

12 -09- 2022

Vantaan kaupunki kaupunkilautakunta

SAAPUNUT

11.9.2022

VO/3192/02.05.03.01/2022

Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen VD/3192/02.05.03.01/2022

Vaadin oikaisua tähän päätökseen perusteella, että välittäjänä toiminut Kiinteistömaailman välittäjä ei ole toiminut hyvän välittäjäntavan mukaisesti välittäjän eettisiä sääntöjä noudattaen, mistä on koitunut hyvin todennäköistä haittaa toimeksiantajalle tilan myyntihinnassa.

Olen ilmoittanut välittäjälle vahvan kiinnostukseni As Oy Kurjenpolventie 1:ssä sijaitsevasta liike- ja palvelutilasta heti kohteen näytössä 25.8.2022 klo 17.00. Tämän olen edelleen ilmaissut samana iltana lähetetyssä sähköpostissa, mikä liite 1. Näytön aikana välittäjä kertoo, että on varauduttava normaalia pidempään käsittelyaikaan toimeksiantajan puolelta, koska päätös tehdään kaupungin päätöksenteko prosessien kautta.

Välittäjä vastasi 26.8.2022, jossa kysyi: Oletko vielä kiinnostunut tekemään ehdollisen ostotarjouksen? Mutta ei ohjeista sen tekemisessä. Liite 2

Vastasin 28.8.2022: Olen edelleen kiinnostunut tekemään ehdollista tarjousta liittyen oman lainaan. Liite 3.

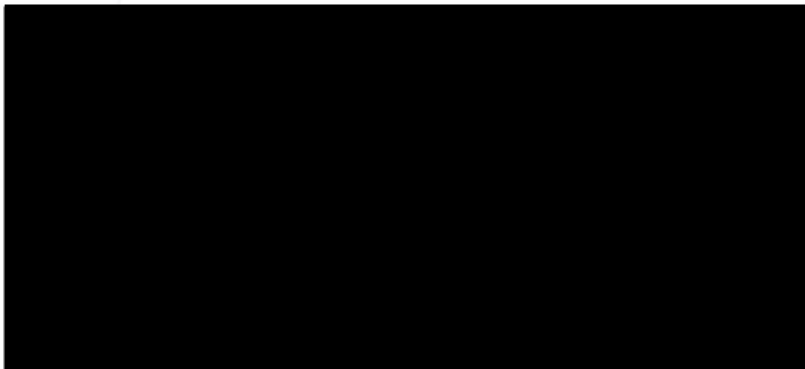
Välittäjän sähköpostia liitteet 4 ja 5, joissa hän ei edelleenkään ohjeista minua tarjouksen tekemisessä.

Välittäjä ei tee mitään saadakseen ostotarjousta edistettyä. Ei siis ohjeista miten toimia / mitä tehdä, ei sähköistä eikä kirjallista tapaa. Näen tämän tarkoituksenmukaisena välinpitämättömyytenä, kyseenalaisena toiminta etenkin toimeksiantajaa kohtaan. Tästä toiminnasta herää ajatus, että välittäjä on suosinut toista kohteesta kiinnostunutta tahoa ja odottanut tämän tahon päätöksiä sekä saatuaan sieltä tarjouksen, vaatinut kiireellistä käsittelyä toimeksiantajan puolelta. Tätä käsitystäni tukevat näytön aikana käydyt keskustelut, joissa välittäjä kertoo meille (mieheni oli mukana) meitä ennen käyneen henkilön olevan sijoittaja, jolla ei ole pikkurahasta puutetta ja hän voi koska vaan tehdä tarjouksen.

Välittäjä ei ole hyvän välitystavan mukaisesti ilmaissut molemmille tahoille, että kohteesta on syntynyt kiinnostusta eli kilpailua, mikä olisi ollut varmasti toimeksiantajan edun mukaista. Oletan hänen ilmaisseen toimeksiantajallensa, että kohteesta ei ole ollut muuta kiinnostusta eikä tarjousta. Tästä on ollut haittaa toimeksiantajalle, joka on tehnyt viranhaltijapäätökseen VD/3192/02.05.03.01/2022 vaillinaisilla tiedoilla.

