

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 15.02.2023

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / TeA	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / TeA	4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / TeA	5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA	6
5 § Kaupunkitilalautakunnan ratikka-aiheisen iltakoulun järjestäminen / TeA	10
6 § Kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan sitovan määrärahan talousarviopoikkeamat 2022 / TeA	12
7 § Määräramuutosesitys vuoden 2023 talousarvioon koskien maanhankintaa / TeA	16
8 § Kiinteistön 92-61-206-7 (Kielotie 13) ostaminen Tikkurilassa / VTK Kiinteistöt Oy / AK	18
- karttaliite (kaupan kohde)	20
- kauppakirjaluonnos	21
9 § Kiinteistön 92-94-19-26 ostaminen Hakunilassa / EMP-Invest Oy / AK	24
- karttaliite (kaupan kohde)	26
10 § Toimitilatontin 92-68-104-18 takaisinosto Koivuhaasta / AK	27
- Kohdekartta	29
11 § Nikinmäen A-tontin 86044/1 myyminen vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Forentia Oy:lle / AK	30
- Kartta tontista 86044/1	33
12 § Koivuhaan AK-tontin 68161/12 vuokraaminen omistusasuntotuotantoon sekä AH-tontista 68161/14 noin 55 m2 suuruisen alueen vuokraaminen pysäköintiin / vuokra-sopimuksen muuttaminen / T2H Vantaa Oy / AK	34
- liitekartta 68-161-12 ja osa 68-161-14	40
13 § Tonttivaraus Elmon urheilupuistosta jäähallia varten / Luotsi Invest Oy / AK	41
- Kartta tontista 92-72-210-1	43
14 § Erillispientalotonttien yleisten luovutusperiaatteiden, luovutushintojen ja luovutusehtojen hyväksyminen 2023 / AK	45
- Erillispientalotonttien luovutusperiaatteet 2023 - LIITE (II)	48
15 § Vuokrattujen erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimisen yleiset vuokrausperiaatteet 2023 / AK	55
- Erillispientalotonttien vuokrausperiaatteet vuokrasopimusten uusimistilanteessa 2023 - LIITE (II)	58
16 § Maankäyttösopimus / Yksityishenkilö / Asemakaavan muutos 002506 Lehmustontie osa 2 / AK	62
- Maankäyttösopimusluonnos ilman henkilötietoja	63
- Liite A1 sopimusalue 404-2-230 002506	74
- Liite B1 404-2-230 luovutettavat alueet osana sopimuskorvausta	75
- Liite B2 404-2-229 kaupungin luovuttama 9 m2	76
- Liite C1 404-2-230 vastikkeetta luovutettavat yleiset alueet	77
- Henkilötiedot 92-404-2-230	78
17 § Oppimiskampus, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen / AK	79

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 15.02.2023

- Oppimiskampus, uudisrakennus, tarveselvitys liitteineen	82
18 § Kasvupalvelut, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen / AK	160
- Kasvupalvelut, uudisrakennus, tarveselvitys liitteineen (II)	162
19 § Koillis-Vantaan liikuntahallin tarveselvityksen hyväksyminen / AK	297
- Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen tarveselvitys 12.1.2023 (II)	299
20 § Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset hankesuunnitelman hyväksyminen / AK	323
- KannistonKoulu_hankesuunnitelma_valmis20230109_liitteineen	325
- 7.2.2023 päivätty 1. kerroksen pohjaluonnos	414
21 § Kytöpuiston koulupaviljongin hankinta vuokraamalla / AK	415
- Vertailutaulukko: Kytöpuiston koulupaviljongin hankinta vuokraamalla	418
22 § Vantaan liikennepoliittinen ohjelma ja pysäköinnin kehittäminen Vantaalla / HW	420
- Vantaan liikennepoliittinen ohjelma (II)	423
- Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla -raportti 02/2023	465
- Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla, liitteet 02/2023	537
23 § Katujen ja puistojen palvelualueen suunnitteluohjelmat 2023 / HW	603
- Kadunsuunnitteluohjelma v. 2023	606
- Viheralueiden suunnitteluohjelma 2023	615
- Liikennejärjestelmäsuunnittelun työohjelma 2023	617
- Liikenteen aluesuunnittelun ja vesihuollon yleissuunnittelun suunnitteluohjelmat 2023	635
24 § Yleisille alueille sijoitettavien ulkotarjoilualueiden maksuhuojennukset toimintakaudelle 2023 / HW	645
25 § Elmonaukio, Asola, katusuunnitelman hyväksyminen / HW	647
- Elmonaukion havainnekuva	649
- Elmonaukion katusuunnitelma 59164-1	650
- Elmonaukion katusuunnitelmaselostus	651
26 § Palveluhankinta / Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 2 / HW	654
27 § Palveluhankinta / Vantaan ratikka – Tikkurila - Länsimäki katusuunnittelun lisätyöt 4 / HW	657
28 § Palveluhankinta / Vantaan ratikan katusuunnittelun lisätyöt 5 välillä lentoasema - Tikkurila / HW	660
29 § Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Pehtoorinpuiston puistosuunnitelman hyväksymisestä tehtyyn valitukseen / HW	663
- Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Pehtoorinpuiston puistosuunnitelman hyväksymisestä tehtyyn valitukseen	665
- Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (henkilötiedot poistettu)	668
- Valituskirje (henkilötiedot poistettu)	670
- Pehtoorinpuiston puistosuunnitelma	673
- Pehtoorinpuisto suunnitelmaselostus	674
- Pehtoorinpuisto, ajantasa-asemakaavaote 25.1.2023	678
- Pehtoorinpuisto, asemakaavamääräykset	679
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Kaupunkitilalautakunnalle	680

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 15.02.2023

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	681
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	682
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	683
Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	688
Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa	689



Kaupunkitilalautakunnan kokous

Aika 15.2.2023 klo 17.00–19.35

Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Kivimäki Otso, puheenjohtaja	x	Ellonen Leila	
Kiljunen Kimmo, varapuheenjohtaja	x	Mölsä Tomi	
Heikkinen Minna	x	Heiska Vesa	
Hummastenniemi Heidi	-	Karjalainen Jenni	x
Hynninen Mari	x	Pitkänen Eeva	
Lind Antti	x	Mattila Kari	
Liutu Topi	x	Haapala Heidi	
Mäkipernaa Aki	-	Liukkonen Pasi	-
Oja Mika	x	Kähärä Kaarlo	
Pajunen Emmi	x	Linkola Maija	
Puha Seija	x	Nikkanen Teemu	
Siniketo-Pietilä Katja	x	Vilpas Miriam	
Toivonen Teija	x	Huuskonen Sanna	
Viilo Mikko	-	Huhta Timo	x (§:t 1-16, 18-29)
Vähäkangas Jussi	x	Vanhanen Tuomas	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Lundell Kai-Ari	x	Saimen Tuukka	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Reinhardt Julius	-	Pravjot Pannu	x
Muut osallistujat			Läsnä
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja		x	
Kari Antti, kiinteistöjohtaja		x	
Westlin Henry, kaupungininsinööri		x	
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja		x	
Hamari Milla, viestintäpäällikkö		x	
Tuominen Meija, hallintoasiantuntija		x (§:t 1-3, klo 17.00-17.24)	
Pennanen Sari-Anna, kaupunginlakimies		x (§:t 1-3, klo 17.00-17.24)	
Ranta Elisa, asumisasioiden päällikkö		x (§:t 1-3, klo 17.00-17.40)	
Holm Markus, suunnittelupäällikkö		x (§:t 1-3, klo 17.00-18.30)	
Pasanen Emmi, liikenteen kehittämispäällikkö		x (§:t 1-3, klo 17.00-18.30)	
Ranto Jaakko, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä		x	



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Otso Kivimäki

Pöytäkirjanpitäjä Jaakko Ranto

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 17.2.2023, Kielotie 28, 01300 Vantaa

Topi Liutu

Mika Oja

Pykälät 21 ja 29 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 20.2.2023 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / TeA

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.



2 §

Pöytäkirjan tarkastajien valinta / TeA

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Liutu Topi ja Mäkipernaa Aki (varalla Oja Mika ja Pajunen Emmi), ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 17.2.2023 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Liutu Topi ja Oja Mika, ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 17.2.2023 klo 12.00 mennessä.



3 §

Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden / esittelijöiden selostukset sekä tiedotusasiat.

Käsittely:

Kuultiin seuraavat selostukset:

Vantaan kaupungin toiminnallinen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyö / hallintoasiantuntija Meija Tuominen

Luottamushenkilöiden eettiset periaatteet / kaupunginlakimies Sari-Anna Pennanen

Asiat 14 ja 15 / Erillispientalotonttien yleiset luovutusperiaatteet ja -ehdot sekä vuokrausperiaatteet / asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

Asia 22 / Vantaan liikennepoliittinen ohjelma ja pysäköinnin kehittäminen Vantaalla / liikenteen kehittämispäällikkö Emmi Pasanen ja suunnittelupäällikkö Markus Holm

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



4 §

Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitalautakunnalle 24.1.2023 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 7/2023 Osallistuminen RAKLI ry:n Tulevaisuudenkestävät kaupunkikeskustat -klinikkaan
- § 8/2023 Osallistuminen KuntaMaa Forumiin vuonna 2023
- § 9/2023 Osallistuminen Tampereen yliopiston yhteisrahoitettuun tutkimukseen kuntien infrapalveluiden hankinta- ja organisointitavoista (KEHTO-hanke)

Apulaiskaupunginjohtaja vs. Henry Westlin

- § 6/2023 Valtuutus Kaupunkiliikenteelle toimia valtionavustuksen hakijatahona koskien lähijunavarikoiden suunnittelua

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 5/2023 Karhunpesän avainpantin hyvittäminen / Yksityishenkilö
- § 6/2023 Karhunpesän avainpantin hyvittäminen / yksityishenkilö

Kiinteistöjohtaja Antti Kari

- § 6/2023 Irtaimiston luetteloijat ja tarkastajat Kiinteistöt ja tilat palvelualueella
- § 7/2023 As Oy Rautkalliontie 10 asuinhuoneiston A 6 myyminen
- § 8/2023 As Oy Maitikkakuja 5-6 asuinhuoneiston D 33 myyminen
- § 10/2023 Asianajotoimeksiannon siirtäminen

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 9/2023 Kytöpuiston koulun muutos-, korjaus- ja laajennustöiden LVIA-suunnittelijan hankinta
- § 11/2023 Aviapoliksen II päiväkotirakenne- ja pohjarakennesuunnittelijan hankinta
- § 19/2023 Aviapoliksen II päiväkodin uudisrakennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 7/2023 Haxberginhaka, 72 Asola, puistosuunnitelman hyväksyminen
- § 8/2023 Hankinta/Infra- ja liikenteen käyttöönottoprojekti Vantaalla 2023-2024
- § 9/2023 Sopimus liikennöinnistä Helsinki-Vantaan lentoaseman bussiterminaaliin Vantaan kaupungin ja Taxi Point Oy:n välillä
- § 10/2023 Elmontien pohjoispää, 72 Asola, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 14/2023 Hankinta / Vantaan ratikan kaluston asiantuntijapalvelut

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

- § 4/2023 Tyhjillään olevan Tarhapaiston päiväkodin (Havukoskenkatu 7) purkupäätös

Toimitilapäällikkö Tarja Ek



- § 2/2023 Hankintapäätös, Hiekkaharjun koulun asuinrakennuksen (Talkootie 37) ja Tarhapuiston päiväkodin (Havukoskenkatu 7) purkukartoituksesta
- § 3/2023 Laitetilan vuokranantajan muutosTelia Oyj / Varia Tennistie 1
- § 4/2023 Päätöksen kumoaminen ja uusi päätös / Laitetilan vuokranantajan muutosTelia Oyj / Varia Talvikkitie 119
- § 5/2023 KTI Kiinteistötieto Oy:n antaman tarjouksen hyväksyminen Kuntien kiinteistöjen tunnusluvut -tietopalvelusta sekä Kuntien Asiakastyytyväisyysvertailusta
- § 6/2023 Sairaalakadun bajamajan vuokraaminen HSL:lle

Asumisen erityisasiantuntija Elina Virtanen

- § 3/2023 Asukasvalinnan hyväksyminen / Diakoniasäätiö Foibe

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

- § 2/2023 Maanvaihto pysäköintialueiden (92-60-71-7 ja 92-407-13-7-M539) omistussuhteiden tarkoituksenmukaiseksi järjestämiseksi Hiekkaharjussa / Vantaan ja Helsingin Seurakuntayhtymät

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

- § 2/2023 Viljelysmaan vuokraaminen Hyrylän (404) ja Alikeravan (401) kylistä / Erkki Eho
- § 3/2023 Viljelysmaan vuokraaminen Keimolan (406) kylästä / Roland Collin
- § 4/2023 Määräosien vaihto Kivistössä / Vantaan Seurakuntayhtymä

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

- § 2/2023 Maa-alueen uudelleen vuokraaminen mullan ja puhtaan maa-aineksen sekä puoliperävaunujen varastointiin Petikossa / Mika Mäkilä Oy
- § 3/2023 Maanvuokrasopimuksen päättäminen / Orimattilan Kuljetus Ky sekä maa-alueen uudelleen vuokraaminen siirtolavoille Kiilassa / Micaela Granit Oy
- § 4/2023 Maankäyttölupa tilapäiselle varastoinnille Ylästössä / Kuljetusliike Aho & Nuutinen Oy

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Kiinteistöjohtaja Antti Kari

- § 5/2023 As Oy Laurantie 10 asuinhuoneiston B 43 myyminen

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.



Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- b) merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

§ 11/2023 Uudis- ja peruskorjauskohteiden rakennusautomaatiojärjestelmien toteuttamisen puitesopimus: hintojen muuttaminen

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 24/2023 Aviapoliksen II päiväkotijärjestelmän sähkösuunnittelun hankinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 13/2023 Osallistuminen Eurocities-verkoston ja Euroopan parlamentin Generators for Hope -kampanjaan Ukrainan tukemiseksi

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

§ 1/2023 Kiinteistön 92-426-5-31 ostaminen Ylästön kaupunginosassa / Nina-Riikka ja Antti Heinilä
§ 2/2023 Tontin 68141-6 rakentamisvelvoitteen määrääjän jatkaminen / Endress+Hauser Oy

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

§ 1/2023 Kiinteistön 92-404-2-357 Rajala (AO-korttelialueen osaa ja katuja) ostaminen Vallinojalla / Aimo ja Raija Rentola

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 5/2023 Määräalan ostaminen tilasta 92-406-3-126 Keimolan kylästä / Mikael ja Susanne Åstrand
§ 6/2023 Pysäköintitunnusta varten annetun maankäyttölupa-alueen tarkistaminen Kivistön korttelissa 23195 / Kadut ja puistot palvelualue

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

§ 5/2023 Maanomistajan lupa vesijohdolle, jätevesiviemäriin ja paineviemäriin sekä tähän hankkeeseen liittyville muille laitteille Petikossa / HSY

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto



5 § Kaupunkitilalautakunnan ratikka-aiheisen iltakoulun järjestäminen / TeA

VD/513/00.02.02.01/2023

TeA/JH/JR

Esitetään, että kaupunkitilalautakunta järjestää ratikka-aiheisen iltakoulun huhtikuussa 2023.

Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019 § 7, että Vantaan ratikan suunnittelua jatketaan teknisen lautakunnan hyväksymän yleissuunnitelman pohjalta. Jatkosuunnittelussa tehdään ratikan vaatimat asemakaavamuutokset sekä laaditaan koko ratikan reitille katusuunnitelmat ja sen jälkeen rakentamissuunnitelmat. Investointipäätös ratikan rakentamisesta tuodaan erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuoden 2023 aikana. Raitiotien rakennustyöt voitaisiin aloittaa vuonna 2024, jolloin se voisi olla toiminnassa aikaisintaan vuonna 2028.

Vantaan ratikan suunnittelu käynnistyi keväällä 2020 tarkempaa suunnitteluvaihetta valmistelevilla selvityksillä. Kevään 2020 selvitykset ovat sisältäneet esimerkiksi lentoaseman lähistön ratikkareitin selvitystä, suunnitteluohjeiden kokoamista katusuunnitelmia varten sekä tietomallipohjaisen suunnittelun periaatteita. Varsinainen suunnitteluvaihe on käynnistynyt syksyllä 2020.

Vantaan ratikan suunnittelu on edennyt ratikan vaatimien asemakaavamuutosten sekä katusuunnitelmien laatimisella. Lisäksi koko ratikkareitille on laadittu kaavarunko, joka on ollut nähtävillä keväällä 2022. Ratikan kaavarunko tuodaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kevään 2023 aikana.

Asemakaavamuutosten, katusuunnitelmien sekä kaavarunгон rinnalla on laadittu arvioita ratikan kiinteistötaloudellisista vaikutuksista sekä elinvoima- ja vetovoimavaikutuksista. Tämän lisäksi on laadittu selvitykset bussilla tai superbussilla toteutettavasta vaihtoehdosta suunnitellulla ratikan reitillä. Päivitetty koko hankkeen kustannusarvio ja lopullinen Vantaan ratikan hankesuunnitelma valmistuvat kevään 2023 aikana.

Kaupunkiympäristön toimialalla on tunnistettu tarve järjestää kaupunkitilalautakunnalle ratikka-aiheinen iltakoulu, jossa lautakunnalle esitellään ratikan hankesuunnitelma sekä hankesuunnittelun aikana laadittujen selvitysten keskeiset havainnot. Tilaisuuden tavoitteena on tarjota lautakunnan jäsenille lisätietoja Vantaan ratikan hankesuunnitelmaa ja rakentamista koskevan päätöksenteon tueksi.

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään järjestää kaupunkitilalautakunnan ratikka-aiheinen iltakoulu 12.4.2023.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Talous- ja hallintopalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:



hallintoasiantuntija Jaakko Ranto, puh. 040 706 5126
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



6 §

Kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan sitovan määrärahan talousarviopoikkeamat 2022 / TeA

VD/426/02.01.00.04/2023

TeA/HW/JK/MV/TMR

Vuoden 2022 talousarviossa päätettyihin kaupunkiympäristön toimialan sitoviin määrärahoihin on tullut poikkeamia kaupunkitilalautakunnan alaisessa toiminnassa. Talousarviopoikkeamia esitetään merkittäväksi tiedoksi sekä edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Julkisen käyttöomaisuuden investoinnit ilman ratikkaa

Kaupunkiympäristön toimialan sitovat määrärahat vuodelle 2022 päätettiin kaupunginvaltuuston 13.12.2021 § 8 hyväksymässä talousarviossa. Koko kaupunkiympäristön toimialan investointimenot vuonna 2022 alittivat talousarvion mukaiset investointimäärärahat noin 12,7 milj. eurolla.

Julkisen käyttöomaisuuden investointien hankeryhmien toimintakulujen toteuma ilman ratikkaa on noin 38,35 milj. euroa vuonna 2022 ja vastaava talousarvion määräraha on noin 32 milj. euroa. Talousarvion ylitys on yhteensä noin 6,3 milj. euroa. Toisaalta vuoden 2022 hyväksytyssä talousarviossa mainitaan, että mikäli investointeihin saadaan valtionapuja, voidaan määrärahat ylittää em. avun verran. Vuonna 2022 saadut valtionavustukset ovat yhteensä noin 4,2 milj. euroa, joten investointien reaaliylitykseksi jää noin 2,1 milj. euroa. MEK-hankkeille on kohdistettu määrärahasiirtona noin 66 640 euroa.

Ylityksestä 5 milj. euroa johtuu liikennealueista. Liikennealueissa Luhtitien hanke eteni ennakoitua nopeammin, ja lisä- ja muutostöiden kanssa ylitystä tuli noin 1,3 milj. euroa. Kivistön kirkon kortteleiden urakassa suunnitelmamuutoksista johtuvista lisä- ja muutostöistä aiheutui noin 0,3 milj. euron lisäkustannukset. Myös siltojen pintarakennekorjauksien urakassa tuli odottamattomia lisä- ja muutostöitä noin 0,5 milj. euron edestä. Lisäksi toteutuneisiin suunnittelu- ja rakennuskustannuksiin on vaikuttanut inflaatio sekä yleinen kustannustason nousu mm. Ukrainan sodan vuoksi.

Yhteishankkeiden ylitys on noin 1,8 milj. euroa. Ylitys johtuu Kehä III urakan nopeammasta etenemisestä vuoden 2022 aikana sekä yleisestä rakennusmateriaalien hintojen noususta mm. Ukrainan sodan vuoksi.

Virkistysalueiden ylitys on noin 1,1 milj. euroa. Virkistysalueiden osalta ylitys koostuu Kuusijärven ulkoilualueen suunnitelmamuutoksista sekä vuoden 2021 keskeneräisten kiveystöiden siirtymisestä vuodelle 2022.

Urheilualueisiin ja ympäristörakentamiseen käytettiin määrärahoja puolestaan noin 1,7 milj. euroa ennakoitua vähemmän.

Erikseen sitovan ratikkahankkeen (hankeryhmä 938) toteutussuunnittelukustannukset alittivat budjetin lähes 1,0 milj. eurolla. Ratikan katusuunnittelu on viivästynyt eräiltä osin muuttuneiden lähtötietojen ja suunnitteluratkaisujen takia. Osa tehdystä tilauksista on toteutunut huomattavasti alkuperäistä arviota pienempänä, tai ne ovat jakautuneet useammalle vuodelle.



INVESTOINTIMENOT (EUR)	TA 2022	Toteuma 1-12/2022	TA - TOT
Julkinen käyttöomaisuus (93)	-39 066 640,00	-44 359 858,30	5 359 858,30
Julkinen käyttöomaisuus (931 - 935)	-32 066 640,00	-38 352 279,71	6 285 639,71
Liikennealueet (931)	-21 686 640,00	-26 683 870,23	4 997 230,23
Urheilualueet (932)	-2 880 000,00	-2 417 853,32	-462 146,68
Virkistysalueet (933)	-1 250 000,00	-2 380 783,85	1 130 783,85
Ympäristörakentaminen (934)	-3 990 000,00	-2 765 689,96	-1 224 310,04
Yhteishankkeet (935)	-2 260 000,00	-4 104 082,35	1 844 082,35
Vantaan Ratikka (938)	-7 000 000,00	-6 007 578,59	-992 421,41

Julkisen käyttöomaisuuden investointien tuotot ovat yhteensä 6 202 869 euroa, josta hankeryhmien 931-935 osuus on 4 321 788 euroa. Ratikan vuoden 2022 tuottovaraukseksi kirjattiin 1 765 000 euroa. Lisäksi Traficomien päätöksellä vuonna 2021 aiheutuneiden ratikan suunnittelua koskevien kustannusten valtionavustuksesta kirjattiin avustusta menneelle vuodelle 116 080 euroa. Talousarviossa ratikan tuotot oli arvioitu 2 000 000 euroksi.

Toteutuneet tuotot ylittivät talousarvion 4 202 869 eurolla. Julkisen käyttöomaisuuden investointien toimintakulut ilman ratikkaa ylittivät talousarvion 6 285 640 euroa. Kun valtionavustukset otetaan huomioon, niin talousarvion ylitykseksi jää 2 082 771 euroa.

Kaupunkitilalautakunnan alainen käyttötalous, bruttoyksiköt ilman joukkoliikennettä

Kaupunkitilalautakunnan alaiseen käyttötalouden toimintaan kuuluu yhteensä sitovina bruttobudjetoituina yksiköinä kaupunkitilalautakunta, katujen ja puistojen palvelualue sekä kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen bruttoyksiköt.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.12.2022 kokouksessaan kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan bruttoyksiköille seuraavat määrärahamuutokset vuoden 2022 käyttötalouteen:

-Kiinteistöt ja tilat palvelualueen bruttoyksiköiden käyttötalouden talousarvioon hyväksyttiin 6,4 miljoonan euron alitus toimintatuottoihin maanmyyntivoittojen osalta ja 1,5 miljoonan euron ylitys toimintakuluihin toimitilojen kiinteistönhoitoon ja ylläpitoon sekä kunnossapitoon.

-Kadut ja puistot palvelualueen bruttoyksiköiden käyttötalouden talousarvioon hyväksyttiin 7,0 miljoonan euron alitus toimintatuottoihin ja 4,0 miljoonan euron ylitys katujen kunnossapidon toimintakuluihin.

Lisäksi kaupunkitilalautakunnan bruttoyksiköille kohdennettiin määrärahamuutoksena vuoden 2022 palkankorotusvaikutuksia yhteensä 234 600 euroa kaupunginvaltuuston 10.10.2022 päätöksen mukaan.

Vuonna 2022 kaupunkitilalautakunnan toimintakulut ylittivät talousarvion 27 237 euroa. Palvelujen ostoja toteutui budjetoitua enemmän.

Katujen ja puistojen palvelualueen (ml. HSY) toimintakulut ylittivät talousarvion reilulla 3,4 miljoonalla eurolla kustannusten ennakoitua suuremman nousun sekä marras- ja joulukuun lumisateiden vuoksi.

Kiinteistöt ja tilat palvelualueen toimintatuotot ja toimintakulut pysyivät muutetun talousarvion puitteissa vuonna 2022.



Kaupunkitalalautakunnan bruttoyksiköt yhteensä ylittivät toimintakulut yhteensä noin 3,34 miljoonaa euroa. Tulosta paransi kuitenkin se, että toimintatuotot ylittivät muutetun talousarvion noin 8,61 miljoonaa euroa. Maanmyyntivoittoja ja maanvuokratuottoja toteutui ennakoitua enemmän. Maanlajitysmaksutuotot ylittivät talousarvion ja lumen vastaanottomaksut olivat tavanomaista suuremmat.

	EUR	TA 2022	Toteuma 1-12/2022	TA - TOT
Kaupunkitalalautakunta	TOIMINTAKULUT	-80 000,00	-107 327,49	27 327,49
	TOIMINTAKATE	-80 000,00	-107 327,49	27 327,49
Kadut ja puistot	TOIMINTATUOTOT	20 134 000,00	25 603 026,49	-5 469 026,49
	TOIMINTAKULUT	-42 818 857,00	-46 263 383,68	3 444 526,68
	TOIMINTAKATE	-22 684 857,00	-20 660 357,19	-2 024 499,81
Kiinteistöt ja tilat bruttoyksiköt	TOIMINTATUOTOT	36 696 000,00	39 841 646,50	-3 145 646,50
	TOIMINTAKULUT	-27 417 517,00	-27 291 449,73	-126 067,27
	TOIMINTAKATE	9 278 483,00	12 550 196,77	-3 271 713,77
Kaupunkitalalautakunta	TOIMINTATUOTOT	56 830 000,00	65 444 672,99	-8 614 672,99
bruttoyksiköt yhteensä	TOIMINTAKULUT	-70 316 374,00	-73 662 160,90	3 345 786,90
	TOIMINTAKATE	-13 486 374,00	-8 217 487,91	-5 268 886,09

Toteumat 8.2.2023.

Kaupunkitalalautakunta 15.2.2023 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- merkitä tiedoksi esittelytekstissä mainitut poikkeamat vuoden 2022 talousarvion sitoviin määrärahoihin, ja
- esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2022 talousarviopoikkeamat kaupunkitalalautakunnan alaisen toiminnan investointien ja käyttötalouden osalta.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään seuraavilla tavoilla:

Perustelutekstin osion ”julkisen käyttöomaisuuden investoinnit ilman ratikkaa” ensimmäisen kappaleen toinen lause muutetaan kuulumaan seuraavasti:

”Koko kaupunkiympäristön toimialan investointimenot vuonna 2022 alittivat talousarvion mukaiset investointimäärärahat noin 12,7 milj. eurolla.”

Perustelutekstin osion ”julkisen käyttöomaisuuden investoinnit ilman ratikkaa” toinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

”Julkisen käyttöomaisuuden investointien hankeryhmien toimintakulujen toteuma ilman ratikkaa on noin 38,35 milj. euroa vuonna 2022 ja vastaava talousarvion määräraha on noin 32 milj. euroa. Talousarvion ylitys on yhteensä noin 6,3 milj. euroa. Toisaalta vuoden 2022 hyväksytyssä talousarviossa mainitaan, että mikäli investointeihin saadaan valtionapuja, voidaan määrärahat ylittää em. avun verran. Vuonna 2022 saadut valtionavustukset ovat yhteensä noin 4,2 milj. euroa, joten investointien reaaliylitykseksi jää noin 2,1 milj. euroa. MEK-hankkeille on kohdistettu määrärahasiirtona noin 66 640 euroa.”



Perustelutekstin osion ”julkisen käyttöomaisuuden investoinnit ilman ratikkaa” viimeinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

”Toteutuneet tuotot ylittivät talousarvion 4 202 869 eurolla. Julkisen käyttöomaisuuden investointien toimintakulut ilman ratikkaa ylittivät talousarvion 6 285 640 *euroa*. Kun valtionavustukset otetaan huomioon, niin talousarvion ylitykseksi jää 2 082 771 *euroa*.”

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Täytäntöönpano: Talousohjaus

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



7 §

Määrärahamuutosesitys vuoden 2023 talousarvioon koskien maanhankintaa / TeA

VD/471/02.01.00.04/2023

TeA/JH/AK/TH/AVP

Esitetään, että määrärahaa vuoden 2023 talousarvion hankeryhmässä 95 1 ”Kiinteän omaisuuden osto” korotetaan 16 milj. eurolla.

Kiinteän omaisuuden ostomäärärahan käyttö jakautuu varsinaisiin maanostoihin ja sopimuskorvauksena saatujen maa-alueiden arvon kirjaamiseen. Määrärahasta maksetaan raakamaan hankinnat, tontinosien ja muiden rakennustonttien hankinnat, lunastuskorvaukset sekä välttämättömät maanhankinnat kuten katualue- ja viheralueostoja sekä yleisten alueiden lunastukset. Vuoden 2023 talousarviossa on budjetoitu kiinteistöt ja tilat palvelualueen käyttöön kiinteän omaisuuden ostoon **7 milj. euroa** ja maa-alueiden kunnostukseen **3 milj. euroa**.

Vantaan kaupunginhallitus hyväksyi (KH 19.12.2022, § 11) periaatteet, joilla mahdollistetaan terveys- ja hyvinvointikeskuksen sijoittuminen tontille 92-61-206-7 osoitteessa Kielotie 13 Tikkurilassa. Päätöksessä todettiin, että kyseisen tontin ostaminen saatetaan erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, ja että tontin kauppahinta tulee perustumaan ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan laatimaan markkinahintaiseen arvonmääritykseen.

Newsec Advisory Finland Oy on kaupungin toimeksiannosta arvioinut Kielotie 13 kiinteistön ja päätynyt arviossaan siihen, että kohteen markkina-arvo arvoajankohdassa 9.12.2022 on 10 650 000 euroa. Tontin ostamista VTK:lta koskeva päätös tuodaan erillisenä esityksenä kaupunkitalautakunnan, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Kiinteän omaisuuden ostoon **budjetoidun 7 milj. euron määrärahan ylitys** aiheutuu valtaosaltaan eli **10,65 milj. euron** osalta edellä mainitusta Kielotie 13 tontin ostosta terveys- ja hyvinvointikeskuksen tarpeisiin. Tämän lisäksi vuoden 2023 alussa on toteutumassa jo sovittuja ja päätettyjä kiinteän omaisuuden kauppvoja noin **6,4 milj. euron** arvosta. Mukana on mm. 5,4 ha tontin osto Hakkilasta, 1/3 määräosan osto n. 19 ha tilasta Keimolasta, yleiskaavan AT ja A3 alueita Länsisalmesta ja Sotungista sekä neljä etuosto-oikeuskauppaa. Mikäli määrärahaa korotetaan 16 milj. euroa, maanostoihin ja välttämättömiin maanhankintoihin sekä sopimuskorvauksena saatujen maa-alueiden arvon kirjaamiseen olisi vielä käytettävissä **5,9 milj. euroa** vuonna 2023.

Kaupunkitalautakunta 15.2.2023 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että korotetaan vuoden 2023 talousarviossa määrärahaa talousarviokohdassa 95 1 ”Kiinteän omaisuuden osto” 16 milj. eurolla.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Talousohjaus

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 826 8687,
kiinteistöjohtaja Antti Kari, puh. 040 568 6540,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



8 §

Kiinteistön 92-61-206-7 (Kielotie 13) ostaminen Tikkurilassa / VTK Kiinteistöt Oy / AK

VD/407/10.00.01.00/2023

TeA/AK/TH/AVP/TJ

Esitetään tehtäväksi kiinteistön kauppa, jolla Vantaan kaupunki ostaa VTK Kiinteistöt Oy:ltä tontin 92-61-206-7 Tikkurilan uuden terveys- ja hyvinvointikeskuksen sijoittumispaikaksi. Kauppahinta on 10 650 000 euroa.

Taustaa

Vantaan kaupunginhallitus hyväksyi 19.12.2022 § 11 periaatteet, joilla mahdollistetaan terveys- ja hyvinvointikeskuksen sijoittuminen tontille 92-61-206-7 osoitteessa Kielotie 13 Tikkurilassa. Päätöksessä todettiin, että kyseisen tontin ostaminen saatetaan erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, ja että tontin kauppahinta tulee perustumaan ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan laatimaan markkinahintaiseen arvonmääritykseen.

Kaupan kohde ja hinnoittelu

Kaupan kohteena on tontti 92-61-206-7, jonka pinta-ala on 6 221 m² ja voimassaolevan asemakaavan osoittama käyttötarkoitus on keskustatoimintojen korttelialue (C). Tontin rakennusoikeus on 21 000 k-m². Asemakaavamääräyksissä todetaan rakennusoikeuden jakautuvan tontin sisällä siten, että liike- ja palvelutilan rakennusoikeus on 4 000 k-m², toimistotilojen 11 000 k-m² ja asumisen 6 000 k-m².

Kaupan kohde on rakentamaton. Tontilta on purettu toimitilarakennus, ja osa rakennuksen perustuksista, paalutuksesta ja putkiverkostosta on purkutyön yhteydessä jätetty tontille. Viimeksi tontilla on toiminut ns. suurterassi kesäkaudella 2022. Kaupungilla ei ole näihin seikkoihin huomauttamista.

Newsec Advisory Finland Oy on kaupungin toimeksiannosta arvioinut kaupan kohteen ja päätenyt arviossaan siihen, että kohteen markkina-arvo arvoajankohdassa 9.12.2022 on 10 650 000 euroa. Arvio perustuu markkinalähestymistapaan huomioiden mm. kohteen sijainti, rakennusoikeuden määrä ja laatu sekä kohteen kysyntää jossain määrin rajoittava toteuttamistapa ns. hybridirakentamisena.

Kaupungin muuttaessa tulevaisuudessa kohteen asemakaavaa terveys- ja hyvinvointikeskuksen rakentamisen mahdollistavaksi, on todennäköistä, että kohteen markkina-arvo laskee. Mikäli kaupunki hankkisi tontin vasta kaavamuutoksen jälkeen, tulisi se kuitenkin arvioida kiinteistöarvointioppien ja oikeuskäytännön mukaisesti omistajalleen parhaimman ja tuottavimman käyttötarkoituksen mukaisesti, eli nykyisen asemakaavan perusteella.

Toimivalta

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta on yli kolme miljoona euroa.

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:



Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- a) Vantaan kaupunki ostaa kiinteistön 92-61-206-7 VTK Kiinteistöt Oy:ltä 10 650 000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin,
- b) kaupan ehtona on, että kaupunginvaltuusto myöntää kaupan tekemiseen tarvittavan määrärahan,
- c) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan kauppakirja ja tekemään siihen teknisluonteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia, ja
- d) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2023 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kauppakirjaluonnos
- karttaliite (kaupan kohde)

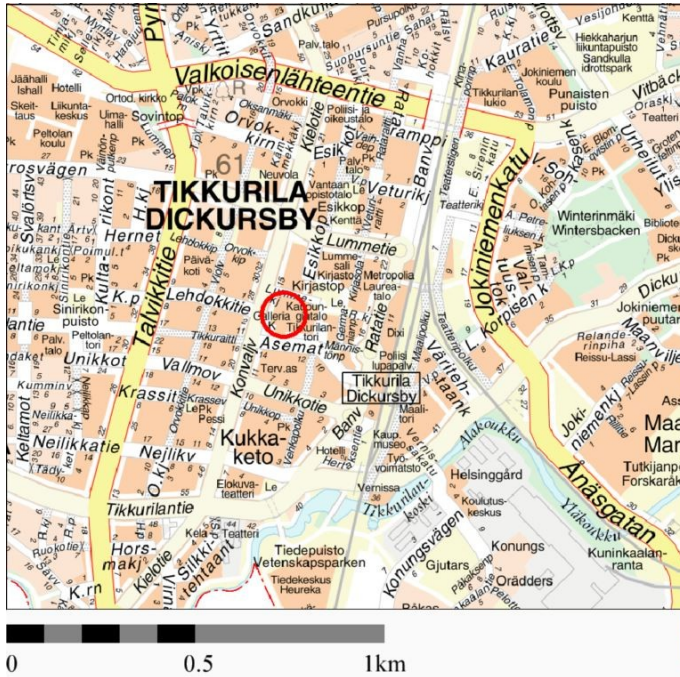
Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 040 705 5145,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

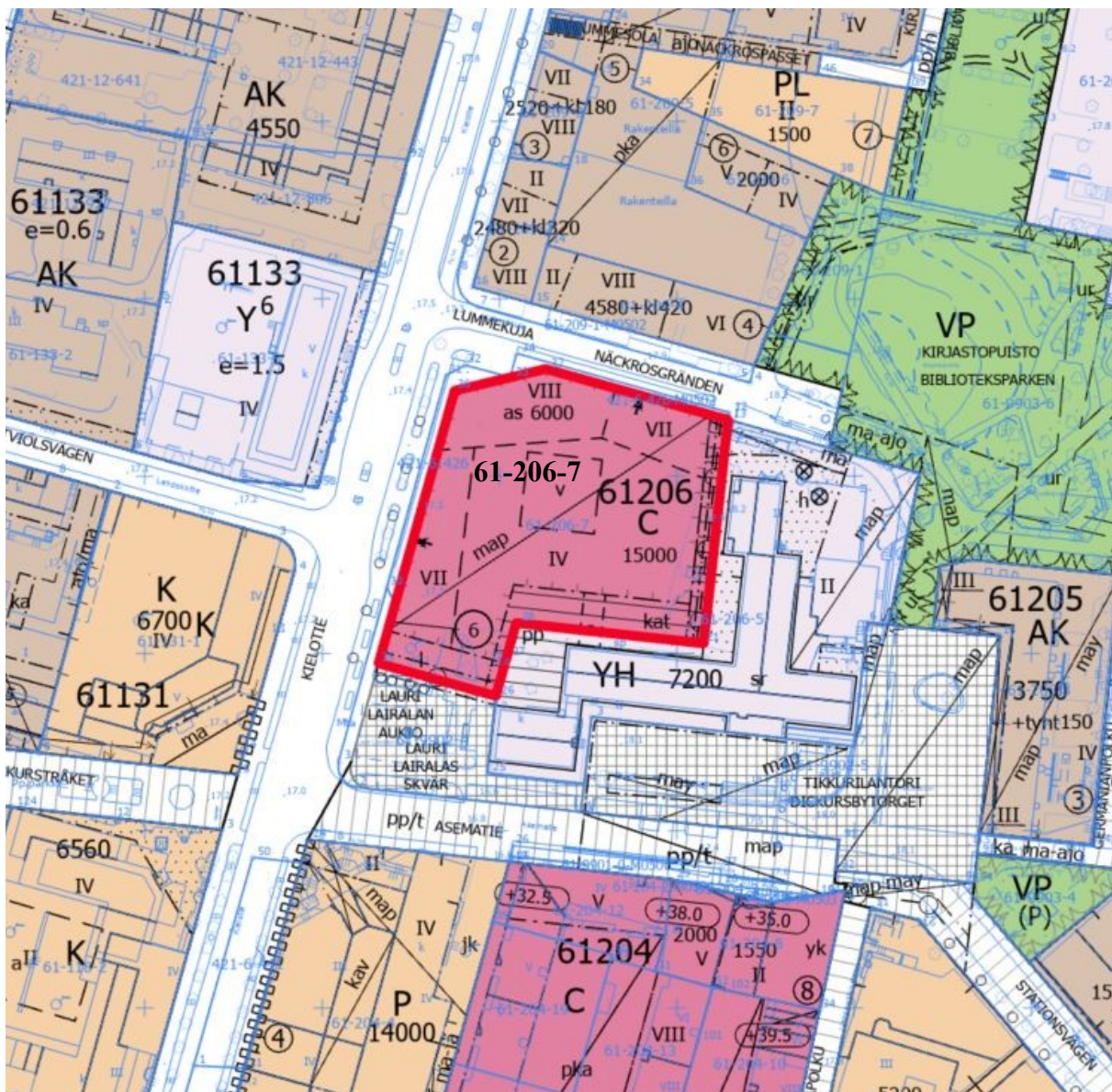
KOHTEEN SIJAINTI



KIINTEISTÖN OSTAMINEN /
VTK Kiinteistöt Oy

Kaupunginosa: TIKKURILA (61)

Kiinteistö: 92-61-206-7



KAUPPAKIRJA

1. OSAPUOLET

- 1.1. VTK Kiinteistöt Oy ("Myyjä")
Elannontie 3
01510 VANTAA
y-tunnus: 0517745-4
- 1.2. Vantaan kaupunki ("Ostaja")
Asematie 7
01300 VANTAA
y-tunnus: 0124610-9

Myyjä ja Ostaja jäljempänä erikseen "Osapuoli" ja yhdessä "Osapuolet".

2. KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Myyjän omistama Vantaan kaupungin alueella Tikkurilassa osoitteessa Kielotie 13 sijaitseva tontti 92-61-206-7 (jäljempänä myös "Kiinteistö"). Kaupan kohde käsittää edellä yksilöidyn Kiinteistön sille kuuluvine oikeuksineen ja velvollisuuksineen.

Kiinteistö on kaupanteon hetkellä rakentamaton. Kiinteistöltä on purettu toimitilarakennus, ja osa rakennuksen perustuksista, paalutuksesta ja putkiverkostosta on purkutyön yhteydessä jätetty Kiinteistölle. Kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta eikä sellaisesta ole tehty eri sopimusta.

Kiinteistön pinta-ala on xx.xx.2022 päivätyn kiinteistörekisterinotteen mukaan 6221 m². Kohteen kauppahinta ei perustu pinta-alaan eikä Myyjä vastaa pinta-alan oikeellisuudesta. Kiinteistöllä on voimassa olevan asemakaavan mukaan käyttämätöntä rakennusoikeutta yhteensä 21 000 m².

3. KAUPAN EHDOT

3.1. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kiinteistön kauppahinta on 10 650 000 euroa. Kauppahintana käytetään Newsec Advisory Finland Oy:n arviota Kiinteistön markkina-arvosta ajankohtana 9.12.2022. Kiinteistön arviokirja on kauppakirjan liitteenä 1.

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

3.2. OIKEUKSIEN JA VASTUIDEN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle kauppakirjan allekirjoituksen ajankohtana ("Luovutuspäivä"). Ostaja vastaa Luovutuspäivästä eteenpäin syntyvistä kaikista kaupan kohteeseen kuuluvista sekä siihen liittyvistä velvoitteista ja vastuista. Luovutuspäivään asti näistä vastaa Myyjä.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy Myyjältä Ostajalle Luovutuspäivänä.

Osapuolten välillä on voimassa 22.12.2020 allekirjoitettu maankäyttösopimus ja sen 12.4.2021 allekirjoitettu liite ("Maankäyttösopimus"), joista johtuu Myyjälle velvoitteita koskien Kiinteistöä ja sillä tapahtuvaa rakentamista. Edelleen Myyjä on sitoutunut ottamaan Maankäyttösopimuksen ehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niistä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Selvytyksi todetaan, että Osapuolten välisen Maankäyttösopimuksen mukaiset Myyjää koskevat vastuut ja velvoitteet raukeavat tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3.3. VEROT JA MAKSUT

Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on Luovutuspäivän jälkeinen aika, vastaa Ostaja. Ne muut verot ja maksut, joiden peruste on Luovutuspäivää edeltävältä ajalta, kuuluvat Myyjän vastattaviksi.

Ostaja vastaa julkisen kaupanvahvistajan palkkiosta.

3.4. RASITUKSET JA RASITTEET

Ostaja on tutustunut kaupan kohteen ajantasaisiin kauppakirjan liitteiksi 2–4 otettaviin xx.xx.2022 päivättyihin lainhuuto- ja rasisitustodistuksiin sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Liitteenä X olevan rasisitustodistuksen mukaan Kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä.

4. MUUT EHDOT

4.1. KAUPAN KOHDETTA KOSKEVAT TIEDOT

Myyjä vakuuttaa antaneensa Ostajalle kaikki sillä olevat kauppaan vaikuttavat Kiinteistöä koskevat tiedot. Myyjän tiedossa ei ole, että Kiinteistö olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantunut taikka että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Ostaja tuntee Kiinteistön ja sillä vallitsevat olosuhteet. Ostaja on osakeomistuksen nojalla hallinnoinut Kiinteistöä ennen sen siirtymistä Myyjän omistukseen ja ottaa sen nyt vastaan sellaisena kuin se on.

4.2. SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

Tähän kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia.

Kaikki tähän kauppaan liittyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sovinnolliseen ratkaisuun, kaupasta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensiasteena Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

5. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme saman sanaista alkuperäiskappaletta, joista yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paikka ja aika

VTK KIINTEISTÖT OY

VANTAAN KAUPUNKI

Jukka Antila
toimitusjohtaja

xxx
xxx

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Jukka Antila Myyjän, VTK Kiinteistöt Oy:n, puolesta sekä [xx] Ostajan, Vantaan kaupungin, puolesta valtakirjalla ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika

Julkinen kaupanvahvistaja



9 §

Kiinteistön 92-94-19-26 ostaminen Hakunilassa / EMP-Invest Oy / AK

VD/522/10.00.01.00/2023

AK/TH/AVP/TJ/HK

Esitetään tehtäväksi kiinteistön kauppa, jolla Vantaan kaupunki ostaa EMP-Invest Oy:ltä tontin 92-94-19-26 Hakunilan keskustasta. Kauppahinta on 800 000 euroa.

Taustaa ja perusteluja

EMP-Invest Oy omistaa Hakunilassa tontin 92-94-19-26. Tontin pinta-ala on 871 m² ja sillä sijaitsee vuonna 1990 valmistunut yksikerroksinen liikerakennus, joka on rakennettu pilareiden päälle siten, että rakennuksen alla katutasossa on pysäköintipaikkoja 30 kpl. Rakennuksen kerrosala on 748 k-m². Rakennuksessa on kaksi liiketilaa, joista suuremman pinta-ala on 609 m² ja pienemmän 82 m². Rakennus on tällä hetkellä tyhjillään. Viimeksi suuremmassa tilassa on toiminut Posti ja pienemmässä valokuvausliike.

Tontti on 18.1.2023 voimaan tullessa asemakaavan muutoksessa 002453 osoitettu valtaosaltaan katualueeksi ja vähäisemmältä osin autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuympäristölle Hakunilantiellä ja Kyytitiellä. Mikäli ratikkaa ei päätetä rakentaa, vahvistaa tontin hankinta joka tapauksessa merkittävällä tavalla kaupungin omistusta erittäin keskeisellä sijainnilla yleiskaavan osoittamalla kaupunkikeskustan alueella.

Kaupan kohde ja hinnoittelu

Kaupan kohteena on em. tontti rakennuksineen. Tontti oli aiemmassa asemakaavassa osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), mutta rakennusta varten oli osoitettu rakennusala, jolle sai sijoittaa 750 k-m²:n suuruisen liikerakennuksen.

Yleisten alueiden, kuten tässä tapauksessa voimassa olevan asemakaavan katualueen, arviointikäytäntö ovat hyvin vakiintunutta; myös lunastustoimituksissa ja maaoikeudessa. Alue tulee arvioida sen käyttötarkoituksen mukaan, joka sillä oli edellisessä asemakaavassa. Tällä pyritään ns. lunastavan yrityksen vaikutuksen eliminointiin alueen arvonmuodostuksesta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain 31.1 §:n mukaisesti.

Vantaan kaupunki ja EMP-Invest Oy päätyivät pitkien ja tuloksettomien kauppaneuvotteluiden jälkeen tilaamaan kohteesta kiinteistöarvion molempien osapuolten hyväksymältä arvioitsijalta. Arvioitsijaksi valittiin Catella Property Oy. Catella päätyi arviossaan siihen, että kohteen markkina-arvo on 800 000 euroa. Arvion tarkkuuttaa parantaa se, että samaan lopputulemaan päästiin arvioimalla kohdetta sekä tuotto- että markkinalähestymistavoilla. Vantaan kaupungin asiantuntijoiden mukaan arvio vastaa kohteen käypää arvoa, ja myös EMP-Invest Oy on ilmoittanut hyväksyvänsä arvion esittämän arvon kauppahinnaksi.

Toimivalta



Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 27 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on yli 400 000 euroa ja enintään 1 500 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki ostaa kiinteistön 92-94-19-26 EMP-Invest Oy:ltä 800 000 euron kauppahinnalla ja muutoin tavanomaisin kauppaehtoin ja
- b) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 30.6.2023 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- karttaliite (kaupan kohde)

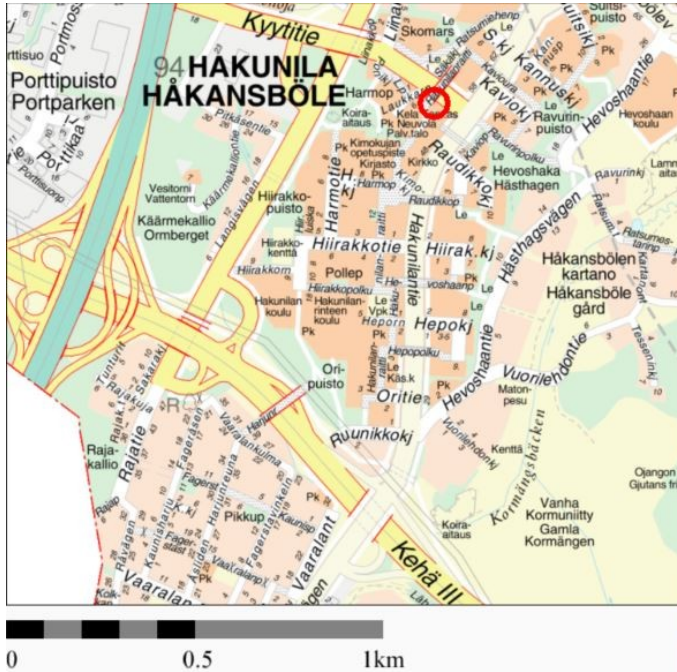
Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 040 705 5145
kiinteistötalousasiantuntija Heini Korpela, puh. 040 681 3845
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI

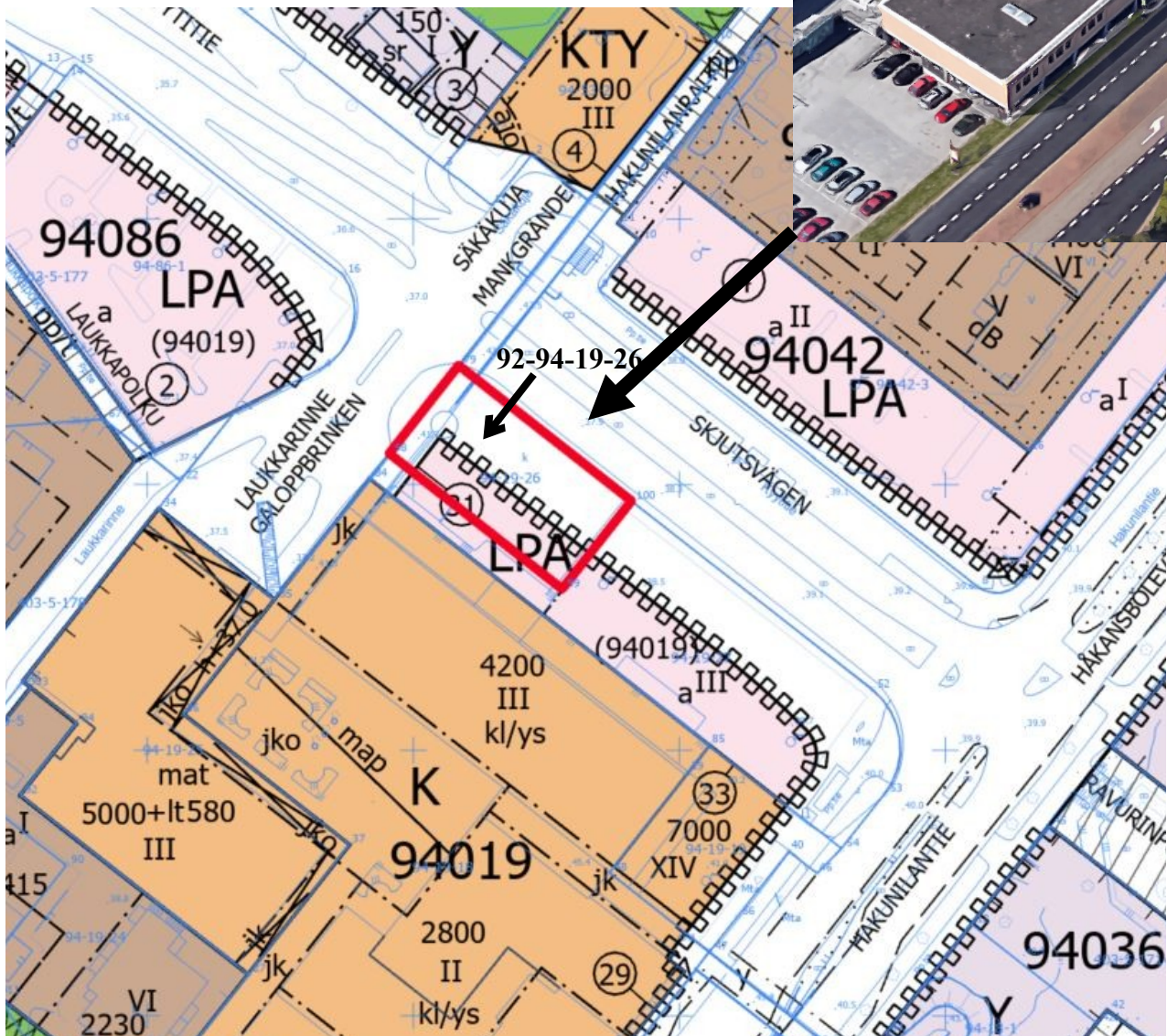


KIINTEISTÖN OSTAMINEN /
EMP-Invest Oy

Kaupunginosa: HAKUNILA (94)

Kiinteistö: 92-94-19-26

**Viistoilmakuva
rakennuksesta:**





10 §

Toimitilatontin 92-68-104-18 takaisinosto Koivuhaasta / AK

VD/10001/10.00.02.00/2017

AK/JS/HPi

Esitetään Koivuhaasta tontin 92-68-104-18 takaisin ostamista 172 520 eurolla Nykysähkö Oy:ltä. Lisäksi esitetään, että sopimussakkoa rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisestä ei peritä.

Taustaa

Kiinteistöjohtaja on 2.5.2018 § 20 päättänyt myydä toimitilarakennusten (KTY) korttelialueelta tontin 92-68-104-18 Nykysähkö Oy:lle.

Nykysähkö Oy on vuonna 2011 perustettu yhtiö, jonka päätoimiala on sähkösuunnittelu, -urakointi, -asennus, -huolto ja -korjaus. Yrityksen tytäryhtiö on erikoistunut turvallisuuspalveluiden suunnitteluun ja rakentamiseen niin yksityisille kuin yrityksille.

Kauppakirja on allekirjoitettu 31.7.2018. Tontin pinta-ala on 1 514 m² ja rakennusoikeus on 908 k-m². Tontin kauppahinta oli 172 520 euroa. Ostaja sitoutui kauppakirjassa toteuttamaan 2/3 rakentamisvelvoitteesta kahden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta sopimussakon uhalla. Tontille oli tarkoitus rakentaa Nykysähkö Oy:n toimisto-, suunnittelu - ja varastotilat. Tällä hetkellä yhtiön toimitilat sijaitsevat Helsingissä.

Takaisinosto ja sopimussakon perimättä jättäminen

Nykysähkö Oy on lähestynyt kiinteistönhallinta ja asuminen -yksikköä ja kertonut vaikeuksistaan toteuttaa suunniteltu rakennusprojekti taloudelliseen tilaansa vedoten. Nykysähkö Oy pyysi käydyissä neuvotteluissa, että kaupunki ostaisi tontin 92-68-104-18 takaisin ja ettei sopimussakkoa perittäisi.

Nykysähkö Oy on pyrkinyt saamaan tontille rakennusluvan ja käyttänyt noin 37 000 euroa rakennusprojektin toteutuksen valmisteluun. Kuluista on toimitettu kuitit kaupungille. Näiden perustella on selvää, että yhtiöllä on ollut tahtotilana rakentaa tontille, mutta taloudellisen tilanteensa takia ei ole rakentamiseen pystynyt.

Neuvotteluissa sovittiin, että kaupunki ostaa tontin takaisin alkuperäisellä 172 520 euron kauppahinnalla ja ettei korkoa peritä. Tontti ostetaan kiinnityksistä ja niihin rinnastettavista erityisistä oikeuksista vapaana. Samalla sovittiin, että kaupunki ei peri yhtiöltä sopimussakkoa rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisestä.

Toimivalta

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 28 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kiinteistön ja muun alueen luovutuskirjassa tai vuokrasopimuksessa määrätyn sopimussakon suuruudesta ja perimisestä. Edelleen hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 27 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on enintään 1 500 000 euroa.



Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) olla perimättä sopimussakkoa Nykysähkö Oy:ltä 31.7.2018 allekirjoitetun kauppakirjan perusteella,
- b) ostaa takaisin Nykysähkö Oy:ltä tontti 92-68-104-18 kiinnityksistä ja niihin rinnastettavista erityisistä oikeuksista vapaana 172 520 euron kauppahinnalla,
- c) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.5.2023 mennessä, raukeaa tämä päätös. Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu määräaikaan mennessä, peritään sopimussakon täysimääräisenä, ja
- d) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan tontin 92-68-104-18 kauppakirjan ja tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta ostettavasta tontista 92-68-104-18

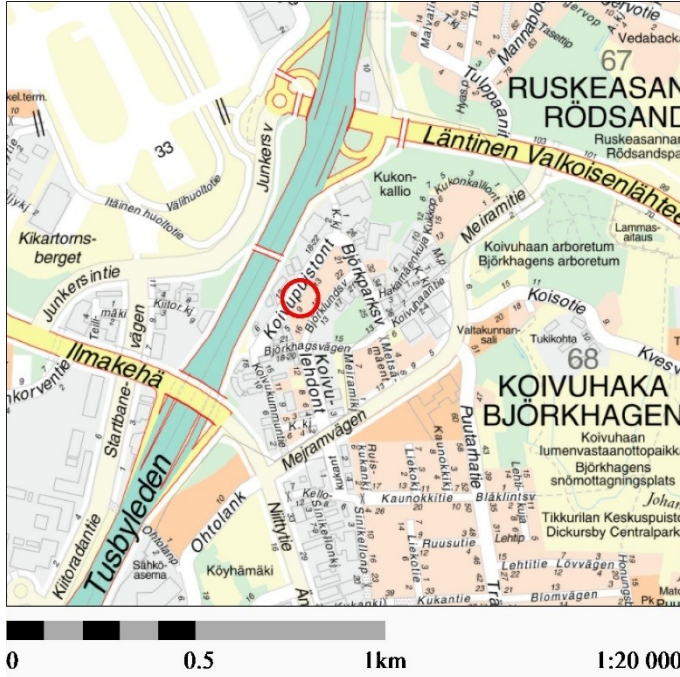
Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhaku: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

tonttiasiamies Jari Sainio, puh. 0400 419 676,
lakimies Heino Pitkänen, puh. 043 825 9154,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTTEEN SIJAINTI



TEOLLISUUSTONTIN
MYynti /

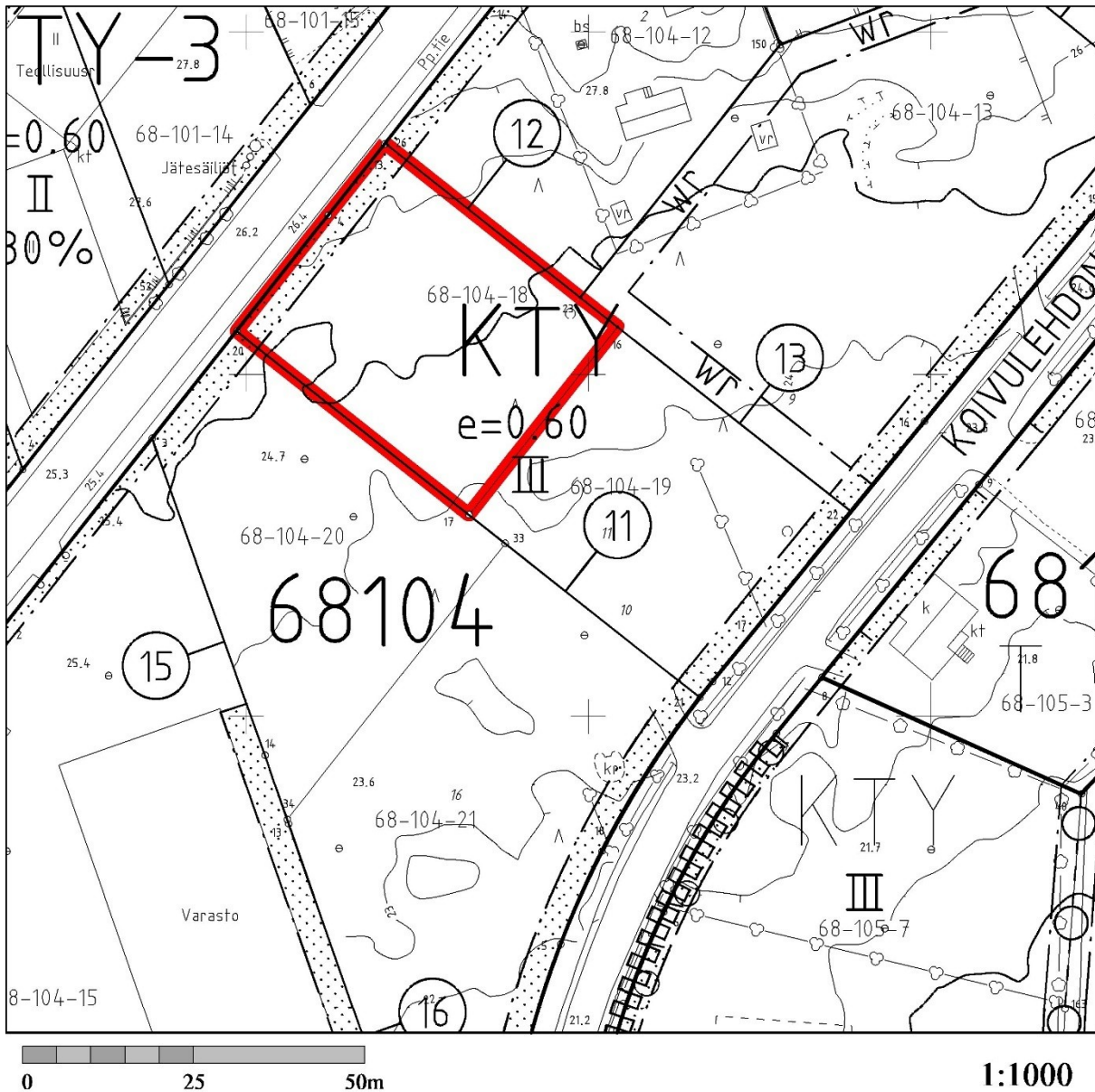
Kaupunginosa: KOIVUHAKA (68)

Kortteli: 68104

Tontti: 18

Pinta-ala 1514 m²

Rakennusoikeus 908 k-m²





11 § Nikinmäen A-tontin 86044/1 myyminen vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Forentia Oy:lle / AK

VD/9054/10.00.02.00/2021

AK/JL/HR

Esitetään Nikinmäen A-tontin 86044/1 myymistä 1 414 115 euron kauppahinnalla Forentia Oy:lle vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon.

Kaupunkitilalautakunta 22.9.2021 § 19 päätti järjestää tarjouskilpailun Nikinmäessä sijaitsevasta asuinkerrostalotontista 86044/1.

Asemakaavassa tontti on merkinnällä A (asuinkerrostalojen korttelialue). Tontilla on asemakaavanmukaista asuinrakennusoikeutta 1 873 k-m². Tontille rakennettavat rakennukset voivat olla erillistaloja, rivitaloja, pienkerrostaloja tai niiden yhdistelmiä. Asunnoilla tulee olla viihtyisät ulko-oleskelutilat. Tontilla oleva puusto ei kuulu kilpailutonttiin. Kaupunki voi halutessaan kaataa tontilla olevat puut ennen tontin luovuttamista. Tontille ei ole rakennettu kunnallistekniikan liittymiä. Tontinsaajan tulee omalla kustannuksellaan rakentaa tarvittavat johdot runkolinjoihin, jotka sijaitsevat Pohjoisella Nikinmäentiellä.

Tarjouskilpailun pohjahinnaksi päätettiin 600 €/k-m² eli tontin myyntihinta olisi vähintään 1 123 800 euroa. Kilpailun tarkoituksena oli löytää tontille toteuttaja, joka rakentaa tontille vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Tontti myydään perustettavalle asunto-osaakeyhtiölle.

Tarjouskilpailu pidettiin 17.1. - 28.2.2022. Määräaikaan mennessä saapui seitsemän tarjousta. Korkeimman tarjouksen (755 €/k-m²) jätti Forentia Oy. Forentia Oy on 15.3.2022 maksanut 20.000 euron suuruisen varausmaksun. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kilpailun voittaja ei osta Vantaan kaupungilta tonttia varausmaksun suorittamisen jälkeen, jää varausmaksu kaupungille.

Kilpailuohjelmassa edellytettiin, että kilpailun voittaja sitoutuu noudattamaan voittamansa tontin asemakaavamääräyksiä, kilpailuohjelmaa sekä kaupungin päättämiä asuntotonttien luovutushetkellä voimassa olevia luovutusehtoja. Ehdot kirjataan myös kauppakirjaan, joiden rikkomisesta seuraa sopimussakko.

Kilpailun vaatimukset ja velvoitteet

Kaupunkikuva

Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia. Julkisivumateriaali tulee olla puuta.

Varausmaksu

Tontin varausmaksu on 20.000 euroa. Varausmaksu hyvitetään tontin kauppahinnassa. Jos varaus myöhemmin perutaan, niin varausmaksua ei palauteta. Mikäli hanke viivästyy kaupungista johtumattomista syistä ja tonttivaraukselle myönnetään lisää aikaa, niin kaupunki voi päättää, että varausmaksua tai osaa siitä ei hyvitetä tontin kauppahinnassa.

Autopaikat

Autopaikkojen rakentamisen yhteydessä on rakennettava varaus (kaapeli) sähköauton lataamiseen kaikille autopaikoille.



Asuntojen myyntiä koskeva velvoite

Tontin kauppakirjaan sisällytetään ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan seuraavasti: asuntoja saa myydä kaksi asuntoa yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö.

Asuinrakennusten energialuokka

Asuinrakennuksen tulee olla vähintään A- energialuokkaa.

Asuntojen huoneistotyyppijakauma rakennuksittain

Kaikkien asuntojen tulee olla kolmioita tai suurempia perheasuntoja. Huoneeksi luetaan vain tilat, joissa on ikkuna suoraan ulos.

Tontin myyntihinta

Kaupungilla on oikeus periä tonteista lisäkauppahintaa, mikäli tontille toteutettava rakennusoikeus ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrän.

Kilpailutontti luovutetaan kaupunginhallituksen 5.3.2018 § 18 päättämien tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 6.4.2022 § 16

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään varata Nikinmäen korttelin 86044 tontti 1 Forentia Oy:lle vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 30.8.2023 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Forentia Oy on aloittamassa rakentamaan vapaarahoitteista omistusasuntokohdetta aiemmin varaamalleen tontille 86044/1. Forentia Oy:llä on tarkoitus laittaa kohde ennakkomarkkinointiin 2023 tammi-helmikuussa ja aloittaa rakentaminen 2023 huhti-toukokuussa. Forentia Oy on pyytänyt kaupungilta lupaa tonttijaon muutoksen hakemiselle, jossa tontti jaettaisiin kahdeksi tontiksi ennen tontin ostamista. Tonttijaon muutos ja lohkominen eivät muuta kohteen rakennusoikeutta, joten sen arvo pysyy samana.

Tontin 86044/1 pinta-ala on 7490 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1873 k-m². Tontille ollaan hakemassa rakennuslupaa. Tontille on suunniteltu rakennettavaksi 17 erillistaloa. Asemapiirroksessa rakennusoikeudellinen kerrosala on 1 632 k-m².

Forentia Oy on maksanut 15.3.2022 varausmaksun 20 000 euroa, jota ei palauteta, jos yhtiö peruuttaa varauksen. Varausmaksu hyvitetään osana tontin kauppahintaa.



Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 4 kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myydä Forentia Oy -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus: 1881380-0) Nikinmäen korttelin 86044 tontti 1 (tai tästä tontista muodostetut kaksi tonttia) vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 1 414 115 euron kauppahinnalla,
- b) että tontin myynnissä noudatetaan kaupunginhallituksen päättämiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja sekä 17.1. - 28.2.2022 pidetyn tarjouskilpailun ehtoja,
- c) että varausmaksu 20 000 euroa hyvitetään tontin kauppahinnassa,
- d) periä lisäkauppahintaa 755 €/k-m² tonttikaupan yhteydessä, mikäli tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus ylitetään, ja
- e) että tämä päätös raukeaa, mikäli päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 30.9.2023 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kartta tontista 86044/1

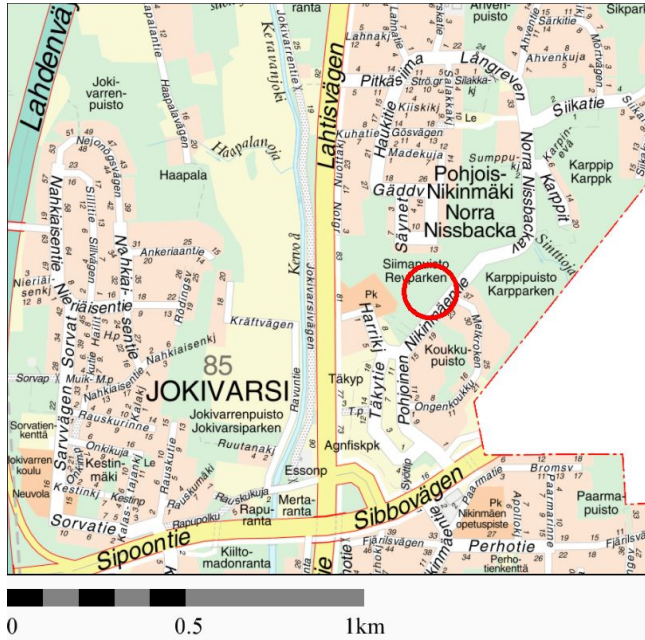
Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177,
maankäyttöinsinööri Juho Lumme, puh. 043 826 9117,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI

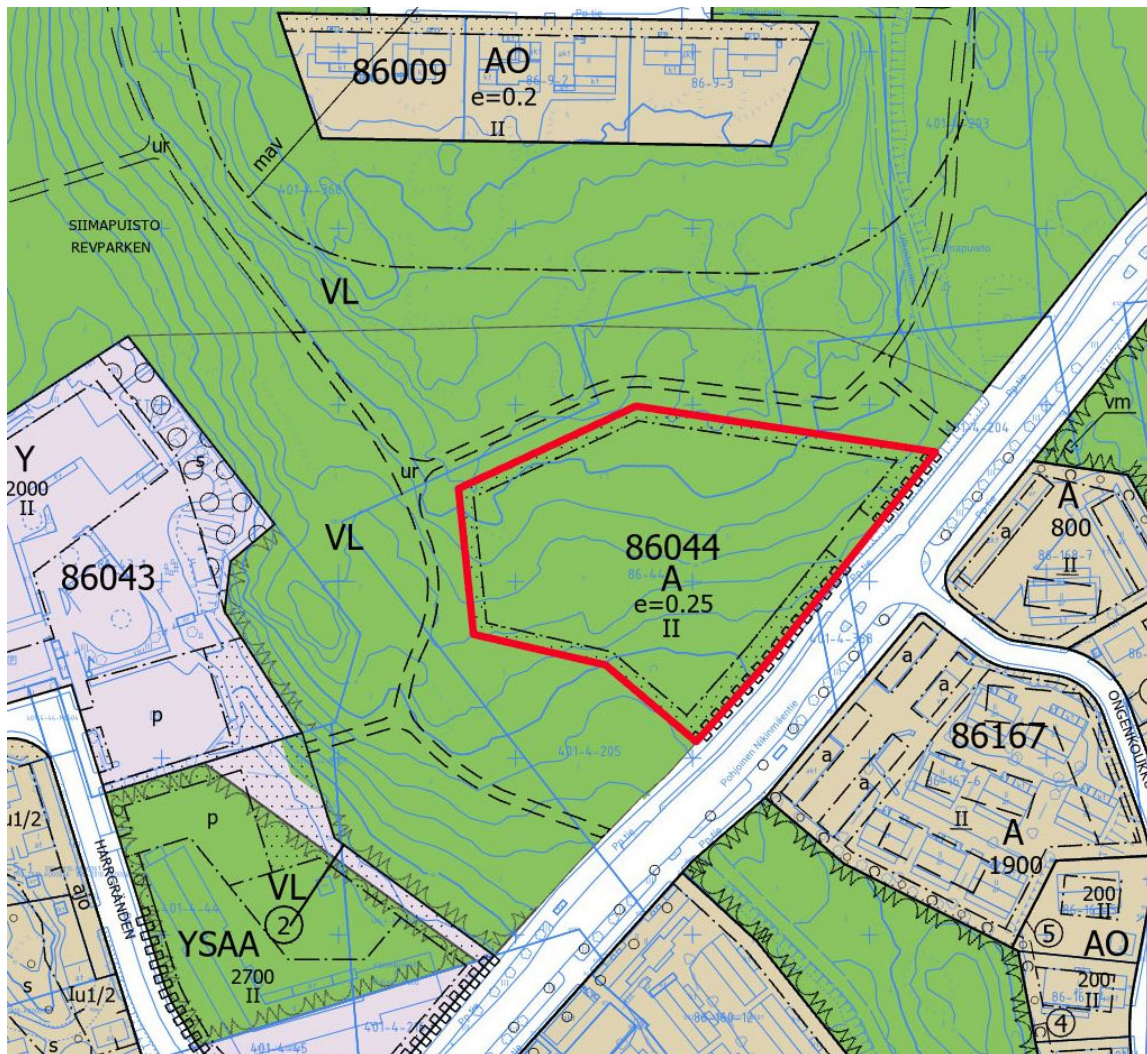


TON TIN MYynti /
Forentia Oy

Kaupunginosa: NIKINMÄKI (86)

Kortteli: 86044

Tontti: 1
Pinta-ala 7490 m²
Rakennusoikeus 1873 k-m²





12 §

Koivuhaan AK-tontin 68161/12 vuokraaminen omistusasuntotuotantoon sekä AH-tontista 68161/14 noin 55 m2 suuruisen alueen vuokraaminen pysäköintiin / vuokrasopimuksen muuttaminen / T2H Vantaa Oy / AK

VD/6981/10.00.02.00/2019

AK/JL

Esitetään Koivuhaasta As Oy Vantaan Reginalle, As Oy Vantaan Feenixille, As Oy Vantaan Aadalle ja As Oy Vantaan Olympialle vuokratun AK-tontin 68161/12 ja AH-tontista 68161/14 noin 55 m2 suuruisen alueen vuokrasopimusten muuttamista.

Vantaan kaupunki järjesti yhtiömuotoisesta asuinkerrostalotontista 68161/12 tarjouskilpailun 15.11.2019 – 31.1.2020. Kilpailussa tontin pohjahinnaksi oli päätetty 550 €/k-m2. Yhtään tarjousta ei saatu määräaikaan mennessä, ja kilpailu päättyi tuloksettomana.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.3.2020 § 12 päätti laittaa tontin 68161/12 ns. jatkuvaan myyntiin siten, että tontti on mahdollista myydä tai vuokrata. Tontin yksikköhinta jatkuvassa myynnissä on 550 €/k-m2 ja vuokrattaessa tontin vuosivuokra on 4,5 % tontin myyntihinnasta.

Tontti 68161/12 sijaitsee Koivuhaassa. Asemakaavassa tontti on merkinnällä AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Tontilla on asemakaavan mukaista asuinrakennusoikeutta 4 100 k-m2.

Tontin ollessa jatkuvassa myynnissä T2H Rakennus Oy on tehnyt siitä varauksen ja maksanut tontista 20.000 euron arvoisen varausmaksun. Varausmaksu huomioidaan osana tonttien kauppahintaa. Mikäli tontti vuokrataan, niin varausmaksua ei hyvitetä vuokrassa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 8. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta tai käypä markkina-arvo on yli 300 000 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.8.2020 § 14

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään varata Koivuhaan korttelin 68161 tontti 12 T2H Rakennus Oy:lle omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 31.12.2021 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

T2H Vantaa Oy on pyytänyt tontin 68161/12 varausaikaa jatkettavaksi vuoden 2022 loppuun saakka, koska kohteen arkkitehti- ja erikoissuunnittelu on kesken. Kohteen aloitusajankohta on viivästynyt suunnittelun ja poikkeamisprosessin johdosta.

Edellä mainituista syistä on perusteltua jatkaa tontin varausaikaa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 25 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta



ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa

Kaupunkitilalautakunta 15.12.2021 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään jatkaa Koivuhaan tontin 68161/12 varausaikaa 31.12.2022 asti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

T2H Vantaa Oy on käynnistämässä tontille 68161/12 kahden viisikerroksisen asuinkerrostalon sekä pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen rakentamista. Molempiin asuinkerrostaloihin on tulossa kaksi yhtiötä. Tonttihaun esitteessä on vaadittu, että tontille on rakennettava vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa. Tontilla 68161/12 Peltolantien ja Puutarhatien risteyksessä sijaitsee myös vanha säilytettävä muuntamo, joka on edelleen käytössä puistomuuntamona.

AK-tontti 68161/12

Tontti 68161/12 on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Tontin 68161/12 asemakaavan mukainen kerrosala on 4100 k-m², joka voidaan ylittää 10 %:lla, jos vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta saadaan uusiutuvista energianlähteistä. Tämä tarkoittaa asemakaavan mukaan rakennusoikeutta 4510 k-m². Alueen kokonaisrakennusoikeus rakennusluvassa on (A-talo 2159 k-m² ja B-talo 2515 k-m²) yhteensä 4674 k-m². Tästä 410 k-m² on perusteltu siten, että rakennusoikeuden ylitys max. 10 % on sallittu, koska vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta saadaan uusiutuvista energianlähteistä ja loput 164 k-m² on rakennusluvassa myönnettyä poikkeamista kaavasta.

Tontti 68161/12 vuokrataan 40 vuoden vuokrasopimuksella määräosin seuraavasti:

- As Oy Vantaan Regina: 1086/4674 osaa
- As Oy Vantaan Feenix: 1073/4674 osaa
- As Oy Vantaan Aada: 1094/4674 osaa
- As Oy Vantaan Olympia: 1421/4674 osaa

Tontti vuokrataan yhtiöille yhdellä vuokrasopimuksella, jonka ehtojen mukaan yhtiöt vastaavat yhteisvastuullisesta vuokramaksuista ja muista sopimusehdoista.

Tontti vuokrataan käypään hintaan 550 €/k-m². Tontin vuosivuokra on 4,5 % tontin myyntihinnasta. Tonttiesitteessä oli mainittu, että kaupungilla on oikeus periä tonteista lisäkauppahintaa (lisävuokraa), mikäli tontille toteutettava rakennusoikeus ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrän.

Vuosivuokra koko tontilta vuodelta 2022 on (550 €/k-m² x 4674 k-m² x 4,5 %) 115 681,50 €.

Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla. Vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee. Tontin vuokramaksu tarkistetaan puolessa välissä sopimuskautta.

Autopaikat



Pihakannen alla oleviin autopaikkoihin tulee rakentaa varaus sähköauton lataamiseen. Varaus tarkoittaa, että autopaikkoihin on valmius asentaa latauspiste myöhemmin. Sähköverkon, putkituksen ja kaapeloinnin tulee olla tältä osin jo valmiiksi rakennettu.

Asuntojen myyntiä koskeva velvoite

Tontin kauppakirjaan sisällytetään ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan seuraavasti: asuntoja saa myydä ainoastaan kaksi asuntoa yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö.

Asuinrakennusten energialuokka

Asuinrakennusten rakentamisessa tulee pyrkiä A-energialuokkaan.

Asuntojen huoneistotyyppijakauma rakennuksittain

Tonttiesitteessä vaadittiin, että asuntojen kokonaismäärästä (rakennuksittain) korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä, vähintään 20 % pitää olla kolmioita ja vähintään 10 % pitää olla suurempia perheasuntoja (vähintään 4h + k/kk). Huoneeksi luetaan vain tilat, joissa on ikkuna suoraan ulos.

Rakennusluvassa vaadittu huoneistotyyppijakauma ei toteudu. T2H:n kanssa on keskusteltu huoneistotyyppijakaumasta ja he ovat esittäneet, että vaadittava asuntojakauma saataisiin toteutumaan yhdistämällä yhden yksiön ja yhden kaksion kolmioksi sekä tulkitsemalla sääntöä yhtenä kokonaisuutena. Eli molempien rakennusten huoneistot laskettaisiin yhteen ja niissä olisi näin ollen 110 asuntoa ja seuraava huoneistotyyppijakauma:

- yksiöitä 33 kpl (30 %)
- kaksioita 44 (40 %)
- kolmioita 22 (20 %)
- neliöitä 11 (10 %)

Perusteluina T2H esitti, että mikäli kokonaisjakauma rakennusluvassa hyväksyttäisiin, saataisiin muutos tehtyä rakennusaikaisena muutoksena. Jos asuntojakauma olisi toteutettava rakennuksittain, johtaisi se suurempaan määrään keskellä runkoa sijaitseviin isompiin asuntoihin. Molemmat rakennukset ovat yhden rakennusalueen sisällä ja T2H olisi voinut suunnitella rakennukset yhdeksi taloksi tontilla. He halusivat kuitenkin jakaa rakennusoikeuden kahteen eri rakennukseen, jotta kulmassa sijaitsevien asuntojen määrä kasvaa ja mahdollistaa hienojen kulma-asuntojen määrän lisäämisen. T2H:n arkkitehty pohti myös rakennuksen yhdistämistä yhdeksi rakennukseksi, jotta asuntojakauma saataisiin toteutumaan. Tämä muutos ei kuitenkaan johtaisi parempaan kokonaisratkaisuun.

Rakennukset on haettu yhdellä rakennusluvalla, ne sijaitsevat samalla tontilla, molemmat rakennukset sijaitsevat yhden rakennusalueen sisällä ja rakentaminen on tarkoitus toteuttaa yhtenä kokonaisuutena. Nykyinen ratkaisu (esitetyn yhdistämisuutoksen jälkeen) johtaa talojen pituuseroista ja ilmansuunnista johtuen asuntosuunnittelun näkökulmasta parempaan kokonaisratkaisuun.

Kaupungin näkökulmasta perustelut huoneistotyyppijakauman tarkasteluun yhtenä kokonaisuutena ovat tässä tapauksessa hyviä ja on perusteltavissa esittää lautakunnalle, että tässä tontin luovutusehdosta joustettaisiin hieman. Asian kannalta on hyvä tiedostaa, että tontti ei mennyt kaupaksi kilpailussa, joten se laitettiin jatkuvaan myyntiin/vuokraukseen ja sen jälkeen varattiin T2H:lle. Kohteen toteuttaminen tukeutuu viereisen tontin rakentamiseen, joka on juuri lähdössä VAV:n toimesta rakentumaan. Kokonaisuuden kannalta olisi erittäin tärkeää, että molemmat hankkeet saadaan lopulta rakenteille.



Tontin 68161/12 autopaikoista 24 kappaletta sijoittuvat omalle tontille kannen alle ja 12 kappaletta avopaikkoina pihakannen päälle. Maantasopysäköintiautopaikkoja yhteensä 19 kappaletta on myös saman korttelin LPA-tontilla numero 17 ja AH-tontilla 14 rasitepaikkoina. LPA-tontti 68161/17 ei ole kaupungin omistuksessa vaan tontille 68161/13 on osoitettu rasitesopimuksen perusteella 14 ja 1/2 autopaikkaa. AH-tontille on osoitettu 4 ja 1/2 autopaikkaa. AH-tontista 68161/14 vuokrataan 40 vuoden vuokrasopimuksella autopaikoitukseen noin 55 m² suuruinen alue. Alueen hinnoittelu perustuu kaupungin tilaamaan ulkopuolisen arvioon ja vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta. Vuosivuokra vuodelta 2022 on (55 m² x 63 €/m² x 5 %) 173,25 euroa. Autopaikoitukseen vuokrattavan alueen arvonlisäverollisuus on selvityksessä. Mikäli todetaan, että tässä tapauksessa autopaikoitukseen vuokrattava alue on arvonlisäverollista toimintaa, tehdään maanvuokrasopimus arvonlisäverollisena.

Autopaikkojen suunnittelu- ja rakentamiskulut

LPA-tontin 68161/17 ja AH-tontin 68161/14 maantasopysäköintiautopaikat on jo rakennettu. Autopaikkojen suunnittelu- ja rakentamiskulut peritään AK-tontin 68161/12 vuokraajilta tontin vuokrasopimuksen allekirjoittamistilaisuuden yhteydessä. Samassa yhteydessä peritään myös AH-tontin rakentamisesta aiheutuneet kulut, joita ovat mm. hulevesialtaan rakentamiskulut, kevyen liikenteen väylän rakentamiskulut, pelastusteiden ja nostopaikkojen rakentamiskustannukset, jotka kohdistuvat tonttiin 68161/12. Yhteisjärjestelysopimuksessa on tarkemmin kerrottu tontille 68161/12 kohdistuvista kustannuksista. Yhteensä tonttiin 68161/12 kohdistuvat kulut ovat 182 214,67 (alv 24 %) euroa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 §:n 4 kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa

Kaupunkitilalautakunta 11.5.2022 § 21

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- vuokrata Koivuhaan korttelin 68161 tontti 12 määräosin As Oy Vantaan Reginalle (1086/4674 osaa), As Oy Vantaan Feenixille (1073/4674 osaa), As Oy Vantaan Aadalle (1094/4674 osaa) ja As Oy Vantaan Olympialle (1421/4674 osaa) vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 40 vuoden vuokrasopimuksella,
- tontin 68161/12 vuosivuokra on 115 681,50 euroa ja vuosivuokraa korjataan kaupunginhallituksen päättämin indeksiehdoin ja vuokrantarkastuksin,
- vuokrauksessa noudatetaan kaupunginhallituksen hyväksymiä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja sekä tonttiesitteessä mainittuja vaatimuksia ja velvoitteita,
- ennen tontin 68161/12 vuokrasopimuksen allekirjoittamista tulee tontin rakennusluvassa hyväksytty rakennusten huoneistotyyppijakauma korjata siten, että molemmat tontille rakennettavat rakennukset yhtenä kokonaisuutena täyttävät tonttiesitteen mukaisen huoneistotyyppivaatimuksen,
- vuokrata Koivuhaan korttelin 68161 AH-tontista 14 noin 55 m² suuruinen alue määräosin As Oy Vantaan Reginalle (1086/4674 osaa), As Oy Vantaan Feenixille (1073/4674 osaa), As Oy Vantaan Aadalle (1094/4674 osaa) ja As Oy Vantaan Olympialle (1421/4674 osaa) tontin 68161/12 autopaikoitukseen 40 vuoden vuokrasopimuksella,
- AH-tontista 68161/14 noin 55 m² suuruisen alueen vuosivuokra on 173,25 euroa ja vuosivuokraa korjataan kaupunginhallituksen päättämin indeksiehdoin ja vuokrantarkastuksin,



- g) LPA-tontin 68161/17 ja AH-tontin 68161/14 autopaikkojen sekä muusta rakentamisesta aiheutuneet suunnittelu- ja rakentamiskulut, yhteensä 182 214,67 (alv 24 %) euroa, peritään AK-tontin 68161/12 vuokraajilta tontin vuokrasopimuksen allekirjoittamistilaisuuden yhteydessä,
- h) päätös raukeaa, mikäli tämän päätöksen perusteella tehtäviä vuokrasopimuksia ei ole allekirjoitettu 31.12.2022 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

AK-tontti 68161/12 sekä noin 55 m2 suuruinen alue AH-tontista 68161/14 on vuokrattu Kaupunkitalautakunnan 11.5.2022 § 21 päätöksen mukaisesti T2H Vantaa Oy:n perustamille asunto-osakeyhtiöille.

AK-tontille rakentuissa kahdessa talossa on neljä asunto-osakeyhtiötä, joille vuokra-alueet on vuokrattu määräsien suhteessa. Vuokrasopimuksessa määriteltyjen määräsien tulisi vastata yhtiöiden hallinnoimia osuuksia. Rakennuslupavaiheen aikana T2H Vantaa Oy:lle on ilmennyt tarve muuttaa yhtiöiden painotusta ja siten yhtiöiden keskinäiset vuokrasuhteet tulisi vuokrasopimuksessa korjata vastaamaan uutta tilannetta. T2H Vantaa Oy on esittänyt kaupungille pyynnön korjata vuokrasopimuksen määräsien suhteita seuraavasti:

- As Oy Vantaan Feenix: 1333/4674
- As Oy Vantaan Regina: 826/4674
- As Oy Vantaan Aada: 1094/4674
- As Oy Vantaan Olympia: 1421/4674

Sopimuksen korjaaminen vaatii myös vuokraoikeuteen koskevien kiinnitysten uudelleen järjestämistä. T2H Vantaa Oy:n tulee hoitaa tarvittavat dokumentit ja luvat asiaan liittyen ennen muutosvuokrasopimuksen allekirjoittamista. Lisäksi vuokrasopimukseen tulee ottaa kaupungin yleisten vuokrausperiaatteiden ja kilpailuehtojen mukaiset sopimusehdot.

Kaupunkitalautakunta 15.2.2023 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) muuttaa kaupungin sekä As Oy Vantaan Feenix, As Oy Vantaan Regina, As Oy Vantaan Aada ja As Oy Vantaan Olympia välillä 10.6.2022 sovitun vuokrasopimuksen määräsia seuraavasti: As Oy Vantaan Feenix: 1333/4674 osaa, As Oy Vantaan Regina: 826 /4674 osaa, As Oy Vantaan Aada: 1094/4674 osaa ja As Oy Vantaan Olympia: 1421/4674 osaa,
- b) että vuokrauksessa noudatetaan kaupunginhallituksen hyväksymiä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja sekä tonttikilpailussa mainittuja vaatimuksia ja velvoitteita,
- c) että LPA-tontin 68161/17 ja AH-tontin 68161/14 autopaikkojen sekä muusta rakentamisesta aiheutuneet suunnittelu- ja rakentamiskulut peritään T2H:lta ennen muutosvuokrasopimuksen allekirjoittamista,
- d) että tämä päätös raukeaa, mikäli päätöksen perusteella tehtävää muutosvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.5.2023 mennessä, ja
- e) että T2H Vantaa Oy:n tulee hoitaa tarvittavat kiinnitysjärjestelyt ja luvat pantinhaltijoilta ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta tonteista 68161/12 ja 68161/14 (noin 55 m2 alue)

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Juho Lumme, puh. 043 826 9117,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI



0 0.5 1km

**MAA-ALUEEN
VUOKRAAMINEN /
T2H Vantaa Oy**

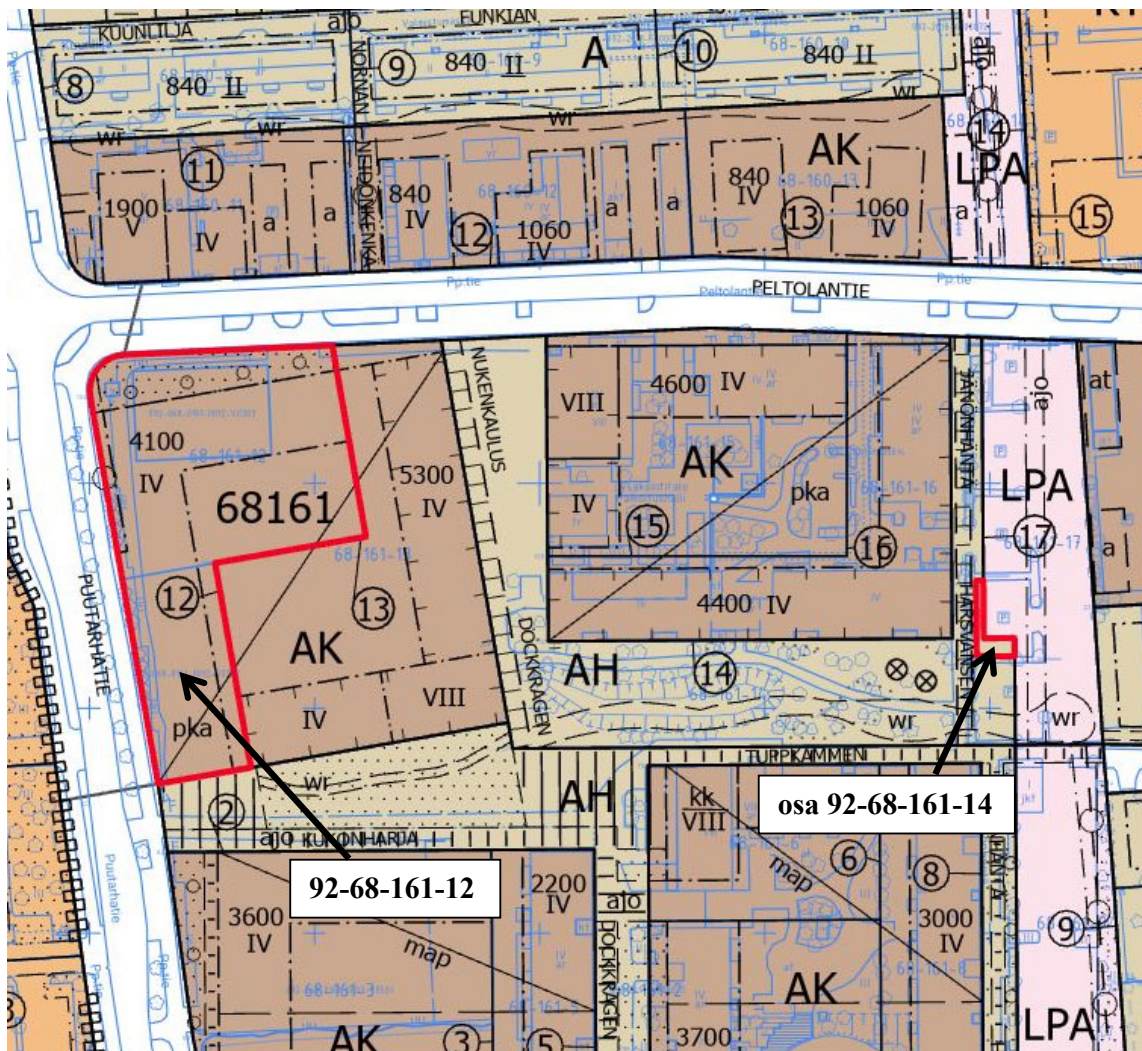
Kaupunginosa: KOIVUHAKA (68)

Kortteli: 68161

Kiinteistö: 92-68-161-12

n. 55 m²:n suuruinen

maa-alue tilasta: 92-68-161-14





13 § Tonttivaraus Elmon urheilupuistosta jäähallia varten / Luotsi Invest Oy / AK

VD/956/10.00.02.02/2023

AK/JJ/JL

Esitetään annettavaksi tonttivaraus Elmon urheilupuistosta Luotsi Invest Oy:lle (y-tunnus 2470718-2). Luotsi Invest Oy on voittanut Vantaan kaupungin järjestämän kilpailun koskien jääajan ostamista Elmon urheilupuistoon sijoittuvasta jäähallista. Kaupunki on neuvotellut Luotsi Invest Oy:n kanssa tontin varaamisesta 31.12.2024 saakka. Varauksen aikana käydään läpi alueen vuokraamiselle asetettavat ehdot.

Tonttivarauksen kohde tontti 92-72-210-1 sijaitsee Koivukylässä Elmon urheilupuiston alueella. Tontti on 24.11.2011 voimaan tulleen asemakaavan 720900 mukainen urheilutoimintaa palvelevien rakennusten tontti (YU), jolle saa sijoittaa liikuntahallin (uh). Tontille tulee rakentaa kaupunkikulttuurilautakunnan 3.12.2022 § 13 jääajanhankintapäätöksen mukaisesti jäähalli.

Kaupunkikulttuurilautakunnan hankintapäätös 3.12.2022 § 13 koskee jääajan ostamista rakennettavasta jäähallista niin, että ostaminen alkaa aikaisintaan 2.1.2025 ja ostovelvoite päättyy 31.12.2039. Alkamiseen vaikuttaa jäähallin valmistuminen, eli hankinta voi alkaa 2.1.2025 jälkeen, mikäli jäähalli ei ole valmis. Hankintamenettelynä käytettiin rajoitettua menettelyä ja kyseessä oli EU-kynnsarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 15.2.2022 osoitteessa www.hankintailmoitus.fi. Kaupunkikulttuurilautakunta esittää päätöksessään kaupunkitilalautakunnalle tonttivarauksen tekemistä valitulle Luotsi Invest Oy:lle Elmon urheilupuistossa sijaitsevalle liikuntahallitontille Elmon jäähallin jatkosuunnittelua ja rakennusluvan hakemista varten.

Tontin 92-72-201-1 varausajaksi ehdotetaan alkamaan tämän päätöksen lainvoimaisuudesta ja on voimassa enintään 31.12.2024 saakka. Jäähallin on tarkoitus valmistua ennen 2.1.2025. Ennen kuin rakentaminen alkaa, Luotsi Invest Oy perustettavan yhtiön lukuun ja Vantaan kaupunki solmivat maanvuokrasopimuksen koskien tonttia 92-72-210-1. Maanvuokrasopimusluonnos oli kilpailumateriaalin liitteenä. Vuokra-aika on 50 vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta laskettuna ja perusvuosivuokra 49 000 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin (1951/10 = 100). Ensimmäisen vuoden osalta maanvuokraa peritään 50 % täysimääräisestä vuokrasta.

Kaupunki antaa tonttivarauksen seuraavin ehdoin:

- Tontti 92-72-210-1 on tarkoitus vuokrata varauksen saajalle perustettavan yhtiön lukuun. Varauksen aikana käydään läpi alueen luovuttamiselle asetettavat ehdot ja laaditaan maanvuokrasopimus.
- Kaupunki edellyttää, että kaupunki maanomistajana hyväksyy hankkeen toteuttamissuunnitelmat ennen tulevan tontin vuokrausta.
- Rakentamista ei saa aloittaa ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta.
- Varausta voidaan tarvittaessa perustellusta syystä jatkaa.
- Tonttivaraus ei ole päätös kaupungin omistaman alueen luovutuksesta. Lopullinen päätös maanvuokraamisesta tehdään erikseen kaupungin hallintosäännön mukaisesti.
- Kaupunki voi yksipuolisesti perua tonttivarauksen, mikäli se katsoo, että suunnittelu ei johda kaupunkia tyydyttävään tulokseen.
- Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista kuin mitä erikseen on kaupungin vastuulle osoitettu, jotka tonttivarauksen saajalle saattaa aiheutua siitä, että kaupunki



ja varauksensaaja eivät pääse yksimielisyyteen asemakaavan toteuttamiseksi tehtävistä sopimuksista tai kaupungin luottamusmieselimet hylkäävät neuvotellut sopimukset taikka kaupunki yksipuolisesti peruu tonttivarauksen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 33 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa tonttivaraus esittelyosassa mainituin ehdoin Luotsi Invest Oy:lle koskien Elmon urheilupuistossa sijaitsevaa noin 7922 m² suuruista tonttia 92-72-210-1 jäähallin jatkosuunnittelua ja rakennusluvan hakemista varten, ja
- b) että tonttivaraus on voimassa 31.12.2024 asti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta varattavasta alueesta

Täytäntöönpano: Kiinteistö ja tilat

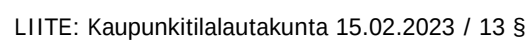
Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

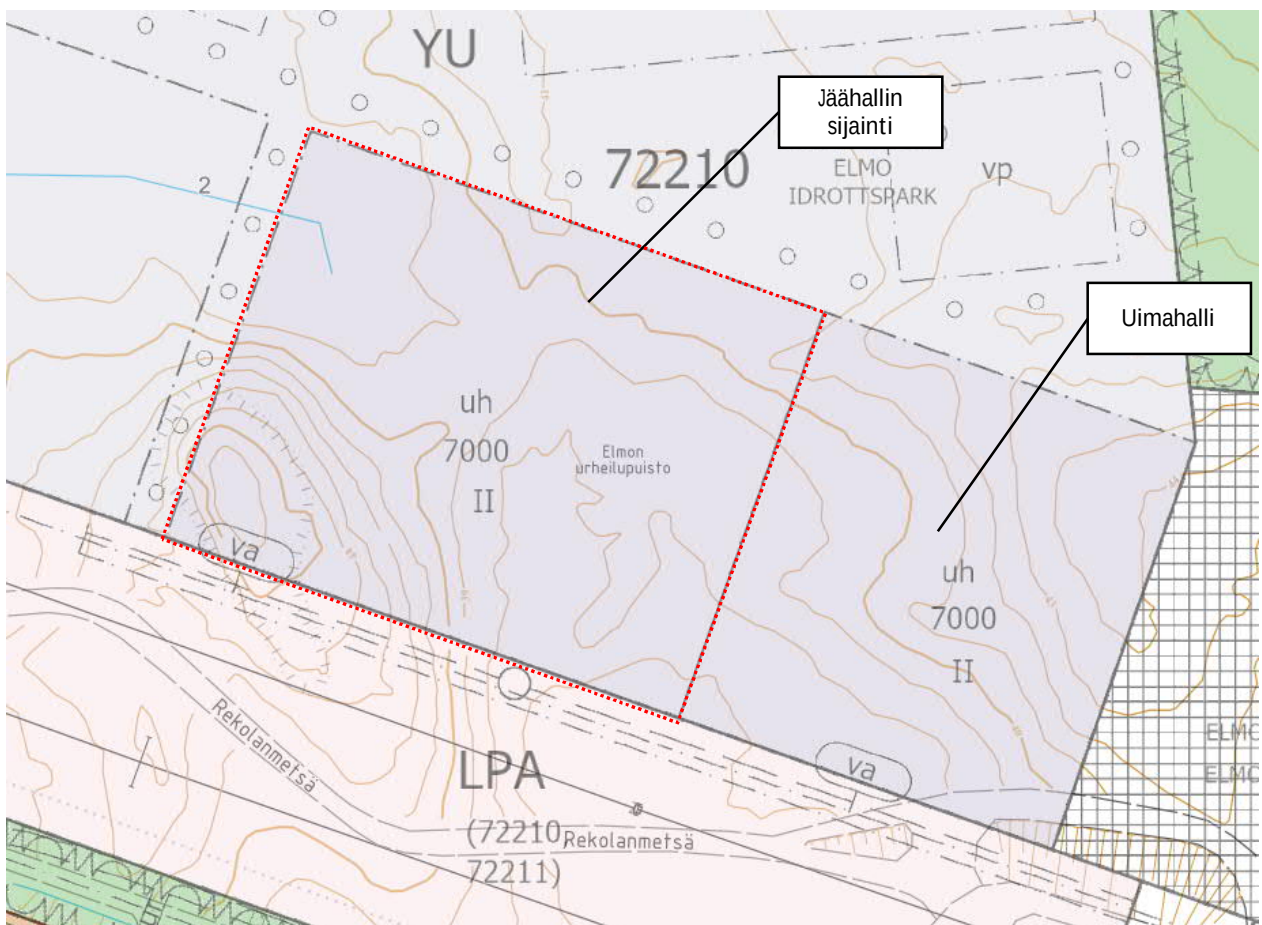
kiinteistöjohtaja Antti Kari, puh. 040 568 6540

projektijohtaja Juhani Lankinen, puh. 040 354 5403

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Liite 1
Kartta jäähallin sijainnista
Elmon urheilupuisto





14 § Erillispientalotonttien yleisten luovutusperiaatteiden, luovutushintojen ja luovutusehtojen hyväksyminen 2023 / AK

VD/941/10.00.02.00/2023

TeA/AK/JL/HR

Esitetään hyväksyttäväksi muutokset erillispientalotonttien toistaiseksi voimassa oleviin yleisiin luovutusperiaatteisiin, luovutusehtoihin ja luovutushintoihin.

Kaupunginhallitus 25.3.2019 § 23 hyväksyi erillispientalotonttien luovutusperiaatteet, luovutushinnat ja luovutusehdot. Päättös on toistaiseksi voimassa. Nämä periaatteet koskevat yksityishenkilöiden omakotirakentamiseen luovutettavia erillispientalotontteja. Erillispientalotonteilla tarkoitetaan tässä yhden ja kahden asunnon tontteja.

Aikaisempiin luovutusperiaatteisiin nähden nyt esitetään poistettavaksi vain kaksi luovutusehtoa tarpeettomina. Ensimmäinen poistettavaksi esitetty ehto on lisävuokran/lisäkauppahinnan periminen asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylityksestä. Toinen poistettavaksi esitetty ehto on vuokratontteja koskeva vakuusmaksu.

Rakennusoikeuden ylitys

Erillispientalotonttien yleisten luovutusehtojen (KH 25.3.2019 § 23) mukaan kaupungilla on oikeus periä tontista lisäkauppahintaa/lisävuokraa, joka on sidottu kauppahinnan/vuokran perusteena käytettyyn yksikköhintaan (X €/k-m²), mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen käytetty rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) ylittää kauppahinnan/vuokran perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän (X k-m²).

Kyseisellä ehdolla halutaan varmistaa se, ettei kaupunki menetä myynti-/vuokratuloja, mikäli tontille rakennetaan merkittävästi yli asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden määrän. Tätä ehtoa käytetään myös luovutettaessa tuottajamuotoisia asuntotontteja, joissa asemakaavan mukainen asuinrakennusoikeus on huomattavasti suurempi kuin pientalotonteissa. Tuottajamuotoisten asuntotonttien osalta rakennusoikeuden ylitys voikin johtaa merkittävään lisäkauppahintaan/-vuokraan, joka on kaupungin kannalta taloudellisesti merkittävä. Sen sijaan pientalotonttien rakennusoikeuden ylityksen seuranta ja mahdollinen lisäkauppahinnan/-vuokran perintä työllistävät kaupunkia suhteettoman paljon siitä saatuu taloudelliseen hyötyyn nähden.

Erillispientalotonttien yleisistä luovutusehdoista esitetään poistettavaksi edellä mainittu ehto lisäkauppahinnan/-vuokran perimisestä asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystilanteessa.

Vakuusmaksu

Erillispientalotonttien yleisten luovutusehtojen (KH 25.3.2019 § 23) mukaan tontin vuokraustilanteessa vuokran suorittamisen ja muiden vuokrasopimusehtojen täyttämisen vakuudeksi on vuokralaisen ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista maksettava kaupungille vakuusmaksu, jonka suuruus on tontin vuosivuokran kaksinkertainen määrä. Vakuusmaksun tuotto kuluu kaupungille. Mikäli vakuuden vakuusarvo ei enää kata perittävän vuotuisen vuokran määrää tai tämän sopimuksen mukaista vuokraa tarkistetaan tai vakuus muun syyn takia on riittämätön, vuokralainen on velvollinen kaupungin niin vaatiessa korottamaan vakuuden määrää tai antamaan lisävakuuksia. Vakuusmaksu palautetaan vuokralaiselle vuokrasuhteen päätyttyä, mikäli vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaiset



velvoitteet. Vuokraoikeuden siirtotilanteessa vakuusmaksu jää kaupungille ja se palautetaan vasta vuokrasuhteen päätyttyä silloiselle vuokraoikeuden haltijalle.

Vakuusmaksun lisäksi erillispientalotonttien yleiset luovutusehdot (KH 25.3.2019 § 23) sisältävät myös kaupungille haettavan parhaalle etusijalle vahvistettavan nelinkertaisen vuosivuokran määräisen kiinnityksen vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle kuuluviin rakennuksiin. Jos vuokralainen ei noudata vuokrasopimukseen perustuvia velvoitteitaan, kaupungilla on oikeus vuokralaista enempää kuulematta voimassa olevan lain mukaisesti hakea pantin nojalla saatavansa parhaaksi katsomallaan tavalla. Tämän kiinnityksen voidaan katsoa antavan riittävän vakuuden vuokrasopimusehtojen täyttämiseksi. Sen sijaan rahana talletettava vakuusmaksu on käytetty lähinnä lyhytaikaisissa teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten maanvuokrasopimuksissa. Pitkissä erillispientalotonttien vuokrasopimusajoissa (50 v.) rahana talletettava vakuusmaksu menettäisi ison osan arvostaan vuokrasuhteen päätyttyä, eikä ole tästäkään syystä tarkoituksenmukainen erillispientalotonttien vuokrausehto.

Erillispientalotonttien yleisistä luovutusehdoista esitetään poistettavaksi vuokratontteja koskeva vakuusmaksu.

Tarkemmat luovutusperiaatteet käyvät ilmi liitteestä ”Erillispientalotonttien luovutusperiaatteet, luovutusehdot ja luovutushinnat”.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 41 mukaan kaupunginhallitus päättää maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti asunto- ja erityispalvelutonttien yleisistä tontinluovutusperiaatteista ja ehdoista.

Kaupunkitalautakunta 15.2.2023 § 14

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle, että luovutettaessa yhden tai kahden asunnon tontteja (erillispientalotontteja) noudatetaan liitteessä mainittuja yleisiä luovutusperiaatteita, luovutusehtoja ja luovutushintoja, jotka ovat toistaiseksi voimassa,
- b) todeta, ettei kaupunki enää jatkossa peri erillispientalotontista lisäkauppahintaa/ lisävuokraa, joka on sidottu kauppahinnan/vuokran perusteena käytettyyn yksikköhintaan (X €/k-m²), mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen käytetty rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) ylittää kauppahinnan/vuokran perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän (X k-m²), ja
- c) todeta, ettei vuokrattavista erillispientalotonteista enää vaadita vakuusmaksua.

Käsittely:

Kaupunkitalautakunnan jäsen Teija Toivonen esitti, että erillispientalotonttien yleisistä luovutusehdoista ei poisteta ehtoa lisäkauppahinnan/-vuokran perimisestä asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystilanteessa. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys muutettuna siten, että erillispientalotonttien yleisistä luovutusehdoista ei poisteta ehtoa lisäkauppahinnan/-vuokran perimisestä asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystilanteessa.



Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava kokoomuksen lautakuntaryhmän pöytäkirjalausuma:
"Kokoomus edellyttää, että erillispientalotonttien luovutusperiaatteissa noudatetaan maa- ja asuntopoliittisen ohjelman linjauksia, joiden mukaan tontit luovutetaan ensisijaisesti tarjouskilpailulla."

Liite:

- Erillispientalotonttien luovutusperiaatteet, luovutusehdot ja luovutushinnat (II)

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Juho Lumme, puh 043 826 9117,
maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Erillispientalotonttien luovutusperiaatteet, luovutusehdot ja luovutushinnat - toistaiseksi voimassa

1. LUOVUTUSPERIAATTEET

Pientalotontit luovutetaan omakotirakentajille myymällä tai vuokraamalla. Luovuttaminen voidaan tehdä tarjouskilpailulla, arvonnalla, pisteytyskilpailulla tai jatkuvalla myynnillä.

Tontinsaajien tulee olla yksityishenkilöitä, joiden on muutettava asumaan tontille rakennettavaan asuinrakennukseen.

Mikäli tonttia, jolle asemakaavan ja rakentamisohjeiden mukaan voi rakentaa kaksi asuntoa (paritalo tai kaksi omakotitaloa), on yhdessä hakenut kaksi ruokakuntaa, on sille rakennettava samanaikaisesti kaksi asuntoa. Jos tällaista tonttia hakee vain yksi ruokakunta, tontille saa rakentaa vain yhden asunnon.

Pisteytyskilpailuissa tontteja ei luovuteta sellaiselle henkilölle, joka on aikaisemmin ostanut tai vuokrannut rakentamattoman tontin Vantaan kaupungilta. Jatkuvassa myynnissä, arvonnassa tai tarjouskilpailussa aikaisemmin Vantaan kaupungilta ostettu tai vuokrattu rakentamaton tontti ei ole esteenä tontin ostamiselle.

2. LUOVUTUSEHDOT MYYTÄESSÄ

Kauppahinta

Tontit myydään käypään hintaan. Tontin käypä arvo määräytyy tontin rakennusoikeuden, rakennusoikeudelle määritettävän yksikköhinnan sekä tonttikohtaisten ominaisuuksien mukaan.

Tontin kauppahinta tulee maksaa tilisuorituksena kaupungin tilille kaupan allekirjoitustilaisuuteen mennessä.

Kaupungilla on oikeus periä tontista lisäkauppahintaa, joka on sidottu kauppahinnan perusteena käytettyyn yksikköhintaan ($X \text{ €/k-m}^2$), mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen käytetty rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän ($X \text{ k-m}^2$). Tontinsaaja on mahdollisen lisäkauppahinnan määrittämistä varten velvollinen viipymättä rakennusluvan tultua lainvoimaiseksi esittämään kaupungille selvityksen lainvoimaisesta rakennusluvasta ilmenevistä käytetyistä rakennusoikeuden kerrosneliömetrimääristä.

Kaupungin oikeus lisäkauppahintaan on voimassa viisi vuotta rakennusluvan myöntämisestä.

Varausmaksu

Tontinsaajan on maksettava 2 000 euron suuruinen varausmaksu, joka hyvitetään kauppahinnassa. Varausmaksua ei palauteta, jos tontin kauppakirjaa ei allekirjoiteta. Jos kaupunki perustellusta syystä ostaa rakentamattoman tontin takaisin ostajan pyynnöstä tai ostajasta riippuvasta syystä, peritään kustannusten korvauksena vähintään varausmaksun suuruinen maksu.

Lohkominen

Tontit pyritään luovuttamaan kiinteistörekisteriin merkittyinä itsenäisinä kiinteistöinä. Tontinsaajalta peritään tontin lohkomiskustannukset.

Rakentamisvelvoite ja luovutuskielto

Tontinsaajan tulee aloittaa (aloituskokous) rakennustyöt vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta ja ilmoittaa siitä kaupungille sekä rakentaa tontille kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta

asemakaavan, mahdollisten rakentamisohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukainen asuinrakennus siten valmiiksi, että se on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa (muuttovalmis).

Kaupunki voi hakemuksesta ja erityisen painavista syistä pidentää edellä mainittuja rakentamisvelvoitetta koskevia määräaikoja.

Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 60 prosenttia.

Tontinsaajat sitoutuvat itse muuttamaan tontille rakennettavaan asuinrakennukseen ja ilmoittamaan välittömästi kaupungille kirjallisesti, kun osittainen loppukatselmus on suoritettu.

Tontinsaajalla ei ilman kaupungin kirjallista suostumusta ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa tonttia, jonka rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty.

Sopimussakko

Sopimusvelvoitteiden turvaamiseksi ja rakentamattoman tontin edelleen luovuttamisen estämiseksi otetaan kauppakirjaan sopimussakkolauseke. Kirjallisella hakemuksella ja erityisen painavista syistä voidaan alentaa sopimussakkoa tai luopua sen perimisestä.

Jos tontinsaajat laiminlyövät rakentamistyön aloittamisen (yksi vuosi kauppakirjan allekirjoittamisesta), he sitoutuvat maksamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, joka on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti.

Jos tontinsaajat laiminlyövät rakentamisvelvoitteen (kolme vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta), he sitoutuvat maksamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, jonka määrä on vuodessa 20 prosenttia tontin kauppahinnasta, kuitenkin enintään viideltä vuodelta.

Jos tontinsaajat luovuttavat tontin rakentamattomana edelleen ilman kaupungin suostumusta, sopimussakko on tontin kauppahinnan kaksinkertainen määrä.

Mikäli tontinsaaja rikkoo muutoin (pois lukien rakentamisvelvoite ja edelleen luovutus) kauppakirjan mukaisia velvoitteitaan, sopimussakko on tontin kauppahinnan suuruinen.

Kunnallistekniikan korvaaminen

Tontin saajalta peritään liittymismaksut yleiseen vesijohtoon ja viemäriin kulloinkin voimassa olevien säännösten ja niiden nojalla tehtyjen päätösten mukaisesti.

Mikäli kaupunki on rakentanut kunnallisteknisiä johtoja tontille, tontinsaaja sitoutuu suorittamaan korvauksena johtojen rakentamisesta ja tarveaineista HSY:n palveluhinnaston mukaisen korvauksen.

Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Tontinsaajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana tonttiin rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Yhdyskuntatekniset laitteet

Kaupungilla on oikeus sijoittaa tontille ja sille rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet, laitteistot ja kiinnikkeet.

Kaupunki pidättää oikeuden perustaa tarvittaessa tontille rasitteita yhdyskuntateknisiä laitteita ja johtoja varten. Tontinsaajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko.

Maaperä

Kaupunki vastaa ennen myyntiä tapahtuneesta tontin mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvista kustannuksista asemakaavan mukaisen käytön edellyttämälle tasolle kuitenkin siten, että ensisijainen vastuu on mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla. Kaupungin kanssa on sovittava kaikista puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä.

3. LUOVUTUSEHDOT VUOKRATTAESSA**Tontin vuokra**

Tontin käypä arvo määräytyy tontin rakennusoikeuden, rakennusoikeudelle määritettävän yksikköhinnan sekä tonttikohtaisten ominaisuuksien mukaan.

Tontin vuosivuokra on 4 % tontin käyvästä arvosta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla. Vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee. Vuokra tarkistetaan puolessa välissä sopimuskautta ja korotetaan käyvän vuokran suuruiseksi, mikäli vuokrataso on jäänyt jälkeen käyvästä tasosta.

Kaupungilla on oikeus periä tontista lisävuokraa, joka on sidottu vuokran perusteena käytettyyn yksikköhintaan ($X \text{ €/k-m}^2$), mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen käytetty rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) ylittää vuokran perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän ($X \text{ k-m}^2$). Vuokralainen on mahdollisen lisävuokran määrittämistä varten velvollinen viipymättä rakennusluvan tultua lainvoimaiseksi esittämään kaupungille selvityksen lainvoimaisesta rakennusluvasta ilmenevistä käytetyistä rakennusoikeuden kerrosneliömetrimääristä. Edellä mainittu vuokrantarkistus koskee myös tässä mainittua rakennusoikeuden ylittämistä, ja yksikköhintaa korjataan vuokrantarkistuksen mukaisesti.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa vuokra vastaamaan käypää vuokratasoa myös vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Vuokran maksu

Vuokra maksetaan kultakin vuodelta kahdessa erässä puolivuositain kaupungin erikseen lähettämiä laskuja vastaan.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan kaupungille välittömästi, mikäli hänen osoitteensa muuttuu.

Jollei vuotuista vuokraa ja kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, vuokralainen on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain mukaisen viivästyskoron.

Vuokra-aika

Vuokrattavien tonttien vuokra-aika on 50 vuotta.

Varausmaksu

Vuokralaisen on maksettava 2 000 euron suuruinen varausmaksu, joka hyvitetään vuokrassa. Varausmaksua ei palauteta, jos tontin vuokrasopimusta ei allekirjoiteta.

Kiinnitykset

Kaupunki hakee vuokralaisen kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistettavan nelinkertaisen vuosivuokran määräisen kiinnityksen vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle kuuluviin rakennuksiin.

Mikäli vuosivuokraa tarkistetaan, kaupungilla on oikeus hakea tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksin vuokralaisen lukuun ja kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistettavan uuden kiinnityksen vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle kuuluviin vuokra-alueella oleviin rakennuksiin suuruudeltaan vuokrantarkistuksen nelinkertainen (4) määrä.

Vuokralainen luovuttaa kiinnitystä koskevan panttikirjan kaupungille vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi.

Jos vuokralainen ei noudata vuokrasopimukseen perustuvia velvoitteitaan, kaupungilla on oikeus vuokralaista enempää kuulematta voimassa olevan lain mukaisesti hakea pantin nojalla saatavansa parhaaksi katsomallaan tavalla.

Vuokralaisen antamat panttaussitoumukset kattavat myös pantin tuoton.

Lohkominen

Tontit pyritään luovuttamaan kiinteistörekisteriin merkittyinä itsenäisinä kiinteistöinä. Vuokralaiselta peritään tontin lohkomiskustannukset.

Rakentamisvelvoite ja luovutuskielto

Vuokralaisen tulee aloittaa (aloituskokous) rakennustyöt vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja ilmoittaa siitä kaupungille sekä rakentaa tontille kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta asemakaavan, mahdollisten rakentamishojjeiden ja hyväksyttyjen piirustusten mukainen asuinrakennus siten valmiiksi, että se on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa (muuttovalmis).

Vuokralainen sitoutuu itse muuttamaan tontille rakennettavaan asuinrakennukseen ja ilmoittamaan välittömästi kaupungille kirjallisesti, kun osittainen loppukatselmus on suoritettu.

Jos vuokratontilla oleva rakennus osaksi tai kokonaan palaa tai muuten tuhoutuu, tulee vuokralaisen aloittaa (aloituskokous) rakennustyöt vuoden kuluessa sekä rakentaa uudelleen tontille kolmen vuoden kuluessa asemakaavan, mahdollisten rakentamishojjeiden ja hyväksyttyjen piirustusten mukainen asuinrakennus siten valmiiksi, että se on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa (muuttovalmis).

Kaupunki voi hakemuksesta ja erityisen painavista syistä pidentää edellä mainittuja rakentamisvelvoitetta koskevia määräaikoja.

Jos vuokralainen laiminlyö edellä määrätyn rakentamisvelvollisuuden täyttämisen, vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus.

Vuokralaisella ei ilman kaupungin kirjallista suostumusta ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta tai muutoin luovuttaa tonttia, jonka rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty.

