

Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Kaupunginhallitus 9.8.2021 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot Tikkurilan kaavarunkoluonnoksesta 2020 nro 062700. Lausuntoja pyydettiin 23 kpl 3.10.2021 mennessä ja saatiin 11 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Uudenmaanliitto	- Uudenmaanliitto ei anna lausuntoa asiasta.	- Ei tarkistuksia.
NRO 2 Liikenne- ja viestintävirasto Traficom	- Traficom pitää hyvänä Tikkurilan keskustan tiivistämistä raideliikenteen läheisyydessä ja kestävä liikumisen painottamista kaavarungossa. - Tikkurilan asemanseutu on solmukohta, kaavarunkoluonnos merkittävä valtakunnallisenkin liikenteen näkökulmasta. - Siirtymät eri kulkumuodoista toiseen tulee suunnitella sujuviksi. - Pysäköintiin ja liityntäpysäköintiin on varattava tilaa. - Ratikan kääntyminen Lummekujalta Kielotielle on jyrkkä ja Traficom esittää vaihtoehtoisten ratkaisujen selvittämistä. - Maanpäällisen raitiotieliikenteen meluun tulee kiinnittää huomioita jatkosuunnittelussa.	- Lausunto ja sen vastine on tiivistetty kaavarunkoselostukseen. - Ei tarkistuksia.
NRO 3 HSL	- Kaavarunkoluonnos on hyvin tehty, joukkoliikennekeskeisenä se on HSL:n tavoitteiden mukainen ja siinä on otettu huomioon eri liikennemuodot.	- Lausunto ja sen vastine on tiivistetty kaavarunkoselostukseen. - Kaavarunkokartoille A ja B on merkitty kestävä liikumisen katu.

	<p>- Kielotien rooli joukkoliikennepainotteisena katuna voisi olla vahvemmin esillä esimerkiksi merkitsemällä aineistoihin selkeästi joukkoliikennekatu välille Tikkurilantie-Lummetie.</p>	
<p>NRO 4 VR-Yhtymä Oy</p>	<p>- VR:n näkemyksenä on maankäytön, asumisen ja liikenteen toimenpiteissä edistää kestävä kehitystä, joukkoliikennettä ja siten raideliikenteen kulkumuoto-osuuden lisäämistä.</p> <p>- Kaavarungon periaate tiivistää Tikkurilan merkittävää asemanseutua ja joukkoliikenteen solmukohtaa on erittäin kannatettavaa.</p> <p>- Samalla tulee huolehtia asemanseudun saavutettavuudesta, viihtyisyydestä, houkuttelevuudesta, turvallisuudesta ja esteettömyydestä ja asemanseudun palvelutasoa tulee pyrkiä kasvattamaan.</p> <p>- Asemanseudun tulee pystyä vastaamaan kasvaviin asiakas- ja matkamääriin.</p> <p>- Toimivat vaihtoyhteydet ja liityntäpysäköinti lisäävät joukkoliikenteen houkuttelevuutta.</p> <p>- Riittävä liityntäpaikoitusmäärä autoille ja pyörille tulee huomioida.</p> <p>- Polkupyörien, uusien liikkumismuotojen liityntäpysäköintipaikkamäärä ja -laatu on varmistettava ja sitä on lisättävä nykyisestä.</p> <p>- Autojen liityntäpysäköinti tulee sijaita esitettyä lähempänä matkakeskusta, mahdollisimman</p>	<p>- Lausunto ja sen vastine on tiivistetty kaavarunkoselostukseen.</p> <p>- Kaavarunkokartoilla A ja B liityntäpysäköinnin merkintä on siirretty lähemmäs Tikkurilan asemaa ja matkakeskusta.</p>

	<p>lähellä juna- ja ratikka-asemia, hyvä lähtökohta on nykyisten paikkojen etäisyys.</p> <ul style="list-style-type: none">- Liityntäpysäköinnin yhteyden keskustan kehälle on huomioitava, matkaketjuaika on tärkeä kilpailu- ja houkuttelevuustekijä.- Joukkoliikenteen houkuttelevuuteen ja helppouteen liittyvät riittävät ja toimivat saatto- sekä noutoliikennealueet sekä lyhytaikainen pysäköinti.- Asukkaiden skenaario kuvaa heidän palvelutarpeitaan ja tulee ottaa palvelutasotähtäimessä huomioon.- Tikkurilan ratapihan ja aseman toimivuus on osa pääratakokonaisuutta ja sen kehittämistä. Pääradan raideliikennettä tulee voida kehittää ja lisätä 5. ja 6. lisäraiteella sekä raiteiston ja matkustajalaitureiden tulevilla kehittämisellä. Ratapihan itäpuolisen raidevarausalueen ja matkakeskuksen ja aseman liityntäliikenne- ja kulkuyhteydet tulee tarkistaa: lisäraiteiden sijoittaminen on mahdollista vain aseman itäpuolella.- Tarvittavassa rautatieliikennepaikan tarveselvityspäivityksessä on otettava huomioon lähtökohtana vuosina 2021–2023 toteutettava ratapihan muutoshanke.- Tikkurilan liikennepaikan kehittämisessä tulee huomioida nykyistä pidempien laituriraiteiden tarve, matkustajalaitureiden määrä ja liikenteen sujuvat ratapiha-alueen vaihteyhteys ja	
--	--	--

	<p>turvallisuusjärjestelyt. Nämä vaativat riittäviä raidealuevarauksia ja raiteistoalueen kokonaistarkastelun myös ratapihan pituussuunnassa.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erityisesti ratapihan itäpuolen kaavarunkoratkaisua ja rata-aluevaraustarvetta tulee selvittää tarkemmin ja sen yhteydessä tarkentaa. 	
<p>NRO 5 Senaatti-kiinteistöt</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kestävään liikkumiseen tukeutuva kaupungin kehittäminen ja tiivistäminen on kannatettavaa. - Yhdyskunta- ja kaupunkirakenteen kehityksen sekä ilmastotavoitteiden saavuttamisen kannalta työpaikkojen lisääminen erityisen saavutettavalle Tikkurilan alueelle on erityisen positiivista. - Kävely-ympäristöjen sekä viher- ja virkistysympäristöjen vahvistaminen tukee ja korostaa alueen kehitystä kestäväksi ja viihtyisäksi. - Kaavarunkoalueen länsireunalle on esitetty kehitettävä työpaikka-alue, jonka tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida poliisin viranomaistoiminnan erityisvaatimukset ja häiriöttömien toimintaedellytysten asettamat rajoitteet maankäytölle. Lisätietoja saa poliisilta. - Jokiniemen KRP:n ja STUK:n alueen työpaikkamäärä lisääntyy tulevaisuudessa. Jokiniemenkujan läheisyyteen esitetään ratikan pysäkkiparia, mikä vähentäisi henkilöautoliikennettä alueelle sekä alueen pysäköintipaikkatarvetta. 	<ul style="list-style-type: none"> - Lausunto ja sen vastine on tiivistetty kaavarunkoselostukseen. - Kaavarunkokartoille A ja B on lisätty Vantaan ratikan Jokiniemen pysäkkipari. Vantaan kaupunginmuseon arvottaman oikeus- ja poliisitalon merkintää on tarkennettu koskemaan ainoastaan oikeustaloa.

	<p>- Vantaan oikeus- ja poliisitalon arvot liittyvät oikeustaloon erillisen RHS:n ja Senaatti-kiinteistöjen, Museoviraston sekä Vantaan kaupunginmuseon palaverin (2021) mukaisesti. Asiakirjat tulee päivittää viimeisimmän tiedon mukaiseksi.</p>	
<p>NRO 6 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto tukes</p>	<p>- Kaavarunkoalue sijaitsee Tikkurila Oyj:n konsultaatiovyöhykkeellä. Yritys on Seveso-direktiivissä tarkoitettu turvallisuusselvitysvelvollinen laajamittaista kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittava laitos, jonka kemikaalit ovat pääosin palavia nesteitä.</p> <p>- Jatkuva, vahinkoa aiheuttava lämpösäteily ei ulotu laitoksen ulkopuolelle tutkituissa säiliöryhmän paloskenaarioissa. Ulkopuolinen pitkittynyt tulipalo voi johtaa liuotinsäiliöiden repeytymiseen, mistä seuraa tulipallon syntyminen, jonka lämpösäteilyannos ylittää kipua aiheuttavan rajan 490 metrin etäisyydellä ja palovammoja aiheuttavan rajan 390 metrin läheisyydellä säiliöryhmästä.</p> <p>- Em. vaaravyöhykkeiden lisäksi konsultointivyöhykkeellä tulee huomioida tulipalosta aiheutuvat haitalliset savukaasut ja varautua suojautumaan sisätiloihin, mikä edellyttää sitä, että ilmastointi on pysäytettävissä.</p> <p>- Kemikaalilaitoksen läheisyys on huomioitava pelastussuunnitelmissa, erityisesti alueen evakuoinnin aloittamisesta on oltava selkeä ohjeistus.</p>	<p>- Lausunto ja sen vastine on tiivistetty kaavarunkoselostukseen.</p> <p>- Ei tarkistuksia.</p>

<p>NRO 7</p> <p>Helsingin Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuus</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tikkurilan kehitys on myönteistä koko pääkaupunkiseudulle. - Elinvoimainen Tikkurila juna- ja raitiotieyhteyksineen tukee pohjoisen ja koillisen Helsingin kehitystä ja vähentää segregatiouhkaa. - Tikkuritie varren toimitilakehityksen kannalta kehitys tämän pääkadun varrella on myönteistä. - Ala-Tikkurila säilyy pientalovaltaisena, ajoyhteys Heurekaan säilyy, uutta liikennettä ei tule suunnitella alueen kautta. - Keravanjoen varsi on tärkeä poikittainen viheryhteys, ranta-alueiden suunnittelussa tulee vahvistaa ekologisia yhteyksiä ja mahdollistaa monipuolinen virkistyskäyttö molemmin puolin jokea. - Kävelyn ja pyöräilyn reitistö on hyvä tehdä yhteistyössä kaupunkien rajalla. <p>Baanayhteyden jatko Kiitäjäntien ja Kiitäjäntienpään kautta Tikkurilaan ja edelleen seudulle on tärkeää.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lausunto ja sen vastine on tiivistetty kaavarunkoselostukseen. - Ei tarkistuksia.
<p>NRO 8</p> <p>Vantaan kaupunginmuseo</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Osana kaavatyötä on tehty alueinventointi Tikkurilan 1960–2000 vuosien rakennuskannasta, jonka pohjalta uusi rakennusperintökanta on arvoitettu. Kohteet on esitetty kaavarunkoluonnoksen materiaaleissa. Rakennukset inventoidaan ja suojelu ratkaistaan asemakaavoissa. - Alueen arvo on sen monipuolinen kerroksellisuus, joka säilyy. Alue tiivistyy ja arvokkaat kohteet säilyvät osana muutosta. 	<ul style="list-style-type: none"> - Lausunto on tiivistetty kaavarunkoselostukseen. - Ei tarkistuksia.