Yllä olevaan vedoten, vaadin viranhaltijapäätökseen VD/3192/02.05.03.01/2022 kumoamista eli kaupan purkua ja uutta toimeksiantoa kohteesta rehdillä kilpailulla.

Liite 6. Muu kirjeenvaihto välittäjän kanssa.



[REDACTED]

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: torstai 25. elokuuta 2022 22.37
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: VS: lauhatie liiketila

Moi,
Tiedoksi, että sain tehtyä lainahakemuksen.

Miten toimitaan, jos haluan nyt tehdä ehdollisen ostotarjouksen? Kun olet selvittänyt ne muutamat asiat. Muuten, onko tarjolla siis vapaana sähköautolle latauspistettä? Tulen sellaista tarvitsemaan 1.3.23 alkaen. Luin, että jonotus periaatteella, mutta...

Muuten liiketilan ilmoituksessa on väärä pohjakuva. Kyseinen pohjakuva lienee Neilikkatien; joka oli jokin aika sitten tarjolla?

[REDACTED]

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: tiistai 23. elokuuta 2022 11.31
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: VS: lauhatie liiketila

Moikka,

Vielä on myynnissä.

Tänään alkoi kylpyhuoneen purkutyöt, näytöt on mahdollisia klo 16.30 jälkeen.

Mikä päivä olisi sinulle hyvä?

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]

KM Kiinteistömac

<https://danskebank.fi/km?v=2060vileh>

Kiinteistömaailma Tikkurila, Koivukylä ja Kivistö

Asunnot ja kiinteistöt Uusimaa Oy

www.kiinteistomaailma.fi/vantaa-kivisto

www.kiinteistomaailma.fi/vantaa-koivukyla

www.kiinteistomaailma.fi/vantaa-tikkurila

[Tietosuojaseloste](#)

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: tiistai 23. elokuuta 2022 11.02
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: VS: lauhatie liiketila

Hei,

Vieläkö liiketila on myynnissä?
Koska olisi mahdollista käydä sitä katsastamassa?

Lähtettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: torstai 11. elokuuta 2022 9.10
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: Re: lauhatie liiketila

Moikka,

Tilan omistaa Vantaan kaupunki.

[REDACTED]
Hanki [Outlook for Android](#)

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, August 10, 2022 11:13:57 PM
To: [REDACTED]
Subject: lauhatie liiketila

Kiitos asiakirjoista.
Kuka tilaa nyt myy eli on siinä omistajana?

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]

[Tietosuojaseloste](#)

Tämä viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, ilmoita siitä lähettäjälle vastaamalla tähän viestiin. Tuhoa viesti sen jälkeen säilyttämättä, kopioimatta tai lähettämättä sitä eteenpäin. Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it.

Detta meddelande kan innehålla konfidentiell information. Ifall du har mottagit meddelandet av misstag, vänligen kontakta avsändaren genom att svara på meddelandet. Radera sedan meddelandet utan att spara, kopiera eller vidarese det.

[Tietosuojaseloste](#)

Tämä viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, ilmoita siitä lähettäjälle vastaamalla tähän viestiin. Tuhoa viesti sen jälkeen säilyttämättä, kopioimatta tai lähettämättä sitä eteenpäin. Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake,

[REDACTED]

Lähetetty: perjantai 26. elokuuta 2022 12.00
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: VS: lauhatie liiketila

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Moikka,

Sain selvitettyä jotain asioita hallituksen puheenjohtajalta.
 Sähköauton latauspisteitä tulee remontin jälkeen 5 kpl, niille ei vielä ole ollut yhtään kysyntää.
 Lamput tullaan tilassa vaihtamaan, mutta kattoa ei maalata, sähköpistokkeet vaihdetaan myös.

Ilmalämpöpumppu on sittenkin vuokralaisen omaisuutta, mutta hän on sen valmis myymään 1000€:lla.

Putkiremontin kustannus pyörii hallituksen puheenjohtajan mukaan siinä 1000€/m²-1200€/m² välissä.

