

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002454Vantaan ratikka: Lahdentien siirto
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Asemakaavoitus MJA, ASA

kala 14.2.2023

Kaupunkiympäristölautakunta 25.10.2022 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002454 /Vantaan ratikka: Lahdentien siirto**. Lausuntoja pyydettiin 11 kpl ja saatiin 5 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 5.12.2022 Vantaan kaupunginmuseo	Vantaan kaupunginmuseo toteaa, että suunnittelualueelle sijoittuu osa Kaskelanrinne - Malmarintie – Tikkurilantie - linjausta, joka on Vantaan historiallisen tiestön inventoinnissa 2018 (Vantaan kaupunki) luokiteltu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi. Suunnittelualueella oleva osa historiallista tielinjausta tulee esillä olevan suunnitelman mukaan jäämään lähes kokonaan Lahdentien uuden linjauksen alle. Näin ollen se tulee kaavan toteuduttua katkeamaan hieman aikaisemmin, kuin mitä se nykyisin tekee. Lahdentien nykyinen linjaus on jo aikaisemmin katkaissut historiallisen linjauksen. Kaupunginmuseo toteaa, että suunnittelualueelle tulee jäämään pieni osa vanhaa linjausta, joka on merkitty asemakaavaan pp merkinnällä (Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie). Tällä alueella tiehistoriaa voidaan hyvin nostaa esiin yksityiskohtaisemmassa katusuunnittelussa, mutta museo ei näe perusteltuna suojelumerkinnän lisäämistä näin pienelle pätkälle katualuetta. Selostuksessa on	Ei toimenpiteitä

	todettu, että osa historiallisesta tielinjasta tulee jäämään uuden Lahdentien linjauksen alle, ja että historiallinen tielinjauksen huomioimista katukuvassa tutkitaan katusuunnittelun yhteydessä. Museo pitää positiivisena, että tarkemmassa suunnittelussa huomioidaan mahdollisuus tuoda esiin alueen tiehistoriaa. Näin ollen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.	
NRO 2, 7.12.2022 Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY	HSY toteaa, että asemakaavan muutosalueella ja sen vaikutuspiirissä joudutaan siirtämään päävesijohtoja DN 300-400, pääviemäriä DN 800 sekä pienempiä jätevesiviemäreitä ja hulevesiviemäriin joudutaan tekemään muutoksia. Lahdentien uudelleen 2 (2) linjaus ja alueen korkeusaseman muutokset aiheuttavat sen, että jätevesi- ja hulevesiviemäreitä joudutaan sijoittamaan poikkeuksellisen syvälle. HSY huomauttaa, että suunnitteluratkaisut poikkeavat jonkin verran asemakaavaselostuksessa kuvatuista. HSY toteaa, että johtosiirrot suunnitellaan ratikkahankkeen suunnittelun yhteydessä ja suunnittelun yhteydessä lasketaan myös johtosiirtojen kustannusarviot.	Selostuksen teksti sivulla 41 on tarkistettu huomioiden lausunnon mukaiset asiat.
NRO 3, 7.12.2022 Uudenmaan ELY-keskus	Meluntorjunta ELY-keskuksen mukaan kaava-alueelle tehty meluselvitykset on syytä liittää kaava-aineistoon. ELY-keskus toteaa, että mikäli katu- ja raideliikenteen yhteismelu kaavamuutoksen myötä kasvaa, tulee meluntorjuntatarve arvioida ja tarvittaessa ottaa kaavassa	Asemakaavan selostuksen sivuilla 41-43 on arvioitu melun vaikutukset kaavamuutosalueella. Selostuksessa on myös otteet meluselvityksestä kaavamuutosalueelta. Meluselvitys on esitetty kaavan lähdeaineistoissa. Ei ole tarkoituksenmukaista liittää kaikkia selvityksiä selostuksen liitteeksi. Kaikki ratikkaan liittyvät selvitykset on julkaistu ratikan verkkosivuilla kohdassa Selvityksiä ja

