

Kaava-alueen numero

Planområdets nummer

002454

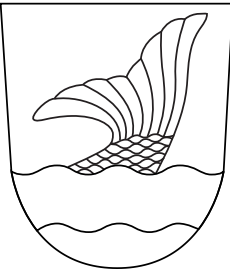
Päiväys

Datum

25.10.2022

Vantaan kaupunki

002454 - Vantaan ratikka: Lahdentien siirto



Vanda stad

002454 - Vandaspåran: Flytt av Lahtisvägen

Kaupunginosa 94, HAKUNILA

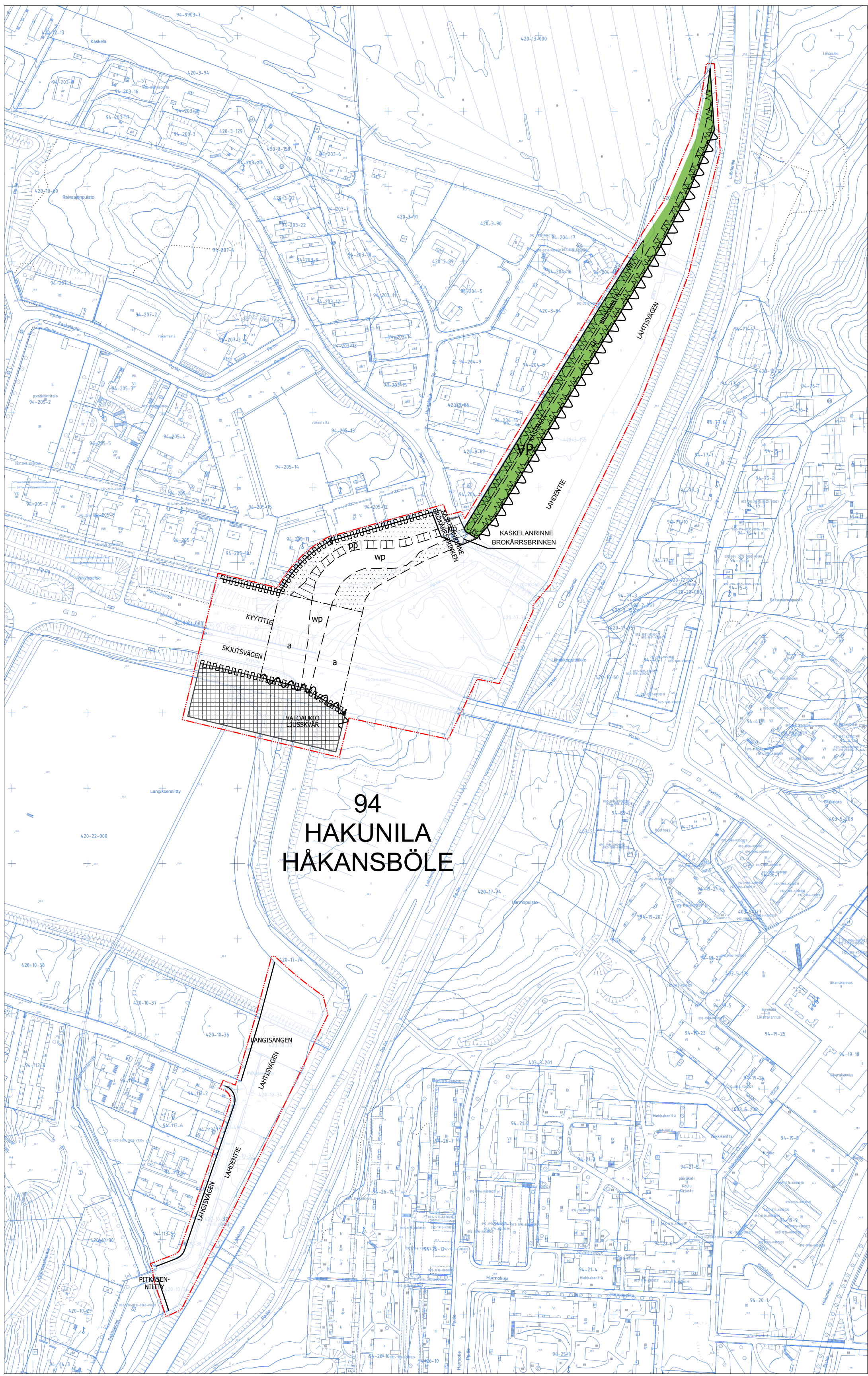
Asemakaavan muutos

Katu-, tori- ja virkistysalueet.

1:2000

1:2000

VP 94 HAKU LAHDENTIE ur wf wp pp pp a	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Puisto. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Ohjeellinen ulkoilureitti. Hulevesireitti. Ohjeellinen puro tai pienvesialue. Ohjeellinen istutettava alueen osa. Katu. Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla kasvillisuuskatto. Katuaukio/tori. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Alueelle on rakennettava melueste. Melueste tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. YMPÄRISTÖOLOSUHTEET Alueella on pilaantuneita maaperän kohteita. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee maaperä tarvittaessa tutkia ja mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistaa käyttötarkoituksen edellyttämään tasoon.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Park. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktgivande gräns för område eller del av område. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Riktgivande friluftsled. Dagvattenled. Riktgivande bäck eller småvattenområde. Riktgivande del av område som ska planteras. Gata. Ifall en spårvagns hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd övertäckas med ett gröntak. Öppen plats/torg. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Området skall förses med bullerskydd. Bullerskyddet måste utformas och implementeras till en hög standard vad gäller stadsbilden. MILJÖFÖRHÅLLANDEN På området finns ställen med förorenad jordmån. Innan byggnadsarbetena inleds ska jordmånen vid behov undersökas och eventuellt förorenad jord renas till den grad som användningsändamålet förutsätter.
---	---	--



Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiiliikenteen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit.

