

51 kaupunginosa, Pehtoorinpuiston puistosuunnitelmaselostus, pvm 14.09.2022

KOhteiden nimet:	PEHTOORINPUISTO	Piirustus nro	59134-1
Selostuksen laati:	Sarianne Silfverberg Projektipäällikkö, Studio Terra Oy	pvm:	14.9.2022
Selostuksen hyväksyi:	Heidi Burjam puistosuunnittelupäällikkö	pvm:	14.9.2022
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta	pvm	

SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Vantaan Pakkalassa (51) kaupunginosassa. Pehtoorinpuisto rajautuu etelässä Veromiehen kouluun, idässä Veromiehentien ja pohjoisessa Veromäenkujan pientalotontteihin ja lännessä Junkkarinkaaren kerrostalotontteihin sekä niitä palvelemaan pysäköintitaloon. Puiston läheisyydessä on myös kauppakeskus Jumbo. Puisto sijaitsee asutusalueen keskellä ja tarjoaa ympäröiville asukkaille tärkeän lähivirkistysalueen. Puiston pinta-ala on noin 1 ha.

KAAVOITUS JA MAANOMISTUS

Suunnittelualueella on lainvoimainen asemakaava (510600 – Pakkala 1B). Pehtoorinpuisto on kaavassa merkattu puistoksi (VP). Alueella on yleiskaavaan merkitty virkistysalueyhteys, jossa yhdistyy laaja virkistysalueiden sarja, ulkoilureitti tai viheralue. Suunnittelualue sijaitsee Vantaan kaupungin omistamalla maalla.

NYKYTILA

Pehtoorinpuisto on nykyisellään avoin nurmialue, jonka läpi kulkee puurivistön reunustama puistokäytävä. Puiston reunoilla on pensas- ja puuryhmiä.

LUONTOARVOT JA MAISEMA

Pehtooripuiston alueella ei ole erityisiä luonto- tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Puisto tarjoaa kuitenkin merkittävän virkistysarvon asukkaille.

MAAPERÄ

Nykyinen maanpinta vaihtelee puistoalueella noin välillä +22,1...+23,5. Maanpinta viettää loivasti koillisesta lounaaseen. Suunnitellun urheilukentän kohdalla maanpinta vaihtelee noin välillä +22,45...+23,45.

Pinta- ja päällysrakennekerrosten alla esiintyy noin 1...3,7 m paksu savikerros. Siipikairalla mitattu saven redusoimaton leikkauslujuus on noin 15...20 kPa. Saven alla on siltti- ja hiekkakerroksia. Tiivis moreenikerros esiintyy noin 3...7 metrin syvyydessä maanpinnasta.

HYDROLOGIA

Puiston eteläosassa pohjavedenpinta on vaihdellut välillä +20,46...+21,15. Puiston pohjoisosassa pohjavesi on 22.8.2022 mitattu tasolla +20,07. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

SUUNNITELMAN TAVOITTEET

SUUNNITELMAN PÄÄPERIAATTEET

Suunnitelman tavoitteena on rakentaa puistoon pelikenttä, joka toimisi arkisin Veromäen koulun oppilaiden liikuntakäytössä sekä välituntipihana. Yleisessä käytössä kenttä olisi muina aikoina, kuten iltaisin ja viikonloppuisin.

PEHTOORINPUISTON REITIT

Puistokäytävän pinnoite on kivituhkaa ja oleva puistovalistus säilytetään suunnitelma-alueella. Suunnitelma-alueen reitistöä ei muuteta.

PEHTOORINPUISTON TOIMINNOT

Puistoon on suunniteltu pelikenttä (n. 1200 m²), joka tarjoaa koululaisille ja asukkaille toiminnallisen tilan.

HULEVESIEN KÄSITTELY

Pelikenttä kuivatetaan kuivatuskerroksella ja salaojilla, jotka johtavat vedet läheiseen hulevesiviemäriin tai puiston itälaidalla olevaan puroon.

KASVILLISUUS

Puiston olevaa hyväkuntoista kasvillisuutta pyritään säilyttämään tai siirtämään mahdollisuuksien mukaan. Olevaa puuriviä täydennetään alkuperäisen suunnitelman (vuodelta 2005) periaatteiden mukaisesti. Puistokäytävän varrelle istutetaan myös uusia puita, jotta puurivistä muodostuu entistä eheämpi kokonaisuus. Pelikentän itäpuolelle lisätään pensaita suojakasvillisuudeksi naapuritonttien suuntaan.

Suunnitelma-alueen avoin nurmialue säilytetään myös jatkossa avoimena ja vapaana käyttönurmena.

KALUSTEET, VARUSTEET JA RAKENTEET

Pelikentän pintamateriaalina on luonnonmukaisia täyteaineita sisältävä tekonurmi. Pelikentälle sijoitetaan kaksi kappaletta jalkapallomaaleja ja pelialue rajataan aidoilla. Kentän pohjois- ja itäosaan pientaloalueiden suuntaan sijoitetaan korkeampi 6-metrinen aita, etelä- ja länsiosaan 4 metriä korkea aita.

Kentän läheisyyteen lisätään varusteita, kuten penkkejä, roska-astioita ja runkolukittavat paikat kymmenelle pyörälle. Pelikentän itäpuolelle lisätään käyttäjien ohjattavissa (klo 07 – 22) oleva LED-valaistus. Valaistus luo turvallisen ja mielekkään ympäristön liikkua myös ilta-aikaan. Valokiilat rajataan tiukasti kenttään häiriövalon minimoimiseksi.

Aidan väriyksessä käytetään tummaa antrasiitinharmaata (RAL 7016). Tumma väri sulautuu ympäristöön hyvin. Aidan kulkuportit korostetaan punaisella (RAL 3000) koulun julkisivun kanssa yhtenäisellä värillä.

POHJARAKENTAMINEN

Kentän rakennekerrokset mitoitetaan kantavuuden perusteella ja huomioidaan maaperän painumat ja routivuus. Kentän alusrakenteet kuivataan kuivatuskerroksella ja kerrokseen asennettavilla salaojaputkilla.

Pengerrettävillä alueilla käytetään rakennekerroksissa tarvittaessa kevennysrakenteita painumien hallitsemiseksi.



SUUNNITTELUTYÖRYHMÄ

Puistosuunnittelijana toimii maisema-arkkitehtitoimisto Studio Terra Oy ja infrasuunnittelijana A-Insinöörit Civil Oy.

VUOROVAIKUTUS

Puistoon rajautuvien kiinteistöjen omistajille lähetettiin kesäkuussa 2022 tiedote suunnittelun aloittamisesta sekä luonnos kentän alustavasta sijainnista ja koosta. Aloitustiedotteesta saadun asukaspalautteen perusteella kentän kokoa päätettiin pienentää noin tuhannella neliömetrillä.

KUSTANNUSARVIO

Hankkeen kustannusarvio on noin 250 000 € (alv 0%).