	<ul style="list-style-type: none"> - Tapauskohtaisesti tutkitaan peruskorjauksen, lisärakentamisen, käyttötarkoituksen muutosten ja purkavan uudistamisen mahdollisuudet. - Kaupunginmuseo pitää myönteisenä kulttuuriympäristön säilyttämiseen liittyvän sisällön mm. kaavarunkoluonnoksen suunnitteluperiaatteessa (4.) Sisältö on osana myös muuta kaavarunkoluonnoksen materiaalia, mm. sen teemoissa. - Työssä on tavoitettu kestävä suunnitteluajattelu, jossa kulttuuriympäristö läpäisee kaupunkikehittämisen. 	
<p>NRO 9</p> <p>Vantaan Energia ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavanmuutosehdotuksissa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. - Alueen tehostaminen vaikuttaa lisäävästi muuntamo- ja kaapelointitarpeisiin: jo rakennetuilla alueilla muuntamoita tarvittaessa uusitaan, uusille alueille sijoitetaan uutta kapasiteettia. Tilantarve tulee huomioida asemakaavasuunnittelun alkuvaiheessa. - Siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 yhteistyösopimuksen mukaisesti. - Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksissa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. - Siirtokustannuksien osalta toimitaan yhteistyösopimuksen 20.7.1993 mukaisesti. 	<ul style="list-style-type: none"> - Lausunto ja sen vastine on tiivistetty kaavarunkoselostukseen. - Ei tarkistuksia.

<p>NRO 10</p> <p>ELY</p>	<p>- Ilmastovaikutukset:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kaavarunko on linjassa resurssiviisauden ja kiertotalouden tiekarttojen kanssa.- Suunnitteluperiaatteet tukevat ilmastomyötäisten asemakaavojen laadintaa. Käytännössä toteutuessaan ne auttavat osaltaan ilmastotavoitteisiin vastaamisessa.- Tulevaisuuden haasteet on tiedostettu ja niihin pyritään varautumaan rakentamisen, asumisen, liikkumisen ja työn osalta.- Liikennesuorite kasvaa ja haastaa liikkumisen suunnittelua.- Sekoittunut ja tiivis keskustan maankäyttö vähentää liikkumistarvetta.- Alueella on erinomaiset lähtökohdat kestävän liikkumisen edistämiseen myös asemakaavoituksen keinoin, ratkaisulla voi olla myönteisiä tai kielteisiä vaikutuksia kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteen potentiaalin hyödyntämiseen alueella.- Suunnitelma tavoittelee 10 000 uutta sukasta täydentämällä, mm. purkavan uudistamisen avulla. Rakennusmateriaaleihin sitoutuneiden päästöjen painoarvon lisääntyminen on tiedostettu, kun energiatehokkuus ja energia vähäpäästöisyys lisääntyy. On hyvä, että purkavan uudistamisen rinnalle on nostettu kirjo muita keinoja.- Kaavarunkotyö ei sisällä energiaratkaisujen linjauksia, eikä suoraan kannusta kestävien	<ul style="list-style-type: none">- Lausunto ja sen vastine on tiivistetty kaavarunkoselostukseen.- Kaavarunkoselostukseen on nostettu Vantaan tavoite uusiutuvan energian lisäämisestä.- Kaavarunkoselostukseen on lisätty tieto siitä, ettei alueella ei ole merkittäviä havaintoja tai tietoa happamista sulfaattimaista.
--------------------------	--	--

	<p>ratkaisujen selvittämiseen ja valintaan alueella. Olisi hyvä, että jatkosuunnittelussa selvitettäisiin uusiutuvan energian ja ylijäämäenergia hyödyntämisen mahdollisuuksia.</p> <ul style="list-style-type: none">- Kasvu sijoittuu rakennetuille alueille, vaikutus puuston ja maaperän hiilen muutoksiin on vähäinen. Tästä huolimatta on huolehdittava, että kehitys lisää hiilinieluja ja -varastoja, rakennettu ympäristö voi myös sitoa hiilidioksidia ja toimia -nieluna ja -varastona.- Alueen viheralueiden suunnittelussa tulee huomioida hiilen sidonta.- Rakennetut viherrakenteet ja luonto lisäävät ympäristön ilmastokestävyyttä. <p>Kaavarunkotyö tuo esiin sopeutumisen ja varautumisen näkökulmia.</p> <p>Vihertehokkuusperiaate tukee tätä, lisäksi on huomioitava rakennettujen alueiden lämpösaarekeilmiö.</p> <ul style="list-style-type: none">- Kaavarunkotyön tavoite on muodostaa kokonaisvaltainen näkemys Tikkurilan tulevaisuudesta ohjaamalla asemakaavoitusta. Näkemystä kirkastaisi ilmasto vaikutusten arviointi, jota voitaisiin hyödyntää asemakaavojen valmistelussa. <p>Laskelmiin perustuva arviointi toisi esiin, miten kaavarungon mukainen asemakaavoitus tukee ilmastotavoitteita ja miten vähennetään alueen kasvun myötä syntyvien kielteisten ilmasto vaikutusten ja yhteisesti hyväksytyjen ilmastotavoitteiden ristiriitaa.</p> <ul style="list-style-type: none">- Luonnonympäristö:	
--	--	--

	<ul style="list-style-type: none">- Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää huomiota, Keravanjoen kuormitusta ei tule kasvattaa. Tavoitteena olisi hyvä esittää, ettei Natura-alueen vuollejokisimpukan elinympäristöä heikennetä.- Happamia sulfaattimaita koskevat tiedot olisi hyvä lisätä kaava-aineistoon.- Rakennettu kulttuuriympäristö:<ul style="list-style-type: none">- Kaavarunkotyön osana on tunnistettu arvokas kulttuuriympäristö ja rakennusperintö.Täydennysrakentamisen tehokkuudesta riippuen niiden arvot saattavat olla ristiriidassa uudisrakentamisen kanssa.- On hyvä, että kulttuuriympäristön ja arvokkaan rakennusperinnön säilyminen on asetettu yhdeksi tavoitteeksi ja suojele tutkitaan osana asemakaavoitusta.- Kaavarunkotyö suhtautuu purkavaan uudistamiseen kriittisesti, mikä on rakennusperinnön näkökulmasta hyvä.- Kaupunkikuvan näkökulmasta on perusteltua, että kaupunkiin laaditaan korkean rakentamisen selvitys. Korkea rakentaminen muuttaa kaupunkikuvaa, perustellut paikat tulee löytää.- Kaavarunko antaa hyvät edellytykset kulttuuriympäristön ja yksittäisten rakennusperintökohteiden huomioimiselle yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.- Ilmanlaatu:<ul style="list-style-type: none">- Alueen haasteena on heikko ilmanlaatu, kuten työssä todettu.	
--	--	--

	<p>Siihen vaikuttaminen on haastavaa ja liikennemääriä tulisi vähentää niiden alueiden läheisyydestä, joissa on altistuvia ihmisiä, mm. oleskelun alueilta.</p> <ul style="list-style-type: none"> - WHO on julkaissut entistä tiukemmat suositukset ilmanlaadulle - Meluntorjunta ja tärinä: - Kaavarunkotyössä on huomioitu melun, tärinän ja ilmanlaadun vaikutuksia. ELY haluaa nostaa muutamia asioita, joiden huomioiminen edistää alueen elämänlaatua ja kaavojen terveellisyyttä ja viihtyisyyttä: - Kaikista kaavoista on syytä teettää meluselvitykset ja vaikutusarviot sekä tavoitella melutilanteen paranemista ja altistumisen vähentämistä kaavoilla. - Asuinhuoneet tulee sijoittaa siten, että asunnot avautuvat aina myös hiljaisempaan suuntaan, jossa ohjeet täyttyvät. - Raideliikenteeseen ja melun enimmäistasoihin on kiinnitettävä huomio. Asuinhuoneistojen ei tule avautua vain radan suuntaan. - Melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille. - Tärinän aiheuttamat haasteet on hyvin huomioitu ja on tärkeä määrätä tärinän heilahdusnopeuden raja-arvosta kaavoissa. Tämän lisäksi tulee huomioida runkomelu, ja sille tulee määrätä enimmäisarvot kaavoituksessa. 	
<p>NRO 11 HSY</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavarunkoalue on kokonaan vesihuollon toiminta-alue ja sen hankkeet voidaan liittää jo rakennettuun vesihuoltoverkostoon. 	<ul style="list-style-type: none"> - Lausunto ja sen vastine on tiivistetty kaavarunkoselostukseen. - Ei tarkistuksia.

	<p>- Mikäli on tarvetta oleellisesti muuttaa nykyistä vesihuoltojärjestelmää, tulee ratkaisut päättää tiiviissä vuorovaikutuksessa HSY:n kanssa.</p> <p>- Jatkosuunnittelussa tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja sen kustannukset sekä riittävät tilavaraukset putkille ja laitteille.</p>	
--	--	--



15.11.2022

NRO 1 UUDENMAANLIITTO**Lausunto:**

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	06.09.2021
Dn:o	VD/9641/10.02.04.00/2019

Lähetetty: maanantai 6. syyskuuta 2021 12.30
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Kopio: Toimisto Uudenmaanliitto
Aihe: VS: Lausuntopyyntö Tikkurilan kaavarunkoluonnos 2020, nro 062700 19.8.2021 / 60 Hiekkaharju, 61 Tikkurila, 62 Jokiniemi, 63 Viertola, 64 Kuninkaala

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei, Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta aiheesta.

Myös Uudenmaan liiton kirjaamoon asia tiedoksi: UML dnro 781/06.02.00/2021.

