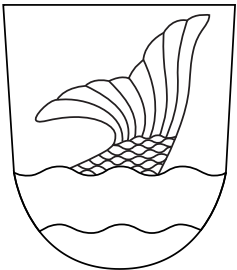


Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
002451	25.10.2022

Vantaan kaupunki
002451 - Vantaan ratikka:
Vaarala
Kaupunginosa 93, VAARALA



Vanda stad
002451 - Vandaspärarn:
Fagersta
Stadsdel 93, FAGERSTA

Asemakaavan muutos
Korttelit 93024, 93225 ja osat kortteleista 93033, 93034, 93038, 93125, 93137 ja 93140 sekä katu- ja liikennealueet.

Tonttijaon muutos
Kortteli 93024, 93225 ja osat kortteleista 93033, 93034, 93038, 93125, 93137 ja 93140.

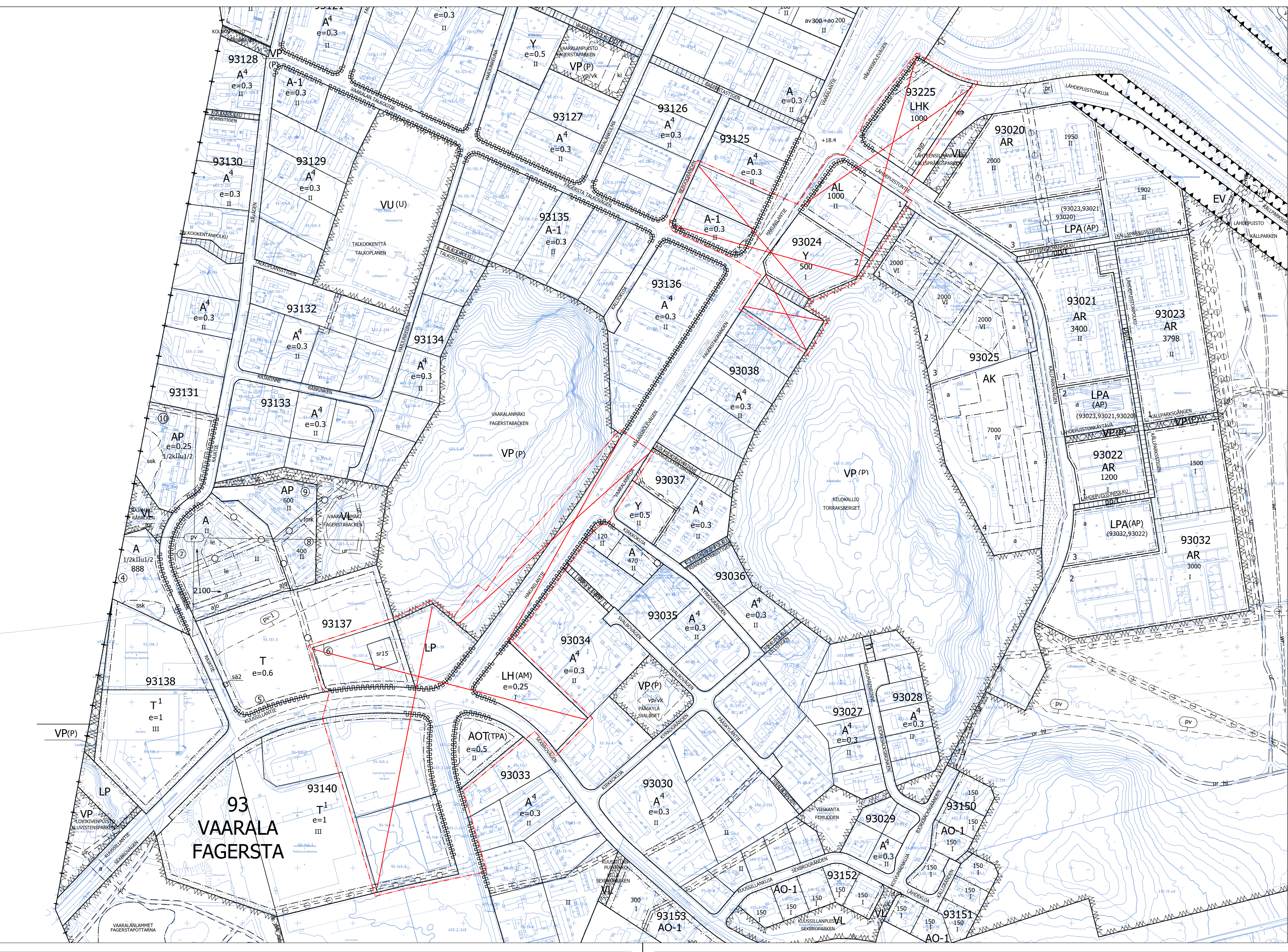
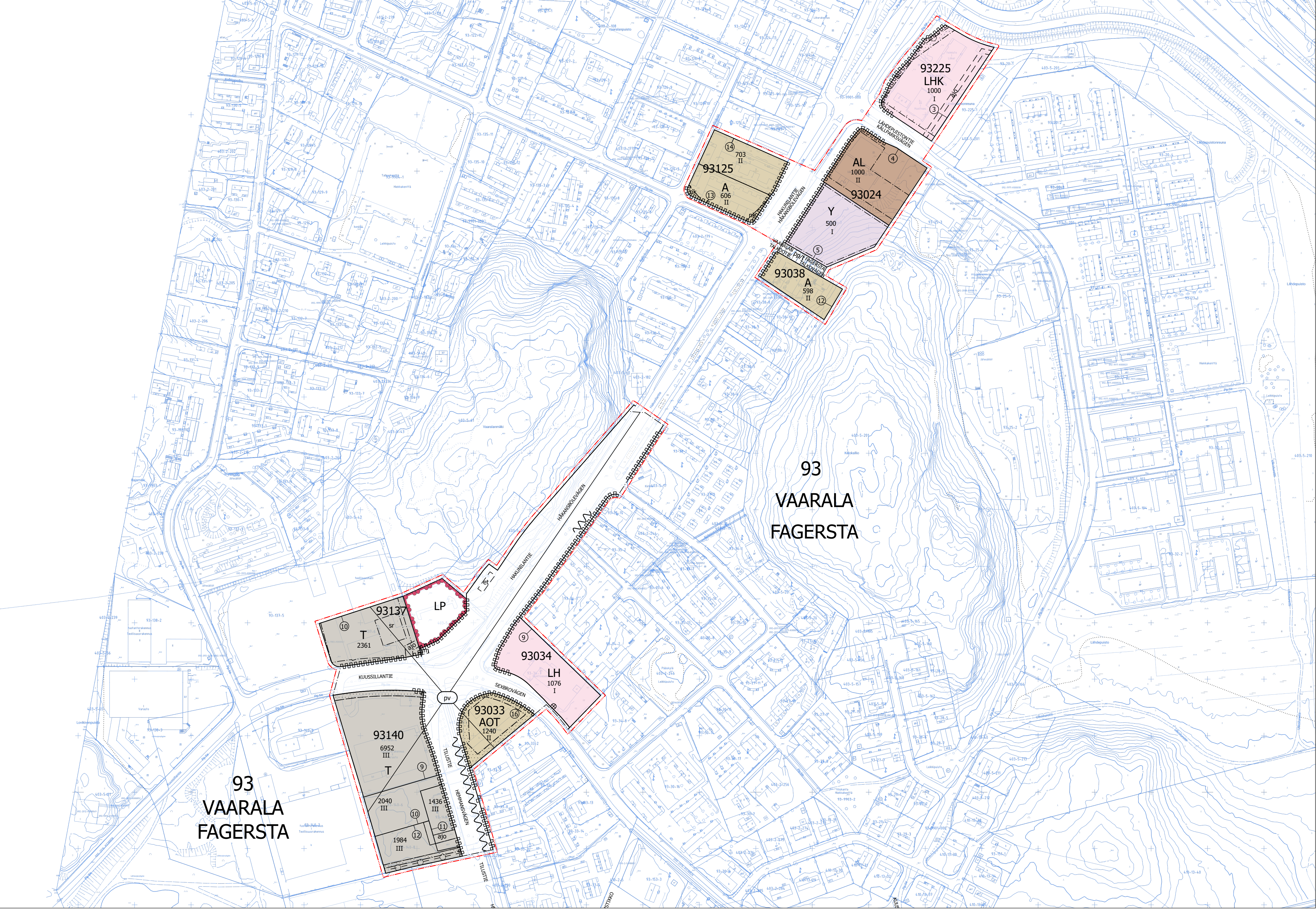
1:2000

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 93024, 93225 och del av kvarteren 93033, 93034, 93038, 93125, 93137 och 93140 samt gatu- och trafikområden.