Sopimussakko

Sopimusvelvoitteiden turvaamiseksi ja rakentamattoman tontin edelleen luovuttamisen estämiseksi otetaan vuokrasopimukseen sopimussakkolauseke. Kirjallisella hakemuksella ja erityisen painavista syistä voidaan alentaa sopimussakkoa tai luopua sen perimisestä.

Jos vuokralaiset laiminlyövät rakentamistyön aloittamisen (yksi vuosi vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta), he sitoutuvat maksamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, joka on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti.

Jos vuokralaiset laiminlyövät rakentamisveloitteen (kolme vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta), he sitoutuvat maksamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, jonka määrä on vuodessa tontin vuosivuokran viisinkertainen määrä, kuitenkin enintään viideltä vuodelta.

Jos vuokralaiset luovuttavat tontin rakentamattomana edelleen ilman kaupungin suostumusta, sopimussakko on vuosivuokran 50 kertainen määrä.

Mikäli vuokralainen rikkoo muutoin (pois lukien rakentamisvelvoite ja edelleen luovutus) vuokrasopimuksen mukaisia velvoitteitaan, sopimussakko on vuosivuokran 25 kertainen määrä.

Siirto-oikeus ja alivuokraus

Vuokralaisella on oikeus kaupunkia enempää kuulematta siirtää vuokraoikeus kolmannelle. Vuokraoikeuden saa siirtää ainoastaan luonnolliselle henkilölle.

Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään eikä vuokra- aluetta tai sen osaa saa luovuttaa toisen käytettäväksi.

Uuden vuokralaisen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista Maanmittauslaitokselta maakaaren mukaisesti.

Uuden vuokralaisen tulee viipymättä siirron tapahduttua toimittaa kaupungille jäljennös luovutuskirjasta tai muusta saannon perusteena olevasta asiakirjasta sekä ilmoittaa samalla kirjallisesti maanvuokran uusi laskutusosoite.

Vuokralainen sitoutuu olemaan luovuttamatta vuokra-alueen vuokraoikeutta edelleen ilman kaupungin kirjallista suostumusta, jos Vuokra-alueelle rakennettava rakennus tuhoutuu ja uudelleenrakentamisveloitetta ei ole täytetty.

Vuokralainen vastaa vuokraehtojen täyttämisestä omalta hallinta-ajaltaan ja lisäksi hallinta-aikansa jälkeiseltäkin ajalta niin kauan, kunnes Maanmittauslaitos on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden vuokralaisen nimiin.

Hoitovelvollisuus

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja sen rakennukset ja muut rakenteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan niiden hoidosta annettuja määräyksiä.

Vuokralainen on vastuussa vuokra-alueella olevista puista ja kaataa huonokuntoiset ja vaaralliset puut omalla kustannuksellaan.

Katselmukset

Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko vuokrasopimuksen määräyksiä myös muutoin.

Kunnallistekniikan korvaaminen

Vuokralaiselta peritään liittymismaksut yleiseen vesijohtoon ja viemäriin kulloinkin voimassa olevien säännösten ja niiden nojalla tehtyjen päätösten mukaisesti.

Mikäli kaupunki on rakentanut kunnallisteknisiä johtoja tontille, vuokralainen sitoutuu suorittamaan korvauksena johtojen rakentamisesta ja tarveaineista HSY:n palveluhinnaston mukaisen korvauksen.

Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana tonttiin rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Yhdyskuntatekniset laitteet

Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle ja sille rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet, laitteistot ja kiinnikkeet.

Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katu- tai liikennealueeksi tai muuta yleistä tarvetta varten, vuokralaisen on luovutettava sitä varten tarvittava ala. Tämä ei kuitenkaan koske alaa, jolla vuokralaisen omistama rakennus sijaitsee.

Kaupunki pidättää oikeuden perustaa tarvittaessa vuokra-alueelle rasitteita yhdyskuntateknisiä laitteita ja johtoja varten. Vuokralaiselle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko.

Maaperä

Kaupunki vastaa ennen vuokraamista tapahtuneesta vuokra-alueen mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvista kustannuksista asemakaavan mukaisen käytön edellyttämälle tasolle kuitenkin siten, että ensisijainen vastuu on mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla. Kaupungin kanssa on sovittava kaikista puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta tai muutoin pilaannu. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Maanalaiset hankkeet

Kaupungilla on oikeus korvauksetta toteuttaa vuokra-alueelle maanalaisia hankkeita sekä käyttää ja ylläpitää niitä edellyttäen, etteivät nämä estä eivätkä rajoita vuokra-alueen asemakaavan eivätkä vuokrasopimuksen mukaista toteuttamista ja käyttöä.

Uudelleen vuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle edellyttäen, että vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet ja alue on tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Jos vuokralainen haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, tämän on kirjallisesti ilmoitettava siitä kaupungille viimeistään yhtä (1) vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä mainitun oikeuden menettämisen uhalla.

Vuokra-ajan päättymisen ja lunastus

Vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen siivoamaan vuokra-alueen. Mikäli vuokra-alue on vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on velvollinen kunnostamaan vuokra-alueen maaperän.

Vuokrasuhteen päätyttyä kaupunki lunastaa itselleen vuokra-alueella olevat ja kaupungin luvalla rakennetut rakennukset, mikäli vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet. Lunastusta maksetaan 60 % rakennusten teknisestä nykyarvosta vuokra-ajan päättymisen ajankohtana. Arvioinnissa ei oteta huomioon maan arvon kohoamista, rakennusten mahdollista tuottoa eikä ylellisyyslaitteita.

Jos kaupunki tarjoaa vuokralaiselle mahdollisuuden pidentää vuokra-aikaa tai tehdä uuden vuokrasopimuksen edellisen päätyttyä, mutta vuokralainen ei hyväksy tarjousta, kaupunki ei ole velvollinen suorittamaan

lunastusta. Tällöin vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, rakenteet, laitteet ja laitokset perustuksineen sekä muun vuokra-alueella olevan omaisuuden ja siivoamaan vuokra-alueen alkuperäiseen kuntoon.

Mikäli vuokralainen ei kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole poistanut lunastamatta jäävää omaisuutta sekä siivonnut, puhdistanut ja tasoittanut vuokra-alueen, kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin kaupungilla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Jos omaisuuden arvo ylittää sen myymisestä aiheutuvat kulut, kaupungilla on tällöin oikeus myydä se vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaupungilla on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden vuokrasopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.



15 § Vuokrattujen erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimisen yleiset vuokrausperiaatteet 2023 / AK

VD/277/10.00.02.02/2019

TeA/AK/JL/HR

Esitetään hyväksyttäväksi muutos erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa käytettäviin yleisiin periaatteisiin.

Erillispientalotonteilla tarkoitetaan tässä yhden ja kahden asunnon tontteja, jotka on vuokrattu yksityishenkilöille tai asunto-osakeyhtiöille. Uusimistilanteessa vanhaa vuokrasopimusta ei jatketa, vaan päättyvien vuokrasopimusten tilalle solmitaan uudet vuokrasopimukset. Käytännössä tämä eroaa uusien vuokratonttien luovuttamisesta siten, että tontilla sijaitsee vuokralaisen omistamia rakennuksia ja vuokralainen on hallinnut tonttia ennestään.

Kaupunginhallitus 9.9.2019 § 20 hyväksyi erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa käytettävät yleiset periaatteet. Uuden vuokran määrittämisestä päätettiin, että tontin vuosivuokra on 4 % tontin käyvästä arvosta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla. Vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee. Vuokra tarkistetaan puolessa välissä sopimuskautta ja korotetaan käyvän vuokran suuruiseksi, mikäli vuokrataso on jäänyt jälkeen käyvästä tasosta. Kaupunki tai kaupungin määräämä ulkopuolinen asiantuntija arvioi käyvän vuokratason.

Ensimmäiset kaupungin pientalotonttien vuokrasopimukset päättyvät tämän vuoden (2023) lopussa Korson Kulomäessä. Näiden tonttien vuokrasopimusten uusimisesta on kiinteistöjohtaja tehnyt päätöksen 14.2.2020 § 22, jonka mukaan vuokraoikeuden haltija voi halutessaan vuokrata tontin uudelleen seuraavaksi 50 vuodeksi tai ostaa tontin omaksi päätöksen liitteen mukaisin myyntihinnoin. Vuokraoikeuden haltijan on ilmoitettava halunsa uudelleenvuokraukseen tai tontin omaksi ostamiseen viimeistään 30.6.2023. Vuokrasopimukset ja kauppakirjat tulee allekirjoittaa viimeistään 30.8.2023. Kulomäen tontinvuokralaisia on tiedotettu 19.2.2020 lähetetyillä kirjeillä em. asioista sekä niihin liittyvistä päätöksistä.

Vantaalla rakennusmaan arvo on noussut huomattavasti vuosikymmenten aikana, joten nyt päättyvien sopimusten mukaiset vuokrat ovat jääneet osittain hyvin alhaisiksi verrattuna nykyhetken kohtuulliseen maanvuokratasoon. Vuokrankorotusten suuruus johtuu siis nykyisen vuokran pienuudesta, eikä uuden vuokratason kohtuuttomuudesta. Kaupunginhallituksen päätöksen 9.9.2019 § 20 perusteluissa onkin todettu, että vanhojen vuokratonttien uusi vuokrataso tulee määritellä samoin periaattein kaupungin muutoin luovuttamien asuintonttien kanssa, jotta asukkaita kohdeltaisiin yhdenvertaisesti. Kaupungin maaomaisuus tuleekin nähdä kaikkien kaupunkilaisten yhteisenä omaisuutena, jota hallinnoidaan siten, että se hyödyttää kohtuullisesti kaikkia kaupunkilaisia, eikä vain niitä, jotka asuvat kaupungin vuokratontilla.

Aikaisempiin erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa käytettäviin yleisiin periaatteisiin nähden ainoat muutokset nyt esitettävissä periaatteissa ovat porrastusmenettelyn lisäys sekä sen ehdon poistaminen, että kaupungilla on oikeus periä lisävuokra asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylityksestä.

Porrastusmenettely



Seuraavan vuosikymmenen aikana päätyvien tontinvuokrien valmistelutyössä on käynyt ilmi, että tontin vuoksivuokrat saattavat nousta moninkertaisiksi. Kaupunki pyrkii asuntotonttien maanvuokraustoiminnassaan kohtuullisuuteen ja siihen, että jokainen tontinvuokralainen ehtii taloudellisen tilanteensa perusteella tekemään tarvittavat päätökset ja toimenpiteet mahdollisen tontin uudelleenvuokraamisen ja asumisolonsa järjestämisen suhteen. Tästä syystä ehdotetaan, että Vantaan kaupunki ottaa erillispientalotonttien vuokrasopimuksia uusiessaan käyttöön niin sanotun porrastusmenettelyn, jossa uusi maanvuokra nousee täysimääräiseksi vaiheittain kolmen vuoden aikana. Porrastusmenettely helpottaa asukkaiden sopeutumista uuteen maanvuokratasoon sekä myötävaikuttaa siihen, ettei merkittäviä asunnon arvon alennuksia muodostu.

Erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa vuokraa esitetään perittäväksi porrastetusti siten, että maanvuokrasta peritään sopimuksen mukaiselta ensimmäiseltä vuodelta 50 %, toiselta 70 % ja kolmannelta 90 %, jonka jälkeen vasta neljännessä vuodesta lähtien peritään täyttä maanvuokraa. Porrastettu maanvuokra on kuitenkin määrältään vähintään se, mikä se oli ennen sopimuksen uusimista.

Kunnalle säädetyn tasapuolisuusvaatimuksen vuoksi vuokralaisia on kohdeltava yhdenvertaisesti, joten porrastusmenettelyä tulee soveltaa kaikissa tulevilla erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa. Menettelyä ei voi siis rajata koskemaan esimerkiksi vain tontteja, joissa vuokra nousee tietyn rajan yli. Mikäli porrastusmenettely otetaan käyttöön, tulee tänä vuonna (2023) Vantaan Kulomäessä päättyviin vuokrasopimuksiin lisätä ehto, jossa määritellään porrastusmenettelyn käyttöönotto, mikäli mahdollinen myönteinen päätös ei ole vielä lainvoimainen vuokrasopimusten allekirjoitushetkellä.

Rakennusoikeuden ylitys

Erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa käytettävien yleisten periaatteiden (KH 9.9.2019 § 20) mukaan kaupungilla on oikeus periä tontista lisävuokraa, joka on sidottu vuokran perusteena käytettyyn yksikköhintaan ($X \text{ €/k-m}^2$), mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen käytetty rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) ylittää vuokran perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän ($X \text{ k-m}^2$).

Kyseisellä ehdolla halutaan varmistaa se, ettei kaupunki menetä tontinvuokratuloja, mikäli tontille rakennetaan merkittävästi yli asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden määrän. Tätä ehtoa käytetään myös luovutettaessa tuottajamuotoisia asuntotontteja, joissa asemakaavan mukainen asuinrakennusoikeus on huomattavasti suurempi kuin pientalotontteissa. Tuottajamuotoisten asuntotonttien osalta rakennusoikeuden ylitys voikin johtaa merkittävään lisäkauppahintaan/-vuokraan, joka on kaupungin kannalta taloudellisesti merkittävä. Sen sijaan pientalotonttien rakennusoikeuden ylityksen seuranta ja mahdollinen lisävuokran perintä työllistävät kaupunkia suhteettoman paljon siitä saatuun taloudelliseen hyötyyn nähden.

Erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa käytettävistä yleisistä periaatteista esitetään poistettavaksi edellä mainittu ehto lisävuokran perimisestä asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystilanteessa. Tarkemmat luovutusperiaatteet käyvät ilmi liitteestä "Vuokrasopimusten uusimistilanteissa vuokrattavien erillispientalotonttien luovutusperiaatteet".

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 41 mukaan kaupunginhallitus päättää maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti asunto- ja erityispalvelutonttien yleisistä tontinluovutusperiaatteista ja ehdoista.



Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 15

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle, että erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa noudatetaan liitteessä mainittuja vuokrasopimusten uusimistilanteessa vuokrattavien erillispientalotonttien luovutusperiaatteita, jotka ovat toistaiseksi voimassa,
- b) todeta, että erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa otetaan käyttöön porrastusmenettely, jossa tontinvuokra porrastetaan siten, että maanvuokrasta peritään sopimuksen mukaiselta ensimmäiseltä vuodelta 50 %, toiselta 70 % ja kolmannelta 90 %, jonka jälkeen vasta neljännessä vuodesta lähtien peritään täyttä maanvuokraa, kuitenkin niin, että porrastettu maanvuokra on määrältään vähintään se, mikä se oli ennen sopimuksen uusimista ja
- c) todeta, ettei kaupunki enää jatkossa peri tontista lisävuokraa, joka on sidottu vuokran perusteena käytettyyn yksikköhintaan ($X \text{ €/k-m}^2$), mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen käytetty rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) ylittää vuokran perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän ($X \text{ k-m}^2$).

Käsittely:

Kaupunkitilalautakunnan jäsen Teija Toivonen esitti, että erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa käytettävistä yleisistä periaatteista ei poisteta ehtoa lisävuokran perimisestä asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystilanteessa. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys muutettuna siten, että erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa käytettävistä yleisistä periaatteista ei poisteta ehtoa lisävuokran perimisestä asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystilanteessa.

Liite:

- Vuokrasopimusten uusimistilanteessa vuokrattavien erillispientalotonttien luovutusperiaatteet (II)

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Juho Lumme, puh 043 826 9117,
maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Erillispientalotonttien vuokrausperiaatteet vuokrasopimusten uusimistilanteessa - toistaiseksi voimassa

Tontin vuokra

Tontin vuosivuokra on 4 % tontin käyvästä arvosta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla. Vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee. Vuokra tarkistetaan puolessa välissä sopimuskautta ja korotetaan käyvän vuokran suuruiseksi, mikäli vuokrataso on jäänyt jälkeen käyvästä tasosta. Kaupunki tai kaupungin määräämä ulkopuolinen asiantuntija arvioi käyvän vuokratason.

Kaupungilla on oikeus periä tontista lisävuokraa, joka on sidottu vuokran perusteena käytettyyn yksikköhintaan (X €/k-m²), mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen käytetty rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) ylittää vuokran perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän (X k-m²). Vuokralainen on mahdollisen lisävuokran määrittämistä varten velvollinen viipymättä rakennusluvan tultua lainvoimaiseksi esittämään kaupungille selvityksen lainvoimaisesta rakennusluvasta ilmenevistä käytetyistä rakennusoikeuden kerrosneliömetrimääristä ja mahdollisesti määräytyvästä tontin lisävuokrasta. Vuokrantarkistus koskee myös tässä mainittua rakennusoikeuden ylittämistä, ja yksikköhintaa korjataan vuokrantarkistuksen mukaisesti.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa vuokra vastaamaan käypää vuokratasoa myös vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Vuokran maksu

Vuokra maksetaan kultakin vuodelta kahdessa erässä puolivuositain kaupungin erikseen lähettämiä laskuja vastaan.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan kaupungille välittömästi, mikäli hänen osoitteensa muuttuu.

Jollei vuotuista vuokraa ja kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, vuokralainen on velvollinen maksamaan niille eräntymispäivästä maksupäivään asti korkolain mukaisen viivästyskoron.

Vuokra-aika

Vuokrattavien tonttien vuokra-aika on 50 vuotta.

Kiinnitykset

Kaupunki hakee vuokralaisen kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistettavan nelinkertaisen vuosivuokran määräisen kiinnityksen vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle kuuluviin rakennuksiin.

Mikäli vuosivuokraa tarkistetaan, kaupungilla on oikeus hakea tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksin vuokralaisen lukuun ja kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistettavan uuden kiinnityksen vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle kuuluviin vuokra-alueella oleviin rakennuksiin suuruudeltaan vuokrantarkistuksen nelinkertainen (4) määrä.

Vuokralainen luovuttaa kiinnitystä koskevan panttikirjan kaupungille vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi.

Jos vuokralainen ei noudata tähän vuokrasopimukseen perustuvia velvoitteitaan, kaupungilla on oikeus vuokralaista enempää kuulematta voimassa olevan lain mukaisesti hakea pantin nojalla saatavansa parhaaksi katsomallaan tavalla.

Vuokralaisen antamat panttaussitoumukset kattavat myös pantin tuoton.

Lohkominen

Tontit pyritään luovuttamaan kiinteistörekisteriin merkittyinä itsenäisinä kiinteistöinä. Vuokralaiselta peritään tontin lohkomiskustannukset.

Rakentamisvelvoite ja luovutuskielto

Jos vuokratontilla oleva rakennus osaksi tai kokonaan palaa tai muuten tuhoutuu, tulee vuokralaisen aloittaa (aloituskokous) rakennustyöt vuoden kuluessa sekä rakentaa uudelleen tontille kolmen vuoden kuluessa asemakaavan, mahdollisten rakentamishajojen ja hyväksyttyjen piirustusten mukainen asuinrakennus siten valmiiksi, että se on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa (muuttovalmis).

Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 60 prosenttia.

Kaupunki voi hakemuksesta ja erityisen painavista syistä pidentää edellä mainittuja määräaikoja.

Jos vuokralainen laiminlyö edellä määrätyn rakentamisvelvollisuuden täyttämisen, vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus.

Vuokralaisella ei ilman kaupungin kirjallista suostumusta ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta tai muutoin luovuttaa tonttia, jonka rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty.

Sopimussakko

Sopimusvelvoitteiden turvaamiseksi ja rakentamattoman tontin edelleen luovuttamisen estämiseksi otetaan vuokrasopimukseen sopimussakkolauseke. Kirjallisella hakemuksella ja erityisen painavista syistä voidaan alentaa sopimussakkoa tai luopua sen perimisestä.

Jos vuokralaiset laiminlyövät rakentamistyön aloittamisen (yksi vuosi vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta), he sitoutuvat maksamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, joka on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti.

Jos vuokralaiset laiminlyövät rakentamisvelvoitteen (kolme vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta), he sitoutuvat maksamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, jonka määrä on vuodessa tontin vuosivuokran viisinkertainen määrä, kuitenkin enintään viideltä vuodelta.

Jos vuokralaiset luovuttavat tontin rakentamattomana edelleen ilman kaupungin suostumusta, sopimussakko on vuosivuokran 50 kertainen määrä.

Mikäli vuokralainen rikkoo muutoin (pois lukien rakentamisvelvoite ja edelleen luovutus) vuokrasopimuksen mukaisia velvoitteitaan, sopimussakko on vuosivuokran 25 kertainen määrä.

Siirto-oikeus ja alivuokraus

Vuokralaisella on oikeus kaupunkia enempää kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle. Vuokraoikeuden saa siirtää ainoastaan luonnolliselle henkilölle.

Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään eikä vuokra- aluetta tai sen osaa saa luovuttaa toisen käytettäväksi.

Uuden vuokralaisen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista Maanmittauslaitokselta maakaaren mukaisesti.

Uuden vuokralaisen tulee viipymättä siirron tapahduttua toimittaa kaupungille jäljennös luovutuskirjasta tai muusta saannon perusteena olevasta asiakirjasta sekä ilmoittaa samalla kirjallisesti maanvuokran uusi laskutusosoite.

Vuokralainen sitoutuu olemaan luovuttamatta vuokra-alueen vuokraoikeutta edelleen ilman kaupungin kirjallista suostumusta, jos Vuokra-alueelle rakennettava rakennus tuhoutuu ja uudelleenrakentamisvelvoitetta ei ole täytetty.

Vuokralainen vastaa vuokraehtojen täyttämisestä omalta hallinta-ajaltaan ja lisäksi hallinta-aikansa jälkeiseltäkin ajalta niin kauan, kunnes Maanmittauslaitos on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden vuokralaisen nimiin.

Hoitovelvollisuus

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja sen rakennukset ja muut rakenteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan niiden hoidosta annettuja määräyksiä.

Vuokralainen on vastuussa vuokra-alueella olevista puista ja kaataa huonokuntoiset ja vaaralliset puut omalla kustannuksellaan.

Katselmukset

Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko vuokrasopimuksen määräyksiä myös muutoin.

Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana tonttiin rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Yhdyskuntatekniset laitteet

Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle ja sille rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet, laitteistot ja kiinnikkeet.

Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katu- tai liikennealueeksi tai muuta yleistä tarvetta varten, vuokralaisen on luovutettava sitä varten tarvittava ala. Tämä ei kuitenkaan koske alaa, jolla vuokralaisen omistama rakennus sijaitsee.

Kaupunki pidättää oikeuden perustaa tarvittaessa vuokra-alueelle rasitteita yhdyskuntateknisiä laitteita ja johtoja varten. Vuokralaiselle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko.

Maaperä

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta tai muutoin pilaannu. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Maanalaiset hankkeet

Kaupungilla on oikeus korvauksetta toteuttaa vuokra-alueelle maanalaisia hankkeita sekä käyttää ja ylläpitää niitä edellyttäen, etteivät nämä estä eivätkä rajoita vuokra-alueen asemakaavan eivätkä vuokrasopimuksen mukaista toteuttamista ja käyttöä.

Uudelleen vuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle edellyttäen, että vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet ja alue on tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Jos vuokralainen haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, tämän on kirjallisesti ilmoitettava siitä kaupungille viimeistään yhtä (1) vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä mainitun oikeuden menettämisen uhalla.

Vuokra-ajan päättymisen ja lunastus

Vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen siivoamaan vuokra-alueen. Mikäli vuokra-alue on vuokra-ajan aikana pilaantunut, vuokralainen on velvollinen kunnostamaan vuokra-alueen maaperän.

Vuokrasuhteen päätyttyä kaupunki lunastaa itselleen vuokra-alueella olevat ja kaupungin luvalla rakennetut rakennukset, mikäli vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet. Lunastusta maksetaan 80 % rakennusten teknisestä nykyarvosta vuokra-ajan päättymisen ajankohtana. Arvioinnissa ei oteta huomioon maan arvon kohoamista, rakennusten mahdollista tuottoa eikä ylellisyyslaitteita.

Jos kaupunki tarjoaa vuokralaiselle mahdollisuuden pidentää vuokra-aikaa tai tehdä uuden vuokrasopimuksen edellisen päätyttyä, mutta vuokralainen ei hyväksy tarjousta, kaupunki ei ole velvollinen suorittamaan lunastusta. Tällöin vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, rakenteet, laitteet ja laitokset perustuksineen sekä muun vuokra-alueella olevan omaisuuden ja siivoamaan vuokra-alueen alkuperäiseen kuntoon.

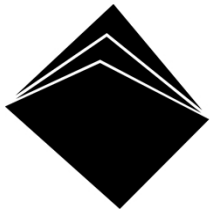
Mikäli vuokralainen ei kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole poistanut lunastamatta jäävää omaisuutta sekä siivonnut, puhdistanut ja tasoittanut vuokra-alueen, kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin kaupungilla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Jos omaisuuden arvo ylittää sen myymisestä aiheutuvat kulut, kaupungilla on tällöin oikeus myydä se vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaupungilla on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden vuokrasopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.



16 §

**Maankäyttösopimus / Yksityishenkilö / Asemakaavan muutos 002506 Lehmustontie osa
2 / AK**

Asia poistettiin esityslistalta.



MAANKÄYTTÖSOPIMUS

[Pvm] päivätty asemakaava nro 002506 (jäljempänä "Asemakaavamuutos").

Sopimus perustuu Vantaan [pääöksentekoeelin] lainvoimaiseen päätökseen [pääötönumero].

Tähän sopimuskokonaisuuteen kuuluvat:

- A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- B. Esisopimus määräalojen vaihdosta
- C. Esisopimus määräalan luovutuksesta

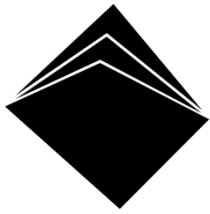
SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Vantaan kaupungin hakemassa Asemakaavamuutoksessa Lehmustontien luoteispuolelle Korppipolun, Naakkakujan ja Tussinkosken luonnonsuojelualueen väliselle alueelle suunnitellaan pientalovaltaista asumista olemassa olevaa kaupunkirakennetta hyödyntäen. Alueella on tehty vuonna 2019 Lehmustontie 002288 asemakaavamuutosta. Asemakaavamuutoksesta tehtiin valitus luontoselvitysten riittämättömyydestä. Helsingin hallinto-oikeus on kumonnut 2021 päätöksellään kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen kortteleiden 88026 ja 88028 osalta, pois lukien rakennetut tontit korttelin 88028 länsiosassa sekä kortteleiden välillä olevan uuden Kiurunkierto katualueen osalta. Osapuolten välinen 13.11.2019 allekirjoitettu maankäyttösopimus on rauennut.

Selvityksiä on täydennetty ja kumotulle osalle laaditaan Asemakaavamuutos Lehmustontie osa 2 002506.

Asemakaavamuutoksessa 002506 [maanomistajan nimi] omistamalle kiinteistölle 92-404-2-230 Lehmusto II osoitetaan uutta rakennusoikeutta asuinrakentamiselle 3175 kerrosneliometriä.

Asemakaavan muutokseen 002506 liittyen Vantaan kaupunki ja kiinteistön 92-404-2-230 Lehmusto II omistaja ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja yksityisen maanomistajan osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Maanomistaja maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 698 500 euroa, joka suoritetaan kokonaan kiinteistöomaisuuden luovutuksella.



A KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")

[maanomistajan nimi] (henkilötunnus)
osoite

(jäljempänä "Maanomistaja")

2. SOPIMUSALUE

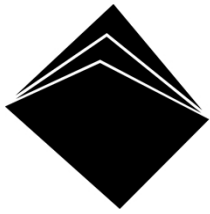
- 2.1 Sopimusalue muodostuu osasta kiinteistöä 92-404-2-230 Lehmusto II. Sopimusalue on osoitettu Asemakaavamuutoksessa nro 002506 asuinrakennusten korttelialueeksi (A), erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja katualueeksi. Sopimusalue on osoitettu liitekartassa A1.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

- 3.1 Sopimusalueen Asemakaavamuutoksen mukainen käyttö edellyttää Kiurunkierron, Lehmustonpolun ja Vilho Reiman polun sekä vesihuollon runkolinjojen rakentamista. Kaupunki huolehtii yhteistyössä HSY:n kanssa tarvittavan vesihuoltoverkon rakentamisesta kadunrakentamista vastaavassa aikataulussa.
- 3.2 Kunnallistekniikan ja rakenteiden rakentaminen tapahtuu seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa, mikäli rakentaminen ei esty Kaupungista riippumattomasta syystä:
- Asemakaavamuutoksen tultua voimaan, Maanomistaja lähettää kirjallisen pyynnön Vantaan kaupungin kirjaamoon kohdassa 3.1 mainittujen rakenteiden rakentamisesta. Kaupunki rakentaa edellä mainitut rakenteet 20 kuukauden kuluessa pyyntöajankohtaa seuraavan huhtikuun lopusta (30.4.) laskien.
 - Alueen viimeistelytyöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavien kiinteistöjen viimeistelytyöiden kanssa.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

- 4.1 Osapuolet ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja yksityisen maanomistajan osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Asemakaavamuutoksen yhdyskuntarakentamisen kunnallistekniikan korvaus on suuruudeltaan **698 500 euroa**.



- 4.2 Maanomistaja luovuttaa Kaupungille osana kunnallistekniikan korvausta A-korttelialueen, jonka arvo on **529 320 euroa**, sekä Maanomistaja luovuttaa Kaupungille osana kunnallistekniikan korvausta asemakaava-alueen ulkopuolella Lehmustontien itäpuolen noin 28 534 m² suuruisen määräalan tilasta 92-404-2-230 Lehmusto II, jonka arvo on **198 350 euroa**, kohdan B. esisopimuksen mukaisesti.
- 4.3 Maanomistajan kiinteistöomaisuuden luovutukset Kaupungille ovat suuremmat kuin Asemakaavamuutoksesta syntyvä yhdyskuntarakentamisen kunnallistekniikan korvaus, jolloin Kaupunki maksaa välirahaa **28 180 euroa** Maanomistajalle kohdan B. esisopimuksen mukaisesti.

5. VAKUUDET

- 5.1 Maanomistaja on antanut Kaupungille yhteensä **35 000 euron** panttaussitoumuksen tai omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän maankäyttösopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuus palautetaan Maanomistajalle, kun lopulliset kauppakirjat on allekirjoitettu, tai kun sopimus kohdan 9 mukaisesti raukeaa.

6. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

- 6.1 Maanomistaja on velvollinen liittämään Sopimusalueen ja sille toteutettavat uudisrakennukset kustannuksellaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n omistamaan vesihuoltoverkoston liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

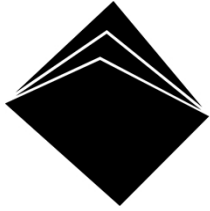
7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

- 7.1 Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

- 8.1 Maanomistaja sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Maanomistaja sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.
- 8.2 Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Maanomistaja ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO



- 9.1 Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun Asemakaavamuutos on tullut voimaan.
- 9.2 Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei Vantaan kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt Asemakaavamuutosta 31.12.2024 mennessä.
- 9.3 Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2024 mennessä hyväksynyt Asemakaavamuutoksen, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä.
- 9.4 Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, jonka johdosta Asemakaavamuutos ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.
- 9.5 Mikäli valitusviranomaisen päätöksen johdosta Asemakaavamuutos tulee voimaan muuttuneena, tämä sopimus pysyy voimassa. Mikäli muutoksella on yhteys tämän sopimuksen sisältöön, sitoutuvat osapuolet neuvottelemaan sopimuksen sisällön päivittämisestä vastaamaan muuttunutta tilannetta.
- 9.6 Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen takia minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN VAIHDOSTA

B.I LOPULLISEN VAIHDON TOTEUTUMISEN EHDOT

Osapuolet sitoutuvat tekemään kohdan II mukaisen vaihtokirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavamuutosta nro 002506 koskeva valtuuston päätös on saanut lainvoiman ja kaupunginhallitus on kuuluttanut kaavan voimaan.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa, mikäli

- Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt asemakaavamuutosta nro 002506 31.12.2024 mennessä, tai
- asemakaavamuutosta nro 002506 koskeva valtuuston päätös kumotaan muutoksenhaussa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän esisopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B.II MÄÄRÄALAN VAIHTOKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen [päättönumero].

Vaihdon osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)

Asematie 7

01300 Vantaa

(jäljempänä "Kaupunki")

[maanomistajan nimi] (henkilötunnus)
osoite

(jäljempänä "Maanomistajan nimi")

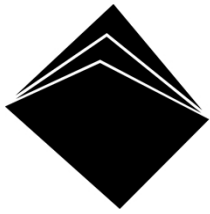
jäljempänä yhdessä "Osapuolet"

Vaihdon kohteet

Maanomistajan nimi luovuttaa Kaupungille osana kunnallistekniikan korvausta A-korttelialueen määräalan 4 011 m² kiinteistöstä 92-404-2-230 Lehmusto II, arvoltaan **529 320 euroa**.

Edelleen Maanomistajan nimi luovuttaa Kaupungille osana kunnallistekniikan korvausta asemakaava-alueen ulkopuolella Lehmustontien itäpuolen noin 28 534 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 92-404-2-230 Lehmusto II, arvoltaan **198 350 euroa**.

Kaupunki luovuttaa Maanomistajan nimi kiinteistöstä 92-404-2-229 Lehmusto I noin 9 m² suuruisen alueen, joka on kaavamuutoksen mukaista AO-korttelialueen osaa, arvoltaan **990 euroa**.



Vaihdon kohteet on merkitty oheisiin karttaliitteisiin B1 ja B2.

Vaihtokirjan ehdot

Tämän määräalojen vaihdon kaikki ehdot on esitetty tässä vaihtokirjassa.

1. Kauppahinta

- 1.1 Kaupungille luovutettavien määräalojen osuus Maanomistajan nimi Kaupungille maksamasta kunnallistekniikan rakentamisen korvauksesta on **698 500 euroa**. Selvyyden vuoksi todetaan, että tätä kauppahintaa ei peritä rahana.
- 1.2 Kaupunki maksaa Maanomistajan nimi välirahana vaihdosta **28 180 euroa**. Väliraha maksetaan Maanomistajan nimi ilmoittamalle tilille viivytyksettä tämän vaihtokirjan allekirjoittamisen jälkeen.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

- 2.1 Määräalojen omistus- ja hallintaoikeudet siirtyvät saajille tämän vaihtokirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kohteeseen tutustuminen

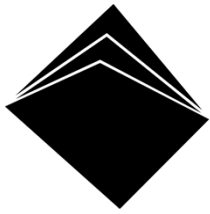
- 3.1 Osapuolet ovat tarkastaneet niille siirtyvät alueet, niiden rajat sekä tutustuneet saamiensa alueiden maasto-olosuhteisiin. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja määräaloista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

4. Asiakirjoihin tutustuminen

- 4.1 Osapuolet ovat tutustuneet niille siirtyviä määräaloja koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.
- 4.2 Osapuolet ovat tutustuneet myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

5. Kiinnitykset, rasitukset ja rasitteet

- 5.1 Kiinteistöä 92-404-2-230 Lehmusto II rasittaa tieoikeus (oikeutettu kiinteistö 92-404-2-157).
- 5.2 Osapuolet luovuttavat alueet muista kiinnityksistä, rasitteista ja käyttöoikeuksista vapaana.
- 5.3 Kaupungilla on oikeus sijoittaa määräaloille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet, sekä ulottaa tarvittaessa määräalalle kadun katuluiskat korvauksetta ilman eri sopimusta.



5.4 Määräaloilla sijaitsevat johdot on merkitty liitteenä olevaan johtokarttaan.

6. Irtaimisto

6.1 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän vaihdon yhteydessä tehty eri sopimusta.

7. Määräalojen maaperä

7.1 Osapuolten tietojen mukaan määräaloilla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

7.2 Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, saaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

8. Muita ehtoja

8.1 Määräaloihin kohdistuvista muista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän vaihtokirjan allekirjoituspäivän jälkeinen aika, vastaa saaja. Verot ja maksut, joiden peruste on kauppaa edeltävältä ajalta, kuuluvat luovuttajan vastattaviksi.

9. Erimielisyyksien ratkaiseminen

9.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

[lopullisen vaihtokirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]

C ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

C.I LOPULLISEN LUOVUTUKSEN TOTEUTUMISEN EHDOT

Osapuolet sitoutuvat tekemään kohdan II mukaisen luovutuskirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavamuutosta nro 002506 koskeva valtuuston päätös on saanut lainvoiman ja kaupunginhallitus on kuuluttanut kaavan voimaan.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa, mikäli

- Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt asemakaavamuutosta nro 002506 31.12.2024 mennessä, tai
- asemakaavamuutosta nro 002506 koskeva valtuuston päätös kumotaan muutoksenhaussa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän esisopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

C.II MÄÄRÄALAN LUOVUTUSKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen [päättösnumero].

Luovuttaja

[maanomistajan nimi] (henkilötunnus)

osoite

(jäljempänä "Luovuttaja")

Luovutuksensaaja

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)

Asematie 7

01300 Vantaa

(jäljempänä "Kaupunki")

Kaupan kohde

Yhteensä noin 3 728 m² katualuetta ja SL-aluetta kiinteistöstä 92-404-2-230 Lehmusto II (jäljempänä "Määräala"). Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite C1).

Kauppakirjan ehdot

Tämän määräalan luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. Kauppahinta

1.1 Luovutus on vastikkeeton.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

- 2.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kohteeseen tutustuminen

- 3.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

4. Asiakirjoihin tutustuminen

- 4.1 Kaupunki on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.
- 4.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

5. Kiinnitykset, rasitukset ja rasitteet

- 5.1 Luovuttaja luovuttaa Määräalan kiinnityksistä, rasitteista ja muista käyttöoikeuksista vapaana.

6. Irtaimisto

- 6.1 Tätä luovutusta ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimusta.

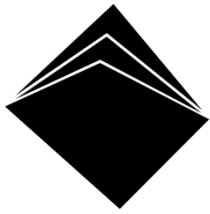
7. Määräalan maaperä

- 7.1 Luovuttajan tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.
- 7.2 Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

8. Muita ehtoja

- 8.1 Määräalaan kohdistuvista muista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän luovutuskirjan allekirjoituspäivän jälkeinen aika, vastaa Kaupunki. Ne verot ja maksut, joiden peruste on kauppaa edeltävältä ajalta, kuuluvat Luovuttajan vastattaviksi.

9. Erimielisyyksien ratkaiseminen



Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus

B. Esisopimus määräalojen vaihdosta

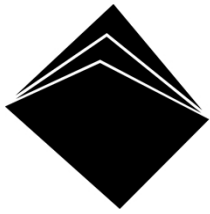
C. Esisopimus määräalan luovutuksesta

xx.xx.2023

VD/13594/10.00.01.05/2022

- 9.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

[lopullisen luovutuskirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]



MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tätä maankäyttösopimusta, sisältäen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen, esisopimuksen määräalojen vaihdosta ja esisopimuksen määräalan luovutuksesta, on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille osapuolille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla, (pvm)

VANTAAN KAUPUNKI

MAANOMISTAJAN NIMI

allekirjoittaja

lakimies, valtuutettuna

allekirjoittaja

Liitteet

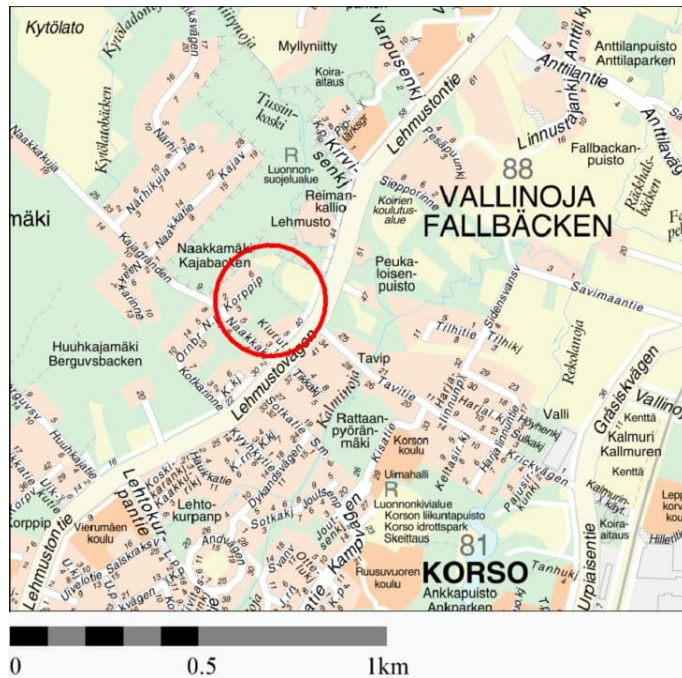
Liite A1	Kartta sopimusalueesta
Liite B1	Määräalojen kartta
Liite B2	Määräalan kartta
Liite C1	Määräalojen kartta

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että allekirjoittaja Vantaan kaupungin puolesta myyjänä ja luovutuksensaajana ja allekirjoittaja ostajana ja luovuttajana ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen määräalojen vaihdosta ja esisopimuksen määräalan luovutuksesta, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että tämä esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla, (pvm)

KOHTEEN SIJAINTI



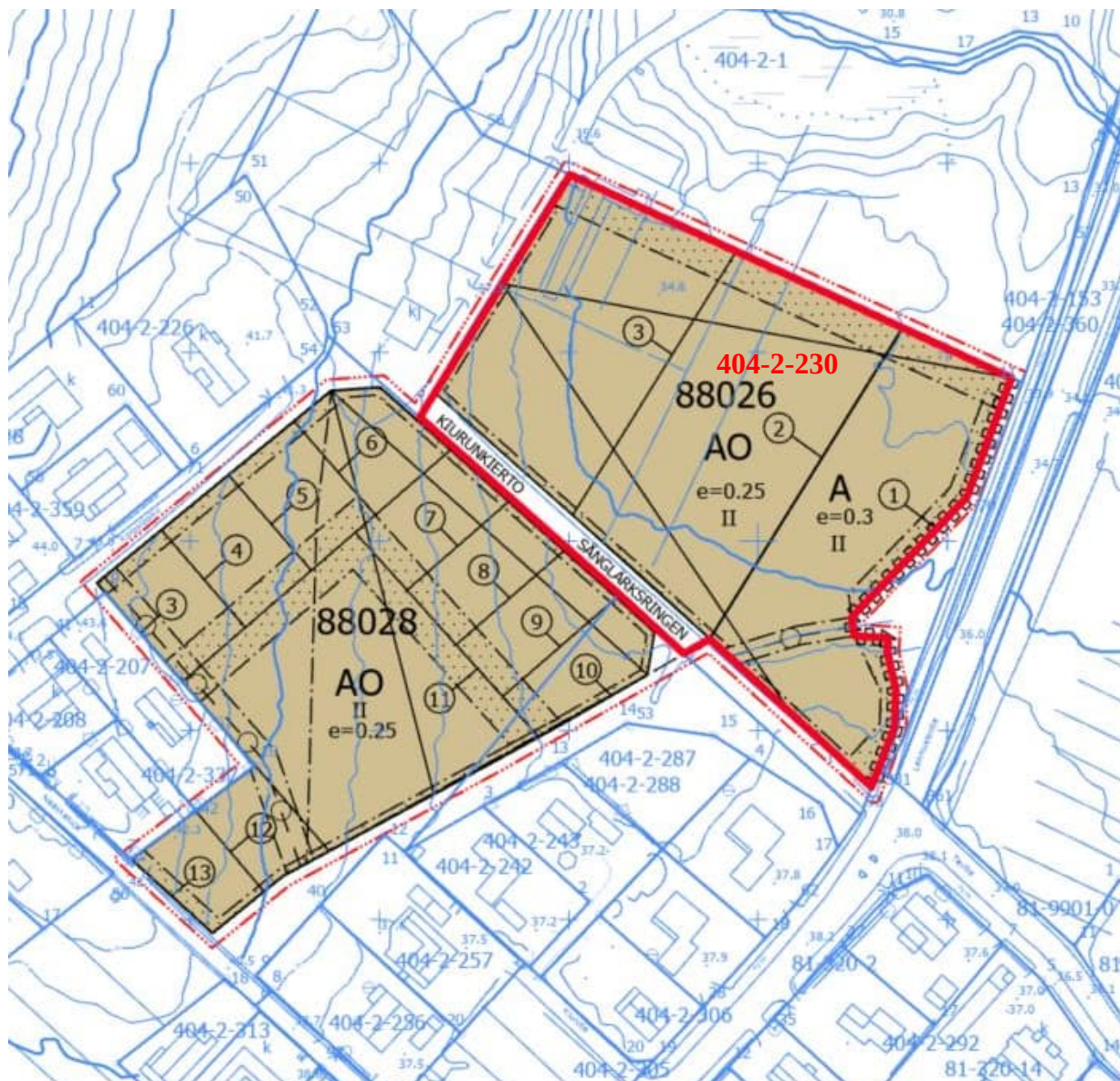
Asemakaavan muutos nro 002506

SOPIMUSALUE
(punaisella rajattu alue)

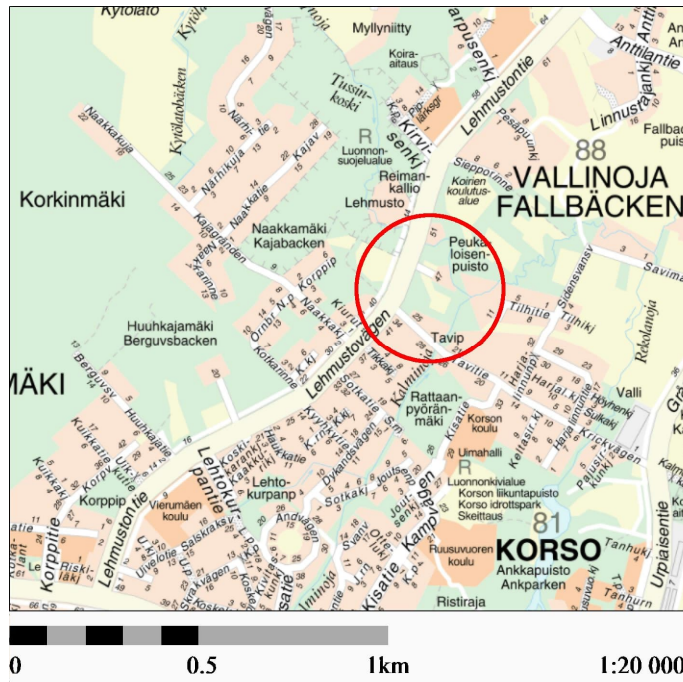
Kaupunginosa: VALLINOJA (88)

Kylä: HYRYLÄ (404)

Kiinteistö: 92-404-2-230

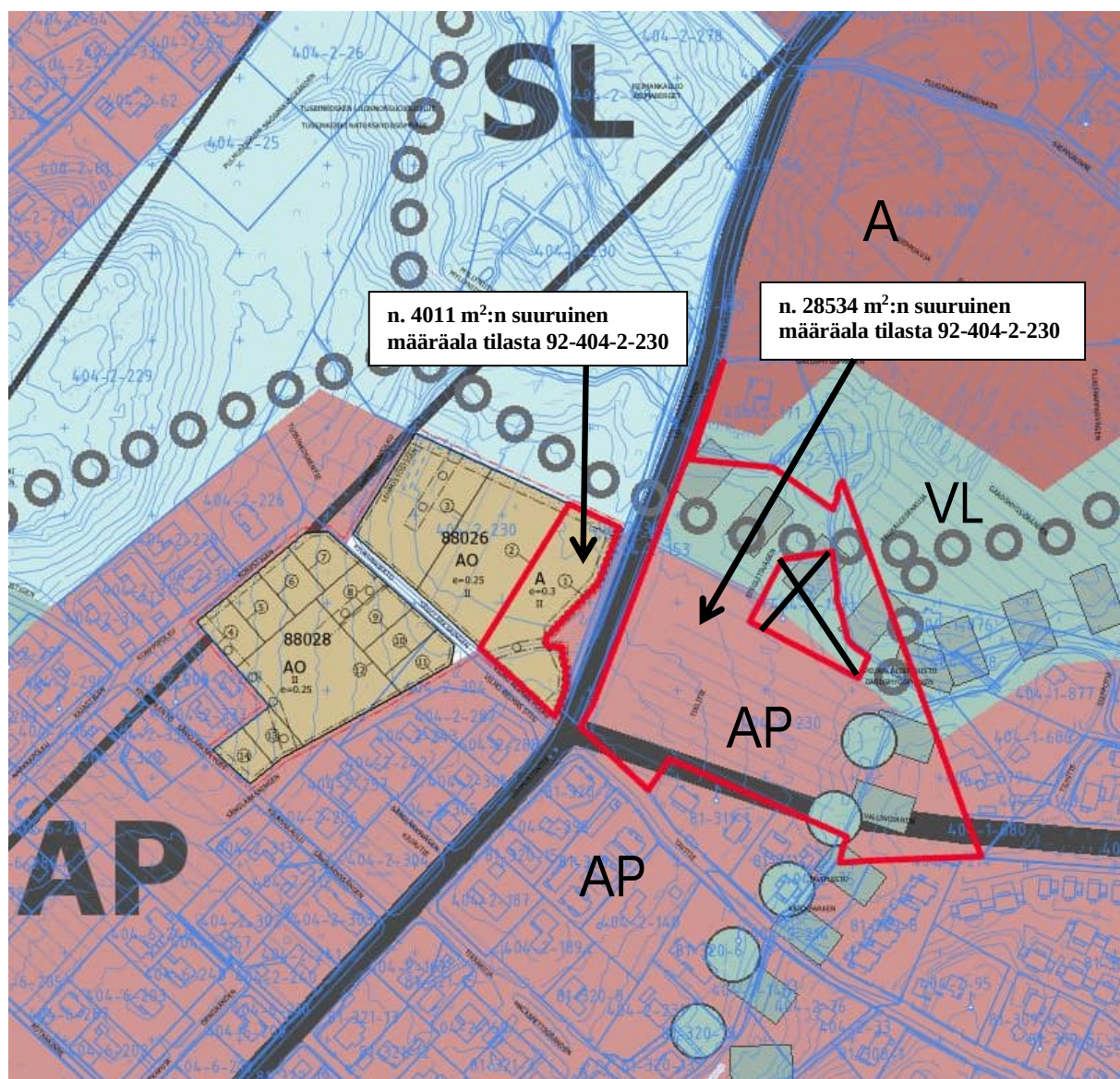


KOHTEEN SIJAINTI

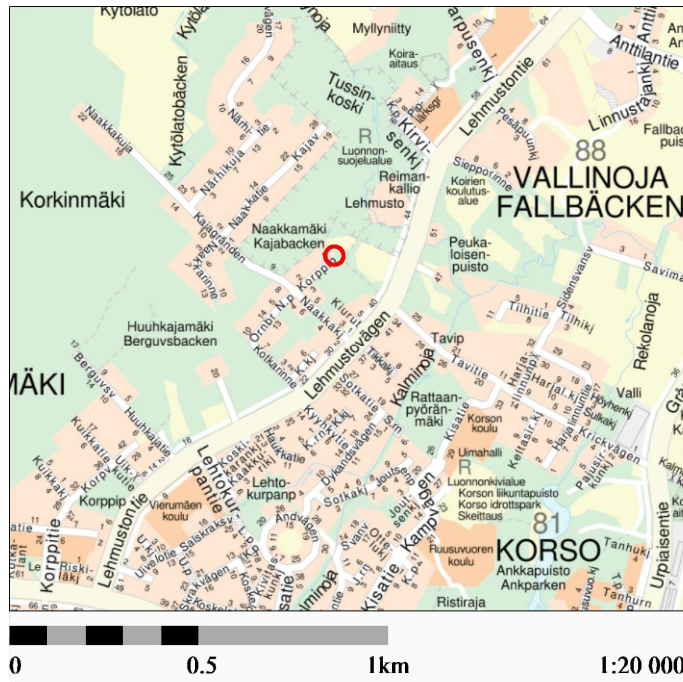
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN
LUOVUTUKSESTA /

Kaupunginosa: VALLINOJA (88)

Kylä: HYRYLÄ (404)

n. 32545 m²:n suuruinen
määräala tilasta: 92-404-2-230taustana
Yleiskaava 2020 (KV 25.1.2021,
ei lainvoimainen)
Asemakaavan muutos nro 002506

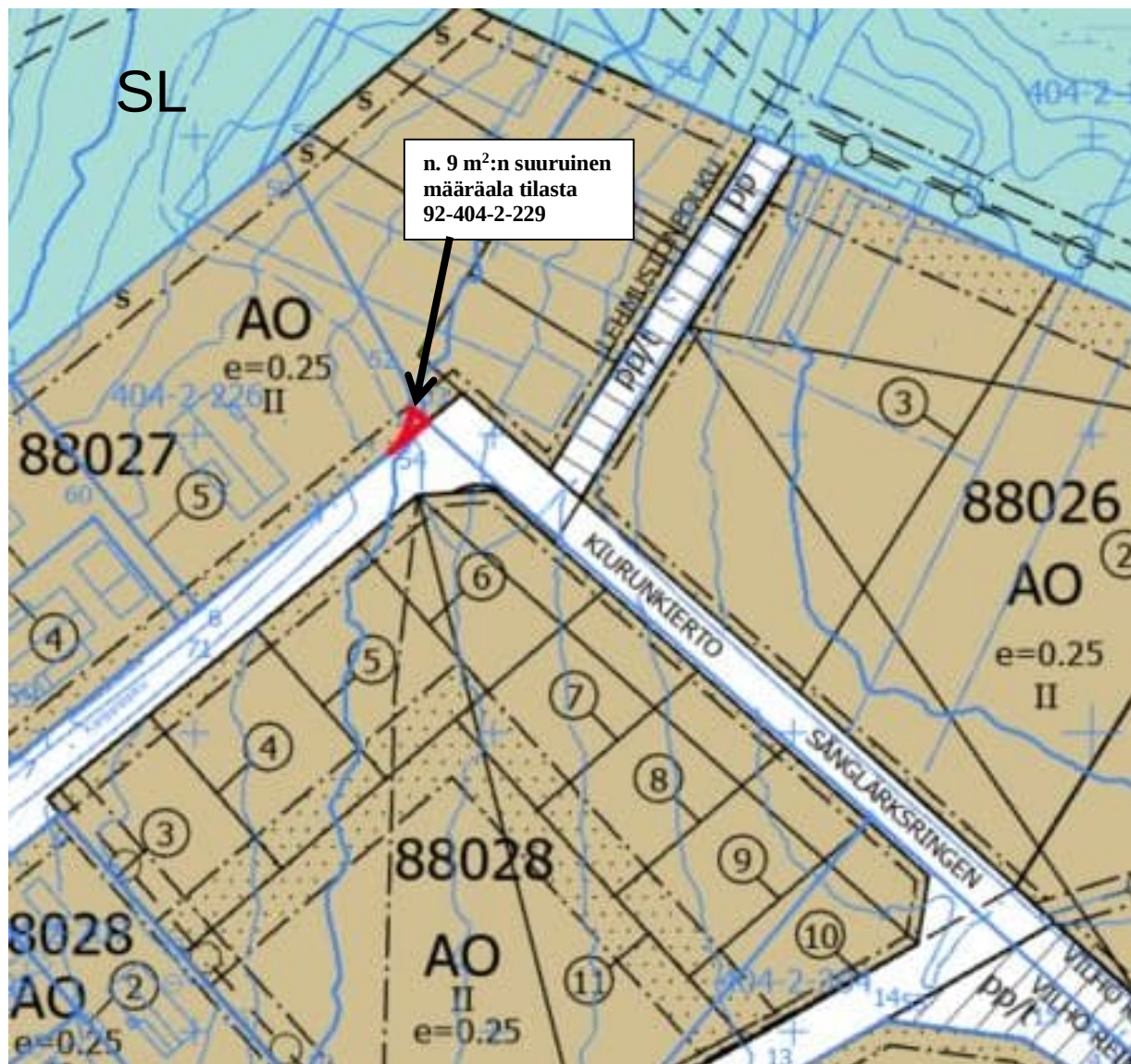
KOHTEEN SIJAINTI



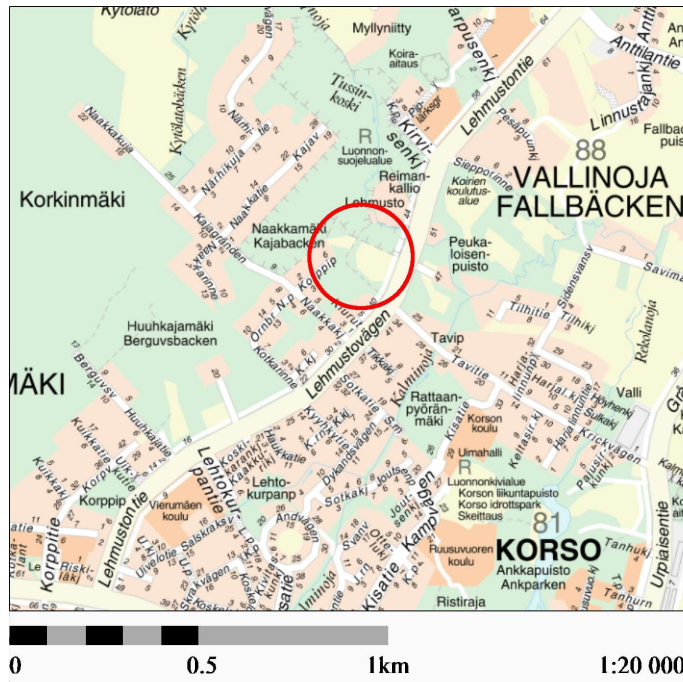
Kaupunginosa: VALLINOJA (88)

Kylä: HYRYLÄ (404)

**n. 9 m²:n suuruinen
määräala tilasta: 92-404-2-229**

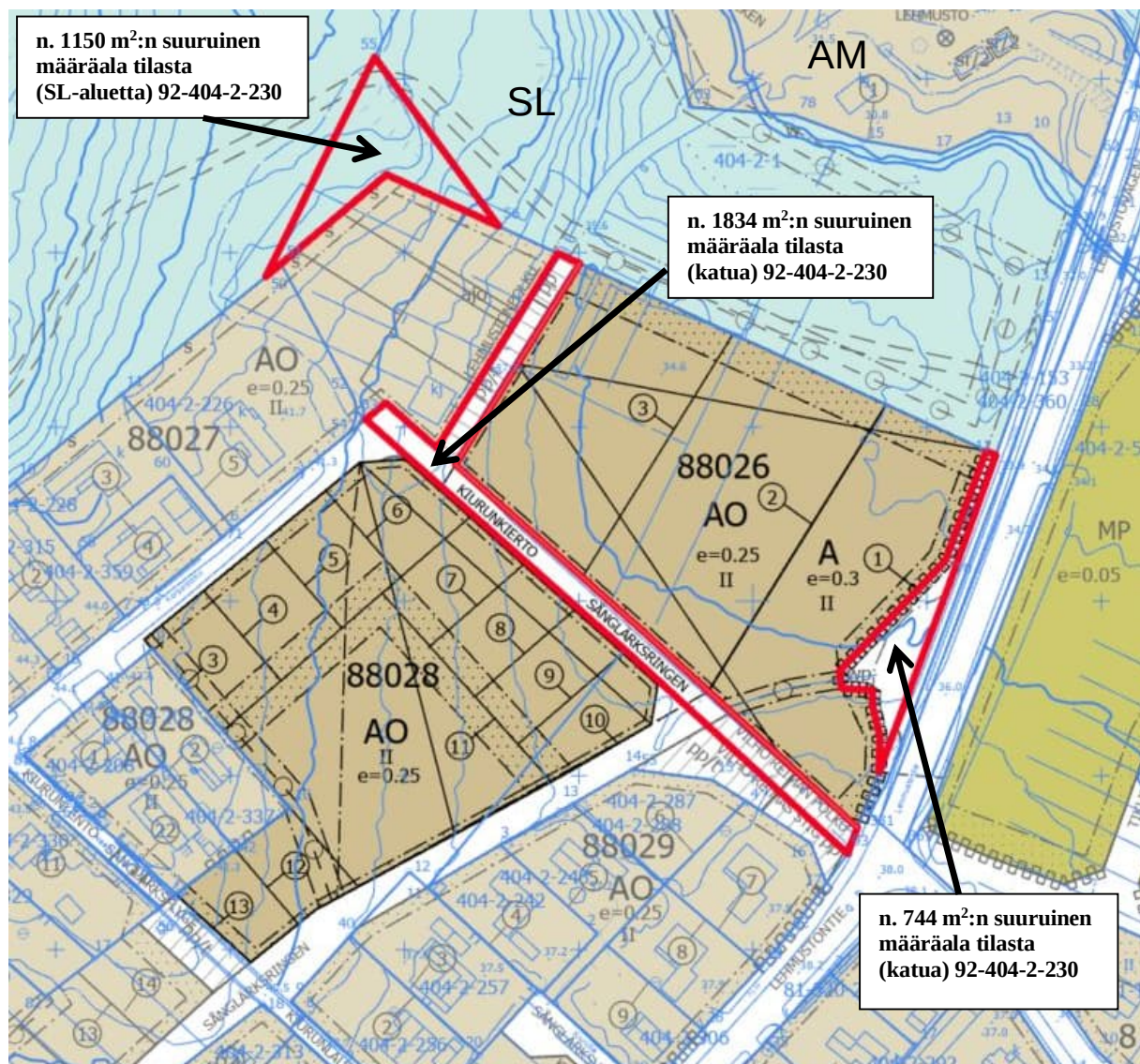


KOHTEEN SIJAINTI

ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN
LUOVUTUKSESTA /

Kaupunginosa: VALLINOJA (88)

Kylä: HYRYLÄ (404)

n. 3728 m²:n suuruinen
määräala tilasta: 92-404-2-230

Kiinteistön 92-404-2-230 omistajat

Reima Juha Vilho	omistus
------------------	---------



17 §

Oppimiskampus, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen / AK

VD/431/10.03.02.01/2023

TeA/AK/PW/EK/JH

Oppimiskampuksen uudisrakennus - toisen asteen, vapaan sivistystyön kansalaisopiston ja aikuisten perusopetuksen tilat tarvitaan riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoamiseksi kasvavalle opiskelijamäärälle. Toimipisteeseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 2615 opiskelijalle, joista 1365 tilapaikkaa on Vantaan Ammattiopisto Varian aloille; ravintola- ja cateringala, elintarvikeala, hiusala, kuvallisen ilmaisun ala, valmentava koulutus, sosiaali- ja terveysala, matkailuala ja ICT-ala. Vantaan aikuisopiston Tikkurilan toimipisteelle on 750 tilapaikkaa ja aikuisten perusopetukselle 200 tilapaikkaa. Tikkurilan lukion opiskelijoille on 300 tilapaikkaa.

Vantaan kaupungin omistaman monialaisen, perusopetusta ja oppisopimuskoulutusta järjestävän Vantaan Ammattiopisto Varian opetustoiminnot on suunniteltu keskitettävän nykyisen neljän toimipisteen sijasta kolmeen nykyaikaiseen ja terveelliseen opetustilaan: Oppimiskampukseen, Vehkalaan ja Hiekkaharjuun. Oppimiskampus hanke tehostaa Varian tilankäyttöä, helpottaa vastaamaan opiskelijamäärien kasvuun ja koulutussisältökysynnän muutoksiin ja vaihteluun sekä mahdollistaa ja tukee opetuksen, koulutuksen ja oppimispolkujen kehittämistä.

Tikkurilan lukion lisäpaikkojen sijoittaminen Oppimiskampukseen vastaa Vantaan lukiokoulutuksen tilapaikkojen tarpeen kasvuun ja tukee Vantaan kaupungin tavoitteita lukiokoulutuksen tarjonnassa. Hanke mahdollistaa myös aikuislukion paikkojen sekä IB Diploma Programmen aloituspaikkojen lisäämisen, mikä kasvattaa lukiokoulutuksen vetovoimaisuutta sekä tarjoaa aloituspaikkoja kansainvälisesti orientoituneille opiskelijoille.

Vantaan aikuisopiston vapaan sivistystyön kansalaisopiston ja maahanmuuttajakoulutuksen nykyiset tilat sekä laajenevan aikuisten perusopetuksen tilat Tikkurilassa keskitetään kampukselle rakennettaviin tiloihin.

Tarveselvityksen uusi, tarkistettu versio on laadittu yhteistyössä Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen palveluyksikön, Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Vantaan ammattiopisto Varian, Tikkurilan lukion, Kaupunkikulttuurin toimialan, Vantaan aikuisopiston ja Kaupunkisuunnittelun sekä konsulttitoimisto JKMM Arkkitehdit Oy:n kanssa. Hanke tulee sijoittumaan Tikkurilan Jokiniemen kaupunginosaan, lähelle Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Tontti esitetään sijoittuvan kaavoitettavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Oppimiskampus -uudisrakennus muodostaa yhdessä Tikkurilan Lukion päärakennuksen, Varian Hiekkaharjun toimipisteen sekä alueen muiden nykyisten ja tulevaisuudessa kaavailluiden opetusrakennusten kanssa Oppimiskampus -alueen.

Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä lokakuussa 2020 tehdyn päätöksen myötä Varia on osa Oppimiskampus-rakennusta. Hanke on 9.3.2021 päivätyn Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksen mukainen. Palveluverkkoselvitys on hyväksytty: Opetuslautakunta 19.4.2021 § 7 ja Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 7. Kaupunginhallitus on käsitellyt palveluverkkoselvityksen 24.5.2021 § 34.



Tikkurilan Jokiniemen Oppimiskampuksen toisen asteen tilojen tarveselvitys 7.9.2021, kaupunginhallitus on hyväksynyt 4.10.2021 § 10.

Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä 7.4.2022 käsiteltiin Aikuisopiston tilojen lisäämistä Oppimiskampushankkeeseen ja todettiin, että suunnittelua voidaan jatkaa siltä pohjalta, että aikuisopistokin tulee sijoittumaan Oppimiskampukseen.

Hankkeessa noudatetaan kaupunginhallituksen 19.12.2022 § 12 päättämiä periaatepäätöksen mukaisia linjauksia.

Taloussuunnitelmassa 2021–2024 Oppimiskampuksen toiseen asteen tilat on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Taloussuunnitelmassa 2023–2026 aikuisopiston tilat ja aikuisten perusopetuksen tilat -uudisrakennukset on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.

Alustava VTK Kiinteistöt Oy:n aikataulu valmistumiselle on kesä 2028.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 22 580 htm² / 27 650 brm². Tarveselvityksen perusteella laskettu, 23.1.2023 päivätty kustannusennuste hankkeelle on 88,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 119).

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 8 § 1 kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 17

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Oppimiskampus, uudisrakennus 27.1.2023 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 88,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 119) hankesuunnittelun pohjaksi edellyttäen, että Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta sekä Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta ovat hyväksyneet asian osaltaan.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunnan varajäsen Timo Huhta poistui palvelussuhde- ja toimeksiantojääviyden vuoksi kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Oppimiskampus, uudisrakennus, 27.1.2023 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. 040 621 1482



(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

OPPIMISKAMPUS

UUDISRAKENNUS, TARVESELVITYS

26.1.2023



**Vantaa
Vanda**

1	TARVETIETOKORTTI	5
2	YHTEENVETO.....	6
3	PERUSTELUT TARPEELLE.....	8
3.1	Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	8
3.2	Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen	12
3.3	Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselitykset)	15
3.4	Aiemmat päätökset ja selvitykset	16
4	TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	17
4.1	Toiminnalliset tavoitteet, osallistaminen	17
4.2	Ateriapalvelun tavoitteet	24
4.3	Puhtauspalvelutavoitteet	24
4.4	Väestönsuoja	26
4.5	Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha	27
4.6	Toisen asteen koulutuksen pedagoginen visio (oppimisympäristöt)	28
4.7	Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet	29
4.8	Elinkaaritavoite	30
4.9	Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet	30
4.10	Tavoitetunnusluvut tilatehokkuudelle.....	31
4.11	Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)	32
4.12	Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)	36
4.13	Sisäilmatavoitteet	38
4.14	Toteutukseen liittyvät tavoitteet	38
5	TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	40
5.1	Sijainti ja hallinta.....	40

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet	41
5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys	43
5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys	45
5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely	46
6 VÄISTÖTILATARVE.....	47
7 KUSTANNUKSET	47
7.1 Investointikustannusennuste	47
7.2 € / tilapaikka.....	48
7.3 Väistötilakustannukset.....	48
7.4 Purkukustannukset	48
8 RAHOITUS JA AIKATAULU	49
8.1 Rahoitus investointiohjelmassa	49
8.2 Aikataulu	49
9 HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET.....	50
9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto).....	50
9.2 Toimintakustannukset	50
10 TYÖTURVALLISUUSASIAT	50
11 RISKIT	51
11.1 Yleisriskit.....	51
11.2 Kaavamuutosriski	51
11.3 Kustannusriski	51
11.4 Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit	52
12 TYÖRYHMÄN JÄSENET	53

Liitteet

- Liite 1 Sijaintikartta
- Liite 2 Ilmakuva
- Liite 3 Yleiskaava 2020, ote
- Liite 4 Tonttikartta
- Liite 5 Tilaohjelma, 16.12.2022
- Liite 6 Kustannusennuste, 23.1.2023

Oheismateriaalit

- Vantaan kaupungin LVIA- suunnitteluohjeet
- Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille yleisohje
- Havat-riskikartta
- Tilaohjelma, laajempi
- Geotekniset lähtötiedot
- Melukartat

1 TARVETIETOKORTTI

Kohteen nimi: Oppimiskampus, uudisrakennus						
Tarpeen kuvaus: Tikkurilan Oppimiskampus -rakennus on osa laajempaa Vantaan toisen asteen koulutuksen, vapaan sivistystyön kansalaisopiston ja aikuisten perusopetuksen toimitilaverkon sekä Tikkurilan Jokiniemen alueen kehitystä.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Vantaan ammattiopisto Varia, toimitilatarpeiden esiselvitys (2019) Vantaan lukioverkkoselvitys (2020) Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitys (2021) Tikkurilan Jokiniemen Oppimiskampuksen toisen asteen tilojen tarveselvitys (2021)						
Tarpeen perustelut: Tarpeiden mukaisten ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen toisen asteen koulutuksen, vapaan sivistystyön kansalaisopiston ja aikuisten perusopetuksen kasvavalle opiskelijamäärälle Vantaalla. Vantaan ammattiopisto Varian opetustoimintoja on suunniteltu keskitettävän toiminnallisista, teknisistä ja taloudellisista syistä nykyisen neljän toimipisteen sijaan kolmeen toimipisteeseen, jotka ovat tiloiltaan nykyaikaisia ja terveellisiä. Kolme toimipistettä ovat Vehkala, Hiekkaharju ja Tikkurilan Oppimiskampus. Oppimiskampus hanke tehostaa Varian tilankäyttöä, helpottaa vastaamaan opiskelijamäärien kasvuun ja koulutussisältökäytön muutoksiin ja vaihteluun sekä mahdollistaa ja tukee opetuksen, koulutuksen ja oppimispolkujen kehittämistä. Tikkurilan lukion lisäpaikkojen sijoittaminen Oppimiskampukseen vastaa Vantaan lukiokoulutuksen tilapaikkojen tarpeen kasvuun ja tukee Vantaan kaupungin tavoitteita lukiokoulutuksen tarjonnassa. Hanke mahdollistaa myös aikuislukion paikkojen lisäämistä sekä IB Diploma Programmen aloituspaikkojen lisäämistä, mikä lisää lukiokoulutuksen vetovoimaisuutta sekä tarjoaa aloituspaikkoja kansainvälisesti orientoituneille opiskelijoille. Vantaan aikuisopiston vapaan sivistystyön kansalaisopiston ja maahanmuuttajakoulutuksen nykyiset tilat sekä laajenevan aikuisten perusopetuksen tilat Tikkurilassa keskitetään kampukselle rakennettaviin tiloihin.						
Käyttäjätöimiala: Kasvatus ja oppiminen						
Kaupunginosa: 62 Jokiniemi	Kiinteistötunnus: -			Tontin pinta-ala: n. 7900 m ²		
Osoite ja tontti: -	Kaavatiedot: -			Rakennusoikeus: - m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (alv 0 %)				Investointikustannus		
	brm²	htm²	hym²	€	€ / brm²	€ / htm²
Uudisrakennus	27 650	22 580	18 177	88 900 000	3215	3937
Hankkeen tilapaikkamäärä				2615 opiskelijapaikkaa		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				33 996 € / opiskelijapaikka		
Väistötilan tarve: Toimitilaverkon kehitykseen liittyvät väistötilatarpeet pystytään järjestämään Varian nykyisissä tiloissa.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Taloussuunnitelmassa 2021-2024 Oppimiskampuksen toisen asteen tilojen -uudisrakennus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Taloussuunnitelmassa 2023-2026 aikuisopiston tilat ja aikuisten perusopetuksen tilat -uudisrakennukset on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.						
Hankkeen toteutusaikataulu: 10/2023 – 07/2028 (rakentaminen 06/2025 – 06/2028)						
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): 1 308 737 € / vuosi (ei sisällä siivousta)						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %): Tikkurilan lukio: 1 755 000 € / vuosi; Vantaan ammattiopisto Varia: 8 600 000 € / vuosi; Vantaan aikuisopisto: 3 900 000 € / vuosi						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): Tikkurilan lukio: 1 230 000 € (sisältää liikuntasalin ja ruokailutilojen kalustamisen); Vantaan ammattiopisto Varia: 2 445 000 €; Vantaan aikuisopisto: 1 500 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %):						
Tuleva vuokra 7 230 720 € / v				26,69 € / htm ² / kk (alv 0 %)		
Vuokravaikutus	602 560 € / kk			7 230 720 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka	230 € / kk					
Laatijat: Toimitilajohtaminen, Kasvatus ja oppiminen, Kaupunkikulttuuri sekä JKMM Oy				Päivämäärä: 26.1.2023		

2 YHTEENVETO

Tikkurilan Jokiniemen Uudisrakennus Oppimiskampuksen tarveselvitys on laadittu Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen palveluyksikön, Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Vantaan ammattiopisto Varian, Tikkurilan lukion, Kaupunkikulttuurin toimialan, Vantaan aikuisopiston ja Kaupunkisuunnittelun sekä konsulttitoimisto JKMM Arkkitehdit Oy:n yhteistyönä.

Oppimiskampus -rakennus on osa toisen asteen koulutuksen, vapaan sivistystyön kansalaisopiston ja aikuisten perusopetuksen palveluverkon kehitystä, Ammattiopisto Varian, Tikkurilan Lukion ja Vantaan aikuisopiston toimitilaverkon kehitystä sekä Tikkurilan Jokiniemen kaavamuutosalueen kehitystä. Vantaan Ammattiopisto Varian investointien kokonaisuutta käsiteltiin Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä lokakuussa 2020, jolloin tehdyn päätöksen myötä Ammattiopisto Varia on osa Oppimiskampusta. Tikkurilan lukion lisäpaikkojen sijoittaminen Oppimiskampus -rakennukseen vastaa Vantaan lukiokoulutuksen tilapaikkojen tarpeen kasvuun.

Oppimiskampus -rakennus on osa laajempaa Ammattiopisto Varian toimitilaverkon kehitystä, jossa opetustoimintoja on suunniteltu keskitettävän nykyisen neljän toimipisteen (Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis) sijaan kolmeen, tiloiltaan nykyaikaisiin ja terveellisiin, toimipisteeseen: Vehkalaan, Hiekkaharjuun ja Tikkurilan Oppimiskampukseen. Vehkalan uudisrakennuskohteen tarveselvityksen päivitys ja hankesuunnitelma hyväksyttiin 6.9.2021 kaupunginhallituksessa. Hiekkaharjun kohteen peruskorjauksen tarveselvitys- ja hankesuunnittelutyö on tehty (24.9.2021).

Vantaan aikuisopiston vapaan sivistystyön kansalaisopiston ja maahanmuuttajakoulutuksen nykyiset tilat sekä laajenevan aikuisten perusopetuksen tilat Tikkurilassa keskitetään kampukselle rakennettaviin tiloihin. Toimintojen keskittämällä saavutetaan lisääntyvää yhteistyötä ja tehokkuutta tilojen yhteiskäytössä. Aikuisten perusopetuksen uusilla tiloilla mahdollistetaan opetuksen aloituspaikkojen lisääminen. Samalla vapautetaan nykyisin käytössä olevat tilat muuhun käyttöön.

Oppimiskampus -rakennukseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 2615 opiskelijalle, joista 1365 tilapaikkaa ovat Ammattiopisto Varian opiskelijoille, seuraaville aloille: ravintola- ja cateringala, elintarvikeala, hiusala, kuvallisen ilmaisun ala, valmentava koulutus, sosiaali- ja terveysala, matkailuala ja ICT-ala. Vantaan aikuisopiston Tikkurilan toimipisteelle on 750 tilapaikkaa, ja aikuisten perusopetukselle 200 tilapaikkaa. Loput 300 tilapaikkaa ovat Tikkurilan Lukion opiskelijoille.

Oppimiskampus -rakennus tulee sijoittumaan Tikkurilan Jokiniemen alueelle, lähelle Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Tontti tulee sijoit-

maan kaavoitettavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tarkempi sijoittuminen varmistuu nyt valmisteilla olevassa kaavassa. Tarkastelualueen tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Suunnittelun tavoitteena on etsiä raikkaita ratkaisuja siihen, miltä näyttää tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, liiketila-, palvelu-, toimisto- ja asuinympäristön yhteen kokoava kampusalue. Oppimiskampus -rakennus muodostaa yhdessä Tikkurilan Lukion päärakennuksen, Varian Hiekkaharjun toimipisteen sekä alueen muiden nykyisten ja tulevaisuudessa kaavailluiden opetusrakennusten kanssa Oppimiskampus -alueen.

Kohteen suunnittelun erityispiirteitä ovat mm. kestävyys ja hiilineutraaliuteen liittyvät tavoitteet, korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet ja korkeatasoiset kaupunkikuvalliset tavoitteet. Myös ammattiopiston opetusalojen monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä, asettavat vaatimuksia tilojen käyttö- ja muuntojoustotavoitteisiin.

Alueen maaperä ja perustamisolosuhteet ovat haastavat, jotka asettavat vaatimuksia geotekniseen suunnitteluun. Alue sijaitsee junaradan vieressä, siksi tulee huomioida värinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa, sekä melun vaikutus ääneneristys- ja akustisessa suunnittelussa.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 18 117 h² / 22 580 h² / 27 650 br². Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennuste hankkeelle on 88 900 000 € (alv 0 %, KL 119, päivätty 23.1.2023).

3 PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Uudisrakennus Oppimiskampus liittyy sekä toisen asteen koulutuksen, että Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan.

Toisen asteen koulutuksen palveluverkon muodostavat lukiokoulutus ja ammatillinen koulutus. Ammatillisen koulutuksen osalta on tehty laaja selvitys ammatillisen koulutuksen verkon tiivistämisestä ja tehostamisesta. Tämän koulutusverkon toteuttaminen on kiireellistä ja erittäin tarpeellista, jotta Varia saa ajanmukaiset ja tehokkaat oppimisympäristöt. Kiireellisimpinä hankkeina tulee toteuttaa Vehkalan uudisrakennus ja siihen liittyvä Hiekkaharjun korjaus- ja muutostyö sekä oppimiskampus.

Oppimiskampuksen valmistuminen vuonna 2028 eli kaksi vuotta alkuperäisiä suunnitelmia myöhemmin edellyttää alkuperäisiä suunnitelmia useampia muutto- toimia, väistötilatarpeita sekä merkittäviä tilamuutostoimia muissa kohteissa. Hankkeen viivästyttyä Varian toimitilaverkon kehityksen rytmitys muuttoliikkeiden osalta häiriintyy. Tämä myöhästyttää Varian Koivukylän toimipisteen sulkemista, hankaloittaa Myyrmäen toimipisteen sulkemista ja tontin käyttöönottoa muuhun käyttötarkoitukseen sekä viivästyttyä Hiekkaharjun toimipisteen peruskorjauksen aloitusta. Oppimiskampuksen valmistumisen viivästymisen vuoksi on äärimmäisen tärkeää, että Vehkalan toimipiste valmistuu ajallaan, jotta Aviapoliksen ja Koivukylän toimipisteitä voidaan käyttää väistötiloina Hiekkaharjun peruskorjauksen aikana. Vehkalan valmistuminen ajallaan mahdollistaa myös sen, että Myyrmäen toimipisteen tontti saadaan perusopetuksen käyttöön.

Lukiokoulutuksen tilatarpeet ovat kriittiset, sillä nykyiset tilat ovat tehokkaammassa käytössä, kuin on määritelty laskennalliseksi tilatehokkuudeksi. Nykyisiin tiloihin ei ole enää mahdollista tehdä aloituspaikkalisäyksiä, minkä myötä perusopetuksen päättävälle ei ole Vantaalla tarjolla lukiokoulutuksen aloituspaikkoja suhteessa tarpeeseen. Aloituspaikkojen lisäämiselle olisi tarvetta kahdesta näkökulmasta: perusopetuksen päättävien määrän kasvaminen ja lukiopaikan tarjoaminen 55-60 % ikäluokasta (lautakunta määritellyt pitkän aikavälin tavoitteeksi 60 %). Vuoden 2024 syksyn osalta ollaan jo tilanteessa, jossa lukiokoulutuksen käyttöön tarvitaan paviljonki, jotta aloituspaikkoja pystytään lisäämään suhteessa tarpeisiin. Aviapoliksen lukion valmistuminen elokuussa 2026 on entistä tärkeämpää Oppimiskampuksen aikataulujen viivästymisen myötä. Oppimiskampuksen viivästymisen tuottaa lukio-

koulutukselle tilanteen, jossa tarvitaan ennakoitua suurempi paviljonki arvioitua pidemmäksi ajaksi. Tämä lisää merkittävästi kustannuksia ja haastaa lukiokoulutuksen toteuttamista nykyisissä liian ahtaissa tiloissa. Käytännössä esimerkiksi oppimisen tukitoimia ei pystytä tällä hetkellä toteuttamaan parhaalla mahdollisella tavalla, koska ryhmiä ei voi tilan puutteen vuoksi jakaa pienempiin kokonaisuuksiin.

Toisen asteen oppilaitosten palveluverkon kehittämisessä yksi tärkeistä lähtökohdista on, että oppilaitosten tulee sijaita hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella. Fyysiset tilat tulee rakentaa siten, että niitä voidaan muunnella joustavasti muuttuvien oppimisympäristövaatimusten mukaisiksi. Uusien tilojen jatkosuunnittelussa selvitetään tilojen yhteiskäytön mahdollisuuksia yritysten kanssa.

Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksen (2021) mukaan oppivelvollisuuden laajeneminen ei ole tuomassa Vantaan toisen asteen oppilaitoksiin juurikaan lisää opiskelijoita, vaan opiskelijamäärän kasvu johtuu peruskoulun päättävien ikäluokan kasvusta sekä mahdollisesta muuttovoitosta Vantaalle. Oppivelvollisuuden laajentuessa on mahdollista, että naapurikunnista hakeutuu entistä enemmän opiskelijoita Vantaan toisen asteen oppilaitoksiin. Arvion mukaan opiskelijoita voi hakeutua Vantaalle etenkin pienemmistä kunnista, joissa toisen asteen opintojen tarjonta on Vantaata suppeampaa. On myös huomattava, että toiselle asteelle haetaan jatkossakin yhteishaussa, ja että opetuslautakunnan päättämiä aloituspaikkoja ei voi ylittää. Oppivelvollisuusiän mahdollinen nostaminen ei aiheuta sellaista tilatarvelisäystä, johon tässä vaiheessa hanketta olisi tarve varautua.

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022-2031 mukaan Vantaan Aikuisopiston palveluverkkoa kehitetään paikallisen sivistystarpeen, väestörakenteen ja väestön muutosten mukaisesti. Aikuisopiston omia päivä- ja erityisopetustiloja kehitetään asukkaiden määrän kasvaessa kaupunkikeskuksissa.

Päiväopetuksen järjestämiseen Aikuisopistolla on omat tilat Myyrmäessä ja Tikkurilassa. Tikkurilassa Aikuisopiston kansalaisopiston ja maahanmuuttajien opetuksen keskittäminen Vantaan Oppimiskampukselle parantaa yhteistyötä ja synergiaa opetuksen järjestämisessä ja lisää tilojen yhteiskäyttöä eri toimijoiden kesken. Toimintojen keskittäminen uuteen Oppimiskampus -rakennukseen mahdollistaa myös opetuksen aloituspaikkojen lisäämisen laajenevan aikuisten perusopetuksen tarpeisiin.

Tilojen suunnittelussa tulee huomioida muunneltavuus ja monikäyttöisyys sekä tilojen yhteiskäyttö. Koulujen ja opiston toiminta-aikojen ulkopuolella tulee olla mahdollisuus tarjota tiloja vapaa-ajankäyttöön asukkaille, järjestöille ja yhteisöille. Sujuva ja saavutettava vapaa-ajankäyttö tulee teknisesti mahdollistaa tarkoituksenmukaisilla kulkureiteillä, lukitusratkaisulla ja tilavarausjärjestelmillä.

Oppimiskampustalon valmistuminen alkuperäisiä suunnitelmia myöhemmin vuonna 2028 lisää tarvetta hankkia Tikkurilan alueelta vuokratiloja laajenevan aikuisten perusopetuksen käyttöön, jotta opetuksen kysyntään voidaan vastata ennen opetustilojen valmistumista oppimiskampustaloon. Lisäksi oppimiskampustalon myöhempi valmistumisaika synnyttää tarpeen hankkia väistötiloja vuosille 2026-2027 suunnitellun Tikkurilan kirjastotalon peruskorjauksen ajalle kirjastotalossa sijaitseville Aikuisopiston taideopetustiloille. Väliaikaisten taideopetustilojen löytyminen voi olla hankalaa, josta johtuen on riskinä ettei taideopetusta voida järjestää Tikkurilan alueella kirjastotalon remontin aikana. Valmistumisen viivästyminen vaikuttaa myös viivästyttämällä Opistotalon Lummetie 5 tontin vapauttamista muuhun käyttöön.

Vantaan Ammattiopisto Varia

Varia toimii nykyisellään neljässä eri toimipisteessä Vantaalla: Hiekkaharjussa, Koivukylässä, Aviapoliksessa ja Myyrmäessä. Varian tavoitteena on siirtyä vuoteen 2027 ulottuvan ajanjakson aikana kolmen toimipisteen malliin, joka muodostuu Vehkalan ja Hiekkaharjun toimipisteistä sekä Tikkurilan Oppimiskampus -rakennuksesta. Keskittämisen tavoitteita ovat vanhan Itä-Vantaa – Länsi-Vantaa -jaon aiheuttamien päällekkäisyyksien poistaminen opintotarjonnasta, toimintojen keskitäminen ja tehostaminen, riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen kasvavalle opiskelijamäärälle sekä tilatehokkuuden parantaminen.

Rakenteellista muutosta opetuksen kysynnässä tulee tulevaisuudessa aiheuttamaan muutokset työelämässä eri alojen työvoimatarpeessa. Varian toimesta on arvioitu, että lisäystarvetta koulutuspaikkoihin syntyy eniten tekniikan ja liikenteen alalla, suurin vähennystarve sen sijaan kohdistuu kulttuurialan koulutuksiin. Työelämän nopean kehityksen aiheuttama työn sisällön muutos on ennustettu lisäävän lisäksi nykyistä enemmän työssä olevien täydennys- ja uudelleen koulutusta.

Vuoden 2018 alusta voimaan tulleen lakimuutoksen mukaan sen sijaan koulutuksen järjestäjän on järjestettävä opiskelijahuolto myös aikuisille ammatillisen perustutkinnon suorittajille, joka lisää opiskelijahuollon resurssien tarvetta. Laajentuneeseen tarpeeseen on helpompi vastata tehokkaammin ja yksilön kannalta nopeammin ja laadukkaammin, kun opiskelijahuollon palveluita tarjotaan jatkossa kaikissa tulevaisuuden toimipisteissä. Nykyisin opiskelijatukipalveluiden henkilöstö toimii liikkuvasti toimipisteiden välillä, lukuun ottamatta Hiekkaharjun toimipistettä.

Tikkurilan Lukio

Vantaalla on viisi suomenkielistä lukiota ja yksi ruotsinkielinen lukio. Kolmessa lukiossa (Sotungin lukio, Tikkurilan lukio, Martinlaakson lukio) on lisäksi myös opetusta aikuisopiskelijoille. Martinlaakson lukio sijaitsee Mercuria Kauppiaitten

Kauppaoppilaitoksen kanssa samassa kiinteistössä. Sotungin lukio toimii samassa kiinteistössä peruskoulun kanssa ja Lumon lukio Lumon monitoimitalossa. Tikkurilan lukio ja Vaskivuoren lukio toimivat erillisissä kiinteistöissä.

Vantaan lukioden osalta on vuonna 2020 valmistunut Vantaan lukioverkkoselvitys (3.12.2020), jossa todetaan, että 2020 syksyn virallisen ennusteen mukaan Vantaan toisen asteen opetuksen ikäisten nuorten määrä on kasvava. Vantaalla on tällä hetkellä tarjolla merkittävästi vähemmän lukioden aloituspaikkoja kuin pääkaupunkiseudulla keskimäärin. Vantaalla lukiopaikkoja on tällä hetkellä tarjolla noin 52 prosentille peruskoulun päättävästä ikäluokasta, kun esimerkiksi Helsingissä ja Espoossa aloituspaikkoja on tarjolla noin 60 prosentille peruskoulun päättävästä ikäluokasta. Vantaan kaupungin vähimmäistavoitteena on tarjota mahdollisuus lukiokoulutukseen 52 prosentille ja tulevaisuudessa 60 prosentille Vantaan lukioikäisistä.

Lukion 300 lisäpaikkojen sijoittaminen oppimiskampukseen mahdollistaa Tikkurilan lukiossa toimivan IB Diploma Programmen aloituspaikkojen lisäämisen, mikä lisää lukiokoulutuksen vetovoimaisuutta sekä tarjoaa aloituspaikkoja kansainvälisesti orientoituneille opiskelijoille. Liikenneyhteydet Jokiniemeen ovat parhaat mahdolliset, kun kampus on saavutettavissa sekä suoraan pohjoisen rataosuuden että kehäradan kautta. Kampuksen välittömässä lähiympäristössä ovat ammattikorkeakoulu, kirjasto ja muita kaupungin toimintoja.

Vantaan Aikuisopisto

Vantaan aikuisopisto on yksi suurimpia kansalaisopistoja Suomessa. Aikuisopisto järjestää kansalaisopisto-opetusta, avoimen yliopiston opetusta, täydennyskoulutusta ammattitaidon ylläpitämiseksi ja lisäämiseksi, työelämä- ja kotoutumiskoulutusta maahanmuuttajille sekä aikuisten perusopetusta maahanmuuttajataustaisille opiskelijoille. Tikkurilassa Aikuisopisto toimii 1960-luvulla valmistuneessa Lummetie 5:n Opistotalossa. Aikuisopiston tilat koostuvat opetusluokkatiloista sekä eri oppiaineiden tarvitsemista erityistiloista (esimerkiksi kotitalous, tekstiilityö, tekninen työ, kuvataide, keramiikka, liikunta, musiikki ja ilmaisutaito). Taideopetuksen erityistilat sijoittuvat Tikkurilan kirjastotalon yhteyteen. Lisäksi opistotaloon sijoittuu Aikuisopiston hallinnon ja suunnittelun tilat. Tikkurilassa kansalaisopiston ja maahanmuuttajien koulutuksessa järjestetään noin tuhat kurssia, joissa käy noin 18 000 opiskelijaa lukuvuosittain.

Vantaan aikuisopisto järjestää aikuisten perusopetusta 17–29 -vuotiaille vantaalaisille, joilla ei ole suomalaista perusopetusta vastaavaa koulutusta tai perusopetuksen päättötodistusta. Aikuisten perusopetuksessa voi suorittaa koko perusopetuksen oppimäärän, ja se toimii siten väylänä toisen asteen koulutukseen ja työelämään. Uusia opiskelijoita ohjautuu aikuisten perusopetukseen vantaalaisista peruskouluista ja TE-palveluiden kautta vuosittain 40–60, mutta aloituspaikkojen riittämättömyyden

takia opiskelijoita joudutaan ohjaamaan muihin kuntiin. Vuonna 2020 on Vantaalla ollut aloituspaikkoja noin 100 ja tavoitteena on kaksinkertaistaa aloituspaikkojen määrä. Laajenevan aikuisten perusopetuksen tilat Oppimiskampuksella mahdollistaa aikuisten perusopetukseen aloituspaikkoja 200-250 oppilaalle.

Opistotalon rakennukset ovat tulossa peruskorjausikään ja vaihtoehtona opistotalon korjausinvestoinneille on opistotalon toimintojen siirtäminen Vantaan Oppimiskampukselle rakennettaviin uusiin ja moderneihin tiloihin. Aikuisopiston Tikkurilan kansalaisopiston, maahanmuuttajien koulutuksen sekä laajenevan aikuisten perusopetuksen tilojen keskittämällä oppimiskampukselle saavutetaan hyötyjä tilojen yhteiskäytön ja eri toimijoiden välisen yhteistyön lisääntyessä. Samalla vapautetaan Lummetien Opistotalon kiinteistö sekä Aikuisopiston käyttämät tilat Tikkurilan kirjastotalossa muuhun käyttöön.

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Kokonaistarve muodostuu toisen asteen osalta ikäluokkien 15-17 vuotiaiden väestöennusteeseen. Aikuisopiston kansalaisopiston ja aikuisten perusopetuksen osalta tarve perustuu nykyiseen toteumaan, ja Vantaan kaupungin kokonaisväestönkasvuun.

Toinen aste yleisesti

Tässä dokumentissa esitetyt väestöennusteen luvut perustuvat Vantaan viralliseen väestöennusteeseen 2022 – 2032 15-17 vuotiaille. Alla on esitetty väestöennusteen luvut koko ikäluokkien sekä lukioon ja ammatilliseen koulutukseen suuntautuvien nuorten ikäluokkien koolle vuosille 2023 (ennuste) sekä vuodelle 2028. Luvuissa on esitetty ikäryhmien 15-17 vuotta keskimääräinen ikäluokkakoko, sekä näiden kolmen ikäluokan yhteenlaskettu koko. Vantaalaisista perusopetuksen päättävistä ammatilliseen koulutukseen sijoittuu noin 38 % ikäluokasta. Mahdollisen yhteishaun ammatilliseen koulutukseen hakeutuvien osuuden pienentyessä vapautuvat paikat käytetään lisä- ja täydennyskoulutukseen. Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on asettanut tavoitteeksi, että Vantaalla on lukiokoulutuksen aloituspaikkoja 60 prosentille perusopetuksen päättävien ikäluokasta.

Koko ikäluokka

- Vuonna 2023: keskimääräinen ikäluokka 2710 / yhteenlaskettu 8131 nuorta
- Vuonna 2028: 2905 / 8716 nuorta
- Vuonna 2032: 2872 / 8616 nuorta

Ammatilliseen koulutukseen suuntautuvat

- Vuonna 2023: keskimääräinen ikäluokka 1355 / yhteenlaskettu 4066 nuorta
- Vuonna 2028: 1452 / 4358 nuorta

Lukiopaikkojen tavoitemäärä 52-60% 15-17-vuotiaiden määrästä

- Vuonna 2023: 4228 – 4878 lukiopaikkaa
- Vuonna 2028: 4532 – 5230 lukiopaikkaa

Vantaan Ammattiopisto Varia

Toimitilatarpeiden esiselvityksessä on määritetty koko Varian (Hiekkaharjun, Oppimiskampus -rakennuksen ja Vehkalan) kokonaiskapasiteetiksi 4700 opiskelijaa, josta Oppimiskampuksen osuus on 1300 opiskelijaa (Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitys 2021), mutta tarveselvitystyön aikana Oppimiskampus -rakennukseen sijoittuva Varian tuleva opiskelijamäärä on tarkentunut noin 1365 opiskelijaan. Määrä vastaa väestöennusteen osoittamaan väestönkasvusta johtuvaan kokonaistarpeeseen arviolta ainakin vuoteen 2036 asti. Vuoden 2037 jälkeiseen kasvuun varaudutaan esimerkiksi tekemällä laajennusvarauksia tuleviin toimipisteisiin rakennushankkeiden yhteydessä. Noin 100 lisäpaikalla kokonaiskapasiteetissa voidaan varautua esimerkiksi edellä mainittujen täydennys- ja muutokoulutuksen tarpeisiin. Nämä koulutukset eivät ole useimmiten täyspäiväisiä, joten 100 lisäpaikan kapasiteetilla pystytään tarjoamaan osa-aikaista koulutusta esim. kaksinkertaiselle määrälle muutos- ja täydennysopiskelijoita.

Vantaan toisen asteen koulutuksen osalta oppimiskampuksen uudisrakennukseen sijoittuvat Tikkurilan lukion 300 uutta lisäpaikkaa ohella Varian 1365 opiskelijaa ja seuraavat opetusalat: ravintola- ja cateringala (60), elintarvikeala (konditoria) (100), hiusala (150), kuvallisen ilmaisun ala (75), valmentava koulutus (200), sosiaali- ja terveysala (500), matkailuala (100) ja ICT-ala (180). Oppimiskampus muodostaa yhdessä Hiekkaharjun ja Vehkalan toimipisteen kanssa Vantaan ammattiopisto Varian koulutustarjonta-kokonaisuuden, jossa on otettu huomioon eri ammattialojen tulevat koulutustarpeet ja jossa mahdollistetaan niin työmarkkinoille tulevien kuin työssä olevienkin koulutukset.

Oppimiskampukseen Hiekkaharjusta muuttavat opetusalat hotelli-, ravintola- ja cateringala (osa koulutuksesta), hiusala, kuvallisen ilmaisun ala ja valmentava koulutus, Oppimiskampukseen Koivukylästä muuttaa sosiaali- ja terveysala (osa koulutuksesta) ja Myyrmäestä ICT-ala (osa koulutuksesta), matkailuala ja elintarvikeala.

Tikkurilan Lukio

Tällä hetkellä lukiopaikkoja on Vantaalla tarjolla noin 49 prosentille perusopetuksen päättävästä ikäluokasta. Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on asettanut tavoitteeksi, että lukiokoulutuksen aloituspaikkoja lisättäisiin pikkuhiljaa siten, että aloituspaikkoja olisi laskennallisesti 60 prosentille perusopetuksen päättävien ikäluokasta. Taulukossa 1 on esitetty lisäpaikkatarve 60 prosentin tavoitetasolle sekä nykyisen lukiopaikkamäärän ylläpitämiseksi/peruskoulun päättävä ikäluokka. Taulukosta huomataan, että pelkästään nykyisen aloituspaikkamäärän ylläpitämisen/peruskoulun päättävä ikäluokka edellyttää uudisrakentamista. Tavoitteen saavuttamiseksi Vantaan lukioverkkoa tulee laajentaa, vaikka viime vuosina muutamia kymmeniä aloituspaikkoja on lisätty kaikkiin Vantaan lukion tiloihin.

Taulukko 1. Lukioverkon lisäpaikkojen tarve suhteessa 60 prosentin tavoitteeseen. Kolmevuotista lukiosykliä kuvaava lisäpaikkatarve perustuu 15–17-vuotiaiden väestöennusteeseen (2022) sekä olettamukseen peruskoulun päättävien osuuden säilymisestä samansuuruisena kuin aiempina vuosina (n. 89–90 prosenttia ikäluokasta). Lukiopaikkoja on lisätty olemassa oleviin lukioihin vuosina 2020-2022. Tilatehokkuus lukioissa on tällä hetkellä tavoitetta tiukempi.

Lukiopaikkojen lisätarve verrattuna vuoden 2020 paikkamäärään							
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Tarvitaan lisää paikkoja, jotta säilytetään 52,1%	362			470			475
Tarvitaan lisää paikkoja, jotta säilytetään 60%	951			1075			1081

Lukioikäisten määrän kasvuun vastataan Oppimiskampuksen opiskelijapaikoilla (300) ja Aviapoliksen lukion uudisrakennuksen opiskelijapaikoilla (700), jonka hankesuunnitelma on hyväksytty.

Lukiokoulutukseen tarvitaan lisää opiskelijapaikkoja oppimiskampuksen toteuttamisen jälkeenkin. Olemassa olevien lukiorakennusten laajentaminen ei ole mahdollista. Koulutuspoliittisesti lukioyksikköjen tulee olla riittävän suuria, jotta voidaan taata laaja opetustarjonta sekä tehokas ja taloudellinen toiminta.

Vantaan aikuisopisto

Vantaan väestö kasvaa ennustekaudella lähes kaikissa ikäluokissa, ja kokonaisväestönkasvukin on vähintään 1,5 % vuodessa. Ikäluokkiin katsomatta myös maahanmuuttajien määrä kasvaa tarkastelujakson aikana. Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022-2031 mukaan aikuisopiston palveluverkkoa kehitetään paikallisen sivistystarpeen, väestörakenteen ja väestön muutosten mukaisesti.

Kansalaisopiston opiskelijamäärä perustuu nykyiseen toteumaan. Kasvupotentiaalia on, sillä esimerkiksi yksin syyslukukaudella 2022 ilmoittautuneita opiskelijoita jäi jonoon yli 2300 henkilöä. Oppimiskampus -rakennus mahdollistaa opiskelijapaikat viikkotasolla 750 opiskelijalle, mikä vastaa nykyistä opiskelijamäärää Tikkurilassa.

Kaupungin väestöennusteen mukaisella kasvutasolla sekä naapurikuntien tilanteen perusteella aikuisten perusopetuksen opiskelijamäärän oletetaan olevan vuonna 2035 vähintään 250 opiskelijaa.

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselitykset)

Vuonna 2019 Konsulttitoimisto Boost Brothers Oyn laatimassa Varian toimipisteiden esiselvityksessä (2.5.2019) todettiin, että Varian tavoitteena on siirtyä vuoteen 2028 ulottuvan ajanjakson aikana kahden toimipisteen malliin. Keskittämisen tavoitteita ovat päällekkäisyyksien poistaminen opintotarjonnasta, toimintojen keskittäminen ja tehostaminen, riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen kasvavalle opiskelijamäärälle sekä tilatehokkuuden selkeä parantaminen.

Aikaisemmissa selvityksissä on todettu, että nykyisistä tiloista merkittävä osa on vanhanaikaisia ja näiden tilojen toiminnalliset olosuhteet eivät vastaa nykyisen tai tulevan opetuksen tarpeita. Lisäksi tilatehokkuudet ovat heikkoja, kun tilat eivät toiminnallisuuksiltaan vastaa nykyisiä tarpeita. Lukuun ottamatta Hiekkaharjun ja Aviapoliksen 2000-luvulla rakennettuja laajennusosia kaikki Varian nykyisen tilat lähestyvät peruskorjausikää 2020-luvulla tai pian sen jälkeen. Lisäksi Vantaan kaupungin marras-joulukuussa 2018 teettämässä henkilöstön sisäilmaoirekyselyssä on havaittu eritasoisia sisäilmaongelmia kaikissa nykyisissä kohteissa, huomattavimpana Myyrmäen sähkötekniikan tilat, joista osa toiminnoista siirretään alkuvuodesta 2020 väliaikaisesti väistötilaparakkeihin toimipisteen piha-alueelle.

Vuoden 2019 Varian toimipisteiden esiselvityksestä poiketen Vantaan Ammattiopisto Varian hankkeissa edetään seuraavasti:

- Vehkalan suunnitelmaa viedään eteenpäin alkuperäistä hieman pienemmällä koulutusalarajonnalla
- Varia toimii osana Oppimiskampusta sekä muutos- ja korjaustöiden jälkeen nykyisissä tiloissaan Hiekkaharjussa
- Myyrmäen, Koivukylän ja Aviapoliksen tiloista luovutaan

3.4 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Vantaan Ammattiopisto Varian investointien kokonaisuutta käsiteltiin Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä lokakuussa 2020. Hankejohtoryhmän päätösten myötä, Varia on osa Oppimiskampus -rakennusta.

Tikkurilan Jokiniemen Oppimiskampuksen toisen asteen tilojen tarveselvitys (7.9.2021).

Vantaan Oppimiskampushankkeesta laaditun esiselvityksen (*Vantaan Oppimiskampus. Laajuus ja toiminnallisuus tarkastelu 25.11.2021* / arkkitehtitoimisto Helamaa-Heiskanen) mukaan Aikuisopiston ja aikuisten perusopetuksen toimintojen sijoittuminen oppimiskampusalueelle tukisi oppimiskampuksen visiota ja toisi yhteistyön ja tilojen yhteiskäytön mahdollisuuksia oppimiskampustalon kanssa.

Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä 7.4.2022 käsiteltiin Aikuisopiston tilojen lisäämistä Oppimiskampushankkeeseen ja todettiin, että suunnittelua voidaan jatkaa siltä pohjalta, että aikuisopistokin tulee sijoittumaan Oppimiskampukseen.

Kaupunginhallitus on 19.12.2022 § 12 päättänyt kehittää Jokiniemen aluetta esitettyjen kampuksen kehittämisperiaatteiden mukaisesti.

4 TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet, osallistaminen

Varian, Tikkurilan lukion ja Vantaan aikuisopiston opetustilojen toiminnalliset tavoitteet

Hankkeen laajuus- ja sisältömitoitus perustuu seuraaviin toiminnallisiin tavoitteisiin:

- Oppimiskampukseen sijoittuva Varian toiminta:
osaamisalat, mitoitusopiskelijamäärät, tavoiteryhmäkoot, lähiopetuksen ja työssä oppimisen määrä, lähiopetusmäärän jakautuminen eri tilaympäristöihin ja lähiopetuksen toiminta-ajat.
- Oppimiskampukseen sijoittuva Tikkurilan lukion toiminta:
mitoitusopiskelijamäärä, tavoiteryhmäkoot, lähi- ja etäopetuksen määrä, lähiopetusmäärän jakautuminen eri tilaympäristöihin ja lähiopetuksen toiminta-ajat.
- Oppimiskampukseen sijoittuva Vantaan aikuisopiston toiminta:
mitoitusopiskelijamäärä, tavoiteryhmäkoot, lähi- ja etäopetuksen määrä, lähiopetusmäärän jakautuminen eri tilaympäristöihin ja lähiopetuksen toiminta-ajat.
- Varian osaamisalojen, Tikkurilan lukion ja Vantaan aikuisopiston välinen synergia toiminnassa ja tilankäytössä
 - Toiminnan osalta esim. osaamisaloja poikkileikkaavat koulutusohjelmat ja opintojaksot sekä ammatillisen opetuksen ja lukion välinen vuorovaikutus arjessa.
 - Tilankäytön osalta tilojen yhteiskäyttöisyys.
- Strateginen reagointi- ja sopeutumiskyky sekä tulevaisuuden ennakoitavissa oleviin muutoksiin, että sellaisiin muutoksiin, jotka eivät vielä ole tiedossa. Tässä hankkeessa erityistä painoarvoa annetaan valmiuteen reagoida työtilanteiden sekä työelämän tarpeiden muutoksiin. Koulutuksen painopisteet tulevat muuttumaan ja kehittymään lähitulevaisuudessa.

Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin Varian osalta

- Varian mitoitusopiskelijamääränä on käytetty 1365 opiskelijaa. Osaamisalat ja niiden mitoitusopiskelijamäärät, ks. taulukko 2 alla.

- Oppisopimuskoulutuksen, tutkinnon osakoulutusten sekä erikoisammattitutkintojen opiskelijamäärät sisältyvät esitettyihin lukuihin. Edellä mainittuja on kuitenkin arvioitu hieman karkeammalla tasolla laskennan yksinkertaistamiseksi, johtuen siitä, että näiden lopullinen vaikutus tilankäyttöön on hyvin pieni kokonaisuuteen verrattuna.
- Lähiopetuksen tavoiteryhmäkoko: 20–25 opiskelijaa, poikkeuksena valmentava koulutus, 18 opiskelijaa.
- Lähiopetuksen sekä työssä oppimisen määrätavoite: perustutkinnoissa lähiopetusta keskimäärin 70 % ja työssä oppimista 30 %. Kuvallisen ilmaisun alan ja valmentavan koulutuksen lähiopetusaste arvioitu huomattavasti suuremmaksi, noin 90 ja 100 %.
- Toiminta-ajat: perustutkintojen lähiopetus ja muu toiminta sijoittuu pääsääntöisesti aikavälille ma-pe klo 8–16, 40 lähiopetusviikkoa/v. Oppisopimuskoulutuksen, tutkinnon osakoulutusten ja erikoisammattitutkintojen lähiopetus sekä päivällä että illalla.

Taulukko 2. Varian osaamisalojen mitoitusopiskelijamäärät.

Varian osaamisala	Hankelaajuuden mitoitusopiskelijamäärä	Kasvuodotus nykyiseen opiskelijamäärään
Sosiaali- ja terveysala	500 opiskelijaa*	+ 95 % kokonaisopiskelijamäärälle (+415 opiskelijaa yht.)
ICT-ala	180 opiskelijaa**	+ 157 % kokonaisopiskelijamäärälle (+ 220 opiskelijaa yht.)
Hiusala	150 opiskelijaa	+ 36 % (+ 40 opiskelijaa)
Kuvallisen ilmaisun ala	75 opiskelijaa	- 6 % (- 5 opiskelijaa)
Matkailuala	100 opiskelijaa	+ 100 % (+ 50 opiskelijaa)
Elintarvikeala	100 opiskelijaa	+ 43 % (+ 30 opiskelijaa)
Ravintola- ja cateringala	60 opiskelijaa***	+ 30 % kokonaisopiskelijamäärälle (+ 80 opiskelijaa yht.)
Valmentava koulutus	200 opiskelijaa	+ 100 % (+ 100 opiskelijaa)
Yhteensä	1365 opiskelijaa	

*Oppimiskampukselle muuttava osuus. Osa opiskelijoista (350 opisk.) siirtyy Vehkalaan. Kasvuodotus osaamisalan kokonaisopiskelijamäärälle.

**Oppimiskampukselle muuttava osuus. Osa opiskelijoista (180 opisk.) siirtyy Vehkalaan. Kasvuodotus osaamisalan kokonaisopiskelijamäärälle.

***Oppimiskampukselle muuttava osuus. Osaamisalan päätoiminnot jatkavat yhä Hiekkaharjussa, jossa 300 opiskelijaa. Kasvuodotus osaamisalan kokonaisopiskelijamäärälle.

Osaamisaloille mitoitettut tilat vastaavat kunkin alan alakohtaisiin toiminnallisiin tarpeisiin. Alojen opetustilat koostuvat teorialoista, eriyttämistiloista sekä ammatilliseen opetukseen soveltuvista alakohtaisista tiloista. Lisäksi opetustilojen läheisyyteen sijoitetaan alakohtaisten tarpeiden mukaan mitoitettut tavaransäilytyskaapit opiskelijoille. Tavoitteena on myös hyödyntää käytäviä, aulatiloja ja opinportaita opetusympäristönä siinä määrin missä se on mahdollista. Kunkin alan tilatarpeet on kuvattu tarkemmin tilaohjelmassa (Liite).

Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin Tikkurilan lukion osalta

- Tikkurilan lukion mitoitusopiskelijamääränä on käytetty 300 opiskelijaa. Tehokkaamman tilankäytön kautta Tikkurilan lukion tavoitteena on ajoittain tarjota opetusta suuremmallekin määrälle. Esimerkiksi luonnontieteiden kokeellisessa opetuksessa Oppimiskampuksen laboratoriotilat ovat myös Tikkurilan lukion päärakennuksen opiskelijoiden sekä IB-lukiolinjan käytössä.
- Tarkoituksena järjestää lukion 1. vuoden opetusta sekä aikuislukion opetusta Oppimiskampuksella.
- Lähiopetuksen tavoitemaksimiryhmäkoko: 36 opiskelijaa teoriaopetuksessa, 30 opiskelijaa kuvaamataiteen-, musiikin- ja liikunnanopetuksessa sekä noin 20–24 opiskelijaa tietyissä aineissa kokeellisessa opetuksessa ja vieraiden kielten opetuksessa.
- Toiminta-ajat: opetustoiminta sijoittuu pääsääntöisesti aikavälille ma-pe klo 8–16, 41 opetusviikkoa/v. Aikuislukion toiminta täysin iltapetusta.

Lukiolle mitoitettut tilat vastaavat lukion opetuksen toiminnallisiin tarpeisiin. Lukion opetustilat koostuvat teoriaopetustiloista, luonnontieteiden opetustiloista sekä taito- ja taideaineiden opetustiloista. Lisäksi opetustilojen läheisyyteen sijoitetaan eriyttämistiloja, joista osa on avattavissa luokkatiloihin nähden sekä tarpeiden mukaan mitoitettut tavaransäilytyskaapit opiskelijoille. Tavoitteena on myös hyödyntää käytäviä, aulatilajoja ja opinportaita opetusympäristönä siinä määrin missä se on mahdollista. Lukion tilatarpeet on kuvattu tarkemmin tilaohjelmassa (Liite).

Tikkurilan lukion toiminnan kannalta keskeistä on toimiva kulkuyhteys Tikkurilan lukion nykyisen ja uuden rakennuksen välillä. Uudisrakennusta käyttävät monipuolisesti kaikki lukion opiskelijat. Kulkuyhteyden toteutus ylikulkusiltana Valkoisenlähteen tien yli on sidoksissa nykyisen lukiorakennuksen mahdolliseen laajennukseen. Kulkuyhteys huomioidaan uudisrakennuksen kokonaissuunnittelussa, jotta se on toteutettavissa myös myöhemmässä vaiheessa. Toteutuessaan kulkuyhteys on puolijulkista tilaa, joka palvelee kaikkia alueen käyttäjiä. Tarveselvitysvaiheessa kulkuyhteyssiltaa tutkitaan optiona, ja sille lasketaan erillishinta.

Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin Vantaan aikuisopiston osalta

- Vantaan aikuisopiston mitoitusopiskelijamääränä on käytetty 750 opiskelijaa ja Aikuisopiston aikuisten perusopetuksessa 200 asiakasta. Jotkut kurssit kokoontuvat kerran viikossa tietyinä päivinä ja jotkut intensiivisemmin, jolloin viikkotasolla yksittäisiä opiskelijoita on lähes 13 000.
- Lähiopetuksen tavoitemaksimiryhmäkoko: 24-36 opiskelijaa
- Toiminta-ajat: ma-pe klo 7:30-21:30, la-su 8:30-20:00

Aikuisopistolle mitoitettut tilat vastaavat aikuisopiston ja aikuisten perusopetuksen toiminnallisiin tarpeisiin. Aikuisopiston opetustilat koostuvat teoriaopetustiloista, luonnontieteiden opetustiloista, taito- ja taideaineiden opetustiloista sekä liikunta-tiloista. Lisäksi opetustilojen läheisyyteen sijoitetaan eriyttämistiloja, joista osa on avattavissa luokkatiloihin nähden sekä tarpeiden mukaan mitoitettut tavaransäilytys-kaapit kokoaikaisille opiskelijoille. Tavoitteena on myös hyödyntää käytäviä, aulatiiloja ja opinportaita opetusympäristönä siinä määrin missä se on mahdollista. Aikuisopiston tilatarpeet on kuvattu tarkemmin tilaohjelmassa (Liite).

Yleisten tilojen tavoitteet

Muita tiloja, joita Oppimiskampukselle sijoittuu ovat mm. aulatilat, ravintola, liikunta-tilat ja opiskelijapalveluiden tilat. Aulatioissa sijaitsee mm. opinportaat ja näyttämö sekä pääsisääkäynnin asiakaspalvelu, jossa mm. myös ICT-alan opiskelijat palvelevat. Ravintolasali on mitoitettu noin 1630 annokselle vuorokaudessa, jolloin tavoitteena 3 vuorossa ruokaillen ateriapaikkoja on noin 544. Ruokailutilan mitoitus on toteutettu läsnä olevien henkilöiden perusteella, siten työssä oppimisen määrä on huomioitu. Osa tiloista kuten, esim. liikuntatilojen puku- ja pesuhuoneet, varastot sekä osa henkilökunnan sosiaali- ja saniteettitiloista sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan väestönsuojoihin sen hyötykäytön maksimoimiseksi, mikä alentaa hankkeen kokonaislaajuutta- ja kustannuksia.

Tarkennuksia tilojen yhteiskäyttötavoitteisiin toiminnassa

- Tavoitellaan, suunnitellaan ja toteutetaan lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisiä tiloja ja yhdenmukaisia tilaratkaisuja niiltä osin kuin se on mahdollista (mm. yleisoppimistilat ja ryhmätyötilat).
- Osaamisalakohtaiset erikoistilat suunnitellaan ja toteutetaan osaamisalan ensikäytön tarpeiden mukaan huomioiden tilaohjelmalaajuuden puitteissa mahdolliset pitkän aikavälin tulevaisuuden muutostarpeet, jotka eivät suunnittelu- ja rakentamishetkellä ole tiedossa.
- Mahdollisimman tasainen tiloissa läsnä oleva opiskelijamäärä sekä mahdollisimman vähäinen vaihtelu tiloissa läsnä olevassa opiskelijamäärässä viikkojen, kuukausien, lukukausien ja lukuvuosien sisällä.
- Tilojen yhteiskäyttöisyys ja tilaohjelma edellyttää Varialta, Tikkurilan lukiolta ja Vantaan aikuisopistolta mm. tilankäytön ja -varausten pelisääntöjen sopimista ja noudattamista, tilavarausjärjestelmää, tilankäytön seuranta-järjestelmää sekä osaamisalojen sisäistä ja välistä yhteistyötä opintojen läpivientisuunnittelussa.
- Ammattiopiston opetustiloihin liittyy myös erityisiä alakohtaisia toiminnallisia tavoitteita sekä tilojen synergiaan ja yhteiskäyttöisyyteen liittyviä tavoitteita.

Yhteisten tilojen lisäksi myös jotkin osaamisaloille allokoituista tiloista ovat rakennuksen toimijoiden yhteisessä käytössä. Mm. rakennuksessa keskeiselle sijainnille toteutettavia tiloja, jotka palvelevat useampia käyttäjäryhmiä ovat, esim. opetusravintolasali ja ICT- ja sosiaali- ja terveysalan käytössä oleva hyvinvointiteknologiatila sekä lukion luonnontieteellisten aineiden laboratoriotilat, jotka palvelevat myös lukion päärakennuksen sekä IB-lukiolinjan opiskelijoita. Osassa Varian tiloista tarjotaan lisäksi asiakaspalvelutoimintaa aluetta ympäröiville asiakkaille, kuten esim. sosiaali- ja terveysalan asiakasvastaanotto-tila, hiusalan asiakaskampaamo sekä elintarvikealan myymäläkahvila.

Rakennuksen tiloja voidaan hyödyntää lisäksi myös vapaa-ajan käytössä sekä mahdollisesti yrityskäytössä tai yhteistyössä ammattikorkeakoulujen kanssa. Vapaa-ajan käyttöön soveltuvat tilat kuten esim. liikuntasali ja musiikin tilat sijoitetaan lähelle pääsisäänkäyntialuetta ja niille mahdollistetaan tarvittaessa erillissisäänkäynnit. Tilojen lukitusratkaisussa on myös syytä huomioida vapaa-ajan käyttö. Ruokasali, liikuntasali sekä opinportaat ovat yhdistettävissä juhli- ja tapahtumissa toimivaksi kokonaisuudeksi, liikuntasaliin suunnitellaan akustisesti toimiva siirto-seinäratkaisu.

Aulatilojen yhteyteen sijoittuva kahviotoiminta palvelee niin Oppimiskampuksen opiskelijoita kuin muita alueen käyttäjiä. Kahvion ja ravintolan sisäänkäynti on myös suoraan ulkoa. Ravintolan käyttö on mahdollista tarvittaessa myös iltaisin ja viikonloppuina. Kahvion yhteyteen varataan tilaa leipomokonditorian myyntituotteille. Ravintoloiden raaka-ainevirran osalta samat vaatimukset kuin myöhemmin ateriapalvelujen osalta lueteltu. Kahvion tilat ja huoltoyhteydet ovat erilliset ateriapalveluiden tiloista.

Tarveselvitystyön aikana kartoitettiin eri toimijoiden tilantarvetta ja toiminta-aikoja. Toimintojen ja tilojen yhteiskäyttömahdollisuuksien löytäminen on ollut haasteellista, sillä kaikilla toimijoilla on kova tilantarve päiväsaikaan. Erikoistilat, kuten musiikki-, taito- ja taideaineiden tilojen osalta on löydetty joitakin yhteiskäyttömahdollisuuksia. Samoin erilaiset isommat kokous- ja luokkatilat voidaan tilanteen mukaan hyödyntää yhteiskäyttöisinä. Vaikka päiväajan aikataulut eivät juuri lomitse käytön suhteen, niin aikuisopisto pystyy osittain hyödyntämään lukion ja Varian tiloja ilta- ja viikonloppukäytössä. Yhteiskäyttö ei merkittävästi vähennä Aikuisopiston tilojen kokonaislaajuutta.

Henkilökunnan tilojen tavoitteet

Oppimiskampuksen opetushenkilökunnan tilat on mitoitettu yhteneväisesti. Jokaiselle rakennuksessa opetusta harjoittavalle henkilölle löytyy tilavaraus työpisteelle. Tilojen sijainti-, suunnittelu- ja tilanjakoratkaisuja voidaan täsmentää hankesuunnitelma- sekä ehdotussuunnitteluvaiheessa. Työtilojen käyttöperiaatteet (oma/yhteis-

käyttöinen työpiste) ovat pikemminkin käytännön menetelmäasia, mutta tila- ja sijaintiratkaisut ovat käyttäjien määritettävissä yhä suunnitteluvaiheessa, jolloin ratkaisuja voidaan viedä haluttujen toimintaperiaatteiden suuntaan.

Lähtökohtaisesti Varian osaamisalojen ja yhteisten opintojen (YTO) opettajien ja ohjaajien työtilat toteutetaan avotoimistomallilla, jossa jokaiselle opettajalle on oma työpiste ja jossa yhdessä avotoimistotilassa työskentelee max. 15–20 henkilöä. Opettajien tilat toteutetaan alojen läheisyyteen, mutta tilojen sijainteja ja jakoperusteita voidaan tarkentaa myöhemmissä suunnitteluvaiheissa sen mukaan, miten opetusalojen tilat asettuvat. Opettajien neuvottelutarpeisiin voidaan hyödyntää alojen opetustilojen yhteyteen mitoitettuja eriyttämistiloja sekä muita rakennuksessa sijaitsevia neuvottelu- ja taukotiloja. Opettajien työtilojen läheisyyteen toteutetaan henkilökohtaiset tavaransäilytyskaapit.