Asia: 062700 Tikkurilan kaavarunko 2020, 60 Hiekkaharju, 61 Tikkurila 62 Jokiniemi, 63 Viertola, 64 Kuninkaala

Asianumero: VD/9641/10.02.04.00/2019

Uudenmaan liitto // Nylands förbund
Esterinportti 2 B • Estersporten 2 B
00240 Helsinki • Helsingfors
+358 9 476 7411 •

<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.uudenmaanliitto.fi%2F&data=04%7C01%7Ckirjaamo%40vantaa.fi%7Cde7009f34d41409daf7d08d97118dbf6%7Cdad5d62c98304db09c1589befcc5cf3e%7C0%7C0%7C637665174013992054%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C2000&data=gS2OQK0lycovz%2BBS0LfjTePNOYf9Z9pROD93%2B6ze7nE%3D&reserved=0>

Vastine:

-

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia kaavarunkomateriaaliin.

NRO 2 TRAFICOM

Lausunto:



Vantaan kaupunki

kirjaamo@vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 23.9.2021
Dn:o: VD/9641/10.02.04.00/2019

LAUSUNTO

Päiväys/Datum
23.09.2021
Dnro/Dnr
TRAFICOM/408502/04.04.05.00/2021
Viite/Referens
Lausuntopyyntöne 19.8.2021

Liikenne- ja viestintäviraston lausunto; Tikkurilan kaavarunkoluonnos 2020, 062700 / 60 Hiekkaharju, 61 Tikkurila, 62 Jokiniemi, 63 Viertola, 64 Kuninkaala

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom kiittää mahdollisuudesta saada lausua Vantaan kaupungin Tikkurilan kaavarunkoluonnoksesta.

Liikenne- ja viestintävirasto pitää hyvänä kestävästä liikkumisesta painottamista kaavarunkoa suunniteltaessa ja Tikkurilan keskustan kehittämistä niin, että se tiivistyy raideliikenteen läheisyydessä. Näemme Tikkurilan asemanseudun joukkoliikenteen erityisenä solmukohtana ja pidämme esitettyä kaavarunkoluonnosta merkittävänä valtakunnallisenkin liikenteen näkökulmasta. Kuten kaavarunkoluonnoksen suunnitelmaosassa on todettukin, Tikkurilan saavutettavuus on jo nyt hyvä ja tulee kehittymään vieläkin paremmaksi.

Asemanseudulla yhdistyvät päärata, Vantaan ratikka, paikallinen linja-autoliikenne, autoilu, pyöräily ja kävely. Näemme tärkeänä, että näille eri liikennemuodoille varataan mahdollisuus siirtyä liikennevälineestä toiseen mahdollisimman sujuvasti. Tähän tulee alueen tarkemmassa suunnittelussa kiinnittää erityisesti huomiota. Pysäköintiin ja liityntäpysäköintiin kaavassa on varattu tilaa, mikä onkin varsin tarpeellista.

Vantaan ratikan esitetään kulkevan pääradan ali tunnelissa. Kaavarunkokartan mukaan asemasta hieman länteen raitiotie tekisi jyrkän mutkan etelään päin. Näkemyksemme mukaan raitiotien tunneliin esitetty 90 asteen kulma voisi aiheuttaa haasteita sekä että kiskojen kestävyydelle että liikenneturvallisuudelle, joten esittäisimme sen selvittämistä, olisiko suunnitelmiin tältä osin löydettävissä vielä vaihtoehtoisia ratkaisuja.

Maanpäällisen raitiotieliikenteen mahdolliseen melun lisääntymiseen tulee myös kiinnittää huomiota jatkosuunnittelussa tiiviissä kaupunkirakenteessa.

Muilta osin liikenne- ja viestintävirastolla ei ole huomauttamista kaavarunkoluonnoksesta.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom) 23.9.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa sähköisiä allekirjoituksia tukevalla lukijaohjelmalla tai Traficom:n kirjaamosta.

Vastine:

Tikkurilan asemalla ja matkakeskuksessa usea liikkumismuoto kohtaa, ja vaihtoyhteydet suunnitellaan mahdollisimman sujuviksi käytettävissä olevassa kapeassa tilassa. Kaavarungossa on huomioitu pääradan lisäraiteiden vaatima tila. Pääradan kehitystä tarkastellaan jatkossa tarkemmin alueen asemakaavoissa. Pääradan itäpuolella on vireillä Jokiniemen kampusalueen asemakaavakaavamuutos, jossa yhtenä lähtökohtana on alueelle sijoittuvien liityntäpysäköintipaikkojen määrän säilyttäminen.

Vantaan ratikka on seuraava iso muutos, joka lisää liikkumismuotoja asemalla. Vantaan ratikkaa on suunniteltu vuodesta 1992 ja siitä on tehty useita eri linjausvaihtoehtoja eri suunnitteluvaiheissa. Tikkurilan aseman alittava vaihtoehto valittiin edistettäväksi suunnitelmaksi Vantaan kaupunginhallituksessa 26.4.2021. Perusteluna vaihtoehdolle olivat parhaat vaihtoyhteydet, sujuvat läpiajomatkat ja hyvät pysäkkisijainnit Tikkurilassa. Vantaan ratikan asemakaavassa ”Tikkurilanraitio”, jossa raide kulkee aseman alitse, on myös ratikan reitti Lummekujan alta Kielotielle. Jyrkkää käänkökulmaa Lummekujalta Kielotielle loiventaa eteläpuolisen tontin kulman diagonaali viiste, joka toistuu niin Kielotie 13:n tontilla kuin Tikkurilanraitio-kaavassa.

Vantaan ratikan kaavoituksen ja katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä on selvitetty ratikasta aiheutuvaa liikennemelua sekä tärinä- ja runkomelua. Ratikan asemakaavoissa on annettu ratikan suunnittelua koskeva määräys, jolla pyritään varmistamaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheudu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai tärinähaittaa. Raitiotien suunnitelmaratkaisut tehdään niin, että tärinä pysäytetään ratarakenteisiin ja meluhaitta pysyy mahdollisimman pienenä huomioimalla ratageometriassa muun muassa kaarteiden säteet. Ratikan asemakaavoissa lisätään korttelialueille olemassa oleviin rakennuksiin melumääräyksiä, joiden avulla varmistetaan sisätiloissa ohjearvojen alitus. Uusissa rakennettavissa kohteissa tulee melutasot huomioida uudisrakennusten rakenteellisen suunnittelun yhteydessä sekä tulevaisuudessa asemakaavoissa määräysten muodossa.

Asemakaavoissa rautatie- ja raitiotiemelu arvioidaan niiden vaikutusalueella. Myös lyhytaikainen, voimakas melu otetaan huomioon.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia kaavarunkomateriaaliin.

NRO 3 HSL**Lausunto:**

Vantaan kaupunki kirjaamo@vantaa.fi

Viite Lausuntopyyntönnö 19.08.202 Tikkurilan kaavarunkoluonnos 2020 062700

Lausunto Tikkurilan kaavarunkoluonnoksesta 2020 062700/ 60 Hiekkaharju, 61 Tikkurila, 62 Jokiniemi, 63 Viertola, 64 Kuninkaala Kaavarunkoalue sijaitsee Vantaalla Tikkurilan keskustassa ja sisältää koko Tikkurilan kaupunginosan. Tämän lisäksi alueeseen kuuluu osia Jokiniemestä, Hiekkaharjusta, Viertolasta ja Kuninkaalasta.

Tikkurilan kaavarunkoalue on erityisen hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Pääradan asemana Tikkurila on perinteikäs, ja 2015 valmistui Kehärata, joka on vilkastuttanut asemaa entisestä. Tikkurilan asemalla on lisäksi bussiterminaali ja taksiyhteydet. Vantaan ratikka on linjattu kulkemaan tulevaisuudessa aseman ratapihan alitse. Kävelyn ja pyöräilyn verkosto on alueella tiheä ja kattava.

Kaavarungon tavoitteena on muodostaa kokonaisvaltainen näkemys Tikkurilan tulevaisuudesta ja ohjata alueen asemakaavoitusta. Se on jatkoa vuoden 2015 kaavarunkotyölle ja tavoitevuosi on 2040. Kaavarunko mahdollistaa Tikkurilan ytimen tiivistymisen 10 000 uudella asukkaalla ja tavoitteellisella 4 000 uudella työpaikalla vuoteen 2040 mennessä.

HSL on lausunut kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa: HSL toteaa Tikkurilan keskustan kaavarunkoluonnoksen olevan hyvin tehty ja siinä on otettu hyvin huomioon eri liikennemuodot. Luonnos on laadittu hyvin joukkoliikennekeskeiseksi, mikä on HSL:n tavoitteiden mukaista. HSL esittää, että Kielotien asema joukkoliikennepainotteisena katuna tuotaisiin vahvemmin esiin esimerkiksi merkitsemällä se kaavarungon aineistoihin selkeästi joukkoliikennekaduksi välillä Tikkurilantie-Lummetie.

Vastine:

Tikkurilan keskusta on todella hyvin palveltu joukkoliikenteen näkökulmasta. Vantaan ratikka monipuolistaa kulkumuotoja. Lummekujan ja Tikkurilantien välisellä osuudella Kielotiellä kulkee tulevaisuudessa raitiotie ja osa kadusta on osoitettu kestävä liikumisen kaduksi. Kadulla sallitaan kaikki kulkumuodot, mutta kadun mitoitus ja ratkaisut suunnitellaan kestävien kulkumuotojen sekä huoltoliikenteen ehdoilla. Kaavarunkokarttaan on lausunnon perusteella merkitty se osa Kielotietä, jota kehitetään tästä näkökulmasta. Lausunnossa mainittu joukkoliikennekatu tarkoittaa Vantaalla joukkoliikenteelle varattua katua, jolle linjataan joukkoliikenteen sekä jalankulun ja pyöräliikenteen yhteys. Tikkurilan kaavarunkoalueella tällaista katuyhteyttä ei ole.

Tarkistukset:

Kaavarunkokartoille A ja B on merkitty kestävä liikumisen katu.