Raitiotien rakentamisen alkaiset työmaaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Kormunliitnyojaan aiheudu kiintoaineskuormitusta.

TONTTIIAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

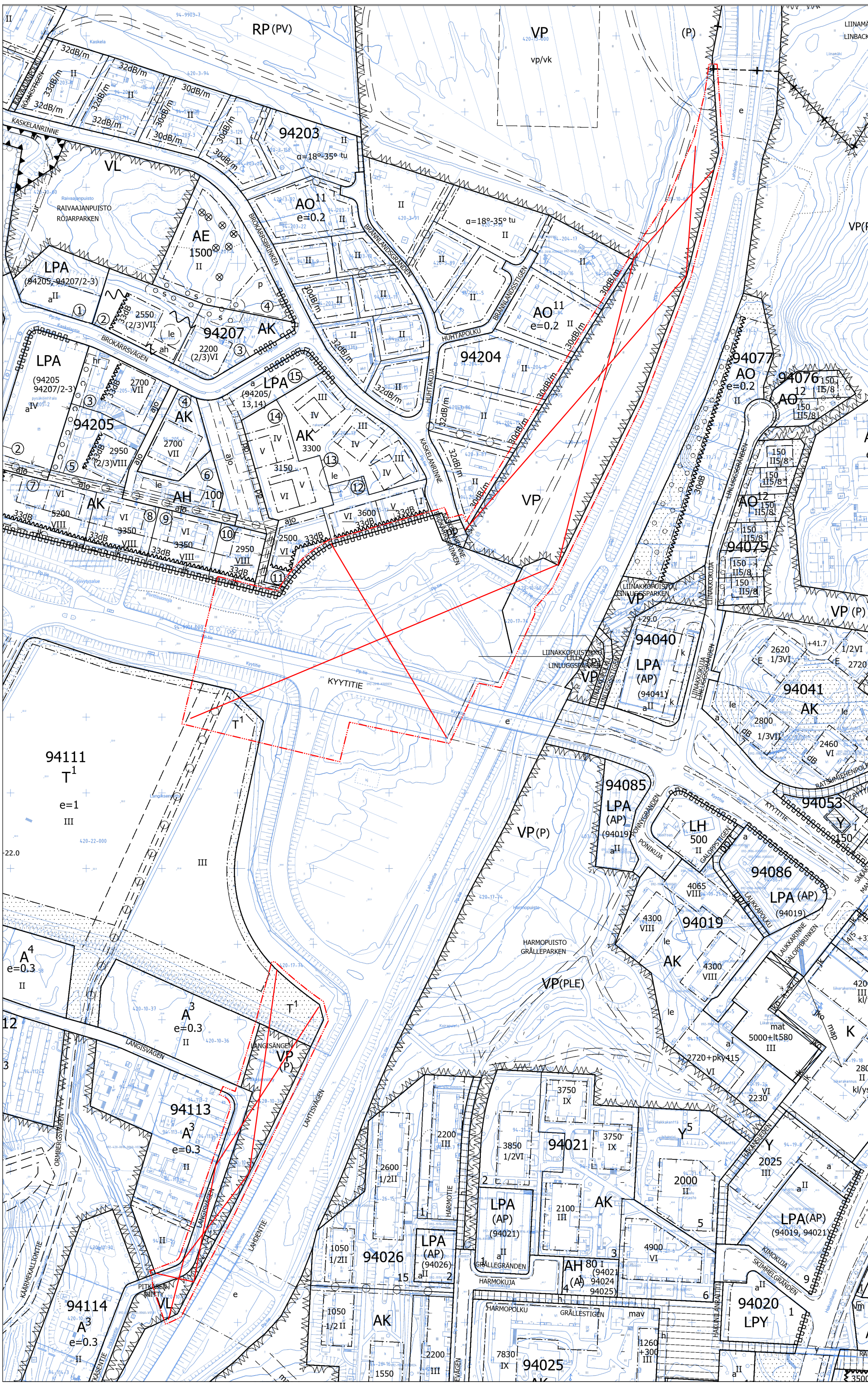
Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider de tillåtna högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spårvagnen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som godkänts före den 31.12.2021.

Dagvattenhanteringen och avledningsvägarna ska beaktas vid planeringen och byggandet.

Byggarbetsplatsvatten vid byggandet av spårvägen ska behandlas till exempel genom dekanteringsmetod så att Kormängsbäcken, som tar emot dagvatten, inte belastas av sediment.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.



Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti, 7.10.2022 10.42	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatio ETRS-GK25 korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatiston ETRS-GK25 höjdsystemet N2000. (Allekirjoitus kaupungigeodeetti)
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __. 20__	Godkänd av stadsfullmäktige __. __. 20__
Allekirjoitettu sähköisesti	