

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 16.02.2022

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / TeA	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / TeA	4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / TeA	5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA	6
5 § Kaupunkitilalautakunnan vuoden 2022 kokousaikataulun muuttaminen / TeA	10
6 § Kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan sitovan määrärahan talousarviopoikkeamat 2021 / TeA	12
7 § Kaupunkitilalautakunnan toimivallan delegointi osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntämisestä julkisoikeudellisen tai yksityisoikeudellisen maksun suorittamisesta ja vahingonkorvauksen myöntämisestä / TeA	14
8 § Oikaisuvaatimus talous- ja hallintojohtajan vuokranhyvityspäätökseen / Jookri Oy / TeA	16
- Oikaisuvaatimus viranhaltijan 21.1.2022 §3 päätöksestä/ Vuokravapautushakemus Myyrmäen Urheilutalon Kahvilasta/ Jookri Oy, henkilötiedot peitetty	19
- Hylkäävä päätös vuokranhyvityshakemukseen / Jookri Oy	21
9 § Vapaalan uuden päiväkodin paviljongin hankinta vuokraamalla / AK	24
- Vertailutaulukko: Vapaalan uuden paviljongin hankinta vuokraamalla	27
10 § Toimitilarakennusten tontin 92-40-102-6 myyminen Tuupakka / AK	29
- Johtokartta / Toimitilarakennusten tontin 92-40-102-6 myyminen Tuupakka	31
- Liitekartta / Toimitilarakennusten tontin 92-40-102-6 myyminen Tuupakka	32
11 § Hämeenkylässä tontin 12320/3 myyminen vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Asunto Oy Vantaan Karitsanrinteelle / Tricon Oy / AK	33
- Kartta tontista 12320/3 - myynti	38
12 § Suunnitteluvaraus saunaravintolalle Tikkurilaan Keravanjoen varteen kiinteistöille 92-61-9903-5, 92-408-3-119 / Luotsi Invest Oy:n ja P&R Arkkitehdit Oy:n perustettavan yhtiön lukuun / AK	39
- Kartta varattavasta alueesta	43
13 § Suunnitteluvaraus Kivistön kaupunginosaan kortteliin 23196 / Kivistön Parkki Oy / AK	44
- Kivistön Parkki Oy - suunnitteluvaraushakemus (henkilötiedot peitetty)	46
- Kivistön Parkki Oy - Suunnitteluvaraushakemus - Liite 1 - Alueen raja-asetus asemakaavassa	47
- Kivistön Parkki Oy - Suunnitteluvaraushakemus - Liite 2 - Asemapiirros	48
14 § Tarjouskilpailun järjestäminen asuinpienaloitonteista 22006/1 ja 2 vapaarahoitteiseen ja ekologiseen omistusasuntotuotantoon Keimolanmäestä / AK	49
- kartta tonteista 22006/1 ja 2 kilpailu	52
15 § Tarjouskilpailun järjestäminen asuinkeuhkotonteista 94502/2 ja 3 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Hakunilasta / AK	53
- kartta tonteista 94502/2 ja 3 kilpailu	56
16 § Tarjouskilpailun järjestäminen rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontista 94502/4 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Hakunilasta / AK	57
- kartta tontista 94502/4 kilpailu	59
17 § Tontin 92-34-2-6 maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan pidentäminen / Purkupiha Oy / AK	60
- kartta vuokratusta tontista	62

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 16.02.2022

- maanvuokrasopimus tontista 92-34-2-6 (henkilötiedot peitetty)	63
18 § Vuokrasopimuksen määräaikaisen muutoksen jatkaminen / Hotelli Tikkurila / AK	68
- Vuokrasopimusluonnos	70
19 § Valokuitunen Oy:n ja Vantaan kaupungin välinen sopimus maanalaisten johtojen sijaintitiedoista / AK	72
- Valokuitunen Oy:n ja Vantaan kaupungin välinen sopimus maanalaisten johtojen sijaintitiedoista	74
20 § Katujen ja puistojen palvelualueen suunnitteluohjelmat v. 2022 / HW	81
- Kadunsuunnitteluohjelma v. 2022	84
- Viheraluiden suunnitteluohjelmat 2022	93
- Liikennesuunnittelun työohjelma 2022	96
- Vesihuollon suunnitteluohjelma 2022	114
21 § Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen valitukseen HSY:n Vantaan vesihuollon toiminta-alueesta 2021 / HW	115
- Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valitukseen HSY:n Vantaan vesihuollon toiminta-alueesta 2021	117
22 § Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle, Vantaanlaaksontie välillä Martinlaaksontie-Isännänkuja KS 58858; 18 Vantaanlaakso / HW	120
- Kaupunkitilalautakunnan lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle	122
- Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (henkilötiedot poistettu)	127
- Valituskirje (henkilötiedot poistettu)	128
- Vantaanlaaksontie välillä Martinlaaksontie - Isännänkuja katusuunnitelma	133
- Vantaanlaaksontie välillä Martinlaaksontie - Isännänkuja katusuunnitelmaselostus	134
- Ajantasa-asemakaavaote 26.1.2022	136
23 § Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle, Martinlaaksontie välillä Hämeenlinnanväylä-Vantaanlaaksontie KS 58882; 18 Vantaanlaakso / HW	137
- Kaupunkitilalautakunnan lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle	139
- Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (henkilötiedot poistettu)	143
- Valituskirje (henkilötiedot poistettu)	144
- Martinlaaksontie välillä Hämeenlinnanväylä - Vantaanlaaksontie katusuunnitelma	149
- Martinlaaksontie välillä Hämeenlinnanväylä - Vantaanlaaksontie katusuunnitelmaselostus	150
- Ajantasa-asemakaavaote 26.1.2022	152
24 § Jokuomapuisto, 15 Myyrmäki ja 17 Martinlaakso, puistosuunnitelman hyväksyminen / HW	153
- 57066-201 Jokuomapuisto asemapiirustus	161
- 57066-202 Jokuomapuisto asemapiirustus	162
- 57066-203 Jokuomapuisto asemapiirustus	163
- 57066-204 Jokuomapuisto asemapiirustus	164
- Jokuomanpuisto suunnitelmaselostus (13.1.2022)	165
- Muistutus 1 (henkilötiedot poistettu)	173
- Muistutus 2 (henkilötiedot poistettu)	177
- Muistutus 3 (henkilötiedot poistettu)	180

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 16.02.2022

- Muistutus 4 (henkilötiedot poistettu)	182
- Muistutus 5 (henkilötiedot poistettu)	183
- Muistutus 6 (henkilötiedot poistettu)	186
- Muistutus 7 (henkilötiedot poistettu)	187
- Muistutus 8 (henkilötiedot poistettu)	188
- Muistutus 9 (henkilötiedot poistettu)	189
- Muistutus 10 (henkilötiedot poistettu)	190
- Muistutus 11 (henkilötiedot poistettu)	191
- Muistutus 12 (henkilötiedot poistettu)	192
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Kaupunkitilalautakunnalle	193
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	194
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	195
Muutoksenhakuohje 4. Hankintoaikaisuohje ja valitusosoitus	196
Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	201
Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa	202



Kaupunkitilalautakunnan kokous

Aika 16.2.2022 klo 17.00–19.28

Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Kivimäki Otso, puheenjohtaja	x	Ellonen Leila	
Kiljunen Kimmo, varapuheenjohtaja	x	Mölsä Tomi	
Hummastenniemi Heidi	x (etäyhteys)	Karjalainen Jenni	
Hynninen Mari	x (etäyhteys)	Pitkänen Eeva	
Lind Antti	x (etäyhteys)	Mattila Kari	
Liutu Topi	x (etäyhteys)	Haapala Heidi	
Mäkipernaa Aki	x (etäyhteys)	Liukkonen Pasi	
Oja Mika	x	Kähärä Kaarlo	
Pajunen Emmi	x (etäyhteys)	Linkola Maija	
Penttilä Mira	x (etäyhteys)	Heikkinen Minna	
Puha Seija	x (etäyhteys)	Nikkanen Teemu	
Siniketo-Pietilä Katja	x (etäyhteys)	Vauhkonen Miro	
Toivonen Teija	x (etäyhteys)	Huuskonen Sanna	
Viilo Mikko	x (etäyhteys)	Huhta Timo	
Vähäkangas Jussi	x (etäyhteys)	Vanhanen Tuomas	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Lundell Kai-Ari	-	Saimen Tuukka	-
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Reinhardt Julius	x (etäyhteys)	Pravjot Pannu	
Muut osallistujat			Läsnä
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja		x	
Kari Antti, kiinteistöjohtaja		x	
Westlin Henry, kaupungininsinööri		x	
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja		x (etäyhteys)	
Hamari Milla, viestintäpäällikkö		x (etäyhteys)	
Holm Markus, suunnittelupäällikkö		x (etäyhteys) (§:t 1-3, klo 17.00-17.58)	
Juntunen Janne, projektijohtaja		x (etäyhteys) (§:t 1-3, klo 17.00-17.27)	
Vähä-Piikkiö Armi, tonttipäällikkö		x (etäyhteys) (§:t 1-3, klo 17.00-17.14)	
Åberg Jaana, tiedottaja		x (etäyhteys)	
Ranto Jaakko, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä		x	



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Otso Kivimäki

Pöytäkirjanpitäjä Jaakko Ranto

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 18.2.2022, Kielotie 28, 01300 Vantaa

Heidi Hummastenniemi

Mari Hynninen

Pykälät 7 ja 9 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 21.2.2022 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / TeA

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.



Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Hummastenniemi Heidi ja Hynninen Mari (varalla Lind Antti ja Liutu Topi), ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 18.2.2022 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Hummastenniemi Heidi ja Hynninen Mari, ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 18.2.2022 klo 12.00 mennessä.



Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden / esittelijöiden selostukset sekä tiedotusasiat.

Käsittely:

Kuultiin seuraavat selostukset:

Asia 10 / Toimitilarakennusten tontin 92-40-102-6 myyminen Tuupakka / tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

Asia 12 / Suunnitteluvaraus saunaravintolalle Tikkurilaan Keravanjoen varteen kiinteistöille 92-61-9903-5 ja 92-408-3-119 / projektijohtaja Janne Juntunen

Asia 24 / Jokuomapuisto, 15 Myyrmäki ja 17 Martinlaakso, puistosuunnitelman hyväksyminen / suunnittelupäällikkö Markus Holm

Apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat:

Kaupunkitilalautakunnalle järjestetään huhtikuussa 2022 iltakoulu Vantaan maa- ja asuntopoliittisista linjauksista.

Kaupunkitilalautakunnalle on suunniteltu järjestettävän opintomatka elo-syyskuussa 2022.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



4 §

Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 25.1.2022 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 5/2022 Viranhaltijapäätös metsuri- ja metsätyökonepalveluiden hankinta (650 000€ ALV0%)
- § 6/2022 Lausunnon antaminen valtioneuvoston liikenneturvallisuusstrategian periaatepäätöksestä
- § 7/2022 Laserkeilauksen ja monikamerailmakuvauksen yhteishankinnan toteuttaminen 2022
- § 8/2022 Hankinta / Ruusumäenraitti
- § 9/2022 Vantaan kaupungin lausunto ympäristöministeriön muistioon: Pitkän korkotukimallin kehittäminen 2021-2022 – Suuntaviivat
- § 14/2022 Valtakirjan antaminen maanmittaustoimituksia sekä maaoikeusasioissa käräjäoikeutta ja korkeinta oikeutta varten

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 2/2022 Hylkäävä päätös vuokranhyvityshakemukseen / Suomen Helmi Oy
- § 3/2022 Hylkäävä päätös vuokranhyvityshakemukseen / Jookri Oy
- § 4/2022 Hylkäävä päätös vuokranhyvityshakemukseen / Salosen Herkku Oy
- § 5/2022 Hylkäävä päätös vuokranhyvityshakemukseen / Isgel 34 Oy

Kiinteistöjohtaja Antti Kari

- § 2/2022 Vahingonkorvaus Kivistön kerrostalotontilla 92-23-186-3 sijaitsevien jätteen poistamisesta aiheutuneista kuluista
- § 4/2022 Vantaan kaupungin ja EA Ravintolat Oy:n välisen sovintosopimuksen hyväksyminen

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 5/2022 Hoivatila Vuorikumpu rakenne- ja pohjarakennesuunnittelun hankinta, valintapäätös
- § 8/2022 Sandkulla, Navethalia, Välipohjakorjaukset, urakoitsijan valinta
- § 11/2022 Kaunialan sairaala, hissiryhmän uusiminen
- § 13/2022 Katriinan sairaalan sisäilmakorjaus 3-vaihe, urakoitsijan valinta
- § 14/2022 Rakennusten sähkötekniisten laitteiden ja järjestelmien asiantuntijapalvelut / Päätös option käyttöönotosta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 4/2022 Hankinta / Sopimus tietoliikennemaston siirtämisestä ja sen kustannusten korvaamisesta
- § 6/2022 Kaupunkiympäristön toimialalla Katujen ja puistojen palvelualueen tehtävät ja kaupungininsinöörin päätösvalta (luku 6, 4§)

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

- § 1/2022 Maanvuokrasopimus ja esisopimus kiinteistökaupasta 92-26-107-7 Petikko/ TM



Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

§ 1/2022 Hämevaarasta, Vapaalasta ja Ylästöstä erillispientalotonttien jatkuva haku

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 1/2022 Toimitilojen jatkovuokraaminen Martinlaakson ostarista, Kivivuorentie 4, 01620 Vantaa rokoteaseman käyttöön
- § 2/2022 Päätöksen kumoaminen/ varastotilan vuokraaminen VTK Kiinteistöt Oy:ltä os. Karsikkokuja 17, 01360 Vantaa kohtaamispaikan käyttöön
- § 3/2022 Lisäsopimus Tikkurilan keilahallin vuokrasopimukseen
- § 5/2022 Toimitilan jatkovuokraaminen toistaiseksi Viihdekeskus Flamingosta/K Oy Tasetie 8, Tasetie 8, 01510 Vantaa rokoteaseman käyttöön
- § 6/2022 Lisätilan vuokraaminen Martinlaakson lukion käyttöön / Mercuria kauppaoppilaitos Oy
- § 7/2022 Rakennuksen purku-urakka, Hevoshaantie 17, Vantaa, Lisätyö 2
- § 8/2022 Tilojen vuokraaminen Keski-Uudenmaan Pelastuslaitoksen ja Tikkurilan VPK:n käyttöön / Hakamäenkuja 1-9 / Kiinteistö Oy Koivuhaanportti 1-5 / Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia
- § 10/2022 Hakunilan uimahallin kahvion vuokraaminen
- § 11/2022 Rakennuksen purku-urakka, Vapaalan päiväkot, Vapaalanpolku 12, Vantaa

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

- § 1/2022 Maanvuokrasopimuksen irtisanomisen hyväksyminen / Ylikojola Jari ja Vainikka Marjo-Riitta

Hankepäällikkö Eija Kivineva

- § 2/2022 Kelokuusen päiväkodin suunnitteluryhmän hankinta (ark rak lvia sähkö), lisätyötilaus 2

Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö Juhani Inget

- § 1/2022 Kunnallisen pysäköinninvalvojan päätösvallan delegointi ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaisten siirtopäätösten osalta

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

- § 1/2022 Lunastustoimituksen hakeminen maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n nojalla / Pohjois-Kaarelan kylän yhteiset maa-alueet 92-414-878-2, 92-414-878-3 ja 92-414-878-4

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

- § 1/2022 Korttelia 52320 koskevan yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen
- § 2/2022 Lunastustoimituksen hakeminen maanmittauslaitokselta kahden asemakaavassa lähivirkistysalueeksi osoitetun kiinteistön lunastamiseksi Vantaan kaupungin omistukseen Kuninkaalassa / Kiinteistöt 92-408-1-13 ja 92-408-1-117

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen



- § 1/2022 Määräalan (tontinosan) myyminen Martinlaaksossa kiinteistöstä 92-411-1-306 / Mikko Järvelä
- § 2/2022 Sopimuksen hyväksyminen koskien olemassa olevan 110 kV:n ilmajohtorakenteen siirtämiseen Hämeenkylässä / Vantaan Energia Sähköverkot Oy
- § 3/2022 Noin 241 m²:n suuruisen määräalan (katualueen) vastikkeeton luovutus kiinteistöstä 92-405-4-277 Vapaalassa / Irene Toivonen
- § 4/2022 Määräalan (tontinosien) myyminen Vantaanlaaksossa kiinteistöstä 92-411-1-311 / Rakennustyöt Ratilainen Oy
- § 5/2022 Määräaikainen sijoituslupa matkaviestintukiasemalle Ylästössä / Telia Towers Finland Oy

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Kiinteistöjohtaja Antti Kari

- § 1/2022 Lupa vuokralaiselle VTK Kiinteistöt Oy:lle sallia maa-ainesten toimittaminen ja sijoittaminen kiinteistölle 92-34-5-1 moottorirata-alueen rakentamista varten

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

- § 3/2022 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen Kivistössä koskien kortteleita 23184, 23185 ja 23186 sekä hallinnanjakosopimuksen hyväksyminen koskien korttelin 23185 tonttia 1

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 18/2022 Osallistuminen RAKLI ry:n Suurten rakennushankkeiden kustannusarvioiden luotettavuus - klinikkaan

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 9/2022 Kaupunkiympäristön toimialalla Katujen ja puistojen palvelualueen tehtävät ja kaupungininsinöörin päätösvalta (luku 15, 9 § ja 20 §)



Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 12/2022 Urpiaisentie 7 tilojen vuokraaminen Joosua Missio ry:n ruoka-aputoiminnalle

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

§ 3/2022 Rasitesopimuksen hyväksyminen / Johtorasite tontille 92-40-518-7 Ylästössä

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 4/2022 Maankäyttölupa työmaatukikohtaa varten Kivistössä / Fira Oy

§ 5/2022 Viljelysmaan vuokraaminen Lapinkylästä / Markku Tatti

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

§ 6/2022 Maankäyttölupa tilapäiselle työmaapysäköinnille ja varastoinnille Myllymäessä / Sajucon Oy

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto



5 § Kaupunkitilalautakunnan vuoden 2022 kokousaikataulun muuttaminen / TeA

VD/7695/00.02.02.00/2021

TeA/JH/JR

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluevaltuuston sekä aluehallituksen järjestäytymiskokousten vuoksi kaupunkitilalautakunnan vuoden 2022 kokousaikataulua on tarpeen muuttaa. Esitetään, että kaupunkitilalautakunnan 16.3.2022 kokous siirretään pidettäväksi keskiviikkona 23.3.2022.

Kaupunkitilalautakunta on 22.9.2021 § 8 hyväksynyt kokousaikataulun vuodelle 2022. Vuoden 2022 kokousaikatauluksi hyväksyttiin seuraavat kokouspäivät:

19.1.2022
16.2.2022
16.3.2022
6.4.2022
11.5.2022
8.6.2022
10.8.2022
24.8.2022
21.9.2022
26.10.2022
16.11.2022
14.12.2022

Tämänhetkisten tietojen mukaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluevaltuusto järjestäytyy ensimmäisen kerran tiistaina 8.3.2022. Aluevaltuusto valitsee ensimmäisessä kokouksessaan aluehallituksen, joka järjestäytyisi ensimmäisen kerran tiistaina 15.3.2022. Aluevaltuuston 8.3.2022 ja aluehallituksen 15.3.2022 järjestäytymiskokoukset vaikuttavat muiden kaupunkiympäristön toimialan toimielinten kokousaikatauluihin, minkä vuoksi myös kaupunkitilalautakunnan 16.3.2022 kokous on perusteltua siirtää toiseen ajankohtaan. Kaupunkitilalautakunnan 16.3.2022 kokous esitetään siirrettäväksi keskiviikolle 23.3.2022.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 25 § 3 mukaan toimielimet päättävät kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, kun puheenjohtaja tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja hyväksyy kokousajan.

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään siirtää kaupunkitilalautakunnan 16.3.2022 kokous pidettäväksi keskiviikkona 23.3.2022.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut



Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hallintoasiantuntija Jaakko Ranto, puh. 040 706 5126

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



6 § Kaupunkitalautakunnan alaisen toiminnan sitovan määrärahan talousarviopoikkeamat 2021 / TeA

VD/1789/02.01.00.00/2022

TeA/JH/HW/JK/MV/TMR

Vuoden 2021 talousarviossa päätettyihin kaupunkiympäristön toimialan sitoviin määrärahoihin on tullut poikkeamia kaupunkitalautakunnan alaisessa toiminnassa. Talousarviopoikkeamia esitetään merkittäväksi tiedoksi sekä edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunkiympäristön toimialan sitovat määrärahat vuodelle 2021 on päätetty kaupunginvaltuuston 16.11.2020 § 17 hyväksymässä talousarviossa. Kaupunkitalautakunnan alaisen toiminnan osalta katujen ja puistojen palvelualueella on ollut poikkeamia vuoden 2021 talousarviosta. Investointimäärärahoja korotettiin syksyllä 2021 (Kaupunginvaltuusto 25.10.2021 § 6) Kehä III:n parantamishankkeen nopeutuneen toteutusaikataulun vuoksi.

Katujen ja puistojen palvelualueen talousarviopoikkeamat olivat:

1. Kunnallisteknisten töiden toimintatuottojen alitus 53 481 euroa.

Julkisen käyttöomaisuuden investointien vuodelle 2021 kirjatut tuotot ratikkahankkeen osalta alittuivat 353 485 eurolla, mikä johtuu siitä, että ratikan investointimäärärahojen käyttö alittui budjetoituun nähden (avustussumma on 30 % toteutuneista kuluista). Vastaavasti urheilualueisiin kohdistettu valtionapu oli ennakoitua suurempi, mikä lähes kompensoi ratikan budjetoitujen avustusten pienentymisen. Toisaalta siirtosaamiisiin kirjaamisessa noudatettiin varovaisuuden periaatetta.

INVESTOINTIHANKKEET	TA 2021 tuotot	Tot. tuotot
Julkinen käyttöomaisuus (93)	2 000 000,00	1 946 519,00
Julkinen käyttöomaisuus (931-935)		
Liikennealueet (931)		-62 396,00
Urheilualueet (932)		362 400,00
Virkistysalueet (933)		
Ympäristörakentaminen (934)		
Yhteishankkeet (935)		
Ratikka (938)	2 000 000,00	1 646 515,00

2. Kunnallisteknisten töiden toimintakulujen ylitys 1 282 375 euroa.

Julkisen käyttöomaisuuden investointien määrärahat (hankeryhmät 931-935) ylittyivät lähes 1,3 milj. eurolla, mikä pääosin johtui ennakoitua suuremmista konsulttimenoista. Ratikkahankkeen konsulttimenot alittivat budjetin. Ylityksiä tapahtui sekä liikennealueilla, urheilualueilla että virkistysalueilla. Kokonaisuudessaan Katujen ja puistojen palvelualueen investointimenot ylittivät siten n. 0,8 milj.eurolla korotetut investointimäärärahat n. 44 milj.euroa. Tästä huolimatta koko



Kaupunkiympäristön toimialan investointimenot alittivat vuonna 2021 talousarvion mukaiset investointimäärärahat lähes 24,5 milj.eurolla.

INVESTOINTIHANKKEET	Muutettu TA 2021	Tot. kulut
Julkinen käyttöomaisuus (93)	-44 070 000,00	-44 913 437,28
Julkinen käyttöomaisuus (931-935)	-38 070 000,00	-39 352 375,00
Liikennealueet (931)	-22 290 000,00	-22 911 256,12
Urheilualueet (932)	-3 395 000,00	-4 381 591,27
Virkistysalueet (933)	-1 140 000,00	-1 393 329,11
Ympäristörakentaminen (934)	-4 245 000,00	-3 748 525,89
Yhteishankkeet (935)	-7 000 000,00	-6 917 672,74
Ratikka (938)	-6 000 000,00	-5 561 062,15

Kaupunkitalalautakunta 16.2.2022 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- merkitä tiedoksi esittelytekstissä mainitut poikkeamat vuoden 2021 talousarvion sitoviin määrärahoihin, ja
- esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2021 talousarviopoikkeamat kaupunkitalalautakunnan alaisen toiminnan osalta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Talousohjaus

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



7 §

Kaupunkitilalautakunnan toimivallan delegointi osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntämisestä julkisoikeudellisen tai yksityisoikeudellisen maksun suorittamisesta ja vahingonkorvauksen myöntämisestä / TeA

VD/7684/00.01.01.02/2021

TeA/JH/JR

Esitetään kaupunkitilalautakunnan päätösvallan delegointia siten, että Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 17 §:ssä 11 ja §:ssä 13 määrättyä päätösvaltaa siirretään kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan osalta kaupunkiympäristön toimialan talous- ja hallintojohtajalle. Kaupunkitilalautakunta on tehnyt 22.9.2021 § 9 vastaavan päätöksen päätösvallan delegoinnista, mutta Vantaan kaupungin hallintosäännön uusimisesta johtuen päätös delegoinnista on tarpeen tehdä uudelleen.

Kaupunkitilalautakunta on 22.9.2021 § 9 päätöksellään päättänyt delegoida 1.8.2021 voimaan astuneen hallintosäännön luvun 16 § 11 ja luvun 16 § 13 mukaista päätösvaltaa kaupunkiympäristön toimialan talous- ja hallintojohtajalle. Delegoidun päätösvallan mukaan talous- ja hallintojohtajalle on kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan osalta oikeus päättää:

- 1) osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksessa kaupungille tulevan julkisoikeudellisen maksun tai muun saatavan suorittamisesta ja yksityisoikeudellisen maksun korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta.
- 2) vahingonkorvauksen myöntämisestä silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen tai sitä voidaan pitää korvausvelvollisena.

Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.1.2022 § 4 hyväksynyt uuden hallintosäännön, joka on astunut voimaan 1.2.2022. Uuteen hallintosääntöön on muodostettu uusi luku, johon on koottu yhteen hankintoja koskevat määräykset. Edellä mainitusta hallintosäännön rakenteellisesta muutoksesta johtuen myös muiden lukujen sisältöön ja järjestykseen on tullut muutoksia. Rahatalouden hoitamisesta, josta aiemmin määrättiin hallintosäännön luvussa 16, määrätään uudessa hallintosäännössä luvussa 17.

Vantaan kaupungin 1.2.2022 voimaan astuneen hallintosäännön luvun 17 §:n 11 mukaan lautakunnalla on alaisensa toiminnan osalta oikeus päättää, ellei laista tai asetuksesta muuta johdu, osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksessa kaupungille tulevan:

1. julkisoikeudellisen maksun tai muun saatavan suorittamisesta,
2. yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta.

Lautakunta voi siirtää 11 §:ssä mainitun päätösvallan alaiselleen viranhaltijalle tai toimialan talous- ja hallintojohtajalle.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 17 §:n 13 mukaan lautakunnalla on alaisensa toiminnan osalta oikeus päättää, ellei laista tai asetuksesta muuta johdu, vahingonkorvauksen myöntämisestä silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen tai sitä voidaan pitää korvausvelvollisena. Lautakunnalla on myös alaisensa toiminnan osalta oikeus päättää, ellei laista tai asetuksesta muuta johdu, osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntämisestä alaiselleen viranhaltijalle tai työntekijälle velvollisuudesta korvata kaupungille aiheutunut vahinko, ei kuitenkaan, jos asianosainen on korvausvelvollinen kuntalain



tarkoittaman tilivelvollisuuden nojalla tai vahinko on aiheutettu tahallaan taikka törkeästä tuottamuksesta.

Lautakunta voi siirtää 13 §:ssä mainitun päätösvallan alaiselleen viranhaltijalle tai toimialan talous- ja hallintojohtajalle.

Koska kaupunkitilalautakunnan 22.9.2021 § 9 tekemä delegointipäätös on nimenomaisesti koskenut hallintosäännön luvun 16 §:n 11 ja luvun 16 §:n 13 mukaisen päätösvallan delegoimista, on päätösvallan delegoimisesta tarpeen päättää uudelleen hallintosäännön rakenteessa ja järjestyksessä tapahtuneen muutoksen vuoksi.

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) delegoida hallintosäännön luvun 17 § 11 mukainen päätösvalta kaupunkiympäristön toimialan talous- ja hallintojohtajalle seuraavasti:

Talous- ja hallintojohtaja päättää kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan osalta osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksessa kaupungille tulevan

- 1. julkisoikeudellisen maksun tai muun saatavan suorittamisesta, ja
- 2. yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta

- b) delegoida hallintosäännön luvun 17 § 13 mukainen päätösvalta kaupunkiympäristön toimialan talous- ja hallintojohtajalle seuraavasti:

Talous- ja hallintojohtaja päättää kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan osalta vahingonkorvauksen myöntämisestä silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen tai sitä voidaan pitää korvausvelvollisena.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Talous- ja hallintopalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 044 549 7991
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



VD/13229/02.03.00.02/2021

TeA/JH/SLI/KN

Jookri Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen talous- ja hallintojohtajan 21.1.2022 tekemästä päätöksestä § 3/2022, jolla talous- ja hallintojohtaja hylkäsi yrityksen vuokranhyvityspyynnön sisäliikuntapaikkojen vuodenvaihteen koronasulun ajalle 28.12.2021 alkaen. Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

Vantaan kaupunki on vuokrannut Myyrmäen urheilutalosta n. 165 m2 kahviotilan Jookri Oy:lle 9.4.2009 alkaneella vuokrasopimuksella. Tilan kuukausivuokra on 993,39 euroa kuukaudessa + alv.

Myyrmäen urheilutalo suljettiin 28.12.2021 alkaen koronaviruksen leviämisen ehkäisemiseksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksellä. Jookri Oy:n liiketoiminta urheilutalossa on täysin riippuvainen suljetun rakennuksen asiakasvirrasta ja koska asiakkaita ei rakennukseen pääse, on liiketoiminnan harjoittaminen mahdotonta. Jookri Oy on hakenut vuokrahyvitystä 28.12.2021 alkaen.

Kaupunkiympäristön toimialan talous- ja hallintojohtaja on hylännyt Jookri Oy:n vuokranhyvityshakemuksen päätöksellään § 3/2022. Ratkaisua perusteltiin Vantaan häiriötilannejohtoryhmän linjauksella, jonka mukaan kaupunki myöntää koronaperusteisesti täysimääräisen vuokranhyvityksen vain silloin, kun kaupunki itse estää liiketoiminnan harjoittamisen esim. sulkemalla kiinteistön. Myyrmäen urheilutalo on ollut suljettuna Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksellä, joten kaupunki katsoo liiketoiminnalle aiheutuneiden haittojen korvaamisen kuuluvan valtiolle. Edelleen kaupungin häiriötilannejohtoryhmä on kuitenkin linjannut, että vuokralaisille myönnetään tarvittaessa maksulykkäystä ilman viivästyskorkoa, jottei yritys joudu kohtuuttomaan tilanteeseen korvausprosessin ollessa kesken.

Jookri Oy on tehnyt talous- ja hallintojohtajan päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa vaaditaan kielteisen hyvityspäätöksen kumoamista. Yritys perustelee oikaisuvaatimustaan mm. seuraavasti:

- Pienyrittäjät eivät saa enää tukea marraskuun 2021 ajalta.
- Vantaan kaupunki on sulkenut uimahallin alaovet, joten asiakkaat eivät pääse kahvilaan.
- Aikaisemmin yritykselle on hyvitetty vuokria koronarajoitusten vuoksi.
- Valtiokonttori ei ole vielä avannut kustannustukihakua vuodenvaihteen rajoitusten ajalta.

Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätösesityksen liitteenä.

Vantaan kaupunki ei ole vastaanottanut Jookri Oy:ltä vuokranhyvityshakemusta, joka kohdistuisi marraskuun 2021 vuokriin. Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva talous- ja hallintojohtajan päätös koski vuokranhyvityshakemusta uimahallien koronasulun ajalle 28.12.2021 alkaen.

Kaupunki ei itse tehnyt päätöstä uimahallien sulkemisesta, vaan taustalla oli Etelä-Suomen aluehallintoviraston määräys sisäliikuntatilojen sulkemisesta. Tilahallinnalta saadun selvityksen mukaan kaupungin on aluehallintoviraston päätöksen vuoksi pidettävä Myyrmäen urheilutalon alaovet kiinni, ettei ihmisiä pääse rakennuksen yleisiin tiloihin. Kahviotila sijaitsee urheilutalon 2. kerroksessa, joten sinne ei ole mahdollista järjestää kulkua urheilutalon ollessa kiinni.

Vantaan kaupungilla on useita ravitsemistoimintaa harjoittavia yrityksiä vuokralaisina. Koronapandemian alkuvaiheessa vuoden 2020 aikana kaupunki myönsi hakemusten perusteella



vuokranhyvityksiä toimitilavuokralaisille kaupungin häiriötilannejohtoryhmän linjaamien kriteerien mukaisesti. Keväällä ravitsemisliikkeille myönnetyt hyvitykset olivat täysimääräisiä ja kohdistuivat ajalle 1.4.-31.5.2020. Syksyllä 2020 hyvitykset olivat pääosin osittaisia ja kohdistuivat erityisesti koronan leviämisvaiheen alkuun Uudellamaalla, eli ajalle 1.11.-31.12.2020.

Jookri Oy:lle on vuosien 2020–2021 aikana myönnetty vuokranhyvityksiä seuraavasti: Keväällä 2020 hyvitys myönnettiin talous- ja hallintojohtajan päätöksellä § 3/2020 täysimääräisenä sille ajalle, jonka yritys oli koronarajoitusten vuoksi suljettuna. Kevään hyvityksen yhteenlaskettu summa oli 984,42 euroa (alv 0 %). Syksyllä 2020 kaupunki myönsi talous- ja hallintojohtajan päätöksellä § 48/2020 yritykselle 50-prosenttisen vuokranhyvityksen marraskuun ajalle liiketoimintavaikutusten perusteella ja joulukuun alusta alkaen täysimääräisen vuokranhyvityksen sille ajalle, jonka uimahalli oli suljettuna koronarajoitusten vuoksi. Yhteensä Jookri Oy:lle myönnettyjen hyvitysten määrä oli loppuvuodesta 2020 ja sulun jatkuessa pitkälle vuoteen 2021 yhteensä 4 940,04 euroa (alv 0 %). Näin ollen kaupunki on siis hyvittänyt Jookri Oy:lle vuokria koronaperusteisesti yhteensä lähes 6 000 euroa vuosina 2020–2021.

Kaupunki tiukensi vuokranhyvityslinjaansa vuoden 2021 alussa siten, että se hyvittää koronan perusteella vain omista päätöksistään johtuvat liiketoiminnan rajoitukset, mutta ohjaa vuokralaiset hakemaan valtion päätöksillä asetetuista rajoituksista korvauksia Valtiokonttorilta. Linjauksen taustalla oli lainsäädännön kehittyminen liittyen koronaperusteisten liiketoiminnan rajoitusten kompensaatioon. Kaupunki katsoi, että uudessa tilanteessa vuokranhyvityksille ei ollut enää perusteita, sillä valtio kompensoi elinkeinonharjoittajille sulkutoimenpiteistä aiheutuvat taloudelliset menetykset riittävällä tavalla. Lisäksi tasapuolisen kilpailuasetelman edistämisen kannalta olisi ongelmallista, jos samalla toimialalla työskentelevistä yrityksistä osa saisi valtion myöntämän kompensaation lisäksi vielä erillistukea kaupungilta vuokranhyvityksen muodossa.

Tällä hetkellä työ- ja elinkeinoministeriö valmistelee seuraavaa kustannustukikierrosta voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Koska kustannustuen haku ei ole vielä käynnissä ja tukihakemusten käsittely vie oman aikansa, kaupunki on myöntänyt yrityksille maksulykkäystä ilman viivästyskorkoa.

Liiketoiminnan rajoitusten kompensaatiosta yrityksille säädetään laissa yritysten määräaikaisesta kustannustuesta annetun lain muuttamisesta (1062/2021), joka on tullut voimaan 15.12.2021. Kustannustuen laskumalli perustuu koronaa edeltävän liikevaihdon ja korvausajan liikevaihdon vertaamiseen. Tuen laskutavasta johtuen vuokranhyvitysten myöntäminen tässä tilanteessa saattaisi jopa heikentää yrityksen mahdollisuuksia saada valtiolta kompensaatiota, koska vuokrien hyvittäminen pienentäisi yrityksen liikevaihtoa.

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hylätä Jookri Oy:n tekemä oikaisuvaatimus talous- ja hallintojohtajan päätöksestä § 3/2022 edellä esitetyn perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus / Jookri Oy
- Hylkäävä päätös vuokranhyvityshakemukseen / Jookri Oy



Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 044 549 7991
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

livonen Jaana

Lähettilä: Myyrmäen Uimahallin Kahvila [REDACTED] >
Lähetetty: perjantai 21. tammikuuta 2022 17.15
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: VS: Hylkäävä päätös vuokranhyvityshakemukseen / Jookri Oy

Hylkäävä päätös vuokranhyvityshakemukseen/ Jookri Oy

Haluan hakea tähän oikaisuvaatimuksen/ muutosta.

Perustelut

1. Sain viime kerralla koko vuokrahvityksen kun uimahalli laitettiin kiinni.
2. Vaikka Vantaa kaupunki ei ole tehnyt päätöksen laittaa kiinni, mutta Uimahallin ovet ovat Nyt Lukossa, ei asiakkaat pääse sisään, eli vantaan kaupunki on estänyt asiakkaan kulkua kahvilaan? vantaan kaupunki pitäisi pitää ala ovia auki että kahvila asiakkaat pääsevät sisään.
3. Valtionkonttori ei ole avannut kustannustuki 6 tai sulikutukea vielä
4. Pienyrittäjät eivät saa mitään tukea enään marraskuusta.
5. Pyydän että voisitte harkita asiaa, en voi pitää kahvilaa auki koska ovet ovat lukossa eikä asiakkaat pääse kahvilaa millä perusteella sitten maksan vuokraa.
6. Olen ollut hyvä vuokralainen ja yritän aina kehittää uutta kahvilassa mutta Korona on vaikeaa aikaa kaikille, toivon hartaasti mietitte asiaa minun mielestäni on ihan inhimillistä että saan vuokranvapautusta, niin kauan kuin Uimahallin ovet ovat lukossa eikä asiakkaat pääse sisään.

ystävällisin terveisin

Jookri OY

Lähetetty Windowsin [Sähköposti](#)ista

Lähettilä: [Kirjaamo](#)
Lähetetty: perjantai 21. tammikuuta 2022 13.13
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: Hylkäävä päätös vuokranhyvityshakemukseen / Jookri Oy

Hei,

Tiedoksenne Vantaan kaupunkiympäristön talous- ja hallintojohtajan 21.1.2022 allekirjoittama päätös. Valitusaika päättyy 16.2.2022.

Ystävällisin terveisin,

Katariina Nummi
Hallintoasiantuntija

Talous- ja hallintopalvelut
Kaupunkiympäristön toimiala
Vantaan kaupunki
Postiosoite: PL 1860, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Kielotie 28, Vantaa

p. 040 571 0688



www.vantaa.fi

Tämä viesti on lähetetty Valmu-järjestelmästä. Älä vastaa tähän viestiin.

Kaupunkiympäristön toimiala / Talous- ja
hallintopalvelut
Talous- ja hallintojohtaja Hohti Jonna

21.1.2022

VD/13229/02.03.00.02/2021

Hylkäävä päätös vuokranhyvityshakemukseen / Jookri Oy

Vantaan kaupunki on vuokrannut Myyrmäen urheilutalosta n. 165 m2 kahviotilan Jookri Oy:lle 9.4.2009 alkaneella vuokrasopimuksella. Tilan kuukausivuokra on 993,39 euroa kuukaudessa + alv.

Myyrmäen urheilutalo suljettiin 28.12.2021 alkaen koronaviruksen leviämisen ehkäisemiseksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksellä. Jookri Oy:n liiketoiminta urheilutalossa on täysin riippuvainen suljetun rakennuksen asiakasvirrasta ja koska asiakkaita ei rakennukseen pääse, on liiketoiminnan harjoittaminen mahdotonta. Jookri Oy on hakenut vuokrahyvitystä 28.12.2021 alkaen.

Voimassa olevan Vantaan kaupungin häiriötilannejohtoryhmän linjauksen mukaan kaupunki myöntää koronaperusteisesti täysimääräisen vuokranhyvityksen vain silloin, kun kaupunki estää liiketilaan pääsyn esim. sulkemalla kiinteistön. Tällä hetkellä kaupungin tiloja (mm. uimahallit ja sisäliikuntapaikat) on suljettuna Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksellä. Lisäksi ravitsemisalalla toimiviin kaupungin vuokralaisiin kohdistuu valtioneuvoston asetuksen mukaisia aukiolorajoituksia.

Koska kaikki liiketoimintaan kohdistuvat rajoitukset ovat valtion viranomaisten asettamia, Vantaan kaupungilla ei häiriötilannejohtoryhmän voimassa olevan linjauksen perusteella ole vuokranhyvitysvastuuta, vaan vuokralaista ohjataan hakemaan mahdollisia korvauksia liiketoiminnan rajoituksista Valtionkonttorilta. Kaupunki voi kuitenkin tarvittaessa myöntää vuokralaiselle maksulykkäystä ilman viivästyskorkoa, jotta yritys ei joudu kohtuuttomaan tilanteeseen korvausprosessin ollessa kesken. Maksulykkäysten tarkemmat ehdot sovitaan vuokralaisen kanssa, ja päätöksen asiassa tekee hallintosäännön mukaan laskutuksesta vastaava taho eli kaupungin talouspalvelukeskus.

Hallintosäännön luku 16 § 11 mukaan kaupunginhallituksella tai lautakunnalla alaisensa toiminnan osalta on oikeus päättää, ellei laista tai asetuksesta muuta johdu, osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksessa kaupungille tulevan:

1. julkisoikeudellisen maksun tai muun saatavan suorittamisesta
2. yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta

Kaupunkitilalautakunta on 22.9.2021 § 9 delegoinut tässä pykälässä mainitun päätösvallan kaupunkiympäristön toimialan talous- ja hallintojohtajalle.

Päätös / Talous- ja hallintojohtaja

Päätän hylätä Jookri Oy:n vuokranhyvityshakemuksen edellä esitetyn perusteiden.

Vantaa 21.1.2022

Hohti Jonna
Talous- ja hallintojohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano Asuntovuokraus

Päätös on yleisesti nähtävänä

Kaupunkiympäristön toimiala / Talous- ja
hallintopalvelut

21.1.2022

VD/13229/02.03.00.02/2021

Talous- ja hallintojohtaja Hohti Jonna

Aika 26.1.2022

Paikka Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Tiedoksianto asianosaiselle



Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 21.1.2022

Vastaanottajat: Jookri Oy

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua kaupunkilalautakunnalta eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkiympäristön toimiala / Talous- ja
hallintopalvelut
Talous- ja hallintojohtaja Hohti Jonna

21.1.2022

VD/13229/02.03.00.02/2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma-ke 8.45-16.30, to 12.00-17.00 ja pe 7.45-15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta

<https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



9 §

Vapaalan uuden päiväkodin paviljongin hankinta vuokraamalla / AK

VD/12477/02.08.00.00/2021

AK/PW/JV/AV

Vapaalan uusi paviljonkipäiväkotikoti rakentuu Vapaalan kaupunginosaan vastaamaan lähialueen tilatarpeen lisäksi Myyrmäen suuralueen kasvaviin tilatarpeisiin. Vuokrahankkeella korvataan rakennuspaikalta purettava vanha Vapaalan päiväkotirakennus ja varhaiskasvatuksen käytöstä poistuvat Virtatien päiväkotipaviljongin tilat. Toimitilajohtaminen on kilpailuttanut Vapaalan päiväkodin paviljongin hankinnan vuokraamalla 119 kuukaudeksi (n. 10 v). Lisäksi on pyydetty optiot vuokrakauden jatkamisesta 1 + 1 +1 optiokausilla. Hankinnan kokonaiskustannus optioineen on 3 736 747,50 euroa.

Vapaalan päiväkodin tontilla sijaitseva vuonna 1970 valmistunut päiväkotirakennus (488 kem²) puretaan uuden paviljongin tieltä tilahallinnan erilliskilpailutuksen perusteella ennen tämän kohteen aloittamista. Päiväkotitoiminnan käyttöön jää tontille 2020 valmistunut 42-tilapaikan päiväkotipaviljonki. Tontti on kaupungin omistuksessa.

Rakennettavan päiväkodin hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunkitilalautakunnassa 22.9.2021 § 14 ja Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 21.9.2021 § 15.

Hankinnan kohteena oli hankesuunnitelman mukaisesti 140 tilapaikkaisen päiväkodin vuokraus. Lisäksi pyydettiin optiot vuokrakauden jatkamisesta 1+1+1 vuotta sekä erillishinta viereiseen Ilpolanpuistoon päiväkodin ulkoilukäyttöön aidattavasta piha-alueesta.

Toimitilajohtaminen on pyytänyt Vapaalan päiväkodin paviljongin tiloista sähköisellä hankintajärjestelmällä (Cloudia/ HILMA) tarjouksia avoimella menettelyllä. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus seuraavin valintaperustein:

- vuokrakaudelle syntyvä kokonaiskustannus optioineen 50 %
- sijoittuminen tontille, piharatkaisut 15 %
- pohjaratkaisun toiminnallisuus 10 %
- soveltuvuus tilaajan tarpeisiin 10 %
- kaupunkikuva 5 %
- hiilijalanjälki 10 %
- tarjottu valmistumis- /käyttöönottoaika huomioitiin lisä- tai miinusasteilla

Tarjouspyynnön mukaan vuokra-aika on 30.6.2032 asti (119 kk) sekä sen jälkeiset optioajat 1+1+1 vuotta.

Määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta, jotka täyttivät asetetut kelpoisuusehdot. Saatujen tarjousten vertailu (kaikki hinnat alv 0 %):



vertailupisteet	tarjottu kk-vuokra 119 kk / optiot €/ kk	kokonaisvuokra optioineen (n.13v.)
1. 90,81	23 914,50 / 23 914,50	3 736 747,50 €
2. 85,84	27 696,03 / 18 878,74	4 005 362,21 €
3. 81,42	29 156 / 29 156	4 619 180,00 €
4. 81,37	34 781,88 / 32 880	5 371 691,72 €

Toimitilajohtaminen / rakennuttaminen esittää, että kokonaistaloudellisesti parhaat pisteet saanut Fixcel Group Oy (1.) valitaan vuokrahankkeen toteuttajaksi. Tarjousvertailussa ratkaisevaksi tekijäksi nousi toiminnallisuuden, soveltuvuuden ja kaupunkikuvan laatupisteet sekä syntyvä kokonaishinta.

Koska hankkeen odotetaan valmistuvan kesällä 2022, tulee kohteen suunnittelu ml. rakennuslupavaihe, hankintojen valmistelu ja tehdastuotannon varaukset tehdä ennen rakennusluvan saamista. Nämä toiminnot tulee tehdä ns. tilaajan riskillä, koska muutoin valmistumistavoitteeseen (28.7.2022) ei ole mahdollista päästä ja tästäkin huolimatta aikataulu on kriittinen.

Tilaajavastuuserelvitys esitettävästä toimittajasta on tehty.

Vuokrauksen kustannuksiksi ylläpitokuluineen muodostuu noin 380 000 euroa / varsinainen sopimusvuosi.

Hanke sisältyy toimitilajohtamisen investointiohjelmaan 2022.

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 10 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa tai määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- valita Vapaalan päiväkodin paviljongin toimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Fixcel Group Oy, kiinteään kuukausivuokraan 23 914,50 €/kk (alv 0 %) sopimuskaudeksi 1.8.2022 – 30.6.2032 (119 kk),
- oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiokausien (1+1+1) käyttämisestä, ja
- todeta, että varsinainen sopimus vuokrauksesta syntyy vasta lopullisen vuokrasopimuksen allekirjoituksella.

Käsittely:

Merkittiin, että kiinteistöjohtaja muutti esitystään seuraavilla tavoilla:

Esittelytekstin toinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:



Rakennettavan päiväkodin hankesuunnitelma hyväksyttiin ~~teknisessä lautakunnassa 25.10.2021 § 5~~
kaupunkitilalautakunnassa 22.9.2021 § 14 ja Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 21.9.2021 § 15.

Esittelytekstin vertailutaulukkoon muutetaan tarjouskilpailussa toiseksi sijoittuneen tarjoajan tarjoaman kuukausivuokran määräksi varsinaisella sopimuskaudella ~~18 878,74 euroa~~ 27 696,03 euroa ja optiokausilla ~~29 900 euroa~~ 18 878,74 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

projektipäällikkö Annika Varsio, puh. 040 1941 578
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

		Parmaco Oy	Fixcel Oy	Adapteo Oy	Elementit- E Oy
Tarjouksen kelpoisuus		OK	OK	OK	OK
Sijoittelu tontille, piharatkaisut	15 %				
Sijoittelu tontille	7,5 %	sijoitus tontille HS:n mukainen keittiön huoltoreitti ahtaan oloinen, huolto- saattoliikennettä ei ole erotettu	sijoitus tontille HS:n mukainen huolto- ja saattoliikenne erotettu	sijoitus tontille HS:n mukainen huolto-saattoliikennettä ei ole erotettu huoltoreitti keittiölle ahtaan oloinen	sijoitus tontille HS:n mukainen huolto-saattoliikennettä ei ole erotettu
		7,00	8,00	7,00	7,50
Piharatkaisut	7,5 %	ratkaisu katkaisee huoltoreitit olevalle piha-alueelle olevaan alataloon yhteys avokatoksen kautta piha-vaunuvarasto sis.katoksen yhteydessä	huoltoreitti pihalle toimii olevaan alataloon yhteys avokatoksen kautta pihavarastoa ei ole esitetty	huoltoreitti pihalle toimii lyhyt yhteys alataloon avokatoksen kautta pihavarastoa ei ole esitetty	huoltoreitti pihalle toimii olevaan alataloon yhteys avokatoksen kautta pihavarasto esitetty
		7,00	8,00	9,00	9,00
Yhteispisteet		14,00	16,00	16,00	16,50
Painotetut pisteet sijoittelu tontille/piharatkaisut		12,73	14,55	14,55	15,00
Pohjaratkaisun toiminnallisuus/soveltuvuus tilaajan tarpeisiin/ kaupunkikuva					
Pohjaratkaisun toiminallisuus	10 %	märkäeteisten (3 kpl) sijoittelussa parannettavaa tilaohjelma toteutuu OK pitkät käytävät ja osin läpikulkua kotialueen läpi ruokasali-liikuntatila yhteiskäyttömahdollisuus	kotialueille omat märkäeteiset hyvin sijoitettuna tilaohjelma toteutuu OK ruokasali-liikuntasali lähekkäin	tilaohjelma ok, mutta runsaasti väljyyttä/turhaa tilaa reitti liikuntasalosaan ahdas, kotikeittiön sijoittelu poikkeaa tavoitteesta ruokasali-liikunta sali eri puolella = ei yhteiskäyttömahdollisuutta	tilaohjelma toteutuu hyvin kotialueille omat märkäeteiset hyvin sijoitettuna ruokasali-liikuntatila yhteiskäyttömahdollisuus
		8,00	8,00	6,00	8,50
Painotetut pisteet toiminnallisuus		9,41	9,41	7,06	10,00
Soveltuvuus tilaajan tarpeisiin	10 %	kotialueet perusratkaisuna, tilojen yhdistettävyydessä parannettavaa	kotialueet OK, tilojen yhdistettävyyttä esitetty keskialueella ikkunattomia tiloja keskialueella	kotialueiden tilat pitkiä ja kapeita, tilojen yhdistettävyydessä runsaasti parannettavaa	toiminnallisuudeltaan parhaat kotialueratkaisut, tiloja yhdistettävissä keskialueiden tiloilla niukasti luonnonvaloa
		8,00	7,50	6,00	8,50
Painotetut pisteet soveltuvuus		9,41	8,82	7,06	10,00
Kaupunkuvallinen soveltuvuus	5 %	perusratkaisu	perusratkaisu modernilla ilmeellä	monotoninen perusratkaisu	ilmeikäs perusratkaisu
		7,00	8,50	6,00	8,50
Painotetut pisteet kaupunkikuva		4,12	5,00	3,53	5,00
Painotetut pisteet toiminnallisuus, soveltuvuus, kaupunkikuva yhte		22,94	23,24	17,65	25,00
Hiilijalanjälki kg/CO2/n-m2	10 %	4,55	7,96	2,41	3,68
Painotetut pisteet hiilijalanjälki		5,30	3,03	10,00	6,55
Painotetut hintavertailupisteet	50 %	40,45	50,00	46,65	34,82
Valmistumisaika		28.7.22	28.7.22	31.7.22	28.7.22
Valmistumiajan pistevaikutus		0,00	0,00	-3,00	0,00

VERTAILUPISTEET YHTEENSÄ**81,42****90,81****85,84****81,37**

Vantaalla 3.2.2022

Arviointiryhmä: Janne Myllylä, Eija Kivineva, Merja Ryytty, Juha Vuorenmaa, Britta Jäppinen, Annika Varsio



10 §

Toimitilarakennusten tontin 92–40-102-6 myyminen Tuupakka / AK

VD/1072/10.00.02.00/2022

TeA/AK/AV-P/JSa

Esitetään myytäväksi perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun Tuupakasta tontti 40102/6, joka on asemakaavassa osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY. Tontin rakennusoikeus on 18 614 k-m2 ja sen kauppahinta on 5 211 920 euroa.

Eaton Power Quality Oy on hakenut Vantaalta toimitilatonttia, johon rakennetaan yhtiön toimisto-, tuotanto- ja varastotilat. Yhtiö on valinnut hankkeen toteuttajaksi Jatke toimitilat Oy:n.

Hankkeen toteuttamista varten Jatke Toimitilat Oy perustaa kiinteistöyhtiön, joka ostaa tontin ja rakentaa kiinteistön. Jatke toimitilat Oy ja Eaton Power Quality Oy ovat sopineet keskenään pitkäaikaisen vuokrasopimuksen toimitilan vuokraamisesta.

Ostajan ja kaupungin väliseen kauppakirjaan kirjataan toimintavelvoite, jonka mukaan Eaton Power Quality Oy sitoutuu toimimaan rakennetussa kiinteistössä viiden (5) vuoden ajan rakennuksen käyttöönotosta. Toimintavelvoiteaika päättyy 1.8.2028.