NRO 4 VR**Lausunto:**

Tikkurilan kaavarunkoluonnos 2020 (nro 062700) VR-Yhtymä Oy:n kannanotto kaavarunkoon Vantaan kaupunki on asettanut nähtävillä Tikkurilan kaavarunko 2020 - luonnoksen ja pyytää siitä lausuntoja. VR-Yhtymä Oy (VR) kiittää mahdollisuudesta tutustua kaavarunkoluonnokseen ja lausuu siitä seuraavaa.

Maankäytölliset tavoitteet

VR:n näkemyksen mukaan maankäyttöön, asumiseen ja liikenteeseen liittyvissä toimenpiteissä lähtökohtana tulee olla joukkoliikenteen ja sitä kautta kestävän kehityksen edistäminen raideliikenteen kulkumuoto-osuutta lisäämällä. MAL-sopimuksen tavoitteiden mukaisesti työpaikkojen ja asumisen kasvu tulee ohjata joukkoliikenteen kannalta kilpailukykyisille kestävän liikkumisen alueille nykyistä yhdyskuntarakennetta tiivistäen.

Kaavarungon suunnitteluperiaatteet kaupunkirakenteen tiivistämisestä merkittävällä asemanseudulla ja joukkoliikenteen solmukohdassa sekä kasvun ohjaaminen raideliikenteen äärelle ovat erittäin kannatettavia. Kasvusta ja tiivistämisestä huolimatta asemanseudun saavutettavuus, viihtyisyys ja houkuttelevuus tulee taata sekä asemanseudun palvelutasoa tulee pyrkiä kasvattamaan. Asemanseutujen ja matkakeskusten tulee olla käyttäjilleen turvallisia, esteettömiä ja viihtyisiä. Samalla asemanseutujen tulee pystyä vastaamaan kasvaviin asiakas- ja matkamääriin.

Asemanseudun palvelutaso ja matkaketjut

Panostaminen asemanseutujen kehittämiseen, toimiviin vaihtoyhteyksiin solmupisteissä sekä liityntäpysäköintiin lisäävät joukkoliikenteen houkuttelevuutta. Toimivat matkaketjut helpottavat matkan suunnittelua ja matkan tekoa. Liityntäliikenteen osalta tulee kiinnittää huomiota riittävään liityntäpaikoituksen määrään henkilöautoille ja polkupyörille sekä sujuviin vaihtomahdollisuuksiin.

Tikkurilan ja sen liikenteen kasvun vuoksi matkakeskuksen palvelutasoa tulee pyrkiä kasvattamaan myös pysäköinnin osalta. Matkakeskusalueen polkupyörien sekä mahdollisten uusien liikkumismuotojen kuten sähköpotkulautojen liityntäpysäköintimäärä ja -laatu on varmistettava riittäväksi eli lisättävä nykyisestä. Autojen liityntäpysäköinti tulee sijaita esitettyä lähempänä matkakeskusta, eli mahdollisimman lähellä juna- ja ratikka-asemia.

Hyvä lähtökohta henkilöautojen liityntäpysäköintien sijoittumiselle on nykyisten maantasoliityntäpysäköintien etäisyydellä. Myös liityntäpysäköinnin hyvään saavutettavuuteen tulee kiinnittää kaavarungossa ja kaavoituksessa huomiota, eli mm. varmistaa yhteydet pysäköinnistä keskustan kehälle. Joukkoliikenteessä matkaketjuaika on tärkeä kilpailukyky- ja houkuttelevuustekijä.

Joukkoliikenteen houkuttelevuuden ja helppouden kannalta erittäin tärkeää on myös varmistaa matkakeskuksen riittävät ja toimivat saatto- sekä noutoliikennealueet sekä alueen lyhytaikainen pysäköintimahdollisuus (ml. asiointipysäköinti).

Kaavarungon suunnitelmaosassa esitetty ”Tulevaisuuden Tikkurila asukkaiden silmin”-skenaario kuvaa hyvin asukkaiden palvelutarpeita ja -toiveita, ja on otettava myös asema-alueen palvelutasotähtäimessä huomioon.

Rautatieliikennepaikan kehittäminen ja raidevarausalueet

Tikkurilan ratapihan ja aseman toimivuus on erittäin tärkeä osa pääratakokonaisuutta ja sen tulevaa kehittämistä. Koska mm. Suomirataselvitykset ovat vasta alkutekijöissä, Tikkurilan kaavarunkotyössä ja sen kaavoitusohjausratkaisuissa tulee lähteä vielä siitä, että pääradan raideliikennettä voidaan kehittää ja lisätä mm. rakennettavalla 5. ja 6. lisäraiteella sekä Tikkurilan liikennepaikan raiteiston ja matkustajalaiturien tulevalla kehittämisellä tulevalla kehittämisellä.

Kaavarunkoa on täten vielä tarkistettava, erityisesti ratapihan itäpuolisen raidevarausalueen sekä aseman/matkakeskuksen liityntäliikenne- ja kulkuyhteyksien osalta. Matkakeskusrakentamisen myötä ainoa mahdollisuus Tikkurilan rautatieliikennepaikan liikenteelliseen kehittämiseen on käytännössä enää lisäraiteiden sijoittaminen aseman itäpuolelle.

Rautatieliikenteen osalta Tikkurilan vanhat ns. raiteisto- ja maankäyttöselvitykset ovat jo teknisestikin vanhentuneita. Lisäksi tarvittavassa rautatieliikennepaikan tarveselvityspäivityksessä on otettava eräänä lähtökohtana huomioon vuosina 2021–2023 toteutettava Tikkurilan ratapihan muutoshanke.

Lisäksi Tikkurilan liikennepaikan kehittämisessä on huomioitava mm. junaliikenteen nykyistä pidempien laituriraiteiden tarve, matkustajalaitureiden määrä sekä liikenteen sujuvuuden mahdollistamat ratapiha-alueen toimivat vaihtoyhteyks- ja turvalaitosjärjestelyt. Nämä vaativat riittävät raidealuevaraukset, ja raiteistoalueen kokonaistarkastelun myös ratapihan pituussuunnassa.

Eryteisesti ratapihan itäpuolen, Jokiniemen puolen kaavarunkoratkaisua ja rata-aluevaraustarvetta on selvitettävä vielä tarkemmin. Tässä yhteydessä on hyvä tarkentaa myös mahdollisen uuden oppimiskampuksen ja hyvinvointikeskuksen sijainnit ja niiden palvelutasoiset joukkoliikenteen matkaketjuyhteydet.

Helsingissä 30.9.2021

VR-Yhtymä Oy

Vastine:

Kaavarunkoalueen tarkemmassa suunnittelussa asemanseudun saavutettavuus, houkuttelevuus ja turvallisuus ovat tärkeitä lähtökohtia. Aseman ympäristössä on vireillä Vantaan ratikan kaavarunko sekä useita asemakaavamuutoksia, mm. Tikkuri, Asematie 1–3 ja Jokiniemen kampus. Tikkurilan aseman ja matkakeskuksen toimivia vaihtoyhteyksiä tarkastellaan mm. Vantaan ratikan suunnittelutyössä. Jokiniemen kampuksen kaavatyössä tutkitaan radan itäpuolisen alueen kehittämistä reunaehtoineen. Suunnittelussa otetaan huomioon radan itäpuoliset lisäraidevaraukset (suunnitelma 28.4.2008), joiden kohdalle ei esitetä rakentamista. Parhailaan meneillään oleva sähköpylväiden sijoitus rata-alueelle ja sen tuntumaan ei ole edellyttänyt kaavamuutoksia, mutta muutokset voitaneen ottaa huomioon kaavoituksen käynnistyttyä muista syistä.



Kaavarungon tarkastelu-aika on pitkä, eikä pysäköinnin linjauksissa siksi oteta kantaa pysäköintinormeihin tai autopaikkamääriin. Radan itäpuolen tarkemmassa suunnittelussa lähtökohtana on liityntäpysäköinnin määrän säilyttäminen, paikkojen sijoittaminen aseman tuntumaan ja luonteva yhteys liityntäpysäköinnistä keskustan kehälle. Kaavarunkokartoissa A ja B liityntäpysäköinnin merkinnät ovat alueellisia symboleja, ja paikoituksen tarkka sijainti täsmentyy asemakaavoituksessa. Sijaintitavoitteen selventämiseksi pääradan itäpuolinen liityntäpysäköinnin merkintä on siirretty lähemmäs Tikkurilan asemaa ja matkakeskusta.

Tarkistukset:

Kaavarunkokartoilla A ja B pääradan itäpuolinen liityntäpysäköinnin merkintä on siirretty lähemmäs Tikkurilan asemaa ja matkakeskusta.

NRO 5 SENAATTI**Lausunto:**

Mielipide Tikkurilan kaavarunko 2020 (nro 062700), kaavarunkoluonnoksesta

Hankkeen tavoitteena on tarkastella kokonaissuunnitelmatasolla Tikkurilan alueen kehitystä tulevaisuuden kaupunkikeskustana. Suunnitelman tavoitevuosi on 2040. Vaikka kaavarunko on oikeusvaikutukseton, suunnitelma tulee ohjaamaan tulevaa asemakaavoitusta. Tämän vuoksi Senaatti-kiinteistöt esittää maanomistajan ja naapurimaanomistajan sekä em. alueiden käyttäjien edustajana mielipiteenään valmistelussa olevasta Tikkurilan kaavarunko 2020 (nro 062700), kaavarunkoluonnoksesta seuraavaa:

Senaatti-kiinteistöt kannattaa kestävään liikkumiseen tukeutuvaa kaupungin kehittämistä ja tiivistämistä. Erityisen positiivista yhdyskunta- ja kaupunkirakenteen kehityksen sekä ilmastotavoitteiden saavuttamisen kannalta on työpaikkojen lisääminen erinomaisesti saavutettavalle Tikkurilan alueelle. Niin ikään suunnitelman tavoite vahvistaa kävely-ympäristöjä sekä viher- ja virkistysyhteyksiä tukevat ja korostavat alueen kehitystä kestäväksi ja viihtyisäksi kaupunkiympäristöksi.

Suunnittelualueen länsireunalle on esitetty kehitettävää työpaikka-alueita, joka sijoittuu nykyisen Keskusrikospoliisin sekä tulevan Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen naapuriin. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida poliisin viranomaistoiminnan erityisvaatimusten sekä häiriöttömien toimintaedellytysten asettamat rajoitteet lähialueiden maankäytölle. Näistä lisätietoja saa poliisilta.

Itä-Uudenmaan poliisilaitos on siirtymässä tulevaisuudessa suunnittelualueelta Keskusrikospoliisin tontille, mikä yhdessä naapuritontilla olevien Säteilyturvakeskuksen tilojen kanssa kasvattaa merkittävästi Jokiniemen alueen työpaikkojen määrää. Senaatti-kiinteistöt esittää, että Jokiniemenkujan läheisyyteen suunniteltaisiin ja toteutettaisiin ratikan pysäkkipari. Tällä voitaisiin vähentää huomattavasti em. virastoihin kohdistuvaa henkilöautopainotteista asiointi- ja työmatkaliikennettä sekä niistä aiheutuvaa pysäköintipaikkatarvetta. Em. alue ei sisälly po. suunnittelualueelle, mutta kaavarungossa tehtävät maankäyttöratkaisut vaikuttavat suoraan tai välillisesti pikaraitiotiehen liittyviin ratkaisuihin.

Kaavarungossa Vantaan oikeus- ja poliisitalo on nostettu Vantaan kaupunginmuseon arvottamaksi kohteeksi. Vuonna 2021 kohteesta on valmistunut erillinen RHS, jonka johtopäätöksien mukaan arvot liittyvät oikeustaloon. Samaan lopputulemaan on päädytty myös Senaatti-kiinteistöjen, Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välillä käydyssä palaverissa keväällä 2021. Asiakirjat tulee päivittää viimeisimmän tiedon mukaiseksi.

Senaatti-kiinteistö

Vastine:

Jokiniemen työpaikka-alueen jatkosuunnittelussa huomioidaan viranomaistoiminnan erityisvaatimukset ja toimintaedellytykset. Vantaan ratikan suunnittelu on edennyt, ja pääradan itäpuolisen Jokiniemen pysäkin sijainti on selvillä. Pysäkki on lisätty kaavarunkokarttoihin.

Vantaan kaupunginmuseon arvottaman oikeus- ja poliisitalon merkintää on tarkennettu yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Kaavarunkokartoilla arvotus on muutettu koskemaan ainoastaan oikeustaloa.



Tarkistukset:

Kaavarunkokartoille A ja B on lisätty Vantaan ratikan Jokiniemen pysäkkipari. Vantaan kaupunginmuseon arvottaman oikeus- ja poliisitalon merkintää on tarkennettu koskemaan ainoastaan oikeustaloa.

NRO 6 TUKES**Lausunto:**

Lausunto Tikkurilan kaavarunkoluonnoksesta 2020 062700 / 60 Hiekkaharju, 61 Tikkurila, 62 Jokiniemi, 63 Viertola, 64 Kuninkaala

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto on vastaanottanut lausuntopyynnön Tikkurilan kaavarunkoluonnoksesta. Alue sijaitsee Tikkurila Oyj:n konsultaatiovyöhykkeellä. Tikkurila Oyj on Seveso-direktiivissa tarkoitettu turvallisuusselvitysvelvollinen laajamittaista kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittava laitos. Laitoksen vaaralliset kemikaalit ovat pääosin palavia nesteitä. Kaavarunkoalue sijaitsee tuotantolaitoksen välittömässä läheisyydessä Keravanjoen toisella puolella.

Tikkurila Oyj on teettänyt säiliöryhmän tulipaloihin liittyvän vaaranarvion ja seurausanalyysin (22.1.2015). Niissä arvioidaan, ettei jatkuva, vahinkoa aiheuttava lämpösäteily ulotu laitoksen ulkopuolelle missään tutkitussa säiliöryhmän paloskenaarioissa. Ulkopuolinen pitkittynyt tulipalo voi tosin johtaa luotinsäiliöiden repeytymiseen, mistä seuraa voimakasta lämpösäteilyä aiheuttavan tulipallon syntyminen. Lämpösäteilyannoksen on laskettu ylittävän kipua aiheuttavan rajan 490 metrin ja palovammoja aiheuttavan rajan 360 metrin etäisyydellä säiliöryhmästä.

Edellä mainittujen laskennallisten vaaravyöhykkeiden lisäksi laitoksen konsultointivyöhykkeen alueella tulisi huomioida tulipalossa mahdollisesti syntyvät haitalliset savukaasut. Niiden joukossa esiintyy terveydelle haitallisia liuotinhöyryjä enemmän kuin tavanomaisessa rakennuspalossa. Alueella on varauduttava suojautumaan sisätiloihin, mikä edellyttää sitä, että ilmastointi on oltava pysäytettävissä. Kemikaalilaitoksen läheisyys on huomioitava pelastussuunnitelmissa, erityisesti alueen evakuoinnin aloittamisesta on oltava selkeä ohjeistus.

Vastine:

Kaavarunkoalue sijaitsee Seveso-direktiivin mukaisella turvallisuusselvityslaitos Tikkurila Oyj:n yhden kilometrin konsultointivyöhykkeellä. Asemakaavoituksen yhteydessä pyydetään tarvittavat lausunnot Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Laitoksen sijainti sekä sen mahdolliset vaikutukset uuteen rakentamiseen otetaan huomioon, ja tarvittavat suojatoimenpiteet määrätään asemakaavoissa.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia kaavarunkomateriaaliin.

NRO 7 Helsingin Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus
Lausunto:

Helsingin Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden lausunto Vantaan asemakaavoitukselle Tikkurilan kaavarunkoluonnoksesta 2020 (nro 062700)

HEL 2021-009214 T 10 03 01

Vantaan asemakaavoitus on pyytänyt lausuntoa Tikkurilan kaavarunkoluonnoksesta 2020. Helsingin kaupunki toistaa OAS-vaiheessa lausumansa. Tikkurilan kehitys on hyvin myönteinen asia koko pääkaupunkiseudulle. Elinvoimainen Tikkurila vahvoine nykyisine juna- ja tulevine pikaraitiotieyhteyksineen tukee myös pohjoisen ja koillisen Helsingin kaupunginosien kehitystä ja vähentää segregaaation uhkaa.

Helsingin yleiskaavassa Ala-Tikkurilan alue on osoitettu pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi (A4). Tikkuritie, Kehä III:n ja lännempänä Suutarilantien liittymän tuntumassa on kehittyvää toimitila-alueita. Erityisesti Tikkuritie varren toimitilojen kannalta kaupunkikehitys tämän pääkatuyhteyden varrella nähdään myönteisenä.

Keravanjoen varret ovat osa tärkeää poikittaista viheryhteyttä ja muodostavat tärkeän virkistys-alueen. Joen ranta-alueiden suunnittelussa tulee vahvistaa ekologisia yhteyksiä sekä mahdollistaa virkistyskäyttö monipuolisesti joen molemmilla rannoilla.

Ala-Tikkurilan pientalovaltaiset alueet tulevat säilymään, eikä niiden kautta tule suunnitella ajoneuvoliikennettä Vantaan puolelle Heurekaan olevaa huoltoyhteyttä lukuun ottamatta. Kävelyn ja pyöräilyn reitistön suunnittelu on hyvä tehdä yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa.

Nopean pyöräliikenteen baanayhteys on Helsingin suunnitelmissa osoitettu radan itäpuolelle Kiitäjäntien ja Kiitäjäntienpään kautta. Reitin jatkoon osoittaminen Tikkurilaan ja edelleen muualle seudun pyörätieverkostoon on tärkeää.

Postiosoite PL 58210 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiymparisto@hel.fi	Käyntiosoite Työpajankatu 8 Helsinki 58 https://www.hel.fi/	Puhelin 09 310 1691 Faksi	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--

Vastine:

Tikkurila on toimelias keskusta-alue, jolla on hyvä saavutettavuus. Se palvelee myös Helsinkiä, erityisesti sen pohjoisia osia. Tikkurilan keskustan ja pohjoisen Helsingin raja kulkee Keravanjoessa, jota ympäröi molemmilla puolilla puistoalueet. Kaavarunkoalueen kohdalla Helsingin puoli on pientaloaluetta, Tikkurilan

puoli sekä työpaikkojen että kerros- ja pientalojen aluetta. Tikkuritie johtaa Tikkurilan keskustan eteläiseen osaan ja jatkaa siitä Kielotielle ja Talvikkitielle. Kaavarunkotyössä molempien katujen varren kehittyminen niin asumisen kuin työpaikkojen vyöhykkeinä on mahdollista. Heureka-tontin kehittyessä tulee tarkastella ajo-yhteyksiä, jotka kulkevat Helsingin alueen kautta.

Keravanjoki on maakunnallisesti merkittävä ekologinen yhteys ja se on tärkeä osa ekologista verkostoa tiiviillä keskusta-alueella. Jokivarteen on merkitty ekologisen yhteyden merkintä. Joki on nauhamainen ekosysteemi ja toimii kulkureittinä eri lajeille. Keravanjoessa on tehty mm. saukko- ja taimenhavaintoja ja sen pohjassa on vuollejokisimpukoita. Keskusta-alueen kehittyessä pidetään huolta siitä, että joen ekologiset arvot eivät heikenny. Samalla tulee tarkastella uusia, mahdollisia siltayhteyksiä ja reittejä joen varren viheralueilla.

Vantaan pyöräliikenteen tavoiteverkkoon sisältyy Kiitäjätien ja Kiitäjänpään reittiä jatkava ratavarren baanayhteys. Tavoiteverkon tavoitevuosi on 2030.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia kaavarunkomateriaaliin.

NRO 8 Vantaan kaupunginmuseo**Lausunto:**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa koskien Tikkurilan kaavarunkoluonnosta 2020, kaavanumero 062700. Vantaan kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologian osalta.