	huomioon, vaikka melutason kasvu olisi alle 2 dB. ELY-keskus katsoo että kaavan vaikutusalueen olemassa olevien asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävyys tulee selvittää ja ottaa huomioon kaavan valmistelussa, koska vanhojen rakennusten ääneneristävyys voivat olla heikompia kuin meluselvityksessä oletettu. Hulevesien hallinta Kormuniitynoja Kyytitien pohjoispuolella (Itä-Hakkilanoja) aiotaan kaavaselostuksen mukaan laajentaa hulevesialtaiksi ja ojaa aiotaan osin siirtää. Hulevesien johtaminen ja hallinta sekä hulevesialtaiden mitoitus tulee suunnitella huolella kaavan toteutusvaiheessa. ELY-keskus toteaa, että altaiden mitoituksen on oltava riittävä siten, ettei niiden toteutuksella aiheuteta haittaa yläpuolisten alueiden maankuivatukselle. Kaavaselostuksessa on todettu, että oja on luontoselvityksessä arvioitu edustavuudeltaan ja luonnontilaltaan kohtalaiseksi. Alueella on olemassa oleva ojitusyhtiö ja puroumaa on aiemmin perattu, joten ELY-keskus katsoo, ettei ojaa voida kaava-alueella pitää luonnontilaisena. Kormuniitynoja on alajuoksulla myös luonnontilaisiksi luokiteltavia osia. ELY-keskus korostaa, että rakennustyöstä ei saa aiheutua haitallista samentumista Kormuniitynojaan, ja tämä on estettävä käyttämällä tarvittaessa myös muita keinoja kuin laskeutusaltaita. ELY-keskuksen mukaan laskeuttaminen ei ole tehokas	aineistoja. https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/vantaan-ratikka/selvityksia-ja-aineistoja Melutason nousu on otettu kaavassa huomioon. Lahdentien varrelle on osoitettu meluseinä Kaskelan asuinalueen suojaksi. Kyytitien varrella olevien korttelin 94205 kerrostaloaleuiden kaavan (hyväksytty 2014) kaavamääräyksissä ovat melumääräykset kattavat melutason nousun Kyytitiellä. Olemassa olevat vuosina 2018-2020 valmistuneet kerrostalot Kyytitien pohjoispuolella korttelissa 94205 on toteutettu kyseisten kaavamääräysten mukaisesti. Kaava-alueeseen rajoittuvan Kaskelantien/Huhtakujan/Huhtapolun itäpuolen asuinalueen olemassa olevat rakennukset on huomioitu kaavaehdotuksessa Lahdentien varrelle osoitetulla melusteella. Rakennusten ulkovaipan äänieristävyyttä ei ole tarpeen käydä mittaamassa. Hulevesiallas on osoitettu ohjeellisella rajauksella asemakaavaehdotuksessa. Hulevesialtaan tarkempi sijoittuminen ja mitoitus ratkaistaan jatkosuunnittelussa. Kaavaselostuksessa sivulla 9 on Kormuniitynojan luonnontilaisuuden osalta todettu samaa, kuin mitä luontoselvityksessä (Faunatica 16.3.2022) on todettu. Kaavan tavoitteena on muodostaa Kormuniitynojan varresta viihtyisä puroympäristö. Kormuniitynoja on osoitettu kaavassa ohjeellisena hulevesialtaana sekä hulevesireittinä. Veden suodatusjärjestelmien tekninen suunnittelu tehdään jatkosuunnittelussa. Kaavassa on kuitenkin annettu määräys, jonka
--	---	---

	keino poistaa savisamennusta, ja jatkosuunnittelussa tulee arvioida tarve myös muun tyyppisten kuten veden suodattamiseen perustuvien käsittelymenetelmien käyttöön.	mukaan: Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit. Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Kormuniitynojaan aiheudu kiintoaineskuormitusta. Määräyksessä on käytetty laskeuttamista esimerkkinä. Pääpaino määräyksessä on kuitenkin siinä, ettei Kormuniitynojaan saa aiheutua kiintoaineiskuormitusta. Ei toimenpiteitä.
NRO 4, 8.12.2022 Uudenmaan liitto	Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa aiheesta.	Ei toimenpiteitä.
NRO 5, 8.12.2022 Vantaan energia ja Vantaan energia sähköverkot	Sähköverkko Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -4 mukaisesti. Vantaan energia huomauttaa, että asemakaavan alueella sijaitsee Kaskelanrinteen muuntamo M2371. Muuntamo sijoittuu kaavassa VP puistoalueelle. Vantaan energia sanoo, että muuntamon ympärille tulee jättää 3m vapaata tilaa sen huolto ja kunnossapitoa ajatellen sekä säilyttää mahdollisuus uusien kaapeleiden kaivuulle ja asennuksille. Lisäksi muuntamon välittömään läheisyyteen ei saa rakentaa meluvallia, tai -aitaa, tai suojakaidetta yms. sen käyttöä rajoittavaa rakennetta. muuntamolle tulee myös säilyttää kuorma-autolla liikennöitävä reitti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden	Muuntamo lisätään kaavaan. Muuntamo tullaan siirtämään nykyisestä sijainnistaan Kaskelanrinteen eteläpuolelle. Katusuunnittelun luonnoksissa on esitetty huoltoajo tapahtuvan jatkossa Kaskelanrinteen puolelta. Kaava-alueella sijaitsevat kaapelit ja kaukolämpöputket sijaitsevat kaavassa osoitetulla katualueella. Yleisillä alueilla sijaitsevia putkia ei ole tarpeen esittää kaavakartalla.