Eaton Power Quality Oy on energianhallintayhtiö, jossa on yli 97 000 työntekijää ja joka toimii yli 175 maassa. Rakennettavaan kiinteistöön sijoittuu 300 yhtiön työntekijää.

Yhtiön suunnittelee ja valmistaa energiatehokkaita tuotteita ja palveluita, joiden avulla asiakkaat hallinnoivat sähköistä, hydraulista ja mekaanista voimaa luotettavammin. Tarjoamme ihmisille työkaluja, joilla energiaa voidaan käyttää tehokkaammin.

Vantaan kaupunki omistaa Tuupakan kaupunginosassa toimitilarakennusten (KTY) korttelissa 40102 tontin nro 6.

Myytäväksi esitettävä tontti 40102/6 on asemakaavassa osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY. Tontin pinta-ala on 37 227 m2 ja sen rakennusoikeus on 18614 k-m2.

Neuvotteluissa päädyttiin kauppahintaan 280 €/k-m2, mikä vastaa alueen käypää hintaa toteutuneiden kauppojen perusteella. Myös ulkopuolisen arvioitsijan (Newsec Valuation Oy, Pääkaupunkiseudun yrittäjätoimikunta, Selvitys rakennusoikeuksien yksikköhinnoista, 13.10.2021) näkemys tukee edellä mainittua.

Myytävän tontin kaupan pääehdot ovat seuraavat:

- Tontin kauppahinta tulee maksaa kaupungin pankkitilille kaupan allekirjoitustilaisuuteen mennessä.
- Ostaja on velvollinen maksamaan tontista lisäkauppahintaa, mikäli tontille rakennettavien rakennusten rakennusoikeus ylittää asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden. Lisäkauppahinnan määrä on 18 614 k-m2 kerrosalaneliömetriä ylittävän rakennusoikeuden määrä kerrottuna rakennusoikeuden yksikköhinnalla, joka on 280 €/k-m2.
- Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 2/3 kolmen vuoden sisällä kaupasta.
- Tontin ostajalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta tonttia ilman kaupungin suostumusta.



- Rakentamisvelvollisuuden täyttämisen turvaamiseksi ja rakentamattoman tontin edelleen luovuttamisen estämiseksi otetaan kauppakirjaan sopimussakkolauseke.
- Jatke toimitilat Oy vastaa yhdessä ostajan kanssa kaikista kauppakirjan Ostajaa koskevista sopimusvelvoitteista, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Korttelin 40102 tontin 6 kiinteistökauppa tulee tehdä 1.8.2022 mennessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 31 mukaan kaupunginhallitus päättää työpaikkatonttien ja niihin rinnastettavien rakennuspaikkojen myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, tontin käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 2 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) Vantaan kaupunki myy Tuupakan korttelin 40102, tontin nro 6 Jatke Toimitilat Oy:lle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun toimitilojen rakentamista varten,
- b) tontin kauppahinta on 5 211 920 euroa,
- c) kauppakirja laaditaan esittelyosassa esitetyin ehdoin ja teollisuustonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti,
- d) mikäli tämän perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 1.8.2022 mennessä, raukeaa tämä päätös, ja
- e) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimiehet allekirjoittamaan kauppakirja ja tekemään siihen teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Johtokartta
- Kartta myytävästä tontista 92-40-102-6

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tonttiasiamies Jari Sainio, puh. 0400 419 676
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



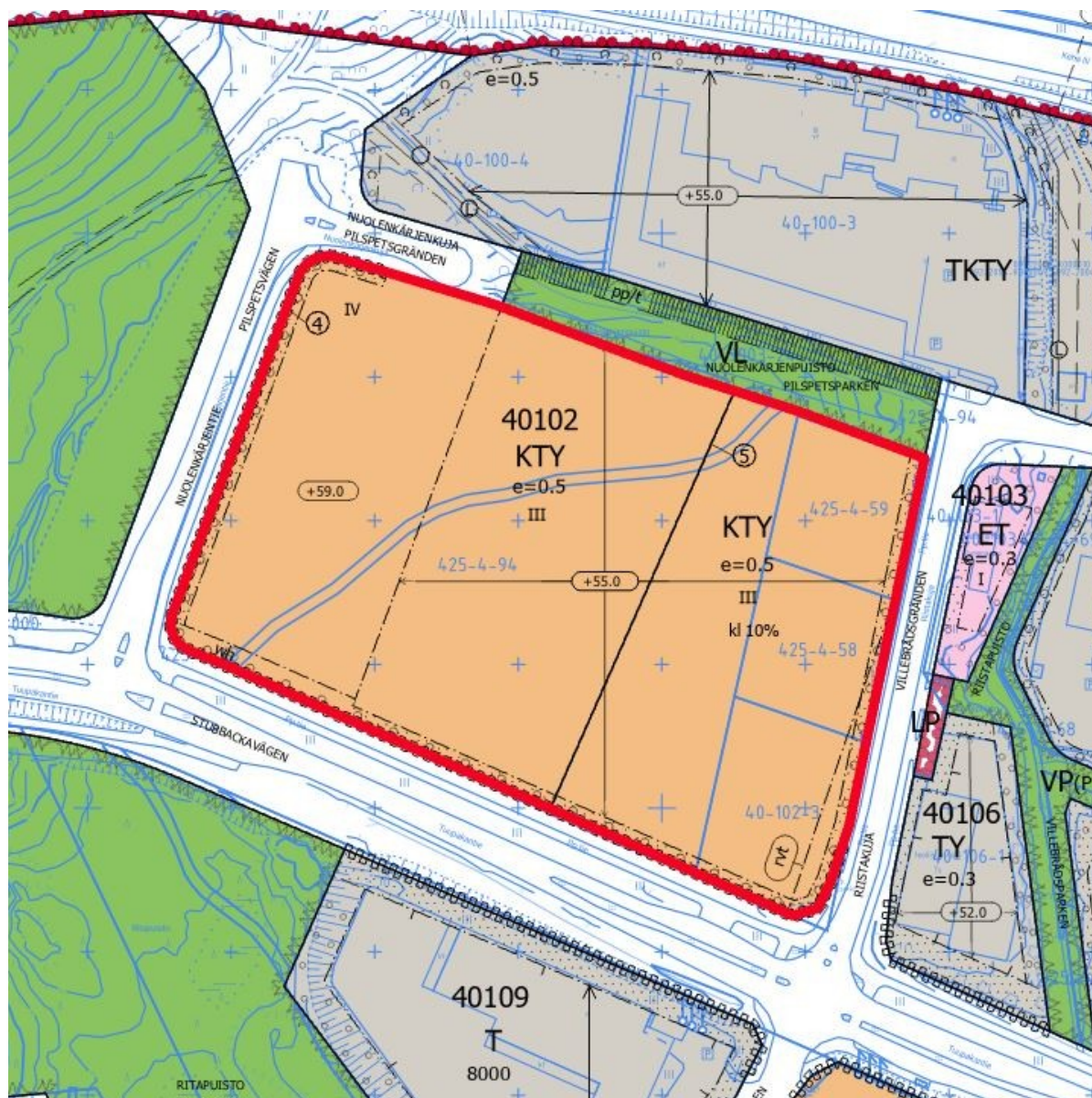
KOHTEEN SIJAINTI



**TOIMITILARAKENNUSTEN
TONTIN MYYNTI /
Jatke toimitilat Oy:lle/
Eaton Power Quality Oy
perustettavan kiinteistöyhtiön
lukuun**

Kaupunginosa: YLÄSTÖ (40)

**Tontti: 92-40-102-6
pinta-ala 37227 m²
rakennusoikeus 18614 k-m²**





11 § **Hämeenkylässä tontin 12320/3 myyminen vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon
Asunto Oy Vantaan Karitsanrinteelle / Tricon Oy / AK**

VD/2760/10.00.02.00/2017
AK/JL/MH

Esitetään Hämeenkylässä tontin 12320/3 myymistä Asunto Oy Vantaan Karitsanrinteelle vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon toteutettavaksi. Tontin kauppahinta on 1 282 500 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.4.2017 § 19 päätti järjestää yhtiömuotoisten pientalotonttikilpailun 25.4. - 14.6.2017. Kilpailun tavoitteena oli löytää toteuttajat rakentamaan kohtuuhintaista asuntotuotantoa Vantaalle. Kilpailussa pyydettiin toimijoita ilmoittamaan asuntojen keskimääräinen velaton myyntihinta. Kilpailun voittivat toimijat, jotka esittivät tontikohtaisesti asuntojen edullisimman keskimääräisen velattoman myyntihinnan. Tricon Oy voitti kilpailussa tontin 12320/3 ja on kilpailuohjelman mukaisesti sitoutunut toteuttamaan kohteen siten, että myytävien asuntojen keskimääräinen velaton myyntihinta on enintään 4 490 (€/h-m²).

Tontti 12320/3 on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi AR ja sen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2.250 k-m². Tontin myyntihinta on $2.250 \text{ k-m}^2 \cdot 570 \text{ €/k-m}^2 = 1.282.500 \text{ euroa}$. Tricon Oy on maksanut 64.125 euron suuruisen varausmaksun, joka huomioidaan kauppahinnan osasuorituksena tonttikaupan yhteydessä.

Kaupunki perii kaupanteon jälkeen kauppahinnan lisäksi lisäkauppahintaa, mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen käytetty rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän. Lisäkauppahintaa peritään tällöin ylityksen osalta 570 €/k-m².

Hankkeen rakennuslupa on hyväksytty rakennuslupajaostossa 20.4.2021. Tontin kauppakirja voidaan allekirjoittaa, kun rakennuslupapäätös on lainvoimainen.

Tontin 12320/3 varausaikaa on jatkettu kolme kertaa (**Kaupunkisuunnittelulautakunnat 20.8.2018 § 22, 10.6.2019 § 31, 29.9.2020 § 27**). Viimeisellä päätöksellä tonttivarauksia jatkettiin 31.3.2021 saakka.

Tontin 12320/3 ostajan tulee sopia viereisen tontin rakentajan kanssa yhteisten (mm. leikkipaikka, pelastustie, jätekatos) toteuttamisesta, käytöstä sekä rakentamis- ja ylläpitokustannuksista sekä perustaa tarvittavat rasitteet niitä varten.

Alueen hulevesien osalta on tehty yhteisjärjestelysopimus, jota tontin ostajan tulee noudattaa.

Korttelin 12320 tontilla 2 sijaitsevan hulevesialueen rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa korttelin 12320 tontti 2. Kyseisen hulevesialueen rakennus- ja ylläpitokustannuksista vastaavat korttelin 12320 tontit 1–4 yhdessä rakennusoikeuden kerrosalojensa suhteessa.

Korttelin 12318 tonttien 3 ja 4, korttelin 12319 tontin 3 sekä korttelin 12320 tonttien 3 ja 4 alueella kulkeva hulevesireitti on sovittava yhteen tonttien kesken. Kukin tontti vastaa omaa aluettaan koskevan hulevesipainanteen rakentamisesta ja ylläpidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

Tontin 12320/3 itäreunaan tulee toteuttaa hulevesipainanne, johon voidaan johtaa vesiä tontilta 12320/4. Tontin 12320/3 rakentajan tulee rakentaa rumpu Kolmikallionrinteen päätyyn (asemakaavan



pp-alue). Tontin 12320/3 länsiosan vedet johdetaan yhdessä tontin 12320/4 länsiosan hulevesien kanssa tontilla 12320/2 olevaan hulevesipainanteeseen.

Myytävien asuntojen keskimääräinen velaton myyntihinta on enintään 4 490 (€/h-m²). Kilpailuehtojen mukaan samalle ostajataholle saa myydä tai muutoin luovuttaa vain yhden Tontille rakennettavan asunnon. Ostajatahon tulee olla luonnollinen henkilö.

Tontin luovutuksessa noudatetaan kilpailuohjelman sekä kaupunginhallituksen päättämiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien tontinluovutusehtoja. Tontin kauppakirjaan otetaan sopimussakkolausekkeet, jolla turvataan kilpailuehtojen sekä kaupunginhallituksen päättämien luovutusperiaatteiden toteutuminen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 8. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta tai käypä markkina-arvo on yli 300 000 euroa. Näin ollen kaupunkisuunnittelulautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 4.5.2021 § 17

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myydä Asunto Oy Vantaan Karitsanrinne (y-tunnus 3172327-9) -nimiselle yhtiölle Hämeenkyllän kaupunginosan korttelin 12320 tontti nro 3 vapaarahoitteisen omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 1.282.500 euron kauppahinnalla ja kaupunginhallituksen päättämin luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin,
- b) ennen kauppakirjan allekirjoittamista Tricon Oy:n on annettava kaupungille selvitys tulevista asuntojen velattomista myyntihinnoista, josta selviää, että ne ovat kilpailuohjelman mukaiset,
- c) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää tontin 12320/3 kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 30.9.2021 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tonttia koskeva myyntipäätös on rauennut, koska kauppaa ei ehditty toteuttamaan 30.9.2021 mennessä. Tricon ei ollut toimittanut Asunto Oy Vantaan Karitsanrinne -nimisen yhtiön myyntiesitettä kaupungille pyynnöistä huolimatta eikä kohdetta ollut markkinoitu julkisesti. Tricon Oy:n kanssa käytiin vielä syksyllä 2021 keskusteluja asuntojen myyntiä koskevista ehdoista, joiden mukaan samalle ostajataholle saa myydä tai muutoin luovuttaa vain yhden tontille rakennettavan asunnon ja ostajatahon tulee olla luonnollinen henkilö. Tricon Oy olisi halunnut rakentaa tontille työsuhteasuntoja, mutta kilpailuehtojen puitteissa sellaista ei voida hyväksyä. Kilpailun tarkoituksena oli saada toteutettua vantaalaisille ja Vantaalle muuttaville asukkaille kohtuuhintaisia asuntoja.

Tontin myyntihinnaksi päätettiin vuonna 2017 järjestetyssä kohtuuhintaisessa pientalotonttikilpailussa $2.250 \text{ k-m}^2 \cdot 570 \text{ €/k-m}^2 = 1.282.500 \text{ euroa}$, joka vastaa sen hetken arviota tontin käyvästä hinnasta silloin kun asuntojen velattomalla keskimyyntihinnalla kilpailtiin. Kaupungin vuonna 2020 teettämän



ulkopuolisen arvioinnin mukaan tontti sijaitsee hintavyöhykkeellä, jonka käypä hintataso on lähempänä 700 €/k-m².

Syksyllä 2021 neuvottelujen jälkeen Tricon Oy haluaisi kuitenkin tehdä kaupat ja toteuttaa kohteen. Tricon Oy on maksanut tontista 64.125 euron suuruisen varausmaksun, kohteen rakennuslupa on lainvoimainen ja suunnittelutyöhön on käytetty paljon resursseja. Tricon Oy on ilmoittanut, että heillä on ollut tarkoitus käynnistää rakennustyöt maaliskuussa 2022. Alueen ja viereisen tontin rakentumisen kannalta olisi hyvä saada myös tämä kohde rakenteille.

Edellä mainituista syistä on vielä perusteltua uusia tonttivaraus. Ennen myyntipäätöksen tekemistä kaupungin on lisäksi saatava riittävä näyttö siitä, että kohteen asunnot ovat avoimessa markkinoinnissa ja että ne tullaan luovuttamaan vaadittujen ehtojen mukaisesti. Tonttia luovutettaessa tullaan noudattamaan seuraavia ehtoja:

- Tontin 12320/3 ostajan tulee sopia viereisen tontin 12320/4 rakentajan kanssa yhteisten (mm. leikkipaikka, pelastustie, jätekatos) toteuttamisesta, käytöstä sekä rakentamis- ja ylläpitokustannuksista sekä perustaa tarvittavat rasitteet niitä varten.
- Alueen hulevesien osalta on tehty yhteisjärjestelysopimus, jota tontin ostajan tulee noudattaa.
- Korttelin 12320 tontilla 2 sijaitsevan hulevesialueen rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa korttelin 12320 tontti 2. Kyseisen hulevesialueen rakennus- ja ylläpitokustannuksista vastaavat korttelin 12320 tontit 1–4 yhdessä rakennusoikeuden kerrosalojensa suhteessa.
- Korttelin 12318 tonttien 3 ja 4, korttelin 12319 tontin 3 sekä korttelin 12320 tonttien 3 ja 4 alueella kulkeva hulevesireitti on sovittava yhteen tonttien kesken. Kukin tontti vastaa omaa aluettaan koskevan hulevesipainanteen rakentamisesta ja ylläpidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.
- Tontin 12320/3 itäreunaan tulee toteuttaa hulevesipainanne, johon voidaan johtaa vesiä tontilta 12320/4. Tontin 12320/3 rakentajan tulee rakentaa rumpu Kolmikallionrinteen pätyyn (asemakaavan pp-alue). Tontin 12320/3 länsiosan vedet johdetaan yhdessä tontin 12320/4 länsiosan hulevesien kanssa tontilla 12320/2 olevaan hulevesipainanteeseen.
- Myytävien asuntojen keskimääräinen velaton myyntihinta on enintään 4 490 (€/h-m²). Kilpailuehtojen mukaan samalle ostajataholle saa myydä tai muutoin luovuttaa vain yhden Tontille rakennettavan asunnon. Ostajatahon tulee olla luonnollinen henkilö.
- Tontin luovutuksessa noudatetaan lisäksi kilpailuohjelman sekä kaupunginhallituksen päättämiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien tontinluovutusehtoja. Tontin kauppakirjaan otetaan sopimussakkolausekkeet, jolla turvataan kilpailuehtojen sekä kaupunginhallituksen päättämien luovutusperiaatteiden toteutuminen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 4 §:n 25. kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 1.12.2021 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) varata Hämeenkyllän tontti 12320/3 Tricon Oy:lle vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon 31.3.2022 saakka,



- b) tontin luovutuksessa noudatetaan esittelyosassa ja kilpailuohjelmassa mainittuja luovutusehtoja sekä kaupunginhallituksen päättämiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien tontinluovutusehtoja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tricon Oy on toimittanut kaupungille tiedon, että kohde on ollut ennakkomarkkinoinnissa ja että asuntojen varausaste on riittävä, jotta kohteen rakentamisen voi aloittaa. Lisäksi kaupungille on toimitettu tieto asuntojen myyntihinnoista, jotka ovat kilpailuehtojen mukaiset. Näin ollen on perusteltua tehdä uusi myyntipäätös, joka on voimassa 29.4.2022 saakka.

Tontin luovutuksessa noudatetaan kilpailuohjelman sekä kaupunginhallituksen päättämiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien tontinluovutusehtoja. Tontin kauppakirjaan otetaan sopimussakkolausekkeet, jolla turvataan kilpailuehtojen sekä kaupunginhallituksen päättämien luovutusperiaatteiden toteutuminen.

- Tontin 12320/3 ostajan tulee sopia viereisen tontin 12320/4 rakentajan kanssa yhteisten (mm. leikkipaikka, pelastustie, jätekatos) toteuttamisesta, käytöstä sekä rakentamis- ja ylläpitokustannuksista sekä perustaa tarvittavat rasitteet niitä varten.
- Alueen hulevesien osalta on tehty yhteisjärjestelysopimus, jota tontin ostajan tulee noudattaa.
- Korttelin 12320 tontilla 2 sijaitsevan hulevesialueen rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa korttelin 12320 tontti 2. Kyseisen hulevesialueen rakennus- ja ylläpitokustannuksista vastaavat korttelin 12320 tontit 1–4 yhdessä rakennusoikeuden kerrosalojensa suhteessa.
- Korttelin 12318 tonttien 3 ja 4, korttelin 12319 tontin 3 sekä korttelin 12320 tonttien 3 ja 4 alueella kulkeva hulevesireitti on sovitettava yhteen tonttien kesken. Kukin tontti vastaa omaa aluettaan koskevan hulevesipainanteen rakentamisesta ja ylläpidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.
- Tontin 12320/3 itäreunaan tulee toteuttaa hulevesipainanne, johon voidaan johtaa vesiä tontilta 12320/4. Tontin 12320/3 rakentajan tulee rakentaa rumpu Kolmikallionrinteen pätyyn (asemakaavan pp-alue). Tontin 12320/3 länsiosan vedet johdetaan yhdessä tontin 12320/4 länsiosan hulevesien kanssa tontilla 12320/2 olevaan hulevesipainanteeseen.
- Myytävien asuntojen keskimääräinen velaton myyntihinta on enintään 4 490 (€/h-m²). Kilpailuehtojen mukaan samalle ostajataholle saa myydä tai muutoin luovuttaa vain yhden tontille rakennettavan asunnon. Ostajatahon tulee olla luonnollinen henkilö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myydä Asunto Oy Vantaan Karitsanrinne (y-tunnus 3172327-9) -nimiselle yhtiölle Hämeenkyllän kaupunginosan korttelin 12320 tontti nro 3 vapaarahoitteisen



omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 1 282 500 euron kauppahinnalla ja kaupunginhallituksen päättämin luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin, ja

- b) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää tontin 12320/3 kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 29.4.2022 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kartta tontista 12320/3

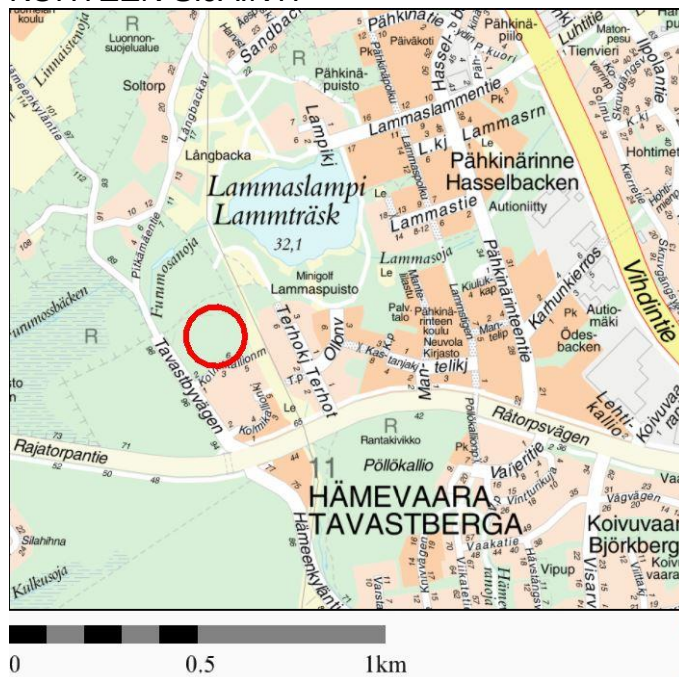
Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177,
maankäyttöinsinööri Juho Lumme, puh. 043 826 9117
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI

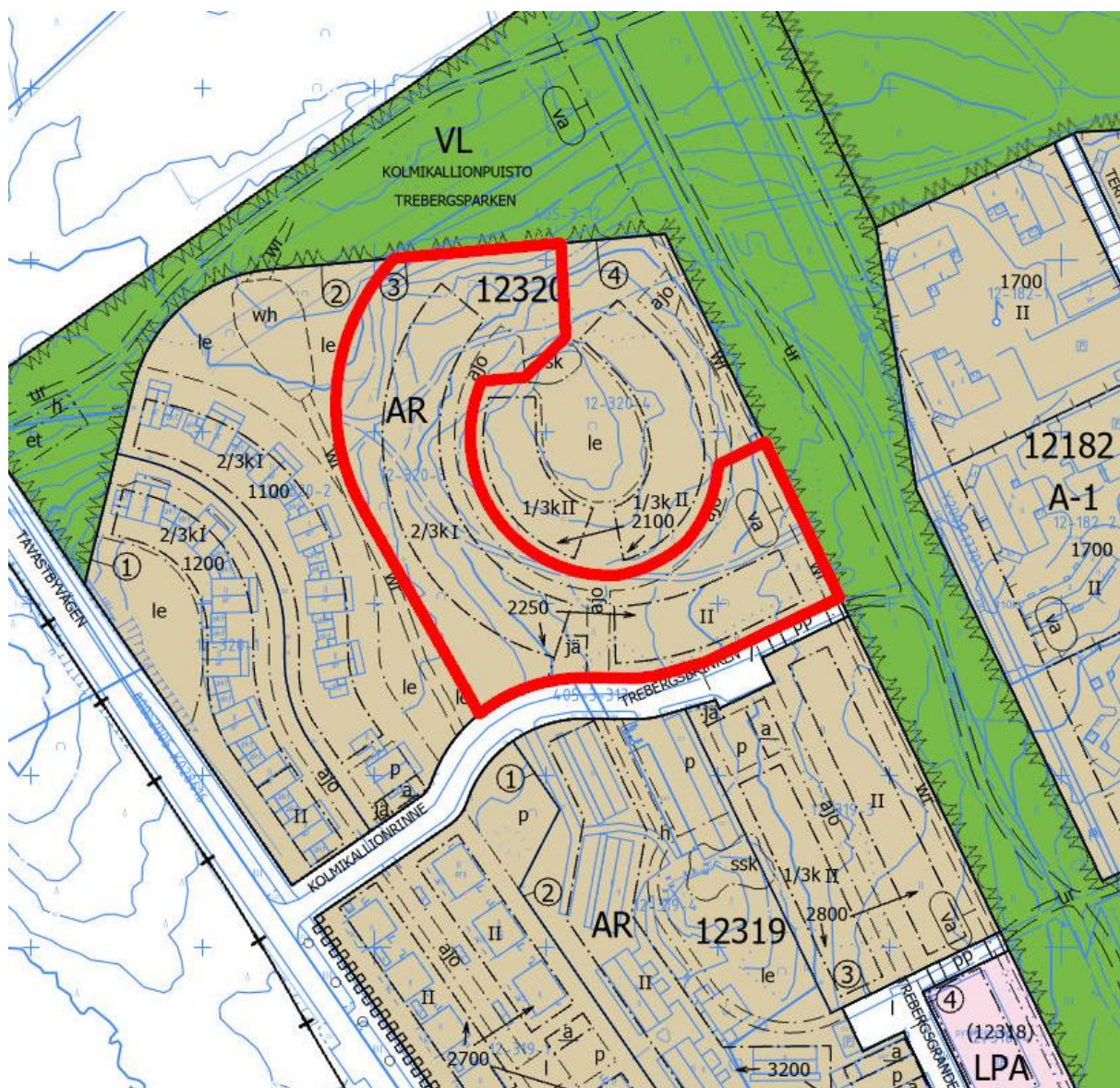


TON TIN MYyntI /
Asunto Oy Vantaan Karitsanrinne

Kaupunginosa: HÄMEENKYLÄ (12)

Kortteli: 12320

Tontti 3
Pinta-ala 8592 m²
Rakennusoikeus 2250 k-m²





12 §

Suunnitteluvaraus saunaravintolalle Tikkurilaan Keravanjoen varteen kiinteistöille 92-61-9903-5, 92-408-3-119 / Luotsi Invest Oy:n ja P&R Arkkitehdit Oy:n perustettavan yhtiön lukuun / AK

VD/4883/10.00.02.00/2021

AK/JJ

Esitetään annettavaksi suunnitteluvaraus Vantaan kaupungin Tikkurilan kaupunginosaan Keravanjoen varteen kiinteistöille 92-61-9903-5, 92-408-3-119 Luotsi Invest Oy:lle ja P&R Arkkitehdit Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun huoneistoalaltaan noin 1 000 htm² suuruisen saunaravintolan jatkosuunnittelua, asemakaavoitusta, neuvotteluja ja liikepaikanluovutuksen valmistelua varten 31.12.2025 asti. Varaus perustuu Tikkurilan jokirannan saunaravintolan liikepaikanluovutuskilpailun lopputulokseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 25.5.2021 § 8 järjestää Tikkurilan jokirannassa avoimen liikepaikanluovutuskilpailun ajalla 9.6.-21.10.2021. Kilpailulla etsittiin toteuttajaa saunaravintola - hankkeelle arvokkaaseen kulttuurimaisemaan Keravanjoen varteen. Hankkeen tavoitteena on elävöittää kaupunkilaisten yhteistä ympäristöä, lisätä Tikkurilan jokirannan virkistyskäyttöä ja tuoda jokirannan läheisyyteen uutta ympärivuotista liiketoimintaa. Kilpailun tarkoituksena oli löytää arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja toteutuskelpoinen suunnitelma. Alue oli tarkoitus luovuttaa voittaneelle taholle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella saunaravintolan ja siihen liittyvien toimintojen sijoituspaikaksi. Toteuttaja vastaa hankkeen liikeideasta, toteuttamisesta, investoinneista ja palveluntuottamisesta. Kilpailualueen asemakaavamuutos laaditaan yhdessä kilpailun voittajan kanssa kumppanuuskaavana.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 18.1.2022 § 6 Tikkurilan jokirannan saunaravintolan liikepaikanluovutuskilpailun voittajaksi ja asemakaavatyön kumppaniksi kilpailuryhmän, jossa toimivat Luotsi Invest Oy ja P&R Arkkitehdit Oy perustettavan yhtiön lukuun. Ehdotuksen arvioinnista on laadittu erillinen arviointipöytäkirja. Ehdotus ”Vuolle” tuotti arkkitehtuuriltaan ja liiketoimintamalliltaan kehittämiskelpoisen idean Tikkurilan jokirannan saunaravintolaksi. Ehdotuksen kokonaiskonsepti vaikutti toimivalta ja ehdotus on pääpiirteiltään kehityskelpoinen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti esittää kaupunkitilalautakunnalle suunnitteluvarauksen tekemistä valitulle voittajalle. Kaupunkiympäristölautakunta jätti asiaan yhteisen pöytäkirjalausuman: ”Kohteen jatkosuunnittelussa tulee huolehtia siitä, että saunaravintolan lopullinen toteutus sopii ympäristöönsä sekä sisältää riittävät saunatilat, jotta se muodostaa alueelle kaivatun vetovoimatekijän”.

Varausalueen ja saunaravintolan ehdotettu sijainti poikkeaa kilpailuohjelmassa annetusta ohjeellisesta sijainnista, poikkeaminen oli kilpailuohjelmassa sallittu. Alustavissa tarkasteluissa voittaneessa kilpailuehdotuksessa ehdotetulla sijainnilla nähtiin olevan maisemallisesti myönteisemmät vaikutukset. Kilpailuehdotuksessa esitetty rakennuspaikka antaa mahdollisuuden kilpailuohjelman ohjeellista rakennuspaikkaa laajemman rakennuksen sijoittumiselle ja on jatkossa tarkastelemisen arvoinen. Nyt ehdotettu varausalue kattaa sekä kilpailuohjelman ohjeellisen sijainnin että voittaneessa kilpailuehdotuksessa ehdotetun alueen.

Varausalueen omistaa Vantaan kaupunki Tikkurilan kaupunginosassa Keravanjoen varressa. Varausalue koostuu osista kiinteistöjä 92-61-9903-5, 92-408-3-119, jotka ovat asemakaavan mukaista puistoa, johon voidaan sijoittaa virkistys- ja opetustoimintaa palvelevia vähäisiä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita (VP-1). Yleiskaavassa 2020 alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL).



Luotsi Invest Oy:lle ja P&R Arkkitehdit Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun esitetään suunnitteluvarauksen antamista huoneistoalaltaan noin 1 000 htm2 suuruisen saunaravintolan jatkosuunnittelua, asemakaavoitusta, neuvotteluja ja liikepaikanluovutuksen valmistelua varten Tikkurilan kaupunginosaan Keravanjoen varteen kiinteistöille 92-61-9903-5, 92-408-3-119. Tuleva saunaravintolan tontti rajautuu jatkosuunnittelun ja asemakaavamuutoksen myötä. Suunnitteluvarausalue on esitetty ohjeellisesti liitekartassa.

Kaupunki antaa suunnitteluvarauksen seuraavin ehdoin:

- Hanke edellyttää asemakaavan muuttamista. Asemakaavassa tullaan määrittelemään mm., että rakennettavien tilojen tulee täyttää laadukkaan kaupunkikuvan vaatimukset. Hakija vastaa asemakaavamuutoksen vaatimista selvityksistä ja suunnitelmista.
- Jatkoneuvottelut voittajan kanssa sekä suunnitelmien tarkistaminen tulee saada valmiiksi siten, että tarvittava asemakaavamuutos on hyväksytty Vantaan kaupunginvaltuustossa 31.12.2025 mennessä. Mikäli asemakaavamuutosta ei ole hyväksytty määräaikaan mennessä, niin yhteistyö varausalueella päättyy kyseisen varauksen saajan kanssa ilman erillistä irtisanomista. Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on edellä mainittuun määräaikaan mennessä hyväksynyt asemakaavamuutoksen, mutta siitä on valitettu, jatketaan yhteistyötä varausalueella varauksen saajan kanssa, kunnes mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaavamuutos on tullut voimaan. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä yhteistyö päättyy.
- Ehdokkaan kilpailun ehdotussuunnitelmista ilmenevää rakentamisen laatutasoa tai muita perusratkaisuja ei voi myöhemmin heikentää. Suunnitelmissa on kysymys osallistujan antamasta laatulupauksesta, minkä vuoksi osallistuja on velvollinen noudattamaan toteutuksessa vähintään po. suunnitelmissa ilmoitettuja laatu- ja suunnittelutavoitteita sekä perusratkaisuja, ellei kaupungin kanssa muuta sovita.
- Varauksen saajalta peritään varausmaksu 20 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään maanvuokrasopimuksen mukaisissa vuokran maksuissa. Jos suunnitteluvaraus myöhemmin perutaan tai se raukeaa, niin varausmaksua ei palauteta. Mikäli hanke viivästyy kaupungista johtumattomista syistä ja varaukselle myönnetään lisää aikaa, niin kaupunki voi päättää, että varausmaksua tai osaa siitä ei hyvitetä vuokran maksuissa.
- Suunnittelun ja kaavoituksen edetessä ja hankkeen sijainnin varmistuttua voidaan varausaluetta tarpeen mukaan tarkentaa tai rajata erillisellä päätöksellä.
- Suunnittelussa tarkentunut hankkeen tarvitsema alue on tarkoitus vuokrata varauksen saajalle. Varauksen aikana käydään läpi alueen luovuttamiselle asetettavat ehdot ja laaditaan maanvuokrasopimus. Kilpailuohjelmassa on mainittu seuraavia maanvuokrasopimuksen pääehtoja:
 - o vuokra-aika olisi lähtökohtaisesti 25 vuotta, jotta olisi taloudelliset edellytykset rakennushankkeen toteuttamiseksi.
 - o Vuokran määräytymisperuste tulee olemaan rakennushankkeen rakennusluvan mukainen kerrosalan määrä eri käyttötarkoituksittain, ja rakennusoikeuden kohtuullinen käypä arvo. Kaupunki tulee perimään maanvuokraa, 10,00 eur/k-m2/vuosi. Vuokran määrässä on lisäksi huomioitu mm. voittajan vastuut ja velvoitteet alueen käyttämiseksi tarvittavista toimenpiteistä.
 - o maanvuokramäärä eli perusvuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
- Kaupunki edellyttää, että kaupunki maanomistajana hyväksyy hankkeen toteuttamissuunnitelmat ennen tulevan tontin vuokrausta.
- Rakentamista ei saa aloittaa ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta.
- Varausta voidaan tarvittaessa perustellusta syystä jatkaa.



- Kaupunki saa varausaikana luovuttaa varausaluetta myös muuhun väliaikaiseen toimintaan siihen asti, kunnes asemakaavanmuutos on tullut voimaan ja maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.
- Suunnitteluvaraus ei ole päätös kaupungin omistaman alueen luovutuksesta. Lopullinen päätös maanvuokraamisesta tehdään erikseen kaupungin hallintosäännön mukaisesti.
- Kaupunki voi yksipuolisesti perua suunnitteluvarauksen, mikäli se katsoo, että suunnittelu ei johda kaupunkia tyydyttävään tulokseen.
- Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista kuin mitä erikseen on kaupungin vastuulle osoitettu, jotka suunnitteluvarauksen saajalle saattaa aiheutua siitä, että
 - o varausalueelle ei saada voimaan asemakaavamuutosta,
 - o kaupunki ja varauksensaaja eivät pääse yksimielisyyteen asemakaavan toteuttamiseksi tehtävistä sopimuksista tai kaupungin luottamusmieselimet hylkäävät neuvotellut sopimukset,
 - o kaupunki yksipuolisesti peruu suunnitteluvarauksen.

Sauna-ravintola hankkeen jatkotoimenpiteet. Tikkurilan jokirannan saunaravintolan asemakaavoitus käynnistyy syksyllä 2022. Asemakaavan muutos on tarkoitus laatia kumppanuuskaavana kilpailun voittajan kanssa. Alustavan aikataulun mukaan kilpailualueen asemakaavaehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä vuoden 2023 aikana. Lähtökohdan asemakaavoitukselle sekä asemakaavan voimaantulon jälkeiselle jatkosuunnittelulle antavat Tikkurilan jokirannan saunaravintolan liikepaikanluovutuskilpailun kilpailuohjelma, voittanut kilpailuehdotus sekä arviointipöytäkirjan suositukset jatkotoimenpiteille. Asemakaavoitettu tontti vuokrataan pitkäaikaiselle sopimuksella varauksen saajalle myöhemmin laadittavassa maanvuokrasopimuksen esisopimuksessa määritellyin pääehdoin. Kaupunkitilalautakunta tekee lopullisen päätöksen maanvuokrasopimuksen esisopimuksen tekemisestä asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittelyn rinnalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 23 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella työpaikkatonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 ja enintään 2 000 000 euroa. Edelleen Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 33 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa suunnitteluvaraus esittelyosassa mainituin ehdoin Luotsi Invest Oy:lle ja P&R Arkkitehdit Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun huoneistoalaltaan noin 1 000 htm2 suuruisen saunaravintolan jatkosuunnittelua, asemakaavoitusta, neuvotteluja ja liikepaikanluovutuksen valmistelua varten Tikkurilan kaupunginosaan Keravanjoen varteen karttaliitteessä ohjeellisesti osoitetulle alueelle kiinteistöille 92-61-9903-5, 92-408-3-119, ja
- b) että suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2025 asti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta varattavasta alueesta



Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kiinteistöjohtaja Antti Kari, puh. 040 568 6540

projektijohtaja Janne Juntunen, puh. 040 682 4287

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

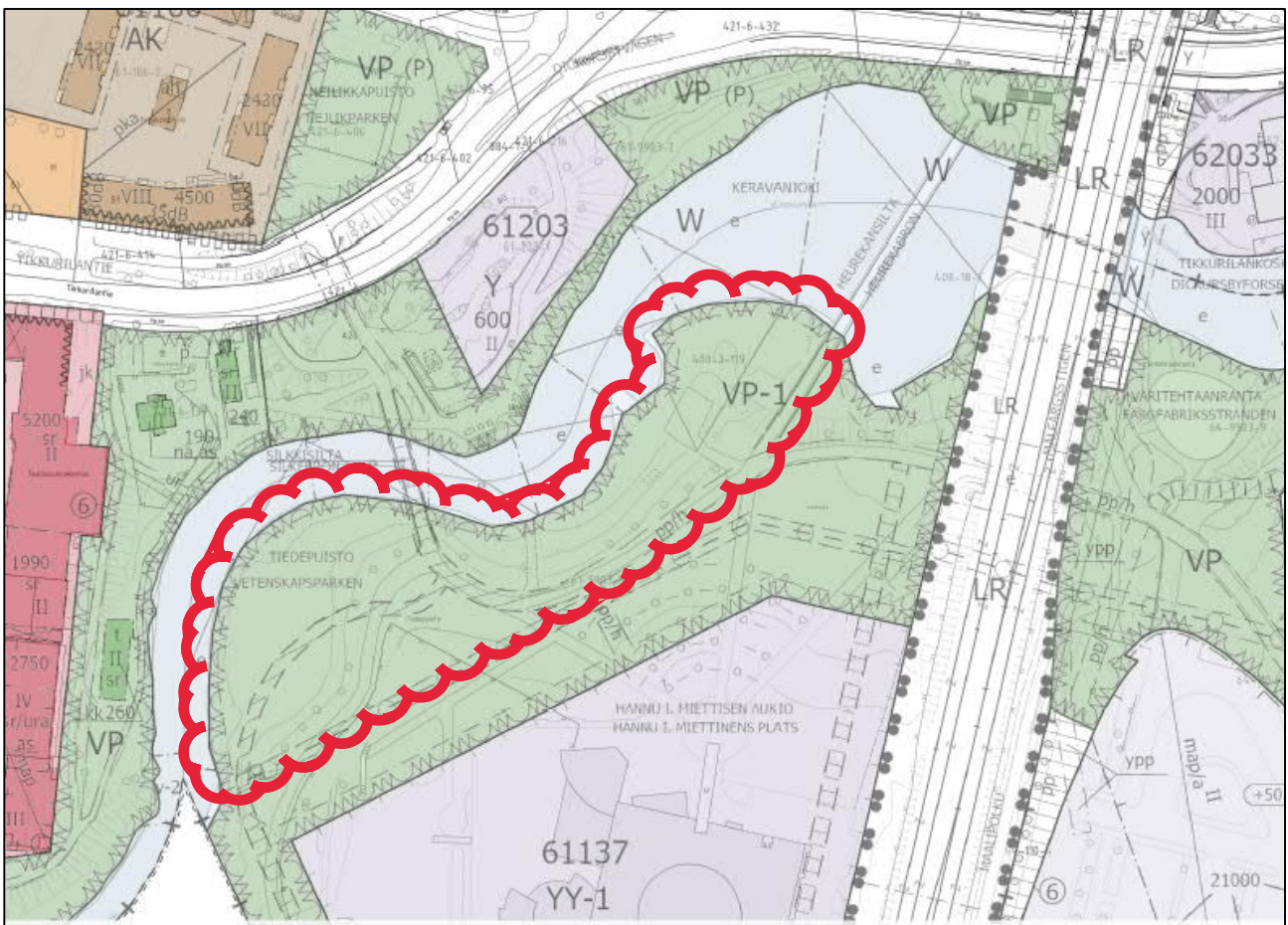
KOHTEEEN SIJAINTI (ohjeellinen)



**Suunnitteluvaraus /
Luotsi Invest Oy ja
P&R Arkkitehdit Oy
perustettavan yhtiön lukuun**

Kaupunginosa: TIKKURILA (61)

Kiinteistöt: 92-61-9903-5, 92-408-3-119





13 §

Suunnitteluvaraus Kivistön kaupunginosaan kortteliin 23196 / Kivistön Parkki Oy / AK

VD/4521/10.00.02.02/2019

AK/GK

Esitetään annettavaksi suunnitteluvaraus Vantaan kaupungin Kivistön kaupunginosaan Kivistön Parkki Oy:lle noin 1000 autopaikan pysäköintilaitosta varten. Pysäköintilaitos palvelisi erityisesti Arena 3.3 Oy:n tapahtuma-areenan ja hotellin asiakkaita.

Kivistön Parkki Oy on 25.1.2022 hakenut suunnitteluvarausta Kivistön kaupunginosasta korttelin 23196 tonteille 7 ja 8, jotka sijaitsevat kiinteistössä 92-413-7-2. Vantaan kaupunki omistaa alueen.

Asemakaavassa alue on varattu keskustatoimintojen korttelialueeksi (C), jossa on varaus pysäköintilaitosta varten. Aluetta koskeva Kivistön kaupunkikeskuksen 1 -asemakaava 230800 on tullut voimaan 24.8.2016. Alue oli suunniteltu Kivistön kauppakeskuksen pysäköintilaitosta ja hypermarketkeskusta varten, mutta aluetta koskevat tonttivaraukset ovat rauenneet 24.5.2020.

Hakijalla on tarkoitus rakentaa yksityisesti rahoitettu pysäköintilaitos n. 1000 autolle. Parkkitalo palvelisi ensi sijassa Arena 3.3:n tapahtumapysäköintiä, mutta myös Kivistön liitännäispysäköintiä, asukaspysäköintiä, hotellipysäköintiä sekä Kivistön kaupunkikeskuksen kaupallisten ja julkisten palveluiden pysäköintiä. Kivistön Parkki Oy:n omistajat rahoittavat itse pysäköintilaitoksen rakentamisen. Rakentaminen voidaan aloittaa heti, kun rakennuslupa on myönnetty. Pysäköintilaitoksen rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2022 lopussa, ja se valmistuisi vuoden 2023 aikana.

Liikenne pysäköintitaloon ohjataan Vantaankoskientien kiertoliittymän kautta. Kivistön palvelukeskittymän asiakasliikenne kulkee saman kiertoliittymän kautta, ja se kulkee haetun pysäköintilaitoksen alueen kautta. Tämän takia pysäköintilaitoksen suunnittelussa on otettava huomioon Kivistön palvelukeskittymän asiakasliikenne. Tarvittaessa Kivistön palvelukeskittymän toimijan kanssa on sovittava uudestaan maanpäällisen pysäköintialueen rajauksesta.

Tapahtuma-areena tarvitsee isoa pysäköintilaitosta tavanomaisia tapahtumia varten silloin, kun tapahtumaan on tulossa enimmillään 10000 asiakasta. Suurin osa asiakkaista ohjataan käyttämään joukkoliikennettä. Suuremmissa tapahtumissa tarkoitus on tehdä yhteistyötä lentokentän ympärillä olevien parkkioperaattoreiden kanssa ja tuoda sieltä yleisö linja-autoilla tapahtuma-areenalle, mutta suuria tapahtumia ei ole vuodessa kuin muutama.

Kun Kivistön Parkki Oy:n pysäköintilaitoksen koko, muoto, aluetarve ja kaupunkikuvalliset vaatimukset on selvitetty ja kun sen toiminnassa on otettu huomioon Kivistön palvelukeskittymän asiakasliikenteen sujuvuus ja kun samalla on pohdittu Kivistön keskustan asemakorttelien asemakaavamuutoksen pysäköintiratkaisuja kokonaisuutena, niin Kivistön Parkki Oy:lle on vuokrattavissa tuohon tarkoitukseen muodostettava tontti voimassa olevan asemakaavan pohjalta.

Kivistön Parkki Oy vastaa suunnitteluvarauksen vaatimista selvityksistä ja suunnitelmista. Kaupunki saa varausaikana luovuttaa varausaluetta myös muuhun väliaikaiseen toimintaan siihen asti, kunnes asemakaavan muutos on tullut voimaan.

Kivistön Parkki Oy:lle on tarkoitus vuokrata tontti. Tontin arvon hinnoittelumiseksi kaupunki tilaa tarvittaessa arviokirjan tontin markkina-arvosta aikana ennen maanvuokrasopimuksen hyväksymistä. Vuotuinen vuokra on 5 % markkina-arvosta. Kaupunki vaatii vakuudeksi yhden vuoden vuokran.



Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. Edelleen hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 33 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää tonttivarauksista silloin, kun lautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa suunnitteluvaraus Kivistön Parkki Oy:lle pysäköintilaitoksen suunnittelua ja tulevan rakentamisen valmistelua varten Vantaan kaupungin Kivistön kaupunginosaan korttelin 23196 tonteille 7 ja 8. Suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2023 asti.
- b) että kaupunki saa varausaikana luovuttaa varausaluetta myös muuhun väliaikaiseen toimintaan siihen asti, kunnes asemakaavan muutos on tullut voimaan, ja
- c) että maanvuokraamisesta tehdään erillinen päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Suunnitteluvaraushakemus / Kivistön Parkki Oy
- Alueen raja-asetus asemakaavassa
- Asemapiirros

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan kaupunki

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö
Kiinteistöt ja asuminen

HAKEMUS

Suunnitteluvarausta varten

Vantaan Kivistön kortteli 23196 asemakaavan tonteilla 7 ja 8.

Pysäköintitalo sijaitisi tilalla 92-413-7-2

Haemme suunnitteluvarausta Kivistön kaupunkikeskus 1 -asemakaavan kortteliin 23196 tonteille 7 ja 8. Suunnitteluvarausalue sijaitsee tilalla 92-413-7-2, alue on rajattu karttaliitteessä. Toivomme suunnitteluvarauksen olevan voimassa 31.3.2024 asti.

Varausalueelle on tarkoitus rakentaa yksityisesti rahoitettu parkkitalo n. 1000 autolle. Parkkitalo palvelisi ensi sijassa Arena 3.3:n tapahtumapysäköintiä, mutta myös Kivistön liitännäispysäköintiä, asukaspysäköintiä, hotellipysäköintiä sekä Kivistön kaupunkikeskuksen kaupallisten ja julkisten palveluiden pysäköintiä.

Kivistön parkki OY:n omistajat rahoittavat itse parkkitalon rakentamisen. Rakentaminen voidaan aloittaa heti kun rakennuslupa on myönnetty.

Pysäköintitalon rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2022 lopussa, ja se valmistuisi vuoden 2023 aikana.

Vantaalla 25.1.2022

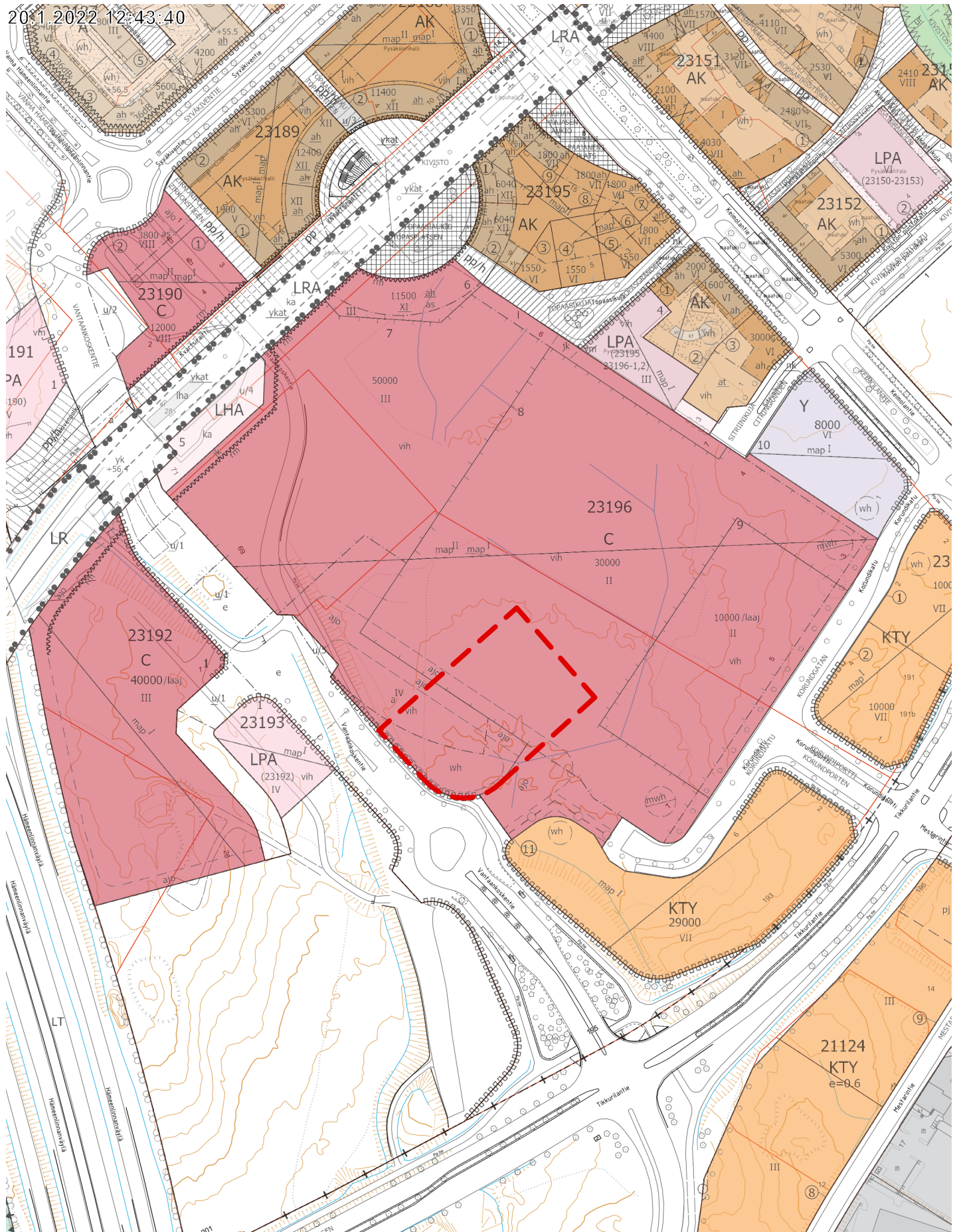
Kivistön Parkki Oy

Pasi Rätty

Hallituksen puheenjohtaja

Liite: Esitetty suunnitteluvarausalue

20.1.2022 12:43:40

**SKOOT**

LIITE: Kaupunkitila- ja rakennus- 16.02.2022 / 13 S





14 § Tarjouskilpailun järjestäminen asuinpientalotonteista 22006/1 ja 2 vapaarahoitteiseen ja ekologiseen omistusasuntotuotantoon Keimolanmäestä / AK

VD/1102/10.00.02.00/2022
AK/JL/MH/GK

Esitetään asuinpientalotonttien 22006/1 ja 2 luovuttamista tarjouskilpailulla vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon huomioiden myös kaupungin ympäristötavoitteet.

Kiinteistöhallinta ja asuminen on valmistellut kilpailutettavaksi asuinpientalotontit 22006/1 ja 2. Tontit sijaitsevat Keimolanmäessä.

Asemakaavassa tontit ovat merkinnällä AP (asuinpientalotonttien korttelialue). Tontilla 1 on asemakaavanmukaista asuinrakennusoikeutta 1 100 k-m². Tontilla 2 on asemakaavanmukaista asuinrakennusoikeutta 1 250 k-m². Autopaikat sijoittuvat omille tonteilleen maantasopysäköintinä.

Tarjouskilpailun tarkoituksena on löytää tonteille toteuttaja, joka rakentaa tonteille vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Tontit myydään perustettavalle asunto-osakeyhtiölle. Tarjouskilpailussa tontin pohjahinnaksi esitetään 530 €/k-m² eli tontin 1 myyntihinta olisi vähintään 583 000 euroa ja tontin 2 myyntihinta olisi vähintään 662 500 euroa.

Kilpailutontit luovutetaan **kaupunginhallituksen 5.3.2018 § 19** päättämien tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Lisäksi kilpailuehdoissa huomioidaan kaupungin ympäristötavoitteet ja ekologinen ja kestävä rakentaminen.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä.