Ändring av tomtindelningen
Kvarteren 93024, 93225 och delar av kvarteren 93033, 93034, 93038, 93125, 93137 och 93140.

1:2000

<p>ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:</p> <p>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>A</p> <p>Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman eteläiselle viikasta liikennevielystä.</p> <p>Melusuojaus: Asuin- ja työhuoneiden ulkoalueen ääneneristävyyden ΔL teikkennemelu vastaan on oltava vähintään 30 dB.</p> <p>Muuta: Asuinrakennusten korttelialueilla saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja työhuoneita enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennuskoikeudesta.</p> <p>Korttelialueilla ei olemissa olevaa puustoa saa kaataa ilman rakennuslupajärjestön lupaa. Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisen puiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliometriä kohti.</p> <p>Autopaikat: Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot 1,5 ap / asunto Liikahuoneistot, ravintolat 1 ap / 35 k-m² Toimistot 1 ap / 50 k-m²</p> <p>Autopaikat on keskitettävä mahdollisimman lähelle katualueita ja erotettava muusta pihä-alueesta istutuksin tai rakennelmin. Kun keskeilyt autopaikat sijaitsevat 15 metriä lähempänä asuinrakennuksen ikkunasuojaa, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunon lattiat korkeus.</p> <p>A-alueita kortteihin 93125 tontilla 13 koskevat määräykset:</p> <p>Asuin- ja työhuoneiden ulkoalueen ääneneristävyyden liikennemelu vastaan on oltava vähintään 35 dB. Jokaisella asunolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asunoton liittyvä ulko-olekskelutilla, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 2,5 metriä. Asuinrakennuksen kellarikerros on verhottava julkisivun tapan siltä, että näkyvä betoniseokset ei ylitä yhtä metriä. A-alueita korttelissa 93038 ja kortteihin 93125 tontilla 14 koskevat määräykset: Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslupajärjestö voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan. Jokaisella asunolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asunoton liittyvä ulko-olekskelutilla, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 3 m.</p> <p>AOT</p> <p>Erillispientalojen ja ympäristöstä häiritsemättömmien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman eteläiselle viikasta liikennevielystä.</p> <p>Asunorakennusten ja omakotirakennusten korttelialueelle saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja työhuoneita enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennuskoikeudesta.</p> <p>Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisen puiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliometriä kohti.</p> <p>Asuin- ja työhuoneiden ulkoalueen ääneneristävyyden ΔL teikkennemelu vastaan on oltava vähintään 30 dB.</p> <p>Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunot 1 ap / 85 k-m² Liikahuoneistot, ravintolat 1 ap / 35 k-m² Toimistot 1 ap / 50 k-m² Asunot, vanhusen talot 1 ap / 3 asuntoa</p> <p>Autopaikat on sijoitettava mahdollisimman lähelle katualueita ja erotettava muusta pihä-alueesta istutuksin tai rakennelmin. Kun kahta useammalla autole tallon pinta-ala on 15 metriä lähempänä asuinrakennuksen ikkunasuojaa, on alueen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään yhtä metriä asunon pysäköintialueen puoleisten huoneiden alinta lattiatasoa alempana.</p> <p>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Asuin- ja työhuoneiden ulkoalueen ääneneristävyyden ΔL teikkennemelu vastaan on oltava vähintään 30 dB. Autopaikkoja on varattava 1 ap / 35 k-m².</p> <p>Y</p> <p>Yleisten rakennusten korttelialue. Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman eteläiselle viikasta liikennevielystä.</p> <p>Korttelialueella saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Autopaikkoja on varattava 1 ap / 50 k-m².</p> <p>T</p> <p>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. T-alueita korttelissa 93137 koskevia määräyksiä: Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöhaittoja. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä toimisto- ja varastotiloja. Rakennusten korkeus saa olla enintään 10 metriä, ellei erillisin kaavamerkinnän ole toisin osoitettu. Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja. Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää. Huoltohuopa on rajattava näkyviin estävällä aidoilla tai theällä istutusvyöhykkeellä katualueita vastaan. Rakentamatta jättäville osilla, joita ei käytetä liikenteelle, tulee olla puuta ja pensaita. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa maaperän mahdollisen pilaantuneisuuden. Tarvittaessa pilaantuneet maat on poistettava alueelta ennen rakennustöiden aloitusta.