



Moottorirata-aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen muuttaminen Kiilassa / VTK Kiinteistöt Oy / AK

VD/6232/10.00.02.02/2022
AK/TH/AVP/TJ/JHO

Esitetään Vantaan kaupungin ja VTK Kiinteistöt Oy:n väliseen moottorirata-aluetta koskevaan maanvuokrasopimukseen seuraavanlaiset muutokset: vuokra-alueen koko pienenee 17,1 hehtaariin ja uusi vuosivuokra pienenee pinta-alan muutosta vastaavasti. Muilta osin osapuolten välinen 20.2.2018 allekirjoitettu maanvuokrasopimus säilyy ennallaan. Maa-alue on osoitettu asemakaavassa osaksi erityistoimintojen korttelialuetta kunnan tarpeisiin (E/k).

Vantaan kaupungin ja VTK Kiinteistöt Oy:n välillä on kaupunkisuunnittelulautakunnan 20.11.2017 § 32 sekä 18.12.2017 § 36 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle moottori- ja muuhun urheilutoimintaan noin 29,9 hehtaarin suuruisen maa-alueen useammasta kiinteistöstä ajanjaksolle 1.1.2018 - 31.12.2027. Viimeisin vuosivuokra on ollut 43 706 euroa. Kiinteistöt ovat nykyään osa tonttia 92-34-5-1.

Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualue on suunnittelemassa ja rakentamassa edellä mainitulle vuokra-alueelle motocrossaluetta valmiiksi, jolloin sen hallinta on sovittu siirtyväksi takaisin kaupungille. Tämän johdosta VTK:n vuokra-alue tulee pieneneen noin 17,1 hehtaariin. Tällä alueella sijaitsevat vuokralaisen rakentamat isojen autojen rata sekä kartingrata. Maanvuokrasopimuksen kohdan 2.4. mukaan, mikäli vuokra-alueen koko pienenee, on kaupunki velvollinen alentamaan vuokraa vastaavassa suhteessa. Edelleen vuokrasopimuksessa kohdassa 8.3. todetaan, että kaupunki on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä lunastamaan vuokralaiselta sen omistuksessa olevat radat ja muut vuokra-aluetta palvelevat maarakennelmat sekä vuokralaisen omistamat hulevesijärjestelmän osat. Sillä alueen osalla, josta vuokrasopimus päättyy, sijaitsee tässä tarkoitettu MX-radan pesupaikka ja sen lunastamisesta päätetään erikseen.

VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen muuttamisesta niin, että vuokra-alueen koko pienenee 17,1 hehtaariin ja uusi vuosivuokra on 25 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin. Muilta osin osapuolten välinen 20.2.2018 allekirjoitettu maanvuokrasopimus säilyy ennallaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 26 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokra-aika on yli 5 vuotta.

Kaupunkitilalautakunta 8.6.2022 § 19

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) muuttaa Vantaan kaupungin ja VTK Kiinteistöt Oy:n välistä maanvuokrasopimusta vuokra-alueen koon ja vuosivuokran osalta siten, että vuokra-alueen koko on 1.8.2022 alkaen 17,1 hehtaaria ja vuosivuokra 25 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin,
- b) että muilta osin osapuolten välinen 20.2.2018 allekirjoitettu maanvuokrasopimus säilyy ennallaan, ja
- c) mikäli kohdassa a esitettyä sopimusmuutosta ei ole osapuolten toimesta allekirjoitettu 31.10.2022 mennessä, raukeaa tämä päätös.

**Käsittely:**

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja vs. Henry Westlin selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kopio maanvuokrasopimuksesta karttoineen
- karttaliite muutetusta vuokra-alueesta

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitulautakunnalle

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, p. 050 312 3995,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)