Varausmaksu

Yhden tontin varausmaksu on 20.000 euroa. Varausmaksuja peritään yhteensä 40.000 euroa. Varausmaksu hyvitetään tontin kauppahinnassa. Jos varaus myöhemmin perutaan, niin varausmaksua ei palauteta. Mikäli hanke viivästyy kaupungista johtumattomista syistä ja tonttivaraukselle myönnetään lisää aikaa, niin kaupunki voi päättää, että varausmaksua tai osaa siitä ei hyvitetä tontin kauppahinnassa.

Asuntojen myyntiä koskeva velvoite

Tontin kauppakirjaan sisällytetään ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan seuraavasti: asuntoja saa myydä kaksi asuntoa yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö.

Autopaikat

Autopaikkojen rakentamisen yhteydessä on rakennettava varaus (kaapeli) sähköauton lataamiseen kaikille autopaikoille.

Asuinrakennusten julkisivumateriaali

Vaativuutena puujulkisivu (puutaloja), vaikka asemakaava mahdollistaa myös kivitalojen rakentamisen.

Asuinrakennusten energialuokka

Asuinrakennuksen tulee olla vähintään A- energialuokkaa. Tontin ostaja toimittaa ennen tontin myyntipäätöstä kiinteistöhallinta ja asumiselle tästä dokumentin.



Vihertehokkuus

Asemakaavoituksessa on linjattu 1.9. 2020, että kaikissa asemakaavoissa tarkistetaan vihertehokkuuden toteutuminen. Kaavamääräyksellä tuetaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) tavoitteiden mukaista ekologisesti kestävästä kehitystä, ympäristöarvoja ja Vantaan resurssiviisauden strategiaa. Koska alueen asemakaava on tullut ennen 1.9.2020 voimaan, otetaan kilpailuehtoihin ehto, jossa vaaditaan viherkerrointa 0,9. Tällä vihertehokkuudella tarkoitetaan kasvillisuuden peittämisen ja muun sadeveden läpäisevän pinnan määrää suhteessa tarkasteltavan alueen pinta-alaan.

Tontin ostaja toimittaa ennen tontin myyntipäätöstä kaupungille (kiinteistöhallinta ja asumiselle) pihasuunnitelman ja vihertehokkuuslaskelman. Laskelmassa on käytettävä kaupungin laskuria.

Asuntojen huoneistotyyppijakauma

Kaikkien asuntojen tulee olla kolmioita tai suurempia perheasuntoja. Huoneeksi luetaan vain tilat, joissa on ikkuna suoraan ulos. Kilpailuun osallistujan tulee sitoutua tähän huoneistotyyppijakaumaan ja se tullaan kirjaamaan myös kauppakirjaan ehdoksi. Ehdon rikkomisesta seuraa sopimussakko. Huoneeksi luetaan vain tilat, joissa on ikkuna suoraan ulos.

Kilpailun järjestelystä vastaa Vantaan kaupungin kiinteistöhallinta ja asuminen -tulosalue. Kilpailu järjestetään vuoden 2022 aikana.

Tontin myyntihinta

Kaupungilla on oikeus periä tontista lisäkauppahintaa, mikäli tontille toteutettava rakennusoikeus ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrän.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 14

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) järjestää esittelyosan mukainen tarjouskilpailu, ja
- b) oikeuttaa Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö laittamaan tontit 22006/1 ja 2 jatkuvaan myyntiin, mikäli kilpailussa ei saada yhtään hyväksyttävää tarjousta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta tonteista 22006/1 ja 2 kilpailu

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

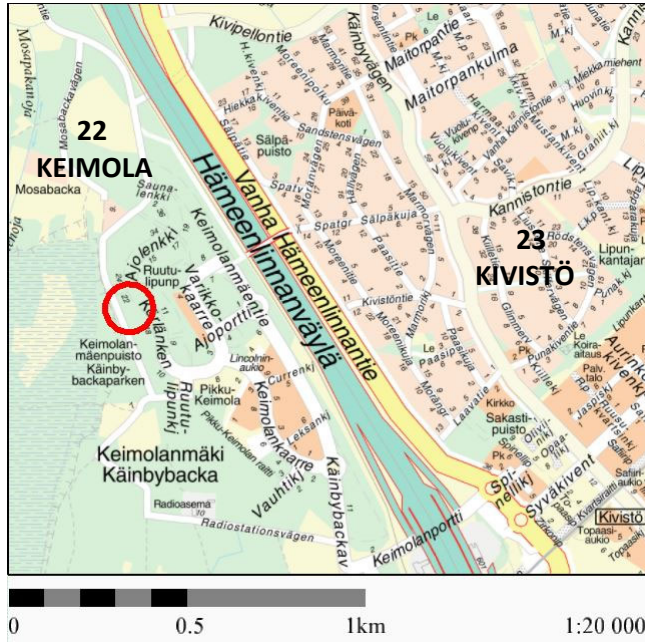
Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177,
maankäyttöinsinööri Juho Lumme, puh. 043 826 9117,
projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 3121915
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTTEEN SIJAINTI



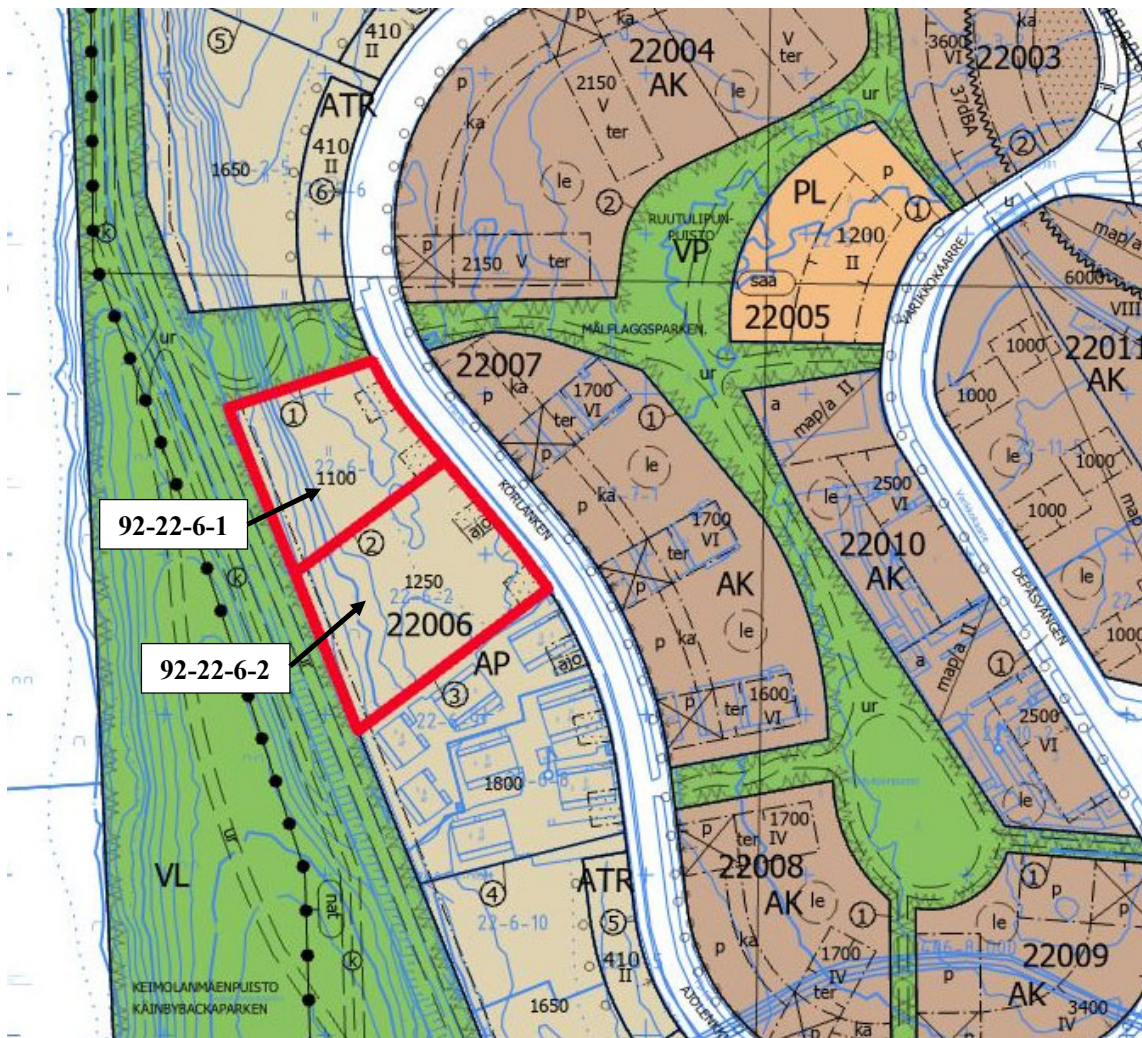
TARJOUSKILPAILU

Kaupunginosa: KEIMOLA (22)

Kortteli: 22006

Tontti: 1
Pinta-ala 2407 m²

Tontti: 2
Pinta-ala 3408 m²





15 §

Tarjouskilpailun järjestäminen asuinkerrostalotonteista 94502/2 ja 3 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Hakunilasta / AK

VD/1104/10.00.02.00/2022

AK/JL/MH

Esitetään asuinkerrostalotonttien 94502/2 ja 3 luovuttamista tarjouskilpailulla vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon.

Kiinteistöhallinta ja asuminen on valmistellut kilpailutettavaksi asuinkerrostalotontit 94502/2 ja 3. Tontit sijaitsee Hakunilassa Saagatien päässä.

Asemakaavassa tontit ovat merkinnällä AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Tontilla 2 on asemakaavanmukaista asuinrakennusoikeutta 1 800 k-m² ja tontilla 3 on 3 600 k-m².

Tarjouskilpailun tarkoituksena on löytää tonteille toteuttaja, joka rakentaa tonteille vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Tontti myydään perustettavalle asunto-osakeyhtiölle (joko yhdelle tai kahdelle). Tarjouskilpailun asuinkerrostalotontin pohjahinnaksi esitetään 370 €/k-m² eli tontin 2 myyntihinta olisi vähintään 666 000 euroa ja tontin 3 myyntihinta olisi vähintään 1 332 000 euroa.

Kilpailutontti luovutetaan **kaupungin hallituksen 5.3.2018 § 19** päättämien tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Lisäksi kilpailuehdoissa huomioidaan kaupungin ympäristötavoitteet ja alueen kaupunkikuvallinen merkitys.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä.

Kaupunkikuva

Mahdolliset elementtisaumat on häivyttävä arkkitehtuurin keinoin. Piharakennukset ja katokset on tehtävä viherkattoisina. Autokatosten, muurien ja muiden pihan rakenteiden tulee liittyä asuinrakennusten arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan. Pihan rakenteet eivät saa heikentää viihtyisyyttä ja turvallisuuden tuntua piha-alueilla.

Varausmaksu

Tonttien varausmaksu on 50.000 euroa. Varausmaksu hyvitetään tontin kauppahinnassa. Jos varaus myöhemmin perutaan, niin varausmaksua ei palauteta. Mikäli hanke viivästyy kaupungista johtumattomista syistä ja tonttivaraukselle myönnetään lisää aikaa, niin kaupunki voi päättää, että varausmaksua tai osaa siitä ei hyvitetä tontin kauppahinnassa.

Autopaikat

Autopaikat sijoittuvat maantasopysäköintinä AK-tontille 94502/3 sekä LPA-tontille 94513/1. Kaupunki vuokraa LPA-tontin 40 vuoden vuokrasopimuksella. LPA-tontin vuosivuokra on 1,35 €/m². Vuokramaksu sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla. Vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee. Tontin vuokramaksu tarkistetaan puolessa välissä sopimuskautta ja vuokramaksu korotetaan käyvän vuokrahinnan suuruiseksi, mikäli vuokrataso on jäänyt jälkeen käyvästä vuokratasosta. Asemakaavamääräyksissä autopaikka vaatimus on: asunnot 1 ap/110 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap kahta asuntoa kohden. Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m².



Autopaikkojen rakentamisen yhteydessä on rakennettava varaus (kaapeli) sähköauton lataamiseen kaikille autopaikoille.

Asuntojen myyntiä koskeva velvoite

Tontin kauppakirjaan sisällytetään ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan seuraavasti: asuntoja saa myydä kaksi asuntoa yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö.

Asuinrakennusten energialuokka

Asuinrakennuksen tulee olla vähintään A- energialuokkaa.

Asuntojen huoneistotyyppijakauma rakennuksittain

Asuntojen kokonaismäärästä korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä, vähintään 40 % pitää olla kolmioita tai sitä suurempia perheasuntoja (vähintään 4 h + k/kk). Kilpailuun osallistujan tulee sitoutua tähän huoneistotyyppijakaumaan ja se tullaan kirjaamaan myös kauppakirjaan ehdoksi. Ehdon rikkomisesta seuraa sopimussakko. Huoneeksi luetaan vain tilat, joissa on ikkuna suoraan ulos.

Kilpailun järjestelystä vastaa Vantaan kaupungin kiinteistöhallinta ja asuminen -tulosalue. Kilpailu järjestetään alkukeväästä 2021.

Tontin myyntihinta

Kaupungilla on oikeus periä tonteista lisäkauppahintaa, mikäli tontille toteutettava rakennusoikeus ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrän.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 15

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) järjestää esittelyosan mukainen tarjouskilpailu, ja
- b) oikeuttaa Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö laittamaan tontit 94502/2 ja 3 jatkuvaan myyntiin, mikäli kilpailussa ei saada yhtään hyväksyttävää tarjousta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta tonteista 94502/2 ja 3 kilpailu

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

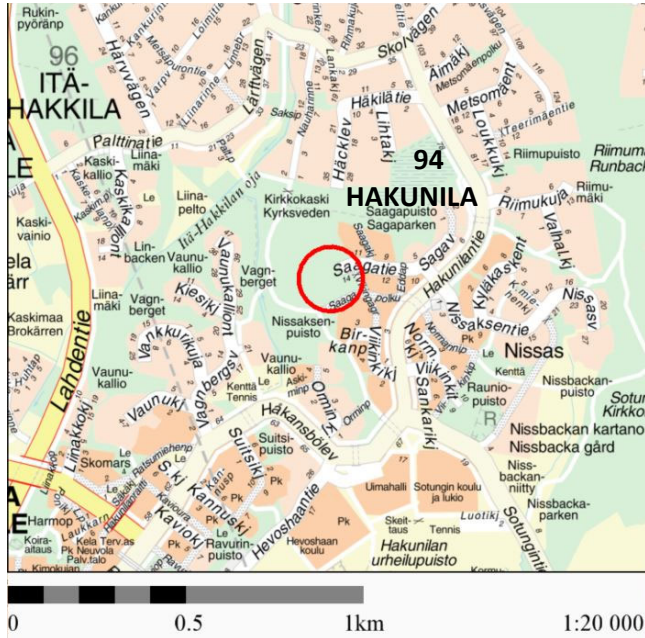
Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177,



maankäyttöinsinööri Juho Lumme, puh. 043 826 9117,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEN SIJAINTI



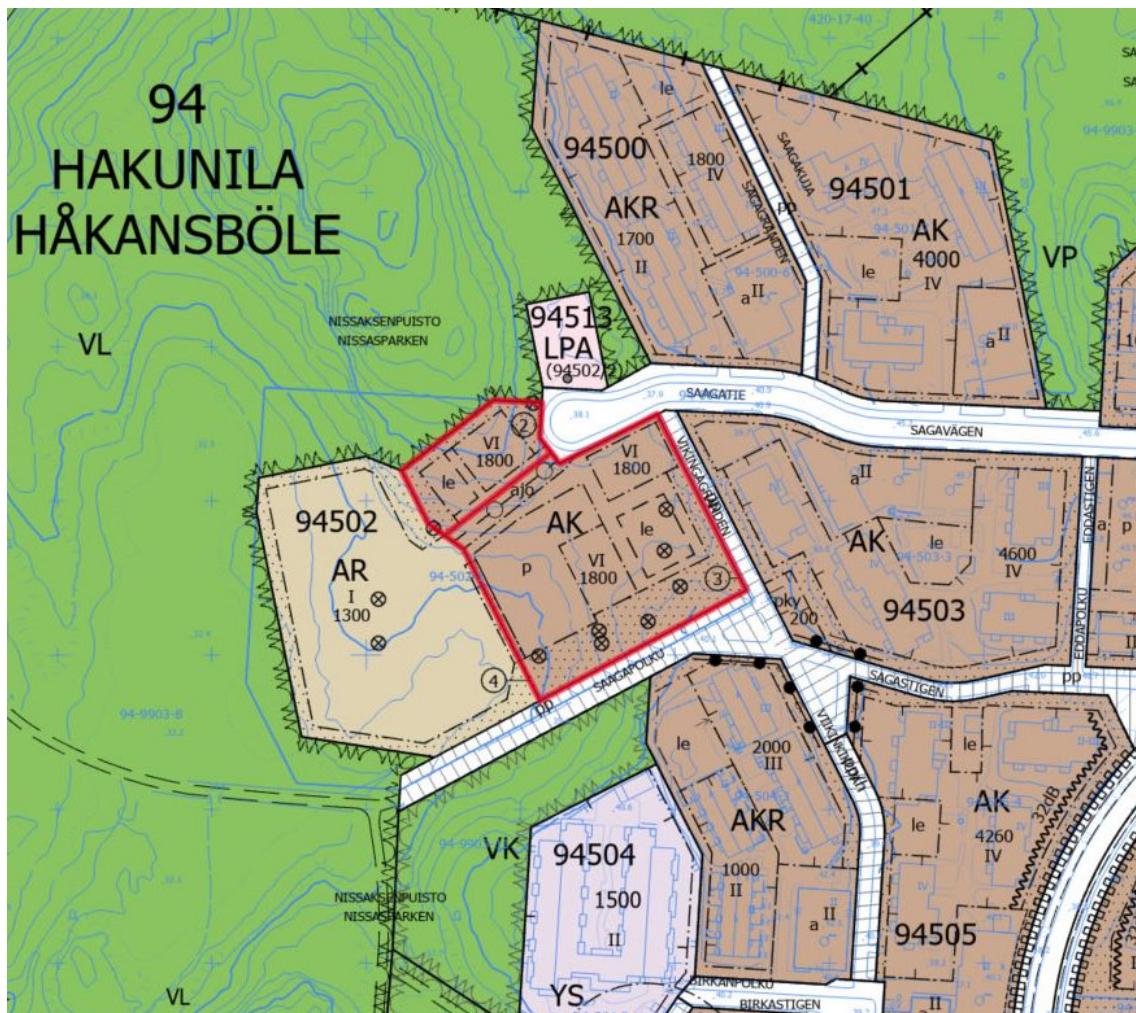
TARJOUSKILPAILU

Kaupunginosa: HAKUNILA (94)

Kortteli: 94502

Tuleva tontti: 2
Pinta-ala 1149 m²

Tuleva tontti: 3
Pinta-ala 4954 m²





16 §

Tarjouskilpailun järjestäminen rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontista 94502/4 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Hakunilasta / AK

VD/1103/10.00.02.00/2022

AK/JL/MH

Esitetään rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontin 94502/4 luovuttamista tarjouskilpailulla vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon.

Kiinteistöhallinta ja asuminen on valmistellut kilpailutettavaksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontin 94502/4. Tontti sijaitsee Hakunilassa Saagatien päässä.

Asemakaavassa tontti on merkinnällä AR (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue). Tontilla on asemakaavanmukaista asuinrakennusoikeutta 1 300 k-m². Rakentaminen sijoitettiin verrattain väljästi, jolloin tonttien sisällä on mahdollista säilyttää suojeltavaa puustoa ja muuta kasvillisuutta. Autopaikat sijoittuvat omalle tontille maantasopysäköintinä.

Asemakaavamääräyksissä autopaikka vaatimus on: asunnot 1 ap/90 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 ap/asunto.

Tarjouskilpailun tarkoituksena on löytää tontille toteuttaja, joka rakentaa tontille vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Tontti myydään perustettavalle asunto-osakeyhtiölle. Tarjouskilpailussa tontin pohjahinnaksi esitetään 550 €/k-m² eli tontin myyntihinta olisi vähintään 715 000 euroa.

Kilpailutontti luovutetaan **kaupunginhallituksen 5.3.2018 § 19** päättämien tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Lisäksi kilpailuehdoissa huomioidaan kaupungin ympäristötavoitteet ja alueen kaupunkikuvallinen merkitys.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä.

Varausmaksu

Tontin varausmaksu on 20.000 euroa. Varausmaksu hyvitetään tontin kauppahinnassa. Jos varaus myöhemmin perutaan, niin varausmaksua ei palauteta. Mikäli hanke viivästyy kaupungista johtumattomista syistä ja tonttivaraukselle myönnetään lisää aikaa, niin kaupunki voi päättää, että varausmaksua tai osaa siitä ei hyvitetä tontin kauppahinnassa.

Autopaikat

Autopaikkojen rakentamisen yhteydessä on rakennettava varaus (kaapeli) sähköauton lataamiseen kaikille autopaikoille.

Asuntojen myyntiä koskeva velvoite

Tontin kauppakirjaan sisällytetään ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan seuraavasti: asuntoja saa myydä kaksi asuntoa yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö.

Asuinrakennusten energialuokka

Asuinrakennuksen tulee olla vähintään A- energialuokkaa.

Asuntojen huoneistotyyppijakauma rakennuksittain



Kaikkien asuntojen tulee olla kolmioita tai suurempia perheasuntoja. Huoneeksi luetaan vain tilat, joissa on ikkuna suoraan ulos. Kilpailuun osallistujan tulee sitoutua tähän huoneistotyyppijakaumaan ja se tullaan kirjaamaan myös kauppakirjaan ehdoksi. Ehdon rikkomisesta seuraa sopimussakko.

Kilpailun järjestelystä vastaa Vantaan kaupungin kiinteistöhallinta ja asuminen -tulosalue. Kilpailu järjestetään vuoden 2022 aikana.

Tontin myyntihinta

Kaupungilla on oikeus periä tontista lisäkauppahintaa, mikäli tontille toteutettava rakennusoikeus ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrän.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 16

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) järjestää esittelyosan mukainen tarjouskilpailu, ja
- b) oikeuttaa Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö laittamaan tontti 94502/4 jatkuvaan myyntiin, mikäli kilpailussa ei saada yhtään hyväksyttävää tarjousta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta tontista 94502/4 kilpailu

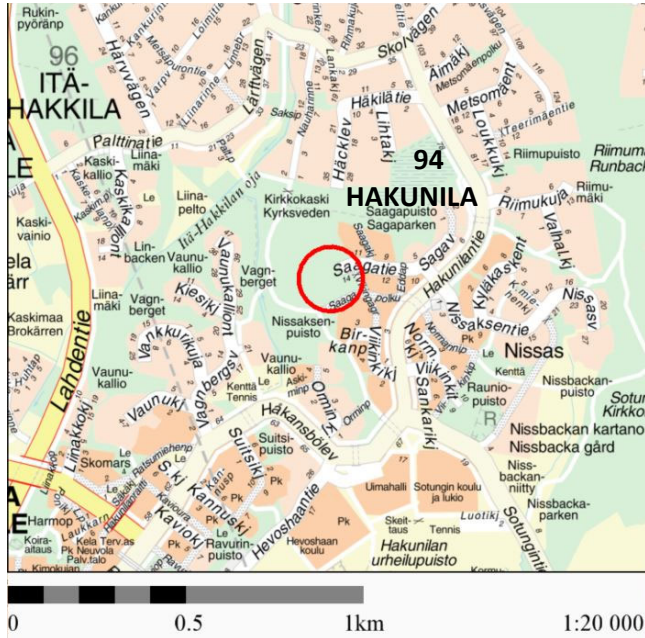
Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177,
maankäyttöinsinööri Juho Lumme, puh. 043 826 9117,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTeen Sijainti

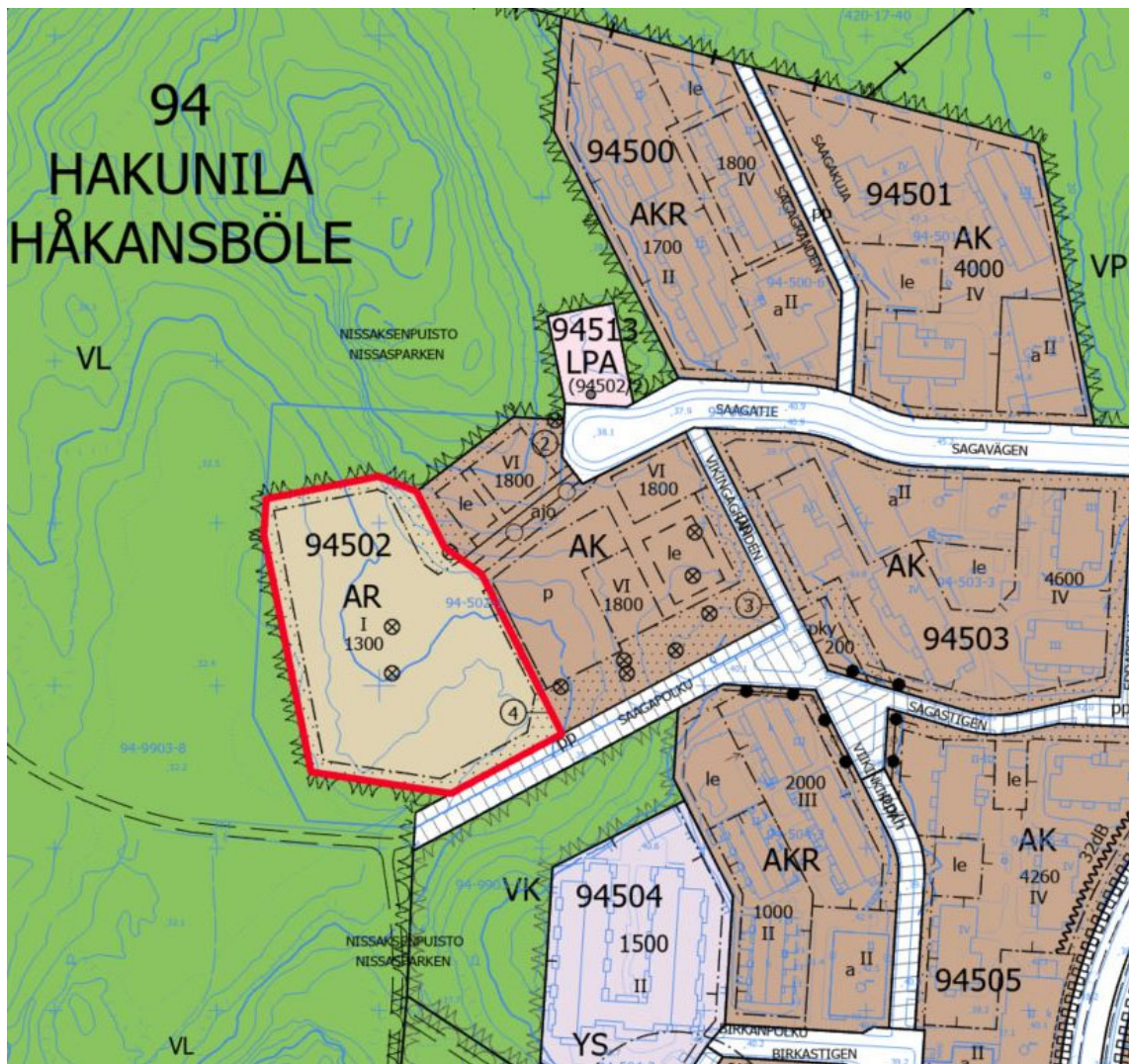


TARJOUSKILPAILU

Kaupunginosa: HAKUNILA (94)

Kortteli: 94502

Tuleva tontti: 4
Pinta-ala 5956 m²





17 §

Tontin 92-34-2-6 maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan pidentäminen / Purkupiha Oy / AK

VD/1060/10.00.02.02/2022

AK/AV-P/TJ

Vantaan kaupunki on vuokrannut Purkupiha Oy:lle tontin 92-34-2-6 Kiilassa 7.1.2016 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella ajalle 1.1.2016-31.12.2025. Purkupiha Oy:n kanssa tehtyä maanvuokrasopimusta esitetään pidennettäväksi 31.12.2036 saakka.

Vantaan kaupunki on vuokrannut kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen (7.12.2015 § 21) perusteella laaditulla ja 7.1.2016 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Purkupiha Oy:lle tontin 92-34-2-6 osoitteessa Degermosantie 6 rakennus- ja purkujätteen vastaanotto- ja käsittelytoimintaa varten 31.12.2025 saakka. Sopimus tehtiin aikoinaan vain kymmeneksi vuodeksi, koska oli epäselvää, kuinka tontin ympäristö ja muu kortteli tulevat kehittymään ja mikä on tontin välittömässä läheisyydessä sijaitsevan mt 152:n jatkeen toteutusaikataulu.

Tämän jälkeen Vantaan kaupunki vuokrasi Purkupihan naapuritontin 92-34-2-5 Romu Keinänen Oy:lle 20 vuodeksi ajalle 1.1.2017-31.12.2036 (kaupunginhallitus 28.11.2016 § 20). Vuokraaminen oli perusteltua huomioiden Romu Keinäsen tontille kaavailemat mittavat investoinnit sekä se, että mt 152:n jatkeen toteuttaminen vaikutti siirtyvän kauemmaksi tulevaisuuteen. Tontin vuokraamisella ei myöskään arvioitu olevan vaikutuksia tien rakentamiseen, mikäli siihen päätettäisiin ryhtyä.

Purkupiha on pyytänyt vuokrasopimuksensa pidentämistä vähintään kymmenellä vuodella, ja perustellut hakemustaan mm. tontille tekemillään merkittävillä investoinneilla.

Tontit ja maanhankinta-tiimi toteaa hakemuksen olevan perusteltu, tontin olevan tarkoituksenmukaisessa käytössä sekä Purkupihan toimineen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Vuokra-aikaa esitetään pidennettäväksi 31.12.2036 saakka, jolloin vuokrasuhde päättyy samanaikaisesti Romu Keinäsen vuokrasopimuksen kanssa. Tällöin kaupungilla on mahdollisuus harkita koko korttelin tulevaa käyttöä kokonaisuudessaan.

Purkupihan voimassa oleva vuokrasopimus on kohtuullisen tuore ja se on ajanmukainen mm. vuokran määrän ja muun sisällön osilta. Tämän johdosta esitetään sitä muutettavaksi ainoastaan uuden päättymisajankohdan osalta. Lisäksi sopimuksen muutoksen ehtona on, että Purkupiha toimittaa uutta sopimusaikaa vastaavan omavelkaisen pankkitakauksen vuokrasopimuksesta mahdollisesti aiheutuvien vastuiden vakuudeksi. Tämän vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta vuokra-ajan päättymisestä, jotta kaupungille turvataan riittävä reagointiaika.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 23 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella työpaikkatonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 ja enintään 2 000 000 euroa.



Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 17

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) muuttaa Vantaan kaupungin ja Purkupiha Oy:n 7.1.2016 allekirjoitettua tonttia 92-34-2-6 koskevaa maanvuokrasopimusta siten, että sen vuokra-aika muutetaan päättyväksi 31.12.2036,
- b) että sopimuksen muutoksen ehtona on, että Purkupiha Oy toimittaa kaupungille muutettua sopimusaikaa vastaavan vakuuden, jonka tulee olla voimassa kolme kuukautta vuokra-ajan päättymisestä,
- c) todeta 7.1.2016 allekirjoitetun vuokrasopimuksen jäävän voimaan muilta osin, ja
- d) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimuksen muutosta ei ole allekirjoitettu 31.5.2022 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kartta vuokratusta tontista
- maanvuokrasopimus tontista 92-34-2-6 (henkilötiedot peitetty)

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 040 705 5145,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTeen SIJAINTI



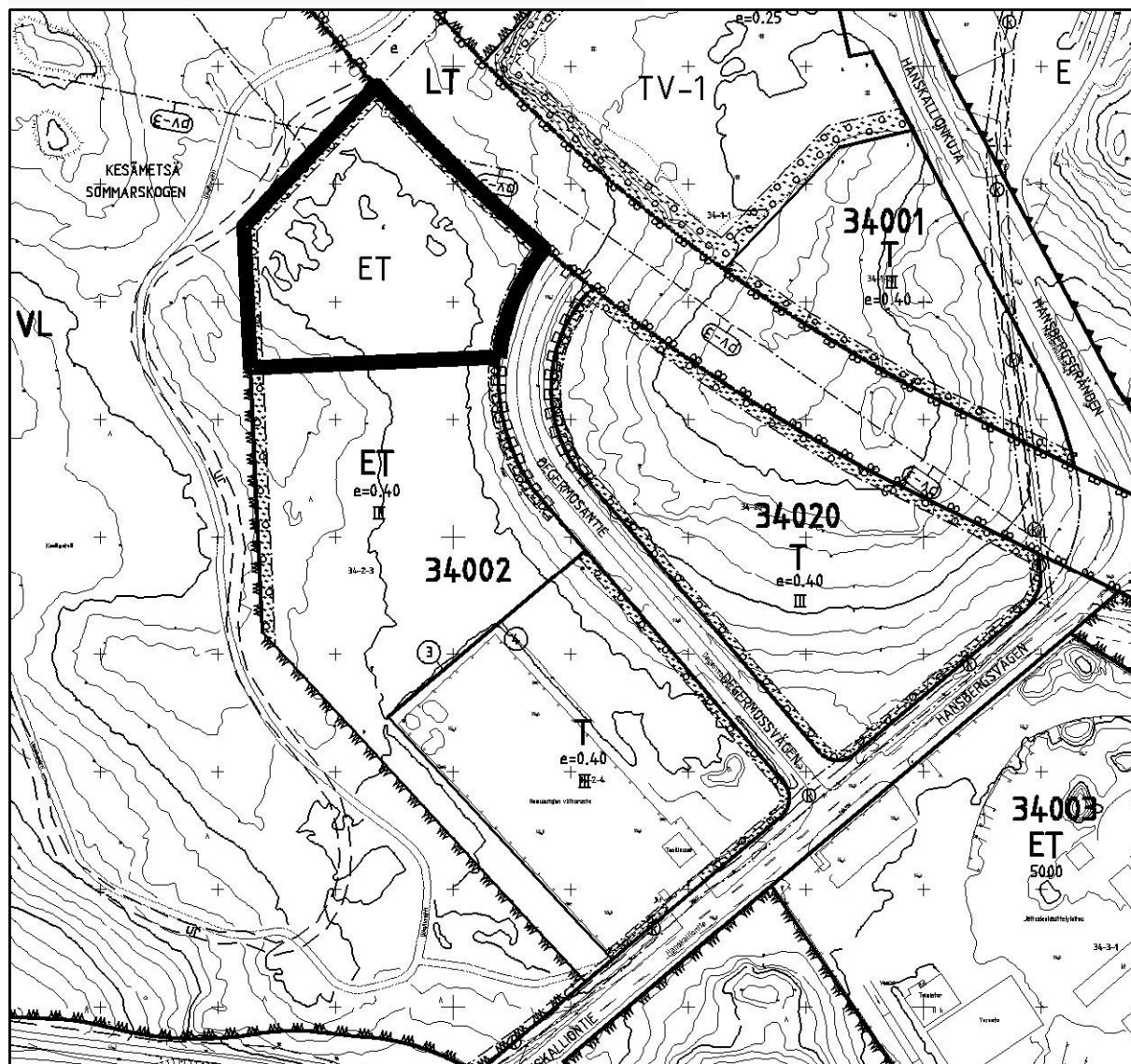
0 0.5 1km 1:20 000

**TON TIN VUOKRAAMINEN /
PURKUPIHA OY**

YPA/TJ

Kaupunginosa: KIILA (34)

Kiinteistö: 92-34-2-6



0 75 150m

1:3000

VD 10/63/2015

1 (4)

MAANVUOKRASOPIMUS

Tämä maanvuokrasopimus perustuu Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan lainvoimaiseen päätökseen 7.12.2015 § 21

Vuokranantaja: Vantaan kaupunki, Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki)

Vuokramies: **Purkupiha Oy** (Y: 1868810-6)
Itälahdenkatu 22b, 00210 Helsinki
(jäljempänä Vuokramies)
Yhteyshenkilö: Kari Kärkkäinen, p. 040 551 0391

Vuokrauksen kohde: Vantaan kaupungin Kiilan kaupunginosan korttelin 34002 tontti 6 (kiinteistö tunnus 92-34-2-6)
(jäljempänä Vuokra-alue)

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Tontti vuokrataan rakennus- ja purkujätteen vastaanotto- ja käsittelytoimintaa varten.

1. Vuokra-aika

1.1 Vuokra-aika on 10 vuotta 1.1.2016 alkaen.

2. Vuokra

2.1 Vuokra on kolmekymmentäkuusituhatta (36000,00) euroa vuodessa.

2.2 Edellä mainittu vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusindeksinä pidetään vuokrasuhteen alkamiskuukauden indeksin pistelukua. Kunkin vuoden vuokra tarkistetaan vuosittain 2017 lähtien pitäen tarkistusindeksinä edellisen vuoden joulukuun indeksilukua. Jos jonkin vuoden joulukuun indeksiluku on pienempi kuin perusindeksi, vuokraa ei alenneta.

2.3 Kohdista 2.1-2.2 poiketen, vuokraa peritään ensimmäisiltä neljältä kuukaudelta puolet edellä määritellystä.

3. Vuokran maksu

3.1 Vuokra maksetaan kultakin vuodelta kahdessa yhtä suuressa erässä puolivuosittain etukäteen kesäkuun ja joulukuun aikana Kaupungin erikseen lähettämiä laskuja vastaan. Vuokramies on velvollinen ilmoittamaan kaupungille välittömästi, mikäli hänen osoitteensa muuttuu. Ensimmäinen vuokramaksu suoritetaan kaupungin toimittamalla laskulla.

3.2 Jollei vuotuista vuokraa ja Kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, Vuokramies on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain (633/1982) mukaisen viivästyskoron.

4. Rakentaminen

4.1 Vuokra-aluetta ei saa ilman Kaupungin lupaa käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.

- 4.2 Vuokramies saa rakentaa alueelle voimassaolevan asemakaavan ja muiden maankäyttöä sekä rakentamista koskevien säännösten mukaisesti. Vuokramies hankkii itse kaikki Vuokra-alueen rakentamiseen ja Vuokra-alueella tapahtuvassa toiminnassa tarvittavat luvat ja kustantaa lupien edellyttämät toimenpiteet.
- 4.3 Maatäytöt ja muu pohjarakentaminen on toteutettava Kaupungin ja ympäristöviranomaisten valvonnassa, ilmoitusten ja lupien sekä erikseen hyväksyttävien suunnitelmien mukaisesti ja niistä tehtävä dokumentaatio on luovutettava Kaupungille.

5. Kunnallistekniikka

- 5.1 Vuokramies sitoutuu liittämään Vuokra-alueen ja sille rakennettavat rakennukset yleiseen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sekä, mikäli se alueella on mahdollista, myös sadevesiviemäriin. Lisäksi on huomioitava, mitä asemakaavassa määrätään hulevesien käsittelystä alueella.
- 5.2 Vuokramies sitoutuu suorittamaan Vuokra-alueen osalta liittymismaksut viemäriverkostoon liittymisestä vesihuoltolain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti.
- 5.3 Vuokramies sitoutuu suorittamaan liittymisestä vesijohtoon liittymisajankohtana kaupungissa voimassa olevien liittymisehtojen mukaisen liittymismaksun.
- 5.4 Yleiseen vesi- ja viemärilaitokseen liittymisessä ja käytössä noudatetaan muutoin kaupungissa voimassa olevia yleisiä liittymisehtoja ja -määräyksiä.
- 5.5 Kaupungilla on oikeus sijoittaa Vuokra-alueelle ja Vuokra-alueelle rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet sekä ulottaa Vuokra-alueelle kadun katuluiskat. Vuokramiehelle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuva suoranainen vahinko. Johtojen, laitteiden, kiinnikkeiden ja katuluiskien sijoittamisesta ja pitämisestä Vuokra-alueella ja Vuokra-alueelle rakennettavissa rakennuksissa suoritetaan korvaus vain siinä tapauksessa, että ne olennaisesti haittaavat Vuokra-alueen käyttöä.

6. Vuokrasopimuksen muut ehdot

- 6.1 Tähän maanvuokrasopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966) 5. luvun säännöksiä.
- 6.2 Vuokra-alueella oleva puusto ja maa-ainekset ovat Kaupungin omaisuutta ja niiden poistamisesta on sovittava Kaupungin viranomaisten kanssa. Vuokra-alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa. Rakennustyön ajaksi on puusto tarpeellisin osin suojattava. Puista ja niiden hoidosta sekä mahdollisesti aiheuttamista vahingoista vastaa vuokra-aikana Vuokramies. Mikäli puita joudutaan lahoamisen vuoksi tai muusta syystä kaatamaan, voi Vuokramies korvausta vastaan saada apua kaupungin asianomaiselta viranomaiselta.
- 6.3 Vuokramies on velvollinen pitämään Vuokra-alueella olevat rakennukset, rakennelmat, laitteet ja laitokset sekä Vuokra-alueen muun osan hyvässä kunnossa ja noudattamaan siinä kohden annettuja määräyksiä.
- 6.4 Vuokra-aluetta, sen osaa sekä sillä olevia rakennuksia, laitteita ja laitoksia ei saa Kaupungin suostumuksetta käyttää muuhun kuin asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen, eikä sillä saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin teollisen toiminnan laatuun nähden kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä.
- 6.5 Vuokramies vastaa Vuokra-alueella tapahtuvan toiminnan ulkopuolisille tai ympäristölle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista ja haitoista.
- 6.6 Vuokramiehen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana Vuokra-alueeseen rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyvät sen mukaan, kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa - ja puhtaanapidosta säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.
- 6.7 Kaupungilla tai sen määräämällä henkilöllä on oikeus toimittaa Vuokra-alueella katselmuksia,

joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on Vuokramiehelle hyvissä ajoin ilmoitettava ja joissa Vuokramiehen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko Vuokra-alue ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa ja, onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä ajassa.

7. Vuokraoikeuden siirtäminen

- 7.1 Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty.
- 7.2 Vuokraoikeuden siirtäminen on kielletty.

8. Vuokrasuhteen päättyminen

- 8.1 Vuokramies on, ellei sopijapuolten välillä muuta sovita, velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään kustannuksellaan pois omistamansa rakennukset, rakennelmat, laitteet ja laitokset perustuksineen ja muun Vuokra-alueella olevan irtaimiston. Vuokramies ei ole velvollinen poistamaan tontilta sen maanrakennuksessa käytettyjä täyttömateriaaleja eikä pinnoitteita, mikäli ne on toteutettu, kuten kohdassa 4.3 on edellytetty. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan Vuokramiehelle mitään Kaupungin omaisuudeksi tontille jäävästä täyttömateriaalista, pinnoitteista tai esirakentamiseen käytetystä työstä.
- 8.2 Jollei rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja laitoksia perustuksineen poisteta kolmessa (3) kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä lukien, on Kaupungilla oikeus Vuokramiehen lukuun viedä pois Vuokra-alueella oleva irtaimisto ja saattaa Vuokra-alue vuokrasuhteen alkamisajankohdasta vastaavaan kuntoon. Kaupungilla on tällöin oikeus myydä omaisuus julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla.
- 8.3 Vuokramies vastaa vuokrakauden aikana tapahtuneesta maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta sekä muusta ympäristövahingosta. Mikäli Vuokra-alueella on harjoitettu sellaista toimintaa tai säilytetty jätteitä tai aineita, jotka ovat voineet aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on Kaupungille esitettävä riittävä selvitys siitä, ettei näin ole tapahtunut. Vuokramiehen on tarvittaessa tutkittava alueen maaperä. Mikäli pilaantumista tällöin todetaan, on Vuokramies velvollinen puhdistamaan alueen viranomaisten edellyttämään kuntoon ja esittämään Kaupungille puhdistuksen loppuraportin.
- 8.4 Vuokramies on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta Vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes Vuokra-alue on puhdistettu ja siivottu siihen kuntoon, kuin kohdassa 8.1 on edellytetty ja Vuokra-alue jätetty Kaupungin vapaaseen hallintaan.
- 8.5 Vuokramies asettaa 100 000,00 euron suuruisen vakuuden (kotimaisen pankin omavelkainen pankkitakaus tai tilipanttaus pankin kuittaamattomuustodistuksin) Vuokra-alueen siistimisen, kuntoonpanon, puhdistamisen ja kohdassa 8.4 tarkoitetun korvauksen vakuudeksi. Kaupunki vapauttaa vakuuden, kun Vuokra-alue on jätetty Kaupungin vapaaseen hallintaan sellaisena kuin edellä kohdissa 8.1–8.3 on edellytetty ja mahdollinen vuokra-ajan jälkeiseltä ajalta edellytetty korvaus on suoritettu.
- 8.6 Vuokramiehellä ei ole oikeutta saada korvausta Vuokra-alueelle tekemistään parannuksista.

9. Sopimussakko

- 9.1 Mikäli vuokramies rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen Kaupungille maksamaan, paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään vuotuisen vuokran kymmenkertaisen määrän.
- 9.2 Kaupunki voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä.

10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

10.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Vantaan kärjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Vantaalla 7.päivänä tammikuuta 2016

VANTAAN KAUPUNKI



Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö, valtakirjalla

Purkupiha Oy

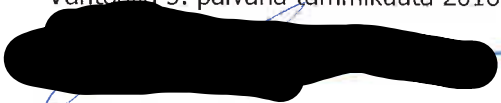


Karl Kärkkäinen
toimitusjohtaja

VALTAKIRJA

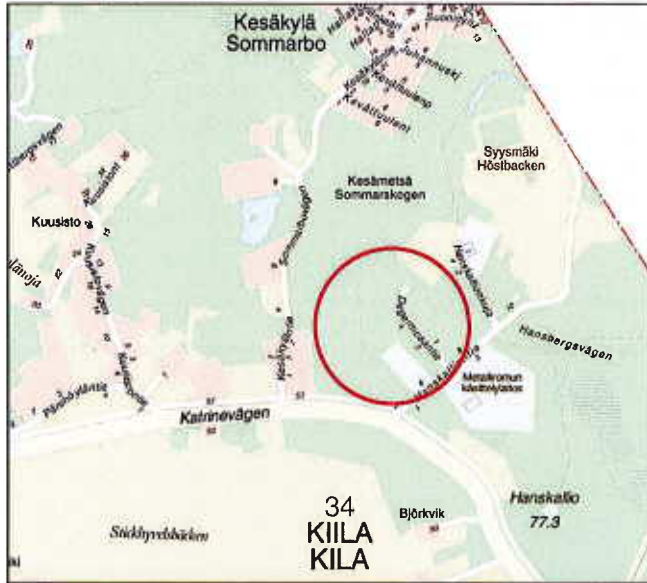
Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan edellä olevaa kiinteistöä 92-34-2-6 koskevan vuokrasopimuksen Purkupiha Oy:n kanssa.

Vantaalla 5. päivänä tammikuuta 2016



Armi Vähä-Piikkiö
tonttipäällikkö

KOHTTEEN SIJAINTI

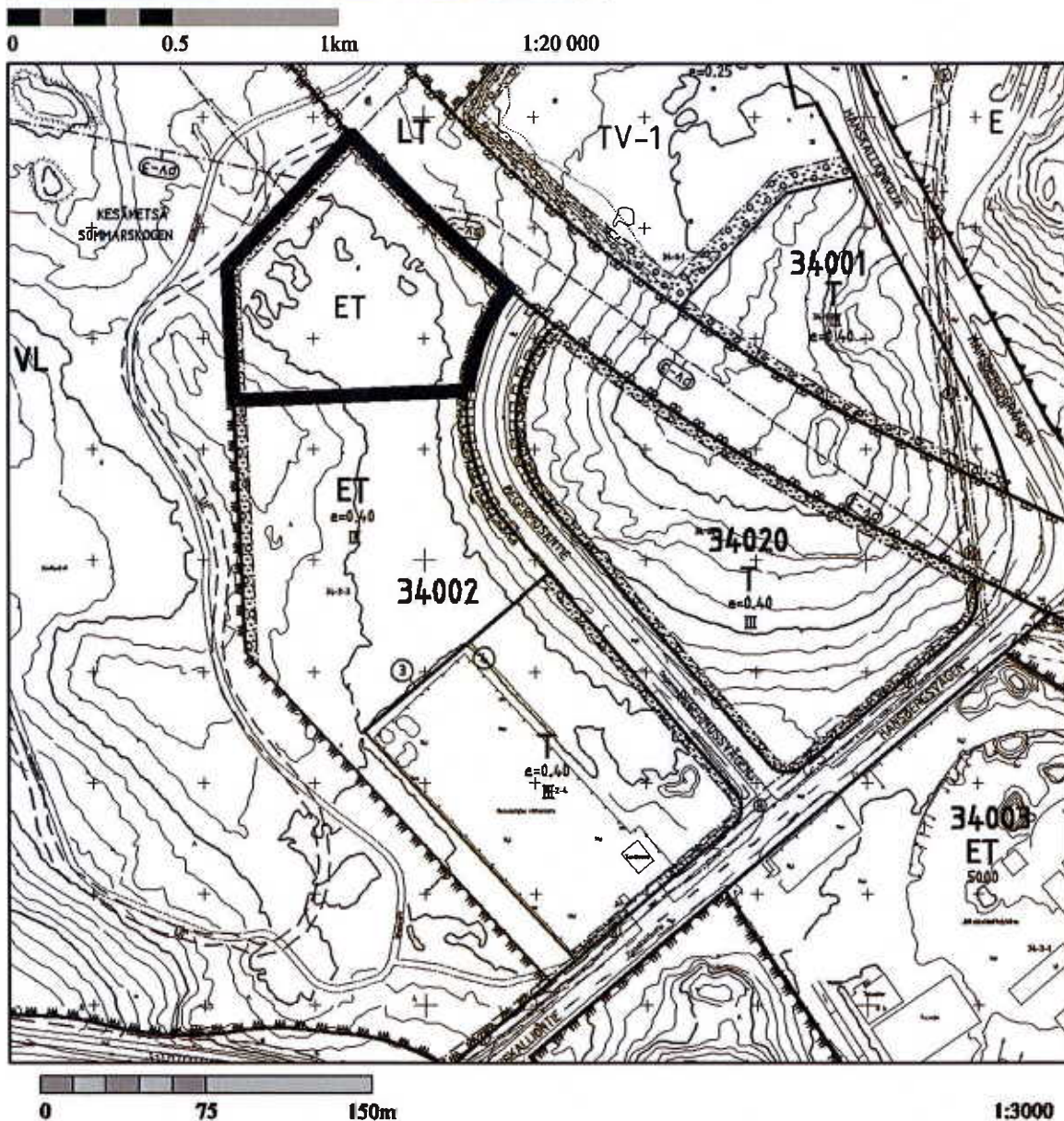


TONTIN VUOKRAAMINEN /
PURKUPIIHA OY

YPA/TJ

Kaupunginosa: KIILA (34)

Kiinteistö: 92-34-2-6





VD/12454/02.03.00.02/2021

AK/PS/SL

Linnosun Oy on vuokrannut Tikkurilan urheilutalolta hotelli- ja ravintolatilat 15.5.2019 alkaneella vuokrasopimuksella. Vantaan kaupunki ja Linnosun Oy ovat neuvotelleet vuokrasopimuksen määräaikaisesta muutoksesta ajalle 1.3.2022–31.12.2022. Vuokrasopimusta esitetään muutettavaksi siten, että tiloista perittävä vuokra sidotaan määräaikaisesti vuokralaisen liiketoiminnan myyntituottoon.

Koronapandemia on vaikeuttanut Vantaan kaupungin tiloissa toimivien yritysten ja yhteisöjen toimintaa jo keväästä 2020 lähtien. Tiloja on suljettu, niiden käyttöä rajoitettu ja koronatilanteen parannuttua välillä on voitu harjoittaa liiketoimintaa ilman rajoituksia. Loppuvuodesta 2021 koronatilanne paheni jälleen ja erilaiset rajoitukset ja sulut otettiin uudelleen käyttöön. Tällä hetkellä kaupungin tiloja (mm. uimahallit ja sisäliikuntapaikat) on suljettuina Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksellä ja useiden muiden tilojen käyttöä rajoittavat aluehallintoviraston määräämät yleisötilaisuuksia koskevat rajoitukset.

Linnosun Oy on vuokrannut Tikkurilan Urheilutalolta hotelli- ja ravintolatilat 15.5.2019 alkaneella vuokrasopimuksella (Hotelli Tikkurila). Vuokrasopimus on määräaikainen ja on voimassa 30.4.2029 saakka. Tilojen vuokra on 15 896 euroa kuukaudessa + alv. Alkuperäisen vuokrasopimuksen arvo on n. 1 824 000 euroa + alv.

Vuokralaisen kanssa neuvoteltiin alkuvuodesta 2021 vuokrasopimuksen määräaikainen sopimusmuutos (tekninen lautakunta 17.2.2021 § 10) ajalle 1.3.2021–31.12.2021, jolloin vuokralainen maksaa vuokrana 23 prosenttia Hotelli Tikkurilan huoneenvuokrauksen myyntituotoista ja 10 prosenttia Tikkurilan urheilutalon kahvila- ja ravintolatoiminnan varsinaisista myyntituotoista. Syynä määräaikaiseen vuokrasopimuksen muutokseen olivat koronasta aiheutuneet Tikkurilan Urheilupuiston liikunta- ja yleisö tapahtumien peruminen sekä sisäliikuntapaikkojen sulkeminen.

Hotelli Tikkurilan maksamat liikevaihtosidonnaiset vuokrat 1.3.2021–31.12.2021 välisenä aikana olivat yhteensä 105 165,86 euroa + alv. Vuokrat vaihtelivat kuukausittain välillä 6 970 –14 640 euroa + alv. Vuokrien keskiarvo tuolta ajalta oli 10 516,69 euroa/kk + alv.

