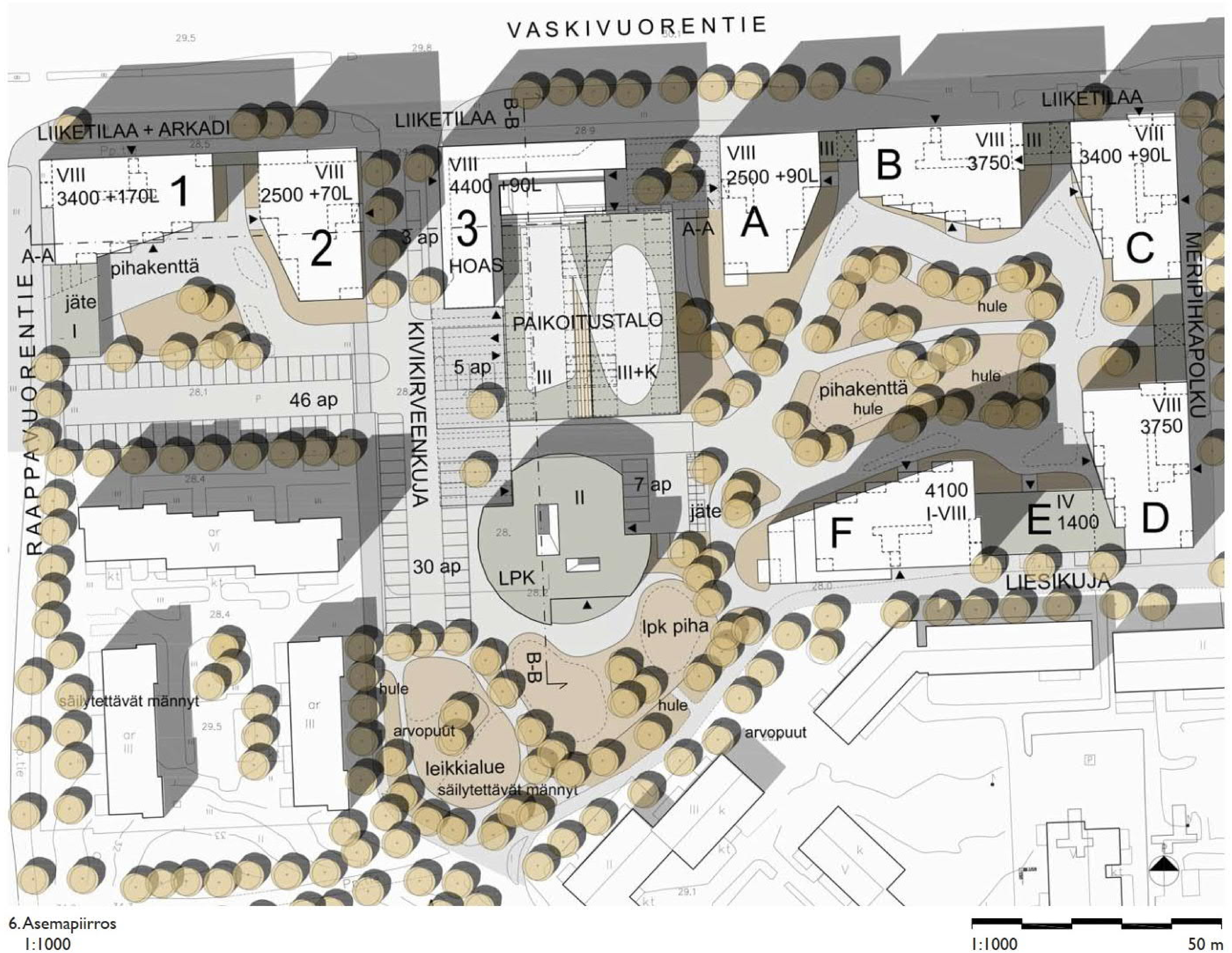
KIITETTÄVÄÄ:

Liiketilat Raappavuorentien kulmassa, julkisivu Vaskivuorentielle kokonaisuutena. Muunneltava P-talo. Kaarenhongan pysäköinnin muuri+ hedelmäpuut. Kattoniityt.

KEHITETTÄVÄÄ:

Terassitalo kattoineen pitäisi keventää, julkisivu Meripihkatorille monotoninen. Sokkelin luonne Vaskivuorentielle pitäisi erottua muusta julkisivusta. Pysäköintitalon massaa katua vasten kehitettävä. Korttelien kulmat ja erityisesti alueen länsipää kaipaisi enemmän luonnetta.

5.3 EHDOTUS C ”KOTIKENTTÄ”



Ilmakuva koillisesta



Päiväkodin pihalta koilliseen

KOKONAISUUS:

Hyvä peruslähtökohta; käyttökelpoinen kiilamuotoinen perusmassa, jolta kääntämällä eri asentoihin on saatu aikaan avarat pihatilat, mielenkiintoisia muodoiltaan. Tässä perusasiassa ehdotus on kilpailun innovatiivisimpiä. Tehokas maankäyttö, valoisa.

Osa-alueet ja rakennusten tarkempi hahmottelu käsitelty hieman suppeanlaisesti. Vaihtelevuutta löytyy ja mielenkiintoista tilarakennetta mutta karuimmillaan voi syntyä lisää entistä Myyrmäkeä. Monotonian vaara, enemmän vaihtelua massoihin ja materiaaleihin kaivataan. Korttelin nurkat ei erityisesti korostettu. Materiaalit eivät vaikuta kovin laadukkailta, kestävätkö aikaa? Asuintalon Vaskivuorentietä vasten naamioima pysäköintitalo on hyvä idea kuten myös terassipäätteinen massa.

KAUPUNKIKUVA, JULKSIVUT:

Kaikki talot 8-kerroksisia, hieman monotoninen kokonaisuus. Julkisivut alueen ilmeeseen sinänsä sopivia mutta jopa liian ”perinteisen Myyrmäen ” kaltaisia.

ASUMINEN:

Pistetalaratkaisu antaa edellytykset kustannustehokkaaseen rakentamiseen ja hyvälle huoneistopohjille. Liiketilojen sijoittaminen VAV:n (180) ja HOASn (90) kiinteistöihin ei toimiva ratkaisu, ei kuulu kummankaan toimintaan. Ei erityisiä asumisen ratkaisuja tai liikkumisen innovaatioita sisällä. Ajatus etätyöpaikasta on hyvä.

PIHAT

Viitteellisesti esitetty mutta ilmeisesti vihreä, toimiva sisäpiha, jonne saadaan valoa matalammista osista. Avarat perusmuodoiltaan hyvät pihat, mutta esitetty niukasti, jopa hieman mielikuvituksettomasti. Pysäköintihallin ja päiväkodin väli turhan ahdas, laitoksen eteläpääty kaipaisi jotain toimintaa. P-hallin katto täydentää vihreyttä ja toiminnallisuutta. Osa vanhoista puista säilytetty.

PÄIVÄKOTI:

Päiväkotipihoineen pääpiirteissään ok. Pysäköintitalo ja päiväkotikatkaisevat muuten avaraa tilasarjaa. Liikennejärjestelyt ja autopaikat tarkistettava.

LIKKUMINEN:

Vaatimattomampi, kilpailun kärkitasoa suppeampi esitys. Tavanomaisia liikuntaratkaisuja, mutta liikunnalliseen elämäntapaan kannustavia ratkaisuja vähemmän, toteutusratkaisut perinteisempiä. Hyvä ajatus eri ikäisten toiminnasta, rinnan. Mainittu pelikenttätoiminta pysäköintilaitoksen katolla vaatii turvajärjestelyjä.

LIKENNE:

Liesikujan selkeyttäminen ja vahvistaminen vaatii lisätutkimista, nyt esitys epäselvä, paikoin ahdas. Näkyvyys Raappavuorentien ja Vaskivuorentien kulmassa heikko kevyelle liikenteelle. Liikennejärjestelyt päiväkodin ympärillä vaikeasti luettavia. Huoltoliikenne mennee ristiin päiväkodin saaton kanssa. Pysäköintipaikkoja osoitettu kaiken kaikkiaan suppeasti. Jätehuone Raappavuorentien varrella, vaikea saavutettavuus.

ENERGIA, YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISYYS:

Perustava, A-energialuokka, aurinkopaneeleita. Muutama hyvä nosto, jäteveden lämmön talteenotto (tosin on vasta kokeiluasteella). Kestäviä materiaaleja; vähähiilinen betoni, joutsenmerkintä. Hiilijalanjälkilaskenta ja energiaselvitys tehdään. Rakentamisvaiheessa käytetään päästötöntä sähköä.

HULEVEDET, KUNNALLISTEKNIikka:

Hulevesiä on mietitty myös hieman pintaa syvemältä. Kunnallistekniikan siirtotarpeet tiedostetaan ja niitä on mietitty.

KIITETTÄVÄÄ: Perusjäsentely ja massat, pihatilat

KEHITETTÄVÄÄ: Kaikki osa-alueet syvennettävä, lisää vaihtelevuutta julkisivuihin, pihojen käsittely jne. pysäköintipaikkoja lisättävä.

PIHAT:

Rakennusten paikoin heikolla sijoittelulla pääosin menetetty piha-alueiden kehittämispotentiaali liikunnan tarpeisiin ja ehkä tästä syystä myös "sporttiteema" jää ohkaiseksi. Kevyen liikenteen läpivienti pysäköintitalon itäpuolella hyvä. Läntisen nurkkatalon ympäri ei muodostu kunnollista melulta suojattua pihaa. Pihasuunnitelman luettavuus paikoin kovin heikko.

PÄIVÄKOTI:

Päiväkotiki hyvin paikallaan, piha hauskasti muotoiltu. Rakennusmassat hengittävät ja piha ilmava. Liikennetarkaisu tutkittava edelleen.

LIKKUMINEN:

Monipuolinen piha, liikuntaan aktivoivia toiminnallisuuksia, mutta suunnitelmaa olisi voinut kehittää vielä laajemmin fyysistä aktiivisuutta ja liikunnallisuutta lisääväksi. Pihasuunnitelman luettavuus liikunta-aiheenkin selvittämiseksi heikko.

LIKENNE:

Tarkaisu perustuu suoraan kilpailuohjelmaan, mutta ei kehitä sitä paljon. Kevyen liikenteen ohitus p-laitoksen ja itäisen suurtorttelin välissä mielenkiintoinen. Kivikirveenkujan käsittely "shared space"sina vaatii jatkomäärittelyä erityisesti päiväkodin liikenteen ja huoltoliikenteen turvallisuutta silmällä pitäen. Hyvä näkyvyys Raappavuorentien ja Vaskivuorentien kulmassa.

ENERGIA, YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISYYS:

Aurinkopaneeleita esitetty. Passiivisia keinoja: Paljon vihreää → ekologisuus ja biodiversiteetti. Kasvikattoja ja kaupunkiviljelyä.

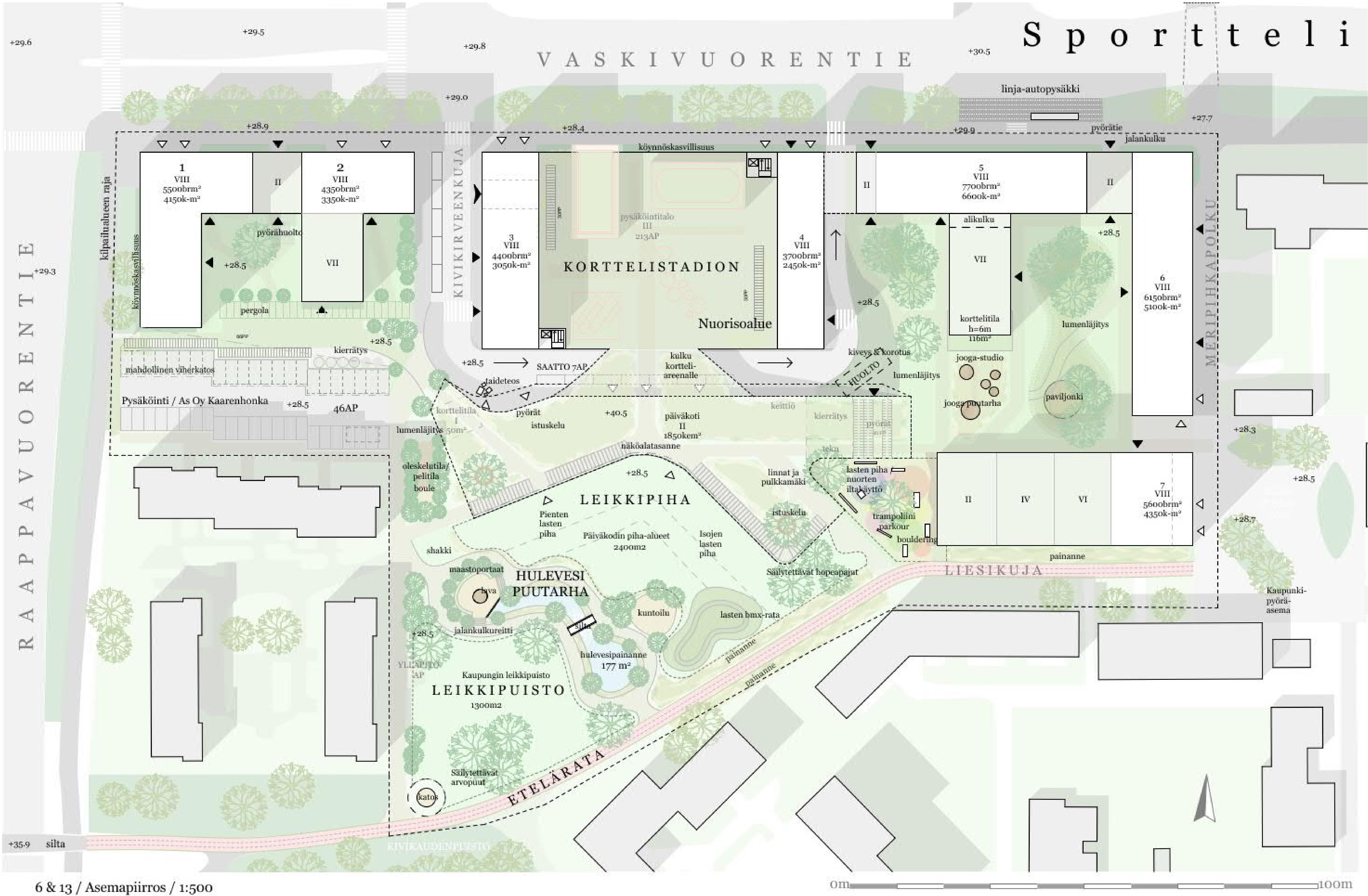
LUONTO, HULEVEDET, KUNNALLISTEKNIKA:

Vihreääkin kasvillisuutta esitetty! Hulevesiä on mietitty hyvin kautta linjan ja hallintatarkaisuuksista on asemakuvaan lisäksi myös poikkileikkauksia. Vihertehokkuuslaskurin käyttö on myös esitetty. Kunnallistekniikan siirtotarpeita ei ole huomioitu.