Osaamispalveluesimiehille toteutetaan omat työhuoneet, ja työhuoneiden sijoittelussa hyödynnetään osaamisalojen välistä työpariajattelua. Työparijako tehdään suunnitteluratkaisussa niin, että työhuoneet sijaitsevat lähellä alansa opetustiloja. Jokaiselle työparille toteutetaan yhteinen pieni neuvottelutila, joka palvelee työskentelytilana toimipisteessä vierailevalle henkilökunnalle.

Rakennuksessa keskeisellä sijainnilla sijaitsee Varian Oppisopimus- ja työelämäpalveluiden vastaanottopiste sekä opinto-, talous- ja toimistosihteerien vastaanottopiste, joiden takatilassa sijaitsee heidän työpisteensä. Palveluiden henkilökunta hyödyntää rakennuksen eriyttämistiloja ja muita neuvottelutiloja kahdenkeskeisiin keskusteluihin opiskelijoiden ja asiakkaiden kanssa. Varian opinto-ohjaajille ja erityisopettajille toteutetaan omat työhuoneet, jotka sijaitsevat muun opiskelijahuollon yhteydessä.

Tikkurilan lukion opettajien työtilat toteutetaan lähtökohtaisesti 4 hengen työtilakokonaisuuksina ja hiljaisen työn huoneina, siten että jokaista opettajaa kohden on mitoitettu yksi työpiste. Työtilojen yhteydessä sijaitsee tavaransäilytyskaapit. Lukion rehtoreille ja apulaisrehtorille on mitoitettu omat työhuoneet. Lukion opinto-ohjaajien työhuoneet sijaitsevat muun opiskelijahuollon yhteydessä ja lukion kanslistien vastaanottopiste ja työtilat toteutetaan lukion muiden tilojen yhteyteen.

Opiskelijahuollon tilat, eli terveydenhoitajien, psykiatrisen sairaanhoitajan, lääkärin, kuraattoreiden ja psykologien työ- ja vastaanottotilat toteutetaan rakennuksessa keskeiselle sijainnille, opinto-ohjaajien ja erityisopettajien tilat sijoitetaan näiden yhteyteen.

Vantaan aikuisopiston henkilöstön työtilat toteutetaan yksittäisinä työhuoneina ja erilaisina työtilakokonaisuuksina. Huomattavaa on, että suuri osa Aikuisopiston hallinto- ja suunnitteluhenkilöstöstä tekee asiakas- ja esihenkilötyötä, jossa on

runsaasti kahden tai muutaman henkilön kesken toteutuvia kohtaamisia. Osa työpisteistä voidaan sijoittaa muutaman hengen työtilakokonaisuuksiin.

Työtilaratkaisuja suunniteltaessa on myös huomioitava Aikuisopiston suuri tunti-opettajien määrä. Tuntiopettajia työskentelee tiloissa yhtäaikaaisesti muutamia kymmeniä ja henkilöt vaihtuvat päivän aikana ja päivittäin. Tuntiopettajien työtila on siis suunniteltava siten, että työpisteitä on riittävästi ja että suuri osa henkilöistä vaihtuu päivittäin.

Aikuisopiston henkilöstön työtilojen läheisyyteen on hyvä sijoittaa yksi rakennukseen tulevista henkilöstön taukotiloista. Aikuisopiston osalta on varauduttava siihen, että huomattava osa henkilöstöstä käyttää taukotilaa omien eväiden nauttimiseen.

Opetushenkilöstön taukotilat suunnitellaan lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisesti siten, että opettajien lisäksi, lähellä työskentelevä henkilöstö kuten osaamispalveluesihenkilöt, opinto-ohjaajat, opiskelijahuolto ym. opetushenkilöstö voivat hyödyntää niitä. Taukotiloja ei toteuteta täysin työtilojen yhteyteen ääneneneristysyistä, mutta tilojen sijainteja ja jakoperusteita voidaan tarkentaa hankesuunnitelma- ja suunnitteluvaiheessa sen mukaan, miten opetustoimintojen tilat asettuvat ja mitkä ovat taukotilojen toivotut käyttöperiaatteet.

Ateriapalvelun sosiaalitilat toteutetaan osaksi ateriapalvelun tiloja. Puhtaanapidon ja kiinteistönhoitajien tauko- ja sosiaalitilat toteutetaan myös omana kokonaisuutenaan, mutta puhtaanapidon ja kiinteistönhoitajien tauko- ja sosiaalitiloja voi mahdollisuuksien mukaan yhdistää ateriapalvelun tauko- ja sosiaalitiloihin lopullisessa suunnitteluratkaisussa.

Puku-, pesu- ja wc-tilojen tavoitteet

Opiskelijoiden pesu- ja wc-tilat sijoitetaan hajautetusti aulojen yhteyteen sekä käytävien varrelle ympäri rakennusta. Osaan wc-tiloista suunnitellaan vaateenvaihto- ja suihkumahdollisuus. Keskitettyjä suuria peseytymis- tai pukuhuonetiloja ei rakenneta niihin liittyvän häiriökäyttäytymisen ja matalan käyttöasteen takia, lukuun ottamatta liikuntasalin yhteyteen tehtäviä pesu- ja pukuhuonetiloja. Henkilökunnan pesu- ja wc-tilat hajautetaan työ- ja taukotilojen yhteyteen.

Käyttäjien osallistaminen

Hankkeen käyttäjiä osallistetaan suunnitteluun, esimerkiksi opetus- ja työtilojen, pihan toimintojen tai opiskelijoiden tilojen kalustuksen osalta. Osallistamisessa voidaan hyödyntää esimerkiksi ICT-alan opiskelijoiden käytössä tekniikkaa, virtuaalilaseja ja rakennuksen 3D-mallia. Tarkempi osallistamisen toimintatapa sovitaan suunnitteluvaiheen alussa.

4.2 Ateriapalvelun tavoitteet

Oppimiskampuksen keittiö tulee olemaan valmistuskeittiö (varaudutaan Cook and Chill valmistukseen).

Keittiö tulee valmistamaan ateriat Oppimiskampus -rakennuksen omien opetus-tilojen sekä Tikkurilan lukion päärakennuksen opiskelijoille. Tikkurilan lukion pää-rakennuksen nykyinen keittiö toimii valmistuskeittinä, joka muutetaan toimimaan sen alkuperäisen tarkoituksenaan mukaan palvelu/kuumennus -keittiöksi. Koska ruokaa lähetetään myös lukion palvelu/kuumennus -keittiöön, niin varataan lähteville aterioille pakkaustila, lähtevien aterioiden kylmiö sekä oma uloskäynti.

Keittiötilojen vaatimukset:

- Keittiön tulee sijaita hyvän huoltoyhteyden päässä
- Keittiöllä tulee olla oma lastaustila ja tuulikaappi sekä huoltoautolle riittävä tila kääntymiseen
- Keittiön välittömässä läheisyydessä tulee olla rullakko- ja laatikkovarasto
- Keittiön rullakko/laatikkovarastoon sijoitetaan manuaalinen metallinpuristin
- Keittiön sosiaali-tilat ovat osa ateriapalvelun tiloja
- Keittiön tulee olla muodoltaan mahdollisimman tehokas, ei turhia kulmia eikä syvennyksiä
- Keittiöön valittavien materiaalien tulee olla helposti puhtaana pidettäviä ja hygieenisia
- Keittiöön tulee saada myös luonnonvaloa
- Ruokasali tulee sijaita keittiön välittömässä läheisyydessä
- Ruokasalin aterialinjasto on eriytettävä ruokasalin muista tiloista iltakäytön aikana
- Ruokasalin astianpalautus oltava suljettavissa sähköruloseinällä

4.3 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtauspalvelun tavoitteet rakennuksen hyvälle siivottavuudelle

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle oppimiselle. Yläpölyjen kertymistä suunnitteluratkaisuissa tulee välttää, turhia ulokkeita ja korkealla olevia puhdistettavia pintoja, joihin pöly pääsee kerääntymään. Huomioitava, ettei puhtaanapidollisesti ole mahdollisuutta poistaa korkealta yläpölyjä päivittäisessä siivouksessa, mikä vaikuttaa sisäilman laatuun heikentävästi.

Esteettömyydellä mahdollistetaan rakennuksen hyvä siivottavuus. Korkeat kynnykset hankaloittava koneiden ja laitteiden siirtoja ja itse siivousta. Puhdistettavien pintojen ja kalusteiden tulee olla julkisentilan ja kulutusta kestäviä, sekä helposti puhdistettavat. Lattioiden vahaukselle ei tule olla tarvetta.

Kiinteistön sisäänkäyntien tulee olla katettuja, asvaltoituja / päällystettyjä ja tuulikaapeilla varustettuja. Mikä vähentää liian kulkeutumisen sisätiloihin.

Rakentamisen aikainen puhtausluokka P1

Materiaalien päästöluokka M1

Siivouskeskus

Siivoustilojen suunnittelussa käytetään RT-kortteja, joissa annetaan suosituksia siivoustilojen sijoituksista, mitoituksista. Tilojen varustelussa käytetään Vantaan kaupungin määriteltyjä varusteita.

Siivouskeskus sijoitetaan 1. kerrokseen. Näin mahdollistetaan tavarantoimitusten ja jätehuollon joustavuus. Siivouskeskus toimii myös puhtauspalvelun tukkutavaroiden ja koneiden varastotilana, jos erillistä varastoa ei saada, niin se tulee ottaa huomioon siivouskeskuksen tilaohjelmassa. Tilat tulee varustaa 8 kg teollisuuspyykinkäsittelykoneilla ja omilla jalustoillaan. Pyykinkäsittelykoneille valetaan betonista 10 cm koroke, johon koneiden jalustat pultataan kiinni. Koneiden huolto- ja puhdistustila varustettuna hiekanerottelukaivolla 400 x 400 cm ja käsisuihkulla. Tilassa pestään päivittäin siivouspyykkiä, sekä tehdään koneiden huolto- ja puhdistustehtäviä. Tilan hyvästä ilmanvaihdosta tulee huolehtia. Siivouksessa käytettäville koneille varataan riittävästi latauspistokkeita. Hyllytilaa siivousliinoille ja mopeille, sekä käytössä oleville puhdistusaineille jne. RST-altaat varustetaan laskutasoilla ja käsisuihkuilla.

Erilliset siivoustilat

Siivoustilat tulee jakaa tasaisesti siivottaville alueille/kerroksille, niin ettei etäisyys siivoustiloihin tule liian pitkäksi. Siivoustilat varustetaan ja kalustetaan päivittäisessä siivouksessa tarvittaville siivousvälineille ja mahdollisesti piensiivouskoneille. Rakennuksen eri kerroksille sijoitetaan siivoustilat, kuitenkin niin että tilat ovat hissien läheisyydessä. Voimistelusalin, pesu- ja pukutilojen yhteyteen sijoitetaan siivoustila. Tila varustetaan RST-altaalla, käsisuihkulla ja hiekanerottelukaivolla. Tilassa tullaan säilyttämään ja lataamaan voimistelusalin lattian pesussa käytettävä yhdistelmäkone. Muutoin tilan varustus tilakorttien mukaisilla varusteilla.

Jätehuolto

Turvallisuussyistä risteävää liikennettä ei saa jätepisteen läheisyydessä olla. Jätteenkuljetuksille ei voi määritellä tarkkaa tyhjennysaikaa, minkä takia jäteauton liikkuminen alueella tulee taata turvallisiksi.

Jätepiste tulee sijoittaa huoltopihan yhteyteen, lähellä keittiötä ja kulku jätepisteelle sisätilojen kautta, kaikille kiinteistön käyttäjille. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt ja esteetön. Syväsäiliöiden tyhjennyksissä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde, sekä talvilumenpoistoon vaadittava tila. Tarkempi säiliöiden määrä ja tilavuus määritellään hankkeen suunnittelun yhteydessä.

Syväkeräyssäiliöt toteutetaan seuraaville jätejakeille:

- Sekajäte
- Kartonki
- Biojäte
- Muovi
- Pienmetalli
- Paperi

Säiliöiden kansien tulee olla riittävän suuret esim. 150 l jätessäkki tulee sopia suuaukosta. Kansiosiin aukipitolaitteet ja lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojenpäälle kumiläpät, jäätyamisen estämiseksi. Säiliöihin kyltit eri jätejakeille.

4.4 Väestönsuoja

Väestönsuoja mitoitetaan osin alueellista ohjeistusta noudattaen ja osin pinta-alaperusteisesti tai perustuen henkilömitoitukseen ja keskimääräiseen käyttöön huomioiden koko kalenterivuosi. Mitoitusperiaate on varmistettava viranomaisneuvotteluissa jatkosuunnittelun yhteydessä.

Opetustilat yleensä; mitoitetaan Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ohjeen mukaan, jossa väestönsuojia rakennetaan yksi 135m² väestönsuoja / 3400m².

Ammattiopiston työsalit ja niihin rinnastettavat tilat; Valtioneuvoston asetus väestönsuojista, 2 § Väestönsuojan varsinaisen suojatilan koko: *"Myymäälä-, teollisuus-, tuotanto- ja kokoontumisrakennusten sekä varastotilojen osalta varsinaisen suojatilan pinta-alan tulee olla vähintään yksi prosentti kerrosalasta."* Kerrosalan väestönsuojan laskennassa voidaan käyttää rakennusoikeudellista kerrosalaa, johon ei lueta teknisiä tiloja.

Väestönsuojiiin sijoitetaan tilaohjelman mukaisia tiloja, esimerkiksi:

- musiikinopetustila ja sen varastotilat
- kiinteistönhoidon tilat
- henkilökunnan työ-, tauko ja sosiaalityötiloja joiltakin osin
- liikuntatilojen varastot ja pukuhuoneet
- hiusalan varasto- ja huoltotilat

Väestönsuojien mitoituksista on neuvoteltu aiemmassa tarveselvitysvaiheessa pelastusviranomaisen kanssa ja periaate noudattaa Vehkalan toimipisteen mitoitusperiaatteita.

Alustavan arvion mukaan väestönsuojien määrä on 7 kpl 135 m² suojia.

4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha

Tilat suunnitellaan Vantaan tilasuunnittelun ohjeiden ja koulusuunnittelun RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset ja turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset ja laajentamisen. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille -dokumentin tavoitteita, mm. valittaessa rakennuksen jäykistystapaa, pyritään hoitamaan se kantavilla ulkoseinillä, hissikuiluilla ja porrashuoneilla ja/tai mastojäykistykseenä. Rakennuksen käyttöjoustotavoitteissa on syytä huomioida ilmamäärien riittävyys, poistumistiemitoitukset ja kokoontumistilojen määräykset tilan käyttötarkoituksen, koon ja maksimikäyttäjämäärän mukaan sekä pitkän ajan muuntojoustotavoitteissa huomioidaan ilmanvaihdon lisäkapasiteetti kuiluissa ja ilmanvaihtojärjestelmissä.

Sisätilojen arkkitehtuurissa tavoitteena on toimivat, viihtyisät, toimintakulttuuria ja oppimista tukevat ratkaisut. Suunnitteluratkaisuilla mahdollistetaan mahdollisimman hyvä sosiaalinen kontrolli ja valvottavuus. Pääsisäänkäynti- ja aulatilojen suunnittelussa huomioidaan ammattiopiston ja muiden oppilaitosten tilojen avautuminen ympäröivään ja rakentuvaan kaupunkiin, eri käyttäjäryhmille, vapaa-ajan käyttäjille, asiakkaille ja yritysmaailman yhteistyökumppaneille, mm. messujen ja tapahtumien

paikkana. Sisätilojen suunnittelussa huomioidaan Aikuisopiston tilojen, liikuntasalien ja muiden mahdollisten tilojen laaja iltaja- ja viikonloppukäyttö.

Oleskelupihat sijoitetaan melulta suojatuille piha-alueille. Tälle pihan osalle sijoitetaan myös oleskelualueita opiskelijoille sekä mahdollisuuksien mukaan liikunnallisia toiminta-alueita (esim. ulkokuntoilulaitteet). Oleskelupihat pyritään sitomaan alueen viherverkostoihin. Opiskelijoiden urheilutoiminnot laajempina sijoittuvat Varian Hiekkaharjun toimipisteen yhteyteen ja lukion osalla hyödynnetään Tikkurilan lukion ulko-opetustiloja. Optiona tutkitaan kulkuyhteys Tikkurilan lukion nykyisen rakennuksen ja Oppimiskampuksen välillä.

Vantaan aikuisopiston ”Piha, puutarha, luonto, ympäristö, koti, hyvinvointi” -aihekokonaisuus käyttää tällä hetkellä Opistotalon pihaa opetuspuutarhana. Pihalle, kasvikatolle tai muuhun vastaavaan tilaan tulee sijoittaa vastaavaa opetustilaa.

4.6 Toisen asteen koulutuksen pedagoginen visio (oppimisympäristöt)

Nuorten ja aikuisten koulutuksessa oppiminen on seurausta opiskelijan aktiivisesta ja tavoitteellisesta toiminnasta. Oppiminen tapahtuu vuorovaikutuksessa muiden opiskelijoiden ja opettajien sekä työelämän kanssa erilaisissa ympäristöissä. Ammatillisessa koulutuksessa teoria- ja käytäntötiedon integroituminen on keskeistä oppimisen kannalta ja oppimisympäristöjen näkökulmasta. Monipuoliset, muuntojoustavat, turvalliset ja viihtyisät opiskeluympäristöt edistävät opiskelumotivaatiota, rikastuttavat opiskeluun liittyviä kokemuksia ja kannustavat kestävä kehityksen mukaiseen toimintaan.

Hyvä opiskeluympäristö tukee sekä vuorovaikutusta ja yhdessä työskentelyä, että itsenäistä opiskelua. Joustavat ja monipuoliset tilat edistävät yksilöllisten ja monimuotoisten opintopolkujen toteuttamista. Tämä edellyttää muun muassa riittävästi hiljaisen työn tiloja sekä tilojen muunneltavuutta. Ammatillisen koulutuksen oppimisympäristössä opiskelijalla on mahdollisuus opiskella omaan kehittymisvaiheeseen soveltuvia asteittain vaativampia ammattiin kuuluvia käytännön töitä sekä teoreettista ja käsitteellistä tietoa. Lukiokoulutuksessa oppimisympäristöjä hyödynnetään opiskelussa siten, että luova ajattelu ja tutkimiseen perustuva opiskelu on mahdollista. Opiskelun mahdollistavissa tiloissa ovat toisen asteen koulutuksessa läsnä elämän eri ympäristöt: vuorovaikutus, verkostot, työelämä, globaalit ympäristöt, digitaalinen ympäristö. Myös kansainvälinen vuorovaikutus on tärkeässä roolissa. Monipuoliset oppimisympäristöt edistävät opiskelumotivaatiota ja oppimista.

Oppimiseen tarjotaan tilaisuuksia myös autenttisissa työympäristöissä, kuten yrityksissä, muissa työelämän organisaatioissa tai omassa harjoitusyrityksessä. Ammatillisen koulutuksen osalta mahdollisimman todenmukaisilla ja pedagogisesti toimivilla oppimisympäristöillä tuetaan opiskelijoiden osaamisen kehittymistä ja parannetaan heidän valmiuksiaan toimia työpaikalla sekä opintojen aikana että niiden jälkeen.

Opettajien työskentelytiloissa on tarpeen huomioida sekä työn tauottamisen että tiimityöskentelyn tukeminen tilaratkaisuilla. Tilojen tulee tukea myös yli oppiainerajojen ja tiimirajojen tapahtuvaa yhteistyötä. Yhteisopettajuuden mahdollistavat muuntojoustavat tilat, jotka mahdollistavat opetuksen eriyttämisen.

Opiskeluympäristöä laajennetaan oppilaitoksen ulkopuolelle myös tieto- ja viestintätekniikan avulla. Yksilöllistä etenemistä, henkilökohtaisia oppimispolkuja ja osaamisen kehittymistä voidaan tukea tarjoamalla opiskelijalle mahdollisuuksia suorittaa opintoja myös etäopintoina. Tilasuunnittelussa tulee huomioida myös etäopetuksen edellyttämät tarpeet. Tekniikan nopea kehittyminen voi tuottaa koulutussektorille myös sellaisia mahdollisuuksia, joita emme vielä osaa ennakoida. Tällaisia uusia vaikutteita voi tulla esimerkiksi robotiikan, tekoälyn ja virtuaalisuuden saralta. Tulevaisuudessa muun muassa uusien toimintamallien ja yhteistyön kehittäminen eri koulutussektoreiden ja -asteiden välillä tulee olemaan suuremmassa roolissa. Ammatillisen koulutuksen suunnitteluun vaikuttavat kiinteästi myös työelämän muutosten tarpeet. Yhteistyö elinkeinoelämän toimijoiden kanssa on erittäin tärkeää.

Monipuolisen pedagogisen vision toteuttamiseksi Tikkurilan lukion nykyinen tila ja toimijat ovat oleellisesti osa Oppimiskampusta. Opetuksen toteutus, yhteistyö ja vuorovaikutus toimivat Oppimiskampuksella kiinteässä yhteistoiminnassa Tikkurilan lukion kanssa. Pedagogisen vision toteuttamiseksi liikkuminen Tikkurilan vanhan lukion ja Oppimiskampuksen välillä tulee olla sujuvaa ja turvallista.

4.7 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Vantaan arkkitehtuuriohjelma Apoli (2015) mukaan kaupunkikeskustan arkkitehtuurin tulee olla laadukasta ja monikäyttöistä. Tavoitteeksi arkkitehtuuriohjelmassa on nostettu muun muassa luonnon monimuotoisuuden tukeminen kaupunkikeskustoissa sekä valon, värin ja taiteen tuomisen osaksi hyvää arjen arkkitehtuuria. Tavoitteena on vahvistaa kaupungin identiteettiä laadukkaalla, kiinnostavalla ja rohkealla arkkitehtuurilla.

Oppimiskampuksen uudisrakennuksen kaupunkikuvalliset tavoitteet liittyvät keskeiseen sijaintiin, rakennus tulee muodostamaan osan pääradan suuntaista aluejulkisivua, jonka kaavan tavoitteiden mukaan tulee olla ”korkeatasoinen ja

omaleimainen Jokiniemen aluejulkisivu". Rakennukseen tulee olemaan useita merkittäviä lähestymissuuntia, lähestyminen radan ja aseman suunnasta sekä lähestyminen muista lukion ja ammattiopiston toimipisteistä Valkoisenlähteen tien ja Jokiniemen kadun suunnasta (Tikkurilan lukio, Hiekkaharjun toimipiste). Lisäksi rakennus tulee sijoittumaan aluetta halkovien kevyen liikenteen reittien varrelle.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan kivijalkapalveluita tarjoavia ammattiopiston palvelutiloja, mm. kampaamo, kahvila, oppilasravintolat ja sosiaali-alan asiakastilat sekä kokoustilat. Tilat voidaan sijoittaa esimerkiksi sisäkadun kautta muihin koulun tiloihin yhdistyväksi. Erityisesti näiden palvelutilojen ja vapaa-ajan käyttöön soveltuvien tilojen kautta rakennus avautuu ympäristöönsä muodostaen elävää kaupunkiympäristöä.

4.8 Elinkaaritavoite

Elinkaaritavoitteita käsitellään myöhemmin kappaleessa 4.12.

4.9 Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet

Oppimiskampus -rakennuksen laajuus Vantaan ammattiopisto Varian, Tikkurilan lukion ja Vantaan aikuisopetuksen tiloille on:

- Opiskelijamäärä: 2615 opiskelijaa
- Huoneala: 24576 hum2, sisältäen seuraavat
 - Ohjelma-ala (hyöty-ala): 18177 hym2
 - Käytävät: 3912 hum2
 - Porrashuoneet: 1095 hum2
 - Talotekniikkatilat: 1391 hum2
- Bruttoala-arvio*: 27650 brm2
- Huoneistoala-arvio**: 22580 htm2
- Siivousala: n. 24000 hum2

**Laskennassa käytetty: Brutto-ala = 1,125 x huoneala.*

**Bruttoalan/nettoalan suhde toimitilarakennuksissa 1,1–1,15 (Talonrakennuksen kustannustieto 2015, Haahtela-kehitys Oy)*

***Laskennassa käytetty: Huoneistoala = 1,022 x (huoneala - talotekniikkatilat - porrashuoneala).*

***Merkitsevän huonekoon (huonekokojen pinta-alalla painotettu keskiarvo) ollessa 50 m2, ei kantavien rakenteiden osuus = 2,2 % nettoalasta (Talonrakennuksen kustannustieto 2015, Haahtela-kehitys Oy)*

***Huoneistoala: huoneala - talotekniikkatilat - porrashuoneala (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje, 2020)*

4.10 Tavoitetunnusluvut tilatehokkuudelle

Alkuperäinen toimitilaverkon kehitykselle asetettu tilapaikkatehokkuustavoite on 10 htm²/opiskelija. Tarveselvityksen tilaohjelma täyttää tavoitteen ja sen tehokkuus on n. **8,63 htm²/opiskelijapaikka**.

Tilapaikkatehokkuuden opiskelijapaikkamäärä -jakajana on käytetty tarveselvityksen mitoituspöytäkirjojen kokonaismäärää, joka sisältää myös työssä oppimassa tai etänä olevat opiskelijat.

Alla on esitetty tavoitetunnusluvut tilapaikkatehokkuudelle rakennukselle sekä toimijoittain. Varian, Tikkurilan lukion ja Vantaan aikuisopiston tilapaikkatehokkuuslukujen pinta-aloihin on jyvitetty rakennuksen yhteisten tilojen pinta-ala, siten, että yhteisten tilojen toimijalle jyvitetty pinta-ala on suhteutettuna toimijan opiskelijamäärällä rakennuksen kokonaisopiskelijamäärään.

(toimijan htm²:

toimijan oma htm² + toimijan opiskelijamäärä/rakennuksen kokonaisopiskelijamäärä * yhteisten tilojen htm²)

Tavoitetunnusluvut tilapaikkatehokkuudelle rakennukselle sekä toimijoittain:

- Rakennus:
 - 8,63 htm²/opiskelija
 - 9,40 hum²/opiskelija
- Vantaan ammattiopisto Varia
 - 8,51 htm²/opiskelija
 - 9,27 hum²/opiskelija
- Tikkurilan lukio
 - 9,30 htm²/opiskelija
 - 10,04 hum²/opiskelija
- Vantaan aikuisopisto
 - 8,55 htm²/opiskelija
 - 9,31 hum²/opiskelija

Tavoitetunnusluvut rakennukselle ja ohjelmalle:

- Bruttoalan ja hyötyalan suhde: 1,52 brm²/hym² ja 0,66 hym²/brm²
- Bruttoalan ja huonealan suhde: 1,13 brm²/hum² ja 0,89 hum²/brm²
- Tilavuus: 132 720 m³

Tavoitetunnusluvut perustuvat tarveselvityksen tilaohjelmaan ja täyttävät suunnitteluohjeessa asetetut vaatimukset.

On huomion arvoista, että yllä olevassa laskennassa on käytetty Tikkurilan lukion osalta 300 rakennuksessa täysiaikaisesti opiskelevaa opiskelijaa. Hankkeen tavoitteena on kuitenkin tarjota mm. kokeellisen opetukseen laboratoriotilojen käyttöä myös Tikkurilan lukion päärakennuksen sekä IB-lukiolinjan opiskelijoille, joka tehostaa tilankäyttöä.

4.11 Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)

Rakennetekniset tavoitteet

Rakennus suunnitellaan rakennusteknisesti siten, että rakenneratkaisut ovat turvallisia, luotettavia ja hyvän rakentamistavan mukaisia. Kaikessa suunnittelussa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennus perustetaan suunnitteluvaihetta laadittavan perustamistapalausunnon mukaisesti. Perustukset routasuojataan ja rakennus salaojitetaan. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja rakenteet otetaan salaojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteet mukaan valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Pohjavedenpinnan alapuolelle rakennettavat tilat edellyttävät vesitiiviitä seinä- ja alapohjarakenteita tai pysyviä patoseiniä.

Raideliikenteen aiheuttamat runkomelutasot on selvitettävä ja huolehdittava runkomelun vaimentamisesta rakennuksen perustamisen yhteydessä. Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdon ja radoninpoistolla varustettuna. Ryömintätilan perusmaan päälle asennetaan 150 mm kevytsorakerros alustatilan kosteudenhallintaa varten. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä. Kerroskorkeudeksi valitaan riittävä, joka mahdollistaa muuntojoustavuuden mahdollisissa

talotekniikkamuutoksista ja niiden risteilyissä sekä huomioi rakenteelliset esteet kuten mahdolliset palkkien leuat ja vastaavat.

Aurinkosähköjärjestelmän kuormitus yläpohjan kantaville rakenteille on otettava huomioon suunnittelussa.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakenneratkaisu ja nauhaelementit tai teräsbetoninen sandwich-elementti kantavalla sisäkuorella.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa -järjestelmän noudattamista, lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä. Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P0 tai P1, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa. Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

LVIA-tekniset tavoitteet

LVIA-järjestelmien suunnitellaan ja rakennetaan siten, että järjestelmä tuottaa teknisesti, turvallisesti ja toiminnallisesti terveellisesti toimintaolosuhteet ja hyvän käytettävyyden energiatehokkaalla ja muuntojoustavalla tavalla. Järjestelmät ovat etäohjattavia ja -seurattavia, mikä mahdollistaa mittaroidun kiinteistön energiankulutuksen seurannan (toiminnan ja kiinteistön kulutukset erotettuina). Kiinteistöautomaatioon suunnitellaan painesuhteiden hallinnan mahdollistava koko rakennuksen kattava paine-eromittausjärjestelmä.

Kiinteistö liitetään Vantaan energian kaukolämpö- ja HSY:n vesi- ja viemäri-verkostoihin.

Rakennuksen tilojen peruslämpötila lämmityskaudella on 20,5–24,5 °C.

Kiinteistö varustetaan tarpeenmukaisin vesi- ja viemärilaitteistoin putkistoineen ja varusteineen tarvittavin erottimin.

Hulevedet viivytetään kiinteistön alueella ennen poisjohtamista. Järjestelmät rakennetaan ja varustetaan siten, ettei kiinteistöstä johdu maastoon haitallisia aineita.

Rakennus varustetaan koneellisella lämmön talteenottolaittein varustetulla tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä puhaltimet ovat pääsääntöisesti EC-moottorein varustettuja kammiopuhaltimia. Puhaltimen kierroslukua säädetään taajuusmuuttajalla, jota ohjaa kanavapaine. Rakennuksen tilojen jäähdytystarve simuloidaan suunnitteluvaiheessa. Ilmanvaihtokanavistot mitoitetään muuntojouston vaatimin edellytyksin suurimman mitoituskriteerin mukaisesti. Ilmanvaihtokoneet mitoitetään SFP-lukuperusteisesti ensikäytön mukaisesti.

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkan (lämpötila yläraja S3) mukaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti siten, että tilatehokkuus- ja rakenteellisten ratkaisujen avulla vältetään pääsääntöisesti tilojen jäähdytykseltä. IV-järjestelmään tehdään varaukset tuloilmajäähdytykselle: tilavaraus IV-koneisiin ja paineenkorotusvarat puhaltimille.

Toistojen ilmanvaihtokanavistot varustetaan vyöhykekohtaisin tulo- ja poistoilma-kanavistoon asennettavin ilmamääräsäätimin, mikä mahdollistaa vyöhykekohtaisen, olosuhteisiin ja ilman laatuun perustuvan muuttuvan ilmanvaihdon. Vyöhykkeet varustetaan mittaelimin, jotka ohjaavat säätimiä.

Luonnontieteellisten opintojen tiloissa on toiminnan edellyttämät erillispoistopuhaltimet, sekä haitallisten aineiden ja kaasujen erillispoistot/vetokaapit, haitallisten aineiden varastoinnin edellyttämät järjestelyt, sammutusjärjestelmät, haitallisten aineiden viemäreiden keräimet ja erottimet.

Valmistuskeittiön raitisilmavirtamitoitus +20 dm³/s, m². Muut tilat mitoitetään yleisten ohjeiden mukaan.

Sähkötekniset tavoitteet

Sähköjärjestelmien tulee olla energiatehokkaita, kestäviä, helppokäyttöisiä sekä laadukkaita käyttäjälähtöisyys ja muuntojoustavuus huomioiden. Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia.

Rakennus liitetään sähkölaitoksen keskijännitejakelu- ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään kaupungin kaukovalvontajärjes-

telmään. Videovalvonta liitetään Vantaan videovalvontaverkkoon ja rikosilmoitin rikosilmoitinverkkoon.

Piha- ja saattopysäköintialueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä valonheittimillä. Valaistusta täydennetään rakennuksiin asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Lisäksi pysäköintialueille asennetaan sähköautojen latausasemia.

Kiinteistö varustetaan kiinteistömuuntamolla. Rakennuksiin asennetaan sähkökeskuksia (pääkeskus, nousukeskukset, ryhmäkeskukset, pistorasiakeskukset, yms.), jotka palvelevat mm. valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita, kiinteistön laitteita, opetukseen liittyviä laitteita, ravintolan laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Kiinteistö varustetaan yliaaltokompensoinnilla. Kompensoinnin rakenne (keskitetty vai hajautettu) selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Rakennus varustetaan yleiskaapelointi-, info-TV-, keskusradio-, ajannäyttö- sekä merkinanto- ja kutsujärjestelmillä. Lisäksi neuvotteluhuonetyyppisten tilojen sisäänkäynneille asennetaan tilojen varauksista informoivat näytöt.

Rakennus varustetaan kattavalla AV-järjestelmällä (näytöt siirrettäviä tai kiinteitä pääasiassa kosketusnäyttöjä, vähäisessä määrin projektoreita valkokankaineen.) AV-järjestelmät kuuluvat ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannuksiin ruokasalia ja liikuntasalia lukuun ottamatta, joissa varustus kuuluu kustannuslaskennassa käytettyihin rakentamisen tilahintoihin.

Kiinteistö varustetaan Virve-, murtoilmaisuus-, videovalvonta-, sähkölukitus/kulunvalvonta-, henkilöturva-, paloilmoitin-, merkki- ja turvavalistusjärjestelmillä. Sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmät toteutetaan vain siinä tapauksessa, jos rakennusluvan ehdot sitä/niitä edellyttävät.

Sosiaalitilojen pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Ensisijaisesti lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Kiinteistö varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä, ks. kohta 4.12.

Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet:

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä. Ovikellot soivat alueittain (esim. opetussiivet + keittiö). Sisäänpyyntöjärjestelmä toteutetaan opiskelijahuollon, rehtoreiden, sihteerien ja opinto-ohjaajien huoneisiin. Pääsisäänkäynneille asennetaan kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä, josta saadaan yhteys henkilökunnan sekä terveydenhoitajien tiloihin sekä vahti-

mestarille, soitto- ja vastauskojeiden paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Lukitusratkaisuihin huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarausjärjestelmään.

Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä:

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet (myös keittiön ulko-ovi) sekä vapaa-ajan käytön kulkua rajaavat ovet varustetaan kulunvalvonnalla. Lukitusratkaisuihin huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarausjärjestelmään. Vantaan kaupungin käytössä on Timmi varausjärjestelmä. Ulkokuori sekä vapaa-ajan käytön kulkua rajaavat ovet varustetaan sähköisillä lukituksilla.

Ylioppilaskirjoituksille varatut tilat varustetaan riittävällä määrällä sähköpistorasioita ja erillisellä suljetulla tietoliikenneverkolla. Siirrettäville paikallissähkökeskuksille asennetaan voimapistorasiat (400V, 3v). Tietoliikenneverkon aktiivilaitteiden (palvelimet, kytkimet, tukiasemat) sähkösyötöt varmistetaan katkottoman virran syöttölaitteistolla (UPS). Rakentamisessa noudatetaan Ylioppilastutkintolautakunnan yleisiä määräyksiä ja ohjeita (ks. koetilan tekniset järjestelyt, Liite).

4.12 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuus- tavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)

Elinkaaritavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän oppilaitosrakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Vantaan kaupungin Ohjeita suunnittelijoille (28.2.2020) mukaisesti tiiveysvaatimuksesta on todettu: "Ilmanvuotoluku q50 saa olla korkeintaan 1 (m³/hm²), joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa."

Energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotit (luokka 6) mukaan koulurakennuksen energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE / m², a.

Tikkurilan Jokiniemen Oppimiskampusrakennuksen tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on alle 80 kWhE / m², a. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla, jonka suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle arvioitu kesäaikainen sähkötehon tunneittainen peruskulutus. Aurinkosähköjärjestelmän koko alustavasti on luokkaa 300...750 kWp, mikäli koko mahdollista kattopinta-alaa hyödynnetään. Rakennuksen sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle. Lisäksi tulee huomioida mahdolliset kasvikatko-osuudet voimalan suunnittelussa.

Tutkitaan hankesuunnittelun aikana maalämmön hyödyntämismahdollisuudet tontilla. Rakennuskohtaisen maalämpöjärjestelmän koko voisi alustavan arvion mukaan olla luokkaa 35–70 kpl 250...350 m syviä lämpökaivoja, jotka on sijoitettu vähintään 20 m etäisyydelle toisistaan. Maalämpöjärjestelmän kokoon vaikuttaa vahvasti se, kuinka suurta osaa tontin maa-alasta voidaan hyödyntää sen käyttöön.

Kiinteän varavoimakoneen tarve rakennuksessa tulee tarkistaa viranomaiselta. Kiinteästi asennetulla varavoimakoneella voitaisiin osallistua myös säätösähkömarkkinoille ja tällä tavoin edistää valtakunnallisen tason sähkön kysyntäjoustotavoitteita. Varavoimakoneen tahdistukselle kantaverkon taajuuteen nähden on asetettu tarkat vaatimukset, joten kiinteän varavoimakoneen toteuttamisesta on päätettävä ajoissa, jotta säätösähkömarkkinoille osallistuminen olisi mahdollista. Tarveselvitysvaiheessa varavoimakone tutkitaan optiona, ja sille lasketaan erillishinta.

Kompensointilaitteiston asennusta suunniteltaessa voidaan huomioida hybridi-suodattimien asennusmahdollisuus. Laitteistolla voidaan saavuttaa 3...5 % sähköenergiainsäästö vuodessa, mikä suurikokoisessa rakennuksessa muodostaa huomattavan kustannussäästön.

Lisäksi rakennukseen asennetaan LED-valaisimet. Sähköautojen lataus sekä parkkipaikkojen ja/tai pysäköintilaitoksen sijoittaminen voidaan yhdistää joustavasti myös aurinkosähkön tuotantoon. Rakennustasolla hyödynnetään älykkäitä ratkai-

suja rakennusautomaatiosovelluksia hyödyntäen. Hyödynnetään etenkin IV-koneiden tarkoituksenmukaista käyttöä automaatiojärjestelmän aikaohjelmien avulla.

Tutkitaan sähkön- ja lämmön kysyntäjoustomahdollisuudet sekä energian varastointimahdollisuudet rakennuksessa.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seuranta varten se varustetaan sähkön- lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita toimitilajohtamisen mittarointiohjeen (Mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 13.8.2019) mukaisesti. Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Kookkaan rakennushankkeen kyseessä ollessa tulee laskea myös rakennuksen hiilijalanjälki siinä vaiheessa, kun rakennuksen massatietoa alkaa olla laskentaa varten suunnitelmista saatavilla.

Kasvikattojen toteuttaminen sekä huleveden imeyttäminen tontilla tutkitaan, viherkertoimen tavoitteet määritellään asemakaavassa.

Hyödynnetään energiaratkaisujen valinnassa elinkaarilaskentaa sekä hiilijalanjälkilaskentaa.

Lisäksi tutkitaan yleiset yhteistyömahdollisuudet tulevien eri toimijoiden kanssa energia- ja kustannustehokkuuden aikaansaamiseksi sekä mahdollisten innovaatioiden löytämiseksi esimerkiksi luonnontieteiden opetustoiminnassa.

Kampushanketta tukevassa PoCoProp-projektissa tehtiin 2022 selvitys mahdollisesta alueellisesta energiaratkaisusta. Tämä vaihtoehto on toteutettavissa ja toteuttamistapa tulee määritellä hyvin varhaisessa vaiheessa.

4.13 Sisäilmatavoitteet

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti. Lisää ilmanvaihtoon liittyvistä tavoitteista aikaisemmin kappaleessa 4.11.

4.14 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Merkittävin hankkeen toteutusmuodon valintaan vaikuttava reunaehto on tiukka aikataulutavoite. Kohteen valmistuminen kesällä 2028 tarkoittaa käytännössä sitä,

että kohde ei ole toteutettavissa ns. ketjumallilla, eli kilpailuttaen urakoitsija valmiilla tilaajan suunnitteluttamilla toteutussuunnitelmilla. Näin ollen aikataulutavoitteeseen ei ole mahdollista päästä esimerkiksi kokonaisurakka- tai jaettu urakka -muodoilla.

Toinen merkittävä valintaan vaikuttava tekijä on kohteen laajuus ja monimuotoisuus. Tämän kokoluokan hankkeen toteuttaminen kokonaisvastuurakentamisen (KVR) muodolla, jossa KVR-toteuttaja kilpailutetaan hankesuunnitelmalla, vaatisi hyvin tarkkaa suunnittelun lähtötietojen ja vaatimusten laadintaa, jotta urakka on toteutettavissa kiinteähintaisena ilman merkittävää lisätöiden määrän kasvua. Johtuen hankkeen laajuudesta, sekä hankkeen aikaisesta opetustoiminnan kehityksestä johtuvasta tarpeiden muuttumisesta ja tarkentumisesta, on tavoitteiden kuvaaminen hankesuunnittelussa riittävän kattavasti hyvin haastavaa, sekä suuren lisätyömäärän syntyminen KVR-mallilla mahdollista. Myös alueen kaavoitustyö, joka etenee rinnan suunnittelun kanssa, voi aiheuttaa muutoksia tähän hankkeeseen, mikä entistään kasvattaa lisätyömäärän syntymisen riskiä. Kiinteähintaisessa urakassa lisätöiden hinnoista neuvoteltaessa tilaajan asema on myös heikompi, jolloin suuret lisätyömäärät nostavat kustannuksia merkittävästi.

Kolmas merkittävä tekijä toteutusmuodon valinnassa on hankkeen suunnittelun yhteistoiminnallisuus, jolla varmistetaan hankkeen eri osapuolten näkökulmien sujuva huomioon ottaminen ja yhteensovittaminen. Erityisesti KVR-muodossa, jossa suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan eikä tilaajaan, yhteistoiminnallisuuden laadukas toteutuminen voi olla hankala varmistaa. Huomioiden myös korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet on hyvä, että ehdotus- ja yleissuunnitteluvaihe toteutetaan tilaajavetoisesti. Edellä esitetyistä syistä johtuen KVR-toteutusmuotoa ei suositella hankkeen toteutusmuodoksi, vaikka sillä pystyttäisiinkin aikataulutavoitteisiin vastaamaan.

Urakkamuodon valinnassa on siis priorisoitava sekä aikataulutehokkuutta, että joustavaa hintamekanismia ja yhteistoiminnallisuutta. Toteutusmuodoksi näillä perusteilla on harkittu allianssia ja projektinjohtourakkaa. Molemmat urakkamuodot voidaan toteuttaa ns. rinnakkaismallilla, eli toteutussuunnittelua ja rakentamista lomittaen. Kuitenkin aikataulun ollessa hyvin tiukka, on allianssin käyttö katsottu riskiksi siitä syystä, että toimivan allianssin muodostamiseksi hankinta on käytännössä tehtävä neuvottelumenettelyllä, joka on kestoltaan avointa menettelyä pidempi. Lisäksi allianssin päätöksentekoon ja muuhun toimintaan liittyvien toimintamallien perustaminen vie perinteisempiä urakkamuotoja enemmän aikaa, erityisesti jos allianssi toimintakulttuurina ei ole kaikille allianssin osapuolille entuudestaan tuttu. Allianssi on myös toimintatapana vielä uudehko, mikä mahdollisesti alentaa tarjoushalukkuutta osallistua hankkeeseen. Tämä on riski erityisesti kohtuullisen suuren mittakaavan hankkeessa, jonka koko jo rajaa potentiaalisten rakennusurakoitsijoiden määrää. Näistä lähinnä aikatauluriskeihin perustuvista syistä johtuen ei myöskään allianssia suositella toteutusmuodoksi.

Hankkeen toteutusmuodoksi suositellaan yhteistoiminnallista projektinjohtourakkaa, toteutettuna tavoitehintaisten. Projektinjohtourakka on toteutettavissa avoimen menettelyn urakoitsijakilpailutuksena ja rinnakkaismallilla, jolloin se on todettu aikataulutehokkaaksi vaihtoehtoksi. Toteutusmuoto on myös varsin käytöön vakiintunut, jolloin tarjoavilla urakoitsijoilla on todennäköisesti kokemusta vastaavan toteutusmuodon hankkeista.

Tavoitehintaisten menettelyssä tilaaja on asettanut hankkeen urakoitsijan korvattaville kustannuksille tavoitteen, jonka pohjalta projektinjohtourakoitsija tarjoaa korvattaviin kustannuksiin perustuvaa palkkioprosenttiaan. Palkkioprosenttikäytäntö tekee ensinnäkin mahdollisiin lisätöihin liittyvän hinnoittelun kiinteähintaisia menettelyjä läpinäkyvämmäksi, mikäli tavoitehintaa joudutaan korottamaan, sekä toiseksi sopimusrakenne laaditaan siten, että projektinjohtourakoitsijalla on myös intressi ohjata suunnitteluttamista sekä laatutasoa kohti tavoitehinnan mukaista tasoa esimerkiksi hankkeen väliauditoinneista maksettavien palkkioiden kautta urakoitsijan onnistuneesta toiminnassa kustannusohjauksessa.

Projektinjohtourakkamuodossa yhteistoiminnallisuutta pyritään takaamaan kahdella sopimuksellisella tekijällä: suunnittelijat ovat sopimussuhteessa tilaajan eivätkä urakoitsijaan, sekä urakoitsijan sopimussuhteeseen kuuluu tästä huolimatta myös suunnittelunohjausvelvoitteita, jolloin eri näkökulmien huomioimiseen suunnittelussa on hyvät edellytykset.

Suunnittelijoiden ja urakoitsijan hankinnoissa on tärkeää varmistaa, että valittavilla toimijoilla on riittävät resurssit sekä osaaminen suuren kokoluokan, keskeisen sijainnin ja korkeatasoisen arkkitehtuurin hankkeeseen.

5 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

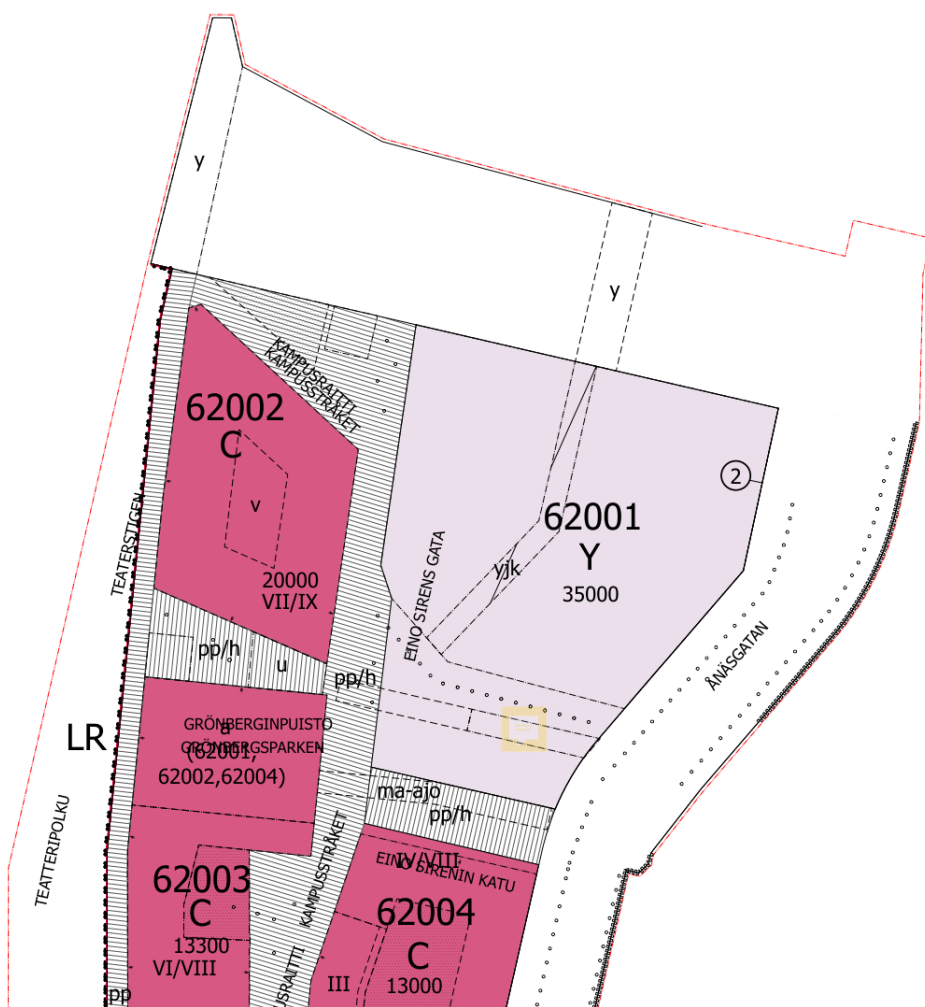
5.1 Sijainti ja hallinta

Rakennusalue sijaitsee Tikkurilan Jokiniemen alueella, lähellä Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuuotos. Tontti tulee sijoittumaan kaavoitetavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tarkempi sijoittuminen varmistuu nyt valmis-teilla olevassa kaavassa. Alue on kaupungin omistuksessa. Tontti on tasaista aluetta ja se koostuu pääosin nykyisistä pysäköintialueista sekä pienemmistä viheralueista.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasisitteet

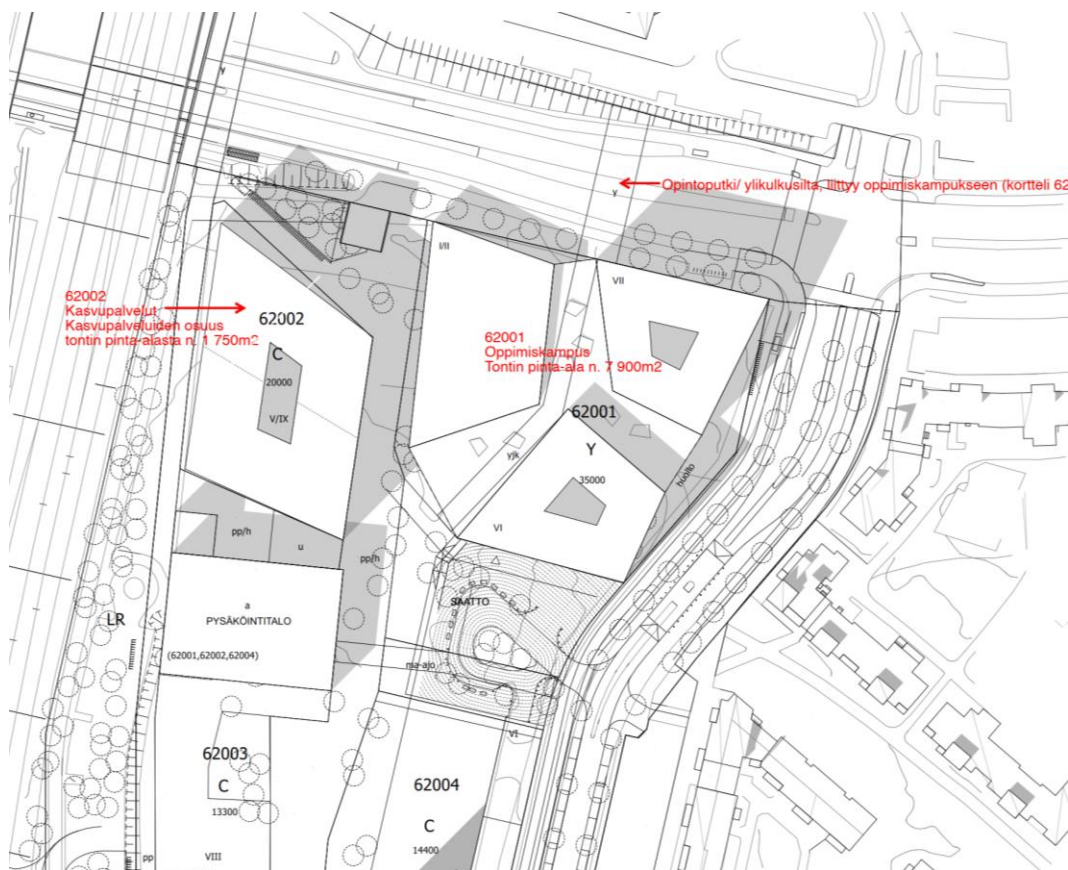
Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Yleiskaavassa (voimaantulo 11.1.2023) alue on kaupunkikeskustan aluetta, jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alueelle kohdistuu strateginen kehittämismerkintä "kestävän kasvun vyöhyke".

Asemakaavatyö on käynnissä. Alustavan aikataulun mukaan kaava olisi lainvoimainen vuoden 2023 kuluessa. Kaavaan liittyvät tavoitteet on tarveselvitysvaiheessa kuvattu kaavalle määritettyjen tavoitteiden kautta. Alueen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Alueen tavoitteena tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, liiketila-, palvelu-, toimisto- ja asuin ympäristön yhteen kokoava kampusalue. Tavoitteena on, että alueen rakennukset sekä julkiset ulko- ja sisätilat yhdessä muodostavat viihtyisää, mielenkiintoista ja monipuolista oppimisen, työnteon, vapaa-ajan ja palveluiden sekä asumisen ympäristöä, jossa lähtökohtana on laajamittainen yhteiskäyttöisyys. Julkisen tilan osalta edellytetään korkealaatuista ja innovatiivista arkkitehtonista otetta.



kuva: alustava asemakaavaote, 23.1.2023

Kampusrakennuksella on tärkeä rooli kampusalueen pohjoispäässä vetovoima-toimintona ja rakennus muodostaa toiminnallisen päätteen kampusalueen pohjois-eteläsuuntaiselle kävelyakselille. Alueen läpi kulkee viherakseli, jonka reitin sujuaminen tulee ottaa huomioon rakennuksen sijoittamisessa ja muodossa. Asemakaavaan merkittävä siltayhteys Valkoisenlähteen yli kampusrakennuksesta pohjoiseen on otettava huomioon rakennuksen suunnittelussa ja yhteydestä tulee suunnitella luonteeltaan julkinen tai puolijulkinen. Rakennusten maantasokerrosten tilojen ja julkisivujen osalta tavoitellaan avointa ja aktiivista suhdetta kampusalueen jalankulkuympäristöön. Kivijalkaliiketilojen ja elävän katutilan toteutumista tulee edistää koko alueella. Erityisesti keskeisimpien julkisten kävely- ja oleskelualueiden äärelle on sijoitettava liiketilamaisia, ikkunallisia tiloja ja kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja.



kuva: alustava kaavallustraatio, JKMM Arkkitehdit Oy, 5.1.2023

Muita kaavaan liittyviä tavoitteita tullaan asettamaan mm. energiatehokkuuteen ja viherkertoimeen, kasvikattoihin ja hulevesiin sekä esimerkiksi pyöräpaikkojen määrään ja sijoittumiseen liittyen. Tavoitteet täsmentyvät kaavatyön edetessä.

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Rakennusalueelle sijoittuu mahdollisesti tärinämelualueelle. Maan alle rakentaminen ei ole mahdollista maaperän ja pohjaveden korkeuden takia.

Tutkimukset

Tontilla on laajasti Vantaan kaupungin tekemiä painokairauksia. Lisäksi alueella on otettu häiriintyneitä maanäytteitä, kalliovarmistuksia porakonekairauksilla, sekä asennettuja pohjavedenmittausputkia. Alueelle suositellaan lisäpohjatutkimuksia suunnittelun edetessä maaperän nykytilanteen selvittämiseksi.

Maaperä ja topografia

Maaperäkuvaus perustuu maaperäkarttaan ja tulkittuihin vanhoihin pohjatutkimuksiin. Vanhojen pohjatutkimustietojen perusteella maanpinta vaihtelee alueella välillä noin +23,1...+17,8. Maanpinta viettää loivasti pohjoisesta etelään.

Vantaan karttapalvelun maaperäkartan mukaan tontin maaperä on pääosin sekalaista täyttömaata ja hiekkaa sekä silttiä. Vanhojen pohjatutkimusten perusteella päällimmäisenä kerroksena esiintyy alueen pohjoisissa osissa hiekkaa ja etelämpänä kuivakuorisavi. Päällimmäisen alueen alla esiintyy kauttaaltaan savikerros, jonka alla on pohjakerros soraa/moreenia. Hiekka/kuivakuorikerroksen paksuus vaihtelee alueella keskimääräisesti noin 0,5...2 metriin. Savikerroksen paksuus vaihtelee alueella noin 1...7 metriin. Savikerros on ohuimmillaan alueen pohjoisosissa ja paksuneet etelään ja itään päin. Alueen siipikairausten perusteella saven redusoimaton leikkauslujuus vaihtelee välillä noin 7...15 kPa ja vesipitoisuus välillä noin 40...100 %. Alueella on vain vähän kalliovarmistuksia, mutta kairaukset ovat päättyneet alueella kiveen/kallioon keskimäärin välillä +15,5...+7,0. Keskimäärin maakerrokset ovat paksuimmillaan alueen keskiosalla.

Pohjavesi

Alueella olevista pohjavesiputkien mittausten perusteella pohjavedenpinnantaso vaihtelee alueella noin +17,1...+20,0. Pohjavedenpinnanmittauksia on tehty eri putkista seuraavasti:

+18,13...+19,95 / 01.03.1989-18.12.2006
+18,00...+19,50 / 03.02.2003-18.12.2006
+17,90...+18,12 / 13.10.2006-17.10.2006
+17,11...+17,27 / 16.10.2006-17.10.2006

Kaikkien alueiden pohjavesiputkien mittaustuloksia ei ole esitetty.

Olemassa olevat rakenteet

Alue on pääosin rakennettua pysäköintialuetta. Alueella on myös asfaltoituja pyörä- ja autoteitä, sorapintaisia alueita sekä viheralueita. Rakennettujen alueiden rakennekerrostyypit ja mahdolliset pohjanvahvistukset eivät ole tiedossa.

Suunnittelualueen länsipuolella kulkee rautatie. Ramboll Finland Oy:n vuonna 2005 laatiman selvityksen ("Selvitys rautatieliikenteen aiheuttaman tärinän vaikutuksesta Tikkurilan keskustan ja Jokiniemen alueella") perusteella rautatie on perustettu maanvaraisina ilman pohjanvahvistusta.

Alueen pohjoisosassa olevan sillan perustamistapa tulee selvittää jatkosuunnittelun yhteydessä.

Tärinä

Alue sijaitsee junaradan vieressä. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida junaradan tärinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa. Alueelle on valmistumassa erillinen junaradan tärinäselvitys, joka tulee huomioida jatkosuunnittelun edetessä.

Pilaantuneet maat

Alueella on tehty pilaantuneiden maiden kunnostusta Vantaan Kaupungin toimesta. Kunnostuksen yhteydessä alueelle on myös jäänyt pilaantuneita maita, katso tarveselvityksen liitteessä oleva pilaantuneiden maiden kartta. Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää tarkemmin kunnostettavien alueiden laajuudet ja tarvittavat tarkemmat toimenpiteet.

Perustaminen

Pääosin alue kuuluu rakennettavuusluokkaan 3a vaikeasti rakennettava pehmeikkö ja osittain 2 normaalisti rakennettava sekä 4 vaikeasti rakennettavasti syvä pehmeikkö.

Esitetyt perustamistavat perustuu maaperäkuvaukseen. Tarkemmat perustamistavat tarkentuvat suunnittelun edetessä, kun rakennusten lattiatasot ja niistä aiheutuvat kuormat tarkentuvat.

Suunnittelualueella rakennukset suositellaan perustettavan paalujen varaan. Alapohja tulee tehdä paaluperusteisilla rakenteilla aina kantavaksi. Piha-alueille, eikä putkijohdoille sallita haitallisia painumia. Piha-alueet ja putkijohdot tarvitsee ainakin osittain pohjanvahvistusta. Pohjanvahvistuksen laajuus ja tarve tarkentuu suunnittelun edetessä.

Maanvaraisten ratojen ja katujen sekä Villa Grönbergin puupaalujen vuoksi maanlaiset tilat tulee toteuttaa niin, että pohjavedenpintaa ei alueella pysyvästi alenneta. Eri korttelien alueella tämä merkitsee alustavasti seuraavia alempia kuivatus-tasoja: K 62001/ +18.5, K 62002/ +19.0, K 62003/ +18.0, K 62004/ +17.5. Näiden tasojen alapuolelle ulotettavat tilat edellyttävät vesitiiviitä seinä- ja alapohjarakenteita tai pysyviä patoseiniä.

Alueelle suositellaan lisäpohjatutkimuksia paalujen tunkeutumissyvyyden, sekä savikerroksen paksuuden ja laadun määrittämiseksi.

Pohjavedenpinnan alapuolelle rakentaminen vaatii hankekohtaisen pohjavedenhallintasuunnitelman.

Alueen InfraRYLin mukainen pohjamaaluokka savialueilla on F ja hiekka / sekala- lainen täyttöalueilla E. Tarkempi pohjamaaluokka tarkentuu suunnittelun edetessä.

Radon

Radonin torjunnassa tulee huomioida ohje RT 103123.

Kaivannot

Kitkamaa-alueilla alle 2 m syvät kaivannot voidaan tehdä 1:1 luiskattuina pohjavedenpinnan yläpuolella. Savialueilla alle 1,7 m syvät kaivannot voidaan tehdä luiskattuna 1:1 tai käyttäen tuentaelementtiä. Yli 1,7 m syvät kaivannot savialueilla tulee suunnitella ja tarkastella erikseen jatkosuunnitteluvaiheessa.

Syvälle ulottuvat pumppaamot tulevat tehtäväksi tuettuna rakenteena.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnalliste- kniikka, meluselvitys

Kaavoitettava Jokinimen kampusalue tukeutuu voimakkaasti joukkoliikenne- yhteyksiin, etenkin junarataan ja tulevaan Vantaan ratikkaan. Alueen saavutet- tavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen on erinomainen. Pohjois-etelä-

suuntaan tullaan suunnittelemaan uusi vihreä ja monikäyttöinen virkistysreitti Hiekkaharjasta kampusalueen läpi jokirantaan. Opiskelijoiden turvallista kulkua Hiekkaharjun toimipisteeseen ja Tikkurilan lukioon tullaan parantamaan alueen kevyen liikenteen yhteyksien tarkastelun yhteydessä. Alueen pysäköinti ratkaistaan keskitetysti, uudisrakennuksen käyttöön arvioidaan tarvittavan 220 autopaikkaa sekä 160 mopopaikkaa (tarkistettava jatkosuunnittelun yhteydessä). Keskitetyn pysäköintiratkaisun kustannukset, eivät sisälly tarveselvitykseen. Sähköajoneuvojen latauspaikkojen määrät ja varaukset määritetään lain mukaisesti pysäköinti-ratkaisun tarkentuessa. Tontille mahdollistetaan saattoliikenne, saattopysäköinti ja liikkumis- ja toimimisesteisten pysäköinti, sekä keittiöiden huoltoliikenne. Tontille tai sen välittömään läheisyyteen sijoitettavia pyöräpysäköintipaikkoja arvioidaan tarvittavan 760 kappaletta. Osa polkupyörien pysäköinnistä toteutetaan lukittaviin katoksiin tai pyöräpysäköintilaitosratkaisuin.

Kaavatyön yhteydessä suunnittelualueelle teetetään tärinä- ja runkomeluselvitys sekä meluselvitys. Meluselvitykseen sisältyy myös radan länsilaidassa sijaitseva liityntäpysäköintialue. Selvityksistä syntyvät raportit ovat osa laajempaa kampuksen kaavatyötä, ja valmistuminen on aikataulutettu kaavatyön mukaisesti. Selvitysten tuloksia käsitellään hankesuunnitteluvaiheessa.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla, tarkemmat tavoitteet tulevat määrittämään kaavatyön edetessä. Pohjaveden korkeus saattaa rajoittaa käytettävissä olevia viivytys-tapoja.

Alueen savinen maaperä on huono vedenjohtavuudeltaan ja sen vuoksi hulevesien imeytystä ei suositella savialueilla. Hiekkaisemmilla alueilla imeytystä tehtäessä alueella on varmistuttava, ettei imeytys vaurioita olemassa olevia viereisten tonttien rakenteita ja perustuksia.

Hulevesien viivytyksessä suositellaan, että kaavoituksessa esitetään erillinen yhteinen puistomainen alue, johon koko alueen viivytettävät hulevedet voidaan johtaa. Hulevesien maanalaiset viivytyssäiliöt tai altaat, tulisi sijoittaa riittävän etäälle suunniteltavista ja olevista rakenteista, jotta vaurion sattuessa ei tule kosteusvaurioriskiä rakenteille. Mahdollisuuksien mukaan viivytysputkien ylivuoto-tason tulisi olla alimman salaojatasen alapuolella.

6 VÄISTÖTILATARVE

Toimitilaverkon kehitykseen liittyvät väistötilatarpeet pystytään järjestämään Varian nykyisissä tiloissa.

7 KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennuste (päiväty 23.1.2023) hankkeelle on 88 900 000 € (alv 0 %) KL 119 (01/23).

Investointikustannusennusteeseen mm. sisältyy:

- paalutus 13m syvyyteen
- mahdolliset pilaantuneisiin maa-aineksiin liittyvät kustannukset
- rakennusaikaiset sääsuojuukset
- aurinkosähköpaneelit
- hulevesien viivytys

Investointikustannusennusteeseen ei sisälly:

- käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- rakenteellisen pysäköinnin kustannukset
- oppimiskampuksen osuus varavoimakoneesta
 - o erillishinta; 150 000 € (alv 0%)
- oppimiskampuksen osuus maalämpöjärjestelmästä
 - o erillishinta; 280 000 € (alv 0%)
- kulkusilta 65 m Valkoisenlähteentien yli
 - o erillishinta-arvio; 1 000 000 € (alv 0%)
- tontin mahdollisten rasitteiden kustannukset
- globaalin tilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa
- mahdollisten vanhojen rakenteiden purku
- mahdolliset tärinävaimennukset (tärinävaimennuksen ei arvioida tässä vaiheessa aiheuttavan hankkeelle merkittäviä kustannuksia, mutta asiaa on syytä tarkastella tarkemmin suunnittelun edetessä)
- olemassa olevien putki-, kaapeli-, ym. järjestelmien purku tai siirto

Investointikustannukseen kuulumaton ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannus on rakennuksen toimijoiden kesken eritellen:

Tikkurilan lukion osalta 1 230 000 € (alv 0 %) (sisältää liikuntasalin ja ruokailutilojen kalustamisen); Vantaan ammattiopisto Varian osalta 2 445 000 € (alv 0 %); Vantaan aikuisopiston osalta: 1 500 000 € (alv 0 %).

Rakennuksessa on monia yhteisiä tiloja, joiden irtaimisto ei kuulu käyttäjätoimialalle, jotka eivät siten sisälly yllä mainittuun KASOn ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannukseen. Kyseisiä tiloja ovat mm. osa opiskelijapalvelutiloista, aulatilat ja opinportaat. Valmistuskeittiön, sekä tekniikka-, kiinteistönhoito- ja väestönsuojatilojen kiinteät kalusteet ja laitteet sisältyvät investointikustannukseen.

7.2 € / tilapaikka

Investointikustannus tilapaikkaa kohden on 33 996 € / opiskelijapaikka (alv 0 %) KL 119 (01/23). Opiskelijapaikkakustannuksen jakajana on tilamitoituksen kokonaisopiskelijamäärä, joka sisältää myös työssä oppimassa olevat opiskelijat sekä aikuisopiskelijat.

7.3 Väistötilakustannukset

Hankkeeseen ei ole suoraan liittyviä väistötilakustannuksia. Väistötilakustannukset rajoittuvat lähinnä Varian toimitilaverkon kehityksen yhteydessä tarvittaviin väistötiloihin sijoittuviin kalusteiden ja varusteiden hankintoihin.

Hankkeen viivästymisen takia on kuitenkin realisoitumassa väistötilatarpeita nykyisten tilojen osalta.

7.4 Purkukustannukset

Hankkeeseen ei ole suoraan liittyviä purkukustannuksia.

8 RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Taloussuunnitelmassa 2021–2024 Oppimiskampuksen toisen asteen tilojen -uudisrakennus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Taloussuunnitelmassa 2023-2026 Aikuisopiston tilat Oppimiskampukselle ja aikuisten perusopetuksen tilat -uudisrakennukset on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.

8.2 Aikataulu

Kohteen suunniteltu käyttöönotto kalustettuna ajoittuu loppukesään 2028, Varian ja Tikkurilan lukion syyslukukauden alkuun. Aikatauluun pääsemiseksi on toteutusmuodoksi ehdotettu projektinjohtourakkaa, jolloin aikataulumuotona voidaan käyttää ns. rinnakkaismallia, jossa hankkeen kokonaisaikaa lyhennetään limittämällä hankkeen vaiheita. Rinnakkaismallissa toteutussuunnittelu, hankinnat ja rakentaminen on limitetty keskenään.

Toteutussuunnittelun hankeaikataulun vaiheet on VTK Kiinteistöt Oy esittänyt alla:

Hankesuunnittelu ja päätöksenteko 03/2023 – 09/2023

Siirtyy VTK Kiinteistöt Oy:n toteutukseen;

suunnittelijoiden hankinta	10 / 2023 – 2 / 2024
suunnittelu (ehdotus- ja yleis- toteutus-)	3 / 2024 – 2 / 2028
rakennuslupaprosessi	9 / 2024 – 2 / 2025
urakoitsijan kilpailuttaminen	1 / 2025 – 5 / 2025
rakentaminen ja käyttöönotto	6 / 2025 – 6 / 2028
Kalustus ja käyttäjän muutot	06/2028 – 07/2028
käyttäjän vastuu, ei VTK Kiinteistöt Oy:n	

**Projektinjohtourakan rinnakkaismallissa toteutussuunnittelu jatkuu rakentamisen aloituksen jälkeen rinnan rakentamisen kanssa.*

9 HANKKEEN KÄYTTÖTALOUS- VAIKUTUKSET JA TOIMINTA- KUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat tarveselvityksen kustannusennusteen mukaan 1 308 737 € / vuosi (alv 0 %). Ylläpitokustannus ei sisällä siivouskustannuksia tai muita puhtauspalvelukustannuksia eikä vahtimestaripalveluita tai muita mahdollisia käyttäjäpalvelukustannuksia.

Vuosivuokraennuste 1. kokonaiselle käyttövuodelle on 7 230 720 € / vuosi (alv 0 %) KL 119 (01/23), josta ylläpitokustannuksen (ei sisällä siivouskustannuksia) osuus on edellä mainittu 1 308 737 € / vuosi (alv 0 %), pääomakustannuksen (sisältäen korjausvastikkeen ja koron) osuus on 5 334 000 € / vuosi (alv 0 %) ja tonttivuokran osuus 587 983 € / vuosi (alv 0 %). Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

9.2 Toimintakustannukset

Vuotuinen toimintakustannusarvio rakennuksen toimijoiden kesken eritellen on: Tikkurilan lukion toiminnalle 1 755 000 € / vuosi (alv 0 %); Vantaan ammattiopisto Varian toiminnalle 8 600 000 € / vuosi (alv 0 %); Vantaan aikuisopiston toiminnalle 3 900 000 € / vuosi (alv 0%).

10 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennuttajan hankesuunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, joka on tarveselvityksen oheismateriaalina.

11 RISKIT

11.1 Yleisriskit

Toisen asteen koulutus on ja tulee lähitulevaisuudessa olemaan muutoksen alla, ja tulevia tarpeita ja rahoituksen tasoa on mahdotonta kaikilta osin ennustaa. Tarveselvityksessä kuvatuilla rakentamisen muuntojoustotavoitteilla pyritään luomaan tilat, joissa toiminta voidaan järjestää laadukkaasti nyt ja tulevina vuosikymmeninä.

Tikkurilan Jokiniemen kaavamuutosalueen tavoitteena on tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, liiketila-, palvelu-, toimisto- ja asuin ympäristön yhteen kokoava kampusalue. Tämä herättää mielenkiintoa aluetta kohtaan sekä keskustelua ja houkutusta mm. muiden toimijoiden ja toimintojen liittämistä Oppimiskampus – rakennushankkeeseen, joka viivästyttäisi hankkeen etenemistä. Hankkeelle asetettuna aikataulun reunaehtona toimii se, että hankkeen koko pysyy nykyisen kaltaisena, eikä hankesuunnittelu- tai suunnitteluvaihe pitkity sen takia että hankkeen sisältöä muutetaan. Kohteen suunnittelussa pyritään huomioimaan ympäristön muita toimintoja mahdollisuuksien mukaan, mutta Varian toimitilaverkon kiireellisten kehitystarpeiden takia, on tärkeää, että Oppimiskampus –rakennus hanketta viivästyttämättä eteenpäin Varian ja Tikkurilan lukion toiminnoille tehokkaasti ja kampusalueen muita tarpeita kartoitetaan eri rakennuksiin. Lisää hankkeen aikataulun viivästyttämisestä aiheutuvia seurauksia kappaleessa 3.

11.2 Kaavamuutosriski

Alueella on käynnissä kaavamuutos ja asemakaavatyö on parhaillaan käynnissä. Jos kaavoitustyö pitkittyy huomattavasti suunnitellusta aikataulusta, siirtyy rakennuslupaprosessi sekä hanke kokonaisuudessaan automaattisesti eteenpäin. Siten kaavoituksen aiheuttamat mahdolliset aikatauluviivästykset ja kaavavalitukset ovat riski hankkeelle.

11.3 Kustannusriski

Kustannusriski on merkittävä hankkeen suunnitteluvaiheissa. Käyttäjän tulevaisuuden suunnittelu ja toiminnan kehitys on käynnissä, ja edellä mainittujen vaiheiden aikana tulee varmasti esiin tilatarpeita, joihin ei nykyisen tiedon valossa ole pystytty varautumaan. Tähän kustannus- ja laajuusriskiin on suositeltavaa varautua suunnittelun ohjauksessa ulkoisesti kiinteällä ja sisäisesti joustavalla tilaohjelmoinnilla,

jossa tilaohjelman sisältöä voidaan ohjelman sisällä muuttaa, mutta kokonaislaajuuden edellytetään pysyvän samana kustannusriskin minimoimiseksi.

Korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet, mm. kaavoituksen vaikutukset ja vaatimukset erityisesti julkisivulle ja rakennuksen muodolle, ym. arkkitehtuurin laatutasoa määrittäville asioille, ovat myös kustannuksiin vaikuttava tekijä.

Hanke on suuri ja siksi potentiaalisia tarjoajia löytyy vain alan suurimpien toimijoiden joukosta. Suhdannetilanne voi vaikuttaa merkittävästi saatavien tarjousten määrään ja hintoihin. Tämä on otettava huomioon hankintaprosessia suunniteltaessa ja esim. markkinavuoropuheluin kartoittamalla on syytä ottaa selvää vallitsevasta tarjoushalukkuudesta.

Epävarma globaali tilanne on aiheuttaa riskin hankkeelle.

11.4 Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit

Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit, jotka täytyy huomioida hankesuunnittelu- ja suunnitteluvaiheessa:

- Pilaantuneet maa-alueet: aikaisemman kunnostuksen yhteydessä alueelle on myös jäänyt pilaantuneita maita. Hankesuunnittelun yhteydessä tulee selvittää tarkemmin kunnostettavien alueiden laajuudet ja tarvittavat tarkemmat toimenpiteet.
- Savikko (painumat, vakavuus, sulfaattipitoisuus, kaivannot): alueelle suositellaan lisäpohjatutkimuksia mm. paalujen tunkeutumissyvyyden, sekä savi-kerroksen paksuuden ja laadun määrittämiseksi.
- Tärinä: suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida junaradan tärinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa. Alueelle on valmistumassa erillinen junaradan tärinäselvitys, joka tulee huomioida jatkosuunnittelun edetessä.
- Hulevesien suunnittelu: hulevesien viivytys rakennusten lähellä ja salaojatasen yläpuolella huomioitava.

12 TYÖRYHMÄN JÄSENET

Varia

- Pekka Tauriainen rehtori
- Kaarlo Lukkarila ammatillinen koulutus

Tikkurilan lukio

- Marianna Sydänmaanlakka rehtori
- Saija Tynkkynen apulaisrehtori

Kaupunkikulttuuri / Vantaan aikuisopisto

- Petri Vahtera rehtori
- Heli-Kaarina Degerman koulutuspäällikkö
- Auli Soinio koulutuspäällikkö
- Harri Raita koordinaattori
- Sanna Helle asiakaspalvelukoordinaattori

Kasvatus ja oppiminen

- Hannu Haarala palveluverkkoasiantuntija
- Hanna Kukkonen kehittämispäällikkö (2.aste)

Työsuojelu

- Jorma Häkkinen kaupunkiympäristö
- Rosa Ilonen 2. asteen koulutus
- Anna Villberg kasvupalvelut ja kaupunkikulttuuri

Kaupunkiympäristö

- Heidi Hellgren-Suomalainen alueinsinööri, liikenne
- Tuuli Huhtala asemakaava-arkkitehti
- Janne Juntunen projektijohtaja
- Antti Kari kiinteistöjohtaja
- Harri Keinänen suunnitteluinsinööri, vesihuolto
- Marja Kärki viheraluesuunnittelija
- Olli Lappalainen kadunsuunnittelupäällikkö
- Paula Luomala alueinsinööri, kadut
- Seppo Niva asemakaava-arkkitehti
- Marjaana Yläjääski aluearkkitehti, kaavoitus

Toimitilajohtaminen

- | | |
|--------------------|--|
| • Tarja Aaltola | keittiöasiantuntija |
| • Sirpa Eskelinen | energian erityisasiantuntija |
| • Jussi Hyvärilä | rakennuttaja-arkkitehti / projektin vetäjä |
| • Yrjö Jaakkola | sähköinsinööri |
| • Eija Kivineva | hankepääällikkö |
| • Ilkka Poikkimäki | LVI-insinööri |
| • Jukka Tuhkanen | rakenneinsinööri |
| • Anne Valkeapää | puhtauspalveluasiantuntija |

Vantaan ammattiopisto Varian, Tikkurilan lukion, Vantaan aikuisopiston ja Vantaan kaupungin sähköpostiosoitteet muotoa: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

JKMM Arkkitehdit Oy

- | | |
|---------------------|--------------------|
| • Juha Mäki-Jyllilä | pääsuunnittelija |
| • Ida Lautanala | projektiarkkitehti |
| • Veera Luostarinen | sisustusarkkitehti |
| • Kristian Forsberg | arkkitehti |

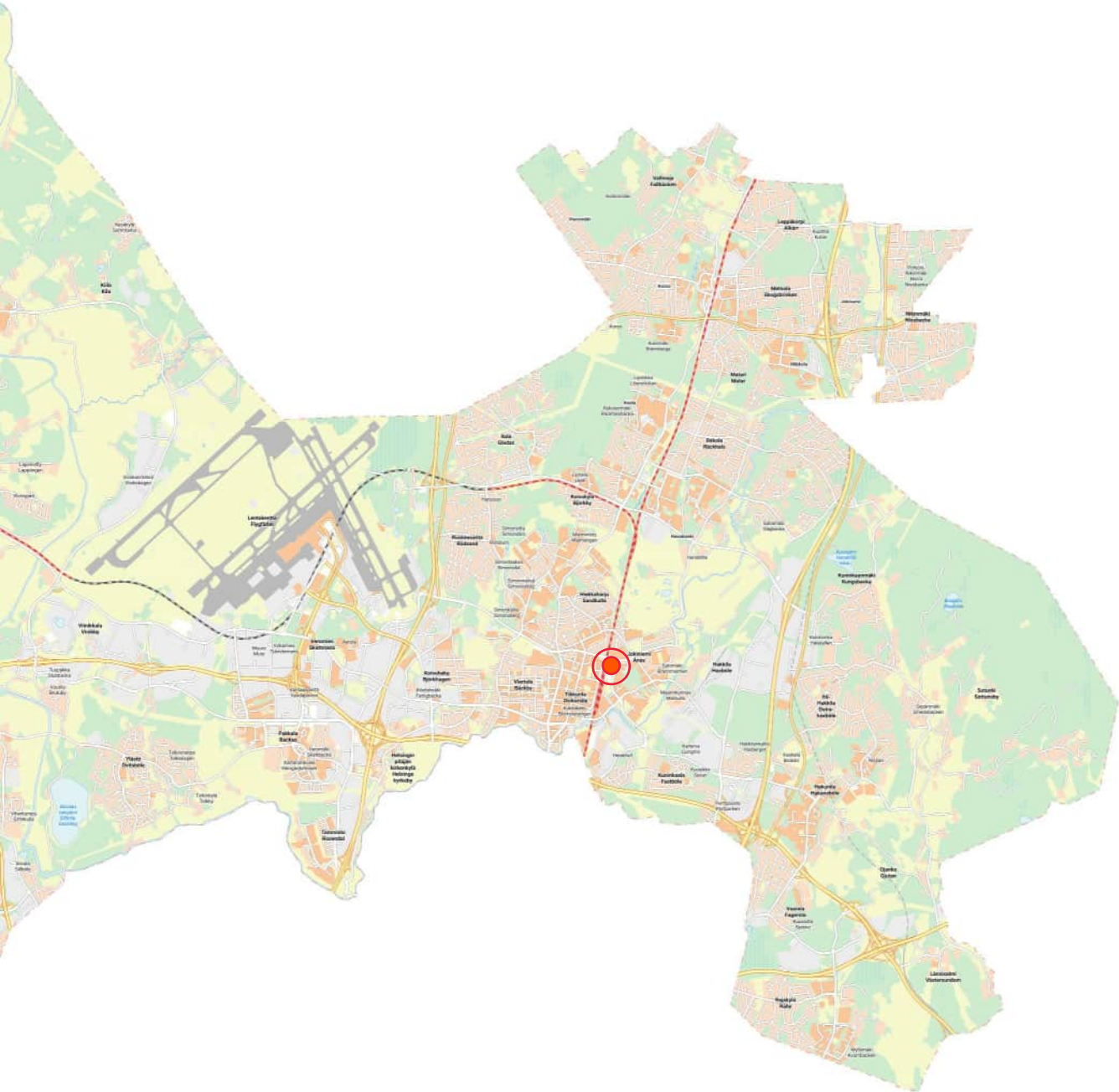
Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@jkmm.fi

Granlund Oy

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| • Inkeri Savela | ammattikeittiösuunnittelija |
|-----------------|-----------------------------|

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@granlund.fi





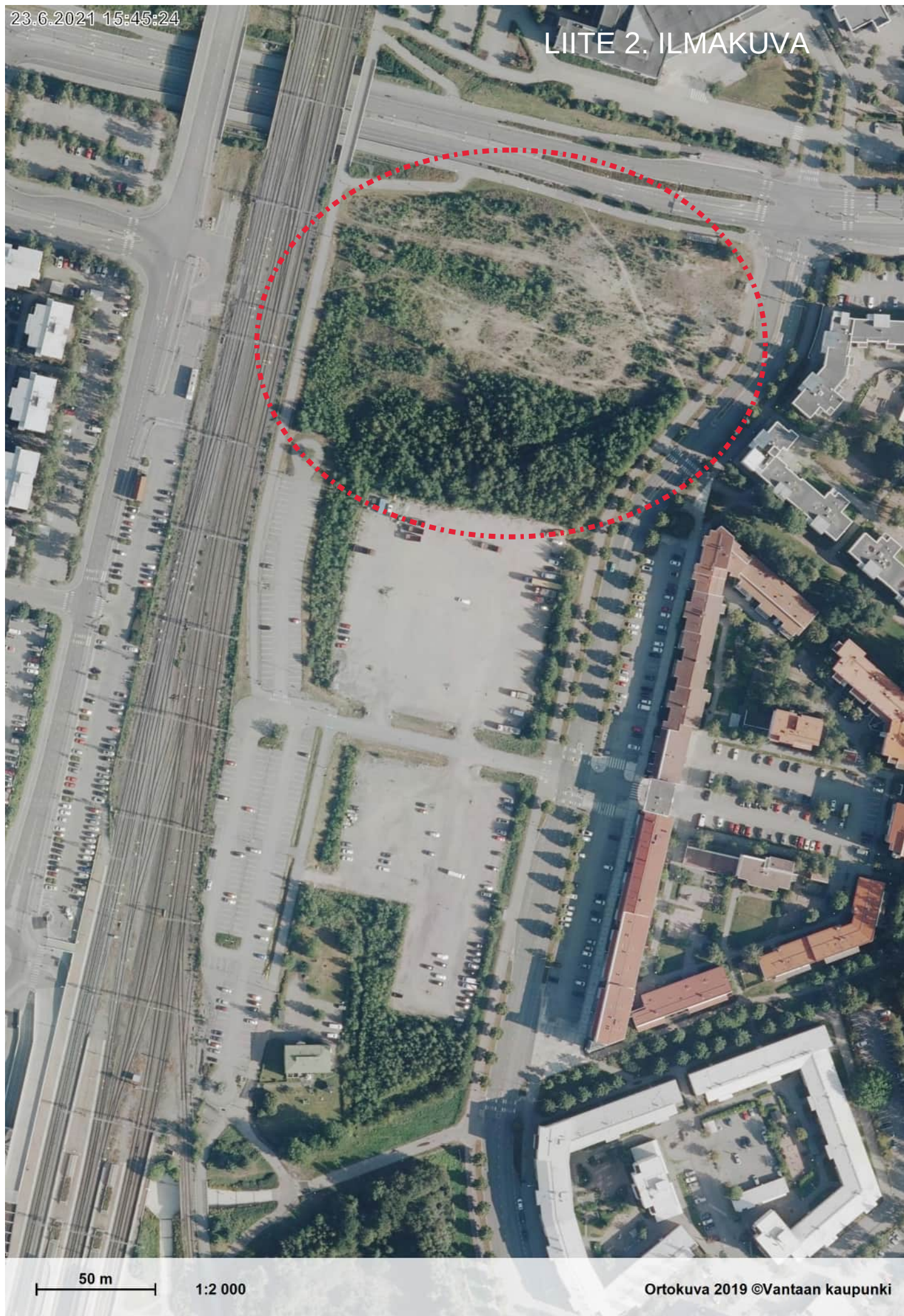
2 km

1:100 000

Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki

23.6.2021 15:45:24

LIITE 2. ILMAKUVA



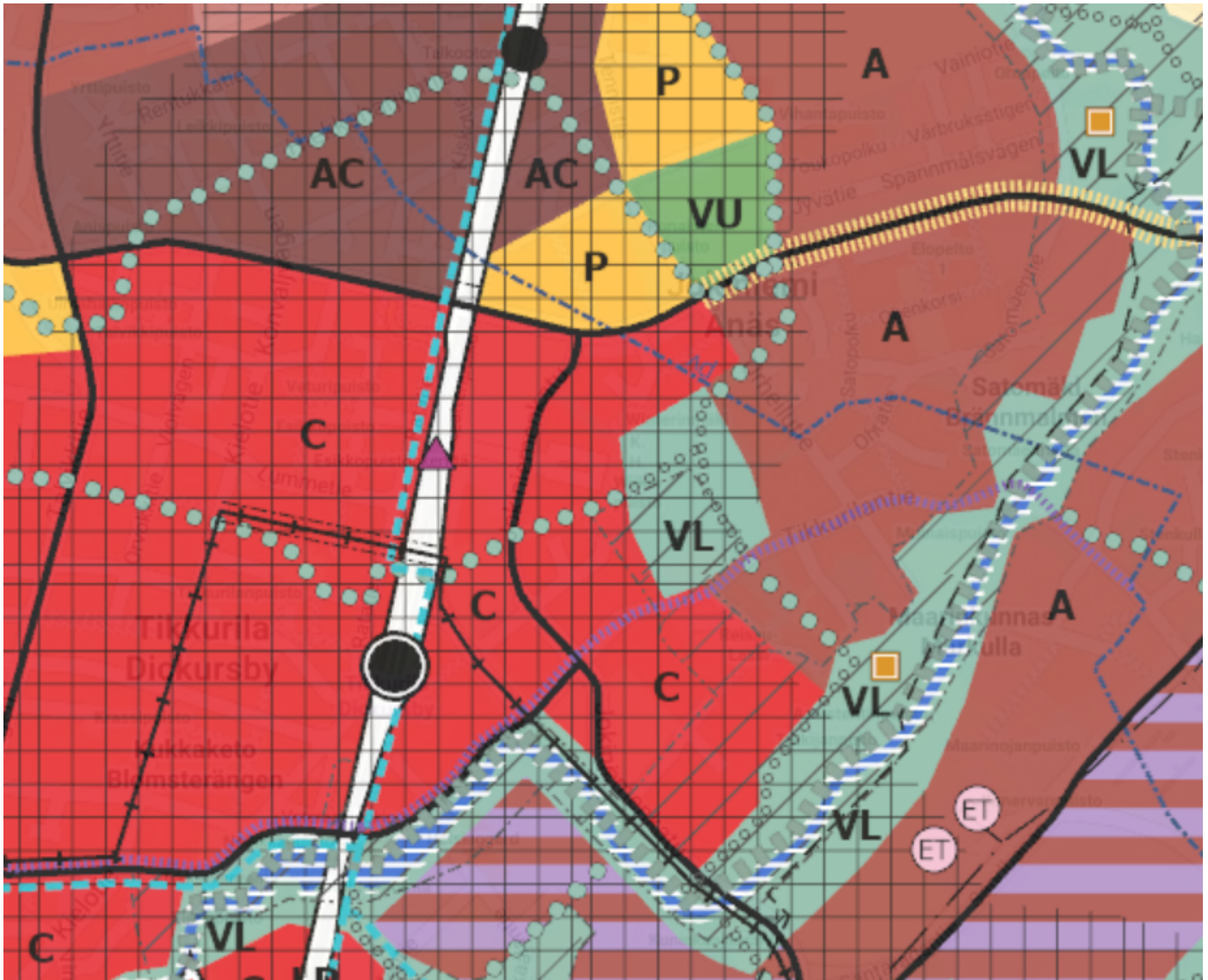
50 m

1:2 000

Ortokuva 2019 ©Vantaan kaupunki

YK0048 Vantaan yleiskaava 2020

KV 25.1.2021



Maankäyttömerkinnät

C

Kaupunkikeskustan alue

Kaupunkikeskustan aluetta kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Ole-massa olevissa keskustoissa tulee varmistaa, että liike- ja toimitilan määrä kehittyy edelleen ja rakentaminen parantaa kaupunkitilan laatua erityisesti katutasolla. Keskeisillä keskusta-alueilla maantasokerrosten tilojen tulee avautua kaupunkitilaan ja ne tulee osoittaa liike- ja toimitiloiksi.

Kaupunkiympäristön lähtökohtana tulee olla käveltä-vyys. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueella tulee olla riittävästi palveluita, puistoja ja julkisia ulkotiloja. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palvelu-verkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Myyrmäessä, Kivistössä, Aviapoliksessa, Tikkurilassa, Koivukylässä, Korsossa ja Hakunilassa alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Lapinkylässä ja Länsimä-essä alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään paikalli-sia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Alueen pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisval-taisesti pyrkien keskitettyyn, nimeämättömään ja vuoro-taiskäyttöiseen ratkaisuun. Alueelle tulee toteuttaa lyhy-taikaista kadunvarsipysäköintiä.

Markanvändningsbeteckningar

Stadscentrumområde

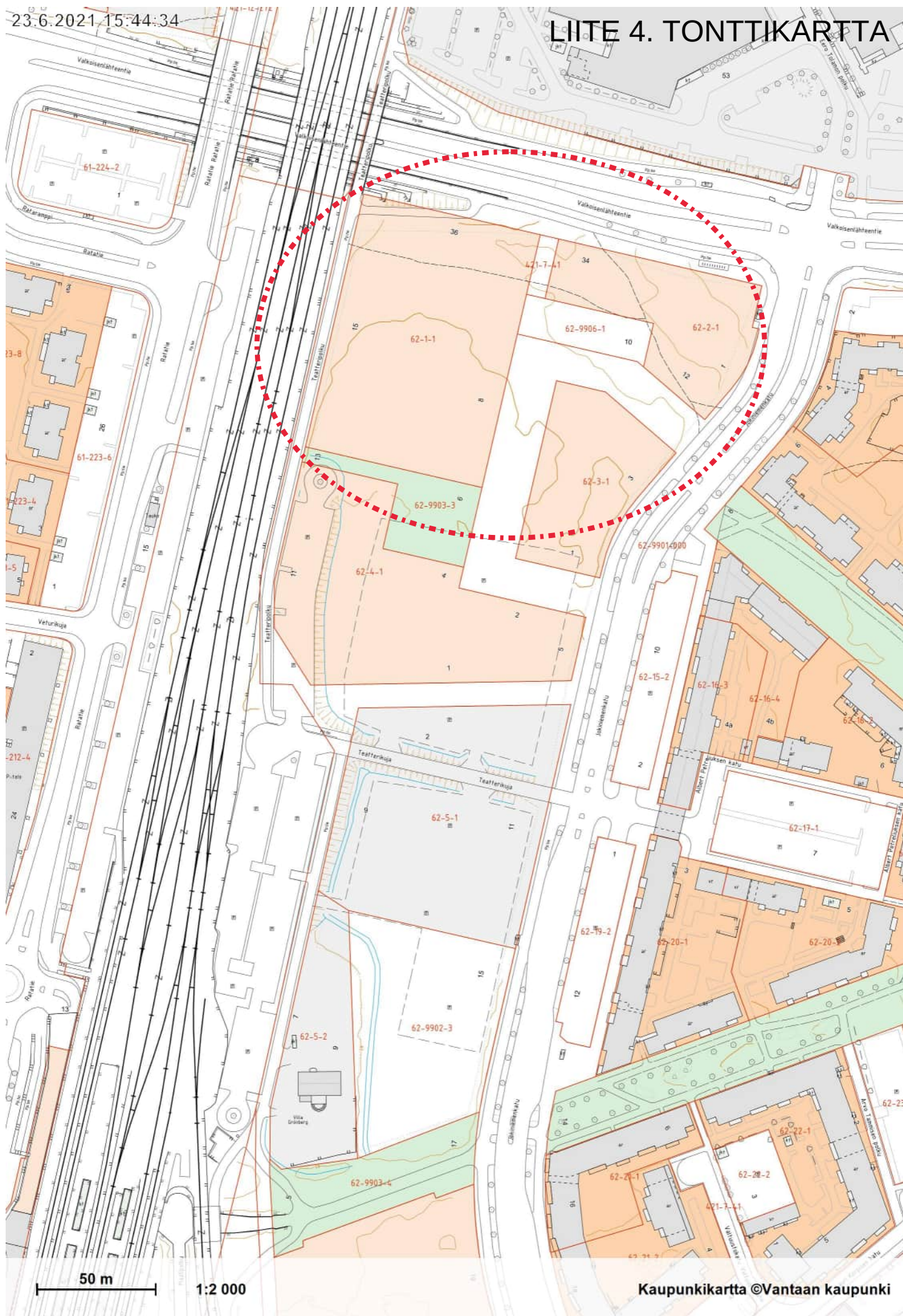
Stadscentrumområden utvecklas till en mångsidig stads-miljö med blandade funktioner. I de redan existerande centrumen ska man se till att antalet affärs- och kon-torslokaler utvecklas ytterligare och att byggandet för-bättrar kvaliteten på stadsrummet, särskilt i gatuplan. I viktiga centrumområden ska utrymmen i markplansvä-nningar öppnas upp mot stadsrummet och de ska anvisas som affärs- och kontorslokaler.

Promenadvänlighet ska vara utgångspunkten för stads-miljön. Området ska byggas gröneffektivt. I området ska det finnas tillräckligt med tjänster, parker och offentliga uterum. I samband med detaljplaneringen ska det säker-ställas att servicenätet räcker till och att servicen är till-gänglig med hållbara färdmedel. I områdena Myrbacka, Kivistö, Aviapolis, Dickursby, Björkby, Korso och Håkans-böle kan man placera stora detaljhandelsenheter av regional betydelse. I områdena Lappböle och Västerkulla och Västersundom kan man placera stora detaljhande-lsenheter av lokal betydelse.

Man genomför heltäckande parkeringslösningar i områ-det och strävar efter lösningar med centraliserad och växelvis parkering med icke namngivna parkeringsplat-ser. Kortvarig gatuparkering ska ordnas i området.

23.6.2021 15:44:34

LIITE 4. TONTTIKARTTA



OPPIMISKAMPUS TILAOHJELMA

Toiminta	Tilatyyppe	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
----------	------------	-----------------	-----	--------	----------	----------

VANTAAN AMMATTIOPISTO VARIA

Varian opetustilat ja opetushenkilöstön tilat **6537**

Sosiaali- ja terveysala **500 opisk.** **1449**

Opetustilat

Yleisoppimistila	25 opisk.	10	60	600
Pienryhmät	3 opisk.	10	7	70
Varastotila, opetustarvike- ja materiaalisäilytys	10 oppimistilaa	1	10	10
Hoitotyötila, 5 vuodep.	25 opisk.	2	100	200
Inva-WC (potilassiirtojen harjoitteluun)	1 / toiminto	1	5	5
Hoitotyötilan varastot		2	20	40
Kotikeittiö- ja ruokailutila	20 opisk.	1	100	100
Kotikeittiön varasto		1	12	12
Vaatehuoltotila		1	10	10
Musiikkitala / (VSS)	25 opisk.	1	70	70
Musiikkitalan varasto / (VSS)		1	16	16
Kuvallisen ilmaisun tila	25 opisk.	1	75	75
Kuvallisen ilmaisun tilan varasto		1	19	19
Asiakastila & aistila	20 hlö	1	100	100

Sosiaali- ja terveysalan käytössä myös:

Hyvinvointiteknologiatila, yhteiskäytössä ICT-alan kanssa

Ks. ICT-ala

Ensiapuluokka, yhteiskäytössä YTO-opintojen kanssa

Ks. YTO-opinnot

Liikuntatila, yhteiskäytössä YTO-opintojen ja Tikkurilan lukion kanssa

Ks. Liikuntatilat

Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat

350 opisk.

Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)	350 opisk.			70
WC	350 opisk.	18	2	36

Toiminta	Tilatyyppi	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
	Suihkullinen pukutila WC:llä	350 opisk.	4	4	16	
ICT-ala		200 opisk.				593
	Opetustilat					
	Oppimistila, ict-laboratorio (projektityötila / pajatila)	22 opisk.	3	75	225	
	Oppimistila, ict-laboratorio (palvelinasennus)	22 opisk.	1	75	75	
	Hyvinvointiteknologiatila	22 opisk.	1	120	120	
	Ohjelmointitila	22 opisk.	1	90	90	
	Varastotila, opetustarvike- ja materiaalisäilytys	5 oppimistilaa	1	14	14	
	Pienryhmätila	3 opisk.	2	7	14	
	ICT-alan opiskelijat palvelee myös aulatiloiissa sijaitsevassa ICT Help Desk, asiakaspalvelu- ja asennustilassa.					
	Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat	140 opisk.				
	Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)	140 opisk.			28	
	WC	140 opisk.	7	2	14	
	Suihkullinen pukutila WC:llä	140 opisk.	2	4	8	
	Inva-WC	1 / toiminto	1	5	5	
Hiusala		150 opisk.				641
	Opetustilat					
	Yleisoppimistila	20 opisk.	2	50	100	
	Työsali (1 näistä salonki)	20 opisk.	4	100	400	
	Työvälinehuolto- ja pesutila (huuhtelutila) / (VSS)		1	30	30	
	Aine- ja opetusvälinevarastotila / (VSS)		1	40	40	
	Pienryhmätila	3 opisk.	2	7	14	
	Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat	105 opisk.				
	Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)	105 opisk.			32	
	WC	105 opisk.	6	2	12	
	Suihkullinen pukutila WC:llä	105 opisk.	2	4	8	

Toiminta	Tilatyyppi	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
	Inva-WC	1 / toiminto	1	5	5	
Kuvallisen ilmaisun ala		75 opisk.				330
	Opetustilat					
	ATK-työsali	25 opisk.	3	75	225	
	Studio-tila	1 pienryhmä	1	40	40	
	Varastotila ja serveri		1	20	20	
	Pienryhmätila	3 opisk.	2	7	14	
	Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat	68 opisk.				
	Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)	68 opisk.				14
	WC	68 opisk.	4	2	8	
	Suihkullinen pukutila WC:llä	68 opisk.	1	4	4	
	Inva-WC	1 / toiminto	1	5	5	
Matkailu-ala		100 opisk.				263
	Opetustilat					
	Yleisoppimistila	24 opisk.	3	70	210	
	Varastotila, opetustarvike- ja materiaalisäilytys	3 oppimistilaa	1	8	8	
	Pienryhmätila	3 opisk.	2	7	14	
	Matkailualan opiskelijat palvelee myös pääsisäinkäynnin asiakaspalvelutiloissa.					
	Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat	70 opisk.				
	Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)	70 opisk.				14
	WC	70 opisk.	4	2	8	
	Suihkullinen pukutila WC:llä	70 opisk.	1	4	4	
	Inva-WC	1 / toiminto	1	5	5	
Elintarvike-, ravintola- ja catering-ala		150 opisk.				1039
	Elintarvikealan opetustilat	100 opisk.				

Toiminta	Tilatyyppi	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
	Yleisoppimistila	22 opisk.	1	55	55	
	Varastotila, opetustarvike- ja materiaalisäilytys	1 oppimistila	1	5	5	
	Pienryhmätila	3 opisk.	2	7	14	
	Opetuskeittiötila (konditoria + leipomo + opetuskeittiö)	22 opisk.	1	335	335	
	Pakastinhuone		1	10	10	
	Astianpesutila		2	10	20	
	Astia- ja työvälinevarasto		3	5	15	
	Kuiva-aine- ja pakkausmateriaalivarasto		2	15	30	
	Siivouskomero		1	3	3	
Ravintola- ja cateringalan opetustilat		60 opisk.				
	Opetusravintola (edustusruokailu)	50 asiakaspaikkaa	1	80	80	
	Henkilökuntaravintola	50 asiakaspaikkaa	1	80	80	
	Kokoustila (tarjoilijoiden harjoittelutila)	20 asiakaspaikkaa	1	45	45	
	Opetuskeittiötila (edustusruokailu)	20 opisk.	1	120	120	
	Opetuskeittiö henkilökuntaruokailuun	20 opisk.	1	100	100	
Ravintola- ja cateringala hyödyntää elintarvikealan yleisoppimistilaa ja pienryhmätiloja tarvittaessa.						
Elintarvike-, ravintola- ja cateringalan elintarvikkeiden varastointi- ja vastaanottotilat						
	Kylmiö		2	8	15	
	Pakastin		1	8	8	
	Emäntä (työtila)		1	8	8	
	Lajitteluvastaanottotila		1	10	10	
Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat		105 opisk.				
	Opiskelijoiden työvaatteiden säilytyskaapit	150 opisk.	1		30	
	Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)	105 opisk.			32	
	WC	105 opisk.	6	2	12	
	Suihkullinen pukutila WC:llä	105 opisk.	2	4	8	
	Inva-WC	1 / toiminto	1	5	5	

Toiminta	Tilatyyppi	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
Valmentava koulutus		200 opisk.				766
Opetustilat						
	Yleisoppimistila-alue (3 ryhmäinen, 18 opisk/ryhmä)	54 opisk.	3	165	495	
	Yleisoppimistila-alue (2 ryhmäinen, 18 opisk/ryhmä)	36 opisk.	1	110	110	
	Varastotila, opetustarvike- ja materiaalisäilytys	11 oppimistilaa	1	15	15	
	Pienryhmätila	3 hlö	4	7	28	
	Oppimistilojen aula		1	45	45	
Valmentava koulutus käyttää opinnoissaan myös SoTe-alan kotikeittiö- ja ruokailutilaa sekä mm. liikuntasalia ja kuvaamataidon tilaa.						
Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat		200 opisk.				
	Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)	200 opisk.			40	
	WC	200 opisk.	10	2	20	
	Suihkullinen pukutila WC:llä	200 opisk.	2	4	8	
	Inva-WC	1 / toiminto	1	5	5	
Yhteiset opinnot (YTO)		1060 opisk.				605
Opetustilat						
	Yleisoppimistila	25 opisk.	5	55	275	
	Fysiikka - kemian opetustila	25 opisk.	1	80	80	
	Varastotila, opetustarvike- ja materiaalisäilytys	6 oppimistilaa	1	15	15	
	Ensiapuluokka	25 opisk.	1	80	80	
	Pienryhmätila	1060 opisk.	5	7	35	
	Kirjasto/mediateekki	25 opisk.	1	120	120	
YTO-opinnot voivat hyödyntää myös SoTe-alan kuvallisen ilmaisun tilaa.			Ks. Sosiaali- ja terveysala			
Varian opetus- ja hallintohenkilöstön työ-, tauko- ja sosiaalitoiminta						854
Sosiaali- ja terveysalan opettajien ja ohjaajien työtilat		35 opet.				

Toiminta	Tilatyyppi	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
	Opettajien ja ohjaajien työtilat	35 opet.	2	88	175	
	Opettajien ja ohjaajien tavaransäilytyskaapit	35 opet.			9	
	ICT-alan opettajien ja ohjaajien työtilat	12 opet.				
	Opettajien ja ohjaajien työtilat	12 opet.	1	60	60	
	Opettajien ja ohjaajien tavaransäilytyskaapit	12 opet.			3	
	Hiusalan, kuvallisen ilmaisun alan ja matkailualan opettajien ja ohjaajien työtilat	16 opet.				
	Opettajien ja ohjaajien työtilat	16 opet.	1	80	80	
	Opettajien ja ohjaajien tavaransäilytyskaapit	16 opet.			4	
	Elintarvikealan ja ravintola- ja cateringalan opettajien ja ohjaajien työtilat	11 opet.				
	Opettajien ja ohjaajien työtilat	11 opet.	1	55	55	
	Opettajien ja ohjaajien tavaransäilytyskaapit	11 opet.			3	
	Valmentavan koulutuksen opettajien ja ohjaajien työtilat	18 opet.				
	Opettajien ja ohjaajien työtilat	18 opet.	1	90	90	
	Opettajien ja ohjaajien tavaransäilytyskaapit	18 opet.			5	
	YTO opettajien ja ohjaajien työtilat	10 opet.				
	Opettajien ja ohjaajien työtilat	10 opet.	1	50	50	
	Opettajien ja ohjaajien tavaransäilytyskaapit	10 opet.			3	
	Varian osaamispalveluesimiesten työtilat	5 hlö				
	Osaamispalveluesimiesten työhuoneet	5 hlö	5	10	50	
	Neuvottelutila	2 hlö	2	10	20	
	Varian opetus- ja hallinto henkilöstön taukotilat	135 hlö				
	Henkilöstön taukotilat	135 hlö	2	51	101	
	Taukotilan omatoimiruokailjoiden ruoansäilytys- ja lämmityspisteet	135 hlö	2	5	10	

Toiminta	Tilatyyppi	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
Varian opetus- ja hallintohenkilöstön sosiaali-tilat		135 hlö				
	Pukuhuoneet / (puolet VSS)	135 hlö	4	24	95	
	Pesuhuoneet / (puolet VSS)	135 hlö	4	5	20	
	WC-tilat / (puolet VSS)	135 hlö	9	3	23	
TIKKURILAN LUKIO						
Tikkurilan lukion opetustilat ja opetushenkilöstön tilat						1635
Tikkurilan lukion opetustoiminta		300 opisk.				1389
Yleisvarustellut opetustilat						
	Opetustila 80 m2	36 opisk.	2	80	160	
	Opetustila 60 m2	24 opisk.	4	60	240	
	Pienryhmätila (60 m2 opetustilojen yhteydessä ja avattavissa)	2...5 hlö	6	10	60	
	Opetustila 40 m2	15 opisk.	1	40	40	
	Hiljainen tila	1 hlö	3	4	12	
Erityisvarustellut opetustilat						
	Matematiikan opetustila	36 opisk.	1	90	90	
	Matematiikan ja tietotekniikan opetustila	24 opisk.	1	70	70	
	Fysiikan ja kemian teoriaopetustila	30 opisk.	1	75	75	
	Fysiikan ja kemian laboratoriotila	20 opisk.	1	70	70	
	Fysiikan ja kemian kokoelma-/varastohuone		1	20	20	
	Biologian ja maantieteen teoriaopetustila	36 opisk.	1	80	80	
	Biologian laboratoriotila	36 opisk.	1	100	100	
	Biologian ja maantieteen kokoelma-/varastohuone		1	17	17	
	Pienryhmätila	2...5 hlö	2	10	20	
Taito- ja taideaineiden opetustilat						
	Kuvaamataidon opetustila	30 opisk.	1	90	90	

Toiminta	Tilatyyppi	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
	Kuvaamataidon varastotila		1	18	18	
	Musiikkiluokka	30 opisk.	1	90	90	
	Musiikinluokan varastotila		1	18	18	
	Bändien harjoittelutila ja varasto		1	24	24	
	Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat	300 opisk.				
	Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)	300 opisk.			60	
	WC	300 opisk.	15	2	30	
	Inva-WC	1 / toiminto	1	5	5	
Tikkurilan lukion opetushenkilöstön työ-, tauko- ja sosiaalityötoiminta						246
	Tikkurilan lukion opettajien ja yleishallinnon työtilat	23 hlö				
	Opettajien työtilat	4 opet.	4	20	80	
	Hiljaisen työn tila (työhuone)	1 opet.	4	5	20	
	Opettajien tavaransäilytyskaapit	20 opet.			5	
	Lukion rehtorin työhuone	1 hlö	2	15	30	
	Lukion apulaisrehtorin työhuone	1 hlö	1	12	12	
	Lukion arkisto		1	4	4	
	Monistus- ja materiaalihuone		1	30	30	
	Tikkurilan lukion opettajien ja yleishallinnon taukotilat	33 hlö				
	Henkilöstön taukotilat	33 hlö	1	25	25	
	Taukotilan omatoimiruokailijoiden ruoansäilytys- ja lämmityspisteet	33 hlö	1	5	5	
	Tikkurilan lukion opettajien ja yleishallinnon sosiaalityötilat	33 hlö				
	Pukuhuoneet	33 hlö	2	12	23	
	Pesuhuoneet	33 hlö	2	2	5	
	WC-tilat	33 hlö	3	3	8	

VANTAAN AIKUISOPISTO

Toiminta	Tilatyyppe	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
Aikuisopiston opetustilat ja opetushenkilöstön tilat						6061
Aikuisten perusopetus		200 opisk.				1162
Yleisvarustellut opetustilat						
	Opetustila 80 m2	36 opisk.	1	80	80	
	Opetustila 60 m2	24 opisk.	12	60	720	
	Pienryhmätila (60 m2 opetustilojen yhteydessä ja avattavissa)	2...5 hlö	4	10	40	
	Opetustila 40 m2	15 opisk.	1	40	40	
	Hiljainen tila	1 hlö	1	10	10	
	Oleskelutila		1	65	65	
Erityisvarustellut opetustilat						
	Luonnontieteiden monitoimiluokka (Fysiikka/ kemia + biologia/ maantiede)	20 opisk.	1	75	75	
	Fysiikan ja kemian kokoelma-/varastuhuone		1	20	20	
	Biologian ja maantieteen kokoelma-/varastuhuone		1	17	17	
Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat		200 opisk.				
	Vaate-(ja kenkä)säilytys + mahdollisesti pieni aulatila	200 opisk.			70	
	WC	200 opisk.	10	2	20	
	Inva-WC	1 / kerros	1	5	5	
Aikuisopiston opetustoiminta		750 opisk.				3940
Yleisvarustellut opetustilat						
	Opetustila 80 m2	36 opisk.	4	80	320	
	Opetustila 60 m2	24 opisk.	16	60	960	
	Pienryhmätila (60 m2 opetustilojen yhteydessä ja avattavissa)	2...5 hlö	6	10	60	
	Opetustila 40 m2	15 opisk.	1	40	40	
	Hiljainen tila	1 hlö	1	10	10	
	Oleskelutila		1	65	65	

Toiminta	Tilatyyppe	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
Erityisvarustellut opetustilat						
	Kielistudio + ICT	36 opisk.	1	90	90	
	Luentoluokka	100 opisk.	1	120	120	
	Ilmaisutaitoluokka/ näyttämö + varasto	20 opisk.	1	100	100	
	Kotitalousluokka / opetuskeittiö	16 opisk.	1	120	120	
	Kotitalousluokan varasto		1	20	20	
	Piha, puutarha, luonto, ympäristö -luokka	20 opisk.	1	60	60	
	Pienoisasvihuone + maastotyöskentelyvälinevarasto		1	40	40	
	Opetuspuutarha (ulkotila)		1			
Taito- ja taideaineiden opetustilat						
	Kuvaamataidon opetustila	30 opisk.	1	90	90	
	Kuvaamataidon varastotila (oppilaiden työt ja materiaalit)		1	40	40	
	Musiikkiluokka	30 opisk.	1	90	90	
	Musiikinluokan varastotila		1	18	18	
	Bändien harjoittelutila ja varasto		1	24	24	
	Tekstiilityöluokka	16	1	120	120	
	Monitoimitila märkätöskentely	16	1	90	90	
	Teknisen työn luokka	16	1	375	375	
	Tekninen työ - opiskelijatöiden varasto		2	20	40	
	Maalausateljee	16	1	120	120	
	Maalausateljeen varastotila (oppilaiden työt ja materiaalit)		1	40	40	
	Kuvanveisto-/ keramiikkastudio	16	1	120	120	
	Polttouunitila		1	40	40	
	Keramiikka - opiskelijatöiden varasto		1	40	40	
	Taito- ja taideaineiden varasto		1	30	30	
Liikuntatilat						
	Liikuntasali	50 opisk.				577
		50 opisk.	1	350	350	

Toiminta	Tilatyyppi	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
	Liikuntavälinevarastot / (VSS)		2	20	40	
	Tuolivarasto / (VSS)		1	50	50	
	Pukeutumistilat / (VSS)	30 opisk.	4	20	80	
	Peseytymistilat / (VSS)	60 opisk.	2	15	30	
	WC / (VSS)		5	2	10	
	Liikunnanopettajien työ-, puku- ja pesutilat / (VSS)		2	9	17	
	Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat	750 opisk.				
	WC	750 opisk.	38	2	76	
	Inva-WC	1 / kerros	1	5	5	
	Hiljentymistila	1 / toiminto	1	15	15	
Aikuisopiston opetushenkilöstön työ-, tauko- ja sosiaalitoiminta						944
	Aikuisopiston opettajien ja yleishallinnon työtilat	38 hlö				
	Opettajien työtilat	4 opet.	3	20	60	
	Hiljaisen työskentelyn tila/ pieni neuvottelutila	1 opet.	3	10	30	
	Opettajien tavaransäilytyskaapit	18 opet.			5	
	Tuntiopettajien työtila	15 opet.	1	75	75	
	Tuntiopettajien tavaransäilytyskaapit	20 opet.			5	
	Aikuisopiston rehtorin työhuone	1 hlö	1	15	15	
	Aikuisopiston koulutuspäällikön työhuone	1 hlö	1	12	12	
	Asiakaspalvelukoordinaattorin ja viestinnän työhuone	1 hlö	2	10	20	
	Kokoushuone 20 hlö	20 hlö	1	45	45	
	Arkisto		1	4	4	
	Monistushuone		1	10	10	
	Monistusmateriaalihuone		1	20	20	
	Varastohuone		4	15	60	
	AV-varastohuone		2	6	12	

Toiminta	Tilatyyppe	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
Aikuisopiston suunnittelijaopettajien työtilat		12 hlö				
	Suunnittelijaopettajan työhuone	1+1 hlö + as.	12	12	144	
Aikuisopiston opintosihteerien työtilat ja vastaanottopisteet		5 hlö				
	Opintosihteerien työhuoneet	1+1 hlö + as.	5	12	60	
Maahanmuuttajakoulutuksen työtilat		8 hlö				
	Suunnittelijaopettajan työhuone	1+3 hlö + as.	3	12	36	
	Opintosihteerin työhuone	1+3 hlö + as.	1	12	12	
	Henkilökunnan työtilat	4 hlö	1	20	20	
Aikuisten perusopetuksen työtilat		14 hlö				
	Koulutuspäällikön työhuone	1+3 hlö + as.	1	12	12	
	Kanslia (koulusihteerin)	1+3 hlö + as.	1	12	12	
	Henkilökunnan työtilat	10 hlö	1	50	50	
	Hiljaisen työskentelyn tila/ pieni neuvottelutila	1 opet.	1	10	10	
	Varastohuone (ml. monistus)		2	15	30	
	Varastotilat kalusteille ja varusteille		1	20	20	
	Opinto-ohjaajan huone	1+3 hlö + as.	1	18	18	
Aikuisopiston opettajien ja yleishallinnon taukotilat		79 hlö				
	Henkilöstön taukotilat	79 hlö	1	59	59	
	Taukotilan omatoimiruokailjoiden ruoansäilytys- ja lämmityspisteet		1	6	6	
Aikuisopiston opettajien ja yleishallinnon sosiaalityilat		79 hlö				
	Pukuhuoneet	79 hlö	2	28	55	
	Pesuhuoneet	79 hlö	2	6	12	
	WC-tilat	79 hlö	6	3	15	

Toiminta	Tilatyyppe	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
OPPIMISKAMPUKSEN YHTEISKÄYTTÖISET, YLEISET JA MUUT TILAT						
Rakennuksen yhteiskäyttöiset ja muut tilat						10342
Opiskelijakuntatoiminta						60
Opiskelijakuntatoiminnan tilat		1665 opisk.				
Opiskelijakunnan tila (Varia)			1	30	30	
Opiskelijakunnan tila (Tikkurilan lukio)			1	30	30	
Opiskelijakunnan tila (aikuisten perusopetus)			1	30	30	
Opiskelijapalvelut		40 hlö				539
Opiskelijapalveluiden henkilökunnalla yhteiset tauko- ja sosiaalityilat muun henkilökunnan kanssa.						
Opiskelijahuollon työtilat ja vastaanottohuoneet		15 hlö				
Odotustilat		7 asiakasta	2	11	21	
WC		30 hlö	2	2	4	
Asiakas-WC			2	2	4	
Terveystoimittajan (/ lääkäri) vastaanottohuone		1+1 hlö + as.	5	15	75	
Lääkäri vastaanottohuone		1+1 hlö + as.	2	15	30	
Lepuhuone		1 as.	3	8	24	
Psykiatrisen sairaanhoitajan vastaanottohuone		1+1 hlö + as.	1	12	12	
Kuraattorin työ- ja vastaanottohuone		1+1 hlö + as.	3	12	36	
Psykologin työ- ja vastaanottohuone		1+1 hlö + as.	3	12	36	
Kuraattorin ja psykologin työ- ja vastaanottohuone		1+1 hlö + as.	1	12	12	
Neuvottelutila		2...5 hlö	3	10	30	
Varian opinto-ohjaajien ja erityisopettajien työtilat		3 hlö				
Opinto-ohjaajan työhuone		1+1 hlö + as.	3	10	30	

Toiminta	Tilatyyppe	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
	Erityisopettajan työhuone	1+1 hlö + as.	3	10	30	
	Varian opintosihteerien työtilat ja vastaanottopisteet	5 hlö				
	Opintosihteerien, taloussihteerin ja toimistosihteerin työpisteet	5 hlö	1	25	25	
	Opintosihteerien, taloussihteerin ja toimistosihteerin vastaanottopiste	3 asiakaspaikkaa	1	30	30	
	Varian oppisopimus- ja työelämäpalveluiden työtilat ja vastaanottopisteet	13 hlö				
	Oppisopimus- ja työelämäpalveluiden henkilökunnan työpisteet	12 hlö	1	60	60	
	Oppisopimus- ja työelämäpalveluiden vastaanottopiste	2 asiakaspaikkaa	1	20	20	
	Työelämäpalvelupäällikkö	1 hlö	1	10	10	
	Tikkurilan lukion opinto-ohjaajien työtilat	2 hlö				
	Opinto-ohjaajan työhuone	1+1 hlö + as.	2	10	20	
	Tikkurilan lukion opintosihteerien työtilat ja vastaanottopisteet (Lukion kanslia)	2 hlö				
	Lukion kanslistien työpisteet	2 hlö	1	10	10	
	Kanslian vastaanottopisteet	2 asiakaspaikkaa	1	20	20	
	Liikunta-, aulatilat ja opinportaot sekä yhteiset tukipalvelut (ateriapalvelu, kh ja siivous)					3255
	Liikuntatilat	1665 opisk.				947
	Liikuntasali	25...40 opisk.	1	700	700	
	Liikuntavälinevarastot / (VSS)		2	20	40	
	Tuoli- ja pulpettivarasto / (VSS)		1	100	100	
	Pukeutumistilat / (VSS)	60 opisk.	2	25	50	
	Peseytymistilat / (VSS)	60 opisk.	2	15	30	
	WC / (VSS)		5	2	10	
	Liikunnanopettajien työ-, puku- ja pesutilat / (VSS)		2	9	17	

Toiminta	Tilatyyppe	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
Aulatilat ja opinportaat		300 hlö				810
	Tuulikaappi		1	10	10	
	Pääsisääkäynnin asiakaspalvelu, aulavartiointi ja postinkäsittely	2...5 hlö	1	25	25	
	ICT Help Desk, asiakaspalvelu- ja asennustilat (ICT-opisk. palvelee)	7 opisk.	1	25	25	
	ICT Help Desk varasto		1	20	20	
	Konditorio myymäläkahvila (elintarvike-opisk. palvelee)		1	75	75	
	Myymälän pakkaustarvikevarasto		1	25	25	
	Yleisöpalvelu -wc:t	1 pääaula	2	8	15	
	Inva-WC	1 kpl	1	5	5	
	Aula		1	200	200	
	Opinportaat, katsomo	150 hlö	1	300	300	
	Näyttämö sivutiloihin		2		70	
	Näyttämön tekninen tila		1	10	10	
	Näyttämövarasto		1	30	30	
	Hakijapalvelut (Varia)	6	1	1	30	30
	Hakijapalvelut vastaanottopiste, 2 asiakaspaikkaa	2	1	1	20	20
Ateriapalvelu- ja kahvilatilat		1630 annos/vrk				1151
	Ravintolasali, opiskelijoiden ruokailutilat	544 paikkaa	1	653	653	
	Ravintolasali, henkilökunnan ruokailukabinetti	45 paikkaa	1	54	54	
	Omatoimiruokailijoiden ruoansäilytys- ja lämmityspaikat	100 annos/vrk	1	20	20	
	Astianpalautus ja ruoanjakelu	544 paikkaa	1	136	136	
	Käsienpesupaikka		2	4	8	
	Valmistuskeittiö (sis. sosiaali-, apu- ja varastotilat)	1630 annos/vrk	1	280	280	
	Tikkurilan lukion komponenttikeittiöön toimitettavat annokset	1000 annos/ vrk				
	Lisäksi huoltopihan yhteyteen rullakkovarasto					
Kiinteistönhoidon tilat		15000 hum2				95
	Kiinteistönhoidon työtilat ja varastot / (VSS)	20 m2 / 8000 hum2	3	20	60	
	Kiinteistövalvomo / (VSS)	1 kpl / toimipiste	1	10	10	
	Tontinhuoltovarasto / (VSS)	1 kpl / toimipiste	1	25	25	

Toiminta	Tilatyyppe	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
Siivoustilat		15000 hum2				202
	Siivouskeskus, koneet ja välineet	1 kpl / 15 000 hum2	1	20	20	
	Siivouskeskus, varastot	1 kpl / 15 000 hum2	1	20	20	
	Siivoustila	5 m2 / 1000 hum2	24		120	
	Biojätekyymiö	1 kpl	1	10	10	
	Siivoojien ja kiinteistönhoitajien taukotilat (sis. ruoansäilytys ja lämmityspisteet)	15 hlö	1	16	16	
	Siivoojien ja kiinteistönhoitajien puku-, pesu- ja wc-tilat	15 hlö	2	8	16	
	Lisäksi huoltopihan yhteyteen jätepiste, jossa syväkeräyssäiliöt					
Väestönsuojelu (suojatilat oletettu toiminnan hyötykäyttöön, ks. / VSS merkinnät)		1850 hlö (1500 läsnä)				60
	Sulkuhuone	1 kpl / 1 suojatila	7	4	28	
	VSS tekniikka	4,5 m2 / 1 suojatila	7	5	32	
Sisäliikennöinti						5007
	Käytävät (hyödynnetään maksimaalisesti myös oppimistiloina)	6 m2 / tila			3762	
	Porrashuoneet	n. 5 % huonealasta			1095	
	Sisäkatu				150	
	Hissi					
Talotekniset toiminnot						1391
	Talotekniikkatilat (LVIST -tekniikan tilavaraukset)	n. 6 % huonealasta			1391	

TARVESELVITYS YHTEENSÄ

toinen aste	1665	opisk.
Varia, lukio, aikuisten perusopetus	1865	opisk.
kaikki	2615	opisk.