Koronapandemian takia vuokralaisen harjoittaman liiketoiminnan liikevaihto on yhä pienentynyt merkittävästi verrattuna aikaan ennen koronaa ja vuokranmaksukyky on vastaavasti heikentynyt. Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu uudesta määräaikaisesta sopimusmuutoksesta ajalle 1.3.2022–31.12.2022 samoin ehdoin kuin vuonna 2021 tehty määräaikainen sopimusmuutos, jolloin vuokralainen maksaa vuokrana 23 prosenttia Hotelli Tikkurilan huoneenvuokrauksen myyntituotoista ja 10 prosenttia Tikkurilan urheilutalon kahvila- ja ravintolatoiminnan varsinaisista myyntituotoista.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 10 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja –antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa, tai määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.



Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä määräaikainen vuokrasopimuksen muutos Linnosun Oy:n kanssa Tikkurilan Urheilutalon hotelli- ja ravintolatiloihin ajalle 1.3.2022–31.12.2022, ja
- b) oikeuttaa kiinteistönhallinta ja asuminen -yksikkö tekemään lopulliseen vuokrasopimukseen teknisluonteisia korjauksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vuokrasopimusluonnos

Täytäntöönpano: Kiinteistönhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 719 9700,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VUOKRASOPIMUKSEN MÄÄRÄAIKAINEN MUUTOS

VUOKRANANTAJA	Vantaan kaupunki (jäljempänä Vuokranantaja) Asematie 10 A, 01300 Vantaa Y-tunnus: 0124610-9
VUOKRALAINEN	Linnosun Oy (jäljempänä Vuokralainen) Peltolantie 2, 01300 Vantaa Y-tunnus 2317425-7 Yhteyshenkilö Reino Kallio, puh. 0500 415 425, reino.kallio@mulligans.fi

1. Sopimuksen tarkoitus

Vantaan kaupunki ja Linnosun Oy ovat 14.5.2019 allekirjoittaneet vuokrasopimuksen (jäljempänä "Pääsopimus") jäljempänä määritetyllä tavalla. Tällä sopimuksella (jäljempänä "Lisäsopimus") sovitaan yhteisesti määräaikaisesta vuokrasopimuksen ehtojen muutoksesta ajanjaksolle 1.3. – 31.12.2022. Vuokrasopimuksen ehtojen muutos koskee Pääsopimuksen kohtaa 7 "Vuokran maksu".

2. Vuokra

Vuokran suuruus on 23 % Tikkurila -hotellin huoneenvuokrauksen myyntituotoista ja 10 % Tikkurilan urheilutalon kahvila- ja ravintolatoiminnan varsinaisista myyntituotoista. Vuokran määrittämisessä myyntituotoista voidaan arvonlisäveron lisäksi vähentää ainoastaan luottotappiot.

(Jos huoneenvuokrauksen myyntituottojen summa on esimerkiksi 30 000 euroa/kk (ei sisällä arvonlisäveroa) ja kahvila-ravintola-toiminnan myyntituotot ovat 34 000 euroa (ei sisällä arvonlisäveroa), niin vuokran määrä on 10 300 euroa/kk + arvonlisävero $(0,23 \times 30\,000 \text{ euroa/kk} + 0,10 \times 34\,000 \text{ euroa/kk} = 6\,900 \text{ euroa/kk} + 3\,400 \text{ euroa/kk} = 10\,300 \text{ euroa/kk})$.)

Vuokralainen on velvollinen toimittamaan Vuokranantajalle kuukausittain seuraavan kuukauden 7. päivään mennessä raportit Tikkurila-hotellin ja Tikkurilan urheilutalon kahvila- ja ravintolatoiminnan tuotoista sekä yhteenvetoraportit että raportit, joista ilmenee tuotot tuoteryhmiin jaettuina. Lisäksi Vuokralaisen on toimitettava Vuokranantajalle raportit hotellihuoneiden sähköisestä varausjärjestelmästä (Mobile Access Solution, Mobile Access for Online Bookings), joka on integroitu toimimaan hotellihuoneiden lukitusjärjestelmään.

Vuokraan lisätään arvonlisävero voimassa olevan verokannan mukaisesti. Sopimuksen allekirjoitushetkellä arvonlisävero on 24 prosenttia.

Vuokranmaksu alkaa 1.3.2022 ja jatkuu 31.12.2022 asti. Vuokra maksetaan kuukausittain jälkilaskelman perusteella Vuokranantajan osoittamalle tilille Vuokranantajan erikseen lähettämää laskua vastaan. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan Vuokranantajalle, mikäli hänen yhteystietonsa muuttuvat.

Jollei vuokramaksua ja Vuokranantajalle suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, Vuokralainen on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain mukaisen viivästyskoron.

3. Vuokranantajan saatavien maksusuunnitelma

Vuokranantaja on myöntänyt Vuokralaiselle maksuaikaa vuonna 2020 erääntyneiden saatavien osalta ajalle 1.8.2021-31.7.2023. Vuokranantajalla on saatavia Vuokralaiselta vuoden 2020 osalta yhteensä vielä 1.8.2021 alkaneen maksusuunnitelman mukaisten maksujen jälkeen 35 064,52 euroa + arvonlisävero (tilanne 27.1.2022; maksusuunnitelman alkaessa saatavien määrä oli 47 064,52 euroa + arvonlisävero).

Vuokralainen jatkaa maksusuunnitelman mukaisesti saatavien maksua tämän Lisäsopimuksen kohdan 2. vuokran lisäksi maksamalla 2 000 euroa/kk + arvonlisävero vuokranantajan tilille. Määräaikaisen vuokrasopimusmuutoksen jälkeen 1.1.2023 – 31.7.2023 Vuokralainen maksaa Pääsopimuksen vuokran lisäksi 2 000 euroa/kk + arvonlisävero siihen asti, kunnes kaikki maksusuunnitelman mukaiset saatavat on maksettu. Vuoden 2023 heinäkuun saatava on 1 064,52 euroa/kk + arvonlisävero. Saatavista ei makseta erillistä viivästyskorkoa.

4. Muut ehdot

Muilta osin noudatetaan Pääsopimuksen ehtoja.

5. Sopimusasiakirjat ja pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys on seuraavan listan mukainen:

1. Tämä sopimus
2. Liite, 14.5.2019 allekirjoitettu Pääsopimus

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Vantaalla ____ . ____ kuuta 2022

Vantaan kaupunki Tilakeskus
Pasi Salo

Linnosun Oy
Reino Kallio



19 § Valokuitunen Oy:n ja Vantaan kaupungin välinen sopimus maanalaisten johtojen sijaintitiedoista / AK

VD/4451/02.09.01.01/2016
AK/KJ/OÖ

Esitetään hyväksyttäväksi Vantaan kaupungin ja Valokuitunen Oy:n välinen sopimus maanalaisten johtojen sijaintitiedoista.

Vantaan kaupungin ja Valokuitunen Oy:n kesken on valmisteltu sopimusta, jossa sovitaan Vantaalla olevien maanalaisten johtojen, laitteiden ja niihin välittömästi liittyvien rakenteiden maastokartoituksesta, sijaintitietojen ylläpidosta, maanalaisten johtojen sijaintitietopalvelusta ja näytöstä maastossa, korvausvastuun jakautumisesta vahinkotapauksissa sekä toiminnasta aiheutuvien kustannusten veloittamisesta.

Ensisijaisesti sopimus koskee yleisillä alueilla sijaitsevia johtoverkkoja. Tätä sopimusta sovelletaan myös yksityisten omistamien kiinteistöjen kautta kulkeviin Valokuitunen Oy:n omistamiin johtoihin.

Maanalaisten johtojen sijainninmittauksen yhteisenä tavoitteena on saada aikaan johtokartta, jonka perusteella kaikki julkisessa kaupunkitilassa olevat johdot voidaan myöhemmin paikantaa tarkasti uudelleen. Johtokartta muodostaa osan kaupungin ylläpitämää 3D-kaupunkimallia. Johtokarttaa käytetään Vantaalla maankäytön, kuntainfan ja erilaisten johtoverkostojen suunnittelussa ja rakentamisessa ja sen avulla pyritään minimoimaan kaivutöistä, kairauksista tai muista maanrakennustoimenpiteistä aiheutuvat johtovauriot.

Kaupunki tekee vastaavan sopimuksen jokaisen johtoverkkoja omistavan yrityksen kanssa tavoitteenaan saada kaikki maanalaiset johtotiedot ajantasaisina kaupungin johtokartalle ja kaupunkimalliin. Kaupunki myy johtokarttaa hinnastonsa mukaisena tuotteena.

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi allekirjoituspäivämäärästä lukien, ellei sitä jommankumman sopijapuolen toimesta irtisanota. Irtisanomisaika on yksi (1) vuosi.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 1 kohdan 3 mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää koko toimialaa koskevista sopimuksista.

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 19

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Valokuitunen Oy:n ja Vantaan kaupungin välinen sopimus maanalaisten johtojen sijaintitiedoista, ja
- b) valtuuttaa kaupungingeodeetti allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa merkitykseltään vähäisiä muutoksia ja korjauksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- sopimus maanalaisten johtojen sijaintitiedoista



Täytäntöönpano: Mittaus- ja geopalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
kaupungeingeodeetti Kimmo Junttila, puh. 0400 850 237,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

SOPIMUS

1 SOPIJAPUOLET

Vantaan kaupunki
Mittaus- ja geopalvelut
Kielotie 28
01300 Vantaa
y-tunnus: 0124610-9

Johtoverkon omistaja:

Valokuitunen Oy
Hämeentie 15
00500 Helsinki
y-tunnus: 3101706-7

2 SOPIMUKSEN KOHDE

2.1 Sopimuksen sisältö

Valokuitunen Oy (seuraavassa Valokuitunen) ja Vantaan kaupunki (seuraavassa kaupunki) sopivat Vantaalla olevien maanalaisten johtojen, laitteiden ja niihin välittömästi liittyvien rakenteiden maastokartoituksesta, sijaintitietojen ylläpidosta, maanalaisten johtojen sijaintitietopalvelusta ja näytöstä maastossa, korvausvastuun jakautumisesta vahinkotapauksissa sekä toiminnasta aiheutuvien kustannusten veloittamisesta.

Kaupungilla em. toiminta perustuu johtokarttaan, joka on osa kaupungin ylläpitämää 3D-kaupunkimallia.

Tämä sopimus koskee yleisillä alueilla sijaitsevia johtoverkkoja.

2.2 Toiminnan tavoite

Maanalaisten johtojen sijainninmittauksen tavoitteena on saada aikaan johtokartta, jonka perusteella kaikki julkisessa kaupunkitilassa olevat johdot voidaan myöhemmin paikantaa tarkasti uudelleen. Johtokarttaa käytetään Vantaalla maankäytön, kunnallistekniikan ja erilaisten johtoverkoston suunnittelussa ja rakentamisessa. Sijaintitarkan johtokartan avulla verkostojen jatkokset, haarakappaleet, putkitusten päät ym. kohteet ovat paikannettavissa siten, että tarvittavat kaivutyöt voidaan minimoida. Johtokartan avulla pyritään ehkäisemään kaivutöistä, kairauksista tai muista maanrakennustoimenpiteistä aiheutuvat johtovauriot.

Kaupunki tekee tätä vastaavan sopimuksen jokaisen johtoverkkoja omistavan yrityksen kanssa. Johtoverkon omistajia kohdellaan tasapuolisesti. Tavoitteena on saada kaikki maanalaiset johdot ajantasaisina kaupungin johtokartalle. Kaupunki myy johtokarttaa hinnastonsa mukaisena tuotteena.

3 MAASTOKARTOITUS

3.1 Kartoitustarkkuus

Maastokartoituksella tarkoitetaan kaapelien ja johtojen sijainnin mittaamista maastossa niiden rakentamisen tai siirtämisen yhteydessä. Kartoitusta tehdään liitteessä 1 olevan ohjeistuksen mukaisesti.

Kaupunki ylläpitää kaikkien johtojen, laitteiden ja rakenteiden korkeustietoja kartoitusten perusteella, myös sähkö- ja tietoliikennekaapeleiden korkeustietoja. Maastokartoitusten korkeustarkkuusvaatimukset on esitetty liitteessä 1.

3.2 Johtokartoituksen teettäminen

Johtoverkon omistaja kartoittaa oman verkkonsa uudet kohteet tai tilaa työn kolmannelta osapuolelta. Johtoverkon omistaja voi kartoittaa muidenkin johdon-omistajien verkkoja. Uudet maanalaiset johdot tulee kartoittaa välittömästi niiden rakentamisen yhteydessä. Kartoitusta on pyrittävä tekemään avokaivannosta.

Tieto rakentamishankkeessa käytöstä poistetuista tai romutetuista johdoista toimitetaan rakennetun johtoverkon kartoitustiedon toimittamisen yhteydessä.

3.3 Kartoitustiedon siirto kaupungille

Kaupunki ohjeistaa verkkosivuillaan johtokartoitusten tekemistä tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaupunki järjestää johtokartoitusaineistojen verkkolatauspalvelun, joka yksinkertaistaa sijaintitiedon ylläpitoprosessia kaupungin järjestelmässä ja varmistaa riittävän laskutustiedon saannin jokaisesta kartoitustyöstä. Myös johtoverkkojen omistajien edellyttämät kartoituskohtaiset tiedot voidaan kerätä. Johtokartoituksen sisäänlataustapahtumasta lähtee tarvittaessa automaattinen viesti johtoverkon omistajan yhteyshenkilölle.

Latauspalvelun kautta toimitettavat tiedot on kuvattu liitteessä 1.

Vahinkojen välttämiseksi maastokartoitukset tulee viimeistellä ja lähettää kaupungille suunnitelma-alue kerrallaan. Suuret kartoituskohteet pitää lähettää mahdollisuuksien mukaan viikoittain tai muutoin tarkoituksenmukaisesti koostettuina.

4 SIJAINNITIEDOJEN YLLÄPITO

Kaupunki ylläpitää johtoverkon omistajien puolesta kohdan 3.1 vaatimusten mukaista johtokarttaa. Johtokartta on osa kaupunkimallia, jossa verkostojen kohteilla on ominaisuustietoja ja linkityksiä. Aineistosta voidaan tuottaa piirustusstandardin SFS 3161 mukaista johtokarttaa.

Kaupunki päivittää johtokartan mahdollisimman nopeasti saatuaan maastokartoitustiedon. Kaikkien keskeneräisten töiden sijaintitiedot ovat välittömästi niiden sisäänlatauksen jälkeen johtojen sijaintitietopalvelun käytössä. Johtojen muutostiedot

päivitetään pysyvästi johtokartalle 5-15 vuorokauden kuluessa niiden vastaanottamisesta. Kunkin kartoituksen käsittelyvaihemuutoksesta lähtee automaattinen viesti johtoverkon omistajan yhteyshenkilölle. Mikäli johtoverkkojen omistajille toimitetaan tuloste johtokartan päivityksestä, siitä veloitetaan voimassa olevan tuote- ja jäljennöshinnaston mukaisesti.

Kaupunki julkaisee karttarajapinnassa ajantasaisen johtokartan johtoverkkojen omistajia varten. Sopijaosapuolten välillä on erillinen sopimus paikkatietoaineistojen käyttöoikeudesta ja sen mukaisesti kaupunki voi toimittaa päivitysten jälkeen muuttuneen johtokartan myös tiedostomuodossa johtoverkon omistajalle.

5 MAANALAISTEN JOHTOJEN SIJAITITETOPALVELU

5.1 Käynti asiakaspalvelupisteessä tai verkkoasiointi

Kaupunki antaa virka-aikana asiakaspalvelupisteessä asiakkaille maksutonta maanalaisten johtojen sijaintitietopalvelua. Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kansalaisia ja yrityksiä, jotka tarvitsevat tietoa maanalaisten johtojen sijainnista.

Ennen maanalaisia johtoja ja niiden rakenteita vaarantavaan työhön ryhtymistä on niiden sijainti selvitettävä. Asiakkaan on tilattava selvitys ja mahdollinen maastonäyttö hyvissä ajoin. Asiakas voi tilata sijaintitietojen selvityksen myös verkossa osana kaivutyöilmoituksen sähköistä asiointia.

Johtoverkkojen omistajat hoitavat itse maanalaisten johtojen sijaintiselvityksen, kun kyseessä on kiireellinen korjaustyö, vian etsintä tai muu vastaava syy.

5.2 Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys ja maastonäyttö

Kaupunki tekee johtojen sijaintiselvityksen asiakaspalvelupisteessä ja näytön maastossa kaupungin laatimaan johtokarttaan perustuen. Sijaintiselvityksessä hyödynnetään myös johtoverkkojen omistajien verkkokartoja.

Asiakkaan pyytäessä maanalaisten johtojen sijaintitietoja tehdään aina ensin johtojen sijaintiselvitys asiakaspalvelupisteessä. Palvelutapahtumaan sisältyy kysytyn tiedon käyttötarkoituksen selvitys, mahdollisen toimenpidealueen määrittäminen rajaamalla se kartalle, alueen johtotietojen luotettavuuden arviointi ja päätös maastonäytön tarpeellisuudesta. Johtojen maastonäyttö tehdään vain, mikäli asiakkaan ilmoittamassa kohteessa on johtoja tai laitteita.

Maastossa johdot paikannetaan kaapelinhakulaitteen avulla tai muulla tarkoitukseen sopivalla tavalla. Johtojen sijainti merkitään tarvittaessa maastoon ja näyttö luovutetaan asiakkaan vastuuhenkilölle.

Mikäli toimenpidealue sijaitsee viittä metriä lähempänä kaasuverkoston kohteita, asiakasta pyydetään ottamaan yhteyttä kaasuverkon omistajaan. Kaupunki ei siis tee kaasuverkon maastonäyttöä.

5.3 Sijaintiselvitysten ja maastonäyttöjen kirjaus

Sijaintiselvitystä ja maastonäyttöä koskevat tiedot tallennetaan aina kaupungin tietojärjestelmään riippumatta siitä, onko ko. kohteessa johtoja tai laitteita. Kaupunki antaa asiakkaalle toimintaohjeita, joita tarvittaessa täydennetään maastonäytön yhteydessä.

Sijaintiselvityksen aluerajaus tallennetaan ja se julkaistaan johtoverkon omistajalle karttarajapinnassa muiden sijaintiselvitystapahtumaan liittyvien tietojen kera. Kaupunki voi julkaista nämä tiedot myös julkisessa verkkopalvelussaan osana muita julkiseen kaupunkitilaan kohdistuvia tapahtumia.

Sijaintiselvitysten ja maastonäyttöjen yhteydessä annetun palvelun kuittaavat allekirjoituksillaan tai verkkoasioinnissa sekä palvelun luovuttaja (kaupunki) että sen saaja (asiakas).

5.4 Asiakkaalle annettavat ohjeet

Kaupungilla on oikeus valvoa toimenpidealueella maanalaisista johdoista ja laitteista annettujen ohjeiden noudattamista.

Mikäli sijaintiselvityksen yhteydessä ilmenee, että maaperään kohdistuva toimenpide tapahtuu lähempänä kuin viisi (5) metriä johtoverkon omistajan maakaasuputkesta tai yli 110 kV:n sähkökaapelista, 110 kV –pylväspäristuksista tai –maadoitusjohdoista, ilmoittaa kaupunki välittömästi asiasta johtoverkon omistajalle sekä velvoittaa asiakkaan ilmoittamaan työstään johtoverkon omistajalle.

Johtoverkon omistajan ja kaupungin on yhteistyössä huolehdittava kaupungin antamien yleisohjeiden ajantasaisuudesta. Kaupunki tiedottaa palvelusta omilla verkkosivuillaan.

6 KORVAUSVASTUUN JAKAUTUMINEN VAHINKOTAPAUKSISSA

6.1 Vahinkoon johtavat syyt ja vastuunjako

Vahinkotapauksessa sopijapuolet laativat kirjalliset selvitykset menettelyistään.

Mikäli sijaintitietopalvelun asiakas tulkitsee virheellisesti annettuja ohjeita tai menettelee ohjeiden vastaisesti, asiakas vastaa syntyneistä vahingoista.

Mikäli asiakas on noudattanut annettuja ohjeita, mutta asiakkaan toimenpiteestä aiheutuu vahinkoa johdolle tai laitteelle, noudatetaan korvausvastuun jakautumisesta seuraavaa käytäntöä.

6.1.1 Maastokartoitus

Mikäli kaupungin mittausryhmä on mitannut johdon sijainnin virheellisesti, kaupunki vastaa vahingoista.

Mikäli johtoverkon omistajan mittausryhmä on mitannut johdon sijainnin virheellisesti,

johtoverkon omistaja vastaa vahingoista. Mikäli johtoverkon omistaja tilaa mittaustyöt kolmannelta osapuolelta, johtoverkon omistaja huolehtii vastuukysymysten sopimisesta. Mikäli kyseessä on kaupungin infrarakennuskohde, jossa kaupunki teettää mittaustyöt kolmannella osapuolella, vastaa kaupunki vahingoista.

Vastuunjako selvitetään sopijapuolten arkistoimista mittausasiakirjoista. Mittausasiakirjojen sisältö on kuvattu liitteessä 1.

6.1.2 Sijaintitietojen ylläpito

Mikäli johtokartta on virheellisesti piirretty tai siltä puuttuu johto tai laite johtoverkon omistajan mittauspyynnöstä tai kartoituksesta huolimatta, kaupunki vastaa vahingoista.

6.1.3 Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys

Mikäli asiakaspalvelussa tehdyssä sijaintiselvityksessä on tehty virhe tai on annettu virheellisiä ohjeita, kaupunki vastaa vahingoista.

6.1.4 Maastonäyttö

Mikäli kaupungin mittausryhmä näyttää johdon virheellisesti, kaupunki vastaa vahingoista. Sallittu poikkeama on $\pm 1,0$ m. Yleisohjeen mukaan konekaivu on kielletty 1,5 metriä lähempänä osoitettua kaapeli- tai johtoaluetta sekä 5 metriä lähempänä osoitettua kaasuputkea tai 110 kV:n kaapelia.

Mikäli johto- tai verkkokartoista puuttuu johto tai laite, jota ei kaapelinhaku-laitteellakaan ole havaittu ja joka sittemmin vaurioituu, johtoverkon omistaja vastaa vahingoista. Vastuu on sama, kun kartoilta puuttuvan johdon vuoksi sijaintiselvityksen yhteydessä maastonäyttöä ei pidetä tarpeellisena. Vanhalla johdolla tarkoitetaan kaapelia, josta johtoverkon omistaja ei ole antanut tietoa kaupungille verkkokartalla tai josta johtoverkon omistaja ei ole tehnyt sijaintimittauspyyntöä.

Kohdassa 5.1 mainitussa poikkeustapauksessa, jolloin johtoverkon omistaja tekee itse johtojen sijaintiselvityksen, johtoverkon omistaja vastaa vahingoista.

6.2 Vahingon määrä

Vahingon määränä pidetään vaurion korjauskustannuksia.

7 TOIMINNASTA AIHEUTUVIEN KUSTANNUSTEN VELOITTAMINEN

7.1 Kaupungin vahvistamat maksut

Kaupunki veloittaa Valokuituselta jälkikäteen kultakin kalenterivuodelta kustannukset sopimuksen mukaisista töistä vahvistamiensa maksujen mukaisesti (hinnastot liitteenä 2):

- Johtotietopalvelun veloitushinnasto
- Kaupunkimittauksen henkilötyöveloitushinnasto
- Tuote- ja käyttöoikeushinnasto

Maksujen muutoksista on ilmoitettava kaksi kuukautta ennen niiden voimaantuloa.

7.2 Maastokartoituksen kustannukset

Lähtökohtaisesti kaupunki ei kartoita Valokuitusen verkkoa eikä muitakaan kohteita.

7.3 Sijaintitietojen ylläpidon kustannukset

Kaupunki veloittaa Valokuituselta johtokartan ylläpidosta tehtyjen työtuntien mukaisesti. Yksikköhinta perustuu henkilöstökustannuksiin yleiskuluineen.

7.4 Maanalaisten johtojen sijaintiselvitysten kustannukset

Sijaintiselvityksistä veloitettavat kustannukset jakautuvat Valokuituselle sen omistaman verkon sijaintiselvitysten suhteessa. Asiakaspalvelussa tehdystä sijaintiselvityksestä perittävä kustannus perustuu kaupungin omakustannukseen. Laskun liitteenä on erittely tehdyistä sijaintiselvityksistä.

Asiakkaille veloituksetta annetut otteet ja jäljennökset kaupunki laskuttaa tasajaolla niiltä johtoverkkojen omistajilta, joilla on kussakin sijaintiselvityskohteessa johtoja tai laitteita.

7.5 Johtoverkon omistajan veloittamat kustannukset

Johtoverkon omistaja veloittaa kaupunkia niissä tapauksissa, kun se on kaupungin pyynnöstä tehnyt tämän sopimuksen alaan liittyviä tehtäviä.

8 MUUT SOPIMUSASIAT

8.1 Tietoturva

Tämän sopimuksen mukaisesti johtoverkon omistaja luovuttaa verkkokarttansa kaupungin omaan käyttöön. Kaupunki vastaa aineiston tietoturvasta eikä luovuta aineistoa kolmannen osapuolen käyttöön. Käytöstä poistuva tai muutoin tarpeeton aineisto tuhoetaan tai palautetaan johtoverkon omistajalle.

Kaupunki ei avaa johtokarttaa internetin verkkopalveluissa vapaaseen käyttöön.

8.2 Sopimuksesta johtuvien erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti sopimalla, muutoin Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

8.3 Sopimuksen voimassaoloaika

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi allekirjoituspäivämäärästä lukien, ellei sitä jommankumman sopijapuolen toimesta irtisanota. Irtisanomisaika on yksi (1) vuosi.

Tätä sopimusta on tehty samansanaiset kappaleet kummallekin sopijapuolelle.

Vantaalla pp.kk.2022

Vantaan kaupunki

Valokuitunen Oy

Heikki Kaunisto
CEO

Henrik Suomi
COO

LIITTEET

- Liite 1 Ohje maanalaisten johtojen sijaintitietojen toimittamisesta Vantaan kaupungille
(https://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/rakentaminen/maanmittauspalvelut/johtojen_sijaintitiedot)
ja
<https://gis.vantaa.fi/johtokartoitukset>)
- Liite 2 Kaupungin hinnastot:
- Johtotietopalvelun veloitushinnasto
(Kaupunkisuunnittelulautakunta 3.11.2020 § 19, voimaan 1.1.2021)
 - Kaupunkimittauksen henkilötyöveloitushinnasto
(Kaupunkisuunnittelulautakunta 3.11.2020 § 22, voimaan 1.1.2021)
 - Tuote- ja käyttöoikeushinnasto 2021
(Kaupunkisuunnittelulautakunta 3.11.2020 § 20, voimaan 1.1.2021)



VD/13278/10.03.01.00/2021

HW/MH/OL/HB/HK/EP/SK

Katujen ja puistojen palvelualueen suunnitteluohjelmat sisältävät varsinaisten suunnitteluhankkeiden lisäksi kehittämishankkeita. Suunnitteluohjelma perustuu pääosin lähivuosien investointi- ja kaavoitusohjelmiin. Vuoden 2022 suunnittelukohteet sisältävät nyt tiedossa olevat lähivuosien rakentamishankkeet niin liikenneväylien, ulkoliikuntapaikkojen, virkistysalueiden, ympäristörakentamisen kuin yhteishankkeidenkin osalta. Suunnittelun palveluysikkö osallistuu kaikilla vastuualueilla Vantaan ratikan suunnitteluun ja tekee ratikan kanssa tiivistä yhteistyötä. Kuntalaisten osallistamista kehitetään kaikessa toiminnassa ja erityishuomiota kiinnitetään osallistavaan budjetointiin yhdessä KATO-toimialan osallisuuskoordinaattorin kanssa.

Vuoden 2022 aikana katujen ja puistojen palvelualue tulee käyttämään merkittävästi omaa henkilötyöaikaansa MATTI-hankkeen mukaisten prosessien, suunnitteluohjelmien ja toimintatapojen vakiinnuttamiseen tavanomaisten suunnittelutehtäviensä lisäksi. Toiminnanohjausjärjestelmä ja tietomallipohjainen suunnittelu on käytössä. Henkilöstön osaamista kehitetään edelleen.

Liikennepoliittisen ohjelman päivitys valmistuu. Liikenteen sujuvuutta kehitetään kustannustehokkain ratkaisuin kaikkien kulkumuotojen osalta. Kaikkien kulkumuotojen olosuhteita kehitetään tila- ja kustannustehokkain ratkaisuin. Kävelyn edistämishjelma luo suuntaviivoja kävelyn edistämistoimille ja kestäväälle liikkumiselle. Pyöräliikennettä edistetään kehittämishjelman ja tavoiteverkkotyön mukaisesti: tavoiteverkkoa kehitetään, pyöräpysäköintiä lisätään, pääpyöräreittien viitoitusta parannetaan, uusia pyöräilyä tukevia katuratkaisuja pilotoidaan ja kaupunkipyöräjärjestelmää kehitetään käytettävämmäksi. Joukkoliikenteen osalta korostuvat ratikan suunnittelun lisäksi keskeisten pysäkkien ja vaihtopaikkojen kehittäminen sekä sähköbussien latausinfra suunnittelu. Liikenneturvallisuuden toimenpideohjelmaan kerätään liikenneympäristöön kohdistuvat parantamistoimenpiteet. Liikennevalojen laitekannan modernisointia jatketaan. Pysäköinnin mitoitusohje päivitetään sekä seurataan pysäköinnin maksullisuuden, liityntäpysäköintimuutosten ja aluepysäköintipilotin vaikutuksia. Asukkaita kuullaan erilaisilla kyselyillä ja huomioidaan saatu palaute.

Viheralueiden palveluverkkosuunnittelulla 2022–2031 päivitetään viheralueiden palveluiden tavoitteelliset sijainnit ja palveluiden muodot ottaen huomioon myös paljon toivotut kuntoportaat ja frisbeegolf-radat. Neilikapuiston leikkipaikan perusparannuksessa tutkitaan mahdollisimman vähähiilisiä vaihtoehtoja. Lähiliikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia tuetaan suunnittelemalla reittejä ja kuntoiluvälineitä sekä koululaisten toivomaa pelipaikkaa Pehtoorinpuistoon. Elmon ja Hakunilan lähivirkistyspaikkojen lisäksi uudeksi suunnittelukohteeksi tulee Vaaralan lammet ympäristöineen, missä Helsingin kanssa yhteishankkeena etsitään parhaita lyhyen ja pitkän tähtäimen ratkaisuja kuntalaisia osallistaen. Kaupungin eri toimialojen uusi yhteishanke tulee olemaan Hakunilan kulttuuri- ja urheilupuiston kehittämissuunnitelman laatiminen.

Asemakaavoitukseen kytkeytyvän vesihuoltosuunnittelun sekä viheralueiden yleissuunnittelun työ- ja vastuujaako on esitetty kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymässä kaupunkisuunnittelun tulosalueen suunnitteluohjelmassa. Asemakaavoituksen ulkopuolella merkittävimmät vesihuollon suunnittelukohteet ovat Reunan asuinalueen vesihuollon laajenemisaalue sekä useamman palstaviljelyalueen vesihuollon suunnittelu. Hulevesien ja vesistöjen kannalta merkittävimmät suunnittelukohteet ovat hulevesioppaan päivitys, pienvesiselvityksen laadinta ja Pitkäjärven tulva-alueen toimenpideselvitys.



Merkittävimpiä investointeihin liittyviä kadun- ja vesihuollon suunnittelukohteita ovat Vantaan ratikan lisäksi mm. Linnaisten uusi pientaloalue, Valtatie 3 Kannelmäki – Kaivoksela parantamishankkeeseen liittyvät kadut, Keimolanmäen 3. rakentamislohko, Kivistön Kvartsikulman alue, Ylästöntie ja Backaksenpolku (Backaksen kartanon kaava), Kielotie 15 asemakaava-alue, Tikkurilantien parantaminen välillä Kielotie-Ratatie-Kuninkaalantie, Liljatie ja Orvokkitien saneerausten suunnittelu yhteistyössä HSY:n vesihuollon kanssa, Kulleropuiston asemakaava-alueen katujen ja vesihuollon suunnittelu, Valkoisenlähteen tie välillä Vanha Porvoontie – Lahdentie, Lahdentien (mt140) jalankulku- ja polkupyörätien parantaminen välillä Kyytitie – Sipoontie, Elmon urheilupuiston alueen kadut ja Lehmustontien asemakaava-alueen katujen ja vesihuollon suunnittelu. Ohjelmat täydentyvät vuoden mittaan uusilla suunnittelukohteilla mm. hyväksytyjen maankäyttösopimusten mukaisesti.

Nyt hyväksyttävien suunnitteluohjelmien lisäksi Ratikan palveluysikkö suunnitteluttaa koko ratikkakäytävän katusuunnitelmia ja alustavia rakennussuunnitelmia.

Katujen ja puistojen palvelualueen johdon suunnittelu- ja asiantuntijatehtävät koostuvat budjetoinnin, raportoinnin sekä erityisesti MATTI-hankkeen kehittämistehtävistä ja muutosjohtamisesta. Kunnossapidon sekä lupien ja valvonnan palveluysikön omat kehittämishankkeet kohdistuvat mm. pysäköinninvalvonnan ja julkisen kaupunkitilan valvontaan, MATTI-hankkeen käyttöönottoon sekä asiakaslähtöiseen sähköiseen palveluun sekä palvelujen laatuun.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 5 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 20

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä liitteiden mukaiset vuoden 2022 suunnitteluohjelmat.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kadunsuunnitteluohjelma 2022
- viheralueiden suunnitteluohjelma 2022
- liikennesuunnittelun työohjelma 2022
- vesihuollon suunnitteluohjelma 2022

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

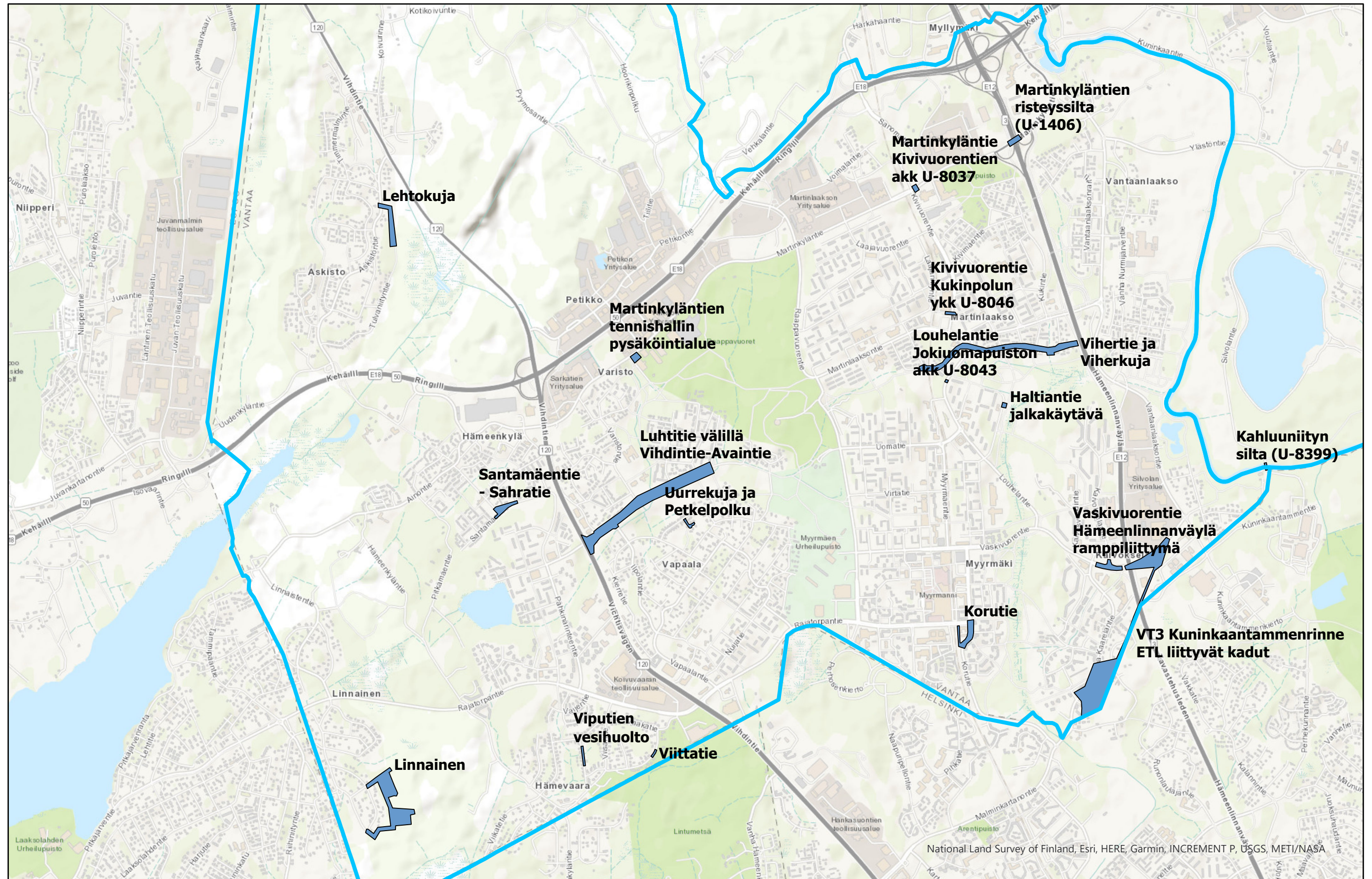
Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Nimi	Suuralue	Hankkeen kuvaus (julkinen)	ARA-kohde	Sopimushanke
Avia-aukio ja Tikkurilantien pohjoisreuna	Aviapolis	Vesihuollon rakentaminen sekä aukion jalankulku- ja pyöräily-yhteyden rakentaminen.	Ei	Kyllä
Karhuniityntie	Aviapolis	Asemakaavan mukaisen kääntöpaikan suunnittelu	Ei	Ei
Katriinantie Turvalaaksontie LIVA	Aviapolis	Rakennetaan liikennevalot Katriinantien ja Turvalaaksontien risteykseen.	Ei	Ei
Markkatie	Aviapolis	Markkatien asemakaavamuutokseen liittyvä kunnallistekniikka.	Ei	Kyllä
Pakkalantie jk-pp -tie vl Virkatie-Tikkurilantie	Aviapolis	Uusi yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie välille Virkatie-Tikkurilantie.	Ei	Ei
Perintötie	Aviapolis	Perintötien yhdistettyjen jalkakäytävien ja pyöräteiden leventäminen.	Kyllä	Kyllä
Vanhatie	Aviapolis	Uusi yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie välille Ylästöntie-Isonmännäntie.	Ei	Ei
Ylästöntie ja Backaksenpolku	Aviapolis	Asemakaavamuutoksen vaatimat muutostyöt Ylästöntiellä ja uusi kevyen liikenteen yhteys Backaksenpolku.	Ei	Kyllä
Fazerintie Valion Juustolan akk U-1517	Hakunila	Alikulkukäytävän purkamisen ja siltapaikan viimeistelyn suunnittelu	Ei	Ei
Harjunreunan ylikulkukäytävä (U-1774)	Hakunila	Sillan peruskorjaus. Hanke aloitetaan erikoistarkastuksella 2022	Ei	Ei
Hiirakkokuja	Hakunila	Asemakaavan mukaisten katujen rakentaminen	Ei	Kyllä
Lähdepuistontie ja Koivumäenkuja	Hakunila	Lähdepuistontien ja Koivumäenkujan pyöräkadut ja pyöräliikenteen kehittäminen	Ei	Ei
Pohjolan tie vl. Kuninkaanmäentie-Kiertomäentie	Hakunila	Pohjolan tielle uusi pyörätie	Ei	Ei
Raudikkopolku	Hakunila	Asemakaavamuutokseen liittyvän maanalaisen infran suunnittelu	Ei	Kyllä
Mt140 jkpp välillä Kyytitie - Mt152	Hakunila, Korso	Olevan pyörätien parantaminen Kyytitieltä - Sipoon tielle. Yhteishanke valtion ja Sipoon kunnan kanssa.	Ei	Ei
Valkoisenlähteentie välillä Vanha Porvoontie-Lahdentie	Hakunila, Tikkurila	Valkoisenlähteentie välillä Vanha Porvoontie-Lahdentie	Ei	Ei
Erätorpantie	Kivistö	Erätorpantien perusparantaminen	Ei	Ei
Keimolanmäen 3. rakentamislohko	Kivistö	Sisältää Ajolenkin ja Keimolanmäentien pohjoispään, Saunalenkin sekä niihin liittyvän vesihuollon.	Kyllä	Kyllä
Kvartsikulma	Kivistö	Kvartsikulman asemakaava-alueen uudet kadut ja vesihuolto.	Kyllä	Ei
Länsi-Keimolantie Lepsämäjoen sillan korjaus	Kivistö	Länsi-Keimolantie, Lepsämäjoen sillan U-8058 peruskorjaus	Ei	Ei
Punakiventie vl Keimolantie-Punakivenpuisto	Kivistö	Jalkakäytävä välillä Keimolantie ja Punakivenpuisto, pysäköintipaikat välillä Keimolantie-Kiillettie.	Ei	Ei
Rauhalankaari	Kivistö	Rauhalankaaren perusparantaminen sisältäen hulevesiviemäröinnin	Ei	Ei
Syväkivientien ja Keimolantien muutokset	Kivistö	Syväkiventielle suojatieylitys ja kanavoinnin muutoksia. Keimolantiella bussipysäkin siirto ja uusia pysäköintipaikkoja.	Ei	Ei
Timanttapolku	Kivistö	Uuden tonttikadun Timanttapolun suunnittelu	Kyllä	Ei
Elmon urheilupuiston esirakentaminen 2022-2	Koivukylä	Elmon urheilupuiston alueen esirakentaminen	Ei	Ei
Hanabölenie Laurantien akk (U-8100)	Koivukylä	Sillan peruskorjaus. Hanke alkaa erikoistarkastuksella 2022		
Karpaattientie	Koivukylä	Karpaattientien saneeraus välillä Levonojantie - Kuuratie. Osuudelle suunnitellaan jalankulku- ja polkupyörätie.	Ei	Ei
Kiulukuja	Koivukylä	Olevan kadun jatkaminen asemakaavan mukaisesti ja yhteyden parantaminen päiväkodille	Ei	Ei
Kustaantie	Koivukylä	Katualueen saneeraus välillä Rekolantie - Petrinkuja.	Ei	Ei
Rosenlund asemakaava 741600	Koivukylä	Rosenlundin asemakaava-alueen katualueet.		Kyllä
Ankeriaantie Nieriäisentie	Korso	Katujen perusparannus ja kuivatusolosuhteiden kohentaminen	Ei	Ei
Harmaahylkeentien pohjoisosan jkpp	Korso	Suunnitellaan kadulle puuttuva kevyen liikenteen yhteys	Ei	Ei
Iltaohdentie	Korso	Alueen katujen rakentaminen vesihuollon saneeraustöiden yhteydessä.	Ei	Ei
Jokivarrenkuja Naalitien risteysilta (U-1598)	Korso	Sillan peruskorjaus. Hanke jatkuu korjaussuunnittelulla		
Kulorastaantie	Korso	Olevan kadun saneeraus	Ei	Ei
Lehmustontie	Korso	Lehmustontien asemakaavan mukaisten katujen suunnittelu	Ei	Kyllä
Paarmatien jalankulku- ja polkupyörätie	Korso	Paarmatien varteen puuttuva kevyen liikenteen yhteys koululta Pohjois-Nikinmäen puolelle	Ei	Ei
Sääskitien pohjoispää	Korso	Suunnitellaan Sääskitien välillä Pistiäisentie - Sääskipolku ja saadaa yhtenäinen pyörätieyhteys.	Ei	Ei
Haltiantie jalkakäytävä	Myrskylä	Haltiantien kääntöpaikan pohjoisreunaan uusi puistoon johtava jalkakäytävä	Ei	Ei

Nimi	Suuralue	Hankkeen kuvaus (julkinen)	ARA-kohde	Sopimushanke
Kivivuorentie Kukinpolun ykk U-8046	Myyrmäki	Kivivuorentie Kukinpolun ykk U-8046 peruskorjaus.	Ei	Ei
Korutie	Myyrmäki	Jk+pp-tie välille Kaulakorunpolku-Solkikuja. Runkovesijohdon siirto ja uusi vesihuolto kerrostalokortteille.	Ei	Ei
Lehtokuja	Myyrmäki	Lehtokujan olevan osuuden perusparantaminen sekä uuden katuosuuden rakentaminen	Ei	Ei
Linnainen	Myyrmäki	Linnaisten asemakaava-alueen uudet kadut ja vesihuolto.	Ei	Ei
Louhelantie Jokuomapuiston akk U-8043	Myyrmäki	Louhelantie Jokuomapuiston akk U-8043 peruskorjaus	Ei	Ei
Luhtitie välillä Vihdintie-Avaintie	Myyrmäki	Luhtitien perusparantaminen ja nykyisen katupoikkileikkauksen muuttaminen.		Ei
Martinkyläntie Kivivuorentien akk U-8037	Myyrmäki	Martinkyläntie Kivivuorentien akk U-8037 peruskorjaus	Ei	Ei
Martinkyläntien risteysilta (U-1406)	Myyrmäki	Sillan peruskorjaus. Hanke alkaa erikoistarkastuksella 2022		
Martinkyläntien tennishallin pysäköintialue	Myyrmäki	Pysäköintialueen laajennus	Ei	Ei
Santamäentie - Sahratie	Myyrmäki	Asemakaavoitettujen pientalotonttien myötä tarvittavat katualueen muutokset Santamäentien ja Sahratien liittymässä	Ei	Ei
Uurrekuja ja Petkelpolku	Myyrmäki	Uuden vesihuollon suunnittelu Uurrekujalle ja Petkelpolulle.	Ei	Ei
Vaskivuorentie Hämeenlinnanväylä ramppiliitty	Myyrmäki	Vaskivuorentien ja Hämeenlinnanväylän ramppi- ja liittymäjärjestelyjen parantaminen.	Ei	Ei
Vihertie ja Viherkuja	Myyrmäki	Uusi runkovesijohto ja nykyisten vh-linjojen saneeraus. Viherkujan ja Vihertien (v. Valkotie-Viherkuja) saneeraus.	Ei	Ei
Viittatie	Myyrmäki	Jätevesiviemärin jatkaminen uusille pientalotonteille	Ei	Ei
Viputien vesihuolto	Myyrmäki	Vesihuollon ja avo-ojan siirto pois kaavoitetuilta tonteilta	Ei	Ei
VT3 Kuninkaantammenrinne ETL liittyvät kadut	Myyrmäki	VT3:n parantamiseen välillä Kannelmäki-Kaivoksela sekä Kuninkaantammen eritasoliittymään liittyvien katujen suunnittelu.	Ei	Ei
Kahluuniityn silta (U-8399)	Myyrmäki, Aviapo	Sillan peruskorjaus. Hanke alkaa erikoistarkastuksella 2022		
Ailakkipolku	Tikkurila	Suunnitellaan asemakaavan mukainen korvaava jalankulku- ja pyöräily-yhteys	Ei	Kyllä
Bäckbyntie	Tikkurila	Yleisen pysäköintialueen laajennus	Ei	Ei
Carl Albert Edelfeltin aukio	Tikkurila	Carl Albert Edelfeltin aukion, Hertaksentien ja Veteraaniaukion katualueiden suunnittelu	Ei	Ei
Kirjastopolku/Lummesola	Tikkurila	Asemakaavan mukaisten katujen rakentaminen.	Kyllä	Kyllä
Koisotien itäosa	Tikkurila	Koisotien itäpään saneeraus ja jalankulku- ja polkupyörätien suunnittelu. Sisältää vesihuollon saneerausta.	Ei	Ei
Kullerupuiston kaava-alueen kadut	Tikkurila	Asemakaavan mukaisten katujen suunnittelu	Ei	Kyllä
Kuusikkotie jkpp vl. Markkulantie-Sammaltie	Tikkurila	Uusi jalkakäytävä- ja pyörätie Kuusikkotielle välille Markkulantie-Sammaltie		
Liljatie	Tikkurila	Liljatie saneeraus välillä Peltolantie - Lummetie. Liittyy HSY:n runkovesijohdohankkeeseen.	Ei	Ei
Malmiiniityn polku	Tikkurila	Kadun rakentamissuunnitelmien loppuunsaattaminen	Ei	Ei
Orvokkitie vl Lehdokkitie-Valkoisenlähteentie	Tikkurila	Kadun perusparantaminen ja vesihuollon saneeraus	Ei	Ei
Orvokkitie vl Unikkotie-Lehdokkitie	Tikkurila	Orvokkitien perusparantaminen Unikkotien ja Lehdokkitien välillä. Liittyy Tikkuraitin yhteyteen.	Ei	Ei
Ratatien ylikulkukäytävä Männistönpolun kohd	Tikkurila	DIXI:stä Männistönpolulle Ratatien yli johtavan kävelysillan ja tasonvaihtorakennuksen suunnittelu	Ei	Ei
Tikkuraitti	Tikkurila	Tikkuraitin perusparantaminen	Ei	Ei
Tikkurilantie vl. Kielotie-Neilikkapuisto	Tikkurila	Tikkurilantien tasauksen muutos ja katutilan jäsentely	Ei	Ei
Tikkurilantie vl. Ratatie-Kuninkaalantie	Tikkurila	Tikkurilantien katutilan jäsentely. Yhdistyy Tikkurilantien osuuteen Kielotie-Ratatie.	Ei	Ei
Unikkotie vl. Kielotie-Ratatie	Tikkurila	Unikkotien katutilan järjestelyjen muutokset mm. bussipysäkit	Ei	Ei
Ruskeasannantien risteysilta U-1885	Tikkurila, Koivukylä	Sillan peruskorjaus. Hanke alkaa erikoistarkastuksella 2022		Ei