Kaavarungon tavoitteena on muodostaa kokonaisvaltainen näkemys Tikkurilan tulevaisuudesta ohjaamaan alueen asemakaavoitusta. Se on jatkoa vuoden 2015 kaavarunkotyölle ja katsoo vuoteen 2040. Kaupunginmuseo on osallistunut kulttuuriympäristön suojeluviranomaisena suunnittelupalaveriin sekä ollut mukana kaavarungon Kaupunkikuva ja -rakenne asiantuntijatyöryhmässä. Kaupunginmuseo on aiemmin lausunut kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 16.4.2020 kirjatussa mielipiteessään VKM/050/2020. Kaupunginmuseo toi mielipiteessään esiin tarpeen lisätä kaavamateriaaliin suunnittelualueella sijaitsevat historialliset tieosuudet siltoineen (Suuri Rantatie) ja Suomen ensimmäiseen rautatiehen liittyviä rakenteita. Kaavarungon selostuksessa ja karttamateriaalissa on huomioitu museon näkemys. Kaavarungon alueelle sijoittuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Vanhimmat rakennusperintökohteet on inventoitu ja suurelta osin jo suojeltu asemakaavoilla. Kaupunginmuseo esitti aiemmassa mielipiteessään, että kaavarunkotyön yhteydessä tulisi selvittää alueen nuoremman rakennuskannan kulttuurihistorialliset arvot, mikä mahdollistaisi kaavan vaikutusten arvioinnin kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Osana kaavarunkotyötä on tehty alueinventointi Tikkurilan vuosina 1960–2000 aikana valmistuneesta rakennuskannasta, ja selvityksen tulosten pohjalta on arvotettu Tikkurilan kaavarunkoalueen uudemman rakennuskannan arvokohteet. Inventointi toteutettiin Vantaan kaavoituksen ja kaupunginmuseon yhteistyönä 2020–2021. Kaupunginmuseo osallistui inventoinnin ohjausryhmään. Kaavarunkoluonnoksen suunnitelmaosassa, liitemateriaalissa ja teemakartoilla A ja B on esitetty alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennetun ympäristön kohteet. Kohteiden mahdollinen suojelu tullaan ratkaisemaan asemakaavamuutosten yhteydessä.

Kaavarunkoluonnoksen vaikutusten arvioinnissa on kaupunkikuvan ja kulttuuriympäristön päämääräksi esitetty kasvun suunnan ohjaus niin, että Tikkurila kasvaa kestävästi paikallisia vahvuuksia hyödyntäen. Alueen erityinen arvo on sen monipuolinen kerroksellisuus, josta pidetään kiinni. Rakennettu keskusta-alue uudistuu osin sitä tiivistämällä ja arvokkaat kohteet säilyvät osana muutosta. Tikkurilaa halutaan kehittää uuden ja vanhan tasapainoa hakien. Kohdekohtaisesti punnitaan peruskorjauksen, lisärakentamisen, käyttötarkoituksen muutoksen ja/tai purkavan uudistamisen mahdollisuudet. Kaavarunko ohjaa nykyisen rakennuskannan säilyttämiseen ja peruskorjaamiseen mm. suuntaa antavien tonttitehokkuuksien vaihtelulla. Vilkkaiden pääkatujen varsilla purkava uudistaminen on todennäköisempää, mutta kaavarunkoalueen laitamille ja keskustakorttelien sisäosiin esitetään maltilliseen tonttien ja kortteleiden lisärakentamiseen soveltuvia tehokkuuksia. Toisena kerroksellisuutta suojaavana keinona on vaikutusten arvioinnissa esitetty rakennuskannan inventoinnit, jotka otetaan huomioon asemakaavamuutostyössä.

Kaupunginmuseo pitää myönteisenä, että kulttuuriympäristön säilyttäminen on nostettu omaksi suunnitteluperiaatteeksi muiden kaupunkikuvaa ja -rakennetta ohjaavan kahdentoista kaavarunkoluonnoksen suunnitteluperiaatteen joukkoon. Suunnitteluperiaate 4: Kaikkien vuosikymmenten historia näkyä. Tehostamisen keinoja punnitaan sekä rakennetun kulttuuriympäristön että resurssiviisauden näkökulmasta. Tarkastellaan rakennusten kokonaan tai osin säilyttämistä ja lisärakentamista purkavan uudistamisen rinnalla tai sijaan. Edistetään uuden rakentamisen



elinkaarikestävyyttä. Erityisen myönteisenä museo pitää kulttuuriympäristön vaalimisen huomioimista osana muita kaavarungon suunnitteluperiaatteita, kestävän kehityksen näkökulmaa sekä osana kaavan viittä teemaa, kuten kaupunkikuva ja kaupunkirakenne, asuminen ja työ. Kaavarunkotyössä on kaupunginmuseon näkökulmasta tavoitettu kestävä suunnitteluajattelu, jossa kulttuuriympäristö läpäisee kaupunkikehittämisen.

Vastine:

Lausunto on tiivistetty kaavarunkoselostukseen.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia kaavarunkomateriaaliin.

NRO 9 VANTAAN ENERGIA**Lausunto:**

Sähköverkko Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n tarpeita tulee tarkastella kaavarungon valmistuttua jokaisen asemakaavatyön yhteydessä erikseen. Alueen tehostaminen tarkoittaa suoraa vaikutusta lisäävästi muuntamo ja kaapelointitarpeisiin. Aiemmin rakennetuilla tehostettavilla alueilla tarvittaessa muuntamoita uusitaan ja uusille rakennettaville alueille sijoitetaan uutta muuntamokapasiteettia. Näiden kohdalla muuntamoiden tilantarpeen huomiointi on tärkeää jo asemakaavan suunnittelun alkuvaiheissa.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöjohtoja (Liite 2).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