Pinta-ala

Huoneala, hum2	24576
Ohjelma-ala, ohm2 (hyötyala, hym2)	18177
Käytävät	3912

Toiminta	Tilatyyppe	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
	Porashuoneet				1095	
	Talotekniikka				1391	
	Huoneistoala-arvio, htm2 (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)				22580	
	Bruttoala-arvio, brm2				27650	
Tunnusluvut						
	Tilapaikkatehokkuus					
	htm2/opiskelija (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)	2615	opisk.		8,63	
	Varia - htm2/opiskelija (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)	1365	opisk.		8,51	
	Tikkurilan lukio - htm2/opiskelija (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)	300	opisk.		9,30	
	Vantaan aikuisopisto - htm2/ opiskelija (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)	950	opisk.		8,55	
	Bruttoalan ja hyötyalan suhde					
	brm2/hym2				1,52	
	hym2/bm2				0,66	
	Bruttoalan ja huonealan suhde					
	brm2/hum2				1,13	
	hum2/bm2				0,89	

Oppimiskampus, uudisrakennus

62 Jokiniemi, Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	27 650	brm2
hyötyala	18 177	hym2
huoneistoala	22 580	htm2
tilavuus	127 274	rm3
tehokkuusluku	1,52	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		10 900 000	394,21	599,66	85,64
suunnittelu	6 200 000				
rakennuttaminen	3 800 000				
liittymismaksut	900 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		55 200 000	1 996,38	3 036,80	433,71
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		10 000 000	361,66	550,15	78,57
LVV-työt	3 800 000				
IV-työt	5 800 000				
Säätölaitteet	400 000				
<u>Sähkötyöt</u>		7 900 000	285,71	434,62	62,07
<u>Erillishankinnat</u>		500 000	18,08	27,51	3,93
Muutos- ja lisätyövaraus		4 400 000	159,13	242,06	34,57
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		88 900 000	3 215,19	4 890,80	698,49
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)		110 236 000	3 986,84	6 064,59	866,13

Hintataso KL 119 (1/23)

Arvio sisältää:

- Paalutus 13 m syvyyteen
- Mahdolliset pilaantuneisiin maa-aineksiin liittyvät kustannukset
- Rakennusaikaiset sääsuojuukset
- Aurinkosähköpaneelit
- Hulevesien viivytys

Arvio ei sisällä:

- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- Rakenteellisen pysäköinnin kustannukset
- Oppimiskampuksen osuus varavoimakoneesta 150 000 € (alv 0%)
- Oppimiskampuksen osuus maalämpöjärjestelmästä 280 000 € (alv 0%)
- Kulkusilta 65 m Valkoisenlähteentien yli 1 000 000 € (alv 0%)
- Tontin mahdollisten rasitteiden kustannukset
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 23.1.2023

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

23.1.2023

Oppimiskampus, uudisrakennus

Hankkeen huoneistoala

22 580 htm2

Hankkeen jälleenhankinta-arvo

88 900 000 €

-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)

88 900 000

-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2

3 937,11

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	94836,00	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	395601,60	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	124641,60	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	140899,20	6,24	0,52
4 Vesihuolto	124641,60	5,52	0,46
5 Erityislaitehuolto	18967,20	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	94836,00	4,20	0,35
9 Kunnossapito	314313,60	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	1 308 737	57,96	4,83

Pääomakustannukset:

Korjausvastike	3	2 667 000	118,11	9,84
Korko %	3	2 667 000	118,11	9,84
Pääomakustannukset yhteensä		5 334 000	236,24	19,69

Tontin vuokra	587 983	26,04	2,17
----------------------	----------------	--------------	-------------

Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	7 230 720	320,24	26,69
---	------------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan



18 §

Kasvupalvelut, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen / AK

VD/432/10.03.02.01/2023

TeA/AK/PW/EK/JH

Kasvupalvelut vastaa kaupungin työllisyyden hoitoon liittyvistä palveluista, elinkeinopalveluista, kaupunkitasoisesti maahanmuuttoon liittyvien palveluiden koordinaatiosta sekä vuoden 2023 alusta lähtien kaupungin neuvonta- ja asiointipalveluista sekä monikanavaisen asiakaspalvelun kehittämisestä. Kasvupalveluiden tilakokonaisuus on osa työllisyys- ja kuntalaispalveluiden palveluverkon kehitystä, kasvupalveluiden toimitilaverkon kehitystä sekä Tikkurilan Jokiniemen kaavamuuotosalueen kehitystä. Kasvupalveluiden toimitilarakennukseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 350 henkilölle. Kasvupalveluiden rakennukseen tulee tiloja läheisten sidosryhmien kanssa yhdessä tuotettaville palvelukonsepteille (esim. elinvoimatoriin liittyvät palvelut).

Kasvupalveluiden palvelualue tukee elinvoimaisen Vantaan kasvua työllisyyttä vahvistaen. Kasvupalveluiden palvelualue vastaa kaupungin elinvoimaisuutta vahvistavien elinkeino-, työllisyys-, ja maahanmuuttopalveluista sekä tulevaisuudessa kaupungin neuvonta- ja asiointipalveluista sekä monikanavaisen asiakaspalvelun kehittämisestä. Hallituksen esitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuun siirrosta alueille ja kunnille 1.1.2025 alkaen on eduskunnan käsiteltävänä keväällä 2023. Hallituksen esityksen mukaan vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirrettäisiin pääosin kuntien vastuulle. Järjestämisvastuun siirtäminen laajentaa kasvupalveluiden tehtäviä nykyisestä ja luo tarpeen uusille palveluekosysteemimallia tukeville tilaratkaisuille. Tulevaisuudessa elinkeino-, työllisyys- ja oppimisen palvelut muodostavat entistä tiiviimmän palvelukokonaisuuden yritys- ja henkilöasiakkailleen. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan nuoriso- ja yhteisöpalvelut vastaa asukastilojen toiminnan järjestämisestä.

Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen palveluyksikön, Kasvupalveluiden toimialan, Kaupunkikulttuurin toimialan ja Kaupunkisuunnittelun sekä konsulttitoimisto JKMM Arkkitehdit Oy:n kanssa. Hanke tulee sijoittumaan Tikkurilan Jokiniemen kaupunginosaan, lähelle Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Tontti esitetään sijoittuvan kaavoitettavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Kasvupalvelut, uudisrakennus on osa Jokiniemen kahdeksan korttelin kampuskokonaisuutta.

Hankkeessa noudatetaan kaupunginhallituksen 19.12.2022 § 12 päättämiä periaatepäätöksen mukaisia linjauksia, joista tärkeimpiä ovat; kestävyys, yhteistyö ja osallisuus.

Kasvupalvelut, uudisrakennuksen tulee toteuttamaan yksityinen investori ja Vantaa kaupunki tulee vuokraamaan tilat Kasvupalveluiden tilatarpeisiin. Hankkeen toteutusaikataulu ei ole tiedossa.

Tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 7640 htm² / 9340 brm². Tarveselvityksen perusteella laskettu, 23.1.2023 päivätty kustannusennuste hankkeelle on 30,6 milj. euroa (alv 0 %, KL 119).

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 8 § 1 kohdan 30 mukaan Kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.



Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 18

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kasvupalvelut, uudisrakennus 3.2.2023 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 30,6 milj. euroa (alv 0 %, KL 119) edellytyksellä, että Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on hyväksynyt asian osaltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kasvupalvelut, uudisrakennus, 3.2.2023 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

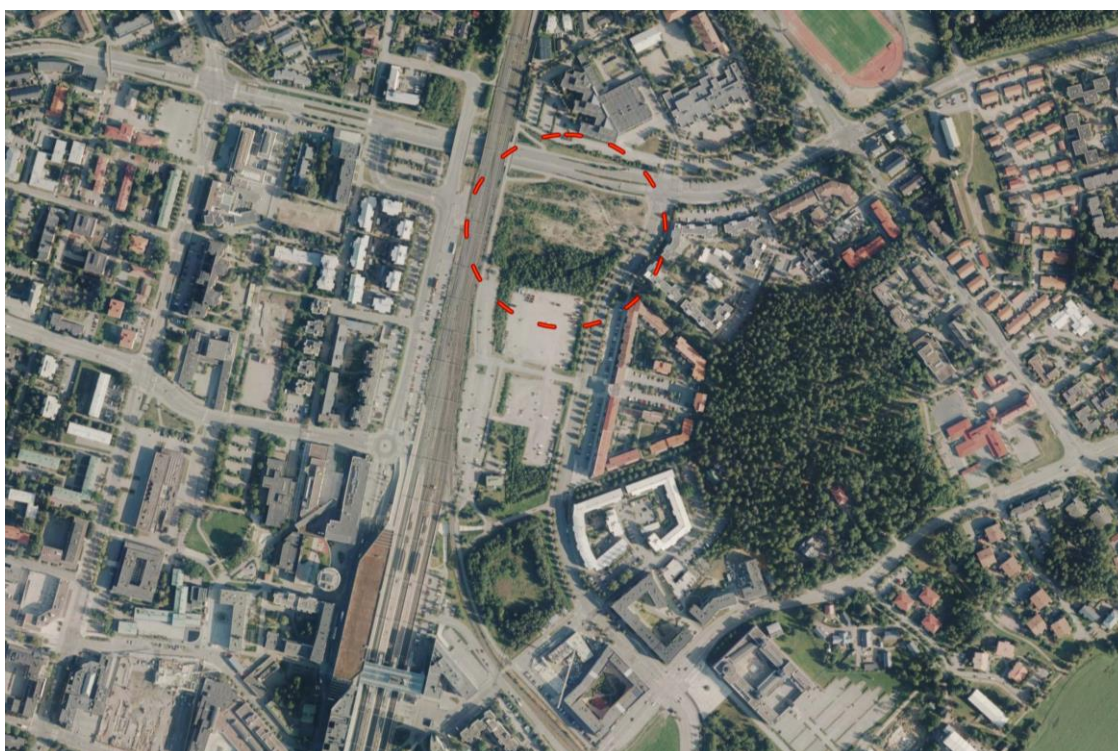
Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. 040 621 1482
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KASVUPALVELUT

UUDISRAKENNUS, TARVESELVITYS

3.2.2023



**Vantaa
Vanda**

1	TARVETIETOKORTTI	5
2	YHTEENVETO.....	6
3	PERUSTELUT TARPEELLE.....	7
	3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	7
	3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen	9
4	TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET.....	10
	4.1 Toiminnalliset tavoitteet	10
	4.2 Ateriapalvelun tavoitteet	15
	4.3 Puhtauspalvelutavoitteet	15
	4.4 Väestönsuoja	17
	4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha	17
	4.6 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet	18
	4.7 Elinkaaritavoite	19
	4.8 Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet	19
	4.9 Tavoitetunnusluvut tilatehokkuudelle	19
	4.10 Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)	21
	4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)	24
	4.12 Sisäilmatavoitteet	27
	4.13 Toteutukseen liittyvät tavoitteet	27
5	TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	27
	5.1 Sijainti ja hallinta	27
	5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet	27
	5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys	29
	5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys	32

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely	33
6 VÄISTÖTILATARVE	33
7 KUSTANNUKSET	34
7.1 Investointikustannusennuste	34
7.2 € / tilapaikka	34
7.3 Väistötilakustannukset	35
7.4 Purkukustannukset	35
8 RAHOITUS JA AIKATAULU	35
9 HANKKEEN KÄYTTÖTALOUS-VAIKUTUKSET JA TOIMINTA- KUSTANNUKSET	35
9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)	35
9.2 Toimintakustannukset	36
10 TYÖTURVALLISUUSASIAT	36
11 RISKIT	36
11.1 Yleisriskit	36
11.2 Kaavamuutosriski	36
11.3 Kustannusriski	37
11.4 Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit	37
12 TYÖRYHMÄN JÄSENET	38

Liitteet

- Liite 1 Sijaintikartta
- Liite 2 Ilmakuva
- Liite 3 Yleiskaava 2020, ote
- Liite 4 Tonttikartta
- Liite 5 Tilaohjelma, 16.12.2022
- Liite 6 Tilakortit, 16.12.2022
- Liite 7 Kustannusennuste, 23.1.2023

Oheismateriaalit

- Vantaan kaupungin LVIA- suunnitteluohjeet
- Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille yleisohje
- Havat-riskikartta
- Tilaohjelma, laajempi
- Geotekniset lähtötiedot
- Melukartat

1 TARVETIETOKORTTI

Kohteen nimi: Kasvupalveluiden tilat (uudisrakennus)						
Tarpeen kuvaus: Kasvupalveluiden tilakokonaisuus on osa työllisyys- ja kuntalaispalveluiden palveluverkon kehitystä, kasvupalveluiden toimitilaverkon kehitystä sekä Tikkurilan Jokiniemen kaavamuutosalueen kehitystä.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: -						
Tarpeen perustelut: Kasvupalveluiden palvelualue tukee elinvoimaisen Vantaan kasvua työllisyyttä vahvistaen. Kasvupalveluiden palvelualue vastaa kaupungin elinvoimaisuutta vahvistavien elinkeino-, työllisyys-, ja maahanmuuttopalveluista sekä tulevaisuudessa kaupungin neuvonta- ja asiointipalveluista sekä monikanavaisen asiakaspalvelun kehittamisestä. Hallituksen esitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuun siirrosta alueille ja kunnille 1.1.2025 alkaen on eduskunnan käsiteltävänä keväällä 2023. Hallituksen esityksen mukaan vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapoluista siirrettäisiin pääosin kuntien vastuulle. Järjestämisvastuun siirtäminen laajentaa kasvupalveluiden tehtäviä nykyisestä ja luo tarpeen uusille palveluekosysteemimallia tukeville tilaratkaisuille. Tulevaisuudessa elinkeino-, työllisyys- ja oppimisen palvelut muodostavat entistä tiiviimmän palvelukokonaisuuden yritys- ja henkilöasiakkailleen.						
Käyttäjätöimiala: Kasvupalvelut, Elinkeinopalvelut, Työllisyyspalvelut, Kuntalaispalvelut, Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi						
Kaupunginosa: 62 Jokiniemi	Kiinteistötunnus: -			Tontin pinta-ala: n. 3500 m ²		
Osoite ja tontti: -	Kaavatiedot: -			Rakennusoikeus: - m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (alv 0 %)				Investointikustannus		
	brm²	htm²	hym²	€	€ / brm²	€ / htm²
Uudisrakennus	9340	7640	6925	30 600 000	3 276	4 005
Hankkeen tilapaikkamäärä				350 henkilöä		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				87 429 € / henkilö		
Väistötöimialan tarve: Ei tiedossa.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Ei tiedossa.						
Hankkeen toteutusaikataulu: Ei tiedossa.						
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): 442 814 € / vuosi (ei sisällä siivousta)						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %): Ei tiedossa.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): Ei tiedossa.						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %):						
Tuleva vuokra 2 477 760 € / v				27,03 € / htm ² / kk (alv 0 %)		
Vuokravaikutus	206 480 € / kk			2 477 760 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka	590 € / kk					
Laatijat: Toimitilajohtaminen, Kasvupalvelut, Kaupunkikulttuuri sekä JKMM Oy				Päivämäärä: 3.2.2023		

2 YHTEENVETO

Kasvupalveluiden tilojen tarveselvitys on laadittu Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen palveluyksikön, Kasvupalveluiden toimialan, Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan ja konsulttitoimisto JKMM Arkkitehdit Oy:n yhteistyönä.

Kasvupalvelut vastaa kaupungin työllisyyden hoitoon liittyvistä palveluista, elinkeinopalveluista, kaupunkitasoisesti maahanmuuttoon liittyvien palveluiden koordinaatiosta sekä vuoden 2023 alusta lähtien kaupungin neuvonta- ja asiointipalveluista sekä monikanavaisen asiakaspalvelun kehittämisestä. Kasvupalveluiden tilakokonaisuus on osa työllisyys- ja kuntalaispalveluiden palveluverkon kehitystä, kasvupalveluiden toimitilaverkon kehitystä sekä Tikkurilan Jokiniemen kaavamuutosalueen kehitystä.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan nuoriso- ja yhteisöpalvelut vastaa asukastilojen toiminnan järjestämisestä.

Kasvupalveluiden toimitilarakennukseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 350 henkilölle, joista 270 ovat työllisyyspalveluille, 30 neuvonta- ja asiointipalveluille, 40 elinkeinopalveluille ja 10 hallinnolle. Kasvupalveluiden rakennukseen tulee tiloja läheisten sidosryhmien kanssa yhdessä tuotettaville palvelukonsepteille (esim. Elinvoimatoriin liittyvät palvelut).

Kasvupalveluiden rakennus tulee sijoittumaan Tikkurilan Jokiniemen alueelle, lähelle Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Alueelliset kehittämisteemat ovat kestävyys, yhteistyö ja osallisuus, jotka toteutuvat osaltaan rakennusteknisissä ja tilaratkaisuissa sekä suunnittelussa ja toiminnallisuudessa. Tontti tulee sijoittumaan kaavoitettavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tarkempi sijoittuminen varmistuu nyt valmisteilla olevassa kaavassa. Tarkastelualueen tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Suunnittelun tavoitteena on etsiä raikkaita ratkaisuja siihen, miltä näyttää tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, liiketila-, palvelu-, toimisto- ja asuinympäristön yhteen kokoava kampusalue.

Kohteen suunnittelun erityispiirteitä ovat mm. kestävyys ja hiilineutraaliuteen liittyvät tavoitteet, korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet ja korkeatasoiset kaupunkikuvalliset tavoitteet. Myös tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen ja Oppimiskampuskeskuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttö- ja muuntojoustotavoitteisiin. Alueen maaperä ja perustamisolosuhteet ovat haastavat, jotka asettavat vaatimuksia geotekniseen suunnitteluun. Alue sijaitsee junaradan vieressä, siten

suunnittelussa tulee huomioida tärinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa, sekä melun vaikutus ääneneristys ja akustisessa suunnittelussa.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 6925 hym² / 7640 htm² / 9340 brm². Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusarvio hankkeelle on 30 600 000 € (alv 0 %, KL 119; kustannusarvio päivätty 23.1.2023).

Kaupunginhallitus on 19.12.2022 § 12 päättänyt kehittää Jokiniemen aluetta esitettyjen kampuksen kehittämisperiaatteiden mukaisesti ja hanke tulee noudattamaan näitä linjauksia. Tärkeimpiä yhteisiä periaatteita ovat jo mainitut; kestävyys, yhteistyö ja osallisuus.

3 PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

KASVUPALVELUT YLEINEN + HALLINTO

Kasvupalveluiden palvelualue tukee elinvoimaisen Vantaan kasvua työllisyyttä vahvistaen. Kasvupalveluiden palvelualue vastaa kaupungin elinvoimaisuutta vahvistavien elinkeino-, työllisyys-, ja maahanmuuttopalveluista sekä tulevaisuudessa kaupungin neuvonta- ja asiointipalveluista.

Hallituksen esitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuun siirrosta alueille ja kunnille 1.1.2025 alkaen on eduskunnan käsiteltävänä keväällä 2023. Hallituksen esityksen mukaan vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirrettäisiin pääosin kuntien vastuulle. Järjestämisvastuun siirtäminen laajentaa kasvupalveluiden tehtäviä nykyisestä ja luo tarpeen uusille palveluekosysteemimallia tukeville tilaratkaisuille. Tulevaisuudessa elinkeino-, työllisyys- ja oppimisen palvelut muodostavat entistä tiiviimmän palvelukokonaisuuden yritys- ja henkilöasiakkailleen.

Kasvupalveluiden hallinto on tällä hetkellä hyvin kevyt, mutta palvelualueen toiminnan laajentuminen voi johtaa muutaman henkilön pysyvään lisäykseen tulevina vuosina.

ELINKEINOPALVELUT

Elinkeinopalveluilla on keskeinen rooli kaupungin elinvoiman rakentamisessa osana kasvupalveluja. Toiminnan vaikuttavuus perustuu pitkälti verkostomaisuuteen, jol-

loin tilojen yhteiskäyttöisyys ja erilaisten kohtaamisten mahdollistaminen ovat keskeisessä roolissa. Varsinkin satunnaisilla kohtaamisilla on tärkeä rooli. Kohtaamisissa keskeinen rooli on yrityksillä, oppilaitoksilla (opettajat ja oppilaat), muilla yritysten edunvalvontaa (kauppakamari, yrittäjät) ja kehittämisspalveluja tarjoavilla tahoilla.

Elinkeinopalvelut ei ole tällä hetkellä henkilöstömäärältään iso yksikkö, mutta sen koordinoiva ja fasilitoiva verkostorakentajan rooli on äärimmäisen tärkeää. Siksi myös tilojen näkyvyydellä ja dynamiikalla on merkityksensä: kampuksella ja sen elinvoimasta huolehtivalla ydintoimintojen tulee olla näkyvästi esillä. Kampuksen on välitettävä vahvasti viestiä, että Vantaa haluaa kehittää aktiivisesti elinvoimaansa ja sen toteuttajat ovat näkyvästi esillä.

Elinkeinopalveluja koskee myös TE2024 uudistus, joskin vielä on osin auki, mitä palveluja uudistus tarkemmin ottaen koskee, mitä uusia pysyviä palveluja syntyy ja kuinka paljon henkilöstöä tulee lisää. Alustavasti on hyvä varautua noin 40 henkilöön kokonaisuudessaan.

TYÖLLISYYSPALVELUT

Maaliskuussa 2021 käynnistyneessä työllisyyden kuntakokeilussa rakennetaan työllistämisen uutta mallia yhdistäen työllisyyspalvelut, oppilaitokset sekä tukipalvelut. Pohjoismaisen työvoimapalvelun palvelumallin lainsäädäntö astui voimaan toukokuussa 2022, jonka mukaisesti asiakas saa työnhakuunsa yksilöllistä tukea entistä aikaisemmassa vaiheessa ja tiiviimmin. Lainmukainen asiakaspalvelumalli edellyttää asiakkaiden kasvokkaista tapaamista, mikä edellyttää riittävää asiakastapaamishuoneiden kapasiteettia sekä puhelinkontaktointiin soveltuvia tilaratkaisuja etätöyönä toteutettavan työn rinnalle.

Uudistus julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuun siirrosta alueille ja kunnille toteuttaa palveluiden ekosysteemimallia, johon oppimiskampus tarjoaa tärkeän alustan. Kampusalue yhdistää työnantajat ja työntekijät tarjoamalla henkilö ja yrityskohtaisia työelämän kohtaannon palveluita. Suurista kaupungeista Vantaalla on matalin koulutustaso. Vantaan kaupungin strategian 2022–2025 yhtenä tavoitteista on vahvistaa osaamista ja työllisyyttä elinvoiman ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Vantaan työllisyyden ja elinvoiman kehittymistä pyritään tukemaan uusilla ratkaisulla, kuten osaamiskeskittymien muodostamisella.

KUNTALAISPALVELUT

Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti kuntalaispalveluiden fyysisiä asiointipisteitä sijoitetaan kaupunkikeskustoihin yhdessä palvelua tukevien toimintojen kanssa. Kun keskeiset asiointi- ja neuvontapalvelut kootaan palvelutoreiksi, voidaan tarjota kuntalaisille keskeiset palvelut yhdessä paikassa kustannustehokkaasti ja organisaatorajoja ylittäen. Palvelujen sijoittuminen lähelle toisiaan mahdollistaa asiakkai-

den sujuvan neuvonnan ja palveluohjauksen, mikä vahvistaa vantaalaisten hyvinvointia. Yleisneuvonnan läsnäolo lisää alueen muiden toimijoiden toimintavalmiuksia ja luo alustan yhteiskehittämiseen ja kuntalaisten osallistamiseen.

Nykyaikaisia ja erilaisiin tarpeisiin hyödynnettäviä palvelutiloja tarvitaan, sillä asiakaspalvelun painopiste on siirtynyt kassa-asioinnista palveluneuvontaan ja digituen tarve eri väestöryhmissä kasvaa jatkuvasti. Nykyiset tilaratkaisut eivät vastaa enää palvelutuotannon tarpeita. Virtuaali- ja etäpalvelujen kasvava käyttö synnyttää tarvetta digitaalisten laitteiden käytön opastukselle ja neuvonnalle sekä digipalvelujen käyttämiseen soveltuvia tiloja. Kaupungilla on velvollisuus järjestää saavutettavat palvelut, ja tämän vuoksi fyysisiä palvelupisteitä tarvitaan, vaikka digitaaliset palvelut yleistyvät.

Palveluverkkosuunnitelman sekä Asukastilaohjelman mukaisesti jokaisella suuralueella tulee olla asukkaiden ja järjestöjen käytössä oleva tila. Uusien tilojen tulee olla monikäyttöisiä sekä muunneltavia eri kohderyhmille ja eri vuorokaudenaikoina tapahtuvaan toimintaan. Tarvetta on varsinkin suurille kokoontumistiloille.

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Vantaan väestöennusteen 2022–2045 mukaan väkiluvun ennustetaan jatkavan kasvuaan vaikkakin aiempaa maltillisemmin seuraavan vuosikymmen aikana. Vuoden 2021 lopussa Vantaalla asui 239 206 asukasta, joista työikäisiä (18–64-vuotiaat) oli 153 200 henkilöä. Työikäisistä 30–64-vuotiaiden sekä 16–29-vuotiaiden ikäryhmät ovat ennusteen mukaan nopeimmin kasvavat ikäryhmät vuoteen 2031 mennessä.

Vuoden 2022 alussa vantaalaisista 23 % oli vieraskielisiä, ja väestöennusteen mukaan osuus on 30 % vuonna 2030. Väestö myös ikääntyy tulevina vuosina: 75 vuotta täyttäneiden ikäryhmä on määrällisesti eniten kasvava ikäryhmä työikäisten ohella. Vieraskielisten kaupunkilaisten määrän kasvaessa ja väestö ikääntyessä yleisneuvontapalveluiden tarve jatkaa kasvuaan. Kyseisten ryhmien kasvu voi heijastua myös esimerkiksi lisääntyneinä järjestöjen kokoontumistilojen tarpeena. Jo nyt erityisesti eläkeläisryhmät tarvitsevat suuria kokoontumistiloja.

Vantaalla työllisyysaste (2021) on 75,2 %. Syyskuussa 2022 Vantaalla oli työttömiä työnhakijoita 13 200, joista alle 30-vuotiaita oli 2 900 ja vieraskielisiä 5 500. Avoimia työpaikkoja Vantaalla oli 4 350. Työ- ja elinkeinoministeriön lyhyen aikavälin työmarkkinaennusteen 2022–2024 (2/2022) mukaan työllisyys jatkaa lievää kasvua, mutta työttömien työnhakijoiden määrä Te-palveluissa ei kuitenkaan hetkellä laske, vaan on kääntymässä sen sijaan loivaan kasvuun.

4 TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet

Kasvupalveluiden tilojen toiminnalliset tavoitteet

Hankkeen laajuus- ja sisältömitoitus perustuu seuraaviin toiminnallisiin tavoitteisiin:

- Kasvupalveluiden palvelualueen hallinnon toiminta: henkilöstömäärä, etä- ja läsnätyöskentelyn jakautuminen suhteessa tilaympäristöön.
- Kasvupalveluiden toimitiloihin sijoittuva työllisyyspalveluiden toiminta: henkilöstömäärä, asiakasmäärät, etä- ja läsnätyöskentelyn jakautuminen eri tilaympäristöihin ja asiakaspalvelun toiminta-ajat.
- Kasvupalveluiden toimitiloihin sijoittuva neuvonta- ja asiointipalveluiden toiminta: henkilöstömäärä, asiakasmäärät, etä- ja läsnätyöskentelyn jakautuminen eri tilaympäristöihin ja asiakaspalvelun toiminta-ajat.
- Kasvupalveluiden toimitiloihin sijoittuva elinkeinopalveluiden toiminta: henkilöstömäärä, asiakasmäärät, etä- ja läsnätyöskentelyn jakautuminen eri tilaympäristöihin ja asiakaspalvelun toiminta-ajat.
- Kasvupalveluiden eri palveluyksiköiden välinen synergia toiminnassa ja tilankäytössä
 - Toiminnan osalta esim. eri palveluyksiköiden välinen vuorovaikutus arjessa.
 - Tilankäytön osalta tilojen yhteiskäyttöisyys.
- Strateginen reagointi- ja sopeutumiskyky sekä tulevaisuuden ennakoitavissa oleviin muutoksiin, että sellaisiin muutoksiin, jotka eivät vielä ole tiedossa. Tässä hankkeessa erityistä painoarvoa annetaan valmiuteen reagoida työllisyystilanteen sekä työelämän tarpeiden muutoksiin.
- Tilatarpeet on kuvattu tarkemmin tilaohjelmassa (Liite).

Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin hallinnon osalta

- Muutama yhteiskäyttöinen avoimen sekä hiljaisen työskentelytilan piste
- Neuvottelutilat (4-10 hlö), jotka mahdollistavat säännölliset sidosryhmätapaamiset
- Viikoittaiset johtoryhmäkokoukset (noin 20 hlö)

- Projekti-/ryhmätyötilat tai neuvottelutilat, jotka mahdollistavat sisäisten kehittämispalaverien ja/tai pienten seminaarien pitämisen
- Uuden Elinvoimatori –konseptin tilararpeen huomioiminen osana Kasvupalveluiden tilakokonaisuutta. Tämä olisi hyvä sijoittaa osaksi ns. julkista kivijalkatilaa tai muuta keskeistä ja näkyvää ympäristöä.

Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin työllisyyspalveluiden osalta

- Sujuvan asiakasohjauksen mahdollistama aula tms. tila.
- Pohjoismainen työvoimapalvelunmalli edellyttää asiakkaan kontaktointia kahden viikon välein. Kontaktointi tapahtuu ajanvarauksella ja puhelimitse sekä tulevaisuudessa videoyhteyden välityksellä. Eri yhteydenoton muodot on huomioitava tilaratkaisussa. Huomioitava kokonaismelun taso ja siihen vaikuttavat ratkaisut.
- Työtilojen on taattava turvalliset työskentelyolosuhteet.
- Asiakkaalla on mahdollisuus asioida ilman aikavarausta vuoronumerolla työllisyyspalveluiden neuvontapisteessä. Asiakaspalvelupisteissä on huomioitava tietosuoja.
- Yhteistyökumppaneiden neuvonta eri erityisosaamisalueista (esim. KELA, opinto-ohjaus, sosiaaliohjaus)
- Tarjoaa alustan työntekijöiden ja työnantajien kohtauttamisen palveluille. Rekrytointitapahtumissa myös tarve haastattelutiloille.
- Tarjoaa mahdollisuuden ryhmämuotoisten palveluiden järjestämiseen (tietokoneet, tulostus).
- Soveltuvat tilat myös yritysasiakkaiden tapaamisiin ja kontaktointiin.
- Laaja verkostoyhteistyö edellyttää moderneja tiloja hybridikokousten järjestämiseksi.
- Sisäisen yhteistyön ja kohtaamisen mahdollistavat tilaratkaisut.
- Huomioi palveluiden järjestämiseen liittyvät hallinnolliset tehtävät, kuten arkistoinnin lainmukaiset vaatimukset ja postin käsittely.

Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin kuntalaispalveluiden osalta

- Vantaa-infon asiointipisteiden toiminta on yhteispalvelulain velvoittamaa toimintaa.
- Vantaa-infossa tarjotaan Vantaan kaupungin ja yhteistyökumppaneiden palveluihin liittyvää neuvontaa, minkä lisäksi tiloissa tarjotaan erilaisia tapahtumia ja neuvontoja.
 - Tavoitteena kuntalaisten oman toimijuuden tukeminen palveluiden käytössä
- Tilojen tulee mahdollistaa mm. seuraavat toiminnot:

- Kaupungin kassatoiminnot ja niiden läheisyydessä asiakaspalveluun liittyvät takatilat
- Vantaa-infon sekä kumppaneiden asiantuntijaneuvonnat: neuvontoihin tarvitaan nykyistä isompaa tilaa sekä tilaa, jossa yksityisyys voidaan taata
- Digituen antaminen: tuen antaminen lisääntyy palvelujen sähköistyessä ja sitä varten tarvitaan pieniä vetäytymistiloja
- Etäneuvontapiste, josta asiakas voi ottaa itse yhteyden asiantuntijaan tietokoneen välityksellä
- Tilojen monikäyttöisyys myös mahdollisille vuokraajille.
- Asukastilaohjelmassa (yleisjaosto 13.4.2015 § 39) on linjattu visioksi ja tavoitteeksi että, osallisuuden ja yhteisöllisyyden edistämiseksi asukkailla tulee olla käytettävissään monipuolisesti kokoontumis- ja toimintatiloja. Asukasyhteisöillä ja sosiaalisilla verkostoilla on tärkeä merkitys asumisviihtyvyyden ja hyvinvoinnin kannalta. Tilojen pitää mahdollistaa myös isojen ryhmien kokoontumiset ja monipuolisesti toimintaa.
- Asukastiloissa on toimintamuotoja yhteisöruokailuja, joten tilassa on oltava jopa 200 hengen ruokailuhetket mahdollistavat tilat, kuten suurtalouskeittiö ja sali.
- Vantaa-infon ja asukastilojen synergiaetu muiden kaupungin toimijoiden, Kelan ja järjestöjen palveluista. Myös valtionhallinto tulee tulevana vuosina miettimään sijoittumista asiointipisteiden kanssa yhteisiin tiloihin.

Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin elinkeinopalveluiden osalta

- Yhteiskäyttöisyys mahdollisimman pitkälle
- Kohtaamisten mahdollistaminen
- Omien tilojen ja mahdollisuuksien mukaan koko kampuksen toimiminen samalla kokeilualustana yritysten, oppilaitosten ja kaupungin yhteistoiminnassa
- Vantaan elinvoiman ja kehittämistyön näyteikkuna, kaupungin osaamisen vahvuuksien esittely, kehittämisprofiili mm. Valittujen klusterien kehittämistyön dynaaminen esittely, ulkomaisten ja kotimaisten vierailujen kotipesä
- Erittäin joustava tilojen yhteiskäyttö: kokoustiloja oltava joustavasti saatavissa, mutta pelkästään omassa käytössä olevan tilan osuus pieni (työtilat + muutama kokoustila)
- Yrityspalveluiden tuottaminen läheisessä yhteistyössä sidosryhmien (Kaupapakamari ja Vantaan yrittäjät, Varian yrityspalvelut, Uusyrityskeskus) kanssa Elinvoimatori –konseptin mukaisesti

Tarkennuksia tilojen yhteiskäyttötavoitteisiin toiminnassa

- Tavoitellaan, suunnitellaan ja toteutetaan lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisiä tiloja ja yhdenmukaisia tilaratkaisuja niiltä osin kuin se on mahdollista (mm. asiakastilat, työskentely- ja neuvottelutilat).
- Mahdollisimman tasainen tiloissa läsnä oleva henkilöstö- ja asiakasmäärä sekä mahdollisimman vähäinen vaihtelu tiloissa läsnä olevassa henkilöstö- ja asiakasmäärä viikkojen, kuukausien, lukukausien ja lukuvuosien sisällä.
- Tilojen yhteiskäyttöisyys ja tilaohjelma edellyttää Kasvupalveluilta mm. tilankäytön ja -varausten pelisääntöjen sopimista ja noudattamista, tilavaraustjärjestelmää, tilankäytön seurantajärjestelmää sekä palvelualueiden sisäistä ja välistä yhteistyötä.
- Elinkeinopalveluille olisi tärkeää, että tiloja pystyisivät joustavasti käyttämään hyvin monet elinkeinojen kehittämiseen liittyvät toimijat. Joko niin, että heillä on samassa kiinteistössä tai lähikiinteistössä omia tilojaan tai sitten käyttäisivät väljästi tarjolla olevia co-working -tiloja. Tällöin tilojen pitäisi olla eri tavoin hyvin houkuttelevia viihtyvyydeltään, että siellä mahdollisesti tavattavien ihmisten osalta. Tämä kaikki liittyy siihen, että jatkuvien ja satunnaisten kohtaamisten merkitys on erittäin suuri.
- Olisi hyvä päästä siihen, että kävijät näkevät mobiilisovelluksista ei vain keitä muita on paikalla vaan haluttaessa puolin ja toisin, mitä kiinnostuksen kohteita heillä on tai esim. minkä projektin puitteissa he toimivat. NykYTEknologia siis mahdollistaa kohtaamisten merkityksen aivan uudella tasolla.
- Kasvupalveluiden Elinvoimatori-konseptiin liittyvien sidosryhmien tilatarpeet. Eli esimerkiksi YritysVantaan, Vantaan yrittäjien ja Kauppakamarin omat toimitukset lähelle Elinkeinopalveluiden tiloja.
 - Esimerkiksi YritysVantaa antaa maksutonta yritysneuvontaa yrityksen perustajille ja toimiville yrityksille Vantaalla, ja hoitaa vuosittain yli 2000 yritysneuvontatapaamista. Kampuksen yhteiskäyttöiset tilajärjestelyt voisivat toimia myös näiden neuvontatapaamisten paikkana. Tarve vastaa tällä hetkellä neljää huonetta, jotka mahdollistavat luotamukselliset tapaamiset.

Rakennuksen tiloja voidaan hyödyntää lisäksi myös vapaa-ajan käytössä sekä mahdollisesti yrityskäytössä tai yhteistyössä esim. ammattikorkeakoulujen kanssa. Vapaa-ajan käyttöön soveltuvat tilat kuten esim. asukastilat, neuvottelu- ja monitoimitilat sijoitetaan lähelle pääsisäänkäyntialuetta ja niille mahdollistetaan tarvittaessa erillissisäänkäynnit. Tilojen lukitusratkaisussa on myös syytä huomioida vapaa-ajan käyttö.

Henkilökunnan tilojen tavoitteet

Kasvupalveluiden henkilöstön tilat on mitoitettu yhteneväisesti. Jokaiselle rakennuksessa työskentelevälle henkilölle löytyy tilavaraus työpisteelle. Tilojen sijainti-, suunnittelu- ja tilanjakoratkaisuja voidaan täsmentää hankesuunnitelma sekä ehdotussuunnitteluvaiheessa. Työtilojen käyttöperiaatteet (oma- / yhteiskäyttöinen työpiste) ovat pikemminkin käytännön menetelmäasia, mutta tila- ja sijaintiratkaisut ovat käyttäjien määritettävissä yhä suunnitteluvaiheessa, jolloin ratkaisuja voidaan viedä haluttujen toimintaperiaatteiden suuntaan.

Lähtökohtaisesti työtilat toteutetaan työtilakokonaisuuksina ja hiljaisen työn huoneina, jossa jokaista työntekijää kohden on mitoitettu yksi työpiste. Työtilojen yhteydessä sijaitsee tavaransäilytyskaapit.

Työpisteet sijaitsevat erilaisilla vyöhykkeillä: avotoimistotila, hiljaisen työskentelyn tila ja työhuoneet. Yhdessä avotoimistotilassa työskentelee tiimikoosta riippuen max. 15–20 henkilöä.

Hiljaisen työskentelyn tarpeisiin voidaan hyödyntää asiakaspalvelutiloja sekä muita rakennuksessa sijaitsevia neuvottelu- ja taukotiloja. Lisäksi avotoimistotilojen yhteyteen sijoitetaan erikokoisia vetäytymistiloja. Työtilojen läheisyyteen toteutetaan tavaransäilytyskaapit (oma- / yhteiskäyttöinen).

Neuvottelutarpeisiin hyödynnetään yhteiskäyttöisiä neuvottelutiloja.

Henkilöstön taukotilat suunnitellaan lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisesti siten, että ne ovat koko henkilöstön käytössä. Taukotiloja ei toteuteta täysin työtilojen yhteyteen ääneneristysyistä, mutta tilojen sijainteja ja jakoperusteita voidaan tarkentaa hankesuunnitelma- ja suunnitteluvaiheessa sen mukaan, miten eri palvelualueiden tilat asettuvat ja mitkä ovat taukotilojen toivotut käyttöperiaatteet. Osa taukotiloista on luonteeltaan hiljaisia taukotiloja rauhoittumiseen, osa työkahvila-tyyppisiä keskusteluun.

Aulan kahvilatilan, puhtaanapidon ja kiinteistönhoitajien tauko- ja sosiaalitilat toteutetaan omana kokonaisuutenaan.

Puku-, pesu- ja wc-tilojen tavoitteet

Asiakkaiden wc-tilat sijoitetaan hajautetusti aulojen yhteyteen sekä käytävien varrelle ympäri asiakaspalvelutiloja. Keskitettyjä suuria peseytymistiloja ei rakenneta niihin liittyvän häiriökäyttäytymisen ja matalan käyttöasteen takia. Henkilökunnan pesu- ja wc-tilat hajautetaan työ- ja taukotilojen yhteyteen.

Pukuhuone- ja suihkutilat sijoitetaan keskitetysti pyöräpysäköinnin läheisyyteen. Polkupyörille toteutetaan turvalliset säilytystilat.

Käyttäjien osallistaminen

Hankkeen käyttäjiä osallistetaan suunnitteluun. Tarkempi osallistamisen toimintatapa sovitaan suunnitteluvaiheen alussa.

4.2 Ateriapalvelun tavoitteet

Rakennuksen aulan yhteyteen sijoitetaan ulkopuolisen palveluntuottajan kahvilatila. Lounaskahvila palvelee niin rakennuksen kuin muita lähialueen käyttäjiä. Keittiön tulee sijaita hyvän huoltoyhteyden päässä. Keittiöön valittavien materiaalien tulee olla helposti puhtaana pidettäviä ja hygieenisinä. Asiakastilan tulee sijaita keittiön välittömässä läheisyydessä.

4.3 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtauspalvelun tavoitteet rakennuksen hyvälle siivottavuudelle

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle työympäristölle. Yläpölyjen kertymistä suunnitteluratkaisuissa tulee välttää, turhia ulokkeita ja korkealla olevia puhdistettavia pintoja, joihin pöly pääsee kerääntymään. Huomioitava, ettei puhtaanapidollisesti ole mahdollisuutta poistaa korkealta yläpölyjä päivittäisessä siivouksessa, mikä vaikuttaa sisäilman laatuun heikentävästi.

Esteettömyydellä mahdollistetaan rakennuksen hyvä siivottavuus. Korkeat kynnykset hankaloittava koneiden ja laitteiden siirtoja ja itse siivousta. Puhdistettavien pintojen ja kalusteiden tulee olla julkisentilan ja kulutusta kestäviä, sekä helposti puhdistettavat. Lattioiden vahaukselle ei tule olla tarvetta.

Kiinteistön sisäänkäyntien tulee olla katettuja, asvaltoituja / päällystettyjä ja tuulikaapeilla varustettuja, mikä vähentää lian kulkeutumisen sisätiloihin.

Rakentamisen aikainen puhtausluokka P1
Materiaalien päästöluokka M1

Siivouskeskus

Siivoustilojen suunnittelussa käytetään RT-kortteja, joissa annetaan suosituksia siivoustilojen sijoituksista, mitoituksista. Tilojen varustelussa käytetään Vantaan kaupungin määriteltyjä varusteita.

Siivouskeskus sijoitetaan 1. kerrokseen. Näin mahdollistetaan tavarantoimitusten ja jätehuollon joustavuus. Siivouskeskus toimii myös puhtauspalvelun tukkutavaroiden ja koneiden varastotilana, jos erillistä varastoa ei saada, niin se tulee ottaa huomioon siivouskeskuksen tilaohjelmassa. Tilat tulee varustaa 8 kg teollisuus pyykinkäsittelykoneilla ja omilla jalustoillaan. Pyykinkäsittelykoneille valetaan betonista 10 cm koroke, johon koneiden jalustat pultataan kiinni. Koneiden huolto- ja puhdistustila varustettuna hiekanerottelukaivolla 400 x 400 cm ja käsisuihkulla. Tilassa pestään päivittäin siivouspyykkiä, sekä tehdään koneiden huolto- ja puhdistustehtäviä. Tilan hyvästä ilmanvaihdosta tulee huolehtia. Siivouksessa käytettäville koneille varataan riittävästi latauspistokkeita. Hyllytilaa siivousliinoille ja mopeille, sekä käytössä oleville puhdistusaineille jne. RST-altaat varustetaan laskutasoilla ja käsisuihkuilla.

Erilliset siivoustilat

Siivoustilat tulee jakaa tasaisesti siivottaville alueille/kerroksille, niin ettei etäisyys siivoustiloihin tule liian pitkäksi. Siivoustilat varustetaan ja kalustetaan päivittäisessä siivouksessa tarvittaville siivousvälineille ja mahdollisesti piensiivouskoneille. Rakennuksen eri kerroksille sijoitetaan siivoustilat, kuitenkin niin että tilat ovat hissien läheisyydessä.

Jätehuolto

Turvallisuussyistä risteävää liikennettä ei saa jätepisteen läheisyydessä olla. Jätteenkuljetuksille ei voi määritellä tarkkaa tyhjennysaikaa, minkä takia jäteauton liikkuminen alueella tulee taata turvallisiksi.

Jätepiste tulee sijoittaa huoltopihan yhteyteen ja kulku jätepiesteelle sisätilojen kautta, kaikille kiinteistön käyttäjille. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt. Syvä-säiliöiden tyhjennyksissä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde, sekä talvilumenpoistoon vaadittava tila. Tarkempi säiliöiden määrä ja tilavuus määritellään hankkeen suunnittelun yhteydessä.

Syväkeräyssäiliöt toteutetaan seuraaville jätejakeille:

- Sekajäte
- Kartonki

- Biojäte
- Muovi
- Pienmetalli
- Paperi

Säiliöiden kansien tulee olla riittävän suuret esim. 150 l jätessäki tulee sopia suuaukosta. Kansiosiin aukipitolaitteet ja lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojenpäälle kumiläpät, jäätyamisen estämiseksi. Säiliöihin kyltit eri jätelajeille.

4.4 Väestönsuoja

Väestönsuoja mitoitetaan pinta-alaperusteisesti. Mitoitusperiaate varmistetaan viranomaisneuvotteluissa jatkosuunnittelun yhteydessä.

Toimitilat yleensä; noudatetaan pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen yhtenäisten käytäntöjen ohjetta ARK01A.

Väestönsuojiin sijoitetaan tilaohjelman mukaisia tiloja, esimerkiksi:

- kiinteistönhoidon tilat
- henkilökunnan työ-, tauko ja sosiaalityötiloja joiltakin osin

Alustavan arvion mukaan väestönsuojien määrä on 2 kpl 95 m² suojia.

4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatuvaatimukset, piha

Tilat suunnitellaan Vantaan tilasuunnittelun ohjeiden sekä toimisto- ja yhteispalvelu-tilasuunnittelun RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset ja turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset ja laajentamisen. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille -dokumentin tavoitteita, mm. valittaessa rakennuksen jäykistystapaa, pyritään hoitamaan

se kantavilla ulkoseinillä, hissikuiluilla ja porrashuoneilla ja/tai mastojäykistykseenä. Rakennuksen käyttäjoustavoitteissa on syytä huomioida ilmamäärien riittävyys, poistumistiemitoitukset ja kokoontumistilojen määräykset tilan käyttötarkoituksen, koon ja maksimikäyttäjämäärän mukaan sekä pitkän ajan muuntojoustavoitteissa huomioidaan ilmanvaihdon lisäkapasiteetti kuiluissa ja ilmanvaihtojärjestelmissä.

Sisätilojen arkkitehtuurissa tavoitteena on toimivat, viihtyisät, toimintakulttuuria tukevat ratkaisut. Suunnitteluratkaisuilla mahdollistetaan mahdollisimman hyvä sosiaalinen kontrolli ja valvottavuus. Pääsisäänkäynti- ja aulatilojen suunnittelussa huomioidaan asiakaspalvelutilojen avautuminen ympäröivään ja rakentuvaan kaupunkiin, eri käyttäjäryhmille, vapaa-ajan käyttäjille, asiakkaille ja yritysmaailman yhteistyökumppaneille, mm. messujen ja tapahtumien paikkana.

Oleskelupihat sijoitetaan melulta suojatuille piha-alueille. Tälle pihan osalle sijoitetaan myös oleskelualueita henkilöstölle sekä mahdollisuuksien mukaan liikunnallisia toiminta-alueita (esim. ulkokuntoilulaitteet). Oleskelupihat pyritään sitomaan alueen viherverkostoihin.

4.6 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Vantaan arkkitehtuuriohjelma Apoli (2015) mukaan kaupunkikeskustan arkkitehtuurin tulee olla laadukasta ja monikäyttöistä. Tavoitteeksi arkkitehtuuriohjelmassa on nostettu muun muassa luonnon monimuotoisuuden tukeminen kaupunkikeskustoissa sekä valon, värin ja taiteen tuomisen osaksi hyvää arjen arkkitehtuuria. Tavoitteena on vahvistaa kaupungin identiteettiä laadukkaalla, kiinnostavalla ja rohkealla arkkitehtuurilla.

Kasvupalveluiden uudisrakennuksen kaupunkikuvalliset tavoitteet liittyvät keskeiseen sijaintiin, rakennus tulee muodostamaan osan pääradan suuntaista aluejulkisivua, jonka kaavan tavoitteiden mukaan tulee olla ”korkeatasoinen ja omaleimainen Jokiniemen aluejulkisivu”. Rakennukseen tulee olemaan useita merkittäviä lähestymissuuntia, lähestyminen radan ja aseman suunnasta sekä lähestyminen Valkoisenlähteen tien ja Jokiniemen kadun suunnasta. Lisäksi rakennus tulee sijoittumaan aluetta halkovien kevyen liikenteen reittien varrelle.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan yhteiskäyttötiloja, asukastiloja ja rakennuksen toritila. Erityisesti näiden palvelutilojen ja vapaa-ajan käyttöön soveltuvien tilojen kautta rakennus avautuu ympäristöönsä muodostaen elävää kaupunkiympäristöä.

Kasvupalveluiden rakennus tulee olemaan elimellinen osa Jokiniemen kahdeksan korttelin kampuskokonaisuutta, joka on yksi Vantaan strategisista kärkihankkeista. Sijainti asemanseudulla on poikkeuksellinen ja tämän vuoksi hankkeen arkkitehtoninen laatu on oltava poikkeuksellisen laadukasta ja kunnianhimoista.

4.7 Elinkaaritavoite

Elinkaaritavoitteita käsitellään myöhemmin kappaleessa 4.11.

4.8 Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet

Kasvupalveluiden toimitilarakennuksen laajuus tiloille on:

- Henkilöstömäärä: 350 henkilöä
- Huoneala: 8303 hum2, sisältäen seuraavat
 - Ohjelma-ala (hyöty-ala): 6925 hum2
 - Käytävät: 546 hum2
 - Porrashuoneet: 368 hum2
 - Talotekniikkatilat: 464 hum2
- Bruttoala-arvio*: 9340 brm2
- Huoneistoala-arvio**: 7640 htm2
- Siivousala: n 8000 hum2

**Laskennassa käytetty: Brutto-ala = 1,125 x huoneala.*

**Bruttoalan/nettoalan suhde toimitilarakennuksissa 1,1–1,15 (Talorakennuksen kustannustieto 2015, Haahtela-kehitys Oy)*

***Laskennassa käytetty: Huoneistoala = 1,022 x (huoneala - talotekniikkatilat - porrashuoneala).*

***Merkitsevän huonekoon (huonekokojen pinta-alalla painotettu keskiarvo) ollessa 50 m2, ei kantavien rakenteiden osuus = 2,2 % nettoalasta (Talorakennuksen kustannustieto 2015, Haahtela-kehitys Oy)*

***Huoneistoala: huoneala - talotekniikkatilat - porrashuoneala (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje, 2020)*

4.9 Tavoitetunnusluvut tilatehokkuudelle

Tilaratkaisultaan rakennus on monitilatoimisto, jossa on paljon yksittäisiä toimisto- ja asiakashuoneita, sekä neuvottelutiloja myös ulkopuolisille. Tyypillisesti huonetoimisto, johon sisältyy myös ulkopuolisille tarkoitettuja neuvottelutiloja, vaatii vähintään 25 htm2/ henkilö (RT 95 11151). Tarveselvityksen tilaohjelman tehokkuus on n. **21,8 htm2/ henkilö**.

Tilapaikkatehokkuuden henkilöpaikkamäärä -jakajana on käytetty tarveselvityksen henkilöstön kokonaismäärää, joka sisältää myös etänä olevat työntekijät.

Alla on esitetty tavoitetunnusluvut tilapaikkatehokkuudelle rakennukselle sekä toimijoittain. Kasvupalveluiden tilapaikkatehokkuuslukujen pinta-aloihin on jyvitetty rakennuksen yhteisten tilojen pinta-ala, siten, että yhteisten tilojen toimijalle jyvitetty pinta-ala on suhteutettuna toimijan henkilöstömäärällä rakennuksen kokonaishenkilöstömäärään.

(toimijan htm2:

*toimijan oma htm2 + toimijan henkilöstömäärä/rakennuksen kokonaishenkilöstömäärä * yhteisten tilojen htm2)*

Tavoitetunnusluvut tilapaikkatehokkuudelle rakennukselle sekä toimijoittain:

- Rakennus:
 - 21,8 htm2/henkilö
 - 23,1 hum2/henkilö
- Hallinto:
 - 21,0 htm2/henkilö
 - 23,2 hum2/henkilö
- Työllisyyspalvelut:
 - 19,3 htm2/henkilö
 - 22,0 hum2/henkilö
- Elinkeinopalvelut:
 - 22,0 htm2/henkilö
 - 23,8 hum2/henkilö
- Kuntalaispalvelut:
 - 44,0 htm2/henkilö
 - 45,5 hum2/henkilö

Tavoitetunnusluvut rakennukselle ja ohjelmalle:

- Bruttoalan ja hyötyalan suhde: 1,35 brm2/hym2 ja 0,74 hym2/brm2
- Bruttoalan ja huonealan suhde: 1,12 brm2/hum2 ja 0,89 hum2/brm2
- Tilavuus: 48 000 rm3

Tavoitetunnusluvut perustuvat tarveselvityksen tilaohjelmaan.

4.10 Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)

Rakennetekniset tavoitteet

Rakennus suunnitellaan rakennusteknisesti siten, että rakenneratkaisut ovat turvalisia, luotettavia ja hyvän rakentamistavan mukaisia. Kaikessa suunnittelussa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennus perustetaan suunnitteluvaihetta laadittavan perustamistapalausunnon mukaisesti. Perustukset routasuojataan ja rakennus salaojitetaan. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja rakenteet otetaan salaojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteet mukaan valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Pohjavedenpinnan alapuolelle rakennettavat tilat edellyttävät vesitiiviitä seinä- ja alapohjarakenteita tai pysyviä patoseiniä.

Raideliikenteen aiheuttamat runkomelutasot on selvitettävä ja huolehdittava runkomelun vaimentamisesta rakennuksen perustamisen yhteydessä. Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdolla ja radoninpoistolla varustettuna. Ryömintätilan perusmaan päälle asennetaan 150 mm kevytsorakerros alustatilan kosteudenhallintaa varten. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä. Kerroskorkeudeksi valitaan riittävä, joka mahdollistaa muuntojoustavuuden mahdollisissa talotekniikkamuutoksista ja niiden risteilyissä sekä huomioi rakenteelliset esteet kuten mahdolliset palkkien leuat ja vastaavat.

Aurinkosähköjärjestelmän kuormitus yläpohjan kantaville rakenteille on otettava huomioon suunnittelussa.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakenneratkaisu ja nauhaelementit tai teräsbetoninen sandwich-elementti kantavalla sisäkuorella.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien

pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa -järjestelmän noudattamista, lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä. Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P0 tai P1, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa. Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

LVIA-tekniset tavoitteet

LVIA-järjestelmien suunnitellaan ja rakennetaan siten, että järjestelmä tuottaa teknisesti, turvallisesti ja toiminnallisesti terveellisesti toimintaolosuhteet ja hyvän käytettävyyden energiatehokkaalla ja muuntojoustavalla tavalla. Järjestelmät ovat etäohjattavia ja -seurattavia, mikä mahdollistaa mittaroidun kiinteistön energiankulutuksen seurannan (toiminnan ja kiinteistön kulutukset erotettuina). Kiinteistöautomaatioon suunnitellaan painesuhteiden hallinnan mahdollistava koko rakennuksen kattava paine-eromittausjärjestelmä.

Kiinteistö liitetään Vantaan energian kaukolämpö- ja HSY:n vesi- ja viemäri-verkostoihin.

Rakennuksen tilojen peruslämpötila on 20,5–24,5 °C.

Kiinteistö varustetaan tarpeenmukaisin vesi- ja viemärilaitteistoin putkistoineen ja varusteineen tarvittavin erottimin.

Hulevedet viivytetään kiinteistön alueella ennen poisjohtamista. Järjestelmät rakennetaan ja varustetaan siten, ettei kiinteistöstä johdu maastoon haitallisia aineita.

Rakennus varustetaan koneellisella lämmön talteenottolaittein varustetulla tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä puhaltimet ovat pääsääntöisesti EC-moottorein varustettuja kammiopuhaltimia. Puhaltimen kierroslukua säädetään taajuusmuuttajalla, jota ohjaa kanavapaine. Rakennuksen tilojen jäähdytystarve simuloidaan suunnitteluvaiheessa. Ilmanvaihtokanavistot mitoitetaan muuntojouston vaatimin

edellytyksin suurimman mitoituskriteerin mukaisesti. Ilmanvaihtokoneet mitoitetaan SFP-lukuperusteisesti ensikäytön mukaisesti.

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkaan (lämpötila yläraja S3) mukaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti siten, että tilatehokkuus- ja rakenteellisten ratkaisujen avulla vältetään pääsääntöisesti tilojen jäähdytykseltä. IV-järjestelmään tehdään varaukset tuloilmajäähdytykselle: tilavaraus IV-koneisiin ja paineenkorotusvarat puhaltimille.

Toistojen ilmanvaihtokanavistot varustetaan vyöhykekohtaisin tulo- ja poistoilmakanavistoon asennettavin ilmamääräsäätimin, mikä mahdollistaa vyöhykekohtaisen, olosuhteisiin ja ilman laatuun perustuvan muuttuvan ilmanvaihdon. Vyöhykkeet varustetaan mittaelimin, jotka ohjaavat säätimiä.

Sähkötekniset tavoitteet

Sähkölaitteiden tulee olla energiatehokkaita, kestäviä, helppokäyttöisiä sekä laadukkaita käyttäjälähtöisyys ja muuntojoustavuus huomioiden. Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia.

Rakennus liitetään sähkölaitoksen keskijännitejakelu- ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään kaupungin kaukovalvontajärjestelmään.

Piha- ja saattopysäköintialueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä valonheittimillä. Valaistusta täydennetään rakennuksiin asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Kiinteistö varustetaan kiinteistömuuntamolla. Rakennuksiin asennetaan sähkökeskuksia (pääkeskus, nousukeskukset, ryhmäkeskukset, pistorasiakeskukset, yms.), jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita, kiinteistön laitteita, opetukseen liittyviä laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Kiinteistö varustetaan yliaaltokompensoinnilla. Kompensoinnin rakenne (keskitetty vai hajautettu) selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Rakennus varustetaan yleiskaapelointi-, info-TV-, ajannäyttö- sekä merkinanto- ja kutsujärjestelmillä.

Rakennus varustetaan kattavalla AV-järjestelmällä (näytöt siirrettäviä tai kiinteitä pääasiassa kosketusnäyttöjä, vähäisessä määrin projektoreita valkokankaineen.) AV-järjestelmät kuuluvat ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannuksiin.

Kaikissa yhteiskäyttöisissä tiloissa (myös asiakaspalvelu- ja toimistohuoneet) on sisäänkäynnin yhteydessä tilavarausnäyttö.

Kiinteistö varustetaan Virve-, murtoilmaisuus-, videovalvonta-, sähkölukitus/kulunvalvonta-, paloilmoin-, merkki- ja turvavalaistusjärjestelmillä. Sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmät toteutetaan vain siinä tapauksessa, jos rakennusluvan ehdot sitä/niitä edellyttävät.

Asiakaspalveluhuoneet varustetaan turvapainikkeilla.

Sosiaalitilojen pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus).

Kiinteistö varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä.

Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet:

Rakennuksen pääsisäänkäynnit varustaan soittokellojärjestelmällä. Ovikellot soivat alueittain (esim. kerroksittain). Sisäänpyyntöjärjestelmä toteutetaan tarvittaessa muihin huoneisiin. Pääsisäänkäynneille asennetaan kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä, josta saadaan yhteys henkilökunnan sekä vahtimestarille, soitto- ja vastauskojeiden paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Lukitusratkaisuihin huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarausjärjestelmään.

Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä:

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet sekä vapaa-ajan käytön kulkua rajaavat ovet varustetaan kulunvalvonnalla. Lukitusratkaisuihin huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarausjärjestelmään. Vantaan kaupungin käytössä on Timmi-varausjärjestelmä. Ulkokuori sekä vapaa-ajan käytön kulkua rajaavat ovet varustetaan sähköisillä lukituksilla.

4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)

Tavoitteena on edistää Vantaan hiilineutraaliustavoitteita ja hyödyntää mm. Vantaan resurssiviisauden tiekarttaa.

Elinkaaritavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän toimitilarakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Vantaan kaupungin Ohjeita suunnittelijoille (28.2.2020) mukaisesti tiiveysvaatimuksesta on todettu: "Ilmanvuotoluku q_{50} saa olla korkeintaan $1 \text{ (m}^3/\text{hm}^2\text{)}$, joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa."

Energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Toimistorakennus (luokka 3) mukaan toimistorakennuksen energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään $100 \text{ kWhE / m}^2, \text{ a}$.

Tikkurilan Jokiniemen Kasvupalvelusrakennuksen tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on alle $80 \text{ kWhE / m}^2, \text{ a}$. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla, jonka suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle arvioitu kesäaikainen sähkötehon tunneittainen peruskulutus. Aurinkosähköjärjestelmän koko alustavasti on luokkaa $300\text{...}750 \text{ kWp}$, mikäli koko mahdollista kattopinta-alaa hyödynnetään. Rakennuksen sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle. Lisäksi tulee huomioida mahdolliset kasvikatto-osuudet voimalan suunnittelussa.

Tutkitaan hankesuunnittelun aikana maalämmön hyödyntämismahdollisuudet tontilla. Rakennuskohtaisen maalämpöjärjestelmän koko voisi alustavan arvion mukaan olla luokkaa $35\text{--}70 \text{ kpl } 250\text{...}350 \text{ m}$ syviä lämpökaivoja, jotka on sijoitettu vähintään 20 m etäisyydelle toisistaan. Maalämpöjärjestelmän kokoon vaikuttaa vahvasti se, kuinka suurta osaa tontin maa-alasta voidaan hyödyntää sen käyttöön.

Kiinteän varavoimakoneen tarve rakennuksessa tulee tarkistaa viranomaiselta jatkosuunnittelun yhteydessä. Kiinteästi asennetulla varavoimakoneella voitaisiin osallistua myös säätösähkömarkkinoille ja tällä tavoin edistää valtakunnallisen tason sähkön kysyntäjoustotavoitteita. Varavoimakoneen tahdistukselle kantaverkon taajuuteen nähden on asetettu tarkat vaatimukset, joten kiinteän varavoimakoneen toteuttamisesta on päätettävä ajoissa, jotta säätösähkömarkkinoille osallistuminen olisi mahdollista.

Kompensointilaitteiston asennusta suunniteltaessa voidaan huomioida hybridisuodattimien asennusmahdollisuus. Laitteistolla voidaan saavuttaa 3...5 % sähköenergiansäästö vuodessa, mikä suurikokoisessa rakennuksessa muodostaa huomattavan kustannussäästön.

Lisäksi rakennukseen asennetaan LED-valaisimet. Sähköautojen lataus sekä parkkipaikkojen ja/tai pysäköintilaitoksen sijoittaminen voidaan yhdistää joustavasti myös aurinkosähkön tuotantoon. Rakennustasolla hyödynnetään älykkäitä ratkaisuja rakennusautomaatiosovelluksia hyödyntäen. Hyödynnetään etenkin IV-koneiden tarkoituksenmukaista käyttöä automaatiojärjestelmän aikaohjelmien avulla.

Tutkitaan sähkön- ja lämmön kysyntäjoustomahdollisuudet sekä energian varastointimahdollisuudet rakennuksessa.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seuranta varten se varustetaan sähkön- lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita toimitilajohtamisen mittarointiohjeen (Mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 13.8.2019) mukaisesti. Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Kookkaan rakennushankkeen kyseessä ollessa tulee laskea myös rakennuksen hiilijalanjälki siinä vaiheessa, kun rakennuksen massatietoa alkaa olla laskentaa varten suunnitelmista saatavilla.

Kasvikattojen toteuttaminen sekä huleveden imeyttäminen tontilla tutkitaan, viherkertoimen tavoitteet määritellään asemakaavassa.

Hyödynnetään energiaratkaisujen valinnassa elinkaarilaskentaa sekä hiilijalanjälkilaskentaa.

Lisäksi tutkitaan yleiset yhteistyömahdollisuudet tulevien eri toimijoiden kanssa energia- ja kustannustehokkuuden aikaansaamiseksi sekä mahdollisten innovaatioiden löytämiseksi esimerkiksi luonnontieteiden opetustoiminnassa.

Kampushanketta tukevassa PoCoProp-projektissa tehtiin 2022 selvitys mahdollisesta alueellisesta energiaratkaisusta. Tämä vaihtoehto on toteutettavissa ja toteuttamistapa tulee määritellä hyvin varhaisessa vaiheessa.

4.12 Sisäilmatavoitteet

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti. Lisää ilmanvaihtoon liittyvistä tavoitteista aikaisemmin kappaleessa 4.10.

4.13 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Tämän uudisrakennuksen tulee toteuttamaan yksityinen investori ja Vantaan kaupunki tulee vuokraamaan tilat Kasvupalveluiden tilatarpeisiin.

Suunnittelussa ja rakennustöissä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009.

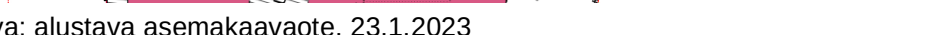
5 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

5.1 Sijainti ja hallinta

Rakennusalue sijaitsee Tikkurilan Jokiniemen alueella, lähellä Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Tontti tulee sijoittumaan kaavoitetavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tarkempi sijoittuminen varmistuu nyt valmis-teilla olevassa kaavassa. Alue on kaupungin omistuksessa. Tontti on tasaista aluetta ja se koostuu pääosin nykyisistä pysäköintialueista sekä pienemmistä viheralueista.

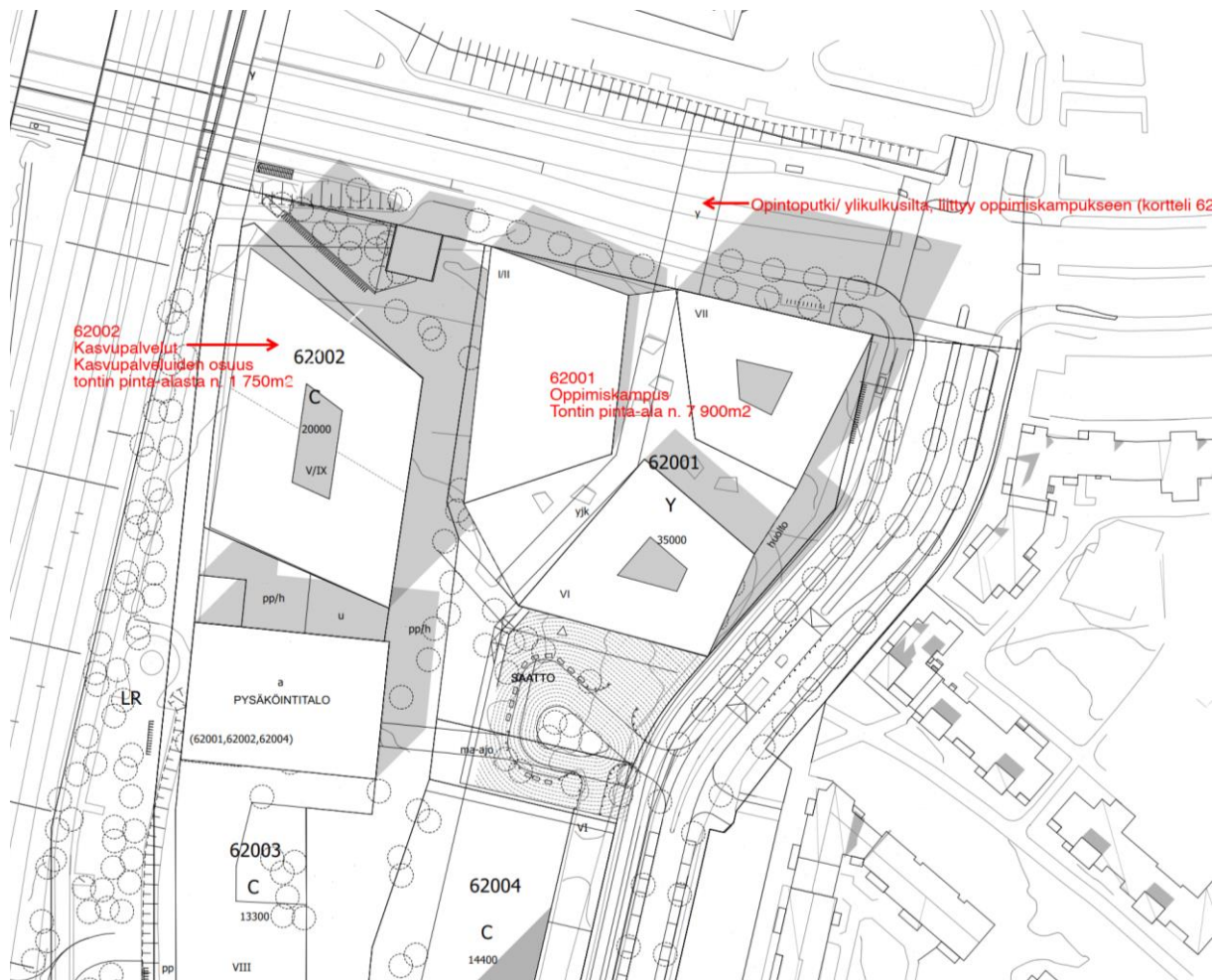
5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Yleiskaavaluonnoksessa (kv 25.1.2021) alue on kaupunkikeskustan aluetta, jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alueelle kohdistuu strateginen kehittämismerkintä "kestävän kasvun vyöhyke".



1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.

tilan toteutumista tulee edistää koko alueella. Erityisesti keskeisimpien julkisten kävely- ja oleskelualueiden äärelle on sijoitettava liiketilamaisia, ikkunallisia tiloja ja kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja.



kuva: alustava kaavaillustraatio, JKMM Arkkitehdit Oy, 5.1.2023

Muita kaavaan liittyviä tavoitteita tullaan asettamaan mm. energiatehokkuuteen ja viherkertoimeen, kasvikattoihin ja hulevesiin sekä esimerkiksi pyöräpaikkojen määrään ja sijoittumiseen liittyen. Tavoitteet täsmentyvät kaavatyon edetessä.

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Rakennusalueelle sijoittuu mahdollisesti tärinämelualueelle. Maan alle rakentaminen ei ole mahdollista maaperän ja pohjaveden korkeuden takia.

Tutkimukset

Tontilla on laajasti Vantaan kaupungin tekemiä painokairauksia. Lisäksi alueella on otettu häiriintyneitä maanäytteitä, kalliovarmistuksia porakonekairauksilla, sekä asennettuja pohjavedenmittausputkia. Alueelle suositellaan lisäpohjatutkimuksia suunnittelun edetessä maaperän nykytilanteen selvittämiseksi.

Maaperä ja topografia

Maaperäkuvaus perustuu maaperäkarttaan ja tulkittuihin vanhoihin pohjatutkimuksiin. Vanhojen pohjatutkimustietojen perusteella maanpinta vaihtelee alueella välillä noin +23,1...+17,8. Maanpinta viettää loivasti pohjoisesta etelään.

Vantaan karttapalvelun maaperäkartan mukaan tontin maaperä on pääosin seka-laista täyttömaata ja hiekkaa sekä silttiä. Vanhojen pohjatutkimusten perusteella päällimmäisenä kerroksena esiintyy alueen pohjoisissa osissa hiekkaa ja etelämpänä kuivakuorisavi. Päällimmäisen alueen alla esiintyy kauttaaltaan savikerros, jonka alla on pohjakerros soraa/moreenia. Hiekka/kuivakuorikerroksen paksuus vaihtelee alueella keskimääräisesti noin 0,5...2 metriin. Savikerroksen paksuus vaihtelee alueella noin 1...7 metriin. Savikerros on ohuimmillaan alueen pohjoisosissa ja paksunee etelään ja itään päin. Alueen siipikairausten perusteella saven redusoimaton leikkauslujuus vaihtelee välillä noin 7...15 kPa ja vesipitoisuus välillä noin 40...100 %. Alueella on vain vähän kalliovarmistuksia, mutta kairaukset ovat päättyneet alueella kiveen/kallioon keskimäärin välillä +15,5...+7,0. Keskimäärin maakerrokset ovat paksuimmillaan alueen keskiosalla.

Pohjavesi

Alueella olevista pohjavesiputkien mittausten perusteella pohjavedenpinnantaso vaihtelee alueella noin +17,1...+20,0. Pohjavedenpinnanmittauksia on tehty eri putkista seuraavasti:

+18,13...+19,95 / 01.03.1989-18.12.2006
+18,00...+19,50 / 03.02.2003-18.12.2006
+17,90...+18,12 / 13.10.2006-17.10.2006
+17,11...+17,27 / 16.10.2006-17.10.2006

Kaikkien alueiden pohjavesiputkien mittaustuloksia ei ole esitettyinä.

Olemassa olevat rakenteet

Alue on pääosin rakennettua pysäköintialuetta. Alueella on myös asfaltoituja pyörä- ja autoteitä, sorapintaisia alueita sekä viheralueita. Rakennettujen alueiden rakennekerrostyypit ja mahdolliset pohjanvahvistukset eivät ole tiedossa.

Suunnittelualueen länsipuolella kulkee rautatie. Ramboll Finland Oy:n vuonna 2005 laatiman selvityksen ("Selvitys rautatieliikenteen aiheuttaman tärinän vaikutuksesta Tikkurilan keskustan ja Jokiniemen alueella") perusteella rautatie on perustettu maanvaraisina ilman pohjanvahvistusta.

Alueen pohjoisosassa olevan sillan perustamistapa tulee selvittää jatkosuunnittelun yhteydessä.

Tärinä

Alue sijaitsee junaradan vieressä. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida junaradan tärinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa. Alueelle on valmistumassa erillinen junaradan tärinäselvitys, joka tulee huomioida jatkosuunnittelun edetessä.

Pilaantuneet maat

Alueella on tehty pilaantuneiden maiden kunnostusta Vantaan Kaupungin toimesta. Kunnostuksen yhteydessä alueelle on myös jäänyt pilaantuneita maita, katso tarveselvityksen liitteessä oleva pilaantuneiden maiden kartta. Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää tarkemmin kunnostettavien alueiden laajuudet ja tarvittavat tarkemmat toimenpiteet.

Perustaminen

Pääosin alue kuuluu rakennettavuusluokkaan 3a vaikeasti rakennettava pehmeikkö ja osittain 2 normaalisti rakennettava sekä 4 vaikeasti rakennettavasti syvä pehmeikkö.

Esitetyt perustamistavat perustuu maaperäkuvaukseen. Tarkemmat perustamistavat tarkentuvat suunnittelun edetessä, kun rakennusten lattiatasot ja niistä aiheutuvat kuormat tarkentuvat.

Suunnittelualueella rakennukset suositellaan perustettavan paalujen varaan. Ala-pohja tulee tehdä paaluperusteisilla rakenteilla aina kantavaksi. Piha-alueille, eikä putkijohdoille sallita haitallisia painumia. Piha-alueet ja putkijohdot tarvitsee ainakin

osittain pohjanvahvistusta. Pohjanvahvistuksen laajuus ja tarve tarkentuu suunnittelun edetessä.

Maanvaraisten ratojen ja katujen sekä Villa Grönbergin puupaalujen vuoksi maan-alaiset tilat tulee toteuttaa niin, että pohjavedenpintaa ei alueella pysyvästi alenneta. Eri korttelien alueella tämä merkitsee alustavasti seuraavia alempia kuivatus-tasoja: K 62001/ +18.5, K 62002/ +19.0, K 62003/ +18.0, K 62004/ +17.5. Näiden tasojen alapuolelle ulotettavat tilat edellyttävät vesitiiviitä seinä- ja alapohjarakenteita tai pysyviä patoseiniä.

Alueelle suositellaan lisäpohjatutkimuksia paalujen tunkeutumissyvyyden, sekä savikerroksen paksuuden ja laadun määrittämiseksi.

Pohjavedenpinnan alapuolelle rakentaminen vaatii hankekohtaisen pohjaveden-hallintasuunnitelman.

Alueen InfraRYLin mukainen pohjamaaluokka savialueilla on F ja hiekka / seka-lainen täyttöalueilla E. Tarkempi pohjamaaluokka tarkentuu suunnittelun edetessä.

Radon

Radonin torjunnassa tulee huomioida ohje RT 103123.

Kaivannot

Kitkamaa-alueilla alle 2 m syvät kaivannot voidaan tehdä 1:1 luiskattuina pohjavedenpinnan yläpuolella. Savialueilla alle 1,7 m syvät kaivannot voidaan tehdä luiskattuna 1:1 tai käyttäen tuentaelementtiä. Yli 1,7 m syvät kaivannot savialueilla tulee suunnitella ja tarkastella erikseen jatkosuunnitteluvaiheessa.

Syvälle ulottuvat pumppaamot tulevat tehtäväksi tuettuna rakenteena.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys

Kaavoitettava Jokiniemen kampusalue tukeutuu voimakkaasti joukkoliikenne-yhteyksiin, etenkin junarataan ja tulevaan Vantaan ratikkaan. Alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen on erinomainen. Pohjois-etelä-suuntaan tullaan suunnittelemaan uusi vihreä ja monikäyttöinen virkistysreitti Hiekkaharjusta kampusalueen läpi jokirantaan. Alueen pysäköinti ratkaistaan keskitetysti, uudisrakennuksen käyttöön arvioidaan tarvittavan 60 autopaikkaa

(tarkistettava jatkosuunnittelun yhteydessä). Keskitetyn pysäköintiratkaisun kustannukset, eivät sisälly tarveselvitykseen. Sähköajoneuvojen latauspaikkojen määrät ja varaukset määritetään lain mukaisesti pysäköintiratkaisun tarkentuessa. Tontille mahdollistetaan saattoliikenne, saattopysäköinti ja liikkumis- ja toimimisesteisten pysäköinti, sekä keittiöiden huoltoliikenne. Tontille tai sen välittömään läheisyyteen sijoitettavia pyöräpysäköintipaikkoja arvioidaan tarvittavan 135 kappaletta (tarkistettava jatkosuunnittelun yhteydessä). Osa polkupyörien pysäköinnistä toteutetaan lukittaviin katoksiin tai pyöräpysäköintilaitosratkaisuina.

Kaavatyön yhteydessä suunnittelualueelle teetetään tärinä- ja runkomeluselvitys sekä meluselvitys. Meluselvitykseen sisältyy myös radan länsilaidassa sijaitseva liityntäpysäköintialue. Selvityksistä syntyvät raportit ovat osa laajempaa kampuksen kaavatyötä, ja valmistuminen on aikataulutettu kaavatyön mukaisesti. Selvitysten tuloksia käsitellään hankesuunnitteluvaiheessa.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla, tarkemmat tavoitteet tulevat määrittämään kaavatyön edetessä. Pohjaveden korkeus saattaa rajoittaa käytettävissä olevia viivytys-tapoja.

Alueen savinen maaperä on huono vedenjohtavuudeltaan ja sen vuoksi hulevesien imeytystä ei suositella savialueilla. Hiekkaisemmilla alueilla imeytystä tehtäessä alueella on varmistuttava, ettei imeytys vaurioita olemassa olevia viereisten tonttien rakenteita ja perustuksia.

Hulevesien viivytyksessä suositellaan, että kaavoituksessa esitetään erillinen yhteinen puistomainen alue, johon koko alueen viivytettävät hulevedet voidaan johtaa. Hulevesien maanalaiset viivytyssäiliöt tai altaat, tulisi sijoittaa riittävän etäälle suunniteltavista ja olevista rakenteista, jotta vaurion sattuessa ei tule kosteusvaurioriskiä rakenteille. Mahdollisuuksien mukaan viivytysputkien ylivuototason tulisi olla alimman salaojatason alapuolella.

6 VÄISTÖTILATARVE

Ei ole tiedossa väistötilatarpeita.

7 KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennuste (päivätty 23.1.2023) hankkeelle on 30 600 000 € (alv 0 %) KL 119 (01/23).

Investointikustannusennusteeseen mm. sisältyy:

- paalutus 13m syvyyteen
- mahdolliset pilaantuneisiin maa-aineksiin liittyvät kustannukset
- rakennusaikaiset sääsuojaukset
- aurinkosähköpaneelit
- hulevesien viivytys

Investointikustannusennusteeseen ei sisälly:

- käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- rakenteellisen pysäköinnin kustannukset
- kasvupalveluiden osuus varavoimakoneesta
 - o erillishinta; 50 000 € (alv 0%)
- kasvupalveluiden osuus maalämpöjärjestelmästä
 - o erillishinta; 95 000 € (alv 0%)
- tontin mahdollisten rasitteiden kustannukset
- globaalin tilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa
- mahdollisten vanhojen rakenteiden purku
- mahdolliset tärinävaimennukset (tärinävaimennuksen ei arvioida tässä vaiheessa aiheuttavan hankkeelle merkittäviä kustannuksia, mutta asiaa on syytä tarkastella tarkemmin suunnittelun edetessä)
- olemassa olevien putki-, kaapeli-, ym. järjestelmien purku tai siirto

Investointikustannukseen kuulumaton ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannus ei ole tiedossa.

7.2 € / tilapaikka

Investointikustannus tilapaikkaa kohden on 87 429 € / opiskelijapaikka (alv 0 %) KL 119 (01/23).

7.3 Väistötilakustannukset

Hankkeeseen ei ole tiedossa suoraan liittyviä väistötilakustannuksia.

7.4 Purkukustannukset

Hankkeeseen ei ole suoraan liittyviä purkukustannuksia.

8 RAHOITUS JA AIKATAULU

Hankkeen rahoitus ja aikataulu ei ole tiedossa.

9 HANKKEEN KÄYTTÖTALOUS- VAIKUTUKSET JA TOIMINTA- KUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat tarveselvityksen kustannusennusteen mukaan 442 814 € / vuosi (alv 0 %). Ylläpitokustannus ei sisällä siivouskustannuksia tai muita puhtauspalvelukustannuksia eikä vahtimestaripalveluita tai muita mahdollisia käyttäjäpalvelukustannuksia.

Vuosivuokraennuste 1. kokonaiselle käyttövuodelle on 2 477 7600 € / vuosi (alv 0 %) KL 119 (01/23), josta ylläpitokustannuksen (ei sisällä siivouskustannuksia) osuus on edellä mainittu 442 814 € / vuosi (alv 0 %), pääomakustannuksen (sisältäen korjausvastikkeen ja koron) osuus on 1 836 000 € / vuosi (alv 0 %) ja tonttivuokran osuus 198 946 € / vuosi (alv 0 %). Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

9.2 Toimintakustannukset

Hankkeen toimintakustannukset ei ole tiedossa.

10 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, joka on tarveselvityksen oheismateriaalina.

11 RISKIT

11.1 Yleisriskit

Työllisyys-, kuntalais- ja elinkeinopalvelut on ja tulee lähitulevaisuudessa olemaan muutoksen alla, ja tulevia tarpeita ja rahoituksen tasoa on mahdotonta kaikilta osin ennustaa. Tarveselvityksessä kuvatuilla rakentamisen muuntojoustotavoitteilla pyritään luomaan tilat, joissa toiminta voidaan järjestää laadukkaasti nyt ja tulevana vuosikymmeninä.

Tikkurilan Jokiniemen kaavamuutosalueen tavoitteena on tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, liiketila-, palvelu-, toimisto- ja asuinympäristön yhteen kokoava kampusalue. Tämä herättää mielenkiintoa aluetta kohtaan sekä keskustelua ja houkutusta mm. muiden toimijoiden ja toimintojen liittämisestä Kasvupalveluiden – rakennushankkeeseen, joka viivästyttäisi hankkeen etenemistä. Hankkeelle asetettun aikataulun reunaehtona toimii se, että hankkeen koko pysyy nykyisen kaltaisena, eikä hankesuunnittelu- tai suunnitteluvaihe pitkity sen takia että hankkeen sisältöä muutetaan. Kohteen suunnittelussa pyritään huomioimaan ympäristön muita toimintoja mahdollisuuksien mukaan.

11.2 Kaavamuutosriski

Alueella on käynnissä kaavamuutos ja asemakaavatyö on parhaillaan käynnissä. Jos kaavoitustyö pitkittyy alustavasta suuntaa antavasta aikataulusta, siirtyy rakennuslupaprosessi sekä hanke kokonaisuudessaan automaattisesti eteenpäin. Siten kaavoituksen aiheuttamat mahdolliset aikatauluviivästykset ja kaavavalitukset ovat merkittävä riski hankkeelle.

11.3 Kustannusriski

Kustannusriski on merkittävä hankkeen suunnitteluvaiheissa. Käyttäjän tulevaisuuden suunnittelu ja toiminnan kehitys on käynnissä, ja edellä mainittujen vaiheiden aikana tulee varmasti esiin tilatarpeita, joihin ei nykyisen tiedon valossa ole pystytty varautumaan. Tähän kustannus- ja laajuusriskiin on suositeltavaa varautua suunnittelunohjauksessa ulkoisesti kiinteällä ja sisäisesti joustavalla tilaohjelmoinnilla, jossa tilaohjelman sisältöä voidaan ohjelman sisällä muuttaa, mutta kokonaislaajuuden edellytetään pysyvän samana kustannusriskin minimoimiseksi.

Korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet, mm. kaavoituksen vaikutukset ja vaatimukset erityisesti julkisivulle ja rakennuksen muodolle, ym. arkkitehtuurin laatutasoa määrittäville asioille, ovat myös kustannuksiin vaikuttava tekijä.

Suhdannetilanne voi vaikuttaa merkittävästi saatavien tarjousten määrään ja hintoihin.

Epävarma globaali tilanne on aiheuttaa riskin hankkeelle.

11.4 Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit

Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit, jotka täytyy huomioida hankesuunnittelu ja suunnitteluvaiheessa:

- Pilaantuneet maa-alueet: aikaisemman kunnostuksen yhteydessä alueelle on myös jäänyt pilaantuneita maita. Hankesuunnittelun yhteydessä tulee selvittää tarkemmin kunnostettavien alueiden laajuudet ja tarvittavat tarkemmat toimenpiteet.
- Savikko (painumat, vakavuus, sulfaattipitoisuus, kaivannot): alueelle suositellaan lisäpohjatutkimuksia mm. paalujen tunkeutumissyvyyden, sekä savi-kerroksen paksuuden ja laadun määrittämiseksi.
- Tärinä: suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida junaradan tärinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa. Alueelle on valmistumassa erillinen junaradan tärinäselvitys, joka tulee huomioida jatkosuunnittelun edetessä.
- Hulevesien suunnittelu: hulevesien viivytys rakennusten lähellä ja salaojatasen yläpuolella huomioitava.

12 TYÖRYHMÄN JÄSENET

Kasvupalvelut

- | | |
|----------------------------|--|
| • Ulla Boer | hankepäällikkö, kasvupalvelut |
| • Jaakko Niinistö | kasvupalvelujohtaja, kasvupalvelut |
| • Marjo Niskanen | asiakkuuspäällikkö, valmennuspalvelut |
| • Mika Perttunen | elinkeinopäällikkö, elinkeinopalvelut |
| • Leena Rautakorpi | palveluesimies, nuorten valmennuspalvelut |
| • Susanna Taipale-Vuorinen | työllisyyspalvelujohtaja, työllisyyspalvelut |
| • Hanna Sauli | asiakkuuspäällikkö, työllisyyspalvelut |
| • Satu Suvioja | suunnittelija, työllisyyspalvelut |
| • Kirsi Tamminen-Lepistö | asiantuntija, kasvupalveluiden hallinto |
| • Ulla Virtanen | kuntalaispalveluiden päällikkö |

Työsuojelu

- | | |
|-----------------|------------------------------------|
| • Anna Villberg | kasvupalvelut ja kaupunkikulttuuri |
|-----------------|------------------------------------|

Kaupunkiympäristö

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| • Heidi Hellgren-Suomalainen | alueinsinööri, liikenne |
| • Tuuli Huhtala | asemakaava-arkkitehti |
| • Janne Juntunen | projektijohtaja |
| • Antti Kari | kiinteistöjohtaja |
| • Harri Keinänen | suunnitteluinsinööri |
| • Marja Kärki | viheraluesuunnittelija |
| • Olli Lappalainen | kadunsuunnittelupäällikkö |
| • Paula Luomala | alueinsinööri, kadut |
| • Seppo Niva | asemakaava-arkkitehti |
| • Marjaana Ylijääski | aluearkkitehti, kaavoitus |

Toimitilajohtaminen

- | | |
|--------------------|---|
| • Jussi Hyvärilä | rakennuttaja-arkkitehti/ projektin vetäjä |
| • Tarja Aaltola | keittiöasiantuntija |
| • Anne Valkeapää | puhtauspalveluasiantuntija |
| • Sirpa Eskelinen | energia-asiantuntija |
| • Jukka Tuhkanen | rakenneinsinööri |
| • Yrjö Jaakkola | sähköinsinööri |
| • Ilkka Poikkimäki | LVI-insinööri |

Vantaan kaupungin sähköpostiosoitteet muotoa: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

JKMM Arkkitehdit Oy

- | | |
|---------------------|--------------------|
| • Juha Mäki-Jyllilä | pääsuunnittelija |
| • Ida Lautanala | projektiarkkitehti |
| • Veera Luostarinen | sisustusarkkitehti |
| • Kristian Forsberg | arkkitehti |

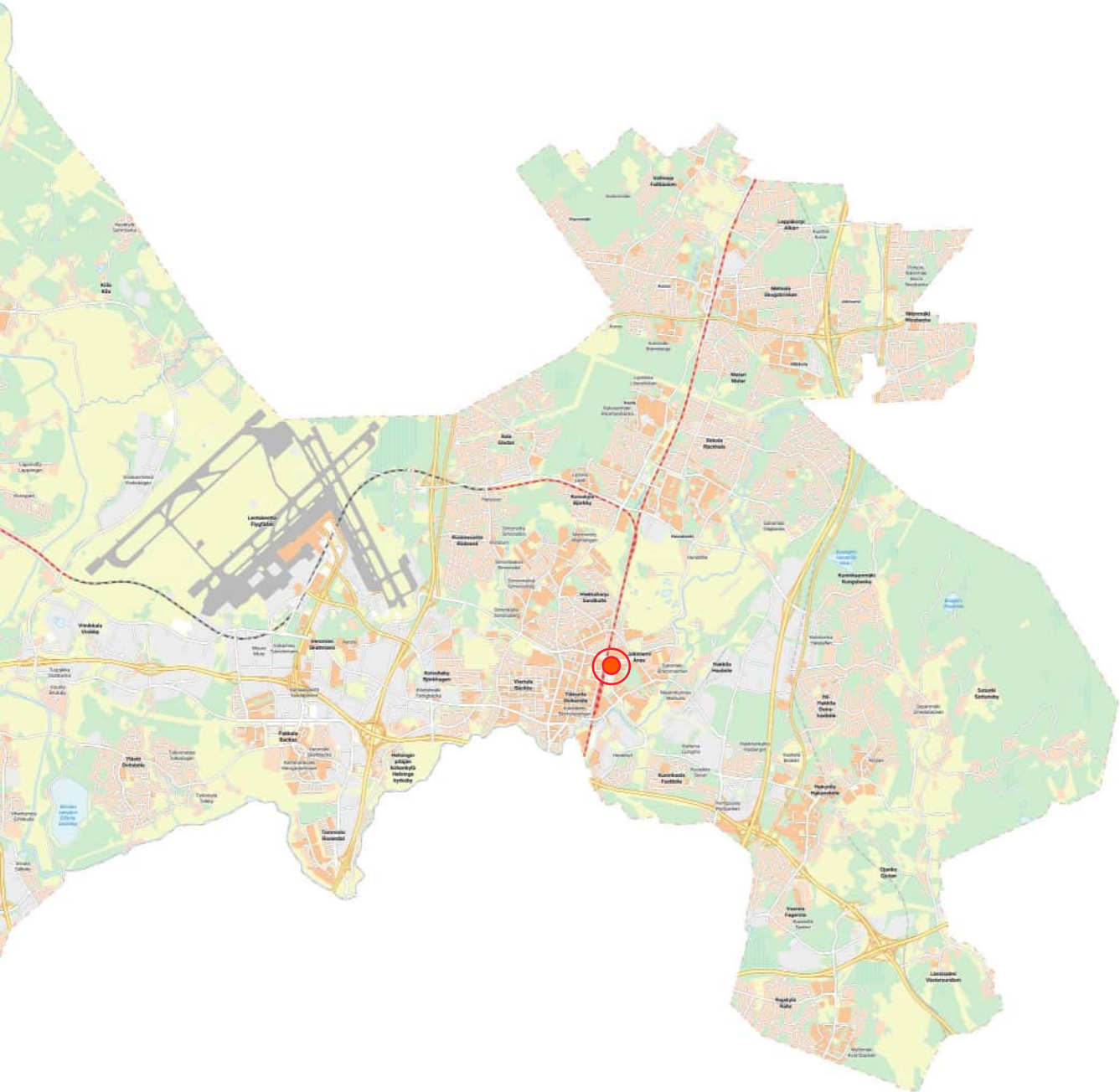
Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@jkmm.fi

Granlund Oy

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| • Inkeri Savela | ammattikeittiösuunnittelija |
|-----------------|-----------------------------|

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@granlund.fi





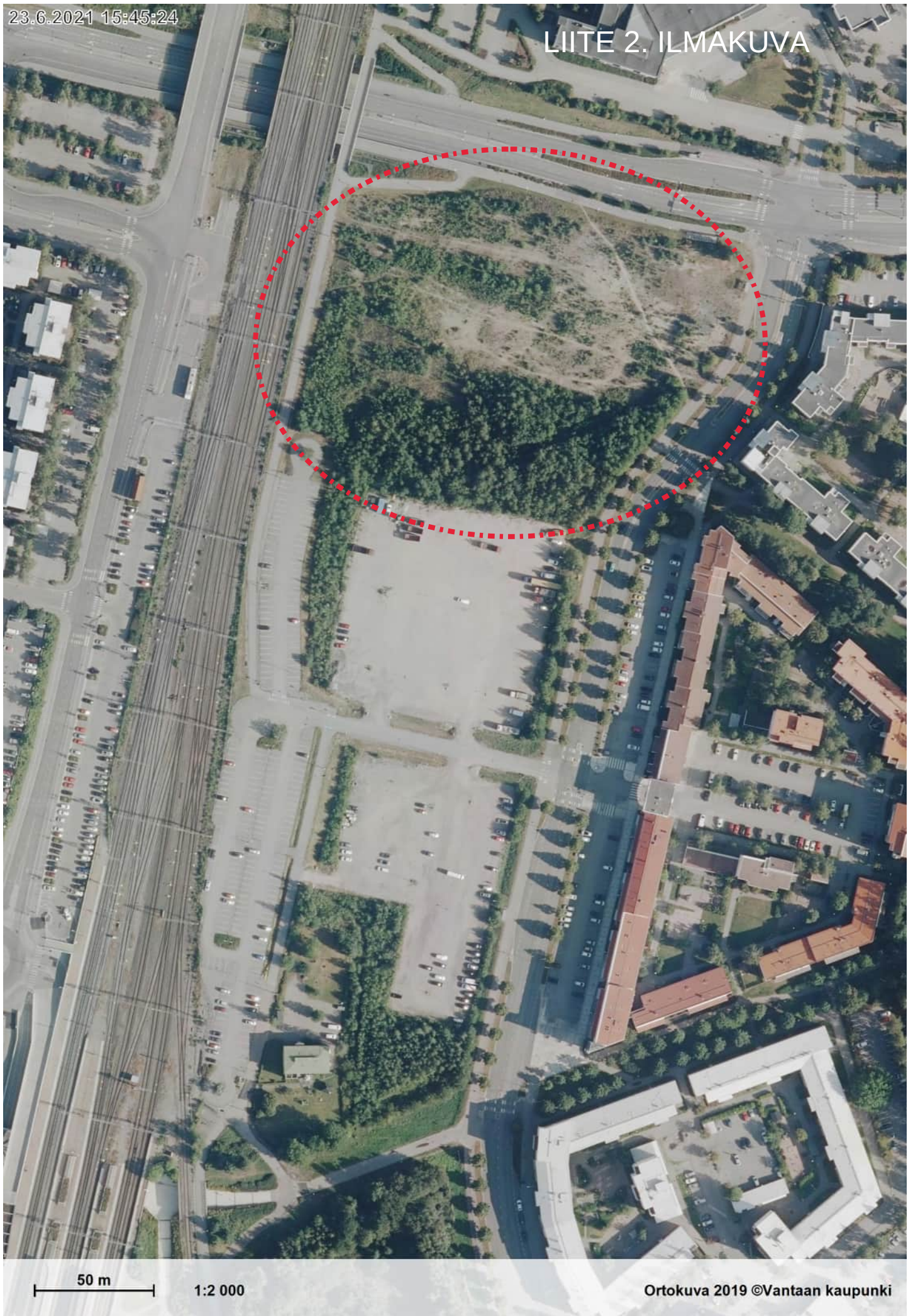
2 km

1:100 000

Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki

23.6.2021 15:45:24

LIITE 2. ILMAKUVA



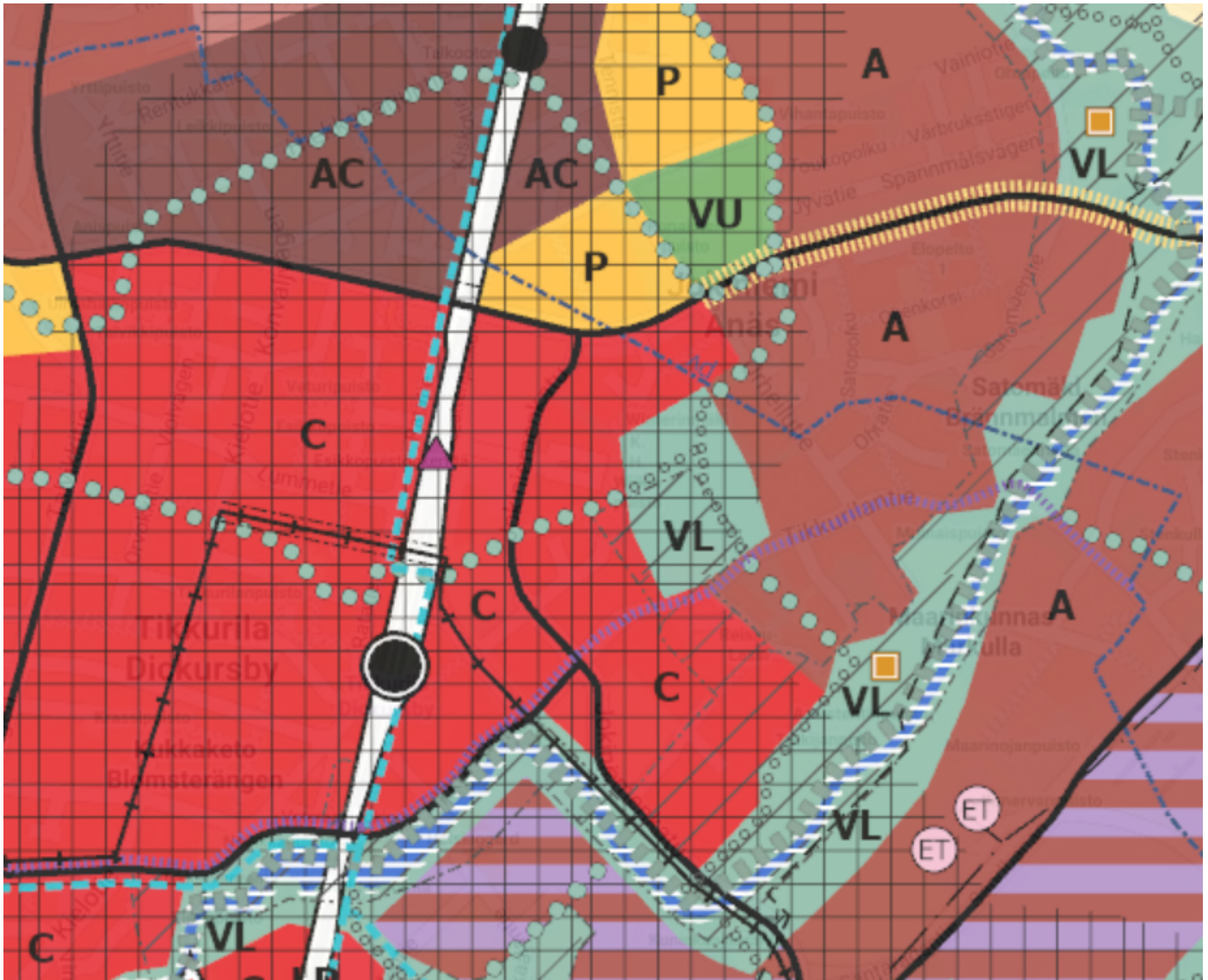
50 m

1:2 000

Ortokuva 2019 ©Vantaan kaupunki

YK0048 Vantaan yleiskaava 2020

KV 25.1.2021



Maankäyttömerkinnät

C

Kaupunkikeskustan alue

Kaupunkikeskustan aluetta kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Ole-massa olevissa keskustoissa tulee varmistaa, että liike- ja toimitilan määrä kehittyy edelleen ja rakentaminen parantaa kaupunkitilan laatua erityisesti katutasolla. Keskeisillä keskusta-alueilla maantasokerrosten tilojen tulee avautua kaupunkitilaan ja ne tulee osoittaa liike- ja toimitiloiksi.

Kaupunkiympäristön lähtökohtana tulee olla käveltä-vyys. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueella tulee olla riittävästi palveluita, puistoja ja julkisia ulkotiloja. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palvelu-verkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Myyrmäessä, Kivistössä, Aviapoliksessa, Tikkurilassa, Koivukylässä, Korsossa ja Hakunilassa alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Lapinkylässä ja Länsimä-essä alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään paikkali-sia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Alueen pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisval-taisesti pyrkien keskitettyyn, nimeämättömään ja vuoro-taiskäyttöiseen ratkaisuun. Alueelle tulee toteuttaa lyhy-taikaista kadunvarsipysäköintiä.

Markanvändningsbeteckningar

Stadscentrumområde

Stadscentrumområden utvecklas till en mångsidig stads-miljö med blandade funktioner. I de redan existerande centrumen ska man se till att antalet affärs- och kon-torslokaler utvecklas ytterligare och att byggandet för-bättrar kvaliteten på stadsrummet, särskilt i gatuplan. I viktiga centrumområden ska utrymmen i markplanssvå-ningar öppnas upp mot stadsrummet och de ska anvisas som affärs- och kontorslokaler.

Promenadvänlighet ska vara utgångspunkten för stads-miljön. Området ska byggas gröneffektivt. I området ska det finnas tillräckligt med tjänster, parker och offentliga uterum. I samband med detaljplaneringen ska det säker-ställas att servicenätet räcker till och att servicen är till-gänglig med hållbara färdmedel. I områdena Myrbacka, Kivistö, Aviapolis, Dickursby, Björkby, Korso och Håkans-böle kan man placera stora detaljhandelsenheter av regional betydelse. I områdena Lappböle och Västerkulla och Västersundom kan man placera stora detaljhande-lsenheter av lokal betydelse.

Man genomför heltäckande parkeringslösningar i områ-det och strävar efter lösningar med centraliserad och växelvis parkering med icke namngivna parkeringsplat-ser. Kortvarig gatuparkering ska ordnas i området.

LIITE 4. TONTTIKARTTA



KASVUPALVELUT TILAOHJELMA

Toiminta	Tilatyyppi	Tilakoodi	Mitoitusperuste	kpl	m2/kpl	m2, yht	m2, yht	%-osuus	m2/ hlö
----------	------------	-----------	-----------------	-----	--------	---------	---------	---------	---------

KASVUPALVELUT

Aulatilat							297,2	3,6 %	0,85
------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	--------------	-------------

Sisäänkäyntitilat, julkiset yhteiskäyttötilat

Aula	AU_1		1	100	100
Info	AU_1	3 hlö	1	30	30
Aulakahvilan keittiö	AU_2		1	30	30
Aulakahvilan asiakastila	AU_3	20 hlö	1	50	50
Vahtimestari/ Vartija	AU_4	2 hlö	1	50	50

Asiakkaiden saniteettitoiminnot

Wc-huone	WC_1		8	3,9	31,2
Wc-huone, esteetön	WC_2		1	6	6

Julkiset yhteiskäyttötilat

						897	10,8 %	2,56
--	--	--	--	--	--	------------	---------------	-------------

Elinvoimatori, julkiset yhteiskäyttötilat

Toritila 100 hlö, avoin	TO_1	100 hlö	1	500	500
Monitoimitila, 60 hlö	TO_2	60 hlö	1	130	130
Monitoimi-/ luentotila, 36 hlö	TO_3	36 hlö	1	80	80
Monitoimi-/ luentotila, 20 hlö	TO_4	20 hlö	1	50	50
Kokoustila, 6 hlö	TO_5	6 hlö	2	15	30
Kokoustila, 18 hlö	TO_6	18 hlö	1	45	45
Yhteistyökumppanien pieni työtila	TO_10	1+3 hlö+asiakas	3	12	36
Yhteistyökumppanien lukittu säilytystila	TO_10		3	2	6

Konttoritukitoiminnot / elinvoimatori

Kopiokoneet	AP_1		1	5	5
Varastohuone	AP_2		1	15	15

Toiminta	Tilatyyppi	Tilakoodi	Mitoitusperuste	kpl	m2/kpl	m2, yht	m2, yht	%-osuus	m2/hlö
Sisäiset yhteiskäyttötilat							780	9,4 %	2,23
Neuvottelutilat, sisäiset									
	Kokoustila, 6 hlö	NT_1	6 hlö	6	15	90			
	Kokoustila, 12 hlö	NT_2	12 hlö	4	30	120			
	Kokoustila, 18 hlö	NT_3	18 hlö	2	45	90			
	Kokoustila, 24 hlö	NT_4	24 hlö	1	60	60			
Muut kohtaamistilat									
	Kohtaamis- ja taukotila	KT_1	44 hlö	2	105	210			
	Taukotila, hiljainen	KT_2	14 hlö	6	35	210			
Aputilat							298,8	3,6 %	0,85
Henkilökunnan saniteettitilat									
	Wc-huone	WC_3		17	3,9	66,3			
	Wc-huone, esteetön	WC_4		6	6	36			
	Pukuhuonetilat/ VSS	SOS_1		350	0,4	140			
	Kaapit pukuhuonetilassa	SOS_1		77	0,5	38,5			
	Suihkutilat	SOS_1		4	2	8			
	Lepotila	LEP_1		1	10	10			
Hallinto				10 hlöä			123	1,5 %	12,30
Työpisteet/ hallinto									
	Toimistotyöhuone + vierastuolit	TP_3	1+2 hlö+vieras	8	12	96			
	Avotilatyöpiste	TP_4	2 hlö	1	16	16			
Vetäytymistilat					0,2				
	Vetäytymistila 1-2 hlö	VE_1	1-2 hlö	1	6	6			
Henkilökohtainen säilytys					0,5				
	Kaappivarastointi	TP_4	1 /hlö	10	0,5	5			

Toiminta	Tilatyyppi	Tilakoodi	Mitoitusperuste	kpl	m2/kpl	m2, yht	m2, yht	%-osuus	m2/ hlö
Elinkeinopalvelut			40 hlöä				517	6,2 %	12,93
Yhteistyökumppaneiden tilat - YristysVantaa, Kauppakamari, Yrittäjät, Oppilaitokset									
	Odotustila	TP_8	3 hlö	1	8	8			
	Toimistotyöhuone, vierastuoli	TP_1	1+2 hlö+vieras	8	12	96			
	Co-working työpiste (optio)	TP_7	15 hlö	1	120	120			
Työpisteet/ elinkeinopalvelut									
	Avotilatyöpiste	TP_7	15 hlö	1	120	120			
	Toimistotyöhuone + vierastuolit	TP_1	1+2 hlö+vieras	4	12	48			
Vetäytymistilat									
	Vetäytymistila 1-2 hlö	VE_1	1-2 hlö	4	6	24			
	Vetäytymistila 4-6 hlö	VE_2	4-6 hlö	1	10	10			
	Projektitila 12 hlö (avotilassa)	VE_3	12 hlö	1	30	30			
Konttoritukitoiminnot - Elinkeinopalvelut									
	Kopiokoneet	AP_1		1	5	5			
	Toimistovälinevarasto	AP_2		1	15	15			
	Varastohuone	AP_2		1	15	15			
	Paperintuhous- ja varasto	AP_3		1	6	6			
Henkilökohtainen säilytys									
	Kaappivarastointi	TP_7		40	0,5	20			
Työllisyyspalvelut			270 hlöä				2668	32,1 %	9,88
Asiakastilat - työllisyyspalvelut									
Yhteensä asiakashuoneita									
	Odotustila	TO_9	48	1	120	120			
	Asiakaspääätteet	TO_9	1 hlö	12	5	60			
	Sohvat ja pöydät avotilassa	TO_9	4 hlö	4	15	60			
Työpisteet/ työllisyyspalvelut									
	Avotilatyöpiste	TP_5	25 hlö	3	200	600			
	Toimistotyöhuone, pieni	TP_1	1 hlö	20	12	240			

Toiminta	Tilatyyppi	Tilakoodi	Mitoitusperuste	kpl	m2/kpl	m2, yht	m2, yht	%-osuus	m2/ hlö
Vetäytymistilat									
	Vetäytymistila 1-2 hlö	VE_1	1-2 hlö	24	6	144			
	Projektitila 4-6 hlö	VE_2	4-6 hlö	8	10	80			
Konttoritukitoiminnot									
	Kopiokoneet	AP_1		3	5	15			
	Toimistovälinevarasto	AP_2		4	15	60			
	Varastohuone	AP_2		8	15	120			
	Paperintuhous- ja varasto	AP_2		2	6	12			
	Postilokerot	TP_7		1	5	5			
Henkilökohtainen säilytys									
	Kaappivarastointi	TP_7		270	0,5	135			
Kuntalaispalvelut				30 hlöä			1023	12,3 %	34,10
Kohtaamo/ Vantaa-info ja asukastila									
	Aula/ neuvonta	KO_1	1 hlö	1	15	15			
	Kassapalvelupiste	KO_2	1+2 hlö+asiakas	5	12	60			
	Kassahuone	KO_4		1	10	10			
	Näyttelytila	KO_3		1	20	20			
	Sohvat ja pöydät avotilassa	KO_1	52 hlö	1	120	120			
	Asiakaspäätteet ja tulostin	KO_1	6 hlö	1	35	35			
	Asiakashuone	TO_7	1+2 hlö+asiakas	2	12	24			
	Asukastilan olohuone	KO_5	50 hlö	1	120	120			
	Asukastilan keittiö	KO_6	5 hlö	1	30	30			
	Neuvottelutila 20 hlö	KO_8	20 hlö	1	60	60			
	Monitoimitila 55 hlö	KO_7	55 hlö	2	130	260			
	Asukastilan kaappivarastointi	KO_5,7,8	50 kpl	1	25	25			
Työpisteet/ kuntalaispalvelut									
	Toimistotyöhuone kahdelle	TP_2	2 hlö	4	16	64			
	Puhelintyöhuone	TP_6	4 hlö	3	32	96			

Toiminta	Tilatyyppi	Tilakoodi	Mitoitusperuste	kpl	m2/kpl	m2, yht	m2, yht	%-osuus	m2/ hlö
Vetäytymistilat									
	Vetäytymistila 1-2 hlö	VE_1	1-2 hlö	3	6	18			
	Projektitila 4-6 hlö	VE_2	4-6 hlö	1	10	10			
Konttoritukitoiminnot									
	Kopiokoneet	AP_1		1	5	5			
	Toimistovälinevarasto	AP_2		1	15	15			
	Varastohuone	AP_2		2	15	30			
	Paperintuhous- ja varasto	AP_2		1	6	6			
Henkilökohtainen säilytys									
	Kaappivarastointi	TP_6		30	0,5	15			
Yhteiset tukitilat							154	1,9 %	0,44
Kiinteistöhoidon tilat									
	Kiinteistöhoidon työtilat ja varastot/ (VSS)		20m2/ 8000 hum2	1	20	20			
	Kiinteistövalvomo / (VSS)		1 kpl/ toimipiste	1	10	10			
	Tontinhoitovarasto / (VSS)		1 kpl/ toimipiste	1	25	25			
Siivoustilat									
	Siivouskeskus, koneet ja välineet	HU_1	1kpl /15 000 hum2	1	20	20			
	Siivouskeskus, varastot	HU_1	1kpl /15 000 hum2	1	20	20			
	Siivoustilat	HU_2	4m2 /1000 hum2	6		32			
	Siivoojien ja kiinteistönhoitajien taukotilat (sis. ruoansäilytys ja lämmityspisteet)		8 hlö	1	11	11			
	Siivoojien ja kiinteistönhoitajien puku-, pesu- ja wc-tilat	SOS_1	8 hlö	2	8	16			
Väestönsuojelu (suojatilat oletettu toiminnan hyötykäyttöön, ks. / VSS merkinnät)							17	0,2 %	0,05
	Sulkuhuone		1 kpl/ 1 suojatila	2	4	8			
	VSS tekniikka		4,5m2/ 1 suojatila	2	4,5	9			

Toiminta	Tilatyyppi	Tilakoodi	Mitoitusperuste	kpl	m2/kpl	m2, yht	m2, yht	%-osuus	m2/hlö
Sisäliikennöinti							914	11,0 %	2,61
	Käytävät	<i>LI_1</i>	n. 8% huonealasta			546			
	Porrashuoneet		n. 5% huonealasta			368			
	Hissi								
Talotekniset toiminnot							464	5,6 %	1,33
	Talotekniikkatilat LVIST -tekniikan tilavaraukset)		n. 6% huonealasta			464			

TARVESELVITYS YHTEENSÄ

Pinta-ala

<i>Huoneala, hum2</i>	8303
<i>Ohjelma-ala, ohm2 (hyötyala, hym2)</i>	6925
<i>Käytävät</i>	546
<i>Porrashuoneet</i>	368
<i>Talotekniikka</i>	464
Huoneistoala-arvio, htm2 (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)	7640
Bruttoala-arvio brm	9340

Toiminta	Tilatyyppi	Tilakoodi	Mitoitusperuste	kpl	m2/kpl	m2, yht	m2, yht	%-osuus	m2/ hlö
Tunnusluvut									
Tilapaikkatehokkuua									
	htm2/ henkilöstö (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)		350 henkilöä			21,8			
	<i>Hallinto</i>		<i>10</i>			<i>21,0</i>			
	<i>Työllisyyspalvelut</i>		<i>270</i>			<i>19,3</i>			
	<i>Elinkeinopalvelut</i>		<i>40</i>			<i>22,0</i>			
	<i>Kuntalaispalvelut</i>		<i>30</i>			<i>44,0</i>			
	<i>Huoneala, hum2 toimijoin</i>					8071			23,1
	<i>Hallinto</i>					232			23,2
	<i>Työllisyyspalvelut</i>					5752			21,3
	<i>Elinkeinopalvelut</i>					954			23,8
	<i>Kuntalaispalvelut</i>					1366			45,5
	<i>Huoneistoala-arvio, htm2 (toimijoin)</i>					7420		100,0 %	
	<i>Hallinto</i>					210		2,8 %	
	<i>Työllisyyspalvelut</i>					5220		70,4 %	
	<i>Elinkeinopalvelut</i>					880		11,9 %	
	<i>Kuntalaispalvelut</i>					1320		17,8 %	
Bruttoalan ja hyötyalan suhde									
	bhm2/hym2					1,35			
	hym2/bhm2					0,74			
Bruttoalan ja huonealan suhde									
	bhm2/hum2					1,12			
	hum2/bhm2					0,89			

KASVUPALVELUIDEN TILAKORTIT				
SISÄLLYSLUETTELO				16.12.2022-TARVESELVITYS ALUSTAVA
TILAN NIMI	ID	m2	pvm	HUOM
YLEISET OHJEET				
YLEISET OHJEET			16.12.2022	
AULATILAT				
AULA	AU_1	130	16.12.2022	Sis. Infopisteen
KAHVILAN KEITTIÖ	AU_2	30	16.12.2022	
KAHVILAN ASIAKASTILA	AU_3	50	16.12.2022	
VAHTIM./ VARTIJA	AU_4	50	16.12.2022	
ASIAKAS-WC	WC_1	3,9	16.12.2022	
ASIAKAS-WC, LE	WC_2	6	16.12.2022	
JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT				
TORI	TO_1	500	16.12.2022	
MONITOIMITILA 1	TO_2	130	16.12.2022	
MONITOIMITILA 2	TO_3	80	16.12.2022	
MONITOIMITILA 3	TO_4	50	16.12.2022	
NEUVOTTELUTILA 1	TO_5	15	16.12.2022	
NEUVOTTELUTILA 2	TO_6	45	16.12.2022	
ASIAKASHUONE	TO_7	12	16.12.2022	
ODOTUSTILA, TYÖLLISYSPALVELUT	TO_9	240	16.12.2022	Sis. Asiakaspäätteet ja sohvaryhmä-alueet
TYÖTILA YHTEISTYÖKUMPPANIT	TO_10	14	16.12.2022	Sis. Yhteistyökumppanien lukitun säilytystilan
KOHTAAMO/ KUNTALAIKAPALVELUT				
AULA	KO_1	170	16.12.2022	Sis. Neuvotapisteen, asiakaspäätteet ja sohvaryhmä-alueet
KASSAPALVELU	KO_2	60	16.12.2022	Sis. 5kpl kassapalvelupisteet
NÄYTTELYTILA	KO_3	20	16.12.2022	
KASSAHUONE	KO_4	10	16.12.2022	
ASUKASTILA, OLOHUONE	KO_5	120	16.12.2022	
ASUKASTILA, KEITTIÖ	KO_6	30	16.12.2022	
MONITOIMITILA 1, ASUKASKÄYTTÖ	KO_7	130	16.12.2022	
NEUVOTTELUTILA, ASUKASKÄYTTÖ	KO_8	60	16.12.2022	
SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT				
NEUVOTTELUTILA 1	NT_1	15	16.12.2022	
NEUVOTTELUTILA 2	NT_2	30	16.12.2022	
NEUVOTTELUTILA 3	NT_3	45	16.12.2022	
NEUVOTTELUTILA 4	NT_4	60	16.12.2022	
VETÄÄNTYMITILA	VE_1	6	16.12.2022	
VETÄÄNTYMITIS-PROJEKTITILA 1	VE_2	10	16.12.2022	
VETÄÄNTYMITIS-PROJEKTITILA 2	VE_3	30	16.12.2022	
MUUT KOHTAAMISTILAT				
KOHTAAMIS- JA TAUOKTILA	KT_1	105	16.12.2022	
HILJAINEN TAUOKTILA	KT_2	35	16.12.2022	
TYÖPISTEET				
TOIMISTOHUONE 1	TP_1	12	16.12.2022	
TYÖTILA, KUNTALAIKAPALVELUT	TP_2	16	16.12.2022	
TOIMISTOHUONE, HALLINTO	TP_3	12	16.12.2022	
AVOTILA, HALLINTO	TP_4	21	16.12.2022	Sis. Henkilökohtaisen säilytystilan
AVOTILA, TYÖLLISYSPALVELUT	TP_5	200	16.12.2022	
PUHELINTYÖTILA, KUNTALAIKAPALVELUT	TP_6	37	16.12.2022	Sis. Henkilökohtaisen säilytystilan
AVOTILA, ELINKEINOPALVELUT	TP_7	130	16.12.2022	Avotila tai co-working tila, sis. Henkilökohtaisen säilytystilan
ODOTUSTILA, ELINKEINOPALVELUT	TP_8	8	16.12.2022	
APUTILAT				
KOPIOTILA	AP_1	5	16.12.2022	
VARASTO	AP_2	6-15	16.12.2022	
HENKILÖKUNNAN WC	WC_3	3,9	16.12.2022	
HENKILÖKUNNAN LE-WC	WC_4	6	16.12.2022	
HENKILÖKUNNAN SOS.TILAT	SOS_1	186,5	16.12.2022	Sis. Kaikki pukuh. ja suihkutilat yhteensä
LEPOTILA	LEP_1	10	16.12.2022	

SISÄLLYSLUETTELO				16.12.2022-TARVESELVITYS ALUSTAVA
TILAN NIMI	ID	m2	pvm	HUOM
HUOLTOTILAT				
SIIVOUSKESKUS	HU_1	40	16.12.2022	Sis. Varastot, koneet ja välineet
SIIVOUSTILA	HU_2	5	16.12.2022	
LIIKENNETILAT				
KÄYTÄVÄT	LI_1		16.12.2022	
LYHENTEET				
TKE = Tilakeskuksen hankinta, kuuluu rakennusurakkaan				
RU = kuuluu rakennusurakkaan, LVIA- tai sähköurakkaan				
Käy. = Käyttäjän irtaimisto- tai irtokalustehankinta, ei kuulu rakennusurakkaan				

YLEISET OHJEET	
	16.12.2022
YLEISTÄ	
Rakentamistöiden puhtausluokka Vantaan kaupungin yleisissä ohjeissa. Suunnittelutehtävissä noudatetaan Vantaan kaupungin "Ohjeita suunnittelijoille, yleisohje (2020)".	
KALUSTEET	
Pintojen tulee olla tarkoituksenmukaisia, kestäviä, helppohoitoisia, hygieenisia ja likaa keräämättömiä mm. pöytäpinnat vaaleita valaistuksen riittävyyden varmistamiseksi.	
Kiintokalusteet	
Kiintokalusteita ei sijoiteta ulkoseinille.	
Irtokalusteet	
Irtokalusteet ovat käyttäjätoimialan hankinta, poikkeuksena akustiset elementit.	
LATTIAT KATOT SEINÄT	
YLEISTÄ	
PINTAMATERIAALIT pölyä keräämättömiä M1-luokan materiaaleja PINTOJEN tulee olla tarkoituksenmukaisia, kestäviä, helppohoitoisia, hygieenisia ja likaa keräämättömiä, eikä saa syntyä vahaustarvetta	
AKUSTIIKKA	
KUKIN TILA SUUNNITELLAAN AKUSTISESTI käyttönsä mukaiseksi, äänentoistolaitteet huomioiden. - määräysten ja Ympäristöministeriön Ääniympäristö -ohjeen mukaan - toimisto ja neuvottelutiloissa 30 db-ovi, laskeva kynnys - toimisto ja neuvottelutilojen välisten seinien ja siirtoseinien ilmaäänien eristysluku 44 db - toimisto ja neuvottelutilojen ja käytävän välisen seinän ilmaäänien eristysluku 34 db (käytäväseinillä huomioitava oven heikentävä vaikutus!)	
LATTIAT	
TOIMISTOTILOJEN LATTIAPINNAT, ei liimattavia materiaaleja ALTAIDEN ALLA vedeneristys ja pintamateriaalit vedenkestäviä Muovi- tai tekstiililaatta perusvarustelluissa tiloissa. Yhteiskäyttöisissä ja erityisvarustelluissa tiloissa käyttötarkoituksen mukaan Lattialistat lattiamateriaalin mukaan. Maalattu puulista muovi- ja tekstiililaatan sekä parkettilattian kanssa; aulatiloihin ja paikalla valetun lattian kanssa rst-lista; märkätiloissa seinälaatta tilakortin mukaan; massalattia - massan ylösnosto seinille	
SEINÄT	
ALLASTASOJEN TAUSTAT vedeneristys ja laatoitus alas asti SISÄLASISEINÄT aina turvalasia. Jos kohteessa sisälasisiä, tulee niihin saada säädettäviä tai kiinteitä näköesteitä käyttötarkoituksen mukaan.	
VARUSTEET	
Kaikkien altaiden yhteydessä tulee olla käsipaperi- ja saippuateline, sekä roska-astia seinään kiinnitettävä. KAIKKI PEILIT laminoituja. Peiliä ei saa asentaa niin, että peili lähtee heti käsienpesualtaan reunasta. Saippuateline tulee sopia käsienpesualtaan päälle. Saippua-annostelijat eivät saa vuotaa lattialle. Saippua-annostelijoiden alla on oltava allas, jos se ei ole mahdollista, on varmistettava, ettei saippuaa voi pudota lattialle esimerkiksi sijoittamalla roska-astia sen alle.	
LVI	
Tarkempi määritelmä sisäilmaluokasta Ohjeita suunnittelijoille -dokumentissa. Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla. Ulkoseinään rajoittuvissa toimisto- tai henkilökunnan tiloissa on ikkunatuuletusmahdollisuus WC-tilojen käsienpesualtaan alla lattiakaivo Puolet WC-tiloista varustetaan käsisuihkulla. Viemärinti ja vesiliitäntä tilakortissa mainittujen allaskalusteiden ja hanojen mukaan.	