KIITETTÄVÄÄ: Ennakkoluuloton tuore ote. Pihasuunnitelma varsinkin päiväkodin pihalle mielikuvituksellinen, joskin paikoitellen vaikeasti luettava. Kauttakulku pysäköintitalon itäpuolella hyvä.

KEHITETTÄVÄÄ: Korttelirakenteen selkeyttäminen ja tasapainottaminen, avaruuden tunteen lisääminen. Työn osa-alueiden puutteellisuuden täydennys. Kasvikattoja voitaisiin hyödyntää paremmin.

5.5 EHDOTUS E "Sportteli"



Ilmakuva lounaasta



Ilmakuva luoteesta

KOKONAISUUS:
Hyvä idearikas, hieman luonnosmainen ote. Selkeä jäsentely. Kokonaisuus kevyen ja miellyttävän oloinen, myös viherratkaisut. Korttelistadion hauska idea. Ratkaisun nojautuminen pihan tuomiseen päiväkodin katon kautta p-talon katolle on haasteellinen, ehkä ylimitoitettu. Toteutus on tutkittava tarkoin. Selkeä korttelirakenne mahdollistaa jatkokehittämisen. Korttelistadionin kentän rajausta on harkittava, rakennusmassa sen pohjoissivulle voisi olla toivottava. Asukaslähtöinen asumismalli, uusi ryhmärakentamisen konsepti. VAV:n kohteen sijoittelu hyvä, upeat viherratkaisut joskin rakennusten "konttimaiset" ratkaisut hieman arvokkavat. Kulun katkaisu maantasossa Liesikujalta luoteeseen Kivikirveenkujaan ei ole suotavaa. Korttelipiha kohtalaisen hyvä joskin niiden keskelle sijoitetut massat ehkä voisi pienentää/siirtää. Korkeat liiketilat hienot. Paikotustalon ja asumisen yhdistelmä periaatteessa hyvä.

KAUPUNKIKUVA, JULKISIVUT:
Julkisivut vaihtelevia ja kehityskelpoisia. Luonnosmaisen toiston hallinta ja ulkonäkö riippuu lopullisesta sommittelusta ja materiaalien laadukkuudesta, ja lopullisesta sommittelusta. Stadionin julkisivu Vaskivuorentielle tutkittava ja myös mahdollinen asuinrakennusmassa tälle sivulle.

ASUMINEN:

Omistusasuminen on esitetty ryhmärakentamisena. Asuinrakennusten kapea runkosyvyys + valoisat porrashuoneet positiivisia +digialusta korttelin toiminnolle kehityskelpoinen.

PIHAT: Pihat monine toimintoineen lennokkaasti mutta hieman viitteellisesti suunniteltu, ja niitä häiritsee paikoitellen lievä ahtaus. Itäisen korttelin keskimassa olisi hyödyllistä upottaa muualle, ja läntisen korttelin itämassa ehkä siirtää lähemmäs Kivikirveenkujaa. Riittävästi toimintoja eri asukasryhmille. Korttelistadionin julkisuusaste harkittava.

PÄIVÄKOTI:

Raskas katto haasteellinen, päiväkodin toiminta ei nykymallin mukaan sovi sille. Päiväkodin valoisuus on myös ratkaistava. Päiväkodin kattoluiskasta /nurmesta tosin voisi ottaa enemmän toiminallisuutta irti. Pihan toiminnot muuten huolella ajateltu. Pihalle sijoitetut isohkot vesipinnat vaikeaa toteuttaa turvavaatimusten mukaisina. Mieluummin ei tällaisia päiväkodin pihalle.

LIKKUMINEN:

Omassa kategoriassa paljon hyvää, stadion mielenkiintoinen. Monipuolinen ja kekseliäs, potentiaalia jatkokehittää liikunnalliseen elämäntapaan kannustavia ratkaisuja edelleen, vaikka ei kaikkia ideoita toteutuisikaan.

LIKENNE:

Liikenteen U-muotoinen läpiajo ei välttämättä tarpeellinen, tuo yhden liittymän lisää Vaskivuorentielle, vaikka huollonkääntymisistä välttyttäisiin. Se aiheuttaa myös ajoa väylällä, joka muuten voisi olla vain kevyelle liikenteelle. Raappavuorentien ja Vaskivuorentien risteyksen näkyvyys hyvä. Kevyen liikenteen poikittaiskulku Liesikujalta Kivikirveenkujalle toteutettava maan tasossakin. Kulku kasvikatun kautta olisi hyvä tutkia esteettömänä. Kasvikatun käyttöpotentiaalia myös toteutuessa kehitettävä, (liian arvokas niityksi vain). Liesikujalta viety syyttä toimiva viiste pohjoiseen leikkipuiston eteläpäässä. As Oy. Kaarenhongan tontille sijoitettu kierrätyspiste.

ENERGIA, YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISYYS:

Energiatehokas maalämpö (sisältäen jäähdytys) keskisyvällä maalämpökaivolla koko kortteliin esitetty. Teknisesti tosin kehittäysteella vasta. Aurinkopaneeleita tarvittaessa. Toteutetaan A-energiatehokkuusluku. Selvitys kaavoitusprosessin aikana hiilijalanjäljestä, energian käytön seurannasta, jonka avulla optimoidaan rakennusten ratkaisuja. Kiitettävä avoimuus uusille ratkaisuille.

LUONTO, HULEVEDET, KUNNALLISTEKNIikka:

Riittävä taimikoko hyvä. Hulevesien hallintaa on mietitty monipuolisesti ja kokonaisvaltaisesti. Kaukolämpölinjat siirrettävä kadun alle kuten sähköjohdotkin. Päiväkodin lammessa on pysyvästi vettä ja ainakin jossakin määrin avointa vesipintaa. Lampi tarjoaa elinympäristöjä mm. sammakkoeläimille ja kaloille. Turvallisuuden vuoksi lampea ei tule kumminkaan sijoittaa päiväkodin piha-alueelle. Valvotuissa opetustilanteissa voidaan vierailla lähiympäristössä sijaitsevien vesistöjen äärellä, jolloin ne toimivat monipuolisina.

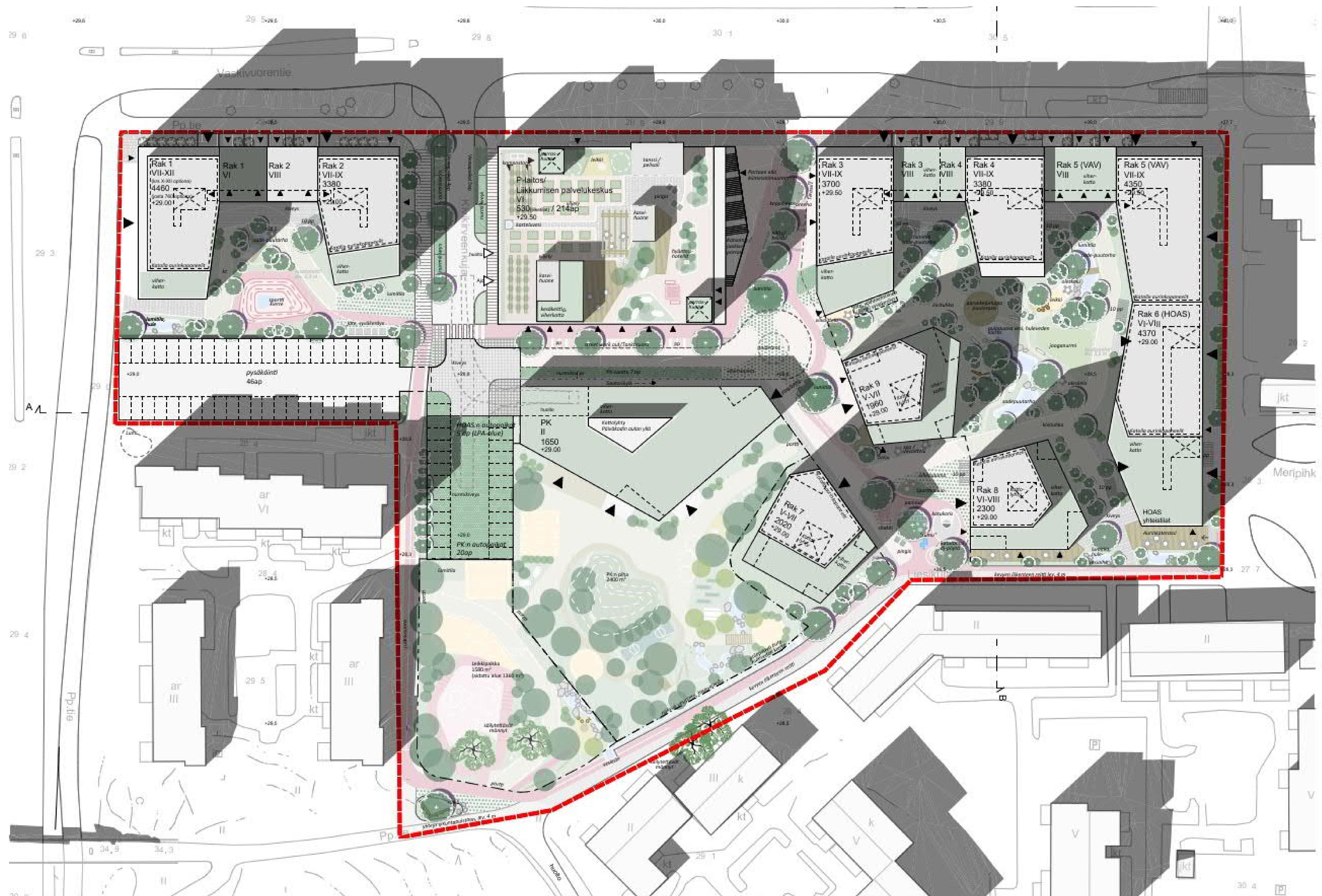
KIITETTÄVÄÄ:

Ideamyönteisyys, positiivisia avauksia, kaikilla aloilla, hyvin esitetyt osa-alueet. Raikas arkkitehtuuri. Poikkeavat urheilulajit, ideana ”vapaat vuorot” omasta talosta, liikunnalle sisäsali.

KEHITETTÄVÄÄ:

Massat kortteleiden keskellä valoisuuden kannalta hyödyllistä pienenentää, massan mahdollinen siirto pysäköintitalon pohjoissivulle, kaupunkikuvallisestikin harkittava. Toteutusmuodoltaan ja laajuudestaan riippumatta on viherkulku päiväkodin katon kautta korttelistadioniin kehitettävä, vielä mielenkiintoisemmaksi, esteettömäksi, kevytrakenteisemmäksi. Kulku ohi idästä Liesikujalta Kivikirveenkujalle avattava maantasossakin. Tunnelma ylikulun alhaalta päin myös huomioitava (tunnelit usein synkkiä). Korttelistadionin kentän rajausta mietittävä, rakennus pohjoissivulle voisi ratkaista tämänkin. Keskisyvän maalämmön soveltamisen kehittäminen. Pallopelit stadionissa vaativat tarvittavat suojatoimet.

