

Kaupunkiympäristön toimiala /  
Kiinteistöt ja tilat  
Kiinteistöjohtaja Kari Antti

5.9.2022

VD/3192/02.05.03.01/2022

## As Oy Kurjenpolventie 1 osakesarjan 2914-2948 myyminen

Kaupunki omistaa yhtiöjärjestyksen mukaan 34,5 m2 suuruisen liike- ja palvelutilan 2 As Oy Kurjenpolventie 1:stä. Huoneisto ei ole enää kaupungin omassa käytössä, vaan se on vuokrattu ulkopuoliselle vuokralaiselle. Yhtiössä on käynnissä LVIS-saneeraus, jonka yhtiölainaosuudet jyvittyvät huoneistoille vuoden 2023 alussa urakan ollessa valmis.

Huoneiston myynnistä on tehty toimeksiantosopimus Kiinteistömaailma Oy:n kanssa.

Välittäjän kautta huoneistosta on saatu ostotarjous 30.8.2022. Alla lyhyesti tarjouksen pääehdot:

- velaton kauppahinta 35 000 €
- kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa
- omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kaupanteossa
- ostaja saa vuokratuoton kaupanteosta alkaen
- vuokravakuus siirretään ostajalle kaupanteosta 2 viikon kuluttua
- kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 7.10.2022
- ostaja vastaa varainsiirtoverosta

Vantaan kaupungin hallintosäännön 6 luvun 11 § 10. kohdan mukaan kiinteistöjohtaja päättää palvelualueensa hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkitsemisestä sekä palvelualueen hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta 400 000 euroon saakka (alv 0 %).

### Päätös / Kiinteistöjohtaja

Päätän

- hyväksyä 30.8.2022 annetun tarjouksen
- myydä huoneiston velattomalla kauppahinnalla 35 000 €
- että lopullinen kauppa syntyy kauppakirjan allekirjoituksen ja
- valtuuttaa kiinteistötaloustuntijan allekirjoittamaan kauppakirjan ja luovuttamaan osakekirjan luovutusmerkinnällä varustettuna

Vantaa 5.9.2022

Kari Antti  
Kiinteistöjohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Täytäntöönpano** Kiinteistöt ja tilat palvelualue

**Päätös on yleisesti nähtävänä**

**Aika** 7.9.2022

**Paikka** Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Kaupunkiympäristön toimiala /  
Kiinteistöt ja tilat  
Kiinteistöjohtaja Kari Antti

5.9.2022

VD/3192/02.05.03.01/2022

**Tiedoksianto asianosaiselle** Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 5.9.2022

Vastaanottajat: ao. henkilöt

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan kaupungin kaupunkilalautakunnalle**.