Oletko vielä kiinnostunut tekemään ehdollisen ostotarjouksen?

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]



<https://danskebank.fi/km?v=2060vileh>

Kiinteistömaailma Tikkurila, Koivukylä ja Kivistö

Asunnot ja kiinteistöt Uusimaa Oy

www.kiinteistomaailma.fi/vantaa-kivisto

www.kiinteistomaailma.fi/vantaa-koivukyla

www.kiinteistomaailma.fi/vantaa-tikkurila

[Tietosuojaseloste](#)

Lähetetty: [REDACTED]
Lähetetty: torstai 25. elokuuta 2022 22.37
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: VS: lauhatie liiketila

Moi,
 Tiedoksi, että sain tehtyä lainahakemuksen.

Miten toimitaan, jos haluan nyt tehdä ehdollisen ostotarjouksen? Kun olet selvittänyt ne muutamat asiat.
 Muuten, onko tarjolla siis vapaana sähköautolle latauspistettä? Tulen sellaista tarvitsemaan 1.3.23 alkaen. Luin, että jonotus periaatteella, mutta...

Muuten liiketilan ilmoituksessa on väärä pohjakuva. Kyseinen pohjakuva lienee Neilikkatien; joka oli jokin aika sitten tarjolla?

[REDACTED]

Lähetäjä: [REDACTED]

Lähetetty: tiistai 23. elokuuta 2022 11.31

Vastaanottaja: [REDACTED]

Aihe: VS: lauhatie liiketila

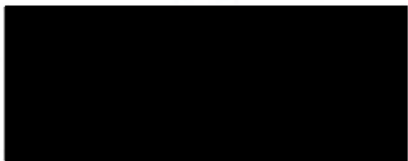
Moikka,

Vielä on myynnissä.

Tänään alkoi kylpyhuoneen purkutyöt, näytöt on mahdollisia klo 16.30 jälkeen.

Mikä päivä olisi sinulle hyvä?

Ystävällisin terveisin



<https://danskebank.fi/km?v=2060vileh>

Kiinteistömaailma Tikkurila, Koivukylä ja Kivistö

Asunnot ja kiinteistöt Uusimaa Oy

www.kiinteistomaailma.fi/vantaa-kivisto

www.kiinteistomaailma.fi/vantaa-koivukyla

www.kiinteistomaailma.fi/vantaa-tikkurila

[Tietosuojaseloste](#)

Lähetäjä: [REDACTED]

Lähetetty: tiistai 23. elokuuta 2022 11.02

Vastaanottaja: [REDACTED]

Aihe: VS: lauhatie liiketila

Hei,

Vieläkö liiketila on myynnissä?

Koska olisi mahdollista käydä sitä katsastamassa?



Lähetäjä: [REDACTED]

Lähetetty: torstai 11. elokuuta 2022 9.10

Vastaanottaja: [REDACTED]

Aihe: Re: lauhatie liiketila

Moikka,

Tilan omistaa Vantaan kaupunki.



Hanki [Outlook for Android](#)

From: [REDACTED]

Sent: Wednesday, August 10, 2022 11:13:57 PM

Lähetetty: [REDACTED]
Lähetetty: sunnuntai 28. elokuuta 2022 13.24
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: VS: lauhatie liiketila

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Moi,
Olen edelleen kiinnostunut tekemään ehdollista tarjousta liittyen oman lainaan.
Oma pankkineuvotteluni on keskiviikkona aamupäivällä.

Harmikseni en näköjään ollut tallentanut tämän huoneiston isännöitsijätodistusta, saisin ko sen uudelleen? Kiitos.
Toivoisin, että siinä näkyy kohdassa 3.3.2 yhtiön päättämät nostamattomat lainat 3.12.2012/30.1??? jne. kaikki sen rivin kohdat auki olevina.
Etenkin korko kohta.

Onko tietoa tai arviota, milloin olisi mahdollista poismaksaa näitä lainoja?