	sijainti. Kaukolämpöverkko Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia Lahdentien ja Kyytitien suuntaisesti sekä Lahdentien poikki liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 5). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.	
--	--	--

NRO 1

Vantaan kaupunginmuseo, 5.12.2022

Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavamuutoksesta 002454 Vantaan ratikka: Lahdentien siirto. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varautua Lahdentien uuteen linjaukseen nykyisen linjauksen länsipuolella. Kaava mahdollistaa Lahdentien nostamisen nykyisestä tasostaan Kyytitien tasoon ja risteyksen toteuttamisen tasoliittymänä sekä uuden alikulun rakentamisen Kyytitien ali. Museo on lausunut mielipiteensä Vantaan ratikan kaavarungosta 13.1.2020 päivätyssä lausunnossaan (Dnro VKM/189/2020) sekä Ratikan kaavarunkoluonnoksesta (nro YK0049) 28.6.2022 päivätyssä lausunnossaan (Dnro VKM/073/2022). Lisäksi museo on lausunut mielipiteensä Hakunilan keskustan laajennus 2 (asemakaava nro 001873) asemakaavasta (Dnro VKM/011/2020).

Suunnittelualueelle sijoittuu osa Kaskelanrinne - Malmarintie – Tikkurilantie -linjausta, joka on Vantaan historiallisen tiestön inventoinnissa 2018 (Vantaan kaupunki) luokiteltu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi. Linjaus on ollut Kuninkaankartaston tietojen mukaan olemassa ainakin 1700-luvun lopulta. Tie on vienyt Håkansbölen ja Sottungsbyn historiallisista kylistä Suurelle Rantatielle. Alueen muu aikaisempi maaseutumainen rakenne on hävinnyt pitkälti Kyytitien ja Lahdentien myötä. Hakunilan keskustan laajennuksen kaavasta annetussa mielipiteessä museo on esittänyt tien linjauksen ja luonteen säilyttämistä liittämällä tien asemakaavamerkintöihin suojelumerkinnän ja siihen liittyvän määräyksen. Museo on tuonut esiin Ratikan kaavarunko (YK0049) lausunnossaan, että liikenteen historiaa nostettaisiin esiin ratikan reitistöllä.

Suunnittelualueella oleva osa historiallista tielinjausta tulee esillä olevan suunnitelman mukaan jäämään lähes kokonaan Lahdentien uuden linjauksen alle. Näin ollen se tulee kaavan toteuduttua katkeamaan hieman aikaisemmin, kuin mitä se nykyisin tekee. Lahdentien nykyinen linjaus on jo aikaisemmin katkaissut historiallisen linjauksen. Suunnittelualueelle tulee jäämään pieni osa vanhaa linjausta, joka on merkitty asemakaavaan pp merkinnällä (Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie). Tällä alueella tiehistoriaa voidaan hyvin nostaa esiin yksityiskohtaisemmassa katusuunnittelussa, mutta museo ei näe perusteltuna suojelumerkinnän lisäämistä näin pienelle pätkälle katualuetta. Asemakaavaselostuksen luvussa 4.4.1 (s. 36-37) käsitellään kaavan vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön. Selostuksessa on todettu, että osa historiallisesta tielinjasta tulee jäämään uuden Lahdentien linjauksen alle, ja että historiallinen tielinjauksen huomioimista katukuvassa tutkitaan katusuunnittelun yhteydessä. Museo pitää positiivisena, että tarkemmassa suunnittelussa huomioidaan mahdollisuus tuoda esiin alueen tiehistoriaa. Näin ollen ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 2