5.6 EHDOTUS F "Podium"



Rappavuorentieltä (torni optiona)



Ilmakuva lounaasta

KOKONAISUUS:

Laajat esiselvitykset ja käyttäjäryhmien hahmotelmat. Perusteellinen taustoitus ja suorastaan "tieteellinen" lähestymistapa teemaan. Kilpailuehdotus tehty todella huolellisesti ja mietitty myös lisärakennusoikeutta. Korttelirakenne raskas, ja päiväkodin pihaan on sijoitettu asumista. Kokonaisidea kehityskelpoinen mutta se vaatisi rakentaminen ehkä lähemmäs pysäköintitaloa tai sen kylkeen. Selkeä korttelirakenne mahdollistaa jatkokehittämisen. PT-kauppa hyvä, mielenkiintoisia asuntopohjia.

KAUPUNKIKUVA JULKISIVUT:

Rakennukset aika raskaan oloisia myös As.Oy.Kaarenhongan edustalla. Julkisivut sinänsä hienojakin, materiaaleja käytetty monipuolisesti, mielikuva: moderni versio katunäkymästä Pariisissa. Idea " Sporttiytimestä" kehityskelpoinen virkistävä lisä.

ASUMINEN:

Huoneistopohjia mietitty pitkälle, eri asukasryhmien arjen toimivuuttakin silmällä pitäen. Huoneistossa ja

parvekkeilla liikkuminen otettu myös huomioon. Muunneltavuus otettu huomioon, monitoimihuoneet Monikäyttöisiä tiloja, yhteiskäyttöisyyttä (co-working, mummola, ym.) Lisäksi alueella palveluita monipuolisesti. Digitaalisuus esitetään hyödynnettäväksi, yhteisöllisyydenkin hyväksi. Voiko sivuasunnoissa piillä jonkinasteinen ”yksiöriski” (että jäävät pysyvästi yksiöiksi)?

PIHAT:

Hienosti mietityt asukasryhmät ja pohdittu pihojenkin käyttöä heidän kannaltaan. Sporttiydin hyvä. Mielenkiintoinen pihojen rajausta, monimuotoisine massoineen. Itäinen piha hieman varjoisa. P-talon katto hyvin hyödynnetty.

PÄIVÄKOTI:

Tontista otettu pala asuinrakennukselle. Ilman asuinrakennusta tontti olisi hyvä. Liikenne- ja ratkaisut tarkistettava. Hulevesien lammikot ei sovellu kuin hyvin pieninä päiväkotipihalle.

LIKKUMINEN:

Hyvät selvitykset, ”Sporttiydin” onnistunut. Työn taustalla laaja, perusteellinen konseptiajattelu. Kokonaisvaltainen hyvinvointi huomioitu liikunnan lisäksi palautumisen ja ravinnon suhteen. Todella monipuolisesti mietitty liikuntamahdollisuudet sekä perusteellinen konseptiajattelu. Kokonaisvaltainen hyvinvointi huomioitu liikunnan lisäksi palautumisen ja ravinnon suhteen. Todella monipuolisesti mietitty liikuntamahdollisuudet sekä yleisesti hyvinvointiteema. Myös yhteiskäyttöisyys. Monitoimihuone hyvä. Vesisumusuihku viilentymiseen. Kehityskelpoinen arki-appi-idea.

LIKENNE:

Raappavuorentien ja Vaskivuorentien risteyksen näkyvyys hyvä. HOAS in pysäköinti sijainti päiväkodin P-alueella kyseenalainen. Päiväkodin saattoliikenne ja huolto risteää. ”Sporttiydin” yhdistää hyvin Liesikujaa ja Vaskivuorentietä. Sporttiloopin kulku korttelipihojen ulkopuolella selkeyttää sen käyttöä ja hallintaa mutta Liesikujalla se vaatii lisätarkastelua ahtauden välttämiseksi, ja reitin luonteen selkeyttämiseksi. Toinen jalkakäytävä Kivikirveenkuja alkupäässä on ehkä turha.

ENERGIA, YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISYYS:

Maalämpö, aurinkoenergiaa, energiatehokas jäähdytys. Energia-arvo parempi kuin A-luokan, hyvä, alennettu E = 69: een. uusiutuvalla energialla ja rakennuksen tiiveydellä. Kehitysmahdollisuuksia esitelty viitteellisesti. Hiilijalanjälkilaskenta ja muut ratkaisut jatkosuunnittelussa, ei tarkalleen määritelty.

LUONTO, HULEVEDET:

Erotuu joukosta poikkeuksellisen laajasti pohjustetulla ja pitkälle viedyllä suunnitelmalla. Hyvät ”tuotantoarvot”. Hulevesien hallintaa on tuotu mielenkiintoisella tavalla osaksi kaupunkikuvaa ja lisäksi tulvareitit on otettu hyvin huomioon. Sporttilooppi on samalla viivytysallas. Kunnallistekniikan siirtotarpeet on otettu huomioon ja etenkin vesihuollon kannalta suunnitelma on jo aika pitkälle viety.

KIITETTÄVÄÄ:

Erittäin laaja lähestymistapa, verbaali hahmottelu, asukkaiden ryhmittely ja monet osa-alueet kiitettävästi käsitelty. Eri ikäisten, yksin asuminen, monikulttuurisuus huomioitu. ”Sporttiaukio/ydin” on hyvä kehityskelpoinen idea kuten päivittäistavarakauppakin.

KEHITETTÄVÄÄ:

Kortteleiden massoittelu, rakennusten korot ja aukiotilojen suhde säädeltävä, pihojen lisätty avaruus päämääränä. Julkisivujen jäsentely, sommittelu, keveyden saavuttaminen. Rakennusmassa pienemmäksi/pois päiväkodin pihalta. Korvaavaa tilaa ehkä pysäköintitalon lähelle, kylkeen? Lisärakennusoikeuden toteutus vaatisi isommat kerrostasot, kaupunkikuvallisesti raskasta?

5.7 EHDOTUS G “SYKE” (2)



Ilmakuva kaakosta



Pihasuunnitelma

KOKONAISUUS:
Hyvä klassinen ote, jossa kumminkin moderni raikkaus, vaihtelevalla tavalla. Samalla turvallisen ja kodikkaan tuntuinen. Laadukkaat materiaalit. Selkeä tilarakenne. Juoksulenkki korttelin ympäri hyvä, elävä ja vaihteleva. Hyvä pysäköintitalo-asuintaloyhdistelmä.

KAUPUNKIKUVA JULKISIVUT:
Viistokatot miellyttäviä, rakennusmateriaalit laadukkaita. Eroaa selvästi nykyisestä Myyrmäestä erilaisella arkkitehtuurilla, hyvällä tavalla. Erilaiset rakennukset hyviä, vaihtelevuus hallittavissa. Julkisivut kauniisti esitetty.

ASUMINEN:
Asuntopohjia mietitty. Kaupunkiloftit mielenkiintoisia. Tilaa parvekkeilla liikkumiseen. Osissa asunoissa kovin pieniä huoneita, ja samalla jossain hukkatilaa. Parvekkeet syvennyksissä tuo vaihtelevuutta asuntoihin vaikka polveileva julkisivu tuo ison vaipan. Liiketilaa ei tule sijoittaa VAV:in kiinteistöön.

PIHAT:

Pihat ja niiden kasvillisuus suunniteltu huolellisesti ja kauniisti. Puita säilytetty. Erilliset pienet paviljongit hyvä lisä. Kattopuutarhat hyvät joskin niiden käyttö ja valvonta tarkennettava.

PÄIVÄKOTI:

Päiväkodin huoltoliikenne tutkittava, turvallinen ratkaisu määriteltävä tarkemmin "shared space" suunnittelussa. Päiväkotipihoineen muuten lähtökohdiltaan ja muodoltaan hyviä.

LIKKUMINEN:

Paljon liikunnallisuuden ideoita ja säilytystilaratkaisujakin, mielenkiintoinen juoksureitti kantavana teemana, liikunnalliset toteutusratkaisut kehityskelpoisia.

LIKKENNE:

Juoksureitin ja "Shared space"-liikenneratkaisun toteutus ja eri liikennemuotojen rajaukset + tonttien rajat ja niiden ylitykset harkittava jatkosuunnittelussa. Liesikujan selkeyttäminen ja vahvistaminen vaatii lisätutkimista, nyt paikoin ahdasta. Pysäköintitaloon sijoitettava "autopaikkakonttia" esitetty työtilaksi, varastoksi ym.käyttöön jos ei autopaikkoja tarvita tulevaisuudessa. Pysäköintitalossa esitetty siirrettävät rampit joita hyödyntäen laitoksen muunneltavuus myös huomioitu. As.Oy. Kaarenhongan jätehuolto huomioitu.

ENERGIA, YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISYYS:

Esitetty enimmäkseen passiivisia ratkaisuja.

Erillisiä energia- ja elinkaarikustannusten selvityksiä tehdään jatkosuunnittelussa. Energialuokka laskettu esimerkkirakennuksesta. A Luokka (E-luku: 0,71). Aurinkopaneeleita, kasvikattoja. Energiaratkaisu ei saa tuottaa ilmastoa kuormittavia CO₂-päästöjä.

Biodiversiteettiin panostaminen. Purettavia rakennuksia voidaan mahdollisesti käyttää maarakentamisessa. Puun hyödyntäminen → hiilivaraston kasvattaminen.

LUONTO, HULEVEDET, KUNNALLISTEKNIikka:

Luonnonmonimuotoisuutta huomioitu. Ruderaattibiotooppi katoilla hyönteisille ja linnuille. "Dynaamisia" istutuksia, uutta puustoa. Tarkat kasvilajikkeet määriteltä eri paikoille. Hulevesiä on huomioitu tekstissä ja pihasuunnitelmassa. Kunnallistekniikkaan tai siirtotarpeisiin ei ole otettu kantaa, vaikka suunnitelma vaatinee joitain siirtoja. Hulevesistä kertovan sivun kartta vaikuttaa hieman keskeneräiseltä.

KIITETTÄVÄÄ:

Miellyttävä tasapainoinen kokonaisote, laadukas, ei "myymäkeläinen" ulkoasu ja tunnelma, selkeä korttelirakenne, julkisivut kauniit, huolella ja kauniisti suunnitellut pihat.

KEHITETTÄVÄÄ:

Yksi HOAS:in rakennusmassa voisi ehkä harkita siirrettäväksi Vaskivuorentien varteen, jolloin P-talon katon valoisuus paranisi ja Vaskivuorentien julkisivu eheytyisi. Urheilullisuuden edelleen kehittäminen. "Shared space"-liikennealueen ja juoksureitin tarkemmat määrittelyt.

5.8 EHDOTUS H “KANNUSTUS”



Ilmakuva kaakosta



Piha-aksonometria

KOKONAISUUS:

Selkeä, kevyehkökin olemus. Itsenäinen, ilmeeltään Myyrmäen keskusta-alueen laajennus, kehityskelpoinenkin, maamerkki, ilmavat isot parvekkeet. "paluu tulevaisuuteen". Isohkoja kansipihoja. Kuitenkin puritaaninen ja monotoninen kokonaissommittelu, pihat ahtaat.

Ikkunanäkymät asunnoista usein lyhyet. Aurinko ei paljon paista pihaille, asuntoihin. Talot liiaksi kopioita toisistaan. Omistustalot melkoisessa rykelmässä. VAV:in ja Hoasin rakennusten sijainti ei optimaalinen.

KAUPUNKIKUVA JULKISIVUT:

Selkeä mutta kova, monotoninen, korttelirakenne kärsii kun keskeinen massa tukkii pihaa. Vaatii massoitteluongelman poistamisen ohella hyviä lämminsävyisiä materiaaleja ja hienostuneita detaljeja onnistuakseen. Hieman ikävyyteen taipuva, toistettu noppamassa, muurimainen katujulkisivu ankeahko. Haastavat julkisivumateriaalit.

ASUMINEN:

Isompia perheasuntoja ei ole kovin paljon, ei tosin yksiöitäkään, paitsi HOAS:lla. Sisänurkkien kaksiot tosi käytännössä yksiöitä, jos ei ikkunoiden edessä ole riittävästi tilaa. Ei paljoa asuntojen vaihtelua. Hyvää, että asukkaat esitetään otettavaksi mukaan suunnitteluun rakennusvaiheessa.

PIHAT:

Korttelirakenne ahdas. Pihojen toiminallisuuteen satsattu painotetusti korttelin keskellä jossa avonainen piha pysäköintilaitoksen vieressä. Tämä on tuottanut ahtautta muilla pihilla. Puita säilytetty.

PÄIVÄKOTI:

Liikenne- ja pihajärjestelyt tarkistettava.

Piha ei kovin vihreä, viitteellisesti hahmoteltu.

LIKKUMINEN:

Korttelin sijoittelu laajempaan kontekstiin positiivista. Kiinnostavia liikunnallisia ideoita, korttelin sisäinen reitti mielenkiintoinen, digiulottuvuuskin, mutta toteutusratkaisuja selvitettävä tarkemmin, mm. eri pinnoitteiden käyttöä, pallopelien suojaverkot ym.

LIKENNE:

Pääpiirteissään toimiva. Portti julkisen kadun, Kivikirveenkujan, yli yksityistää sen, ei suotavaa. Missä kulkee, yleisesti, yksityisen pihan ja julkisen kevyenliikenteen lenkin rajausta, mm. huoltovastuu mietittävä?

Liesikujan selkeyttäminen ja vahvistaminen vaatii lisätutkimista, nyt paikoin ahdasta ja rajaukset epäselvät.

