

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer
002455

Päiväys
Datum
14.2.2023

Vantaan kaupunki
Vantaan ratikka: Kuusikko

Vanda stad
Vandasparan: Sexan

Asemakaavan muutos
Kaupunginosa 64, KUNINKAALA
Katualueita.

Ändring av detaljplanen
Stadsdel 64, FASTBÖLE
Gatuområde.

Kaupunginosa 66, HAKKILA
Kortteli 66134 ja osa kortteliä 66053 sekä
katualueita.

Stadsdel 66, HAXBÖLE
Kvarteret 66134 och del av kvarteret 66053
samt gatuområde.

Tonttijaon muutos
Kortteli 66134 ja osa kortteliä 66053.

Ändring av tomtindelningen
Kvarteret 66134 och del av kvarteret 66053.

1:2000

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KT

Toimistorakennusten korttelialue.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittien ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle viikkaisista liikenneväyistä.

Rakennus tulee varustaa koneellisesti tulo- ja poistilmanvaihdolla, jossa tulotulo on otettava kattotasolla mahdollisimman etäältä epäpuhtausalueista. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Korttelialueelle saa rakentaa toimistorakennuksia ja liikeltoja.

Liikeltojen rakennuskouden saa käyttää päivitysläiväkaupan illoja varten.

Päivitysläiväkaupan on toteutettava osana toimistorakennusta.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.

Korttelialueella ei saa käyttää valiakaisena pysäköintiin, varastointiin eikä lumi- tai maamassojen säilyttämiseen.

Korttelialueelle tulee varata maantasakerroksessa tila muutoksille. Muutannon saa rakentaa kerroksen lisäksi.

Kortteli tulee rakennuskokonaisuutena jäsentää siten, että se on Kyttilän suunnasta katsottuna polveileva, arkkitehtuuriltaan korkealuokkainen ja mittakaavaltaan sopusuhtainen.

Korttelialueen rakennusten, rakenteiden ja aitojen tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus ja ne tulee toteuttaa korkealuokkaisista materiaaleista.

Toiminnalle välttämättömiä, suurimman sallitun kerrostuvun tai rakennuskorkeuden enintään 3 metriä ylittäviä rakennuksen osia, kuten porrashuoneita ja valokatteita saa rakentaa enintään 3 metriä.

Toimisto- ja liikeltojen ja vastaavien työtöiden ulkopuoleen ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemäärä vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Pääsisäänkäynnillä tulee olla sujuva, esteetön ja turvallinen yhteys kevyen liikenteen raitille.

Pääsisäänkäynnin yhteyteen tulee sijoittaa säältä suojattuja, helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja yhteensä vähintään 1 paikka/5 työntekijää.

Maaston jyrkät korkeuserot on tarvittaessa suokattava luskun tai/ ja tukimuurin. Jyrkkä luskua saa maksimissaan olla 1:3.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimisto 1 ap/50 m²
Liikeltilat 1 ap/35 m²

Pysäköintilueet tulee rajata istutuksiin.

Autopaikat tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksiin enintään 30 autopaikan yksikköä.

Korttelialueiden ja pysäköintialueen hulevedet on hallittava syntypaikalta määrällisesti ja laadullisesti.

Puhdistus ja likaiset hulevedet on pidettävä erillään. Puhdistus hulevesinä pidettävissä kattovesissä, jotka tulee ensisijaisesti imeytää maaperään. Likakaunnet hulevedet ja puskäöntilä, lastaus- ja purkualueilta tulee käsitellä hiukan- ja öljymuutosjärjestelmällä ennen poistojärjestelmään ja järjestelmän on varustettava suokentillä. Hulevedet on viivästettävä hidastettava ennen poistojärjestelmään yleiseen hulevesijärjestelmään.

Ympäristön tila ei saa poistojärjestelmä hulevesistä johtuen huonontua niitä vastaanottavassa vesistöissä tai pohjavesialueella. Rakennusluupaan on liitettävä Vantaan kaupungin hyväksymä hulevesien hallintasuunnitelma.

Vantaan stad

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee maaperä tarkastuttaa tutkia ja mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistaa.

Katujen luisat saavat ulottua kortteli- ja VL-alueelle.

Kortteli- tai katualueita VL-alueista erotavien tukimuurien perustuksia saa ulottua VL-alueille.

Istutuksissa käytetään mäntyä ja niiden yhteyteen sopivia pensaita ja jaloja lehtipuuta.

