



Kytöpuiston koulun muutos-, korjaustöiden ja laajennusten tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/3217/10.03.02.01/2022

AK/PW/EK/JC

Vuonna 1980 valmistunut Kytöpuiston koulurakennus on tällä hetkellä peruskorjauksen tarpeessa. Lisäksi Kytöpuiston koulun oppilasmäärän ennustetaan kasvavan vuosina 2021–2031. Tilamuutos-, korjaustyöt ja laajennuksen tavoitehinta on 10 260 000 euroa (alv 0 %). Koulu kuuluu kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2018–2027.

Kytöpuiston alakoulu sijaitsee Havukosken kaupunginosassa, Koivukylässä hyvien liikenneyhteyksien varrella. Aluetta rajaavat pohjoisessa Rekola, idässä Päiväkumpu ja etelässä Hiekkaharju.

Kytöpuiston koulussa on noin 445 oppilasta ja oppilaat tulevat kouluun pääosin Havukosken ja Koivukylän kaupunginosista. Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Havukosken ja Koivukylän kaupunginosan alakouluikäisten määrä nousee ennustajanjaksolla 2021–2031 noin 220 lapsella, mutta muiden kaupunginosien osalta kehitys on laskeva ennustajanjaksolla Asolaa lukuun ottamatta. Koivukylän suuralueen perusopetusikäisten ja alakouluikäisten määrä on hieman laskeva vuosina 2021–2031.

Koulurakennuksen korjaus- ja muutostöiden investointi on tarpeellinen, sillä kunto- ja sisäilmatutkimusten perusteella rakennus on tällä hetkellä peruskorjauksen tarpeessa. Koulussa esiintyy sisäilmaongelmia, joita on korjattu kunnossapitotöinä. Nykyisiä tiloja tarvitaan jatkossakin.

Kytöpuiston koulusta on vuonna 2019 laadittu Kytöpuiston koulun peruskorjauksen tarveselvitys, joka on hyväksytty Opetuslautakunnassa 9.12.2019 § 18 ja Teknisessä lautakunnassa 10.12.2019 § 7.

Uuden opetussuunnitelman ja toimintakulttuurin myötä koulutiloilta vaaditaan joustavampia ja monikäyttöisempiä oppimisympäristöjä sekä oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia.

Tässä tarveselvitys-hankesuunnitelmassa on selvitetty Kytöpuiston koulurakennuksen korjaus- ja tilamuutostarpeita, jotta tilat palvelevat käyttäjien tämänhetkisiä ja tulevaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita.

Koulu on laajennettava uusien LVI-huoneiden tilatarpeiden ja oppilasmäärän kasvun vuoksi. Tarvittava laajennus on arvioitu olevan noin 355 hym² (515 brm²). Laajennus mukaanluettuna, koulun brutto pinta-ala tulee olemaan noin 5841 m², sen huoneistoala on noin 4994 htm² ja hyötyala noin 4470 hym².

Laajennuksen myötä koulun kapasiteetti tulee olemaan noin 491 oppilasta.

Hankesuunnitelmassa laskettu tavoitehinta on 10 260 000 euroa (alv 0 %), KL 119,3 (8/22), josta laajennusosan osuus on 990 000 euroa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2022–2025 taloussuunnitelmassa on varattu Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustöiden määrärahaa yhteensä 8 milj. euroa. Talousarvioesityksessä 2023 Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustöiden määrärahaesitys kustannusluokkakorjattuna on 9 milj. euroa. Kytöpuiston koulun laajennukselle ei ole määrärahaesitystä. Tavoitehinta sisältää varauksia maailmantilanteesta johtuen ja kustannustasoon sisältyy epävarmuutta. Tämän vuoksi



investointivaraukset tullaan tarkistamaan vasta vuoden 2024 investointisuunnitelmassa vastaamaan sen hetkistä tarvetta. Hankkeen rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2024 alusta ja valmistuvaksi kesällä 2025.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunta on päättänyt 17.08.2022 § 5 siirtää Kytöpuiston koulun hammashoitolan toiminnan uuteen Koivukylän terveysaseman hammashoitolaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 21.9.2022 § 16

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi 31.8.2022 päivätty Kytöpuiston koulun tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehintaa 10 260 000 euroa (alv 0 %, KL 119,3) edellyttäen, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt sen osaltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kytöpuiston koulun muutos-, korjaustöiden ja laajennusten tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh. 040 549 0059
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)