



Vuoden 2023 uudisrakentaminen -työohjelman hyväksyminen / AK

VD/13306/00.02.02.00/2022

AK/PW/TE/JV/EK/JPS/YJ/RA

Uudisrakennusohjelma on laadittu kaupunginvaltuuston 14.11.2022 hyväksymän 2023 talousarvion 46 830 000 euron määrärahaan ja taloussuunnitelmassa esitettyihin hankkeisiin pohjautuen. Suoraan budjettivaroin tapahtuvan rakentamisen lisäksi ohjelma sisältää myös toimialojen vuokratilahankkeita, joiden valmisteluun toimitilajohtaminen osallistuu. Ohjelma esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2023 osalta. Hankkeiden ajoittuminen osin vuodelle 2024 on esitetty vain informatiivisesti.

Kaupunginvaltuuston 14.11.2022 hyväksymän taloussuunnitelman 2023–2026 /vuoden 2023 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat kaupunkitalalautakuntaa hankeryhmittäin. Lautakunnalla on oikeus muuttaa uudisrakentamisen hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken, mutta sillä ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Toimialojen ohjelmaluonnokseen antamat kommentit on otettu huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Asemakaavojen etenemisestä, henkilöresurssien muutoksista sekä rakentamisen markkinatilanteesta/materiaalien saatavuudesta johtuen työohjelman sisältöön ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Ratikan rakentamiseen varautuminen vaikuttaa osaltaan hankkeisiin, erityisesti Kaskelan päiväkotien ja Tikkurilan päiväkodin ajoitukseen.

Vuoden 2023 aikana määrärahoilla toteutettavista rakenteilla olevista uudisrakennushankkeista valmistuvat Kelokuusen, Latupuiston ja Patotien päiväkodit. Lisäksi 2022 lopulla aloitettu Korson päiväkoti valmistuu alkuvuodesta 2024. 2023 aloitettavia rakennushankkeita ovat Elmon uimahalli, Mårtensdals bildingsrum päiväkotilaajennus ja Karhunkierroksen päiväkoti sekä aloitetaan Vuorikumpu hoivatilan laajennus ja Kuusijärvi-hankkeen uusien rakennuksien toteutuksia.

Konserniyhtiö VTK Kiinteistöt Oy:n uudisrakennushankkeista 2023 valmistuu Jokiuoman päiväkoti. Vehkalassa aloitetaan 2025 valmistuvan ammatillisen oppilaitoksen rakentaminen. Lisäksi VTK Kiinteistöt Oy toteuttaa Kansainvälisen koulun tarvitsemat tilamuutokset.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta hankitaan 2023 vuokraamalla Kytöpuiston, Ilolan ja Itä-Hakkilan koulujen tulevien vuosien korjaushankkeiden väistöön tarvittavat paviljonkitilat. Lisäksi vuoden lopulla on valmistumassa jo aikaisemmin tehdyn vuokrasopimuksen mukaiset tilat kirjasto-, kulttuuri- ja nuorisotilat Kivistöön rakentuvassa kauppakeskuksessa sekä leasing rahoituksella toteutettava Ruusupuun päiväkoti. Vuoden lopulla on alkamassa rahastohankkeen Leinelän asukastuvan rakennusvaihe.

Suunnitteluvaiheessa 2023 ovat Kanniston koulun II vaihe, Vaskivuoren lukion laajennus, Aviapoliksen II päiväkoti, Kaskelan I pvk ja Kivistön III päiväkoti.

Toimitilajohtaminen yksikkö on lisäksi konserniyhtiöiden ja ulkopuolisten tahojen vuokrahankkeiden suunnitteluvaiheissa mukana tarpeen mukaan, kuten esimerkiksi seuraavissa:

- Varian AOL-hankkeet Hiekkaharjussa ja Vehkalassa



- Aviapoliksen uusi lukio
- Kielotien vuokrapäiväkot

Toimitilajohtaminen yksikössä laaditaan vuonna 2023 **palveluverkon kehittämistarpeisiin liittyviä esiselvityksiä seuraavasti:**

- Selvitys lisäkoulutilatarpeesta Kivistön alueella
- Koivukylän alueen päiväkotiverkkoselvitys
- Korso-Koivukylä kouluverkkoselvitys vammaisopetus huomioiden
- Tikkurilan kouluverkkoselvitys mukaan lukien IB-linja selvitys
- Kirjastojen, asukastilojen ja nuorisotilojen toimitilaverkkoselvitys

Määräraharahoitteisista kohteista tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa 2023 ovat Aviapoliksen koulu- ja päiväkot- sekä nuorisotilahanke (Atomi), Tikkurilan alueen koulun laajennus, Kivistön II päiväkot, Matarin päiväkot ja Tikkurilan II päiväkot.

Lisäksi toimitilajohtaminen yksikön työlistalla on seuraavia konserniyhtiöiltä ja ulkoa vuokrattavien tilojen tarveselvityksiä ja hankesuunnitelmia:

- Jokiniemen oppimiskampus alueen toimitilat
- Patotien musiikkiopisto ja Myyrmäen aikuisopiston toimitilat
- Koillis-Vantaan liikuntahalli (VTK Kiinteistöt Oy)

Hankevalmistelun etenemiseen liittyy alueiden kiinteistökehityksen etenemisen ja muiden liittyvien hankkeiden aikatauluriski.

Osa kaupungin suoraan omistamista toimitilakiinteistöistä on elinkaarensa päässä odottamassa rakennusten purkua tai kiinteistön kehittämistä muuhun käyttöön. Purkuhankkeiden rahoitus ei sisälly investointimäärärahoihin.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 5 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 14.12.2022 § 6

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2023 uudisrakentamisen työohjelma liitteen mukaisena.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Uudisrakentaminen työohjelma vuodelle 2023

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Vantaa

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592,

hankeohjelmoija Risto Adler, puh. 050 302 2919

([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))