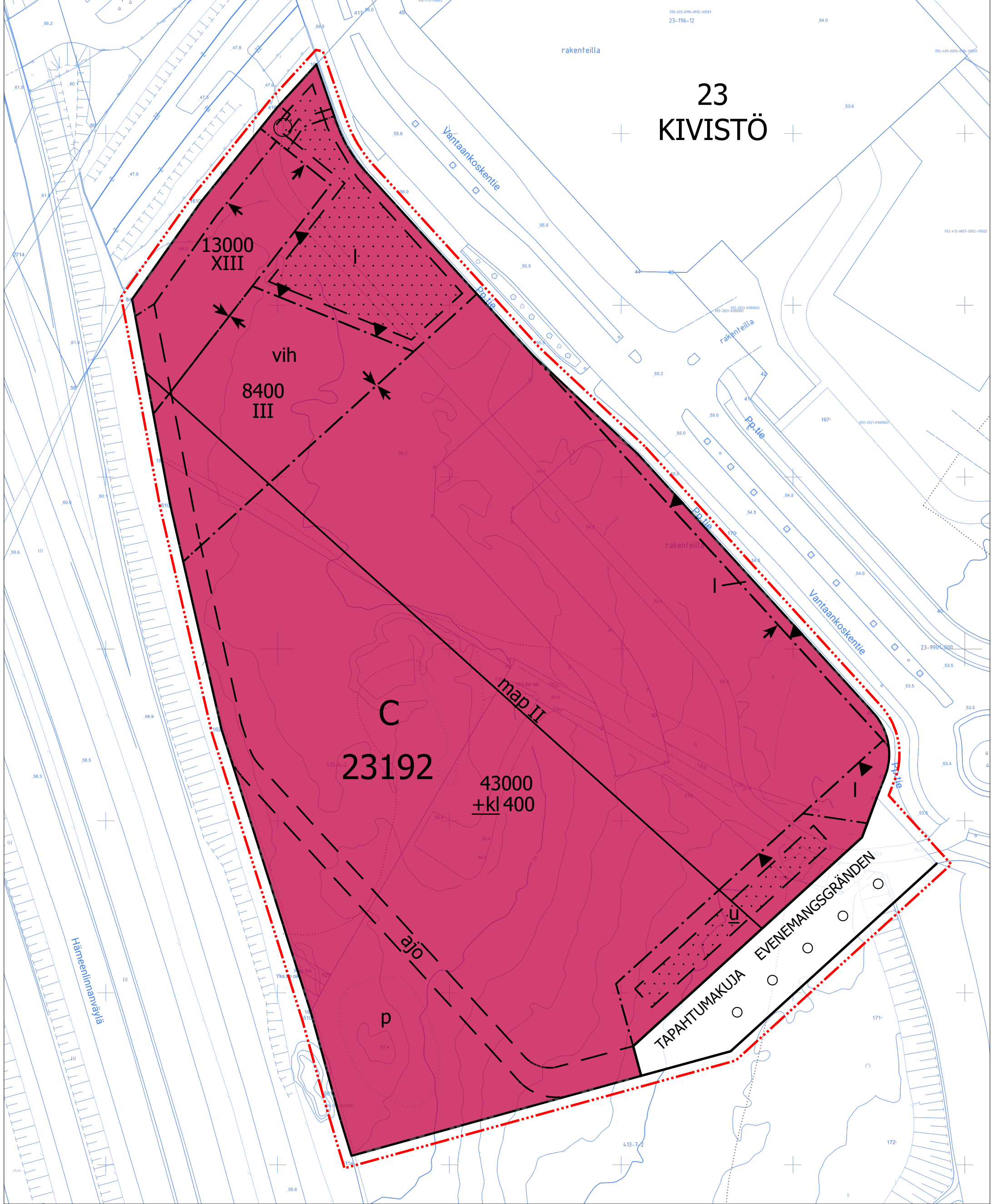
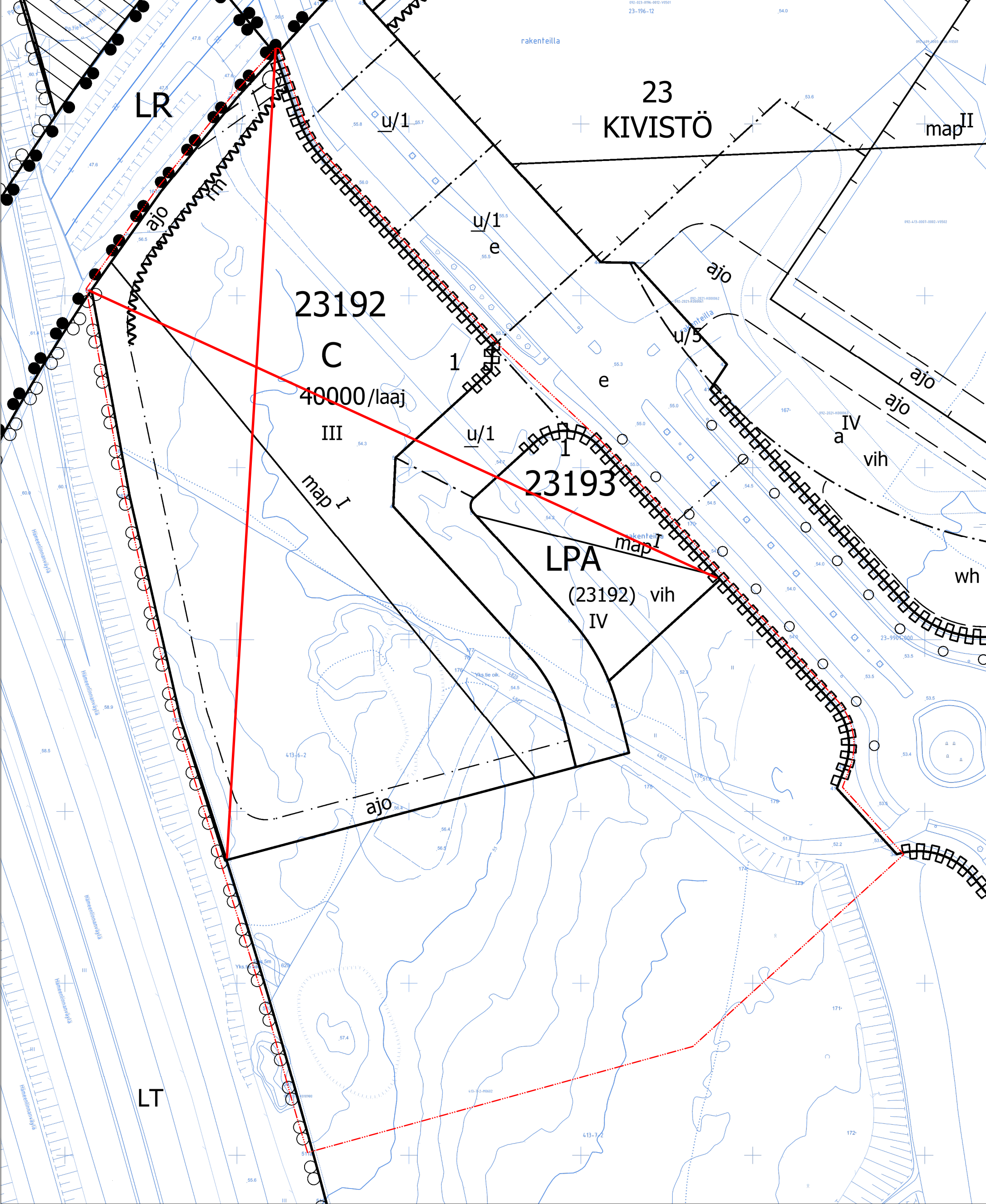


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 233200	Päiväys Datum 25.10.2022
Vantaan kaupunki KIVISTÖN TAPAHTUMA-AREENA Kaupunginos 23, KIVISTÖ	Vanda stad KIVISTÖ EVENEMANGSARENA Stadsdel 23, Kivistö
Asemakaava Osa korttelia 23192 sekä katualue. Asemakaavan muutos Osa korttelia 23192.	Detaljiplan Del av kvarteret 23192 samt gatuområde. Änring av detaljiplan Del av kvarteret 23192
1:1000	1:1000

	ASEMAKAAVAMAARKKINTOJÄ JA -MÄÄRYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. C Keskustaloimintojen korttelialue. Korttelialueelle tulee sijoittaa - montiomiaarena, - urheilu- ja liikuntaharrastustiloja, - toimisto- ja kokoustiloja, - hotell- ja majustustiloja ja - ravintola- ja liikkeitä Julkisivut Korttelin rakennukset, julkisivut ja korttelin rajaus tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti. Hoteilitornin tulee jakautua pystysuunnassa visuaalisesti eri osiin. Alimman osan tulee olla pienimittakaavainen ja jaanukuluymäristöä vaa. Ylimman osan tulee olla kaupunkikuvallinen maamerkki kaukomaisemassa. Ulkoalueiden pintamateriaalit, kalusteet, istutukset ja valaistus tulee tehdä ominaisuuskiltaan korkeatasoisena sekä liittää ne luontevasti muuhun kaupunkirakenteeseen. Taide tulee liittää jo alkuvaiheissa kaikkeen arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun. Suunnittelussa arkkitehdin työpanora tulee olla taiteilija. Taiteen tulee näkyä kaikkina vuorokauden ja vuoden aikoina ja olla kestävä, helposti huollettavissa sekä ilmentää Kvistön identiteettiä. Mainoslaiteet ja valaistus on huomioitava julkisivujen ja taiteen suunnittelussa. Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsingi-Vantaan lentoaseman esterajopintajoja. Vantaankeskentien puoleisella julkisivulla ulkoteket ja muut rakenteet näyvät vähäisissä määrin ulottua katualueelle. Näiden rakenteiden alapinnan tulee olla vähintään kuuden metrin etäisyydellä katutasosta. Katot Katopintoja on hyödynnettävä aurinkoenergian keräämiseen ja/tai hulevesien viivittämiseen ja/tai se tulee toteuttaa luonnon monimuotoisuutta tukevana kasvikatona ja/tai toiminnallisena ulkotilana. Katolle saa kerrosluvun ja rakennusokieden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja niiden tulee olla rakennuksen arkkitehtuurin liittyviä. Kivijalkakerkokset ja sisäänkäynnin Sisäänkäyntie ja niiden ympäristöjä tulee koristaa arkkitehtuurin ja/tai taiteen keinoin ja niiden on erotuttava toisistaan. Sisäänkäyntien tulee olla säältä suojattuja. Varastointi- ja laastualueet sekä huoltopihat tulee aidata rakennusten arkkitehtuuriin liittyvin rakentein. Vantaankeskentien ja Taapuhtamukalan rajavaan rakennusalan maantasokerkoksen tulee olla avoin ja toiminnallinen. Maantasokerkoksen tiloihin tulee olla suora kulkuyhteyt kadulta ja niiden on liityttävä toiminnallisesti ulkotiloihin. Taapuhtamukalan katualueen asemakaavoittamattoman alueeseen rajautuva reuna tulee rajata kulkua rajoittavalla muurilla tai aidalla ja turvata tila-oravan ydinalueen häiriöherkkyt toistaiseksi asemakaavoittamattomalla alueella. Vihertehokkuus Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää vihertoimelle asetetut tavoitteet vähintään 0,7 ja rakennuspuja haettavissa kuluvoimien voimassa oleva tavoiteluku. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvalla yhteydessä osoitettava viherosuunnitelmaa ja vihertehokkuuskaskelmalla. Kaikkien istutettavien puiden ja pensaiden tulee olla hyötykasveja. Rakennuksissa ja/tai katopihhoilla on tuotettava ruokaa. Hulevesien hallinta Rakennusluvaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyastumisten mukaan. Hulevedet tulee viivittää korttelialueella. Ulkotilojen vihereräntäminen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti. Ympäristöhäiriöt ja energihuolto Majoitushuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lento-, raide- ja tieliikennemeluja vastaan on oltava pohjoissuvisuvisuua vähintään 39 dB, itäsuvisuvisuua 35 dB, etäsuvisuvisuua 36 dB ja länsisuvisuvisuua 41 dB tai rakennusluvapaalihen meluselvityksen ohjeavron mukaisesti. Säätötiloissa tulee saavuttaa vähintään valtiouneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjeavrot tai kuluoinin vastava voimassa oleva ohjeavro. Katto- ja julkisivumateriaalivalinoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia. Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon romkelun ja -tärinan torjuntatarve. Rakennusluvapakemurksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten romkelu ja tärinä on otettu huomioon. Raideliikenteestä aiheutuvan romkelun Lprm enimmäistao rajotetaan rakennetarkaisilla majoitusloissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinan värähtelyn vw, 95 enimmäistao rajotetaan rakennetarkaisilla majoitusloissa 0,3 mm/s. Raideliikenteestä aiheutuvan romkelun Lprm enimmäistao rajotetaan rakennetarkaisilla kokoonuumsa, kaupoissa, näytelytiloissa ja museoissa 40 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinan värähtelyn vw, 95 enimmäistao rajotetaan rakennetarkaisilla kokoonuumsa, kaupoissa, näytelytiloissa ja museoissa 0,6 mm/s. Raideliikenteestä aiheutuvan romkelun Lprm enimmäistao rajotetaan rakennetarkaisilla toimistoissa, kaupoissa, näytelytiloissa ja museoissa 40 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinan värähtelyn vw, 95 enimmäistao rajotetaan rakennetarkaisilla toimistoissa, kaupoissa, näytelytiloissa ja museoissa 0,6 mm/s.