Autotallien pinta-ala jyvitetään kertoimella 0.4, lukee yhtiöjärjestyksessä. Missä on näkyvissä autotallien neliömäärä? Onko se 114neliötä? Ja tarkoittaako jyvitys, että maksukerroin autotalliosakkeessa on 0,4% taloyhtiönlainoista?
Eli $114 \text{ neliötä} \times 0.4 = 45,6 \text{ neliötä autotalleista}$ eli 3,4 milj laina jaetaan 3033,1 neliöllä?

Miten sähköautojen latauspaikat toteutetaan tässä taloyhtiössä? Miten maksut määräytyvät?
Autopaikkoja näyttää olevan 49, joista halli/katospaikkoja 6. Tulkitsenko oikein?
Osakkeiden määrä 46, miksi 3vähemmän kuin paikkoja?

Sitten LVISA remonttiin liittyvät tähän huoneistoon kohdistuvat toimenpiteet taloyhtiön osalta sekä mahdolliset omistajan eli Vantaan kaupungin suunnittelemaat toimenpiteet huoneistoon LVISA saneerauksen yhteydessä? Mitä valintoja on taloyhtiö tehnyt esim. mikä wc pönttö tulee?

Ystävällisin terveisin

Lähetetty: [REDACTED]
Lähetetty: perjantai 26. elokuuta 2022 12.00
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: VS: lauhatie liiketila

Moikka,

Sain selvitettyä jotain asioita hallituksen puheenjohtajalta.

Sähköauton latauspisteitä tulee rem.ontin jälkeen 5 kpl, niille ei vielä ole ollut yhtään kysyntää.

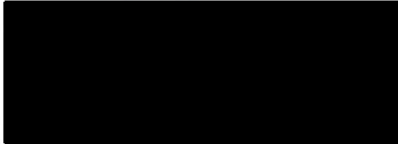
Lamput tullaan tilassa vaihtamaan, mutta kattoa ei maalata, sähköpistokkeet vaihdetaan myös.

Ilmalämpöpumppu on sittenkin vuokralaisen omaisuutta, mutta hän on sen valmis myymään 1000€:lla.

Putkiremontin kustannus pyörii hallituksen puheenjohtajan mukaan siinä 1000€/m2-1200€/m2 välissä.

Oletko vielä kiinnostunut tekemään ehdollisen ostotarjouksen?

Ystävällisin terveisin



KM Kiinteistömac

<https://danskebank.fi/km?v=2060vileh>

Kiinteistömaailma Tikkurila, Koivukylä ja Kivistö

Asunnot ja kiinteistöt Uusimaa Oy

www.kiinteistomaailma.fi/vantaa-kivisto

www.kiinteistomaailma.fi/vantaa-koivukyla

www.kiinteistomaailma.fi/vantaa-tikkurila

[Tietosuojaseloste](#)

Lähetäjä: [REDACTED]

Lähetetty: torstai 25. elokuuta 2022 22.37

Vastaanottaja: [REDACTED]

Aihe: VS: lauhatie liiketila

Moi,

Tiedoksi, että sain tehtyä lainahakemuksen.

Miten toimitaan, jos haluan nyt tehdä ehdollisen ostotarjouksen? Kun olet selvittänyt ne muutamat asiat.

Muuten, onko tarjolla siis vapaana sähköautolle latauspistettä? Tulen sellaista tarvitsemaan 1.3.23 alkaen. Luin, että jonotus periaatteella, mutta...

Muuten liiketilan ilmoituksessa on väärä pohjakuva. Kyseinen pohjakuva lienee Neilikkatien; joka oli jokin aika sitten tarjolla?



Lähetäjä: [REDACTED]

Lähetetty: tiistai 23. elokuuta 2022 11.31

Vastaanottaja: [REDACTED]

Aihe: VS: lauhatie liiketila

Moikka,

Vielä on myynnissä.

Tänään alkoi kylpyhuoneen purkutyöt, näytöt on mahdollisia klo 16.30 jälkeen.

Lähetettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: maanantai 29. elokuuta 2022 13.09
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: VS: lauhatie liiketila

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Moikka,

Sain jotain asioita selvitettyä.