LIITTEET 1. Keskijänniteverkon kartta 1:10 000

2. Kaukolämpöverkon kartta 1:10 000





Vantaa

LAUSUNNOT JA VASTINEET

1/1

YHTEENVETO

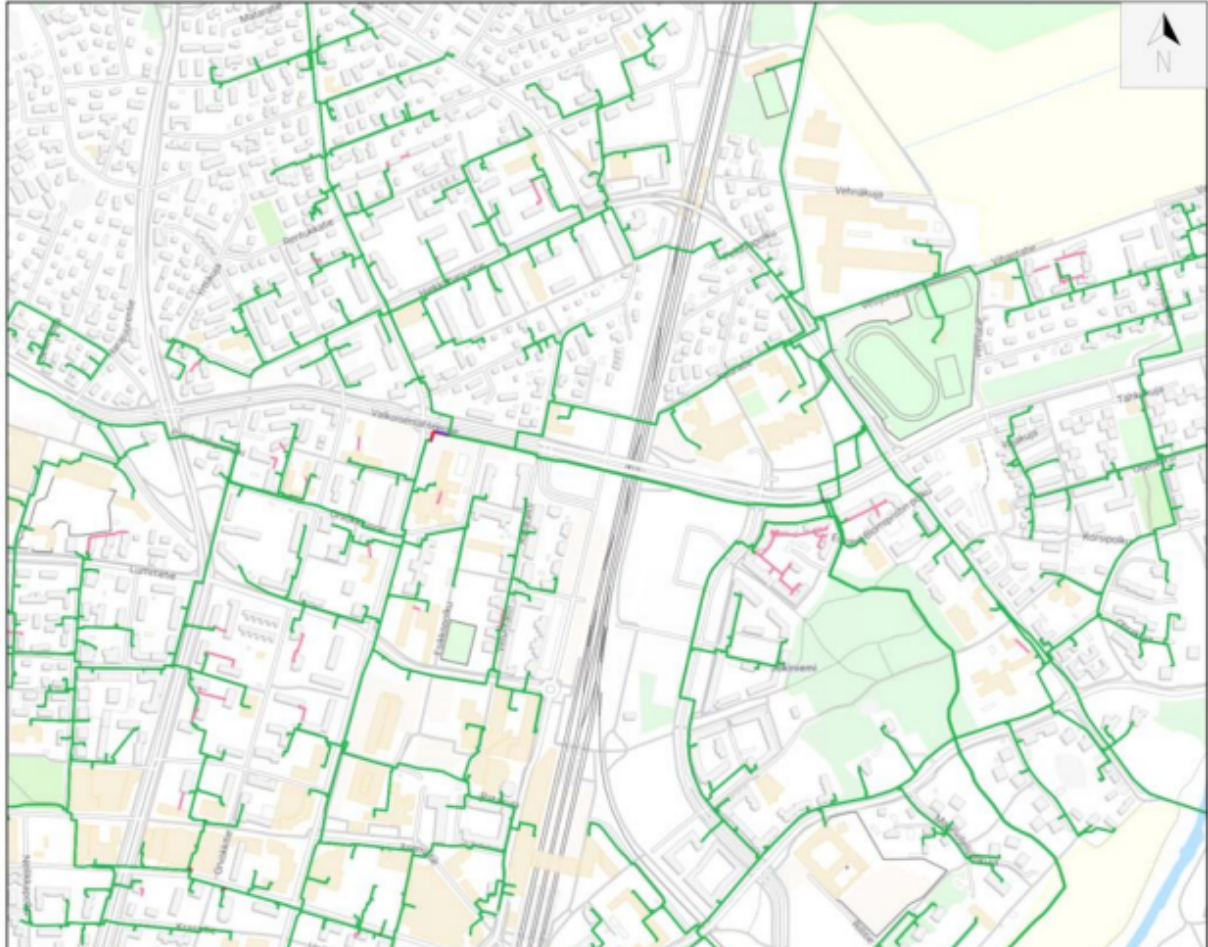
Liite

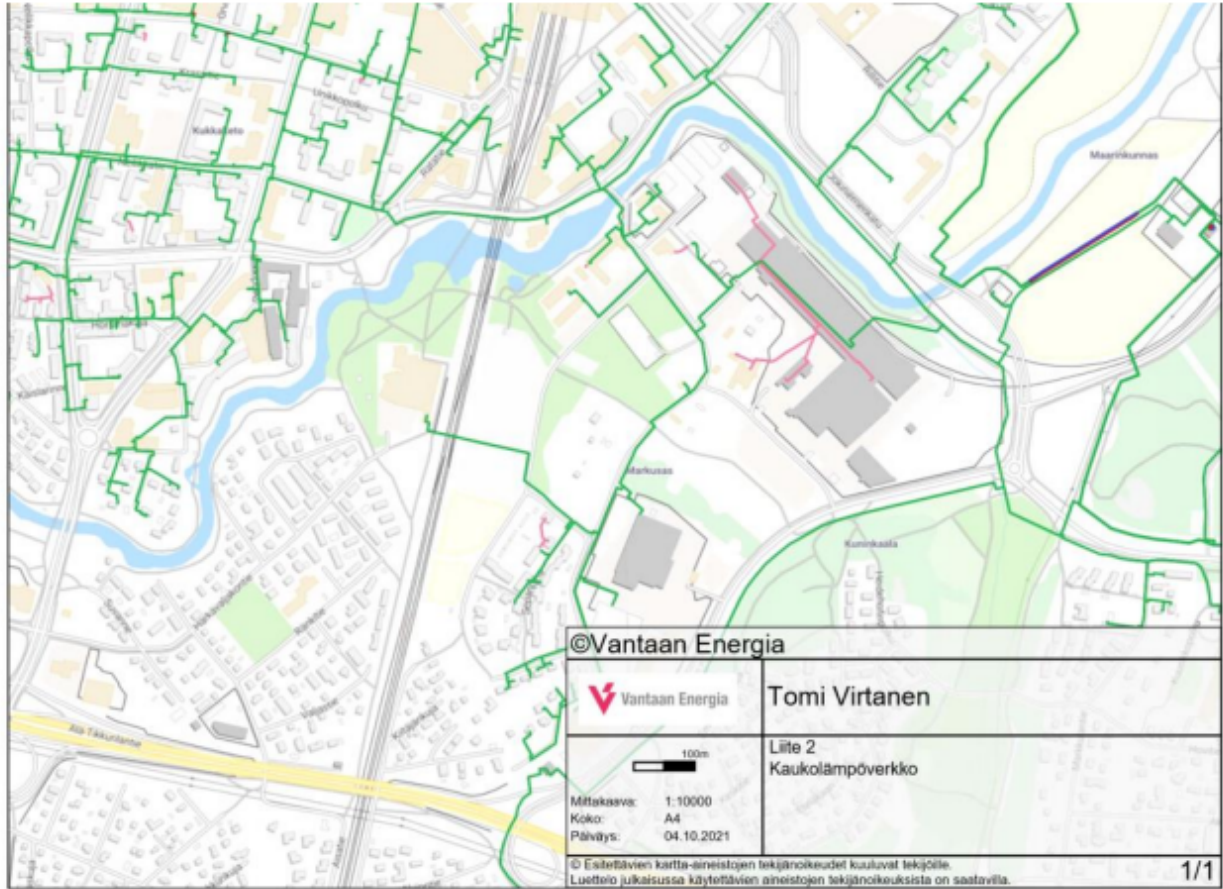
15.11.2022



 VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY	PL95, 01301 VANTAA Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517	Paperikoko (mm x mm) A4	SUUNN.	SUUNN.PVM
			TARK.	TARK.PVM
KAUP.OSA OSOITE TYÖ Tikkurilan kaavarunko Keskijänniteverkko 20kV			HYV.	HYV.PVM
			SUHDE 1:10000	KARTTA
			PIIR NRO Liite 1	
			HANKE NRO	

TULOSTUSPVM 16.09.2021



**Vastine:**

Kaavarunkoalueen tiivistäminen ja kehittäminen tapahtuu vähitellen ja erillisten asemakaavamuutosten kautta. Jokaisen asemakaavatyön yhteydessä tarkastellaan erikseen muuntamo- ja kaapelointitarpeet sekä otetaan huomioon kaukolämpöputkien sijainti. Maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien siirtokustannuksissa noudatetaan laadittuja yhteistyösopimuksia.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia kaavarunkomateriaaliin.

NRO 10 ELY**Lausunto Tikkurilan kaavarungosta 2020, 062700, Vantaa**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Tikkurilan kaavarungon 2020 luonnoksesta.

Ilmastovaikutukset

Tikkurilan kaavarunko 2020 vaikuttaa olevan linjassa Vantaan kaupungin resurssiviisauden ja kiertotalouden tiekarttojen kanssa. Asemakaavoituksen pohjaksi laaditut suunnitteluperiaatteet tukevat ilmastomyötäisten asemakaavojen laadintaa. Mikäli kaavarungon linjaukset siirtyvät käytäntöön ja näkyvät asemakaavasunnittelun tasolla, se auttaa osaltaan Vantaata vastaamaan kaupunkina kiristyviin ilmastotavoitteisiin. Vuoteen 2040 ulottuvan kaavarunkotarkastelu menee kaupungin vuoden 2030 hiilineutraaliustavoite-vuoden yli. Aineiston perusteella kaavarunkoa laadittaessa on kuitenkin tiedostettu tulevaisuuden haasteet ja suunnitteluperiaatteiden avulla on pyritty varautumaan ilmastomuutoksen torjunnan mukanaan tuomiin muutoksiin rakentamisessa, asumisessa, liikkumisessa ja työelämässä.

Tikkurilaan kaavailtu väestön ja työpaikkojen lisäys kasvattaa liikennesuoritetta suunnittelualueella. Tämä haastaa liikkumiseen liittyvää suunnittelua. Kaavarungon alueella on erinomaiset lähtökohdat kestävän liikkumisen edistämiseen ja siihen liittyvien valintojen vahvistamiseen myös asemakaavoituksen keinoin. Tikkurila on liikenteellisesti hyvässä paikassa ja tarjolla on kattavat raideyhteydet seudullisesti ja laajemminkin. Keskusta-alueen tiiviys ja sekoittunut maan käyttö vähentävät ihmisten liikkumistarvetta ja pitävät alueen sisäiset etäisyydet ovat lyhyinä. Asemakaavatason ratkaisuilla on merkitystä, sillä pienilläkin reittein, väylien laatuun ja paikoitusalueiden sijaintiin liittyvällä yksityiskohdilla voi olla suhteellisen laajoja myönteisiä tai kielteisiä vaikutuksia kävelyn ja pyöräilyn lisäksi myös joukkoliikenteen potentiaalın hyödyntämiseen Tikkurilan alueella.

Suunnittelualueen tiivistämisellä tavoitellaan noin 10 000 uutta asukasta Tikkurilaan. Tämä uusiutuminen tapahtuisi rakenteen täydentämisen ja purkavan saneerauksen avulla. Kaavarungon suunnitelmaosassa nostetaan esiin rakennusmateriaaleihin sitoutuneiden hiilidioksidipäästöjen suhteellisen painoarvon lisääntymisen rakennusten energiatehokkuuden parantuessa ja niiden energiankäytön muuttuessa yhä vähähiilisemmäksi. Vanhan rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen tilalle synnyttää jatkossakin merkittävän hiilipiikin. Tikkurilassa on mahdollisuus olemassa olevan rakenteen ja infrastruktuurin resurssitehokkaaseen hyödyntämiseen kaupungin kiertotaloustiekartan hengessä. Onkin hyvä, että kaavarungon suunnitelmaosassa nostetaan purkamisen rinnalle laaja kirjo täydennys ja lisärakentamisen muita keinoja.

Tikkurilan kaavarunko 2020 ei sisällä varsinaisia energiaratkaisujen linjauksia eikä siinä myöskään suoraan kannusteta kestävien energiaratkaisujen selvittämiseen ja valintaan suunnittelualueella. Olisi hyvä, jos kaavarungon kaltaisessa linjauspaperissa painotettaisiin, että alueen jatkosuunnittelussa olisi syytä selvittää uusiutuvan energian ja mahdollisen ylijäämäenergian hyödyntämisen mahdollisuuksia siitäkin huolimatta, että Tikkurila nojautuu energiamielessä yhä päästöttömämmäksi muuttuvaan Vantaan Energian kaukolämpöön.

Suurin osa kaavarungon suunnittelualueesta sijoittuu rakennetuille tai muutoin vähän kasvillisuutta sisältäville alueille. Tämän vuoksi alueen täydentymisen aiheuttama puuston ja maaperän hiilen muutosten vaikutukset Vantaan päästöjen ja nielujen taseelle ovat suhteellisen vähäinen. Tästä huolimatta on

Tikkurilankin alueella huolehdittava, että maankäytön kehitys on hiilinieluja ja -varastoja lisäävä ja vahvistava. Myös rakennetun viherrakenteen kasvillisuus ja maaperä sitoo hiilidioksidia ja toimii näin hiilinieluna ja -varastona. Tikkurilaan rakennettavien viheralueiden suunnittelussa tuleekin huomioida hiilen sidonta.

Rakennetut viherrakenteet lisäävät yhdessä luonnonmukaisiksi jäävien alueiden kanssa rakennetun ympäristön ilmastokestävyyttä. Kaavarungossa tuodaan esiin ilmaston muuttumisen pitkällä aikavälillä aiheuttamiin muutoksiin sopeutumisen sekä sään ääri-ilmiöihin ja muihin ilmastoriskeihin varautumisen näkökulmia. Vihertehokkuusperiaate auttaa suunnittelijoita huomioimaan, että rakennetussa ympäristössä on ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja varautumisen kannalta riittävästi viheralueita ja vettä läpäisevää maaperää. Tikkurilan kaltaisessa täydentyvässä rakenteessa on huomioitava lämpösaarekkelmiö, joka syntyy rakennettujen alueiden ympäröiviä alueita korkeammasta lämpötilasta.

Kaavarungon tavoitteena on muodostaa kokonaisvaltainen näkemys Tikkurilan tulevaisuudesta ohjaamalla alueen asemakaavoitusta. Näkemys kirkastaisi ilmastonäkökulmasta erillinen ilmastovaikutusten arviointi. Kaavarungon laadinnan yhteyteen ajoittuvaa ilmastovaikutusten arviointia voitaisiin hyödyntää ilmastonäkökohtia paremmin huomioivien asemakaavojen valmistelun tukena. Kattava laskelmiin nojautuva arviointi toisi esiin, miten kaavarungon mukainen asemakaavoitus tukee Vantaata koskevia ilmastotavoitteita ja miten kaavoituksen mahdollistamalla ratkaisulla pienennetään osaltaan ristiriitaa, joko syntyy Tikkurilan kasvun ja täydentymisen myötä syntyvien kielteisten ilmastovaikutusten ja yhteisesti hyväksytyjen ilmastotavoitteiden saavuttamisen välille.

Luonnonympäristö

Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, eikä Keravanjokeen ja sen kautta Vantaanjokeen kohdistuvaa kuormitusta tule kasvattaa. Tavoitteena tulisi olla veden laadun parantaminen Tavoitetasolla olisi hyvä esittää, että hulevesien hallinnalla huolehditaan siitä, ettei Keravanjoella ja Vantaanjoen Natura-alueella heikennetä vuollejokisimpukan elinympäristöä. Mahdollisia happamia sulfaattimaita koskevat tiedot olisi hyvä lisätä kaava-aineistoon.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavarunkoa varten on tunnistettu arvokas kulttuuriympäristö ja rakennusperintö. Riippuen täydennysrakentamisen tehokkuudesta niiden arvot saattavat olla ristiriidassa uudisrakentamisen kanssa. On hyvä, että kulttuuriympäristön ja arvokkaan rakennusperinnön säilyminen on asetettu yhdeksi tavoitteeksi, ja että suojelukysymys tutkitaan tarkemmin asemakaavoituksen keinoin.