Päiväkodin ja P-laitoksen väli on riittävä liikenteelle. As.Oy. Kaarenhongan jätahuolto huomioitu.

ENERGIA, YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISYYS:

A-Luokka, RTS-ymp. luokitus 2 tähteä (matala), tuotteiden ympäristösertifikaatti. Purkumateriaalien hyödyntäminen, elinkaarikustannusvertailu, PTS suunnitelma, 2 % elinkaarisäästöt vrt. normikaukolämpöön, Esitetään huomioitaviksi erityisesti seuraavat osa-alueet: Energiatehokkuus, energiamittausten jatkuva seuranta, materiaalitehokkuus ja -päästöt, elinkaarikustannukset, viherkerroin ja hulevedet, sekä kosteudenhallinta. Maalämpöratkaisu ehdotettu.

LUONTO, HULEVEDET, KUNNALLISTEKNIikka:

Hulevesiä on huomioitu tekstissä ja pihasuunnitelmassa. Pysäköintipaikoilla nurmikiveä - hyvä – Kunnallistekniikkaa on pohdittu, mutta se on jäänyt (hieman oudosti) kesken, johtokartassa on puutteita esim. päiväkodin alle jäävä HV-viemäri.

KIITETTÄVÄÄ:

Kokonaisvaltainen, rationaalinen, kehityskelpoinen perusformaatti. Matalat pienasunto-osat.

KEHITETTÄVÄÄ:

Arkkitehtuuri kritiikistä huolimatta kehityskelpoinen mikäli kiinnitettäisiin riittävä huomio materiaalien vaihteluun ja pihan valoisuuteen. Korttelin avonaisuus kehitettävä, joku massoista voisi poiketa koordinaatistosta.

Pelkistetty arkkitehtuuri vaatii laadukkaat pitkäikäiset lämpimämmän sävyiset materiaalit, ja hyvä viimeistely.

Vaskivuorentien julkisivun yksi-ilmeisyys pehmennettävä. Viljelypalstat kansipihilla sijoitettu kovin varjoisalle alueelle. Pallopelien turvallisuus p-laitoksen katolla huomioitava.

6. KILPAILUN TULOS

6.1 Päätös palkintojen jakamisesta

Viitaten edellä olevaan yleisarvosteluun ja ehdotuskohtaisiin arvosteluihin arviointiryhmä päätti yksimielisesti asettaa ensimmäiselle sijalle ehdotuksen nimimerkki:

SYKE (2)

Ehdotus on kauniilla tavalla toteuttanut tasapainoinen korttelikokonaisuus, jolla tyylikkyydellään on edellytyksiä kohentaa Myyrmäen tulevaisuuden kaupunki-imagoa.

Kunniamaininta päätettiin antaa ehdotukselle **Podium**, erityisen laajasta ja perusteellisesta kokonaistarkastelusta.

Kunniamaininta päätettiin antaa ehdotukselle **Sportteli**, avoimesta idearikkaasta suhtautumisesta tehtävään.

Muita ehdotuksia ei asetettu paremmuusjärjestykseen. Kaikissa ehdotuksissa on yksittäisiä ansioita, jotka voidaan mahdollisesti huomioida asemakaavaa tarkistettaessa.

6.2 Suositus jatkotoimenpiteistä

Arviointiryhmä suosittelee yksimielisesti ehdotuksen **SYKE (2)** perusratkaisun ottamista lähtökohdaksi kilpailua seuraavassa asemakaavatyössä sekä ehdotuksen tekijän käyttämistä asiantuntijana asemakaavatyössä.

6.3 Kilpailun ratkaisu

Nimikuorten avausten jälkeen todettiin tekijöiksi seuraavat:

6.3 Kilpailun ratkaisu

Nimikuorten avausten jälkeen todettiin tekijöiksi seuraavat:

6.31 EHDOTUS A ”SYKE”

Kilpailija: Kilpailuryhmä

Rakennuttaja: Bonava Suomi Oy
Ossi-Matti Lahtinen, Maanhankintapäällikkö
Pekka Vehniäinen, Kaupunkikehittäjä / arkkitehti SAFA

Arkkitehtisuunnittelu:

Arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy
Johan Lindfors, Arkkitehti, SAFA
Sassi Heiskanen, Arkkitehti
Heini Hiukka, Arkkitehti, SAFA
Anastasia Luzina, Arkkitehtiylioppilas
Risto Piirainen, Arkkitehtiylioppilas
Anu Säilynoja, Arkkitehti, SAFA

Maisema-arkkitehtuuri:

Loci Maisema-arkkitehdit Oy
Veera Tolvanen, maisema-arkkitehti MARK
Pia Kuusiniemi, maisema-arkkitehti MARK
Sonja Kinner, tekniikan kandidaatti, maisema-arkkitehtuuri

Liikennesuunnittelu ja kunnallistekninen asiantuntijuus:

WSP Finland Oy
Jouni Ikäheimo, Liikennesuunnittelija
Mikko Tuunanen, Liikennesuunnittelija
Karoliina Kitinoja, Kunnallistekninen suunnittelija

Liikuntatoimintojen ja -palveluiden konsultointi:

Smart Sport osk.
Jan Norra, Liikuntatieteiden maisteri

Kestävän kehityksen ja kiertotalouden konsultointi:

Ethica Oy
Tuuli Kassi, Kiertotalouden asiantuntija / Arkkitehti SAFA

Kilpailuehdotuksen tekijänoikeuksien haltija on kilpailutyöryhmä

6.32 EHDOTUS B ”MOVE YORK”

Kilpailija: Kilpailuryhmän yritykset

Lujatalo Oy
Suunnittelujohtaja Janne Sihvonen,
Tuotantojohtaja Harri Halinen

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
Mikko Rusanen

Vireo Oy
Kirsi Laatunen

Insinööritoimisto Vesitaito Oy
Marjaana Kuisma,

Finnmap Infra Oy
Mikko Yli-Kauhaluoma

LUMART
Lorenzo Servi

Suunnittelijat

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy I Arkkitehtisuunnittelu
Arkkitehti Jesse Anttila
Arkkitehti Mikko Rusanen
Arkkitehti Marius Savickas
Arkkitehti Noora Lahdenperä
Arkkitehti Salvador Gazga
Arkkitehti yo. Valtteri Sipiläinen

Vireo Oy I Maisema ja ympäristö
Maisema-arkkitehti Kirsi Laatunen
Maisema-arkkitehti Meeri Pitkänen

Insinööritoimisto Vesitaito Oy I Energia

Tuotantopäällikkö Marjaana Kuisma
Suunnitteluinsinööri Antti Niininen

Finnmap Infra Oy / Liikenne
Osastopäällikkö Mikko Yli-Kauhaluoma

LUMART I Visualisointi
Arkkitehti Lorenzo Servi

Tekijänoikeus
Lujatalo Oy

6.33 EHDOTUS C ”KOTIKENTTÄ”

Kilpailija: Peab oy

Heidi Kanner, Hankekehityspäällikkö (yhteyshenkilö)
Kari Kuittinen, Yksikönjohtaja
Sanna Sorril, projekti-insinööri
Maiju Vallittu, projektiryhmäjäsen, rakennuttaminen
Tuomas Hakala, projektiryhmäjäsen, tuotanto
Riikka Hurme, projektiryhmäjäsen, kehitys ja ympäristö
Ritva Mäenpää, projektiryhmäjäsen, viestintä ja markkinointi
Heidi Ekman, projektiryhmäjäsen, myynti
Eija Matinmikko, projektiryhmäjäsen, myynti
Jenni Fredriksson, projektiryhmäjäsen, myynti
Ari Hanhike, projektiryhmäjäsen, myynti

Arkkitehtitoimisto HMV Oy

Juha Huuhtanen, Arkkitehti
Mia Gröhn, Arkkitehti
Jari Viherkoski, Arkkitehti

Eeva Sääskilahti, Arkkitehti, asiantuntijajäsen
Jussi Tähkio, Arkkitehti, asiantuntijajäsen

WSP Oy

Olli Haveri/ liikennesuunnittelu
TU Nguyen, liikennesuunnittelu
Aleksi Kankaanpää, liikennesuunnittelu
Aki Vähäsoyrinkil tekniset verkostot ja hulevedet
Riku Sanaksenaho, tekniset verkostot ja hulevedet
Simo Tammela, hulevedet

Sitowise Oy

Kaisu Hynynen, maisemasuunnittelija

Kilpailuehdotuksen tekijänoikeuden haltija Peab Oy ja Arkkitehtitoimisto HVM Oy.

6.34 EHDOTUS D ”KAIKKI VOITTAA”

Rakennusliike / Hankekehittäjä käyttö- ja omistusoikeus

Aura Rakennus Oy

Juho Niemi Johtaja - hankekehitys

Tekijöiden ja tekijänoikeuksien haltioden tiedot

Arkkitehtuuri:

TIENO Arkkitehdit oy:	
Janne Leino	Arkkitehti Safa
Edgars Racins	Arkkitehti Safa

Avustaja:
Tamara Fajer Arkkitehtiopiskelija

Maisema-arkkitehtuuri:

HELMA oy
Tuuli Salovuori, Maisema-arkkitehti MARK
Sanna Sarkama, Maisema-arkkitehti MARK

Liikennesuunnittelu:

Plaana Oy
Risto Hämäläinen ins. AMK

Kunnallistekninen asiantuntija:

SM Maanpää Oy
Kustaa Raitamäki DI

6.35 EHDOTUS E ”Sportteli”

Kilpailija: **Fira OY**
Juha Lanne, hankekehitysjohtaja,
Ville Huuppola, projektipäällikkö,
Topi Laine, johtaja

Niam OY

Antti Muilu, Majohtaja,
Isto Okonhovi, asset manager

Perustettava projektiyhtiö Fira/Niam C/O

Topi Laine, johtaja,
Antti Muilu, Majohtaja

Arkkitehti ja maisema-arkkitehtisuunnittelu:

Arkkitehtipalvelu Oy

Heikki Viiri, arkkitehti SAFA (Suunnitteluryhmän arkkitehti, kaavajuridiikan tunteva henkilö)

Tuula Tuomi, arkkitehti SAFA

Takahiro Minamino, arkkitehti

Johanna Strand, sisustusarkkitehti SIO, TaM

Sari Samuli, arkkitehti SAFA

Santtu Rothsten, arkkitehti SAFA

Juhani Laaksonen, projektiarkkitehti, arkkitehti.yo

Marjo Airamo, maisema -arkkitehti. hortonomi AMK (Suunnitteluryhmän maisema-arkkitehti)

Kristian Telaranta, projektiarkkitehti, RA, maisemasuunnittelija AMK

Terhi Kupila, pääsuunnittelija, miljöosuunnittelija AMK, arkkitehti

Anssi Karppinen, visualisoija, VR-sisällöntuottaja

Jari Saarinen, visualisoija, VR-sisällöntuottaja, BSc. Hons. Industrial Design

Liikennesuunnittelu:

A-insinöörit Civil Oy

Juha Vehmas, vanhempi liikennesuunnittelija (Suunnitteluryhmän liikennesuunnittelija mm. pelastusteiden suunnittelu y.m)

Pieta Haukka, liikennesuunnittelija

Hulevesi ja kunnallistekniikka:

FCG Finnish Consulting Group OY

Emilia Lehikoinen, projektinjohtaja, ins. YAMK (Suunnitteluryhmän kunnallistekninen asiantuntija)

Eeti Kalliomäki, insinööri AMK, suunnittelija

6.36 EHDOTUS F ”Podium”

Kilpailija: **Työryhmä:**

YIT Suomi Oy

Eila Lumme, hankekehityspäällikkö

Jarkko Mäenpää, rakennuttajapäällikkö

Kaisa Mustalahti, projekti-insinööri

MUUAN Oy

Tiina Antinoja, arkkitehti SAFA

Olli Metso, arkkitehti SAFA

Aleksi Rastas, arkkitehti SAFA

Tuulikki Tanska, arkkitehti SAFA

Xiaoyu Chen, arkkitehti SAFA

Tytti Kaattari, rakennusarkkitehtiopiskelija

Oskari Lumikari, arkkitehti yo.

Alice Mattila, sisustusarkkitehti, muotoilija

Ville Mujunen, arkkitehti yo.