YLEISET OHJEET

16.12.2022

SÄHKÖ

Siivouskoneita varten tulee olla riittävä tiheys pistorasioita ympäri rakennusta, myös porraskäytävillä ja -tasanteilla.

Valaistuksen ohjauksissa tulee huomioida energiatehokkuus. Esim. Käyttämällä läsnäoloantureita ja liiketunistimia.

Kellot ajannäyttöjärjestelmän laitteita.

Videotykkiä ja näyttöjen kaapelointi toteutetaan yleiskaapelointijärjestelmän komponenteilla ja osa lisäksi HDMI:llä.

Lähtökohtana kaikki tilat kattava langallinen verkko, riittävästi langattomia ja langallisia liityntäpisteitä, huomioitava tilakortissa mainitut laitteet, ks. Ohjeita suunnittelijalle -dokumentti. Sisäverkot rakennetaan noudattaen Viestintäviraston ohjeita.

Sähköpistorasiat 2-osaisia pistorasioita. Siivouspistorasiat voivat olla myös 1-osaisia.

Yleiskaapelointipistorasiat 2-osaisia RJ-45-rasioita.

Pistorasioiden tiheys alustavasti n.30kpl / 100brm². Kaikissa tiloissa lähtökohtaisesti vähintään 1kpl pistorasioita. Pistorasioiden määrässä huomioidaan tilakortissa mainitut laitteet. Yleisö- ja työskentelytiloissa pistorasioita toteutetaan vähintään 1 kpl 2-osaisia pistorasioita jokaiselle seinälle.

Keittiöiden työpöytien yhteyteen asennetaan vähintään 2 kpl 2-osaisia pistorasioita / työpöytä. Tilakortissa mainituille sähkölaitteille (jääkaapit, pakastimet, astianpesukone, pyykinpesukone, kuivausrumpu, kopiokoneet, silppurit yms.) asennetaan omat erilliset pistorasiansa.

Toimistotyöpisteissä pistorasioita alustavasti 6 kpl pistotulpan liitäntäpaikkoja / työpiste.

AV-laitteet käyttäjien erillishankinnassa. Määrät ja paikat neuvoteltava käyttäjien kanssa. Huomioitava kaupungin ohjeet.

Rakennus varustetaan murtohälytinsäätöjärjestelmällä. Toteutetaan kuorisuojaksena liike/lämpöiämisimillä. Laitteet tilaajan erillishankinnassa

Rakennus varustetaan videovalvontajärjestelmällä. Ulko- ja sisäkameroita. Laitteet tilaajan erillishankinnassa

Rakennus varustetaan hätäkytkimellä, josta saa yhdellä kertaa kaikki kuorisuojatut ulko-ovet auki ja lukkoon.

Rakennus varustetaan paloilmoininjärjestelmällä.

Rakennus varustetaan merkki- ja turvalaistussäätöjärjestelmällä.

Ovisähköistykseen voi sisältyä ovikelloja, ovipuhelimia ja sähköisiä ovenavauksia.

Kuulutusjärjestelmän kuulutukset kuuluvat kaikkialle sisä- ja ulkotiloissa.

Varausjärjestelmänäytöt kaikissa yhteiskäyttötiloissa, myös nimeämättömissä toimistohuoneissa

MUUTA

Avattavat tuuletusikkunat aukipitolaitteella varustetuja

Asiakkaiden tilojen ja henkilökunnan työskentelytilojen pakotiet suunnitellaan kohdekohtaisesti käyttäjätoimialan ohjeistuksen mukaisesti.

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
AULA	AU_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
130	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				AULATILAT, julkinen
henkilömäärä	200			
toiminta-aika			8-16	
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Neuvonta, erityispiirretty tiskikaluste	1	x		3 henkilön info-piste
Säilytyslokerikot	30	x		Asiakkaskäyttö
Kiinteä istuinportaikko	1	x		
Käsien pesu- ja juomapiste	1	x		
IRTOKALUSTEET				
Työtuolit	3		x	Info-piste
Penkki tai irtotuolit			x	Asiakkaiden oleskelualue
Sohva	3		x	Asiakkaiden oleskelualue
Nojatuoli	6		x	Asiakkaiden oleskelualue
Läppäritaso	6		x	Asiakkaiden oleskelualue
Jätteiden lajittelu	4		x	Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite
VARUSTEET				
Opasteet		x		Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet
Käsidesi-annostelijat	2	x		Rst / kromi, allastason luona tai omalla jalustalla
Saippua-annostelija	2	x		Rst, altaiden yhteydessä
Paperipyyheannostelija	2	x		Rst, altaiden yhteydessä
Roska-astia	2	x		Integroitu allaskalusteeseen
Häikäisyneosto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Info-työkalut			x	
Videotykki ja valkokangas			x	Vaihtoehtoisesti näyttö
AV-vaunu			x	
Kaiuttimet			x	
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulut	2	x		
kuulutuslaitteet		x		
Valvontakamerat			x	Tilaajan erillishankinnassa
Vuoronumerojärjestelmä			x	
LVI				
Käsienpesupiste, juomapiste	1	x		Osana kiintokalustusta, 2, allasta, erillisten suunnitelmien mukaan
Allashanat	2	x		Korkea hana juomapullon täyttöön
Viemäröinti ja hanaliitäntä, varaukset	2	x		Kahvilaite-varaus, vesiautomaatti-varaus
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
AULA	AU_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
130	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Lattiarasiat	4	x		Monipuolinen toiminta, esitykset, av-vaunujen käyttö
AV-liitännät		x		videotykkille tai isolle näytölle (laite käyttäjän hankinta) ja valkokankaalle. Vaihtoehtona siirrettävä AV-vaunu
ajännäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali		x		Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni
Akustoiva seinäpinta		x		Akustoiva rimaseinä
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KAHVILAN KEITTIÖ	AU_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
30	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				Aulatilán yhteydessä, myyntitiskin osalta avautuu julkisen tilaan
henkilömäärä	2			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET : Ammattikeittiön mitoitus lounaskahvila-toimijalle, erillinen keittiösuunnitelma				
Myyntitiski	1	x		sis. Vesipisteen
Keittiökalueteet, laitoskeittiö	1	x		Rst, kylmä- ja kuivasäilytys, työtasot, laatikostot ja kaapit, altaat ja jätejärjestelmät, siivouskomero, laitteet
Asiakaspalautus-vaunut		x		keittiösuunnitelman mukaan, sijaitsevat asiakastilassa ks. AU_3
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Saippua-annostelija	2	x		Rst, altaiden yhteydessä, keittiö ja myyntitiski
Paperipyyheannostelija	2	x		Rst, altaiden yhteydessä, keittiö ja myyntitiski
Roska-astia / -kori	2	x		Rst, altaiden yhteydessä, keittiö ja myyntitiski
LAITTEET				
Info-aulut			x	
Kaiuttimet			x	
Kuulutuskaiutin		x		
Valvontakamerat			x	Tilaajan erillishankinnassa
Myyntilaitteet			x	liitäntä verkkoon
Kahvilakeittiön laitteet:				Keittiön ja myyntitiskin ammattilaitteet UR
JK	1	x		Korkeat jääkaapit 2kpl tai kylmiö
Kylmälaatikko	2	x		Laatikostojääkaappi juomille, osa myyntitiskiä
Juoma-jääkaappi	1	x		Korkea jääkaappi lasiovella
Pakastin	1	x		
Pakastin allas	1			Myyntitiskin puolella tai asiakastilassa, jäätelöallas
Kahvilaite	2			Espresso ja automaatti-laitteet
Vitriini-jääkaappi	1			
Astianpesukone	1	x		
Uuni/paistopiste	1	x		
Liesi/lämmityspiste	1	x		
Mikro	1	x		
LVI				

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KAHVILAN KEITTIÖ	AU_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
30	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Käsienpesupiste, juomapiste	2	x		Erillisten suunnitelmien mukaan
Keittiön allastaso	1	x		Rst
Allashanat	3	x		Korkea keittiöhana
Viemäröinti ja hanaliitäntä		x		altaiden ja laitteiden mukaan
Sk-komero, sis. Allas, hana, vesi ja viemäröinti		x		Rst
		x		riittävä ilmastointi suurkeittölaitteille(poisto)
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		keittiöön soveltuva massalattia
Seinäpinnat laatoitettu		x		keraaminen laatta esim. 150x150mm kiiltävä kaakeli, valkoinen
Akustoiva kattopinta		x		alaslaskettu kipsilevykatto / maalattu kattopinta
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KAHVILAN ASIAKASTILA	AU_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
50	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				Aulatila, julkinen
henkilömäärä	20			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
IRTOKALUSTEET				
Pöytä, 2-4 hlö	10		x	Asiakaspöydät aulatilán yhteydessä
Tuoli	20		x	
Asiakaspalautus-vaunut		x		matalat palautusvaunut tai tarjotinvaunut, sis. Jäteastiat, keittiösuunnitelman mukaan (AU_2)
VARUSTEET				
Opasteet		x		Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet
Käsidesi-annostelijat			x	
Saippua-annostelija	2	x		Rst, altaiden yhteydessä
Paperipyyheannostelija	2	x		Rst, altaiden yhteydessä
Roska-astia	2	x		Integroitu allaskalusteeseen
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Info-aulut			x	
Kaiuttimet			x	
Valvontakamerat			x	
Kuulutuskaiutin		x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
LVI				
Käsienpesupiste, juomapiste		x		Erillisten suunnitelmien mukaan
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	1	x		tilan joustavuus ja monipuolinen toiminta, tarjoilulaitteiden tai esitystekniikan käyttö
ajannäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali		x		Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni
Akustoiva seinäpinta		x		Akustoiva rimaseinä
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
VAHTIM./ VARTIJA	AU_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
50	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				AULATILAT
henkilömäärä	2			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
tankokomero, lukittava	2	x		
hyllykomero, lukittava	1	x		
alakaappi, lukittava	2	x		
laatikosto, lukittava	2	x		
pöytätaaso	1	x		koko laitteiden tilavarausten mukaan
avainkaappi	1	x		avainten määrä tapauskohtainen
asiointitiski / palvelutiski	1	x		
IRTOKALUSTEET				
työtuoli	2		x	
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
ensiapukaappi	1	x		
kiinnityspinta	1		x	
jäteastiat	1		x	lajittelu
häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
näytöt (kameravalvonta ja PC)			x	
henkilöturvajärjestelmän pääyksikkö (vartija)			x	
tietokoneet			x	sis. Näyttötelineet pöytiin tai seinään
kuulutuskaiutin	1	x		
kuulutusjärjestelmän kuulutuskoje	1	x		
Valvontakamerat			x	Tilaajan erillishankinnassa
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
induktiosilmukka	1	x		
aulatilojen valaistuksen ohjaus	1	x		
Hätälukitus, ovien ohjaus	1	x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
VAHTIM./ VARTIJA	AU_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
50	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		Mattolattia
Seinät		x		Maalattu
Palveluikkuna / ikkuna		x		turvalasi, liukulasi
Akustoiva kattopinta		x		
Tarkastusluukut		x		
MUUTA				

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ASIAKAS-WC	WC_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
3,9	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				AULATILAT
henkilömäärä	1			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Allastaso	1	x		Etuhuoneellisessa wc-tilassa allastaso, erityissuunnitelmien mukaan esim. Durat
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti
Paperipyyhe-annostelija tai puuvillapyyhean	1	x		Rst
Wc-paperiannostelija	1	x		Rst, Jumbo-rulla
Saippua-annostelija	1	x		Rst
Wc-harjateline	1	x		Rst/kromattu
Hygienia-roskakori	1	x		Rst
Roskakori	1	x		Rst, seinäkiinnitteinen
Takkikoukku	1	x		Rst/kromattu
Peili	1	x		Vaihtoehtoisesti etuhuoneessa
LAITTEET				
Käsienkuivain	1	x		säh-varaus
LVI				
Käsienpesuallas	1	x		
Allashana bide-suihkulla	1	x		
Wc-istuin	1	x		
Laittikaivo altaan yhteydessä	1	x		Kansi rst, näkyvät putkiosat kromattuja
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia laatoitettu		x		keraaminen laatta, porcellanato, sertifioitu vedeneristys
Seinät laatoitettu		x		keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys
Katto		x		Alaslaskettu kipsilevykatto
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Wc-tilat omina huoneinaan, ei jakoseiniä				seinien runko märkätiloissa kivirakenteinen

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ASIAKAS-WC, LE	WC_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
6,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				AULATILAT
henkilömäärä	1			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti
Wc-paperiannostelija	1	x		Rst, Jumbo-rulla
Saippua-annostelija	1	x		Rst
Wc-harjateline	1	x		Rst/kromattu
Hygienia-roskakori	1	x		Rst
Roskakori	1	x		Rst, seinäkiinnitteinen
Takkikoukku	2	x		Rst/kromattu, 2 eri korkeutta
Peili	1	x		korkea peili, ar = 900mm
Keppiteline	1	x		Esim. Korpinen Toolflex
Vauvanhoitotaso	1	x		
Leveä vedin	1	x		Vaakavedin n. 600mm oven sisäpuolella h = 800mm
LAITTEET				
Käsienkuivain	1	x		säh-varaus
LVI				
LE-Käsienpesuallas tukikaiteella	1	x		esim. Korpinen Sense
Allashana erillisellä bide-suihkulla	1	x		bide-teline myös wc-istuimen tukikaiteessa
Wc-istuin	1	x		
Seinä- tai lattiakiinnitteiset tukikaide	2	x		sisältää wc-paperiannostelijan ja bide-suihkun telineen
Laittiakaivon kansi	1	x		Rst, näkyvät putkiosat kromattuja
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Hätäkutsu-painikkeet		x		
käyttöpistorasia	1	x		peilin yhteydessä
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia laatoitettu		x		keraaminen laatta, porcellanato, sertifioitu vedeneristys
Seinät laatoitettu		x		keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys

AULATILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ASIAKAS-WC, LE	WC_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
6,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Katto		x		Alaslaskettu kipsilevykatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
				seinien runko märkätiloissa kivirakenteinen

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
TORI	TO_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
500	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINVOIMATORI, AULATILAT, julkinen
henkilömäärä	100			
toiminta-aika	8-16			
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Säilytyslokerikot	20	x		Asiakaskäyttö
IRTOKALUSTEET				
Penkki tai tuolit			x	Asiakkaiden oleskelualue
Sohva	3		x	Asiakkaiden oleskelualue
Nojatuoli	6		x	Asiakkaiden oleskelualue
Läppäritaso	6		x	Asiakkaiden oleskelualue
Jätteiden lajittelu	4		x	Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite
VARUSTEET				
Opasteet		x		Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet
Käsidesi-annostelijat	1	x		
Saippua-annostelija	1	x		Rst, altaiden yhteydessä
Paperipyheannostelija	1	x		Rst, altaiden yhteydessä
Roska-astia	1	x		Integroitu allaskalusteeseen
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Info-aulut			x	
Kaiuttimet			x	
Valvontakamerat			x	
Videotykki ja valkokangas			x	Vaihtoehtoisesti näyttö
Av-vaunu			x	
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuslaitin	2	x		
LVI				
Käsienpesupiste, juomapiste	1			Erillisten suunnitelmien mukaan
Allashanat	1			Korkea hana juomapullon täyttöön
Viemärointi ja hanaliitäntä	2			Kahvilaite-varaus
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	6	x		tilan joustavuus ja monipuolinen toiminta, tarjoilulaitteiden tai esitystekniikan käyttö
ajannäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
TORI	TO_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
500	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali		x		Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni
Seinät yleensä		x		Maalattu
Akustoiva seinäpinta		x		Akustoiva rimaseinä
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
MONITOIMITILA 1	TO_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
130	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINVOIMATORI, yhteiskäyttö
henkilömäärä	60			Jaettavissa, yhdistettävissä tai muokattavissa erilaisiin tilaisuuksiin, helposti siirreltävät kalusteet, isot tilaisuudet, luennot, workshopit, ryhmätyöt yms.
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Siirreltävä av-vaunu	2		x	Av-ohjaus erillisen siirreltävän av-vaunun kautta
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	2	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä, taittojalkapöytä n. 700x1400mm	30		x	yhdisteltävä ja siirreltävä, pinottava
Neuvottelutuoli	60		x	pinottava, verhoilu
Tuolivaunu	2		x	Neuvottelutuoliin sopiva tuolivaunu
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet, videoneuvottelu
Näyttö tai valkokangas	1		x	Teams -palaverivalmiudet, videoneuvottelu
Projektori	1		x	
Kaiuttimet	4		x	
Kamera	2		x	
Mikki	2		x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	3	x		tilan joustava käyttö, av-vaunuille
tilanvarausjärjestelmä		x		

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
MONITOIMITILA 1	TO_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
130	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
ajannäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		Parketti
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälasiseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälasiseinän kautta
Siirtoseinä	1	x		Tila jaettavissa kahteen osaan
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				
Monitoimitilat yhdistettävissä siirtoseinällä. Huomioitava tilojen välinen ääneneristävyys.				

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
MONITOIMITILA 2	TO_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
80,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINVOIMATORI, yhteiskäyttö
henkilömäärä	36			Jaettavissa, yhdistettävissä tai muokattavissa erilaisiin tilaisuuksiin, helposti siirrettävät kalusteet, luennot, workshopit, ryhmätyöt yms.
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Siirrettävä av-vaunu	2		x	Av-ohjaus erillisen siirrettävän av-vaunun kautta
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	2	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä, taittojalkapöytä n. 700x1400mm	18		x	yhdisteltävä ja siirrettävä, pinottava
Neuvottelutuoli	36		x	pinottava, verhoilu, yhdisteltävä muiden monitoimitilojen tuolien kanssa
Tuolivaunu	1		x	
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhotanko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö tai valkokangas	2		x	2 esityssuuntaa, Teams -palaverivalmiudet, videoneuvottelu
Projektorit	1		x	
Kaiuttimet	4		x	
Kamera	2		x	
Mikki	2		x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuskaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	2	x		tilan joustava käyttö, av-vaunuille
tilanvarausjärjestelmä		x		

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
MONITOIMITILA 2	TO_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
80,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		Parketti
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälasiseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälasiseinän kautta
Siirtoseinä		x		Tila jaettavissa kahteen osaan
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
MONITOIMITILA 3	TO_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
50,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINVOIMATORI, yhteiskäyttö
henkilömäärä	20			Jaettavissa tai muokattavissa erilaisiin tilaisuuksiin, helposti siirrettävät kalusteet, luennot, workshopit, ryhmätyöt yms.
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Siirrettävä av-vaunu	1		x	Av-ohjaus erillisen siirrettävän av-vaunun kautta
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä, taittojalkapöytä n. 700x1400mm	10		x	yhdisteltävä ja siirrettävä, pinottava
Neuvottelutuoli	20		x	pinottava, verhoilu, yhdisteltävä muiden monitoimitilojen tuolien kanssa
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	2	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhotanko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
Häikäisyneisto		x		Verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet, videoneuvottelu
Kaiuttimet	2		x	
Kamera	1		x	
Mikki	1		x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuskaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
MONITOIMITILA 3	TO_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
50,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		Parketti
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälasiseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälasiseinän kautta
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 1	TO_5
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
15,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINVOIMATORI, yhteiskäyttö
henkilömäärä	6			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä 1000x2000	1		x	sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	6		x	verhoilu, käsinojat ja rullat
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhotanko		x		ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet
Kaiuttimet			x	
Kamera			x	
Mikki			x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 1	TO_5
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
15,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Sisälälasiseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälälasiseinän kautta
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 2	TO_6
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
45,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINVOIMATORI, yhteiskäyttö
henkilömäärä	18			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä 1000x3200	2		x	sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	18		x	verhoilu, käsinojat ja rullat
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhotanko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet, videoneuvottelu
Kaiuttimet	2		x	
Kamera	1		x	
Mikki	1		x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 2	TO_6
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
45,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Sisälälasiseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälälasiseinän kautta
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ASIAKASHUONE	TO_7
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
12,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT, ELINKEINOPALVELUT, TYÖLLISYYPALVELUT
henkilömäärä	2			1+3 = asiakaspalvelija + vieras/ vieraat. Eri toimijoilla pääasiassa omat asiakashuoneet, lähellä omaa keskitettyä toimintaa
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Työpöytä tai pieni neuvottelupöytä	1		x	
Työtuoli	4		x	Vaihtoehtoisesti neuvottelutuoli
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhotanko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Käyttäjän ohjeiden mukaan
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
kuulutuslaitteiden	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Hätä-kutsu		x		
Induktio-silmukka		x		Tarpeen mukaan
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ASIAKASHUONE	TO_7
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
12,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Sisäläsideinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisäläsideinän kautta
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				Luottamuksellisuus

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ODOTUSTILA, TYÖLLISYYSPALVELUT	TO_9
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
240,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				TYÖLLISYYSPALVELUT, julkinen
henkilömäärä	48			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Asiakaspääte, erityispiirretty kaluste	12	x		Huomioitava yksityisten asioiden käsittely, näkösuoja, tulostin
IRTOKALUSTEET				
Sohva	1		x	Asiakkaiden oleskelualue
Nojatuoli	4		x	Asiakkaiden oleskelualue
Läppäritaso	4		x	Asiakkaiden oleskelualue
Jätteiden lajittelu	4		x	Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite
VARUSTEET				
Opasteet		x		Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet
Häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Info-aulut			x	
Kaiuttimet			x	
Valvontakamerat			x	
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuslaitin	2	x		
LVI				
Viemäröinti ja hanaliitäntä	2			Kahvilaitevaraus, vesiautomaattivaraus
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	4	x		tilan joustavuus ja monipuolinen toiminta, tarjoilulaitteiden tai esitystekniikan käyttö
ajannäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali		x		Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni
Seinät yleensä		x		Maalattu
Akustoiva seinäpinta		x		Akustoiva rimaseinä
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
TYÖTILA YHTEISTYÖKUMPPANIT	TO_10
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
14,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINVOIMATORI, yhteiskäyttö
henkilömäärä	2			Yhteistyökumppanien työtila, 1 tai 2 henkilön vetäytymistila, puh- tai teams-tila
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
Säilytyslokerit	2	x		Asiakaskäyttö
IRTOKALUSTEET				
Pöytä 800x1200mm	1		x	
Neuvottelutuoli	2		x	
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhotanko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1			Teams -palaverivalmiudet
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
kuulutuskaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälasiseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälasiseinän kautta

JULKISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
TYÖTILA YHTEISTYÖKUMPPANIT	TO_10
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
14,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
AULA	KO_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
170,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä	59			Sisältää aulan neuvontapisteen ja asiakaspäätteet
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Neuvonta, erityispiirretty tiskikaluste	1	x		
Asiakaspääte, erityispiirretty kaluste	6	x		Huomioitava yksityisten asioiden käsittely, näkösuoja, tulostin
IRTOKALUSTEET				
Työtuolit	1		x	neuvonta
Penkki tai tuolit			x	
Sohva	4		x	Asiakkaiden oleskelualue
Nojatuoli	6		x	Asiakkaiden oleskelualue
Läppäritaso	6		x	Asiakkaiden oleskelualue
Sohvapöydät	2		x	Asiakkaiden oleskelualue
Jätteiden lajittelu	2		x	Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite
Neuvottelukuutio / vetäytymistila, 4-hengen			x	
VARUSTEET				
Opasteet		x		Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet
Käsidesi-annostelijat	2	x		Rst / kromi, allastason luona tai omalla jalustalla
Saippua-annostelija	2	x		Rst, alaiden yhteydessä
Paperipyyheannostelija	2	x		Rst, alaiden yhteydessä
Roska-astia	2	x		Integroitu allaskalusteeseen
Häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Info-aulut			x	
Neuvontapisteen tietokoneet ja laitteet			x	
Kaiuttimet			x	
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulut	1	x		
kuulutuskaiutin		x		
Valvontakamerat			x	Tilaajan erillishankinnassa
LVI				
Käsienpesupiste, juomapiste	1	x		Erillisten suunnitelmien mukaan
Allashanat	1	x		Korkea hana juomapullon täyttöön
Viemäröinti ja hanaliitäntä	1	x		Kahvilaite-varaus
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasiat	4	x		Monipuolinen toiminta, esitykset, av-vaunujen käyttö

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
AULA	KO_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
170,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Induktiosilmukka		x		Tarpeen mukaan
ajannäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali		x		Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni
Akustoiva seinäpinta		x		Akustoiva rimaseinä
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				
Vetäytymistiloja erilaisille neuvonnoille 2-4 hh				

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KASSAPALVELU	KO_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
60,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä	10			Henkilökuntaa kerrallaan kassapisteillä 5-6, kassapisteitä 5kpl
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Kassa, erityispiirretty kiinteä kalustus ja tilanjakajat	5	x		Huomioitava äänimailma ja yksityisten asioiden käsittely kassapisteen kalustuksessa, 2 näyttöä per piste, sisältää akustiikkasermit
IRTOKALUSTEET				
Työtuolit	5		x	Kassapisteet 5kpl
Tietosuojasäiliö	1		x	
Arkistohyllyt, lukittavat	6			Huom. kassamappeja, sis. henkilötietosuojamateri
VARUSTEET				
Opasteet		x		Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet
Käsidesi-annostelijat	2		x	
Häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Info-aulut	2		x	
pöytäkoneet, näytöt	5		x	kassapisteille
Rakennusvalvonnan julkipanotaulu	1		x	
valvontakamerat kassoille	1		x	1-2 riippuen kassapisteen sijoittelusta, tilaajan erillishankintaa
Infonäytöt, isot kosketusnäytöt	2		x	
Tabletit tvs asiakasnäytöt	5		x	
kaiuttimet			x	
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulut	1	x		
kuulutuslaitteet	1	x		
vuoronumerojärjestelmä			x	mielellään sovellusmahdollisuus (voi jonottaa muu)
LVI				
Vesipiste- ja viemärointi		x		varaus
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
hälytinpainikkeet	7	x		kassapisteille ja pari mukana kuljetettavaa
ajannäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali		x		Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni
Akustoiva seinäpinta		x		Akustoiva rimaseinä
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KASSAPALVELU	KO_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
60,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				
Pakoreitit kassa-alueilla				
Taustatyötila kassapisteiden läheisyydessä ks. TP_2, 4kpl kahden hengen työpistettä				

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NÄYTTELYTILA	KO_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
20,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä				Sijainti rakennuksen yhteisen aulan yhteydessä
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Näyttelyseinät	1	x		verhoiltu kiinnityspinta
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet
Käsidesi-annostelijat	1		x	
Kiinnityskiskot ja ripustuskoukut			x	
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Info-aulut			x	
Äänentoistojärjestelmä, kaiuttimet			x	
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulut	1	x		
kuulutuskaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
ajannäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat, julkisen tilan lattiamateriaali		x		Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni
Seinät yleensä, maalattu		x		ripustukset huomioitava seinien ja katon rakentees
Akustoiva seinäpinta		x		Akustoiva rimaseinä
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
Katto akustoitu				ripustukset huomioitava seinien ja katon rakentees
MUUTA				
Sijainti aulassa, ei erillinen tila - yhteiskäyttöön ja kuntalaisten saataville. Kuntalaispalveluiden vastuulla.				

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KASSAHUONE	KO_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
10,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä	3			lukitus
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Kassakaappi	2		x	voidaan siirtää nykyisestä toimipisteestä
IRTOKALUSTEET				
Työpöytä	3		x	1 iso ja 2 pientä sähköpöytää
työtuoli	3		x	
Hyllykkö, korkea	7		x	Varastointi ja arkistointi, lukitus tarpeen mukaan
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
tietosuojasäiliö	1		x	tulee mukaanamme
LAITTEET				
pöytäkone	1		x	kaupunkikorttikone
valvontakamera	1		x	Tilaajan erillishankintaa
kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		julkitilan matto
Seinät maalattu		x		
Ikkunaton tila		x		murtoesto tyyppinen tila
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ASUKASTILA, OLOHUONE	KO_5
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
120,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä	50			
toiminta-aika	24h			
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Naulakkokalusteet		x		Kiinteä tankokomero ja hattuhylly 0,2jm / hlö
Henkilökohtaisten tavaroiden lokerikko	10	x		Lukittava lokerikko
IRTOKALUSTEET				
Ruokapöydät, 4-hengen			x	
Tuoli			x	
Sohva	4		x	
Nojatuoli	6		x	
Läppäritaso	6		x	
Sohvapöydät	2		x	
Av-vaunu			x	
VARUSTEET				
Opasteet		x		Rst / messinki, isot opastintaulut ja irtokirjaimet
Käsidesi-annostelijat	1	x		
Saippua-annostelija	1	x		Rst, alaiden yhteydessä
Paperipyyheannostelija	1	x		Rst, alaiden yhteydessä
Roska-astia	1	x		Integroitu allaskalusteeseen
Jätteiden lajittelu	2		x	Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite
Verhotanko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Kahvilaite	1		x	
Näyttö/ tv	1		x	
Esitystekniikka, projisointi ja valkokangas	1		x	
Kaiuttimet			x	
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulut	1	x		
kuulutus kaiutin	2	x		
LVI				
Käsienpesupiste, juomapiste	1	x		Erillisten suunnitelmien mukaan
Allashanat	1	x		Korkea hana juomapullon täyttöön
Viemäröinti ja hanaliitäntä	1	x		Kahvilaite-varaus
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ASUKASTILA, OLOHUONE	KO_5
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
120,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Lattiarasiat	2	x		Monipuolinen toiminta, esitykset, av-vaunujen käyttö
ajannäyttöjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat, julkisen tilan lattia materiaali		x		Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni
Seinäpinnat yleensä, maalattu		x		
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto / kipsilevykatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ASUKASTILA, KEITTIÖ	KO_6
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
30,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä				Valmistus 100-150 hengelle kahvit/ruokailu
toiminta-aika	24h			
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Avokeittiö: Keskuskeittiö-malli, kalusteiden mitoitus tarkentuu keittiökuvien mukaan				
Myyntitiski	1	x		sis. Vesipisteen
Keittiökalusteet, laitoskeittiö		x		Rst, kylmä- ja kuivasäilytys, työtasot, laatikostot ja kaapit, altaat ja jätejärjestelmät, siivouskomero, laitteet
Asiakaspalautus		x		keittiösuunnitelman mukaan
IRTOKALUSTEET				
Pöytä, aputaso	1		x	
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Käsidesi-annostelijat	1	x		
Saippua-annostelija	1	x		
Paperipyyheannostelija	1	x		
Roska-astia	1	x		
Jätevaunu, siirrettävä	1	x		isot jätelajitteluastiat
Häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				Tarkentuu keittiösuunnitelmassa
Jääkaappi-pakastin	1	x		Tai kylmiö
Astianpesukone	1	x		Tehokas malli esim. Miele
Mikroaaltouuni	1		x	
Uuni	1	x		
Liesi	1	x		
Kahvilaite	1		x	
Näyttö/ tv			x	
LVI				
Keittiön allas L600-800mm	2	x		
Keittiöhana, korkea juoksuputki	2	x		
Viemäröinti ja vesi-liitäntä		x		huom. Kahvilaite-varaus, siivouskomero
				riittävä ilmastointi suurkeittiölaitteille(poisto)
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ASUKASTILA, KEITTIÖ	KO_6
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
30,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		keittiöön soveltuva massalattia
Seinäpinnat laatoitettu		x		keraaminen laatta esim. 150x150mm kiiltävä kaakeli, valkoinen
Akustoiva kattopinta		x		alaslaskettu kipsilevykatto / maalattu kattopinta
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
MONITOIMITILA 1, ASUKASKÄYTTÖ	KO_7
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
130,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT, asukaskäyttö
henkilömäärä	55			Monitoimitilat (KO_7) yhdistettävissä. Jaettavissa tai muokattavissa erilaisiin tilaisuuksiin, helposti siirreltävät kalusteet, luennot, workshopit, ryhmätyöt yms.
toiminta-aika	24h			
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Kahvipiste, piirustusten mukaan		x		Sis. Vesipisteen, jätteiden lajittelun, tasotilaa kahvinkeittimelle, säilytys kahvitarvikkeille ja tarjoilutarvikkeille.
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	2	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
Av-vaunu	2		x	Av-ohjaus erillisen siirreltävän av-vaunun kautta
Henkilökohtaisten tavaroiden lokerikko	10	x		Lukittava lokerikko
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä, taittojalkapöytä n. 700x1400mm	30		x	yhdisteltävä ja siirreltävä, pinottava
Neuvottelutuoli	55		x	pinottava, verhoilu
Tuolivaunu	2		x	Neuvottelutuoliin sopiva tuolivaunu
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	2			2 esityssuuntaa, Teams -palaverivalmiudet
Projektori	1		x	
Kaiuttimet	4		x	
Kamera	2		x	
Mikki	2		x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
Kuulutus kaiutin	1	x		
Kahvinkeitin	1		x	
LVI				
Viemäriointi ja vesiliitäntä	1	x		altaalle, kahvinkeittimen käyttöä varten

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
MONITOIMITILA 1, ASUKASKÄYTTÖ	KO_7
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
130,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Allas 400x400mm	1	x		
Keittiöhana, korkea juoksuputki	1	x		
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	2	x		tilan joustava käyttö, av-vaunuille
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella				
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		Parketti. Kiintokalusteen alla muovimatto.
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisäläsisseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisäläsisseinän kautta
Siirtoseinä	1	x		Tila jaettavissa kahteen osaan
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA, ASUKASKÄYTTÖ	KO_8
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
60,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT, asukaskäyttö
henkilömäärä	20			
toiminta-aika	24h			
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Kahvipiste, piirustusten mukaan		x		Sis. Vesipisteen, jätteiden lajittelun, tasotilaa kahvinkeittimelle, säilytys kahvitarvikkeille ja tarjoilutarvikkeille.
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä	8		x	sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	20		x	verhoilu, käsinojat ja rullat
Henkilökohtaisten tavaroiden lokerikko	10	x		Lukittava lokerikko
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet
Kaiuttimet			x	
Kamera			x	
Mikki			x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuskaikutin	1	x		
Kahvinkeitin	1		x	
LVI				
Viemäröinti ja vesiliitäntä	1	x		altaalle, kahvinkeittimen käyttöä varten
Allas 400x400mm	1	x		
Keittiöhana, korkea juoksuputki	1	x		
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	1	x		
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		

KOHTAAMO/ KUNTALAISPALVELUT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA, ASUKASKÄYTTÖ	KO_8
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
60,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		Parketti. Kiintokalusteen alla muovimatto.
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisäläsisseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisäläsisseinän kautta
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 1	NT_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
15,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINKEINOPALVELUT, TYÖLLISYSPALVELUT
henkilömäärä	6			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä n. 1000x2300mm	1		x	sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	6		x	verhoilu, käsinojat ja rullat
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet
Kaiuttimet			x	
Kamera			x	
Mikki			x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	1	x		
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 1	NT_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
15,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälälasiseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälälasiseinän kautta
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 2	NT_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
30,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINKEINOPALVELUT, TYÖLLISYYPALVELUT
henkilömäärä	12			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä n. 1000x2300mm	2		x	sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	12		x	verhoilu, käsinojat ja rullat
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet
Kaiuttimet			x	
Kamera			x	
Mikki			x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	1	x		
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 2	NT_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
30,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälälasiseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälälasiseinän kautta
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 3	NT_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
45,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				TYÖLLISYYSPALVELUT
henkilömäärä	18			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä n. 1200x1200mm	4		x	yhdisteltävä, sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	18		x	verhoilu, käsinojat ja rullat
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet
Kaiuttimet			x	
Kamera			x	
Mikki			x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	1	x		
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 3	NT_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
45,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Sisäläsideinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisäläsideinän kautta
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 4	NT_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
60,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINKEINOPALVELUT, TYÖLLISYYSPALVELUT
henkilömäärä	24			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Neuvottelupöytä n. 1000x1800mm	4		x	yhdisteltävä, sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	24		x	verhoilu, käsinojat ja rullat
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet
Kaiuttimet			x	
Kamera			x	
Mikki			x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Lattiarasia	1	x		
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
NEUVOTTELUTILA 4	NT_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
60,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Sisäläsisseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisäläsisseinän kautta
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
VETÄYTYMISTILA	VE_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
6,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				HALLINTO, ELINKEINOPALVELUT, TYÖLL., KUNTALAISP.
henkilömäärä	2			1 tai 2 henkilön vetäytymistila
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä (varaus), vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Pöytä 800x1200mm	1			Tai työpöytä
Neuvottelutuoli	2			Tai työtuolit
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet (varaus)
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuslaitteiden	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälaseinät	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälaseinän kautta

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
VETÄYTYMISTILA	VE_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
6,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
VETÄYTYMIS-PROJEKTITILA 1	VE_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
10,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINKEINOPALVELUT, TYÖLLISYSPALVELUT,
henkilömäärä	5			4-6 henkilön projektitila
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä (varaus), vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Pöytä n. 1000x1800mm tai D = 1400mm	1		x	
Neuvotteluoli	6		x	
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet (varaus)
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuslaitteiden	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälaseinät	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisälaseinän kautta

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
VETÄYTYMIS-PROJEKTITILA 1	VE_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
10,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
VETÄYTYMIS-PROJEKTITILA 2	VE_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
30,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINKEINOPALVELUT, KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä	12			projektitila
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta, av-akustiikkaseinä	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä (varaus), vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
IRTOKALUSTEET				
Projektipöytä 700x1400mm, taittojalka	6		x	yhdisteltävä, ei kourua (liikuteltavuus)
Neuvottelupöytä n. 1000x2300mm	2		x	sis. Sähköluukku ja johtokouru
Neuvottelutuoli	12		x	verhoilu, käsinojat ja rullat
Av-vaunu, tai av-boksi pöydälle (liikuteltava)	1		x	
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspilkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
LAITTEET				
Näyttö	1		x	Teams -palaverivalmiudet (varaus)
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuskaikutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
valaistus himmennyksellä ja läsnäolotunnistimella		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisäläsisseinä	1	x		ääntä eristävä, luonnonvaloa tilaan ikkunan tai sisäläsisseinän kautta

SISÄISET YHTEISKÄYTTÖTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
VETÄYTYMIS-PROJEKTITILA 2	VE_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
30,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

MUUT KOHTAAMISTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KOHTAAMIS- JA TAUKOTILA	KT_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
105,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				vakio taukokeittiö
henkilömäärä	44			0,4m2/henkilö, 2 isoa taukotilaa, 105m2
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Ävökeittiö: Kalusteiden mitoitus tarkentuu keittiökuvien mukaan				
Työtaso/allastaso		x		Rst / keraaminen taso / komposiitti esim. Durat
Laatikosto	3	x		1 yks. = L600mm, 2 aterinlaatikkoa
Allaskaappi	2	x		1 yks. = L800mm, min. 4 jäteastiaa
Seinäkaappi	5	x		1 yks. = L600mm, 1 kuivauskaappi
Hyllykaappi	2	x		1 yks. = L600mm
IRTOKALUSTEET				
Ruokapöytä, 4-hengen	11		x	
Tuoli	44		x	Pikkutuolit, voi olla osittain kiinteää penkkiä
Sohva	2		x	
Sohvatuoli	4		x	
Läppäripöytä	6		x	
Jätteiden lajittelu	2		x	Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite, myös pantillisten keräys
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Käsidesi-annostelijat	2		x	irto tai jalallinen malli
Saippua-annostelija	2	x		Rst, altaiden yhteydessä, irto tai tasoon integroitu (ei seinään)
Paperipyyheannostelija	2	x		Massiivipuu tai rst., altaiden yhteydessä, irto tai tasoon integroitu (ei seinään)
Roska-astia	2	x		Allaskaappi, min 4. astiaa, bio-astiassa kansi
Häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuskiutit	1	x		
Keittiölaitteet:				
Jääkaappi	2	x		1 yks. = L600mm, korkea malli, integroitu
Pakastin	1	x		1 yks. = L600mm, esim. tason alle sijoitettava, integroitu
Astianpesukone	2	x		integroitu, tehokas malli esim. Miele
Mikroaaltouuni	2	x		interoitu
Liesitaso, domino	1	x		tasoliesi
Kaluste-uuni	1	x		integroitu

MUUT KOHTAAMISTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KOHTAAMIS- JA TAUKOTILA	KT_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
105,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Kahvilaite	1		x	Automaatti, leasing, varaukset huomioitu
LVI				
Keittiön allas L700-800mm	1	x		
Keittiöhana, korkea juoksuputki	2	x		Yhdessä altaassa 2kpl keittiöhanaa
Liestiuuletin	1	x		Lieden yläpuolelle
Viemärointi ja vesiliitäntä	1	x		Kahvilaitteelle
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
Lattiasia	2	x		Tilan monipuolinen käyttö, av-/esitystekniikkaa tai tarjoilukalusteita varten
Keittiön työtasovalistus, LED		x		Upotettu seinäkaappiin tai kohdevalaistu katosta
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat		x		Parketti
Seinäpinnat yleensä, maalattu		x		
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto / kipsilevykatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				

MUUT KOHTAAMISTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
HILJAINEN TAUKOTILA	KT_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
35,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				vakio taukokeittiö
henkilömäärä	14			6 pienempää taukotilaa, 35m2
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Ävökeittiö: Kalusteiden mitoitus tarkentuu keittiökuvien mukaan				
Työtaso/allastaso		x		Rst / keraaminen taso / komposiitti esim. Durat
Laatikosto	3	x		1 yks. = L600mm, 2 aterinlaatikkoa
Allaskaappi	2	x		1 yks. = L800mm, min. 4 jäteastia
Seinäkaappi	5	x		1 yks. = L600mm, 1 kuivauskaappi
Hyllykaappi	1	x		1 yks. = L600mm
IRTOKALUSTEET				
Ruokapöytä, 4-hengen	11		x	
Tuoli	44		x	Pikkutuolit, voi olla osittain kiinteää penkkiä
Sohva	2		x	
Sohvatuoli	4		x	
Läppäripöytä	6		x	
Jätteiden lajittelu	2		x	Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite, myös pantillisten keräys
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Käsidesi-annostelijat	1		x	irto tai jalallinen malli
Saippua-annostelija	1	x		Rst, altaiden yhteydessä, irto tai tasoon integroitu (ei seinään)
Paperipyyheannostelija	1	x		Massiivipuu tai rst., altaiden yhteydessä, irto tai tasoon integroitu (ei seinään)
Roska-astia	2	x		Allaskaappi, min 4. astiaa, bio-astiassa kansi
Häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutuslaitteet	1	x		
Keittiölaitteet:				
Jääkaappi	1	x		1 yks. = L600mm, korkea malli, integroitu
Pakastin	1	x		1 yks. = L600mm, esim. tason alle sijoitettava, integroitu
Astianpesukone	1	x		integroitu, tehokas malli esim. Miele
Mikroaaltouuni	2	x		integroitu tai kalusteoven takana (ei tasolla)
Kahvilaite	1		x	Automaatti, leasing, varaukset huomioitu
LVI				

MUUT KOHTAAMISTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
HILJAINEN TAUKOTILA	KT_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
35,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Keittiön allas L700-800mm	1	x		
Keittiöhana, korkea juoksuputki	2	x		Yhdessä altaassa 2kpl keittiöhanaa
Viemärointi ja vesiliitäntä	1	x		Kahvilaitteelle
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
Keittiön työtasovalistus, LED		x		Upotettu seinäkaappiin tai kohdevalaistu katosta
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat		x		Parketti
Seinäpinnat yleensä, maalattu		x		
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto / kipsilevykatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				

TYÖPISTEET	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
TOIMISTOHUONE 1	TP_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
12,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINKEINOPALVELUT, TYÖLLISYSPALVELUT, KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä	1			hiljainen työskentely, nimeämätön
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
IRTOKALUSTEET				
Työpöytä 800x1600mm	1		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Työtuoli	1		x	Säädettävä työtuoli
Vierastuoli	1		x	Pikkutuoli tai nojatuoli
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Näyttö	1		x	
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälaseinä	1	x		ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

TYÖPISTEET	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
TYÖTILA, KUNTALAISPALVELUT	TP_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
16,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä	2			toimistotyöskentely, nimeämätön
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
IRTOKALUSTEET				
Työpöytä 800x1600mm	2		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Työpistesermi	2		x	akustoiva työpistesermi
Työtuoli	2		x	Säädettävä työtuoli
Vierastuoli	2		x	Pikkutuoli tai nojatuoli
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Näyttö	4		x	2 näyttöä/ työpiste
Varausjärjestelmän näyttö	1	x		
Kuulutuslaitteiden	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisäläiseinä	1	x		ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

TYÖPISTEET	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
TOIMISTOHUONE, HALLINTO	TP_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
12,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				HALLINNON TYÖTILAT
henkilömäärä	1			Työhuoneita 80% henkilöstömäärälle
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
IRTOKALUSTEET				
Työpöytä 800x1600mm	1		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Työtuoli	1		x	Säädettävä työtuoli
Säilytyskaappi	1		x	
Vaatekaappi	1		x	Vaihtoehtoisesti avonaulakko + henkilökohtainen tavaransäilytyskaappi
Vierastuoli	1		x	Pikkutuoli tai nojatuoli
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Verhokisko		x		Ikkuna- ja lasiseinällä tilankäytön mukaan
Verhot			x	Täyspitkät akustoivat verhot esim. ikkunaseinällä, vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia. Lisäksi pimentävät tai näkösuoja -verhot tilankäytön mukaan
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Näyttö	1		x	läppäri tai pöytäkoneelle
Kuulutuslaitteisto	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Sisälaseinä	1	x		ääntä eristävä
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Äänieristetty tila				

TYÖPISTEET	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
AVOTILA, HALLINTO	TP_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
21,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				HALLINNON TYÖTILAT
henkilömäärä	2			20% henkilöstöstä
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Naulakko		x		Komerokalusteet vaaketangolla, hattuhyllyllä, ja kenkähyllyillä, 0,6jm
Postilokerikko		x		Henkilöstön mukaan
IRTOKALUSTEET				
Työpöytä 800x1200mm	2		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Työtuoli	2		x	Säädettävä työtuoli
Säilytyskaappi 400x800mm, h=1100mm	1		x	Apteekkikaappi työpöydän vieressä
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Kirjoitus- ja kiinnityspinta			x	Seinällä tai liikuteltavat
Häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Näyttö ja tietokoneet	2		x	
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto

TYÖPISTEET	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
AVOTILA, TYÖLLISYSPALVELUT	TP_5
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
200,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				TYÖLLISYSPALVELUT
henkilömäärä	25			henkilöstö 270, asiakaspalvelu 154 hlö, avotoimistotilat jakautuu n. 10-30 henkilön tiimitiloihin
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Postilokerikko / henkilökohtaisten tavaroiden lokerikko		x		Lokerikkojen määrä henkilöstön mukaan
Postilokerikko		x		Henkilöstön mukaan, voi sisältyä säilytyslokerikkokalusteeseen
Naulakko		x		Komerokalusteet vaatehyllyillä, hattuhyllyillä, ja kenkähyllyillä, määrä 0,2jm / hlö
IRTOKALUSTEET				
Työpöytä 800x1600mm	25		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Akustoiva pöytäsermi	25		x	
Työtuoli	25		x	Säädettävä työtuoli
Säilytyskaappi 400x800mm, h=1100mm			x	Apteekkikaappi, tapauskohtaisesti
Säilytyskaappi, liukuovikaappi, h=1100mm			x	tapauskohtaisesti
Vierastuoli	10		x	Yhteiskäyttö, siirrettävät
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Kirjoitus- ja kiinnityspinta			x	Seinällä tai liikuteltavat
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Näyttö ja tietokoneet	2		x	
Kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				

TYÖPISTEET	16.12.2022
Puhelintyötila neuvontapalveluille + hallinto	TILAKORTIN NUMERO
PUHELINTYÖTILA, KUNTALAISPALVELUT	TP_6
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
37,00	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				KUNTALAISPALVELUT
henkilömäärä	4			Puhelintyötila
toiminta-aika	8-16			
KIINTOKALUSTEET				
Postilokerikko / henkilökohtaisten tavaroiden lokerikko		x		Lokerikkojen määrä henkilöstön mukaan
Postilokerikko		x		Henkilöstön mukaan, voi sisältyä säilytyslokerikkokalusteeseen
Naulakko		x		Komerokalusteet vaatetangolla, hattuhyllyllä, ja kenkähyllyillä, määrä 0,2jm / hlö
IRTOKALUSTEET				
Työpöytä 800x1600mm	4		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Akustoiva pöytäsermi	4		x	
Työtuoli	4		x	Säädettävä työtuoli
Säilytyskaappi 400x800mm, h=1100mm	4		x	Apteekkikaappi, isomman työpöydän vieressä
Säilytyskaappi, liukuovikaappi, h=1100mm	2		x	
Vierastuoli	2		x	Yhteiskäyttö, siirreltävät
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Kirjoitus- ja kiinnityspinta			x	Seinällä tai liikuteltavat
Häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Kaksi näyttöä per työpiste	8		x	4 työpistettä, 2 näyttöä per piste
Kuulutuslaitteet	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Suljettu tila, äänieristys				

TYÖPISTEET	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
AVOTILA, ELINKEINOPALVELUT	TP_7
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
130,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINKEINOPALVELUT
henkilömäärä	15			avotyöpisteitä 85% henkilöstön määrästä, avotilassa 10-30 hlö tiimikoon mukaan
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Postilokerikko / henkilökohtaisten tavaroiden lokerikko		x		Lokerikkojen määrä henkilöstön mukaan
Postilokerikko		x		Henkilöstön mukaan, voi sisältyä säilytyslokerikkokalusteeseen
Naulakko		x		Komerokalusteet vaatetangolla, hattuhyllyllä, ja kenkähyllyllä, määrä 0,2jm / hlö
IRTOKALUSTEET				
Työpöytä 800x1600mm	15		x	Sähköpöytä, korkeussäädettävä
Akustoiva pöytäsermi	15		x	
Työtuoli	15		x	Säädettävä työtuoli
Säilytyskaappi 400x800mm, h=1100mm			x	Apteekkikaappi, tapauskohtaisesti
Säilytyskaappi, liukuovikaappi, h=1100mm			x	tapauskohtaisesti
Vierastuoli	5		x	Yhteiskäyttö, siirreltävät
Varastointikaapit, korkeat	40		x	
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Kirjoitus- ja kiinnityspinta			x	Seinällä tai liikuteltavat
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
Näyttö ja tietokoneet	2		x	
Kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto
Seinät yleensä, maalatut		x		
Kattopinta		x		Akustoiva kipsilevyalakatto
Kattoluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				

TYÖPISTEET	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
ODOTUSTILA, ELINKEINOPALVELUT	TP_8
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
8,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				ELINKEINOPALVELUT
henkilömäärä	3			Odotus / käytävätila
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
IRTOKALUSTEET				
Sohvatuoli / nojatuoli	3		x	
Läppäritaso	2		x	
Jätteiden lajittelu	1		x	Erilliset lajitteluastiat esim. Trece Kite, myös pantillisten keräys
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Häikäisynesto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
LAITTEET				
ajannäyttöjärjestelmän kellotaulu	1	x		
kuulutus kaiutin	1	x		
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat		x		Paikalla valettu esim. mosaiikkibetoni, tai parketti
Seinäpinnat yleensä, maalattu		x		
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva rimakatto / kipsilevykatto
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				
				Asiakas

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KOPIOTILA	AP_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
5,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				Toimistotilat
henkilömäärä				
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Hyllyjärjestelmä	2		x	säädettävät 5 hyllyä/ hyllykkö, h = 2000 mm
Työtaso laatikostolla 800x1600mm	2		x	säilytys, laskutaso, nidonta yms.
IRTOKALUSTEET				
Arkistokaapit			x	Tapauskohtaisesti
Jäteastiat	4	x		toimistopaperi, pahvi, tietoturvapaperi, ongelmajäte (musteet)
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Häikäisyneisto		x		Verhokisko ja verhot tai vastaava ikkunaseinillä
Kiinnityspinta	1		x	ilmoitustaulu
LAITTEET				
Kopio- ja tulostinlaite			x	
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia muovimatto / linoleum		x		julkitilan matto, pyyhittävä (musteet)
Seinäpinnat yleensä, maalattu		x		
Kattopinta		x		alaslaskettu akustiikkalevy, avattava
Tarkastusluukut		x		
MUUTA				
Avotoimistotilan ja työhuoneiden yhteydessä, suljettava tila				

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
VARASTO	AP_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
6-15	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				Toimistotilat
henkilömäärä				pinta-ala tilaohjelman mukaan
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Hyllyjärjestelmä			x	säädettävät 5 hyllyä/ hyllykkö, h = 2000 mm
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
LAITTEET				
LVI				
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia muovimatto / linoleum		x		julkitilan matto, pyyhittävä (musteet)
Seinäpinnat yleensä, maalattu		x		
Kattopinta		x		alaslaskettu akustiikkalevy, avattava
Tarkastusluukut		x		
MUUTA				
Avotoimistotilan ja työhuoneiden yhteydessä, suljettava tila				

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
HENKILÖKUNNAN WC	WC_3
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
3,9	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				Toimistotilat
henkilömäärä	1			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Taso		x		Etuhuoneellisessa wc-tilassa allastaso, erityissuunnitelmien mukaan esim. Durat
Kaappi		x		Kaappi hygieniatarvikkeille yms.
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti
Paperipyyhe-annostelija tai puuvillapyyhean	1	x		Rst
Wc-paperiannostelija	1	x		Rst, Jumbo-rulla
Saippua-annostelija	1	x		Rst
Wc-harjatelina	1	x		Rst/kromattu
Hygienia-roskakori	1	x		Rst
Roskakori	1	x		Rst, seinäkiinnitteinen
Takkikoukku	1	x		Rst/kromattu
Peili	1	x		Vaihtoehtoisesti etuhuoneessa
LAITTEET				
LVI				
Käsienpesuallas	1	x		
Allashana bide-suihkulla	1	x		
Wc-istuin	1	x		
Lattiakaivo	1	x		Kansi rst, näkyvät putkiosat kromattuja
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia laatoitettu		x		keraaminen laatta, porcellanato, sertifioitu vedeneristys
Seinät laatoitettu		x		keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys
Katto		x		Alaslaskettu kipsilevykatto
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
Wc-tilat omina huoneinaan, ei jakoseiniä				seinien runko märkätiloissa kivirakenteinen

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
HENKILÖKUNNAN LE-WC	WC_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
6,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				Toimistotilat
henkilömäärä	1			
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Kaappi ja aputaso		x		Kaappi hygieniatarvikkeille yms., aputaso pientavaroille
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti
Paperipyyhe-annostelija tai puuvillapyyhean	1	x		Rst
Wc-paperiannostelija	1	x		Rst, Jumbo-rulla
Saippua-annostelija	1	x		Rst
Wc-harjateline	1	x		Rst/kromattu
Hygienia-roskakori	1	x		Rst
Roskakori	1	x		Rst, seinäkiinnitteinen
Takkikoukku	2	x		Rst/kromattu, 2 eri korkeutta
Peili	1	x		korkea peili, ar = 900mm
Keppiteline	1	x		Esim. Korpinen Toolflex
Leveä vedin	1	x		Vaakavedin n. 600mm oven sisäpuolella h = 800mm
LAITTEET				
LVI				
LE-Käsienpesuallas tukikaiteella	1	x		esim. Korpinen Sense
Allashana erillisellä bide-suihkulla	1	x		bide-teline myös wc-istuimen tukikaiteessa
Wc-istuin	1	x		
Seinä- tai lattiakiinnitteiset tukikaide	2	x		sisältää wc-paperiannostelijan ja bide-suihkun telineen
Laittiakaivon kansi	1	x		Rst, näkyvät putkiosat kromattuja
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
Hätäkutsu-painikkeet				
pistorasia				esim. peilin yhteydessä
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia laatoitettu		x		keraaminen laatta, porcellanato, sertifioitu vedeneristys
Seinät laatoitettu		x		keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys
Katto		x		Alaslaskettu kipsilevykatto

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
HENKILÖKUNNAN LE-WC	WC_4
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
6,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
HENKILÖKUNNAN SOS.TILAT	SOS_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
186,5	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				TOIMISTOTILAT
henkilömäärä				sos. tilat yhteensä 0,9m2/ hlö, suihkutilat 8m2
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Pukukaapit L	77	x		Esim. Punta VKL, lukitus, sis. Pukuhuoneen penkit
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti
Paperipyyhe-annostelija tai puuvillapyyhean	1	x		Rst
Saippua-annostelija	1	x		Rst
Roskakori	1	x		Rst, seinäkiinnitteinen
Pyyhekoukut	8	x		Rst/kromattu
Peili	1	x		altaan yhteydessä
Peili	1	x		kokovartalopeili
Saippuakori	4	x		Rst/kromattu, metallilankakori
LAITTEET				
LVI				
Käsienpesuallas	4	x		
Allashana	4	x		
Suihku	4			
Lattiakaivo	8	x		Kansi rst, näkyvät putkiosat kromattuja
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
pistorasia		x		peilien yhteyteem
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia laatoitettu		x		keraaminen laatta, porcellanato, sertifioitu vedeneristys
Seinät laatoitettu		x		keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys
Katto		x		Alaslaskettu akustiikkalevy, avattava. Suihkutilassa alaslaskettu kipsilevykatto
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
LEPOTILA	LEP_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
10,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				TOIMISTOTILAT
henkilömäärä				
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
Akustoiva seinäpinta	1	x		Av-akustiikkaseinä, yleensä näyttö- tai esityspintaseinä (varaus), vähintään kahdella seinällä akustoivaa materiaalia
Käsien pesu- ja juomapiste	1	x		
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti
Käsidesi-annostelijat	1	x		Rst / kromi, allastason luona tai omalla jalustalla
Saippua-annostelija	1	x		Rst, alaiden yhteydessä
Paperipyyheannostelija	1	x		Rst, alaiden yhteydessä
Roska-astia	1	x		Integroitu allaskalusteeseen
LAITTEET				
LVI				
Käsienpesupiste, juomapiste	1	x		Osana kiintokalustusta, 2, allasta, erillisten suunnitelmien mukaan
Allashanat	2	x		Korkea hana juomapullon täyttöön
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
tilanvarausjärjestelmä		x		
kuulutusjärjestelmä		x		
ajannäyttöjärjestelmä		x		
pistorasia		x		peilien yhteyteen
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia tekstiilimatto		x		Esim. Koolmat Desso, tekstiilipalamatto. Kiintokalusteen alla muovimatto.
Seinät yleensä, maalatut		x		ääntä eristävä ks yleiset ohjeet
Kattopinta		x		Alaslaskettu akustiikkalevy, avattava.
Kattoluukut		x		
MUUTA				

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
SIIVOUSKESKUS	HU_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
40,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				TOIMISTOTILAT
henkilömäärä				
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
laskutaso	1	x		
hyllyt ja hyllykiskot	1	x		esim. mallia Sovella, alimmat lankakoreja mopeille
IRTOKALUSTEET				
porrastikkaat			x	3 - 4 askelmaa, palveluntuottaja hankkii
pyykkivaunu			x	palveluntuottaja hankkii
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti
kuivausteline	1	x		haitarimalli
imurin letkuteline	1	x		pieni
roska-astia,seinään kiinnitettävä	1	x		Frange, lankamalli
välineteline	1	x		Bruns, neljällä saksikoukulla
saippua-annostelija	1	x		Rst
käsipaperiteline	1	x		Rst
kiinnityspintaa	1	x		oven sisäpuolelle, pieni
reikätausta + koukkuja	1	x		sijoitus altaiden lähelle, eri kokoisia koukkuja
hanskojen kuivausteline	1	x		
iso siivousvaunu			x	palveluntuottaja hankkii
LAITTEET				
teollisuuspesukone 7 kg jalustalla	1	x		
jalustaan integroitu nukka-allas	1	x		
kuivausrumpu ja jalusta jalustalla	1	x		
lattianhoitokone (42 cm)			x	palveluntuottaja hankkii
suurinopeuksinen lattianhoitokone			x	palveluntuottaja hankkii
yhdistelmäkone			x	palveluntuottaja hankkii
vedenimuri			x	palveluntuottaja hankkii
pölynimuri			x	palveluntuottaja hankkii
LVI				
rst-allaspyytä+laskutaso	1	x		alapuolella rst-ritilätaso
Seinähana kääntyvällä juoksutusputkella	1	x		pitkä juoksutusputki
hiekanerottelukaivo		x		koneiden huoltopiste
vesipiste käsisuihkulla		x		koneiden huoltopiste
Pesukoneventtiilit	2	x		Kylmä ja lämmin vesi
Rst-allaspyytä	1	x		

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
SIIVOUSKESKUS	HU_1
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
40,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
Lattiakaivo		x		
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
erikoispistorasia (kombi)	2	x		pesukoneelle ja kuivausrummulle
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		massalattia
Seinät laatoitettu		x		keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys
Katto		x		maalaus
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				

APUTILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
SIIVOUSTILA	HU_2
PINTA-ALA m2	TILANUMEROT
5,0	xxx, xxx

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				TOIMISTOTILAT
henkilömäärä				
toiminta-aika				
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
hyllyt ja hyllykiskot	1	x		esim. mallia Sovella, ylähyllyt
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
Opasteet		x		tilaopasteet, tarranimiöinti, wc-opaste kyltti
kuivausteline	1	x		haitarimalli
imurin letkuteline	1	x		pieni
roska-astia,seinään kiinnitettävä	1	x		Frange, lankamalli
välineteline	1	x		Bruns, neljällä saksikoukulla
saippua-annostelija	1	x		Rst
käsipaperiteline	1	x		Rst
hanskojen kuivausteline	1	x		
iso siivousvaunu				(tilavaraus)
LAITTEET				
pölynimuri			x	palveluntuottaja hankkii
LVI				
rst-allaspöytä+laskutaso	1	x		alapuolella rst-ritilätaso
Seinähana kääntyvällä juoksutusputkella ja käsisuihkulla	1	x		pitkä juoksutusputki
Lattiakaivo		x		
SÄHKÖ				
sähköpistorasiat ja yleiskaapelointirasiat		x		ks. Yleiset ohjeet
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattia		x		massalattia
Seinät laatoitettu		x		keraaminen laatta, sertifioitu vedeneristys
Katto		x		maalauk
Tarkastusluukut		x		hiussaumaluukku
MUUTA				
siivoojakohtaiset perusvälineet			x	palveluntuottaja hankkii

LIKENNETILAT	16.12.2022
TILAN NIMI	TILAKORTIN NUMERO
KÄYTTÄVÄT	LI_1

NIMI	kpl	RU	käy	TIETOJA
YLEISTÄ/ TOIMINTAKUVAUS				
henkilömäärä				
toiminta-aika				06 --22
KALUSTEET				
KIINTOKALUSTEET				
IRTOKALUSTEET				
VARUSTEET				
LAITTEET				
ilmoitustaulu	4	x		
LVI				
SÄHKÖ				
Yleisvalaistus	x	x		painike- ja aikaohjauksella
Pistorasiat	12	x		siivoukselle sekä muut yleispistorasiat
Valvontakamerat	4	(x)	x	Sähköistys RU ja kaapelointi RU. Tallentava kameravalvonta. Laitteet tilaajan erillishankinta
Kiinteä ja langaton tietoverkko	4+4	x		HUOM! wlan-rasiat palvelevat myös käytävien viereisiä tiloja (mukana kamerat)
LATTIAT KATOT SEINÄT				
Lattiat				yhteiskäyttötiloissa parketti; toimistoalueella avotilassa toimiston lattiamateriaali; muut tilat muovimatto / linoleum
Jalkalista				lattiamateriaalin mukaan, ks. yleiset ohjeet
Akustoiva kattopinta		x		Akustoiva kipsilevykatto; taustatiloissa alaslaskettu akustiikkalevy, avattava.
Tarkastusluukut		x		Huomaamattomat luukut kattopinnassa kattopintamateriaalia
MUUTA				

Kasvupalveluiden tilat, uudisrakennus

62 Jokiniemi, Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	9 340	brm2
hyötyala	6 925	hym2
huoneistoala	7 640	htm2
tilavuus	43 524	rm3
tehokkuusluku	1,35	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	3 700 000	396,15	534,30	85,01
suunnittelu	2 100 000			
rakennuttaminen	1 300 000			
liittymismaksut	300 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	20 400 000	2 184,15	2 945,85	468,71
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	2 500 000	267,67	361,01	57,44
LVV-työt	1 000 000			
IV-työt	1 400 000			
Säätölaitteet	100 000			
<u>Sähkötyöt</u>	2 500 000	267,67	361,01	57,44
<u>Erillishankinnat</u>	0	0,00	0,00	0,00
Muutos- ja lisätyövaraus	1 500 000	160,60	216,61	34,46
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	30 600 000	3 276,23	4 418,77	703,06
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)	37 944 000	4 062,53	5 479,28	871,79

Hintataso KL 119 (1/23)

Arvio sisältää:

- Paalutus 13 m syvyyteen
- Mahdolliset pilaantuneisiin maa-aineksiin liittyvät kustannukset
- Rakennusaikaiset sääsuojaukset
- Aurinkosähköpaneelit
- Hulevesien viivytys

Arvio ei sisällä:

- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- Rakenteellisen pysäköinnin kustannukset
- Kasvupalveluiden tilojen osuus varavaimakoneesta 50 000 € (alv 0%)
- Kasvupalveluiden tilojen osuus maalämpöjärjestelmästä 95 000 € (alv 0%)
- Tontin mahdollisten rasitteiden kustannukset
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 23.1.2023

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

23.1.2023

Kasvupalveluiden tilat, uudisrakennus

Hankkeen huoneistoala

7 640 htm2

Hankkeen jälleenhankinta-arvo

30 600 000 €

-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)

30 600 000

-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2

4 005,24

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	32088,00	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	133852,80	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	42172,80	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	47673,60	6,24	0,52
4 Vesihuolto	42172,80	5,52	0,46
5 Erityislaitehuolto	6417,60	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	32088,00	4,20	0,35
9 Kunnossapito	106348,80	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	442 814	57,96	4,83
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 3	918 000	120,16	10,01
Korko % 3	918 000	120,16	10,01
Pääomakustannukset yhteensä	1 836 000	240,32	20,03
Tontin vuokra	198 946	26,04	2,17
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	2 477 760	324,32	27,03

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan



19 §

Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen tarveselvityksen hyväksyminen / AK

VD/11140/10.03.02.01/2022

TeA/AK/PW/EK/HK

Koillis-Vantaan liikuntahalli on vuonna 2020 valmistuneen Vantaan liikuntahalliselvityksen mukainen uudisrakennuskohde. Uusi liikuntahalli toteutetaan palvelemaan Korson alueella olevaa vapaa-ajan ja opetuskäytön tarvetta. Liikuntahalli sisältyy Vantaan kaupungin palveluverkkosuunnitelmaan (KH 10.10.2022 § 12).

Koulujen ja oppilaitosten yhteydessä olevat liikuntatilat ovat merkittävä osa liikunnan palveluverkkoa. Opetusverkon muutosten yhteydessä huomioidaan muutosten vaikutukset ja korvaustarpeet myös liikunnan palveluverkossa. Kaupungin palveluverkkosuunnitelman mukaisesti liikuntahallit on tavoitteena toteuttaa koulujen ja oppilaitosten yhteyteen.

Korson koulun toiminta on päättynyt ja tilat ollaan purkamassa. Purkamisen myötä alueelta poistuu kaksi koulun yhteydessä olevaa liikuntasalia, yhteensä 800 m², sekä Korson neljärtäinen uimahalli. Korson koulun korvaavat opetustilat rakennettiin Leppäkorven koulun yhteyteen ja tilat valmistuivat alkuvuodesta 2022. Leppäkorven koulussa oli jo ennestään 400 m²:n liikuntasali ja laajennuksen yhteydessä kouluun rakennettiin uusi 200 m²:n monitoimi-/liikuntatila. Näistä huolimatta liikuntatilaa on opetuskäytön näkökulmasta vähän 850 oppilaan yhtenäiskoululle. Erityisen ongelmallinen tilanne on kuitenkin vapaa-ajan käytön näkökulmasta. Nykyinen liikuntapaikkojen määrä rajoittaa liikunnan harrastamisen mahdollisuuksia alueella ja poistuvat Korson koulun liikuntasalit hankaloittavat tilannetta entisestään. Liikuntatilojen tarve tulee myös kasvamaan. Tällä hetkellä alueella on asukkaita yhteensä yli 60 000 ja väestöennusteiden mukaan kymmenen vuoden kuluttua jo lähes 67 000.

Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen tarveselvitys on laadittu yhteistyössä Toimitilajohtamisen sekä Liikunnan palvelualueen asiantuntijoiden kanssa. Liikuntahallin uudisrakennus rakennetaan Metsolan kaupunginosaan, osoitteeseen Korpikontiontie 7. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Tontti on asemakaavassa tällä hetkellä VU-alue (Urheilu- ja virkistyspalvelualue), jolla ei ole rakennusoikeutta. Tontille on haettu asemakaavanmuutosta mahdollistamaan liikuntahallin rakentaminen. Liikuntahalli tulee sijoittumaan Leppäkorven koulun viereiseen Korpikontion puistoon ja palvelee täällä sekä opetus- että vapaa-ajan käyttöä. Nykyisin paikalla sijaitsee Leppäkorven koulun väistötilapaviljonki. Väistötilat ovat käytössä ainakin Leppäkorven puukoulun valmistumiseen asti 12/23 ja tämän jälkeen mahdollisesti myös Kulomäen koulun korjauksien ajan 1–6/24. Koulujen väistötilatarve määrittää olennaisesti liikuntahallihankkeen aikataulua. Liikuntahallin rakentaminen voidaan aloittaa vasta väistötilapaviljongin käyttötarpeen päätyttyä, eli näillä näkymin loppukesästä 2024. Rakennusluvan saaminen edellyttää myös, että kaava on lainvoimainen ennen tätä.

Taloussuunnitelmassa 2023–2026 Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Liikuntahallin tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 2757 brm². Kohteelle laskettu kustannusennuste on 9 710 000 € (alv 0 %), joka on laskettu kustannusluokassa 118,3 (12/22).

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on hyväksynyt 12.1.2023 päivätyn tarveselvityksen osaltaan 24.1.2023.



Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 8 § 1 kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hanke-suunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 19

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen 12.1.2023 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 9 710 000 euroa (alv 0 %, KL 118,3) hankesuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava kaupunkitilalautakunnan yhteinen pöytäkirjalausuma: ”Liikuntahallin jatkosuunnittelussa tulee varmistaa riittävä pyöräpysäköinti.”

Liitteet:

- Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen 12.1.2023 päivätty tarveselvitys liitteineen (II)

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

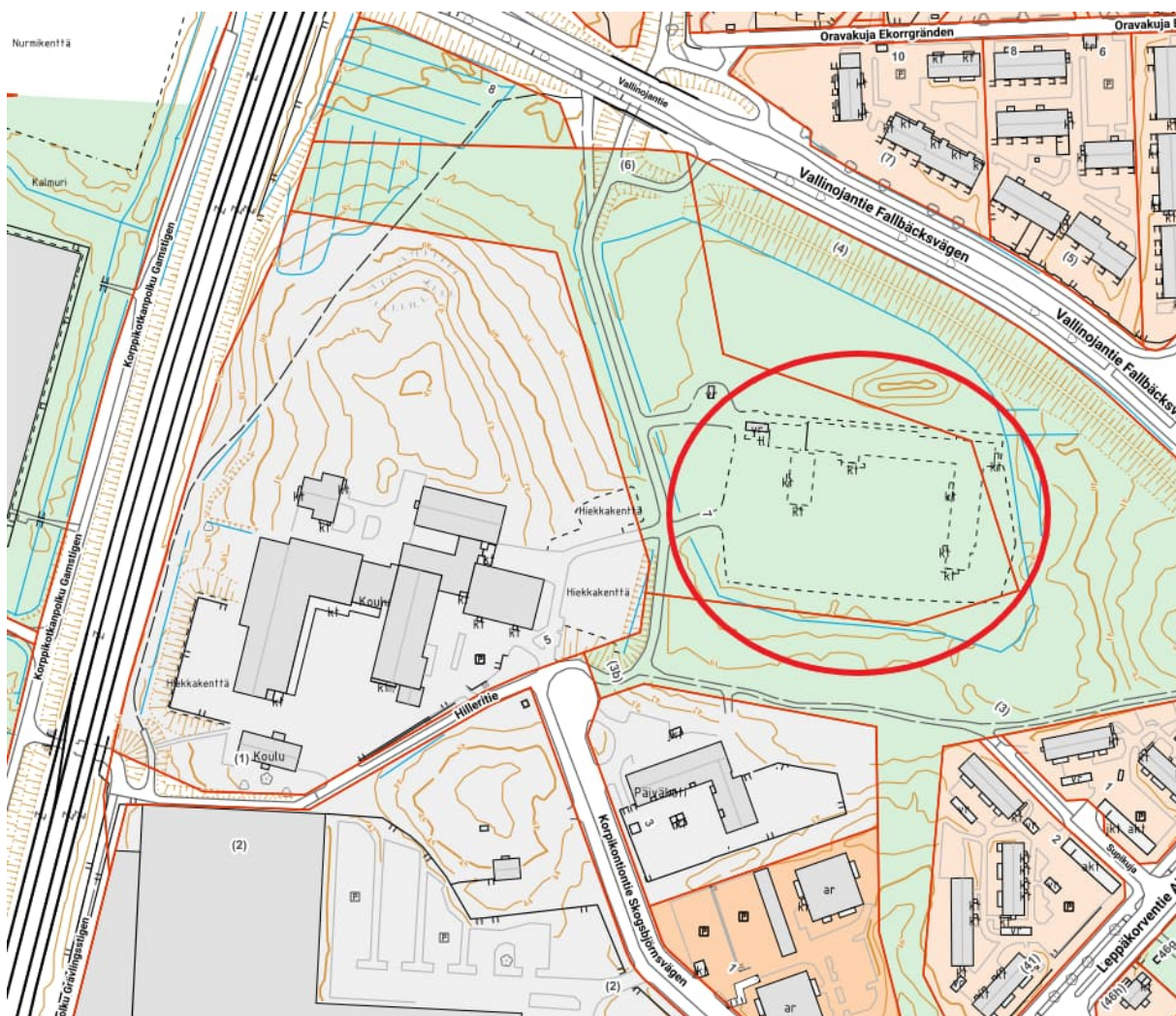
Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Rakennuttaja-arkkitehti Heidi Kivistö, puh. 040 620 7283
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOILLIS-VANTAAN LIIKUNTAHALLI

UUDISRAKENNUKSEN TARVESELVITYS



12.1.2023 Hava/HK



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1. TARVETIETOKORTTI	4
2. YHTEENVETO	5
3. PERUSTELUT TARPEELLE	5
3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	5
3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen.....	6
3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselvitykset)	6
3.4 Aiemmat päätökset ja selvitykset	6
4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	6
4.1 Toiminnalliset tavoitteet, käyttäjien osallistaminen	6
4.2 Puhtauspalvelutavoitteet	7
4.3 Väestönsuoja	8
4.4 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatu- ja laatuolosuhteet, piha	8
4.5 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet	8
4.6 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikatavoite)	8
4.7 Tilamitoitustavoitteet.....	9
4.8 Tavoitetunnusluvut	9
4.9 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS, Sähkö).....	9
4.10 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveysluku- ja laatuolosuhteet).....	11
4.11 Sisäilmatavoitteet.....	12
5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA.....	12
5.1 Sijainti ja hallinta.....	12
5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet.....	12
5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys	12
5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys	12
5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely	13
6. VÄISTÖTILATARVE	13
7. KUSTANNUKSET	14
7.1 Investointikustannusennuste	14
7.2 Tontista aiheutuvat kustannukset.....	14
7.3 Väistötilakustannukset.....	14

7.4	Purkukustannukset.....	14
8.	RAHOITUS JA AIKATAULU	14
8.1	Rahoitus investointiohjelmassa	14
8.2	Aikataulu	14
9.	HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	15
9.1	Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)	15
9.2	Toimintakustannukset	15
10.	TYÖTURVALLISUUSASIAT	15
11.	RISKIT	15
11.1	Aikataulu, kustannukset	15
11.2	Kaavamuutos / poikkeamispäätös	16
11.3	Työturvallisuustehtävien lista	16
12.	TYÖRYHMÄN JÄSENET	16

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
 Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu
 1/2023
 Rakennuttaja arkkitehti / Heidi Kivistö

Liitteet

Liite 1: sijaintikartta
 Liite 2: asemakaavaote ja määräykset
 Liite 3: alustava tilaohjelma
 Liite 4: kustannusennuste

1. TARVETIETOKORTTI

VD/11140/10.03.02.01/2022

Kohteen nimi: Koillis-Vantaan Liikuntahalli (VTK)						
Tarpeen kuvaus: Liikuntatilan koko 2 000 m ² tämän lisäksi puku- /peseytymistilat sekä riittävät varastotilat. Liikuntahalli palvelee sekä opetus- että vapaa-ajan käyttöä.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Hanke sisältyy vuonna 2020 laadittuun liikuntahalliselvitykseen.						
Tarpeen perustelut: Kun Korson koulu puretaan, alueelta poistuu 800 m ² liikuntatila. Leppäkorven koulun yhteyteen rakennettu uusi 200 m ² tila ei vastaa poistuvaa tilaa eikä alueella jo olevaa liikuntatilojen tarvetta. Hanke on hyväksytty opetus- ja kulttuuriministeriön rahoitusohjelmaan, aloitusvuosi 2023.						
Käyttäjätöimiala: Kaupunkikulttuurin toimiala (KAKU)						
Kaupunginosa: 83 Metsola	Kiinteistötunnus: 92-83-9904-1			Tontin pinta-ala: Nyk. 21804 m²		
Osoite ja tontti: Korpikontiontie 7	Kaavatiedot: Nyt VU-alue, jolla ei rakennusoikeutta. Kaavamuutosta haettu.			Rakennusoikeus: Ei vielä tiedossa		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus	2757	2675	2397	9,71M	3522	3630
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Hankkeen tilapaikkamäärä				-		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				€ / tilapaikka		
Väistötilan tarve: Ei ole						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Taloussuunnitelmassa 2023–2026 koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.						
Hankkeen toteutusaikataulu: TS 10/22–2/23, HS 2/23–4/23, rakentaminen nykyisin rakennuspaikalla sijaitsevan väistötilapaviljonkikoulun käytön päätyttyä, suunnittelu ja rakentaminen VTK						
Ylläpitokustannukset: 155 043 €/vuosi						
Toimintakustannukset käyttäjätoimialalle: Käyttäjätöimialan arvio noin 40 000 €						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: Käyttäjätöimialan arvio noin 100 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjätoimialalle:						
Tuleva vuokra				25,15 € / m ² / kk		
Vuokravaikutus	67 275 € / kk			807 300 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				€ / kk		
Laatija(t): Heidi Kivistö, Anu Jokela, Petri Kokkonen				Päivämäärä: 12.1.2023		

2. YHTEENVETO

Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen tarveselvitys on laadittu yhteistyössä Toimitilajohtamisen sekä Kaupunkikulttuurin toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Noin 2757brm² kokoinen uudisrakennus rakennetaan Korson suuralueelle, Metsolan kaupunginosaan, osoitteeseen Korpikontiontie 7. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Tontti on asemakaavassa tällä hetkellä VU-aluetta (Urheilu- ja virkistyspalvelualue), jolla ei ole rakennusoikeutta. Tontille on haettu asemakaavanmuutosta mahdollistamaan liikuntahallin rakentaminen.

Liikuntahalli tulee sijoittumaan Leppäkorven koulun viereiseen Korpikontion puistoon ja palvelee täällä sekä opetus- että vapaa-ajan käyttöä. Nykyisin paikalla sijaitsee Leppäkorven koulun väistötilapaviljonki. Väistötilat ovat käytössä ainakin Leppäkorven puukoulun valmistumiseen asti 12/23 ja tämän jälkeen mahdollisesti myös Kulomäen koulun korjauksien ajan 1–6/24.

Koulujen väistötilatarve määrittää olennaisesti liikuntahallihankkeen aikataulua.

Liikuntahallin rakentaminen voidaan aloittaa vasta väistötilapaviljongin käyttötarpeen päätyttyä, todennäköisesti loppukesästä 2024.

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Koillis-Vantaalle toteutetaan uusi liikuntahalli palvelemaan alueella olevaa vapaa-ajan ja opetuskäytön tarvetta. Liikuntahalli sisältyy Vantaan kaupungin palveluverkkosuunnitelmaan (KH 10.10.2022 § 12).

Koulujen ja oppilaitosten yhteydessä olevat liikuntatilat ovat erittäin merkittävä osa liikunnan palveluverkkoa. Opetusverkon muutosten yhteydessä huomioidaan muutosten vaikutukset ja korvaustarpeet myös liikunnan palveluverkossa. Kaupungin palveluverkkosuunnitelman mukaisesti liikuntahallit on tavoitteena toteuttaa koulujen ja oppilaitosten yhteyteen.

Korson koulun toiminta on päättynyt ja tilat ollaan purkamassa. Tässä yhteydessä alueelta poistuu kaksi koulun yhteydessä olevaa liikuntasalia, yhteensä 800 m², sekä Korson neljärtäinen uimahalli. Korson koulun

korvaavat opetustilat rakennettiin Leppäkorven koulun yhteyteen ja tilat valmistuivat alkuvuodesta 2022. Leppäkorven koulussa oli jo 400 m²:n liikuntasali ja laajennuksen yhteydessä kouluun rakennettiin uusi 200 m²:n monitoimi-/liikuntatila.

Liikuntatila on vähän opetuskäytön näkökulmasta 850 oppilaan yhtenäiskoululle, mutta erityisesti tilanne on ongelmallinen vapaa-ajan käytön näkökulmasta. Nykyinen liikuntapaikkojen määrä rajoittaa liikunnan harrastamisen mahdollisuuksia ja poistuvat Korson koulun liikuntasalit hankaloittavat tilannetta entisestään.

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Vantaan liikuntahalliselvitys valmistui keväällä 2020. Selvityksessä ilmeni tarve Koillis-Vantaan sisäliikuntatilalle. Tällä hetkellä alueella on asukkaita yhteensä yli 60 000 ja kymmenen vuoden kuluttua lähes 67 000.

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselitykset)

Koillis-Vantaan liikuntahalli on vuonna 2020 valmistuneen liikuntahalliselvityksen mukainen uudisrakennuskohde.

3.4 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Ei muita aiempia päätöksiä tai selvityksiä

4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet, käyttäjien osallistaminen

Liikuntahalliin toteutetaan 2 000 m²:n liikuntatila sekä liikuntatilan edellyttämät riittävät puku- / peseytymistilat, varasto- ja muut tukitilat. Liikuntatila on jaettavissa useampaan osaan väliverhoin, joista ainakin osa on myös ääntä eristäviä. Liikuntatilan vapaa huonekorkeus on vähintään 9 metriä.

Tavoitteena on toteuttaa monipuoliseen eri liikuntalajien harjoitteluun soveltuva liikuntahalli, joka on päivisin opetuskäytössä ja muussa

tarvittavassa kaupungin toiminnassa ja iltaisin, viikonloppuisin ja loma-aikoihin vapaa-ajan käytössä. Liikuntatila soveltuu mm. Salibandyn, futsalin, koripallon, lentopallon, voimistelun ja tanssin harjoitteluun. Pukuhuone-, wc-, aula- ja varastotilat tulee mitoittaa huomioiden useampi samanaikainen käyttäjäryhmä.

Liikuntahallin suunnittelussa huomioidaan alueen vapaa-ajan käytön tarpeet sekä koulun ja varhaiskasvatuksen opetustarpeet.

4.2 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle toiminnalle.

Puhtaanapidolla ylläpidetään rakennuksen hygieenisyyttä, siellä työskentelevien henkilöiden työturvallisuutta, viihtyisyyttä ja rakennuksen edustavuutta.

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä, samoin turhia kulmia ja ulokkeita, joiden puhtaanapito on hankalaa ja aikaa vievää.

Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä. Lattiapintojen vahauksille ei tule olla tarvetta. Tilat tulee suunnitella niin, että puhtaanapito on helppoa.

Märkätilojen pintamateriaalit kestävästä ja helposti puhtaana pidettävistä materiaaleista, kuitenkin turvallisuutta unohtamatta.

Materiaalien päästöluokka M1.

Rakentamisen puhtausluokka P1

Siivouskeskus tulee sijoittaa keskeiselle paikalle, keskusvarastotavaroiden kuljetukseen ja vastaanottoon, sekä jätteenkuljetukseen tulee olla kulku sisätilojen kautta jätepisteelle.

Siivouskeskuksen tulee olla riittävän suuri, jotta kaikille toiminnoille ja varastoinnille on tilaa. Tilassa pestään siivouksen pyykki. Tila toimii myös hygieniavarusteiden varastotilana. Tila varustetaan teollisuuspyykinkäsittelykoneilla ja omilla jalustoilla.

Lattiaan valetaan betonista 10–15 cm koroke, johon jalustat pultataan kiinni. Yhdistelmäkoneille ja laitteille tulee olla lattiatilaa ja koneille latauspisteet. Varusteet Vantaan kaupungin tilakorttien mukaisesti.

4.2.1 Jätehuolto

Vantaan kaupunki haluaa olla jätteiden lajittelussa edelläkävijä.

Jätepiste sijoitetaan kiinteistön huoltopihalle, mahdollisemman lähelle rakennusta, kuitenkin 8 m turvaraja tulee ottaa suunnittelussa huomioon. Kiinteistön toiminta määrittelee jätepuiston lajittelulle tarpeet. Jätehuolto toteutetaan mahdollisesti syväkeräyssäiliöillä. Suunnitteluvaiheessa määritellään jätelakeiden tarpeet.

4.3 Väestönsuoja

Liikuntahallin laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn kokoontumisrakennuksen väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1500 k-m², eli liikuntahalliin rakennetaan väestönsuoja.

Väestönsuojan varsinaisen suojatilan tulee olla kooltaan vähintään 1 % rakennuksen kerrosalasta.

Väestönsuojaan sijoitetaan tiloja, joiden toiminnallisuus sen sallii, kuten varastoja. Suojaan sijoitettavat tilat tarkentuvat suunnitteluvaiheessa.

4.4 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen suunnitteluohjeen sekä sisäliikuntatilojen RT-kortin mukaisesti.

Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset että turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useamman eri liikuntalajin harrastamiseen sekä muihin kokoontumistarkoituksiin. Liikuntahallin salia tulee voida jakaa osiin jakoseinillä. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille – dokumentin tavoitteita.

4.5 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Rakennuksen arkkitehtuurissa noudatetaan tulevassa asemakaavassa annettuja määräyksiä ja tavoitteita sekä noudatetaan Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 Apolin strategisia linjauksia. Lisäksi suunnittelussa noudatetaan RT-kortin 97–11146 (Sisäliikuntatilat. Liikuntasalit ja monitoimihallit) ohjeita.

4.6 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikataavoite)

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta.

Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä on 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän rakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

4.7 Tilamitoitustavoitteet

Tilamitoitustavoitteet tilaohjelman (Liite 3) mukaiset.

4.8 Tavoitetunnusluvut

Laajuustiedot:

Bruttoala 2 757 brm²

Hyötyala 2 397 hym²

Huoneistoala 2 675 htm²

Tilavuus 23 662 rm³

Tehokkuusluku 1,15

4.9 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS, Sähkö)

Rakennetekniset tavoitteet

Uuden liikuntahallirakennuksen suositeltava perustamistapa on paalutus. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja otetaan salaojituksessa huomioon.

Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti

Valittavan kantavan rakenteen mukaisesti valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdolla varustettuna. Ryömintätilan perusmaan päälle asennetaan

150 mm kevytsorakerros alustatilan kosteudenhallintaa varten. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Alustatilallisen alapohjan rakennusfysikaalisten olosuhteet suunnitellaan toimimaan moitteettomasti ja rakenteiden tulee olla tiiviitä sisätiloja vastaan.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään tilojen muuntojoustavuutta.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena pilari-palkki-rakenneratkaistu.

Kantavat rakenteet ovat puurakenteisia.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Hanke on kantavien rakenteiden, rakennusfysikaalisen ja pohjarakennesuunnittelun osalta vaativa suunnittelutehtävä. Jos liikuntahallin katon jänneväli on yli 25 m on hanke hallin katon pitkän jännevälin vuoksi poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä kantavien rakenteiden osalta.

Rakennedetaljien tulee olla toteutuskelpoisia ja rakennusfysikaalisesti toimivia.

Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi on laadittava detaljit kaikista erilaisista liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Märkätiloissa ja kosteudelle alttiissa tiloissa käytetään kiviainespohjaisia materiaaleja.

Vesikatto on kasvikatto ja katolle tulee aurinkosähköjärjestelmä. Kasvikaton ja aurinkosähköjärjestelmän kuormat on huomioitava kantavia rakenteita mitoittaessa.

Rakennuksen paloluokka P1 tai P0.

Paloturvallisuuteen liittyvät toimenpiteet on selvitettävä ja tarvittaessa neuvoteltava viranomaisten kanssa suunnittelun alkuvaiheessa. Selvitettäviä asioita ovat mm. rakenteiden palonkesto, osastointi, poistumistiet sekä hälytys- ja sammutusjärjestelmät.

Rakennuspaikalta tulee tehdä täydentävä pohjatutkimus. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

4.10 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)

Uudisrakennus kuuluu "Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1048/2017" mukaisesti sen käyttötarkoitukseluokkaan 7, Liikuntahallit, lukuun ottamatta uimahalleja ja jäähalleja, joka noudattelee pitkälti opetusrakennusten määräystasoa. Asetetaan rakennukselle E-lukutavoitteeksi alle 85 kWhE/m², a. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä.

Rakennuksen ilmanvuotoluvun q₅₀ saa olla korkeintaan 1 (m³ /hm²), joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla. Aurinkosähköjärjestelmän koko on alustavasti luokkaa 50 kWp. Rakennuksen sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle.

Lisäksi rakennukseen asennetaan LED-valaisimet sekä sähköautojen latausasemat lain 733/2020 tai sen tarkennuksen mukaisesti. Sähköautojen lataus voidaan yhdistää joustavasti myös aurinkosähkön tuotantoon.

Mikäli rakennuksen lämmönkulutus (sekä mahdollinen jäähdytys) olisi mahdollista tuottaa maalämmöllä, maalämpöjärjestelmän koko olisi luokkaa 5-7 kpl 300-350 m syviä maalämpökaivoja.

Viherkaton toteuttaminen sekä huleveden käsittely tontilla tutkitaan.

Rakennuksen suunnitteluratkaisut tarkentuvat hankesuunnitteluvaiheessa.

4.11 Sisäilmatavoitteet

Sisäilmatavoitteet tarkentuvat hankesuunnitteluvaiheessa.

5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

5.1 Sijainti ja hallinta

Liikuntahalli tulee Korson suuralueelle, Metsolan kaupunginosaan, osoitteeseen Korpikontiontie 7. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Liikuntahalli tulee sijoittumaan kiinteistöön 92-83-9904-1. Rakennuspaikka on Korpikontion puistossa sijaitseva Korpikontion ulkoliikuntakenttä. Alue on asemakaavassa tällä hetkellä VU-alue (Urheilu- ja virkistyspalvelualue), jolla ei ole rakennusoikeutta. Tämän vuoksi alueelle on haettu asemakaavan muutosta. Nykyisin kentällä sijaitsee väliaikainen Leppäkorven koulun väistötilapaviljonki, jonka käyttötarpeen päättymisaika ei ole vielä tiedossa.

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Maaperäkartan mukaan rakennuspaikka sijaitsee pääosin savialueella.

Länsireunalla on silttiä ja itäreunalla silttiä ja moreenia.

Pohjatutkimuksen mukaan ohuen (0-1 m) pintamaakerroksen (humus/kuivakuori/täyttömaa) alla on syvimmillään noin 5,4 m paksu kerros savea. Savikerrosten vesipitoisuus vaihtelee välillä n. 40...80 %. Saven alla maakerrokset vaihtuvat siltin, hiekan ja soran kautta kalliopintaa päällystämään pohjamoreeniin. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon syvimmillään noin 10,15 m syvyydellä maanpinnasta.

Pohjavedenpinnan tasoa alueella ei ole mitattu.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys

Liikenne

Korpikontion puisto rajautuu pohjoisesta Vallinojantiehen. Autoliikenne Leppäkorven koululle ja puistoon tapahtuu etelästä Korpikontiontietä pitkin. Korpikontiontie päättyy kääntöpaikkaan koulun ja puiston laidalle.

Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan, tarvitseeko tontti liikuntahallin myötä uuden liittymän vai riittääkö Korpikontiontie tähän. Koulun ja liikuntahallin liikenne ajoittuu eri aikoihin ja siksi tarvetta uudelle liittymälle ei välttämättä ole. Lisäksi tien kunnossapitoluokkaa on perusteltua nostaa, kun tien käyttöaste nousee, mikä helpottaisi myös koulun liikennettä.

Työmaaliikenteen järjestäminen tontille tulee suunnitella huolella, sillä kulku on tärkeällä lasten koulureitillä.

Pysäköinti

Osittain liikuntahallin pysäköintiin voidaan hyödyntää koulun autopaikkoja, sillä koululaiset ja vapaa-ajan toimijat käyttävät liikuntahallia eri aikoihin.

Pysäköinnin määrää on kuitenkin liikuntahallin myötä lisättävä. Autopaikkojen lukumäärä määritetään tarkemmin tulevassa asemakaavassa.

Melu

Rakennuspaikka sijoittuu päiväaikaisen tie- ja rautatiemelun yhteismelualueille 45-50 dB ja 50-55 dB.

Kunnallistekniikka

Muuntaja sijaitsee Leppäkorven koulun sisäänajoliittymän vieressä. Nykyisin rakennuspaikalla sijaitsevan väistötilapaviljongin jo olemassa olevat liittymät tutkitaan ja selvitetään, onko näitä mahdollista hyödyntää uudessa rakennuksessa.

Vesilinjat kulkevat suunnitellun rakennuspaikan länsipuolelta ja ovat liikuntahallin tarpeeseen riittävät, eli merkittävää lisärakentamista ei näiden osalta tarvita.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Hulevesien ohjaamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesiohjetta ja vedet johdetaan pois alueen avo-ojia pitkin.

6. VÄISTÖTILATARVE

Ei ole tarvetta väistötilalle.

7. KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Koillis-Vantaan Liikuntahallin uudisrakennukselle laskettu tavoitehinta on 9 710 000 € KL 118,3 (12/22).

7.2 Tontista aiheutuvat kustannukset

Tontista aiheutuvat kustannukset tarkentuvat hankesuunnitelmavaiheessa.

7.3 Väistötilakustannukset

Ei väistötilakustannuksia.

7.4 Purkukustannukset

Nykyisin paikalla sijaitsevan paviljongin purkamisesta ja poiskuljetuksesta ei aiheudu kustannuksia liikuntahallihankkeelle.

8. RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Taloussuunnitelmassa 2023–2026 koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.

8.2 Aikataulu

- Tarveselvitys 10/22–2/23
- Hankesuunnittelu 2/23–4/23
- Hankesuunnitteluvaiheen jälkeen liikuntahallihanke siirtyy VTK:lle suunnitteluun ja toteutukseen.
- Rakentamisen aloitusajankohtaa määrittää olennaisesti nykyisin tontilla sijaitsevan väistötilakoulun käyttötarpeen jatkuminen ja kaavamuutoksen vahvistuminen. Liikuntahallin rakentaminen voidaan aloittaa vasta väistötilapaviljongin käyttötarpeen päätyttyä. Väistötilat ovat käytössä ainakin Leppäkorven puukoulun valmistumiseen asti 12/23 ja tämän

jälkeen mahdollisesti myös Kulomäen koulun korjauksien ajan 1–6/24.
Aikataulu tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa.

9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Kustannusarvion mukaiset ylläpitokustannukset on 155 043 € / vuosi.

9.2 Toimintakustannukset

Käyttäjätöimialan arvio toimintakustannuksista on noin 40 000 € / vuosi.

10. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Tarve- ja hankesuunnitteluvaiheessa turvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11. RISKIT

11.1 Aikataulu, kustannukset

Valmistuminen ja rakentamisen aikataulu riippuu siitä, kuinka kauan paikalla nyt sijaitsevalla väistötilapaviljongilla on käyttöä. Nyt tiloissa on väistössä Leppäkorven koulun oppilaat, joiden oman koulun valmistuminen on myöhässä ja tarve väistötiloille on todennäköisesti ainakin vuoden 2023 loppuun. Tämän jälkeen tiloihin on mahdollisesti myös tulossa Kulomäen koulun oppilaat tilojensa korjauksien ajaksi 1–6/24. Rakentaminen voidaan aloittaa vasta kun väistötilojen tarve on loppunut.

Rakennusmateriaalien saanti, maailmantilanteen jatkuessa, voi vaikeutua ja nostaa kohteen rakennuskustannuksia yli nyt lasketun.

11.2 Kaavamuutos / poikkeamispäätös

Kaavaprosessin viivästyminen muodostaa riskin hankkeen valmistumisaikataululle.

Mikäli kaavaprosessin yhteydessä päätetään lisäksi toteuttaa liikuntahallia varten uusi liittymä, vaatii tämä vielä kaavan vahvistumisen jälkeen katusuunnitelman hyväksymisen, mikä saattaa aiheuttaa hankkeelle riskin hankkeen valmistumisaikataululle.

11.3 Työturvallisuustehtävien lista

Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta.

12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

Kaupunkiympäristön toimiala

Kiinteistöt ja tilat palvelualue:

Kivistö Heidi, Rakennuttaja-arkkitehti/Toti/ Hava

Kivineva Eija, Hankepääällikkö/ Toti/ Hava

Vuorenmaa Juha, Rakennuttajapäällikkö/ Toti/ Rak

Tuhkanen Jukka, Rakenneinsinööri/ Toti/ Suha (Työturvallisuuskoordinaattori)

Jaakkola Yrjö, Sähköinsinööri/ Toti/ Suha

Hällström Ari, LVI-Insinööri/ Toti/ Suha

Valkeapää Anne, Puhtauspalveluasiantuntija/ Toti/ Suha

Kokkonen Petri, Kustannusinsinööri/ Toti/ Suha

Suotula Marika, Pihavastaava/ Toti/ Kupi

Eskelinen Sirpa, Energian erityisasiantuntija/ Toti/ Kihy

Juntunen Jussi, Alueisännöitsijä/ Tiha

Kangas Heikki, Geotekniikkapäällikkö/ Mige/ Geotekniikka

Karppinen Janne, Geotekniikkainsinööri/ Mige/ Geotekniikka

Kaupunkirakenne ja ympäristö:

Jaakonaho Mari, Aluearkkitehti/ Asemakaavoitus/ Itä-Vantaa

Halmkrona Milja, Asemakaavasunnittelija/ Asemakaavoitus

Rekonen Ilkka, Lupapäällikkö/ Kaupunkikuvayksikkö

Kadut ja puistot:

Väänänen Heikki, Liikenteen alueinsinööri/ Liikenteen aluesuunnittelu

Auvinen Antti, Suunnitteluinsinööri/ Vesihuollon yleissuunnittelu
Tammisto Petra, Maisema-arkkitehti/ Viheralueiden suunnittelu (2022 loppuun)
(Asikainen Ari, Suunnitteluinsinööri/ Viheralueiden suunnittelu (2023 alusta))

Kaupunkikulttuurin toimiala

Liikunnan palvelualue:

Kallistahti Veli-Matti, Liikuntajohtaja
Jokela Anu, Liikuntapäällikkö
Joronen Jukka, Liikuntapaikkamestari
Miettinen Ville, Liikunnansuunnittelija

Yhteiset palvelut:

Raita Harri, Koordinaattori

Työsuojelu:

Villberg Anna, Työsuojeluvaltuutettu

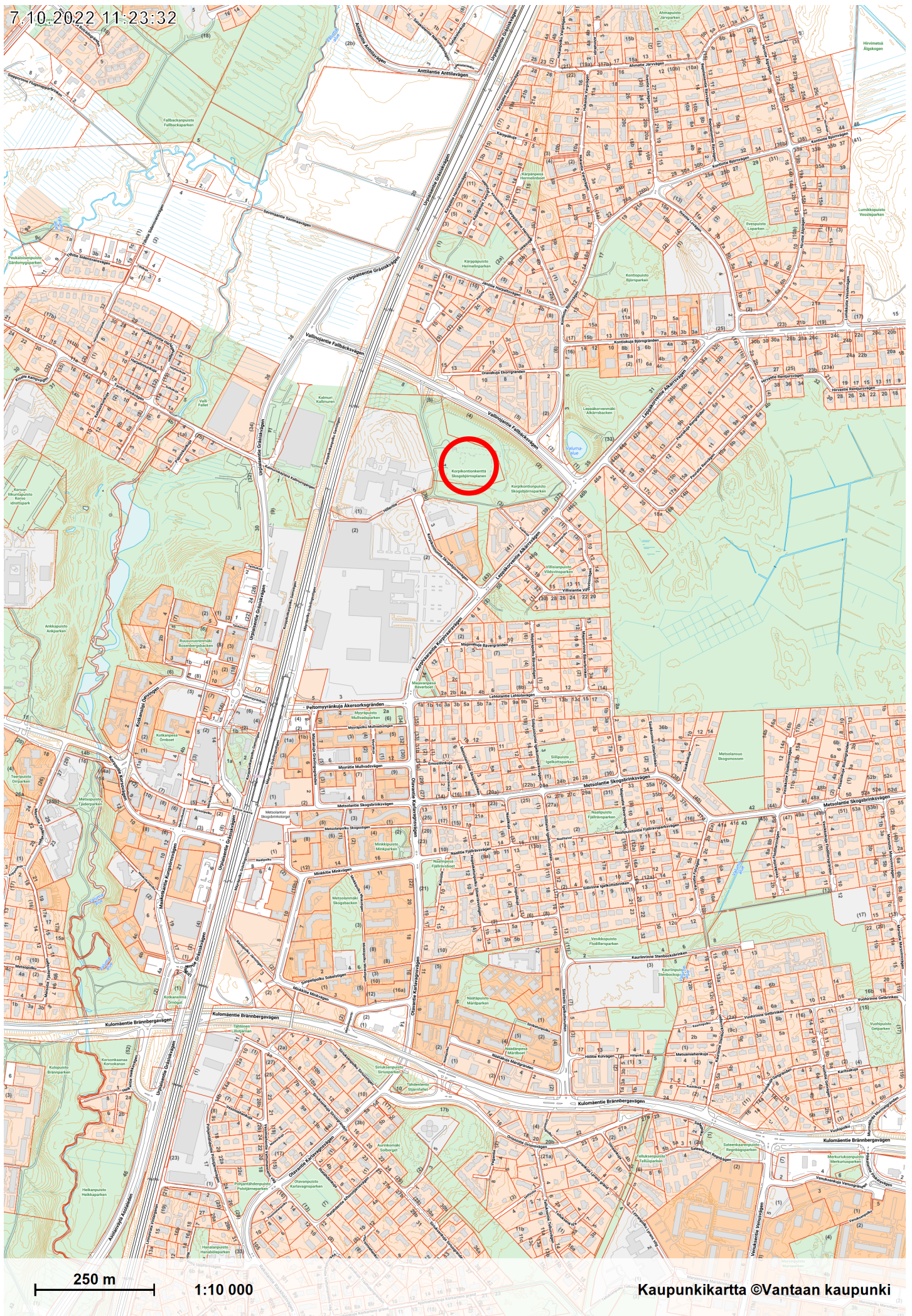
Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Haarala Hannu, Palveluverkkoasiantuntija
Hasari Päivi, Leppäkorven koulun rehtori
Koivisto Jouni, Työsuojeluvaltuutettu

VTK

Salmela Marko, Rakennuttajapäällikkö





18.10.2022 15:00:03

LR_a

A-1¹³
e=0.25
II

34dB(A)

pp

ORAVAKUJA

EKORRGRÄNDEN

84230
A-1
e=0.25
II

VALLINOJANTIE

FALLBÄCKSVÄGEN

KORPIKONTIONPUISTO
SKOGBJÖRNSPARKEN

VL

83300
YO-1
e=0.5
II

VU
KORPIKONTIONKENTTÄ
SKOGBJÖRNSPLANEN

KORPIKONTIONPUISTO
SKOGBJÖRNSPARKEN

VL

JILLERVÄGEN

KORPIKONTIONTIE

83312
YL
1700
II

②

1380
III

AK

1370
III

1230
III

SKOGBJÖRNSVÄGEN

83301
AR
e=0.3
II

①

MÄRKÖUNDSTRÄNDEN

83302
AR
e=0.3
II

SUPIKUJA

a

83307
AO

① ② ③ ④

160+t40
Iu3/4

160+t40
Iu3/4

160+t40
Iu3/4

160+t40
Iu3/4

LEPPÄKORVENTIE

yu

83
METSOLA
GSBRINKEN

50 m

1:2 000

Ajantasa-asemakaava, Ajantasa-asemakaavan väripinnat ©Vantaan kaupunki

112 1:2 000 Ajantasaa-asemakaava, Ajantasaa-asemakaavan varipinnat ©Vantaan kaupunki 160+t40

YM 12.10.1987

Kaava-alueen n:o 830200
Pohjakarttalehtien nro 94/59-60

Vantaan kaupunki

METSOLA 1

Asemakaava

83. kaupunginosa, Metsola

Kortteli 83300 sekä virkistys-,
katu- ja liikennealueita.

1:2000

ALUEVARAUSMERKINNÄT

--- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

YO-1 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa myös asuntoja ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

LR Rautatiealue.

MUUT MERKINNÄT

+ Kaupungin tai kaupunginosan raja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

--- Ohjeellinen rakennuksen, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan, jalankulkutien, pallo- tai leikkikentän sekä tontilla olevan autopaikan raja.

*- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

83 Kaupunginosa numero.

METS Kaupunginosa nimi.

83300 Korttelin numero.

KORPIKONTION Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueenosa.

Jalankululle varattu katu.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 autopaikka/asunto
Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevat rakennukset	1 autopaikka/2 työhuonetta

Vantaa 20.3.1985

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
kaavoitusosasto

Liisa Harju
Liisa Harju
kaavoitusarkkitehti vs.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset. Kartoituksen on suorittanut vuosina 1967-1968 Oy Kunnallistekniikka Ab. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Vantaalla 10.6.1987

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
mittausosasto

Timo Velling
Timo Velling
kaupungingeodeetti vs.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15/6 1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 12/10 1987

830200

Vanda stad

SKOGSBRINKEN 1

Stadsplan

83 stadsdelen, Skogsbrinken

Kvarteret 83300 samt rek-
reations-, gatu- och trafikom-
råden.

1:2000

BETECKNINGAR FÖR OMRÅDESRESERVERINGAR

Linje 3 meter utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

På kvartersområdet får även byggas bostäder samt utrymmen för hälsovårdens behov.

Område för idrotts- och rekreatiönsanläggningar.

Järnvägsområde.

ÖVRIGA BETECKNINGAR

Stadens eller stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planebestämmelser är gällande.

Riktgivande gräns för byggnad, för motorfordonstrafik reserverad del av gatu- eller trafikområde, för gångväg, boll- eller lekplan samt för bilplats på tomten.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

För gångtrafik reserverad gata.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bilplats/bostad
Byggnader för undervisnings- och social verksamhet	1 bilplats/2 arbetsrum

Vanda den 20.3.1985

VANDA STADS PLANE- OCH FASTIGHETSVERK
planeavdelningen

Liisa Harju
Liisa Harju
planearkitekt tf.

Baskartan fyller de anspråk som författningen 493/82 kräver. Kartläggningen har under åren 1967-1968 utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab. Vanda stads mättningsavdelningen har kompletterat baskartan.

Vanda den 10.6.1987

VANDA STADS PLANE- OCH FASTIGHETSVERK
mättningsavdelningen

Timo Velling
Timo Velling
stadsgeodet tf.

Godkänd av stadsfullmäktige 15/6 1987

Fastställd av miljöministeriet 12/10 1987

	Koillis-Vantaa ohjelma-ala	Huom.
<u>Liikunnan puku- ja pesutilat</u>		
Ryhmäpukuhuoneet	160	8 kpl (20m2/pukuhuone)
Pesuhuoneet	40	4 kpl (1 pesuhuone/2 ryhmäpukuhuonetta)
WC:t	15	1 kpl/ryhmäpukuhuone
<u>Liikuntatilat</u>		
Liikuntahalli	2000	Jaettavissa kahteen täysimittaiseen salibandykenttään
Liikuntavälinevarastot	120	Huomioidaan koulun ja urheiluseurojen tarpeet
<u>Muut tilat</u>		
LE-wc	12	Yksi LE wc+suihku+pukuhuone, johon kulku aulasta/käytävältä
Aula/eteinen	20	
Valvomo/Vahtimestarin koppi	10	Sisältää ensiaputilan
Henk.kunnan sos.tilat	10	Siivous- ja hallihenkilökunnan yhteiset
Siivouskeskus	10	Siivouskeskus
<u>Hyötyala yhteensä (hym²)</u>	<u>2397</u>	
<u>Kokonaisala (brm²)</u>	<u>2756,55</u>	<u>Tehokkuusluku: 1,15</u>

<u>Tekniset tilat</u>	Sisältyy yllä mainittuun kokonaisalaan	
IV-konehuone	125	4,5% kokonaisalasta, tarkentuu suunnitteluratkaisun mukaan
Lämmönjakohuone	10	
Sähköpääkeskus	10	
Väestönsuojan suoja-ala	28	Suoja-ala 1% kerrosalasta => 1 kpl S1-luokan väestönsuojia; sisältää tilaohjelman mukaisia tiloja
Väestönsuojan laitetila ja var.	3	Tilantarve määräytyy VSS:n IV-laitteiden määrän mukaan, joita tarvitaan 1 kpl / alkava 45m2 suoja-alaa
Lisäksi tarvittavat käytävätilat yms.		

Koillis-Vantaan Liikuntahalli

Korpikontiontie 7, Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	2 757 brm2
hyötyala	2 397 hym2
huoneistoala	2 675 htm2
tilavuus	23 662 rm3
tehokkuusluku	1,15

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	1 160 000	420,75	483,94	49,02
suunnittelu	630 000			
rakennuttaminen	440 000			
liittymismaksut	90 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	6 580 000	2 386,65	2 745,10	278,08
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	830 000	301,05	346,27	35,08
LVV-työt	440 000			
IV-työt	360 000			
Säätölaitteet	30 000			
<u>Sähkötyöt</u>	640 000	232,14	267,00	27,05
<u>Erillishankinnat</u>	10 000	3,63	4,17	0,42
Muutos- ja lisätyövaraus	490 000	177,73	204,42	20,71
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	9 710 000	3 521,94	4 050,90	410,36
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)	12 040 400	4 367,21	5 023,11	508,85

Hintataso KL 118,3 (12/22)

Arvio sisältää:	- Puurunko - Liikuntahallin vapaakorkeus 9 m - Paalutus 10 m syvyyteen - Väestönsuoja - Tontin arvioitu koko 10 000 m2 - Maksaruohokatto - Hulevesien viivästys - Aurinkosähköpaneelit 50 kWp - Sähköautojen latauspisteet 2 kpl	200 000 € (alv 0%)
-----------------	--	--------------------

Arvio ei sisällä:	- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat - Liikuntahallin vapaakorkeuden korotus 10. metriin - Sprinkler - Mahdollisten tontin rasitteiden kustannukset - Tontilla olevan väistötilan purku ja siirto - Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa	130 000 € (alv 0%)
-------------------	--	--------------------

Suunnittelu ja hankepalvelut 2.1.2023

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

2.1.2023

Koillis-Vantaan Liikuntahalli

Hankkeen huoneistoala

2 675 htm2

Hankkeen jälleenhankinta-arvo

9 710 000 €

-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)

9 710 000

-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2

3 629,91

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	11235,00	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	46866,00	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	14766,00	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	16692,00	6,24	0,52
4 Vesihuolto	14766,00	5,52	0,46
5 Erityislaitehuolto	2247,00	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	11235,00	4,20	0,35
9 Kunnossapito	37236,00	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	155 043	57,96	4,83
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 3	291 300	108,90	9,07
Korko % 3	291 300	108,90	9,07
Pääomakustannukset yhteensä	582 600	217,80	18,15
Tontin vuokra	69 657	26,04	2,17
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	807 300	301,80	25,15

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan



20 §

Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/11254/10.03.02.01/2022

AK/PW/EK/JH

Kanniston koulu laajennetaan yhtenäiskouluksi vastaamaan Kivistön alueen perusopetusikäisten lasten määrän kasvuun. Koulun laajennukseen toteutetaan erityisesti yläkouluikäisten aineopetustiloja 580 oppilaalle. Koulun nuorisotilat otetaan perusopetuksen käyttöön (noin 105 oppilaspaikkaa), nuorisotilan toiminta lakkaa ja toiminta siirretään Kivistöön uusiin tiloihin. Olemassa olevassa koulussa tehdään tilamuutoksia kasvavan oppilasmäärän tarpeisiin. Yhtenäiskoulun oppilaspaikkamäärä nousee 987 oppilaaseen. Sekä laajennus että tilamuutokset sisältyvät valtuuston hyväksymään vuoden 2023–2032 investointisuunnitelmaan ja hankkeen suhdannekorjattu (KL 109) määrärahavaraus on yhteensä 21,60 milj. euroa (alv 0 %). Rakentaminen ajoittuu vuosille 2024–2025 ja kokonaisuus otetaan käyttöön elokuussa 2025.

Hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja toimitilajohtamisen kanssa. Se liittyy Kanniston koulun tarveselvitys-hankesuunnitelmaan, vaihe I (2007) sekä Kanniston koulun pedagogiseen suunnitelmaan (2021).

Tarve oppilaspaikkojen lisäämiselle on Kivistön alueella aikaistunut. Suuralueen lasten määrä kasvaa voimakkaasti, vuoteen 2032 kasvu on noin 56 perusopetusikäistä lasta vuodessa. Tarve on kasvattaa koulun oppilaspaikkamäärää yhteensä 650 oppilaspaikalla suuralueen perusopetusikäisten määrän kasvuun vastaamiseksi.

Laajennuksen koko on noin 5 278 brm² ja tilamuutosten koko noin 1 410 brm².

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuoden 2023–2032 investointisuunnitelmassa on varattu Kanniston koulun laajennukselle määrärahaa 18,75 milj. euroa KL 109 ja tilamuutoksille 2,85 milj. euroa KL 109, yhteensä 21,60 milj. euroa.

Kanniston koulun laajennus ja tilamuutos -tarveselvitys ja sen kustannusennuste 22,37 milj. euroa (alv 0 %, KL 113) on hyväksytty: Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 13.6.2022 § 9, Kaupunkitilalautakunta 10.8.2022 § 10 ja Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 6.

Hankesuunnitelman tavoitehinta on yhteensä 23,90 milj. euroa (alv 0 %, KL 118,3), josta laajennuksen osuus on 21,20 milj. euroa ja tilamuutosten osuus 2,70 milj. euroa. Investointisuunnitelman KL 109 muutettuna yhteensä 22,0 milj. euroa.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheissa on ilmennyt tilamuutoksissa ennakoituja suurempia tarpeita, mm. keittiön, vammaisopetuksen, hallintotilojen sekä nuorisotilojen osalta. Lisäksi hankesuunnitelmavaiheessa tehtiin päätös siirtää nykyinen kuumennuskeittiö laajennusosaan valmistuskeittiöksi.

Kanniston koulun laajennus ja tilamuutos hankesuunnitelma on hyväksytty Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 23.1.2023 § 8. Lautakunta lisäsi asiasta päätettäessä lausuman, jossa esitetään, että hankkeen tarkemmassa suunnittelussa vielä tarkistetaan, onko koulun esittämiä toiveita keittiön sijainnin ja kotitalousopetuksen tilojen suhteen mahdollista toteuttaa toisin. Samoin lausumassa pyydetään kiinnittämään huomioita eräisiin yksityiskohtiin suunnittelussa.



Hankesuunnitteluvaiheessa on tutkittu eri keittiöratkaisuja ja -malleja huolellisesti sekä tehty erikseen jatkotarkastelu Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan 23.1.2023 esityksen mukaisesti.

Hankkeen määrärahavarakseen tehdään tavoitehinnan edellyttämä korotus seuraavalla talousarviokierroksella.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 4 kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtävälueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 20

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Kanniston koulun laajennus ja tilamuutos 9.1.2023 päivätty hankesuunnitelma ja sen tavoitehintaa 23 900 000 euroa (alv 0 %, KL 118,3) suunnittelun pohjaksi, ja
- b) todeta, että rakentamispäätös edellyttää määrärahojen osalta valtuuston hyväksyntää seuraavan talousarvion yhteydessä.

Käsittely:

Merkittiin, että kiinteistöjohtaja Antti Kari selosti asiaa kokouksessa.

Merkittiin, että kiinteistöjohtaja muutti esitystään seuraavilla tavoilla:

Perustelutekstin yhdeksännen kappaleen lopusta poistetaan seuraava lause: ”Jotta suunnittelussa päästään eteenpäin ja hankkeen tiukassa aikataulussa voidaan pysyä, ei hankesuunnitelmassa esitettyä keittiöratkaisua ole syytä muuttaa.”