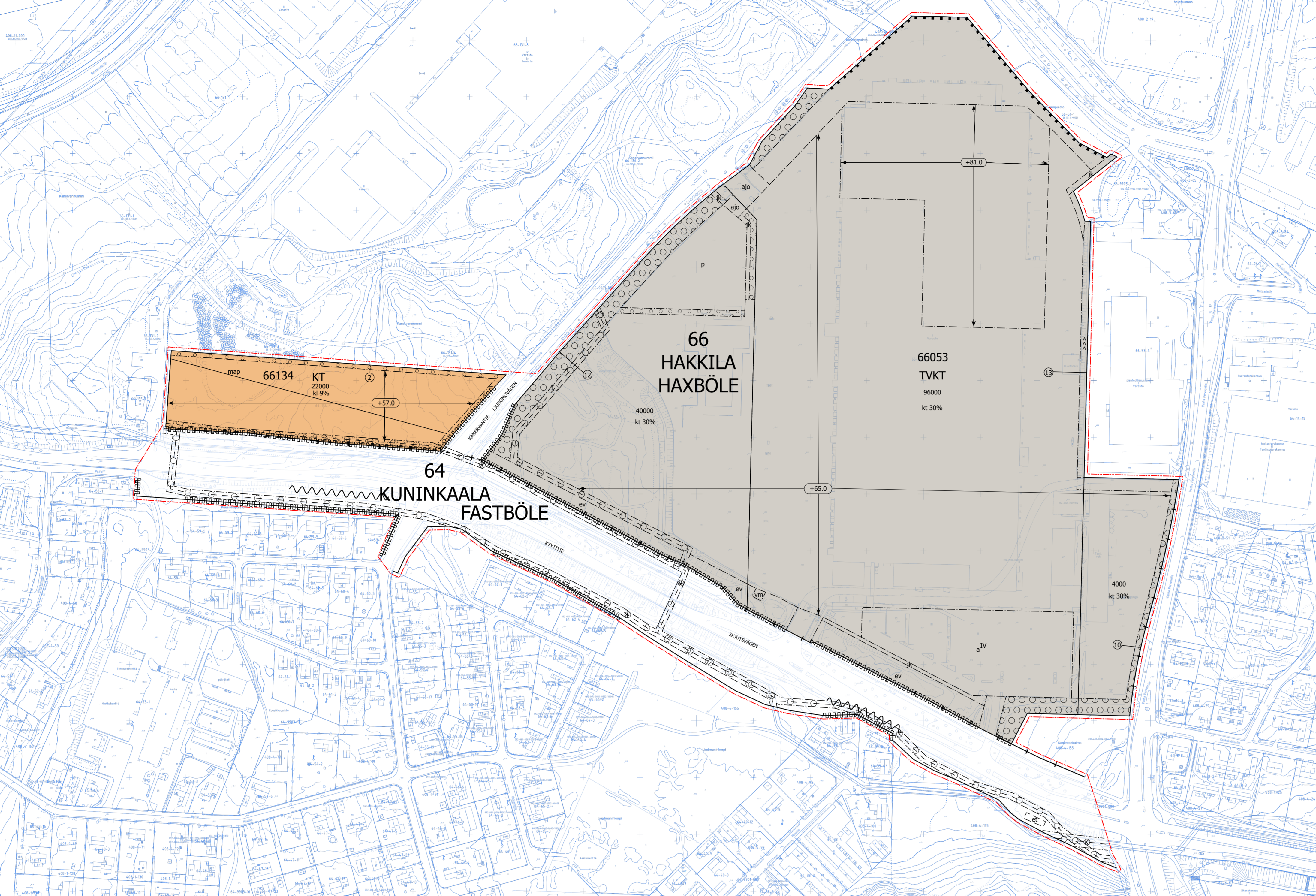
Varasto- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa varastorakennuksia ja niihin liittyviä toimisto- ja tuotantotiloja sekä enintään 500 m² hirsisaunan myymälätilat.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittien ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle viikkaisista liikenneväyistä.

Rakennus tulee varustaa koneellisesti tulo- ja poistilmanvaihdolla, jossa tulotulo on otettava kattotasolla mahdollisimman etäältä epäpuhtausalueista. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Kemikaalien varastointi on järjestettävä turvallisesti siten, että ne eivät aiheuta vaaraa lähikunnille tai kiinteistöissä työskenteleville tai rajatta toimintaa lähikunnille.



Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.

Tontilla tapahtuvaa mittavampaa lumien varastointia saa tehdä näkösuojalla tms. rajatulla alueella hallitusti ja rajoitetusti. Sulamisvedet eivät saa pilata maaperää eikä niitä saa johtaa sellaisenaan hulevesijärjestelmään.