Aura Pajamo, arkkitehti SAFA

Anna Wawrzyniak, arkkitehti SAFA

Nomaiji maisema-arkkitehdit Oy

Riikka Nousiainen, maisema-arkkitehti MARK
Inkeri Niskanen, maisema-arkkitehti MARK
Lotta Pulkkinen, arkkitehti yo.
Kaisla Rahkola, maisema-arkkitehti MARK

Sitowise Oy

Jarkko Vitikainen, rakennetekniikka
Timo Nikulainen, hulevedet ja vesihuolto
Emmi Vesala, hulevedet ja vesihuolto
Jaana Virtanen, liikennesuunnittelija
Kaisu Vähäkuopus, katu- ja kunnallistekniikan suunnittelija

Granlund Oy

Teemu Salonen, osastonjohtaja
Aleksi Mäki, energia-asiantuntija

Kilpailuehdotuksen tekijänoikeus:

YIT Suomi Oy
MUUAN Oy

6.37 EHDOTUS G “SYKE” (2)

Kilpailija: Hartela Etelä-Suomi Oy

Emma Sallinen, hankekehityspäällikkö

Pääsuunnittelija:

Juha Mäki-Jyllilä, JKMM arkkitehdit

Työryhmä:

Hartela Etelä-Suomi Oy:
Johanna Palosaari
Emma Sallinen,
Juuso Mäki, (Lvi- ja Energia-asiantuntija)

Arkkitehtisuunnittelu:

JKMM Arkkitehdit OY

Tekijät:

Juha Mäki-Jyllilä
Asmo Jaaksi,
Teemu Kurkela,
Samuli Miettinen
Kristian Forsberg,
Helka Saarinen

Avustajat:

Jarno Vesa,
Kirsi Meloni,
Jussi Vepsäläinen,
Peter Vuorenrinne

Energialaskenta:

Vesitaito Oy
Marjaana Kuisma

Liikennesuunnittelu:

WSP Finland Oy
Harri Haantio,
Henri Kärki

Pihasuunnittelu:

Maisema-arkkitehtitoimisto Kokoma
Sirja Heinonen,
Nina Strengell

Elinkaarikustannustarkastelu:

Green Building Partners Oy
Simo Skogberg

**Kilpailun tekijänoikeudet omistaa JKMM Arkkitehdit Oy.
Käyttöoikeus Hartela Etelä-Suomi Oy**

6.38 EHDOTUS H “KANNUSTUS”

Kilpailija:

Kilpailuryhmä:

Sigge Arkkitehdit

LOCI maisema-arkkitehdit

Sitowise

SRV

Suomen Olympiakomitea

Kilpailuryhmän yhteyshenkilöt:
Roope Levanto, DI hankekehitysinsinööri, SRV Rakennus Oy
Mikael Komulainen, KTM hankekehityspäällikkö, SRV Rakennus Oy

Arkkitehtisuunnittelu

Rauno Lehtinen, arkkitehti SAFA aluejohtaja, Sigge Arkkitehdit Oy
Joonas Kanerva, arkkitehti SAFA toimistopäällikkö, Sigge Arkkitehdit Oy
Hanna Huhta, arkkitehti
Gunda Rozite, arkkitehti
Lasse Tikkamäki, arkkitehti yo.
Petra Åström, arkkitehti yo.

Maisema-arkkitehtuuri

Milla Hakari, maisema-arkkitehti MARK johtava suunnittelija,
osakas LOCI maisema-arkkitehdit Oy
Jussi Virta, maisema-arkkitehti MARK projektimaisema-arkkitehti LOCI maisema-arkkitehdit Oy
Felix Bourgeois, maisema-arkkitehti MARK projektimaisema-arkkitehti
LOCI maisema-arkkitehdit Oy

Liikennesuunnittelu

Seppo Karppinen, DI johtava konsultti, liikennesuunnittelu Sitowise Oy

Kunnallistekniikka

Harri Hirvonen, insinööri talotekniikkapäällikkö SRV Rakennus Oy

Muut asiantuntijat

Matleena Livson, FT erityisasiantuntija, liikunnallinen elämäntapa Suomen Olympiakomitea
Jere Pirhonen, DI johtaja, energia- ja elinkaaripalvelut, SRV Rakennus Oy

Kilpailuehdotuksen tekijänoikeuden haltija:

Kukin kilpailuryhmän osapuoli on oman tuotoksensa tekijänoikeuden haltia

6.4 Arvostelupöytäkirjan allekirjoitus

Vantaalla 25.11 2021

Tarja Laine pj.
Kaupunkisuunnittelujohtaja, Vantaan kaupunki

Tomi Henriksson
Kiinteistökehityspäällikkö, Vantaan kaupunki

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti, Vantaan kaupunki

Ilkka Rekonen
Lupapäällikkö, Vantaan kaupunki

Teija Ojankoski
Toimitusjohtaja, VAV-konserni

Anneli Keränen
Hankepäällikkö,
Helsingin seudun opiskelija- asuntosäätiö, Hoas

Anders Hedman, kilpailusihteeri
Asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki



12 §

Oikaisuvaatimus suunnittelutarveratkaisuun 9.11.2021 § 1354/ Sotilaskorventie 1 / TLA

VD/11841/10.03.00.02/2021

TLA/KZU/VIK

Esitetään hylättäväksi oikaisuvaatimus yleiskaavapäällikön suunnittelutarveratkaisuun 9.11.2021 § 1354, jolla myönnettiin yhden omakotitalon rakentaminen ja samalla evättiin kolmen muun haetun omakotitalon rakentaminen kiinteistöllä 92-418-4-21 osoitteessa Sotilaskorventie 1.

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksessa on esitetty neljän omakotitalon rakentamista 1,4 hehtaarin suuruiselle tilalle 418-4-21. Kaksi omakotitaloa sijoittuisi Sotilaskorventien eteläpuolelle muodostettaville rakennuspaikoille ja kaksi omakotitaloa sijoittuisi Riipiläntien viereen muodostettaville rakennuspaikoille. Haettujen rakennusten kerrosala on yhteensä 850 m².

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimialan yleiskaavapäällikön suunnittelutarveratkaisulla 9.11.2021 § 1354, lupatunnus LP-092-2019-01129, on hyväksytty maanomistajan hakemus osittain siten, että sallitaan yhden 250 k-m² suuruisen omakotitalon ja siihen liittyvän 40 k-m² talousrakennuksen rakentaminen purettavan vapaa-ajan asunnon tilalle päätöksen liitteessä esitetylle Sotilaskorventien etelän puoleiselle rakennuspaikalle A.

Kaikille neljälle haetulle omakotitaloille ei myönnetty lupaa rakentamiselle, koska hyväksytyn yleiskaavan määräyksissä sallittujen asuntojen lukumäärästä poikkeaminen aiheuttaisi haittaa yleiskaavan toteuttamiselle ja Riipiläntien varteen rakentamisen katsotaan haittaavan asemakaavoitusta. Sen sijaan yhden haetun omakotitalon rakentaminen sallittiin purettavaksi tarkoitetun vapaa-ajan asunnon korvaavana rakentamisena, koska se ei merkittävästi muuta olemassa olevaa tilannetta eikä aiheuta haittaa yleiskaavoitukselle eikä asemakaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakija on jättänyt oikaisuvaatimuksen 22.11.2021, jossa vaaditaan oikaisua yleiskaavapäällikön päätökseen siten, että sallitaan haettu omakotitalon rakentaminen myös viereiselle Sotilaskorventie etelän puoleiselle rakennuspaikalle B, jota voidaan tarvittaessa laajentaa vaatimusten täyttäväksi 2000 m²:n suuruiseksi. Oikaisuvaatimusta perustellaan siten, että suunnittelutarveratkaisupäätöksessä on viitattu hyväksytyn yleiskaavan AP-aluetta koskevaan 1983 mukaisen tilan pinta-alavaatimukseen, kun päätöksen tulisi perustua vuoden 2019 mukaiseen tilan pinta-alaan, ja että naapurikiinteistöille on sallittu rakentaminen alle 2000 m² rakennuspaikoille.

Yleiskaavoitus toteaa vastauksena oikaisuvaatimukseen, että alueella ei ole asemakaavaa eikä sen laatiminen ole vireillä. Kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan alue maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen: 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden



kannalta; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Voimassa olevassa Marja-Vantaan osayleiskaavassa haetut rakennuspaikat ovat pientaloaluetta A3. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Alueelle rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa. Sotilaskorventien eteläpuolisten ja Riipiläntien puoleisten rakennuspaikkojen väliin on osoitettu lähivirkistysaluetta VL.

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä kaupungin uudessa yleiskaavassa rakennuspaikat ovat pientalovaltaista asuinalueita AP. Alue varataan pientaloasumiseen. AP-alueen lävistää laajoja virkistysalueita yhdistävää ulkoilureittiä tai viheraluetta varten osoitettu virkistysalueyhteyksimerkintä. AP-alueelle saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppisiä ja lähipalveluita. Olemassa olevan pientaloalueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. Näillä alueilla suurin sallittu rakennuskorkeus on kolme kerrosta. Pientaloalueen rakennetta muuttavat asemakaavat tulee laatia riittävän laajoina kokonaisuuksina. Alueella tulee säilyttää riittävästi virkistysalueita. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palvelujen riittävyys ja niiden saavutettavuus kestäville kulkumuodoilla. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa. Rakentamista säädellään yleiskaavalla, kunnes alueelle on laadittu asemakaava. Mikäli rakentaminen ei vaikeuta alueen tulevaa asemakaavoitusta, alueelle sallitaan rakentaminen 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti: yksi asunto 0,2 -2 hehtaarin suuruisilla tiloilla, kaksi asuntoa 2-3 hehtaarin suuruisilla tiloilla ja kolme asuntoa yli 3 hehtaarin suuruisilla tiloilla.

Vuoden 1983 mukainen tila PÄIVÄKUMPU oli pinta-alaltaan 1,68 hehtaaria. Yleiskaavamääräysten mukaisesti alle 2 hehtaarin suuruisella tilalla sallitaan yksi asunto. Tilasta PÄIVÄKUMPU on 6.6.1983 jälkeen tapahtuneissa lohkomisissa muodostettu tila 418-4-21, jota hakemus koskee ja neljä pie-nempää tilaa, joilla sijaitsee yhteensä kolme asuntoa. Uuden yleiskaavan määräysten mukaisia asuntojen rakentamismahdollisuuksia ei ole jäljellä.

Oikaisuvaatimuksen perusteluna esitetään, että rakennuspaikan naapurikiinteistöille on saanut rakentaa alle 2000 m² rakennuspaikoille. Yleiskaavoitus toteaa, että kyseisille kiinteistöille on vuosien 2001 ja 2017 välisenä aikana valmistunut useita omakotitaloja, joiden rakennusluvut perustuvat silloiseen kaavoitustilanteeseen. Viimeisimmässä alueelle päätetyssä suunnittelutarveratkaisussa (10.2.2021 §128, Sotilaskorventie 3) ei kiinteistölle myönnetty toisen asunnon rakentamista, jolloin ei myöskään poikettu hyväksytyssä yleiskaavassa AP-alueella sallittavien asuntojen lukumäärästä.

Yleiskaavoitus toteaa, että oikaisuvaatimuksen alaisessa suunnittelutarveratkaisussa on noudatettu kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymän yleiskaavan pientalovaltaista asuinalueita AP koskevia määräyksiä, vaikka yleiskaava ei vielä ole tullut voimaan. Päätöstä tehdessä oletuksena on ollut, että yleiskaava tulee voimaan ehdotuksen mukaisena. Silloin haetulla rakennuspaikalla ei ole määräysten mukaisia asuntojen rakentamismahdollisuuksia. Kaupunki ei myöskään tee poikkeamia määräysten mukaisesta asuntojen lukumäärästä, koska silloin aiheutettaisiin haittaa uuden yleiskaavan toteuttamiselle. Myös voimassa olevan yleiskaavan pientaloaluetta A3 koskevien määräysten mukaisesti ja varsinkin rakentamispaineen ja alueella aiemmin tapahtuneen rakentamisen takia enempää



rakentamista ei enää yksittäisillä suunnittelutarveratkaisuille voida myöntää, vaan se on tapahduttava yleiskaavamääräyksen mukaisesti asemakaavoituksella, jossa alue voidaan tarvittaessa osoittaa uuden yleiskaavan mahdollistamalle tehokkaammalle ja monipuolisemmalle rakentamiselle ja sitä varten tarvittaville katuyhteyksille sekä viheralueille. Hakemukseen suostuminen tai oikaisemalla sitä hakijan esittämällä tavalla aiheuttaisi haittaa alueen asemakaavoitukselle.

Yleiskaavoitus toteaa, että asiassa annettua suunnittelutarveratkaisua ei ole syytä muuttaa hyväksymällä hakemusta taikka oikaisemalla sitä hakijan esittämällä tavalla, koska silloin aiheutuisi maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettua haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, minkä vuoksi päätöksen mukaista ratkaisua tulisi muuttaa. Näin ollen kaupunkisuunnittelujohtaja esittää, että oikaisuvaatimus tulisi edellä mainituilla perusteilla hylätä.

MRL 142 §:n mukaisesti päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittelyosassa mainituilla perusteilla hylätä oikaisuvaatimus yleiskaavapäällikön suunnittelutarveratkaisuun 9.11.2021 § 1354,
- b) tarkastaa pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa, ja
- c) antaa päätös julkipanon jälkeen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- oikaisuvaatimus suunnittelutarveratkaisuun 22.11.2021
- yleiskaavapäällikön suunnittelutarveratkaisu 9.11.2021 § 1354 ja asemapiirros,
- ote yleiskaavasta

Täytäntöönpano: Kaupunkirakenne ja ympäristö

Muutoksenhakuohje: 6. Valitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 040 336 0159,
asemakaavainsinööri Kai Zukale, puh. 050 3124546
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa 21.11.2021

Vantaan kaupunkiympäristölautakunta
Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL1100, 01030 VANTAAN KAUPUNKI
kirjaamo@vantaa.fi

Oikaisuvaatimus päätökselle LP-092-2019-01129

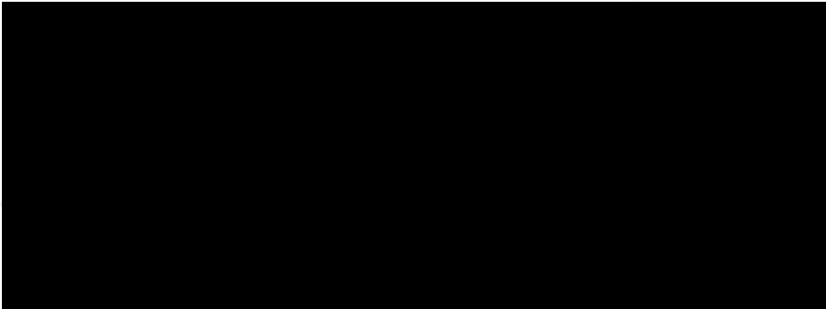
Päätökseen viitataan uuteen yleiskaavaan AP-alueella vuoden 1983 mukaiseen tilaan.