Esityksen liiteluetteloa täydennetään 7.2.2023 päivättyllä 1. kerroksen pohjaluonnoksella, jossa on kuvattuna päivitetty keittiöratkaisu.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:

- Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset, 9.1.2023 päivätty hankesuunnitelma liitteineen
- 7.2.2023 päivätty 1. kerroksen pohjaluonnos

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. 040 621 1482
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KANNISTON KOULUN LAAJENNUS JA TILAMUUTOKSET

HANKESUUNNITELMA



9.1.2023 Hava / Jussi Hyvärilä



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1. HANKETIETOKORTTI	6
2 HANKKEEN PERUSTEET	7
2.1. Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset	7
2.2. Yhteenveto hankkeesta	7
2.3. Perustelut tarpeelle	7
2.3.1 Palvelustrategiset linjaukset	7
2.3.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	8
3 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET	8
3.1 Tilojen toiminnan kuvaus	8
3.1.1 Yleistä	8
3.1.2 Pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet	9
3.1.3 Osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa	13
3.1.5 Ateriapalvelun tavoitteet	14
3.1.6 Puhtaus / pesu- ja wc-tilat	15
3.1.7 Siivoustilat	15
3.1.8 Jätehuollon tilat	16
3.1.9 Väestönsuojatilat	17
3.1.10 Pihan vaatimukset	17
3.2 Tilaohjelma	17
3.3 Tilojen vaatimukset	17
4 RAKENNUS	18
4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset	18
4.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet	18
4.0.2 Tilatehokkuustavoite	20
4.0.3 Muuntojoustovaatimus	20
4.0.4 Ääniolosuhteet	21
4.0.5 Palotekniset vaatimukset	21
4.0.6 Sisäilmatavoitteet	21
4.0.7 Antennilasivaatimukset	22
4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet	22

4.2 Esteettömyystavoitteet	23
4.3 Rakennetekniset tavoitteet	23
4.3.1 Runkoratkaisun perustelut.....	26
4.4 LVIA-tekniset tavoitteet.....	27
4.4.1 Yleistä:	27
4.4.2 Lämmityslaitteet:	27
4.4.3 Vesijohtolaitteet ja viemärlaitteet:	28
4.4.4 Ilmanvaihtolaitteet:	29
4.4.5 LVI-eristykset:	30
4.4.6 Kylmätekniset järjestelmät:.....	30
4.4.7 Palontorjunta:	30
4.4.8 Sääto- ja valvontalaitteet:	30
4.5 Sähkötekniset tavoitteet	31
Yleistä	31
4.5.1 Aluesähköistys ja liittymät	31
4.5.2 Sähkönjakelu ja keskukset	32
4.5.3 Johtotiet.....	32
4.5.4 Johdot ja niiden varusteet	32
4.5.5 Maadoitukset ja potentiaalin tasaukset.....	33
4.5.6 Valaistusjärjestelmät	33
4.5.7 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, videovalvonta, info-tv)	34
4.5.8 Virve- ja mobiiliverkot	34
4.5.9 Yhteisantennijärjestelmä	34
4.5.10 Info-Tv-järjestelmä.....	34
4.5.11 Äänentoisto- ja AV-järjestelmä	35
4.5.12 Keskuskellojärjestelmä.....	35
4.5.13 LE-wc -hälytysjärjestelmä.....	35
4.5.14 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet.....	35
4.5.15 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä.....	35
4.5.16 Rikosilmoitusjärjestelmä.....	36
4.5.17 Henkilöturvajärjestelmä:	36
4.5.18 Videovalvontajärjestelmä	36
4.5.19 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä	36
4.5.20 Merkki- ja turvavalistusjärjestelmä.....	36
4.5.21 Palohälytysjärjestelmä.....	37
4.5.22 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä.....	37
4.5.23 Sähköautojen latauspisteet	37

4.5.24 Aurinkosähköjärjestelmä	37
4.5.25 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät	37
4.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet	38
5 RAKENNUSPAIKKA	39
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta	39
5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet	39
5.3.1 Tontin rakennettavuus, maaperätiedot, kunnallistekniikka	40
5.3.2 Liikenne, pysäköinti ja meluselvitys	41
5.3.2 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely	43
5.3.3 Radonselvitys	43
5.4 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet	43
6 VÄISTÖTILATARVE	45
7 HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE	45
8 KUSTANNUKSET	46
7.1 Rakennuskustannukset	46
7.2 Käyttökustannusennuste	46
7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle	46
7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste	46
9 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU	46
10 TYÖTURVALLISUUSASIAT	47
11 RISKIT	47
11.1 Aikataulu	47
11.2 Kustannukset	47
11.3 Väistötilat	47
11.4 Maaperään, ympäristön ja rakennettavuuteen liittyvät riskit	47
11.5 Rakentaminen	47

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu
01/2023 / rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä

Liitteet:

- liite 1: sijaintikartta
- liite 2: HAVAT-riskikartta
- liite 3: osallisuussuunnitelma
- liite 4: maaperätutkimus, laajennus
- liite 5: akustiikkasuunnittelun perusteet
- liite 6: tilaohjelma, laajennus
- liite 7: tavoitehintalaskelmat, laajennus ja tilamuutokset
- liite 8: asemakaavakartta

Oheismateriaalit:

- Vantaan kaupungin tilakeskuksen ohjeita suunnittelijoille
- Vantaan kaupungin suunnitteluohje, perusopetus, uusi oppimisympäristö 2019
- Vantaan kaupunki, perusopetuksen käsityön koviin materiaalien tilat ja laitteet
- Vantaan kaupungin tilakeskuksen LVIA- suunnitteluohjeet
- Pedagoginen suunnitelma (Kason asiakirja, opetustilat)
- Johtokartta
- Viitesuunnitelmat; Luovaus Arkkitehdit ja Nomaji maisema-arkkitehdit Oy

1. HANKETIETOKORTTI

VD/11254/10.03.02.01/2022

Kohteen nimi: Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset						
Tarpeen kuvaus: Kanniston koulu laajennetaan yhtenäiskouluksi vastaamaan Kivistön alueen perusopetusikäisten lasten määrän kasvuun. Koulun laajennukseen toteutetaan erityisesti yläkouluikäisten aineopetustiloja. Laajennukseen suunnitellaan tilat yhteensä 580 oppilaalle. Ole-massa olevassa koulussa tehdään tilamuutoksia kasvavan oppilas- ja henkilökuntamäärän tarpeisiin. Koulun nuorisotilat muutetaan vammaisopetuksen opetustiloiksi kolmelle ryh-mälle. Nykyinen kuumennuskeittiö poistuu käytöstä, ja sen tilalle tehdään kotitalouden ope-tustilat. Uusi valmistuskeittiö tehdään laajennukseen.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kanniston koulun tarveselvitys-hankesuunnitelma, vaihe I (2007) Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset, tarveselvitys (2022)						
Tarpeen perustelut: Tarve oppilaspaikkojen lisäämiselle on Kivistön alueella aikaistunut. Suuralueen lasten määrä kasvaa voimakkaasti, vuoteen 2032 kasvu on keskimäärin noin 56 perusope-tusikäistä lasta vuodessa (virallinen väestöennuste 2022). Tarve on kasvattaa koulun oppi-laspaikkamäärää yhteensä noin 650 oppilaspaikalla suuralueen perusopetusikäisten mää-rän kasvuun vastaamiseksi. Yhtenäiskoulun oppilaspaikkamäärä nousee noin 987 paikkaan laajennuksen ja tilamuutosten valmistuttua (kapasiteettitarkastelu 2022).						
Käyttäjätöimiala(t): Kasvatuksen ja oppimisen toimiala						
Kaupunginosa: 23 Kivistö	Kiinteistötunnus: 092-023-0123-0001			Tontin pinta-ala: 39896 m ²		
Osoite ja tontti: Kenraalintie 6, 01700 Vantaa	Kaavatiedot: Asemakaava 001981, lainvoimainen 12.6.2008			Rakennusoikeus: 15 000 m ² (käytetty 8063 m ²)		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannus		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Uudisrakennus, laajennus	5278	4827	3526	21 300 000	4036	4413
Peruskorjaus, muutokset	1410	1218	1134	2 700 000	1915	2217
Hankkeen tilapaikkamäärä				580 laajennus, yht. 987		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				24 316 € / tilapaikka		
Väistötilan tarve: Ei väistötilantarvetta						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: 21,6 M€ (KL 109)						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2023–2025 (rakentaminen 01/24–06/25, käyttöönotto 08/25)						
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): 279 773 (laaj.) + 70 595 (tilam.) = 350 368 (yhteensä)						
Toimintakustannukset käyttäjätoimialalle € / v (alv 0 %): 2.211.000e/vuosi (kustannuksista 381.000e/vuosi 2023 alkaen; nuorisotilojen käyttöönotto)						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): 523 180€						
Vuokra-arvio käyttäjätoimialalle:						
Tuleva vuokra 1 683 468 + 264 312 = 1 947 780 € / v				47,14 € / m ² / kk (alv 0 %)		
Vuokravaikutus		162 315 € / kk		1 947 780 € / v		
Vuokravaikutus/tilapaikka		1 973 € / kk				
Laatija (t): Jussi Hyvärilä, Hannu Haarala, Luovaus Arkkitehdit Oy				Päivämäärä: 9.1.2023		

2 HANKKEEN PERUSTEET

2.1. Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset

Kanniston koulun tarveselvitys-hankesuunnitelma, vaihe I ja II (2007)

Kanniston koulun pedagoginen suunnitelma (2021)

Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset, tarveselvitys (2022)

2.2. Yhteenvedo hankkeesta

Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset -hankesuunnitelma on laadittu toimitilajohtamisessa yhteistyössä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan asiantuntijoiden sekä jo hankesuunnitteluvaiheeseen tilatun arkkitehdin, maisema-arkkitehdin, ammattikeittiö-, akustinen- ja paloturvallisuussuunnittelijan kanssa. Kanniston koulu laajennetaan yhtenäiskouluksi vastaamaan Kivistön alueen perusopetusikäisten lasten määrän kasvuun.

Koulun laajennukseen toteutetaan erityisesti yläkouluikäisten aineopetustiloja. Opetustiloja toteutetaan yhteensä 580 oppilaalle. Koulun nuorisotilat otetaan perusopetuksen käyttöön kolmelle vammaisopetuksen ryhmälle.

Olemassa olevassa koulussa tehdään tilamuutoksia kasvavan oppilasmäärän tarpeisiin.

Valmistuessaan yhtenäiskoulun oppilaspaikkamäärä nousee noin 987 paikkaan (kapasiteettitarkastelu 2022). Paikkamäärää tullaan tarkentamaan uusien koulujen suunnittelussa käytettävän runkotilaohjelman päivitystyön valmistumisen myötä.

2.3. Perustelut tarpeelle

2.3.1 Palvelustrategiset linjaukset

Kanniston koulun ensimmäisessä vaiheessa valmistui alakoulu (1.–6. luokat), ja laajennus yhtenäiskouluksi (7.–9. luokat) suunnitellaan tämän hankesuunnitelman pohjalta hankkeen toisessa vaiheessa. Toisen vaiheen valmistumiseen saakka Kivistön suuralueen yläkoulupalvelut (7.–9. luokat) ovat Aurinkokiven koulussa, jonka yläkouluikäisten oppilaspaikkamäärä on ylittynyt.

Kanniston koulussa järjestettävä vammaisopetus on merkittävä osa kaupunkitasoista palvelutarjontaa.

2.3.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaan virallisen väestöennusteen 2022:n mukaan Kivistön suuralueen väestömäärä kasvaa ennusteajanjakson 2022–2032 ajan. Väestönkasvu painottuu Kivistön kaupunginosaan, mutta myös Keimolan kaupunginosassa oppilasmäärän ennustetaan kasvavan. Virallisen väestöennusteen perusteella Kivistön suuralueen perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan noin 557 lapsen verran ennusteajanjakson aikana.

Kanniston koulu kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022–2031. Koulu on oleellinen osa Kivistön kasvavan suuralueen peruskouluverkkoa. Vuonna 2022 laaditun Vantaan väestöennusteen 2022–2032 mukaan suuralueen perusopetusikäisten määrä kasvaa voimakkaasti ennusteajanjakson ajan. Kasvu on kuitenkin hieman maltillisempaa, kuin tarveselvityksen aikaisen vuoden 2021 ennusteessa. Kanniston koulu toimii lähikouluna pääasiassa Kivistön ja Lapinkylän kaupunginosien perusopetusikäisille lapsille.

3 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET

3.1 Tilojen toiminnan kuvaus

3.1.1 Yleistä

Kanniston nykyinen koulurakennus on monikäyttöinen palvelurakennus, jonka tilojen pääkäyttäjiä ovat kasvatuksen ja oppimisen toimiala, sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ja kaupunkikulttuurin toimiala, siten että rakennuksessa toimivat koulu, päiväkoti, hammashoitola sekä nuorisotoimi. Rakennus valmistui vuonna 2011. Koulun oppilaspaikkamäärä vuonna 2022 on 337 lasta (kapasiteettitarkastelu 2022). Koulussa järjestetään erityisen tuen ryhmämuotoista opetusta (vammaisopetusta) kolmelle ryhmälle, joka on otettu huomioon koulun oppilaspaikkamäärässä.

Ensimmäisessä vaiheessa on toteutettu keskeisiä yhteistoimintatiloja sekä nuoria ja pieniä lapsia palvelevia tiloja. Toisessa vaiheessa (laajennukseen) toteutetaan yläkouluikäisiä lapsia palvelevia tiloja sekä yhteistoimintatiloja. Tämä hankesuunnitelma koskee Kanniston koulun toista vaihetta, eli koulun laajentamista yhtenäiskouluksi. Olemassa olevaan kouluun tehdään tilamuutoksia, jotka vaikuttavat toisen vaiheen laajennuksen laajuuteen sekä koulun oppilaspaikkamäärään.

Kanniston koulun laajennus (toinen vaihe) mitoitetaan n. 580 oppilaalle sisältäen kaksi erityisen tuen ryhmää (vammaisopetus) ja kaksi kotitalouden luokkaa, jotka sijoitetaan koulun nykyisen keittiön paikalle. Lisäksi nykyiset nuoristoimen tilat muutetaan vammaisopetuksen käyttöön. Koulun kokonaisoppilaspaikkamäärä on laajennuksen valmistuttua noin 987 oppilasta. Hankkeen laajuus- ja sisältömitoitus perustuu mitoitusopiskelijamäärään ja tavoiteryhmäkokoihin sekä opetuksen toiminta-aikoihin. Laajennuksen sisältömitoitus vertautuu läheisesti Hämeenkylässä koulun toteutuneisiin aineopetustiloihin. Tilat ja toiminnot suunnitellaan runkotila-ohjelman ja Vantaan kaupungin Kasvatuksen ja oppimisen toimialan linjausten mukaisesti.

Olemassa olevaan koulurakennukseen kohdistuu tilamuutostöitä koulun laajentamisen yhteydessä, koska ensimmäisessä vaiheessa rakennetut koulutilat eivät kaikilta osin mahdollista uuden oppimisen tavoitteiden toteutumista, eivätkä pysty vastaamaan sellaisinaan koulun kasvavaan oppilasmäärään.

3.1.2 Pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet

Tulevan rakennuksen toimintakulttuuriin kuuluu olennaisena osana monikäyttöisyys ja uusien oppimisympäristöjen tuomat mahdollisuudet. Ilmiöpohjainen oppiminen, yhteisopettajuus, TVT:n tehokas käyttö sekä opettajien ja oppilasryhmien vuorovaikutteinen yhteistyö ovat osa muuttunutta oppimisympäristöä. Uusi oppiminen huomioidaan myös irtokalustussuunnittelussa. Laajennuksen myötä tiloissa tulevat toimimaan iltakäyttäjinä musiikkiopisto ja kuvataidekoulu.

Uuden oppimisympäristön vaatimukset ja tavoitteet asettavat uudenlaisia tavoitteita tilojen jäsentymiselle ja toimintojen järjestämiselle. Koulurakennus on monitoimitila. Tilat jaotellaan toiminnoiltaan julkisiin, puolijulkisiin ja yksityisiin tiloihin siten, että tilojen käyttö on joustavaa eri tilanteissa ja tarpeissa. Monitoimitilan käyttäjiä ovat myös organisaation ulkopuoliset käyttäjät varsinaisen koulutyöskentelyaikaisten ulkopuolella. Kanniston laajennukseen suunnitellaan pääasiassa aineopetustiloja, ja nykyisen koulun tiloissa tehdään muutoksia mm. yhteisopettajuuden mahdollistamiseksi ja turvallisuuden parantamiseksi.

Laajennukseen sijoitettavat tilat

Taito- ja taideaineista nykyisissä koulun tiloissa on valmiiksi liikuntasali sekä pehmeät ja kovat käsityöt. Laajennukseen taito- ja taideaineista sijoitetaan kuvataiteen tilat, makerspace sekä musiikin oppimistilat. Perusopetuksen suunnitteluohjeen (2019) mukaisesti käsityöt ja kuvataide muodostavat yhteisen oppimisalueen, joka mahdollistaa oppiaineiden rajoja ylittävän toiminnan ja yhteis-

opettajuuden oppiaineiden välillä. Kuvataiteen tilat sijoitetaan laajennuksen ja nykyisen koulun nivelkohtaan siten, että ne sijaitsevat nykyisten käsityötilojen välittömässä yhteydessä muodostaen toiminnallisen kokonaisuuden. Laajennukseen toteutettavaan väestönsuojaan sijoitetaan makerspace, jonka toimintaan vss-tila sopii ja se saadaan näin hyötykäyttöön.

Makerspace:n osalta on huomioitava tekniset järjestelmät, mm. kohdepoistot ja sähköistys (laserleikkuri ja 3D-tulostin sekä elektroniikkatyöpiste).

Musiikin oppimisympäristö koostuu kahdesta opetustilasta, opinportaasta sekä pienryhmä- ja varastotiloista. Toinen musiikin oppimistiloista toimii myös näyttämönä opinportaiden suuntaan. Näyttämö on korotettu ja se on avattavissa äänieristetyllä siirtoseinällä sekä varustettu myös näyttämöverhoilla. Näyttämön alle sijoitetaan tuolivarasto. Musiikin tilat suunnitellaan siten, ettei musiikin opetus häiritse muita oppitunteja, eikä opinportailla opiskelevia. Tilat pyritään sijoittamaan erilleen muista opetustiloista, rajautuen esim. käytäviin tai aulatiloihin.

Nykyisessä koulussa on liikuntasali (n. 500m²), ja nuoristilojen käyttöönoton yhteydessä koululle saadaan käyttöön pieni liikuntasali (n. 155m²). Laajennukseen tulee vammaisopetuksen terapia- ja liikuntasali (200m²), jota myös yleisopetus voi käyttää liikuntatunneilla. Terapia- ja liikuntasalissa on normaali n. 2,5-3m huonekorkeus, ja sinne tulee sähköisen kalenterivaruksen mahdollisuus sekä puulattia ja suuri peili. Terapiasalin yhteyteen toteutetaan myös puku- ja pesutilat.

Laajennukseen sijoitetaan kemian opetusta varten kevyt- ja raskaasti varusteltu laboratorio. Fysiikan opetuksessa käytetään kemian laboratorioita. Biologian ja maantiedon opetuksessa käytetään aineille yhteistä oppimisaluetta. Fysiikan, kemian, biologian ja maantiedon oppimistilat voidaan sijoittaa ylempiin kerroksiin, koska laajennuksen katutasoon sijoitetaan ensisijaisesti kuvataiteen tilat sekä esteettömyyden tavoitteen vuoksi oppimistilat kahdelle vammaisopetuksen ryhmälle. Terapia- ja liikuntasali sijoittuu toiseen kerrokseen, mutta on esteettömästi saavutettavissa hissillä.

Laajennukseen suunnitellaan oppimisalueita äidinkielen, kielten, historian, yhteiskuntaopin, matematiikan, uskonnon, terveystiedon ja opinnonohjauksen oppiaineita varten. Oppimisalueet ovat monitoimitiloja, joita rajaavat kiinteät seinät, mutta varsinainen tila on jaettavissa esim. pyörällisillä kalusteilla erilaisiin toimintaympäristöihin (n. 50-100 oppilaan ja 2-5 opettajan käyttöön). Avoimessa tilassa voi olla erotettuja tiloja rauhallisempaa työskentelyä tai opettajatiimin työskentelyä varten. Lisäksi oppimisalueissa on eri tavoin joustavasti muokattavia yleistiloja ja yhteisvarastoja.

Oppimisalueet mitoitetaan laskennallisesti 50-100 oppilaan käyttöön. Oppimis-alueita voidaan jakaa eri kokoihin oppimisen tiloihin (opetus- ja oppimistuokiot) kouluaihana, ja opetus voi hyödyntää rakennuksen muita yhteistiloja tarvittaessa (esim. ruokala, yleisopetuksen tilat). Oppimistiloissa työskentelee ryhmätila-ajattelun mukaisesti eri ikäryhmiä. Oppimistiloja jaetaan myös elämän- tai päivän-kaariajatuksella: tila voi toimia eri aikoina neuvottelutilana, henkilökunnan työtilana tai asukasyhdistyksen kokoustilana. Teknologian tuoma liikkuvuus ja erilaiset oppimisen tilat avaavat lukujärjestystekniikkaan uusia mahdollisuuksia, kun koulun kaikkia tiloja voidaan käyttää oppimisen tiloina.

Laajennukseen toteutetaan tilat erityisen tuen ryhmiä varten kahdelle vammaisopetuksen ryhmälle sekä kahdelle erityisopetuksen ryhmälle. Tilasuunnittelussa varaudutaan siihen, että toinen laajennukseen sijoitettavista vammaisopetuksen ryhmistä on TOI-ryhmä. Laajennukseen toteutetaan terapia- ja liikuntasali (200m²) vammaisopetuksen ja yleisopetuksen tarpeisiin, sekä riittävä määrä monikäyttöisiä pienryhmä-, neuvottelu- ja työskentelytiloja sekä eriyttämistiloja. Opetusvälineiden ja materiaalin säilyttämistä varten laajennukseen sijoitetaan pienvarastoja. Tavoitteena on hyödyntää käytäviä, aulatiloja ja opinportaita opetusympäristönä siinä määrin missä se on mahdollista. Laajennuksen ja nykyisen koulun nivelkohtaan sijoitetaan mm. pienryhmätiloja, opinporras sekä mediatila, jotka monikäyttöisyytensä vuoksi palvelevat koko koulua.

Nykyisen koulun kuumennuskeittiö ei enää pysty vastaamaan kasvavan oppilasmäärän tarpeisiin, ja sen laajentamisen sijaan on päätetty rakentaa uusi keittiö kokonaan laajennuksen puolelle. Myös keittiön toimintaperiaate muuttuu, ja laajennukseen toteutetaan n. 230 m² valmistuskeittiö. Hankesuunnittelun aikana keittiön sijoittamiselle ja toiminnalle tutkittiin useita eri vaihtoehtoja, jopa aluekeittiön sijoittamista laajennukseen. Toimivimmaksi ratkaisuksi valikoitui valmistuskeittiö, joka sijoitetaan lähelle uudisosan ja nykyisen koulun liittymäkohtaa, jotta yhteys ruokalaan ja linjastoille on sujuva. Keittiön huoltoyhteys järjestyy nykyistä reittiä rakennuksen itäpuolella olevan huoltoväylän kautta, ja laajennuksen nivelkohdan yhteyteen toteutetaan lastausalue ja uusi jättepiste. Nykyinen ruokala laajentuu, ja sinne sijoitetaan yksi uusi linjasto. Linjastojen sijoittumista ja niille jo nykyiseen kouluun tehtyjen varausten hyödyntämistä tarkastellaan toteutussuunnittelussa.

Laajennukseen sijoitetaan myös oppilashuollon tilat, jotka siirtyvät nykyisen koulun hallinnon tilojen kasvattamisen vuoksi. Oppilashuollon tilat sijoittuvat ensimmäiseen kerrokseen siten, että niihin ei tarvitse kulkea muiden tila-alueiden kautta yksityisyyden turvaamiseksi.

Nykyisen koulun tilamuutokset

Alakoulun kolmen vammaisopetuksen ryhmän tilat sijoitetaan nykyisten nuorisotilojen paikalle. Vammaisopetukselta vapautuvat tilat jäävät alakoulun perusopetuksen käyttöön. Nuorisotiloissa on valmiiksi mm. hyvin äänieristettyjä bänditiloja, jotka soveltuvat vammaisopetuksen eriyttämisen ja aistitiloiksi. Nykyinen aula- ja kahviotila muutetaan päivätoimintatilaksi. Nuorisotilojen käyttöä pohdittiin hankesuunnittelun aikana myös muille tiloille kuten musiikille ja perusopetukselle, mutta vammaisopetuksen käyttöön ne muuntuvat sujuvimmin. Lisäksi nuorisotilojen varasto jää koko koulun käyttöön opetusvälinevarastoksi. Yhteen tiloista mahdollistetaan TOI-ryhmän ("toiminta-alueittain") toiminta, joten tilojen läheisyyteen tarvitaan myös lavetti-wc (pesu-wc).

Nykyisestä henkilökunnan huoneesta tehdään monitilatoimisto, joka laajuudeltaan palvelee laajennuksen myötä kasvavaa henkilökunnan määrää. Wc-tiloja lisätään ja työskentely-/taukotilan laajuutta kasvatetaan ottamalla hallinnon työhuoneet sen käyttöön. Nykyisistä oppilashuollon tiloista tehdään hallinnon tiloja, kuten rehtorin ja sihteerin huoneet. Henkilökunnan sosiaalitilat toteutetaan laajennuksen nivelkohtaan 3. kerrokseen, lähelle hallinnon tiloja.

Koulun nykyisen keittiön paikalle sijoitetaan kaksi kotitalouden opetustilaa. Kotitalouden sijoittuminen katutasolle mahdollistaa tavarankuljetuksen ja huoltoajon sekä hyötypuutarhan käytön. Keittiön huolto-/lastaussyvennyksen kohdalta otetaan lisää tilaa hyötykäyttöön, jotta kotitalouden tiloille saadaan riittävästi neliöitä. Nykyinen päiväkodin ruokailutila keittiön edustalta siirtyy ruokalan puolelle, ja kyseinen tila otetaan kotitalouden teoriaopetuksen ja ruokailujen käyttöön. Kabinettitila sijoitetaan teoriatilan yhteyteen, ja toinen opetustila on avattavissa äänieristetyllä siirtoseinällä sen suuntaan.

Nykyisiin luokkatiloihin tehdään turvallisuussyistä pako-ovet sekä osaan luokkatilojen välille siirtoseiniä, mikä tukee yhteisopettajuuden lisäämisen tavoitetta.

Kovat käsityöt

Kovien käsitöiden tiloissa tehdään muutoksia kasvavaa oppilasmäärää varten, sekä turvallisuuden ja valvonnan parantamiseksi. Tilojen välille lisätään lasiseiniä, jotta opettajan näköyhteys työsalien välillä paranee.

Toteutussuunnitteluvaiheessa määritellään kovien käsitöiden tilojen toiminnallisuudet ja tavoitteet, se tarkoittaa mm. että määritellään tarkemmin kalusteet/varusteet/laitteet ja niiden vaatimat tilatarpeet.

Olevien tilojen muokkaamisessa on huomioitava erityisesti, että tilat ovat käyttökelpoisia ja että tiloihin sijoitettavien koneiden, laitteiden, höyläpenkkien, pöytien yms. väliset turvavälit ja työskentelytilat voidaan toteuttaa opetushallituksen/Avin ohjeiden mukaisesti. Tilasuunnittelun pitää lähteä tarvittavan kone- ja laitekannan sekä välineistön asettamista lähtökohdista.

Kone- ja laitekannan osalta on toteutussuunnittelussa inventoitava oleva ala-asteen kone- ja laitekanta ja niiden käyttökelpoisuus ja mahdollinen uusimistarve. Yläaste vaatii huomattavasti laajemman ja monipuolisemman laitekannan, näiden hankinta on huomioitava. Kaluste/varuste/laitetarve on oltava tiedossa tilasuunnitteluvaiheessa, jotta voidaan varmistaa, että tarvittavat toiminnot voidaan sijoittaa tiloihin.

Kovien käsistöiden yläasteen tilavaatimuksia on mm.; konehuone (puutyökoneet), hiontahuone (pölyävät materiaalit), penkkisali, kuumatyötila, metallityötila. Näihin tiloihin liittyy; purunpoistojärjestelmä, mahdollinen kaasukeskus (hitsaus ja neste-kaasut), paineilmajärjestelmä (myös kompressori), käyttölupajärjestelmä koneille ja pistorasioille sekä tarvittavat kohdepoistot/huuvat kuumatyötilaan.

3.1.3 Osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa

Osallisuuden suunnittelussa ja menetelmien valinnassa lasten lisäksi huomioidaan koulun henkilöstö, lasten huoltajat ja lähialueen asukkaat sekä muut Kanniston koulun toimijat. Kanniston koulun hankkeeseen on laadittu osallisuussuunnitelma, jossa on määritelty tarkemmin osallisuuden toteuttamisen tavoitteet ja toteutustavat hankkeen aikana. Osallisuussuunnitelma on hankesuunnitelman liitteenä.

Käyttäjien näkemyksiä on huomioitu ja huomioidaan useassa eri vaiheessa. Pedagogista suunnitelmaa laadittaessa 2021 huoltajilta kysyttiin näkemyksiä laajenevaan kouluun. Oppilaiden kanssa keskusteltiin ja he piirsivät kuvia aiheesta "missä opin parhaiten".

Henkilöstö on paitsi osallistunut pedagogisen suunnitelman laadintaan, kommentoinut luonnoksia joulutammikuussa 2022-23. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen keväällä 2023 järjestetään oppilaille pihapolku-työpajat, jossa he pääsevät suunnittelemaan pihan toiminnallisuuksia. Oppilailta kysytään kommentteja myös sisätiloihin.

Keväällä 2023 viestitään huoltajille hankkeen etenemisestä sekä kysytään sähköisellä kyselyllä näkemyksiä mm. pihan toimintoihin sekä saattoliikenteeseen. Mahdollisuutta yhteisötaiteen tekemiseen koululle selvitetään.

3.1.5 Ateriapalvelun tavoitteet

Kanniston koulun keittiö toimii nykyisin palvelukeittiönä. Keittiö tulee toimimaan laajennuksen jälkeen valmistuskeittiönä ja valmistamaan ateriat omien opetustilojen oppilaille ja henkilöstölle.

Oppilaita koulussa on nykyisin n. 430 ja päiväkotilapsia n. 100. Kokonaismäärä kasvaa laajennuksen myötä 987 oppilaaseen, samoin henkilökunta lisääntyy n. 140:een (opettajat, keittiö, siistijät ja huoltohenkilöstö).

Keittiön toiminnan muutos edellyttää keittiötilojen laajennuksen, mm. varastotiloja pitää kasvattaa. Tavarain vastaanotto, rullakko/laatikkovarastot sekä kylmätilat kasvavat, laite-kapasiteettia tarvitaan lisää ja myös astianpesuosasto tulee kasvamaan. Keittiön yhteyteen tarvitaan myös keittiöhenkilökunnan sosiaali-tilat.

Valmistuskeittiö noin 230 m² sijoitetaan talon uuteen laajennusosaan.

Koulun lapsi- ja henkilökuntamäärän tuplaantuminen edellyttää ruokasali-tilojen laajennusta ja ruokailua vuoroissa. Koulussa opiskelee erityislapsia, noin 48 lasta, ja myös he ruokailevat salissa. Salin on siis täytettävä sekä erityislasten, päiväkodin ja koulun palvelutarpeet. Linjastojen riittävyys ja tilan tarve on tutkittava ja käytävien turvallinen väljyys pyörätuolilapsille on varmistettava sekä erityis- ja päiväkotilasten dieettilinjasto tulee olla mallia matala. Ruokailu toteutetaan pääasiassa ilman tarjottimia, mikä tarkoittaa, että linjastot lyhenevät. Juoma- ja leipäpisteitä on kuitenkin sijoitettava sopiviin kohtiin ruokasalia. Mikäli ruokailu tapahtuu 3 vuorossa, on istumapaikkoja oltava noin 400.

Astianpalautuslinjastoa on kasvatettava noin 10 koripaikkaiseksi (nyt paikkoja on 7). Laajennuksen jälkeen astianpalautuksen on oltava kaksisuuntainen.

Keittiötilojen vaatimukset:

- keittiön tulee sijaita hyvän huoltoyhteyden päässä
- keittiöllä tulee olla oma lastaustila ja tuulikaappi sekä huoltoautolle riittävä tila kääntymiseen
- keittiön välittömässä läheisyydessä tulee olla rullakko- ja laatikkovarasto
- keittiön tulee olla muodoltaan mahdollisimman tehokas, ei turhia kulmia eikä syvennyksiä
- keittiöön tulee saada myös luonnon valoa
- ruokasali tulee sijaita keittiön välittömässä läheisyydessä

- ruokasalin aterialinjasto on eriytettävä ruokasalin muista tiloista iltakäytön aikana
- ruokasalin astianpalautus oltava suljettavissa sähkörulolla
- kylmähuoneiden ja pakastehuoneiden kylmäaineiden GWP-arvo tulee olla 150
- keittiön rullakko/laatikkovarastoon sijoitetaan manuaalinen metallinpuristin

3.1.6 Puhtaus / pesu- ja wc-tilat

Opiskelijoiden wc-tilat sijoitetaan rakennukseen hajautetusti oppimisalueiden ja aulan yhteyteen. Liikuntarajoitteisten LE-wc-tila sijoitetaan lähelle sisäänkäyntiä aulaan ja oppimisalueille. Henkilökunnan pesu- ja wc-tilat sijoitetaan työ- ja taukutilojen yhteyteen. Tilojen tulee olla lukittavia. Märkätilojen pinnat laatoitetaan ja varustetaan lattiakaivoilla siivouksen helpottamiseksi.

3.1.7 Siivoustilat

Puhtauspalvelun tavoitteet rakennuksen hyvälle siivottavuudelle; puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle oppimiselle. Yläpölyjen kertymistä suunnittelu- ratkaisuihin tulee välttää (korkealla olevat puhdistettavat pinnat, joihin pöly pääsee kerääntymään, kuten esimerkiksi turhat ulokkeet). On huomioitava, että korkealta yläpölyjä ei ole mahdollisuutta poistaa päivittäisessä siivouksessa, mikä vaikuttaa sisäilman laatuun heikentävästi.

Esteettömillä ratkaisuilla mahdollistetaan osaltaan rakennuksen hyvä siivottavuus. Korkeat kynnykset hankaloittavat koneiden ja laitteiden siirtoa ja itse siivousta. Puhdistettavien pintojen ja kalusteiden tulee olla julkiseen tilaan tarkoitettuja ja kulutusta kestäviä, sekä helposti puhdistettavia. Lattioiden vahaukselle ei tule olla tarvetta.

Kiinteistön sisäänkäyntien tulee olla katettuja, asvaltoituja ja tuulikaapeilla varustettuja.

Siivoustilojen suunnittelussa käytetään RT-kortteja, joissa annetaan suosituksia siivoustilojen sijoituksista ja mitoituksista. Tilojen varustelussa käytetään Vantaan kaupungin määrittelemiä varusteita. Siivoustiloja tarvitaan useita kiinteistön koon ja siivottavien alueiden etäisyydet huomioiden. Jokaiseen kerrokseen sijoitetaan siivoustilat. Siivouskeskus sijoitetaan ensimmäiseen kerrokseen. Näin mahdollistetaan tavarantoimitusten joustavuus ja jätehuollon toimivuus. Siivouskeskus ja kerroksille tulevat siivoustilat sijoitetaan lähelle hissiä, tavarantoimitusten ja koneiden siirtojen joustavoittamiseksi. Kohteen kaikki siivoustilat tulee jakaa tasaisesti

siivottaville alueille niin, ettei etäisyys siivoustiloihin tule liian pitkäksi. Siivoustilat varustetaan ja kalustetaan päivittäisessä siivouksessa tarvittaville siivousvälineillä ja mahdollisesti piensiivouskoneille, jotka kohteen puhtauspalveluntuottaja hankkii.

Siivouksen varastotilan tulee sijaita lähellä huoltopihaa ja ensimmäisen kerroksen siivouskeskusta. Voi olla myös yhdistetty siivouskeskus ja varasto. Tilojen ovien leveys tulee huomioida suunnittelussa 90–100 cm, tukkutavarat toimitetaan puulavoilla. Varastotilaan / osaan tarvitaan lisäksi riittävästi hyllytilaa paperitavaralle, pyyherullille (puhtaille ja likaisille), jätessäkeille ja jätepusseille sekä pesu- ja puhdistusaineille.

Siivouskeskus varustetaan 8 kg teollisuuspyykinkäsittelykoneilla (jalustoilla). Koneille valetaan betonista 10–15 cm koroke, johon koneiden jalustat pultataan kiinni.

Koneiden huolto- ja puhdistustilan tulee olla varustettuna hiekanerottelukaivolla 400 x 400 ja käsisuihkulla. Tilassa suoritetaan päivittäin siivouspyykinpesua, joten tilan hyvästä ilmanvaihtoista tulee suunnittelussa huolehtia. Koneita huolletaan ja puhdistetaan päivittäin, joten tilaan koneille tulee olla riittävästi.

Koneiden latausta varten varataan tiloihin riittävästi latauspistokkeita. Siivouskeskukseen sijoitetaan hyllytilaa siivousliinoille ja mopeille, sekä käytössä oleville puhdistusaineille. RST-altaat varustetaan laskutasoilla ja käsisuihkuilla siivouspyykin ja siivousvälineiden esikäsittelyyn ja puhdistamiseen.

3.1.8 Jätehuollon tilat

Nykyinen jätepiiste sijaitsee vanhan koulun huoltopihalla, jätehuolto hoidetaan pääsääntöisesti syväkeräyssäiliöillä. Nykyinen säiliökapasiteetti ei riitä laajennusosan jätteiden lajitteluun. Säiliöitä tarvitaan sekajätteelle, kartonkijätteelle, biojätteelle, muovijätteelle ja pienmetallille. Nyt osa jätteiden keräyksestä hoidetaan jäteastioilla, jotka tulee rakentamisvaiheessa muuttaa syväkeräyssäiliöihin. Huomioitava asia laajennusosan rakentamisessa on nykyisen koulun jätehuollon toimivuus rakentamisen aikana. Huoltopihaa ei saa sulkea jätehuollon ja tavara-toimitusten osalta rakennusalueeksi, vaan kuljetusten tulee toimia rakentamisen aikana. Hankkeen suunnittelussa tulee pohtia jääkö nykyinen jätepiiste entiseen paikkaansa, vai siirtyykö jätepiiste lähemmäksi laajennusosaa, missä tulee toimimaan myös keittiö. Suunnitteluvaiheessa tulee tarkastella laajennusosalta matkaa nykyiseen jätepiisteeseen.

Kulkureitti jätepisteelle tulee olla lyhyt ja esteetön. Lumenpoisto jätepisteeltä tulee olla hoidettavissa niin, ettei jätteiden tyhjennykset esty.

3.1.9 Väestönsuojatilat

Vaiheessa I on rakennettu väestönsuojatiloja 239.9 m². Vaiheessa II rakennetaan uusia väestönsuojatiloja niin, että olevan rakennuksen ja laajennuksen yhteinen suojatilan pinta-ala on n. 310 m², perustuen henkilömitoitukseen ja keskimääräiseen käyttöön huomioiden koko kalenterivuosi. Laajennukseen sijoitettavan uuden väestönsuojan suoja-ala on n. 71 m².

VSS-periaate on käyty läpi rakennusvalvonnan ja pelastuslaitoksen kanssa hankesuunnitteluvaiheessa. Väestönsuojalaskelmasta ja -mitoituksesta haetaan ennakkolausunto pelastuslaitokselta.

3.1.10 Pihan vaatimukset

Ks. kappale 5.

3.2 Tilaohjelma

Laajennusosa 3526 h²/580 oppilasta = 6,08 h²/oppilas.

Laajennusosa 6,08 h²/oppilas (x1,20) = 7,30 h²/oppilas.

3.3 Tilojen vaatimukset

Tilojen suunnittelussa noudatetaan opetushallituksen ohjeita ja uuden opetussuunnitelman tavoitteita.

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Ratkaisun tulee ottaa huomioon toiminnallisten tavoitteiden toteuttaminen. Uuden oppimisympäristön suunnittelussa tulee erityisesti huomioida riittävä akustiikka ja tilakohtaiset määräykset.

Piha ja lähiympäristö ovat osa oppimisympäristöä.

Koulu tulee toimimaan ns. kengättömänä kouluna; oppilaat riisuvat ulkokenkänsä ja -vaatteensa niille osoitettuihin paikkoihin sisälle tullessaan. Porrashuoneet toimivat pääosin ”kenkäportaina”, joiden välittömässä yhteydessä kenkäsäilytys sijaitsee. Kenkäsäilytykselle ja jalkineiden riisumiselle on varattu tila jokaisen sisäänkäynnin yhteydessä. Laajennuksen pääaulassa sijaitseva opinporras ja sen käyntiporras ovat tarkoitettu rakennuksen sisäiseen liikenteeseen, ilman kenkiä.

Kenkien lisäksi yläasteen oppilaille suunnitellaan vaatteita ja muita tavaroita varten henkilökohtaiset säilytyskaapit. Lisäksi myös säilytystilaa huomioidaan mopokypärille ja treenikasseille.

Olevat aulatilojen alakatot

Nykyisen rakennuksen ruiskutasoitettut akustiset alakatot ovat kestäneet huonosti aikaa ja ovat epäsiistit ilmeeltään. Hankesuunnitteluvaiheessa pääaulatilojen ko. alakattojen korjaukselle on laskettu erillinen kustannusarvio (noin 300K euroa) ja on mahdollinen korjausoptio muiden tilamuutosten yhteydessä. Tilamuutosten investointiin tämä korjaus ei sisälly.

4 RAKENNUS

4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Tavoitteena on toiminnallisesti ja liikenteellisesti toimiva tilaratkaisu. Toiminnot sijoitetaan ja niille varataan tilat oikeissa keskinäisissä suhteissa. Liikenteellisesti tilajako toteutetaan siten, että vältetään umpiperiä ja siten, etteivät toisiinsa liittyvien toimintojen väliset etäisyydet muodostu liian pitkiksi.

Koulun toiminta on turvallista ja ilmanlaadultaan terveellistä mahdollisesti toiminnan aikana ympärillä olevista muista rakennustyömaista huolimatta.

4.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoitekäyttöikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoitekäyttöikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän rakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotito (luokka 6) mukaan energiatehokkuuden vertailuluku saa olla A-luokassa enintään 90 kWhE/(m² a).

Kanniston koulun laajennuksen tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on alle 80 kWhE/(m² a). Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatonle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla, jonka suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle arvioitu kesäaikainen sähkötehon tunneittainen peruskulutus. Kattomuodon on tuettava aurinkosähkövoimalan sijoittumista etelään ja länteen.

Aurinkosähkövoimalan koko alustavasti nykyisen rakennuksen sähkönkulutuksen perusteella asettuisi laajennus huomioiden 120...150 kWp ja se tarkentuu jatko-suunnittelun aikana. Voimalan toteutuksessa käytetään virran optimoijilla varustettuja aurinkosähköpaneeleja. Voimala suunnitellaan ja toteutetaan Aurinkosähkövoimalan suunnittelu- ja toteutusohjeen (25.3.2022) mukaisesti.

Ylimääräinen aurinkosähköntuotanto myydään Vantaan kaupungin sähköntoimittajalle niiden tuntien osalta, kun sitä tuotetaan.

Asennetaan laajennukseen LED-valaisimet sekä sähköautojen latausasemat lain 733/2020 edellyttämällä tavalla.

Kanniston koulu on liitetty kaukolämpöverkkoon. Laajennusosa on mahdollista liittää kaukolämpöön tai tutkia mahdollisuutta asentaa rakennukseen maalämpöjärjestelmä. Laajennusosan lämmityksen kattavan maalämpöjärjestelmän alustava koko olisi luokkaa 15-18 kpl 350 m syviä maalämpökaivoja.

Maalämpöjärjestelmää voidaan laajentaa myös tukemaan aiemmin rakennetun rakennuksen lämmitystä, mikäli maalämpökaivoille löytyisi tilaa tontilta.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seuranta varten se varustetaan sähkön-, lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita tilakeskuksen mittarointiohjeen (mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 13.8.2019) mukaisesti.

Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Elinkaarisuunnittelija selvittää toteutussuunnitteluvaiheessa kustannustehokaimman energiaratkaisun laajennuksen elinkaarelle huomioiden rakennuksen arkkitehtuurin, massoitte-lun sekä materiaalit.

Hyödynnetään energiaratkaisun valinnassa elinkaarilaskentaa sekä hiilijalanjälkilaskentaa.

Hiilijalanjäljen laskenta suoritetaan ensimmäisen kerran ehdotussuunnitteluvaiheessa (L1). Hiilijalanjälki on yksi hankkeen etenemistä ohjaavista tekijöistä suunnittelun edetessä.

Apurakennukset ja -katokset toteutetaan kasvikatteinä, esim. pihan näyttämökatos sekä pyörä- ja oleskelukatokset.

4.0.2 Tilatehokkuustavoite

Ks. kohta tilaohjelma (liite).

4.0.3 Muuntojoustovaatimus

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan 'Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille' -dokumentin tavoitteita.

Rakenteiden muuntojousto

Kantavat seinälinjat sijoitetaan ulkoseinälinjoille ja rakennusrungon syvyyden vaatiessa rakennusrungon sisällä kantava linja toteutetaan palkeilla ja pilareilla. Poikittaiset jäykistävät seinälinjat ovat sallittuja vain esim. porrashuoneen seininä. Jäykistävät seinät ovat ulkoseinälinjoilla tai käytetään mastojäykistystä. Maantasokerroksen vapaa korkeus valitaan siten, että talotekniikalla on riittävästi tilaa korkeussuunnassa.

Tilojen muuntojousto

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

Koulun tiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin. Lisäksi tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

Rakennuksen ikkunoiden sijainti ja koko tulee myös suunnitella mahdollisia tilajakoja huomioiden.

Talotekniikan muuntojousto

Muuntojoustavuus tulee huomioida myös LVI- ja sähkötekniikassa niin, että tilojen seinien siirtäminen suunnitelman mukaan on mahdollista. Talotekniikan nousukuilut mitoitetaan ja sijoitetaan niin, että myöhemmät asennustyöt ovat joustavasti tehtävissä.

4.0.4 Ääniolosuhteet

Hankesuunnitelman liitteenä on 'Kanniston koulu, Akustiikkasuunnittelun perusteet, A-insinöörit Oy 23.12.2022', jota noudatetaan toteutussuunnittelussa.

Noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen.

Ympäristöministeriön asetuksessa edellytetään muun muassa, että opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö. Rakennuksen opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen melun- ja tärinän- torjunta on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö ja käyttötarkoitus huomioon ottaen riittävä puheenerotettavuus (Yma 796/2017).

Asetuksen perustelumuistiossa todetaan, että uuden rakennuksen taloteknisistä laitteista tai hissistä aiheutuva keskiäänitaso ei saisi ylittää 28 desibeliä. Puheen- erottavuutta koskevan vaatimuksen täyttymiseksi käytettäviä arvoja perustelumuistion mukaan.

4.0.5 Palotekniset vaatimukset

Rakennuksen paloluokka on P1. Koko rakennuksessa on paloilmoinjärjestelmä. Palo-osastointi tehdään paloteknisen suunnitelman mukaan ja läpivienneistä laaditaan toteutuskelpoinen palokatkosuunnitelma. Rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

4.0.6 Sisäilmatavoitteet

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti (lämpötilayläraja S3 mukaan).

Rakennus suunnitellaan niin, että erillistä viilennystarvetta ei synny. Viilennys hoidetaan ensisijaisesti mekaanisin keinoin (pimentävät verhot tai sälekaihtimet, auringonsuojakalvot ikkunoihin).

Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus

Rakennusmateriaalien tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 päästöluokan M1 vaatimukset.

Tiiveysvaatimus

Noudatetaan ympäristöministeriön asetusta uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017). Ilmanpitävyys varmistetaan tiiveysmittauksilla.

4.0.7 Antennilasivaatimukset

Laajennus tulee toteuttaa siten, että rakenteet eivät estä matkapuhelinverkkojen kuuluvuutta sisätiloissa. Antennilaseja tulee jokaiselle sivulle ja kerrokseen (1/lasi/kerros/sivu).

4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: ”Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin.” Koulun tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukaisesti korkeatasoinen. Laajennus tulee sovittaa ilmeeltään nykyiseen rakennukseen.

Tavoitteena on arkkitehtonisesti laadukas, taloudellisesti toteuttamiskelpoinen, eri toimintoja sekä lähialueen asukkaiden tarpeita monipuolisesti palveleva, muuntojoustava ja uudet oppimismetodit mahdollistava ratkaisu, joka suunnitellaan energiatehokkuutta ja kestävän kehityksen arvoja painottaen.

Laajennuksen julkisivumateriaaleissa pyritään käyttämään osin samoja materiaaleja kuin nykyisessä koulussa; sen pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olemaan puhtaaksimuurattua tiiltä. Myös muotokielessä haetaan yhtymäkohtia vanhaan, kuitenkin siten että laajennukselle muodostuu oma visuaalinen identiteetti. Sisäänkäynnejä korostetaan kaarevin sisäänvetoaihein, ja vesikatolla räystäslinjaa pyritään jatkamaan aaltoilevassa muodossaan. Laajennus erottuu nivelkohdastaan sekä ruokalan jatkeen kohdalta nykyisestä koulusta lasiseinäisillä julkisivun osilla. Mahdolliset tehostevärialueet sovitetaan nykyisen rakennuksen vihreänsävyiseen ilmeeseen.

4.2 Esteettömyystavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 117 § Esteettömyys) on määritelty rakentamiselle asetettavat vaatimukset. MRL:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta. Valtioneuvoston asetus 241/2017 esteettömästä rakennuksesta ja asetus 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta tulivat voimaan tammikuussa 2018.

Lisäksi noudatetaan soveltaen vanhentuneita esteettömän rakentamisen ohjeistuksia kuten RakMK F1 Esteetön rakennus, Määräykset ja ohjeet 2005, sillä poikkeuksella, että rakennuksen lattiapintojen ja rakennukseen liittyvien ulkopuolisten kulkuväylien tulee olla täysin tasaisia. Lattia- ym. pinnasta kohoavia saumalistoituksia, kynnyksiä ym. ei saa olla. Ovien kynnyksettömyyden toteutamisessa noudatetaan RT-ohjekortin, Vanhusten palveluasuminen RT 93–11134, kuvan 85 mukaan. Eteismatot yms. tulee olla upotettuna lattiapinnan tasoon.

4.3 Rakennetekniset tavoitteet

Laajennusrakennuksen tavoitteet

Rakennus suunnitellaan rakennusteknisesti siten, että rakenneratkaisut ovat turvallisia, luotettavia ja hyvän rakentamistavan mukaisia. Kaikessa suunnittelussa noudatetaan YM:n, RakMK:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennus perustetaan suunnitteluvaiheessa laadittavan perustamistapalausunnon mukaisesti. Alustavasti suositeltava perustamistapa on paalutus.

Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan joutua pohjavahvistamaan.

Kaivantoja varten tehdään kaivanto- ja tuentasuunnitelmat.

Perustukset routasuojataan ja rakennus salaojitetaan. Perusvesipumppaamo rakennetaan. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja rakenteet otetaan salaojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteet mukaan valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat. Erityistä huomiota on kiinnitettävä

liittyessä olemassa olevaan rakennukseen. Rakennuksien liittymäkohtaan rakennetaan liikuntasäula.

Laajennusosan kohdalta purettava paviljonkikoulu on perustettu teräspaaluin. Maaperään todennäköisesti jäävät paalut on otettava huomioon laajennusosan paalutuksia suunniteltaessa.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdolla ja radoninpoistolla varustettuna. Ryömintätilan perusmaan päälle asennetaan 150 mm kevytsorakerros alustatilan kosteudenhallintaa varten. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Rakennukseen tulee väestönsuoja.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä.

Kerroskorkeudeksi valitaan riittävä (Kanniston koulu vaihe I, kerroskorkeus on 3800 mm), joka mahdollistaa muuntojoustavuuden mahdollisissa talotekniikkamuutoksista ja niiden risteilyissä sekä huomioi rakenteelliset esteet kuten mahdolliset palkkien leuat ja vastaavat.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakennerratkaisu ja nauhaelementit tai teräsbetoninen sandwich-elementti kantavalla sisäkuorella.

Rakennus on kolmekerroksinen ja rakennukseen tulee hissi.

Suositellaan käyttämään vähähiilistä betonia.

Yläpohjan päälle asennetaan yhtenäinen kermikerros estämään mahdolliset vesivuodot kerroksiin.

Vesikaton kuormituksessa otetaan huomioon aurinkosähköjärjestelmän sekä mahdollisen kasvikatton paino.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaali-

valinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa-järjestelmän noudattamista, lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju10.fi -sisältöä.

Liittyminen olemassa olevaan rakennukseen suunnitellaan huolellisesti.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P1.

Lisätutkimus- ja selvitystarpeet:

Rakennuspaikan stabiliteetti tulee selvittää (itäpuolinen loiva rinne).

Rakennuspaikalla tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus, mm. siipikairauksia. Sulfidisavien olemassaolo tulee selvittää. Rakentamiskäytöt tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin, stabiliteettiselvityksiin ja -suunnitelmiin.

Laajennusosan lähellä sijaitsevat vanhan rakennuksen perustukset ja niiden kunto selvitetään. Uudet perustukset suunnitellaan tarpeeksi kauas vanhoista perustuksista, ettei vanhoille perustuksille tule rasituksia uusista perustuksista.

Purettavan päiväkotirakennuksen perustusten ja paalujen sijainnit selvitetään ja laajennuksen perustukset suunnitellaan tarpeeksi kauas vanhoista paaluista.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

Olemassa olevan koulun muutostöiden tavoitteet

Rakenneratkaisuissa noudatetaan RakMk:n, RIL ry:n ja Ympäristöministeriön määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät.

Rakenteet ja detaljit on suunniteltu rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi.

Muutostyöt käsittävät tilamuutoksia. Olemassa olevia ei kantavia väliseiniä puretaan. Uusia ei kantavia väliseiniä rakennetaan. Kohteeseen tehdään tarkat rakennesuunnitelmat ja työselostukset erikoissuunnittelua vaativiin rakennekohtiin. Akustiikkasuunnittelun alaiset työt kirjataan työselostukseen ja rakennekuviin.

Nykyisen keittiön kylmä lastaustaso muutetaan lämpimäksi sisätilaksi.

Talotekniikan nousukuilut on minimoitu ja keskitetty, pyritään käyttämään olemassa olevia nousukuiluja.

Rakennuksen paloluokka on P1.

Muutosrakennustöiden puhtausluokka on P1.

4.3.1 Runkoratkaisun perustelut

Hankesuunnitteluvaiheessa on tehty päätös toteuttaa Kanniston koulun laajennusosa betonirunkoisena. Päätöksen perusteluina on ollut mm. seuraavat seikat:

- liittyminen nykyiseen betonirunkoiseen rakennukseen ja sen runkoratkaisuun mahdollisimman saumattomasti
- nykyisen rakennuksen kerroskorkeus on matala (3800 mm), eikä mahdollista paksuja välipohjia. Puurakenteiset välipohjat johtaisivat väh. 500 mm nykyistä välipohjarakennetta paksumpaan välipohjarakenteeseen, mikä vuorostaan johtaisi siihen, että laajennusosan ja nykyisen osan lattiakorot olisivat eri koroissa
- palo-osastojen koko on puurakennuksessa rajallisempi, ja liittyminen avoimeen ruoka-aulatilaan aiheuttaisi enemmän osastointitarpeita puurakenteisessa
- puurunkoinen rakennus edellyttäisi sprinklausta tai kantavien puurakenteiden palonsuojausta muilla keinoin
- Nykyisen rakennuksen ulkoarkkitehtuuri on ilmeeltään ja väritykseltään erottuva sekä rakennuksen massoittelu persoonallinen. Nykyisen rakennuksen julkisivumateriaalit ovat värillinen kuitusementtilevy, puhtaaksi muurattu tiili ja lasi. Laajennuksen tulisi olla samanhenkinen nykyisen osan kanssa ja uuden julkisivumateriaalin lisääminen kokonaisuuteen tekisi lopputuloksesta tämänkaltaisessa rakennuksessa levottoman ja yhteensopimattoman. Puinen julkisivu edellyttäisi myös teknisen toimivuuden

kannalta nykyisestä rakennuksesta poikkeavan räystääsratkaisun, mikä ei johtaisi yhteneväiseen kokonaisuuteen ulkoarkkitehtuurin osalta.

4.4 LVIA-tekniset tavoitteet

4.4.1 Yleistä:

Kanniston koulu on valmistunut vuonna 2011. Koulu laajennetaan yhtenäiskouluksi ja nykyiseen kouluun tehdään tilamuutoksia. Nykyinen keittiö puretaan pois ja sen tilalle tulee kotitalousluokkia. Uusi valmistuskeittiö tehdään laajennusosaan. Nykyiset nuorisotoimen tilat muutetaan oppimistiloiksi. Nykyiset hallinnon tilat muutetaan monitilatoimistoksi. Nykyiset oppimishuollon tilat muutetaan hallinnon tiloiksi.

Nykyiset LVIA-järjestelmät ja laitteet ovat hyvässä käyttökunnossa ja niillä on käyttöikä vielä noin 30-40 vuotta. Nykyisen keittiön iv-kone puretaan pois ja tilalle suunnitellaan uusi, kotitalousluokkia ym. tiloja palveleva, lämmöntalteenotolla varustettu iv-kone. Muissa muutettavissa tiloissa tehdään tarvittavat muutokset, hyödyntäen nykyisiä iv-koneita ja kanavistoja ym. varusteita.

Kaikessa LVIA-teknisessä suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota energiaa säästäviin ratkaisuihin. Asennuksissa huomioitava huolto- ja korjaustyöt sekä laitevalinnoissa energiatalous. Sisäilmaston laatuluokka on S2 (Sisäilmaluokitus 2018). Lämpötilan osalta luokka on S3 kesäolosuhteissa. Rakennustöiden ja iv-töiden puhtausluokka on P1. Rakennusmateriaalien ja iv-tuotteiden päästöluokka on M1.

4.4.2 Lämmityslaitteet:

Kiinteistö on liitetty kaukolämpöön ja lämmönsiirtimet ovat alkuperäisiä vuodelta 2011. Lämmönsiirtimissä on varauduttu laajennuksen tarvitsemiin tehoihin. Lämmönjakohuoneessa olevat pumpput, linjasäätöventtiilit ja paisunta-astiat ovat alkuperäisiä. Lämpöjohtoverkosto on rakennettu teräsputkista hitsaus- ja kierreliitoksien.

Laajennukseen rakennettavat huonetilojen patteriverkosto ja ilmanvaihtokojeverkosto liitetään nykyisiin verkostoihin. Tuulikaappien ja märkäeteisten lämmitykseen käytetään kiertoilmakojeita, jotka liitetään ilmanvaihtoverkostoon. Lämpöjohtoverkostot asennetaan alaslaskujen yläpuolelle tai näkyviin (ei rakenteisiin) huomioiden huolto- ja korjaustyöt. Huonetilat varustetaan pääosin patterilämmityksellä. Lämmönluovuttimet ovat teräslevypattereita ja konvektoreita varustettuna termostaattipatteriventtiileillä ja yhdistäjillä.

Ilmanvaihtokojeisiin sisältyvät lämmityspatterit ym. patterit ovat kupariputkea alumiinilamellein. Ilman nopeus patterin kohdalla alle 2,3 m/s. Nestepuolen painehäviö oltava alle 10 kPa lämmityspattereissa ja alle 20 kPa kylmävesipattereissa. Myös lattialämmitys voidaan huomioida mahdollisena lämmitystapana joissain tiloissa. Sulku- ja kertasäätöventtiilit ovat messinkisiä, sinkkikadon kestäviä tai valurautaisia pallo-/ istukkaventtiileitä. Pumput ovat kestovoideltuja keskipakopumppuja. Valmistuskeittiön LTO tehdään nestekiertoisella lämmöntalteenotto ratkaisulla ja sille tehdään tarvittavat putkiverkostot.

4.4.3 Vesijohtolaitteet ja viemärlaitteet:

Kiinteistö on liitetty Vantaan kunnalliseen vesijohtoverkostoon ja viemäriverkostoon. Sade- ja perusvedet on johdettu kosteikkoon, josta vedet johtuvat tien alla olevan rumpuputken kautta avo-ojaan. Rumpuputken riittävyys tarkistettava suunnittelu- vaiheessa ja uusitaan tarvittaessa.

Kylmä- ja lämminvesijohdot ovat alkuperäisiä kupariputkia. Viemäriverkosto on alkuperäistä sekä valurautaa että muovia. Kiinteistön vesi- ja viemärikalusteet ovat alkuperäisiä paitsi tarpeen mukaan uusitut. Venttiilit, mittarit ja suodattimet ovat sinkkikadon kestävää messinkiä, palloventtiileitä. Vesimittari varustetaan kauko- luentaa varten impulssilaittein.

Keittiön uusimisen myötä kaikki keittiön vesi- ja viemärijohdot sekä rasvanerotin uusitaan. Keittiölaitteille vesijohdot tuodaan alakaton kautta. Keittiöön tulevat kylmä- ja lämminvesijohdot varustetaan vesimittareilla, jotka liitetään VAK:iin. Pikapalopostit, jauhesammuttimet ja väestönsuojalaitteet tehdään määräysten mukaan. Uudet iv-kojeet varustetaan tarvittavilla vesi- ja viemärlaitteilla ym. tarvittavilla varusteilla.

Laajennukseen asennetaan erilliset jätevesi- ja sadevesiverkostot, jotka yhdistetään nykyisiin ulkopuolisiin runkoviemäriin. Viemäriverkostot tehdään pääosin muoviviemäriputkista muhviilitoksin ja tarvittaessa HST- ja valurautaputkista. Keittiön viemärit tehdään HST-putkesta rasvanerottimelle saakka. Verkostojen asennuksessa huomioitava huolto- ja korjaustyöt. Keittiön viemäri varustetaan rasvanerottimella kaasutiivein kansistoin. Muilta osin viemäriverkosto varustetaan viranomaisen vaatimin suku- ja erotinlaitteistoin. Tarkastuskaivot sekä sadevesi- ja perusvesikaivot ovat muovia varustettuna valurautaisin kansistoin. Sadevesikaivot sijoitetaan pintavesisuunnitelman mukaisesti ja varustetaan jäätymissuojin ja huuhteluputkin sekä hiekkasiepparein. Syöksytorvet varustetaan rännikaivoin, ”sadevesisuppiloita” ei hyväksytä.

WC-istuimet ja normaalit pesualtaat valkoista posliinia sekä kaato- ja pesupöydät RST/HST altaita. Vesikalusteet yksiotte- ja termostaattikalusteita. Elektronisia kalusteita käytetään tarvittaessa hygieniasyistä, esim. terveydenhoitotiloissa sekä hammashoitolan hoitohuoneiden pesualtailla. Lattiakaivot ovat pääosin muovia. Pukuhuoneissa käytetään kuivakaivoja. Siivouskomeroihin asennettavat lattiakaivot varustetaan hiekanerottimin ja materiaalina käytetään ruostumatonta terästä. Keittiön lattiakaivot ja -altaat ovat ruostumatonta terästä ruuturitiläkansin.

4.4.4 Ilmanvaihtolaitteet:

Kiinteistössä on alkuperäinen useita iv-koneita käsittävä koneellinen tulo- ja poisto-ilmanvaihtojärjestelmä. Väestönsuojassa on oma VSS-laitteisto. Kanavat ovat pääsääntöisesti alkuperäisiä pyöreitä kierresaumakanavia sekä suorakaidekanavia varustettuina säätö- ja palopellein sekä puhdistusluukuin ym. Tuloilmalaitteet ovat korkeapaineisia kattohajottimia ja seinäsäleikköjä. Poistoilmalaitteet ovat korkeapaineventtiilejä, seinäsäleikköjä ja liesikupuja ym.

Koje-, laite- ja kanava-asennuksissa huomioitava huolto- ja korjaustyöt sekä koje- ja laitevalinnoissa energiatalous. Keittiö varustetaan omalla tuloilmakoneella. Muiden iv- koneiden palvelualueet valittava siten, että palvelualueet ovat tarkoituksenmukaisia ja että ne palvelevat hyvin kiinteistön käyttöä. Rakennukseen varataan riittävät konehuonetilat huomioiden huolto- ja korjaustyöt (n. 5 % kokonaispinta-alasta). Käynti konehuoneisiin järjestetään sisäkautta kiintein porrasyhteyksin tai vastaavalla tavalla. Suunnittelussa on huomioitava kojeiden haalausmahdollisuudet.

Uudet iv-koneet toteutetaan lämmöntalteenotolla varustetuilla tulo- ja poistoilmakoneilla noudattaen viranomaisten määräyksiä ja ohjeita. Iv-koneet varustetaan lisäaikakytkimillä. Likaisten poistojen tiloille tehdään uudet omat lämmöntalteenotolla varustetut tulo- ja poistoilmakoneet, jotka sijoitetaan iv-konehuoneisiin.

Ilmanvaihdon mitoitusarvona käytetään ensisijaisesti henkilöperusteista mitoitusta (8,0 l/s/henk.), mutta kuitenkin vähintään 3.0 l/s/m². Keittiön ilmanvaihto mitoitetaan lämpökuormien mukaan kuitenkin niin, että minimi mitoitusilmavirta on valmistuskeittiössä 20 l/s/m². Ilmanvaihtolaitteisto mitoitetaan SFP-oppaan mukaisesti pienille painehäviöille siten, että SFP-luku alittaa 1,7 kW/(m³/s), 1/1-teholle mitattuna.

Tulo- ja poistoilmakoneet ovat koteloituja lämpöeristettyjä ja tehdasvalmisteisia koneita. Puhaltimien moottorit varustetaan taajuusmuuttajin, joiden avulla ilmanvaihtokanavistot pidetään vakioapaineisina. Puhaltimet mitoitetaan ja ilmavirrat asetellaan siten, että suunnitelmien mukaiset ilmavirrat saavutetaan puhtailla

suodattimilla n. 45Hz taajuudella. Taajuusmuuttajat ovat automaatiourakassa. Tulo- ja poistoilmakoneet varustetaan näytöllä varustetuilla ilmavirtamittareilla (Centri-meter / FläktWoods). Ulkoilmasäleiköt varustetaan lumisieppareilla ja kammiot on rakennettava siten, että veden ja lumen pääsy koneisiin estyy. Ulkoilma-aukoissa otsapintanopeus $\leq 0,8$ m/s. Ulko- ja jäteilmakammiot varustetaan kuivakaivoin ja viemäroidään. Sulkupellit ovat tiiviitä monisälepeltejä. Lämpöeristetyin sälein ja tiivistein varustettujen raitisilmapelien toimilaitteet ovat jousipalautteisia. Suodattimet ovat vaihdettavia, standardimittaisissa kehyksissä olevia kuitusuodattimia. Suodatusluokka on tuloilman osalta EU7 ja poistoilman osalta EU5. Lämmityspatterit ovat kuparia alumiinilamellein.

Kanaviston äänenvaimentimet tehdasvalmisteisia standardimallisia vaimentimia. Äänenvaimentimet ja äänenvaimennusverhoukset oltava pölyämätöntä materiaalia ja niistä ei saa irrota kuituja ilmavirtaan. Keittiö varustetaan tehdasvalmisteisin huuvin kohdepoistoinen. Huuvien tulee olla rasvan täydellisesti poistavia. Keittiön ilmanvaihto varustetaan käyttäjän tehostamismahdollisuudella. Kanavien asentamista kylmiin tiloihin tai ulkoilmaan ei sallita. Ilmanvaihtokoneet on varustettava ensisijaisesti pyörivillä lämmöntalteenottolaitteilla.

Väestösuojat varustetaan määräysten mukaisin suodatuslaitteistoin ja varustein. Alustatila varustetaan koko tilan kattavalla koneellisella tuuletuksella. Tarvittaessa käytetään lämmitettyä tuloilmaa ”ryömintätilan ilmanvaihto”-suunnitteluohjeen mukaisesti. Ensisijaisesti käytetään rakenteellisia keinoja jäähdytystarpeen pienentämiseksi esim. ikkunoiden aurinkosuojausta ja harkittua sijoittelua. LVI-suunnittelija tarkistaa sisälämpötilat suunnitteluvaiheessa jäähdytystarvelaskelmin.

4.4.5 LVI-eristykset:

Putket ja kanavat ja laitteet eristetään ja pinnoitetaan noudattaen viranomaismääräyksiä.

4.4.6 Kylmätekniset järjestelmät:

Keittiön kylmä- ja pakastustilojen kylmälaitteet putkistoinen tehdään viranomaismääräyksiä ja ohjeita noudattaen. Kompressorikoneikkojen tulee olla erillisiä ja ne sijoitetaan alustatilaan.

4.4.7 Palontorjunta:

Tilat varustetaan tarvittavalla alkusammutuskalustolla.

4.4.8 Sääto- ja valvontalaitteet:

Rakennusautomaatiojärjestelmä on avoin ja muunneltavat laitteistoratkaisut salliva. Se toteutetaan noudattaen Proval Oy:n Vantaan kaupungille laatimaa ohjetta sekä kaupungin täydentäviä ohjeita. Automaatiopiirustukset tehdään Vantaan kaupungin mallikaavioiden ja ohjeiden mukaisesti. Laitteet numeroidaan Vantaan kaupungin käyttämän järjestelmän mukaisesti. Iv-koneet varustetaan valvontajärjestelmän alakeskuksilla, jotka liitetään Vantaan kaupungin keskitettyyn aluevalvontajärjestelmään. Automaatiojärjestelmän tulee olla täysin yhteensopiva em. valvontajärjestelmän kanssa siten, että kaikki toiminnot on sen kautta suoritettavissa. Rakennusautomaatiourakka on tilaajan erillishankinta.

4.5 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Kanniston koulurakennus on valmistunut vuonna 2011.

Rakennukseen tehdään laajennusosa sekä nykyiseen rakennukseen tilamuutoksia. Tilamuutoksia tulee seuraaviin mm. seuraaviin tiloihin: keittiö / ruokala, vammaisopetuksen tilat ja opettajien / henkilökunnan tilat, tekninen työ.

Tiloissa missä tehdään tilamuutoksia, sähköjärjestelmät uusitaan tarvittaessa, nykyisiä järjestelmiä hyödynnetään soveltuvin osin.

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energia- tehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laite-toimittajia. Johtoreittien ja sähkölaitteiden asennuksissa huomioidaan muuntojoustavuus.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

4.5.1 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennuksen nykyiset sähkö-, tietoliikenne- ja kiinteistöautomaatioliittymät säilytetään. Sähköliittymän koko tarkistetaan suunnitteluvaiheessa ja sitä kasvatetaan tarvittaessa. Laajennusosan videovalvonta liitetään nykyisen koulun kautta Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon ja rikosilmoitinjärjestelmä Vantaan kaupungin rikosilmoitinverkkoon.

Nykyinen piha-alueiden valaistus on toteutettu valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennetuilla seinä- ja katosvalaisimilla. Valaisimet uusitaan tarvittaessa ja asennetaan nykyisille paikoille, lisäksi parannetaan pihan valaistusta ja lisätään valaisimia tarpeen mukaan. Kaapelointi ja pylväät säilytetään pääosin. Pylväsvalaisinten sijoittelu toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

Pysäköintialueelle asennetaan kaksi autolämmityspistorasiakotelo (yht. neljälle autolle).

4.5.2 Sähkönjakelu ja keskukset

Rakennuksen laajennusosa varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Sähkölaitteet rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Mitattavia suureita ovat mm. kiinteistö- ja LVI-laitteiden sähköenergian kulutus sekä aurinkosähkölaitteiden tuottama energia.

4.5.3 Johtotiet

Koulun nykyiset johtotiet uusitaan pääsääntöisesti muutosalueilla. Nykyisiä kaapelihihlyjä hyödynnetään soveltuvin osin.

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihihlyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

4.5.4 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Sähkökeskuksia (nousujohdot sekä ohjaus- ja hälytysrunkojohdot)
- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä

- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta ja kuiluissa on avattavat luukut. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Sähkökalusteiden (rasiat ym.) sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

4.5.5 Maadoitukset ja potentiaalintasaukset

Maadoituksen tarkoitus on estää vaarallisten kosketusjännitteiden muodostuminen sähkölaitteiden vikatapauksissa. Maadoitukset takaavat sähköverkon vikavirralla luotettavan reitin ja varmistavat suojalaitteiden luotettavan ja nopean toiminnan. Maadoitusverkon kunto ja riittävyys arvioidaan suunnitteluvaiheessa ja parannetaan tarvittavin osin. Potentiaalintasausta täydennetään.

4.5.6 Valaistusjärjestelmät

Koulun nykyiset valaisimet on pääsääntöisesti vaihdettu uusiin energiatehokkaisiin led-valaisimiin. Joitakin valaisimia on voinut jäädä vaihtamatta, valaisimet tarkistetaan ja vaihdetaan tarvittaessa. Mikäli uusia led- valaisimia joudutaan purkamaan, ne varastoidaan ja hyödynnetään toisaalla. Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee noudattaa soveltaen standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia, himmentimiä ja järkevää valaistusryhmitystä.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida uuden oppimisympäristön edellyttämät seikat.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus

sekä lähiseudun asutus. Pimeään aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkeävaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

4.5.7 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, videovalvonta, info-tv)

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet varustetaan Cat 6a mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä (U/FTP). Järjestelmä palvelee tietoliikennettä, puhelin / ovipuhelinyhteyksiä, info-tv-, (aikatauluneuvonta)- sekä aurinkopaneelijärjestelmän seuranta-äyhtöjä ja videovalvontaa.

Yleiskaapelointitelineet asennetaan omiin erillisiin lukittaviin teletiloihin. Rasioita asennetaan mm. toimistotyyppisiin tiloihin, opetustiloihin, auloihin, neuvottelutiloihin, ruokalaan, saliin, teknisiin tiloihin, yms.

Rakennus laajennusosa ja muutosalueet varustetaan kattavalla langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Lisäksi rakennuksen seinustoille ulos asennetaan langattoman lähiverkon tukiasemat ulko-opetustoimintaa varten.

Väestönsuojaan asennetaan passiiviantenni palvelemaan mobiiliverkon kuuluvuutta varten. Väestönsuojan ulkopuolelle ulkoantenni.

4.5.8 Virve- ja mobiiliverkot

Rakennus varustetaan viranomaisverkkoa (Virve 2.0) palvelevalla laitteistolla ja kaapeloinnilla.

Rakennukseen varataan johtoreitit teleoperaattoreiden matkapuhelinverkon sisäkuuluvuutta parantaville kaapeleille sekä lukittava laitetila teleoperaattoreiden ulkoisten tukiasemien laitteille.

Virve-verkon laajuuden tarve sekä mobiiliverkkojen kuuluvuus todennetaan kuuluvuusmittauksin.

4.5.9 Yhteisantennijärjestelmä

Koulun nykyinen yhteisantennijärjestelmä säilytetään. Laajennusosalle ei asenneta yhteisantenniverkkoa, vaan hyödynnetään tietoliikenneverkkoa.

4.5.10 Info-Tv-järjestelmä

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet varustetaan info-tv-järjestelmällä osana yleiskaapelointijärjestelmää. Näyttöjä asennetaan mm. käytäville, auloihin, opettajien huoneeseen sekä ruokalaan. Laitteet ja ohjelmistot käyttäjien erillis-hankinnassa.

4.5.11 Äänentoisto- ja AV-järjestelmä

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet liitetään nykyiseen keskusradio-järjestelmään. Kaiuttimia asennetaan mm. luokkiin, käytäville auloihin ja henkilökunnan tiloihin. Kuulutusjärjestelmää käytetään paikallisesti opettajan huoneesta sekä keskusradiojärjestelmästä.

Opetus- ja neuvottelutilat varustetaan lähtökohtaisesti liikuteltavilla näytöillä tai projektoreilla. (Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi käyttäjien erillishankinnassa. Laajemmat oppimisympäristöt varustetaan ääniopetusjärjestelmän (kuten Front Row) kaapeloinnilla ja rasioinnilla. Laitteet käyttäjien erillishankinnassa.

Lisäksi ruokailutila, aula/opinportaaja ja vammaisopetuksen tilat varustetaan kuulorajoitteisten induktiosilmukoilla ja vahvistimilla.

4.5.12 Keskuskellojärjestelmä

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet liitetään nykyiseen keskuskello-järjestelmään. Kelloja asennetaan mm. opetustiloihin, auloihin, käytäville ja neuvottelutiloihin sekä mahdollisesti ulos.

4.5.13 LE-wc -hälytysjärjestelmä

LE-WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä, joiden rinnakkaishälytysmerkkilamput sijoitetaan opettajien huoneeseen.

4.5.14 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Suunnitteluaikana sovittavat sisäänkäynnit varustaan soittokello ja/tai kuvapuhe-linjärjestelmällä.

Neuvottelutilat varustetaan varattu -valolaitteilla.

Toimistohuoneet varustetaan sisäänpyyntölaitteilla.

Oppilashuollon tilat varustetaan kuvallisella ovipuhelinjärjestelmällä, josta on yhteys oppilashuollon sisäänkäynnin ulko-ovelle sekä sähkölukon etäavaus.

4.5.15 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet liitetään nykyiseen kiinteistöauto-maatiojärjestelmään. Järjestelmällä ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Yhteishälytys johdetaan vartiointiliikkeelle murtohälyttimen välitinlaitteen kautta. Tällä hetkellä Vantaan Kaupungin puitesopimustoimittaja on Fidelix.

4.5.16 Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet liitetään nykyiseen murtoilmaisuusjärjestelmään. Muutosalueiden nykyiset ilmaisimet säilytetään ja uusia lisätään tarvittaessa. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla. Kulunvalvottavat ulko-ovet kytketään murtosuojausjärjestelmään.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmän A-luokan hälytykset sekä paloilmoittimen palo/palovika hälytykset välitetään rinnakkain murtohälytysten kanssa murtohälyttimen akkuvarmennetun välitinlaitteen kautta. Hälytystoiminto liitetään vartiointiliikkeeseen langattomasti. Laitteet (Hedegren HHL) ja niiden asennus tilaajan erillishankinta.

4.5.17 Henkilöturvajärjestelmä:

Oppilashuollon tilat varustetaan päällekkäushälytysjärjestelmällä.

4.5.18 Videovalvontajärjestelmä

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia. Lisäksi käytäville ja auloihin asennetaan dome-tyyppisiä kameroita. Nykyiset laitteet (Avigilon) hyödynnetään soveltuvin osin. Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa. Laitteet tilaajan erillishankinnassa.

4.5.19 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä

Rakennusten pääkulkureittien uudet ja mahdollisesti uusittavat ulko-ovet ja jotkin uusittavat osastoivat ovet varustetaan sähkölukoilla ja liitetään koulun nykyiseen lukitusjärjestelmään. Suunnitteluvaiheessa tarkistetaan ohjattavat ovet ja selvitetään hätälukitusjärjestelmän mahdollisuus. Kohteeseen on vaihdettu iLoq-lukitusjärjestelmä syksyllä 2021.

Kulunvalvontajärjestelmän tarkoitus on parantaa rakennusta käyttävien turvallisuutta sekä palvella iltakäyttöä.

4.5.20 Merkki- ja turvalaistusjärjestelmä

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet varustetaan merkki- ja turvalaistusjärjestelmällä, joka liitetään nykyiseen järjestelmään.

Rakennukseen asennetaan valaisinkohtaisilla kondensaattoriakuilla varustetut merkki- ja turvalaistimet. Valaisimista tulee saada hälytystieto lampun hajoamisesta ja valaisimen rikkoontumisesta kiinteistöautomaatiojärjestelmään.

4.5.21 Palohälytysjärjestelmä

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä. Paloilmoitinjärjestelmä liitetään koulun nykyiseen järjestelmään.

4.5.22 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet varustetaan savunpoistojärjestelmällä, mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät. Savunpoistojärjestelmä liitetään koulun nykyiseen järjestelmään.

4.5.23 Sähköautojen latauspisteet

Rakennuksen pysäköintialue varustetaan sähköajoneuvojen latausasemilla lain 733/2020 mukaisesti.

Pysäköintipaikoille asennetaan 22 kW:n sähköauton latauspisteet. Lisäksi pysäköintipaikoille asennetaan varaputkitus mahdollisille tuleville sähköautojen latauspisteille. Sähköauton latauspisteille asennetaan oma Vantaan Energian mittari keskuksen mittaamattomasta osasta. Latausasemia ja varauksia varten asennetaan oma sähkökeskus (voi olla myös pääkeskuksen tai nousukeskuksen osa).

4.5.24 Aurinkosähköjärjestelmä

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneeleilla.

Aurinkosähköjärjestelmästä tarkemmin kohdassa:

4.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Aurinkosähköjärjestelmän suunnittelussa tulee huomioida pelastuslaitoksen ohjeistus ja suunnitelma tulee myös hyväksyttävä pelastuslaitoksella.

Huomioitava myös, seuraavat ohjeet: Vantaan energia on laatinut erillisoheen ”Pientuotannon liittäminen jakeluverkkoon” sekä Vantaan Kaupungin ohjeistus ”Aurinkosähkön suunnittelu_Vantaa_Ohje 2.0”.

4.5.25 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Pesu- ja kenkäsäilytystilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvaunuille asennetaan sähköliitännät. Lvi-laitteille asennetaan sähköliitännät.

Siivouksen pyykinpesu-/kuivauskoneille asennetaan 3-vaiheiliitäntä (400V). Pistorasiaksi valitaan erikoispistorasia (kombirasia), joka soveltuu 1-, 2- ja 3-vaihekäyttöön.

Teknisentyön laitteet varustetaan käyntilupajärjestelmällä esim. Lupax.

4.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Suunnittelussa ja rakennustöissä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009.

Rakennustöissä noudatetaan kuivaketju10 tai vastaavaa kosteudenhallintamenettelyä. Rakennusosien ja -tarvikkeiden kuivaketjun on oltava aukoton. Rakennusosat ja -tarvikkeet eivät saa kostua tai kastua missään varastoinnin tai rakentamisen vaiheessa.

Laajennus toteutetaan sääsuojassa ja rakennustyönaikaisesta sääsuojauksesta tulee laatia suunnitelma rakennesuunnittelun yhteydessä.

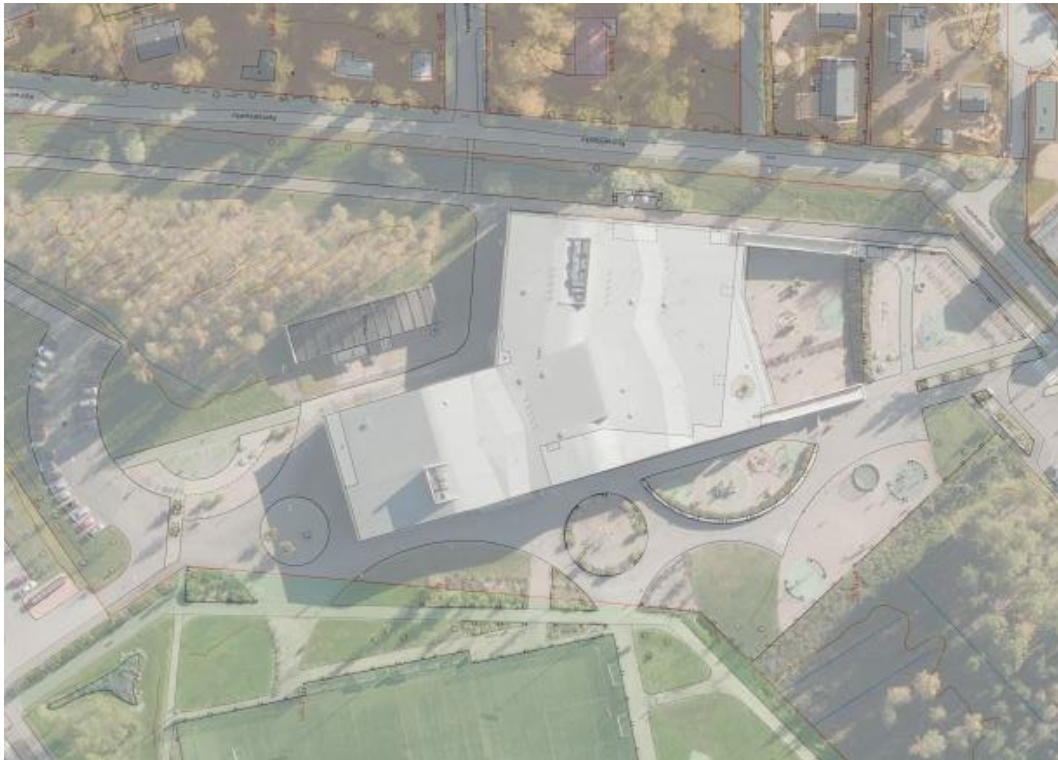
Rakennusosien pinnoitusvaiheessa kyseisen rakenteen suhteellisen kosteuden tulee alittaa pintamateriaalien valmistajien asettamat vaatimukset suhteelliselle kosteudelle.

Rakenteisiin asennetaan kostetta mittaavia antureita kuivumisen varmistamiseksi. Ennen pinnoitustöitä alustan suhteellinen kosteus varmistetaan porareikämittauksin RIL ohjeistuksen mukaan.

5 RAKENNUSPAIKKA

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Kenraalintie 6, kiinteistötunnus 092-023-0123-0001, tontti on YO-tontti, opetus-toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa. Tontilla, laajennuksen kohdalla oleva paviljonkipäiväkoti puretaan.



Ilmakuva, laajennuksen kohdalla sijaitseva paviljonki puretaan (lähde; Vampatti 11.2021).

5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Asemakaavamääräykset, rasitteet

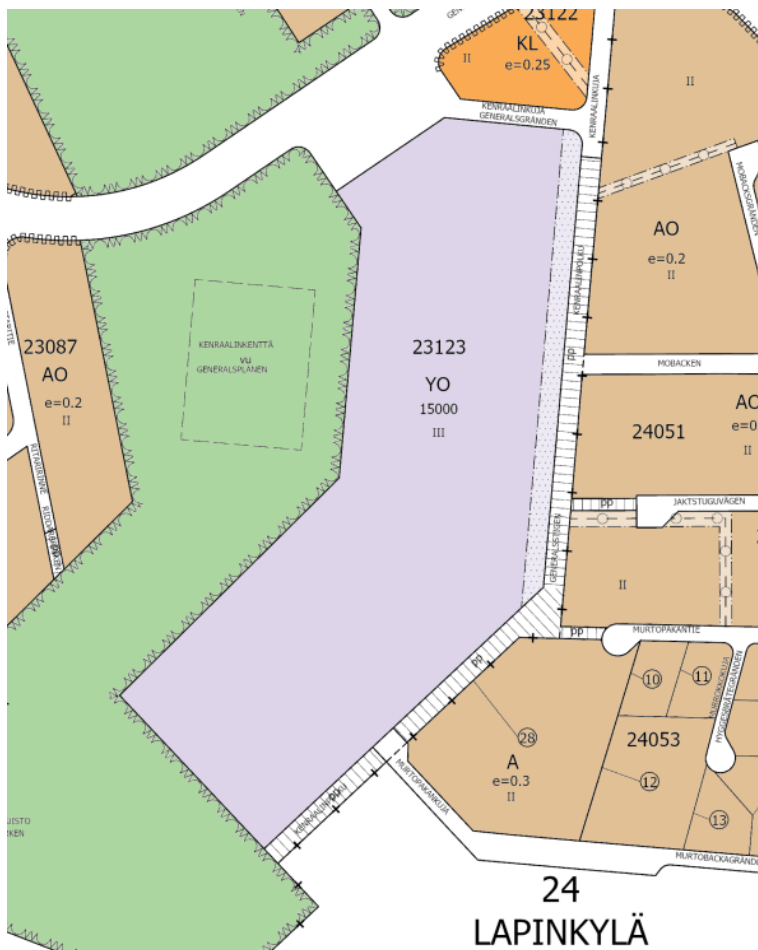
Yleiskaavassa (2007) koulun korttelialue on varustettu merkinnällä PY, julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Yleiskaavassa (2020, ei valmisteluhetkellä lainvoimainen) koulun korttelialue lukeutuu osaksi laajempaa aluetta, joka on varustettu merkinnällä AP, pientalovaltainen asuinalue. Alueella voi asumisen lisäksi sijaita lähipalveluita.

Asemakaavassa korttelialue on varustettu merkinnällä YO: opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille voidaan sijoittaa peruskoulun ala- ja yläasteen, päiväkotin, asukas- ja nuorisotiloja, hammashoitola sekä niihin verrattavia tiloja. Kaavassa on osoitettu tontin itälaita istutettavaksi, muuten rakennusten ja toimintojen sijoittelu on vapaata. Tontin suurin sallittu kerrosluku on kolme. Lisäksi

asemakaavassa on annettu vähimmäismääräykset rakennettavien tilojen äänen-eristävyydestä sekä autopaikkojen vähimmäismäärät suhteessa rakennettavaan kerrosalaan.

Koulun korttelialue muodostuu kokonaisuudessaan kiinteistöstä 92-23-123-1, jonka pinta-ala on 39896 m². Tontilla on kaksi rakennusta: koulurakennus sekä paviljonki, joka tullaan siirtämään pois tontilta.

Kiinteistöllä ei ole rasitteita.



Voimassa oleva asemakaava (lähde; Vampatti 11.2022).

5.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

5.3.1 Tontin rakennettavuus, maaperätiedot, kunnallistekniikka

Rakennuspaikalla on suoritettu pohjatutkimuksia huhtikuussa 2009. Maanpinta vaihtelee laajennusalueella välillä +39.44 - +40.46. Laajennuksen rakennusalueella on 1.10 m – 5.00 m lihavaa savea, jonka jälkeen silttiä 1 - 4 metriä ja tämän jälkeen moreenia. Kallionpinta vaihtelee laajennusalueella arviolta välillä +29.39 - +36.42.

Pohjaveden pinta on havaittu olevan 23.4.2009 tasolla +39.42. Korot NN-järjestelmän mukaan.

Pintamaalajikartan mukaan suunnittelualue sijaitsee savialueella (Sa). Peruskartan ja ilmakuvan mukaan laajennuksen kohdalla on pihamaata (asfalttia), viheraluetta sekä purettavaksi suunniteltu (teräspaalutettu) päiväkotirakennus. Laajennuksen kohdalla sijaitsee vuonna 2009 tehtyjä puristinheijarikairauksia, 1989 tehty hajapainokairauspiste sekä vuonna 2022 pohjavesiputken asentamisen yhteydessä tehty hajapainokairaus. Laajennusosaa lähimmillä kairauksilla on päästy tunkeutumaan noin 4.04-11,26 metrin syvyydelle kairausajankohdan maanpinnasta. Ohuehkon kuivakuorikerrostuman alapuolella on ollut pehmeätä savea. Savikerrostuma on osittain kiilamainen ja ohenee ja kovenee itäpuolen jalankulkukäytävää päin mentäessä (rinteen suunnassa).

Pohjavesi on alueella lähellä maanpintaa. Ympärillä on laajoja rinnealueita ja esim. urheilukentän lähellä olevassa vanhassa pohjavesiputkessa pohjavedestä on mitattu ajoittain paineellisia arvoja.

Rakennuksen tuleva korkeusasema tulee arvioida verrattuna pohjavedenpinnan tasoon. Pohjavedenpinnantaso selvitetään pitkäaikaisilla mittauksilla, pohjavedenpinta voi alueella olla ajoittain paineellista. Alueella ei voi alentaa pohjavedenpintaa.

Kohteessa ei ole suurta PIMA-riskiä.

Vesihuolto

Uusi rakennus voidaan liittää Kenraalinpolulla ja Kenraalinkujalla kulkeviin HSY:n vesijohto- ja viemäriverkkoon tai hyödyntää koulun ja päiväkodin nykyisiä tonttijohtoja ja liitoskohtia.

Kaukolämpö

Kenraalintiellä kulkee kaukolämpöverkko, johon nykyinen koulurakennus on liitetty.

5.3.2 Liikenne, pysäköinti ja meluselvitys

Olemassa oleva koulun pihan infrastruktuuri, piha-alue, ajoliittymineen sekä pysäköintialueineen pyritään pitämään mahdollisimman koskemattomana. Pysäköintipaikkojen määrän lisääntyminen on tarkistettu hankesuunnittelu-vaiheessa. Uusien pysäköintipaikkojen sekä saatto- ja huoltoliikenteen tarvittavat lisäykset ja muutokset pyritään hoitamaan Kenraalinpolun eteläpään kautta, kuitenkin varmistamalla lähialueen asukkaille mahdollisimman vähän haittaa tai vaaraa liikennemäärien kasvusta. Pihan liikennejärjestelyihin (kevytliikenne,

pysäköinti, saattoliikenne, huoltoliikenne, auraus) tulee kiinnittää erityistä huomiota. Oppilaiden ulkoilu- ja leikkipihalla ei ajoneuvoliikennettä. Liikennealueiden mitoitukset ja rakennekerroksien kantavuus on varmistettava. Koulun pihalla ei sallita ajoneuvojen peruuttamista. On tärkeää, että yläkoululaisten mopoilla ei ajeta koulun piha-alueen läpi.

Pyöräily- ja jalankulkuympäristö

Liikennejärjestelyissä ja toimintojen suunnittelussa etusijalla ovat jalankulku ja pyöräily, oppilaita saapuu usein eri suunnista. Jalankulku sekä reitti pyöräpysäköintipaikalle ei saa risteä ajoneuvoliikenteen kanssa

Saattoliikenne, koulukuljetukset

- saattoliikenteen sijainti ensisijaisesti koulun tontin reuna-alueella/kauempana sisäänkäynnistä huomioiden vammaisopetuksen saattoliikenteen pääsy rakennuksen viereen
- saattoliikenteelle huomioitava lyhytaikaisen pysäköinnin mahdollisuus (koulukuljetukset)
- saattoliikenteelle ja koulukuljetuksille järjestettävä niin että autolla ei tarvitse peruuttaa
- saattoliikenteen odotuspaikan oltava turvallinen ja mielellään katettu

Pysäköinti (pitkäaikainen)

Pysäköintialueet rajataan omaksi alueeksi selkeästi erilleen välitunti pihasta, eri liikennevälineiden tarvitsema pysäköintitila on selvitettävä.

Huomioidaan eri pysäköintiratkaisut:

- polkupyörät, skootit, sähköpyörät, mopot, autot, sähköautot, liikkumisesteiset
- liikkumisesteisten pysäköinnissä tulee olla esteetön kulkuyhteys rakennukseen, liikkumisesteisten tilat koulussa tulee olla helposti saavutettavissa pysäköinti-/saattoliikennepaikalta, jossa tulee olla katos kuljetuksen odottamista varten

Huoltoliikenne- ja pelastusreitit

Koulun keittiön ja jätehuollon sekä erilaisten tavarankuljetuksien vaatima huoltoliikenne erotetaan oppilaiden käytössä olevista alueista. Varmistetaan tavarankuljetukselle sisäänkäynti huoltopihan puolelta:

- huoltoliikenteelle oma ajoreitti, joka ei mene saattoliikenteen pysäköintialueen läpi
- huoltopihalle varmistetaan riittävä kääntymistila vähintään jäteauton kokoiselle ajoneuvolle ja sinne ei osoiteta saattoliikenteelle pysäköintiä
- pelastustiet: varmistetaan olemassa olevan pelastussuunnitelman mukaisten hälytysajoneuvojen ajoreitit, nostopaikat sekä niiden riittävä mitoitus, pelastuslaitoksen kalusto pitää voida ajaa keula edellä kohteeseen

Liikennemerkkit -ja merkinnät sekä opasteet

Koulujen ja päiväkotien tontit ovat aluepysäköintikieltoaluetta. Ajoneuvo liikenteelle tarkoitetuille alueille (ajotiet ja pysäköintialueet) tulee suunnitella tieliikennelainsäädännön mukaiset liikennemerkkit ja asfalttimerkinnät.

Pieni tontin eteläosasta on lentomeluvyöhykkeellä 50..55 dB –alueella (vyöhyke 3).

5.3.2 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Uusi rakennus voidaan liittää Kenraalinpolun ja Kenraalinkujan hulevesiviemäriin.

Kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti hulevesien muodostumista tulisi ehkäistä esimerkiksi vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla ja ohjaamalla vesiä kasvillisuuden käyttöön. Muodostuvia hulevesiä tulisi imeyttää tai viivyttaa tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon.

Suunnittelussa tulee esittää ratkaisumalleja, joissa huomioidaan talvi- ja kesäajan kiinteistön kunnossapidon edellytykset. Lumen läjityspaikat, sulamis- ja pintavesien poisjohtaminen on huomioitava tontin suunnittelussa. Suunnittelijan tulee tarkistaa tontin mahdolliset tulvaolosuhteet valtakunnallisista SYKE -tulvakartoista.

5.3.3 Radonselvitys

Maaperän mahdollinen radonaktiivisuus tutkitaan ja rakennus varustetaan radonpoistoputkistolla.

5.4 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet

Koulujen pihat ovat käyttöviheralueita, hoitoluokka R2 ja /tai R3. Huomioidaan koulun pedagoginen suunnitelma, joka ohjaa pihan käyttöä opetusympäristönä.

Toiminnallinen ja laadullinen luokitus on 2: pihan tulee olla kovaa kulutusta kestävä, terveellinen, käyttötarkoituksenmukainen sekä rakennusfysikaalisesti kestävä.

Piha-alueet ovat kouluajan ulkopuolella lähiympäristön asukkaiden, iltapäivä- ja liikuntakerhojen käytettävissä.

Olemassa olevan kasvillisuus kartoitetaan ja varsinkin puusto/puut pyritään säilyttämään. Kasvillisuudella on tärkeä rooli oppimisympäristössä: edistää ja havainnollistaa luonnon monimuotoisuutta, toimii oppimismateriaalina mm. Viljely, askartelu. Lisäksi kasvillisuudella on tärkeä merkitys pihan pienilmaston muodostumiseen. Kasvilajien tulee olla kestäviä, uudistuvia, ei myrkyllisiä eikä piikikkaita lajeja.

Hulevesiä hyödynnetään hankekohtaisesti oppimisympäristönä. Hulevesien viivyttämisen ja imeyttämisen ratkaisujen tulee olla oppilaille turvallisia, opettajien helposti valvottavia ja rakenteellisten ratkaisujen kestävä ja kunnossapidettävä. Koululle ovat tärkeitä luontoarvot ja puuston säilyttäminen.

Piha-alueet järjestetään eri-ikäisten käyttöön ja suunnitellaan virikkeellisiksi oppimisympäristöksi siten, että ratkaisut tukevat pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Leikkivälineet, kalusteet ja varusteet suunnitellaan huomioiden niiden mahdollinen käyttö eri vuodenaikoina. Pihaleikkivälineiden määrä tulee suhteuttaa koulun tulevaan oppilasmäärään, oppilaiden ikään huomioiden erityistarpeet.

Välineiden tulee olla kulutusta kestäviä, helposti huollettavia ja korjattavia. Koulun pihan pitää kannustaa liikkumaan.

Koulun laajentuessa yhtenäiskouluksi koulun pihalla huomioidaan kalusteiden ja materiaalien yhtenäisyys materiaali - ja värimaailmassa vanhan puolen kanssa.

Pihalle tarvitaan lisää kalusteita, välineitä ja toimintoja:

- monitoimikenttä, sovelletuilla mitoilla
- koripallonheittelykori
- pingispöydät (painavat)
- frisbeegolf
- katsomo ja ulkonäyttämö
- parkour/kiipeily
- 60 m juoksurata, merkinnät
- pitkospuurakenteet ja oleskelupaikat koivikossa
- metsän kokoontumis- ja metsäleikkipaikat
- viljelylaatikot

- välituntialueella oppilaille tarpeeksi penkkejä sekä katos, jossa voi olla sateella
- koulun pihalle säähavaintoasema mahdollistamaan sääilmiöiden havainnoimisen
- koulun pihalla on langaton verkkoyhteys opiskelua varten

6 VÄISTÖTILATARVE

Nuorisotilat siirtyvät pois koulun tiloista 30.6.2023 mennessä. Paviljongin oppilaat (6. luokka) siirtyvät lukuvuodeksi 2023-24 nuorisotiloilta vapautuviin tiloihin koulurakennukseen, joten väistötiloja opetustiloille ei tarvita. Paviljonki puretaan viimeistään loppuvuodesta 2023.

Aineopetus fy/ke ja kotitalous lukuvuonna 2024-25 opetetaan läheisessä Aurinkokiven koulussa, joten väistötiloja ko. opetustiloille ei tarvita.

Kaikki nykyisen koulun tilamuutostyöt tulee aikatauluttaa niin, ettei koulutyötä tarvitse keskeyttää. Työt tehdään esimerkiksi koulujen kesäloman aikana.

Nykyinen keittiö tullaan sijoittamaan laajennukseen. Keittiö, tarjoilu, ruokailu ja astianpalautus tullaan vaiheistamaan niin, että väistötiloja ei tarvita. Tämä pitää suunnitella ja aikatauluttaa huolellisesti toteutus suunnitteluvaiheessa.

Laajennus voidaan toteuttaa olemassa olevan rakennuksen vierellä erillisenä työmaana, jolloin pääkoulun opiskeluolosuhteet eivät muutu rakennustyön aikana. Laajennusosan liittyminen olemassa olevaan rakennukseen tulee aikatauluttaa siten, että koulutyötä ei tarvitse keskeyttää työn ajaksi, esimerkiksi koulujen kesäloman aikana.

Jätehuollon toimivuus on varmistettava kaikissa vaiheissa.

7 HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE

Laajennus; 5278 brm², 4827 htm², 3526 hym².

Tilamuutokset; 1410 brm², 1218 htm², 1134 hym².

8 KUSTANNUKSET

7.1 Rakennuskustannukset

Investointikustannukset 24 316 € / tilapaikka (alv 0%).

7.2 Käyttökustannusennuste

Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto);

279 773 (laaj.) + 70 595 (tilam.) = 350 368 € / v (yhteensä, alv 0%).

7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toimintakustannukset käyttäjätoimialalla; 2.211.000 e/vuosi (alv 0%),

kustannuksista 381.000 e/vuosi 2023 alkaen; nuorisotilojen käyttöönotto.

7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat 523 180 € (alv 0%).

9 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuoden 2023-2032 investointisuunnitelmassa on varattu Kanniston koulun laajennukselle määrärahaa 18,75 milj. euroa KL 109 ja tilamuutoksille 2,85 milj. euroa KL 109, yhteensä 21,60 milj. euroa.

Hankkeen arvioitu aikataulu 2023–2025:

- hankesuunnitteluvaihe valmis 02/2023
- teknisten ratkaisujen urakan kilpailutus 03-05/2023
- teknisten ratkaisujen urakka, suunnittelu n. 04/2023 - 03/2024
 - urakoitsija tulee mukaan suunnitteluun toukokuussa
- teknisten ratkaisujen urakka, rakentaminen n. 01/2024 - 06/2025
 - suunnittelu limittyy rakentamisen alussa
- käyttöönotto 08/2025

10 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennuttajan suunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakenne-insinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11 RISKIT

11.1 Aikataulu

Jos hanke ei pysy suunnitellussa aikataulussa (valmistuminen 08/2025), heijastuu se moneen asiaan, mm. väistötarpeet.

11.2 Kustannukset

Tilamuutoksiin sisältyy kustannusriski.

11.3 Väistötilat

Rakentaminen voidaan vaiheistaa, joten ei ole tarvetta erillisille väistötiloille. Hankkeen viivästyessä voi myös väistötilatarve realisoitua.

11.4 Maaperään, ympäristön ja rakennettavuuteen liittyvät riskit

Rakentamisolosuhteista seuraa riskejä, jotka voivat aiheuttaa lisäkustannuksia: Rakentamista varten laaditaan lopullinen perustamistapalausunto rakentamispaiikkakohtaisine lisäpohjatutkimuksineen.

11.5 Rakentaminen

Kustannukset eivät ole globaalin taloustilanteen vuoksi tarkasti ennustettavissa.

Urakkakilpailutuksen onnistuminen. Todella kova paine käyttöönotolle (08/25).

12 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Päivi Aho, toimitila-asiantuntija

Hannu Haarala, palveluverkkoasiantuntija

Jaana Karvonen-Lemmetty, oppilashuolto

Petri Kiuru, rehtori Kanniston koulu

Jouni Könönenmäki, kovat käsityöt, asiantuntija

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat, Toimitilajohtaminen

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija

Sirpa Eskelinen, energia-asiantuntija.

Jussi Hyvärilä, rakennuttaja-arkkitehti / projektin vetäjä

Ari Hällström, LVI-insinööri

Eija Kivineva, hankepäälikkö

Petri Kokkonen, kustannusinsinööri

Jonna Rosenblad, sähköinsinööri

Marika Suotula, pihavastaava

Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri, työturvallisuuskordinaattori

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

Kaupunkiympäristön palvelualue

Antti Auvinen, vesihuollon suunnitteluinsinööri

Petri Isokoski, lupa-arkkitehti

Heikki Kangas, geotekniikkapäälikkö

Janne Karppinen, geotekniikkainsinööri

Noora Laak, asemakaava-arkkitehti

Olli Lappalainen, kadunsuunnittelupäälikkö

Ilkka Rekonen, lupapäälikkö

Teemu Vihervaara, liikenteen alueinsinööri

Työsuojeluvaltuutettu

Rosa Ilonen, oppilashuolto, työsuojeluvaltuutettu

Jukka Mölsä, työsuojeluvaltuutettu

Suunnittelijakonsultit

Joni Lindberg, pääsuunnittelija Luovaus Arkkitehdit Oy

Sinja Kaipainen, rakennussuunnittelija, Luovaus Arkkitehdit Oy

Liisa Pelkonen, ammattikeittiösuunnittelija, Design Lime Oy

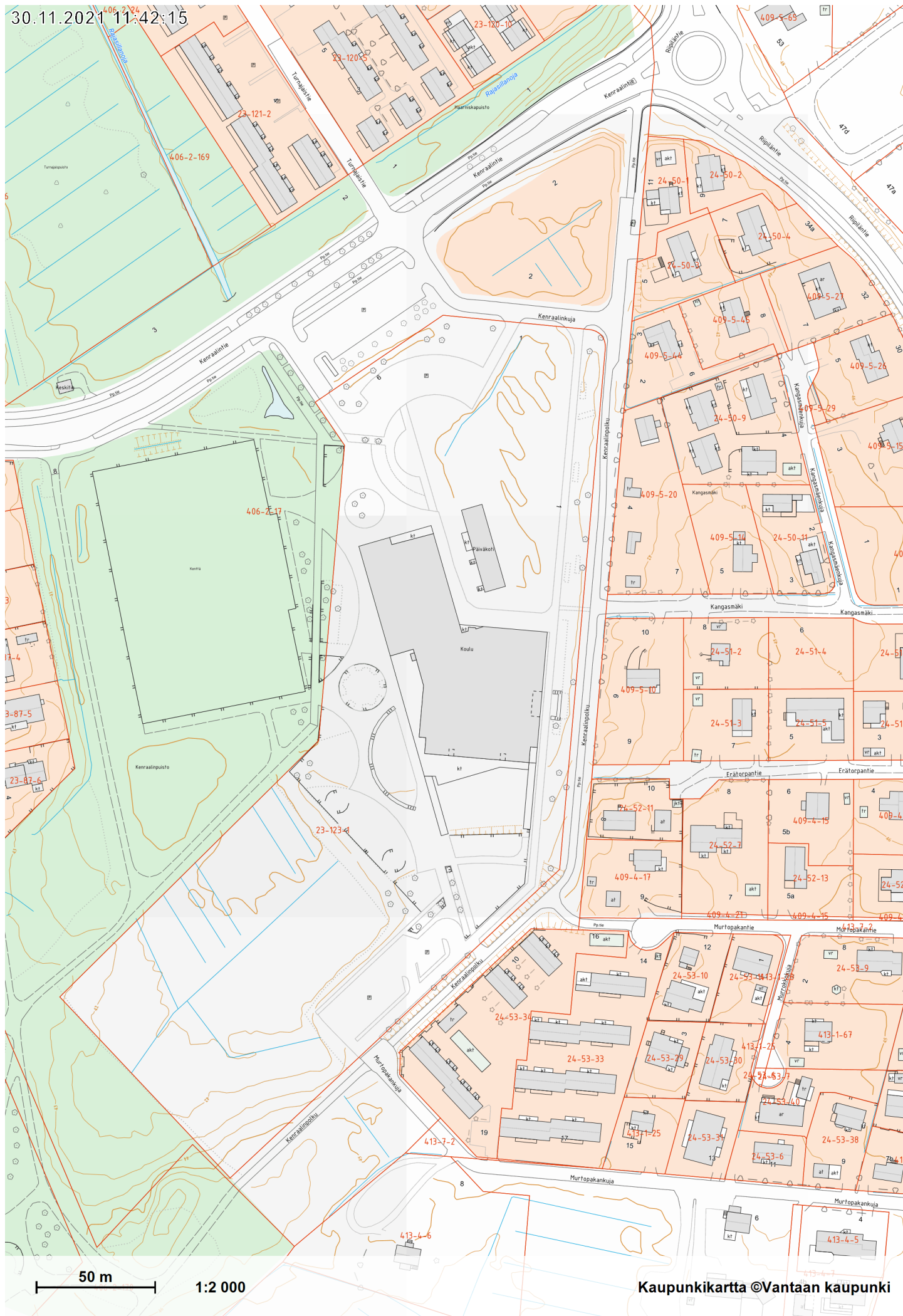
Riikka Nousiainen, maisema-arkkitehti, Nomaji maisema-arkkitehdit Oy

Kari Ruusunoksa, palotekninen suunnittelu, Vahanen Suunnittelupalvelut Oy

Pekka Latvanne, akustiikkasuunnittelu, A-insinöörit Oy



30.11.2021 11:42:15



50 m 1:2 000

Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset

PÄIVÄYS: 03.01.2023

LAATIJAT: Jukka Tuhkanen ka Jussi Hyvärilä

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☒ Tekniset ratkaisut
- ☒ Runkoratkaisu, jos puurakenteinen
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☒ Vaativuus, liittyminen olemassa olevaan rakennukseen
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☒ Muu, luontoriski (liito-orava, lahokaviosammal)

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☐ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☒ Työmaan johtamisen erityispiirteet, tontilla toimiva koulu
- ☒ Yhteensovittamisen erityispiirteet, tilamuutokset ja saattoliikenne (vammaisopetus)
- ☒ Aikataulu, aikataulussa pysyminen
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☒ Muu, kustannukset, materiaalien saatavuus

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☒ Varottavat rakenteet, olemassa oleva rakennus
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☒ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät, koulun käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristökijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

KOHDE/PALVELU/TOIMINTA Kanniston koulun laajennus

LAATIJAT Sini Koskinen, Petri Kiuru, Hannu Haarala, Sanna Iranta

YHTEYSTIEDOT etunimi.sukunimi@vantaa.fi

PVM 10.2.2022

HUOMIOITAVAA aikataulu tarkentuu hankesuunnittelussa

LAPSET

TOIMENPITEET

Kysely luokissa ja Missä opin parhaiten -piirustukset 2021
Suunnitelmat/fiiliskuvat kommentoille/esille 2023
Osallistava taide suunnittelu 2023, toteutus 2025
Osallistuva budjetointi /kalustaminen 2024

VASTUUHENKILÖT

rehtori,
osallisuusasiantuntija ja -koordinaattori,
arkkitehti/suunnittelija

AIKATAULU 2021-24

HUOLTAJAT

TOIMENPITEET

Kysely 2021
Suunnittelun alkuun asukastilaisuus/työpaja.
Suunnitelmat/fiiliskuvat esille 2023

VASTUUHENKILÖT

rehtori,
osallisuusasiantuntija ja -koordinaattori,
arkkitehti/suunnittelija

AIKATAULU 2021-24

HENKILÖKUNTA

TOIMENPITEET

Kysely 2021
Suunnitelmat/fiiliskuvat kommentoille/esille 2023

VASTUUHENKILÖT

rehtori,
arkkitehti/suunnittelija

AIKATAULU 2021-24

LÄHIALUE JA YHTEISTYÖKUMPPANIT

TOIMENPITEET

Kysely urheiluseuroille ym iltakäyttäjille jos tulee
lisäliikuntatila yhteiskäyttöön 2023 alkuvuosi
Suunnittelun alkuun asukastilaisuus/työpaja.
Suunnitelmat/fiiliskuvat esille 2023

VASTUUHENKILÖT

rehtori,
osallisuusasiantuntija ja -koordinaattori,
arkkitehti/suunnittelija

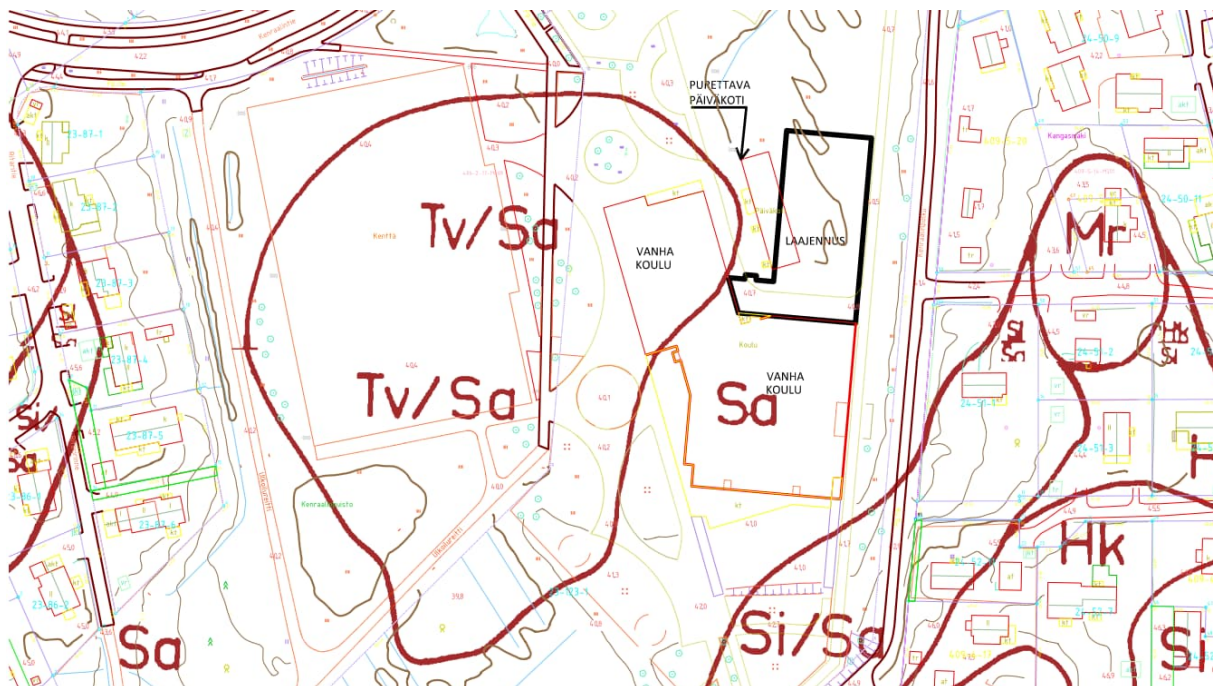
AIKATAULU 2021-24

AINEISTON KÄSITTELYAIKATAULU JA VIESTINTÄ

Aineiston käsittely kunkin toimenpiteen jälkeen.
Viestintä koulun kk-tiedotteessa, OsallistuvaVantaa.fi, alueen someryhmät ja suora sähköpostiviestintä sidosryhmille.

Kanniston koulu laajennus

Kanniston koulun laajennus on suunniteltu liittyväksi nykyiseen koulurakennukseen. Laajennusosan kohdalla on väliaikainen päiväkotikoti, joka tullaan purkamaan.



Laajennuksen suunniteltu sijainti ja pintamaalajikartta.

Maaperä

Pintamaalajikartan mukaan suunnittelualue sijaitsee savialueella (Sa). Peruskartan ja ilmakuvan mukaan laajennuksen kohdalla on pihamaata (asfalttia), viheraluetta sekä purettavaksi suunniteltu (teräspaalutettu) päiväkotirakennus.

Laajennuksen kohdalla sijaitsee vuonna 2009 tehtyjä puristinheilarikairauksia sekä 1989 tehty hajapainokairauspiste (sijainti likimääräinen) sekä vuonna 2022 pohjavesiputken asentamisen yhteydessä tehty hajapainokairaus. Laajennusosaa lähimmillä kairauksilla on päästy tunkeutumaan noin 4,04 – 11,26 metrin syvyydelle kairausajankohdan maanpinnasta. Ohuehkon kuivakuorikerrostuman alapuolella on ollut pehmeätä savea. Savikerrostuma on osittain kiilamainen ja ohenee ja kovenee itäpuolen jalankulkukäytävää päin mentäessä (Rinteen suunnassa) (leikkaukset C-C, D-D ja E-E).

Pohjatutkimuskartta ja leikkaukset A-A, B-B, C-C, D-D, E-E ja F-F on esitetty liitteenä. Leikkauksissa on esitetty vuoden 2019 laserkeilauksen perusteella arviota maanpinnasta. Pohjatutkimuskartassa ja leikkauksissa on esitetty myös pohjavesiputket. Putki 23528P on tuhoutunut ja siitä on olemassa vain yksi mittaus. Putken siiviläosan sijainti on syvällä, eikä ole tietoa, onko se kalliossa vai kitkamaassa. Putki 23475P on asennettu alueelle v.2022 tulevan laajennuksen kohdalle. Pohjavesimittauksia ei ole tarpeeksi, jotta pohjavedenpinnan taso alueella voitaisiin

vielä määrittää. Pohjavesi on alueella lähellä maanpintaa. Ympärillä on laajoja rinnealueita ja esim. urheilukentän lähellä olevassa vanhassa pohjavesiputkessa pohjavedestä on mitattu ajoittain paineellisia arvoja.

Kohteessa ei ole suurta PIMA riskiä.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Alustavan arvion mukaan suositeltu perustamistapa on paalutus. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan joutua pohjanvahvistamaan.

Rakennuspaikan stabiliteetti tulee selvittää (itäpuolinen loiva rinne).

Vanhan rakennuksen perustukset ja niiden kunto selvitetään. Uudet perustukset suunnitellaan tarpeeksi kauas vanhoista perustuksista, ettei vanhoille perustuksille tule rasituksia uusista perustuksista. Rakennuksien liittymäkohtaan rakennetaan liikuntasäama.

Purettavan päiväkotirakennuksen perustuksien ja paalujen sijainnit selvitetään ja laajennuksen perustukset suunnitellaan tarpeeksi kauaksi vanhoista paaluista.

Kaivantoja varten tehdään kaivanto- ja tuentasuunnitelmat.

Rakennuksen tuleva korkeusasema tulisi arvioida verrattuna pohjavedenpinnan tasoon. Pohjavedenpinnantaso selvitetään pitkäaikaisilla mittauksilla, pohjavedenpinta voi alueella olla ajoittain paineellista. Alueella ei voi alentaa pohjavedenpintaa. Rakennukset salaojitetaan ja routasuojataan.

Rakennuspaikalla tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus, mm. siipikairauksia. Sulfidisavien olemassaolo tulee selvittää.

Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin, stabiliteettiselvityksiin ja suunnitelmiin.

Vantaalla 23.11.2022

Heikki Kangas
geotekniikkapäällikkö

Anna-Leena Karhunen
suunnitteluinsinööri



Kiinteistöt ja tilat
Mittaus- ja geopalvelut

28.10.2022

*Liitteet kartta (ei mittakaavassa!) ja leikkaukset A-A, B-B, C-C, D-D, E-E ja F-F (ei mittakaavassa!),
pohjavedenhavaintokortit 2 kpl (ei mittakaavassa!)*

Kanniston koulu

Akustiikkasuunnittelun perusteet

1621308.4

AKU-001

23.12.2022

Kanniston koulu

SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO	4
1.1	Tilaaja	4
1.2	Tekijä	4
1.3	Kohde	4
1.4	Akustiikkasuunnittelun tavoitteet	4
2	KÄYTETYT MERKINNÄT JA LYHENTEET	5
3	AKUSTISET TAVOITTEET	6
3.1	Sovellettavat määräykset, suositukset ja ohjeet	6
3.2	Ääneneristävyys	6
3.3	Liikenne- ja ympäristömelu	7
3.4	Ulkovaipan ääneneristys	7
3.5	Tärinä ja runkomelu	8
3.6	LVIS-laitteiden aiheuttamat äänitasot	8
3.7	Olemassa oleva koulurakennus	9
4	ÄÄNTÄ ERISTÄVÄT RAKENTEET	9
4.1	Väliseinärakenteet	9
4.1.1	Kipsilevyseinät	9
4.2	Lattiarakenteet	10
4.3	Ulkovaipparakenteet	10
4.4	Huone huoneessa -järjestelmä ja muut erityisrakenteet	10
4.5	Hormirakenteet ja koteloinnit	11
5	TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT	12
5.1	Ääntä eristävät ovet	12
5.2	Ääntä eristävät sisälasit	12
5.3	Ääntä eristävät tilanjakajat	13
5.4	Tarkastusluukut	13
6	HUONEAKUSTIIKKA JA ÄÄNIOLOSUHTEET	13
6.1	Huoneakustiset verhoukset	13
7	TILATYYPPIEN RATKAISUT	14
7.1	Opetustilat	14
7.2	Erityisopetustilat	15
7.3	Hallinto, oppilashuolto ja neuvottelutilat	15
7.4	Opettajainhuone ja työtilat	16
7.5	Musiikin opetustilat	17
7.6	Näyttämö	18
7.7	Muiden taitoaineiden tilat	19
7.8	Liikuntatilat	19

7.9	Ruokala	20
7.10	Ruokalan keittiö.....	20
7.11	Käytävät, eteiset, porrashuoneet, tuulikaapit	21
7.12	WC-tilat, puku- ja pesuhuoneet	21
8	ILMANVAIHDON ÄÄNENVAIMENTIMET	22
	LIITTEET	23

1 JOHDANTO

1.1 Tilaaaja

Luovaus Arkkitehdit Oy
Lutherinkatu 2
00100 Helsinki

Joni Lindberg
joni.lindberg@luovaus.fi

p. 050 377 9773

1.2 Tekijä

A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Bertel Jungin aukio 9
02600 Espoo
p. 0207 911 888

Vastuullinen suunnittelija
DI Jussi Rauhala
jussi.rauhala@ains.fi

p. 040 648 1957

Projektipäällikkö
DI Pekka Latvanne
pekka.latvanne@ains.fi

p. 040 540 1089

Suunnittelija
DI Ville Riikonen
ville.riikonen@ains.fi

p. 040 506 8042

1.3 Kohde

Kanniston koulu
Kenraalintie 6
01700 Vantaa

Kanniston koulu laajennetaan yhtenäiskouluksi. Laajennukseen toteutetaan aineopetustiloja 580 oppilaalle. Koulun nuorisotilat otetaan perusopetuksen käyttöön. Lisäksi olemassa oleviin tiloihin tehdään tilamuutoksia.