Rakennusperinnön näkökulmasta on hyvä, että purkavaan uudistamiseen suhtaudutaan kaavarungossa kriittisesti. Kaupunkikuvan näkökulmasta on perusteltua, että Vantaalle laaditaan korkean rakentamisen selvitystä. Korkea rakentaminen muuttaa kaupunkikuvaa merkittävästi, minkä vuoksi on tärkeää löytää sille kaupunkikuvallisesti perustellut paikat. Kaavarunko antaa hyvät edellytykset sekä kulttuuriympäristön että yksittäisten rakennusperintökohteiden huomioimiselle yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Ilmanlaatu

Kuten kaavarungon suunnitelmaosassa on huomioitu, alueen haasteena on heikko ilmanlaatu vilkkaimpien katujen yhteydessä. Ilmanlaatuun vaikuttaminen on haastavaa, ellei liikennemääriä saada vähentymään alueilla, joilla on heikolle ilmanlaadulle altistuvia ihmisiä. Raittisuunnitelmissa tulisi kiinnittää erityistä huomiota siihen, että liikennemääriä saadaan vähennyttyä niiden alueiden läheisyydestä, joille mahdollisesti suunnitellaan kaupunkilaisten oleskeluun tarkoitettuja alueita. Vilkkaat katukuilut eivät sovellu oleskeluun ilmanlaatunsa eikä melun aiheuttaman häiriön takia.

Ilmanlaadun osalta on myös hyvä huomioida, että WHO on juuri julkaissut uudet entistä tiukemmat suositukset ilmanlaadulle.

Meluntorjunta ja tärinä

Kaavarunkoluonnoksessa on huomioitu melun, tärinän ja ilmanlaadun vaikutuksia alueen kehittämiseen ja asumiseen. Uudenaan ELY - keskus haluaa kuitenkin nostaa esiin muutamia niihin liittyviä asioita, joiden huomioon ottaminen edistäisi alueen asukkaiden elämän laatua ja alueen sekä tulevien kaavojen terveellisyyttä ja viihtyisyyttä.

Kaikista alueelle laadittavista kaavoista on syytä teettää meluselvitykset ja vaikutusarvioinnit ja täydennysrakentamisen yhdeksi tavoitteeksi tulee asettaa olemassa olevan melutilanteen parantaminen ja melulle altistumisen vähentäminen. Asuinhuoneistot tulee suunnitella ja sijoittaa siten, että asunnot avautuvat aina myös hiljaiseen suuntaan, jossa ohjearvot täyttyvät.

Raitiovaunuliikenteen tuominen jo rakennettuun asuinympäristöön asettaa haasteita erityisesti melun enimmäistasojen (LAm_{ax}) osalta. Myös junaradan läheisyydessä melun enimmäistasoihin tulee kiinnittää huomiota. Asuinhuoneistojen ei tule avautua ainoastaan radan suuntaan. Melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille.

Kaavarunkoluonnoksessa on otettu hyvin huomioon raideliikenteen tärinän aiheuttamat haasteet. On tärkeää, että kaavoituksessa määrätään tärinän heilahdusnopeuden raja-arvosta. Tärinän lisäksi myös runkomelu tulee ottaa huomioon suunnittelussa, ja sille tulee määrätä enimmäisarvot kaavoituksessa.

Vastine:

Ilmastovaikutukset:

Vantaa on asettanut tavoitteekseen olla hiilineutraali vuonna 2030. Valtuustokausittain päivittyvä resurssiviisauden tiekartta määrittää pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi kunkin valtuustokauden strategiaa. Resurssiviisauden tiekartan linjaukset sisältyvät kaikkien asemakaavatoimien tavoitteisiin. Linjaukset koskevat mm. kaupunkirakenteen kestävästä täydentämisestä, hiilineutraalia liikkumista, varautumista ilmastonmuutoksen vaikutuksiin, luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä ja kartuttamista myös rakennetuilla alueilla, viheralueiden saavutettavuutta sekä uusiutuvan energian käyttöä. Keväällä 2021 on hyväksytty puurakentamisen linjaukset, joiden päätavoite on rakentamisen hiilijalanjäljen pienentäminen. Kaavarungon tarkastelu-aika on pitkä, ja ilmastotavoitteita on siinä tarkasteltu alueen ominaispiirteitä kuten täydennys- ja lisärakentamisen mahdollisuuksia painottaen.

Lämpösaarekeilmiötä hillitään kaupunkivihreän keinoin (mm. katupuut, taskupuistot ja kasvikatot) sekä korttelialueiden vihertehokkuusvaatimuksella.

Vantaan resurssi- ja viisauden tiekartan yhtenä tavoitteena on lisätä uusiutuvan energian osuutta. Uusiutuvaa energiaa tuotetaan osana kaukolämmön ja sähkön tuotantoa ja se toimitetaan kaukolämpö- ja sähköverkon kautta. Myös paikallisen tai kiinteistökohtaisen uusiutuvan energian, kuten aurinkosähkövoimaloiden ja lämpöpumppujen käyttöönottoa, edistetään. Tavoite uusiutuvan energian lisäämisestä on nostettu myös kaavarunkoselostukseen. Laskelmiin perustuvaa ilmastovaikutusten arviointia tehdään lisääntyvässä määrin asemakaavavaiheessa. Kaavarunkoalueen kattavaa tarkastelua ei ole suunnitteilla. Alueen laajuus, pitkä tarkastelu-aika ja maanomistuksen sirpaleisuus heikentävät toteutumisen ennustettavuutta: alueen kehittyminen kaavarungon raameissa voi tapahtua aikataulultaan, volyymiltään sekä toteutustavaltaan ja järjestykseltään hyvin vaihtelevin tavoin. Tikkurilan kaavarungon vuorovaikutusosuudessa on erikseen arvioitu ekologista kestävyttä ja sen alaotsikoissa ilmastomuutokseen sopeutumista (s. 82) ja hillintää (s. 82) sekä kasvihuonepäästöjä ja Tikkurilan kehitystä.

Luonnonympäristö:

Vantaalle toteutettavilta hankkeilta edellytetään vihertehokkuuslaskelmaa, joka sisältää myös hulevesien hallinnan ratkaisut. Vuollejokisimpukan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luontodirektiivin mukaan kielletty, mikä otetaan huomioon jokirannan kehittämisessä. Myös Vantaan ratikan luontoselvityksiin sisältyy vuollejokisimpukan esiintymisen kartoittaminen, nykytilan kuvaus ja suositus jatkotoimenpiteistä kuten mahdollisesti tarvittavista siirroista. Kaavarunkoalueella ei ole merkittäviä havaintoja tai tietoa happamista sulfaattimaista.

Ilmanlaatu ja meluntorjunta:

Ilmanlaadun ja melun haasteita torjutaan ohjaamalla ohiajavaa ajoneuvoliikennettä Tikkurilan keskustaa kiertävälle kehälle, jonka sisäpuoli on ensisijaisesti kestävä liikumisen vyöhykettä. Tämän alueen sisällä korostuu keskustamainen liikkuminen: kävelijä on etusijalla, ja pyöräilyn sujuvuus on tärkeää. Asukkaiden ja alueella asioivien autoliikenne mahdollistetaan, samoin niihin liittyvä pysäköinti. Asemakaavamuutosten yhteydessä laaditaan tarvittavat meluselvitykset ja vaikutusten arvioinnit, ja asuinhuoneistojen sekä melulle herkkien toimintojen sijoittelussa otetaan huomioon melutason ohjearvot. Rautatiemelun huomioidaan sen vaikutusalueella ja lyhytaikainen, voimakas melu otetaan myös huomioon.

Vantaan ratikan melu huomioidaan sekä hankkeen että siihen liittyvien asemakaavamuutosten yhteydessä tehtävissä meluselvityksissä.

Tarkistukset:

Kaavarunkoselostukseen on nostettu Vantaan tavoite uusiutuvan energian lisäämisestä.

Kaavarunkoselostukseen on lisätty tietoa siitä, ettei alueella ei ole merkittäviä havaintoja tai tietoa happamista sulfaattimaista.

NRO 11 HSY**Lausunto:**

Vantaan kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu
Asematie 7
01300 VANTAA

Lausunto
12.10.2021

1307/00.02.022.0220/2021

**Tikkurilan kaavarunko nro 062700, lausunto kaavarunkoluonnokseen
60. Hiekkaharju, 61. Tikkurila, 62. Jokiniemi, 63. Viertola ja 64. Kuninkaaia**

Kaavarunkoalue sijaitsee Tikkurilan keskustassa ja sisältää koko Tikkurilan kaupunginosan. Tämän lisäksi alueeseen kuuluu osia Jokiniemestä, Hiekkaharjusta, Viertolasta ja Kuninkaalasta.

Kaavarungon päivityksen tavoitteena on määritellä reunaehdot Tikkurilan kehitykselle noin vuoteen 2040 asti. Nykyisen Tikkurilan kaavarungon (2015) laatimisen jälkeen uusi Tikkurilan asema on valmistunut ja Kehärata on otettu käyttöön. Sen seurauksena alueen täydennysrakentaminen on lisääntynyt merkittävästi, ja nyt on tarve uuden rakentamisen ratkaisuja ohjaaville työkaluille. Kaavarunko ei suoraan ohjaa rakentamista, mutta siinä esitetyt linjaukset muodostavat pohjan alueen asemakaavoitukselle.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Kaavarungon alue on kokonaisuudessaan vesihuollon toiminta-alueita ja alueen rakennushankkeet voidaan liittää jo rakennettuun vesihuoltoverkostoon.

Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat oleellista muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisusta päättää tiiviissä vuorovaikutuksessa HSY:n kanssa. Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja sen kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Vastine:

Asemakaavamuutosten yhteydessä tarkastellaan kaavan vaikutukset vesihuoltoverkkoon. Tarkastelut tehdään yhteistyössä HSY:n vesihuollon kanssa.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia kaavarunkomateriaaliin.