Haemme suunnittelutarveratkaisua tilalle PÄIVÄKUMPU (92-418-4-21), perustuen siihen mikä tilan koko on vuonna 2019 ja on edelleen.

Haemme oikaisua PÄIVÄKUMPU-tilan suunnitteluratkaisulle B-tontille Sotilaskorventien eteläpuolella nyt hyväksytyn A-tontin vieressä.

Päätöksessä perustellaan, että alue ei täytä vähimmäispinta-alaa joka on 2.000 m². Ehdotamme että alueen 418-4-21 suunniteltu B-tontti Sotilaskorventien eteläpuolella laajennetaan jotta 2.000 m² vaatimus täyttyy, esimerkiksi tien yli lähivirkistysalueelle.

Naapuritonteille, vähän yli 1.000 m² tontit, on myönnetty rakennusoikeus, vaikka pinta-ala on pienempi kuin 2.000 m². Näille tonteille jouduimme luovuttamaan osan PÄIVÄKUMPU-tilasta, jotta saivat tonteille ajotien.



Lupatunnus

LP-092-2019-01129

Kiinteistötunnus

92-418-4-21

Kiinteistön osoite

Sotilaskorventie 1

Hakijat



Toimenpide

Haettu omakotitalojen rakentamista neljälle rakennuspaikalle. Päätöksellä myönnetään yhden yksiasuntoisen enintään kaksikerroksien ja 250 k-m²:n suuruisen omakotitalon rakentaminen purettavan vapaa-ajan asunnon tilalle. Lisäksi saa rakentaa enintään 40 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen. Rakennuspaikka on oheiseen asemapiirrokseen ohjeellisesti rajattu vähintään 1955 m² määräala tilasta 418-4-21.

Poikkeamiset

Poiketaan vähäisesti rakennuspaikalta vaaditusta 2000 m²:n vähimmäiskoosta.

Lausunto

Lausuntopyyntö naapurin kuulemisesta teiden suoja- ja näkemäalueen ulkopuolelle rakentamisesta, 26.8.2021, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurit. Kuulemisessa ei jätetty muistutuksia.

Lähtökohtatiedot

Rakennuspaikaksi haetun tilan 418-4-21 pinta-ala on 1,1373 hehtaaria. Sillä sijaitsee vuonna 1950 valmistunut vapaa-ajan asunto, jonka kerrosalasta ei ole tietoa. Tilalla aiemmin sijainneet 60 k-m²:n yhden asunnon omakotitalo, 20 k-m²:n vapaa-ajan asunto sekä saunarakennus on purettu. Tilan läpi kulkee Sotilaskorventie -niminen yksityistie.

Hakemuksessa on esitetty neljän omakotitalon rakentamista, joista kaksi sijoittuisi tilan 418-4-21 Sotilaskorventien eteläpuolisille rakennuspaikoille ja kaksi sijoittuisi tilan Riipiläntiehen rajautuville rakennuspaikoille. Esitettyjen rakennusten kerrosala on yhteensä 850 m².

Hakemuksen jättämisen ajankohtana 4.3.2019 oli ja on edelleen voimassa Marja-Vantaan osayleiskaava, jossa haetut rakennuspaikat ovat pientaloaluetta A3. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Alueelle rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa. Sotilaskorventien eteläpuolisten ja Riipiläntien puoleisten rakennuspaikkojen väliin on osoitettu lähivirkistysaluetta VL.

Vantaan kaupunki on vuodesta 2017 laatinut uutta yleiskaavaa. Yleiskaavaluonnos asetettiin ensimmäisen kerran nähtäville 11.2.2019 ja se asetettiin täydennyksien ja muutosten jälkeen uudelleen nähtäville 6.4.2020. Luonnoksissa tilan 418-4-21 maankäytöksi oli esitetty pientalovaltainen asuinalue AP, jolla rakentamista säädellään yleiskaavalla, kunnes alueelle on laadittu asemakaava. Mikäli rakentaminen ei vaikeuta alueen tulevaa asemakaavoitusta, alueelle sallitaan rakentaminen siten, että 0,2 – 2 hehtaarin suuruisilla 6.6.1983 mukaisilla tiloilla saa sijaita yksi asunto. AP-alueen lävistää laajoja virkistysalueita yhdistävää ulkoilureittiä tai viheraluetta varten osoitettu virkistysalueyhteysmerkintä.

Kaupunginvaltuuston 21.1.2021 hyväksymässä kaupungin uudessa yleiskaavassa rakennuspaikka on pientalovaltaista asuin aluetta AP. Alue varataan pientaloasumiseen. AP-alueen lävistää laajoja virkistysalueita yhdistävää ulkoilureittiä tai viheraluetta varten osoitettu virkistysalueyhteysmerkintä. AP-alueelle saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppisiä ja lähipalveluita. Olemassa olevan pientaloalueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. Näillä alueilla suurin sallittu rakennuskorkeus on kolme kerrosta. Pientaloalueen rakennetta muuttavat asemakaavat tulee laatia riittävän laajoina kokonaisuuksina. Alueella tulee säilyttää riittävästi virkistysalueita. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palvelujen riittävyys ja niiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa. Rakentamista säädellään yleiskaavalla, kunnes alueelle on laadittu asemakaava. Mikäli rakentaminen ei vaikeuta alueen tulevaa asemakaavoitusta, alueelle sallitaan rakentaminen 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

yksi asunto 0,2 –2 hehtaarin suuruisilla tiloilla, kaksi asuntoa 2-3 hehtaarin suuruisilla tiloilla ja kolme asuntoa yli 3 hehtaarin suuruisilla tiloilla. Uusi yleiskaava ei ole vielä tullut voimaan.

Uuden yleiskaavan määräyksissä AP-alueella sallittavien asuntojen lukumäärä on sidottu 6.6.1983 mukaisen tilan pinta-alaan. Vuoden 1983 mukainen tila PÄIVÄKUMPU (418-4-21) oli pinta-alaltaan 1,68 hehtaaria. Yleiskaavamääräysten mukaisesti alle 2 hehtaarin suuruisella 6.6.1983 mukaisella tilalla sallitaan yksi asunto. Tilasta PÄIVÄKUMPU on sittemmin tapahtuneessa lohkomisessa muodostettu tila 409-5-65, joka on edelleen lohkotu pienemmiksi tiloiksi, joilla sijaitsee yhteensä kolme asuntoa. Uuden yleiskaavan määräysten mukaisia asuntojen rakentamismahdollisuuksia ei ole jäljellä.

Alueella ei ole asemakaavaa eikä sen laatiminen ole vireillä. Kaupungin rakennusjärjestyksen 28 §:n mukaisesti alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Alueen asemakaavoituksesta vastaavan aluearkkitehdin mukaan Riipiläntien varren yleiskaavassa pientaloalueeksi osoitetun alueen rakentaminen tulee suunnitella yksityiskohtaisella asemakaavalla. Tällä hetkellä alueelle rakennettavat pientalot aiheuttaisivat haittaa tulevalle asemakaavoitukselle, jossa alue voidaan tarvittaessa osoittaa uuden yleiskaavan mahdollistamalle tehokkaammalle ja monipuolisemmalle rakentamiselle ja sitä varten tarvittaville katuyhteyksille sekä viheralueille. Sotilaskorventien varrelle rakentamisessa tulee huomioida mahdollisesti asemakaavoituksessa osoitettavan katualueen laajeneminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliömetriä. Rakennuspaikan vähimmäiskoosta voidaan 171 §:n mukaisesti poiketa muiden edellytysten täytyessä.

9.11.2021

Valmistelija
Päätöksiä

Asemakaavainsinööri Kai Zukale
Yleiskaavapäällikkö Mari Siivola
Vantaan kaupunki Kaupunkirakenne ja ympäristö

Päätös

Osittain myönnetty

Vantaan kaupunki myöntää luvan yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen ja 250 k-m²:n suuruisen omakotitalon rakentamiselle purettavan vapaa-ajan asunnon tilalle. Lisäksi saa rakentaa enintään 40 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen. Rakennuspaikka on oheiseen asemapiirrokseen ohjeellisesti rajattu vähintään 1955 m² määrällä tilasta 418-4-21. Rakennusten tulee sijaita vähintään 10 metrin etäisyydellä Sotilaskorventien keskilinjasta.

Päätöksen perustelut

Kaikille neljälle haetulle omakotitaloille ei myönnetä lupaa rakentamiselle, koska hyväksytyn yleiskaavan määräyksissä sallittujen asuntojen lukumäärästä poikkeaminen aiheuttaisi haittaa yleiskaavan toteuttamiselle ja Riipiläntien varteen rakentamisen katsotaan haittaavan asemakaavoitusta. Sen sijaan yhden haetun omakotitalon rakentaminen sallitaan purettavan omakotitalon ja purettavaksi tarkoitetun vapaa-ajan asunnon korvaavana rakentamisena, koska se ei merkittävästi muuta olemassa olevaa tilannetta eikä aiheuta haittaa yleiskaavoitukselle eikä päätöksessä annettu ehto huomioiden asemakaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettu rakentaminen vähintään 1955 m² rakennuspaikalle edellyttää poikkeamista rakennuspaikalle vaaditusta vähimmäiskoosta. Olemassa olevan vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan käytön edistämisen takia poikkeamiselle katsotaan olevan erityinen syy.

Sovellatut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §, 137 § ja 171 §.

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Päätöksen julkisanopäivä

10.11.2021

Päätöksen antopäivä

11.11.2021

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 25.11.2021

Jatkotoimenpiteet

Suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaika on kaksi vuotta päätöksen antopäivästä. Voimassaolon aikana on haettava rakennuslupaa. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Lunastus

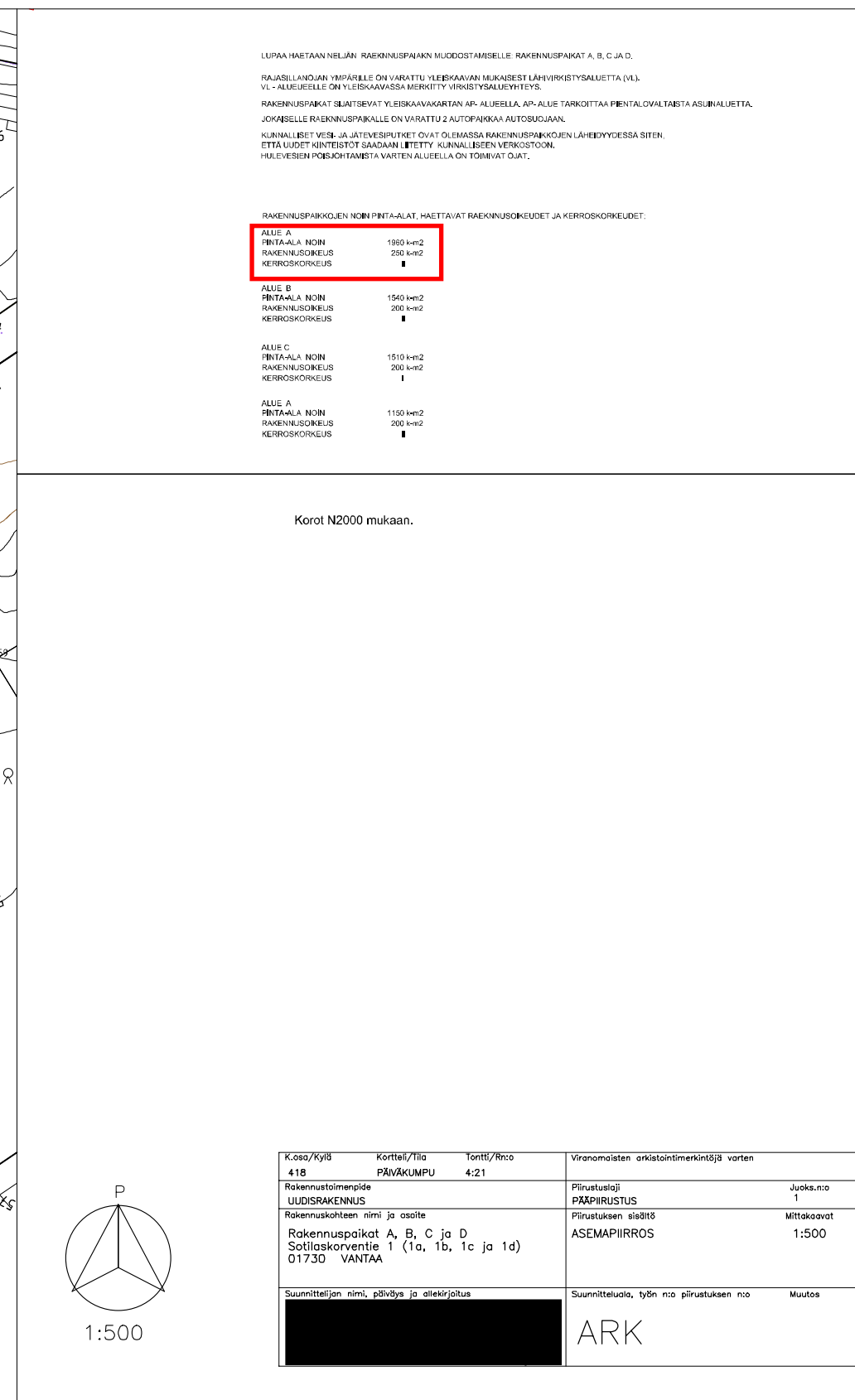
Päätös 450 euroa.
Naapurien kuuleminen 150 euroa.