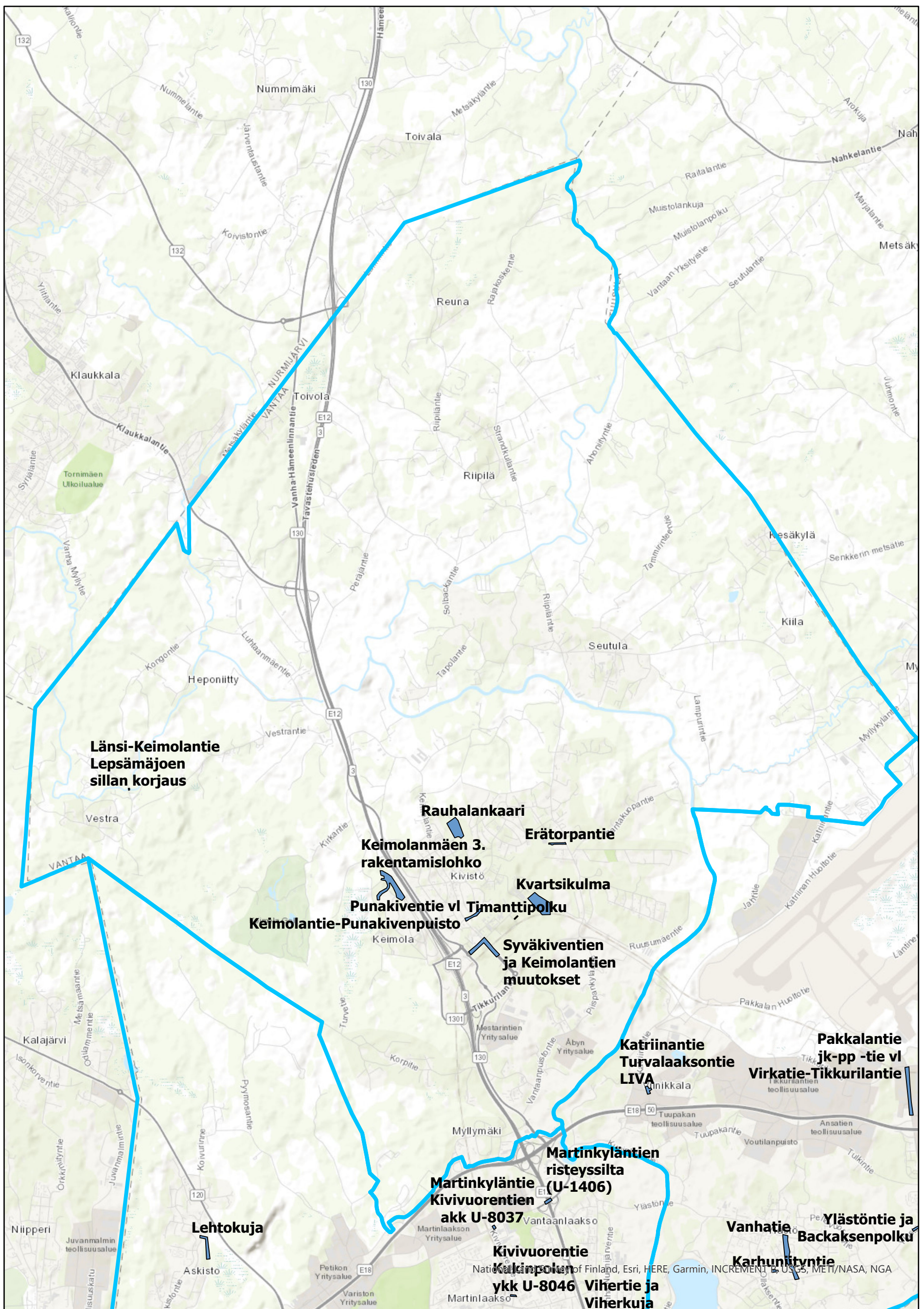


Katujen suunnitteluhankkeet
 Suuralueet

0 1 000 2 000 4 000 Metriä

Myyrmäki





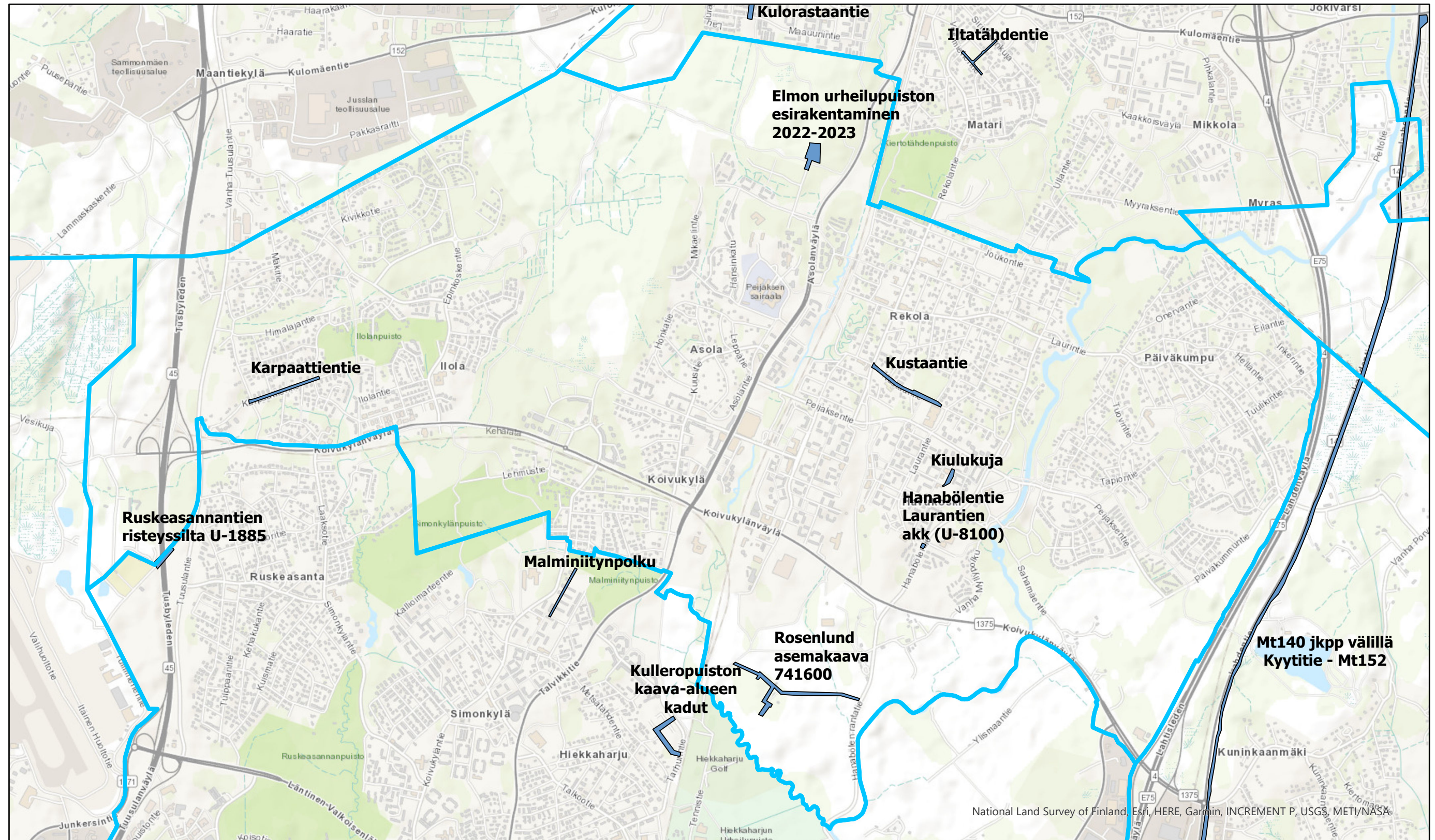
Katujen suunnitteluhankkeet

Suuralueet

0 1 500 3 000 6 000 Metriä

Kivistö



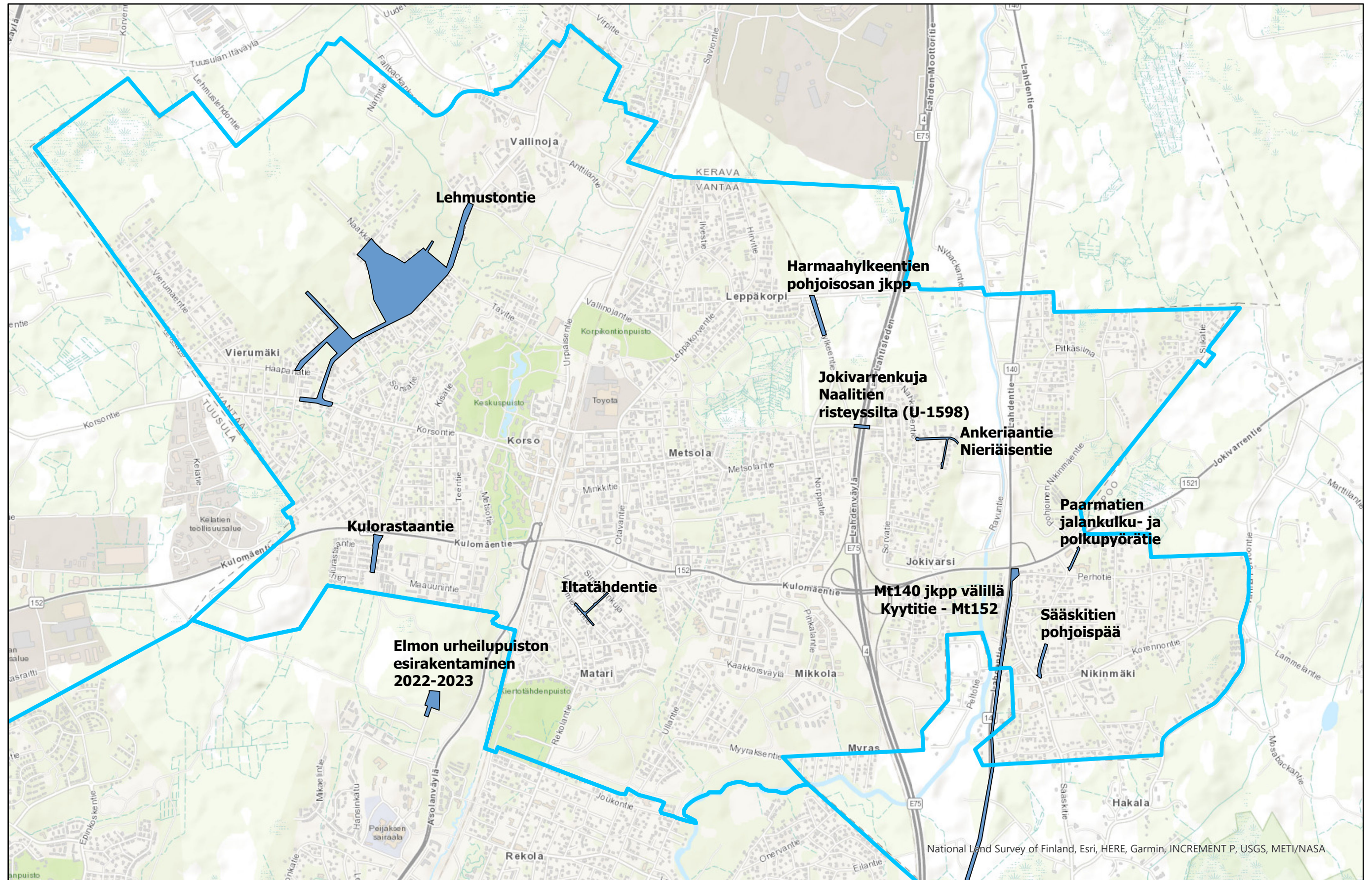


■ Katujen suunnitteluhankkeet
■ Suuralueet

0 500 1 000 2 000 Metriä

Koivukylä





■ Katujen suunnitteluhankkeet
□ Suuralueet

0 500 1 000 2 000 Metriä

Korso



KAPU/ VIHERALUEIDEN SUUNNITTELUOHJELMA 2022			1.2.2022															
Tunnus	Suunnittelukohde	Kuvaus	Rak.ohjelma / vuosi	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2022												
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Viheralueiden selvitykset, ohjelmat ja kehitys																	
	Asemakaavat ja kaavarungot/ liikunta- ja viheralueet			HB	kaikki	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Hakunilan kulttuuri- ja urheilupuiston kehittäminen -työryhmä			HW/HB						s		s		s				
	Tikkurilan jokirannan Tiedepuisto, asemakaavan viitesuunnitelma	saunahanke		HB	Ramboll		s	s	s	s								
	Matti-järjestelmän kehittäminen			SP	kaikki	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Tietomallinnuksen kehittäminen MATTI-järjestelmässä			SP		s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Hiilineutraali Vantaa 2030			HB	kaikki	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Resurssiviisauden tiekartta			HB	kaikki	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Ratikkaan liittyvät tehtävät			HB	PT, KR, MK	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	Vantaan kaupunkitilaohje			SM	WSP, FCG	s				s				s				
	Vantaan viheralueiden palveluverkkosuunnitelma 2022-2031			HB/SM	kaikki/Ramboll	s	s	s	s	s	s	s	s	*	Ti			
	Viher- ja ulkoliikunta-alueiden opasteiden ja viitoituksen periaatteet			HB	SG	s	s	s	s	s								
	Vähähiilinen leikkipaikka pp	Kompan-yhteistyö		HK/MK	Sweco/Kompan	s	s	s	s	s								
	Viher- ja liikunta-alueiden yleissuunnitelmat ja hallinnolliset suunnitelmat																	
	Elmon ensimmäisen rakennusvaiheen katu- ja puistoalueiden suunnittelu		2023	AA/KR	Ramboll		s	s	s	s								
	Jokiuomanpuisto ps		2021-23	HB	SN	*	Ti											
	Kirkkonkylänkosken padon yleissuunnitelma	Helsinki ja vesilupa	x	HB/AA	Ramboll	s	s	*										
	Kirjastopuiston pohjoisosaa ps	Ratikka, päiväkot	2024	SM	Ramboll						s	s	s	s	*	Ti		
	Koivuhaan arboretumin laajennus ps		2024	HB	MK				s	s	s	s	s	*	Ti			
	Kuntopuisto ps	ARA-avustus, MEK	2022	HB/KARA	Studio Terra	s	s											
	Mätäojan sillan ys		2021, 2022	VM	WSP	s	s	s	s	s	s							
	Neilikapuisto ps		2024	HK/MK	Sweco	s	s	s	s	*								
	Ylästön puistot: Isonmännynpuiston uudet käytävät		2022	HB	SN/VM								s	s	s	s	s	s
	Pytinpuisto		2023	SM	Ramboll	s	s	s	s	s								
	Påkaksenpellon ja Markusaksenpuiston pyöräilyn laatukäytävä	Valtion avustus	2022	JL/MK		s	s	*										
	Pehtooripuiston ps		2022-23	SM/AA	Studio Terra	s	s	s	s	*								
	Simonkylänpuiston reitit ps	ARA-avustus	x	AA/PT	Destia	s	s	s	s	*								
	Petikko-Vehkala ulkoilureittisuunnitelma		2022	AA/PT	Destia	s	s	s	s	*								
	Tikkurilan urheilupuisto, " Kesäkeidas"	Totin alue	2023	HB/AA	Loci	s	s	s	s									
	Tikkurilan jokiranta, Tiedepuisto ps		x	SM	Ramboll								s	s	s	s	s	s
	Vaaranlammet ja Slåttmossen ps ja las		2026-27	PT	x					s	s	s	s	s	s	*	Ti	
	Viheralueiden toteutussuunnittelu																	
	Elmon 1. rakennusvaiheen katu- ja puistoalueiden suunnittelu		2023	AA/OL/KR	Ramboll								s	s	s	s	s	s
	Annefred rakentamissuunnitelma 1		2022-2023	SM	Sitowise	s	s											
	Elmon esirakennussuunnitelma		2021-22	AA	Ramboll	s												
	Tarinapuiston koira-aitaus		2022	HB	KR	s	s											
	Jokiuomanpuiston rakentamissuunnitelma 1	ARA-avustus	2022	HB	SN			s	s	s	s	s						
	Kirkkonkylänkosken padon käsittely	Valtio- ja WWF-avustus		AA	Ramboll													s

[illegible]

[illegible]

TYÖOHJELMA 2022

Liikenteen aluesuunnittelu ja Liikennejärjestelmäsuunnittelu



Kaavoituksen liikennesuunnittelu

- Kaavoitusohjelman mukaisten kaavarunkojen ja asemakaavojen liikennesuunnittelu sekä alustava katusuunnittelu
- Katujen rakentamisen alustava kustannuslaskenta
- Ratikan kaavarungon liikenteen vaikutusten arviointi
- Jalankulun, pyöräliikenteen sekä joukko- ja autoliikenteen yleissuunnitelmat
- Liikenne-ennusteet
- Toimivuustarkastelut
- Pysäköinnin mitoitus
- Liikenteelliset selvitykset
- Meluselvitykset





Liikennemerkit, ajoratamaalaukset ja viitoitus



- Liikenteenohjaussuunnitelmien laatiminen uusiin kadunrakentamiskohteisiin
- Liikenteenohjauksen muutossuunnitelmien laatiminen nykytilanteen kehittämiseksi
- Tilapäiset liikennejärjestelyt mm. katutyömaat, tapahtumat
- Liikennemerkkisuostumukset yksityisteille ja kiinteistöille
- Autoliikenteen viitoituksen yleissuunnitelman laatiminen
- Pyöräliikenteen pääreittien viitoituksen suunnittelu tieliikennelain 2020 mukaisilla viitoilla
- Tieliikennelain 2020 aiheuttamien muutosten jatkaminen

Liikennevalot



- Liikennevalojen laitekannan kehittäminen
 - Korvausinvestoinnissa uusitaan 11 risteyksen vanhentuneet ohjauslaitteet
 - Muut perusparantamiskohteet
- Liikennevalosuunnittelu
 - Kadunsuunnittelun kohteet
 - Liikenneturvallisuuskohteet
 - Kävelyn ja pyöräilyn edistämiskohteet
- Lisätään joukkoliikenne-etuuksia
 - Uusien runkolinjojen tarpeet ja muut joukkoliikenteen käyttämät risteykset
- Hälytysajoneuvojen liikennevaloetuuksien käyttöönottoa jatketaan koko Vantaalla
- Jatketaan liikennevalodokumentaation digitointia
- Osallistutaan liikennevalojen kunnossapidon ja taustajärjestelmien kilpailutuksen valmisteluun



Älykäs ja tulevaisuuden liikkuminen

- Parannetaan älyliikennevalmiutta kehittämällä olemassa olevia järjestelmiä:
 - Uusi tietoliikenneverkon ylläpitopalvelu otetaan käyttöön
- Edistetään yhteistoiminnallisen ja vuorovaikutteisen liikenteenhallinnan suunnittelua (Liikenteen hallinta 2.0) yhteistyönä pk-seudun kaupunkien, HSL:n, Fintrafficin sekä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa
- Edistetään pieniä teknologiakokeiluja (liikennelaskennat, konenäkö liikennevalo-ohjauksessa)
- Vantaan ratikan käytävälle tarvittavien järjestelmien suunnittelu





Kestävä liikkuminen ja ympäristöasiat

- Resurssiviisauden tiekartan toimenpiteet liikenteen osalta
- Hiilineutraalit ja resurssiviisaat alueet - selvityksen liikennejärjestelmätoimenpiteiden suunnittelu ja toteuttaminen
- Pääkaupunkiseudun ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys valmistuu ja osallistutaan pääkaupunkiseudun meluntorjunnan toimintasuunnitelman laatimiseen
- Seudulliseen ja kaupungin sisäiseen melu- ja ympäristötyöhön osallistuminen



Kävelyn edistäminen



- Laaditaan kävelyn edistämishjelma vuoden 2022 aikana
 - Suunnitteluperiaatteiden ja kehittämistoimenpiteiden määrittely
 - Keskustojen kävely- ja oleskeluolosuhteinen kehittäminen
 - Kävelykyselyn tulosten hyödyntäminen suunnittelussa
 - Esteettömyyden erikoistason alueiden ja reittien määritteleminen

Pyöräilyn edistäminen

- Pyöräliikenteen kehittäminen tavoiteverkon mukaisesti, tavoiteverkon puutteiden määrittely ja toimenpiteiden suunnittelu
- Pyöräliikenteen kehittämisohjelman toteuttaminen
 - Pyöräilyn edistämistyöryhmä Poljin-ryhmä
- Uusien pyöräilyä tukevien katuratkaisujen pilotoiminen: esim. kylätiet, pyöräkadut, ylijatketut pyörätiet
- Kaupunkipyöräjärjestelmän kehittäminen
- Pyöräväylien elinkaarivaikutukset –selvityksen tekeminen
- Seudullinen yhteistyö mm. HSL:n Kävelyn ja pyöräilyn seuranta- ja ohjausryhmässä





Joukkoliikenteen toimintaedellytykset



- Uusien runkolinjojen infran kehittämistoimenpiteet
 - Runkolinjojen pysäkkien parantaminen
 - Runkolinjojen keskeisten vaihtopaikkojen kehittäminen
- Sähköbussien latausinfran suunnittelu
 - Varaudutaan lataustarpeisiin Martinlaakson ja Vantaankosken asemilla
 - Selvitetään yhdessä HSL:n kanssa tulevaisuuden latausasematarpeita
- Selvitetään pääkatuverkon täydentämisen ja parantamisen vaikutukset joukkoliikenteen kustannuksiin ja palvelutasoon.

Joukkoliikenteen yhteistyö

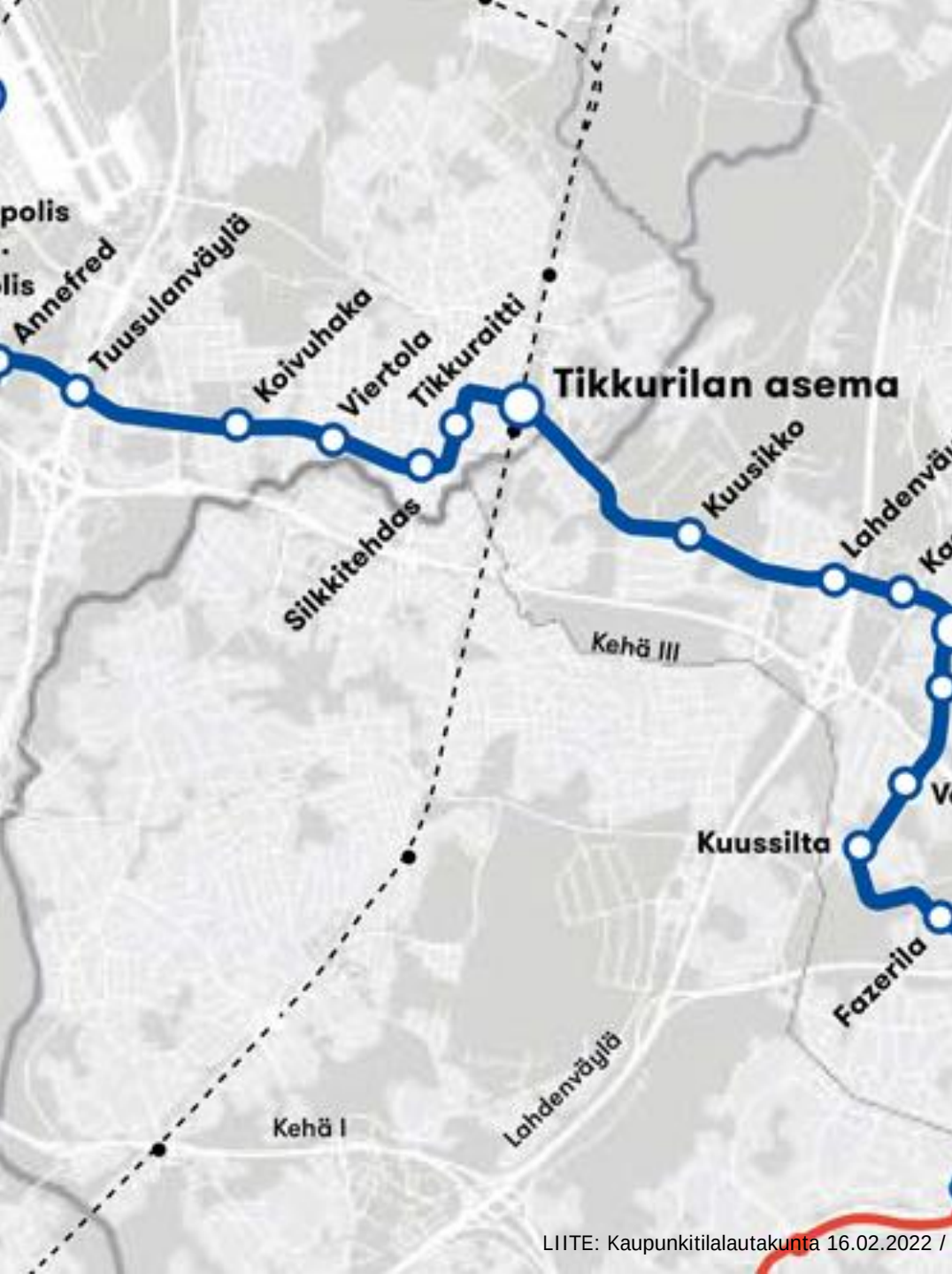
- Yhteistyö HSL:n kanssa linjastoasioissa ja lausunto HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmasta
- Seudullinen yhteistyö
 - mm. Joukkoliikenteen laatukäytävät (JOULA), sähköbussihankkeiden laajennettu johtoryhmä (eKEKO), seudullinen ratikkaverkosto
- Yhteistyö HSL:n asukasvuorovaikutuksessa
- HSL:n joukkoliikenteestä keräämän tutkimustiedon soveltaminen Vantaalla (esim. asiakastyytyväisyys, nousijamäärät, joukkoliikenteen hidastuminen)



Vantaan ratikka



- Osallistutaan Vantaan ratikan kaavarungon, asemakaavojen ja katusuunnitelmien laadintaan
- Huomioidaan ratikan vaikutukset eri kulkumuotojen suunnitteluun ja rakentamisen ohjelmointiin (esim. erikoiskuljetusreitit, pyöräliikenteen verkko)
- Ohjataan Ratikan liikennevalo- ja muiden teknisten järjestelmien suunnittelua



Liikenneturvallisuus

- Liikenneturvallisuustyöryhmä koordinoi liikenneturvallisuustyön kehittämistä kaupungin eri toimialoilla
- Osallistutaan Vantaan kaupungin turvallisuussuunnitelman toteuttamiseen ja seurantaan
- Tehdään liikenneturvallisuuden toimenpideohjelma, johon kerätään liikenneympäristöön kohdistuvat parantamistoimenpiteet
- Vuonna 2023 toteutettavien liikenneturvallisuus- ja esteettömyyskohteiden määrittely ja suunnittelu
- Liikenneonnettomuuksien seuranta, Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2021 -raportti



Autojen pysäköinti

- Päivitetään pysäköinnin mitoitusohje
- Kehitetään pysäköintitietoa ja sen sovellutuksia
- Rajataan liityntäpysäköintiä paremmin joukkoliikenteen käyttäjille ja pidennetään pysäköintiaikaa loppuillakin Vantaan liityntäpysäköintialueilla
- Kehitetään liityntäpysäköinnin reaaliaikaista tilannekuvaa
- Seurataan aluepysäköintikokeilun vaikutuksia pysäköintiongelmiin Kivistössä, Keimolanmäessä ja Kaskelassa, ja päätetään kokeilun jatkosta
- Päivitetään pysäköinnin kehittämisohjelma liikennepoliittisen ohjelman yhteydessä



Tavaraliikenne



- Laaditaan selvitys erikoiskuljetusreittien parantamistarpeista ja -toimenpiteistä
- Selvitetään vaarallisten aineiden kuljetusten (VAK) rajoitusten ja/tai kieltojen tarve Vantaalla
- Osallistutaan Vt 3 ja mt 132 liittymän raskaan liikenteen palvelualueen tiesuunnitelman laatimiseen
- Osallistutaan seudulliseen erikoiskuljetustyöryhmään





Liikenne- tutkimukset



- Parannetaan liikennetiedon saatavuutta:
 - Valmistellaan liikennetietopalvelimen hankintaa yhteistyössä tietohallinnon kanssa
 - Otetaan käyttöön Power BI:n pohjautuvat liikennetietoraportit
- Liikennelaskennat eri kulkumuotojen ja pysäköintialueiden osalta
- Pyöräliikenteen laskentapisteiden lisääminen
- Liikenneselvitysten liikenne-ennusteet
- HSL:n keräämän ja tuottaman tutkimustiedon (esim. matkatiedot, liityntäpysäköinti) soveltaminen Vantaalla

Muita hankkeita 2022

- Kuusijärven saavutettavuuden parantaminen:
 - Joukkoliikenneyhteyksien parantaminen yhteistyössä HSL:n kanssa
 - Kävijäseurannan kehittäminen yhteistyössä Kuusijärvi-hankkeen kanssa
- Osallistuminen tiesuunnitelmien laatimisiin, mm.
 - Porvoonväylän vaihtopysäkit
 - Kehä III Tikkurilan kohta
 - Hämeenlinnanväylä (Kannelmäki - Kaivoksela)
- Kehä III viitoituksen yleissuunnitelma (Väylävirasto)
- Kestävän liikkumisen laatukäytävän esisuunnitelma Vihdintielle (ELY)
- Diplomityö: Persoonamenetelmän soveltaminen liikenneköyhyyden syiden tutkimiseen – Tapaustutkimus Vantaa



Ohjeistus ja kehittäminen

- Liikennepoliittisen ohjelman päivitys valmistuu
- Osallistutaan myönteisen erityiskohtelun ohjelman ja osallistuvan budjetoinnin prosesseihin
- Viedään käytäntöön Vantaan kaupungin kestävän työmatkaliikenteen linjaukset
- Osallistutaan pääkaupunkiseudun liikenteenhallinnan kehittämissyhteistyöhön





Yhteistyö ja vuorovaikutus



- Osallistuminen MAL-yhteistyöryhmiin
- Lausunnot muille viranomaistahoille
- Asukasvuorovaikutus:
 - Uuden palautejärjestelmän määrittelyyn osallistuminen
 - Osallistuva Vantaa -palvelun hyödyntäminen
 - kyselyiden ja/tai asukastilaisuuksien järjestäminen tärkeimmistä aihepiireistä
- Osallistuminen toimitilahankkeen suunnitteluun mm. työpajojen kautta

Suunnittelu / vesihuollon yleissuunnittelu**SUUNNITTELUOHJELMA 2022**

Yleis- ja toteutussuunnitelmat, selvitykset ja kehittämissuunnitelmat			vuosi 2022											
Tunnus	Kohde/Kuvaus	Vastuuhenkilöt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Kaavoitukseen liittyvä vesihuollon yleissuunnittelu kaupunkisuunnittelun työohjelman mukaan - Itä-Vantaa: Antti Auvinen - Keski-Vantaa: Harri Keinänen - Länsi-Vantaa: Elina Kettunen	AA, HKei, EKet, MOra, konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Asiakaspalvelu sekä asukkaiden ja yritysten hulevesiongelmien käsittely	ILeh, HKei, AA, EKet, OHe, AKy, MOra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Rakennuslupiin liittyvät vesihuolto- ja hulevesiasiat	ILeh	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Vesihuoltoverkostojen kartastot	OHe	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Vesihuollon kehittämissuunnitelman seuranta ja ylläpito	HKei, AA, MOra, HSY	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Vesihuollon toiminta-alueen päivitys	HSY, HKei / MOra					x					x	"	
	Suunnitteluttaminen	HKei, AA, EKet, MOra, AKy	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Hulevesiohjelman toteuttamisen koordinointi	MOra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Vesistöihin liittyvät suunnitelmat ja selvitykset	AKy, MOra, konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Hulevesi- ja tulvariskiselvitykset	AKy, AA, konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Ojien perkaussuunnitelmat yms. selvitykset	AA, ILeh	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Yrityspalveluysikölle tehtävät selvitykset	HKei, AA, EKet, MOra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Sammutusvesisopimuksen seuranta	HSY, HKei/MOra				x								x
	Vesihuoltoon ja hulevesiin liittyvät erilliselvitykset	HKei, AA, EKet, MOra, AKy	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

	Konsulttityöt / merkittävät suunnittelukohteet													
	- Palstaviljelyalueiden vesihuollon suunnittelu	AA, konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	- Kivistön hulevesitarkastelut	EKet, konsultti								x	x	x	x	x
	- Reunan vesihuollon rakennussuunnittelu	HKei, EKet, HSY, konsultti	x	x	x	x								
	- Vantaan ratikan suunnittelu, vesihuolto ja hulevedet	HKei, AA, konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	- HSY HUTI -hanke	HKei, AA, AKy, MOra, HSY	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	- Pienvesiselvityksen päivitys	AKy, MOra, konsultti				x	x	x	x	x	x	x	x	x
	- Hulevesiohjelman päivitys	AA, HKei, MOra, konsultti				x	x	x	x	x	x	x	x	x
	- Pitkäljärven tulva-alueen toimenpideselvitys	AKy, EKet, konsultti		x	x	x	x	x	x	x	x			
	- Pääkaupunkiseudun työmaavesioppaan laatiminen	ILeh, HSY, muut kaupungit	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

AA = Antti Auvinen
 AKy = Anna Kyytinen
 OHe = Outi Heiskanen
 HKei = Harri Keinänen
 ILeh = Iiro Lehtinen
 EKet = Elina Kettunen
 MOra = Marika Orava

x = laadinta
 "" = nähtävillä, lausunnolla
 * = seuranta

ka = kaupunkiympäristölautakunta
 ti = kaupunkilautakunta
 kh = kaupunginhallitus
 kv=kaupunginvaltuusto

HSY= Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhty



21 § Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen valitukseen HSY:n Vantaan vesihuollon toiminta-alueesta 2021 / HW

VD/5148/00.04.01/2021
HW/MOra/HKei

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on valittanut Helsingin hallinto-oikeudelle kaupungininsinöörin päätöksestä § 144/2021, joka on koskenut Vantaan vesihuollon toiminta-alueen hyväksymistä. Esitetään annettavaksi Helsingin hallinto-oikeudelle liitteenä oleva lausunto vastineena kaupungininsinöörin viranhaltijapäätöksestä tehtyyn valitukseen.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kirjeellään 29.12.2021 Dnro 26469/03.04.04.21/2021 lausuntoa Vantaan kaupungilta koskien Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (jäljempänä ELY) tekemää valitusta kaupungininsinöörin viranhaltijapäätöksestä § 144/2021, Vantaan vesihuollon toiminta-alue 2021 hyväksyminen. Lausunto on tullut toimittaa hallinto-oikeudelle 31.1.2022 mennessä, mutta kaupunki on hakenut lausunnon antamiselle lisää aikaa, jotta asia ehditään käsitellä kaupunkitilalautakunnan kokouksessa. Uusi määräaika lausunnon antamiselle on 25.2.2022. Hallinto-oikeus on myös pyytänyt toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Hallinto-oikeudelle toimittamassaan valituksessa ELY vaatii, että valituksen kohteena oleva viranhaltijapäätös kumotaan ja palautetaan kuntaan uudelleen käsiteltäväksi. Perusteluna vaatimukselle ELY esittää, että viranhaltijapäätös ei ole vesihuoltolain (119/2001, jäljempänä VHL) mukainen ja toiminta-alue ei ole rajattu VHL 7 §:n tarkoittamalla tavalla. Lisäksi päätöksessä esitetty oikaisuvaatimusmenettely ei ole vesihuoltolakiin sovellettava muutoksenhakumenettely.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 1 kohdan 1 mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 21

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tekemää valitusta kaupungininsinöörin viranhaltijapäätöksestä § 144/2021, Vantaan vesihuollon toiminta-alue 2021 hyväksyminen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valitukseen HSY:n Vantaan vesihuollon toiminta-alueesta 2021

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 040 041 7436



(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Helsingin hallinto-oikeus

Viite: 26469/03.04.04.21/2021

Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valitukseen HSY:n Vantaan vesihuollon toiminta-alueesta 2021

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n vesihuollon toiminta-alue päivitetään vuosittain kaikkien neljän jäsenkunnan (Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen) alueelle, jotta toiminta-alue on mahdollisimman ajantasainen. Toiminta-alueen periaatteet ovat samat kaikissa jäsenkunnissa ja toiminta-alueiden päivitys käydään läpi vuosittain HSY:n ja jäsenkuntien yhteistyötapaamisissa.

Vesihuollon toiminta-alue muodostetaan vesihuollon järjestämisvelvollisuuden ja HSY:n vesihuoltoverkostojen sijainnin perusteella. Tarvetta vesihuollolle arvioidaan vesihuoltolain (VHL) 6 § mukaisesti vesihuollon kehittämissuunnitelmassa, joka laaditaan HSY:n jäsenkunnille neljän vuoden välein. Suunnitelmassa tarkistetaan paikkatietopohjaisesti eri alueiden asukasmäärät, YKR-taajamatiedot, arvioidaan terveydelliset ja ympäristönsuojelulliset syyt sekä otetaan huomioon yleis- ja asemakaavoituksessa suunniteltu yhdyskuntakehitys. Lisäksi suunnitelmassa arvioidaan vesihuoltolaitoksen mahdollisuuksia toteuttaa ja huolehtia vesihuollosta taloudellisesti VHL 8 § mukaisesti eri alueille arvioitujen toteutuskustannusten perusteella. Tarkastelujen perusteella määritellään alueet, joille on tarpeen ja mahdollista toteuttaa vesihuolto vesihuoltolaitoksen toimesta.

Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa esiin nousseet vesihuollon selvitys- ja laajenemisalueet esitetään karkeana rajauksena, sillä vasta lisäselvitysten, asemakaavoituksen tai vesihuollon rakentamissuunnitelmien valmistuessa tiedetään mitkä kiinteistöt voidaan teknistaloudellisin perustein ottaa mukaan vesihuollon toiminta-alueeseen. Viimeisin vesihuollon kehittämissuunnitelma on hyväksytty 2021.

Vesihuoltoverkostoja laajennetaan Vantaalla yhdyskuntakehityksen mukaisessa aikataulussa VHL 7 § mukaisesti. Vantaalla suurin osa rakentamisesta sijoittuu nykyisille ja uusille asemakaava-alueille, joilla on olemassa oleva tai kaavan toteutuksen yhteydessä rakennettava vesihuolto. Asutusta sijaitsee myös asemakaava-alueen ulkopuolella, mikä näkyy YKR-taajamien määrässä. Asemakaava-alueen ulkopuolella asuinrakentaminen on vähäistä verrattuna asemakaava-alueisiin.

Vesihuollon toiminta-alueeseen kuuluvat kiinteistöt, joilla on tarve vesihuoltolaitoksen huolehtimalle vesihuollolle sekä mahdollisuus liittyä verkostoon. Vesihuollon toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä pääosa sijaitsee alle 20 metrin päässä liittymiskelpoisesta vesijohdosta ja jätevesiviemäristä.

Valituksessaan vesihuollon toiminta-alueen hyväksymispäätöksestä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo, että toteutuneen ja suunnitellun yhdyskuntakehityksen huomioiminen toiminta-aluepäätöksessä edellyttäisi 2022-2023 laajenemisalueiden ja osan vesihuollon kehittämissuunnitelman kehittämis- ja selvitysalueiden sisällyttämistä toiminta-alueisiin jo nyt.

Vantaan kaupungin näkökulmasta vesihuollon toiminta-alueen laajentamisen tulisi perustua riittävän tarkkoihin suunnitelmiin ja asemakaava-alueiden ulkopuolella tulisi ottaa huomioon myös asukkaiden näkemykset ja rakennetut kiinteistökohtaiset järjestelmät. Vesihuollon kehittämissuunnitelman laatimisen ja toteuttamisen yhteydessä ja vesihuollon rakentamissuunnittelun käynnistyessä mahdollisille laajenemisalueille on tehty vesihuollon liittymishalukkuuskyselyitä, joiden perusteella on ratkaistu, otetaanko alue tai alueen osa toteutettavaksi vai ei. Näin rakennettava vesihuolto voidaan toteuttaa niille alueille, joilla kiinteistöillä on tarve liittyä vesihuoltoon. Samalla vältetään turhia VHL 11 § mukaisia vapautushakemuksia liittämisvelvollisuudesta ja mahdollisia valituskierteitä päätöksistä.

Kaupungin ympäristövalvonnan näkökulmasta verkostojen laajenemista ennakoiva toiminta-alue- ja aluerajaus voi olla ongelmallinen. VHL 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Ennakoivasti hyväksytyllä toiminta-alueella ei kuitenkaan tosiasiaa ole mahdollista liittyä verkostoihin.

Vesihuollon toteutussuunnittelusta uusille vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaisille alueille informoidaan alueen kiinteistöjä tyypillisesti 2-4 vuotta ennen verkostojen rakentamista, minkä voi katsoa olevan riittävän ajoissa kiinteistöjen oman suunnittelun ja varautumisen kannalta.

Vantaan kaupungin kaavoitusohjelmasta vesihuollon toiminta-alueen alustaviin laajenemisalueisiin on nostettu ne alueet, jotka ovat lähivuosina toteutumassa ja joiden perusteella vesihuoltoa on tarpeen laajentaa uusille alueille. Uusilla asemakaava-alueilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon ei muodosta ongelmaa, vaikka HSY:n vesihuollon toiminta-alueita ei olisi vielä hyväksytty. Vanhoilla alueilla (YKR-taajamat) toiminta-alueen alustava laajeneminen on esitetty karkeana rajauksena, mikä täsmentyy toiminta-alue- ja aluerajaukseksi rakentamissuunnitelmien tarkentuessa. Edellä esitetyn perusteella HSY-alueella on määritelty ja hyväksytty toiminta-alue toteutetun verkoston perusteella. Lisäksi toiminta-aluepäätöksessä on esitetty toiminta-alueen alustava laajeneminen lähivuosina aikatauluineen.

Vantaan kaupunki vaatii, että Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen valitus hylätään kohdan yksi osalta perusteettomana.

Kohdan kaksi osalta Vantaan kaupunki myöntää valituksessa esitetyn väitteen siitä, että valituksenalaisessa päätöksessä esitetty oikaisuvaatimusmenettely ei ole vesihuoltolakiin sovellettava muutoksenhakumenettely. Päätöksessä on virheellisesti esitetty

muutoksenhakumenettelynä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus, vaikka vesihuoltolain 8 §:n mukaiseen kunnan päätökseen saa vesihuoltolain 32 §:n mukaisesti hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Vantaan kaupunki kuitenkin esittää huomionaan, ettei virheellisesti ilmoitettu valitusosoitus ole vaarantanut valittajan oikeusturvaa, sillä valittaja on virheellisestä valitusosoituksesta huolimatta toimittanut valituksen toimivaltaiselle viranomaiselle. Vantaan kaupungille ei myöskään ole esitetty hallintolain 49 §:n 2 momentissa mainittua pyyntöä oikean valitusosoituksen antamiseksi. Edelleen Vantaan kaupunki vastauksenaan toteaa, että mikäli virheellisestä valitusosoituksesta johtuen Vantaan kaupungille olisi toimitettu valituksenalaista päätöstä koskeva valitus, olisi Vantaan kaupunki siirtänyt valituksen käsiteltäväksi toimivaltaiselle viranomaiselle ja ilmoittanut siirrosta valittajalle.

VANTAAN KAUPUNKITILALAUTAKUNTA



22 § **Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle, Vantaanlaaksontie välillä
Martinlaaksontie-Isännänkuja KS 58858; 18 Vantaanlaakso / HW**

VD/1146/10.03.01.00/2021
HW/OL/MK

Kaupunkitilalautakunta on 13.10.2021 § 21 hyväksynyt Vantaanlaaksontien katusuunnitelman välillä Martinlaaksontie-Isännänkuja. Yksityishenkilö on valittanut katusuunnitelman hyväksymispäätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Esitetään annettavaksi Helsingin hallinto-oikeudelle liitteenä oleva lausunto vastineena kaupunkitilalautakunnan 13.10.2021 § 21 päätöksestä tehtyyn valitukseen.

Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liittymän luoteispuolelle on tehty asemakaavan muutos, joka mahdollistaa päivittäistavarakaupan rakentamisen. Kaupan rakentaminen vaatii muutoksia liikennejärjestelyihin. Vantaanlaaksontielle suunnitellaan uusia kaistajärjestelyjä sekä kanavoiteja. Etelän suunnasta kauppaan saapuvalla liikenteelle suunnitellaan kääntyvien kaista. Lisäksi suunnitellaan kadun länsipuolelle Martinlaaksontien suuntaan uusi linja-autopysäkki.

Katujen ja puistojen palvelualueen kadunsuunnittelu on laatinut Vantaanlaaksontielle katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö päätti asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Katusuunnitelma oli julkisesti nähtävillä ajalla 9.9.-22.9.2021. Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Kaupunkitilalautakunta antoi vastineen muistutukseen ja hyväksyi katusuunnitelman 13.10.2021 § 21.

Kaupunkitilalautakunnan päätöksestä 13.10.2021 § 21 on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on pyytänyt valituksen johdosta lausuntoa 14.1.2022 mennessä. Vantaan kaupunki on pyytänyt lisää aikaa lausunnon toimittamista varten ja hallinto-oikeus on myöntänyt lisää aikaa lausunnon toimittamista varten 28.2.2022 asti. Lausuntopyyntö ja valituskirje ovat liitteenä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 1 kohdan 1 mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 22

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunkitilalautakunnan 13.10.2021 § 21 päätöksestä tehtyyn valitukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kaupunkitilalautakunnan lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle
- Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (Henkilötiedot poistettu)
- Valituskirje (Henkilötiedot poistettu)
- Vantaanlaaksontie välillä Martinlaaksontie-Isännänkuja katusuunnitelma
- Vantaanlaaksontie välillä Martinlaaksontie-Isännänkuja katusuunnitelmaselostus



- Ajantasa-asemakaavaote 26.1.2022

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

alueinsinööri Mikko Kettunen puh. 050 312 4442,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Helsingin hallinto-oikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE

VIITE

Lausuntopyyntönnö 9.12.2021/ 26023/03.04.04.16/2021

ASIA

Lausunto katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmasta tehtyyn valitukseen

LAUSUNNON ANTAJA

Vantaan kaupungin kaupunkitilalautakunta

VALITUKSENALAINEN PÄÄTÖS

Vantaan kaupunkitilalautakunnan päätös 13.10.2021 § 21
VD/1146/10.03.01.00/2021 / Vantaanlaaksontie välillä Martinlaaksontie –
Isännänkuja, katusuunnitelman hyväksyminen

VANTAAN KAUPUNGIN VAATIMUKSET

Valitus tulee kokonaisuudessaan hylätä perusteettomana.

PERUSTELUT

1.
Valittaja ei ole Vantaanlaaksontien katusuunnitelma-alueeseen rajautuvan kiinteistön omistaja tai haltija. Vantaanlaaksontien katusuunnitelman hyväksymispäätös ei kohdistu valittajaan eikä vaikuta välittömästi valittajan oikeuksiin, velvollisuuksiin tai etuihin.

2.

On mahdollista, että kaupunkilalautakunnan 13.10.2021 pidetyn kokouksen § 21 katusuunnitelman hyväksymispäätösote ei ole tullut muistutuksen tehneelle, koska päätösotteita ei ole lähetetty kirjattuina kirjeinä/saantitodistuksella. Postituksessa on myös voinut tapahtua inhimillinen virhe, koska sama muistuttaja oli jättänyt samansisältöiset valitukset kahdesta vierekkäisestä katusuunnitelmasta. Valittajalle on kuitenkin toimitettu 13.10.2021 pidetyn kokouksen § 22 katusuunnitelman hyväksymispäätös. Sekä § 21 että § 22 katusuunnitelmiin jätettiin samansisältöiset muistutukset, joten § 22 hyväksymispäätöksessä on sama vastine kuin § 21 hyväksymispäätöksessä. Edellä mainitun perusteella voidaan katsoa, että valittaja on saanut vastineen jättämäänsä muistutukseen ja hyväksymispäätöksen tiedokseen myös § 21 osalta.

3.

Katusuunnitelman ratkaisut perustuvat kaupungin asemakaavamuutosta 002320 varten vuonna 2018 teettämään liikenneselvitykseen (Ramboll Finland Oy), jossa liikenteellistä toimivuutta on tarkasteltu riittävällä laajuudella ja tarkkuudella. Liikennevalojen toteuttaminen Hämeenlinnanväylän itäiseen ramppiliittymään on välttämätöntä, koska selvityksen mukaan jo nykytilanteessa liittymä jonoutuu ajoittain pahasti. Ramppiliittymän jonoutuminen valtion päätieverkkoon kuuluvalla Hämeenlinnanväylälle saakka olisi merkittävä liikenneturvallisuusriski, minkä johdosta liikennevalo-ohjaus on välttämätöntä toteuttaa, vaikka asemakaavamuutoksessa 002320 suunniteltu maankäyttö ei edes toteutuisi. Ruuhkautuvaan ramppiliittymään ei voida toteuttaa liikenneympyrää, koska liikenneympyrässä yksittäisen tulosuunnan ruuhkautumista ei voida estää. Laaditussa liikennevalosuunnitelmassa on esitetty ramppiliittymän ruuhkanpurkutoiminto, joka estää jonoutumisen pääväylälle. Liikennevalo-ohjaus parantaa myös jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta vilkkaassa liittymässä.

Liikenneselvityksen yhteydessä laaditun toimivuustarkastelun perusteella liittymän toimivuus liikennevalo-ohjattuna on hyvä. Valittajan mukaan valo-ohjaus katkoisi liikenneympyrästä länteen suuntautuvaa liikennevirtaa, mikä aiheuttaisi jonoutumisen liikenneympyrässä saakka. Liikenneselvityksen mukaan Vantaanlaaksontien tulosuunta saattaa iltaruuhkan huipputunnin aikana jonoutua hetkittäin, mutta valittajan esittämää laajaa liikennetukosta ei selvityksen mukaan esiinny. Hetkittäinen jonoutuminen on tyypillinen ruuhka-ajan ilmiö vilkasliikenteisillä teillä ja kaduilla. Laaditussa liikennevalosuunnitelmassa ohjaus on suunniteltu siten, että ruuhka-aikoina valoliittymän itäisen tulosuunnan, eli kiertoliittymän suunnasta saapuvan liikennevirran, vihreä aika on pidempi kuin hiljaisena aikana.

Valittajan mukaan valo-ohjaus häittäisi Vantaanlaaksontieltä etelästä liikenneympyrään liittyvää liikennettä (eteläinen tulosuunta). Liikenneselvityksen toimivuustarkastelussa ei ole havaittu tällaista häitettä, vaan päinvastoin valo-ohjauksen on todettu parantavan eteläisen tulosuunnan toimivuutta, koska ohjaus katkoo tasaista liikennevirtaa, jolloin sivusuunnan ajoneuvot pääsevät liittymään helpommin.

Valittajan mukaan liikennevaloliittymän läntinen tulosuunta jonoutuisi Hämeenlinnanväylän läntiseen ramppiliittymään saakka ja jopa estäisi sen toimivuuden. Valittajan mukaan Vantaa kaupungin päätös ei perustu tarpeellisiin ja riittäviin selvityksiin, koska laadittu liikenneselvityksen toimivuustarkastelu ei ulotu Hämeenlinnanväylän länsipuolen ramppiliittymiin saakka.

Liikenneselvityksessä läntistä ramppiliittymää ei ole mallinnettu ja se on rajattu tarkastelualueen ulkopuolelle. Selvityksessä on esitetty liikennevaloliittymän eri tulosuuntiin aiheuttamat jonopituudet. Läntisellä suunnalla iltaruuhkan huipputunnin jonojen keskipituus mahtuu katusuunnitelmassa suunnitelluille ryhmittymiskaistoille. 95 % iltaruuhkatunnin jonoista ulottuu enintään Hämeenlinnanväylän alle, joten tällöin länsipuolen ramppiliittymä toimii normaalisti. Jäljelle jäävistä jonojen 5 %:sta osa ulottuu Hämeenlinnanväylän länsipuolelle, ja on mahdollista, että muutama yksittäinen jono (maksimijonopituus) ulottuu hetkeksi läntiseen ramppiliittymään saakka. Siinä tapauksessa, että jonon viimeinen ajoneuvo todella pysähtyy tieliikennelain 28 § ja 37 § vastaisesti risteyksen keskelle, valittajan mainitsema kääntyminen idästä etelään estyy. Vaikka näin tapahtuisi, seurauksena olisi vain hetkittäistä jonoutumista, mikä on tyypillinen ruuhka-ajan ilmiö vilkasliikenteisillä teillä ja kaduilla. Selvitykseen valittua tarkastelualuearajasta voidaan siis pitää perusteltuna, koska valoliittymän jonot eivät oleellisesti vaikuta länsipuolen ramppiliittymän toimivuuteen.

Valittaja ei ole esittänyt jonoutumisen lisäksi muita perusteita näkemykselleen laaditun selvityksen puutteellisuudesta. Valittaja ei ole tuonut esiin perusteita, miksi laaditun liikenneselvityksen tuloksia tulisi pitää yleisesti epäluotettavina.

4.

Valittajan mukaan Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liikennemelu ylittäisi nykyisellään ympäristömelun ohjearvot. Kaupungin asemakaavamuutoksen 002320 yhteydessä teettämässä meluselvityksessä (Ramboll Finland Oy) todetaan, että tie- ja katuliikenteestä aiheutuvien keskiäänitasojen päivä- (max 55 dB) ja yöajan (max 50 dB) ohjearvot ylittyvät nykytilanteessa useimpien suunnitellun kaupan tontin ympäristössä sijaitsevien asuintalojen tonttien piha-alueilla. Kyse on siis sekä Hämeenlinnanväylän (valtion maantie) että Martinlaaksontien (kaupungin katu) ja Vantaanlaaksontien (kaupungin katu) liikenteen yhteensä tuottamasta melusta.

Hämeenlinnanväylä on kuitenkin meluselvityksessä esitetyn liikennemääränsä (keskimäärin noin 61 000 ajoneuvoa/arkivuorokausi, jäljempänä KAVL) ja nopeusrajoituksensa (80 km/h) johdosta ehdoton liikennemelun päälähde Vantaanlaakson alueella. Martinlaaksontiellä vastaava KAVL on noin 13 000 ja nopeusrajoitus Hämeenlinnanväylän kohdalla 50 km/h. Vantaanlaaksontiellä on vastaavasti KAVL n. 10 000 ja 40 km/h.

EU-meludirektiivin mukaisen meluselvityksenkin (2017) mukaan yksistään Hämeenlinnanväylän liikenne tuottaa kaikille nyt suunnitteilla olevan Vantaanlaaksontien osuuden varren tonteille yli 55 dB:n ja osalle jopa yli 60 dB:n päiväajan keskiäänitason. Vantaanlaakson alueen meluntorjunnan voidaankin katsoa ensisijaisesti olevan valtion maanteistä vastaavan Väyläviraston vastuulla. Vantaanlaakso on yksi Liikenneviraston (nyk. Väylävirasto) meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2018–2023 kohteista. Toimintasuunnitelman mukaan Vantaanlaaksoon on määrä rakentaa melusuojaus Hämeenlinnanväylän aiheuttamaa melua vastaan. Vantaanlaakson kohdalle on esitetty melusuojaus myös Helsingin ja Vantaan kaupunkien yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa vuonna 2018 laatiman Hämeenlinnanväylän (Vt 3) parantaminen välillä Hakamaentie – Kehä III - kehittämisselvityksen suunnitelmakartoissa. Kehittämisselvitys toimii tien tarkemman jatkosuunnittelun perustana.

Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien rakentamisen yhteydessä Vantaanlaaksontien nopeusrajoitus säilyisi nykyisellään (40 km/h) ja Martinlaaksontien nopeusrajoitus laskettaisiin 50:stä 40:een km/h. Martinlaaksontiellä ajoradan reuna siirtyisi 3,5 metriä lähemmäs asutusta, mutta jäisi silti yli 40 metrin etäisyydelle lähimmästä asuinkiinteistöstä (Kynttiläkuja 6). Vantaanlaaksontiellä kadun kaistamäärä ei lisääntyisi, eikä ajorata siirtyisi lähemmäksi nykyistä asutusta. Pelkästään katualueelle toteutettavalla melusuojauksella olisi häviävän pieni vaikutus edes lähimmille asuinkiinteistöille, sillä niille kantautuvasta liikennemelusta pääosa aiheutuu Hämeenlinnanväylän liikenteestä. Melusuojaus toimii sitä paremmin mitä lähempänä se on itse melunlähdeä.

Valittajan mukaan selvitysten perusteella katujärjestelyjen ja päivittäistavarakaupan rakentamisen myötä liikenne tulee lisääntymään yli 10 %. Asemakaavamuutoksen 002320 yhteydessä tehdyn meluselvityksen mukaan kyseisellä asemakaavamuutoksella mahdollistetun päivittäistavarakaupan aiheuttama liikennemäärän kasvu nostaa lähimpien asuintalojen piha-alueiden päiväajan melutasoja nykyisestä alle 1 dB. Melun lisääntymistä voidaan pitää vähäisenä, sillä ihmiskorva pystyy vaivoin havaitsemaan 2–3 dB muutoksen. Liikenteen aiheuttama melutaso nousee 3 dB vasta kun liikennemäärä kaksinkertaistuu. Liikennemäärän 10 %:n lisääntymistä voidaan siis pitää melun kannalta merkityksettömänä.

Martinlaaksontien ja Vantaanlaaksontien katusuunnitelmat perustuvat tarpeellisiin ja riittäviin selvityksiin ja ne täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

5.

Kaupunkien kehittyessä myös niiden liikenneympäristöissä tapahtuu muutoksia. Toisinaan tehdään myös totutusta poikkeavia liikenneratkaisuja. Valituksessa mainitulle Vantaanlaaksontien varressa olevalle kiinteistölle esitetty suuntaisliittymä ei ole tavaton ratkaisu, vaikkei yleisin järjestely olekaan. Suuntaisliittymiä toteutetaan valmiissa kaupunkirakenteessa esimerkiksi pikaraitiotien varrelle sijoittuvilla kiinteistöillä tai muutettaessa katuja yksisuuntaisiksi. Järjestely ei ole kohtuuton ja se on liikenteellisesti toimiva.

VANTAAN KAUPUNGIN KAUPUNKITILALAUTAKUNTA

Vastaanottaja
Vantaan kaupunkitilalautakunta

	VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut:	9.12.2021
Dn:o	VD/1146/10.03.01.00/2021

Muutoksenhaunalainen päätös
Vantaan kaupunkitilalautakunta, 13.10.2021, 21

Muutoksenhakija
xx

LAUSUNTOPYYNTÖ

Helsingin hallinto-oikeus pyytää oheisen valituksen johdosta

- 1) antamaan lausunnon ja
- 2) toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 14.1.2022.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Puhelin 029 56 42069
helsinki.hao@oikeus.fi
hehao.fi
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Mette Toikka
lainkäyttösihteeri
029 564 2041

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

helsinki.hao@oikeus.fi

Helsingin hallinto-oikeudelle

Valitus

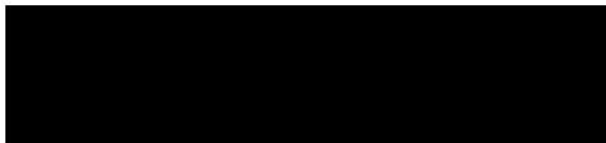
Asia Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Päätös, johon haetaan muutosta

Vantaan kaupungin kaupunkitilalautakunnan päätös 13.10.2021 § 22
Päätös on postitettu 20.10.2021 (liite 1).