Korttelialueella on varauduttava vesijohtoverkoston paineenkorotustarpeeseen ja sprinklerilaitaan rakentamiseen.

Rakennuksia laajennettaessa ja julkisivujen korjaus- ja muutostöissä on otettava huomioon rakennusten alkuperäinen arkkitehtuuri, materiaalit ja väriyty.

Toiminnalle välttämättömiä, suurimman sallitun kerrostuvun tai rakennuskorkeuden enintään 3 metriä ylittäviä rakennuksen osia, kuten porrashuoneita ja valokatteita saa rakentaa enintään 3 metriä.

Toimisto- ja liikeltojen ja vastaavien työtöiden ulkopuoleen ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemäärä vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Vanhasta Porvoonesta alle 30 metriä etäisyydellä rakennettavien toimistojen ulkopuoleen ääneneristävyyden ΔL liikennemäärä vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Tontilla tapahtuvasta toiminnasta ei saa klo 22-7 aiheutua melua, joka ylittää Kyttilällä (Lae(22-07) 50B) rajoituksia asuinalueilla melutaso L_{Aeq}(22-07) 50 dB. Rakennusluupaan on liitettävä selvitys melusta ja suunnitelma sen torjumiseksi.

Korttelialueen rakennukset ja pihä-alueet tulee valaista siten, että rakennusten arkkitehtuuria korostetaan ja alueen jalankulkijoiden turvallisuus varmistetaan.

Korttelialueella rakennettava pysäköintialue tulee toteuttaa siten, että se muodostaa kaupunkikuvassa arkkitehtuuriltaan ja valokatteiltaan merkittävän rakennuksen. Erityisesti tulee huomioida näkönytt Vanhan Porvoonien ja Kyttilän suunnit.

Korttelialueen sisäinen liikenne tulee järjestää siten, ettei tavaraikkune aiheuta vaaraa henkilöliikenteelle.

Järjestelyt on toteutettava ja rajattava reunoilla pysäköinti- ja istutusalueita.

Kievarinpuisto vastaan tulee rakentaa kiivumuri ja suoja-aita. Tukimuurin on oltava VL-alueen puolelta.

Korttelialueella on toteutettava ja rajattava reunoilla pysäköinti- ja istutusalueita.

Kievarinpuisto vastaan tulee rakentaa kiivumuri ja suoja-aita. Tukimuurin on oltava VL-alueen puolelta.

Korttelialueella on toteutettava ja rajattava reunoilla pysäköinti- ja istutusalueita.

Kievarinpuisto vastaan tulee rakentaa kiivumuri ja suoja-aita. Tukimuurin on oltava VL-alueen puolelta.

Korttelialueella on toteutettava ja rajattava reunoilla pysäköinti- ja istutusalueita.

Kievarinpuisto vastaan tulee rakentaa kiivumuri ja suoja-aita. Tukimuurin on oltava VL-alueen puolelta.

Korttelialueella on toteutettava ja rajattava reunoilla pysäköinti- ja istutusalueita.

Kievarinpuisto vastaan tulee rakentaa kiivumuri ja suoja-aita. Tukimuurin on oltava VL-alueen puolelta.

Korttelialueella on toteutettava ja rajattava reunoilla pysäköinti- ja istutusalueita.

Mer omfattande uppläggning av snö på tomten får ske i kontrollerad och begränsad omfattning på områden som avskärmas mot isyn eller avgränsats på annat motsvarande sätt. Smältvattnet får inte flödera marken eller vledas som sådana i dagvattnetsystemet.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