</p>	<p>DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:</p> <p>Linje 3 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Kvartersområde för bostadsdhus. Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsbärg i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder. Bullerskydd: Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i bostadsrummens och arbetslokaleras ytterhögje ska vara minst 30 dB. Annat: På kvartersområdena för bostadsbyggnader får byggas affärs-, kontors- och arbetsutrymmen högst 20 % av i stadsplanen angiven byggnadsrätt. Inom kvartersområdena får befintligt trädbestånd inte fällas utan tillstånd av byggovsektionen. På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga träd så, att antalet dylika träd är minst fem per tusen kvadratmeter tomtyta. Bilplatser: Minimiantalet bilplatser: Bostäder 1,5 bp / bostad Affärslokaler, restauranger 1 bp / 35 m²-vy Kontor 1 bp / 50 m²-vy Bilplatserna ska koncentreras så nära gatuområdets som möjligt och åtskiljas från de övriga gårdensplanen med planteringar eller byggnader. Då de koncentrerade bilplatserna ligger närmare än 15 meter från bostadsbyggnads fönsterfasad, ska bilplatserna högst niva ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad. Bestämmelser som gäller A-området på tomt 13 i kvarteret 93125: Bostads- och arbetsrum yttre höjdes ljudisolering mot trafikbuller skall vara minst 35 dB. Varje bostad ska ha till bostaden hörande, mot isyns ändamålsenligt skyddat utrymme för utomhusvistelse vars kortaste sida ska vara minst 2,5 meter. Källanvändningen i bostadshus ska såsom fasadens beklädas så, att den synliga betongseckeln inte överstiger en meter. Bestämmelser som gäller A-området i kvarteret 93038 samt på tomt 14 i kvarteret 93125: 60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart. Byggovsektionen kan vid behovändat av byggovf för övrigt Varje bostad ska ha till bostaden hörande, mot isyns ändamålsenligt skyddat utrymme för utomhusvistelse vars kortaste sida ska vara minst 3 m. Kvartersområde för friliggande småhus och icke-miljöfarliga industribyggnader. Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsbärg i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder. På kvartersområdena för bostads- och egnahemsbyggnader får byggas affärs-, kontors- och arbetsutrymmen högst 20 % av i stadsplanen angiven byggnadsrätt. På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga träd så, att antalet dylika träd är minst fem per tusen kvadratmeter tomtyta. Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i bostadsrummens och arbetslokaleras ytterhögje ska vara minst 30 dB. Minimiantalet bilplatser: Bostäder 1 bp / 85 m²-vy Affärslokaler, restauranger 1 bp / 35 m²-vy Kontor 1 bp / 50 m²-vy Internat, hus för äldreingar 1 bp / 3 bostäder 80 % av bilplatserna bör byggas genast. Byggovsektionen kan då byggnadsöv utifrån, ge uppökiv med högst fem år per gång med skyddigheten att byggas de övriga bilplatserna. Bilplatserna bör koncentreras så nära gatuområdets som möjligt och åtskiljas från den övriga gårdensplanen med planteringar eller byggnader. Då bilplatserna för flera än två bilar ligger närmare än 15 meter från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör områdets högsta niva ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad mot parkeringsområdet. Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i bostadsrummens och arbetslokaleras ytterhögje ska vara minst 30 dB. Bilplatser bör reserveras 1 bp / 35 m²-vy. Kvartersområde för allmänna byggnader. Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsbärg i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder. På kvartersområdet får uppföras utrymmen enligt huvudsakligt användningsändamål. Bilplatser bör reserveras 1 bp / 50 m²-vy. Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Bestämmelser som gäller T-området i kvarter 93137: På området får inte placeras verksamheter som forleder miljöolagenheter. På området får byggas till verksamhetens hörande kontors- och lagerutrymmen. Byggnadernas höjd får vara högst 10 meter om inte annat anges genom särskilda planbeteckningar. Byggnadernas fasader ska bekläs med högklassigt material. Byggnaderna ska arkkitektonisk vara av högststandard. På området får inte placeras någon dagligvaruaffär. Servicegärdsplanen ska mot isyns från gatuområdets angräns med ett staket eller ett planteringsszon. På de delar som förblir obebyggda och som inte används för trafik ska finnas träd och buskar. Till ansökan om byggnadslov ska bifogas utredning som visar om områdets mark eventuellt är förorenad. Vid behov måste den förorenade marken avlägsnas från området innan byggnadsarbeten påbörjas.</p>
---	--