Liitteet

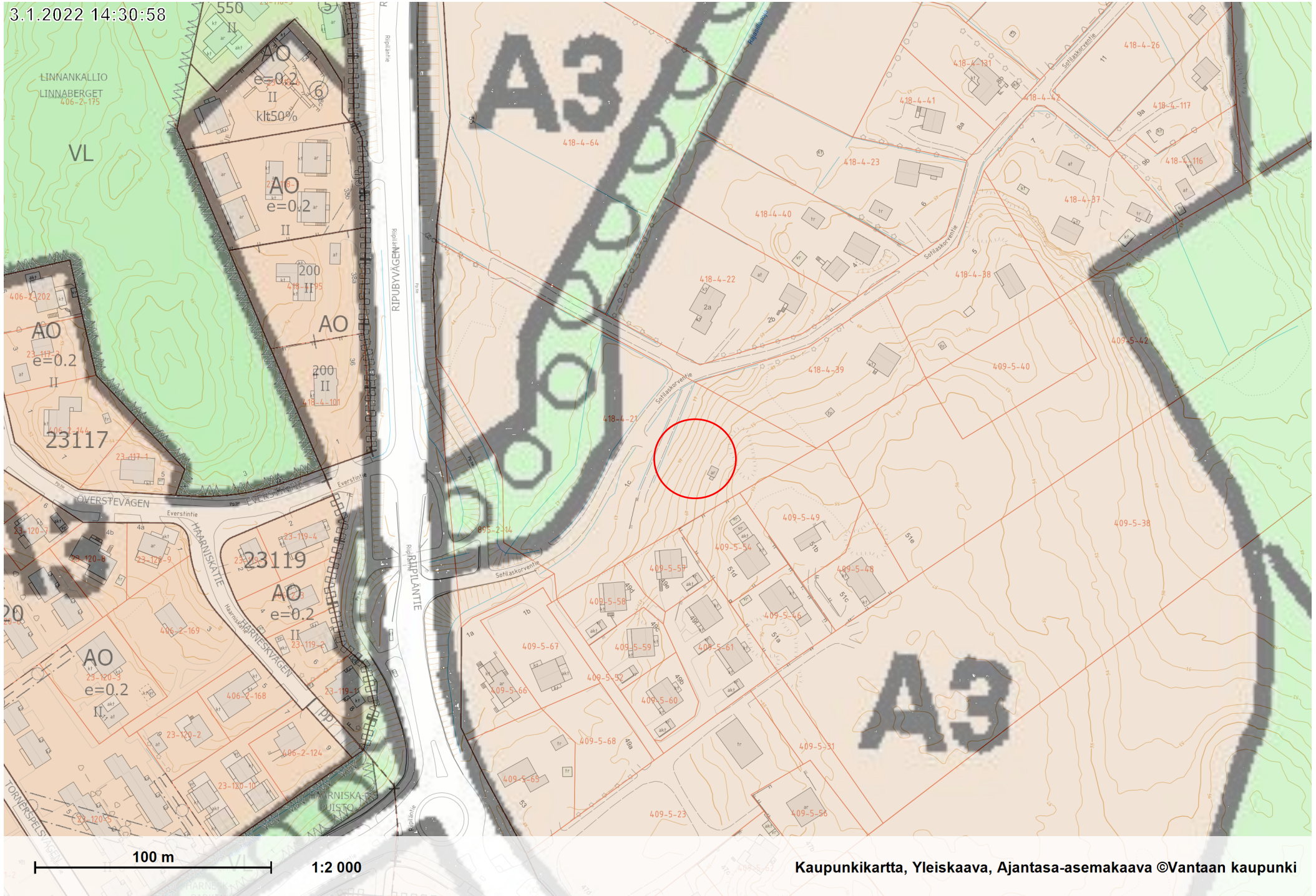
Päätöksen liite 1 kpl

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus

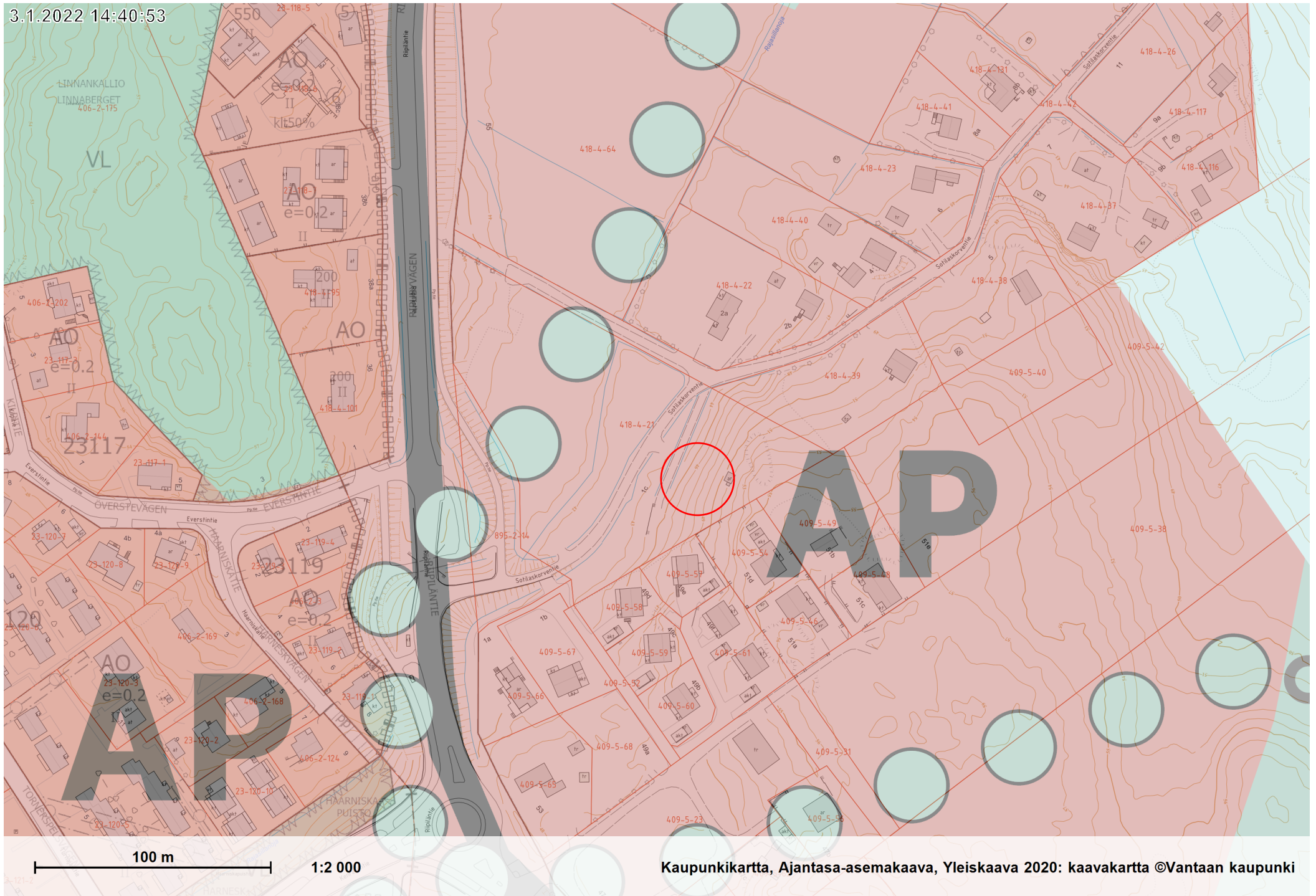


3.1.2022 14:30:58



Kaupunkikartta, Yleiskaava, Ajantasa-asemakaava ©Vantaan kaupunki

3.1.2022 14:40:53





13 §

Vantaan kaupungin lausunto Tuusulan yleiskaavaehdotuksesta 2040 II / TLA

VD/3023/00.04.03/2019

TLA/LMU/JST/VIK

Tuusulan kunta pyytää lausuntoa Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksesta II. Lausunto pyydettiin toimittamaan viimeistään 31.1.2022. Lisäaikaa on pyydetty ja saatu 7.2.2022 saakka. Kaavaehdotus oli edellisen kerran nähtävillä 28.3. -17.5.2019. Vantaan kaupungin lausunto annettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 20.5.2019.

Tuusulan II yleiskaavaehdotuksesta 2040 lainvoimaisiksi tulevat vain erikseen määritellyt osat ja teemat. Muualla voimaan jäävät nykyiset osayleiskaavat. Vantaaseen rajautuvilla alueilla lainvoimaisiksi tuleviksi esitetään Vantaan koillisiin osiin liittyviä alueita. Lisäksi voimaan jäävien osayleiskaavojen alueilla lainvoimaiseksi tulevat:

1. Arvokkaat luontokohteet
2. Lentokonemelu
3. Maanalaisen radan yhteystarve (Lentorata ja Tallinna-tunneli)
4. Työpaikka-alueen laajenemissuunnat
5. Yhdyskuntateknisen huollon alue (aluevaraus ET ja kohdesymboli)

Vantaan kannalta olennaisia ovat erityisesti kuntarajojen yli jatkuvat liikenteen ja viheralueiden verkostot. Vantaaseen suoraan rajautuviksi on esitetty työpaikka-alueita ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta, joiden jatkosuunnittelu yhteistyössä on tärkeää.

Kaava-aineistoon voi tutustua Tuusulan kunnan nettisivuilla: <https://www.tuusula.fi/yleiskaavaehdotus>

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että annetaan Tuusulan kunnalle liitteen mukainen lausunto Tuusulan yleiskaava 2040 II -ehdotuksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vantaan lausunto Tuusulan yleiskaavaehdotuksesta 2040 II
- Lausuntopyyntö Tuusulan yleiskaavaehdotuksesta 2040 II

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö vs. Laura Muukka puh. 050 3029396
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNGIN LAUSUNTO TUUSULAN YLEISKAAVA 2040 II -EHDOTUKSESTA

Vantaan kaupunki on toukokuussa 2019 antanut lausunnon Tuusulan yleiskaavan 2040 ehdotuksesta. Yleiskaavaehdotuksen ratkaisut ovat osin muuttuneet.

Tuusulan II yleiskaavaehdotuksessa yleiskaavasta 2040 lainvoimaisiksi tulevat vain erikseen määritellyt osat ja teemat. Muualla voimaan jäävät nykyiset osayleiskaavat. Lisäksi voimaan jäävien osayleiskaavojen alueilla lainvoimaiseksi tulevat:

1. Arvokkaat luontokohteet
2. Lentokonemelu
3. Maanalaisen radan yhteystarve (Lentorata ja Tallinna-tunneli)
4. Työpaikka-alueen laajenemissuunnat
5. Yhdyskuntateknisen huollon alue (aluevaraus ET ja kohdesymboli)

Vantaan kannalta olennaisia ovat erityisesti kuntarajojen yli jatkuvat liikenteen ja viheralueiden verkostot. Vantaaseen suoraan rajautuviksi on esitetty työpaikka-alueita ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta, joiden jatkosuunnittelu yhteistyössä on tärkeää.

Liikenne

Lentorata ja Tallinna-tunneli

Lentorata ja Tallinna-tunneli on merkitty Tuusulan yleiskaavaehdotukseen omina linjauksinaan. Merkinnoilla on erilaiset symbolit kaavakartalla, mutta määräyksissä maanalaiselle raideliikenteen yhteystarpeelle on vain yksi merkintä. Vantaan uutta yleiskaava laadittaessa Lentoradan ja Tallinna-tunnelin merkintä muutettiin yleiskaavaehdotuksen jälkeen yhteystarvemerkinnästä ohjeelliseksi linjaukseksi. Muutos tehtiin, koska ehdotuksesta saatujen lausuntojen perusteella yhteystarvemerkinneen perusteella ratasuunnitelmien hyväksyminen ei ole mahdollista. Vantaan kaupungin näkemyksen mukaan ainakin Lentoradan merkintä tulisi muuttaa ohjeelliseksi linjaukseksi myös Tuusulan yleiskaavaan. Tämä takaisi varaukselle riittävät oikeusvaikutukset ja samalla selkeyttäisi Tuusulan yleiskaavan karttamerkintöjä koskien maanalaista raideliikennettä. Lentorata on valtakunnallinen sekä seudullinen hanke ja Tuusulan yleiskaavan tulisi mahdollistaa joustavasti radan todennäköisimmät vaihtoehdot, vaikka ne eivät ole Tuusulan näkemyksen mukaisia.