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, 7.12.2022

Lausunto:

Asemakaavan muutosalueella ja sen vaikutuspiirissä joudutaan siirtämään päävesijohtoja DN 300-400, pääviemäriä DN 800 sekä pienempiä jätevesiviemäreitä. Lisäksi hulevesiviemäriin joudutaan tekemään muutoksia. Lahdentien uudelleen 2 (2) linjaus ja alueen korkeusaseman muutokset aiheuttavat sen, että jätevesi- ja hulevesiviemäreitä joudutaan sijoittamaan poikkeuksellisen syvälle. Johtosiirrot suunnitellaan ratikkahankkeen suunnittelun yhteydessä. Suunnitteluratkaisut poikkeavat jonkin verran asemakaavaselostuksessa kuvatuista. Suunnittelun yhteydessä lasketaan myös johtosiirtojen kustannusarviot.

Vastine:

Vesihuollon suunnitelmiin on tehty muutoksia kaavaehdotuksen valmistelun aikana. Kaavamerkinnät vastaavat päivitettyjä vesihuollon suunnitelmia, eikä kaavakarttaan tarvitse tehdä muutoksia. Selostuksen teksti sivulla 41 on tarkistettu huomioiden lausunnon mukaiset asiat.

Tarkistukset:

Selostuksen teksti sivulla 41 on tarkistettu huomioiden lausunnon mukaiset asiat.

NRO 3

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristövirasto, 7.12.2022

Lausunto:**Meluntorjunta**

Kaava-alueelle tehty meluselvitykset on syytä liittää kaava-aineistoon. Kaavaselostuksen mukaan: "Rakenteellista meluntorjuntaa esitetään kohteissa, joissa raitioliikenteen aiheuttama melu ylittää ohjearvon ja raitio-, tie- ja katuliikenteen yhteismelu hankkeen myötä huomattavissa määrin kasvaa (yli 2 dB)." Mikäli katu- ja raideliikenteen yhteismelu kaavamuutoksen myötä kasvaa, tulee meluntorjuntatarve arvioida ja tarvittaessa ottaa kaavassa huomioon, vaikka melutason kasvu olisi alle 2 dB.

Kaavaselostuksen mukaan: "Sisämelun enimmäisäänitason tavoitearvo 45 dB ei ylitä tavanomaisilla seinärakenteilla saavutettavalla äänitasoerolla 30 dB tai kaavoissa määrätyillä suuremmilla äänitasoeroilla." Kaavan vaikutusalueen olemassa olevien asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävyydet tulee selvittää ja ottaa huomioon kaavan valmistelussa, koska vanhojen rakennusten ääneneristävyydet voivat olla heikompia kuin meluselvityksessä oletettu.

Hulevesien hallinta

Kormuniitynoja Kyytitien pohjoispuolella (Itä-Hakkilanoja) aiotaan kaavaselostuksen mukaan laajentaa hulevesialtaiksi ja ojaa aiotaan osin siirtää. Hulevesien johtaminen ja hallinta sekä hulevesialtaiden mitoitus tulee suunnitella huolella kaavan toteutusvaiheessa. Altaiden mitoituksen on oltava riittävä siten, ettei niiden toteutuksella aiheuteta haittaa yläpuolisten alueiden maankuivatukselle. Kaavaselostuksessa on todettu, että oja on luontoselvityksessä arvioitu edustavuudeltaan ja luonnontilaltaan kohtalaiseksi. Alueella on olemassa oleva ojitusyhtiö ja puroumaa on aiemmin perattu, joten ELY-keskus katsoo, ettei oja voida kaava-alueella pitää luonnontilaisena. Kormuniitynoja on alajuoksulla myös luonnontilaisiksi luokiteltavia osia. ELY-keskus korostaa, että rakennustyöstä ei saa aiheutua haitallista samentumista Kormuniitynojaan, ja tämä on estettävä käyttämällä tarvittaessa myös muita keinoja kuin laskeutusaltaita. Laskeuttaminen ei ole tehokas keino poistaa savisamennusta, ja jatkosuunnittelussa tulee arvioida tarve myös muun tyyppisten kuten veden suodattamiseen perustuvien käsittelymenetelmien käyttöön.

