



Aviapoliksen päiväkotii hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/10682/10.03.02.01/2022

Aviapoliksen päiväkotii II on Veromiehen kaupunginosan varhaiskasvatuksen kasvavaa tilantarvetta vastaamaan toteutettava uudisrakennus. Veromiehen alue kehittyy voimakkaasti. Vuoden 2021 virallisen väestöennusteen mukaan varhaiskasvatikäisten lasten määrä Aviapoliksen suuralueella kasvaa 442 lapsella seuraavan 10 vuotiskauden aikana. Hanke liittyy Aviapoliksen päiväkotiselvitykseen, joka valmistui vuonna 2018.

Aviapoliksen II päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma on laadittu toimitilajohtamisessa yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan asiantuntijoiden kanssa. Päiväkotiin tulee kahdeksan ryhmää, yhteensä 168 tilapaikkaa ja 32 työntekijää. Päiväkodin laajuus on 1824 brm². Kyseessä on myös kesäisin toimiva kesäpäiväkotii. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötalille.

Päiväkodin tontista on parhaillaan käynnissä kaavamuutos osoitteisiin Tikkurilantie 129/Rälssitie 11–13. Kaavan numero on 002519. Tontti sijoittuu kaavoitettavan korttelin pohjoisosaan. Kaavaluonnokseen on merkitty alueella kasvavaa arvopuustoa, joka säilytetään päiväkodin pihaa varjostavana elementtinä. Tontin maa on Vantaan kaupungin omistuksessa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2022–2025 taloussuunnitelmassa on varattu Aviapoliksen päiväkotii II:lle määrärahaa yhteensä 7,1 M€. Tämän jälkeen määrärahaa on kustannusluokkakorjattu ja 14.11.2022 hyväksytyssä Taloussuunnitelmassa 2023–2026 summa on 8,0 M€. Hankesuunnitelman kustannusennuste on 10,08 miljoona euroa ja se on laskettu luokassa KL 118,5 (alv 0 %). Kustannusennuste sisältää maalämmöstä sekä -viilennyksestä aiheutuvat kustannukset. Investointiesitysvaiheen jälkeen päiväkodin kokoa on ollut tarve kasvattaa ja investointivaraus tullaan tarkistamaan vuoden 2024 investointisuunnitelmassa vastaamaan nykyistä tarvetta. Nykyinen investointiraha ei riitä kattamaan päiväkodin kustannuksia.

Aviapoliksen II:n päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 12.9.2022 § 12
- Kaupunkitilalautakunnassa 26.10.2022 § 8
- Kaupunginhallituksessa 14.11.2022 § 10

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.12.2022 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Aviapoliksen päiväkotii II:n 18.11.2022 päivätty hankesuunnitelma sekä tavoitehinta 10 800 000 euroa (alv 0 %, KL 118,5).

Käsittely:



Jäsen Susanna Kaiju esitti muutosesityksen, jonka mukaan liitteenä olevan hankesuunnitelman luvun 4.4.1 viimeinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti (muutokset punaisella):

"Lämmitysjärjestelmän ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle 'alas lasketun katon' sisään. Runkojohtojen materiaali on teräspankki, putkisto eristetään (jos käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan). ~~Mikäli~~ Lattialämmitysjärjestelmään halutaan lisätä varaus kesäaikaisen viilennyksen tuottamiseen passiivijäähdytyksenä lattiaviilennys mallina, huomioidaan tämä mm. putkieristeiden materiaaleissa ja tiiveydessä (solukumieriste, tiiviit saumat; joilla pieni kustannusvaikutus)."

Lautakunta kannatti muutosesitystä yksimielisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:

- Aviapoloksen päiväkotii II:n 18.11.2022 päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Rakennuttaja-arkkitehti Heidi Kivistö, 040 620 7283, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen, 043 827 1740, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)