<p>Autopaikat Autopaikkojen vähimmäismäärät: Teollisuus, varasto 1 ap / 120 k-m² Toimistot 1 ap / 50 k-m²</p> <p>T-alueita korttelissa 93140 koskevia määräyksiä: Tontin pinta-alaista saa rakentaa enintään 60 %. Toiminnalle välittämättömiä, suurimman sallitun kerrosluvun tai rakennuskoikeuden yllittävä rakennuksen osia saa rakentaa enintään 25 % rakennuskoikeuden mukaisesta kerroslasta.</p>	<p>Bilplatser Minimiantalet bilplatser: Industi, lager 1 bp / 120 m²-vy Kontor 1 bp / 50 m²-vy</p> <p>Bestämmelser som gäller T-området i kvarter 93140: Högst 60 % av tomtytan får byggas. För verksamhetens nödvändiga byggnadsdelar, som överstiger största tillåtna våningsantal eller byggnadshöjd får byggas till 25 % av byggnadsrättens våningsyta.</p>	<p>Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisen puiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliometriä kohti.</p> <p>Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.</p> <p>Autopaikkojen vähimmäismäärät: Liikahuoneistot, ravintolat 1 ap / 35 k-m² Toimistot 1 ap / 50 k-m²</p>	<p>På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga träd så, att antalet dylika träd är minst fem per tusen kvadratmeter tomtyta.</p> <p>Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.</p> <p>Minimiantalet bilplatser: Affärslokaler, restauranger 1 bp / 35 m²-vy Kontor 1 bp / 50 m²-vy</p>
---	--	--	---