Lainoista:

Pääomavastikkeen määrä selviää kun urakka on valmis, eli vuoden 2023 alkupuolella.
Lainaosuuden voi maksaa pois heti kun kustannukset ovat selvillä tai yhtiön lyhennysten yhteydessä 2 kertaa vuodessa.

Korko on 12 kk euribor, marginaali 0,40%.

Autotallit:

Jyvitykset ja pinta-alat ovat juurikin noin kuin alla kirjoitat.

Autopaikat:

C portaikon päätyyn tulee varaus lataukseen, mutta lataaja hankkii itse latauslaitteen ja maksaa sen hankkimisen kuluineen.

Netistä voi katsoa hintoja esim. Keravan energialla on näitä ja myös muilla. Autopaikan vuokranmäärä ei vielä tiedossa.

Autotallipaikkoja on 6 kpl, niissä osakkeita yhteensä 46 kpl, lukee ehkä vähän harhaanjohtavasti issarissa, taloyhtiöllä 49 kpl autopaikkoja.

LVIS:

Näihin odotan vielä vastausta.....

Ystävällisin terveisin

KM Kiinteistömac

<https://danskebank.fi/km?v=2060vileh>

Kiinteistömaailma Tikkurila, Koivukylä ja Kivistö

Asunnot ja kiinteistöt Uusimaa Oy

www.kiinteistomaailma.fi/vantaa-kivisto

www.kiinteistomaailma.fi/vantaa-koivukyla

www.kiinteistomaailma.fi/vantaa-tikkurila

[Tietosuojaseloste](#)

Lähetäjä: [REDACTED]

Lähetetty: sunnuntai 28. elokuuta 2022 13.24

Vastaanottaja: [REDACTED]

Aihe: VS: lauhatie liiketila

Moi,

Olen edelleen kiinnostunut tekemään ehdollista tarjousta liittyen oman lainaan.

Oma pankkineuvotteluni on keskiviikkona aamupäivällä.

Harmikseni en näköjään ollut tallentanut tämän huoneiston isännöitsijätodistusta, saisinko sen uudelleen? Kiitos.
Toivoisin, että siinä näkyy kohdassa 3.3.2 yhtiön päättämät nostamattomat lainat 3.12.2012/30.1??? jne. kaikki sen rivin kohdat auki olevina.
Etenkin korko kohta.

Onko tietoa tai arviota, milloin olisi mahdollista poismaksaa näitä lainoja?

Autotallien pinta-ala jyvitetään kertoimella 0.4, lukee yhtiöjärjestyksessä. Missä on näkyvissä autotallien neliömäärä? Onko se 114neliötä? Ja tarkoittaako jyvitys, että maksukerroin autotalliosakkeessa on 0,4% taloyhtiönlainoista?

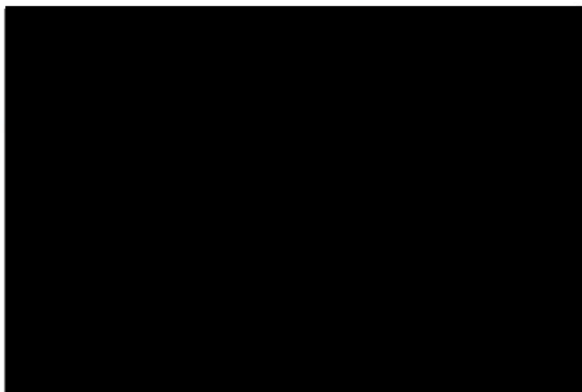
Eli $114 \text{ neliötä} \times 0.4 = 45,6 \text{ neliötä}$ autotalleista eli 3,4 milj laina jaetaan 3033,1 neliöllä?

Miten sähköautojen latauspaikat toteutetaan tässä taloyhtiössä? Miten maksut määräytyvät?

Autopaikkoja näyttää olevan 49, joista halli/katospaikkoja 6. Tulkitsenko oikein?

Osakkeiden määrä 46, miksi 3vähemmän kuin paikkoja?

