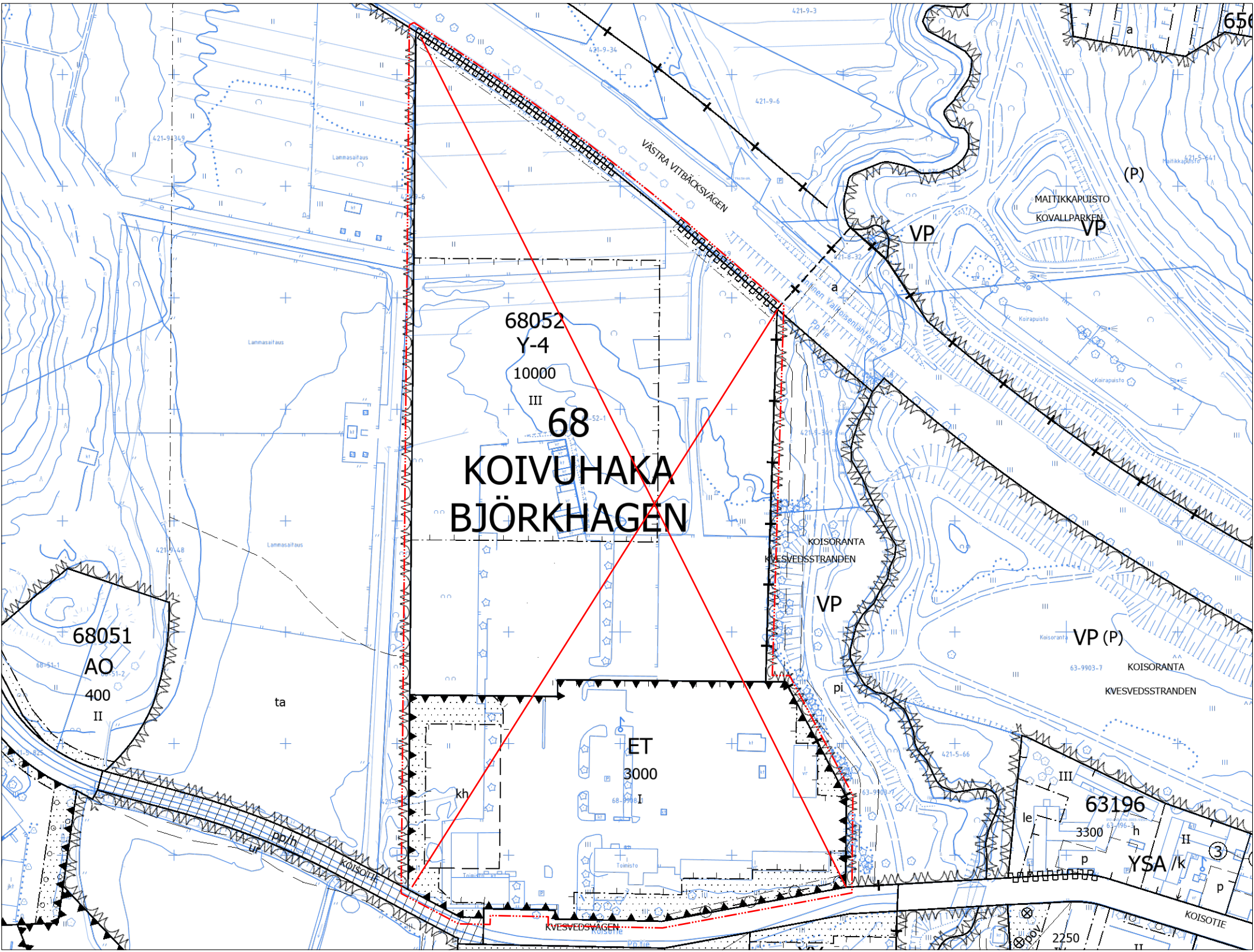
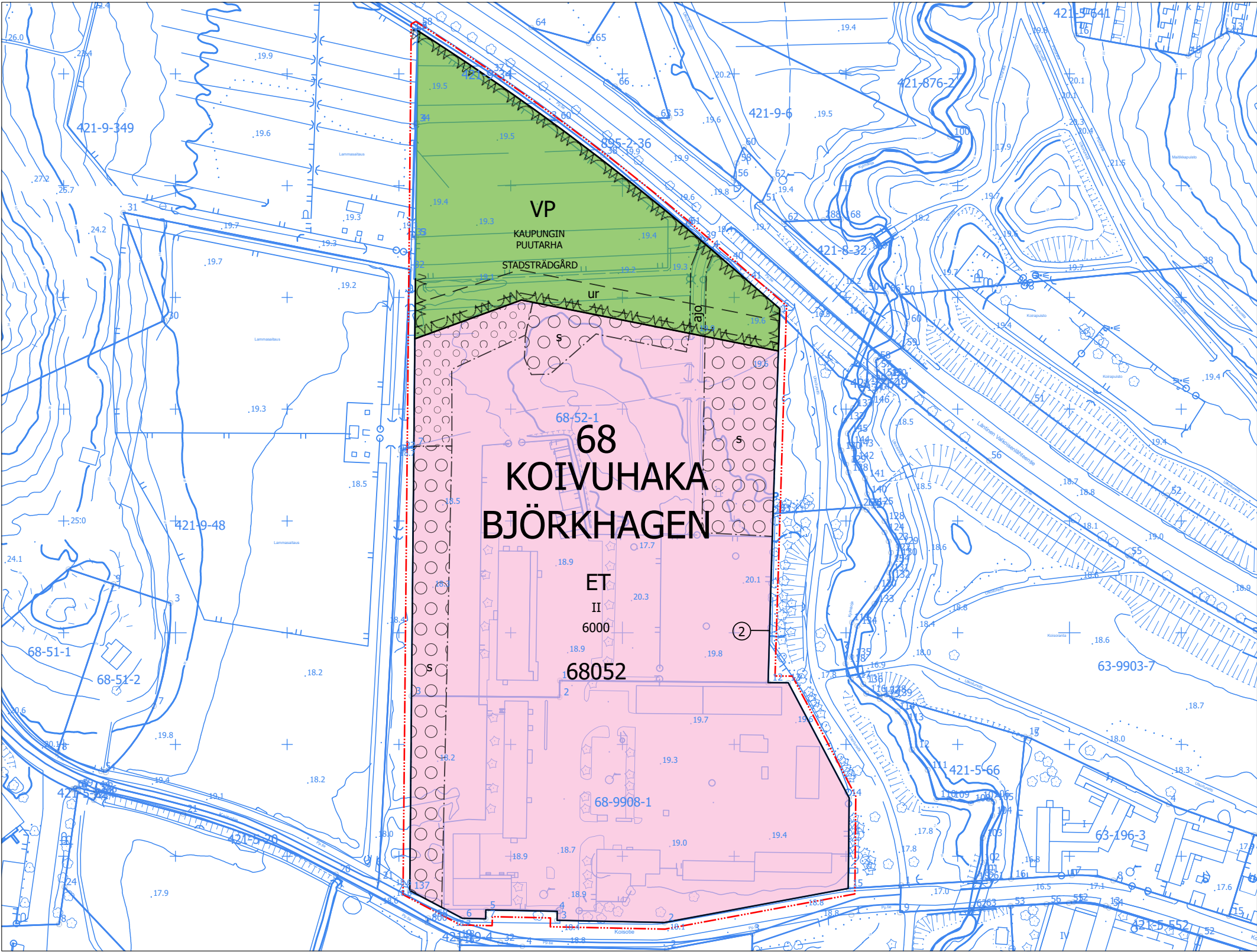


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002497	Päiväys Datum 13.12.2022
Vantaan kaupunki Koisotie 7, tukikohta Kaupunginosa 68, KOIVUHAKA Asemakaavan muutos Kortteli 68052 ja virkistysaluetta. Tonttijako ja tonttijaon muutos Kortteli 68052. 1:2000	Vanda stad Kvesvedsvägen 7, depå Stadsdel 68, BJÖRKHAGEN Änring av detaljplan Kvarter 68052 och rekretionsområde. Tomtindelning and ändring av tomtindelningen Kvarter 68052. 1:2000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Rakennusluvan yhteydessä alueelle tulee laatia pihasuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma, jossa tulee saavuttaa 0,6 vihertehokkuus. Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Vantaan hulevesien toimintamallin periaatteita ja menetelmiä. Alueellinen stabiiliiteetti Kylmäojan suuntaan tulee selvittää suunnittelun edetessä. Puisto.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. I samband med bygglovet ska en plan över gården utarbetas och gröneffektiviteten beräknas, där 0,6 ska uppnås som gröneffektivitet. I hanteringen av dagvatten ska principerna och metoderna i Vandas verksamhetsmodell för dagvatten följas. Områdesstabiliteten mot Kallbäcken ska utredas allteftersom planeringen fortskrider. Park.
VP	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktgivande gräns för område eller del av område.
68	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
68	Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero.	Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer.
KAUPUNGIN P	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
6000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Ajoyhteys.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Körförbindelse.
ajo	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
ur	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område där träd och buskar skall planteras.
	Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.	Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.



Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljiplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Marjaana Yläjääski, Aluearkkitehti, 30.11.2022 15.11	{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}
Allekirjoitettu sähköisesti	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__	Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__