

Asemakaavoituksen kaavoitusohjelman 2022 seuranta

päivitetty 10.10.2022

Asemakaava		Kaavoitusohjelma 2022 (k-m2 netto)		Valtuustoon 2022, ennuste (k-m2 netto)			Siirtyy 2023, ennuste (k-m2 netto)		huomiot
		Kokonais-k-m2	Uusi asunto-k-m2	Kokonais-k-m2	Uusi asunto-k-m2	josta epävarmaa	Kokonais-k-m2	Uusi asunto-k-m2	
Kivistö									
	232700 Kivistön Lumikvartsi	55 000	55 000	63 660	57 650				
	232800 Kvartsikulma	43 500	41 800	46 200	44 500				
	233200 Kivistön tapahtuma-areena	40 000	0	40 000	0				
	232600 Kivistön Onnenkivi	70 000	50 000				70 000	50 000	Siirtynyt katualueiden yleissuunnittelun viivästyisestä johtuen.
	251400 Vehkalan kinkerit	50 000	0				35 000		Siirtynyt katualueiden yleissuunnittelun viivästyisestä johtuen.
	330200 Pirttiranta	5 350							Viivästynyt taloudellisten selvitysten viivästyksen vuoksi.
Kivistö yhteensä		208 500	146 800	149 860	102 150	0	70 000	50 000	
Korso									
	002500 Maakotkantie 6	10 600	9 000	10 600	9 000				
	002482 Korson päiväkoti	2 000	0	2 000	0				
	002480 Korson keskustan itäpuoli	30 000	25 000				50 000	45 000	Työn aloitus viivästyi henkilöstömuutosten vuoksi.
	002506 Lehmustontie 2	3 000	3 000				3 000	3 000	Viivästynyt muiden töiden priorisoinnin vuoksi.
Koivukylä									
	002405 Laurintie 142-144	18	18	18	18				
	741600 Rosenlund	4 890	4 890	4 890	4 890				
	741800 Rosenlund 2	500	500				700	700	Viivästynyt maanomistajan aloitteesta.
Hakunila									
	002508 Vaunukuja 2	4 100	4 100				4 100	4 100	Viivästynyt maanomistajan aloitteesta.
	931200 Vantaan ratikka: Varikko	20 000	0				20 000	0	Viivästynyt selvitysten täydentämisen vuoksi.
	931500 Hopeatie	1 000	1 000	1 319	1 319				
	002342 Rajatie 43-47	600	600	975	975				
Itä-Vantaa yhteensä		76 708	48 108	19 802	16 202	0	77 800	52 800	
Länsi-Vantaa									
	002495 Luhtimäki 1 ja 2	8 589	8 589	7 522	7 522				
	002432 Laajakorvenkuja 8 ja 10	3 400	3 400	3 500	3 500				
	002473 Myyrmanni	1 800		2 300					
	002493 Myyrmäen paloasema	1 200	0	1 200	0				
	161800 Yhtiönkuja	220	0	220	0				
	162000 Kuninkaantammenrinne	0		0					
	002400 Myyrmäen asemakorttelit	68 000	56 000				66 000	54 000	Maankäyttösopimusneuvottelut ovat kesken, osa maanomistajien selvityksistä puuttuu.
	002449 Raappavuorenrinne 2	30 100	30 000				27 100	27 000	Liito-oravatilanne vaatii lisäselvityksiä.
	002363 Kivikirveenkuja	11 600	9 600				11 600	9 600	Tontinluovutuskilpailu vaati oletettua enemmän aikaa ennen kaavoituksen aloitusta.
	002398 Vaakapuisto	8 150	8 150				8 150	8 150	Liito-oravatilanne vaatii lisäselvityksiä.
	002499 Ulkoniitty	2 000	2 000				2 000	2 000	Viivästynyt muiden töiden priorisoinnin vuoksi.
	002484 Ainontie 5 ja 10	12 800	0				12 800		Neuvottelut maanomistajan ja toimijoiden kanssa vievät arvioitua enemmän aikaa.
	002414 Martinlaaksontie 26, päiväkoti	2 200	0				3 000		Viivästynyt muiden töiden priorisoinnin vuoksi.
	002438 Myyrmäen kirkko	5 200	5 000						Neuvottelut suunnitteluratkaisusta vievät arvioitua enemmän aikaa.
	002315 Smeds	1 000	1 000						Viivästynyt maanomistajan toimesta.
	002478 Lounaniityn päiväkoti	3 000	200						Päiväkodin sijainti joudutaan harkitsemaan uudelleen.
Länsi-Vantaa yhteensä		159 259	123 939	14 742	11 022	0	130 650	100 750	
Tikkurila									
	002444 Neilikkapolku 12	2 300	2 230	2 300	2 230				
	002372 Neilikkatie 17	9 100	9 000	9 910	9 510				
	002488 Tikkuri	55 100	34 000	55 100	34 000	34 000			Maanomistaja ei markkinatilanteesta johtuen halunne viedä kaavaa hyväksymiskäsittelyyn
	002430 Haxas	1 190	1 190	980	980	980			Maanomistaja haluaa muutoksia kaavaratkaisuun nähtävilläolon jälkeen.
	002436 Suopursuntie	2 740	2 680	2 740	2 680				
	002355 Piitie 2	30 000	0	24 591	0				
	002486 Vantaan Energian lämpövarasto	0	0	0	0				
	002342 Asematie 1-3	22 000	16 000				22 000	16 000	Maanomistajan aloitteesta suunnitelmiin muutoksia ja lisääaikaa.
	002497 Koisotie 7	2 500	0						
Tikkurila yhteensä		124 930	65 100	95 621	49 400	34 980	22 000	16 000	
Aviapolis									
	512000 Backaksen tapahtuma- ja elämyskeskus	23 000	10 000	19 810	8 810				
	002396 Markkatie 12-20	23 700	14 700				23 700	14 700	Kiinteistökkehittäjä lykkää hanketta suhdanteen vuoksi
	002423 Kalliosolantie 7	1 020	0	1 020	0				
	002467 Varpukallionkuja 9	8 104		8 104					
	002425 Tietotie 9 ja 11	35 000		34 100	0				
	002439 Veromäen koulun laajennus	1 500	0				1 500		Viivästynyt muiden töiden priorisoinnin vuoksi.
	002404 Aviapolis pohjoinen	24 900	0				24 900	0	Siirtynyt maanomistajan aloitteesta.
Aviapolis yhteensä		117 224	24 700	63 034	8 810	0	50 100	14 700	
YHTEENSÄ		686 621	408 647	343 059	187 584	34 980	350 550	234 250	