



Vaskivuoren lukion laajennuksen, tilamuutosten ja osakorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/4275/10.03.02.01/2022

AK/PW/EK/JC

Vaskivuoren lukio tarvitsee terveelliset musiikin opetuksen tilat sekä lisää aloituspaikkoja. Tarve on myös osakorjauksille ja oppimisympäristön uudistamiselle. Laajennuksen sekä tilamuutos- ja korjaustyön tavoitehinta on 5 190 000 euroa (alv 0 %). Hanke on 2018 hyväksytyn Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukainen.

Myyrmäen kaupunginosassa sijaitseva Vaskivuoren lukio on toinen kahdesta Länsi-Vantaalla toimivasta lukiosta. Vaskivuoren lukiossa on yleislinjan lisäksi myös musiikki- ja tanssilukio sekä medialinja. Näin ollen Vaskivuoren lukioon tulee opiskelijoita koko Vantaan alueelta sekä myös muista kunnista. Lukion lisäksi rakennuksessa toimii Länsi-Vantaan 10. luokka.

Vantaan kaupungin toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksessä (2021) linjatun tavoitteen mukaisesti Vantaan lukioden aloituspaikkoja pyritään lisäämään lukioikäisten määrän kasvun vuoksi. Lisäksi Vantaan kaupunki tavoittelee lukioden aloituspaikkojen lisäämistä 52 prosentista 60 prosenttiin peruskoulun päättäneistä.

Opetusministeriön määräämän musiikki- ja tanssilukion erityistehtävän toteuttamiseksi Vaskivuoren lukio tarvitsee turvalliset, terveelliset ja toimivat musiikin opetuksen tilat.

Vaskivuoren lukion laajennuksen, tilamuutosten ja osakorjauksen tarveselvitys on hyväksytty:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 7.12.2021 § 9
- Kaupunkitilalautakunnassa 15.12.2021 § 6
- Kaupunginhallituksessa 17.1.2022 § 11

Hankesuunnitelma koskee lukiorakennuksen laajennusta, tilamuutoksia ja osakorjauksia, mutta samassa yhteydessä on selvitetty uuteen oppimisympäristöön ja opetussuunnitelmaan liittyviä tilatiivistyksiä ja -muutoksia, joista aiheutuu myös rakennusteknisiä muutoksia.

Tavoitteena on:

- keskittää musiikin opetustilat laajennusosaan
- muuttaa olemassa olevat musiikin opetustilat perusvarustelluiksi opetustiloiksi
- tehostaa piha-alueen käyttöä ja turvallisuutta sekä selkeyttää piha-alueen toimintoja
- korjata terveellisuuden ja turvallisuuden puutteita saneeraamalla ja laajentamalla keittiötilaa. Keittiön laajentaminen mahdollistaa myös aloituspaikkamäärän kasvattamisen.
- lisätä WC- ja siivoustiloja nykyisten vaatimusten mukaisiksi
- korjata rakennuksen osia, joissa on akuutteja korjaustarpeita.

Hankkeen laajuus:

- Laajennus on noin 600 brm² (557 htm², 428 hym²)
- Muutos- ja korjausosa on noin 1035 brm² (960 htm², 739 hym²)
- Yhteensä hanke on noin 1635 brm² (1517 htm², 1167 hym²)
- Lisäksi korjattava piha-alue on noin 4500 m².



Hankesuunnitelmassa laskettu tavoitehinta on 5 190 000 euroa (alv 0 %), KL 113,5 (4/22), josta laajennusosan tavoitehinta on 2,88 milj. euroa ja muutos- ja korjausosan tavoitehinta on 2,31 milj. euroa.

Laajennukselle on olemassa oleva investointivaraus 2,48 milj. euroa. Korjaus- ja muutostyöt toteutetaan toimialakohtaisilla korjausrakentamisen määrärahavaroilla tai vaihtoehtoisesti 2022–23 tehtävällä erillisellä tai kohdekohtaisella investointiesityksellä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 11.5.2022 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä 22.4.2022 päivätty Vaskivuoren lukion laajennuksen, tilamuutosten ja osakorjausten hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta 5 190 000 euroa (alv 0 %) edellyttäen, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta hyväksyy sen osaltaan.

Käsittely:

Kaupunkitilalautakunnan puheenjohtaja Otso Kivimäki esitti asian jättämistä pöydälle. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunkitilalautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkitilalautakunta 8.6.2022 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä 22.4.2022 päivätty Vaskivuoren lukion laajennuksen, tilamuutosten ja osakorjausten hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta 5 190 000 euroa (alv 0 %) edellyttäen, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta hyväksyy sen osaltaan.

Käsittely:

Merkittiin, että kiinteistöjohtaja täydensi esitystään seuraavalla tavalla:

Studiotilan ilmanvaihtoa parannetaan erillisenä peruskorjaushankkeena samassa yhteydessä, kun kaupunki toteuttaa hankesuunnitelman mukaisen kokonaisuuden.

Päätös:

Hyväksyttiin kiinteistöjohtajan täydennetty esitys.

Liitteet:

- Vaskivuoren lukion laajennuksen ja tilamuutosten 22.4.2022 päivätty hankesuunnitelma liitteineen



Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh. 040 549 0059,
palveluverkkoasiantuntija Hannu Haarala, puh. 050 302 9750,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)