Vantaan kaupungin kaupunkitilalautakunnan päätös 13.10.2021 § 21
Päätöstä ei ole postitettu, eikä vastinetta ole annettu valittajalle tiedoksi.

Valittaja



Valittajan asiamies

Asianajaja, varatuomari Tomi Eloluoto
Asianajotoimisto Aura Oy
Aurakatu 8, 20100 Turku
puhelin (02) 279 0000
toimisto@auralaw.fi

I VAATIMUKSET

Miltä kohdin päätöksiin haetaan muutosta ja mitä muutoksia niihin vaaditaan tehtäväksi

vaatii kunnioittaen, että Helsingin hallinto-oikeus

1. ottaa valituksen tutkittavaksi;
2. kumoaa Vantaan kaupunkitilalautakunnan päätökset;
3. kieltää Vantaan kaupunkitilalautakunnan päätösten täytäntöönpanon siihen saakka, kunnes päätökset ovat lainvoimaiset;
4. velvoittaa Vantaan kaupungin korvaamaan oikeudenkäyntikulut korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkoineen kuukauden kuluttua siitä, kun hallinto-oikeus on antanut päätöksensä.

II PERUSTEET

Asioiden käsittely ja valitusajan alkaminen

1. Vantaan kaupungin tilalautakunta on käsitellyt kokouksessaan 13.10.2021 asiakohdassa 22 § Martinlaaksontien välillä Hämeenlinnanväylä - Vantaanlaaksontie katusuunnitelman hyväksymistä koskevan asian.

Valittaja on tehnyt katusuunnitelmasta muistutuksen ja pyytänyt kaupungilta siihen vastinetta. Kaupunki on toimittanut vastineensa ja muutoksenhakuohjeet valittajalle 20.10.2021 postittamallaan tiedoksiannolla.

2. Vantaan kaupungin tilalautakunta on käsitellyt kokouksessaan 13.10.2021 asiakohdassa 21 § Vantaanlaaksontie välillä Martinlaaksontie - Isännänkuja katusuunnitelman hyväksymistä koskevan asian.

Valittaja on tehnyt katusuunnitelmasta muistutuksen ja pyytänyt kaupungilta siihen vastinetta. Kaupunki ei ole toimittanut vastinettaan eikä muutoksenhakuohjetta valittajalle tiedoksi.

Valitusaika ei 21 §:ssä tehdyn päätöksen osalta ole alkanut.

Jottei valittaja menetä oikeuttaan hakea muutosta päätökseen, valittaja ilmoittaa valittavansa päätöksestä, kun päätös on annettu valittajalle tiedoksi. Mikäli hallinto-oikeus kuitenkin katsoo, että päätös on annettu asianmukaisesti valittajalle tiedoksi, tässä valituksessa mainitut perusteet koskevat myös päätöstä 21 §.

Valitusoikeus

Valittaja on molemmissa Vantaan kaupungin tilalautakunnan tekemissä päätöksissä (22 § ja 21 §) asianosainen, sillä valittaja omistaa tontin katusuunnitelman kattamalta alueelta Martinlaaksontien välittömästä läheisyydestä Soihtutie (liite 2). Katusuunnitelmat ja niitä koskevat päätökset vaikuttavat välittömästi valittajan oikeuksiin, velvollisuuksiin ja etuihin.

Perusteet, joilla muutoksia vaaditaan

Taustatiedot

1. Vantaan kaupunki on laatinut katusuunnitelman Martinlaaksontielle välille Hämeenlinnanväylä-Vantaanlaaksontie. Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liittymän luoteispuolelle on tehty asemakaavan muutos, joka mahdollistaa päivittäistavarakaupan rakentamisen. Asemakaavan mukaan kaupan rakentaminen ja käyttöönotto edellyttävät muutoksia liikennejärjestelyihin. Katusuunnitelmassa Martinlaaksontiellä Hämeenlinnanväylän ramppien liittymään suunnitellaan uudet liikennevalot sekä lisäkaistat pohjoisen suuntaan kääntyville. Lisäksi Hämeenlinnanväylän etelän suunnasta tulevan liikenteen rampille tehdään kääntyvien kaistat, minkä takia ajorataa joudutaan rampilla levittämään.

Sovellettavat oikeusohjeet

2. Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on vastaavasti noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään.

Suunnitelmasta säädetään tarkemmin asetuksella.

3. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:n mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen.

Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystämateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

4. Hallintolain 31 §:n mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset.

Yksityiskohtaiset muutoksenhakuperusteet

5. Vantaan kaupungin tilalautakunnan mukaan katusuunnitelmien liikenteelliset ratkaisut perustuvat Ramboll Finland Oy:n asemakaavamuutos 002320:n yhteydessä tekemään liikenteen toimivuustarkasteluun.
6. Martinlaaksontien osalta katusuunnitelmissa esitettyjen ratkaisujen liikenteellistä toimivuutta ei ole tarkasteltu riittävällä laajuudella tai tarkkuudella. Valo-ohjattu liittymä tukkii kiertoliittymän vilkkaan liikenteen aikaan. Aamun huipputuntina valo-ohjaus katkoo kiertoliittymän liikennevirtaa Martinlaaksontielle länteen, joka tukkii kiertoliittymän ja puurouttaa Vantaanlaaksontietä etelään suuntautuvan liikenteen. Illan huipputuntina valo-ohjaus puolestaan hankaloittaa huomattavasti Vantaanlaaksontien etelästä tulevan liikenteen liittymistä kiertoliittymään.

Valo-ohjattu liittymä heijastuu väkisinkin Hämeenlinnanväylän länsipuolelle hankaloittaen tai jopa estäen Martinlaaksontietä länteen suuntautuvan liikenteen kääntymistä vasemmalle Hämeenlinnanväylän etelään suuntautuville rampeille liikennevaloissa odottavien ajoneuvojen vuoksi. Lisäksi Hämeenlinnanväylältä pohjoisesta tulevan rampin vasemmalle kääntyvä liikenne Martinlaaksontielle itään vaikeutuu tai jopa estyy liikennevaloissa odottavien ajoneuvojen vuoksi. Katusuunnitelma ei täytä toimivuuden ja turvallisuuden vaatimuksia.

7. Vantaan kaupunki on vastineessaan esittänyt, että Martinlaaksontien länsipuolen ramppiliittymiin asti liikennevaloilla ei todettu olevan vaikutusta. Kaavamuutoksen yhteydessä Ramboll Finland Oy:n laatima liikennetarkastelu ei ulotu näihin liittymiin asti, joten Vantaan kaupungin päätös ei perustu tarpeellisiin ja riittäviin selvityksiin.
8. Päivittäistavarakauppaan liittyvän asemakaavamuutoksen meluselvityksen mukaan Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liikennemelu ylittää jo nykyisellään Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ympäristömelun ohjearvot sekä päivä- että yöajan melun osalta. Kuitenkaan katusuunnitelmissa ei ole esitetty tarvittavaa melusuojausta, jotta ohjearvot alittuisivat tonttien oleskeluun käytettävillä osilla. Katusuunnitelma ei täytä toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimuksia.
9. Vantaan kaupungin tilalautakunnan vastineessa todetaan, että ajoradat eivät juurikaan siirry lähemmäksi asutusta ja vastineessa vedotaan siihen, että pääosa melusta aiheutuu Hämeenlinnanväylästä, joka on yksi Väyläviraston meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2018-2023 kohteista. Kuitenkin selvitysten perusteella katujärjestelyjen ja päivittäistavarakaupan rakentamisen myötä liikenne tulee lisääntymään yli 10 %. Meluntorjunnassa tulisi varautua tulevaan tilanteeseen, mitä katusuunnitelmassa ei ole huomioitu. Katusuunnitelmassa tai sen taustaselvityksessä ei ole selvitetty melumallinnuksin sitä, tuleeko asuinrakennusten piha-alueiden melutaso laskemaan alle ohjearvojen ilman meluntorjunnan toteuttamista Martinlaaksontielle, vaikka Hämeenlinnanväylälle toteuttaisiin meluntorjunta. Tältä osin päätös ei perustu tarpeellisiin ja riittäviin selvityksiin, eikä katusuunnitelma täytä toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimuksia.
10. Vantaanlaaksontien osalta katusuunnitelmassa esitetty ratkaisu estää Vantaanlaaksontie [REDACTED] kohdalla olevan kiinteistön tonttiliittymästä etelään Vantaanlaaksontielle kääntymisen.

On kohtuutonta muuttaa olemassa olevan kahden asunnon kiinteistön tonttiliittymää siten, että siitä on mahdollista kääntyä ainoastaan Vantaanlaaksontielle pohjoiseen nykyisen tilanteen sijaan. Katusuunnitelma ei tältä osin täytä toimivuuden vaatimusta, kun katu on suunniteltavissa siten, että Vantaanlaaksontie [REDACTED] tonttiliittymästä on edelleen mahdollista kääntyä Vantaanlaaksontielle etelään ilman päivittäistavarakaupan liittymässä tehtävää u-käännoästä tai ajamalla noin 1 km pohjoiseen seuraavaan kiertoliittymään, jotta pääsisi Vantaanlaaksontietä etelään.

Asioiden käsittelyjärjestys

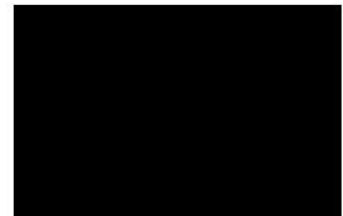
11. Valittaja pyytää Helsingin hallinto-oikeutta arvioimaan, mikä on käsittelyjärjestys tämän katusuunnitelmia koskevan valituksen ja Vantaan kaupungin myöntämästä rakennusluvasta tehdyn valituksen, Helsingin hallinto-oikeus, diaarinumero 22510/03.04.04.04.16/2021, välillä. Asemakaavamääräyksessä on edellytetty, että liikerakennusta ja pysäköintialuetta, joiden rakennuslupaa koskevasta päätöksestä on valitettu, ei saa ottaa käyttöön ennen kuin kaavassa edellytetyt tie- ja liikennejärjestelyt on toteutettu maantien tienpitäjän sekä kadunpitäjän edellyttämällä tavalla. Rakennuslupavalitusta koskevassa asiassa 22510/03.04.04.04.16/2021 valittaja on todennut, että rakennuslupa olisi tullut jättää myöntämättä, koska rakennuspaikka ympäristöineen ja liikennejärjestelyineen ei rakennuslupan myöntämisen hetkellä ole täyttänyt asemakaavassa asetettuja määräyksiä. Rakennuslupaa ei tulisi myöntää siten, että rakentamisen aloittaminen tai rakennuksen käyttöönotto asetetaan riippumaan jostakin myöhemmästä tapahtumasta, jonka toteutuminen on epävarmaa.¹ Ehdollisen rakennuslupan sijasta lupa-asian käsittely olisi tullut lykätä odottamaan rakennuksen käyttöönottamisen esteen poistumista. Vähintään asemakaavamääräystä vastaava lupaehto olisi tullut asettaa rakennuslupaan, jotta rakennusta ei voida toteuttaa ja ottaa käyttöön lainvoimaisen asemakaavan vastaisesti.

Turussa 24. marraskuuta 2021

Laati



Tomi Eloluoto
asianajaja, varatuomari, Masku



LIITTEET

- 1) Vantaan kaupungin tilalautakunnan päätökset
- 2) Karttaote valittajan tontin sijainnista suhteessa katusuunnitelman kattamaan ka-tualueeseen

¹ Ekroos-Majamaa: Maankäyttö- ja rakennuslaki, 3. uudistettu painos, 2015, s. 869.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

1 (2)

Kohteiden nimet:	Vantaanlaaksontie välillä Martinlaaksontie - Isännänku- ja	Piirustus nro	58858-1
Selostuksen laati:	Mari Partanen Suunnittelija	pvm:	10.08.2021
Selostuksen hyväksyi:	Mikko Kettunen Alueinsinööri	pvm:	10.08.2021
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Vantaanlaaksontie sijaitsee Vantaanlaakson (18) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Vantaanlaaksontietä ja sen rinnakkaista jalankulku- ja pyöräilytietä välillä Martinlaaksontie – Isännänkuja. Suunnittelukohde on esitetty piirustuksessa nro 58858-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan 180100 Vantaanlaakso 1 mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Vantaanlaaksontie on nykyinen katu ja se sijoittuu rakennettuun ympäristöön. Vantaanlaaksontien länsipuolelle sijoittuu uusi päivittäistavarakauppa.

Suunnittelun tavoitteena on rakentaa uusi liittymä Vantaanlaaksontieltä päivittäistavarakaupan kiinteistölle. Uuden liittymän yhteyteen rakennetaan kaistajärjestelyt ja kanavointi. Lisäksi rakennetaan kadun länsipuolelle Martinlaaksontien suuntaan uusi linja-autopysäkki.

Kadun ja jalankulku- ja pyöräilytien pääasialliset käyttäjät ovat läpikulkuliikenteen lisäksi alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Vantaanlaaksontie toimii alueellisena kokoojakatuna. Katu rajoittuu pohjoisessa Ylästöntiehen ja etelässä Vantaan kaupungin rajalle.

Vantaanlaaksontien katualueen leveys suunnittelualueella on keskimäärin 30 metriä. Kääntymiskaistan leveys on 3,5 m ja suoraan menevät ajokaistat ovat 4,0 m. Kanavoinnin saarekkeet rakennetaan reunakivin korotettuina.

Suunniteltu ratkaisu pohjautuu ”Liikenteelliset ratkaisut -Vantaanlaaksontie” yleissuunnitelmaan ja on Vantaan kaupungin liikennesuunnittelun periaatteiden mukainen.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata sekä jalankulku- ja pyöräilytie päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Keskisaarekkeet kivetään harmaalla noppakiveyksellä. Linja-autopysäkin odotustila kivetään betonikivin. Viheralueelle istutetaan lehtipuita ja pensaita, viheralueet nurmetetaan.

Valaistus

Vantaanlaaksontie valaistaan uusilla 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan keskisaarekkeisiin. Jalankulku- ja pyöräilytie valaistaan väylän nykyisillä valaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Vantaanlaaksontien tasaus noudattaa pääpiirteissään kadun nykyistä tasausta.

Hulevedet johdetaan sivuojen kautta nykyiseen hulevesiviemäriin.

Esteettömyys

Vantaanlaaksontien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetasen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 490 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 445 000 euroa ja vesihuollon 45 000 euroa.

Muuta

Vantaanlaaksontien rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2021 rakentamisohjelmassa.



23 § **Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle, Martinlaaksontie välillä
Hämeenlinnanväylä-Vantaanlaaksontie KS 58882; 18 Vantaanlaakso / HW**

VD/1147/10.03.01.00/2021
HW/OL/MK

Kaupunkitilalautakunta on 13.10.2021 § 22 hyväksynyt Martinlaaksontien katusuunnitelman välillä Hämeenlinnanväylä-Vantaanlaaksontie. Yksityishenkilö on valittanut katusuunnitelman hyväksymispäätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Esitetään annettavaksi Helsingin hallinto-oikeudelle liitteenä oleva lausunto vastineena kaupunkitilalautakunnan 13.10.2021 § 22 päätöksestä tehtyyn valitukseen.

Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liittymän luoteispuolelle on tehty asemakaavan muutos, joka mahdollistaa päivittäistavarakaupan rakentamisen. Kaupan rakentaminen vaatii muutoksia liikennejärjestelyihin. Martinlaaksontiellä Hämeenlinnanväylän ramppien liittymään suunnitellaan uudet liikennevalot sekä lisäkaistat pohjoisen suuntaan kääntyville. Lisäksi Hämeenlinnanväylän etelän suunnasta tulevan liikenteen rampille tehdään kääntyvien kaistat, minkä takia ajorataa joudutaan rampilla levittämään. Linja-autopysäkki kiertoliittymän länsipuolella siirretään Vantaanlaaksontielle.

Katujen ja puistojen palvelualueen kadunsuunnittelu on laatinut Martinlaaksontielle katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö päätti asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Katusuunnitelma oli julkisesti nähtävillä ajalla 9.9.-22.9.2021. Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Kaupunkitilalautakunta antoi vastineen muistutukseen ja hyväksyi katusuunnitelman kokouksessaan 13.10.2021 § 22.

Yksityishenkilö on valittanut kaupunkitilalautakunnan päätöksestä 13.10.2021 § 22 Helsingin hallinto-oikeuteen. Lausuntopyyntö ja valituskirje ovat liitteenä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 1 kohdan 1 mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kaupunkitilalautakunta 16.02.2022 § 23

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunkitilalautakunnan 13.10.2021 § 22 päätöksestä tehtyyn valitukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kaupunkitilalautakunnan lausunto hallinto-oikeudelle
- Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (Henkilötiedot poistettu)
- Valituskirje (Henkilötiedot poistettu)
- Martinlaaksontie välillä Hämeenlinnanväylä – Vantaanlaaksontie katusuunnitelma
- Martinlaaksontie välillä Hämeenlinnanväylä – Vantaanlaaksontie katusuunnitelmaselostus
- Ajantasa-asemakaavaote 26.1.2022



Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
alueinsinööri Mikko Kettunen puh. 050 312 4442,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Helsingin hallinto-oikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUELLE

VIITE

Lausuntopyyntönnö 9.12.2021/ 25925/03.04.04.16/2021

ASIA

Lausunto katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmasta tehtyyn valitukseen

LAUSUNNON ANTAJA

Vantaan kaupungin kaupunkitilalautakunta

VALITUKSENALAINEN PÄÄTÖS

Vantaan kaupunkitilalautakunnan päätös 13.10.2021 § 22
VD/1147/10.03.01.00/2021 / Martinlaaksontie välillä Hämeenlinnanväylä –
Vantaanlaaksontie, katusuunnitelman hyväksyminen

VANTAAN KAUPUNGIN VAATIMUKSET

Valitus tulee kokonaisuudessaan hylätä perusteettomana.

PERUSTELUT

1.
Katusuunnitelman ratkaisut perustuvat kaupungin asemakaavamuutosta 002320 varten vuonna 2018 teettämään liikenneselvitykseen (Ramboll Finland Oy), jossa liikenteellistä toimivuutta on tarkasteltu riittävällä laajuudella ja tarkkuudella. Liikennevalojen toteuttaminen Hämeenlinnanväylän itäiseen ramppiliittymään on välttämätöntä, koska selvityksen mukaan jo nykytilanteessa liittymä jonoutuu

ajoittain pahasti. Ramppiliittymän jonoutuminen valtion päätieverkkoon kuuluvalle Hämeenlinnanväylälle saakka olisi merkittävä liikenneturvallisuusriski, minkä johdosta liikennevalo-ohjaus on välttämätöntä toteuttaa, vaikka asemakaavamuutoksessa 002320 suunniteltu maankäyttö ei edes toteutuisi. Ruuhkautuvaan ramppiliittymään ei voida toteuttaa liikenneympyrää, koska liikenneympyrässä yksittäisen tulosuunnan ruuhkautumista ei voida estää. Laaditussa liikennevalosuunnitelmassa on esitetty ramppiliittymän ruuhkanpurkutoiminto, joka estää jonoutumisen pääväylälle. Liikennevalo-ohjaus parantaa myös jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta vilkkaassa liittymässä.

Liikenneselvityksen yhteydessä laaditun toimivuustarkastelun perusteella liittymän toimivuus liikennevalo-ohjattuna on hyvä. Valittajan mukaan valo-ohjaus katkoisi liikenneympyräästä länteen suuntautuvaa liikennevirtaa, mikä aiheuttaisi jonoutumisen liikenneympyrässä saakka. Liikenneselvityksen mukaan Vantaanlaaksontien tulosuunta saattaa iltaruuhkan huipputunnin aikana jonoutua hetkittäin, mutta valittajan esittämää laajaa liikennetukosta ei selvityksen mukaan esiinny. Hetkittäinen jonoutuminen on tyypillinen ruuhka-ajan ilmiö vilkasliikenteisillä teillä ja kaduilla. Laaditussa liikennevalosuunnitelmassa ohjaus on suunniteltu siten, että ruuhka-aikoina valoliittymän itäisen tulosuunnan, eli kiertoliittymän suunnasta saapuvan liikennevirran, vihreä aika on pidempi kuin hiljaisena aikana.

Valittajan mukaan valo-ohjaus häiritäisi Vantaanlaaksontieltä etelästä liikenneympyrään liittyvää liikennettä (eteläinen tulosuunta). Liikenneselvityksen toimivuustarkastelussa ei ole havaittu tällaista haittaa, vaan päinvastoin valo-ohjauksen on todettu parantavan eteläisen tulosuunnan toimivuutta, koska ohjaus katkoo tasaista liikennevirtaa, jolloin sivusuunnan ajoneuvot pääsevät liittymään helpommin.

Valittajan mukaan liikennevaloliittymän läntinen tulosuunta jonoutuisi Hämeenlinnanväylän läntiseen ramppiliittymään saakka ja jopa estäisi sen toimivuuden. Valittajan mukaan Vantaa kaupungin päätös ei perustu tarpeellisiin ja riittäviin selvityksiin, koska laadittu liikenneselvityksen toimivuustarkastelu ei ulotu Hämeenlinnanväylän länsipuolen ramppiliittymiin saakka.

Liikenneselvityksessä läntistä ramppiliittymää ei ole mallinnettu ja se on rajattu tarkastelualueen ulkopuolelle. Selvityksessä on esitetty liikennevaloliittymän eri tulosuuntiin aiheuttamat jonopituudet. Läntisellä suunnalla iltaruuhkan huipputunnin jonojen keskipituus mahtuu katusuunnitelmassa suunnitelluille ryhmittymiskaistoille. 95 % iltaruuhkatunnin jonoista ulottuu enintään Hämeenlinnanväylän alle, joten tällöin länsipuolen ramppiliittymä toimii normaalisti. Jäljelle jäävistä jonojen 5 %:sta osa ulottuu Hämeenlinnanväylän länsipuolelle, ja on

mahdollista, että muutama yksittäinen jono (maksimijonopituus) ulottuu hetkeksi läntiseen ramppiliittymään saakka. Siinä tapauksessa, että jonon viimeinen ajoneuvo todella pysähtyy tieliikennelain 28 § ja 37 § vastaisesti risteyksen keskelle, valittajan mainitsema kääntyminen idästä etelään estyy. Vaikka näin tapahtuisi, seurauksena olisi vain hetkittäistä jonoutumista, mikä on tyypillinen ruuhka-ajan ilmiö vilkasliikenteisillä teillä ja kaduilla. Selvitykseen valittua tarkastelualuearajausta voidaan siis pitää perusteltuna, koska valoliittymän jonot eivät oleellisesti vaikuta länsipuolen ramppiliittymän toimivuuteen.

Valittaja ei ole esittänyt jonoutumisen lisäksi muita perusteita näkemykselleen laaditun selvityksen puutteellisuudesta. Valittaja ei ole tuonut esiin perusteita, miksi laaditun liikenneselvityksen tuloksia tulisi pitää yleisesti epäluotettavina.

2.

Valittajan mukaan Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liikennemelu ylittäisi nykyisellään ympäristömelun ohjearvot. Kaupungin asemakaavamuutoksen 002320 yhteydessä teettämässä meluselvityksessä (Ramboll Finland Oy) todetaan, että tie- ja katuliikenteestä aiheutuvien keskiäänitasojen päivä- (max 55 dB) ja yöajan (max 50 dB) ohjearvot ylittyvät nykytilanteessa useimpien suunnitellun kaupan tontin ympäristössä sijaitsevien asuintalojen tonttien piha-alueilla. Kyse on siis sekä Hämeenlinnanväylän (valtion maantie) että Martinlaaksontien (kaupungin katu) ja Vantaanlaaksontien (kaupungin katu) liikenteen yhteensä tuottamasta melusta.

Hämeenlinnanväylä on kuitenkin meluselvityksessä esitetyn liikennemääränsä (keskimäärin noin 61 000 ajoneuvoa/arkivuorokausi, jäljempänä KAVL) ja nopeusrajoituksensa (80 km/h) johdosta ehdoton liikennemelun päälähde Vantaanlaakson alueella. Martinlaaksontiellä vastaava KAVL on noin 13 000 ja nopeusrajoitus Hämeenlinnanväylän kohdalla 50 km/h. Vantaanlaaksontiellä on vastaavasti KAVL n. 10 000 ja 40 km/h.

EU-meludirektiivin mukaisen meluselvityksenkin (2017) mukaan yksistään Hämeenlinnanväylän liikenne tuottaa kaikille nyt suunnitteilla olevan Vantaanlaaksontien osuuden varren tonteille yli 55 dB:n ja osalle jopa yli 60 dB:n päiväajan keskiäänitason. Vantaanlaakson alueen meluntorjunnan voidaankin katsoa ensisijaisesti olevan valtion maanteistä vastaavan Väyläviraston vastuulla. Vantaanlaakso on yksi Liikenneviraston (nyk. Väylävirasto) meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2018–2023 kohteista. Toimintasuunnitelman mukaan Vantaanlaaksoon on määrä rakentaa melusuojaus Hämeenlinnanväylän aiheuttamaa melua vastaan. Vantaanlaakson kohdalle on esitetty melusuojaus myös Helsingin ja Vantaan kaupunkien yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa vuonna 2018 laatiman Hämeenlinnanväylän (Vt 3) parantaminen välillä Hakamaentie – Kehä III -

kehittämisselvityksen suunnitelmakartoissa. Kehittämisselvitys toimii tien tarkemman jatkosuunnittelun perustana.

Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien rakentamisen yhteydessä Vantaanlaaksontien nopeusrajoitus säilyisi nykyisellään (40 km/h) ja Martinlaaksontien nopeusrajoitus laskettaisiin 50:stä 40:een km/h. Martinlaaksonttiellä ajoradan reuna siirtyisi 3,5 metriä lähemmäs asutusta, mutta jäisi silti yli 40 metrin etäisyydelle lähimmästä asuinkiinteistöstä (Kynttiläkuja 6). Vantaanlaaksonttiellä kadun kaistamäärä ei lisääntyisi, eikä ajorata siirtyisi lähemmäksi nykyistä asutusta. Pelkästään katualueelle toteutettavalla melusuojauskella olisi häviävän pieni vaikutus edes lähimmille asuinkiinteistöille, sillä niille kantautuvasta liikennemelusta pääosa aiheutuu Hämeenlinnanväylän liikenteestä. Melusuojaus toimii sitä paremmin mitä lähempänä se on itse melunlähdeä.

Valittajan mukaan selvitysten perusteella katujärjestelyjen ja päivittäistavarakaupan rakentamisen myötä liikenne tulee lisääntymään yli 10 %. Asemakaavamuutoksen 002320 yhteydessä tehdyn meluselvityksen mukaan kyseisellä asemakaavamuutoksella mahdollistetun päivittäistavarakaupan aiheuttama liikennemäärän kasvu nostaa lähimpien asuintalojen piha-alueiden päiväajan melutasoja nykyisestä alle 1 dB. Melun lisääntymistä voidaan pitää vähäisenä, sillä ihmiskorva pystyy vaivoin havaitsemaan 2–3 dB muutoksen. Liikenteen aiheuttama melutaso nousee 3 dB vasta kun liikennemäärä kaksinkertaistuu. Liikennemäärän 10 %:n lisääntymistä voidaan siis pitää melun kannalta merkityksettömänä.

Martinlaaksontien ja Vantaanlaaksontien katusuunnitelmat perustuvat tarpeellisiin ja riittäviin selvityksiin ja ne täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

VANTAAN KAUPUNGIN KAUPUNKITILALAUTAKUNTA

Vastaanottaja
Vantaan kaupunkitilalautakunta

Muutoksenhaunalainen päätös
Vantaan kaupunkitilalautakunta, 13.10.2021, 22

Muutoksenhakija
xx

LAUSUNTOPYYNTÖ

Helsingin hallinto-oikeus pyytää oheisen valituksen johdosta

- 1) antamaan lausunnon ja
- 2) toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 14.1.2022.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Puhelin 029 56 42069
helsinki.hao@oikeus.fi
hehao.fi
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Mette Toikka
lainkäyttösihteeri
029 564 2041

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

helsinki.hao@oikeus.fi

Helsingin hallinto-oikeudelle

Valitus

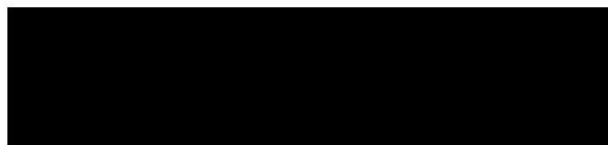
Asia Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Päätös, johon haetaan muutosta

Vantaan kaupungin kaupunkitilalautakunnan päätös 13.10.2021 § 22
Päätös on postitettu 20.10.2021 (liite 1).

Vantaan kaupungin kaupunkitilalautakunnan päätös 13.10.2021 § 21
Päätöstä ei ole postitettu, eikä vastinetta ole annettu valittajalle tiedoksi.

Valittaja



Valittajan asiamies

Asianajaja, varatuomari Tomi Eloluoto
Asianajotoimisto Aura Oy
Aurakatu 8, 20100 Turku
puhelin (02) 279 0000
toimisto@auralaw.fi

I VAATIMUKSET

Miltä kohdin päätöksiin haetaan muutosta ja mitä muutoksia niihin vaaditaan tehtäväksi

[REDACTED] vaatii kunnioittaen, että Helsingin hallinto-oikeus

1. ottaa valituksen tutkittavaksi;
2. kumoaa Vantaan kaupunkitilalautakunnan päätökset;
3. kieltää Vantaan kaupunkitilalautakunnan päätösten täytäntöönpanon siihen saakka, kunnes päätökset ovat lainvoimaiset;
4. velvoittaa Vantaan kaupungin korvaamaan [REDACTED] oikeudenkäyntikulut korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkoineen kuukauden kuluttua siitä, kun hallinto-oikeus on antanut päätöksensä.

II PERUSTEET

Asioiden käsittely ja valitusajan alkaminen

1. Vantaan kaupungin tilalautakunta on käsitellyt kokouksessaan 13.10.2021 asiakohdassa 22 § Martinlaaksontien välillä Hämeenlinnanväylä - Vantaanlaaksontie katusuunnitelman hyväksymistä koskevan asian.

Valittaja on tehnyt katusuunnitelmasta muistutuksen ja pyytänyt kaupungilta siihen vastinetta. Kaupunki on toimittanut vastineensa ja muutoksenhakuohjeet valittajalle 20.10.2021 postittamallaan tiedoksiannolla.

2. Vantaan kaupungin tilalautakunta on käsitellyt kokouksessaan 13.10.2021 asiakohdassa 21 § Vantaanlaaksontie välillä Martinlaaksontie - Isännänkuja katusuunnitelman hyväksymistä koskevan asian.

Valittaja on tehnyt katusuunnitelmasta muistutuksen ja pyytänyt kaupungilta siihen vastinetta. Kaupunki ei ole toimittanut vastinettaan eikä muutoksenhakuohjetta valittajalle tiedoksi.

Valitusaika ei 21 §:ssä tehdyn päätöksen osalta ole alkanut.

Jottei valittaja menetä oikeuttaan hakea muutosta päätökseen, valittaja ilmoittaa valittavansa päätöksestä, kun päätös on annettu valittajalle tiedoksi. Mikäli hallinto-oikeus kuitenkin katsoo, että päätös on annettu asianmukaisesti valittajalle tiedoksi, tässä valituksessa mainitut perusteet koskevat myös päätöstä 21 §.

Valitusoikeus

Valittaja on molemmissa Vantaan kaupungin tilalautakunnan tekemissä päätöksissä (22 § ja 21 §) asianosainen, sillä valittaja omistaa tontin katusuunnitelman kattamalta alueelta Martinlaaksontien välittömästä läheisyydestä Soihtutie [REDACTED] (liite 2). Katusuunnitelmat ja niitä koskevat päätökset vaikuttavat välittömästi valittajan oikeuksiin, velvollisuuksiin ja etuihin.

Perusteet, joilla muutoksia vaaditaan

Taustatiedot

1. Vantaan kaupunki on laatinut katusuunnitelman Martinlaaksontielle välille Hämeenlinnanväylä-Vantaanlaaksontie. Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liittymän luoteispuolelle on tehty asemakaavan muutos, joka mahdollistaa päivittäistavarakaupan rakentamisen. Asemakaavan mukaan kaupan rakentaminen ja käyttöönotto edellyttävät muutoksia liikennejärjestelyihin. Katusuunnitelmassa Martinlaaksontiellä Hämeenlinnanväylän ramppien liittymään suunnitellaan uudet liikennevalot sekä lisäkaistat pohjoisen suuntaan kääntyville. Lisäksi Hämeenlinnanväylän etelän suunnasta tulevan liikenteen rampille tehdään kääntyvien kaistat, minkä takia ajorataa joudutaan rampilla levittämään.

Sovellettavat oikeusohjeet

2. Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on vastaavasti noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään.
Suunnitelmasta säädetään tarkemmin asetuksella.
3. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:n mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen.
Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystämateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.
4. Hallintolain 31 §:n mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset.

Yksityiskohtaiset muutoksenhakuperusteet

5. Vantaan kaupungin tilalautakunnan mukaan katusuunnitelmien liikenteelliset ratkaisut perustuvat Ramboll Finland Oy:n asemakaavamuutos 002320:n yhteydessä tekemään liikenteen toimivuustarkasteluun.
6. Martinlaaksontien osalta katusuunnitelmissa esitettyjen ratkaisujen liikenteellistä toimivuutta ei ole tarkasteltu riittävällä laajuudella tai tarkkuudella. Valo-ohjattu liittymä tukkii kiertoliittymän vilkkaan liikenteen aikaan. Aamun huipputuntina valo-ohjaus katkoo kiertoliittymän liikennevirtaa Martinlaaksontielle länteen, joka tukkii kiertoliittymän ja puurouttaa Vantaanlaaksontietä etelään suuntautuvan liikenteen. Illan huipputuntina valo-ohjaus puolestaan hankaloittaa huomattavasti Vantaanlaaksontien etelästä tulevan liikenteen liittymistä kiertoliittymään.

Valo-ohjattu liittymä heijastuu väkisinkin Hämeenlinnanväylän länsipuolelle hankaloittaen tai jopa estäen Martinlaaksontietä länteen suuntautuvan liikenteen kääntymistä vasemmalle Hämeenlinnanväylän etelään suuntautuville rampeille liikennevaloissa odottavien ajoneuvojen vuoksi. Lisäksi Hämeenlinnanväylältä pohjoisesta tulevan rampin vasemmalle kääntyvä liikenne Martinlaaksontielle itään vaikeutuu tai jopa estyy liikennevaloissa odottavien ajoneuvojen vuoksi. Katusuunnitelma ei täytä toimivuuden ja turvallisuuden vaatimuksia.

7. Vantaan kaupunki on vastineessaan esittänyt, että Martinlaaksontien länsipuolen ramppiliittymiin asti liikennevaloilla ei todettu olevan vaikutusta. Kaavamuutoksen yhteydessä Ramboll Finland Oy:n laatima liikennetarkastelu ei ulotu näihin liittymiin asti, joten Vantaan kaupungin päätös ei perustu tarpeellisiin ja riittäviin selvityksiin.
8. Päivittäistavarakauppaan liittyvän asemakaavamuutoksen meluselvityksen mukaan Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liikennemelu ylittää jo nykyisellään Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ympäristömelun ohjearvot sekä päivä- että yöajan melun osalta. Kuitenkaan katusuunnitelmissa ei ole esitetty tarvittavaa melusuojausta, jotta ohjearvot alittuisivat tonttien oleskeluun käytettävillä osilla. Katusuunnitelma ei täytä toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimuksia.
9. Vantaan kaupungin tilalautakunnan vastineessa todetaan, että ajoradat eivät juurikaan siirry lähemmäksi asutusta ja vastineessa vedotaan siihen, että pääosa melusta aiheutuu Hämeenlinnanväylästä, joka on yksi Väyläviraston meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2018-2023 kohteista. Kuitenkin selvitysten perusteella katujärjestelyjen ja päivittäistavarakaupan rakentamisen myötä liikenne tulee lisääntymään yli 10 %. Meluntorjunnassa tulisi varautua tulevaan tilanteeseen, mitä katusuunnitelmassa ei ole huomioitu. Katusuunnitelmassa tai sen taustaselvityksessä ei ole selvitetty melumallinnuksin sitä, tuleeko asuinrakennusten piha-alueiden melutaso laskemaan alle ohjearvojen ilman meluntorjunnan toteuttamista Martinlaaksontielle, vaikka Hämeenlinnanväylälle toteuttaisiin meluntorjunta. Tältä osin päätös ei perustu tarpeellisiin ja riittäviin selvityksiin, eikä katusuunnitelma täytä toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimuksia.
10. Vantaanlaaksontien osalta katusuunnitelmassa esitetty ratkaisu estää Vantaanlaaksontie [REDACTED] kohdalla olevan kiinteistön tonttiliittymästä etelään Vantaanlaaksontielle kääntymisen.

On kohtuutonta muuttaa olemassa olevan kahden asunnon kiinteistön tonttiliittymää siten, että siitä on mahdollista kääntyä ainoastaan Vantaanlaaksontielle pohjoiseen nykyisen tilanteen sijaan. Katusuunnitelma ei tältä osin täytä toimivuuden vaatimusta, kun katu on suunniteltavissa siten, että Vantaanlaaksontie [REDACTED] tonttiliittymästä on edelleen mahdollista kääntyä Vantaanlaaksontielle etelään ilman päivittäistavarakaupan liittymässä tehtävää u-käännoästä tai ajamalla noin 1 km pohjoiseen seuraavaan kiertoliittymään, jotta pääsisi Vantaanlaaksontietä etelään.

Asioiden käsittelyjärjestys

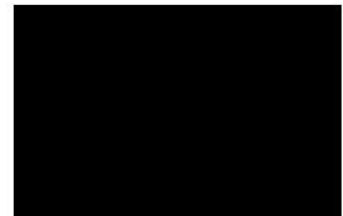
11. Valittaja pyytää Helsingin hallinto-oikeutta arvioimaan, mikä on käsittelyjärjestys tämän katusuunnitelmia koskevan valituksen ja Vantaan kaupungin myöntämästä rakennusluvasta tehdyn valituksen, Helsingin hallinto-oikeus, diaarinumero 22510/03.04.04.04.16/2021, välillä. Asemakaavamääräyksessä on edellytetty, että liikerakennusta ja pysäköintialuetta, joiden rakennuslupaa koskevasta päätöksestä on valitettu, ei saa ottaa käyttöön ennen kuin kaavassa edellytetyt tie- ja liikennejärjestelyt on toteutettu maantien tienpitäjän sekä kadunpitäjän edellyttämällä tavalla. Rakennuslupavalitusta koskevassa asiassa 22510/03.04.04.04.16/2021 valittaja on todennut, että rakennuslupa olisi tullut jättää myöntämättä, koska rakennuspaikka ympäristöineen ja liikennejärjestelyineen ei rakennuslupan myöntämisen hetkellä ole täyttänyt asemakaavassa asetettuja määräyksiä. Rakennuslupaa ei tulisi myöntää siten, että rakentamisen aloittaminen tai rakennuksen käyttöönotto asetetaan riippumaan jostakin myöhemmästä tapahtumasta, jonka toteutuminen on epävarmaa.¹ Ehdollisen rakennuslupan sijasta lupa-asian käsittely olisi tullut lykätä odottaen rakennuksen käyttöönottamisen esteen poistumista. Vähintään asemakaavamääräystä vastaava lupaehto olisi tullut asettaa rakennuslupaan, jotta rakennusta ei voida toteuttaa ja ottaa käyttöön lainvoimaisen asemakaavan vastaisesti.

Turussa 24. marraskuuta 2021

Laati



Tomi Eloluoto
asianajaja, varatuomari, Masku



LIITTEET

- 1) Vantaan kaupungin tilalautakunnan päätökset
- 2) Karttaote valittajan tontin sijainnista suhteessa katusuunnitelman kattamaan ka-tualueeseen

¹ Ekroos-Majamaa: Maankäyttö- ja rakennuslaki, 3. uudistettu painos, 2015, s. 869.



KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

1 (2)

Kohteiden nimet:	Martinlaaksontie välillä Hämeenlinnanväylä - Vantaanlaaksontie	Piirustus nro	58856-1
Selostuksen laati:	Mari Partanen Suunnittelija	pvm:	10.08.2021
Selostuksen hyväksyi:	Mikko Kettunen Alueinsinööri	pvm:	10.08.2021
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Martinlaaksontie sijaitsee Vantaanlaakson (18) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Martinlaaksontietä välillä Martinlaakson risteysilta – Vantaanlaaksontie. Suunnittelualueelle sijoittuu myös Hämeenlinnanväylän (vt3) rampin liittymä. Suunnittelukohde on esitetty piirustuksessa nro 58856-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan 180200 Vantaanlaakso 2 mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Martinlaaksontie on nykyinen katu ja se sijoittuu rakennettuun ympäristöön. Martinlaaksontien pohjoispuolelle sijoittuu uusi päivittäistavarakauppa Lidl.

Suunnittelun tavoitteena on rakentaa kääntymiskaistat idästä ja lännestä Martinlaaksontieltä Hämeenlinnanväylän pohjoiseen lähtevälle rampille. Lisäksi rakennetaan vasemmalle kääntymiskaista Hämeenlinnanväylän rampilta Martinlaaksontielle. Liikenneturvallisuuden ja sujuvuuden parantamiseksi Martinlaaksontien ja rampin liittymä muutetaan liikennevalo-ohjatuksi. Nykyinen Martinlaaksontien suuntainen jalankulku- ja pyöräilytie siirretään liikennevalojen takia lähemmäksi Martinlaaksontietä.

Kadun ja jalankulku- ja pyöräilytien pääasialliset käyttäjät ovat läpikulkuliikenteen lisäksi alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Martinlaaksontie toimii suunnitteluosuuden kohdalla alueellisena kokoojakatuna. Katu rajoittuu idässä Raappavuorentiehen ja lännessä Vantaanlaaksontiehen.

Martinlaaksontien katualueen leveys suunnittelualueella on keskimäärin 40 metriä. Kääntymiskaistojen leveydet ovat 3,5 m. Vantaanlaaksontien suuntaan suoraan menevän ajokaistan leveys on 3,5 m ja Hämeenlinnanväylän suuntaan suoraan menevän ajokaistan leveys on 4,0 m. Kanavoinnin saarekkeet rakennetaan reuna-

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

2 (2)

kin korotettuina. Valtatie 3 rampin tulevan ajoradan leveys on 7,0 m ja lähtevän ajoradan leveys säilyy nykyisellään. Jalankulku ja pyöräilytien leveys on 3,5 m. Jalankulkuväylien leveys on 3,0 m.

Kiertoliittymän ja valtatie 3 rampin välissä oleva nykyinen bussibysäkki poistuu käytöstä.

Suunniteltu ratkaisu pohjautuu ”Liikenteelliset ratkaisut -Vantaanlaaksontie” yleissuunnitelmaan ja on Vantaan kaupungin liikennesuunnittelun periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata sekä jalankulku- ja pyöräilytie päällystetään asfaltilla. Reunatuot ovat harmaata graniittia. Keskisaarekkeet kivetään harmaalla noppakiveyksellä. Kadun ja jalankulku- ja pyöräilytien väliin sijoittuvalla viheralueella on lehti- ja havupuita, viheralueet nurmetetaan.

Valaistus

Martinlaaksontie valaistetaan uusilla 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan keskisaarekkeeseen. Jalankulku- ja pyöräilytiet valaistetaan 6,0 m pylväsvalaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Martinlaaksontien tasaus noudattaa pääpiirteissään kadun nykyistä tasausta.

Hulevedet johdetaan Martinlaaksontien nykyiseen hulevesiviemäriin.

Martinlaaksontie sijaitsee Mätäojan pienvaluma-alueella. Mahdollisessa tulvatilanteessa Martinlaaksontien vedet virtaavat Hämeenlinnanväylän suuntaan ja sieltä edelleen hulevesiviemäröinnillä Mätäojaan.

Esteettömyys

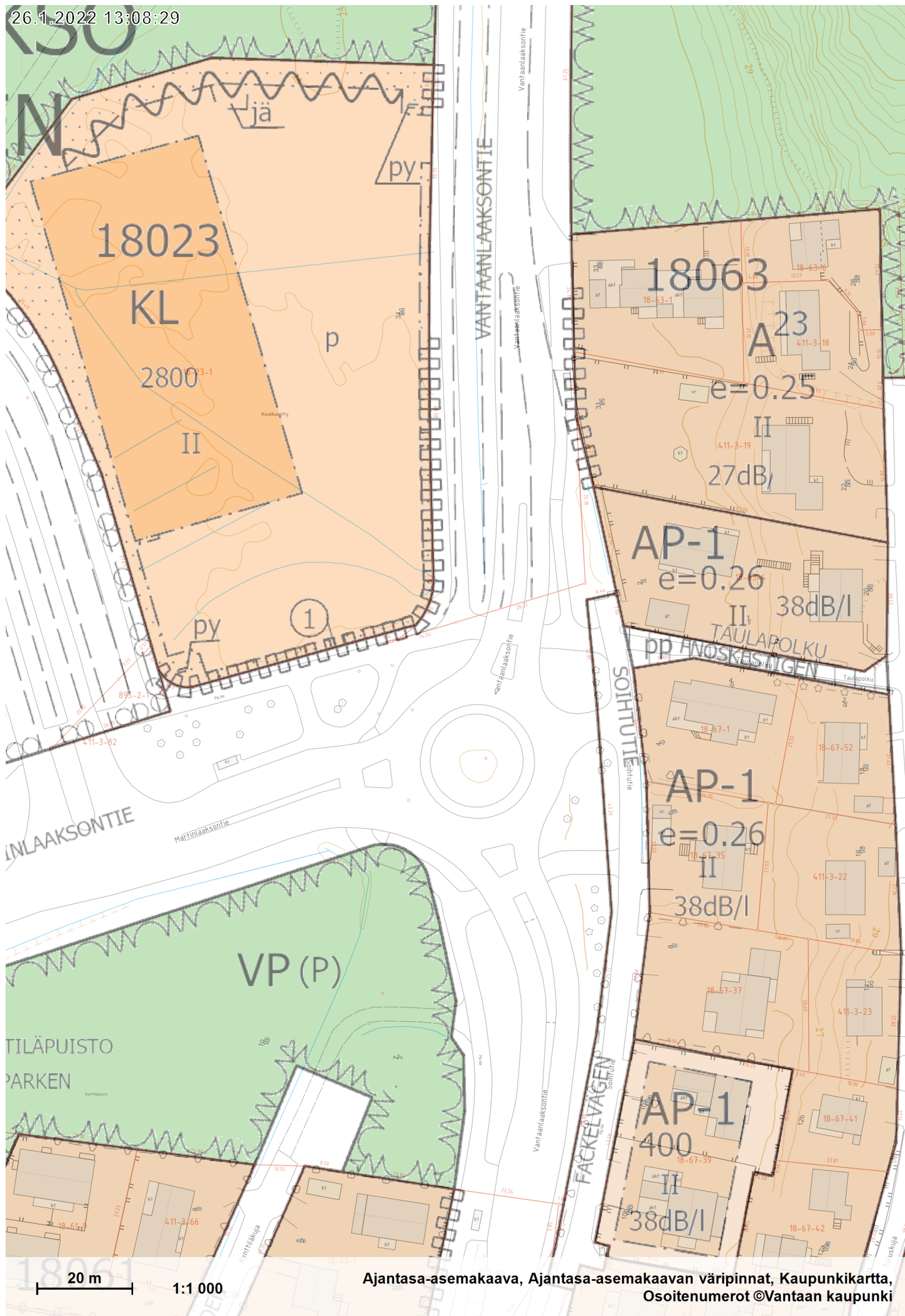
Martinlaaksontien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 440 000 euroa (alv 0 %).

Muuta

Martinlaaksontie rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2021 rakentamishjelmassa.





24 § Jokuomapuisto, 15 Myyrmäki ja 17 Martinlaakso, puistosuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/9310/10.03.01.00/2016
HW/MH/HB

Esitetään Jokuomapuiston länsiosan, Jokuomapuisto keskiosan, Jokuomapuisto itäosan puistosuunnitelmien hyväksymistä. Suunnitelma perustuu 1985 ja 1996 laadittuihin yleissuunnitelmiin. Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 2 100 000 euroa.

Yleiset lähtökohdat ja työn tavoitteet

1980-luvulla rakennettu Myyrmäen ja Martinlaakson kaupunginosien välinen laaja puistokokonaisuus on kunnostamisen ja toimintojen kehittämisen tarpeessa. Rakenteiden ja varusteiden tekninen käyttöikä on monin osin saavutettu.

Puistosuunnitelman tavoitteena on alueen erityispiirteiden sekä toimintojen kehittäminen vastaamaan paremmin alueen käyttäjien tarpeita. Puiston suunnittelussa on pyritty mahdollisimman hyvin ottamaan huomioon esteettömyys ja erilaiset käyttäjätyhmät. Puiston valaistukseen, kalusteisiin ja varusteisiin kiinnitetään erityistä huomiota ja ne suunnitellaan yhteneväisiksi koko alueelle

Jokuomapuisto sijaitsee Martinlaakson etelälaidalla, Myyrmäen suuralueen toisessa keskuksessa. Uudistuvat Myyrmäen ja Martinlaakson keskustat ja alueiden kehittämishankkeet, sekä asuin- ja kerrostalorakentaminen tuovat puistoalueelle lisää käyttäjiä. Tulevaisuudessa Jokuomapuisto palvelee yhä useampia asukkaita ja erilaisien tapahtumien järjestäjiä.

Jokuomapuiston ulkoilureitit, tapahtumakenttä, matonpesupaikka, minigolfalue, palstaviljelyalue ja muut puistotoiminnot muodostavat alueen asukkaille tärkeän virkistysalueen. Puiston läpi virtaava vesiaihe, laajat nurmikko- ja niittyalueet ja puistossa oleva rehevä kasvillisuus muodostavat omalta osaltaan viihtyisän keitaan ja luovat tärkeitä virkistytymismahdollisuuksia ja elinympäristöjä.

Jokuomapuiston puistosuunnitelma pohjautuu 1996 hyväksytyn yleissuunnitelman suunnitteluperiaatteisiin. Suunnitelmaa on kehitetty alkuperäisestä vastaamaan nykyajan vaatimuksiin.

Kaavoitus, maankäyttö ja maisema

Suunnittelualue sijaitsee Vantaalla Martinlaakson ja Myyrmäen kaupunginosissa noin 750 metrin päässä Martinlaakson asemalta ja 400 metrin päässä Louhelan asemalta. Myyrmäen asemalle on matkaa 1,5 km. Puisto rajautuu lännessä Louhelantiehen, idässä Hämeenlinnanväylään, pohjoisessa puisto rajautuu Vihertiehen ja etelässä Haltiantiehen. Jokuomapuiston pinta-ala on 16 ha ja suunnittelualueen pinta-ala on noin 8000 m² / 0,8 ha.

Suunnitelma käsittää Jokuomapuiston puistoalueen (VP) ja leikkipaikan (le), sekä osan Eräkujan ja Eräpolun välissä olevasta lähivirkistysalueesta/palloilukenttäalueesta VL(UP). Suunnittelualueen pohjoisosassa, Vihertien päiväkodin vieressä olevalla palstaviljelyalueella on asemakaavamerkintä vk (UL) leikkikenttä.

Jokuomapuisto on Mätäoanlaaksossa sijaitseva suuri ja yhtenäinen viheralue. Puistossa oleville maantäyttöalueille istutetut metsikkötaimet ovat kasvaneet paikoin reheväksi puustoksi. Osa istutetuista metsikkötaimista on kuollut ja näiden alueiden puusto on korvautunut luontaisesti kasvavilla



puulajikkeilla. Puistoon istutettuja lehti- ja havupuulajikkeita, sekä kujanteiksi istutettuja jalopuita kasvaa vielä puiston keskiosassa ja käytävien varsilla.

Jokuomapuiston itäosassa olevalla LUO-alueella on erityisesti suojellun lajin halavasepikän elinympäristön raja. Rajatulla alueella esiintyy myös muita uhanalaisia ja suojeltavia lajeja kuten pajusepikkä, sääksenvalkku ja laikkujumi. Alue on erityisen arvokas pikkutikan elinympäristö. Puistolla on tärkeä merkitys myös liito-oravan kulkuyhteytenä Viherpuistoon.

Suunnitteluratkaisut

Suunnitelma perustuu tilajaottelultaan pitkälti vuonna 1985 ja 1996 tehtyihin yleissuunnitelmiin. Uuden puistosuunnitelman tavoitteena on alueen erityispiirteiden sekä toimintojen uudistaminen ja niiden kehittäminen vastaamaan paremmin alueen käyttäjien tarpeita. Puiston valaistukseen, kalusteisiin ja varusteisiin kiinnitetään erityistä huomiota ja ne suunnitellaan yhteneväisiksi koko alueelle. Alueen suunnittelussa on pyritty mahdollisimman hyvin ottamaan huomioon esteettömyys ja erilaiset käyttäjäryhmät.

Keskeisenä tavoitteena on laajentaa alueella olevaa leikki- ja lähiliikuntapaikkaa ja uudistaa alueen muita puistotoimintoja. Uusi aidattava pienten- ja isojen lasten leikkipaikka esitetään sijoitettavaksi keskeisemmälle paikalle Eräkujan ja Eräpolun väliselle alueelle. Nykyiselle leikkipaikalle toteutetaan ”keinukukkula”. Avoimelle mäennypylälle on esitetty ulkotiloihin suunniteltu pihakeinu sekä pöytä-penkkiihdistelmä oleskelua varten.

