



Mårtensdals bildningsrumin hankesuunnitelma/KK

VD/2570/10.03.02.01/2022

Mårtensdals skola ja daghemmet Timotej muodostavat yhdessä ruotsinkielisen iltapäiväkerhon, kirjaston, nuoriso- ja musiikkiopiston toimintojen kanssa Mårtensdals bildningsrumin. Hanke käsittää olevan koulurakennuksen korjaus- ja muutostyöt sekä päiväkotilaajennuksen /-uudisosan. Valtuuston hyväksymän investointiohjelman mukaan Mårtensdals skola ja päiväkotilaajennus on esitetty valmistuvaksi vuoden 2024 alussa. Hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinta on yhteensä 14,07 M€ (alv 0 %) kustannustasossa KL 112,6 (1/22).

Vantaa on nopeasti kasvava kunta ja Länsi-Vantaalle muuttaa paljon lapsiperheitä ja nuoria. Vantaalaisista 2,4 % on ruotsinkielisiä ja he asuvat eri puolilla Vantaata. Ruotsinkielistä keskustaa ei ole. Tästä syystä ruotsinkieliset erilaiset palvelumuodot ovat hajanaiset ja usein riittämättömät. Perheiden etäisyydet päiväkoteihin ja kouluihin ovat keskimäärin pidempiä kuin suomenkielisiä palveluja käyttävillä Vantaalla. Jotta Vantaa olisi houkutteleva vaihtoehto ruotsinkielisille, tulisi heille tarjota heidän tarpeisiinsa vastaavia palveluita. Yksi tapa tehdä Länsi-Vantaasta houkuttelevampi on luoda ruotsinkielisistä palveluista helposti saatava looginen kokonaisuus. Oppilaat tulevat kouluun laajalta alueelta, joten paikalliset muutokset eivät juuri vaikuta oppilasmääriin. Ruotsinkielisissä kouluissa on koulukuljetusten piirissä noin 40 % vuosiluokkien 1–6 oppilaista.

Ruotsinkielisten lasten ja nuorten toiminnan julkiset tilat purettiin vuonna 2019 ja Vantaan musiikkiopisto on muutaman vuoden kuluttua ilman tiloja. Ruotsinkielisten lasten, nuorten, aikuisten sekä senioreiden toimintamahdollisuudet ovat riittämättömät. Länsi-Vantaalla ei ole ruotsinkielisille varsinaista kokoontumispaikkaa, joka voisi osaltaan lisätä yhteenkuuluvuutta ja siten lisätä länsi-Vantaan ruotsinkielisten hyvinvointia.

Koulussa on 240 oppilaspaikkaa (vuosiluokat 1–6) ja päiväkodissa on viisi kotialuetta, yhteensä 140 tilapaikkaa. Päiväkotilaajennus korvaa käyttöikänsä lopussa olevan Daghemmet Timotejn nykyisen rakennuksen toisella tontilla.

Koulun tiloissa tehdään muutoksia, jotta ne paremmin soveltuisivat uuden opetussuunnitelman opetuksen järjestämistä koskeviin vaatimuksiin. Koulun tiloissa huomioidaan myös nuoriso- ja kirjastotoiminnan, musiikkiopiston, sekä aamu- ja iltapäiväkerhon tarpeet. Olevaan koulurakennukseen tehdään myös tarvittavia perusparannuksia ja korjauksia, joista merkittävimmät ovat vesikaton rakenteiden uusiminen ja koulun vanhan keittiön purkaminen ja uuden isomman rakentaminen laajennukseen.

Päiväkotilaajennus tulee olevan koulun pohjoispuolelle osin rinteeseen, uuden kaavan LDEN 50-55 dB lentomelualueelle. Päiväkodissa sovelletaan Vantaan päiväkotikonseptia ja tilaohjelmaa, joka on ollut kustannusarvion pohjana. Päiväkodin sijoittaminen osin kaavaan osoittaman rakennusalan ulkopuolelle edellyttää poikkeamislupaa.

Valtuuston hyväksymässä investointiohjelmassa päiväkodin ja keittiön laajennuksen määrärahavaraus on 7,1 M€. Koulun korjaus- ja muutostöille on varattu 3 M€ (alv 0 %).

Tarveselvitysvaiheessa laskettu kustannusennuste kustannustasolla KL 100,5 (02/21) oli päiväkodille 7,476 M€ ja koululle 5,4 M€ (alv 0 %), yhteensä 12,88 M€ (alv 0 %).



Hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinta on yhteensä 14,07 M€ (alv 0 %), josta päiväkodin uudisrakennuksen (lisäsiipi) osuus 8,91 M€ (alv 0 %) ja koulun korjaus- ja muutostöiden osuus on 5,16 M€ kustannustasossa KL 112,6 (1/22). Tavoitehinta alittaa tarveselvitysvaiheen kustannusennusteen samassa kustannusluokassa.

Tarveselvitys on hyväksytty:

Opetuslautakunnassa 19.04.2021 §11

Teknisessä lautakunnassa 05.05.2021 §11

Kaupunginhallituksessa 24.05.2021 §29

Hankkeen toteuttaminen edellyttää edelleen tavoitehinnan mukaisten määrärahojen hyväksymistä investointiohjelmaan. Suunnittelua on kuitenkin tarpeen jatkaa viipymättä hankesuunnitteluvaiheen jälkeen, koska hankkeen aikataulu on kriittinen mm. muiden koulujen väistöilatarpeiden ketjutuksessa.

Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 29. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 4.4.2022 § 11

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Mårtensdals bildningsrum 28.2.2022 päivätty hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta yhteensä 14,07 M€ (alv 0 %) suunnittelun pohjaksi. Kaupunkitilalautakunta esittää tarveselvitystä edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.
- b) todeta, että rakentamispäätös edellyttää määrärahojen osalta valtuuston hyväksyntää seuraavan talousarvion yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Mårtensdals bildningsrum 28.2.2022 päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/Kuntalaki § 136

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Lars Ollonqvist, 050 314 5086, palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen, 043 827 1740, palveluverkkoasiantuntija Hannu Haarala, 050 302 9750, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)