Pyöräilyn laatukäytävät ja runkoverkko

Vantaan uudessa yleiskaavassa on esitetty pyöräliikenteen baanat. Vantaalla valmistui vuoden 2020 lopulla pyöräliikenteen tavoiteverkko -työ, jossa määritettiin Vantaalle pyöräliikenteen baanojen ja pääreittien muodostama tavoiteverkko vuodelle 2030. Tuusulan yleiskaavaehdotuksessa on esitetty pyöräilyn runkoverkko -merkintä Tuusulantien, Kulomäentien

ja Fallbackantien varteen ja nämä kohtaavat kaupunkien rajalla Vantaan määrittämät pääreitit. Pyöräliikenteen runkoyhteyksien jatkuminen kaupunkien rajojen yli on kannatettavaa ja Vantaan kaupunki pitää Tuusulan yleiskaavaehdotuksen mukaista ratkaisua seudullisesti tärkeänä. Vantaan kaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkossa ei ole esitetty pyöräliikenteen pääreittejä Myllykyläntien ja maantien 152 varteen. Alueen yhteyksiä kaupungin rajalla on syytä tarkastella yhteistyössä alueen maankäytön kehittyessä.

Joukkoliikenteen laatukäytävä

Vantaan uuteen yleiskaavaan on merkitty omalla merkinnällään raitiotie sekä joukkoliikenteen runkoyhteydet, jotka voidaan toteuttaa mahdollisesti pikaraitiotienä. Tuusulan yleiskaavaehdotuksessa on merkitty Tuusulanväylän varteen joukkoliikenteen laatukäytävä, joka määräyksen mukaan voidaan toteuttaa esimerkiksi pikaraitiotienä. Vantaan puolella yleiskaavassa ei ole varauduttu kyseisen yhteyden jatkumiseen pikaraitiotienä. Tuusulanväylä ei ole Vantaan joukkoliikenteen kannalta keskeinen osa joukkoliikenteen runkoverkkoa eikä kaupungin keskeisiä kehityssuuntia.

Joukkoliikenteen laatukäytävien (bussirunkoyhteyksien) kehittäminen yleisesti on kannatettavaa erityisesti kestävien kulkumuotojen osuuden kasvattamiseksi.

Seudullinen liikenteen yhteystarve

Tuusulan yleiskaavaehdotuksessa Kulomäentie on merkitty seututieksi / pääkaduksi. Vantaan kaupunki näkee merkinnän hyvänä, ja se on linjassa Vantaan uuden yleiskaavan kanssa. Tuusulan yleiskaavassa selostuksessa on työpaikka-alueiden (TP) osalta mainittu Kulomäentien alueet Kehä IV:n varrella. Kulomäentie on Vantaan yleiskaava 2020:ssa esitetty liikenneyhteytenä sekä osittain katukuvan kehitysalueena, ja Vantaan näkemyksen mukaan Kulomäentielle ei tule ohjata lisää raskasta liikennettä. Itälänsuuntainen kehämäinen tavaraliikenteen yhteys tulisi toteuttaa maantien 148 (Keravantien) kautta eikä Kulomäentietä tulisi käsitellä osana Kehä IV:sta. Tuusulan yleiskaavaehdotuksen eteläisen osan liikenneverkko perustuu maantien 152 rakentamiselle vähintään Kulomäentieltä Myllykyläntielle. Tuusulanväylän ja Myllykyläntien välisiä työpaikka-alueita rakentaessa tulee varmistaa, että alueilta on myös vaihteittain rakennettaessa yhteys Tuusulanväylälle, eikä etelään suuntautuva liikenne ole täysin riippuvainen Katriinantiestä.

Vantaan uuteen yleiskaavaan on merkitty Kesäkylän alueen molemmin puolin Liikenteen yhteystarve -merkintä osoittamaan maantien 152 linjaukselle vaihtoehtoista reittiä, joka kulkisi osittain Tuusulan puolella. Vantaan kaupungin näkemyksen mukaan yhteystarve tulisi huomioida Tuusulan yleiskaavassa.

Tuusulan itäväylän ja Fallbackantien eteläpuolelle on Tuusulan yleiskaavaehdotuksessa merkitty työpaikka-alue. Vantaa yleiskaava 2020:ssa on esitetty tähän alueeseen tukeutuvaksi tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alue. Yhteydet Vantaan puolella olevalle alueelle on ajateltu tulevan Tuusulan työpaikka-alueen kautta ja Vantaan yleiskaavassa onkin alueella lisäksi Liikenteen yhteystarve -merkintä, jonka määräyksen mukaan yhteystarpeen sijainti tulee jatkosuunnittelussa selvittää yhteistyössä Tuusulan kanssa. Tämä on huomioitu Tuusulan yleiskaavaehdotuksen selostuksessa ja Vantaa pitää kirjausta tärkeänä alueen toteutumisen kannalta.

Yleiskaavaluonnoksen lounaisosaan on osoitettu laaja yhdyskuntateknisen huollon alue (ET). Maa-ainesten kuljetuksesta aiheutuva liikenne suuntautuu nykytilanteessa merkittävältä osin Katriinantielle, jossa Hanskalliontien ja Myllykylän välisellä osalla on tien välittömässä läheisyydessä asutusta. Raskas liikenne häiritsee kyseistä asutusta. Vantaa pitää tärkeänä maantien 152 toteuttamista Kulomäentieltä ET-alueen läheisyyteen niin, että maa-aineskuljetukset voidaan johtaa maantien 152 kautta Myllykyläntielle ja Tuusulanväylälle. Kiilan ja Myllykylän alueen kuntarajan tuntumassa olevaa maankäyttöä on syytä suunnitella yleiskaavaa tarkemmalla tasolla yhteistyössä Vantaan ja Tuusulan välillä. Vantaan kaupunki vaatii, että yhdyskuntateknisen huollon alueelle tulee tehdä ajoitusmääräys, joka estää nykyisen alueen laajentamisen ennen maantien 152 toteutumista Tuusulanväylän ja Myllykyläntien välillä.

Viherrakenne ja virkistys

Viheralueet

Lausunnossaan vuonna 2019 Vantaa totesi, että yleiskaavassa tulisi osoittaa työpaikka-alueen (TP) ja Vantaan Vierumäen, Korson ja Ilolan pientaloalueiden väliin suojaavaa viheraluetta. Vantaa pitää edelleen tärkeänä, että työpaikka-alueita ei tulevaisuudessa rakennettaisi kiinni pientaloalueisiin, ja että yleiskaavassa olisi tätä ohjaava merkintä tai määräys.

Ekologiset yhteydet

Tuusulan yleiskaavaehdotuksessa on osoitettu ekologistia yhteystarpeita, jotka jatkuvat Vantaan luontoalueille. Yleiskaavaehdotuksessa II yleiskaavasta voimaan tulevat vain rajatut alueet ja teemat. Ekologistia yhteystarpeita ei ole esitetty voimaan jäävissä osayleiskaavoissa Luoteis-Vantaaseen yhdistyvillä alueilla. Tämä heikentää pääkaupunkiseudun viherkehän ajatuksen välittymistä maankäyttöön ja ekologisten verkostojen jatkuvuuden turvaamista.

Kumottavien osayleiskaavojen alueilla ovat koilliseen Vantaaseen Vierumäellä ja Korson, Ilolan ja Asolan kohdalla yhdistyvät ekologiset yhteydet. Näillä alueilla ekologisen yhteystarpeen merkintä vahvistuu osana kaavakarttaa. Näistä eteläisempi (Mätäkenmäki-Kulomäki) yhteys on ainoa pääradan yli ja radan varren rakennettujen alueiden läpi menevä metsäinen ekologinen päälinja, joka on myös maakunnallinen ekologinen käytäväalue, joka kulkee Sipoosta ja Keravanjoen varresta Kylmäojankorven ja -metsän suojelualueille ja jatkuu siitä edelleen Tuusulaan. Edellisessä lausunnossaan Vantaa huomautti yhteyden tärkeydestä ja sen riittävästä turvaamisesta yleiskaavalla. Selostukseen on lisätty tekstiä ekologisen yhteyden mitoituksista: *“Uudellamaalla maakunnallisesti tärkeänä metsäisen yhteyden vähimmäisleveytenä pidetään noin 500 metriä, joka mahdollistaa esimerkiksi hirvieläinten ja suurpetojen liikkumisen. Taajaman sisällä ekologinen yhteys voi olla kapeampi, vähimmäisleveytenä noin 250 metriä. Kapeilla alueilla ekologisen yhteyden leveyden ei tule olla pituuttaan pienempi.”* Yhteystarve tarkoittaa siis tässä nykyisen rakentamattoman alueen säilymistä rakentamattomana, mikä turvaa yhteyden säilymistä. Kartalle on lisätty ulkoilureitti ekologisen yhteystarpeen viereen. Tämä tukee myös virkistysyhteyksien kehittämistä Kulomäestä Mätäkenmäen laajojen virkistysalueiden suuntaan.

Ulkoilureittiyhteydet

Lausunnossaan vuonna 2019 Vantaa huomautti Seitsemän veljeksien vaellusreitin sijainnista ja reittiyhteyden jatkumisesta kuntarajan yli. Nyt Ruotsinkylän-Myllykylän II:n osayleiskaavan jäädessä voimaan ulkoilureitti yhdistyy hyvin Vantaan puolelle.

Aaltonen Patrik

Lähettilä: Rokala Kristiina [REDACTED]
Lähetetty: torstai 25. marraskuuta 2021 8.48
Aihe: Tiedoksi Tuusulan Kunnanhallituksen päätös § 433, 15.11.2021 sekä lausuntopyyntö 31.1.2022 mennessä
Liitteet: Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 15.11.2021 § 433.pdf; E Liite Yleiskaava 2040 - ehdotus 2019 lausuntojen vastineet, khall 15.11.2021.pdf

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Jakelu: lausunnon antajat

Tuusulan kunnanhallitus 15.11.2021 §433 on päättänyt asettaa Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksen II MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville ja hyväksyä ensimmäisen Tuusulan yleiskaava 2040 (2019) -ehdotuksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet.

Kaavaehdotus on nähtävillä 1.12.2021 - 31.1.2022. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 31.1.2022 klo 16.00.

Lausunto toimitetaan sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@tuusula.fi.
Kaava-aineisto on nähtävillä:

- Kunnan nettisivuilla: www.tuusula.fi/yleiskaavaehdotus
- Hyrylän [Tuusinfo-palvelupisteessä](#) osoitteessa Autoasemankatu 2 (aukioloajat ma 8-17.30, ti-to 8-16, pe 8-12)
- Jokelan ja Kellokosken kirjastoissa niiden aukioloaikoina.

Hallituksen päätökseen liittyvässä listatekstissä ja päätöskohdissa on kuvattu tehdyt muutokset ensimmäisen Tuusulan yleiskaava 2040 (2019) -ehdotuksen jälkeen. Kunnanhallituksen 15.11.2021 § 422 pöytäkirjan muut liitteet löytyvät Tuusulan kunnan nettisivuilta kohdasta "esityslistat, pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset" julkaisusivuston kautta: [https://tuusula.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus/Kokous_15112021/Tuusulan_yleiskaava_2040_nro_1005_ehdotu\(37290\)](https://tuusula.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus/Kokous_15112021/Tuusulan_yleiskaava_2040_nro_1005_ehdotu(37290))

Tilaisuus lausunnon antajille järjestetään maanantaina 13.12.2021 klo 14.00 - 15.30 etänä Teamsillä. [Liity kokoukseen napsauttamalla tästä](#)

Lisätietoja antavat:

- Yleiskaavasunnittelija Henna Lindström, p. 040 314 3513
- Luontoasioissa kaavasunnittelija Terhi Wermundsen, p. 040 314 3065
- Liikenneasioissa suunnitteluinsinööri Tiia Numminen, p. 040 314 3523
- Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola, p. 040 314 2014



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta / kaupunkiympäristölautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:/kaupunkiympäristölautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella



Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo

Kaupunginhallitus

PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankin-talain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely



on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.



Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edusta-jansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomais-toiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto



Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2120 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4240 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Voit tehdä valituksen myös, jos olet kunnan jäsen. Poikkeuksen tähän muodostavat vaikutukseltaan vähäiset muutokset muuhun asemakaavaan kuin ranta-asemakaavaan. Näihin vaikutukseltaan vähäisiin muutoksiin kunnan jäsenellä ei ole valitusoikeutta. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa

- muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta
- supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita
- nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla
- heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä tai
- muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen voi tehdä myös

- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita. Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079, Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6. Valitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet

- asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija,
- sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa

Valituksen voi tehdä myös

- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen antopäivästä. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi



Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

TÄMÄ PÄÄTÖS ON ANNETTU JULKIPANON JÄLKEEN

_____ KUUN _____ PÄIVÄNÄ 2018, JOLLOIN SEN KATSOTAAN TULLEEN ASIANOMAISTEN TIETOON.