Sitten LVISA remonttiin liittyvät tähän huoneistoon kohdistuvat toimenpiteet taloyhtiön osalta sekä mahdolliset omistajan eli Vantaan kaupungin suunnittelemaat toimenpiteet huoneistoon LVISA saneerauksen yhteydessä? Mitä valintoja on taloyhtiö tehnyt esim. mikä wc pönttö tulee?



Lähetäjä: [REDACTED]

Lähetetty: perjantai 26. elokuuta 2022 12.00

Vastaanottaja: [REDACTED]

Aihe: VS: lauhatie liiketila

Moikka,

Sain selvitettyä jotain asioita hallituksen puheenjohtajalta.

Sähköauton latauspisteitä tulee rem.ontin jälkeen 5 kpl, niille ei vielä ole ollut yhtään kysyntää.

Lamput tullaan tilassa vaihtamaan, mutta kattoa ei maalata, sähköpistokkeet vaihdetaan myös.

Lähettilä: [REDACTED]
Lähetetty: tiistai 30. elokuuta 2022 15.08
Vastanottaja: [REDACTED]
Aihe: VL: Lauhatie 10
Liitteet: Ylimääräisen yhtiökokouksen kutsu.pdf

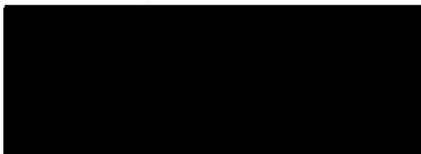
Lähettilä: [REDACTED]
Lähetetty: tiistai 30. elokuuta 2022 10.43
Vastanottaja: [REDACTED]
Aihe: Lauhatie 10

Moikka,

Tässä tietoa LVIS remontista.

Pintamateriaalivalinnat lienee tehnyt nyt jo eläkkeelle jäänyt kaupungin työntekijä [REDACTED] kaupungilla selvityksessä mitä valintoja tehty.

Ystävällisin terveisin



<https://danskebank.fi/km?v=2060vileh>
 Kiinteistömaailma Tikkurila, Koivukylä ja Kivistö
 Asunnot ja kiinteistöt Uusimaa Oy
www.kiinteistomaailma.fi/vantaa-kivisto
www.kiinteistomaailma.fi/vantaa-koivukyla
www.kiinteistomaailma.fi/vantaa-tikkurila
[Tietosuojaseloste](#)

[Tietosuojaseloste](#)

Tämä viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, ilmoita siitä lähettäjälle vastaamalla tähän viestiin. Tuhota viesti sen jälkeen säilyttämättä, kopioimatta tai lähettämättä sitä eteenpäin. Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it.

Detta meddelande kan innehålla konfidentiell information. Ifall du har mottagit meddelandet av misstag, vänligen kontakta avsändaren genom att svara på meddelandet. Radera sedan meddelandet utan att spara, kopiera eller vidarebefordra det.

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: sunnuntai 4. syyskuuta 2022 15.57
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: VS: as oy kurjenpolvi lt2

minä kysyin neuvoa, miten toimitaan eli ilmaisin halun antaa tarjous kohteesta. Jopa kahteen kertaan.

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: sunnuntai 28. elokuuta 2022 13.24
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: VS: lauhatie liiketila

Moi,
 Olen edelleen kiinnostunut tekemään ehdollista tarjousta liittyen oman lainaan.
 Oma pankkineuvotteluni on keskiviikkona aamupäivällä."

Nyt kysyn miten esimiehesi ja myyjä Vantaa kaupunki tätä yläolevaa tulkitsevat.

Ystävällisin terveisin

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: sunnuntai 4. syyskuuta 2022 13.48
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: Re: as oy kurjenpolvi lt2

Moikka,

Valitettavasti hyvää välitystapaa noudattaen en pysty ottamaan uusia tarjouksia vastaa koska tarjous on hyväksytty.
 Mikäli olisit ilmaissut, että haluat tehdä tarjouksen summalla x ja siihen ehtona lainan saanti pankista, olisin tämä tietysti toimittanut eteenpäin kunnalle.