Hulevesialtaan läheisyydessä olevan sillan yhteyteen sijoitetaan oleskelukalusteita ja taiteilija Johanna Ilvessalon suunnittelema taideteos ”Kultainen häkki”. Hulevesialtaan syöpyneet reuna-alueet kunnostetaan kivetyksellä ja rantakasvimatolla. Vuonna 2021 uusittujen silta-alueiden yhteyteen istutetaan kukkivia puita ja pensaita, sekä kukkivaa rantakasvillisuutta.

Ruskokujan ja Haltiantien päässä olevat pysäköintialueet kunnostetaan ja alueella olevaa pysäköintiä selkeytetään. Puistossa oleva matonpesupaikka kunnostetaan ja koira-aitauksen ja minigolfradan välissä olevalle alueelle toteutetaan puistoalueen käyttäjille pieni pysäköintipaikka.

Puiston keskiosassa oleva tapahtumakenttä uusitaan. Nurmikolla olevat painaumat tasoitetaan ja alueen kuivatusta parannetaan. Niille alueille, joissa tapahtumien yhteydessä pidetään esiintymislavoja, kojuja tai wc-tiloja toteutetaan vahvistettu nurmikko. Tapahtumakentän reunoille sijoitetaan kukkivilla puilla- ja pensailla rajatut istuinpenkkien ja pöytä-penkkiihdistelmien alueet.

Maataideteoksen ”Ukon kirveen” läheisyyteen metsikön reunaan toteutetaan puistoshakkialue. Alueelle sijoitetaan istuinpenkit ja pelinappuloiden säilytyslaatikot. Puiston pääkäytävän keskiosaan, minigolfaluetta, vastapäätä toteutetaan puoliympyränmuotoinen kivetty oleskelupaikka, jossa on neljä istuinpenkkiä. Oleskelupaikka rajataan kukkivilla puilla ja pensailla.

Ruskokujalta Haltiantielle johtava puistokäytävä levennetään 3,5 m leveäksi ja sen rakennekerroksia parannetaan. Käytävän reunoille asennetaan nupukiveys ohjaamaan ja selkeyttämään kulkureitin hahmottamista. Tapahtumalavan takana oleva poikittaissuuntainen käytävä sekä käytävät, joita käytetään huoltoajossa ja tapahtumien järjestämisessä, kunnostetaan ja levennetään 3,5 m leveiksi. Muualla puistoalueella olevien käytäväosuuksien pinnoitteet ja huonokuntoiset rummut kunnostetaan.



Puiston hoitoluokat:

- Rakennetut viheralueet, toimintaviheralue R2
- Rakennetut viheralueet, käyttöviheralue R3
- Muut puistomaiset alueet, suoja- ja vaihettumisalue R4.
- Avoimet viheralueet, käyttöniitty A2, maisemaniitty A3, avoin alue A4.
- Metsät, lähimetsä M3, suojametsä M4.
- Suojelualueet S.

Prosessi ja vuorovaikutus

Suunnittelun on laatinut Vantaan kaupungin kadut ja puistot, viheralueiden suunnittelu, Länsi-Vantaan viheraluesuunnittelija Satu Nätyнки. Työhön on osallistunut henkilöitä Kadut ja puistot - suunnitteluyksiköstä, geotekniikasta ja HSY:stä.

Työtä on ohjattu katujen ja puistojen palvelualueella yhteistyössä ympäristökeskuksen edustajien kanssa.

Suunnittelun aloituksesta tiedotettiin lokakuussa 2016 ja uudelleen huhtikuussa 2019.

Puistosuunnitelma on ollut nähtävillä 2.-20.2.2022 välisen ajan. Puistosuunnitelmaehdotuksesta saatiin 12 muistutusta.

Muistutukset 1, 2, 3 ja 4 ovat liitteenä

Vastine 1, 2, 3 ja 4

Muistutuksissa esiin tuodut asiat pyritään huomioimaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Tulevan keinukukkulan paikalla on tällä hetkellä leikkipaikka. Leikkipaikalla on erilaisia leikkivälineitä kuten liukumäki, jousikiikku ja keinuteline. Leikkipaikan yhteydessä olevaa rinnettä käytetään talvisin pulkkamäkenä. Myös näistä toiminnoista aiheutuu alueelle ajoittaista ääntä. Keinukukkulan yhteyteen tullaan istuttamaan kukkivia puita ja pensaita. Lähiliikuntapaikan yhteydessä on oleskelupaikka ja sitä voidaan kehittää nuorisoa miellyttävään suuntaan.

Leikkipaikan kunnostaminen/laajentaminen sen nykyiselle paikalle edellyttäisi lähes koko puuston poistamista mäeltä. Skallbölenojan toisella puolella olevan nurmikkoalueen rajalla on omakotiasutusta. Niittyalue halutaan säilyttää rauhalliseen toimintaan, kuten auringonottoon ja oleskeluun. Taideteos "Lintukoto" on jo rakennettu tälle myös nurmikkoalueelle juuri rauhallisen taustan vuoksi. Leikkipaikan rakentaminen alueelle edellyttäisi myös käytäväverkoston rakentamista, ja se tulisi rikkomaan nyt siellä olevan eheän kokonaisuuden.

Lähiliikuntapaikkaa vastapäätä olevan nurmikkoalueen ja käytävän välissä kulkee hiihtolatu. Loivassa alarinteessä ei ole tarvittavasti tilaa, jotta hiihtolatu, leikkipaikka ja leikkipaikan tarvitsemat kulkuyhteydet saataisiin sovitettua toimivasti samalle alueelle.

Edellä mainituista syistä leikkipaikalle esitetään uusi sijoituspaikka Eräkujan väliseltä alueelta. Turvallisuus- ja kemikaliovirasto, Tukes, on leikkikenttien asiakasturvallisuutta valvova viranomainen. Tukes edellyttää, että kaikki leikkikentät, jotka sijaitsevat vesistön tai liikennöidyn tien varrella, tulee aidata. Vantaalla on tästä syystä tehty päätös, että kaikki pienten lasten leikkipaikat aidataan. Siksi Jokiuomapuiston uusi leikkipaikka tullaan aitaamaan. Jotta leikkipaikka ja sen ympärillä oleva aita



saadaan mahdollisimman hyvin maisemoitua ja sovitettua alueelle, leikkipaikan ympärille istutetaan lehti- ja havupuita ja lehtipensaita.

Vain Jokiuomapuistossa olevat Ruskokuja 1:ssä ja Haltiantie 22:ssa ja 11:sta sijaitsevat pysäköintipaikat tullaan kunnostamaan, suunnitelmaselostuksessa on virheellisesti mainittu Eräkujan parkkipaikka. Kunnostus ei koske taloyhtiöiden omistuksessa olevia parkkipaikkoja ja puistoalueen pysäköintiä ei tulla ohjaamaan niihin. Tulemme selvittämään kadunsuunnittelun kanssa, miten alueen kaupungin omistuksessa olevia pysäköintimahdollisuuksia voitaisiin parantaa. Tulemme lisäämään ja selkeyttämään puistoalueen opastusta ja ohjaamaan puistoalueen pysäköintiä vain sallituille alueille.

Jokiuomapuistoon tullaan istuttamaan uusia lehti- ja havupuita sekä pensasistutuksia. Puistoon istutettavina puulajikkeina käytetään jalopuulajikkeita ja kotimaisia puulajeja. Uusilla puulajikkeilla ja kasvillisuudella puistoon tuodaan eriväristä kukintaa ja loisteliasta syysväritystä. Alueella olevien siltojen yhteyteen istutetaan rantakasvillisuutta. Muulle puistoalueelle istutetaan lisäksi sipulikasveja kuten liljoja, narsisseja ja tulppaneja.

Uuden leikkipaikan, keinukukkulan, lähiliikuntapaikan, tapahtumakentän ja uuden tapaamispaikan läheisyyteen istutetaan kukkivia pienpuita ja pensaita. Puukujanteiden ja huonokuntoisten puiden uusimisessa käytetään mahdollisimman isoja puuntaimia.

Puistossa pidettävät tapahtumat halutaan keskittää vain puistossa olevan tapahtumakentän alueelle. Tällä alueella nurmikot, käytävät ja muut pinnoitteet tehdään normaalia kestävimiksi. Muut Jokiuomanpuiston alueet halutaan rauhoittaa tapahtumista aiheutuvalta melulta, häiriöltä ja pintojen rikkoutumiselta. Tulleissa muistutuksissa on tuotu selvästi esille, että Louhijapuiston alueelle ei haluta lisää häiriötä aiheuttavia tekijöitä. Rakentamissuunnitelmien laatimisen yhteydessä tulemme tarkistamaan onko Louhijapuistoon mahdollista sijoittaa penkkejä sellaiseen paikkaan, että ne eivät aiheuta häiriötä. Puistoalueelle ei valitettavasti voi kuitenkaan sijoittaa irtoneaisia penkkejä, koska ne tullaan varastamaan.

Rakentamissuunnitelmien laatimisen yhteydessä tulemme tarkistamaan onko Louhijapuistoon mahdollista sijoittaa penkkejä sellaiseen paikkaan, että ne eivät aiheuta häiriötä.

Syväkeräysroska-astioita tullaan lisäämään kaikkialle Jokiuomapuistoon, kuten käytävien päihin, käytävien varsille ja risteyskohtiin. Tämän lisäksi astioita asennetaan kaikille niille alueille, joissa on toimintoja tai oleskelua. Tulemme myös selvittämään tarvittavien wc-tilojen sijoittamista puistoalueelle.

Matonpesupaikkaa ei voi siirtää Ruskojan yhteydessä olevan Hsy:n pumppaamoalueelle. Pumppaamoalueella käydään säännöllisesti huoltoautolla ja alue tarvitsee oman huoltoalueensa. Matonpesupaikka, tarvittavat pesukaukalot, mankeli ja mattotelineet eivät mahdu ehdotetulle paikalle. Ruskokuja toimii myös puistoalueen sisään tulona ja se halutaan pitää mahdollisimman selkeänä ja siistinä. Matonpesupaikan kalusteiden ja kuivatustelineiden sijainti tarkentuu rakennesuunnittelun yhteydessä. Telineille pyritään löytämään alueelta mahdollisimman hyvä sijaintipaikka.

Shakkinappulat tullaan sijoittamaan mahdollisesti lukolliseen säilytyslaatikkoon, jonka avaimen voi halutessaan hakea panttia vastaan alueella olevalta yrittäjältä. Muut mahdolliset toimintatavat selvitetään suunnittelun edetessä.



Leikkipaikan läheisyydessä olevalla nurmikkoalueella tulee säilymään lyhyt pienten lasten latu. Puiston keskiosassa olevalla alueella on myös toinen lyhyt lenkki, jota lapset voivat käyttää hiihtoa harjoitellessaan.

Puistoa koskevat rottaongelmat tullaan käsittelemään heti, jos puistotöistä aiheutuvia ongelmia ilmenee. Tarvittaessa tulemme käyttämään alan ammattilaisten apua.

Muistutukset eivät anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta puistosuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 5 on liitteenä

Vastine 5

Muistutuksessa esiin tuodut asiat pyritään huomioimaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Tulevan keinukukkulan paikalla on tällä hetkellä leikkipaikka. Leikkipaikalla on erilaisia leikkivälineitä kuten liukumäki, jousikiikku ja keinuteline. Leikkipaikan yhteydessä olevaa rinnettä käytetään talvisin pulkkamäkenä. Myös näistä toiminnoista aiheutuu alueelle ajoittaista ääntä. Keinukukkulan yhteyteen tullaan istuttamaan kukkivia puita ja pensaita. Lähiliikuntapaikan yhteydessä on oleskelupaikka ja sitä voidaan kehittää nuorisoa miellyttävään suuntaan.

Leikkipaikan kunnostaminen/laajentaminen sen nykyiselle paikalle, edellyttäisi lähes koko puuston poistamista mäeltä. Skallbölenojan toisella puolella olevan nurmikkoalueen rajalla on omakotiasutusta. Niittyalue halutaan säilyttää rauhalliseen toimintaan, kuten auringonottoon ja oleskeluun. Taideteos ”Lintukoto” on jo rakennettu tälle myös nurmikkoalueelle juuri rauhallisen taustan vuoksi. Leikkipaikan rakentaminen alueelle edellyttäisi myös käytäväverkoston rakentamista, ja se tulisi rikkomaan nyt siellä olevan eheän kokonaisuuden.

Lähiliikuntapaikkaa vastapäätä olevan nurmikkoalueen ja käytävän välissä kulkee hiihtolatu. Loivassa alarinteessä ei ole tarvittavasti tilaa, jotta hiihtolatu, leikkipaikka ja leikkipaikan tarvitsemat kulkuyhteydet saataisiin sovitettua toimivasti samalle alueelle.

Edellä mainituista syistä leikkipaikalle esitetään uusi sijoituspaikka Eräkujan väliseltä alueelta. Turvallisuus- ja kemikaliovirasto, Tukes, on leikkikenttien asiakasturvallisuutta valvova viranomainen. Tukes edellyttää, että kaikki leikkikentät, jotka sijaitsevat vesistön tai liikennöidyn tien varrella, tulee aidata. Vantaalla on tästä syystä tehty päätös, että kaikki pienten lasten leikkipaikat aidataan. Siksi Jokiuomapuiston uusi leikkipaikka tullaan aitaamaan. Jotta leikkipaikka ja sen ympärillä oleva aita saadaan mahdollisimman hyvin maisemoitua ja sovitettua alueelle, leikkipaikan ympärille istutetaan lehti- ja havupuita ja lehtipensaita.

Vain Jokiuomapuistossa olevat Ruskokuja 1:ssä ja Haltiantie 22:ssa ja 11:sta sijaitsevat pysäköintipaikat tullaan kunnostamaan. Kunnostus ei koske taloyhtiöiden omistuksessa olevia parkkipaikkoja ja puistoalueen pysäköintiä ei tulla ohjaamaan niihin. Tulemme selvittämään kadunsuunnittelun kanssa, miten alueella olevia kaupungin omistuksessa olevia pysäköintimahdollisuuksia voitaisiin parantaa. Tulemme lisäämään ja selkeyttämään puistoalueen opastusta ja ohjaamaan puistoalueen pysäköintiä vain sallituille alueille.

Jokuomapuistoon tullaan istuttamaan uusia lehti- ja havupuita sekä pensasistutuksia. Puistoon istutettavina puulajikkeina käytetään jalopuulajikkeita ja kotimaisia puulajeja. Uusilla puulajikkeilla ja kasvillisuudella puistoon tuodaan eriväristä kukintaa ja loisteliasta syysväritystä. Alueella olevien



siltojen yhteyteen istutetaan rantakasvillisuutta. Muulle puistoalueelle istutetaan lisäksi sipulikasveja kuten liljoja, narsisseja ja tulppaneja.

Uuden leikkipaikan, keinukukkulan, lähiliikuntapaikan, tapahtumakentän ja uuden tapaamispaikan läheisyyteen istutetaan kukkivia pienpuita ja pensaita. Puukujanteiden uusimisessa ja huono- kuntoisten puiden uusimisessa käytetään mahdollisimman isoja puuntaimia.

Puistossa pidettävät tapahtumat halutaan keskittää vain puistossa olevan tapahtumakentän alueelle. Tällä alueella nurmikot, käytävät ja muut pinnoitteet tehdään normaalia kestävimiksi. Muut Jokiuomanpuiston alueet halutaan rauhoittaa tapahtumista aiheutuvalta melulta, häiriöltä ja pintojen rikkoutumisilta. Tulleissa muistutuksissa on tuotu selvästi esille, että Louhijapuiston alueelle ei haluta lisää häiriötä aiheuttavia tekijöitä.

Rakentamissuunnitelmien laatimisen yhteydessä tulemme tarkistamaan onko Louhijapuistoon mahdollista sijoittaa penkkejä sellaiseen paikkaan, että ne eivät aiheuta häiriötä.

Syväkeräysroska-astioita tullaan lisäämään kaikkialle Jokiuomapuistoon, kuten käytävien päihin, käytävien varsille ja risteyskohtiin. Tämän lisäksi astioita asennetaan kaikille niille alueille, joissa on toimintoja tai oleskelua.

Matonpesupaikkaa ei voi siirtää Ruskojan yhteydessä olevan Hsy:n pumpppaamoalueelle. Pumpppaamoalueella käydään säännöllisesti huoltoautolla ja alue tarvitsee oman huoltoalueensa. Matonpesupaikka, tarvittavat pesukaukalot, mankeli ja mattotelineet eivät mahdu ehdotetulle paikalle. Ruskokuja toimii myös puistoalueen sisään tulona ja se halutaan pitää mahdollisimman selkeänä ja siistinä. Matonpesupaikan kalusteiden ja kuivatustelineiden sijainti tarkentuu rakennesuunnitteluyhteydessä. Telineille pyritään löytämään alueelta mahdollisimman hyvä sijaintipaikka.

Shakkinappulat tullaan sijoittamaan mahdollisesti lukolliseen säilytyslaatikkoon, jonka avaimen voi halutessaan hakea panttia vastaan alueella olevalta yrittäjältä. Muut mahdolliset toimintatavat selvitetään suunnittelun edetessä.

Leikkipaikan läheisyydessä olevalla nurmikkoalueella tulee säilymään lyhyt pienten lasten latu. Puiston keskiosassa olevalla alueella on myös toinen lyhyt lenkki, jota lapset voivat käyttää hiihtoa harjoittellessaan.

Puistoa koskevat rottaongelmat tullaan käsittelemään heti, jos puistotöistä aiheutuvia ongelmia ilmenee. Tarvittaessa tulemme käyttämään alan ammattilaisten apua.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta puistosuunnitelmaehdotusta.

Muistutukset 6 ja 7 ovat liitteenä

Vastine 6 ja 7

Muistutuksessa esiin tuodut asiat pyritään huomioimaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Vain Jokiuomapuistossa olevat Ruskokuja 1:ssä ja Haltiantie 22:ssa ja 11:sta sijaitsevat pysäköintipaikat tullaan kunnostamaan. Kunnostus ei koske taloyhtiöiden omistuksessa olevia parkkipaikkoja ja puistoalueen pysäköintiä ei tulla ohjaamaan niihin. Tulemme selvittämään kadunsuunnittelun kanssa,



miten alueella olevia kaupungin omistuksessa olevia pysäköintimahdollisuuksia voitaisiin parantaa. Tulemme lisäämään ja selkeyttämään puistoalueen opastusta ja ohjaamaan puistoalueen pysäköintiä vain sallituille alueille.

Syväkeräysroska-astioita tullaan lisäämään kaikkialle Jokiuomapuistoon, kuten käytävien päihin, käytävien varsille ja risteyskohtiin. Tämän lisäksi astioita asennetaan kaikille niille alueille, joissa on toimintoja tai oleskelua. Muistutukset eivät anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta puistosuunnitelmaehdotusta.

Muistutukset 8, 9, 10, 11 ja 12 ovat liitteenä

Vastine 8, 9, 10, 11 ja 12

Muistutuksissa esiin tuodut asiat pyritään huomioimaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Vain Jokiuomapuistossa olevat Ruskokuja 1:ssä ja Haltiantie 22:ssa ja 11:sta sijaitsevat pysäköintipaikat tullaan kunnostamaan. Kunnostus ei koske taloyhtiöiden omistuksessa olevia parkkipaikkoja ja puistoalueen pysäköintiä ei tulla ohjaamaan niihin. Tulemme selvittämään kadunsuunnittelun kanssa, miten alueella olevia kaupungin omistuksessa olevia pysäköintimahdollisuuksia voitaisiin parantaa. Tulemme lisäämään ja selkeyttämään puistoalueen opastusta ja ohjaamaan puistoalueen pysäköintiä vain sallituille alueille.

Eräkuja 6:n vieressä oleva alue on merkitty Vantaan uudessa yleiskaavassa AC-alueeksi, joka on kaupunkikeskustan asuinalue. Tälle alueelle emme voi tässä suunnitelmassa valitettavasti laittaa pysäköintipaikkoja, koska se ei ole puistoaluetta.

Tulevan keinukukkulan paikalla on tällä hetkellä leikkipaikka. Leikkipaikalla on erilaisia leikkivälineitä kuten liukumäki, jousikiikku ja keinuteline. Leikkipaikan yhteydessä olevaa rinnettä käytetään talvisin pulkkamäkenä. Myös näistä toiminnoista aiheutuu alueelle ajoittaista ääntä. Keinukukkulan yhteyteen tullaan istuttamaan kukkivia puita ja pensaita. Lähiliikuntapaikan yhteydessä on oleskelupaikka ja sitä voidaan kehittää nuorisoa miellyttävään suuntaan. Myös muulle puistoalueelle tulevat oleskelupaikat tulevat ohjaamaan ja muuttamaan alueen käyttäjiä eripuolille puistoa.

Kaupunki ei valitettavasti voi ryhtyä aitaamaan yksittäisen tonttien ja puiston välissä olevia alueita. Kehotamme taloyhtiötä selvittämään, onko heillä itsellään mahdollisuus asentaa aita tontin ja puiston rajalle.

Syväkeräysroska-astioita tullaan lisäämään kaikkialle Jokiuomapuistoon, kuten käytävien päihin, käytävien varsille ja risteyskohtiin. Tämän lisäksi astioita asennetaan kaikille niille alueille, joissa on toimintoja tai oleskelua. Tulemme myös selvittämään tarvittavien wc-tilojen sijoittamista puistoalueelle. Lausunto ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta puistosuunnitelmaehdotusta.

Muistutukset eivät anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta puistosuunnitelmaehdotusta.

Kustannusarvio

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 2 100 000 euroa (alv 0 %).

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Hankkeen kustannuksiin on varauduttu kadut ja puistot -palvelualueen rakentamishjelman rahasto-osuudessa vuosina 2022–2023.



Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 24

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukaiset vastineet muistutuksiin, ja
- b) hyväksyä Jokiuomapuisto, länsiosa asemapiirustus nro 57066–201, Jokiuomapuisto keskiosa, asemapiirustus nro 57066–202, Jokiuomapuisto, itäosa, asemapiirustus nro 57066-203, Jokiuomapuisto, asemapiirustus nro 57066-204.

Käsittely:

Kaupunkitilalautakunnan jäsen Teija Toivonen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi.

Liitteet:

- 57066–201 Jokiuomanpuisto asemapiirustus
- 57066–202 Jokiuomanpuisto asemapiirustus
- 57066–203 Jokiuomanpuisto asemapiirustus
- 57066–204 Jokiuomanpuisto asemapiirustus
- Jokiuomanpuisto suunnitelmaselostus (13.1.2022)
- Muistutukset 1–12 (henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

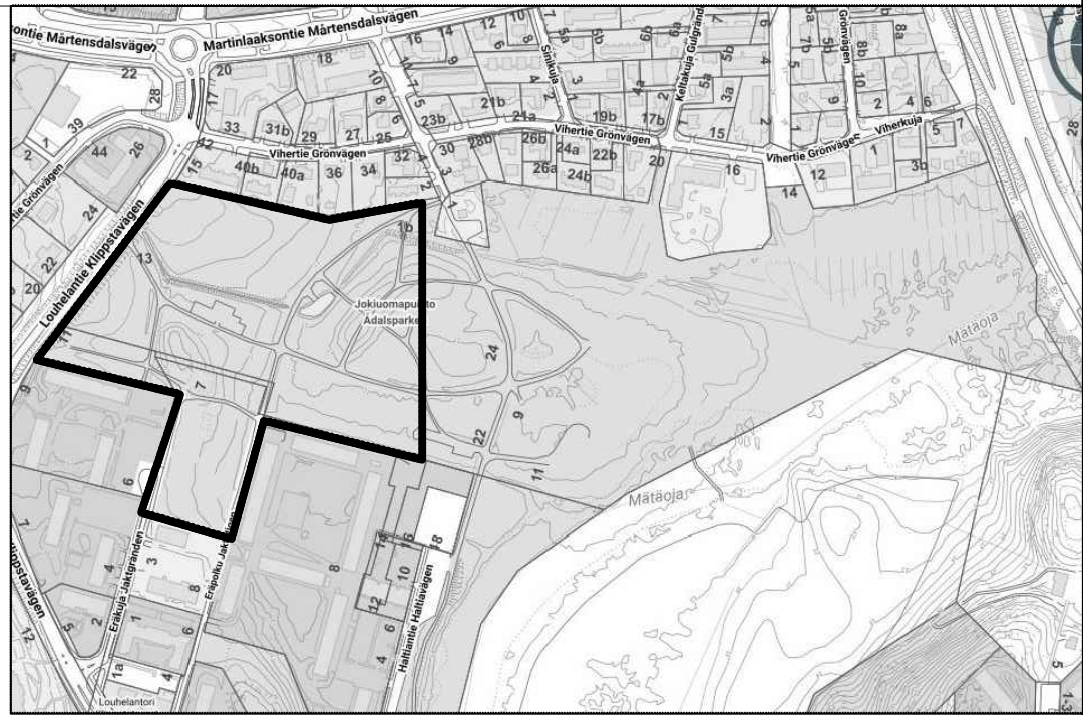
Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, puh. 043 825 2343
viheraluesuunnittelija Satu Nätyнки, puh. 0400 839 762
(etunimi. sukunimi[at]vantaa.fi)



PIIRUSTUSMERKINNÄT

- kivituha
- noppakiveys
- kenttäkiveys
- sora
- asfaltti
- hiekkatekonurmi
- nurmi
- vahvistettu nurmikko
- poimintakukkanitty
- palstaviljelyalue
- niitty
- oleva metsä
- pensasistutus
- perenna- ja sipulikkaitistus
- rantakasvimatto/ kosteikkokasvillisuus
- avo-oja
- oleva lehti- ja havupuu
- istutettava lehtipuu
- istutettava kukkiva lehtipuu
- istutettava havupuu
- Ma
- maakivi
- oleskelupaikka
- pienik- kalusteet
- käyntiportti ja huoltoportti
- leikkiväline
- aluepiste
- syväkeräys roska-astia
- nupukivireuna, musta
- valaisin
- uusi pollarivalaisin
- hihtolatu
- hulevesirumpu
- puistoalueen raja
- liikimääräinen korkeusasema

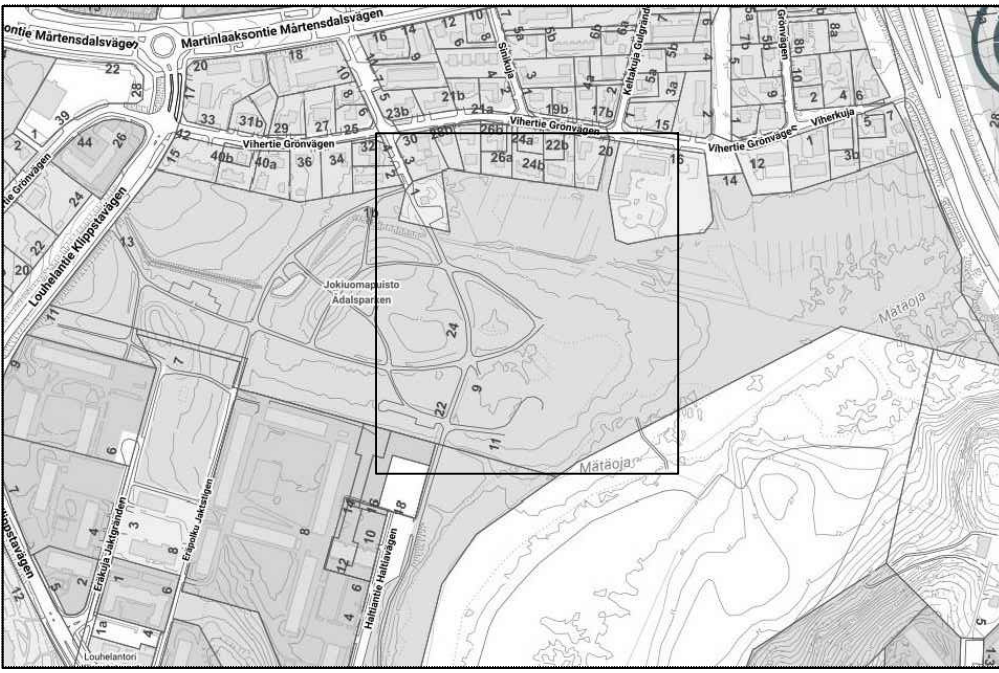


 VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		12.1.2022	Hyv. Heidi Burjam
		Tark. 12.1.2022	Heidi Burjam
		Suunn. 12.1.2022	Satu Nätyki
17	MARTINLAAKSO	Mittakaava 1:500	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
JOKIUOMAPUISTO, länsiosa		Liitt.piiir.nro 57066-202 57066-203 57066-204	
ASEMAPIIRUSTUS		Piir.nro	
4	VIHERALUESUUNNITELMA	57066-201	
44	PUISTOSUUNNITELMA		
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	Suunn.
HSY:n vesihuolto		Nro	Hyv.
PL 300 00066 HSY p. (09) 15611			Tark.
			Hyv.
			Tark.



PIIRUSTUSMERKINNÄT

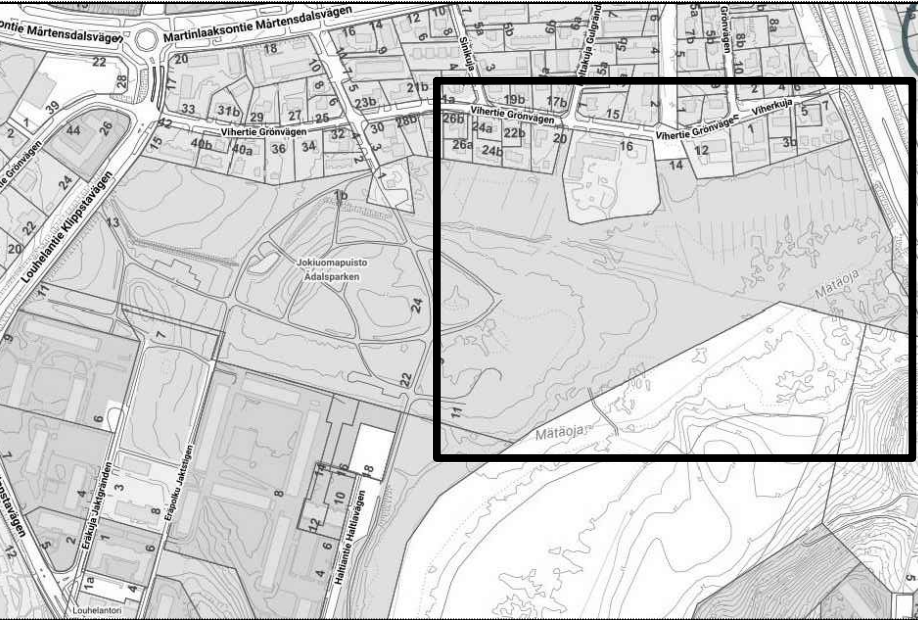
- kiivuhka
- noppakiveys
- kenttäkiveys
- sora
- asfaltti
- hiekkakonurmi
- nurmi
- vahvistettu nurmikko
- pöytäpenkkiyhdistelmä
- palstaviljelyalue
- niitty
- oleva metsikkö
- pensastutustus
- perenna- ja sipulikkaitutustus
- rantakasvimatto/ kosteikkokasvillisuus
- avo-oja
- oleva lehti- ja havupuu
- istutettava lehtipuu
- istutettava kukkiva lehtipuu
- istutettava havupuu
- maakivi
- oleskelupaikka
- pöytäpenkkiyhdistelmä
- käyntipöytä ja huoltopöytä
- leikkiväline
- alueopaste
- syväkeräys roska-astia
- nupukivireuna, musta
- valaisin
- uusi pollarivalaisin
- hihtolatu
- hulevesirumpu



 VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		12.1.2022	Hyv.	Heidi Burjam
		12.1.2022	Tark.	Heidi Burjam
		12.1.2022	Suunn.	Satu Nähtyni
17	MARTINLAAKSO		Mittakaava	Koord.järj.
	JOKIUOMAPUISTO, keskiosa		1:500	ETRS-GK25
				Korkeusjärj.
				N2000
	ASEMAPIIRUSTUS		Liitt.pöytä.nro	
			57066-201	
			57066-203	
			57066-204	
4	VIHERALUESUUNNITELMA		Piir.nro	
44	PUISTOSUUNNITELMA			
				57066-202
GEOTEK- NIIKKA	Tark.			Tark.
				Suunn.
	HSY:n vesihuolto	Nro	Hyv.	
	PL 300		Tark.	
	00066 HSY		Hyv.	
	p. (09) 15611		Tark.	



- PIIRUSTUSMERKINNÄT
- kvituhka
 - noppakeveys
 - kenttäkeveys
 - sora
 - asfaltti
 - hiekkatekonurmi
 - nurmi
 - vahvistettu nurmikko
 - poimintakukkaniitty
 - palstaviljelyalue
 - niitty
 - oleva metsikkö
 - pensasistutus
 - perenna- ja sipulikukkaistutus
 - rantakasvimatto/ kosteikkokasvillisuus
 - avo-oja
 - oleva lehti- ja havupuu
 - istutettava lehtipuu
 - istutettava kukkiva lehtipuu
 - istutettava havupuu
 - maakivi
 - oleskelupaikka
 - piknik-kalusteet
 - käyntiportti ja huoltoportti
 - leikkiväline
 - alueopaste
 - syväkeräys roska-astia
 - nupukivireuna, musta
 - valaisin
 - uusi pollarivalaisin
 - hiihtolatu
 - hulevesirumpu
 - puistoalueen raja
 - likimääräinen korkeusasema



 VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		12.1.2022		Hyv Heidi Burjam			
		12.1.2022		Tark Heidi Burjam			
		12.1.2022		Suunn Satu Nätyнки			
17 MARTINLAAKSO				Mittakaava 1:500		Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000	
JOKIUOMAPUISTO, itäosa							
ASEMAPIIRUSTUS				Liitt.piiir.nro 57066-201 57066-202 57066-204			
4		VIHERALUESUUNNITELMA		Piir.nro			
44		PUISTOSUUNNITELMA		57066-203			
GEOTEK- NIIKKA		Tark.				Tark.	
						Suunn.	
 HSY HSY:n vesihuolto PL 300 00066 HSY p. (09) 15611		Nro		Hyv.			
				Tark.			
				Hyv.			
				Tark.			

57066-204A

57066-204B

57066-204C

57066-204D

57066-204E

17605

Louhelantie Klippasängin

Vihertie

Maasilta

Palstaviljeläyalue

Metsäalue

Maastokuvio

Maastokuvio

Maastokuvio

Maastokuvio

Maastokuvio

Maastokuvio

Maastokuvio

Maastokuvio

Maastokuvio

Maastokuvio

Maastokuvio

Maastokuvio

Maastokuvio

Maastokuvio

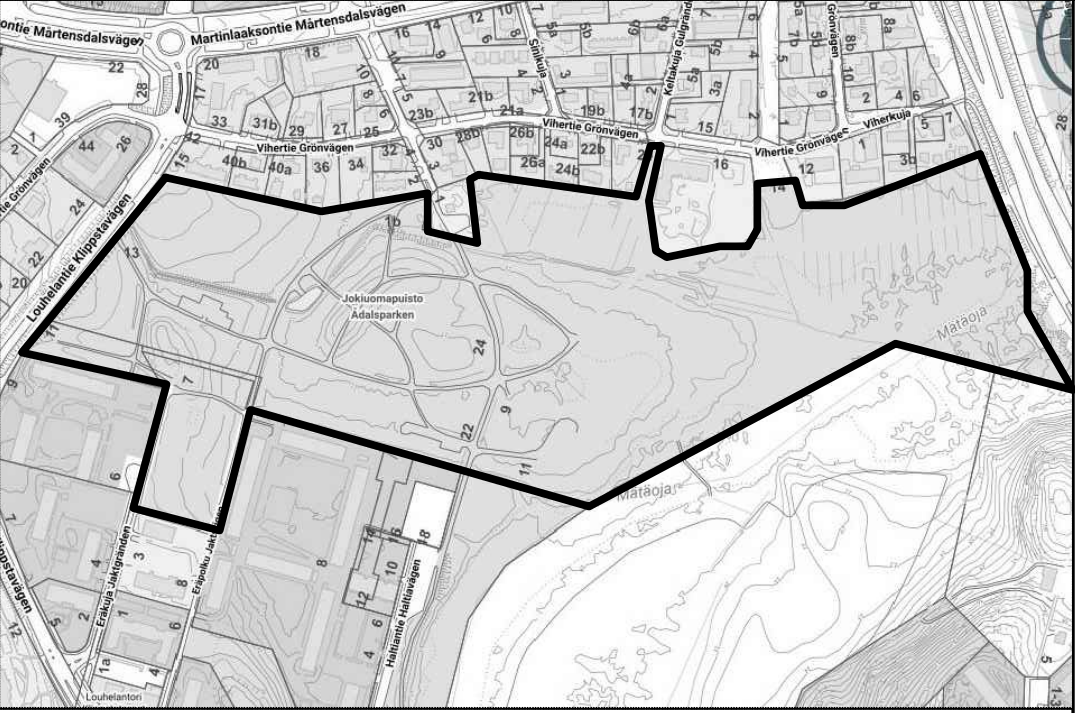
Maastokuvio

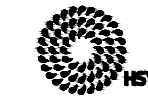
Maastokuvio

Maastokuvio

PIIRUSTUSMERKINNÄT

- 1 kivituha
- 2 noppakiveys
- 3 kenttäkiveys
- 4 sora
- 5 asfaltti
- 6 hiekkatekonurmi
- 7 nurmi
- 8 vahvistettu nurmikko
- 9 poimintakukanilitty
- 10 palstaviljeläyalue
- 11 niitty
- 12 oleva metsikkö
- 13 pensasistutus
- 14 perenna- ja sipulikkaitutus
- 15 rantakasvimatto/ kosteikkokasvillisuus
- 16 avo-oja
- 17 oleva lehti- ja havupuu
- 18 istutettava lehtipuu
- 19 istutettava kukkiva lehtipuu
- 20 istutettava havupuu
- 21 Mo maakivi
- 22 oleskelupaikka
- 23 piknik-kalusteet
- 24 käyntiportti ja huutoportti
- 25 leikkiväline
- 26 alueopaste
- 27 syväkeräys roska-astia
- 28 nupukivireuna, musta
- 29 valaisin
- 30 uusi pollarivalaisin
- 31 hiihtolatu
- 32 hulevesirumpu
- 33 puistoalueen raja



 VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		12.1.2022 Hyv. Heidi Burjam	
		12.1.2022 Tark. Heidi Burjam	
		12.1.2022 Suunn. Satu Nätyki	
17	MARTINLAAKSO	Mittakaava 1:1000	Koord./järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
	JOKUOMAPIUSTO		
	KOOSTEPIIRUSTUS		
	ASEMAPIIRUSTUS	Liitt.piiir.nro 57066-201 57066-202 57066203	
4	VIHERALUESUUNNITELMA	Piir.nro	
44	PUISTOSUUNNITELMA	57066-204	
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	Tark.
			Suunn.
	HSY:n vesihuolto	Nro	Hyv.
	PL 300		Tark.
	00066 HSY		Hyv.
	p. (09) 15611		Tark.

57066-204A

57066-204B

57066-204C

57066-204D

57066-204E

17 Martinlaakso, 15 Myyrmäki Jokiuomapuisto puistosuunnitelmaselostus, 10.1.2022

KOhteiden nimet:	JOKIUOMAPUISTO	Piirustus nro	57066-201, 57066-202, 57066-203, 57066-204
Selostuksen laati:	Satu Nätyнки Viheraluesuunnittelija	pvm:	5.1.2022
Selostuksen hyväksyi:	Heidi Burjam Puiostosuunnittelupäällikkö	pvm:	5.1.2022
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta	pvm	

SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI

Suunnittelualue/kohde sijaitsee Vantaalla 17 Martinlaakson ja 15 Myyrmäen kaupunginosissa. Se on osa kaupunginosia erottavaa itä-länsi suuntaista viheryhteyttä, joka toimii yleiskaavan mukaisena ekologisena runkoyhteytenä sekä pääkaupunkiseudun seudullisena ulkoilureittinä (Reitti 2000). Puisto sijaitsee asemakaavan 170300 alueella. Puisto rajautuu lännessä Louhelantiehen, idässä Hämeenlinnanväylään, pohjoisessa puisto rajautuu Vihertien ja etelässä Haltiantiehen. Jokiuomapuiston läheisyydessä sijaitsevat Vihertien ja Louhelan päiväkodit, sekä Jehovan todistajien valtakunnansali. Jokiuomanpuiston pohjoisrajalla on pientaloasutusta ja etelässä kerrostaloalueita. Jokiuomapuiston pinta-ala on 16ha ja suunnittelualueen pinta-ala on noin 8000 m².

KAAVOITUS JA MAANOMISTUS

Jokiuomapuisto on yleiskaavassa merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Hämeenlinnanväylän läheisyydessä oleva alue on merkitty yleiskaavassa luonnonsuojelualueeksi (SL). Suunnittelualueella on lainvoimaiset asemakaavat; 170300 Vihertie, 152400- Louhela 2 ja 001620 Louhela.

Asemakaava 170300 Vihertie on vuodelta 1975 ja 001620 Louhela on vuodelta 1968. Näissä asemakaavoissa on määritelty puistoalueen, urheilualueen ja alueelle sijoittuvien rivitalojen ja erillisten pientaloalueiden korttelialueet ja niihin liittyviä määräyksiä. Asemakaava 152100 on vuodelta 2010 ja siinä annetaan tarkempia määräyksiä asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK), asumista palvelevalle yhteiskäyttöiselle korttelialueelle (AH), sekä autopaikkojen korttelialueelle (LPA). Maanomistaja on Vantaan kaupunki.

NYKYTILA

Jokiuomapuisto on rakennettu 1980-luvun puolivälissä kuntalaisia palvelevaksi perhepuistoksi. Puistoalue on laaja ja siellä on isoja nurmikko-, niitty ja metsikköalueita. Puistossa on tapahtumakenttä, pienten lasten leikkipaikka, koira-aitaus, matonpesupaikka, auringonottonurmikko, kukkaniitty, palstaviljelyalue, minigolfalue ja ympäristötaideteos Ukon kirves.

Vuonna 2018 saadulla testamenttirahoituksella puistoon toteutettiin taiteellinen lähiliikuntapaikka ja taideteos Lintukoto. Rahoituksella tehtiin myös lähiliikuntapaikan koripallokentän maalaus ”Siiveniskuja, muuntamoihin tulleet teokset ”Fåglar på fåglar” ja ”Sorsanpönttö”, sekä pumppaamoon tullut teos ”Sulkasato”. Samassa yhteydessä osaan puistoalueella oleviin puihin kiinnitettiin päiväkotilasten maalaamia ja koristelemia linnunpönttöjä.

Puistoalueella olevan Skallbölen ojan varrella ovat kaksi huonokuntoista puistosiltaa ja pohjapato on uusittu vuoden 2021 aikana. Puistossa on kattava puistokäytäväverkosto ja talvisin alueella on liikuntapalveluiden ylläpitämä Myyrmäki-Ylästö yhdyslatu.

Puistoalueen lännessä olevilla maantäyttöalueille on 1980-luvulla istutettu metsikkötaimina koivua, mäntyä, tervaleppää ja pihlajaa. Puiston keskellä ja itäosissa oleville metsikköalueille on istutettu mm. tervaleppää, koivua, kuusta, balsami- ja pihtakuusta, serbiankuusta ja sembramäntyä. Osa metsikköalueille istutetuista puulajikkeista on kuollut ja alueiden puusto on korvautunut luontaisesti koivulla, haavalla ja erilaisilla pajulajikkeilla. Louhelantielle johtavan puistokäytävän, puiston pääkäytävän ja minigolfradan edessä olevan käytävän varrella on vielä jäljellä alkuperäisiä kujanteeksi istutettuja metsälehmuksia ja tammia. Puistoon alun perin istutettuja pensaslajikkeita on nähtävissä tapahtumakentän keskiosassa ja sen takana olevan käytävän varrella.

Puiston koko ja keskeinen sijainti, suurten asukasmäärien ja hyvien kulkuyhteyksien läheisyydessä on omalta osaltaan vaikuttanut siihen, että aluetta on alettu käyttää erilaisen tapahtumien ja ulkoilmakonserttien pitopaikkana. Jokiuomanpuistossa järjestetään lähes vuosittain mm. Louhela Jam- tapahtuma, joka kerää tuhansia katsojia.

Jokiomapuistoa ja sen käytäväverkostoa ja nurmikkoalueita ei ole alun perin suunniteltu isojen tapahtumien pitopaikaksi. Tapahtumiin tavaraa tuovien ajoneuvojen koko ja paino ovat kasvaneet.

Puistokäytävillä tapahtuva tavaraliikenne ja huoltoajo rasittaa ja rikkoo puistokäytäviä ja niiden rakennekerroksia ja rumpuja. Huoltoajoreittien ja tapahtumakentän läheisyyteen istutetut puut ja nurmikot ovat saaneet vaurioita, ja nurmikkoalueilla on tullut vettä kerääviä painanteita. Puiston käyttäjämäärä on suuri ja se näkyy myös omalta osaltaan puistoalueen kalusteiden ja varusteiden kulumisena ja hajoamisena.

LUONTOARVOT JA MAISEMA

Jokuomapuisto kuuluu Mätäojan pienvesien valuma-alueeseen, joka kuuluu Mätäjoen valuma-alueeseen. Puistoalueella on kolme ekologisesti merkittävää yhteyttä. Paikallinen itä- länsisuuntainen yhteys luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden välillä.

Maakunnallinen yhteys Myyrmäen lehto (LUO)- Viherpuisto- Jokuomapuisto-Mätäojan (SL), sekä yleiskaavan runkoyhteys Myyrmäen lehto (LUO)- Viherpuisto- Jokuomapuisto-Mätäojan (SL).

Jokuomapuistossa on erityisesti suojellun lajin elinympäristön raja. Halavasepikän lisäksi rajatulla alueella esiintyy äärimmäisen uhanalainen ja erityisesti suojeltava pajusepikkä sekä silmälläpidettävä laikku. Alueella on lisäksi erityisesti suojellun lajin sääksenvalkun elinympäristön raja.

MAAPERÄ

Jokuomapuiston maaston korkeusasema vaihtelee välillä n, + 26.83 - +19.00.

Suurin osa puistoalueesta sijaitsee savimaalla. Puiston keskiosassa olevalla tapahtumakentällä ja sen läheisyydessä olevalla alueella on täytemaata. Hämeenlinnan väylän läheisyydessä olevalla alueella on savea, silttiä ja turvetta. Puiston vanha leikkipaikka sijaitsee puiston korkeimmalla kohdalla ja sen läheisyydessä on avokalliota.

HYDROLOGIA

Jokuomapuisto kuuluu Mätäojan pienvesien valuma-alueeseen, joka kuuluu puolestaan Mätäjoen valuma-alueeseen. Puiston pintavedet johdetaan pääosin puistossa olevaan Onkiojaan. Osa hulevesistä ohjataan puiston avo-ojia ja painanteita pitkin kunnalliseen hulevesiviemäriverkostoon.

SUUNNITELMAN TAVOITTEET

SUUNNITELMAN PÄÄPERIAATTEET

Jokuoman vanha yleissuunnitelma on tehty 1985. Uuden puistosuunnitelman tavoitteena on alueen erityispiirteiden sekä toimintojen kehittäminen vastaamaan paremmin alueen käyttäjien tarpeita.

Puiston valaistukseen, kalusteisiin ja varusteisiin kiinnitetään erityistä huomiota ja ne suunnitellaan yhteneväisiksi koko alueelle. Jokuomapuistoon toteutettujen ja toteutettavien taideteosten ja maalausten aiheena ovat olleet linnut. Valittua lintuteemaa pyritään jatkamaan puistoalueen leikkiväline- ja liikuntaväline valinnoissa. Alueen suunnittelussa on pyritty mahdollisimman hyvin ottamaan huomioon esteettömyys ja erilaiset käyttäjätyhmät.

Alueen leikkipaikalle esitetään uusi ja keskeisempi sijoituspaikka Eräkujan ja Eräpolun väliseltä alueelta Louhelan päiväkodin läheisyyteen. Nykyisen leikkipaikan tilalle toteutetaan keinukukkula. Kivetylle alueelle sijoitetaan ulkotiloihin suunniteltu iso pihakeinu ja pöytä- penkkiyhdistelmä. Alueen yhteyteen istutetaan kukkivia puita ja pensaita. Keinukukulalta avautuvat näkymät uudelle leikkipaikalle ja muualle puistoalueelle.

Olemassa olevaa lähiliikuntapaikkaa laajennetaan ja alueelle sijoitetaan uusia ulkoliikuntavälineitä. Välineiden valinnassa kiinnitetään huomiota esteettömyyteen ja niiden soveltuvuuteen myös iäkkäille ihmisille.

Hulevesialtaan läheisyydessä olevan uuden sillan yhteyteen sijoitetaan pöytä-penkkiyhdistelmä ja taiteilija Johanna Ilvessalon suunnittelema taideteos ”Kultainen häkki”. Hulevesialtaan syöpyneet reuna-alueet kunnostetaan kivetyksellä ja rantakasvimatolla. Silta-alueiden yhteyteen istutetaan kukkivia puita ja pensaita, sekä kukkivaa rantakasvillisuutta.

Eräkujan, Haltiantien päässä olevat pysäköintialueet kunnostetaan ja alueella olevaa pysäköintiä selkeytetään. Puistossa oleva matonpesupaikka kunnostetaan ja koira-aitauksen ja minigolfradan välissä olevalle alueelle toteutetaan puistoalueen käyttäjille pieni pysäköintipaikka.

Puiston keskiosassa olevan tapahtumakenttäalue uusitaan. Nurmikkoalueella olevat painaumat tasoitetaan ja alueen kuivatusta parannetaan. Niille alueille, joissa tapahtumien yhteydessä pidetään esiintymislavoja, kojuja tai wc-tiloja toteutetaan vahvistettu nurmikko. Alueelle sijoitetaan kukkivilla puilla- ja pensailla rajatut, kivetty istuinpenkkialue ja pöytä- penkkiyhdistelmäalue.

Maataideteoksen ”Ukon kirveen” läheisyyteen toteutetaan puistoshakkialue. Alueelle sijoitetaan istuinpenkit ja pelinappuloiden säilytyslaatikot.

Puiston pääkäytävän keskiosaan, minigolfaluetta vastapäätä toteutetaan puolipyöreämuotoinen kivetty oleskelupaikka, jossa on neljä istuinpenkkiä. Oleskelupaikka rajataan kukkivilla puilla- ja pensailla.

Suunnitelmassa esitetään olemassa olevan kasvillisuuden käsittely, uudet istutukset ja uudet pinnoitteet.

PUISTON REITIT

Jokiuomapuistossa on kattava puistokäytäväverkosto. Ruskokujalta Haltiantielle johtava puistokäytävä levennetään 3.5 m leveäksi ja sen rakennekerroksia parannetaan. Käytävän reunoille asennetaan nupukiveys ohjaamaan ja selkeyttämään kulkureitin hahmottamista.

Tapahtumalavan takana oleva poikittaissuuntainen käytävä ja ne käytävät, jota käytetään huoltoajossa ja tapahtumien järjestämisessä kunnostetaan ja levennetään 3.5 m leveiksi. Muualla puistoalueella olevien käytäväosuuksien pinnoitteet ja huonokuntoiset rummut kunnostetaan.

PUISTON TOIMINNOT

Puistossa on useita virkistyskäyttömuotoja, kuten mm. leikkiminen, liikkuminen, ulkoilu, urheilu, koirien ulkoiluttaminen, matonpesu, palstaviljely, frisbeegolfin pelaaminen, hiihtäminen, oleskelu ja auringonotto. Puistossa oleva hulevesiallas ja alueella olevat taideteokset tarjoavat omalta osaltaan asukkaille monipuolisen ulkoilu ympäristön.

HULEVESIEN KÄSITTELY

Puistosta tulevat hulevedet ohjataan pääsääntöisesti puistossa olevaan Skallbölenojaan tai Mätäojalle, avo-ojien ja painanteiden kautta. Osa alueen pintavesistä johdetaan pintakallistuksilla istutusalueille.

KASVILLISUUS

Alueen viihtyisyyden ja ekologisen runkoyhteyden tukemiseksi alueelle istutetaan uusia lehti- ja havupuita sekä pensasistutuksia. Puistoon istutettavina puulajikkeina käytetään jalopuulajikkeita ja kotimaisia puulajeja. Uusilla puulajikkeilla ja kasvillisuudella puiston kasvillisuuteen tuodaan vaihtelevuutta ja luodaan alueille erilaisia syysvärejä.

Uuden leikkipaikan, keinukukkulan, lähiliikuntapaikan, tapahtumakentän ja uuden tapaamispaikan läheisyyteen istutetaan kukkivia pienpuita ja pensaita. Alueella olevien siltojen yhteyteen istutetaan rantakasvillisuutta. Muulle puistoalueelle istutetaan lisäksi sipulikasveja kuten liljoja, narsisseja ja tulppaneja.

Kunnostuksen yhteydessä alueella olevia huonokuntoisia ja harsuuntuvia puuryhmiä uusitaan ja täydennysistutetaan. Louhelantielle johtavan puistokäytävän, puiston pääkäytävän ja minigolfra-dan edessä olevan käytävän puukujanteet täydennysistutetaan ja huonokuntoiset puut korvataan uusilla metsälehmuksilla ja tammilla. Kujanteiden uusimisessa käytetään mahdollisimman isoja puuntaimia.

Jokuomapuistoa hoidetaan seuraavien hoitoluokkien mukaisesti:

- Pienten lasten- ja isojen lasten leikkipaikka, koira-aitaus, kuntoilupaikka R1, toimintaviher-
alue. Muut puistomaiset alueet R3.
- Metsä M2, lähimetsä ja M3, ulkoilu- ja virkistymetsä
- Suojelualueet S

ESTEETTÖMYYS

Puiston pääreitti ja suurin osa puistoalueen muista käytäväosuuksista ovat esteettömyyden perus-tasoa. Vain puistosilloilta puiston tapahtumakentälle johtavat käytävät ja tapahtumakentän takana oleva käytävä eivät ole esteettömyyden perustasoa. Puistokäytävän varsille asennetaan uusia sel-känojallisia istuinpenkkejä. Istuinpenkkien alle asennetaan kiveys ja penkkien viereen jätetään tila pyörätuolille tai lastenvaunuille. Osa penkeistä on käsinojallisia ja ne asennetaan esteettömään korkeuteen. Muulle puistoalueelle tulevat istuinpenkit ja pöytä-penkkiyhdistelmät asennetaan kiveysalueelle ja niiden sijoittelussa huomioidaan myös esteettömyys.