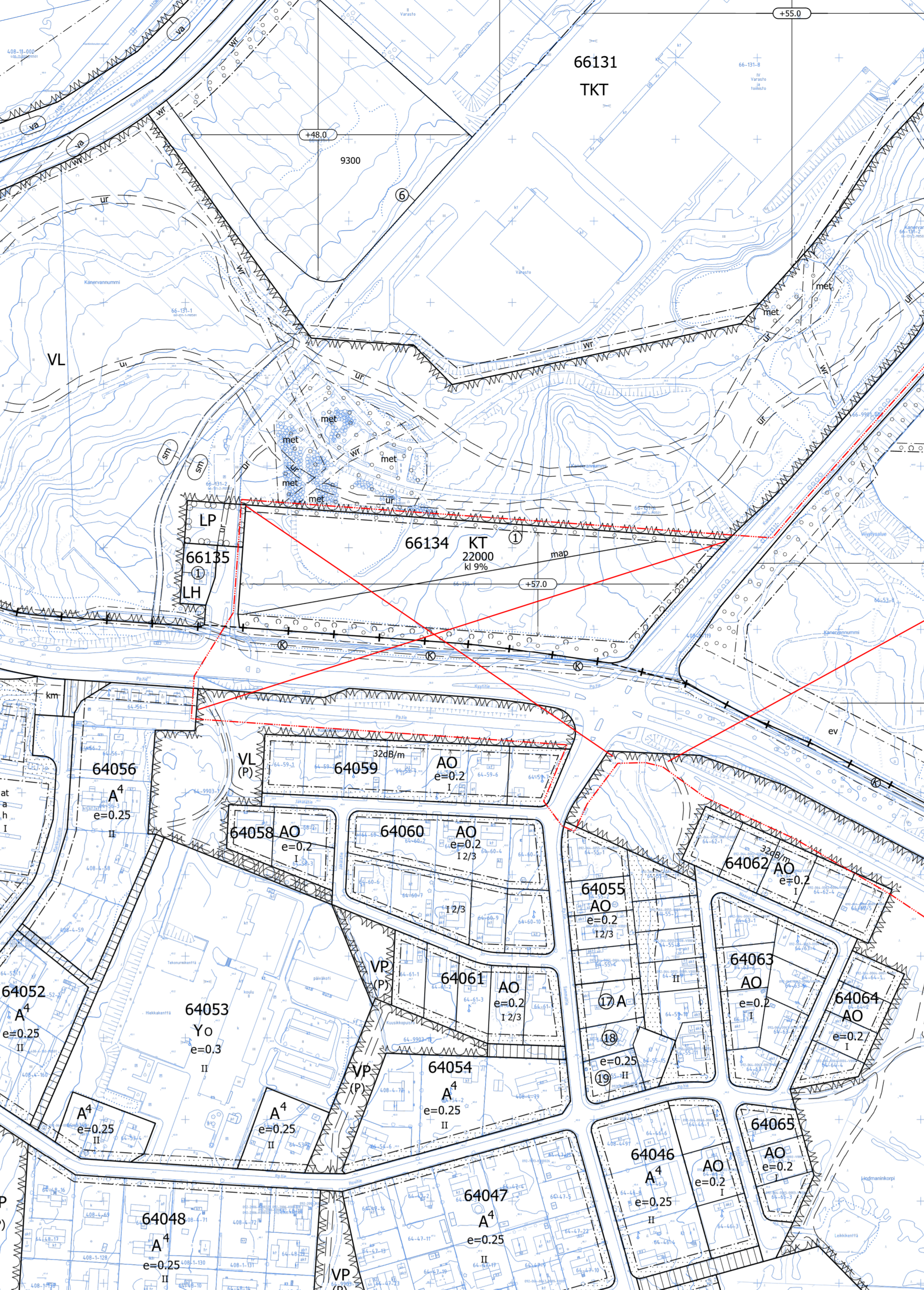
Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.

Kvarterets byggnadshelhet ska disponeras så att den sedt från Skjutsvägen är mångvyklad och arkitektoniskt högklassig och har harmoniska proportioner.



Stivtan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua rakennusoikeudesta saa käyttää toimitustiloja varten.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen suunnitus ja vesikaton.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Maanalaisten pysäköintilä.

Ohjeellinen yhdyksunatentista huolto palvelieien rakennuksen ja talteen alue.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennettava muuri.

Suojaverhauksesi varattu alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuvi.

Alueen osa, jolle on istutettava puuta ja pensaita.

Alueen osa, jolle on istutettava puuta.

Katu.

Gata.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhtey.

Avo-oja.

Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

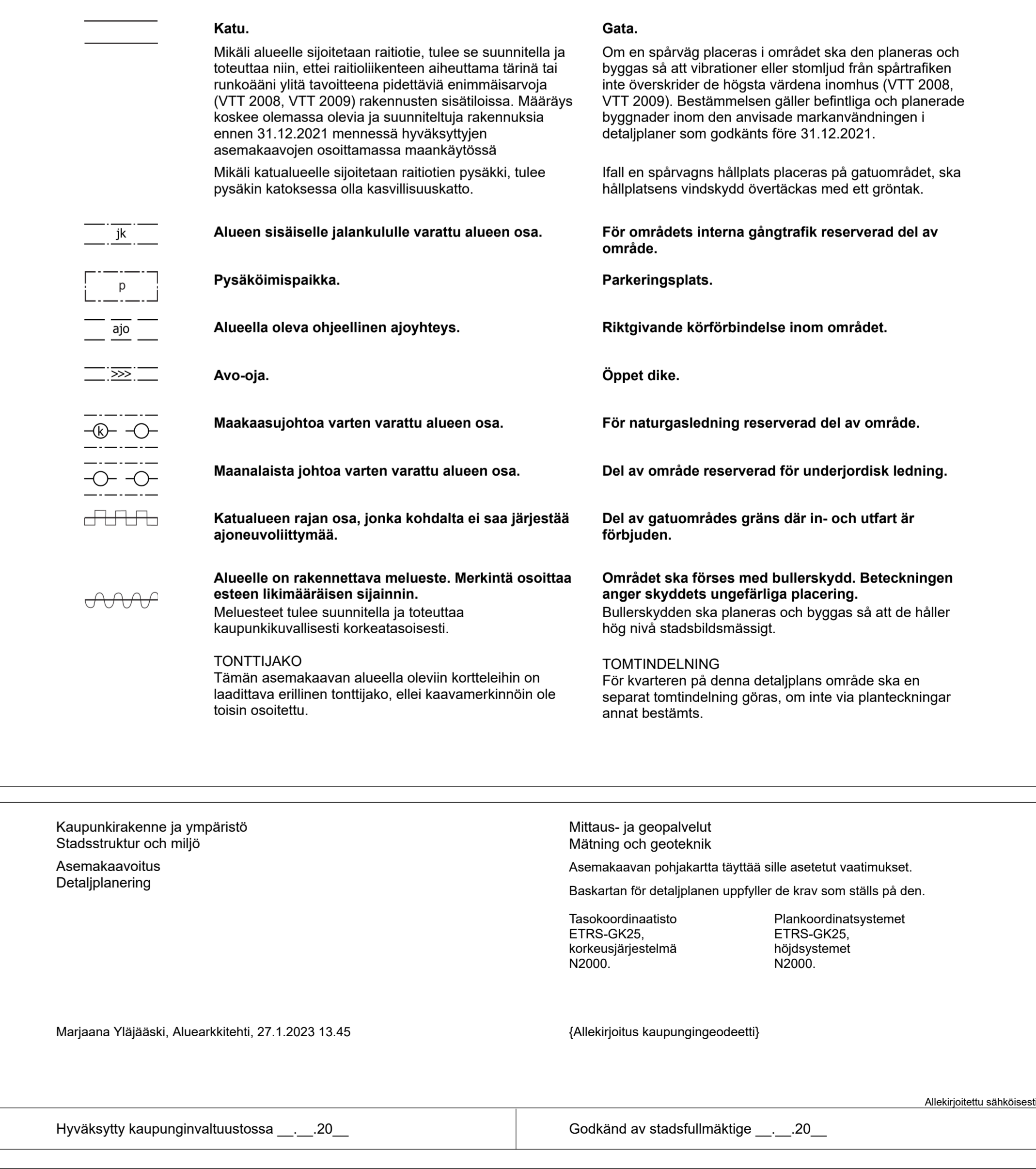
Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.



TONTTIIAJON
Tämän asemakaavan alueella oleviin korttelieihin on laadittava erillinen tonttijaon, ellei kaavamerkinnän ole toisin osoitettu.

TONTTINDELINEN
För kvartern på denna detaljplan område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planetekningar annat bestäms.

Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
Muu. Merkintä tulee suunnitella ja toteuttaa kaavamerkinnänsä mukaisesti korkeusluokissa.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
Muu. Merkintä tulee suunnitella ja toteuttaa kaavamerkinnänsä mukaisesti korkeusluokissa.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
Muu. Merkintä tulee suunnitella ja toteuttaa kaavamerkinnänsä mukaisesti korkeusluokissa.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
Muu. Merkintä tulee suunnitella ja toteuttaa kaavamerkinnänsä mukaisesti korkeusluokissa.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
Muu. Merkintä tulee suunnitella ja toteuttaa kaavamerkinnänsä mukaisesti korkeusluokissa.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
Muu. Merkintä tulee suunnitella ja toteuttaa kaavamerkinnänsä mukaisesti korkeusluokissa.

Alueella on rakennettava muu. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
Muu. Merkintä tulee suunnitella ja toteuttaa kaavamerkinnänsä mukaisesti korkeusluokissa.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö
Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik
Asemakaavan pohjakartta täyttää sita asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatio
ETRS-GK25, höjdyttomet N2000.

Plankoordinaatiosysteemi
ETRS-GK25, höjdyttomet N2000.

Marjana Yläjäski, Aluearkkitehti, 27.1.2023 13.45

(Aluearkkitehti kaupunginedootti)

Godkänt av stadsfullmäktige ___20__