



Vuosikorjausohjelman 2023 hyväksyminen / AK

VD/13392/10.03.02.03/2022

AK/PW/JSo

Toimitilajohtamisen kunnossapitoyksikkö vastaa hallinnoimiensa kiinteistöjen kunnon seurannasta sekä kiinteistöjen kunnossapidosta ja korjauksista. Kiireettömistä korjauksista laaditaan vuosittain ns. vuosikorjausohjelma PTS-ohjelmoinnin ja asiakkaiden korjaustarve-esitysten perusteella. Vuosikorjaustyöesitykset koskevat pääsääntöisesti alle 10 000 euron korjaustöitä ja vuoden 2023 vuosikorjausohjelma on suunniteltu 1 300 000 euron rahoituspuitteen mukaisena.

Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2023 laadittiin yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa sähköisesti tilakeskuksen KiHA-kiinteistötietojärjestelmällä. Asiakastoimialojen edustajat täyttivät korjaus-tarve-esitykset suoraan järjestelmään, josta vuosikorjausten ohjelmointi ja budjetointi tehtiin käyttötalouden talousarvioesityksen mukaiseksi. Lisäksi ohjelman laadinnassa hyödynnettiin palveluverkkosuunnittelun ja ulkopuolisten konsulttien laatimien kuntoarvioiden tuloksia sekä kunnossapitotiimin suorittamia korjausauditointoja.

Kiinteistöjen kunnossapitovuokraan perustuva rahoituspuite vuosikorjauksille on 1 302 000 euroa, johon ei sisälly toiminnan yleis- yms. kuluja. Korjaustarpeiden arvioinnin ja priorisoinnin jälkeen vuosikorjausehdotuksen kokonaissumma asettui rahoituspuitteen mukaiseksi.

Vuosikorjausohjelmassa 2023 rakennusteknisiin korjaustöihin ja kalustehankintoihin käytetään 1 000 000 euroa sekä taloteknisten järjestelmien korjauksiin noin 300 000 euroa.

Korjausohjelma sisältää noin 250 erikseen nimettyä ja hinnoiteltua korjaustoimenpidettä yli 100 eri kohteessa. Korjausohjelma on laadittu suuralueittain ja lisäksi Vantaan alueen ulkopuolisiin kohteisiin Palojärvellä ja Syrjäkoskella on varattu osa määrärahoista (52 000 euroa) välttämättömiin kunnostustoimenpiteisiin. Eniten korjauskohteista ja samoin määrärahoista kohdistuu Myyrmäen, Tikkurilan sekä Hakunilan suuralueille.

Ohjelmaan kohteille merkityt määrärahat eivät ole kohdekohtaisesti sitovia. Kuhunkin kohteeseen käytettävä lopullinen määräraha määräytyy aina erillisen tarveharkinnan mukaan, kuitenkin siten, ettei kunnossapitoon yhteensä myönnettyä kokonaismäärärahaa vuositasolla ylitetä.

Vuosikorjausten toteuttamisesta vastaa Vantaan tilapalvelut Vantti Oy ja hankintakilpailun kautta valitut palveluntuottajat.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 5 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 14.12.2022 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä rakennusten vuosikorjausohjelma esittelytekstin mukaisesti määrärahan kohdentamisen ja yleisten periaatteiden osalta vuodelle 2023.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kunnossapito

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka, puh. 043 824 9554
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))