Puiston pääkäytävän reunaan asennetaan nupukivireuna ohjaamaan ja selkeyttämään pääkulku-reitin hahmottamista. Ajonestopollareiden, nojailukaiteiden ja muiden toiminta-alueiden sisään-tulojen edessä olevan käytävän pintaan asennetaan nupukiviset erotteluraidat varoittamaan mah-dollisesta esteestä tai alueen sisään kulkupaikoista. Heijastinraidalla varustetut ajonestopollarit sijoitetaan valaisintolppien läheisyyteen.

Pienten- ja isojenlasten leikkialueelle sijoitetaan välineitä, jotka soveltuvat myös liikuntarajoitteisil-le lapsille. Tällaisia välineitä ovat mm. taaperorata ja verkko, sekä lumme – jousikiikku. Osa pien-ten- ja isojen lasten leikkialueen istuinpenkeistä asennetaan esteettömään korkeuteen.

Keinukukkulan metallinen pihakeinu soveltuu myös iäkkäille käyttäjille. Keinun istuinkorkeus on esteetön ja alueen pintamateriaalina on kiveys. Alueen yhteydessä olevalle pöytäpenkkiyhdistel-mälle on esteetön pääsy. Reunakivet asennetaan maanpintaa korkeammalle, estämään pyörätuo-linrenkaita menemästä nurmikkoalueelle.

Koira-aitauksen sisääntuloeteisen kulkuportit varustetaan työntösalvalla, joka on asennettu es-teettömään korkeuteen. Koira-aitauksen valaistusta parannetaan.

KALUSTEET, VARUSTEET JA RAKENTEET

Puiston valaistukseen, kalusteisiin ja varusteisiin kiinnitetään erityistä huomiota ja ne suunnitellaan yhteneväisiksi koko alueelle. Varusteiden valinnoissa kiinnitetään keskeisen sijainnin vuoksi huomiota hyvään kulutuskestävyyteen ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen. Puiston istuinpenkeissä, pöytä-penkkiyhdistelmissä, opastauluissa, leikkialueen aidassa, nojailukaiteissa, valaisintolpissa ja ajonestopollareissa käytetään harmaata väriä. Jokuomanpuistoon toteutettujen ja toteutettavien taideteosten ja maalausten aiheena ovat olleet linnut. Valittua lintuteemaa pyritään jatkamaan puistoalueen leikkiväline- ja liikuntaväline valinnoissa. Puistoalueen opastusta ja reitti 2000-merkitsemistä parannetaan lisäämällä alueelle uusia opastauluja ja viitoituksia.

Eräkujan ja Eräpolun väliselle alueelle toteutettavalla leikkipaikalla on erilliset alueet pienille- ja isoille lapsille. Leikkipaikat aidataan 1.23 m korkealla harmaalla kolmilankaverkkoaidalla. Osa välineistä soveltuu myös liikuntarajoitteisille lapsille. Leikkialueet rajataan toisistaan istutusalueella. Istutusalueet rajataan metallisella istutusten suoja-aidalla. Leikkialueiden pintamateriaalina käytetään hiekkatekonurmea. Penkkien ja pöytäpenkkiyhdistelmien alle asennetaan noppakiveys.

Keinukukkulalle sijoitetaan metallinen ulkotiloihin suunniteltu pihakeinu ja sen läheisyyteen sijoitetaan pöytä- penkkiyhdistelmä. Kalusteet sijoitetaan mustalle betonikiveykselle. Kiveys rajataan 50 mm korkealla reunakivellä, joka estää pyörätuolin renkaiden menemisen nurmikolle.

Olemassa olevaa lähiliikuntapaikkaa laajennetaan ja alueelle sijoitetaan neljä ulkoliikuntavälineitä. Välineiden valinnassa kiinnitetään huomiota esteettömyyteen ja niiden soveltuvuuteen myös iäkkäille ihmisille.

Jokuoman oleville alueille sijoitetaan uusia penkkejä ja pöytä- penkkiyhdistelmä. Lammen ja pohjapadon yhteydessä olevan sillan läheisyyteen sijoitetaan taideteos ”Kultainen häkki”. Auringonotonurmikolle sijoitetaan kolme auringonottotuolia, joiden alustat kivetään.

Puistossa oleva matonpesupaikka uusitaan ja alueelle asennetaan uusi mattomankeli, pesupöydät ja kuivatustelineet.

Jokuomapuiston palstaviljelyalueelle toteutetaan kulkuyhteys Ruskokujan parkkipaikalta. Palstaviljelyalueen käyttäjiä varten alueelle toteutetaan kaksi vedenottopistettä. Ne sijoitetaan palstaviljelyalueelle Ruskokujan pumppaamon ja Vihertien päiväkodin läheisyydessä oleviin päätyihin.

Maataideteoksen ”Ukonkirveen” vieressä olevalle alueelle toteutetaan puistoshakkipaikka. Alueen yhteyteen tulee kolme istuinpenkkiä ja kaksi pelinappuloiden säilytyslaatikkoa.

Puiston keskivaiheille toteutetaan puoliympyränmuotoinen kivetty oleskelupaikka. Oleskelupaikalle sijoitetaan istuinpenkkejä ja alue rajataan kukkivilla puilla- ja pensailla.

VALAISTUS

Puistoalueella oleva huonokuntoinen valaistus uusitaan yhteneväiseksi koko alueelle. Erityisesti leikki- ja toiminta-alueet tulevat hyvin valaistua. Lähiliikuntapaikan hyväkuntoisia valaisimia ei uusita. Tapahtumakentän taustalla olevalle puistokäytävän varrelle asennetaan erikoisvalaisimet. Valaisimien avulla alueelle luodaan tehostevalaistus korostamaan käytävän vieressä olevia puita ja metsikköä ja tuomaan erilaista tunnelmaa pimeinä aikoina.

POHJARAKENTAMINEN

Pienten lasten- ja isojen lasten leikkipaikka, keinukukkula, ulkoliikunta-alueen laajennus, puistohakkialue, matonpesupaikka, istuinpenkki- ja pöytä- penkkiyhdistelmä alueet, oleskelupaikat ja tapahtumakentälle toteutettavat vahvistetut nurmikkoalueet tulevat pääsääntöisesti nykyisten pintojen tasoihin. Alueiden rakennekerrokset uusitaan kokonaisuudessaan. Alueelta tulevia pintamaita pyritään hyödyntämään alueella olevien painanteiden täyttämässä.

SUUNNITTELUTYÖRYHMÄ

Suunnittelun on tehnyt Vantaan kaupungin kadut ja puistot/ viheralueiden suunnittelu, Läsi-Vantaan viheraluesuunnittelija Satu Nätyinki. Työhön on osallistunut henkilöitä Kadut ja puistot-suunnitteluyksiköstä, geotekniikasta, ja HSY:stä.

VUOROVAIKUTUS

Suunnittelun aloittamisesta, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitettiin asianosaisille eli suunniteltuun alueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajia ja haltioille (MRA 43§) erillisellä suunnittelun aloitustiedotteella. Aloitustiedote on ollut katsottavissa Vantaan kaupungin [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

KUSTANNUSARVIO

Puiston toteutuksen kustannusarvio on noin 2 100 000 € (alv. 0%)

Muistutus katu- ja puistosuunnitelmasta, Jokiuomapuisto, Vantaa

Jokiuomapuisto on vantaalaisten aktiivisessa käytössä oleva virkistys- ja viheralue. On hienoa, että Vantaan kaupunki haluaa kehittää sen käyttöä vielä lisää. Jokiuoman erityispiirteenä voitaneen mainita, että se on ympärivuorokautisessa käytössä palvellen kaikkia ikäryhmiä vauvasta vaariin, nuorisoa unohtamatta. haluaa, että seuraavat asiat otetaan kehitystyössä huomioon.

Keinukukkula: Keinukukkula on suunnattu aikuisväestölle, mutta suunnittelussa on hyvä muistaa, että käyttäjäryhmänä tälläkin alueella tulee olemaan sekä lapset että nuoret. Alueen sijaitsee puiston korkeimmalla kohdalla, josta ääni leviää laajalle yli puiston sekä ympäröiviin As Oy Kaarenpeikkoon, As Oy Kaarenmäkeen että As Oy Kaarenhaltiaan. Toivomme, että meluhaittaa vähennettäisiin joko kasvillisuusratkaisuin tai sijoittamalla nuorisolle suunnattua oleskelutilaa esim. kukkulan lähiliikuntapaikan puoleiseen päähän.

Leikkialue

Nykyinen leikkialue sijaitsee keinukukkulalla, ja suunnitelmassa on sen kasvattaminen ja siirtäminen puiston alueella. Nyt suunniteltu alue sijaitsee lähellä As Oy Kaarenhaltian taloa. Jos puisto sijoitetaan tälle nyt suunnitellulle paikalle, tulee huolehtia riittävästä esim. istutuksin suoritettavasta äänten eristämisestä As Oy Kaarenhaltiaan päin. Toivomme myös, että leikkialueen välineet ja pinnanmuodot suunnitellaan niin, että ne innostavat myös nuoria aktiiviseen toimintaan eikä pelkkään oleskeluun, joka usein tuo myös ikäviä lieveilmiöitä mukanaan.

Toivomme myös, että leikkialueen sijoittaminen muualle puiston alueella käydään vielä läpi. Ehdotamme sellaisen paikan valintaa, joka mahdollistaisi eri ikäisten perheenjäsenten ulkoilun yhtä aikaa, häiritsemättä lähitalojen asukkaita. Tällaisia paikkoja olisivat esim.:

- Lähiliikuntapaikan vastakkainen puoli Skallbölenojan toisella puolella. Lähiliikuntapaikan ja leikkialueen voisi yhdistää pienellä sillalla. Tämä alue olisi myös suojassa purevalta pohjoistuulelta, jolle leikkialue suunnitelmassa paikassa on alttiina. Auringonottotuolit voisi sijoittaa nyt suunnitellun leikkialueen paikalle.
- Keinukukkulan pohjoispuoli, lähiliikuntapaikkaa vastapäätä.

Leikkialueen aitaaminen ei sovi Jokiuomapuiston avoimeen miljööseen. Jos tällainen on kuitenkin pakko tehdä, toivomme, että aitaaminen tehdään ensisijaisesti kasvein.

Parkkialueet

Suunnitelmassa todetaan, että Eräkujan ja Haltiantien päässä olevat pysäköintialueet kunnostetaan ja alueella olevaa pysäköintiä selkeytetään. Eräkujan päässä oleva pysäköintipaikka on Asunto Oy Kaarenpeikon tontilla sijaitseva yhtiön oma parkkialue. Jo nyt puistoon tulijat käyttävät luvattomasti yhtiön parkkipaikkoja. Parkkipaikkojen lisäksi puiston käyttäjät pysäköivät luvattomille paikoille siten, että ison pelastuskaluston pääsy yhtiön kaikille kolmelle yhteensä 114 asunnon talolle estyy.

Puisto leikkipaikkoineen kutsuu puoleensa käyttäjiä ympäri Vantaata, mikä on hyvä. Olemme ylpeitä Jokiuomapuistosta! Tämä luo kuitenkin myös paineita riittävän pysäköinnin järjestämiseen. Kokemuksia leikkipaikkapysäköinnin haasteista on Helsingin puolella Kuninkaantammessa, jossa uusi, hieno ja suosittu leikkipaikka on aiheuttanut vakavan pysäköintiongelman. Toivoisimme suunnitelmassa mainitun selkeyttämisen tarkoittavan sitä, että puiston pysäköinti järjestettäisiin kokonaisuudessaan erilleen yhtiöiden omista pysäköintialueista. Pysäköinti sopisi mainiosti Louhelantien varteen, jossa sijaitsevaa pajukkoa ei nykytilassaan voi käyttää virkistystoimintaan. Toinen vaihtoehto olisi Skallbölenojan pohjoispuoli, niin ikään Louhelantien varressa. Lisäksi päiväkodin parkkipaikat olisi hyvä saada puiston käyttäjien käyttöön päiväkodin kiinnioloaikoina. Haltiantien pysäköintiä olemme ehdottaneet jo aiemmin kehitettävän vinopysäköinniksi, kuten alueen rekkaparkki, jotta pysäköintitilaa saadaan lisää.

Puusto

Kaupunki on sijoittanut kauniisti kukkivia kirsikkapuita Louhelan aseman alueelle sekä Louhelaan johtaviin liikenneympyröihin. Voisiko tätä jatkaa myös Jokiuomapuiston puustossa? Voisiko esim. Eräkujan puolelle, Louhipuistoon ja keinukukkulalle istutettavat lehtipuut olla kirsikkapuita?

Tapahtuma-alue

Tapahtuma-alueella on suunniteltu tehtäväksi hienoja parannuksia. Olisiko mahdollista kehittää tapahtuma-aluetta myös Louhipuiston puolelle, erityisesti ikäihmisiä ajatellen? Tähän riittäisi esim. päiväkodin ohi menevän hiekkatien vahvistaminen esiintymisrekkaa varten sekä sähkötolpan asentaminen puistoon.

Oleskelualueet ja penkit

Toivoisimme, että Terijoensalavien alle Louhipuistoon asennettaisiin joitain oleskelualueita tai penkkejä, jotta levähtäminen osittain varjossa matkalla keinukukkulalle olisi mahdollista. Niitä ei kuitenkaan toivota sijoitettavan Haltiantien puolelle Louhipuistoa, koska ne houkuttelevat ajanviettäjiä ja lisäävät äänihäiriötä Haltiantie 8:n asuntoihin. Erityisesti paine laittomien toimintojen siirtymiseen tälle alueelle on riskinä poliisin ollessa vahvasti näkyvissä puistossa. Tämä suuntaus on jo näkyvissä As Oy Kaarenhaltian lähialueilla.

Syväkeräysastiat

Suunnitelmassa on lisätty roskapaikkojen määrää. Toivoisimme kuitenkin, että roska-astiat sijoitetaan selkeämmin puiston poistumisreiteille. Nykyisellään puiston käyttäjät käyttävät sekä As Oy Kaarenpeikon että As Oy Kaarenhaltian syväkeräysastioita.

Matonpesupaikka

Suunnitelmassa matonpesupaikka aiotaan kunnostaa kokonaisuudessaan. Jos se säilytetään nykyisessä paikassaan, jää se myös kokonaisuudessaan varjoon. Aurinko on oleellinen osa matonpesun kokemusta, ja olisi ikävä menettää se tällä hyvin suositulla matonpesupaikalla. Ehdotamme, että matonpesupaikka siirretään länteen tai kokonaan uudelle paikalle esim. Jokuomapuiston pohjoisosaan HSY:n pumppaamon lähelle. Alueelta tullaan vetämään vesiyhteys viljelyalueille. Vesiyhteys ja viemärointi olisi näin ollen mahdollista rakentaa myös matonpesupaikalle.

Shakkialue

Shakkialue on hieno idea, mutta miten se toteutetaan niin, etteivät irtonaiset nappulat päädy ensimmäisenä yönä Mätäojaan?

Ladut

Uudessa suunnitelmassa ei näy enää lasten latulenkkiä, joka aiemmin on sijainnut Louhipuistossa. Aiotaanhan se säilyttää? Lasten lenkki vähentää laturaivoa ja luo lapsille paikan harjoitella rauhassa hiihtoa.

Rotat

Alueella tehdään laajoja maanrakennustöitä. Miten estetään alueen rottapopulaation evakoituminen lähiyhtiöiden ja omakotitalojen alueelle?

Vantaalla 2.2.2022

Vantaan kaupunki
kaupunkitilalautakunta

Muistutus Jokiuomapuiston suunnitelmasta

Aivan ensiksi suuri kiitos hyvästä suunnitelmasta! Jokiuomapuisto on lähialueensa ja kauempaakin tulevien virkistyskeidas, ja suunnitelman toteutuessa siitä tulee entistä parempi.

Louhelassa, puiston vieressä sijaitsevassa _____, on käyty keskustelua asukkaiden kanssa suunnitelmasta, ja esiin on tullut muutama parannusehdotus erityisesti yhtiön tontin lähialueiden osalta.

Keinukukkula

Hienoa, että ikäihmiset otetaan huomioon. Seniorikeinu ja pöytä-penkkialue ovat monille varmasti mieleen. Kannattaa kuitenkin ottaa huomioon se, että kukkulalla kokoontuu iltaisin myös nuorisoa. Voisiko Keinukukkulan puiston puoleiselle sivulle saada jotakin nuoriin vetoavaa, jotta he mieluummin olisivat kukkulalla puolella kuin Eräkujan puolella? Tämä vähentäisi nuorison joskus kovaäänisestä oleskelusta aiheutuvaa epämukavuutta. Kenties Keinukukkulalle tulevat istutukset voisi sijoittaa siten, että ne toimisivat ainakin osittain meteliä eristävinä Eräkujalle päin. Toivomme Keinukukkulalle ja Louhipuiston alueelle – ja miksei muuallekin puistoon – erityisesti kirsikkapuita, joita on jo Uomatiellä, asemalla, liikenneympyröissä ja Louhelan päiväkodin edustalla. Myös muutamille Louhelan taloyhtiöiden pihoilta on istutettu kirsikoita.

Lähiliikuntapaikka ja leikkipaikka

Yhtiössämme on melko suuri leikkipaikka ja koripallokenttä, joten meille ei ole tärkeää se, että leikkipaikka on mahdollisimman lähellä pihaamme. Voisiko leikkipaikan ja lähiliikuntapaikan sijoittaa vierekkäin, mikä mahdollistaisi perheiden yhteiset liikunta- ja leikkihetket? Jos vierekkäin sijoittaminen ei ole mahdollista, voisiko leikkipaikkaa harkita sijoitettavaksi Skallbölenojan toiselle puolelle tai Louhelantien varressa olevaan pajukkoon, johon voisi sijoittaa myös pysäköintipaikkoja niin aikuisten kuin nuortenkin ajoneuvoille. Pajukko näyttää kartalla viihtyisältä viheralueelta, mutta siellä eivät oikeasti viihdy edes koirien ulkoiluttajat.

Mikäli leikkipaikka kuitenkin toteutettaisiin Louhipuistoon, toivoisimme, että sitä ei aidattaisi verkkoaidalla, vaan istutuksilla. Jos leikkipaikka on ajateltu myös päiväkodin käyttöön, aita on tietenkin tarpeellinen. Siinä tapauksessa varsinaisen aidan voisi piilottaa istutuksilla, jotta puistomainen näkymä ei kärsisi.

Suuri huolestamme leikkipaikan sijainnilla nykyisessä suunnitelmassa on se, enteileekö leikkipaikan sijoitus sitä, että vuoden 2030 jälkeen sen viereen keskelle Louhipuistoa tulisi päiväkotikoti, kuten

kaupunki taannoin kaavaili. Haluamme korostaa, että sadat alueen asukkaat ilmaisivat silloin vastustavan mielipiteensä päiväkodin sijoittamisesta Louhipuistoon. Asukkaiden mielipide ja perustelut eivät ole parissa vuodessa muuttuneet.

Pysäköinti

Suunnitelmassa todetaan näin: "Eräkujan, Haltiantien päässä olevat pysäköintialueet kunnostetaan ja alueella olevaa pysäköintiä selkeytetään." Kartassa ei kuitenkaan näy yhtään puistoon kuuluvaa pysäköintipaikkaa Eräkujan kohdalla.

Eräkujan päässä oleva pysäköintipaikka on tontilla oleva yhtiön pysäköintipaikka. Siinä on jo nyt ollut ongelmana se, että puistoon tulijat pysäköivät sekä asukkaiden paikoille että yhtiön vieraspaikoille. Sangen usein puistoon tulijoiden autoja on myös pelastustiellä, mikä estää ison pelastuskaluston pääsyn kaikille kolmelle yhtiön rakennukselle, joissa on yhteensä 114 asuntoa.

Toivoisimme selkeyttämisen tarkoittavan sitä, että puiston pysäköinti järjestettäisiin kokonaan erilleen yhtiöiden omista pysäköintialueista. Pysäköinti sopisi mainiosti Louhelantien varteen joko olevaan pajukkoon tai Skallbölenojan pohjoispuolelle.

Toisaalta muutaman pysäköintipaikan toteuttaminen Eräkujan päähänkin saattaisi olla mahdollista, toki kaupungin maalle eikä parkkipaikalle. Silloin se kuitenkin tulisi tehdä siten, että autot eivät estä näkyvyyttä, mikäli leikkipuisto pidetään nyt suunnitellussa paikassa.

Kävelytien varteen, pysäköintikieltoalueelle, on usein pysäköity puistossa kävijöiden autoja. Ne ovat aiheuttaneet vaaratilanteita, kun lapset juoksevat puistosta autojen välistä kohti pihaa. Mikäli leikkipaikka toteutetaan nyt suunniteltuun paikkaan, lapsia tulee juoksemaan siitä entistä enemmän, ja myös autojen pysäköinti lisääntyy – huolimatta siitä, onko siinä luvallista pysäköidä vai ei. Silloin pysäköintialueelle ajavat autot aiheuttavat vaaratilanteita, jotka voivat olla kohtalokkaita.

Louhelan päiväkodin pysäköintipaikat voisi myös ottaa puistossa kävijöiden käyttöön ilta- ja viikonloppuaikoina, mikä osaltaan hiukan vähentäisi pysäköintipainetta.

Louhipuisto

On hyvä, että Louhipuiston se osa, jota terijoensalavat reunustavat, aiotaan pitää vapaana. Se mahdollistaa Louhelan Kyläjuhlien ja muiden tapahtumien järjestämisen siinä. Alueella on paljon iäkästä väkeä, joiden osallistuminen tapahtumiin lähellä on paljon helpompaa kuin puiston varsinaisella festarialueella. Voisiko tähän puiston osaan tuoda muutaman pöytä-penkkiryhmän, jotka sijoitettaisiin niin, että niitä voidaan hyödyntää myös tapahtumissa? Voisivatko ne olla jopa siirrettäviä – kuitenkin sen verran painavia, että niitä ei ole helppo anastaa.

Olisi myös hyvä, jos Louhelan päiväkodin puiston puoleisen edustan tuntumaan tehtäisiin sähkötolppa, josta sähköä saisi tapahtumia varten. Nyt sähköt sinne on vedetty vuoroin päiväkodin ikkunasta, vuoroin kellarista. Mikäli Louhipuiston alueella tehdään maanrakennustöitä, samalla voisi vahvistaa päiväkodin edustaa siten, että esiintymislavarekka ei aiheuttaisi tuhoa siihen ajaessaan.

Puiston jätteen keräys

Kaikille puiston poistumisreiteille tulisi saada jätteen syväkeräyssäiliöt. Nyt puistosta tulijat tuovat jätteensä säiliöihin, valitettavasti lajittelemattomina. Puiston keskiosissa, festarialueella, olisi ehkä hyvä olla säiliöitä myös muille kuin sekajätteelle, erityisesti muovijätteelle.

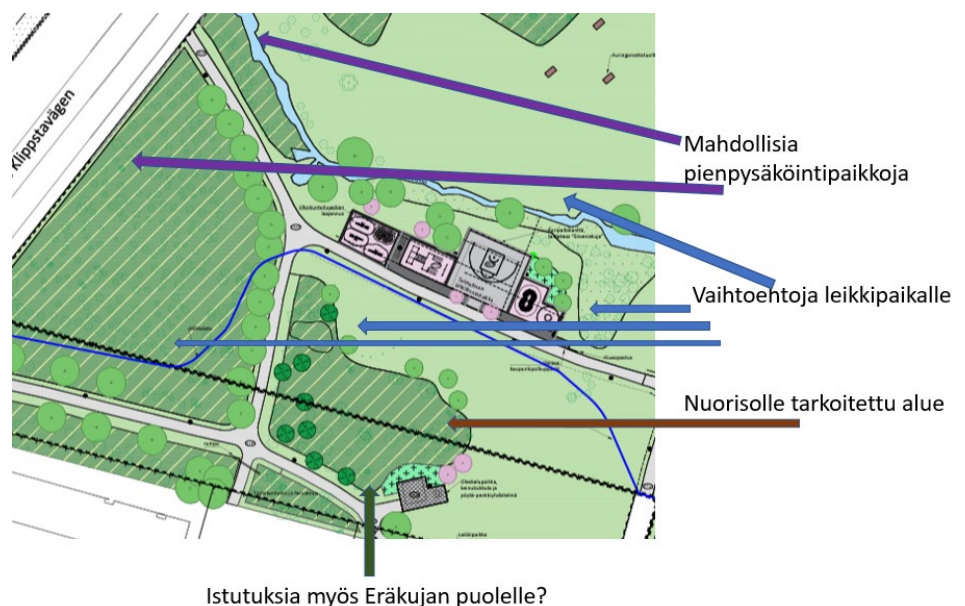
Toivoisimme, että sekajätteen syväkeräyssäiliöt saataisiin ainakin Keinukukkulan tuntumaan sekä Eräpolulle neljän polun risteyksen tuntumaan, missä se palvelisi myös lähiliikuntapaikan kävijöitä.

Muuta

Kaiken kaikkiaan puistosuunnitelma on erittäin hyvä. On hyvä, että tapahtuma-alueen läheisyyteen on piirretty varaus WC:lle. Toivomme, että se ei olisi pelkkä varaus, vaan myös todella toteutuisi.

Hienoa, että puistoon on suunniteltu lisää penkkejä ja pöytiä. Niitä, erityisesti esteettömiä penkkejä, voisi olla paljon enemmänkin, jotta ikäihmisillä olisi säännöllisin, lyhyin välimatkoin levähdyspaikka. Penkit ilahduttaisivat varmasti myös nuorisoa ja kenties hajauttaisivat nuorten kokoontumisia pienempiin joukkoihin, joka todennäköisesti vähentäisi mahdollisia järjestyshäiriöitä.

Louhelassa 1.2.2022



Muistutus katu- ja puistosuunnitelmasta

Jokiuomapuisto, Vantaa

Jokiuomapuisto on vantaalaisten aktiivisessa käytössä oleva virkistys- ja viheralue. On hienoa, että Vantaan kaupunki haluaa kehittää sen käyttöä vielä lisää. Jokiuoman erityispiirteenä voitaneen mainita, että se on ympärivuorokautisessa käytössä palvellen kaikkia ikäryhmiä vauvasta vaariin, nuorisoa unohtamatta.

Keinukukkula:

Keinukukkula on suunnattu aikuisväestölle, mutta suunnittelussa on hyvä muistaa, että käyttäjäryhmänä tälläkin alueella tulee olemaan sekä lapset että nuoret. Alueen sijaitsee puiston korkeimmalla kohdalla, josta ääni leviää laajalle yli puiston ja As Oy -asuntoihin. Toivomme, että meluhaittaa vähennettäisiin joko kasvillisuusratkaisuin tai sijoittamalla nuorisolle suunnattua oleskelutilaa esim. kukkulan lähiliikuntapaikan puoleiseen päähän.

Leikkialue

Nykyinen leikkialue sijaitsee keinukukkulalla, ja suunnitelmassa on sen kasvattaminen ja siirtäminen puiston alueella. Nyt suunniteltu alue sijaitsee lähellä As Oy -taloa. Jos puisto sijoitetaan tälle nyt suunnitellulle paikalle, tulee huolehtia riittävästä esim. istutuksin suoritettavasta äänten eristämisestä As Oy -puolelta. Toivomme myös, että leikkialueen välineet ja pinnanmuodot suunnitellaan niin, että ne innostavat myös nuoria aktiiviseen toimintaan eikä pelkkään oleskeluun, joka usein tuo myös ikäviä lieveilmiöitä mukanaan.

Toivomme myös, että leikkialueen sijoittaminen muualle puiston alueella käydään vielä läpi. Ehdotamme sellaisen paikan valintaa, joka mahdollistaisi eri ikäisten perheenjäsenten ulkoilun yhtä aikaa, häiritsemättä lähitalojen asukkaita.

Tällaisia paikkoja olisivat esimerkiksi:

- Lähiliikuntapaikan vastakkainen puoli Skallbölenojan toisella puolella.
Lähiliikuntapaikan ja leikkialueen voisi yhdistää pienellä sillalla. Tämä alue olisi myös suojassa purevalta pohjoistuulelta, jolle leikkialue suunnitellussa paikassa on alttiina. Auringonottotuolit voisi sijoittaa nyt suunnitellun leikkialueen paikalle.
- Keinukukkulan pohjoispuoli, lähiliikuntapaikkaa vastapäätä.
Leikkialueen aitaaminen ei sovi Jokiuomapuiston avoimeen miljööseen. Jos tällainenon kuitenkin pakko tehdä, toivomme, että aitaaminen tehdään ensisijaisesti kasvein.

Parkkialueet

Puisto leikkipaikkoineen kutsuu puoleensa käyttäjiä ympäri Vantaata, mikä on hyvä. Olemme ylpeitä Jokiuomapuistosta! Tämä luo kuitenkin myös paineita riittävän pysäköinnin järjestämiseen. Kokemuksia leikkipaikkapysäköinnin haasteista on Helsingin puolella Kuninkaantammessa, jossa uusi, hieno ja suosittu leikkipaikka on aiheuttanut vakavan pysäköintiongelman. Haltiantien pysäköintiä olemme ehdottaneet jo aiemmin kehitettävän vinopysäköinniksi, kuten alueen rekkaparkki, jotta pysäköintitilaa saadaan lisää.

Puusto

Kaupunki on sijoittanut kauniisti kukkivia kirsikkapuita Louhelan aseman alueelle sekä Louhelaan johtaviin liikenneympyröihin. Voisiko tätä jatkaa myös Jokiuomapuiston puustossa? Voisiko esim. Eräkujan puolelle, Louhipuistoon ja keinukukkulalle istutettavat lehtipuut olla kirsikkapuita?

Tapahtuma-alue

Tapahtuma-alueella on suunniteltu tehtäväksi hienoja parannuksia. Olisiko mahdollista kehittää tapahtuma-aluetta myös Louhipuiston puolelle, erityisesti ikäihmisiä ajatellen? Tähän riittäisi esim. päiväkodin ohi menevän hiekkatien vahvistaminen esiintymisrekkaa varten sekä sähkötolpan asentaminen puistoon.

Oleskelualueet ja penkit

Toivoisimme, että Terijoensalavien alle Louhipuistoon asennettaisiin joitain oleskelualueita tai penkkejä, jotta levähtäminen osittain varjossa matkalla keinukukkulalle olisi mahdollista. Niitä ei kuitenkaan toivota sijoitettavan Haltiantien puolelle Louhipuistoa, koska ne houkuttelevat ajanviettäjiä ja lisäävät äänihäiriötä asuntoihin. Erityisesti paine laittomien toimintojen siirtymiseen tälle alueelle on riskinä poliisin ollessa vahvasti näkyvissä puistossa. Tämä suuntaus on jo näkyvissä As Oy lähialueilla.

Syväkeräysastiat

Suunnitelmassa on lisätty roskapaikkojen määrää. Toivoisimme kuitenkin, että roska-astiat sijoitetaan selkeämmin puiston poistumisreiteille. Nykyisellään puiston käyttäjät käyttävät As Oy syväkeräysastioita.

Matonpesupaikka

Suunnitelmassa matonpesupaikka aiotaan kunnostaa kokonaisuudessaan. Jos se säilytetään nykyisessä paikassaan, jää se myös kokonaisuudessaan varjoon. Aurinko on oleellinen osa matonpesun kokemusta, ja olisi ikävä menettää se tällä hyvin suositulla matonpesupaikalla. Ehdotamme, että matonpesupaikka siirretään länteen tai kokonaan uudelle paikalle esim. Jokiuomapuiston pohjoisosaan HSY:n pumppaamon lähelle. Alueelta tullaan vetämään vesiysteys viljelyalueille. Vesiysteys ja viemäröinti olisi näin ollen mahdollista rakentaa myös matonpesupaikalle.

Shakkialue

Shakkialue on hieno idea, mutta miten se toteutetaan niin, etteivät irtonaiset nappulat päädy ensimmäisenä yönä Mätäojaan?

Ladut

Uudessa suunnitelmassa ei näy enää lasten latulenkkiä, joka aiemmin on sijainnut Louhipuistossa. Aiootaanhan se säilyttää? Lasten lenkki vähentää laturaivoa ja luo lapsille paikan harjoitella rauhassa hiihtoa.

Rotat

Alueella tehdään laajoja maanrakennustöitä. Miten estetään alueen rottapopulaation evakoituminen lähiyhtiöiden ja omakotitalojen alueelle?

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	2.2.2022
Dn:o	VD/9310/10.03.01.00/2016

Vantaan kaupunki
Kaupunkitilalautakunta

MUISTUTUS JOKIUOMAN PUISTOSUUNNITELMASTA

johtokunta on tutustunut nähtävillä olevaan Jokiuoman puistosuunnitelmaan. Pidämme erittäin tärkeänä, että puistoa kehitetään entistä paremmin vastaamaan niin Louhelan alueen kuin Myyrmäen ja Martinlaakson lähiasukkaiden tarpeita ja luomaan viihtyisyyttä yhä kasvaviin kaupunginosiin. Puisto on eri ikäisten lähialueen asukkaiden aktiivisessa käytössä ympäri vuoden.

Yhdistyksemme yhtyy Asunto Oy muistutus 1 ja muistutus 2 Oy:n muistutuksissa esittämiin näkemyksiin. Mielestämme ne vastaavat hyvin alueella vallitsevia ja osin jo aiemmin ilmaistuja kannanottoja.

Vantaalla 2.2.2022

livonen Jaana

Lähettilä:
Lähetetty: keskiviikko 2. helmikuuta 2022 10.21
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Kannanotto Jokiuoman puiston puistosuunnitteluun

Hei!

Tässä kannanottoni Jokiuoman puiston puistosuunnitelmaan rapun
asukkaana, eli puisto alkaa juuri ikkunani alta.

Muistutus katu- ja puistosuunnitelmasta Jokiuomapuisto, Vantaa

Jokiuomapuisto on vantaalaisten aktiivisessa käytössä oleva virkistys- ja viheralue. On hienoa, että Vantaan kaupunki haluaa kehittää sen käyttöä vielä lisää. Jokiuoman erityispiirteensä voitaneen mainita, että se on ympärivuorokautisessa käytössä palvellen kaikkia ikäryhmiä vauvasta vaariin, nuorisoa unohtamatta.

Keinukukkula:

Keinukukkula on suunnattu aikuisväestölle, mutta suunnittelussa on hyvä muistaa, että käyttäjäryhmänä tälläkin alueella tulee olemaan sekä lapset että nuoret. Alueen sijaitsee puiston korkeimmalla kohdalla, josta ääni leviää laajalle yli puiston ja As Oy asuntoihin. Toivomme, että meluhaittaa vähennettäisiin joko kasvillisuusratkaisuin tai sijoittamalla nuorisolle suunnattua oleskelutilaa esim. kukkulan lähiliikuntapaikan puoleiseen päähän.

Leikkialue

Nykyinen leikkialue sijaitsee keinukukkulalla, ja suunnitelmassa on sen kasvattaminen ja siirtäminen puiston alueella. Nyt suunniteltu alue sijaitsee lähellä As Oy taloa. Jos puisto sijoitetaan tälle nyt suunnitellulle paikalle, tulee huolehtia riittävästä esim. istutuksin suoritettavasta äänten eristämisestä As Oy päin. Toivomme myös, että leikkialueen välineet ja pinnanmuodot suunnitellaan niin, että ne innostavat myös nuoria aktiiviseen toimintaan eikä pelkkään oleskeluun, joka usein tuo myös ikäviä lieveilmiöitä mukanaan. Olen viime kesänä soittanut poliisit puistoon neljä kertaa n. 01-03 välillä, sekä arjena että viikonloppuna juuri sillä että ihmiset kerääntyvät juhlimaan puiston tähän päähän. Leikkipaikka ikävä kyllä lisää istumapaikkoja ja kannihuveja jotka houkuttelevat viettämään aikaa myös öisin ko. kohdassa puistoa mikä tuo äänihaittaa, ja sen lisäksi myös riskinä on esimerkiksi rikkoutuneet pullot jotka voivat vaurioittaa leikkipaikan varsinaista käyttäjäryhmää.

Toivon myös, että leikkialueen sijoittaminen muualle puiston alueella käydään vielä läpi. Ehdotan muistutus 1 :n muistutuksen mukaisesti sellaisen paikan valintaa, joka mahdollistaisi eri ikäisten perheenjäsenten ulkoilun yhtä aikaa, häiritsemättä lähitalojen asukkaita.

Tällaisia paikkoja olisivat esimerkiksi:

- Lähiliikuntapaikan vastakkainen puoli Skallbölenojan toisella puolella. Lähiliikuntapaikan ja leikkialueen voisi yhdistää pienellä sillalla. Tämä alue olisi myös suojassa purevalta pohjoistuulelta, jolle leikkialue suunnitelmassa paikassa on alttiina. Auringonottotuolit voisi sijoittaa nyt suunnitellun leikkialueen paikalle.
- Keinukukkulan pohjoispuoli, lähiliikuntapaikkaa vastapäätä.

Leikkialueen aitaaminen ei sovi Jokiuomapuiston avoimeen miljööseen. Jos tällainenon kuitenkin pakko tehdä, toivomme, että aitaaminen tehdään ensisijaisesti kasvein.

Parkkialueet

Puisto leikkipaikkoineen kutsuu puoleensa käyttäjiä ympäri Vantaata, mikä on hyvä. Olemme ylpeitä Jokiuomapuistosta! Tämä luo kuitenkin myös paineita riittävän pysäköinnin järjestämiseen. Kokemuksia leikkipaikkapysäköinnin haasteista on Helsingin puolella Kuninkaantammessa, jossa uusi, hieno ja suosittu leikkipaikka on aiheuttanut vakavan pysäköintiongelman. Haltiantien pysäköintiä olemme ehdottaneet jo aiemmin kehitettävän vinopysäköinniksi, kuten alueen rekkaparkki, jotta pysäköintitilaa saadaan lisää.

Puusto

Kaupunki on sijoittanut kauniisti kukkivia kirsikkapuita Louhelan aseman alueelle sekä Louhelaan johtaviin liikenneympyröihin. Voisiko tätä jatkaa myös Jokiuomapuiston puustossa? Voisiko esim. Eräkujan puolelle, Louhipuistoon ja keinukukkulalle istutettavat lehtipuut olla kirsikkapuita? Nämä eivät myöskään ole niin allergisoivia kuin koivut, pajut ja muut, eivätkä tuo niin paljon ylläpitotöitä kuten esimerkiksi muuten etenkin syksyisin kauniit vaahterat.

Tapahtuma-alue

Tapahtuma-alueella on suunniteltu tehtäväksi hienoja parannuksia. Olisiko mahdollista kehittää tapahtuma-aluetta myös Louhipuiston puolelle, erityisesti ikäihmisiä ajatellen? Tähän riittäisi esim. päiväkodin ohi menevän hiekkatien vahvistaminen esiintymisrekkaa varten sekä sähkötolpan asentaminen puistoon.

Oleskelualueet ja penkit

Toivoisimme, että Terijoensalavien alle Louhipuistoon asennettaisiin joitain oleskelualueita tai penkkejä, jotta levähtäminen osittain varjossa matkalla keinukukkulalle olisi mahdollista. Niitä ei kuitenkaan toivota sijoitettavan Haltiantien puolelle Louhipuistoa, koska ne houkuttelevat ajanviettäjiä ja lisäävät äänihäiriötä asuntoihin. Erityisesti paine laittomien toimintojen siirtymiseen tälle alueelle on riskinä poliisin ollessa vahvasti näkyvissä puistossa. Tämä suuntaus on jo näkyvissä As Oy lähialueilla. As Oy:mme Facebook-keskustelussa toivottiin lisäksi penkkejä ympäri puistoa, joissa olisi esimerkiksi vanhemman väen mukava istua ja huilata puistokävelynsä aikana.

Syväkeräysastiat

Suunnitelmassa on lisätty roskapaikkojen määrää. Toivoisimme kuitenkin, että roska-astiat sijoitetaan selkeämmin puiston poistumisreiteille. Nykyisellään puiston käyttäjät käyttävät As Oy syväkeräysastioita, joka on kulu yhtiöllemme.

Matonpesupaikka

Suunnitelmassa matonpesupaikka aiotaan kunnostaa kokonaisuudessaan. Jos se säilytetään nykyisessä paikassaan, jää se myös kokonaisuudessaan varjoon. Aurinko on oleellinen osa matonpesun kokemusta, ja olisi ikävä menettää se tällä hyvin suositulla matonpesupaikalla. Ehdotamme, että matonpesupaikka siirretään länteen tai kokonaan uudelle paikalle esim. Jokiuomapuiston pohjoisosaan HSY:n pumppaamon lähelle. Alueelta tullaan vetämään vesiyhteys viljelyalueille. Vesiyhteys ja viemäröinti olisi näin ollen mahdollista rakentaa myös matonpesupaikalle. Mielestäni miettimisen arvoista olisi myös koirapuiston parkkipaikan siirtäminen tuohon nykyisen matonpesupaikan luo, sillä se mikä on ikävä varjo matonpesupaikalle, on ihana varjopaikka autolle kesäkuumalla.

Shakkialue

Shakkialue on hieno idea, mutta miten se toteutetaan niin, etteivät irtonaiset nappulat päädy ensimmäisenä yönä Mätäojaan?

Ladut

Uudessa suunnitelmassa ei näy enää lasten latulenkkiä, joka aiemmin on sijainnut Louhipuistossa. Aiotaanhan se säilyttää? Lasten lenkki vähentää laturaivoa ja luo lapsille paikan harjoitella rauhassa hiihtoa.

Rotat

Alueella tehdään laajoja maanrakennustöitä. Miten estetään alueen rottapopulaation evakoituminen lähiyhtiöiden ja omakotitalojen alueelle?

Toivon, että otatte antamani näkökohdat huomioon ennen rakennuksen aloittamista.

Iivonen Jaana

Lähetetty: keskiviikko 2. helmikuuta 2022 10.16
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Muistutus Jokuomapiiston suunnitelmasta

Vantaan kaupunki
kaupunkitilalautakunta

Muistutus Jokuomapiiston suunnitelmasta

Puiston suunnittelussa pitäisi pysäköinti järjestää niin, että puistoon tulijat eivät ota luvattomasti Eräkuja pysäköintipaikkoja käyttöönsä.

Myös siitä pitää huolehtia, että puiston käyttäjät eivät täytä Eräkuja jäteastioita omilla roskillaan.

Vantaalla 2.2.2022

Iivonen Jaana

Lähettilä:
Lähetetty: keskiviikko 2. helmikuuta 2022 10.37
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Muistutus Jokuomapiiston suunnitelmasta

Vantaan kaupunki
kaupunkitilalautakunta

Muistutus Jokuomapiiston suunnitelmasta

Jokuomanpiiston suunnittelussa pitäisi pysäköinti järjestää niin, että puistoon tulijat eivät ota luvattomasti Eräkuja
pysäköintipaikkoja käyttöönsä.

Myös siitä pitää huolehtia, että puiston käyttäjät eivät täytä Eräkuja jäteastioita omilla roskillaan.

Vantaalla 2.2.2022

livonen Jaana

Lähettilä:
Lähetetty: keskiviikko 2. helmikuuta 2022 14.37
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Muistutus Jokuomapuiston suunnitelmasta / kaupunkitilalautakunta

Hei

Suunnitelma näyttää melko hyvältä ja tuon lähiliikuntapaikan kasvatus on hyvä idea. Myöskään tuo leikkipaikkamuutos ei sinänsä vaikuta huonolta. Ei se aitakaan varmaan huono aisia siinä ympärillä ole, ellei sitä voida esim. situtuksilla korvata. Estää eläimien pääsy sisälle ja helpottaa pienten lasten valvomista sisäpuolella. Tuskin siisti aita näköhaittakaan olisi. Meiltä [REDACTED] sitä katsottaisiin lähinnä autojen parkkipaikan yli.

Mutta sitten tuo pysäköinti. Nyt suunnitelmassa puhutaan Eräkujan ja Haltiatien parkkipaikkojen kunnostamisesta. Haltiatien päässä on matonpesupaikan ja minigolfin pienet parkkipaikat merkittynä kuvaan. Eräkujalta kuitenkin puuttuu tällainen. Onkohan vain unohtunut kuvasta, vai onko luulo, että nykyisinkin joku paikka olisi? Näinhän siis ei ole, vaan puistoon menijät pysäköivät autonsa lähinnä taloyhtiömme alueelle tai vieraspaikoille.

Ratkaisu minusta olisi tehdä uusi, pieni, noin viiden auton parkkipaikka Eräkuja 6 kääntöpaikan kohdalle, joka osoitettaisiin puistossa vierailijoille. Sama käytäntö parkkisääntöihin, kuin Haltiatien pään paikoilla. Paikka siis saman tyylinen, kuin päiväkodin edessä, tehtynä nurmikolle, päiväkodin nurkalle, kääntöpaikan viereen. Myös päiväkodinpaikan käyttöä voisi ohjeistaa, että olisi vapaita paikkoja silloin, kun päiväkotia ei ole auki. Nythän siinä taitaa olla jonkinmoinen kieltö, ilman lupaa ja vierailijat pysäköivät Eräkujan varteen, vaikka päiväkodin paikka on tyhjänä.

Lisäksi kaupunki voisi laittaa nurmikon meidän, [REDACTED] parkkipaikan ja kevyenliikenteen polun (Eräpolku) väliin, hiekalle, joka on kaupungin maata. Meidän raja menee asfaltin reunassa. Ehkä siihen vielä jotain istutuksia, sellaisia, jotka kestävät talven auringonkin. Näin tehtynä ulkopuolisetkin ymmärtää, ettei siihen pidä pysäköidä. Nyt tässä luvattomassa paikassa ulkopuoliset pysäköivät jatkuvasti ja muutamat kuorma-autotkin, jotka haittaavat pelastustielle pääsyä, vaikka pikkuautoilla siitä ohi mahtuisikin. Mutta se oikea parkkipaikkakin pitää olla, vaikka kuorma-autot eivät siihen mahtuisikaan, koska kyllä lapsiperheet ja nuorisokin tuonne usein autolla tulevat.

Vielä kommentti tuosta tulevasta "Keinukukkulasta". Nythän se on useasti nuorison kokontumispaikka, varsinkin kesäaikaan. Muutos varmaan vielä korostaa tätä. Tämäkin varmaan pitäisi huomioida sen paikan suunnittelussa, ettei paikka ole pelkästään vanhemmille ihmisille, joka kyllä on myös hyvä asia, suunniteltu ja että nuoriso tulee varmasti porukkoina pitämään ääntä siellä ja istumaan iltaa. Paikka pitäisi suunnitella siten, että näin tulee varmasti käymään. Sopivaa oleskelupaikkaa vaikka kumpareen liikuntapaikan puolelle, eli Eräkujalta katsottuna hiukan kumpareen taakse ja ehkä sopivia istutuksia vaimentamaan ääntä eräkujalta päin. Sinänsä paikka on oikein hyvin sopiva myös nuorisolle, sekä myöskin lasten vanhemmille ja vanhuksillekin. Nykyisinkin käyttö on tätä.

Myös nuorison ajoneuvot tarvitsevat sen oikean parkkipaikan, tarpeeksi lähelle, jonne siis pitäisi kaikki ulkopuoliset houkutella pysäköimään, meidän pihan sijasta.

Ei olisi myöskään huono asia saada tuonne Louhelantien ja Vihertien nurkille samanlaista pikkuparkkipaikkaa, esimerkiksi liikuntapaikalle tulioille. Kaikki nämä paikat tasaisivat liikennettä meidän [REDACTED] pihojen läheisyydessä, jossa liikkuu paljon lapsia.

Vantaalla 2.2.2022

Iivonen Jaana

Lähetetty: keskiviikko 2. helmikuuta 2022 14.42
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Jokuomanpuiston suunnitteluun muistus

Kun suunnittelette puistoa niin voisitteko myös ajatella ihmisiä , jotka asuu vaikutteisesti puiston laidalla. Asun ja ihmettelen kovasti, että minne autot pysäköivät puistoon tullessaan..
Vai vaarantuvatko meidän omat parkkipaikat..ihmiset ovat niin äärettömän ajattelemattomia nykyisin. Ja lisäksi jo ennen puistolaajennuksia niin suurin osa ihmisistä tyhjentää roskansa meidän Pönttöihin ja meidän maksettavaksi.

Minusta aiheellista olisi jonkunnäköinen aita asuinalueen ja puistoon kulkemisen välille niin vältetään näiltä hankaluuksilta. Esim Silvolasta päin voisi ihan hyvin tehdä kulkutien sekä Myös kun siellä ei ole asutusta niin sinne saisi hyvin parkkipaikkojakin autoileville.

Vantaa 02.02.2022

livonen Jaana

Lähettiläjä:
Lähetetty: keskiviikko 2. helmikuuta 2022 11.57
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Jokuomapiiston suunnitelma

Vantaan kaupunki
kaupunkilautakunta
Muistutus Jokuomapiiston suunnitelmasta
Puiston suunnittelussa pitäisi pysäköinti järjestää niin, että puistoon tulijat eivät ota luvattomasti Eräkuja
pysäköintipaikkoja käyttöönsä.
Myös siitä pitää huolehtia, että puiston käyttäjät eivät täytä Eräkuja jäteastioita omilla roskillaan.
Vantaalla 2.2. 2022

PS.

Muistutus 2 nimissä on lähtenyt aika paljon yksityiskohtaisempi muistutus, samoin muistutus 1.
Muistutus 3 asukkailta on kuulemani mukaan lähtenyt/lähdössä runsaasti kannanottoja
puistosuunnitelmasta. (haluaisivat siirtää matonpesupaikkaa ja välttää nuorison kerääntymistä parvekkeidensa alle,
ja myös pitää roskiksensa tyhjinä puiston roskista)

livonen Jaana

Lähettäjä:
Lähetetty: keskiviikko 2. helmikuuta 2022 13.57
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Kaupunkilautakunta/ Jokiuoman puiston suunnitelma

Hei,

Olen erittäin kiitollinen Jokiuoman puiston kehittämisestä.

Pyydän huomioimaan suunnitelmassa, että pysäköinti tapahtuu jo nyt merkittävässä määrin luvatta Eräkuja parkkipaikalle, Eräkujan muiden taloyhtiöiden paikoille ja päiväkodin pihalle. Myös Haltiantien asukkaat pysäköivät luvatta Eräkuja vierasspaikoille Haltiantien rakennustyömaiden takia.

Lisäksi pyydän huomioimaan Jokiuoman puiston käymälämahdollisuuden ja jäteastioiden määrään. Erityisesti juhlien ja tapahtumien yhteydessä puiston roskamäärä on erittäin suuri ja olen itsekin esim koulujen loppuessa kerännyt kymmeniä säkkejä roskaa puistosta. Nyt puiston käyttäjät käyttävät Eräkuja jäteastioita roska-astioina ja grillikatosta yösijana/ käymälänä. Pyydän huomioimaan puiston jätehuollon ja riittävät julkiset käymälät.

Vantaan kaupunki
kaupunkitilalautakunta

Muistutus Jokiuomanpuiston puistosuunnitelmaselostukseen

Suunnitelma vaikuttaa pääosin oikein hyvältä. Haluaisin kuitenkin nostaa esiin muutaman itseäni huolettavan seikan.

Suunnitelmassa lukee, että ”Eräkujan, Haltiantien päässä olevat pysäköintialueet kunnostetaan ja alueella olevaa pysäköintiä selkeytetään.” Mitä tämä tarkoittaa? Eräkujan päässä ei ole tällä hetkellä muuta parkkipaikkaa kuin asunto oy Kaarenpeikon pysäköintialue. Suunnitelman karttaluonnoksessa ei myöskään ollut merkitty puistolle pysäköintialuetta Eräkujan päähän tai muuallekaan Eräkujan läheisyyteen. Ongelmana on jo nykyisellään ollut se, että puistossa kävijät pysäköivät autonsa asunto oy parkkipaikalle. Tämä ongelma tuskin poistuu tulevaisuudessa, kun puiston vetovoima uusien suunnitelmien myötä kasvaa. Puistoon tullaan jo nyt viettämään aikaa Vantaan lisäksi myös naapurikaupungeista. Lähestään kaikki tulijat eivät saavu kävellen, pyöräillen tai julkisilla liikennevälineillä. Autoilla saapuville on osoitettava nyt suunniteltua enemmän pysäköintitilaa, jotteivät tulijat pysäköi lähikiinteistöjen parkkipaikoille.

Aiempina kesinä on ollut myös ongelmaa siitä, että osa nuorisosta käyttää Eräkujan päässä olevaa asunto oy parkkipaikkaa kokoontumisajojensa tukikohtana tukkien asukkaiden pääsyn parkkipaikalle. Lisäksi tuossa yhteydessä on tehty ilkivaltaa asukkaiden autoille. Vantaan kaupungin tulee suunnittelullaan pyrkiä siihen, että nuoriso ohjautuisi viettämään aikaansa muualle kuin yksityisten kiinteistöjen parkkipaikoille.

Puistossa kävijöiden on myös havaittu vievän poislähtiessään isojakin roskamääriä Asunto oy roskiksiin. Puistoon tuleekin sijoittaa riittävä määrä syväkeräyssäiliöitä kävijöiden roskia varten. Näiden sijoittelussa tulee ottaa huomioon roskien viennin helppous niihin, jotta vältettäisiin roskien vienti asunto oy ja muiden lähikiinteistöjen roskiksiin. Esimerkiksi nyt suunnitelmassa on suunniteltu uuden leikkipaikan eteläpuoleisen sisäänkäynnin yhteyteen syväkeräyssäiliö. Se palvelee siinä varmasti hyvin leikkipaikan käyttäjiä, mutta muita puistossa kävijöitä ajatellen se jää vähän katveeseen. Tämän roskiksen sijoittelua voisi miettiä uudelleen. Muutenkin roskisten määrä suunnitelmassa näytti melko vähäiseltä. Roskisten määrää olisi ehkä syytä lisätä.

Vantaalla 2.2.2022



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Kaupunkitilalautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunkitilalautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunkitilalautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.



Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramääräyksessä

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramääräystä koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramääräyksestä jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramääräystä koskevaa ilmoitusta, suoramääräystä koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramääräyksestä on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramääräyksestä ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramääräystä koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 240 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1



00580 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15