



Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/11254/10.03.02.01/2022

AK/PW/EK/JH

Kanniston koulu laajennetaan yhtenäiskouluksi vastaamaan Kivistön alueen perusopetusikäisten lasten määrän kasvuun. Koulun laajennukseen toteutetaan erityisesti yläkouluikäisten aineopetustiloja 580 oppilaalle. Koulun nuorisotilat otetaan perusopetuksen käyttöön (noin 105 oppilaspaikkaa), nuorisotilan toiminta lakkaa ja toiminta siirretään Kivistöön uusiin tiloihin. Olemassa olevassa koulussa tehdään tilamuutoksia kasvavan oppilasmäärän tarpeisiin. Yhtenäiskoulun oppilaspaikkamäärä nousee 987 oppilaaseen. Sekä laajennus että tilamuutokset sisältyvät valtuuston hyväksymään vuoden 2023–2032 investointisuunnitelmaan ja hankkeen suhdannekorjattu (KL 109) määrärahavaraus on yhteensä 21,60 milj. euroa (alv 0 %). Rakentaminen ajoittuu vuosille 2024–2025 ja kokonaisuus otetaan käyttöön elokuussa 2025.

Hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja toimitilajohtamisen kanssa. Se liittyy Kanniston koulun tarveselvitys-hankesuunnitelmaan, vaihe I (2007) sekä Kanniston koulun pedagogiseen suunnitelmaan (2021).

Tarve oppilaspaikkojen lisäämiselle on Kivistön alueella aikaistunut. Suuralueen lasten määrä kasvaa voimakkaasti, vuoteen 2032 kasvu on noin 56 perusopetusikäistä lasta vuodessa. Tarve on kasvattaa koulun oppilaspaikkamäärää yhteensä 650 oppilaspaikalla suuralueen perusopetusikäisten määrän kasvuun vastaamiseksi.

Laajennuksen koko on noin 5 278 brm² ja tilamuutosten koko noin 1 410 brm².

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuoden 2023–2032 investointisuunnitelmassa on varattu Kanniston koulun laajennukselle määrärahaa 18,75 milj. euroa KL 109 ja tilamuutoksille 2,85 milj. euroa KL 109, yhteensä 21,60 milj. euroa.

Kanniston koulun laajennus ja tilamuutos -tarveselvitys ja sen kustannusennuste 22,37 milj. euroa (alv 0 %, KL 113) on hyväksytty: Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 13.6.2022 § 9, Kaupunkitilalautakunta 10.8.2022 § 10 ja Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 6.

Hankesuunnitelman tavoitehinta on yhteensä 23,90 milj. euroa (alv 0 %, KL 118,3), josta laajennuksen osuus on 21,20 milj. euroa ja tilamuutosten osuus 2,70 milj. euroa. Investointisuunnitelman KL 109 muutettuna yhteensä 22,0 milj. euroa.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheissa on ilmennyt tilamuutoksissa ennakoituja suurempia tarpeita, mm. keittiön, vammaisopetuksen, hallintotilojen sekä nuorisotilojen osalta. Lisäksi hankesuunnitelmavaiheessa tehtiin päätös siirtää nykyinen kuumennuskeittiö laajennusosaan valmistuskeittiöksi.

Kanniston koulun laajennus ja tilamuutos hankesuunnitelma on hyväksytty Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 23.1.2023 § 8. Lautakunta lisäsi asiasta päätettäessä lausuman, jossa esitetään, että hankkeen tarkemmassa suunnittelussa vielä tarkistetaan, onko koulun esittämiä toiveita keittiön sijainnin ja kotitalousopetuksen tilojen suhteen mahdollista toteuttaa toisin. Samoin lausumassa pyydetään kiinnittämään huomioita eräisiin yksityiskohtiin suunnittelussa.



Hankesuunnitteluvaiheessa on tutkittu eri keittiöratkaisuja ja -malleja huolellisesti sekä tehty erikseen jatkotarkastelu Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan 23.1.2023 esityksen mukaisesti.

Hankkeen määrärahavarakukseen tehdään tavoitehinnan edellyttämä korotus seuraavalla talousarviokierroksella.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 4 kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtävälueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 20

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- hyväksyä Kanniston koulun laajennus ja tilamuutos 9.1.2023 päivätty hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta 23 900 000 euroa (alv 0 %, KL 118,3) suunnittelun pohjaksi, ja
- todeta, että rakentamispäätös edellyttää määrärahojen osalta valtuuston hyväksyntää seuraavan talousarvion yhteydessä.

Käsittely:

Merkittiin, että kiinteistöjohtaja Antti Kari selosti asiaa kokouksessa.

Merkittiin, että kiinteistöjohtaja muutti esitystään seuraavilla tavoilla:

Perustelutekstin yhdeksännen kappaleen lopusta poistetaan seuraava lause: ”Jotta suunnittelussa päästään eteenpäin ja hankkeen tiukassa aikataulussa voidaan pysyä, ei hankesuunnitelmassa esitettyä keittiöratkaisua ole syytä muuttaa.”

Esityksen liiteluetteloa täydennetään 7.2.2023 päivätyllä 1. kerroksen pohjaluonnoksella, jossa on kuvattuna päivitetty keittiöratkaisu.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:

- Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset, 9.1.2023 päivätty hankesuunnitelma liitteineen
- 7.2.2023 päivätty 1. kerroksen pohjaluonnos

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. 040 621 1482
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)