<p>LP LHK</p> <p>Huoiloasema- ja liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa ravintolan. Autopaikkoja on varattava 1 ap / 20 k-m². Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.</p> <p>LH</p> <p>Huoltoaseman korttelialue. Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisen puiden määrä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta neliometriä kohti. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Liikahuoneistot, ravintolat 1 ap / 35 k-m² Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.</p> <p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>Osa-alueen raja.</p> <p>Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.</p> <p>Poikkeavissa osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.</p> <p>Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.</p> <p>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p>93</p> <p>VAAR</p> <p>93024</p> <p>Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.</p> <p>Rakennuskoikeus kerrosalaneliometriä.</p> <p>Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p>Rakennusala.</p> <p>Alueen osa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkemästeen korkeus saa olla enintään 80 senttimetriä kadun pinnan tasosta.</p> <p>Ohjeellinen yhdyksunatienstä huolto palvelievin rakennuksen ja lattian alue.</p> <p>Alue on varattava sähkönyöttöasemalle. Rakennuksen, rakennelman ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaliltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia.</p> <p>Istutettava alueen osa.</p> <p>Suojeltava puu.</p> <p>Jatankululle varattu katutie.</p> <p>Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla infarttii/rakennuspaikalle ajo on sallittu.</p> <p>Katu.</p> <p>Mikäli alueelle sijoitetaan raitioite, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioiteen aiheuttama lämpö tai runkoääni ylitä tavoitteenä pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitioitien äänen tasoa härsyn tili den arvioide markkinandringen i detaljplaner utanför planområdet som godkänds före 31.12.2021. Mikäli katualueelle sijoitetaan raitioite, tulee pysäkin katoksesta olla kasvillisuuskohta.</p> <p>Alueen osa, jolle saa rakentaa kadun luiskan.</p> <p>Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.</p> <p>Ajoyhteys. Merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen.</p> <p>Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.</p> <p>Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.</p> <p>Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.</p> <p>Alueelle on rakennettava meluaste. Merkintä osoittaa esteen liikämääräisen sijainnin. Meluasteet tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi.</p> <p>Suojeltava rakennus. Suojeltavassa rakennuksessa suoritettavien korjaus-, muutos- ja lisärakennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennusmuutosten ja kaupunkikuvaan kannalta merkittävää luonnetta säilyy. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidepohjauksista ennen lupapäätöksen antamista.</p> <p>Tärkeä pohjavesialue. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitus, hulevesien hallinta ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatuvaikutuksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjaveelle vaarantavaa kemikaaleja tai lämpöä.</p> <p>Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta hallitaisesti pohjaveden pinnan tasoa. Puhtaat kattovedet voidaan imeyttää maaperään tai käsitellä bionostattamalla. Vettä läpäsämentöitä pinnolta saa käyttää vain ajoväylillä ja henkilöautojen pysäköintialueella. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tarvittaessa pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailusuunnitelma. Henkilöajoneuvojen pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johdattamista vesistöön tai pohjavesialueen ulkopuolelle.</p> <p>TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttija, ellei kaavamerkinnän ole toisin osoitettu.</p>	<p>Område för allmän parkering. Kvartersområde för servicestations- och affärsbyggnader. I kvarren får placeras en restaurang. På området ska reserveras 1 bp / 20 m²-vy. Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.</p> <p>Kvartersområde för servicestation. På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga träd så, att antalet dylika träd är minst fem per tusen kvadratmeter tomtyta. Minimiantalet bilplatser: Affärslokaler, restauranger 1 bp / 35 m²-vy Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.</p> <p>Kvarters-, kvartersdels- och områdegräns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Riktigande gräns för område eller del av område.</p> <p>Tolstrrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.</p> <p>Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.</p> <p>Kryss på beteckning anger att beteckningen stopas.</p> <p>Stadsdelsnummer.</p> <p>Stadsdelens namn.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmän område.</p> <p>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</p> <p>Romerska siffror anger största tillåtna våningsanta för byggnader, i byggnaden eller i en del därav.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Del av område där staket, plantering eller annat sikhinder får stiga högst 80 cm över gatuplanet.</p> <p>Riktigande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.</p> <p>Området är reserverat för elsmältningstation. Byggnaden och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material och passa in i stadsbilden.</p> <p>Del av område som ska planteras.</p> <p>Träd som ska skyddas.</p> <p>Gata/väg reserverad för gångtrafik.</p> <p>Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomtbyggnadsplats är tillåten.</p> <p>Gata. Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stonjud från spårtrafiken inte överstiger högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009) i planering och byggnad av spårväggen ska även tas hänsyn till den arvisade markandringens i detaljplaner utanför planområdet som godkänds före 31.12.2021. Ifall en spårvägs hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd överäckas med ett grönkä.</p> <p>Del av område där gatuluskning får placeras.</p> <p>Riktigande byggnadsyta där transformator får placeras.</p> <p>Körförbindelse. Merkningen är bindande men platsen riktigande.</p> <p>Riktigande körförbindelse inom området.</p> <p>Del av område reserverad för underjordisk ledning.</p> <p>Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.</p> <p>Området ska föras med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets utgångspunkt placering. Bullerskydd ska planeras och byggas så att de håller en hög nivå stadsbildsmässigt.</p> <p>Byggnad som skall skyddas. Reperations-, ändrings- och tilläggsbyggnadsarbeten i byggnaden som ska skyddas ska vara sådana att byggnadens arkitektoniska och för stadsbildens betydelsetillvärdliga karaktär bevaras. Museimyndighetens ska reserveras möjlighet att uttala sig om ansökan om bygglov eller åtgärdsföreläggning innan tillståndsbeslut ges.</p> <p>Viktigt grundvattenområde. Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet. Konstruktion, dränering, dagvattenhantering och grävning bör utföras så att det inte sker förändringar i grundvattenkvaliteten eller permanenta förändringar i grundvattennivån. Kemikalier eller sprängämnen som medför risk för grundvatten får inte hamnas i området. Byggnad ska utföras, på så vis att det inte sker några skadliga förändringar i grundvattennivån. Rent vatten från taken kan infiltreras i marken och behandlas med biotite. Vattenlett beläggning får endast användas på uppfart och på parkeringsområden. Vid behov ska en plan för grundvattenkontroll och ett program för grundvattenövervakning i anslutning till denna bifogas till bygglovsansökan. Dagvattnet från personbilarnas parkeringsområde ska fördröjas och renas genom biofilter innan det stys ut i regnvattnet eller utanför grundvattennivån.</p> <p>TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestäms.</p>		
<p>Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavitus Detaljplanering</p>	<p>Mittaus- ja geopuolvet Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakkarta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Taskoordinaattio ETRS-GK25, kotoajajäseninä N2000. Plankoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, kotoajajäseninä N2000.</p>	<p>Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti, 5.10.2022 14:23</p>	<p>(Allekirjoitus kaupungingeodeetti)</p>
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __. 20__</p>	<p>Godkänd av stadsfullmäktige __. __. 20__</p>	<p>Aleksi Joutsi sähköisesti</p>	