1.4 Akustiikkasuunnittelun tavoitteet

Kohteen akustiikan keskeisimmät tavoitteet ovat

- opetustilojen hyvä sekä toimintaa tukeva huoneakustiikka
- ruokala / aulatilat, liikuntasalin rauhallinen ääniympäristö
- musiikin opetustilojen ääneneristys ja huoneakustiikka
- monitoimitilan huoneakustiikka tilan eri käyttötarkoitukset huomioon ottaen
- oppilashuollon tilojen ääneneristävyys (tiloissa käydään luottamuksellisia keskusteluja)

Tässä asiakirjassa esitetyt suunnitteluratkaisut ovat alustavia ja niitä voidaan tarkentaa toteutussuunnitteluvaiheessa akustisten vaatimusten asettamissa rajoissa.

2 KÄYTETYT MERKINNÄT JA LYHENTEET

Akustisista mitta- ja tunnusluvuista käytetään oheisen taulukon mukaisia merkintöjä.

Merkintä	Selitys
R_w	Rakennusosan laboratoriossa mitattu tai laskennallisesti määritetty ilmäääneneristysluku (dB).
$D_{nT,w}$	Rakennuksessa tilojen välillä mitattu luku (dB), joka kuvaa lähetyshuoneessa ja vastaanottohuoneessa mitattujen äänenpainetasojen painotettua erotusta, kun vastaanottohuoneen jälkikaiunta-aika on 0,5 s (dB).
$L'_{nT,w} + C_{1,50-2500}$	Askeläänitasoluku, jossa on mukana spektripainotustermi (dB) kuvaa huonetilojen välistä askelääneneristystä.
ΔL_w	Lattianpäällysteen askelääneneristävyysparannusluku (dB).
$L_{Aeq,T}$	Keskiäänitaso: jatkuva vakioäänitaso, jonka tehollisarvo on yhtä suuri kuin vaihtelevan äänitason keskimääräinen tehollisarvo määritellyllä ajanjaksolla (dB).
$L_{AFmax,T}$	Enimmäisäänitaso: A-painotettu ja fast-aikapainotettu tarkasteluajanjaksona esiintynyt voimakkuudeltaan korkein äänitaso, joka mitataan tutkitavaan meluun nähden riittävän ajanjakson kuluessa (dB).
L_w	Äänitehotaso, joka ilmoittaa laitteen äänentuottokyvyn (dB).
T	Jälkikaiunta-aika: aika, jonka kuluessa äänenpainetaso äänilähteen äkillisesti lopetettua toimintansa alenee 60 dB (s). Tavoitearvojen osalta tarkastellaan oktaavikaistoja 250...4000 Hz.
STI	Puheensiirtoindeksi on lukuarvo, joka kuvaa puheen erotettavuutta kuulijan ja puhujan välillä (-). Puheensiirtoindeksi saa arvoja välillä 0...1. Arvo 0 tarkoittaa, ettei puheesta saa tavuaakaan selvää. Arvo 1 edustaa täydellistä puheen erotettavuutta.
$\Delta L_{A,vaad}$	Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyysvaatimus, joka tarkoittaa rakennuksen ulkovaipan kohdalla vallitsevan melutason ja sisällä sallittavan äänitason erotusta (dB).

3 AKUSTISET TAVOITTEET

3.1 Sovellettavat määräykset, suositukset ja ohjeet

Ohjeita suunnittelijoille 2020

Vantaan kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Kiinteistöt ja tilat, Tilakeskus

Rakennuksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin toimitilojen ja kiinteistöjen suunnitteluohjetta. Ohjeessa viitataan seuraaviin dokumentteihin:

- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä 767/2017
- Ympäristöministeriön ohje rakennuksen ääniympäristöstä 2018
- Standardi SFS 5907 Rakennusten akustinen luokitus

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä (ääniympäristöasetus) koskee mm. opetustiloja, joiden ääneneristys, meluntorjunta ja huoneakustiikka on suunniteltava siten, että saavutetaan riittävän hyvä ääniympäristö.

Ympäristöministeriön ohje rakennuksen ääniympäristöstä 2018

Ääniympäristöasetusta täydentää ympäristöministeriön laatima erillinen ohje rakennuksen ääniympäristöstä. Ohjeessa on rakennuskohtaiset akustiikan ohjearvot mm. opetustiloille.

Hankesuunnitteluvaiheessa ei ole tiedossa, että kohteelle haettaisiin ympäristöluokitusta (esim. RTS, BREEAM)

3.2 Ääneneristävyys

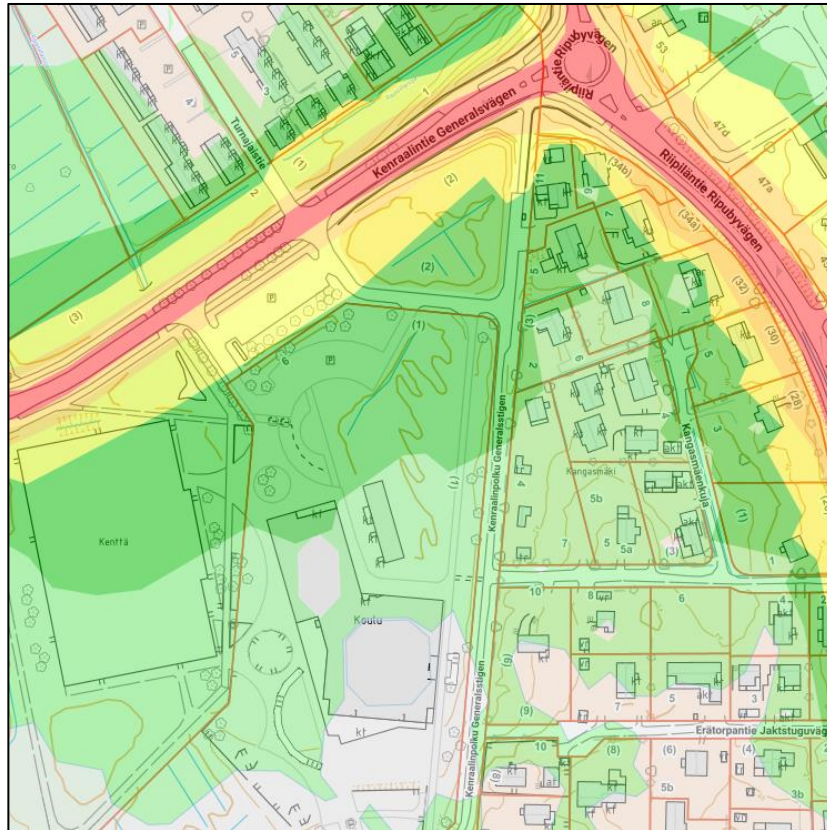
Äänitasoerolukujen $D_{nT,w}$ ja askeläänitasolukujen $L'_{nT,w} + C_{1,50-2500}$ vaatimuseroihin sisältyy äänen siirtyminen kaikkia mahdollisia reittejä pitkin valmiissa rakennuksessa. Ääneneristyksen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee siksi ottaa huomioon mm. seuraavat asiat:

- Tiloja erottavien rakenteiden ja rakennusosien ominaisuudet
- Sivuavien rakenteiden ja rakennusosien ominaisuudet
- Rakenteiden saumat ja liitokset
- Ilmääneneristyksen edellytyksenä on tiloja erottavien rakenteiden ehdoton ilmatiiviys
- Talotekniikan asennusten sekä niitä varten tehtävien läpivientien, railousten, upotusten yms. vaikutus ääneneristykseen
- Ilmanvaihtokanaviston vaikutus ääneneristykseen

Tilat, joihin sijoitetaan äänekkäitä laitteita, ääneneristävyys on arvioitava tilakohtaisesti tilaan sijoittavien laitteiden yhdessä aiheuttaman melutason ja ominaisuuksien perusteella. Näitä laitteita ovat ilmanvaihtokoneet, vedenjäähdyttimet, paineilmakompressorit ja muut merkittävästi melua aiheuttavat laitteet. Tarkastelu tulee tehdä, jos tilaan sijoitettavien laitteiden ääniteho-taso yhteensä L_w on vähintään 75 dB.

3.3 Liikenne- ja ympäristömelu

Vantaan karttapalvelun tieliikennemelukartan perusteella kohde ei sijaitse nykytilanteessa (v. 2021 melukartta) tieliikennemelualueella. Suunnittelun edetessä tulee pyytää Vantaan kaupungilta päivitetty liikennemäärät nyky- ja ennustetilanteista, joiden avulla voidaan arvioida tieliikennemelu ennustetilanteessa.



Kuva 1. Vantaan karttapalvelu, päiväajan (7–22) melukartta, 2021 (kartta.vantaa.fi, viitattu 23.12.2022). Kuvassa vihreällä esitetyillä alueilla liikennemelun tuottama keskiäänitaso on enimmillään $L_{Aeq7-22}$ 55 dB.

Vantaan karttapalvelun lentomelukarttojen perusteella kohteen tontti sijaitsee osittain lentomeluvyöhyke 3 alueella. Lentomeluvyöhyke 3 ei aiheuta vaatimuksia kohteen piha-alueiden sijoittelulle.

3.4 Ulkovaipan ääneneristys

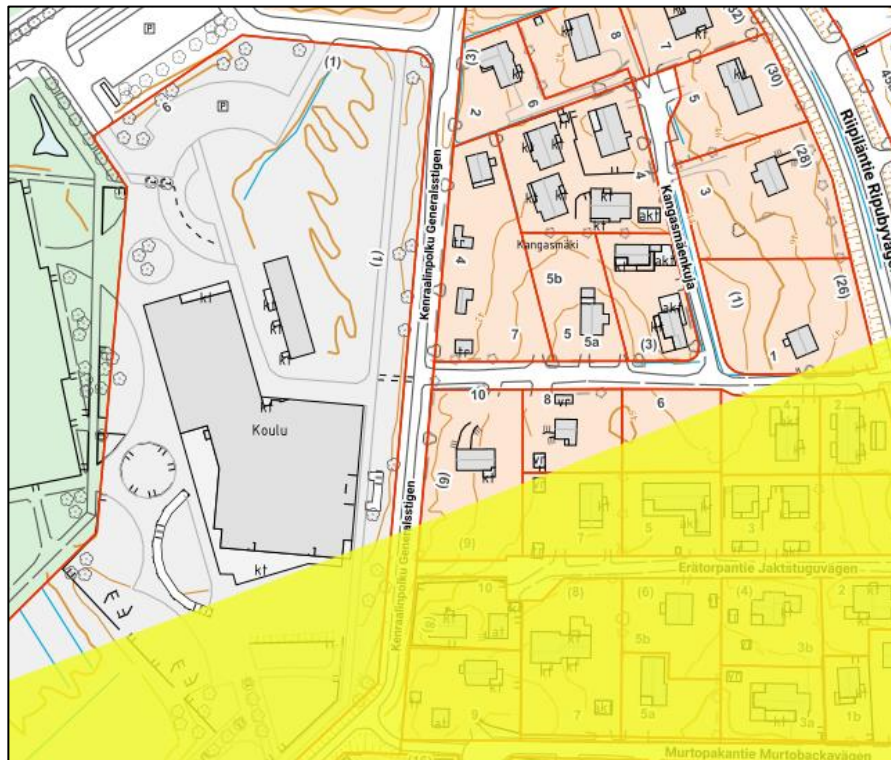
Kohteen asemakaavassa on annettu ulkovaipan ääneneristävyyttä koskeva vaatimus:

Asuin-, potilas-, opetus-, ja kokoontumishuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Toimisto-, ja työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Kuva 2. Ote kohteen asemakaavasta, kaava-alueen numero 001981 (Vantaan kaupunki, 15.12.2008)

Kohde sijaitsee osittain lentomeluviyöhyke 3 alueella asuntojen ja muiden melulle herkkien toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren äänitasoerovaatimus on ΔL 32 dB.



Kuva 3. Vantaan karttapalvelu, lentomelualueet, 2008 (kartta.vantaa.fi, viitattu 23.12.2022). Kuvassa keltaisella esitetty alue on lentomeluvyöhyke 3.

Kohteessa sovellettava vaatimus

Asemakaavamääräyksen mukaisesti opetus- ja kokoontumishuoneiden ulkokuoren äänita-soero vaatimus on ΔL 32 dB. Vaatimusta sovelletaan myös henkilökunnan työtiloihin.

3.5 Tärinä ja runkomelu

Rakennus ei sijaitse tärinä- ja runkomelualueella.

3.6 LVIS-laitteiden aiheuttamat äänitasot

Äänitasot rakennuksessa

LVIS-laitteiden yhdessä tilaan tuottama äänitaso ei saa ylittää tilatyypikohtaista äänitasovaatimusta valmiissa rakennuksessa. Ääntä aiheuttavia LVIS-laitteita ovat tyypillisesti mm. ilmanvaihtokanavisto, päätelaitteet, säätöpellit, ilmamääränsäätimet, äänenvaimentimet, ilmanvaihtokoneet, jäähdytyslaitteet, lämmityslaitteet, viemärijärjestelmä.

Äänitasot rakennuksen ulkopuolella

Rakennuksen LVIS-laitteet saavat aiheuttaa enintään 45 dB keskiäänitason läheisen rakennuksen avattavan ikkunan ulkopuolella, parvekkeella, pihamaalla tai muussa vastaavassa paikassa asuinalueella ja muilla melulle herkillä alueilla.

Koekäytettäviä laitteita, kuten varavoimakoneita ei katsota LVIS-laitteiksi ja niiden koekäyttöön ei sovelleta em. vaatimusta. Koekäytettävien laitteet saavat aiheuttaa enintään 55 dB keskiäänitason.

3.7 Olemassa oleva koulurakennus

Olemassa olevassa koulurakennuksessa tehdään muutos- ja korjaustöitä. Niissä tiloissa, joiden käyttötarkoitus muuttuu, sovelletaan uudisrakentamisen ohjearvoja (ks. kappale 3.1). Tiloissa, joiden käyttötarkoitus ei muutu, pyritään säilyttämään vähintään olemassa olevat akustiset olosuhteet.

Mahdollisten kustannussäästöjen kartoittamiseksi kohteeseen suositellaan akustista kuntotutkimusta, jossa selvitetään olemassa olevien tilojen ääneneristys- ja huoneakustiikkaolosuhteet. Ehdotus akustisen kuntotutkimuksen laajuudesta on esitetty liitteessä 1. Kustannussäästöjä voidaan saavuttaa esimerkiksi silloin, jos olemassa olevat tilat ja rakenteet soveltuvat sellaisinaan uusiksi opetustiloiksi.

4 ÄÄNTÄ ERISTÄVÄT RAKENTEET

4.1 Väliseinärakenteet

Ääntä eristävien väliseinärakenteiden tulee olla tiiviitä. Väliseinien liitokset ympäröiviin rakenteisiin suunnitellaan ja toteutetaan siten, että sivuavat rakenteet eivät heikennä tiloja erottavalla väliseinärakenteella saavutettavaa ääneneristävyyttä. Liitoksia ovat mm. väliseinän liitos lattiaan ja holviin, seinän T-liitos ja seinän liitos ulkoseinärakenteeseen. Periaate kipsilevyseinäliitoksissa on, että sivuavan rakenteen kipsilevytys ei saa jatkua yhtenäisenä tilojen välillä. Talo-tekniset läpiviennit tiivistetään väliseinärakenteen molemmilta puolilta. Väliseinät rakennetaan aina lattiasta holvin alapintaan, myös alakattopinnan yläpuolelle.

Suunnittelun edetessä akustiikkasuunnittelija laatii ääntä eristävien väliseinärakenteiden periaatteelliset liitosdetaljit.

4.1.1 Kipsilevyseinät

Kipsilevyseinien ylä-, ala- ja sivukiskoina käytetään tiivisteprofiilia, jossa on tiivisteet molemmilla puolilla laipassa ja pohjassa. Kipsilevyseinät tiivistetään ilmatiiviiksi elastisilla saumama-soilla.

4.2 Lattiarakenteet

Maanvaraiset alapohjalaatat

Tilojen välillä yhtenäisenä jatkuvan maanvaraisen alapohjalaatan paksuuden tulee olla vähintään 100 mm. Tästä huolimatta laatan tulee olla tilakohtainen (ympärillä katko), mikäli tilan äänitasoerolukuvaatimus $D_{nT,w} \geq 48$ dB.

Kelluvat pintalaatat ja lämpölattiat

Tilojen välillä yhtenäisenä jatkuvan kelluvan pintalaatan paksuuden tulee olla vähintään 100 mm. Tästä huolimatta kelluvan laatan tulee olla tilakohtainen (ympärillä katko), mikäli tilan äänitasoerolukuvaatimus $D_{nT,w} \geq 48$ dB. Tiloissa, joille on annettu äänitasoerolukuvaatimuksia, ohuet lämpölattiat tulee aina tehdä tilakohtaisesti.

Lattianpäällysteet

Käytettävä lattianpäällyste vaikuttaa rakenteen askelääneneristävyyteen. Lattianpäällysteen askelääneneristävyyksivaatimus tarkennetaan rakennetyypin mukaan.

Liikuntasaumot

Ääneneristysten kannalta tarvittavat liikuntasaumot ja laatan katkot toteutetaan akustisina liikuntasaumoina, jolloin lattiarakenteen puoliskoja ei saa kytkeä mekaanisesti toisiinsa. Tavanomaisia liikuntasaumalaitteita ei tule käyttää akustisissa liikuntasauimoissa.

4.3 Ulkovaipparakenteet

Kappaleessa 3.4 esitetyt ulkovaipan ääneneristävyyksivaatimukset tulee ottaa huomioon ulkoseinä- ja yläpohjarakenteiden suunnittelussa. Kohteen rakennusluvan liitteeksi toimitetaan ulkovaipan ääneneristävyyksilausunto, jossa esitetään ulkovaipan rakennusosien ääneneristysvaatimukset sekä tilatyypikohtainen ääneneristävyyksilaskelma.

Ulkovaipparakenteiden liitokset

Ääntä eristävien väliseinä-, lattia- ja yläpohjarakenteiden liitokset ulkovaipparakenteisiin tulee toteuttaa ääntä eristävien rakenteiden liitosdetaljiin mukaan. Erityistä huomiota vaativat liitokset mm. seuraaviin ulkovaipparakenteisiin:

- Alumiiniprofiilirunkoiset ulkolasiseinät
- Ikkunanauharakenteet
- Kevyet ulkoseinärakenteet

4.4 Huone huoneessa -järjestelmä ja muut erityisrakenteet

Musiikin opetustilat

Musiikin opetustilojen ääneneristys toteutetaan huone huoneessa -järjestelmällä. Tilan seinät ja katto tehdään kaksinkertaisina rakenteina. Lattiarakenteena on reunoilta katkaistu askeläänieristetty kelluva betonilaatta. Kaksinkertaisen ääntä eristävän seinä- ja kattorakenteen toimivuuden edellytys on, että rakenteiden eri puoliskoja ei kytkeä kiinteästi yhteen, vaan rakenteiden toisiinsa kytkentä tehdään värinäneneristetyillä kannakkeilla.

4.5 Hormirakenteet ja koteloinnit

Talotekniikan asennukset, kuten viemärit, vesijohdot ja ilmanvaihtokanavisto aiheuttavat ääntä ja voivat toimia ääntä tilasta toiseen siirtävänä reittinä. Jotta ääneneristys- ja äänitasovaatimukset täyttyvät, tulee osa näistä asennuksista sijoittaa hormiin (pystyvedot) tai koteloida (vaakavedot). Hormirakenteet ja koteloinnit eivät saa heikentää tilojen välistä ääneneristävyttä ja ne tulee tiivistää ympäriltään elastisella massalla. Tässä esitettyjä ratkaisuja sovelletaan, elleivät palovaatimukset edellytä järeämpiä rakenteita. Pelkkiä kaapelointeja ei tarvitse ääneneristää tässä esitetyin ratkaisuin. Koteloinnit eivät koske tilannetta, jossa LVIS-asennukset tehdään ääntä eristävän alakaton yläpuolelle.

Hormirakenteet (pysty)

Hormirakenteiden tulee olla ääntä eristäviä tiloissa, joille on asetettu äänitasovaatimuksia. Hormit tehdään kipsilevyrakenteisina. Vaihtoehtoisesti runko ja kipsilevy voidaan korvata vähintään 85 mm paksulla muuratulla rakenteella. Hormi tulee rakentaa myös alakaton yläpuolelle.

Opetus- ja työtilat (äänitasovaatimus $L_{A,eq} \leq 33$ dB):

- LVIS-asennukset (irti hormirakenteista)
- Runko, välissä ääntä absorboivaa materiaalia
- Kipsilevy EK 13 mm
- Kipsilevy EK 13 mm

Käytävät ja aulatilat (äänitasovaatimus $L_{A,eq} \leq 38$ dB):

- LVIS-asennukset (irti hormirakenteista)
- Runko, välissä ääntä absorboivaa materiaalia
- Kipsilevy EK 13 mm

Viemärien koteloinnit (vaaka)

Viemärien kotelointiratkaisut valitaan kohteeseen tulevan viemärijärjestelmätoimittajan ohjeiden mukaan. Jos äänitasotavoitteiden täyttymistä ei voida muuten varmistaa, tulee kotelointirakenteen olla seuraava:

Vaihtoehto 1:

- Viemärit (irti hormirakenteista)
- Runko, välissä ääntä absorboivaa materiaalia
- Kipsilevy EK 13 mm
- Kipsilevy EK 13 mm

Vaihtoehto 2:

- Viemärit (irti hormirakenteista)
- ääntä eristävä, avattava alakatto, esim. Ecophon Combison DUO tai Rockfon Blanka dB41. Huom. alakaton tilavaraus

Ilmanvaihtokomponenttien koteloinnit

Suorakaidekanavat ja suorakaiteen muotoiset kanavakomponentit ja muut äänekäät kanavakomponentit (IMS, säätöpellit tms.) tulee koteloida ääntä eristävällä rakenteella kaikissa tiloissa, joille on annettu äänitasovaatimuksia. Jos äänitasotavoitteiden täyttymistä ei voida muuten varmistaa, tulee kotelointirakenteen olla seuraava:

Vaihtoehto 1:

- Eristettävä kanava (irti hormirakenteista)
- Runko, välissä ääntä absorboivaa materiaalia
- Kipsilevy N 13 mm
- Kipsilevy N 13 mm

Vaihtoehto 2:

- Eristettävä kanava (irti hormirakenteista)
- ääntä eristävä, avattava alakatto, esim. Ecophon Combison DUO tai Rockfon Blanka dB41. Huom. alakaton tilavaraus.

5 TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT

5.1 Ääntä eristävät ovet

Ovien vaatimukset ilmoitetaan laboratoriossa mitattuina ilmaääneneristyslukuina R_w . Ovien tyyppikilvissä tulee näkyä ilmaääneneristävyyden arvo. Pyydetessä ovitoimittajan tulee kyetä esittämään oville tehtyjen ilmaääneneristävyyksmittausten mittausraportti. Oven tulee täyttää sille asetettu ilmaääneneristysvaatimus käytetystä kynnysratkaisusta riippumatta. Sähköpieliovissa tulee sähköpielen ilmaääneneristävyyden olla yhtä hyvä kuin itse oven.

Laboratoriossa mitattujen ilmaääneneristyslukujen R_w ja oven ääneneristysluokkien vastavuus on seuraava:

- Ääneneristysluokka 25 dB, kun oven R_w on vähintään 30 dB
- Ääneneristysluokka 30 dB, kun oven R_w on vähintään 37 dB
- Ääneneristysluokka 35 dB, kun oven R_w on vähintään 42 dB

Karmin ja liittyvän rakenteen väli tilkitään mineraalivillalla tai elastisella polyuretaanilla ($R_{s,w} \geq 55$ dB) ja tiivistetään elastisella tiivistysmassalla. Kiinteän kynnyksen ja lattian väliin asennetaan solumuovinauhatiiviste ja väli tiivistetään molemmilta puolin elastisella tiivistysmassalla. Ovi tulee asentaa ja sen käynti tulee säätää siten, ettei tiivisteiden ja vastinpinnan väliin jää lainkaan rakoa oven ollessa suljettuna.

5.2 Ääntä eristävät sisälasit

Sisälasiin vaatimukset ilmoitetaan laboratoriossa mitattuina ilmaääneneristyslukuina R_w . Pyydetessä sisälasitoimittajan tulee kyetä esittämään tuotteelle tehtyjen ilmaääneneristävyyksmittausten mittausraportti. Lasiosien karmin liitosten tulee olla tiiviit ja sisälasituksen karmeineen tulee täyttää sille annettu ääneneristysvaatimus.

Karmin ja liittyvän rakenteen väli tilkitään mineraalivillalla tai elastisella polyuretaanilla ($R_{s,w} \geq 55$ dB) ja tiivistetään elastisella tiivistysmassalla.

5.3 Ääntä eristävät tilanjakajat

Tilanjakajilla tarkoitetaan tässä esimerkiksi siirtoseiniä, taittoseiniä ja paljeovia.

Tilanjakajien vaatimukset ilmoitetaan laboratoriossa mitattuina ilmaääneneristyslukuina R_w . Pyydettyäessä toimittajan tulee kyetä esittämään tuotteelle tehtyjen ilmaääneneristävyysmittausten mittausraportti.

Kelluva lattianpäällyste, jota ei ole liimattu alustaansa, katkaistaan aina tilanjakajan kohdalta. Muiden lattianpäällysteiden kohdalla tulee varmistaa tilanjakajan soveltuvuus ja, että tilanjakajan lattianpäällysteen vastinpinta on tiivis.

5.4 Tarkastusluukut

Ääntä eristävään alakattorakenteeseen tai koteloon sijoitettavat tarkastusluukut tulee olla ääntä eristäviä. Luukuiksi soveltuu esim:

- Knauf Paloluukku EI30 tai EI60
- Gyproc Paloluukku EI30 tai EI60

6 HUONEAKUSTIIKKA JA ÄÄNIOLOSUHTEET

6.1 Huoneakustiset verhoukset

Ääntä vaimentavat pinnat (absorptiomateriaalit)

Tuotevalmistajat ilmoittavat materiaaleilleen yleensä absorptioluokan A...E. Tilatyypin ratkaisussa osa materiaaleista on esitetty tätä luokitusta käyttäen. Vaihtoehtoisesti tuotevalmistajat ilmoittavat materiaaleilleen painotetun absorptiokertoimen α_w . Absorptiokertoimien α_w ja absorptioluokkien vastaavuus on seuraava (standardi ISO 11654):

- Luokka A, $\alpha_w \geq 0,9$
- Luokka B, $\alpha_w \geq 0,8$
- Luokka C, $\alpha_w \geq 0,6$
- Luokka D, $\alpha_w \geq 0,3$
- Luokka E, $\alpha_w \geq 0,15$

Ääntä heijastavat ja sirottavat pinnat

Ääntä absorboivien pintojen lisäksi osaan tiloista tulee toteuttaa heijastavia pintoja. Heijastavina pintoina toimivat mm. paljaat betoni-, levy- ja muurattujen rakenteiden pinnat. Näiden tarkoituksena on parantaa puheen kuuluvuutta ja selkeyttä tilassa. Tärkeitä heijastavia pintoja ovat mm. opetustilojen heijastavat kattopinnat sekä auditorion heijastavat pinnat. Toisaalta musiikin opetustilojen akustiikan muunneltavuuden vuoksi tulee tilan pintojen olla osittain heijastavia.

Lisäksi ääniolosuhteiden vuoksi joihinkin tiloihin on suotuisaa sijoittaa ääntä sirottavia huoneakustisia verhouksia. Tällaisia ovat mm. erilaiset diffusorit ja rimoitukset. Ääntä sirottavien pintojen avulla voidaan esimerkiksi estää haitallisen tärykaiun syntyminen. Tiloja, joihin on suotuisaa sijoittaa ääntä sirottavia pintoja ovat mm. liikuntasali ja musiikin opetustilat.

7 TILATYYPPIEN RATKAISUT

7.1 Opetustilat

Tilat: opetustilat yleensä, ryhmätilat

Akustiset tavoitearvot

- Ilmaääneneristys, äänitasoeroluku $D_{nT,w}$
 - Opetustilojen välillä ≥ 44 dB
 - Opetustilojen välillä, kun välissä on ovi tai siirtoseinä ≥ 42 dB
 - Opetustilan ja aulan, käytävän tai näihin liittyvän opetusalueen välillä, kun välissä on ovi tai siirtoseinä ≥ 34 dB
 - Pystysuunnassa ≥ 52 dB
- Askelääneneristys, askeläänitasoluku $L'_{nT,w} + C_{I,50-2500}$ pystysuunnassa ≤ 63 dB
- Jälkikaiunta-aika T 0,5...0,7 s
- Puheensiirtoindeksi STI $\geq 0,7$
- LVIS-järjestelmien sallittu keskiäänitaso $L_{Aeq,T}$ ≤ 33 dB
- LVIS-järjestelmien sallittu enimmäisäänitaso $L_{AFmax,T}$ ≤ 38 dB

Ääntä eristävät rakenteet ja sisäosat

- Väliseinärakenne yleensä $D_{nT,w} \geq 44$ dB
- Lattianpäällyste, akustiset vaatimukset tarkennetaan suunnittelun edetessä
- Ovet
 - Käytäväovet $R_w \geq 37$ dB
 - Pako-ovet tilojen välillä $R_w \geq 42$ dB
- Sisäikkunat ja sisälaseinät
 - Ikkunat ja lasiseinät käytävälle $R_w \geq 35$ dB, kun lasiosa enintään 25 % seinän pinta-alasta
 - Ikkunat ja lasiseinät käytävälle $R_w \geq 37$ dB, kun lasiosa yli 25 % seinän pinta-alasta
- Siirtoseinät ja taiteseinät
 - Tilojen väliset siirtoseinät $R_w \geq 46$ dB
 - Siirtoseinät käytävälle $R_w \geq 42$ dB

Huoneakustiikka

- Tilojen korkeus enintään 2700 mm
- Ääntä absorboivaa pintaa yhteensä vähintään 110 % lattiapinta-alasta, vaimennusmateriaali A-luokkaa

Huoneakustiikka, isot opetustilat, yli 50 m² opetustilat

Isoissa opetustiloissa, joissa järjestetään perinteistä ns. frontaaliopetusta ja kauimman kuulijan etäisyys puhujaan on pitkä, katon keskialue toteutetaan ääntä heijastavalla pinnalla, jolloin opettajan puheen kuuluvuus opetustilan edestä takaosaan paranee.

- Tilojen korkeus enintään 2700 mm
- Ääntä absorboivaa pintaa asennetaan katto- ja seinäpinnoille
 - Kattoon luokan A alaslaskettu ääntä absorboiva alakatto. Katon keskelle jätetään ääntä heijastaa pinta, jonka pinta-ala on noin 20 % lattiapinta-alasta
 - Seinille luokan A absorptiomateriaalia vähintään 30 % tilan lattiapinta-alasta. Materiaali suositellaan asennettavaksi istujien korkeudelle.

7.2 Erityisopetustilat

Käyttäjän kuvauksen mukaan erityisopetustiloissa on tarkoituksenmukaista olla tavanomaista rauhallisempi ääniympäristö. Ääneneristys suunnitellaan tavanomaista paremmaksi, jotta ympäröivistä tiloista kantautuvat äänet eivät häiritse opetustoimintaa. Lisäksi suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rauhalliseen huoneakustiikkaan.

Tilat: erityisopetus

Akustiset tavoitearvot

- Ilmaääneneristys, äänitasoeroluku $D_{nT,w}$
 - Tilojen välillä ≥ 48 dB *)
- Muilta osin, kuten kohta 7.1 Opetustilat

*) Asiantuntija-arvio

Ääntä eristävät rakenteet ja sisäosat

- Väliseinärakenne tilojen välillä $D_{nT,w} \geq 48$ dB
- Muilta osin, kuten kohta 7.1 Opetustilat

Huoneakustiikka

- Kuten kohta 7.1 Opetustilat

7.3 Hallinto, oppilashuolto ja neuvottelutilat

Tilat esim.: rehtori, apulaisrehtori, sihteeri, psykologi, lääkäri/terveydenhoitaja, kuraattori, opo, lepohuone/eriyttämistila

Akustiset tavoitearvot

- Ilmaääneneristys, äänitasoeroluku $D_{nT,w}$
 - Hallinnon ja oppilashuollon ja muiden tilojen välillä yleensä ≥ 48 dB

- Hallinnon ja oppilashuollon ja muiden tilojen välillä, kun välissä on ovi ≥ 42 dB
- Hallinnon ja oppilashuollon ja aulan/käytävän välillä, kun välissä on ovi ≥ 39 dB
- Pystysuunnassa ≥ 52 dB
- Askelääneneristys, askeläänitasoluku $L'_{nT,w} + C_{1,50-2500}$ pystysuunnassa ≤ 63 dB
- Jälkikaiunta-aika $T \leq 0,6$ s
- LVIS-järjestelmien sallittu keskiäänitaso $L_{Aeq,T} \leq 33$ dB
- LVIS-järjestelmien sallittu enimmäisäänitaso $L_{AFmax,T} \leq 38$ dB

Ääntä eristävät rakenteet ja sisäosat

- Väliseinärakenne yleensä, $D_{nT,w} \geq 48$ dB
- Lattianpäällyste, akustiset vaatimukset tarkennetaan suunnittelun edetessä
- Ovet
 - Käytäväovet $R_w \geq 42$ dB
 - Ovet tilojen välillä $R_w \geq 42$ dB
- Sisäikkunat ja sisälaseinät
 - Ikkunat ja lasiseinät käytävälle $R_w \geq 40$ dB, kun lasiosa enintään 25 % seinän pinta-alasta
 - Ikkunat ja lasiseinät käytävälle $R_w \geq 43$ dB, kun lasiosa yli 25 % seinän pinta-alasta
- Siirtoseinät ja taiteiseinät
 - Tilojen väliset siirtoseinät $R_w \geq 46$ dB
 - Siirtoseinät käytävälle $R_w \geq 42$ dB

Huoneakustiikka

- Tilojen korkeus enintään 2700 mm
- Ääntä absorboivaa pintaa asennetaan katto- ja seinäpinnoille
- Katto
 - Koko katon alalle luokan A absorptiomateriaali
- Seinät
 - Seinille 10 % tilan lattiapinta-alaa vastaava määrä luokan A absorptiomateriaalia

7.4 Opettajainhuone ja työtilat

Tilat: esim. henkilökunnan huone, työtila

Akustiset tavoitearvot

- Ilmääneneristys, äänitasoeroluku $D_{nT,w}$
 - Opettajainhuoneen/työtilojen ja opetustilojen välillä ≥ 48 dB
 - Opettajainhuoneen/työtilojen ja muiden tilojen välillä ≥ 44 dB
 - Opettajainhuoneen ja työtilojen ja aulan/käytävän välillä, kun välissä on ovi tai siirtoseinä ≥ 34 dB
 - Pystysuunnassa ≥ 52 dB

- Askelääneneristys, askeläänitasoluku $L'_{nT,w} + C_{l,50-2500}$ pystysuunnassa ≤ 63 dB
- Jälkikaiunta-aika $T \leq 0,6$ s
- LVIS-järjestelmien sallittu keskiäänitaso $L_{Aeq,T} \leq 33$ dB
- LVIS-järjestelmien sallittu enimmäisäänitaso $L_{AFmax,T} \leq 38$ dB

Ääntä eristävät rakenteet ja sisäosat

- Väliseinärakenne opetustilojen suuntaan, $D_{nT,w} \geq 48$ dB
- Väliseinärakenne muiden tilojen suuntaan, $D_{nT,w} \geq 44$ dB
- Lattianpäällyste, akustiset vaatimukset tarkennetaan suunnittelun edetessä
- Ovet
 - Käytäväovet $R_w \geq 37$ dB
 - Pako-ovet tilojen välillä $R_w \geq 42$ dB
- Sisäikkunat ja sisälaseinät
 - Ikkunat ja lasiseinät käytävälle $R_w \geq 35$ dB, kun lasiosa enintään 25 % seinän pinta-alasta
 - Ikkunat ja lasiseinät käytävälle $R_w \geq 37$ dB, kun lasiosa yli 25 % seinän pinta-alasta
- Siirtoseinät ja taiteseinät
 - Tilojen väliset siirtoseinät $R_w \geq 46$ dB
 - Siirtoseinät käytävälle $R_w \geq 42$ dB

Huoneakustiikka

- Tilojen korkeus enintään 2700 mm
- Ääntä absorboivaa pintaa asennetaan katto- ja seinäpinnoille
- Katto
 - Koko katon alalle luokan A absorptiomateriaali
- Seinät
 - Seinille 10 % tilan lattiapinta-alaa vastaava määrä luokan A absorptiomateriaalia

7.5 Musiikin opetustilat

Tilat: musiikki, studio/bändi

Akustiset tavoitearvot

- Ilmaääneneristys, äänitasoeroluku $D_{nT,w}$
 - Musiikin opetustilan ja muiden tilojen välillä yleensä ≥ 60 dB
 - Musiikin opetustilan ja muiden tilojen välillä, kun välissä on ovi tai siirtoseinä ≥ 52 dB
 - Musiikin opetustilan ja käytävän tai aulan välillä, kun välissä on ovi tai siirtoseinä ≥ 44 dB
- Askelääneneristys, askeläänitasoluku $L'_{nT,w} + C_{l,50-2500} \leq 46$ dB
- Jälkikaiunta-aika T
 - Akustinen musiikki $0,8 \dots 0,9$ s *)

- Sähköinen vahvistus $\leq 0,6 \text{ s } ^*)$
- LVIS-järjestelmien sallittu keskiäänitaso $L_{Aeq,T}$ $\leq 28 \text{ dB } ^*)$
- LVIS-järjestelmien sallittu enimmäisäänitaso $L_{AFmax,T}$ $\leq 33 \text{ dB } ^*)$

*) Asiantuntija-arvio

Ääntä eristävät rakenteet ja sisäosat

- Rakenteet ks. kappale 4.4.
- Ovet
 - Ovet musiikinopetustilojen välillä $R_w \geq 42 \text{ dB} + R_w \geq 42 \text{ dB}$
 - Ovet käytävään $R_w \geq 42 \text{ dB}$
- Siirtoseinät
 - Musiikinopetustilasta käytävään/aulaan $R_w \geq 52 \text{ dB}$
- Sisäikkunat ja sisälaseinät
 - Ikkunat musiikkiluokan ja jonkun muun välillä $R_w \geq 60 \text{ dB}$ (kaksinkertaiset lasit)

Huoneakustiikka

- Tilan korkeus 3000 mm
- Katto
 - Luokan C absorptiomateriaalia 60 % huoneen lattiapinta-alasta (esim. Heradesing Macro 25 mm, ilmaväli 30 mm taustapintaan).
 - 40 % katon alasta heijastavaa pintaa, esim. maalattu kipsilevyypinta.
- Seinät
 - Sisempien kipsilevyverhousten/seinien kallistus, ei kohtisuoria vastakkaisia seiniä, vaihtoehtoisesti seinille ääntä hajottavaa (diffusori/puurimoitus) pintaa. Diffusoivaa pintaa n. 35 m²
 - Akustisesti vaimentavat verhot, verhokankaan absorptioluokka B. Verhokankaan kokonaismäärä vähintään 70 % lattia pinta-alasta (70 m²). Verho laskostetaan ½ alastaan, jolloin verhon peittämä ala seinällä on 35 m². Verhot asennetaan 150 mm etäisyydelle seinästä.

7.6 Näyttämö

Akustiset tavoitearvot

- Kuten kohta 7.5 Musiikin opetustilat

Ääntä eristävät rakenteet ja sisäosat

- Kuten kohta 7.5 Musiikin opetustilat

Huoneakustiikka

- Kuten kohta 7.5 Musiikin opetustilat

7.7 Muiden taitoaineiden tilat

Tilat: kuvataide, kotitalous

Akustiset tavoitearvot

- Kuten kohta 7.1 Opetustilat

Ääntä eristävät rakenteet ja sisäosat

- Kuten kohta 7.1 Opetustilat

Huoneakustiikka

- Kuten kohta 7.1 Opetustilat

7.8 Liikuntatilat

Akustiikkasuunnittelijan tieto tilan käyttötarkoituksesta:

Laajennukseen tulee vammaisopetuksen terapia- ja liikuntasali. Salissa on normaali huonekorkeus (2,5–3,5 m), eikä siellä syntyvä melutaso merkittävästi eroa tavanomaisesta opetustilan toiminnasta. Matalan huonekorkeuden vuoksi tilassa ei pelata melua tai voimakkaita iskuja lattiarakenteeseen tuottavia pallopelejä (esim. kori- ja lentopallo).

Tilat: terapiasali

Akustiset tavoitearvot

- Ilmaääneneristys, äänitasoeroluku $D_{nT,w}$
 - Liikuntasalin ja muiden opetus- ja työtilojen välillä ≥ 52 dB
 - Liikuntasalin ja aulan, käytävän tai näihin liittyvän opetusalueen välillä, kun välissä on ovi ≥ 42 dB
- Askelääneneristys, askeläänitasoluku $L'_{nT,w} + C_{1,50-2500} \leq 49$ dB
- Jälkikaiunta-aika $T \leq 0,6$ s ¹⁾
- Puheensiirtoindeksi STI $\geq 0,6$
- LVIS-järjestelmien sallittu keskiäänitaso $L_{Aeq,T} \leq 38$ dB
- LVIS-järjestelmien sallittu enimmäisäänitaso $L_{AFmax,T} \leq 43$ dB

¹⁾ Matala liikuntatila, tavallisen varhaiskasvatustilan jälkikaiunta-aika.

Ääntä eristävät rakenteet ja sisäosat

- Väliseinärakenne opetus- ja työtilojen suuntaan, $D_{nT,w} \geq 52$ dB
- Väliseinärakenne muiden tilojen suuntaan, $D_{nT,w} \geq 44$ dB
- Tilakohtainen välipohjan kelluva pintalaatta. Laatta katkaistaan tilan reunoilla ja erotetaan kantavista rakenteista erotuskaistoilla.
- Ovet
 - Käytäväovet $R_w \geq 42$ dB
 - Pako-ovet tilojen välillä $R_w \geq 42$ dB

- Sisäikkunat ja sisälaseinät
 - Ikkunat ja lasiseinät käytävälle $R_w \geq 42$ dB, kun lasiosa enintään 25 % seinän pinta-alasta
 - Suuremmat ikkunat ja lasiseinät tarkennetaan suunnittelun edetessä
- Siirtoseinät ja taiteseinät
 - Siirtoseinät käytävälle $R_w \geq 46$ dB

Huoneakustiikka

- Tilan korkeus 3000 mm
- Katto
 - Koko katon alalle luokan A absorptiomateriaali
 - iskunkestävyys ARK suunnittelun mukaan
- Seinät
 - Seinille luokan A absorptiomateriaalia 50 % tilan lattiapinta-alasta
 - iskunkestävyys ARK suunnittelun mukaan
 - vaimennuspintaa tulee asentaa käyttäjien korkeudelle 0,8–2,1 m lattiapinnasta.

7.9 Ruokala

Tilat: ruokailu

Akustiset tavoitearvot

- | | |
|--|--------------|
| - Jälkikaiunta-aika T | $\leq 1,2$ s |
| - LVIS-järjestelmien sallittu keskiäänitaso $L_{Aeq,T}$ | ≤ 38 dB |
| - LVIS-järjestelmien sallittu enimmäisäänitaso $L_{AFmax,T}$ | ≤ 43 dB |

Huoneakustiikka

- Tilojen korkeus enintään 2700 mm
- Ääntä absorboivaa pintaa asennetaan katto- ja seinäpinnoille
- Katto
 - Koko katon alalle luokan A absorptiomateriaali
- Seinät
 - Seinille 10 % tilan lattiapinta-alaa vastaava määrä luokan A absorptiomateriaalia

7.10 Ruokalan keittiö

Huoneakustiikka

- Tilojen korkeus enintään 2700 mm
- Ääntä absorboivaa pintaa yhteensä vähintään 110 % lattiapinta-alasta, vaimennusmateriaali A-luokkaa, huom. hygieniavaatimukset
- Astianpalautuksen ja pesukoneen melun leviämisen vaimentamiseksi astianpalautuksen yhteyteen on suositeltavaa asentaa ääntä absorboivaa materiaalia seinä- ja kattopintaan

Huom. Keittiössä lattiarakenteeseen kohdistuu iskuja ja rullakoista aiheutuvaa melua, minkä takia keittiön pintalaatta tulee tehdä tilakohtaisena ja erottaa kaikista kantavista rakenteista.

7.11 Käytävät, eteiset, porrashuoneet, tuulikaapit

Akustiset tavoitearvot

- Ilmaääneneristys, äänitasoeroluku $D_{nT,w}$ pystysuunnassa ≥ 52 dB
- Askelääneneristys, askeläänitasoluku $L'_{nT,w} + C_{1,50-2500}$ pystysuunnassa ≤ 63 dB
- Jälkikaiunta-aika $T < 0,9$ s
- LVIS-järjestelmien sallittu keskiäänitaso $L_{Aeq,T} \leq 38$ dB
- LVIS-järjestelmien sallittu enimmäisäänitaso $L_{AFmax,T} \leq 43$ dB

Huoneakustiikka

- Tilan korkeus enintään 2500 mm
- Ääntä absorboivaa pintaa asennetaan kattopinnalle
 - absorptioluokan A vaimennusmateriaalia koko katon alalle

Porrashuoneet:

- Ääntä absorboivaa pintaa yhteensä vähintään 100 % tilan lattiapinta-alasta
 - Ääntä absorboivaa pintaa asennetaan porrastasanteiden kattoon tasanteen lattia-pinta-alan mukainen määrä
 - vaimennusmateriaalia myös porrassyöksyjen alapintaa / seinille, mikäli syöksyjen alapintoja ei voida hyödyntää

7.12 WC-tilat, puku- ja pesuhuoneet

Akustiset tavoitearvot

- Ilmaääneneristys, äänitasoeroluku $D_{nT,w}$
 - WC-tilan, puku- ja pesuhuoneen ja opetus- tai työtilan välillä (rakenne opetus/työtilan ääneneristyksen mukaisesti) ≥ 44 dB
 - WC-tilan, puku- ja pesuhuoneen ja toisen vastaavan tilan välillä ≥ 35 dB
 - WC-tilan ja opetusaulan välillä, kun välissä on ovi ≥ 30 dB *)

*) Asiantuntija-arvio. Edellyttää tilaan kynnyksellistä ovea, jonka $R_w = 37$ dB sekä koneellista tulo- ja poistoilmanvaihtoa, tai vaihtoehtoisesti tuloilman ottoa vaimennetun siirtoilmalaitteen kautta.

Ääntä eristävät rakenteet ja sisäosat

- Väliseinärakenne ympäröivän tilan mukaisesti, esim. opetustilan suuntaan $D_{nT,w} \geq 44$ dB väliseinärakenne, WC-tilojen välillä $D_{nT,w} \geq 35$ dB rakenne
- Suoraan opetus-, opetusaula- tai työtilaan aukeavat ovet $R_w \geq 37$ dB

- edellyttää myös koneellista tulo- ja poistoilmanvaihtoa, tai vaihtoehtoisesti tuloilman ottoa vaimennetun siirtoilmalaitteen kautta.

Huoneakustiikka

- Tiloihin suositellaan ääntä vaimentavaa alakattopintaa (absorptioluokan A materiaali) tilan melutason vaimentamiseksi.

8 ILMANVAIHDON ÄÄNENVAIMENTIMET

Ääni voi kulkea kanavan ilmatilan kautta tilasta toiseen. Ilmanvaihtokanavisto ei saa heikentää rakenteella saavutettavaa tilojen välistä ääneneristävyyttä. Päätelaitteet, äänenvaimentimet ja muut kanavakomponentit tulee valita kokonaisuutena siten, että kanaviston ääneneristävyys ilmatilan kautta tilasta toiseen on riittävä.

Vaimentimien geometria ja vaimennusmateriaali

Äänenhallinnan kannalta pyöreiden vaimentimien käyttö on suositeltavaa. Vaimennusmateriaalina käytetään polyesteriä.

Vaimentimien alustava pituus ja eristepaksuus (tilavaraukset)

Tilojen välille edellytettävän äänitasoeroluvun $D_{nT,w}$ ollessa enintään 44 dB, ilmanvaihtokanaviin tarvittavien vaimentimien pituus on tavallisesti noin 3 x kanavan halkaisija. Äänitasoeroluvun $D_{nT,w}$ ollessa enintään 48 dB, on vaimenninpituus tavallisesti noin 4 x kanavan halkaisija.

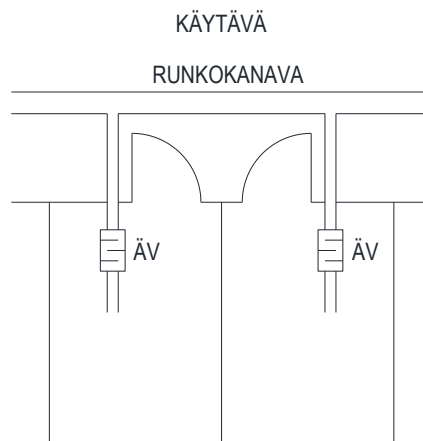
Tilojen välisen äänitasoeroluvun $D_{nT,w}$ ollessa enintään 48 dB, voidaan yleensä käyttää 50 mm vaimennusmateriaalin vahvuutta. Muissa tapauksissa on perusteltua varautua 100 mm vaimennusmateriaalin vahvuuteen.

Vaimentimien asennus

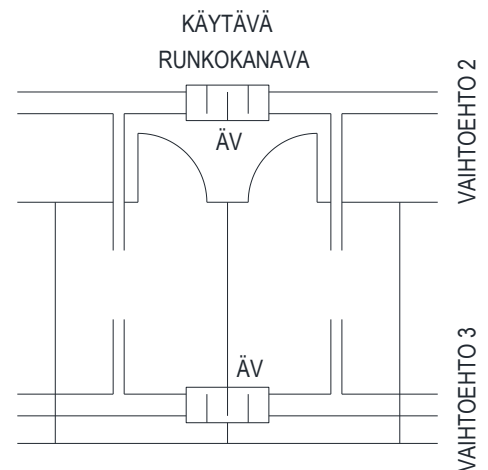
Vaimentimet asennetaan jokaiseen käytävältä tilaan haarautuvaan tulo- ja poistoilmakanavaan. Akustiikkasuunnittelija mitoittaa tarvittavat äänenvaimentimet.

Vaimentimet asennetaan kaikkiin tiloihin, joille on annettu äänitasoeroluvun $D_{nT,w}$ vaatimukseksi yli 40 dB.

Kanaviston rakennevaihtoehdot ja äänenvaimentimien mahdolliset sijoituspaikat. Vaihtoehto 1 on suositeltava ratkaisu. Erityisesti vaihtoehtoa 3 tulee välttää.



VAIHTOEHTO 1: ÄÄNENVAIMENTIMET
HAARAKANAVISSA. SUOSITELTAVA
KANAVISTON RAKENNE



VAIHTOEHDOT 2 JA 3:
ÄÄNENVAIMENTIMET RUNKOKANAVISSA.
RATKAISUJA EI SUOSITELLA.

LIITTEET

1. Ehdotus akustisen kuntotutkimuksen laajuudesta (2 s.)

A-Insinöörit 12.12.2022 (Latvanne, Riikonen)
Ehdotukset mitattavista tiloista. Nuolella on
esitetty
mittaussuunta (ilmaääneneristysmittaus)

ovatko nämä tilat
potentiaalisia
säilytettäviä
tietustiloja?

IKKUNOIDEN dB-ARVOT ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYSELVITYKSEN MUKAAN

A: RAKENNUSKAIKESET MUUTOKSET 08.06.2011

- Sisäkäytävien laskia ja portaita päivityt
- Porrasmuutoksia
- Valaisin-, ovi- ja ikkunamuutoksia
- Valtaita harmitusmuutoksia
- Kattolakkiait laskit
- Paloluennuutoksia kulluissa 2.073 ja 2.114
- Tilamuutoksia

2.011 KERUSTULUHUONE laskit

2.012-2.017 muutoksia tilojen sisäpölyssä

2.011 KUILI-2017 14 KUULI BANANIMUUTOKSET

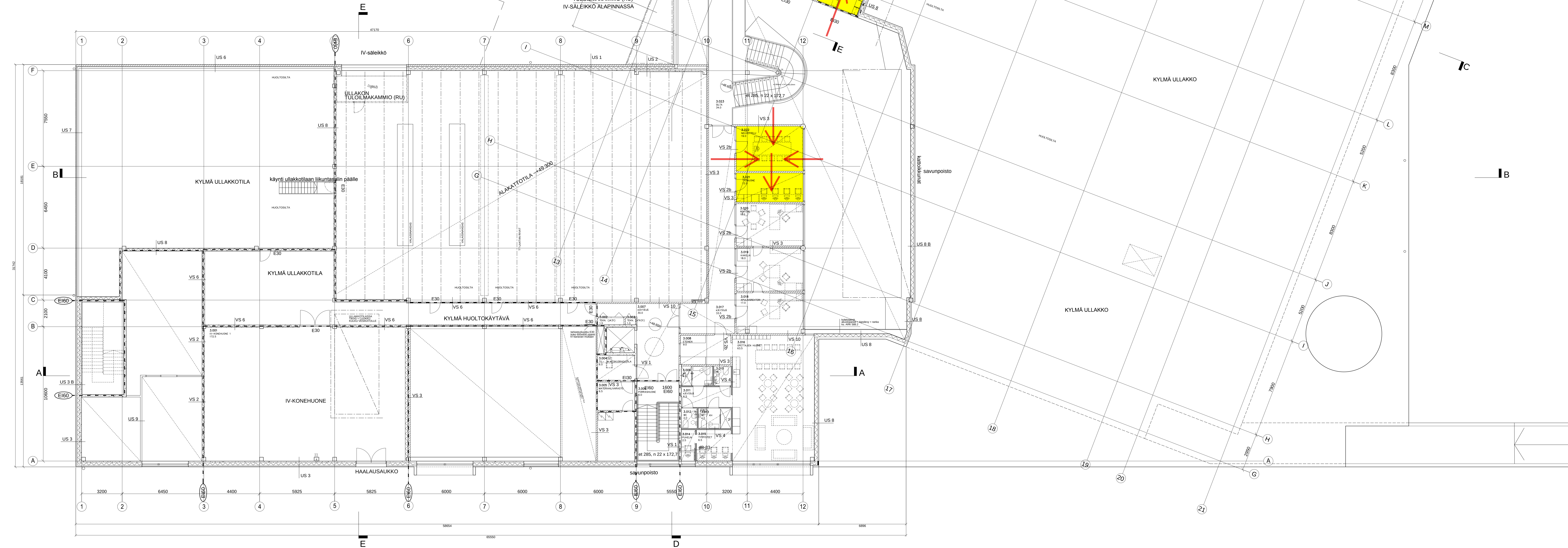
2.115 VARASTO laskit

2.027 MONITOIMIALUE 1, 2.024 BANANIT laskit seuralupia ja pyytämö siirtynyt monitoimialue

TARKENNUKSET 04.09.2009		
Kunnus	KunnusTila	Tarvittava
23	123	1
KENRALLINITE 6 01700 VANTAA		
UUDISRAKENNUS		
KANNISTON KOULU		
POHJAPIIRUSTUS 2 KRS		
PÄÄPIIRUSTUS		
1:100		
		
Määräys	202 (pöytä 205) (m)	ARK 0100 312
09/06/2009		

A-Insinöörit 12.12.2022 (Latvanne, Riikonen)
Ehdotukset mitattavista tiloista. Nuolella on
esitetty
mittaussuunta (ilmääneneristysmittaus)

KAIKKIEN ULKOIKKUNOIDEN Rw+Ctr VAATIMUS 37 dB



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
SUOJAUSTASO ST2
RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA PALOILMOITINLAITTEISTOLLA JA
TAVALLISELLA ALKUSAMMUTUSKALUSTOLLA
RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSELLA
3.KRS BRUTTOALA 957 brm²
KERROSALA 957 kem² (todellinen)
KERROSALA 939 kem² (ulkoseinän 250 mm mukaan)
IKKUNOIDEN dB-ARVOT ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYSELVITYKSEN MUKAAN
ULLAKKO-ONTELO JAETAAN ENINTÄÄN 400 m² OSIIN E115-LUOKAN RAKENTEIN

A: RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET 08.06.2011
- Sisäkäytävien laskia ja portaita päivitetty
- Porrasmuutoksia
- Väliseinä-, ovi- ja ikkunamuutoksia
- Vähäisiä hormimuutoksia
- Kattotilaksi lisäetty
- Palo-osastointimuutos tilojen 3.004 ja 3.005 välillä

TARKENNUKSET 04.09.2009

Keskitys	Korjaus	Työtila
23	123	1
KEHÄRAALINTE 6: 01700 VANTAA		
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS
KANNISTON KOULU		
POHJAPIIRUSTUS 3. KRS		1:100
09/06/2009	513 pöytä-arkki	ARK 0100 313



Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset, Tilaluettelo				05.01.2023
Nykyinen / uudisrakennus	Kerros	Tilatyyppe	Tilan nimi	Pinta-ala
Oleva rakennus	1. kerros	Teknisen työn opetus	HIONTAH.	12,5
Oleva rakennus	1. kerros	Teknisen työn opetus	KONESALI	63,5
Oleva rakennus	1. kerros	Teknisen työn opetus	KOVAT KÄSITYÖT	77,5
Oleva rakennus	1. kerros	Teknisen työn opetus	KUUMAKÄS.	16
Oleva rakennus	1. kerros	Teknisen työn opetus	OPE	4,5
Oleva rakennus	1. kerros	Teknisen työn opetus	PINTAKÄS.	16
Oleva rakennus	1. kerros	Teknisen työn opetus	VAR.	17,5
Oleva rakennus	1. kerros	Teknisen työn opetus	VAR.	22
Oleva rakennus	1. kerros	Yleisopetus	KABINETTI	18,5
Oleva rakennus	1. kerros	Yleisopetus	KOTIT1	73,5
Oleva rakennus	1. kerros	Yleisopetus	KOTIT2	74,5
Oleva rakennus	1. kerros	Yleisopetus	TEORIA	58,5
Oleva rakennus	1. kerros	Yleisopetus	VAR./VAATEH.	23,5
Oleva rakennus	2. kerros	Käytävät, aulat	Käytävä	49,5
Oleva rakennus	2. kerros	Opetuksen aputilat	Varasto	38
Oleva rakennus	2. kerros	Sisäänkäyntitilat, tk:t, eteistilat	Vaates.	19,5
Oleva rakennus	2. kerros	Yleisopetus	Aistitila	12,5
Oleva rakennus	2. kerros	Yleisopetus	Eriyttämistila	23
Oleva rakennus	2. kerros	Yleisopetus	Eriyttämistila	24
Oleva rakennus	2. kerros	Yleisopetus	POP-luokka 1	53
Oleva rakennus	2. kerros	Yleisopetus	POP-luokka 2	46,5
Oleva rakennus	2. kerros	Yleisopetus	POP-luokka 3	46,5
Oleva rakennus	2. kerros	Yleisopetus	Päivätoiminta	45
Oleva rakennus	2. kerros	Yleisopetus	Päivätoiminta	62
Oleva rakennus	3. kerros	Hallinto, tsto, hallinnon aputilat	Hallinto/monitilatoimisto	159
Oleva rakennus	3. kerros	Hallinto, tsto, hallinnon aputilat	Käytävä	24
Oleva rakennus	3. kerros	Hallinto, tsto, hallinnon aputilat	Monistamo	7
Oleva rakennus	3. kerros	Hallinto, tsto, hallinnon aputilat	Neuvottelu	12
Oleva rakennus	3. kerros	Hallinto, tsto, hallinnon aputilat	Neuvottelu	18,5
Oleva rakennus	3. kerros	Hallinto, tsto, hallinnon aputilat	Rehtori	19,5
Oleva rakennus	3. kerros	Hallinto, tsto, hallinnon aputilat	Sihteerit	24,5
Oleva rakennus	3. kerros	Hallinto, tsto, hallinnon aputilat	Varareht./neuvottelu	14,5
Oleva rakennus	3. kerros	Hallinto, tsto, hallinnon aputilat	Virka-apulaisrehtori	15,5
Oleva rakennus	3. kerros	Sisäänkäyntitilat, tk:t, eteistilat	Vaatesäilytys	10

1202,00

Uudisrakennus	1. kerros	Hallinto, tsto, hallinnon aputilat	OPO	11,5
Uudisrakennus	1. kerros	Hallinto, tsto, hallinnon aputilat	OPO	11,5
Uudisrakennus	1. kerros	Hallinto, tsto, hallinnon aputilat	TAUKOT.	10
Uudisrakennus	1. kerros	Kuraateinen	MÄRKÄET.	25
Uudisrakennus	1. kerros	Kuvaamataidon opetus	KU/KÄ VAR.	18
Uudisrakennus	1. kerros	Kuvaamataidon opetus	KUVATAIDE	164
Uudisrakennus	1. kerros	Käytävät, aulat	HISSI	3
Uudisrakennus	1. kerros	Käytävät, aulat	KÄYTÄVÄ	68,5
Uudisrakennus	1. kerros	Käytävät, aulat	KÄYTÄVÄ	87

Uudisrakennus	1. kerros	Käytävät, aulat	OPINPORRAS	139
Uudisrakennus	1. kerros	Laitoskeittiötilat	KE SOS.	10
Uudisrakennus	1. kerros	Laitoskeittiötilat	VALMISTUSKEITTIÖ	229
Uudisrakennus	1. kerros	Musiikin opetus	MUSA PR	10,5
Uudisrakennus	1. kerros	Musiikin opetus	MUSA PR	12
Uudisrakennus	1. kerros	Musiikin opetus	MUSA1 / NÄYTTÄMÖ	102
Uudisrakennus	1. kerros	Musiikin opetus	MUSA2 + VAR.	87
Uudisrakennus	1. kerros	Prsh:t	PORRASH.	22,5
Uudisrakennus	1. kerros	Prsh:t	PORRASH.	22,5
Uudisrakennus	1. kerros	Prsh:t	PRSH.	6,5
Uudisrakennus	1. kerros	Ruokailu	RUOKAILU	303
Uudisrakennus	1. kerros	Siivous	SIIV.	16
Uudisrakennus	1. kerros	Sisäänkäyntitilat, tk:t, eteistilat	AULA/SÄIL	11,5
Uudisrakennus	1. kerros	Sisäänkäyntitilat, tk:t, eteistilat	AULA/SÄIL	15
Uudisrakennus	1. kerros	Sisäänkäyntitilat, tk:t, eteistilat	AULA/SÄIL	18
Uudisrakennus	1. kerros	Sisäänkäyntitilat, tk:t, eteistilat	AULA/SÄIL	20
Uudisrakennus	1. kerros	Sisäänkäyntitilat, tk:t, eteistilat	TK	10
Uudisrakennus	1. kerros	Sisäänkäyntitilat, tk:t, eteistilat	TK/ET.	9
Uudisrakennus	1. kerros	Terveystenhoito	LEPO	7
Uudisrakennus	1. kerros	Terveystenhoito	LEPO	8
Uudisrakennus	1. kerros	Terveystenhoito	ODOTUS	19
Uudisrakennus	1. kerros	Terveystenhoito, vastaanottotilat	KUR	15
Uudisrakennus	1. kerros	Terveystenhoito, vastaanottotilat	KUR./PSYK.	15
Uudisrakennus	1. kerros	Terveystenhoito, vastaanottotilat	LÄÄK./PSH	15
Uudisrakennus	1. kerros	Terveystenhoito, vastaanottotilat	PSYK	12
Uudisrakennus	1. kerros	Terveystenhoito, vastaanottotilat	TERVH.	15
Uudisrakennus	1. kerros	Terveystenhoito, vastaanottotilat	TERVH.	17
Uudisrakennus	1. kerros	Väestönsuojatilat	MAKERSPACE/VSS	75
Uudisrakennus	1. kerros	WC:t	LE-WC	6,5
Uudisrakennus	1. kerros	WC:t	PESU-WC	14
Uudisrakennus	1. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	1. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	1. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	1. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	1. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	1. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	1. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	1. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	1. kerros	WC:t	WC	2,5
Uudisrakennus	1. kerros	Yleisopetus	ER-TILA	7,5
Uudisrakennus	1. kerros	Yleisopetus	ER.	10
Uudisrakennus	1. kerros	Yleisopetus	ER.	10
Uudisrakennus	1. kerros	Yleisopetus	ERITYISOPETUS	68
Uudisrakennus	1. kerros	Yleisopetus	ERITYISOPETUS	75
				1845,5
Uudisrakennus	2. kerros	Käytävät, aulat	HISSI	3

Uudisrakennus	2. kerros	Käytävät, aulat	KÄYTÄVÄ	24,5
Uudisrakennus	2. kerros	Käytävät, aulat	KÄYTÄVÄ	183
Uudisrakennus	2. kerros	Liikuntasali	TERAPIASALI	200
Uudisrakennus	2. kerros	Prsh:t	PORRASH.	22,5
Uudisrakennus	2. kerros	Prsh:t	PORRASH.	22,5
Uudisrakennus	2. kerros	Prsh:t	PRSH.	6,5
Uudisrakennus	2. kerros	Pukuhuoneet	PUKU-PESU	26,5
Uudisrakennus	2. kerros	Pukuhuoneet	PUKU-PESU	28
Uudisrakennus	2. kerros	Siivous	SIIV.	4,5
Uudisrakennus	2. kerros	Sisäänkäyntitilat, tk:t, eteistilat	AULA/SÄIL	11,5
Uudisrakennus	2. kerros	Sisäänkäyntitilat, tk:t, eteistilat	AULA/SÄIL	18
Uudisrakennus	2. kerros	Sisäänkäyntitilat, tk:t, eteistilat	AULA/SÄIL	20
Uudisrakennus	2. kerros	Sisäänkäyntitilat, tk:t, eteistilat	AULA/SÄIL	22,5
Uudisrakennus	2. kerros	Sisäänkäyntitilat, tk:t, eteistilat	AULA/SÄIL	27,5
Uudisrakennus	2. kerros	Varastot	SALIVARASTO	10
Uudisrakennus	2. kerros	Varastot	YLEISVAR.	16
Uudisrakennus	2. kerros	WC:t	LE-WC	6,5
Uudisrakennus	2. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	2. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	2. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	2. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	2. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	2. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	2. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	2. kerros	Yleisopetus	HISTORIA, YH	107
Uudisrakennus	2. kerros	Yleisopetus	MEDIATILA	77,5
Uudisrakennus	2. kerros	Yleisopetus	PR	10
Uudisrakennus	2. kerros	Yleisopetus	PR/NEUV.	28
Uudisrakennus	2. kerros	Yleisopetus	PR/NEUV.	28
Uudisrakennus	2. kerros	Yleisopetus	US, TT, OPO	120
Uudisrakennus	2. kerros	Yleisopetus	YLEINEN PR.	39
Uudisrakennus	2. kerros	Yleisopetus	ÄI/PR1	18
Uudisrakennus	2. kerros	Yleisopetus	ÄI/PR2	10
Uudisrakennus	2. kerros	Yleisopetus	ÄI/PR3	20
Uudisrakennus	2. kerros	Yleisopetus	ÄIDINKIELI	196
				1318,5
Uudisrakennus	3. kerros	Käytävät, aulat	HISSI	3
Uudisrakennus	3. kerros	Käytävät, aulat	KÄYTÄVÄ	21,5
Uudisrakennus	3. kerros	Käytävät, aulat	KÄYTÄVÄ	152
Uudisrakennus	3. kerros	Luonnontieteiden opetus	BI-GE	138
Uudisrakennus	3. kerros	Luonnontieteiden opetus	FY-KE	77
Uudisrakennus	3. kerros	Luonnontieteiden opetus	FY-KE	77
Uudisrakennus	3. kerros	Luonnontieteiden opetus	FY-KE (KEVYT)	74
Uudisrakennus	3. kerros	Luonnontieteiden opetus	FY-KE VAR.	31,5
Uudisrakennus	3. kerros	Luonnontieteiden opetus	MA PR	9

Uudisrakennus	3. kerros	Luonnontieteiden opetus	MA PR	9
Uudisrakennus	3. kerros	Luonnontieteiden opetus	MA PR	12
Uudisrakennus	3. kerros	Luonnontieteiden opetus	MA PR	12
Uudisrakennus	3. kerros	Luonnontieteiden opetus	MAASTOVAR.	20
Uudisrakennus	3. kerros	Luonnontieteiden opetus	MATEMATIIKKA	158
Uudisrakennus	3. kerros	Prsh:t	PORRASH.	22,5
Uudisrakennus	3. kerros	Prsh:t	PORRASH.	22,5
Uudisrakennus	3. kerros	Prsh:t	PRSH.	6,5
Uudisrakennus	3. kerros	Pukuhuoneet	HK SOS-TILA	29,5
Uudisrakennus	3. kerros	Pukuhuoneet	HK SOS-TILA	29,5
Uudisrakennus	3. kerros	Siivous	SIIV.	4,5
Uudisrakennus	3. kerros	Sisäänkäyntitilat, tk:t, eteistilat	AULA/SÄIL	18
Uudisrakennus	3. kerros	Sisäänkäyntitilat, tk:t, eteistilat	AULA/SÄIL	20,5
Uudisrakennus	3. kerros	Sisäänkäyntitilat, tk:t, eteistilat	AULA/SÄIL	46,5
Uudisrakennus	3. kerros	Varastot	YLEISVAR.	16
Uudisrakennus	3. kerros	WC:t	LE-WC	6,5
Uudisrakennus	3. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	3. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	3. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	3. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	3. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	3. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	3. kerros	WC:t	WC	1,5
Uudisrakennus	3. kerros	WC:t	WC	2
Uudisrakennus	3. kerros	WC:t	WC	2
Uudisrakennus	3. kerros	WC:t	WC	2
Uudisrakennus	3. kerros	Yleisopetus	ER	7,5
Uudisrakennus	3. kerros	Yleisopetus	ER	7,5
Uudisrakennus	3. kerros	Yleisopetus	ER	11,5
Uudisrakennus	3. kerros	Yleisopetus	KIELET 1	104
Uudisrakennus	3. kerros	Yleisopetus	KIELET 2	108
Uudisrakennus	3. kerros	Yleisopetus	PR	9,5
Uudisrakennus	3. kerros	Yleisopetus	PR	9,5
Uudisrakennus	3. kerros	Yleisopetus	PR	11
Uudisrakennus	3. kerros	Yleisopetus	PR	15
Uudisrakennus	3. kerros	Yleisopetus	PR/NEUV.	28
Uudisrakennus	3. kerros	Yleisopetus	YLEINEN PR.	36,5

1382,5

Uudisrakennus	Yläpohja/vesikatto	IVKH	IVKH/TEKN.	338
Uudisrakennus	Yläpohja/vesikatto	Prsh:t	PRSH.	6,5

344,50

Muutosala yhteensä				1202,00
Uudisrakennus yhteensä				4891,00
Muutos- ja uudisrakennus yhteensä				6093,00

Kanniston koulun laajennus

Kenraalintie 6, 01700 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	5 278	brm2
hyötyala	3 526	hym2
huoneistoala	4 827	htm2
tilavuus	25 216	rm3
tehokkuusluku	1,50	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	2 370 000	449,03	672,15	93,99
suunnittelu	1 370 000			
rakennuttaminen	820 000			
liittymismaksut	180 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	13 360 000	2 531,26	3 789,00	529,82
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	2 250 000	426,30	638,12	89,23
LVV-työt	790 000			
IV-työt	1 380 000			
Säätölaitteet	80 000			
<u>Sähkötyöt</u>	1 770 000	335,35	501,99	70,19
<u>Erillishankinnat</u>	480 000	90,94	136,13	19,04
Muutos- ja lisätyövaraus	1 070 000	202,73	303,46	42,43
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	21 300 000	4 035,62	6 040,84	844,70
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)	26 412 000	5 004,17	7 490,64	1 047,43

Hintataso KL 118,3 (12/22)

Hankkeen tavoitehinta HS:	19 430 000	KL	113
	<u>20 341 000</u>	KL	118,3

<u>Kustannusylitys (+) tai -alitus (-):</u>	<u>959 000</u>	4,7 %	KL	118,3
---	----------------	-------	----	-------

Arvio sisältää:

- Teräsbetonipaalutus 8 m syvyyteen
- Betonirunko ja tiilimuuraus
- Väestönsuojatilojen lisäys 76 m2
- Uusi valmistuskeittiö ja astianpalauslinjasto, 230 m2
- Yksi henkilöhissi, kolme kerrostasoa
- Hulevesien viivästys
- Apurakennusten kasvikatot
- Rakennusaikainen sääsuojaus
- Aurinkosähköpaneelit 150 kWp
- Sähköautojen latauspisteet 2 kpl

Arvio ei sisällä:

- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- Maalämpöjärjestelmä, 18 kpl 350m syviä kaivoja
- Sprinkler
- Mahdollisten tontin rasitteiden kustannukset
- Laajennuksen kohdalla olevan päiväkotipaviljongin purku ja siirto pois tontilta
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 20.12.2022

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

20.12.2022

Kanniston koulun laajennus

Hankkeen huoneistoala

4 827 htm2

Hankkeen jälleenhankinta-arvo

21 300 000 €

-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)

21 300 000

-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2

4 412,68

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	20273,40	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	84569,04	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	26645,04	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	30120,48	6,24	0,52
4 Vesihuolto	26645,04	5,52	0,46
5 Erityislaitehuolto	4054,68	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	20273,40	4,20	0,35
9 Kunnossapito	67191,84	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	279 773	57,96	4,83
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 3	639 000	132,38	11,03
Korko % 3	639 000	132,38	11,03
Pääomakustannukset yhteensä	1 278 000	264,77	22,06
Tontin vuokra	125 695	26,04	2,17
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	1 683 468	348,77	29,06

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

Kanniston koulun tilamuutokset

Kenraalintie 6, 01700 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	1 410	brm2
hyötyala	1 134	hym2
huoneistoala	1 218	htm2
tilavuus	5 343	rm3
tehokkuusluku	1,24	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	310 000	219,86	273,37	58,02
suunnittelu	180 000			
rakennuttaminen	110 000			
liittymismaksut	20 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	1 430 000	1 014,18	1 261,02	267,64
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	380 000	269,50	335,10	71,12
LVV-työt	130 000			
IV-työt	240 000			
Säätölaitteet	10 000			
<u>Sähkötyöt</u>	310 000	219,86	273,37	58,02
<u>Erillishankinnat</u>	0	0,00	0,00	0,00
Muutos- ja lisätyövaraus	270 000	191,49	238,10	50,53
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	2 700 000	1 914,89	2 380,95	505,33
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)	3 348 000	2 374,47	2 952,38	626,61

Hintataso KL 118,3 (12/22)

Hankkeen kustannusennuste TS:	2 940 000	KL	113
	<u>3 078 000</u>	KL	118,3
<u>Kustannusylitys (+) tai -alitus (-):</u>	<u>-378 000</u>	-12,3 %	KL 118,3

Arvio sisältää: - Hankesuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet

Arvio ei sisällä:

- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- Aulan alakaton korjaus 440 000 € (alv 0%)
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 20.12.2022

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

20.12.2022

Kanniston koulun tilamuutokset

Hankkeen huoneistoala

1 218 htm2

Hankkeen jälleenhankinta-arvo

2 700 000 €

-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)

2 700 000

-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2

2 216,75

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	5115,60	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	21339,36	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	6723,36	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	7600,32	6,24	0,52
4 Vesihuolto	6723,36	5,52	0,46
5 Erityislaitehuolto	1023,12	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	5115,60	4,20	0,35
9 Kunnossapito	16954,56	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	70 595	57,96	4,83
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 3	81 000	66,50	5,54
Korko % 3	81 000	66,50	5,54
Pääomakustannukset yhteensä	162 000	133,01	11,08
Tontin vuokra	31 717	26,04	2,17
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	264 312	217,01	18,08

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan



21 § Kytöpuiston koulupaviljongin hankinta vuokraamalla / AK

VD/13405/02.08.00.00/2022

PW/JV/AV

Kytöpuiston koululle tarvitaan väistötila peruskorjauksen ajaksi. Sen jälkeen rakennus toimii Itä-Hakkilan ja Ilolan koulun peruskorjauksen väistötilana. Tarve on alustavasti vuoden 2027 loppuun, mahdollisiin aikataulumuutoksiin on varauduttu optiovuosin. Kytöpuiston tilaelementeistä rakennettava väistötila toteutetaan vuokrakohteena. Kytöpuiston paviljonkitoimittajaksi esitetään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanutta Adapteo Finland Oy:tä.

Toimitilajohtaminen on pyytänyt Kytöpuiston koulupaviljongin vuokrauksesta sähköisellä hankintajärjestelmällä (Cloudia/ HILMA) tarjouksia avoimella menettelyllä. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä ns. EU-hankinta, jota käsitellään urakkahankintana. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus seuraavin valintaperustein:

- hinta 50 %
- sijoittuminen tontille, piharatkaisut 10 %
- pohjaratkaisun toimivuus 10 %
- soveltuvuus tilaajan tarpeisiin 25 %
- kaupunkikuvallinen soveltuvuus 5 %

Tarjouspyynnön mukaan varsinainen vuokra-aika on 31.12.2027 asti (49 kk) sekä optiokaudet 1 v + 1 v +1 v + 1 vuotta. Optiot huomioidaan vertailuhinnassa.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi (2) tarjousta. Ne ovat vertailukelpoisia ja täyttävät asetetut kelpoisuusehdot.

Tarjouksista laadittu vertailutaulukko on päätösesityksen liitteenä.

Tarjousvertailu:

	Laatupisteet	Hintapisteet	Vertailupisteet	Sopimuskauden (49 kk) kk-vuokra (alv 0 %)
1.	50,00	43,76	93,76	199 893 €/kk
2.	37,02	50	87,02	154 500 €/kk

Optiokausien vuokrat tarjoajittain ja optiovuosittain:

1.	39 919 €/kk	39 919 €/kk	39 919 €/kk	39 919 €/kk
2.	51 500 €/kk	51 500 €/kk	60 090 €/kk	60 090 €/kk

Tarjousvertailun perusteella syntyvät vuokratkustannukset ml. purkaminen ja poiskuljetus ovat yhteensä sopimus- ja optiokausilta vastaavasti:

1.	11 710 869 €	(alv 0 %)
2.	10 248 660 €	(alv 0 %)

Toimitilajohtamisen rakennuttaminen esittää, että kokonaistaloudellisesti parhaan tarjouksen antanut Adapteo Finland Oy (1.) valitaan kohteen toteuttajaksi. Vertailussa ratkaisevaksi tekijäksi nousi



laatutekijät yleensä ja erityisesti laatuperuste ”soveltuvuus tilaajan tarpeisiin” kohdan tilaratkaisujen toimivuus ja pohjaratkaisun toimivuus yleisesti.

Alkuperäiselle sopimuskaudelle toimitilajohtamiselle syntyvät ulkoiset vuokratkustannukset ovat noin 2 400 000 €/vuosi, mikä tulee ottaa huomioon tulevien vuosien käyttötalousbudjetissa.

Vuokratkustannuksen lisäksi arvioidut ylläpitokustannukset ovat noin 300 000 €/vuosi.

Päätöksenteon yhteydessä nähtävillä ovat tarjouspyyntö, saadut tarjoukset ja vertailutaulukko. Tilaajavastuuselitys esitettävästä toimittajasta on tehty.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 10 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja –antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen arvo on 48 kuukauden ajanjaksolla yli 600 000 euroa (alv 0 %) tai määräaikaisen vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa tai, määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 21

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita Kytöpuiston koulun väistötilan toimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Adapteo Finland Oy 49 kuukauden sopimuskaudeksi 31.12.2027 asti kiinteään kuukausivuokraan 199 893 €/ kk (alv 0 %),
- b) että varsinainen sopimus vuokrauksesta syntyy vasta lopullisen vuokrasopimuksen allekirjoituksella,
- c) oikeuttaa toimitilapäällikkö allekirjoittamaan vuokrausta koskeva sopimus määräajalle 31.12.2027 asti, ja
- d) oikeuttaa toimitilapäällikkö päättämään vuokrauksen optioiden käyttämisestä sopimuskauden lopulla sekä tekemään sisältöön asiakastoimialan tarpeisiin perustuvia ja hankintalain 136 §:n mahdollistamia sopimusmuutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vertailutaulukko Kytöpuiston koulupaviljonki

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa, puh. 040 534 6960



(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KYTÖPUISTON VÄITÖTILAKOULU

TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO / HINTA-LAATUVERTAILU

Tarjouksen kelpoisuus		Parmaco Oy	Adapteo Oy
Sijoittelu tontille, saavutettavuus ja piharatkai		OK	OK
Sijoittelu tontille, saavutettavuus		10 %	
		ratkaisu jättää enemmän pihatilaa, jää hyvin luonnonmukaista aluetta liikenteellisesti rakennus sijoittuu kohtuullisesti käytettävissä oleva alue huomioiden, pysäköinti tunkee osin varatun alueen ulkopuolelle	piha-alue jää pienehköksi
		sisäänkäyntien määrä erittäin niukka oppilasmäärä huomioiden	rakennuksen sijoittelu liikenteellisesti toimii sisäänkäyntejä hyvin hajautettu
			4 7
Piharatkaisut		pihavarustelut esitetty ja sijoittelu sopii hyvin toimintoihin	piha toimintoja ei ole jäsennellyt selkästi
		piha-alueet sijoitettu hyvin ja jättää myös luonnonmukaista tilaa	pihavarustelut pääosin esittämättä
		piha-alue yhdistyy hyvin vanhaan pihaan	hlökunnan pyöräparkki ja inva pysäköin alueessa turhaa tontinkäyttöä
		9,00	7,00
Pisteet		13,00	14,00
Painotetut pisteet sijottelu tontille/piharatkaisut		9,29	10,00
Pohjaratkaisun toiminnallisuus/soveltuvuus tilaajan tarpeisiin/ kaupunkikuva			
Toiminnallisuus		10 %	
		Tilaohjelma toteutuu kohtuullisesti	Tilaohjelma toteutuu hyvin, jopa hieman väliyyttä
		Naulakot sijaitsee käytävillä, vaatesäilytyksen tarvoite ei toteudu	kenkä-vaatesäilytykset eriytetty tavoitteen mukaan
		liikuntasali /ulkovälinevarasto kaukana ulkoliikuntapaikoista	keittiö-ruokala mitoitus hieman niukka
			liikuntasalin sijoittelu hyvä, myös iltakäytön osalta
Pisteet		6,00	8
Painotetut pisteet toiminnallisuus		7,50	10,00
Soveltuvuus		25 %	
		Jaettavien opetustilojen kapean pitkulainen muoto jakotilanteessa rajoittaa selkeästi tilojen käytettävyyttä, jopa tavoitellun oppilasmäärän sijoittuminen tilaan vaarantuu	Opetustilojen muoto ja toiminnallisuus erinomaiset, myös jakotilakäytössä
		Osassa opetustiloja tilan sisällä pilareita, jotka hankaloittavat/rajoittavat käyttöä	ei rajoittavia rakenteita huonetilojen sisällä
		purunpoistotilaa ei ole esitetty	purunpoistotila esitetty
Pisteet		6,00	9,00
Painotetut pisteet soveltuvuus		16,67	25,00
Kaupunkikuva		5 %	
		Kaupunkikuvallisesti pitkulainen paviljonkiratkaisu, monotoniset julkisivut	Julkisivuratkaisussa nähtävissä elävyyttä
Pisteet		5,00	7,00
Painotetut pisteet kaupunkikuva		3,57	5
Painotetut laatupisteet yhteensä		37,02	50,00
Hintatekijät		50 %	
Painotetut hintavertailupisteet yhteensä		50,00	43,76
PAINOTETUT VERTAILUPISTEET YHTEENSÄ		87,02	93,76

Vantaalla 2.2.2023

Arviointiryhmä: Maarit Hosio/Hannu Haarala (KASO), Josee Courtemanche (HAVA), Annika Varsio/ Juha Vuorenmaa (RAK)

Ryhmän psta Juha Vuorenmaa

Kytöpuiston koulun väistötila

Hintavertailu; kaikki hinnat alv 0 %

Parmaco Oy

Adapteo Oy

Vuokrat			kk-vuokrat €/kk		kk-vuokrat €/kk	
Vuokrat			154 500		199893 €/kk	
Vuokrat			7 570 500,00 €		9 794 757,00	
Optiovuokra 1v	€/kk	12 kk	51500	618 000,00 €	39919	479 028,00
Optiovuokra 2 v	€/kk	12 kk	51500	618 000,00 €	39919	479 028,00
Optiovuokra 3 v	€/kk	12 kk	60090	721 080,00 €	39919	479 028,00
Optiovuokra 4 v	€/kk	12 kk	60090	721 080,00 €	39919	479 028,00
Vertailuhinta (alkup. sopimuskauden vuokra + optiot)			10 248 660,00 €		11 710 869,00	
Painotetut hintapisteet			50 %		43,76 %	

2.2.2023

Juha Vuorenmaa



22 §

Vantaan liikennepoliittinen ohjelma ja pysäköinnin kehittäminen Vantaalla / HW

VD/634/08.00.00.00/2023

HW/MH/EP

Esitetään hyväksyttäväksi Vantaan liikennepoliittinen ohjelma sekä Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla -raportissa esitetyt periaatteet ja toimenpiteet.

Vantaan liikennepoliittinen ohjelma

Vantaan ensimmäinen liikennepoliittinen ohjelma valmistui vuonna 2016. Sen jälkeen kaupungin hiilineutraaliustavoitteen asettaminen, uusi kaupunkistrategia, uusi yleiskaava ja Vantaan ratikan suunnittelu ovat muuttaneet liikennesuunnittelun lähtökohtia ja tavoitteita niin merkittävästi, että liikennepoliittisen ohjelman päivittäminen tuli ajankohtaiseksi.

Vantaan liikennepoliittinen ohjelma tarkoittaa ja konkretisoi kaupungin strategiassa 2022–2025, Resurssiviisauden tiekartassa 2021–2025, Vantaan yleiskaava 2020:ssa ja Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelmassa (MAL2019) asetettuja tavoitteita liikenteen osalta. Ohjelma koskee pääsääntöisesti liikennesuunnittelua, mutta liikenteen suunnittelu kytkeytyy tiiviisti kaupungin maankäytön ja palveluiden suunnitteluun, minkä takia osa tavoitteista ja toimenpiteistä koskee myös näitä aiheita.

Liikennepoliittinen ohjelma on laadittu avoimena, läpinäkyvänä ja vuorovaikutteisena prosessina. Työhön on osallistunut asiantuntijoita kaupungin eri yksiköistä ja työn aikana kuultiin asukkaita, monia sidosryhmiä ja päättäjiä. Liikennepoliittisen ohjelman ihmislähtöinen lähestymistapa, tavoitteiden ja toimenpiteiden muodostamisprosessi sekä vuorovaikutusprosessi noudattivat kestävien kaupunkiliikkumisen ohjelmien (SUMP) lähestymistapaa. SUMPeissa edellytettävän toiminnallisen työssäkäyntialueen näkökulman työhön tuo seudullinen MAL-suunnitelma, joka on toiminut tämän työn lähtökohtana. Vantaan liikennepoliittinen ohjelma toimii siis Vantaan kestävä kaupunkiliikkumisen suunnitelmana.

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman merkittävimpinä lähtökohtina ovat Resurssiviisauden tiekartan mukaisesti kaupungin tavoite olla hiilineutraali vuonna 2030 sekä tiivistyvän maankäytön myötä kaupunkimaisilla alueilla syntyvä tarve liikenteen tilanjaon uudistamiselle. Lisäksi ohjelmalla halutaan vaikuttaa kaupunkilaisten terveyden sekä liikkumisen yhdenvertaisuuden ja tasa-arvoisuuden edistämiseen.

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman visio ”Liikkuminen Vantaalla on turvallista, toimivaa ja sujuvaa kaikille. Liikenteen suunnittelulla tuetaan toimivan ja eheän yhdyskuntarakenteen toteutumista ja vahvistetaan kaupungin elinvoimaista ja kestävä kasvua.” kuvastaa liikenteen ja liikkumisen suunnittelun tulevaisuuden tavoitetta. Ohjelman tavoitteet on jaettu neljään tavoitealueeseen (liikkumisen sujuvuus, elinvoimaisuus, ympäristö- ja resurssiviisaus sekä kaupunkilaisten terveys ja yhdenvertaisuus) ja ne tarkoittavat visiota ja ohjaavat liikenteen ja liikkumisen pitkäjänteistä suunnittelua. Visiota ja yleisiä tavoitteita on ohjelmassa konkretisoitu aluekohtaisilla suunnitteluperiaatteilla ja toimenpiteillä.



Liikenteen kehittämistä koskevia toimenpiteitä on määritelty myös kulkumuotoکوhtaيسissa ohjelmissa. Nämä määrittelevät tarkempaa suunnittelua ja toimenpidetarpeita kulkumuotojen erityispiirteistä lähtien. Liikennepoliittisen ohjelman kanssa samaan aikaan laaditut Vantaan kävelyn edistämishjelma ja Vantaan kaupungin pyöräliikenteen kehittämishjelma on tarkoitus tuoda lautakunnan käsittelyyn maaliskuussa.

Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla

Vantaan pysäköintijärjestelmää on vuosien mittaan selvitetty ja kehitetty useissa eri yhteyksissä. Siksi on nyt katsottu tarkoituksenmukaiseksi koota pysäköinnin periaatteet ja lähitulevaisuuden merkittävimmät kehitystarpeet ja -toimenpiteet yhdeksi kokonaisuudeksi. Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla -työssä pysäköintiä on tarkasteltu kokonaisuutena eri näkökulmista ja pysäköinnin kaikki osa-alueet huomioiden. Pysäköinnin kehittämisen päätavoitteena ovat tehokkuus, joustavuus, kestävyys ja helppous. Pysäköintilinjat ja konkreettiset edistämistoimenpiteet on muodostettu pysäköinnin eri osa-alueiden kehittämiseksi lähivuosille.

Pysäköinnin periaatteiden taustalla vaikuttavat Vantaan strategiset asiakirjat, yleiskaava sekä Vantaan liikennepoliittinen ohjelma. Työ valmistui alun perin syksyllä 2020 ja se on päivitetty vastaamaan syksyn 2022 tilannetta ja näkemyksiä. Työn yhteydessä laadittiin asukaskysely keväällä 2020 ja siitä saatuja näkemyksiä hyödynnettiin toimenpiteiden määrittelyssä.

Raportissa on määritelty periaatteet pysäköinnin järjestämiselle ja pysäköintiehdolle yleisille alueille ja kadunvarsille. Yhtenä toimenpiteenä on laatia suunnitelma yleisen pyöräpysäköinnin lisäämiseksi ja laadun parantamiseksi. Kotiin tuotavien palveluiden pysäköintiin etsitään ratkaisuja ja parannetaan näiden palveluiden tarvitsemia pysäköintimahdollisuuksia asuinalueilla. Kaupungin kiinteistöjen vuorottaispysäköinnin kehittämistä jatketaan. Raportissa on myös esitetty yleisiä pysäköinnin ongelmakohtia erilaisilla alueilla ja ratkaisuehdotuksia niihin.

Merkittävänä toimenpiteenä on pysäköinnin mitoitusohjeiden päivittäminen autojen ja pyörien osalta maankäytön eri toiminoille. Asuntojen mitoitusohjeet kaipaavat päivitystä ja lisäksi on tunnistettu tarve myös muiden toimintojen pysäköinnin mitoitusohjeelle. Huolto- ja jakeluliikenteen sekä raskaan liikenteen pysäköintiä seurataan ja lähivuosina laaditaan citylogistiikan toimenpideohjelma.

Maksulliseen pysäköintiin ei esitetä muutoksia. Liityntäpysäköinnin digitaalista maksamista kehitetään yhdessä HSL:n kanssa. Pysäköinnistä saatavaa tietoa jalostetaan ja hyödynnetään entistä paremmin eri sovellutuksissa. Yhteiskäyttöautojen pysäköintimahdollisuuksia lisätään ja parannetaan. Sähköautojen yleistymiseen varaudutaan toteuttamalla latausinfrastruktuuria kaupungin kiinteistöihin lainsäädännön velvoitteiden mukaisesti.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin hallinnon kehittämisestä, henkilöstöasioista, taloudesta, työllisyydestä, edunvalvonnasta, kaavoitus- ja maapolitiikasta, elinvoimasta, asuntoasioista, joukkoliikenneasioista ja hankinnoista.

Kaupunkitalautakunta 15.2.2023 § 22

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi

- a) Vantaan liikennepoliittinen ohjelma, ja



b) Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla -raportin periaatteet ja toimenpiteet.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupungininsinööri muutti esitystään seuraavalla tavalla:

Liikennepoliittisen ohjelman sivun 13 karttaan ”Vantaan liikkumisalueet, nykytila 2022” nimetään merkintä ”Kuusijärven ulkoilualue” uudelleen seuraavasti: *Kuusijärvi ja Sipoonkorpi*.

Liikennepoliittisen ohjelman sivun 14 toinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:
”Kävelyn ja pyöräliikenteen turvallisuuteen ja joukkoliikenteen houkuttelevuuteen ja sujuvuuteen on kiinnitettävä huomiota kaikkialla kaupungissa. Joukkoliikenteen hyvän palvelutason tehokkaaksi järjestämiseksi on varmistettava, että maankäyttö antaa siihen edellytykset. Joukkoliikenteen parasta palvelutasoa tarjotaan tiiviillä alueilla, joilla on paljon käyttäjiä, mutta joka paikassa halutaan tarjota vähintään koulu- ja asiointimatkat mahdollistava peruspalvelutaso. *Palvelutasot on suunniteltava niin, että joukkoliikenne tarjoaa todellisen vaihtoehdon myös työpaikkaliikenteelle.* Liityntäpysäköintiä tarjotaan keskeisillä joukkoliikenteen asemilla ja tämän lisäksi mahdollistetaan pyöräliikenteen liityntää myös olennaisilla bussipysäkeillä.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava kaupunkitilalautakunnan yhteinen pöytäkirjalausuma:
”Lautakunta edellyttää, että kaupunki selvittää päiväkotien ja koulujen osalta hyväksi havaitun vuorottaispysäköinnin laajentamista koskemaan myös liityntäpysäköintialueita. Olemassa olevat liityntäpysäköintialueet ovat nykyisellään iltaisin ja viikonloppuisin varsin vähäisellä käytöllä. Näiden pysäköintialueiden käytön vapauttaminen työmatkaliikenteen ulkopuolella edulliseen tai maksuttomaan vieras- ja asiointipysäköintiin toisi helpotusta alueiden laajaan parkkipaikkapulaan.”

Liitteet:

- Vantaan liikennepoliittinen ohjelma (II)
- Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla -raportti 02/2023
- Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla, liitteet 02/2023

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VANTAAN LIIKENNEPOLIITTINEN OHJELMA

KESTÄVÄ KAUPUNKILIKKUMINEN (SUMP)



Vantaan liikennepoliittinen ohjelma

Kestävä kaupunkiliikkuminen (SUMP)

Julkaisuvuosi: 2023

Kannen kuva: Laura Poskiparta

ESIPUHE

Vantaan liikennepoliittinen ohjelma VALO tarkentaa ja konkretisoi kaupungin strategiassa 2022–2025, Resurssiviisauden tiekartassa 2021–2025, Vantaan yleiskaava 2020:ssa ja Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelmassa (MAL2019) asetettuja tavoitteita liikenteen osalta. Ohjelma toimii kaupungin työvälineenä ja linjaa suunnittelua kohti sovittuja tavoitteita.

Vantaan ensimmäinen liikennepoliittinen ohjelma valmistui vuonna 2016. Hiilineutraaliustavoitteen asettaminen, uusi kaupunkistrategia, uusi yleiskaava ja ratikkalinjauksen suunnittelu ovat muuttaneet liikennesuunnittelun lähtökohtia ja tavoitteita niin merkittävästi, että liikennepoliittisen ohjelman päivittäminen tuli ajankohtaiseksi. VALOn päivitystyötä on tehty samanaikaisesti Vantaan turvallisuussuunnitelman, Resurssiviisauden tiekartan, Vantaan palveluverkkosuunnitelman ja joukkoliikennekaupunkityön päivityksien kanssa varmistaen näin ohjelmien yhteensopivuuden.

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman tavoitteena on ohjata suunnittelua ja antaa lisätietoja päätöksenteon tueksi. Tavoitteita on tarkennettu niitä konkretisoivien aluekohtaisten suunniteluperiaatteiden avulla. Lisäksi toimenpiteiksi on nostettu aiheita, joissa tunnistettiin kehittämistarvetta lähitulevaisuudessa. Ohjelma koskee

pääsääntöisesti liikennesuunnittelua, mutta liikenteen suunnittelu kytkeytyy tiiviisti kaupungin maankäytön ja palveluiden suunnitteluun, minkä takia osa tavoitteista ja toimenpiteistä koskee myös näitä aiheita.

Vantaan liikennepoliittinen ohjelma on laadittu avoimena, läpinäkyvänä ja vuorovaikutteisena prosessina. Työhön on osallistunut asiantuntijoita eri yksiköistä työpajojen, kommentoinnin ja kokousten kautta. Lisäksi työn aikana kuultiin asukkaita, monia sidosryhmiä ja päättäjiä.

Liikennepoliittisen ohjelman ihmislähtöinen lähestymistapa, tavoitteiden ja toimenpiteiden muodostamisprosessi sekä vuorovaikutusprosessi noudattivat kestävien kaupunkiliikkumisen ohjelmien (SUMP) lähestymistapaa. SUMPeissa edellytettävän toiminnallisen työssäkäyntialueen näkökulman työhön tuo seudullinen MAL-suunnitelma, joka on toiminut tämän työn lähtökohtana. Vantaan liikennepoliittinen ohjelma toimii myös Vantaan kestävän kaupunkiliikkumisen suunnitelmana.

SISÄLLYS

1. JOHDANTO
2. LIIKENTEEN KEHITYSNÄKYMÄT VANTAALLA
3. OHJELMAN RAKENNE
4. VISIO JA TAVOITTEET
5. LIIKKUMISALUEET JA SUUNNITTELUPERIAATTEET
 - KOKO KAUPUNKIA KOSKEVAT PERIAATTEET
 - KAUPUNKIKESKUKSET
 - KESTÄVÄN LIIKKUMISEN ALUEET
 - MUUT ASUINALUEET
 - TIIVIIN YHDYSKUNTARAKENTEEN ULKOPUOLISET ALUEET
 - YRITYSALUEET
6. TOIMENPITEET
7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI
8. OHJELMAN JA TAVOITTEIDEN SEURANTA

1. JOHDANTO

LÄHTÖKOHDAT

Vantaan kaupunkistrategian 2022–2025 vision mukaan Vantaa on rohkea, rento ja viihtyisä kestävyuden edelläkävijäkaupunki. Kaupunkistrategiassa kestävä liikumisen edistäminen on nostettu tärkeään asemaan resurssiviisaus- ja hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamisessa.

Hiilineutraaliustavoitteeseen pääsemiseksi Vantaa on Resurssiviisauden tiekartassa asettanut tavoitteeksi vähentää liikenteen päästöjä yli 80 prosenttia vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Vuonna 2020 liikenteen päästöt olivat noin 40 prosenttia kaikista Vantaan kasvihuonekaasupäästöistä. Tästä merkittävä osa on henkilöautoliikenteen tuottamaa päästöä. Liikenteen päästöjen vähentäminen edellyttää muutoksia maankäytön suunnitteluun, liikkumisen tapoihin, liikkumiseen käytettäviin käyttövoimiin ja liikkumisen edellyttämän infrastruktuurin rakentamiseen. Kestävien liikkumismuotojen osuuden kasvattaminen on erittäin tärkeässä asemassa Vantaan hiilineutraaliustavoitteen saavuttamisessa.

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelma MAL 2019 asettaa seudun kaikille kunnille yhteiset tavoitteet ja linjaukset kuntakohtaisten ohjelmien ja toimenpiteiden laatimiseen. MAL 2019 -suunnitelman tavoitteena on vähäpäästöinen, houkutteleva, elinvoimainen ja hyvinvoiva seutu. Ilmastonmuutoksen hillitseminen ja sen keskeisenä keinona päästöjen

vähentäminen on nostettu suunnitelmaa ohjaavaksi määräväksi tavoitteeksi. Suunnitelman mukaan seudun kasvu ohjataan nykyiseen rakenteeseen ja joukkoliikenteen kannalta kilpailukyisille alueille, raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panokset ja tieliikennettä kehitetään tavara- ja joukkoliikennelähtöisesti.

MAL-suunnittelua tehdään neljän vuoden sykleissä ja tällä hetkellä käynnissä on MAL 2023 -suunnittelu. MAL 2023 täsmentää ja tarkistaa MAL 2019 -suunnitelmaa päivittyvien tavoitteiden ja toimintaympäristön muutosten perusteella. MAL 2023 -suunnittelun ytimessä on kestävä kaupungistuminen. Sen lisäksi suunnittelussa paneudutaan kolmeen ajankohtaiseen kärkeen: yhteiskunnan murrokseen, sosiaaliseen

oikeudenmukaisuuteen ja Helsingin seutuun osana maailmaa.

Vantaalla on uusi yleiskaava 2020, joka antaa suuntaviivat Vantaan maankäytön kehittämiseksi. Yleiskaavan mukaisesti kasvu ohjataan nykyiseen kaupunkirakenteeseen sitä tiivistäen ja uudistaen. Kaupunkirakenteen tiivistäminen tarkoittaa myös liikenteen lisääntymistä kaupunkimaisilla alueilla. Jotta lisääntyvä liikenne saadaan mahtumaan rajalliseen katutilaan ja kaupunkikeskuksista saadaan viihtyisiä paikkoja asua ja asioida, tulee liikenteen kasvu pystyä ohjaamaan kestäviin liikennemuotoihin. Samalla huolehditaan autoliikenteen toimintaedellytyksistä.

VALTAKUNNALLISET TAVOITTEET

**INNOVAATIOIDEN VANTAA, VANTAAN KAUPUNKISTRATEGIA
2022-2025**

**MAL 2019: HELSINGIN SEUDUN
MAANKÄYTTÖ, ASUMINEN JA
LIIKENNE**

**VANTAAN
RESURSSIVIISAUDEN
TIEKARTTA**

**VANTAAN
YLEISKAAVA 2020**

**VANTAAN LIIKENNEPOLIITTINEN OHJELMA,
KESTÄVÄ KAUPUNKILIKKUMINEN SUMP**
STRATEGINEN LIIKENTEEN KOKONAISUUNNITELMA

**VANTAAN KAUPUNGIN
TURVALLISUUSUUNNITELMA**

**VANTAAN KAUPUNKITASOINEN
PALVELUVERKKOSUUNNITELMA,
2022-2031**

Yleiskaavan mukainen maankäytön kasvu painottuu erityisesti keskuksiin, joista pääkeskukset Tikkurila, Aviapolis ja Myyrmäki vahvistuvat ja laajenevat merkittävästi. Keskusten lisäksi vahva kasvukäytävä on Vantaan ratikan varsi. Joukkoliikennekaupunki täydentyy lisäksi muilla yhteyksillä ja solmukohdilla. Merkittävä osa kasvusta keskittyy näin joukkoliikennekaupungin kestävän kasvun vyöhykkeelle, mikä tukee kestävien kulkumuotojen käyttöä ja resurssiviisasta tilan jakoa.

Vantaan liikennejärjestelmä nojaa vahvasti valtakunnallisiin pääväyliin ja rataverkkoon. Toisaalta ne mahdollistavat suuren kapasiteetin ja nopean liikkumisen, toisaalta aiheuttavat estevaikutuksia kaupunkirakenteeseen, maankäytön kehittämiseen ja paikalliseen liikkumiseen. Kaupungin kehittyessä yhteistyö valtion toimijoiden kanssa väylien ja asemien kehittämisessä on keskeistä.

Liikenteen tuottamasta melusta ja ulkoilman epäpuhtauksista aiheutuu terveys- ja viihtyisyyshaittoja. Liikenteen melu ja ilman epäpuhtauspitoisuudet ovat korkeimmillaan katu- ja tiealueilla ja ne laskevat etäisyyden kasvaessa. Kaupunkirakenteen tiivistyminen synnyttää suunnittelussa huomioitavia haasteita melun ja ilmanlaadun suhteen. Haittoja vähennetään ja ehkäistään maankäytön- ja liikenteen suunnittelulla, meluestein ja pölyntorjunnalla.

Liikennepoliittisen ohjelman toteuttamisen rinnalla kulkee Vantaan kaupungin

turvallisuussuunnitelman 2022–2025 toimenpiteiden jalkauttaminen. Turvallisuussuunnitelma päivitetään uuden valtuustokauden alussa, jotta se vastaa valtuustokauden strategiaan tavoitteisiin. Turvallisuussuunnittelun tavoitteena on ennalta ehkäistä ja torjua onnettomuuksia, tapaturmia, rikoksia sekä häiriöitä ja parantaa ihmisten turvallisuuden tunnetta. Turvallisuussuunnitelmassa on oma kokonaisuutensa liikkumisen turvallisuudesta. Kokonaisuudessa painotetaan liikenneympäristön turvallisuutta, joukkoliikenteen koko matkaketjun turvallisuutta sekä asenteisiin vaikuttamista ja kaupunkilaisten vahvempaa osallistamista turvallisuuden edistämiseen.

Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2022–2031 on laadittu saman aikaisesti Liikennepoliittisen ohjelman kanssa. Ohjelmien tavoitteita ja sisältöjä on yhteensovitettu huomioiden erityisesti palvelujen sijoittuminen ja kestävän liikkumisen edellytykset. Palvelujen sijoittumisella on merkittävä vaikutus kulkutavan valinnan mahdollisuuksiin.

VUOROVAIKUTUS JA TYÖN OHJAUS

Työ tehtiin laajassa vuorovaikutuksessa kaupungin eri yksiköiden kanssa. Vuorovaikutteisen prosessin tavoitteena oli muodostaa yhteinen näkemys ohjelman tavoitteista ja toimenpiteistä sekä sitouttaa kaupungin yksiköt toimenpiteiden toteuttamiseen. Työn aikana järjestetyissä vuorovaikutteisissa työpajoissa osallistettiin kaupungin liikennejärjestelmäsuunnittelun ja liikenteen

aluesuunnittelun vastuualueita sekä kaupungin yleis- ja asemakaavoituksen yksiköitä. Työstä pyydettiin laajasti kommentteja kaupungin eri palvelualueilta sekä muun muassa vanhusneuvostolta, nuorisovaltuustolta, Helsingin seudun pyöräilijöiltä ja Helsingin seudun kauppakamarilta. Asukkaiden liikkumistottumuksia ja näkemyksiä liikkumiseen liittyvistä kehittämistarpeista selvitettiin asukaskyselyn avulla vuoden 2021 lopussa.

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman päivitystyö aloitettiin syyskuussa 2021 ja se valmistui joulukuussa 2022. Työn toteutuksesta vastasi Riikka Kallio ja Laura Poskiparta WSP Finland Oy:stä. Lisäksi työhön ovat osallistuneet Leena Gruzdaitis, Timo Kärkinen, Juhani Bäckström, Aleksi Ojanperä ja Aaro Sariola. Työn tekemisessä oli tiiviisti mukana työryhmä, johon kuuluivat Emmi Pasanen ja Joonas Stenroth Vantaan kaupungilta. Työtä ohjasi ohjausryhmä, johon kuuluivat Markus Holm, Emmi Pasanen, Mari Siivola, Ilkka Laine, Joonas Stenroth ja Susanna Koponen.

2. LIIKENTEEN KEHITYSNÄKYMÄT VANTAALLA

MUUTOSTRENDIT JA ASUKASLUVUN KEHITYS

Vantaa on muiden Suomen kaupunkien kanssa globaalien muutoshaasteiden edessä. Ilmastonmuutos, resurssiniukkuus, kansainvälistyminen, väestön ikääntyminen ja digitalisaatio vaativat kaupunkia tehostamaan ja muuttamaan toimintaansa. Edelliseen liikennepoliittiseen ohjelmaan verrattuna erityisesti ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen liittyvät kiristyneet päästövähennystavoitteet ovat vahva liikennesuunnittelua ohjaava kansainvälinen ja kansallinen ajuri. Tämä edellyttää sopeutumista ja ilmatoriskien tarkastelua. Ilmastonmuutoksen myötä myös äärimmäiset sääilmiöt yleistyvät, mikä pitää huomioida niin liikennesuunnittelussa kuin turvallisen infrastruktuurin ylläpidossa. Tulevaisuuden kaupungin pitää olla kestävä ja tehokas, palveluiltaan älykäs sekä käyttäjille viihtyisä ja monimuotoinen.

Vantaalla oli vuoden 2021 lopussa 239 200 asukasta. Vantaan väestö on kasvanut vuodesta 2012 noin 33 900 asukkaalla. Vuoden 2020 jälkeen kiivain kasvu on hieman loiventunut, mutta edelleen kasvua oli 0,8 prosenttia vuonna 2021. Eniten lähitulevaisuudessa kasvavat Kivistön, Myyrmäen, Aviapoliksen ja Tikkurilan suuralueet. Yleiskaava 2020 väestöskenaarion mukaan kasvu jatkuu edelleen ja vuonna 2030 Vantaalla on skenaariosta riippuen yhteensä 250 000–280 000 asukasta. Kestävän kasvun kannalta olennaista on, minkälaiseksi uusien asukkaiden ja työnteekijöiden liikkumiskäyttäytyminen muodostuu.

LIIKENNEMÄÄRIEN VIIMEAIKAINEN KEHITYS

Vantaalla kestävien kulkutapojen osuus matkoista vuonna 2018 oli HSL:n liikkumistutkimuksen mukaan 54 prosenttia (joukkoliikenne 20 prosenttia, pyöräliikenne 7 prosenttia, jalankulku 27 prosenttia), kun vuonna 2012 vastaava osuus oli 52 prosenttia. Kestävien kulkumuotojen käyttö on siis ollut hienoisessa kasvussa. Pyöräliikenteen kulkutapaosuus ei kuitenkaan ole vuodesta 2012 vuoteen 2018 kasvanut.

Joukkoliikenteen matkustajamäärät olivat lievässä kasvussa aina vuoteen 2020 saakka, jolloin koronapandemian myötä joukkoliikenteen matkustajamäärät romahtivat. Lähiliikenteen junissa matkustajamäärät laskivat 40 prosenttia ja busseissa 33 prosenttia. Joukkoliikenteen haasteena lähitulevaisuudessa onkin palauttaa matkustajien luottamus joukkoliikenteen käytön turvallisuuteen ja saada muun muassa lisääntyneestä etätyöstä ja muuttuneesta liikkumiskäyttäytymisestä johtuva joukkoliikenteen matkustajamäärän lasku uudelleen nousuun.

Autoliikenteen määrät valtion tieverkolla ovat nousseet vuodesta 2017 lähtien 2–6 prosenttia vuodessa. Koronapandemian vaikutuksesta nousu taittui 9 prosentin laskuun vuonna 2020. Vuonna 2021 liikennemäärät ovat jälleen kasvaneet, mutta eivät ole vielä palautuneet koronapandemiaa edeltävälle tasolle. Vaikka liikennemäärät ovat kasvaneet, positiivisena kehityksenä voidaan pitää asukasta kohti lasketun

liikenteessä olevien henkilöautojen määrän pysymistä samalla tasolla jo lähes kymmenen vuotta. Autoliikennemäärien kehitys ei kuitenkaan ole tähän mennessä tehtyjen toimenpiteiden ansiosta pysähtynyt tai kääntynyt laskuun, vaan jatkossa liikennemäärien ja päästöjen vähentämiseksi on tehtävä vaikuttavampia toimenpiteitä.

TULEVIA MUUTOKSIA LIIKENNEYMPÄRISTÖSSÄ

Uusi yleiskaava ohjaa kasvavan väestömäärän tiiviimmin keskustoihin ja ratikan varrelle, mikä antaa hyvät mahdollisuudet kestävien liikennemuotojen palveluntarjonnan parantumiselle. Helsingin Mellunmäestä Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta Lentoasemalle suunnitteilla olevan raitiotien rakentaminen yhdessä bussilinjien runkolinjauudistuksen kanssa parantaisivat joukkoliikenteen palveluntarjontaa merkittävästi. Pyöräliikenteen tavoitteellinen baanaverkko ja pääverkko on määritelty ja se yhdistää keskustat ja suurimmat asuin- ja työpaikka-alueet toisiinsa. Pyöräliikenteen kehittämisohjelmassa on lisäksi tunnistettu muita merkittäviä kehittämiskohteita pyöräliikenteen määrän kasvattamiseksi. Vantaan kävelyn edistämishjelmassa tunnistetaan kaupungin erityyppiset kävely-ympäristöt ja määritetään niiden kehittämisen tavoitteet sekä laatutasokriteerit. Vantaan pysäköinnin kehittämisohjelmassa on määritelty Vantaan pysäköintilinjauudet.

LIIKENTEEEN ENNUSTETTU KEHITYS

Vantaan asukas- ja työpaikkamäärien on ennustettu kasvavan huomattavasti seuraavien vuosikymmenten aikana, mikä kasvattaa luonnollisesti myös Vantaalla tehtävien matkojen määriä. Uuden maankäytön sijoittuminen kaupunkirakenteessa määrittää vahvasti, mihin kulkutapoihin matkamäärien kasvu erityisesti kohdistuu. Vantaan yleiskaava 2020:n lähtökohdana on kasvun ohjaaminen olemassa olevaan rakenteeseen ja vahvojen joukkoliikenneyhteyksien varteen, mikä luo edellytyksiä autottomaan liikkumiseen. Vantaalle vuonna 2019 laadittujen liikenne-ennusteiden mukaan tämä ohjaa matkamäärien kasvua kestäviin kulkutapoihin, mutta myös henkilöautolla tehtyjen matkojen määrä kasvaa.

Vantaan matkustajamääräennusteet laaditaan HSL:n ylläpitämän Helsingin työssäkäyntialueen henkilöliikenteen ennustemallin (HELMET) avulla. Ennustemalli perustuu Helsingin seudulla tehtyjen liikkumistutkimuksien tuloksiin ja siinä mallinetaan matkojen määrä, ajankohta, kulkutavan valinta sekä matkojen suuntautuminen. Mallin lähtötietona toimivat ennustevuosien liikenneverkon ja maankäytön kuvaus. Yleiskaavaa varten laadittujen liikenne-ennusteiden jälkeen ennustemalli on päivittynyt ja mallin lähtötiedot ovat päivittyneet mm. tekeillä olevan MAL 2023 -suunnitelman myötä. Tämän takia Vantaan matkustajamääräennusteet on päivitettävä. Ennusteita käytetään mm. liikenteen toimivuustarkasteluissa sekä meluennusteiden lähtötietona.

TULEVAISUUDEN HAASTEITA

Selkeäksi kehittämiskohteeksi Vantaan liikennejärjestelmässä on tunnistettu asuinalueiden ja kaupunkikeskusten liikenneverkkojen kehittäminen kestävästä liikkumisesta suosivaksi sekä kaupunkikeskusten käveltävyyyden kehittäminen. Liikennesuunnittelun haasteena on vastata tulevaisuuden kehitykseen, jossa tehokas maankäyttö edellyttää tilatehokkaita liikenneverkkoja ja samaan aikaan viihtyisää kaupunkitilaa. Liikenteen palveluistuminen ja uudet liikennevälineet muuttavat toimintakenttää välillä hyvin nopeastikin, mikä aiheuttaa muutospaineita myös tilanjaon vaatimuksiin. Menestyneissä kaupungeissa autoliikenne on sujuvaa pääväylillä, kun taas kaupunkikeskuksissa tilaa on annettu enemmän ihmisille. Kansallisten ja seudullisten tavoitteiden mukaan Vantaallakin halutaan varmistaa tiivis ja tehokas maankäyttö siellä, missä sille on parhaat olosuhteet.



3. OHJELMAN RAKENNE

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman yhtenä merkittävimpänä lähtökohtana on Vantaan tavoite olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Toisena tärkeänä lähtökohtana on tiivistyvän maankäytön myötä kaupunkimaisilla alueilla syntyvä tarve liikenteen tilanjaon uudistamiselle. Lisäksi liikennepoliittisella ohjelmalla halutaan vaikuttaa kaupunkilaisten terveyden sekä liikkumisen yhdenvertaisuuden ja tasa-arvoisuuden edistämiseen.

Ohjelman tarkoituksena on luoda Vantaalle yhteinen liikennepoliittinen suunta ja työkalu kaupungin maankäytön, palveluiden ja liikenteen suunnitteluun kokoamalla yhteen liikkumisen eri osa-alueiden tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet. Liikennepoliittinen ohjelma linjaa, minkälaista liikennenympäristöä ja liikkumismahdollisuuksia kaupunkilaisille tarjotaan, sekä tunnistaa merkittävimmät lähitulevaisuuden kehittämiskohteet.

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman visio kuvastaa liikenteen ja liikkumisen suunnittelun tulevaisuuden tavoitetilaa. Tavoitteet on jaettu neljään tavoitealueeseen ja ne tarkentavat visiota ja ohjaavat liikenteen ja liikkumisen pitkäjänteistä suunnittelua. Visiota ja yleisiä tavoitteita on ohjelmassa konkretisoitu aluekohtaisilla suunnitteluperiaatteilla ja toimenpiteillä, jotka ovat kaksi tämän ohjelman tavoitteita toteuttavaa kokonaisuutta.

Liikkumisalueiden suunnitteluperiaatteet ohjaavat kaikkea tulevaa suunnittelua. Toimenpiteisiin sen sijaan on tunnistettu

yksittäisiä lähitulevaisuuden kehittämistarpeita. Toimenpiteet on jaettu kahdeksaan toimenpidekokonaisuuteen, joista jokainen sisältää 3–7 tarkempaa toimenpidettä.

Tässä työssä määriteltujen toimenpiteiden lisäksi liikenteen kehittämistä koskevia toimenpiteitä on määriteltävä kulkumuoto-kohtaisissa ohjelmissa. Nämä määrittelevät tarkempaa suunnittelua ja toimenpidetarpeita kulkumuotojen erityispiirteistä lähtien. Kulkumuoto-kohtaisia ohjelmia ovat:

- Vantaan kävelyn edistämishjelma
- Vantaan kaupungin pyöräliikenteen kehittämishjelma
- Vantaan pyöräliikenteen tavoiteverkko
- Pyöräpysäköinnin yleissuunnitelma
- Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla
- Liikenteen rauhoittamisen periaatteet ja liikennenympäristön parantamisen toimenpideohjelma



Kuva: Ilari Lehtinen

VISIO

Liikkuminen Vantaalla on turvallista, toimivaa ja sujuvaa kaikille. Liikenteen suunnittelulla tuetaan toimivan ja eheän yhdyskuntarakenteen toteutumista ja vahvistetaan kaupungin elinvoimaista ja kestävää kasvua.

TAVOITTEET

**Liikkumisen
sujuvuus**

Elinvoimaisuus

**Resurssi- ja
ympäristöviisaus**

**Kaupunkilaisten
terveys ja
yhdenvertaisuus**

LIKKUMISALUEET JA SUUNNITTELUPERIAATTEET

-  Kaupunkikeskukset
-  Kestävän liikkumisen alueet
-  Muut asuinalueet
-  Yritysalueet
-  Tiiviin yhdyskuntarakenteen ulkopuoliset alueet

TOIMENPITEET

1. Saavutettavuuden parantaminen
2. Kaupunkikeskusten kehittäminen
3. Kestävän liikkumisen verkostojen kehittäminen
4. Liikkumispalveluiden kehittäminen
5. Väylien käytettävyyden sekä liikkumisen turvallisuuden ja terveellisyyden parantaminen
6. Pysäköinnin kehittäminen
7. Liikenteen hallinta ja ohjaus
8. Viestintä ja osallistaminen

4. VISIO JA TAVOITTEET

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman visio kuvastaa liikenteen ja liikkumisen suunnittelun tulevaisuuden tavoitetilaa. Vision mukaan liikkuminen Vantaalla on turvallista, toimivaa ja sujuvaa kaikille. Liikenteen suunnittelulla tuetaan toimivan ja eheän yhdyskuntarakenteen toteutumista ja vahvistetaan kaupungin elinvoimaista ja kestävää kasvua. Visiota on konkretisoitu määrittämällä liikennepoliittiset tavoitteet, jotka on jaoteltu neljään tavoitealueeseen:

- Liikkumisen sujuvuus
- Elinvoimaisuus
- Resurssi- ja ympäristöviisaus
- Kaupunkilaisten terveys ja yhdenvertaisuus

Tavoitteet ohjaavat liikenteen ja liikkumisen pitkäjänteistä suunnittelua. Vantaan tavoitteena on tiivistää ja tehostaa maankäyttöä ohjaamalla kasvua olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Liikennesuunnittelun näkökulmasta tiiviys ja tehokkuus edellyttävät kulkumuotojen priorisointia, jotta rajoitetussa tilassa saadaa luotua toimivat liikennejärjestelyt kaikille. Tavoitteita ja kulkumuotojen priorisointia tukevat ja ohjaavat liikkumisalueet sekä niille määritetyt suunnitteluperiaatteet.

VISIO

Liikkuminen Vantaalla on turvallista, toimivaa ja sujuvaa kaikille. Liikenteen suunnittelulla tuetaan toimivan ja eheän yhdyskuntarakenteen toteutumista ja vahvistetaan kaupungin elinvoimaista ja kestävää kasvua.