Vastine:**Melu**

Asemakaavan selostuksen sivuilla 41-43 on arvioitu melun vaikutukset kaavamuutosalueella. Selostuksessa on myös otteet meluselvityksestä kaavamuutosalueelta. Meluselvitys on esitetty kaavan lähdeaineistoissa. Ei ole tarkoituksenmukaista liittää kaikkia selvityksiä selostuksen liitteeksi. Kaikki ratikkaan liittyvät selvitykset on julkaistu ratikan verkkosivuilla kohdassa Selvityksiä ja aineistoja.

<https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/vantaan-ratikka/selvityksia-ja-aineistoja>

Melutason nousu on otettu kaavassa huomioon. Lahdentien varrelle on osoitettu meluseinä Kaskelan asuinalueen suojaksi. Kyytitien varrella olevien korttelin 94205 kerrostaloaleuiden kaavan (hyväksytty 2014) kaavamääräyksissä olevat melumääräykset kattavat melutason nousun Kyytitiellä. Olemassa olevat vuosina 2018-2020 valmistuneet kerrostalot Kyytitien pohjoispuolella korttelissa 94205 on toteutettu kyseisten kaavamääräysten mukaisesti.

Kaava-alueeseen rajoittuvan Kaskelantien/Huhtakujan/Huhtapolun itäpuolen asuinalueen olemassa olevat rakennukset on huomioitu kaavaehdotuksessa Lahdentien varrelle osoitetulla meluesteellä. Rakennusten ulkovaipan äänieristävyyttä ei ole tarpeen käydä mittaamassa.

Hulevedet

Hulevesiallas on osoitettu ohjeellisella rajauksella asemakaavaehdotuksessa. Hulevesialtaan tarkempi sijoittuminen ja mitoitus ratkaistaan jatkosuunnittelussa.

Kaavaselostuksessa sivulla 9 on Kormuniitynojan luonnontilaisuuden osalta todettu samaa, kuin mitä luontoselvityksessä (Faunatica 16.3.2022) on todettu. Kaavan tavoitteena on muodostaa Kormuniitynojan varresta viihtyisä puroympäristö. Kormuniitynoja on osoitettu kaavassa ohjeellisena hulevesialtaana sekä hulevesireittinä.

Veden suodatusjärjestelmien tekninen suunnittelu tehdään jatkosuunnittelun vaiheessa. Kaavassa on kuitenkin annettu määräys, jonka mukaan:

Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit. Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Kormuniitynojaan aiheudu kiintoainekuormitusta.

Määräyksessä on käytetty laskeuttamista esimerkkinä. Pääpaino määräyksessä on kuitenkin siinä, ettei Kormuniitynojaan saa aiheutua kiintoaineiskuormitusta.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 4

Uudenmaan liitto, 8.12.2022

Lausunto:

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa aiheesta.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 5

Vantaan energia ja Vantaan energia sähköverkot, 8.12.2022

Lausunto:**Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -4 mukaisesti.

Asemakaavan alueella sijaitsee Kaskelanrinteen muuntamo M2371. Muuntamo sijoittuu kaavassa VP puistoalueelle. Muuntamon ympärille tulee jättää 3m vapaata tilaa sen huoltoon ja kunnossapitoa ajatellen sekä säilyttää mahdollisuus uusien kaapeleiden kaivuille ja asennuksille. Muuntamon välittömään läheisyyteen ei saa rakentaa meluvallia, tai -aitaa, tai suojakaidetta yms. sen käyttöä rajoittavaa rakennetta. Lisäksi muuntamolle tulee säilyttää kuorma-autolla liikennöitävä reitti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia Lahdentien ja Kyytitien suuntaisesti sekä Lahdentien poikki liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 5).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Muuntamo lisätään kaavaan. Muuntamo tullaan siirtämään nykyisestä sijainnistaan Kaskelanrinteen eteläpuolelle. Katusuunnittelun luonnoksissa on esitetty huoltoajo tapahtuvan jatkossa Kaskelanrinteen puolelta.

Kaava-alueella sijaitsevat kaapelit ja kaukolämpöputket sijaitsevat kaavassa osoitetulla katualueella. Yleisillä alueilla sijaitsevia putkia ei ole tarpeen esittää kaavakartalla.

Tarkistukset:

Muuntamo on lisätty ohjeellisena merkintänä kaavakartalle ja sen vaikutukset arvioidaan kaavaselostuksen kohdassa 4.4.1.