	DETALJPLANBETÄLLNINGAR OCH -BETÄLLSSELER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvarteretsområde för centrumfunktioner. I kvarteretsområdet ska det placeras - en allaktivitetsarena, - lokaler för idrott och motionsutövning, - konsters- och möteslokaler, - hotell- och inkvarteringslokaler och - restaurang- och affärslokaler Fasader Kvarterets byggnader och fasader ska byggas och kvarterets avgränsning ska genomföras på ett högljussligt sätt med avseende på stadsbilden och arkitekturen. I höjldet ska hotelltornet visuellt vara indelat i olika delar. Den nedersta delen ska vara småskalig och stöjda gränsmiljön. Den översta delen ska vara ett landmärke för stadsbilden i fjärrlandskapet. Utomhusområdenas ytmaterial, utrustning, planteringar och belysning ska till sina egenskaper hålla hög kvalitet och de ska på ett naturligt sätt anslutas till den övriga stadsstrukturen. Konst ska redan i inledningskedet tas med i all arkitektonisk planering och miljöplanering. I planeringen ska arkitekten ha en konstnär som arbetspar. Konsterna ska vara synliga under alla tider på dygnet och alla årstider och den ska vara hållbar, lätt att underhålla och avspeglar Kvistvis identitet. Reklamanordningar och belysning ska beaktas i planeringen av fasader och konst. Enigen byggnadssdel, konstruktion, anläggning eller väntigång för överstiga Helsingfors-Vanda flygplats hinderbegränsande ytor. I fasaden mot Vandaströmmen får utsjuklingade partier och övriga konstruktioner i någon mån skjula ut i gatuumrådet. Dessa konstruktioners undersida ska vara på minst sex meters avstånd från gatuplanet. Tak Taktyforna ska utnyttjas för insamling av solenergi och/eller fördröjning av dagvatten och/eller byggas som vegetationsdak som stödjer naturens mångfald och/eller som ett funktionellt uterum. På taket får man utöver våningstalet och byggrätten bygga tekniska utrymmen och installera tekniska anordningar och de ska anknyta till byggnadens arkitektur. Stenförväningar och entréer Entréerna och deras omgivningar ska framhållas genom arkitektur och/eller konst och de ska skilja sig åt. Entréerna ska vara väderskyddade. Lager- och lastningsområdena samt servicegårdarna ska ingärdas med konstruktioner som anknyter till byggnadernas arkitektur. Markplanensvåningen på den byggnadstyta som gränsar till Vandaofvåningen och Evenemangsgränden ska vara öppen och funktionell. Markplanensvåningen utrymmen ska ha en direkt förbindelse från gatan och de ska anknyta funktionellt till utomhusområdena. Den kant till Evenemangsgrändens gatuumråde som gränsar till området som saknar detaljplan ska avgränsas med en mur eller ett staket som begränsar framkomligheten och flygekorrens kärnområde ska trygga mot störningar i det område som än så länge saknar detaljplan. Grönytefaktor Kvarterets grönytefaktivet ska uppfylla det målsättningsstall på minst 0,7 som fastställts för grönytefaktor eller det målsättningsstall som gäller vid respektive tidpunkt vid ansökan om bygglov. Att grönytefaktivet uppnås ska i samband med bygglovet styrkas med en grönområdesplan och en grönytefaktivetaskaliv. Alla träd och buskar som planteras ska vara nyotväxter. I byggnaderna och/eller på taggårdarna ska mat produceras. Dagvattenhantering För bygglov ska en dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hanteringen av dagvatten. Dagvattenet ska fördröjas inom kvarteretsområdet. Utrymmens grönytebyggande ska tekniskt och funktionellt kopplas till dagvattenhanteringen. Miljöstörningar och energiförörjning Ytterhöljets ljudisolerung mot flyg-, spår- och vägfärakbuler ska till inkvarteringsrummens norra fasad vara minst 39 dB, östra fasad 35 dB, södra fasad 36 dB och västra fasad 41 dB eller överensstämma med riktvärdena i bullerutredningen från bygglovskedet. Inomhus ska man som ett minimum uppnå riktvärdena för bullerutvär i enlighet med statsrådsdets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt. Bullrets okeffekt får inte förstås genom valet av tak- och fasadmateriäl. Vid planeringen av byggnader ska behovet av att bekämpa byggloven och -vibrationer tas i beaktande. I samband med bygglovsansökan ska en utredning presenteras om hur stombuller och vibrationer har beaktats. Maximinivån på stombuller Lprm som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösnningar till 30 dB i inkvarteringsrum. Maximivån på vibrationer vw, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösnningar till 0,3 mm/s i inkvarteringsrum. Maximinivån på stombuller Lprm som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösnningar till 35 dB i samlings- och undervägningslokaler. Maximivån på vibrationer vw, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösnningar till 0,6 mm/s i samlings- och undervägningslokaler. Maximinivån på stombuller Lprm som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösnningar till 40 dB i kontor, affärer, utställningslokaler och museer. Maximivån på vibrationer vw, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösnningar till 0,6 mm/s i kontor, affärer, utställningslokaler och museer.



