



Helsingin hallinto-oikeuden päätös H6693/2022 suunnittelutarveratkaisuasiasa / Vantaanreitti 3b / TLA

VD/9265/10.03.00.02/2021
TLA/MSi/KZ/KN

Esitetään merkittäväksi tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätös suunnittelutarveratkaisuasiasa.

Vantaan kaupungin yleiskaavapäällikkö on päätöksellään 1.9.2021 § 1088 myöntänyt Tiikman Oy:lle suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n mukaisesta rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevasta määräyksestä 550 k-m²:n suuruisen pientuotantoja toimistorakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 92-409-5-50.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 30.11.2021 § 10 hyväksynyt yleiskaavapäällikön päätöksestä tehdyt oikaisuvaatimukset ja palauttanut asian uudelleen valmisteluun. Päätöksen mukaan hankkeen jatkovalmistelussa rakennus on sovittava massaltaan ja ulkoasultaan ympäröiviin asuinrakennuksiin ja muuhun miljööseen sopivaksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. **Helsingin hallinto-oikeus** on ratkaissut asian 7.12.2022. Hallinto-oikeus päätti kumota kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen ja palauttaa asian sille uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeuden mukaan kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen perusteella jäi epäselväksi, mitä rakennuksen massoitteita ja ulkoasua koskevia muutoksia lautakunta on edellyttänyt tehtäviksi, jotta hakemus olisi hyväksyttävissä. Suunnittelutarveratkaisua hakeneelle Tiikman Oy:lle ei myöskään ollut varattu tilaisuutta vastineen antamiseen tehtyjen oikaisuvaatimusten johdosta. Edelleen hallinto-oikeus toteaa päätöksessään, että rakennuksen ulkonäköön liittyvät seikat tulevat lopullisesti ratkaistaviksi vasta myöhemmin rakennuslupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä esitetään tässä vaiheessa lautakunnalle tiedoksi merkittäväksi. Suunnittelutarveratkaisusta tehtyjä oikaisuvaatimuksia koskeva päätös valmistellaan uudelleen Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti ja tuodaan myöhemmin kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi.

Kaupunkiympäristölautakunta 17.1.2023 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätös H6993/2022.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös H6993/2022

Täytäntöönpano: Kaupunkirakenne ja ympäristö

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Vantaa

Lisätiedot:

Yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. puh. 040 336 0159

Asemakaavainsinööri Kai Zukale, puh. 050 312 4546

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi