



Aviapoliksen päiväkotii II hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/10682/10.03.02.01/2022

AK/PW/EK/HK

Aviapoliksen päiväkotii II on Veromiehen kaupunginosan varhaiskasvatuksen kasvavaa tilantarvetta vastaamaan toteutettava uudisrakennus. Hankesuunnitelman tavoitehinta on 10,08 miljoona euroa, mikä ylittää investointisuunnitelman määrärahavarausten. Hankkeen toteuttaminen edellyttää investointirahoituksen tarkistamista vuoden 2024 investointisuunnitelmassa.

Veromiehen alue kehittyy voimakkaasti. Vuoden 2021 virallisen väestöennusteen mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä Aviapoliksen suuralueella kasvaa 442 lapsella seuraavan 10 vuotiskauden aikana. Hanke liittyy Aviapoliksen päiväkotiselvitykseen, joka valmistui vuonna 2018.

Aviapoliksen II päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma on laadittu Toimitilajohtamisessa yhteistyössä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan asiantuntijoiden kanssa. Päiväkotiin tulee kahdeksan ryhmää, yhteensä 168 tilapaikkaa ja 32 työntekijää. Päiväkodin laajuus on 1824 brm². Kyseessä on kesäisin toimiva kesäpäiväkotii. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle.

Päiväkodin tontista on parhaillaan käynnissä kaavamuutos osoitteisiin Tikkurilantie 129/Rälssitie 11–13. Kaavan numero on 002519. Tontti sijoittuu kaavoitettavan korttelin pohjoisosaan. Kaavaluonnokseen on merkitty alueella kasvavaa arvopuustoa, joka säilytetään päiväkodin pihaa varjostavana elementtinä. Tontin maa on Vantaan kaupungin omistuksessa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2023–2026 taloussuunnitelmassa on varattu Aviapoliksen päiväkotii II:lle määrärahaa 8,0 milj. euroa. Hankesuunnitelman tavoitehinta on 10,08 miljoona euroa ja se on laskettu kustannusluokassa KL 118,5 (alv 0 %). Tavoitehinta sisältää maalämmöstä sekä –viilennyksestä aiheutuvat kustannukset. Investointivaraus tullaan tarkistamaan vuoden 2024 investointisuunnitelmassa vastaamaan nykyistä tarvetta. Nykyinen investointiraha ei riitä kattamaan päiväkodin kustannuksia.

Aviapoliksen II:n päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 12.9.2022 § 12
- Kaupunkitilalautakunnassa 26.10.2022 § 8
- Kaupunginhallituksessa 14.11.2022 § 10

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusrannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 14.12.2022 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään



- a) hyväksyä Aviapoliksen päiväkotii II:n 18.11.2022 päivätty hankesuunnitelma sekä tavoitehinta 10 800 000 euroa (alv 0 %, KL 118,5) suunnittelun pohjaksi edellyttäen, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt sen osaltaan, ja
- b) todeta, että rakentamispäätös edellyttää määrärahojen osalta valtuuston hyväksyntää seuraavan talousarvion yhteydessä.

Käsittely:

Merkittiin, että kiinteistöjohtaja muutti esitystään seuraavalla tavalla:

Hankesuunnitelman luvun 4.4.1. viimeinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti (muutokset *kursiivilla*):

”Lämmitysjärjestelmän ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle ’alas lasketun katon’ sisään. Runkojohtojen materiaali on teräsputki, putkisto eristetään.

Lattialämmitysjärjestelmään lisätään varaus kesäaikaisen viilennyksen tuottamiseen passiivijäähdytyksenä lattiaviilennys mallina, huomioidaan tämä mm. runkojohtojen putkieristeiden materiaaleissa ja tiiveydessä.”

Päätös:

Hyväksyttiin kiinteistöjohtajan muutettu esitys.

Liitteet:

- Aviapoliksen päiväkotii II:n 18.11.2022 päivätty hankesuunnitelma liitteineen (II)

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Heidi Kivistö, puh. 040 620 7283,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)