Nämä ovat harmillisia tilanteita, kun kohteesta on useampi kiinnostunut, mielelläni olisin tilan sinulle myynyt, tämä toinen ostaja hieman yllättäenkin soitti minulle tilasta ja halusi tarjota, pakkohan minun tarjous oli häneltä ottaa vastaan, siinä ei ollut myöskään mitään ehtoja.

Olin myös siinä käsityksessä, että haluat asioita selville ennen tarjouksen tekemistä.

Minulle tärkeintä työssäni on nimenomaan toimia hyvän välitystavan mukaisesti.

Pahoittelut jos sinulle tuli tunne, että en ole toiminut oikein, se ei todellakaan ollut tarkoitukseni.

Kohteesta: [REDACTED]
Lähetetty: sunnuntai 4. syyskuuta 2022 klo 10.28
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: as oy kurjenpolvi lt2

Hei,
Olen to 25.8 kysynyt sinulta, kuinka ehdollinen tarjous tehdään ja edelleen ilmoittanut halukkuuteni siihen su 28.8.
Et ole reagoinut näihin ilmoituksiin mitenkään. Toki selvittelit kysymiäni muita asioita, mutta et vastannut tärkeimpään kysymykseen, kuinka ehdollinen tarjous tehdään eli miten tulee toimia.
Kyseenalaistan toimintaasi tältä tosin.
Sinulla on ollut tieto kiinnostuksestani kohdetta kohtaan.
Tämän vuoksi kysyn, oletko toiminut Hyvän Välitystavan mukaisesti, kun kohteesta on syntynyt kilpailua?
Kiinteistövälittäjien eettisten sääntöjen mukaisesti?
Minulle päin näyttäytyy, ettet ole.

Ystävällisin terveisin

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: lauantai 3. syyskuuta 2022 18.14
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: Re: as oy kujenpolvi lt2

Onko päätös sitova?
Tarjoan täyden hinnan eli 42 000.

Hanki [Outlook for Android](#)

From: [REDACTED]
Sent: Saturday, September 3, 2022 12:58:23 PM
To: [REDACTED]
Subject: Re: as oy kujenpolvi lt2

Moikka,

Eihän sieltä mitään kirjallista vielä saatu, mutta suullinen päätös kylläkin. Ostaja halusi nopeita päätöksiä, tämä oli ainut päätös mikä nopeasti saatiin.

[REDACTED]

Hanki [Outlook for Android](#)

From: [REDACTED]
Sent: Saturday, September 3, 2022 12:51:37 PM

To: [REDACTED]

Subject: Re: as oy kujenpolvi It2

No onpa ikävää.

Miten se näin nopeasti meni kaupungin päässä läpi?

Kun ymmärsin, että siellä kestää päätöksen teko.

Hanki [Outlook for Android](#)

From: [REDACTED]

Sent: Saturday, September 3, 2022 12:48:27 PM

To: [REDACTED]

Subject: Re: as oy kujenpolvi It2

Moikka,

Nyt kävi valitettavasti niin, että kohteesta tuli eilen tarjous, joka hyväksyttiin.

[REDACTED]

Hanki [Outlook for Android](#)

From: [REDACTED]

Sent: Saturday, September 3, 2022 11:12:58 AM

To: [REDACTED]

Subject: as oy kujenpolvi It2

Hei,

Haluan tehdä liiketilasta tarjouksen.

Missä vaiheessa vuokralaisen voi irtisanoa ja kuka sen tekee?

Irtisanomisaikahan oli 3kk.

Miten edetään?

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]

[Tietosuojaseloste](#)

Tämä viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, ilmoita siitä lähettäjälle vastaamalla tähän viestiin. Tuhoa viesti sen jälkeen säilyttämättä, kopioimatta tai lähettämättä sitä eteenpäin. Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it.

Detta meddelande kan innehålla konfidentiell information. Ifall du har mottagit meddelandet av misstag, vänligen kontakta avsändaren genom att svara på meddelandet. Radera sedan meddelandet utan att spara, kopiera eller vidareända det.