	Raideliikenteestä aiheutuvien renkumelun L_{pn} enimmäistaso rajoitetaan rakennetaksisuilla konserttitalaisissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn v_w 95 enimmäistaso rajoitetaan rakennetaksisuilla konserttitalaisissa 0,6 mm/s. Rakentaminen rautatien läheisyydessä ei saa aiheuttaa turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiileille taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. Rakennuslupaa varten on laadittava maamassatasapainotarkastelu ja tonttia rakennettaessa syntävä maamassa tulee käyttää tontilla. Rakennuspaikalla tulee rakennusluvan yhteydessä tehdä rakennuspaikkaohitainen pohjatuotkimus. Rakentamistaksituksen tulee perustua rakennuspaikkaohitaisiin pohjatuotkimuksiin ja suunnitelmiin. Rakennusten suunnittelussa on pyrittävä koko elinkaaren aikaiseen hiilineutraalisuuteen. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää hiilineutraalisuusselvitys. Asemakaavan alueella tulee tuottaa ja hyödyntää uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta. Korttelialueelle ei saa osoittaa tonttilyntiää Vantaankoskientien varrelta. Tuulimanoitto tulee olla Vantaankoskientien puolelta, mahdollisimman etäältä Hämeenlinnanvaylän huikkasäästöjen alueesta. Pyöräiliikenne ja -pysäköinti Rakennettavien polkupyöräpajkojen vähimmäismäärät: - toimistot 1 pp / 50 k-m² - palvelu- ja liikeytilat 1 pp / 40 k-m² Polkupyöräpysäköinnin on sijoittuva pääosin sisäkäyntien yhteyteen. Pyöräpajkoista vähintään 50 % on oltava säältäsuojattuja ja runkolukuttavia. Autoliikenne ja -pysäköinti Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärät: - toimistot 1 ap / 100 k-m² - palvelu- ja liikeytilat 1 ap / 120 k-m² - hotelli- ja majoitusilat 1 ap / 250 k-m² Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärävaade ei koske monitoimiarheanaa. Pysäköintipaikat tulee varustaa sähköauton latausmahdollisuudella tai olla helposti muutettavissa lataukseen soveltuviksi. Tapahtumien aikaisesta liikenne-, pysäköinti- ja turvallisuusjärjestelyistä tulee esittää tarkempi suunnitelma rakennusluvan yhteydessä.	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, kataukoulu, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan neliömitrimäärän ja toinen luku ravintola- ja liikeytöjen kerrosalan neliömitrimäärän. Romaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Maximinin ja stombuller L_{pn} maksimipaino osakirjan begränsas med konstruktionslösningar till 30 dB i konsertsalar. Maximivån på vibrationer v_w 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 0,6 mm/s i konsertsalar. Byggnade i närheten av järnvägen får inte leda till en säkerhetsrisk, försämra banans stabilitet eller medföra andra olägenheter för banhållningen eller tågtrafiken. Inför bygglovet ska en undersökning göras av balansen beträffande jordmassorna och den jordning som uppkommer vid byggandet på tomten ska användas på tomten. På byggplatsen ska en byggplatsspecifik grundundersökning genomföras i samband med bygglovet. Bygglösningarna ska baseras på byggplatsspecifika grundundersökningar och planer. Vid planeringen av byggnader ska klimatneutralitet eftersträvas för hela livscykeln. I samband med bygglovsansökan ska en klimatneutralitetsutredning presenteras. I detalplaneområdet ska förnybar energi produceras och utnyttjas så att det täcker minst 50% av byggnadernas energibehov. En tomtanslutning från Vandaforssvägen får inte anvisas till kvartersområdet. Tillfälligt tag ska ligga på Vandaforssvägens sida, på så långt avstånd från Tavastehusledens partikelutsläppsområde som möjligt. Cykeltrafik och -parkering Cykelplatser ska byggas till ett antal av minst: - kontor 1 cp / 50 m²-vy - service- och affärslokaler 1 cp / 40 m²-vy Cykelparkeringen ska huvudsakligen ligga i anslutning till entreerna. Av cykelplatserna ska minst 50 % vara väderskyddade och ramläsbara. Biltrafik och -parkering Minimiantalet bilplatser som ska byggas: - kontor 1 bp / 100 m²-vy - service- och affärslokaler 1 bp/120 m²-vy - hotell- och inkravertingslokaler 1 bp / 250 m²-vy Kravet på det minimala antalet bilplatser som antäggas gäller inte allaktivitetsarean. Parkeringsplatserna ska förses med möjlighet till laddning av elbilar eller enkelt kunna ändras så att de lämpar sig för laddning. Över trafik-, parkerings- och säkerhetsarrangemang under evenemang ska en noggrannare plan göras upp i samband med bygglovet. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktgivande gräns för område eller del av område. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Talserie, där det första talet anger våningsyta i kvadratmeter för huvudanvändningsändamålet och det andra talet våningsytan i kvadratmeter för restaurang- och affärslokaler. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i en del därav.



	Viteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvinningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Allieviivaa osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamäärityksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som oavvikligt skall tillämpas.
	Rakennusala. kl-merkinnän edellyttämät ravintola- ja liiketilat on rakennettava maantasokorrokseen Vantaankoskientien varrelle.	Byggnadsyta. Restaurang- och affarslokaler som förutsatts av kl-bestämelsen ska byggas i markplansvåning längs med Vandaforsvägen.
	Maanalainen pysäköintitila Maanalainen tila, johon saa sijoittaa huolto-, pysäköinti-, varasto- ja teknisiä tiloja. Tilasta tulee varautua ajoyhteyden mahdollistamiseen korttiin 23196 maanalaiseen pysäköintitilaan.	Underjordiskt parkeringsutrymme Underjordiskt utrymme där service-, parkerings-, lager- och tekniska utrymmen får placeras. Utrymmet ska ha beredskap för att möjliggöra en körförbindelse till det underjordiska parkeringsutrymmet i kvarteret 23196.
	Uloke tai katos. Ulökkeen alapinnan tulee olla vähintään kuuden metrin etäisyydellä katutasosta.	Utsprång eller våderskydd. Det utskjutande partiets undersida ska vara på minst sex meters avstånd från gatuplanet.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadssytan som byggnaden skall tangera.
	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.	Beteckningen anger att denna sida av byggnaden skall ha direkt utgång från trapphusen.
	Laatoittettava tai kivetävä alueen osa. Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee pääasiassa kivetä tai käsitellä muutoin osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun. Alueita tai niiden osia ei saa aidata kuin tilapäisesti tapahtumien aikana.	Områdesdel som ska beläggas med plattor eller sten. Områdesdel som ska platt- eller stensläggas. Utrymmet mellan byggnaden och gatuområdet ska huvudsakligen stensläggas eller annars behandlas som en del av ett högtklassigt urbant gatunät och det ska ansluta till gatan på ett smidigt sätt. Områden eller områdesdelar får inte inhägnas utom tillfälligt under evenemang.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.	Riktgivande del av område som skall planteras.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras/planteras.
	Kasvikatto.	Växttak.
	Katu.	Gata.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.	Riktgivande körförbindelse inom området.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Rakentaminen maanalaisten johtojen läheisyydessä ei saa aiheuttaa haittaa tai vahinkoa maanalaïsille verkostolle.	Del av område reserverad för underjordisk ledning. Byggnade i närheten av underjordiska ledningar får inte äventyra eller skada de underjordiska nätverken.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus
Detailplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinaatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Anna-Riitta Kujala, Aluearkkitehti, 11.10.2022 9.08

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____.20__

Godkänd av stadsfullmäktige _____.20__

Allekirjoitettu sähköisesti