TAVOITTEET

LIKKUMISEN SUJUUVUUS

- Liikkuminen kestävillä kulkumuodoilla on helppoa ja sujuvaa.
- Arjen peruspalvelut ovat saavutettavissa kävellen tai pyöräillen 15 minuutissa.
- Matka-ajat ovat luotettavasti ennakoitavissa ja matkaketjut sujuvia.
- Erilaiset liikkumisen palvelut lisäävät liikkumisen vaihtoehtoja.
- Joukkoliikenteen runkoyhteydet seudun solmukohtien välillä ovat houkuttelevia.

RESURSSI- JA YMPÄRISTÖVIISAUS

- Resurssiviisauden tiekartan mukaisesti liikenteen kasvihuonepäästöt ovat vähentyneet yli 80 % vuodesta 1990 vuoteen 2030 mennessä.
- Liikennejärjestelmää kehitetään kustannustehokkaasti suosien tilatehokkaita kulkumuotoja ja liikennetähtäimiä.
- Pysäköintiratkaisut ovat tehokkaita, toimivia ja kokonaisvaltaisesti toteutettuja.

ELINVOIMAISUUS

- Kaupunkikeskukset ovat helposti saavutettavia ja kestävät liikennemuodot ovat kilpailukykyisiä autoon nähden.
- Kaupunkikeskusten ydinalueet ovat kävelypainotteisia. Viihtyisät katutilat houkuttelevat viipymään ja kohtaamaan.
- Tavaraliikenteen toimivuus on varmistettu pääväylillä ja jakeliikenteen edellytykset keskustoissa.
- Lentoaseman hyvä saavutettavuus on varmistettu sujuvilla liikenneyhteyksillä.

KAUPUNKILAISTEN TERVEYS JA YHDENVERTAISUUS

- Liikkuminen omin lihasvoimin on lisääntynyt ja lisännyt terveyttä.
- Liikenteen aiheuttamat terveys- ja ympäristöhaitat ovat vähentyneet.
- Liikkuminen on turvallista ja liikkumisympäristöt koetaan turvallisiksi ja miellyttäviksi.
- Liikennejärjestelmä edistää liikkumisen tasa-arvoisuutta ja yhdenvertaisuutta.

5. LIIKKUMISALUEET JA SUUNNITTELUPERIAATTEET

Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa Vantaa on jaettu viiteen erilaisia liikkumisolosuhteita kuvaavaan liikkumisalueeseen. Jokaiselle liikkumisalueelle on määriteltä aluekohtaiset suunnitteluperiaatteet, jotka ohjaavat kulkumuotojen priorisointia ja suunnittelua kullakin alueella. Suunnitteluperiaatteet toimivat työkaluna liikennesuunnittelun ja asemakaavoituksen ratkaisujen määrittämisessä.

Liikkumisalueiden rajat on määritetty nykytilanteen maankäytön, liikenneverkon ja palveluiden mukaan, mutta tulevaisuuden tilanne tulee suunnittelussa aina ottaa huomioon. Jokaisen suunnittelukohteen osalta tulee käyttää ta-pauskohtaista harkintaa, tarkistaa alueen luonne tulevaisuudessa ja tulkita liikkumisalueiden rajauksia tulevan tilanteen mukaisesti.

Alueiden rajaaminen perustui joukkoliikennekaupunkityön mukaisiin määrittelyihin: kestävien liikkumismuotojen kilpailukykyyn, asemakaavoitukseen, alueiden rakennustehokkuuteen sekä keskeisten työpaikka-alueiden ja toimintojen sijoittumiseen. Liikkumisalueet on esitetty seuraavan sivun kartalla. Liikkumisalueita ovat:

- kaupunkikeskukset
- kestävän liikkumisen alueet,
- muut asuinalueet,
- yritysalueet sekä
- tiiviin yhdyskuntarakenteen ulkopuoliset alueet.

Kaupunkikeskuksiksi on määritetty kaikki Vantaan aluekeskukset Tikkurila, Myyrmäki, Aviapolis, Hakunila, Koivukylä, Korso ja Kivistö sekä näiden lisäksi Martinlaakso. Kaupunkikeskuksista kuusi sijaitsee juna-aseman yhteydessä. Näissä kaupunkikeskuksissa alue on määritetty noin 500 metrin säteelle asemasta. Aviapolis ja Hakunila on puolestaan määritetty noin 500 metrin säteellä keskustan keskeisistä pysäkeistä. Lisäksi 500 m säteen avulla muodostettua aluetta on laajennettu, jos alueen läheisen tilastoruudun ja sitä ympäröivien ruutujen väestön, työpaikkojen, vähittäiskaupan työpaikkojen ja joukkoliikenteen vuorojen yhteenlaskettu määrä on merkittävä.

Kestävän liikkumisen alueiden määrittelyn lähtökohtana on, että kävely sekä pyörä- ja joukkoliikenne ovat todellinen vaihtoehto henkilöauton käytölle. Alueen määrittely perustuu Joukkoliikennekaupunki Vantaa -työn mukaiseen, päivitettyyn analyysiin hyvin vahvoista ja vahvoista joukkoliikennevyöhykkeistä. Molemmilla vyöhykkeillä on vähintään hyvä joukkoliikenteen palvelutaso runsaan tarjonnan, tiheän vuorovälin ja pysäkkien läheisyyden takia. Joukkoliikennevyöhykkeiden perusteella määritettyä aluetta rajattiin noin 3 km säteellä asemasta tai keskeisestä pysäkestä, jossa on huomioitu myös liityntäpyöräily asemalle tai pysäkille.

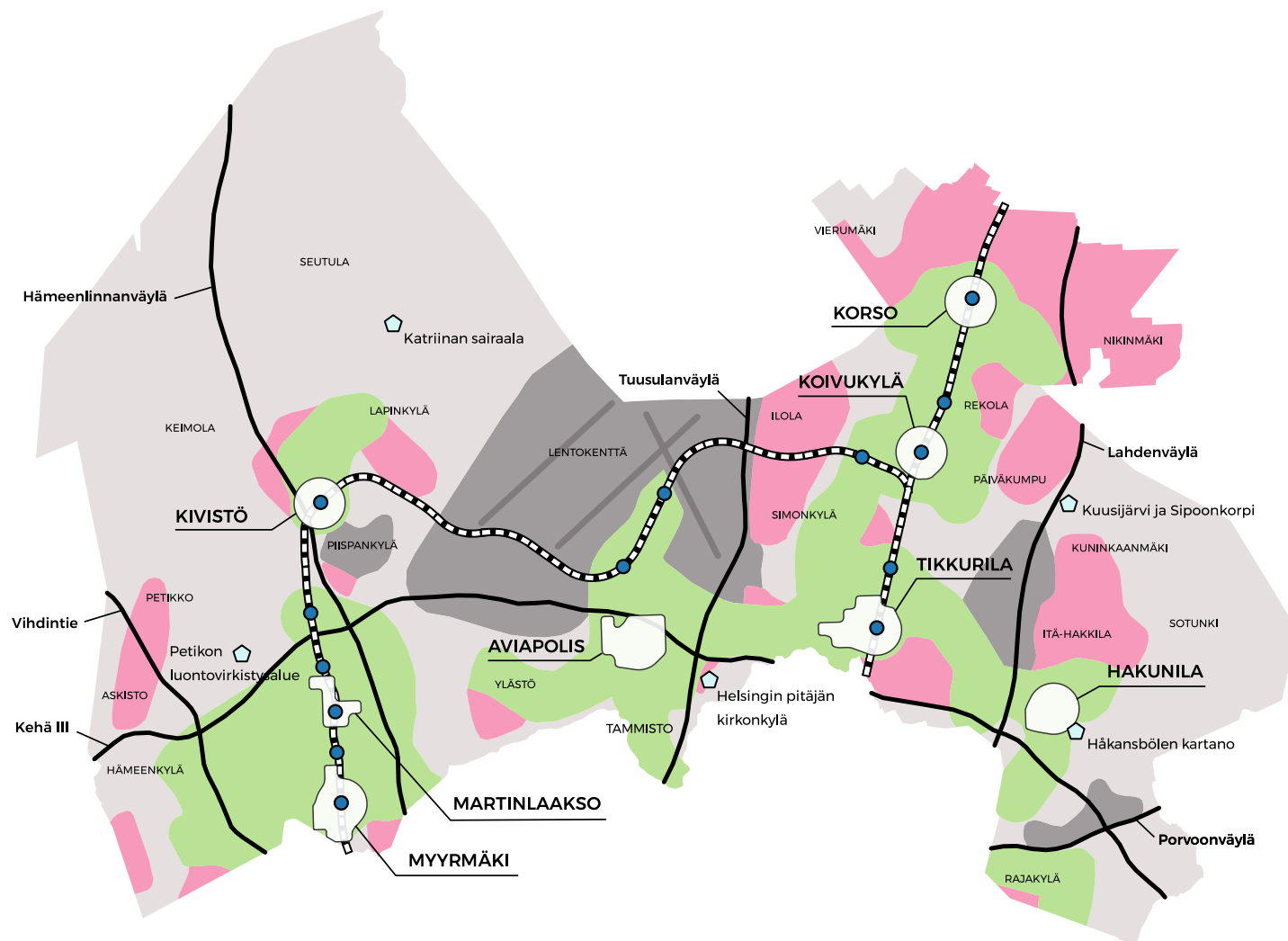
Muut asuinalueet ovat kestävän liikkumisen alueiden ulkopuolelle jääviä, luonteeltaan pääosin pientalovaltaisia alueita. Alueiden rajaukset perustuvat olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen.

Yritysalueiksi on määritetty alueet, joiden pääkäyttötarkoitus on yritys- ja kuljetusalalla. Myös tilaa vievän kaupan alueet ja osa kaupan suuryksiköistä sijoittuu yritysalueille. Tiiviin yhdyskuntarakenteen ulkopuoliset alueet ovat harvaan asuttuja alueita, virkistysalueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

Liikkumisalueiden lisäksi määrittelyihin on nostettu muutamia erityiskohteita, jotka jäävät kestävän liikkumisalueen ulkopuolelle, mutta joiden on tärkeä olla saavutettavissa myös kestäväillä kulkumuodoilla. Nämä kohteet ovat Kuusijärven ulkoilualue, Håkansbölen kartano, Helsingin pitäjän kirkonkylä, Petikon luontovirkistysalue ja Katriinan sairaala.

Tulevaisuuden merkittävimpinä maankäytön muutoksina on Aviapoliksen alueen kehittäminen sekä yleiskaavan mukainen ratikkalinjaus ja sen myötä Länsimäen aluekeskuksen kehittäminen. Lisäksi yritysalueet laajenevat Länsi-Vantaalla Petikon ja Vehkalan sekä Petaksen alueille. Liikkumisalueiden karttaa päivitetään aina sellaisten merkittävien hankepäätösten jälkeen, joilla on vaikutusta liikkumisalueiden rajauksiin.

VANTAAN LIIKKUMISALUEET, NYKYTILA 2022



Liikkumisalueiden karttaa päivitetään aina sellaisten merkittävien hankepäätösten jälkeen, joilla on vaikutusta liikkumisalueiden rajauksiin.



KAUPUNKIKESKUKSET

Tikkurila, Myyrmäki, Pakkala, Hakunila, Koivukylä, Korso, Kivistö ja Martinlaakso (500 m keskustan asemasta ja joukkoliikennekaupungin määrittämät alueet).



KESTÄVÄN LIIKKUMISEN ALUEET

Alueet, joissa kestävä liikkuminen (kävely, pyöräily, joukkoliikenne) on todellinen vaihtoehto henkilöautolle (joukkoliikennekaupungin määrittämät alueet 3 km säteellä keskustan asemasta/ keskeisimmistä pysäkeistä).



MUUT ASUINALUEET

Kestävän liikkumisen alueiden ulkopuolelle jäävät pääosin pientalovaltaiset asuinalueet.



YRITYSALUEET

Alueet, joiden pääkäyttötarkoitus on yritys- ja kuljetusalalla (yleiskaavan mukaiset isot alueet).



TIIVIIN YHDYSKUNTARAKENTEEN ULKOPUOLISET ALUEET

Harvaan asutut alueet, virkistysalueet sekä maa- ja metsätalousalueet.



ERITYISKOHTEET

Kestävän liikkumisen alueen ulkopuolelle jäävät kohteet, jotka on tärkeä olla hyvin saavutettavissa kestävillä kulkumuodoilla.

KOKO KAUPUNKIA KOSKEVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET

Jokaisella liikumisalueella on omat erityispiirteensä ja tavoiteltavat liikkumISRatkaisut ja niitä tukevat suunnitteluperiaatteet. Kuitenkin on joitakin periaatteita, jotka koskevat koko kaupunkia alueesta riippumatta. Läpileikkaavana tavoitteena Vantaalla on kestävien kulkumuotojen osuuden kasvattaminen ja autoliikenteen toimintaedellytysten varmistaminen. Tähän päästään maankäytön suunnittelun, palvelujen sijoittamisen ja liikennesuunnittelun yhteistyöllä luomalla ympäristöä, jossa arjen palvelut ovat lähellä ja turvallisesti saavutettavissa kestävillä kulkumuodoilla. Lisäksi täytyy huolehtia, että väylät ovat käytettävissä ympäri vuoden varaamalla kaavoituksessa ja suunnittelussa riittävät tilat lumen säilytykselle ja varmistamalla kunnossapidolle riittävät resurssit ja toimivat menetelmät.

Kävelyn ja pyöräliikenteen turvallisuuteen ja joukkoliikenteen houkuttelevuuteen ja sujuvuuteen on kiinnitettävä huomiota kaikkialla kaupungissa. Joukkoliikenteen hyvän palvelutason tehokkaaksi järjestämiseksi on varmistettava, että maankäyttö antaa siihen edellytykset. Joukkoliikenteen parasta palvelutasoa tarjotaan tiiviillä alueilla, joilla on paljon käyttäjiä, mutta joka paikassa halutaan tarjota vähintään koulun- ja asiointimatkat mahdollistava peruspalvelutaso. Palvelutasot on suunniteltava niin, että joukkoliikenne tarjoaa todellisen vaihtoehdon myös työmatkaliikenteelle. Liityntäpysäköintiä tarjotaan keskeisillä joukkoliikenteen asemilla ja tämän lisäksi mahdollistetaan pyöräliikenteen liityntää myös olennaisilla bussipysäkeillä.

Autoliikenteen verkkoa jäsennetään siten, että pääkaduilla ja läpiajoon tarkoitetuilla kaduilla varmistetaan hyvät yhteydet ja sujuva liikenne. Yleiskaavassa on merkitty tärkeät liikenneyhteydet, joille liikenne ohjataan. Ennustettavat matkaajat ovat tärkeitä erityisesti elinkeinoelämän kannalta. Asuinalueilla ja kaupunkikeskuksissa autoliikennettä rauhoitetaan. Nopeusrajoitusten tarkoituksenmukainen asettaminen ja nopeusrajoitusta tukeva liikenneympäristö ovat merkittävässä roolissa liikenteen turvallisuuden parantamisessa.

Kaiken julkisen tilan suunnittelun lähtökohtana on esteettömyys. Erityisen hyvää esteetöntä ympäristöä eli esteetömyyden erikoistason ratkaisuja toteutetaan joukkoliikenteen solmukohdissa, kaupunkikeskusten ydinalueilla ja julkisten palvelujen yhteydessä sekä vanhus-, vammais- ja sosiaali- ja terveystalvueluita tarjoavien toimipaikkojen ympäristöissä.

Koko kaupunkia koskevilla suunnitteluperiaateissa sekä liikumisaluekohtaisissa periaateissa on annettu yleispiirteisiä kaikki liikennemuodot kattavia linjauksia suunnitteluun. Tarkempia kulkumuotokohtaisia suunnitteluperiaatteita on esitetty Joukkoliikenteen suunnitteluohje HSL-liikenteessä -ohjeessa ja Vantaan omissa tarkemmissa ohjeissa. Näissä ohjeissa olevat linjaukset tulee ottaa huomioon suunnittelussa tässä ohjelmassa esitettyjen periaatteiden rinnalla. Alueiden suunnittelun ja kehittämisen yhteydessä arvioidaan liikenteen melu- ja ilmanlaatuvaikutukset ja vähennetään niistä aiheutuvia haittoja.

Kuva: Sakari Manninen



KOKO KAUPUNKIA KOSKEVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET

Suunnitteluperiaatteet

- Maankäytön ja liikenteen suunnittelulla tuetaan kestävien kulkumuotojen kilpailukykyä. Liikkumisympäristö suunnitellaan jalankulkuun ja pyöräilyyn kannustavaksi.
- Autoliikenteelle varmistetaan hyvät yhteydet pääkaduilla ja muilla läpiajoon tarkoitetuilla kaduilla. Muulla liikenneverkolla autoliikennettä rauhoitetaan ja asuinalueiden ja keskustojen läpiajoa pyritään välttämään.
- Kaikkien liikenneratkaisujen yhtenä tavoitteena on liikenneturvallisuuden parantuminen. Erityistä huomiota kiinnitetään suojattomimpien osapuolten turvallisuuteen.
- Turvalliset reitit kouluun mahdollistavat lasten itsenäisen liikkumisen.
- Huolehditaan, että nopeusrajoitukset ovat tarkoituksenmukaiset ja tukevat turvallista liikkumista. Liikkumisympäristön tulee tukea nopeusrajoituksia.
- Julkisen tilan suunnittelun lähtökohtana on esteettömyys. Joukkoliikenteen solmukohdat, kaupunkikeskusten ydinalueet ja vanhus-, vammais- sekä sosiaali- ja terveyspalveluja tarjoavien toimipaikkojen ympäristöt toteutetaan esteettömyyden erikoistason mukaisina.
- Kaavoituksessa ja väylien suunnittelussa varmistetaan tehokkaan kunnossapidon edellytykset ja riittävät lumitilat.
- Kaavoituksessa ja väylien suunnittelussa otetaan huomioon liikenteen melu- ja ilmanlaatuvaikutukset sekä niille altistuvat asukkaat.
- Autojen ja pyörien liityntäpysäköintiä tarjotaan keskeisillä joukkoliikenteen asemilla. Mahdollistetaan pyöräliikenteen liityntää myös olennaisilla bussipysäkeillä toteuttamalla runkolukituksen mahdollistavat telineet.
- Kadunvarsipysäköinti ei ole tarkoitettu pitkäaikaiseen pysäköintiin, vaan sitä tarjotaan ainoastaan soveltuvissa katu ympäristöissä lyhytaikaiseen pysäköintitarpeeseen.
- Jos alueen kadunvarsipysäköinti on aikarajoitettua ja/tai maksullista, samaa periaatetta noudatetaan myös alueella sijaitsevaan kaupungin kiinteistön pysäköintiin.
- Raskaan liikenteen edellytyksiä tuetaan tarjoamalla pysäköintipaikkoja soveltuvissa kohteissa asuinalueiden läheisyydessä ja edistämällä valtakunnallisesti tärkeiksi määriteltujen raskaan liikenteen pysäköintialueiden toteutumista päätieverkon yhteyteen.

KAUPUNKIKESKUSTEN SUUNNITTELUPERIAATTEET

Kaupunkikeskukset ovat intensiivisen ja monipuolisen maankäytön alueita, joissa kestävien liikkumismuotojen palvelutaso ja kilpailukyky henkilöautoon verrattuna ovat hyviä. Vyöhykkeellä on selkeästi Vantaan keskiarvoa enemmän asukkaita, työpaikkoja sekä kaupallisia palveluita. Kaupunkikeskuksissa palvelut ovat lähellä ja etäisyydet lyhyitä, mikä suosii kävelymatkoja. Kaupunkikeskuksia ovat kaikki Vantaan aluekeskukset Tikkurila, Myyrmäki, Aviapolis, Hakunila, Koivukylä, Korso ja Kivistö sekä näiden lisäksi Martinlaakso.

Tavoitteena on, että kaupunkikeskuksissa kävely on houkuttelevaa, ympäristö viihtyisä ja palvelutarjonta kattava. Keskuksiin luodaan viihtyisät puitteet oleskelulle ja ajanvietolle. Ne eroavat ympäristöstään myös liikkumiskäyttäytymisen osalta: kävely, pyöräily ja joukkoliikenteen käyttö on kaupunkikeskuksissa merkittävästi muita alueita tyypillisempää.

Joukkoliikenteen palvelutarjonta on erinomainen. Joukkoliikenteen osalta keskeisintä ovat esteettömät, laadukkaat ja hyvin opastetut pysäkit ja asemat sekä yhteydet niille. Kaupunkikeskuksissa on huolehdittu laadukkaasta pyöräpysäköinnistä ja sen hyvästä sijoittumisesta eri toimintoihin nähden. Pyöräliikenne on ohjattu sille määritetyille pääreiteille ja kävelyalueet on rauhoitettu nopealta pyöräilyltä. Yhteydet pyöräliikenteen baanoille ja muille pääreiteille ovat sujuvia ja ne on opastettu laadukkaasti.

Kaupunkikeskusten ydinalueet ovat viihtyisiä ja toimivat jalankulkijoiden ehdoilla, mutta samalla varmistetaan myös välttämättömän huolto-, jakelu- ja ajoneuvoliikenteen toimivuus. Lisäksi varataan riittävät tilat liikkumisen palveluille kuten kaupunkipyörille, sähköpotkulaudoille ja yhteiskäyttöautoille.

Kaupunkikeskuksen tulee olla hyvin saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla. Henkilöauto ei ole ensisijainen vaihtoehto liikkumiselle, mikä perustuu niukkaan katutilaan ja viihtyisien kaupunkikeskusten luomiseen. Kaupunkikeskusten alueilla henkilöautoliikennettä tulee rauhoittaa ja sen nopeutta laskea liikenneverkon jäsentelyn, liikenteen ohjauksen ja rakenteellisten ratkaisujen avulla.

Kaupunkikeskuksissa pysäköintiä tehostetaan ja keskitetään ja pysäköinnin olosuhteita kehitetään. Yhtenä tehostamisen keinona käytetään pysäköinnin maksullisuutta silloin, kun pysäköintipaikkojen kysyntä ylittää niiden tarjonnan. Pysäköinnin periaatteena on laadukas, keskitetty pysäköinti, josta on hyvät kävely-yhteydet keskustan palveluihin. Lyhytaikainen kadunvarsipysäköinti kivijalkaliikkeiden läheisyydessä täydentää keskitettyä pysäköintiä. Kadunvarsipysäköinnin sijoittelussa otetaan huomioon lisäksi kunnossapidon edellytysten säilyminen ja resurssit sekä joukkoliikennereittien liikenteen sujuvuuden turvaaminen.



Kuva: Sakari
Manninen

Kulkumuotojen priorisointi kaupunkikeskuksissa:



SUUNNITTELUPERIAATTEET

- Kaupunkikeskukseen pääsee sujuvasti kaikilla kulkumuodoilla. Kestävät kulkumuodot ovat kilpailukykyisiä autoon nähden.
- Kävely on ensisijainen kulkumuoto kaupunkikeskuksessa: rauhoitetaan alueita kävelylle ja oleskelulle ja varataan riittävästi tilaa kävelyn. Keskukset toteutetaan viihtyisinä ja vehreinä.
- Huolto- ja jakeluliikenteen toimintaedellytykset turvataan ja järjestelyt kävelyalueilla suunnitellaan kokonaisuutena.
- Pyöräpysäköinnille varataan laadukkaita ja riittävät tilat palvelujen ja joukkoliikenteen asemien ja merkittävimpien pysäkkien yhteyteen. Asiointipysäköintiä sijoitetaan lisäksi kadunvarsille, torialueille ja kävelyalueiden yhteyteen. Korkeimman kysynnän kohteissa pyritään toteuttamaan erityisen laadukkaita ratkaisuja, kuten valvottua sisätilaa.
- Liikkumisen palveluille, kuten kaupunkipyörille, sähköpotkulaudoille ja yhteiskäyttöautoille, varataan riittävät tilat.
- Autojen pysäköinnin periaatteena on keskitetty pysäköinti, josta on hyvät kävely-yhteydet keskustan palveluihin. Kaupungin pysäköintiyhtiö on yksi työkalu tämän mahdollistamiseksi. Ratkaisuissa suositetaan vuorottaispysäköintiä ja muita tehokkaita ratkaisuja.
- Autojen kadunvarsipysäköintiä tarjotaan kaupunkikeskusten alueella ainoastaan tonttikaduilla ja tarpeen mukaan kokoojakaduilla täydentämässä vieraspysäköintiä. Lyhytaikaisella kadunvarsipysäköinnillä voidaan tapauskohtaisesti täydentää keskitettyä pysäköintiä kivijalkaliikkeen läheisyydessä.
- Pysäköinti on lähtökohtaisesti aina lyhytaikaista aikarajoitettua ja maksullista.

KESTÄVÄN LIIKKUMISEN ALUEIDEN SUUNNITTELUPERIAATTEET

Kestävän liikkumisen alueet koostuvat joukkoliikennekaupunkityön mukaan määritellyistä vahvoista joukkoliikennevyöhykkeistä, jotka ovat 3 kilometrin säteellä kaupunkikeskusten ytimien ympärillä. Vahvan joukkoliikennevyöhykkeen perustana ovat lyhyet joukkoliikenteen vuorovälit eri vuorokauden aikoina ja viikonpäivinä, lyhyet etäisyydet pysäkeille sekä seudun keskuksien hyvä saavutettavuus. Asukkaiden päivittäiset matkat ovat sujuvia ja luotettavia: Päivittäiset palvelut ovat saavutettavissa kävellen ja pyörällä ja lähimpään kaupunkikeskukseen on lyhyt ja helppo matka kävellen, pyörällä tai joukkoliikenteellä.

Kestävän liikkumisen alueilla tavoitteena on, että kävely, pyöräliikenne ja joukkoliikenne tarjoavat todellisen vaihtoehdon henkilöautolle kaikkina vuodenaikoina. Alueella tarjotaan sujuvat, laadukkaat ja kilpailukykyiset yhteydet joukkoliikenteen runkoyhteyksien ja pyöräliikenteen baanojen ja muiden pääreittien pohjalta. Joukkoliikenteen vuoroväli on tiheä ja pysäkkien palvelutaso korkea. Pyöräliikenteen baanat ja pääreitit ovat laadukkaita. Laatutekijöinä ovat reittien suoruus, jatkuvuus ja mukavuus. Nämä syntyvät oikeanlaisesta mitoituksesta, suorista ajolinjoista, hyvästä opastuksesta ja erottelusta. Runkoyhteyksien lisäksi huolehditaan niiden hyvästä saavutettavuudesta muulta verkolta.

Kävely on olennainen osa kaikkia matkoja. Esteettömillä kävely-yhteyksillä ja reiteillä on suuri merkitys matkaketjun sujuvuuteen. Palveluiden

ja eri toimintojen äärellä kaduilla on liikenteellisen roolin lisäksi myös merkittävä toiminnallinen sekä sosiaalinen rooli, mikä korostaa vaatimuksia reittien mielenkiintoisuudelle ja miellyttävyydelle. Kestävän liikkumisen alueen alakeskuksiin luodaan paikkoja oleskeluun.

Autoliikenteelle varmistetaan hyvät yhteydet pääkaduilla ja muilla läpiajoon tarkoitetuilla kaduilla. Muulla liikenneverkolla autoliikennettä rauhoitetaan rajoittamalla läpiajoa ja varmistamalla, että liikkumisympäristö tukee nopeusrajoituksia. Uusilla alueilla henkilöautojen pysäköintiä keskitetään ja vanhoilla alueilla tehostetaan jo olemassa olevien pysäköintipaikkojen käyttöä. Lyhytaikainen kadunvarsipysäköinti mahdollistaa vieras- ja asiointipysäköinnin.



Kuva: Sami
Lievonon

Kulkumuotojen priorisointi kestävän liikkumisen alueilla:



SUUNNITTELUPERIAATTEET

- Kestävä liikkuminen alueilla on todellinen vaihtoehto.
- Joukkoliikenteen pysäkeille on esteettömät, turvalliset ja suorat kävely-yhteydet ja pysäkeillä on hyvät olosuhteet odottamiselle.
- Lähipalveluihin ja -virkistysalueille pääsee helposti ja turvallisesti kävellen ja pyörällä. Ympäristö ja reitit ovat viihtyisiä.
- Pyöräliikenteen baanat ja pääreitit tarjoavat sujuvat, turvalliset ja helposti hahmotettavat yhteydet keskustoihin, alueiden väleille sekä tärkeimpiin joukkoliikenteen solmukohtiin. Pääreittien laadukkaalla talvihoidolla varmistetaan mahdollisuus ympärivuotiseen pyöräilyyn.
- Pyöräpysäköinnille varataan laadukkaat ja riittävät tilat palvelujen ja joukkoliikenteen asemien sekä merkittävimpien pysäkkien yhteyteen.
- Liikkumisen palveluille, kuten kaupunkipyörille, sähköpotkulaudoille ja yhteiskäyttöautoille, varataan riittävät tilat.
- Pysäköintiä keskitetään uusilla alueilla ja vanhoilla hyödynnetään jo olemassa olevia paikkoja. Pysäköintiä tehostetaan muun muassa yhteiskäytöllä, vuorottaiskäytöllä ja nimeämättömillä paikoilla.
- Kadunvarsipysäköintiä tarjotaan pääkaduilla vain poikkeustapauksissa liiketilojen ja palvelujen yhteydessä lyhytaikaisena asiointipysäköintinä. Kokoojakaduilla lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä tarjotaan tarpeen mukaan täydentämään vieraspysäköintiä. Tonttikaduilla voidaan tarjota kadunvarsipysäköintiä ja työpaikkapainotteisilla alueilla harkinnan mukaan.
- Pysäköinti ei lähtökohtaisesti ole maksullista.

MUIDEN ASUINALUEIDEN SUUNNITTELUPERIAATTEET

Muut asuinalueet sijoittuvat kaupunkikeskusten ja kestävän liikkumisen alueiden ulkopuolelle. Alueet ovat suhteellisen tiiviisti rakennettuja kerrostalo- tai pientaloalueita. Alueen sisällä arjen liikkuminen onnistuu ilman autoa, sillä reitit päivittäistavarakauppaan, päiväkotiin, kouluun, joukkoliikenteen pysäkeille ja lähivirkistysalueille ovat lyhyitä ja turvallisia kävellä ja pyöräillä. Lähin kaupunkikeskus on joukkoliikenne- tai pyörämatkan päässä. Joukkoliikenteellä pääsee alueelta joko suoraan kaupunkikeskukseen tai joukkoliikenteen solmupisteeseen, josta on jatko-yhteys joukkoliikenteen runkolinjalla.

Muilla asuinalueilla turvallinen liikkuminen varmistetaan sopeuttamalla autojen ajonopeudet ympäristöön. Auton rooli liikkumisessa on näillä alueilla suurempi kuin kaupunkikeskuksissa tai kestävän liikkumisen alueilla välimatkojen pituuden ja joukkoliikenteen heikomman palvelutason takia. Autojen pysäköinti toteutetaan tonttikoh-
taisesti. Julkisten palvelujen kuten koulujen ja päiväkotien pysäköintialueiden hyödyntäminen toimintojen aukioloaikojen ulkopuolella mahdollistaa vieras- ja asiointipysäköinnin.



Kulkumuotojen priorisointi muilla asuinalueilla:



SUUNNITTELUPERIAATTEET

- Reitit päivittäistavarakauppaan, kouluun, päiväkotiin, lähivirkistysalueille ja joukkoliikenteen pysäkeille ovat turvallisia kävellä ja pyöräillä. Alueen sisällä arjen liikkuminen onnistuu hyvin ilman autoa.
- Merkittävimmillä joukkoliikenteen pysäkeillä on mahdollisuus runkolukittavaan pyöräpysäköintiin.
- Pysäköinti on toteutettu tonttikohtaisesti. Kadunvarsipysäköintiä ei lähtökohtaisesti tarjota pääkaduilla, muilla kaduilla harkinnan mukaan vieras- ja asiakaspysäköintiin. Vieras- ja asiointipysäköintiin hyödynnetään julkisten palvelujen pysäköintialueita toimintojen aukioloaikojen ulkopuolella.
- Pysäköinti ei lähtökohtaisesti ole maksullista ja aikarajoituksia käytetään tapauskohtaisesti.

YRITYSALUEIDEN SUUNNITTELUPERIAATTEET

Yritysalueet koostuvat keskeisimmistä logistiikan ja elinkeinoelämän keskittymistä. Vantaan logistinen sijainti on erinomainen: lentoasema, valtaväylät ja radat linkittävät kaupungin laajaan elinkeinoelämään. Lisäksi Vuosaaren satama on lähellä. Lentoasema ja sen ympäristön yritystoiminta on Vantaalle erittäin tärkeää, mutta aiheuttaa myös haasteita muun muassa melun kannalta. Yritysalueet onkin useimmiten sijoitettu lentomelualueille, jolloin ne ovat suhteellisen hajallaan ja erossa muusta maankäytöstä.

Yritysalueiden liikenne syntyy tavaroiden ja työntekijöiden liikkumisesta ja kaupan alueilla lisäksi asiakkaiden liikkumisesta. Työntekijöiden liikkuminen kodin ja työpaikan välillä ja asiakkaiden pääsy kauppoihin vaatii sujuvia yhteyksiä niin joukkoliikenteelle, henkilöautoliikenteelle kuin pyöräliikenteelle alueen luonteen mukaan. Suunnittelussa on tärkeää tunnistaa yritysalueen tyyppi (logistiikka, teollisuus, pienteollisuus, tilaa vievä kauppa, toimistot) ja alueen elinkaari ja suunnitella ratkaisut sen mukaan.

Autoliikenne yritysalueilla on sujuvaa ja matka-ajat luotettavia, jotta voidaan vastata elinkeinoelämän kuljetuksien tarpeisiin. Sujuvien pääväylien lisäksi ajantasainen opastaminen ja turvalliset yhteydet takaavat kuljetuksien onnistumisen. Kuljetuksissa on myös tavalliseen ajoneuvoliikenteeseen verrattuna enemmän riskejä suurten kuormien ja mahdollisesti vaarallisten aineiden kuljettamisen vuoksi. Raskaan liikenteen kaluston pysäköinti vaatii tilaa. Raskaan

liikenteen operointi tonteille ja tonteilta ei saa haitata kadulla tapahtuvaa liikkumista.

Yritysalueet ovat saavutettavissa myös joukkoliikenteellä ja pyörällä. Joukkoliikenteen palvelutaso mahdollistaa työssäkäynnin joukkoliikenteellä ja pyöräliikenteen verkko yhdistyy pääverkon yhteyksiin.

Kävely-yhteydet alueen sisällä mahdollistavat turvallisen liikkumisen kadulta ovelle saakka. Erityisesti kaupan alueilla tulee huolehtia myös tonttien välisistä suorista kävely-yhteyksistä.



Kuva: Timo
Kärkinen

Kulkumuotojen priorisointi yrittäjäalueilla:



SUUNNITTELUPERIAATTEET

- Tunnistetaan yrittäjäalueen tyyppi (logistiikka, teollisuus, pienteollisuus, tilaa vievä kauppa, toimistot) ja elinkaari. Suunnitteluperiaatteet ja mitoitus määräytyvät yrittäjäalueen tyyppin mukaan.
- Yrittäjäalueet ovat saavutettavissa eri kulkutavoin.
- Yrittäjäalueilla on turvallista liikkua kävellen ja pyörällä. Tavoitteena on, että jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet jatkuvat kadulta ovelle saakka. Erityisesti kaupan alueilla huolehditaan myös suorista kävely-yhteyksistä tontilta toiselle.
- Tonttien ja kadun välisen liikenteen tulee olla sujuvaa ja turvallisesta. Tontin toiminnot eivät saa haitata kadulla tapahtuvaa liikkumista.
- Kadunvarsipysäköintiä ei lähtökohtaisesti tarjota pääkaduilla. Tonttikaduilla kadunvarsipysäköintiä tarjotaan vain harkinnan mukaan. Yrittäjäalueilla tarjotaan tarvittaessa kokoojakaduilla kadunvarsipysäköintiä, joissa aikarajoituksia käytetään tapauskohtaisesti. Työpaikka-alueilla voidaan tarjota lyhytaikaista aikarajoitettua kadunvarsipysäköintiä kokoojakaduilla liiketilojen ja palvelujen läheisyydessä.
- Pysäköinti ei lähtökohtaisesti ole maksullista.

TIIVIIN YHDYSKUNTARAKENTEEN ULKOPUOLISTEN ALUEIDEN SUUNNITTELUPERIAATTEET

Tiiviin yhdyskuntarakenteen ulkopuolisilla alueilla maankäyttö on harvaa, ja etäisyydet Vantaan kaupunkikeskuksiin ovat suhteellisen pitkiä.

Alueilta on järjestetty joukkoliikenteen ja pyöräliikenteen yhteydet keskeisiin palveluihin, kuten lähikauppaan ja kouluun. Yhteys ei kuitenkaan ole palvelutasoltaan välttämättä yhtä laadukas kuin alueilla, joissa asutusta ja liikkumistarvetta on enemmän. Alueelle sijoittuvissa asukaskeskitymissä on tärkeää kiinnittää huomiota paikallisen kävelyn ja pyöräliikenteen olosuhteisiin.

Tiiviin yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle sijoittuu muutamia erityiskohteita, jotka jäävät kestävän liikkumisalueen ulkopuolelle, mutta joiden on tärkeä olla hyvin saavutettavissa myös kestäväillä kulkumuodoilla. Nämä alueet ovat Kuusijärven

ulkoilualue, Håkansbölen kartanon alue, Helsingin pitäjän kirkonkylä, Petikon luontovirkistysalue ja Katriinan sairaala.

Virkistysalueiden liikenteen järjestämisen näkökulmasta haasteena on alueiden sijoittuminen: asutus ja muut toiminnot ovat kaukana, jolloin välimatkat kasvavat ja kustannustehokas joukkoliikenteen liikennöinti on vaikeaa. Liikenteen suunnittelussa on huomioitava kulkuyhteydet virkistysalueille myös pyörällä ja joukkoliikenteellä. Pysäköinnin osalta haasteena on pysäköintipaikkojen vaihteleva käyttöaste. Ruuhka-aikoina kesäpäivisin pysäköintipaikkoja tarvitaan paljon, kun taas muulloin paikat ovat huomattavasti vähemmällä käytöllä.



Kulkumuotojen priorisointi tiivin yhdyskuntarakenteen ulkopuolisilla alueilla



SUUNNITTELUPERIAATTEET

- Tärkeimpien virkistysalueiden ja merkittävien yksittäisten kohteiden hyvä saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla varmistetaan.
- Alueelle sijoittuvissa asukaskeskitymissä on tärkeää kiinnittää huomiota paikallisen kävelyn ja pyöräliikenteen turvallisiin olosuhteisiin.
- Keskeisillä joukkoliikenteen pysäkeillä ja virkistysalueilla tarjotaan riittävä ja laadukas pyöräpysäköinti.
- Pysäköinti tapahtuu lähtökohtaisesti kohteen omalla tontilla, LPA-alueella tai LP-alueella riippuen kohteen sijainnista. Pysäköinnissä käytetään aikarajoituksia kohteen ominaisuudet ja tarve huomioiden.
- Pysäköinti ei lähtökohtaisesti ole maksullista.

6. TOIMENPITEET

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi on määritetty kaksi kokonaisuutta: liikkumisaluekohtaiset suunnitteluperiaatteet ja toimenpiteet. Liikkumisalueiden suunnitteluperiaatteet ohjaavat kaikkea tulevaa suunnittelua ja toimenpiteisiin on tunnistettu yksittäisiä kehittämistarpeita.

Toimenpiteet on jaettu kahdeksaan toimenpidekokonaisuuteen, joista jokainen sisältää 3–7 tarkempaa toimenpidettä. Toimenpiteiden toteuttamisajankohta on seuraavan viiden vuoden aikana, vuosina 2023–2027.

Toimenpiteet on johdettu tavoitteista ja niihin on koottu asioita, joissa on tunnistettu kehittämissarvetta lähivuosina. Toimenpiteistä suurin osa on liikennejärjestelmäsuunnittelun tai liikenteen aluesuunnittelun vastuulla, mutta niiden toteuttaminen yhteistyössä maankäytön suunnittelun ja palveluverkkosuunnittelun kanssa on tärkeää.

Toimenpiteiden sisältö ja toteuttamisen vastuut on kuvattu tarkemmin seuraavilla sivuilla. Toimenpiteet ovat osin projektikokonaisuuksia, joiden tarkempi sisältö määritellään työn käynnistämisen yhteydessä. Toimenpiteiden lisäksi Vantaalla on laadittu kulkumuotoikohtaisia ohjelmia, joissa toimenpiteitä on esitetty tarkemmalla tasolla.

TOIMENPIDEKOKONAISUUDET



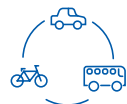
Saavutettavuuden parantaminen



Kaupunkikeskusten kehittäminen



Kestävän liikkumisen verkostojen kehittäminen



Liikkumispalveluiden kehittäminen



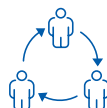
Väylien käytettävyyden sekä liikkumisen turvallisuuden ja terveellisyden parantaminen



Pysäköinnin kehittäminen



Liikenteen hallinta ja ohjaus



Liikkumisen ohjaus ja osallistaminen



TOIMENPIDEKOKONAISUUS 1: SAAVUTETTAVUUDEN PARANTAMINEN

Toimenpide	Toimenpiteen kuvaus	Vastuutahot
1.1 Liikkumisvaikutusten arviointi osana palvelujen sijoittamisen suunnittelua	Varmistetaan liikkumisvaikutusten huomioon ottaminen palvelujen sijoittamisessa ja palveluverkkosuunnittelussa sekä alueellisissa selvityksissä, että yksittäisten palvelujen päätöksissä lisäämällä prosessiin liikkumisvaikutusten arviointi. Tiivistetään yhteistyötä palveluverkkosuunnittelun kanssa.	Kaavoitus, KAPU/suunnittelu
1.2 Lähipalvelujen saavutettavuusanalyysit	Luodaan menettely arjen lähi- ja liikkumispalvelujen saavutettavuuden mittaamiseen. Tehdään analyysit alueittain ja arvioidaan puutteet. Otetaan erityisesti tarkasteluun ne asuinalueet, joilla on paljon autottomia kotitalouksia. Laaditaan priorisoitu toteutusohjelma puutteiden korjaamiseksi.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu
1.3 Virkistysalueiden saavutettavuuden parantaminen	Tarkastellaan tärkeimpien virkistysalueiden joukko- ja pyöräliikenneyhteyksien parantamista. Tarkastellaan alueiden henkilöauto- ja pyöräpysäköintin tarve.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu
1.4 Katu- ja tieverkon kehittäminen	Parannetaan liikenneverkon toimivuutta, liikenneturvallisuutta ja joukko-liikenteen edellytyksiä toteuttamalla pitkän aikavälin liikennehankkeita ennalta määriteltyihin investointitarpeisiin perustuen. Investointitarpeet määritellään rullaavasti 10 vuodeksi eteenpäin.	Liikenteen aluesuunnittelu, Liikennejärjestelmäsuunnittelu



TOIMENPIDEKOKONAISUUS 2: KAUPUNKIKESKUSTEN KEHITTÄMINEN

Toimenpide	Toimenpiteen kuvaus	Vastuutahot
2.1 Kaupunkikeskusten kävelyalueiden määrittäminen ja suunnittelu	Määritellään kaikkiin kaupunkikeskuksiin kävelypainotteiset alueet ja suunnitellaan niiden toteutuspolku. Kävelypainotteiset alueet suunnitellaan viihtyisiksi ja kävelyn ja oleskeluun houkutteleviksi, mikä tukee palvelujen kannattavuutta. Pyöräliikenteen ja erilaisten mikroliikkumisvälineiden järjestelyt suunnitellaan kävely-ympäristöä tukeviksi. Huolto- ja jakeluliikenteen järjestäminen on oleellinen osa viihtyisää ja toimivaa keskustaa.	Kaavoitus, Liikennejärjestelmäsuunnittelu, Liikenteen aluesuunnittelu
2.2 Kaupunkikeskusten liikenneverkon tarkastelu ja uudelleenjäsentely	Jäsennellään kaupunkikeskusten liikenneverkko siten, että läpiajoa ydinkeskustassa saadaan vähennettyä ja keskustan kävelyalueet rauhoitettua. Kestävää liikkumista suosivina katutyyppeinä käytetään kestävän liikkumisen katuja ja joukkoliikennekatuja. Liikenteen sujuvuus ja yhteydet keskitettyyn pysäköintiin varmistetaan.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu
2.3 Kaupunkikeskusten pysäköintiselvitysten laatiminen	Kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien yhteydessä tehdään alueella pysäköintiselvitys kokonaistilanteen kartoittamiseksi ja päätöksenteon pohjaksi. Selvitys sisältää yleisten alueiden pysäköinnin lisäksi myös asukaspyäköinnin määrän ja mahdollisuuksien mukaan käyttöasteen selvittämisen. Tavoitteena selvittää mahdollisuudet pysäköinnin tehostamiseen ja keskitämiseen. Pysäköinnin tehostamisen yhtenä keinona tutkitaan pysäköinnin maksullisuuden laajentamista. Lisäksi huomioidaan edellytysten luominen kotihoidon ja muiden kotiin tuotavien palvelujen pysäköintiin.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu
2.4 Kaupunkikeskusten jakeluliikenteen ja citylogistiikan toimivuuden kehittäminen	Selvitetään keskuksittain citylogistiikan ja jakeluliikenteen nykytilanteen haasteet, määritellään citylogistiikalle ja jakeluliikenteelle tavoitteet, laaditaan tavoitteet toteuttavat toimenpideohjelmat ja viedään ohjelmat toteutukseen.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu
2.5 Kaupunkikeskusten liikennevalojen optimointi kävelylle edullisiksi	Suunnitellaan liikennevalojärjestelyt kaupunkikeskusten kävelypainotteisilla alueilla tukemaan kävelyä ohjelmomalla liikennevaloihin kiinteät pyynnöt ja suosimalla pitkiä vihreitä jalankululle. Pyritään lisäksi löytämään ja käyttöönottamaan uutta tunnistustekniikkaa kävelyn olosuhteiden parantamiseksi esimerkiksi pilotoimalla erilaisia menetelmiä.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu



TOIMENPIDEKOKONAISUUS 3: KESTÄVÄN LIIKKUMISEN VERKOSTOJEN KEHITTÄMINEN

Toimenpide	Toimenpiteen kuvaus	Vastuutahot
3.1 Solmupisteiden kehittäminen	Laaditaan suunnitelma solmupisteiden vaihtoyhteyksien toimivuuden ja alueiden ympäristön laadun parantamiseksi. Tavoitteena ovat nopeat ja miellyttävät vaihdot sekä laadukas pysäkki- ja asemaympäristö. Priorisoidaan ja toteutetaan kehittämistoimenpiteet.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu
3.2 Esteettömyyden erikoistason reittien määrittely ja parantaminen	Määritellään esteettömyyden erikoistason reitit koko kaupungin alueelle ja tehdään reiteille esteettömyyskartoitukset. Korjataan havaitut esteettömyyspuutteet.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu
3.3 Joukkoliikenteen toimintaedellytysten varmistaminen	Parannetaan joukkoliikenteen luotettavuutta ja sujuvuutta infratoimenpiteillä ja joukkoliikenneetuuksilla. Toimenpiteissä priorisoidaan runkolinjoja. Priorisoidaan etuudet älykkäästi yhteistyössä HSL:n kanssa (mm. linjakohdaiset etuudet, bussien käyttöasteen mukaan).	Liikennejärjestelmäsuunnittelu
3.4 Kävelyn ja pyöräliikenteen tavoiteverkkojen toteuttaminen	Toteutetaan vuosittain järjestelmällisesti pyöräliikenteen kehittämisohjelman ja kävelyn edistämishjelman toimenpiteitä tärkeimmistä alkaen. Edistetään tavoiteverkkojen toteutumista. Huolehditaan, että tavoiteverkon mukainen laatu toteutuu myös muiden hankkeiden yhteydessä toteutettavissa osuuksissa.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu



TOIMENPIDEKOKONAISUUS 4: LIKKUMISPALVELUIDEN KEHITTÄMINEN

Toimenpide	Toimenpiteen kuvaus	Vastuutahot
4.1 Yhteiskäyttöisten liikkumispalveluiden kehittäminen	Kaupunki toimii aktiivisesti yhteiskäyttöisten liikkumispalveluiden lisäämiseksi Vantaalla. Yhteiskäyttöisten liikkumisvälineiden pysäköintiin varataan tarvittavat tilat ja lisätään yhteiskäyttöautojen pysäköintipaikkoja tarpeen mukaan.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu
4.2 Sähköautojen latausinfra edistäminen	Tuetaan ja edistetään sähköautojen latausmahdollisuuksia ensisijaisesti kiinteistöissä. Tarpeen mukaan täydennetään latausverkostoa katuverkolla.	Toimitilajohtaminen, Liikennejärjestelmäsuunnittelu, Kaavoitus
4.3 Kaupunkipyöräjärjestelmän kehittäminen	Kehitetään nykyistä järjestelmää pienin toimenpitein ilmenneiden kehittämistarpeiden ja palautteen perusteella. Osallistutaan vuonna 2026 aloitettavan HSL:n vastuulla olevan seudun yhteisen järjestelmän kehittämiseen ja liitytään järjestelmään. Pyritään saamaan järjestelmään mukaan myös kuorma- ja sähköpyöriä.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu



TOIMENPIDEKOKONAISUUS 5: VÄYLIEN KÄYTETTÄVYYDEN SEKÄ LIIKKUMISEN TURVALLISUUDEN JA TERVEELLISYYDEN PARANTAMINEN

Toimenpide	Toimenpiteen kuvaus	Vastuutahot
5.1 Jalkakäytävien ja pyöriteiden talvikunnossapidon kehittäminen	Laaditaan kehittämisohjelma jalkakäytävien ja pyöriteiden talvihoidon laadun parantamiseksi. Ohjelman tulee sisältää ainakin: kunnossapitoluokituksen tarkistamisen, laatuvaatimusten, menetelmien ja käytäntöjen kehittäminen sekä resurssoinnin ja seurannan kehittäminen. Lisäksi on pyrittävä löytämään ratkaisu ajoesteiden ympärivuotisen käytön mahdollistamiselle. Kunnossapidon on toimittava, jotta muihin kävelyn ja pyöräliikenteen edistämisen tavoitteisiin voidaan päästä.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu, Kadunpito
5.2 Työmaiden tilapäisten liikennejärjestelyjen laadun parantaminen	Päivitetään työmaajärjestelyjen suunnitteluohje, määritetään laatukriteerit ja lisätään valvontaa ja tiedotusta. Keskitytään erityisesti jalankulku- ja pyöräliikenneyhteyksien työmaajärjestelyihin.	Liikenteen aluesuunnittelu
5.3 Kävely- ja pyöräilyreittien ympärivuotisen jatkuvuuden varmistaminen	Kartoitetaan verkon reittien ja kunnossapidon epäjatkavuuskohdat ja laaditaan suunnitelmat epäjatkavuuskohtien korjaamiseksi. Uusien reittien jatkuvuuden varmistamiseksi tehdään suunnitteluvaiheessa yhteistyötä puisto- ja katusuunnittelun sekä liikuntapalveluiden kanssa.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu
5.4 Sosiaalisen turvallisuuden parantaminen	Parannetaan Vantaan turvallisuussuunnitelman yhteydessä kartoitettuja sosiaalisesti turvattomia kohteita alueellisina projekteina ja muiden kehittämishankkeiden yhteydessä.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu
5.5 Nopeusrajoitusten periaatteet ja nopeusrajoituksia tukevat toimenpiteet	Luodaan yhtenäiset periaatteet nopeusrajoitusten määrittämiseen Vantaan liikenteen rauhoittamisen periaatteet ja Liikennestandardien parantamisen toimenpideohjelma -töiden pohjalta. Suunnitellaan ja toteutetaan toimenpiteitä, jotka tukevat nopeusrajoitusten noudattamista.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu
5.6 Meluntorjunnan edistäminen ja ilmanlaatuhaittojen ehkäiseminen	Liikenteen meluhaittojen vähentämiseksi laaditaan koko kaupunkia koskeva ympäristömeludirektiivin mukainen meluntorjunnan toimintasuunnitelma 5 vuoden välein. Edistetään meluntorjuntahankkeita yhteistyössä valtion kanssa. Tarkistetaan hankkeiden yhteydessä meluntorjunnan tarve sekä tarve ehkäistä ilmanlaatuun liittyviä haittoja.	Liikenteen aluesuunnittelu, Liikennejärjestelmäsuunnittelu
5.7 Sään ääri-ilmiöiden vaikutusten arvioiminen	Tunnistetaan sään ääri-ilmiöiden aiheuttamat riskit liikenneverkon toimivuudelle ja turvallisuudelle. Arvioidaan sopeutumistoimenpiteiden investointitarpeet.	Liikenteen aluesuunnittelu, Liikennejärjestelmäsuunnittelu



TOIMENPIDEKOKONAISUUS 6: PYSÄKÖINNIN KEHITTÄMINEN

Toimenpide	Toimenpiteen kuvaus	Vastuutahot
6.1 Pyöräpysäköinnin kaavamääräysten päivittäminen	Selvitetään mahdolliset haasteet uusien kiinteistöjen pyöräpysäköinnissä sekä rakennuttajan, kaavoittajan että asukkaan kannalta. Päivitetään pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet ja laatumääräykset huomioiden myös erikoispyörien tarpeet. Määritetään pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet myös muille kuin asunnoille, toimisto- ja liiketiloille. Riittävän laadukas pyöräpysäköinti tulee varmistaa myös muiden toimintojen yhteydessä jo kaavoitusvaiheessa.	Liikenteen aluesuunnittelu
6.2 Keskustojen ja asemien pyöräpysäköintisuunnitelmien laadinta	Tehdään kaupunkikeskuksille, asemille ja keskeisille joukkoliikenteen pysäkeille suunnitelmat julkisissa tiloissa olevan pyöräpysäköinnin lisäämiseksi ja laadun parantamiseksi. Selvitetään mahdollisuudet erityisen laadukkaisiin ratkaisuihin korkean kysynnän kohteissa. Määritellään pyöräpysäköintipaikkojen talvihoito.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu
6.3 Pysäköinnin mitoitusohjeen päivittäminen	Päivitetään asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje. Laajennetaan ohje koskemaan myös palveluita ja toimistoja.	Liikenteen aluesuunnittelu
6.4 Kaupungin pysäköintiyhtiön perustaminen	Kaupunki selvittää oman pysäköintiyhtiön perustamista ja tulee päättämään tästä myöhemmin. Pysäköintiyhtiö mahdollistaa helpommin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumisen ja erilaiset pysäköinnin tehostamisen toimenpiteet.	Kajo/Henkilöstö- ja konsernipalvelut, Kato/Kadut ja puistot
6.5 Digitaalisen pysäköinti-informaation kehittäminen	Parannetaan pysäköinnin tehokkuutta, käytettävyyttä ja valvontaa kehittämällä digitaalista pysäköinti-informaatiota. Viedään pysäköintiaineistoa paikkatietomuotoon pysäköintipalveluiden kehityksen mahdollistamiseksi.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu



TOIMENPIDEKOKONAISUUS 7: LIIKENTEN HALLINTA JA OHJAUS

Toimenpide	Toimenpiteen kuvaus	Vastuutahot
7.1 Liikenteenhallinnan kehittäminen	Pääkaupunkiseudulla on laadittu yhteistoiminnallisen ja vuorovaikutteisen liikenteenhallinnan esisuunnitelma. Toteutetaan suunnitelman toimenpiteitä yhdessä seudun muiden kaupunkien ja toimijoiden kanssa.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu
7.2 Tavaraliikenteen reittien määrittäminen	Määritellään reitit erityyppisille raskaan liikenteen kuljetuksille (Eriku, HCT, VAK, bussit), jotta varmistetaan tavaraliikenteen sujuvuus katuverkolla.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu
7.3 Ajantasaisen liikennetiedon hyödyntäminen	Kehitetään luotettavaa ja laadukasta paikkatietoaineistoa ja ajantasaisen liikennetiedon hyödyntämistä. Tällä tuetaan kestävien liikkumispalveluiden kehittämistä.	Liikenteen aluesuunnittelu



TOIMENPIDEKOKONAISUUS 8: LIIKKUMISEN OHJAUS JA OSALLISTAMINEN

Toimenpide	Toimenpiteen kuvaus	Vastuutahot
8.1 Vantaan kaupungin työntekijöiden työmatkaliikkumisen edistäminen	Vantaan kaupunki edistää työntekijöidensä kestävästä työmatkaliikkumisesta moninaisin toimenpitein. Toimenpiteitä voivat olla esimerkiksi laadukkaat pyöräpysäköintiratkaisut, erilaiset työsuhte-edut sekä yhteiskäyttöiset kulkuvälineet.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu
8.2 Lasten ja nuorten aktiiviseen liikkumiseen kannustaminen	Kannustetaan päiväkotia- ja koulumatkoilla kestäviin kulkutapoihin ja välttämään autolla kuljettamista. Hyödynnetään valmiita aineistoja ja ohjelmia kuten Pyöräilymerkki ja Liikkuva koulu -ohjelma. Tehdään yhteistyötä kaupungin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kanssa.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu
8.3 Kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien kehittäminen	Mahdollistetaan kuntalaisten osallistuminen, riittävä vuoropuhelu ja luodaan mahdollisuuksia vaikuttaa liikkumisympäristöjen kehittämiseen. Pyritään varmistamaan, että eri ikä- ja liikkujaryhmät tulevat kuulluksi.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu
8.4 Viestinnän kehittäminen	Tehostetaan ja kehitetään monikanavaista viestintää kestävien liikkumismuotojen mahdollisuuksista ja hyödyistä. Sovitaan kärkiviestit, toimintatavat ja vastuut. Kootaan vuosikello vuosittain toistuvista kampanjoista, joita nostetaan esiin viestinnässä. Hyviä vuosittain järjestettäviä valtakunnallisia kampanjoita ovat esimerkiksi Pyöräilyviikko, Liikkujan viikko, Pyöräilytalvi sekä kilometrikisat. Lisätään ajankohtaisista hankkeista ja seurantatiedosta viestimistä.	Liikennejärjestelmäsuunnittelu

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa on määritetty neljä tavoiteteemaa, joiden kunkin alla on useita alatavoitteita. Tämän luvun taulukossa on esitetty arvio siitä, kuinka ohjelman toimenpiteet tukevat kutakin tavoiteteemaa ja niihin liittyviä alatavoitteita.

Toimenpiteiden vaikutukset on arvioitu asiantuntijatyönä neliportaisella asteikolla:

- toimenpide tukee tavoitteen toteutumista merkittävästi,
- toimenpide tukee tavoitteen toteutumista,
- toimenpide tukee tavoitteen toteutumista jonkin verran ja
- toimenpiteellä ei ole vaikutusta tavoitteen toteutumiseen.

Arviota tehtäessä on otettu huomioon toimenpiteen suorat vaikutukset jokaisen tavoiteteeman alla oleviin alatavoitteisiin.



Merkinnät:		+++	Toimenpide tukee tavoitteen toteutumista merkittävästi	+	Toimenpide tukee tavoitteen toteutumista jonkin verran	Liikkumisen sujuvuus	Elinvoimaisuus	Resurssi- ja ympäristöviisaus	Kaupunkilaisten terveys ja yhdenvertaisuus
		++	Toimenpide tukee tavoitteen toteutumista		Toimenpiteellä ei vaikutusta tavoitteen toteutumiseen				
Toimenpidekokonaisuus 1: Saavutettavuuden parantaminen									
1.1	Liikkumisvaikutusten arviointi osana palvelujen sijoittamisen suunnittelua					+++		+	++
1.2	Lähipalvelujen saavutettavuusanalyysit					+++		+	+++
1.3	Virkistysalueiden saavutettavuuden parantaminen							++	+
1.4	Katu- ja tieverkon kehittäminen					+++	+++		
Toimenpidekokonaisuus 2: Kaupunkikeskusten kehittäminen									
2.1	Kaupunkikeskusten kävelyalueiden määrittäminen ja suunnittelu						+++	++	+
2.2	Kaupunkikeskusten liikenneverkon tarkastelu ja uudelleenjäsentely					+	+++	++	+
2.3	Kaupunkikeskusten pysäköintiselvitysten laatiminen						++	++	
2.4	Kaupunkikeskusten jakeluliikenteen ja citylogistiikan toimivuuden kehittäminen						++		
2.5	Kaupunkikeskusten liikennevalojen optimointi kävelylle edullisiksi					+	++	+	
Toimenpidekokonaisuus 3: Kestävän liikkumisen verkostojen kehittäminen									
3.1	Solmupisteiden kehittäminen					++		+	+
3.2	Esteettömyyden erikoistason reittien määrittely ja parantaminen					+	++		+++
3.3	Joukkoliikenteen toimintaedellytysten varmistaminen					+++	+	++	+
3.4	Kävelyn ja pyöräliikenteen tavoiteverkkojen toteuttaminen					+++	++	++	++

Merkinnät:		+++	Toimenpide tukee tavoitteen toteutumista merkittävästi	+	Toimenpide tukee tavoitteen toteutumista jonkin verran	Liikkumisen sujuvuus	Elinvoimaisuus	Resurssi- ja ympäristöviisaus	Kaupunkilaisten terveys ja yhdenvertaisuus
		++	Toimenpide tukee tavoitteen toteutumista		Toimenpiteellä ei vaikutusta tavoitteen toteutumiseen				
Toimenpidekokonaisuus 4: Liikennepalveluiden kehittäminen									
4.1	Yhteiskäyttöisten liikkumispalveluiden kehittäminen					++		+	
4.2	Sähköautojen latausinfra edistäminen					++	+	+++	+
4.3	Kaupunkipyöräjärjestelmän kehittäminen					+++	++	+	+
Toimenpidekokonaisuus 5: Väylien käytettävyyden sekä liikkumisen turvallisuuden ja terveellisuuden parantaminen									
5.1	Jalkakäytävien ja pyöriteiden talvikunnossapidon kehittäminen					++	+	+	+++
5.2	Työmaiden tilapäisten liikennejärjestelyjen laadun parantaminen					+			+++
5.3	Kävely- ja pyöräilyreittien ympärivuotisen jatkuvuuden varmistaminen					++	+	+	+++
5.4	Sosiaalisen turvallisuuden parantaminen								+++
5.5	Nopeusrajoitusten periaatteet ja nopeusrajoituksia tukevat toimenpiteet					+	+		++
5.6	Meluntorjunnan edistäminen ja ilmanlaatuhaittojen ehkäiseminen								+++
5.7	Sään ääri-ilmiöiden vaikutusten arvioiminen					+	+	+	+
Toimenpidekokonaisuus 6: Pysäköinnin kehittäminen									
6.1	Pysäköinnin mitoitusohjeen päivittäminen					+		++	
6.2	Pyöräpysäköinnin kaavamääräysten päivittäminen					+		++	+
6.3	Kaupungin pysäköintiyhtiön perustaminen					+		++	
6.4	Keskustojen ja asemien pyöräpysäköintisuunnitelmien laadinta					++	+++	++	+
6.5	Digitaalisen pysäköinti-informaation kehittäminen							++	

Merkinnät: ++ Toimenpide tukee tavoitteen toteutumista merkittävästi + Toimenpide tukee tavoitteen toteutumista jonkin verran ++ Toimenpide tukee tavoitteen toteutumista Toimenpiteellä ei vaikutusta tavoitteen toteutumiseen		Liikkumisen sujuvuus	Elinvoimaisuus	Resurssi- ja ympäristöviisaus	Kaupunkilaisten terveys ja yhtenäisyys
Toimenpidekokonaisuus 7: Liikenteen hallinta ja ohjaus					
7.1	Yhteistoiminnallisen ja vuorovaikutteisen liikenteenhallinnan kehittäminen	++		+	
7.2	Tavaraliikenteen reittien määrittäminen	+	++		
7.3	Ajantasaisen liikennetiedon hyödyntäminen	+		+	
Toimenpidekokonaisuus 8: Liikkumisen ohjaus ja osallistaminen					
8.1	Vantaan kaupunki näyttää esimerkkiä kestävästä työmatkaliikuttamisesta	++			+
8.2	Lasten ja nuorten aktiiviseen liikkumiseen kannustaminen	+			++
8.3	Kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien kehittäminen				++
8.4	Viestinnän kehittäminen				++

8. OHJELMAN JA TAVOITTEIDEN SEURANTA

Liikkumisen olosuhteiden, liikennemäärien ja asukkaiden tyytyväisyyden kehityksen säännöllinen seuraaminen on tärkeä osa liikennejärjestelmän kehittämistä. Seurantatiedon avulla tarkastellaan tehtyjen toimenpiteiden vaikuttavuutta ja arvioidaan resurssien kohdentumista. Jatkuvan seurannan avulla voidaan kehittää omaa toimintaa ja pyrkiä varmistamaan kehittämistyön jatkuvuus. Seurantatietoa tarvitaan lisäksi viestintään ja päätöksentekoon.

Liikennejärjestelmäsuunnittelun vastuualue seuraa vuosittain Vantaan liikennepoliittisen ohjelman toimenpiteiden ja tavoitteiden toteutumista toimenpidelistan avulla.

Tavoitteiden toteutumisen seuranta varten ohjelmassa on määritetty seurattavat mittarit. Tätä ohjelmaa varten ei ole määritetty omia mittareita, vaan ohjelman tavoitteisiin sopivat mittarit on koottu muissa Vantaan ohjelmissa määritetyistä seurantamittareista. Osa asioista on kuitenkin sellaisia, joihin mittari on vasta kehitteillä.

Mittarit on esitetty seuraavan sivun taulukossa. Taulukon väritys kertoo, minkä tavoitealueen tavoitteisiin mittari vastaa. Lisäksi taulukossa on esitetty jokaisen mittarin kohdalta viimeisin saatavilla oleva nykytilan tieto. Tavoitearvo mittarille on esitetty niissä tapauksissa, joissa tavoite on

määritelty jonkin muun ohjelman yhteydessä.

Vantaan liikennepoliittisen ohjelman tavoitteita kuvaavat mittareiden arvot kerätään kerran vuodessa. Samassa yhteydessä seurataan myös muissa, Vantaan liikennepoliittista ohjelmaa toteuttavissa ohjelmissa määritettyjä tavoitteita ja mittareita.



TAVOITTEET

Liikkumisen sujuvuus	Resurssi- ja ympäristöviisaus	Kaupunkilaisten terveys ja yhdenvertaisuus	Elinvoimaisuus	Nykytila	Tavoitetaso
Lähipalvelujen ja liikkumispalvelujen saavutettavuus alueittain				Uusi mittari (ks. toimenpide 1.2)	
Pyöräliikenteen tavoiteverkon laatutason mukainen laajuus (km) (PK)				-	26,5 km puuttuvia baana ja pääreitti I - yhteyksiä rakennettu
Tehostetusti talvikunnossapidetyn pyörätien pituus (m/as) (YV)				0,04 (v.2020)	
	Tyytyväisyys autojen pysäköintimahdollisuuksiin omalla asuinalueella, muualla kuin omalla asuinalueella (%) (LB)			oma asuinalue 36 % muualla 28 %	
Kestävien liikkumistapojen osuus (kulkumuotojakauma, %) (RV, HSL)				60 % (v.2018)	
Liikennekäytössä olevat henkilöautot (autoja / 1000 asukasta) (YV)				462 (v.2020)	
Joukkoliikenteen matkustajamäärä (syksyn arkivuorokausi, bussit ja junat yhteensä) (KS)				95 000 (2020)	140 000, tavoitteena paluu vuoden 2019 tasoon vuonna 2025
Pyöräliikenteen määrien kehitys jatkuva toimisissa laskentapisteissä (indeksiluku) (PK)				1 266 (2020)	+ 4 % vuosittain
	Sähkö- ja kaasuautojen osuus autokannasta (%) (RV, YV)			4,8 (v.2020)	
		Kävelyn ja pyöräliikenteen kokee turvalliseksi (%) (LB)		Kävely 91 % Pyöräily 70 % (2020)	
			Elävä kaupunkikeskusta kaupunkikeskustamittari (KS)	2,9 (v.2020)	3,5 (v.2025)
			Keskustojen aktiivisuus mobiilidatan perusteella (KS)	Uusi mittari, seurantaa ei ole	Seuranta käynnissä, aktiivisuus kasvanut
			Palveluiden kävelysaavutettavuus (KS)	Uusi mittari	Oma mittari laadittu jokaiselle keskustalle

YV = Ympäristövastuuraaportti, RV = Resurssiviisauden tiekartta, LB = Liikennebarometri, KS = Kaupunkistrategia, PK = Pyöräliikenteen kehittämisohjelma, HSL = Liikkumistottumukset Helsingin seudulla HSL

RAPORTIN LÄHTEET

HSL (2019). Liikkumistottumukset Helsingin seudulla 2018. HSL 9/2019

HSL (2019). MAL 2019: Helsingin seudun maankäyttö, asuminen ja liikenne

Vantaan kaupunki (2016). Joukkoliikennekaupunki Vantaa

Vantaan kaupunki (2016). Vantaan liikennepoliittinen ohjelma VALO

Vantaan kaupunki (2017–2022). Vantaan liikenne julkaisut 2016–2021

Vantaan kaupunki (2018). Resurssiviisauden tiekartta 2018

Vantaan kaupunki (2019). Vantaan yleiskaavan liikenteelliset vaikutukset

Vantaan kaupunki (2020). Liikennebarometri 2020

Vantaan kaupunki (2020). Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020–2025

Vantaan kaupunki (2020). Vantaan yleiskaava 2020. <https://www.vantaa.fi/yleiskaava2020>

Vantaan kaupunki (2021). Hiilineutraalit ja resurssiviisaat alueet

Vantaan kaupunki (2021). Resurssiviisauden tiekartta, valtuustokausi 2021–2025

Vantaan kaupunki (2021). Vantaan kaupungin pyöräliikenteen kehittämisohjelma 2021–2026

Vantaan kaupunki (2021). Vantaan ympäristövastuuraaportti 2020–2021. Julkaisuja 2021:1

Vantaan kaupunki (2022). Kaupunkistrategia 2022–2025.



Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla

02/2023



RAMBOLL



Työn tavoitteet ja sisältö

Pysäköintiä on selvitetty ja kehitetty Vantaalla lukuisissa erillisissä hankkeissa. Tämän työn tavoitteena on koota eri selvitysten keskeiset tulokset yhteen sekä kirjata pysäköinnissä Vantaalla hyödynnettävät periaatteet yhteen paikkaan. Tässä työssä pysäköintiä on tarkasteltu kokonaisuutena. Tarkoituksena on ollut kehittää Vantaalle toimiva pysäköintipolitiikka, jossa eri näkökulmat ja pysäköinnin osa-alueet on huomioitu. Työssä on muodostettu pysäköintilinjaukset ja konkreettiset edistämistoimenpiteet pysäköinnin eri osa-alueiden kehittämiseksi lähivuosille.

Työssä pysäköintiä on tarkasteltu kaikkiaan yhdeksän osakokonaisuuden kautta. Osakokonaisuudet on kirjattu viereiseen kuvaan. Lisäksi työn aluksi muodostettiin pysäköintipoliittiset tavoitteet ohjaamaan osakokonaisuuskohtaisten linjausten laadintaa.

Työskentelymenetelmä

Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla –työ on alun perin laadittu vuosien 2019-2020 aikana. Sen pohjalta Kaupunginhallitus teki tammikuussa 2021 päätöksen Yleisen pysäköinnin maksut, jossa linjattiin maksullisen kadunvarsipysäköinnin laajenemista alueilla, joilla on tilautakunta 15.02.2023 / 22 s

sekä liityntäpysäköinnin hinnoitteluperiaatteet, jotka toteutettiin vuosina 2021-2022. Huhtikuussa 2021 tehtiin myös päätös alueellisen pysäköintitunnusjärjestelmän kokeilusta, jota päätettiin syksyllä 2022 jatkaa toistaiseksi.

Työn laadintaan vuosina 2019-2020 on osallistunut laaja ja monialainen joukko Vantaan kaupungin asiantuntijoita. Lisäksi työssä on haastateltu lukuisia kaupungin oman organisaation ulkopuolisia tahoja ja toimijoita kuten HSL:ää, Helsingin kaupungin liikenne- ja elinkeino-osastojen asiantuntijoita, Vantaan Energiaa sekä yhteiskäyttöautopalveluita tarjoavia yrityksiä. Työn aikana toteutettiin myös pysäköintikysely keväällä 2020, jolla selvitettiin vantaalaisten ja Vantaalla vierailevien näkemyksiä pysäköinnin nykytilanteesta ja tulevaisuuden kehittämistarpeista.

Työn tiiviin ohjausryhmän ovat muodostaneet Jenni Tyynilä, Markus Holm, Susanna Koponen, Jarmo Pajunen, Emmi Pasanen, Teemu Vihervaara, Santtu Bussian, Janne Juntunen, Ilkka Laine ja Mari Siivola. Työn toteutuksesta on vastannut WSP Finland Oy alikonsulttinaan Ramboll Finland Oy.

Vantaan liikennejärjestelmäsuunnittelu on päivittänyt työn syksyllä 2022 vastaamaan sen hetkistä tilannetta.

PYSÄKÖINTIPOLIITTISET TAVOITTEET

OSAKOKONAISUUDET

Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti ja sen periaatteet

Aikarajoitukset,
maksullisuus ja
pysäköinninvalvonta

Liityntäpysäköinti

Huoltoliikenteen ja
raskaanliikenteen
pysäköinti

Yhteiskäyttöautot ja
sähköautot

Autojen pysäköinnin
mitoitussuhteet

Pyöräpysäköinti

Kaupungin omistama
pysäköintiyhtiö

Ratkaisumalleja
pysäköinnin
haasteisiin

Pysäköinnin
tulevaisuus

LINJAUKSET JA KEHITTÄMISTOIMET

Sisältö

1.	Pysäköintipoliittiset tavoitteet	4
2.	Autojen pysäköinnin mitoitusohje	6
3.	Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti	
1.	Periaatteet	10
2.	Pysäköinnin maksullisuus	15
3.	Pysäköinninvalvonta ja kotipalvelut	19
4.	Yhteiskäyttöautojen ja sähköautojen pysäköinti	22
5.	Autojen liityntäpysäköinti	29
6.	Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinti	32
7.	Raskaan liikenteen pysäköinti	35
4.	Ratkaisumalleja pysäköinnin haasteisiin	38
5.	Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö	44
6.	Pyöräpysäköinti	
1.	Periaatteet	47
2.	Pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet	50
3.	Pyörien liityntäpysäköinti	53
7.	Pysäköinnin tulevaisuus	
1.	Pysäköintiin vaikuttavat trendit	57
2.	Pysäköinti mobility hubeissa	62
8.	Yhteenveto: pysäköinnin linjaukset ja kehittämistoimet	66
Liitteet		



1

Pysäköinti- poliittiset tavoitteet



Pysäköintipoliittiset tavoitteet



Vantaan liikenteeseen ja liikkumiseen, ja sitä kautta myös pysäköintiin, liittyviä tavoitteita on käsitelty ja muodostettu useissa muissa kaupungin strategisissa suunnitelmissa ja ohjelmissa. Koska toteutettavalla pysäköintipoliitiikalla on laajoja vaikutuksia muun muassa kaupungin rakentamiseen, kaupunkilaisten kulkumuotovalintoihin ja kasvihuonekaasupäästöihin, ei pysäköinti ole irrallinen vaan muuhun liikennepoliittikkaan kiinteästi kytkeytyvä kokonaisuutensa. Siksi onkin luontevaa, että Vantaan pysäköinnin kehittämisen tavoitteet nojaavat muihin strategiisiin tavoitteisiin, joiden edistämiseen Vantaa on jo aiemmin sitoutunut myös poliittisella tasolla.

Pysäköintipoliittiset tavoitteet on esitetty viereisessä kuvassa. Tavoitteiden laadinnassa on hyödynnetty seuraavia strategisia asiakirjoja:

- Valtuustokauden strategia 2022-2025 sekä strategiaa toimeenpanevat ohjelmat (mm. resurssiviisauden tiekartta),
- Vantaan arkkitehtuuriohjelma,
- Hiilineutraali Vantaa 2030,
- Vantaan yleiskaava,
- Vantaan liikennepoliittinen ohjelma sekä
- MAL 2019 -suunnitelma.

TEHOKKUUS	JOUSTAVUUS	KESTÄVYYS	HELPPOUS
Tiiviin kaupunkirakenteen edistäminen ja pysäköinnin tehostaminen	Joustavat ja kokonaisvaltaisesti suunnitellut pysäköintijärjestelyt	Liikkumisvalintojen ohjaaminen kestäväan liikkumiseen	Pysäköinti-palvelujen toimivuus
Autopaikkojen käytön tehostaminen – lyhytaikainen kadunvarsipysäköinti, olemassa olevien pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö.	Pysäköintiratkaisujen toteuttaminen kokonaisvaltaisesti.	Kestävien kulkutapojen kilpailukyvyyn parantaminen.	Lyhytaikainen kadunvarsipysäköinti keskustoissa.
Maankäytön tehostaminen ja täydennys-rakentamisen mahdollistaminen tehokkailla pysäköintiratkaisuilla.	Pysäköinnin mitoitusohjeen joustavuus.	”Käyttäjä maksaa” -periaatteen vahvistaminen.	Jakelu- ja raskaan liikenteen sujuva pysäköinti.
Keskitetty pysäköinti ja kaupungin pysäköintiyhtiön rooli.	Seudulliseen yhteistyöhön osallistuminen ja parhaiden käytäntöjen soveltaminen Vantaalla.	Liityntäpysäköinnin kehittäminen.	Älykkäiden ohjaus- ja maksujärjestelmien hyödyntäminen.
		Liikenteen ja pysäköinnin uudet palvelut ja teknologiat tukevat kestäväan liikkumista.	Alueellisesti optimoidut pysäköintiratkaisut.

2 Autojen pysäköinnin mitoitusohje



Pysäköinnin mitoitusohjeen nykyiset periaatteet

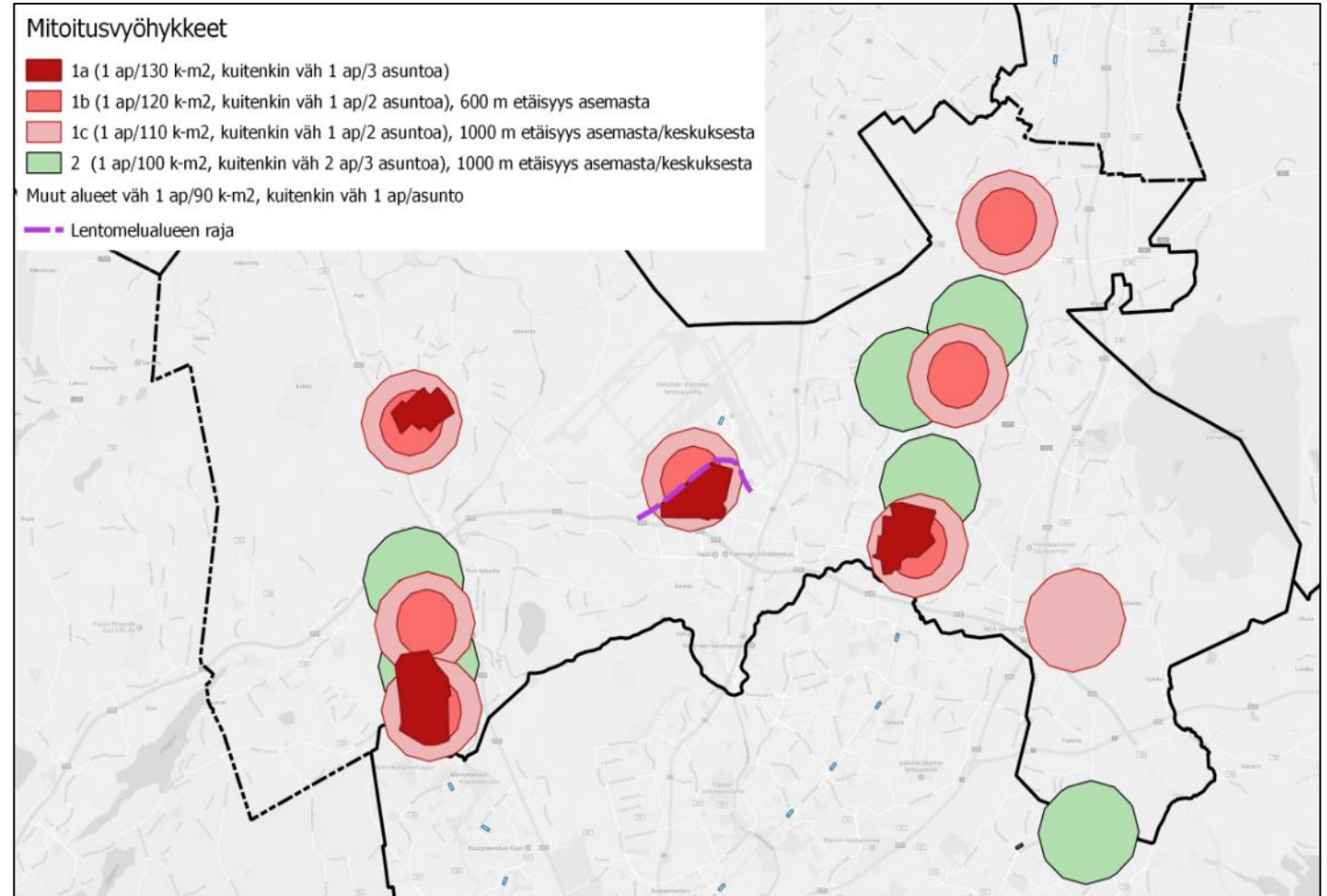


Asuntoalueiden pysäköinnin päivitetty mitoitusohje otettiin käyttöön kesällä 2018 viisivuotisen kokeilun päätyttyä.

Pysäköinnin mitoitus on lievin erikseen rajatuilla tiiviin kaupunkirakenteen kehitysvyöhykkeillä (vyöhyke 1a) Myyrmäessä, Kivistössä, Aviapoliksessa ja Tikkurilassa. Aluekeskuksissa mitoitus on sidottu asemaetäisyyteen (vyöhykkeet 1b ja 1c), minkä on havaittu tutkimuksissa selittävän autonomistusta. Aluekeskusten ulkopuolisilla asemanseuduilla (vyöhyke 2) sekä muilla hyvän joukkoliikenteen palvelutason alueilla (sis. raitiolinjan läheisyys) mitoitus on hieman tiukempi kuin aluekeskuksissa.

Lisäksi mitoitusohjeessa on sallittu alennuksia keskitetystä nimeämättömästä pysäköinnistä sekä vuorottaispysäköinnistä. Mitoituksessa on huomioitu yhteiskäyttöautopalvelujen yleistymisen aluekeskuksissa.

Toimisto- ja liiketilojen pysäköinnin mitoitus on määritelty vuonna 2015 valmistuneessa Helsingin, Espoon ja Vantaan yhteisissä mitoitusohjeissa. Vantaalla laskentaohjeesta sovelletaan nykyisin vain minimivaatimuksia, ei esitettyjä enimmäismääryksiä.



Asuintonttien pysäköinnin mitoitusohjeet Vantaalla

Pysäköinnin mitoituksen kehittämistarpeita



Vuonna 2018 päivitetty asuntoalueiden mitoitusohje huomioi hyvin raskaan raideliikenteen tarjoaman joukkoliikenteen palvelutason ja aluekeskusten palvelujen saavutettavuuden vaikutuksen automistukseen sekä toisaalta mahdollistaa tiiviin kaupunkirakenteen toteutusta näissä kohteissa.

Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohjeella on suuri merkitys alueiden ja ylipäättään kaupungin toimivuuteen. Asumisen pysäköinti ratkaistaan Vantaalla jatkossakin tonteilla ja siten pysäköinnin oikea mitoitus on avainasemassa.

Alueellisten kaavarunkotöiden yhteydessä voidaan tarpeen vaatiessa esittää poikkeamia vahvistettuun mitoitusohjeeseen, mikäli suunniteltu kaupunkirakenne on joukkoliikenneyhteyksiltään ja palvelutarjonnaltaan lähempänä jotakin muuta mitoitusvyöhykettä kuin se, johon alue on vuoden 2018 pysäköinnin mitoitusohjeessa sijoitettu. Tällaisia sovellutuksia normista voi olla perusteltua tehdä esimerkiksi tietyillä kehittyvillä raideliikenteen asemanseuduilla, pikaraitiotiehen liittyvissä maankäytön kehittämiskohteissa ja bussiliikenteen runkolinjojen solmupysäkkien läheisyydessä.

Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje on tarpeen päivittää vuoden 2023 aikana. Mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva. Samalla laaditaan pysäköinnin mitoitus myös muille toiminnoille kuin asumiselle.

Pysäköinnin mitoitusohjeissa tulee jatkossa huomioida nykyistä paremmin kannustimet keskitettyihin, nimeämättömiin ja vuorottaiskäyttöisiin pysäköintiratkaisuihin, jolloin mitoitusohje tukee vahvemmin yleiskaavaa 2020 ja pysäköintipoliittisia tavoitteita.

Pysäköinnin mitoituksen kehittämistoimenpiteitä:

- Arvioidaan aina kaavarunkotasosten suunnitelmien yhteydessä alueen palvelutasoon ja kehitystavoitteeseen soveltuvin pysäköinnin mitoitus (vyöhykkeet 1a-2).
- Asemakaavoituksen liikenteellisessä yleissuunnittelussa varmistetaan nykyistä paremmin vieras- ja kotihoidon pysäköinnin riittävä mitoitus ensisijaisesti tontille sekä asiointia palveleva lyhytaikainen pysäköinti kadulle siellä, missä on tarvetta. Erityisesti tämä koskee laajempia asemakaavoja, joissa kaavoitetaan uusia katuyhteyksiä.
- Pysäköinnin mitoitusohjeiden laatiminen myös muille toiminnoille kuin asumiselle sekä liiketiloille.



3 Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti



3

.1

Periaatteet



Yleisen pysäköinnin periaatteet



Vantaan uuden yleiskaavan tavoitteena on ohjata kasvu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, mikä vaatii tehokkaita pysäköintiratkaisuja. Yleiskaavassa on erilaisille kaupunkialueille määritelty pysäköinnin järjestämisen osalta tavoitetilä, joka soveltuu ympäröivään maankäyttöön.

Kaupunkikeskustan sekä asuntovaltaisen keskusta-alueiden osalta maankäytön kuvauksissa on maininta siitä, että näillä alueilla on toteutettava lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä. Liiketilojen pysäköinti tulee toteuttaa pääosin kiinteistöllä, lisäksi voidaan osoittaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä liiketilojen läheisyyteen.

Tiiviillä asuntoalueilla sekä asumiseen muuntuvilla alueilla yleiskaavassa on painotettu, että näillä alueilla tulee suosia tehokkaita pysäköintiratkaisuja. Käytännössä tämä tarkoittaa rakenteellista keskitettyä pysäköintiä.

Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa kaupunkikeskusten pysäköinnin periaatteena on olla laadukasta ja keskitettyä, ja pysäköintipaikoilta tulee olla hyvät kävely-yhteydet keskustaan. Lyhytaikainen kadunvarsipysäköinti mahdollistaa asiointi- ja vieraspysäköinnin.

Kaupunkikeskuksiin laadittavien erillisten kehittämissuunnitelmien yhteydessä on tarkoitus laatia alueen pysäköintiselvitys kokonaistilanteen kartoittamiseksi. Tavoitteena on selvittää pysäköinnin tehostamisen ja keskittämisen mahdollisuudet. Selvitys sisältää yleisten alueiden pysäköinnin lisäksi myös asukaspysäköinnin määrän ja mahdollisuuksien mukaan käyttöasteen selvittämisen.



Pysäköinnin suunnitteluperiaatteet yleisille alueille



Hyviä, ei-sitovia suunnitteluperiaatteita

Kadunvarsipysäköintiä tarjotaan soveltuviissa katu ympäristöissä eri tarpeisiin: kaupunkikeskuksissa asiointiin, kestävän liikkumisen alueilla muun muassa kotihoidon ja vierailijoiden tarpeisiin ja muilla asuinalueilla erityisesti vieraiden tarpeisiin.

Kadunvarsipysäköinti ei ole tarkoitettu asukkaiden ajoneuvojen pitkäaikaiseen pysäköintiin millään alueilla.

Etenkin kaupunkikeskuksissa ja kestävän liikkumisen alueilla ei lähtökohtaisesti tarjota rajoittamatonta pysäköintiä kadunvarsilla tai yleisillä pysäköintialueilla.

Myös kaupungin kiinteistöjen alueilla sijaitseva pysäköinti on rajoitettu samoin periaattein, kuin kadulla.

KAUPUNKIKESKUKSET



Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla lähtökohtaisesti ei
- Kokoojakaduilla voi tarjota liiketilojen ja palvelujen läheisyydessä
- Tonttikaduilla toteutetaan

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Lähtökohtaisesti maksullista
- Aikarajoitus: 30 min, 60 min, 2 h, 4 h, saattoliikennepaikoilla 5-15 min
- Voimassaolo: arkisin klo 7-19, lauantaisin klo 9-15 tai 9-17

KESTÄVÄ LIKKUMINEN



Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla voi tarjota liiketilojen ja palvelujen läheisyydessä
- Tonttikaduilla toteutetaan

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoitus: 2-4 h, pysäköintialueet 24 h
- Voimassaolo: arkisin klo 9-18
- Lähtökohtaisesti ei maksullisuutta

MUUT ASUINALUEET



Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla ei yleensä tarvetta, mutta voidaan tarjota tarvittaessa
- Tonttikaduilla harkinnan mukaan ajoratapysäköintinä

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoituksia tarvittaessa ja tapauskohtaisesti
- Ei maksullisuutta

Pysäköinnin suunnitteluperiaatteet yleisille alueille



Hyviä, ei-sitovia suunnitteluperiaatteita

Kadunvarsipysäköintiä tarjotaan soveltuvissa katu ympäristöissä eri tarpeisiin: yritysalueilla muun muassa vierailijoiden ja asioivien tarpeisiin.

Kadunvarsipysäköinti ei ole tarkoitettu työntekijöiden ja yritysten ajoneuvojen pitkäaikaiseen pysäköintiin millään alueilla.

Etenkään yritysalueilla ei lähtökohtaisesti tarjota rajoittamatonta pysäköintiä kadunvarsilla tai yleisillä pysäköintialueilla.

Myös kaupungin kiinteistöjen alueilla ja erityiskohteissa sijaitsevan pysäköinnin aikarajoitukset määritetään kohteen ominaisuudet ja tarve huomioiden.

YRITYSALUEET



Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla voi tarjota liiketilojen ja palvelujen läheisyydessä
- Tonttikaduilla harkinnan mukaan

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoitus: 2-4 h, pysäköintialueet 24 h, tai tapauskohtaisesti
- Voimassaolo: arkisin klo 9-18
- Lähtökohtaisesti ei maksullisuutta

TIIVIIN YHDYSKUNTARAKENTEEN ULKOPUOLISET ALUEET



Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Määräytyy aluetyypistä, jolla kohde sijaitsee. Pysäköinti tapahtuu lähtökohtaisesti kohteen omalla tontilla, LPA-alueella tai LP-alueella

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoitukset kohteen ominaisuudet ja tarve huomioiden, esimerkiksi liikuntapaikat 4 h
- Lähtökohtaisesti ei maksullisuutta

Rakennustyömaiden yhteydessä voidaan tietty kadunvarsi osoittaa väliaikaisesti luvanvaraiseksi pysäköintialueeksi ja käyttää lupajärjestelmänä kaupungin kiinteistöjen olemassa olevaa järjestelmää.

Kadunvarsipysäköinnin sijoittelussa otetaan huomioon lisäksi kunnossapidon edellytysten säilyminen ja resurssit sekä joukkoliikennereittien liikenteen sujuvuuden turvaaminen.

Kaupungin omistamien kiinteistöjen vuorottaispysäköinti



Vuorottaispysäköinnillä tehostetaan olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä ja kaupunkitilan käytön tehokkuutta.

Vantaalla on vaihtelevia käytäntöjä siitä, miten erilaisten kiinteistöjen pysäköintiä säädelään. Monilla päiväkodeilla ja kouluilla on sallittu pysäköinti vain maanomistajan luvalla, millä on varmistettu paikkojen saatavuus kiinteistön varsinaiseen käyttötarkoitukseen.

Kaupungin omien kiinteistöjen pysäköinnissä noudatetaan lähtökohtaisesti vuorottaispysäköinnin periaatteita. Vuonna 2020 alkanut käytäntö on osoittautunut toimivaksi.

Vuorottaispysäköintiä on hyvä toteuttaa myös yhteistyössä kolmansien osapuolien kanssa, ei pelkästään kaupungin omien kiinteistöjen alueilla.

Hyödynnetään vuorottaiskäytön kautta koulujen, päiväkotien sekä kaupungin omistamien liikuntapaikkojen ja urheilupuistojen pysäköinti-infraa tasaamaan muun satunnaisen pysäköinnin kysyntäpiikkejä asuinalueilla.

Vuorottaiskäytön yleisperiaatteet

- Lupakäytännöt yhtenäisiksi tietyn kaupunkivyöhykkeen sisällä soveltaen ohessa esitettyjä karkeita periaatteita
- Lupajärjestelmän yhtenäistäminen ja digitalisointi kattaen kaikki säännölliset käyttäjäryhmät (henkilökunta, ostopalvelujen työntekijät, muut säännölliset käyttäjäryhmät)
- Henkilökunta ja muu kiinteistön varsinaiseen käyttöön liittyvä pysäköinti pysäköintiluvalla
- Luvanvaraisen ajan ulkopuolella alueesta ja katujen rajoituksista riippuen aikarajoitus tai maksullisuus
- Aamuisin luvanvaraisuus syytä aloittaa ajoissa, jotta ehditään hoitaa talvikunnossapito
- Vuorottaiskäyttö edellyttää valvontaa
- Edetään kokeilujen kautta toimintamallin viimeistelyyn ja laajempaan käyttöönottoon
- Vastuutahona lupakäytännöissä ja -järjestelmän yhtenäistämässä Kiinteistöhallinta ja asuminen; maksullisuuden, aikarajoitusten ja liikennemerkkien suunnittelussa Liikenteen aluesuunnittelu
- Pyritään lisäämään yhteiskäyttöisiä pysäköintiratkaisuja kaupungin ja yksityisten tonttien pysäköinnissä soveltuissa kohteissa

Koulut

- Pääsääntöisesti luvanvarainen arkisin klo 7-15. Pysäköintiluvalla voi pysäköidä vapaasti luvanvaraisen ajan ulkopuolella.
- Alueesta ja katujen rajoituksista riippuen muina aikoina aikarajoitus tai maksullisuus
- Saatto- ja vieraspysäköinti järjestetään tapauskohtaisesti, esim. 2 h klo 5-17
- Kouluajan ulkopuolinen käyttö huomioidaan tarpeen mukaan

Päiväkodit

- Pääsääntöisesti luvanvarainen arkisin klo 5-16. Pysäköintiluvalla voi pysäköidä vapaasti luvanvaraisen ajan ulkopuolella.
- Alueesta ja katujen rajoituksista riippuen muina aikoina aikarajoitus tai maksullisuus
- Saatto- ja vieraspysäköinti järjestetään tapauskohtaisesti, esim. 30 min klo 5-18

Liikuntapaikat ja urheilupuistot

- Aikarajoitus 4 h arkisin klo 9-18, jolla varmistetaan paikkojen saatavuus pääosaan tarpeista. Pidempiaikaista pysäköintiä edellyttävissä tapahtumissa erityisjärjestelyt.
- Yöaikaan vapaa pysäköinti

3

.2

Pysäköinnin maksullisuus



Pysäköinnin maksullisuuden nykyiset periaatteet

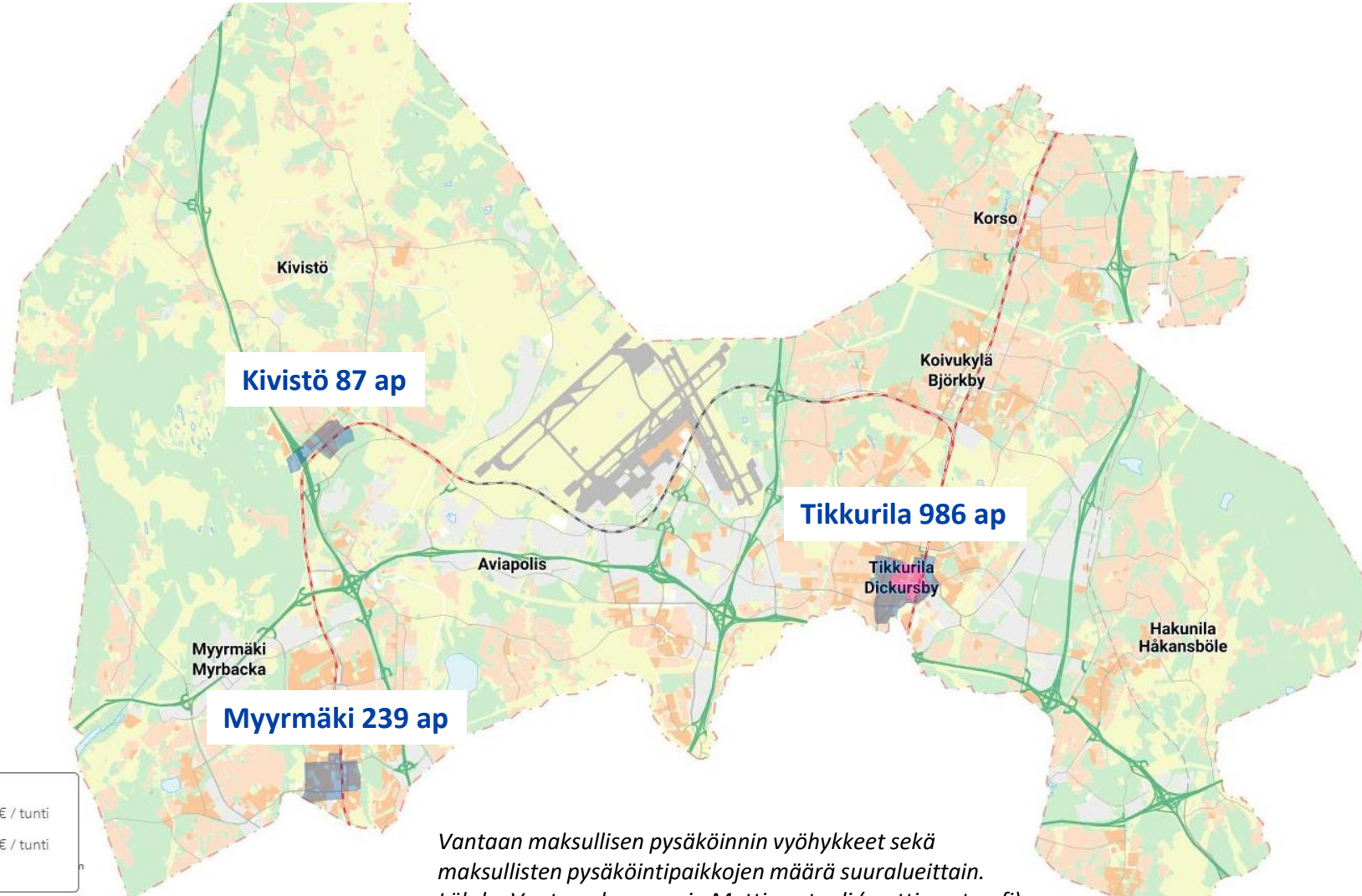


Pysäköinti on maksullista arkisin klo 7–19 ja lauantaisin klo 9–15 (Kivistössä klo 9–17). Ensimmäinen pysäköintitunti on ilmainen ja sen jälkeen pysäköinti maksaa 1 €/h tai 2 €/h. Lisäksi Länsi-Vantaalla ja Asematiellä on käytössä 4 tunnin aikarajoitus. Maksutapoina käytössä ovat pysäköintikiekko (60 min), mobiilisovellukset, soittopalvelu sekä seitsemän maksuautomaattia (4 Tikkurilassa, 2 Myyrmäessä ja 1 Kivistössä). Käytössä ei ole alennuksia pysäköintimaksusta.

Maksullinen pysäköinti palvelee erityisesti lyhyt-aikaista asiointia sekä mahdollistaa pysäköinti-paikkojen tehokkaan käytön ja paikkojen saatavuuden keskeisillä paikoilla.

Pysäköinti muuttui maksulliseksi vuoden 2018 alussa Tikkurilan, Myyrmäen ja Kivistön keskustoissa. Kesällä 2021 maksullisen pysäköinnin vyöhykkeet laajenivat. Maksullisia kadunvarsipysäköintipaikkoja on Vantaalla kaikkiaan 1312 kappaletta. Nykyiset maksullisen pysäköinnin vyöhykkeet näkyvät viereisellä kartalla.

Pysäköinnin maksullisuuden taustalla on vuonna 2016 laadittu selvitys pysäköinnin maksamisesta Vantaalla.



Vantaan maksullisen pysäköinnin vyöhykkeet sekä maksullisten pysäköintipaikkojen määrä suuralueittain.
Lähde: Vantaan kaupungin Matti-portaali (matti.vantaa.fi)

Kokemukset maksullisesta pysäköinnistä



Kokemukset hyviä

Kokemukset maksullisesta pysäköinnistä ovat olleet hyviä. Vaikka aihe herätti paljon keskustelua ennen maksulliseen pysäköintiin siirtymistä, palautteiden määrä siirtymisen jälkeen on ollut vähäinen. Maksullisuusalueiden laajeneminen kesällä 2021 ei juurikaan tuottanut palautetta kaupungille.

Maksuttomasta ensimmäisestä pysäköintitunnista on yleisesti pidetty. Keskimäärin 80-90 % kadunvarsi-paikoilla pysäköivistä pysäköikin maksutta ja alle tunnin. Maksuton pysäköintitunti altistaa jonkin verran pysäköinnin ketjuttamiseen ilmaisen pysäköintiajan toivossa.

Liitteessä 1 on esitetty tarkemmat tarkastelut Vantaan maksullisen pysäköinnin nykytilasta.

Tulevaisuus

Maksullinen pysäköinti toimii pysäköinnin tehostamisen keinona erityisesti silloin, kun pysäköintipaikkojen kysyntä ylittää niiden tarjonnan. Maksullisen pysäköinnin pidemmän aikavälin ratkaisuista tehdään erillinen päätös myöhemmin. Pidemmällä aikavälillä maksullinen pysäköinti ehdotetaan otettavan käyttöön rakentamishankkeiden edetessä yleiskaavan C- ja AC-alueita palveleville alueille.

Vantaan alueellinen pysäköintitunnusjärjestelmä



Alueellisen pysäköintitunnusjärjestelmän kehittäminen Vantaalle nousi esille, kun etenkin uusien alueiden asukaspysäköinnin tunnistettuihin haasteisiin on etsitty ratkaisuja.

Alueellinen pysäköintitunnusjärjestelmä eli aluepysäköinti on tarkoitettu väliaikaiseksi ratkaisuksi. Aluepysäköinti ei ole ensisijainen vaihtoehto millään alueella. Aluepysäköintiä järjestetään tarkasti määritellyillä alueilla silloin, kun asukaspysäköinnissä on selviä ongelmia ja asukaspysäköintiin osoitettuja paikkoja on liian vähän eikä pysäköintiongelmia saada tavanomaisin keinoin ratkaistua. Aluepysäköinnin pysäköintipaikat

saattavat muuttua esim. alueen rakentamisen edetessä.

Lähtökohtana on, että tonteille tai kiinteistöjen yhteisiin keskitettyihin laitoksiin toteutetaan riittävästi pysäköintipaikkoja heti rakennusvaiheessa, eikä aluepysäköinnin tapaisia ratkaisuja tarvitse toteuttaa jälkikäteen. Aluepysäköinnin käyttöönotto edellyttää myös, että alueen katujen varsilla on osoitettavissa riittävästi pysäköintipaikkoja.

Aluepysäköinnissä tarjotaan sekä vuorokausihintaista että toistaiseksi voimassa olevaa, kuukausihintaista pysäköintiä. Yhden vuorokauden pysäköinti maksaa

5 € ja kuukauden pysäköinti maksaa 50 €. Aluepysäköinnin kuukausihinnan on pyritty asettamaan riittävän korkeaksi, jotta aluepysäköinti ei hinnallaan kilpaile kiinteistöjen oman pysäköinnin kanssa.

Aluepysäköinnin tuloilla katetaan kaikki kaupungille pysäköintitunnusjärjestelmästä aiheutuvat kustannukset huomioiden sekä investoinnit, katualueen arvo, kunnossapidon lisäkustannukset, järjestelmän ylläpidon että pysäköintialueiden piirivartioinnin. Aluepysäköinti ei saa olennaisesti häiritä olemassa olevien pysäköinti-laitosten kannattavuutta.

Alueellisen pysäköintitunnusjärjestelmän tavoitteena on edellä kuvatun tyyppisillä alueilla helpottaa paikan löytymistä sekä vieraspysäköintiä, kun asukkaat eivät vie vieraspysäköintiin tarkoitettuja pysäköintipaikkoja.

Aluepysäköinnin laajentaminen

Käytössä oleviin pysäköintialueisiin tulee muutoksia sitä mukaa, kun pysäköintialueet poistuvat käytöstä rakentamisen tieltä, tai jos uusia sopivia tontteja avautuu väliaikaiseen pysäköintiin.

Aluepysäköintiä on mahdollista myös laajentaa uusiin kaupunginosaan tarvittaessa.



3

.3

Pysäköinnin- valvonta ja kotipalvelut



Pysäköinninvalvonta



Pysäköinninvalvonta on keskeinen osa pysäköinti-järjestelmän toimivuutta sekä toimivan, turvallisen ja viihtyisän liikenneympäristön ylläpitoa.

Pysäköinninvalvonnassa on tällä hetkellä 13 virkaa, joista 10 on täytetty. Työ tehdään lähtökohtaisesti pareittain lähes ympäri-vuorokautisesti. Yleisten alueiden lisäksi kaupunki valvoo myös joitain yksityisiä alueita. Ajoneuvojen siirrot kuuluvat myös pysäköinninvalvonnalle.

Kesällä 2020 voimaan astuneen uuden tieliikennelain myötä yksityisiä alueita on tullut tieliikennelain piiriin ja kunnallisen pysäköinninvalvonnan merkitys on kasvanut.

Pysäköintivirhemaksut

Vuonna 2022 määrättiin noin 35 000 pysäköintivirhemaksua. Selvästi eniten pysäköintivirhemaksuja on määrätty pysäköintikiellon noudattamatta jättämisestä (n. 36 % vuonna 2022) ja viime vuosina seuraavaksi eniten pysäköintimaksun suorittamatta jättämisestä (n. 15 % vuonna 2022).

Marraskuussa 2021 pysäköintivirhemaksua nousi Tikkurilan 2 €/h -maksuvyöhykkeellä 60 eurosta 80 euroon. Muualla Vantaalla pysäköintivirhemaksun suuruus on 60 euroa.

Tekninen järjestelmä

Pysäköinninvalvonnan tekninen järjestelmä on otettu käyttöön joulukuussa 2021 ja kehitystyö vielä jatkuu. Järjestelmä mahdollistaa kaikki ajoneuvojen siirtoihin, pysäköintivirhemaksuihin ja oikaisuvaatimuksiin liittyvien asioiden hoitamisen keskitetysti.

Järjestelmän on tarkoitus mahdollistaa tietojen automaattiset haut eri tietokannoista koskien muun muassa pysäköinnin erityislupia (kotihoiton pysäköinti, yhteiskäyttö-autojen pysäköinti, huoltoajoneuvojen pysäköinti, kartat jne.) sekä digitaalisen pysäköintikiekon käyttöönotto.

Pysäköinnintarkastajilla on käytössään rekisterikilven skannaus ja se toimii luotettavasti muulloin, kuin pimeällä.

Pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun yhteistyö

Tiivistetään pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun jo hyvää yhteistyötä ja muodostetaan yhteinen näkemys yhteistyössä toimimisen pohjaksi siten, että pysäköinnin rajoitukset ja muut ratkaisut sekä valvonta muodostavat toimivan kokonaisuuden.

Pysäköintiratkaisuja suunniteltaessa huomioidaan valvonnan tehokas toteutus. Pysäköinninvalvontaa tulee tehdä niin, että se tukee pysäköintipoliittisten tavoitteiden saavuttamista ja muuta pysäköinti-politiikkaa.

Pysäköintivirhemaksujen määriä ja virhesyitä seuraamalla voidaan kehittää liikennesuunnittelua ja kaupunkiympäristöä paremmin liikennesääntöjä tukeväksi sekä löytää pysäköinnin ongelmakohtia.

Lisäksi pysäköinninvalvonta tekee yhteistyötä kunnossapidon ja poliisin kanssa.

Pysäköinninvalvonnan tulevaisuuskuva

Esille nousseita pitkänaikavälin mahdollisia kehityssuuntia:

- Kattava pysäköinninvalvonta
- Paperiset pysäköintivirhemaksut muuttuvat sähköiseen muotoon (edellyttää lakimuutosta). Maksamisen helppous järjestelmän kautta.
- Teknologian merkittävä hyödyntäminen pysäköinninvalvonnan automatisoinnissa. Mahdollistaa kattavamman valvonnan.
- Autoilijalle sovellus vapaan pysäköintipaikan löytymiseen, vähemmän väärinpysäköintiä.

Kotiin tuotavat palvelut ja pysäköinti



Viime vuosina kotiin tuotavat palvelut, kuten erilaiset lähetykset ja kotihoito, ovat yleistyneet. Pysäköintitarve on tämän myötä lisääntynyt myös asuinalueilla.

Ruokälähetien pysäköinti on aiheuttanut haasteita erityisesti Tikkurilan keskustassa, sillä sekä yleiselle lyhytaikaiselle pysäköinnille että ruokälähetyksille on kova kysyntä eikä sopivia pysäköintipaikkoja tilausten odottamiselle juuri ole. Pysäköinti on usein lyhytaikaista ja kuljettaja istuu autossa, jolloin pysäköinninvalvonnalla ei pysty kovin helposti puuttumaan ruokälähetien väärinpysäköintiin.

Kotiin tuotavien palvelujen toimintaedellytyksiä parannetaan lisäämällä pysäköintimahdollisuuksia näiden tarpeisiin keskustoissa ja asuinalueilla. Kotihoidon pysäköinnin mahdollistamista edistetään taloyhtiöiden tonteilla yhteistyössä useiden toimijoiden kanssa.

Kotihoidon pysäköintitunnus

Vantaalla otettiin kesällä 2020 käyttöön kotihoidon pysäköintitunnus. Kotihoidon pysäköintitunnuksia on voimassa 360 kpl vuoden 2022 lopussa. Pysäköintitunnuksen käyttöönoton toteutumisesta ja vaikutuksista on seurattu, ja pysäköintitunnus on toiminut kohtalaisen hyvin kaupungin työntekijöiden käytössä.

Alkuun pysäköintitunnuksen käytöstä oli tarvetta useammalle koulutukselle. Kotihoidon pysäköintitunnus päätettiin ottaa käyttöön myös Vantaan kaupungin koulujen ja päiväkotien pysäköintialueilla.

Kotipalvelujen pysäköintioikeutta laajentamalla lisätään kotihoidon työntekijöiden asiakkaiden parissa käyttämää aikaa



3

.4

Yhteiskäyttö- autojen ja sähköautojen pysäköinti





Yhteiskäyttöautoilun nykytila

Vantaa

Yhteiskäyttöautoilu on lähtökohtaisesti lyhytaikaista auton vuokrausta, ja palvelu on saatavilla kaikkina vuorokauden aikoina. Yhteiskäyttöautot ovat toistaiseksi vielä olleet pieni osa liikennejärjestelmää, mutta niiden käyttäjä- sekä matkamäärät vaikuttavat kuitenkin kasvavan ja palvelut ovat kehittyneet etenkin pääkaupunkiseudulla. Vantaalla yhteiskäyttöautoja on pääosin Tikkurilassa, Myyrmäessä, Lentoasemalla ja Jumbossa.

Vuokraus voidaan pääsääntöisesti jakaa kahteen eri toimintamalliin, joissa toisessa ajoneuvon omistajana toimii yksityinen taho (C2C, customer to customer) ja toisessa yritys (B2C, business to customer). Näiden lisäksi on eroteltu malli, jossa yhteiskäyttöauto on vain tietyn käyttäjäryhmän käytössä, esimerkiksi taloyhtiön oma yhteiskäyttöauto.

Yritysten toimintamalleja on pääsääntöisesti kolmea erilaista;

- vapaa kelluva malli (free floating),
- varattujen paikkojen paikkakohtainen / asemaperusteinen malli (station-based, point-to-point),
- palautettava asemakohtainen malli (round trip).

Kelluvassa mallissa ajoneuvo voidaan ottaa käyttöön mistä tahansa sekä palauttaa vastaavasti mihin tahansa operaattorin hyväksymään pysäköintipaikkaan. Tätä mallia on kutsuttu myös kaupunkiautoksi. Varattujen paikkojen mallissa ajoneuvon käyttöönotto sekä palautus tapahtuu tiettyihin määritettyihin kohteisiin. Asemakohtaisessa (round trip) mallissa ajoneuvo tulee palauttaa samaan paikkaan, josta se on otettu käyttöön.

Vantaalla on haettavissa yhteiskäyttöautoille erillinen lupa, joka oikeuttaa yhteiskäyttöautoille merkityillä paikoilla maksuttoman pysäköinnin 48 tunnin ajan. Lupa on maksuton vuoden 2024 loppuun saakka.

Vertailun vuoksi Helsingissä on vuodesta 2014 lähtien ollut käytössä Z-tunnus, joka oikeuttaa pysäköimään auton kaikille alueille, jotka vaativat kaupungin määrittämän pysäköintiluvan. Näitä ovat asukas- ja yrityspysäköintitunnuksella varatut pysäköintipaikat sekä erilliset yhteiskäyttöautopaikat. Lisäksi tunnuksella voi pysäköidä kaikilla kaupungin maksullisilla pysäköintipaikoilla ilman pysäköintimaksua ja pysäköintikiekkopaikoilla, jos niiden aikaraja on yli 60 minuuttia. Vuonna 2022 hinta on 30 euroa kuukaudessa ja jokaiseen autoon on hankittava oma tunnus. Tunnuksella saa pysäköintiluvan myös Vantaalle ilmoittamalla auton rekisteritunnuksen Vantaan kaupungille.



Yhteiskäyttöautoilun kehitysnäkymät

Vantaan verraten hajanainen kaupunkirakenne ja alhaisempi käyttäjäpotentiaali on tunnistettu palveluntarjoajien joukossa haasteeksi palvelun laajentamisen kannalta. Eniten kasvupotentiaalia nähtiin tiiviissä aluekeskuksissa sekä kaupallisissa keskittymissä. Kaupunginosista tärkeimmiksi mainittiin Tikkurila ja Myyrmäki, kaupallisista keskittymistä Jumbo sekä lentokentän alue. Yhteiskäyttöautopalvelut toimivatkin parhaiten tiiviissä kaupunkirakenteessa, jolloin niille on mahdollisimman paljon kysyntää. Mikäli yleiskaava-luonnoksen mukaisesti kasvua ohjataan täydennys-rakentamiseen uusien alueiden sijaan, se vaikuttanee yhteiskäyttöautopalvelujen kysyntään vanhoilla alueilla.

Näiden lisäksi kiinteistöjen omat yhteiskäyttöauto-palvelut ovat lisääntyneet, ja niistä on ollut hyviä kokemuksia usealla toimijalla Vantaalla. Kasvun voidaan olettaa jatkuvan.

Yhteiskäyttöautojen edistämiseen liittyvä viranomaistoiminta on tällä hetkellä kaupunki-kohtaista. Käytännössä Vantaa tukee yhteiskäyttö-autojen liiketoimintaa tarjoamalla ilmaisia pysäköinti-lupia kaupungin pysäköintialueille. Yhteiskäyttö-autoille on osoitettu paikkoja palveluntarjoajien pyyntöjen mukaan.

HSL:n vuonna 2013 julkaisemassa selvityksessä *"Autojen yhteiskäytön edistäminen Helsingin seudulla"* on todettu, että monessa maassa yhteis-käyttöautoja tuetaan kunnan, maakunnan tai valtion omana hankkeena, kun taas Suomessa yhteiskäyttö-autoilulle ei ole löytynyt seudullista tai valta-kunnallista edistäjää. Kehityskeinoiksi selvityksessä on ehdotettu yhteismarkkinointia, tiiviimpää yhteistyötä sekä julkishallinnon omaa yhteiskäyttö-autojen käyttöä ja siihen liittyvien talous- ja henkilöstöhallinnan ohjeistuksien päivitykset. Johtopäätöksissä on todettu, että yhteiskäyttöautoilu tuottaa merkittävässä määrin yhteiskunnallista etua vain viranomaisten kannustavilla toimenpiteillä.

Yhteiskäyttöautopalvelut toimivat parhaiten tiiviissä kaupunkirakenteessa



Yhteiskäyttöautoilun edistäminen

Yhteiskäyttöautoilun edistäminen

Kaupunki lisää oman ajoneuvokalustonsa yhteiskäyttöisyyttä, jota edistetään muun muassa ottamalla käyttöön mobiilisovellus sekä sopivalla toimialalla toteutettavalla pilotilla.

Pysäköintioikeus merkitään jatkossakin aina lisäkilvellä, joka sallii yhteiskäyttöautojen pysäköinnin kaikille palveluntarjoajille. Liikennesuunnittelu käy palveluntarjoajien kanssa jatkuvaa vuorovaikutusta, jonka pohjalta tunnistetaan tarpeet uusien pysäköintipaikkojen lisäkilville kysynnän mahdollisesti lisääntyessä. Yhteiskäyttöautojen pysäköintipaikkoja lisätään mm. liityntäpysäköintialueille ja Aviapolikseen.

Mobility hubeissa yhteiskäyttöautojen pysäköinti voidaan toteuttaa omina osoitettuina paikkoina tai lyhytaikaisen saattoliikenteen kanssa jaettuina pysäköintipaikkoina.

Yhteiskäyttöautopalvelut ovat markkinaehtoisia palveluja, joiden käytön edistämiseen Vantaan kaupunki voi osallistua yhdessä HSL:n ja operaattorien kanssa.

Lupakäytäntöjen kehittäminen

Yhteiskäyttöautojen pysäköintitunnuksen hinnoittelua arvioidaan uudelleen vuonna 2024 seurantatulosten perusteella.

Pitkällä tähtäimellä markkinan laajentuessa ratkaisuna voi olla yhtenäinen seudullinen tai valtakunnallinen lupajärjestelmä.



Sähköautojen latausinfra nykytila ja kehitysnäkymät



Hallituksen fossiilittoman liikenteen tiekartassa on asetettu vuoteen 2030 mennessä tavoitteeksi saada liikenteeseen 700 000 sähkökäyttöistä henkilöautoa. Vuoden 2022 lopussa Suomen liikenteessä oli 150 000 sähkökäyttöistä henkilöautoa, mikä oli 50 000 ajoneuvoa enemmän kuin vuotta aiemmin.

Vantaalla on yleiseen käyttöön tarkoitettuja sähköautojen latauspisteitä noin 60 kohteessa, joissa osassa on useita latausasemia. Latauspisteet ovat sijoittuneet muun muassa kauppojen ja palvelujen yhteyteen, pysäköintilaitoksiin ja liityntäpysäköintialueille sekä urheilupaikkojen pysäköintialueille. Vantaalla ei vielä toistaiseksi ole latauspisteitä kadunvarsilla.

EU:n jakeluinfradirektiivi 2014/94/EU on tullut voimaan lokakuussa 2014. Direktiivissä on ohjeistettu, että sähköautojen julkisia latauspisteitä tulisi olla 1 jokaista 10 sähköautoa kohti. Direktiivin pohjalta on laadittu Laki liikenteessä käytettävien vaihtoehtoisten polttoaineiden jakelusta (2017/478).

EU:ssa ollaan vuoden 2022 lopulla päivittämässä vähäpäästöisten ajoneuvojen latausinfrastruktuuria ja tankkausta koskevaa direktiiviä. Voimaan tullessaan uusi direktiivi määrittää suuntaviivat latauskentille ja suurteholatauksille.

Kiinteistöjen osalta lokakuussa 2020 voimaan astunut Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä (733/2020) lisää velvoitteita latauspisteiden rakentamiseen.

Lisäksi eurooppalaisen Clean Vehicle Directiven (CVD) pohjalta on laadittu heinäkuussa 2021 voimaan astunut Laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista (740/2021) edellyttää nolla- ja vähäpäästöisten ajoneuvojen osuuden voimakasta kasvattamista, kun tehdään julkisia ajoneuvo- ja kuljetuspalveluhankintoja esimerkiksi kunnan toimesta. Laki lisää myös latausinfrastruktuuriin liittyviä investointitarpeita muun muassa joukko-liikenneterminaaleissa, logistiikan terminaaleissa ja kaupungin kiinteistöissä, joissa kaupungin käyttämiä ajoneuvoja ladataan.



Täyssähköautojen markkinaosuuden kasvaessa lataustarve kiinteistöillä korostuu



Sähköautojen latausinfra-vaatimukset kiinteistöissä



Laki sähköajoneuvojen latauspisteistä edellyttää toimenpiteitä latausinfraan suhteen:

Asuinrakennuksiin

- Uusiin ja laajasti korjattaviin asuinrakennuksiin, joissa yli 4 pysäköintipaikkaa
 - Kaikille paikoille latauspistevalmius (putkitus, kaapelointi)
- Uusiin ja laajasti korjattaviin pysäköintitaloihin, jotka on tarkoitettu asukaspysäköintiin
 - Kaikille paikoille latauspistevalmius
- Laki ei velvoita asentamaan varsinaisia latauspisteitä asuinrakennuksiin.
- Olemassa oleviin asuinrakennuksiin ei tarvitse tehdä latauspistevalmiutta, ellei niitä korjata laajasti.

Muihin kuin asuinrakennuksiin

- Uusiin tai laajasti korjattaviin kohteisiin, jossa yli 10 pysäköintipaikkaa on asennettava yksi suuritehoinen latauspiste (yli 22 kw) tai vaihtoehtoisesti normaalitehoisia (3,7-22 kW) latauspisteitä pysäköintipaikkojen määrästä riippuen 1-3 kpl
- Lisäksi latauspistevalmiutta on toteutettava seuraavasti:
 - vähintään 50 % latauspistevalmius, kun pysäköintipaikkoja on 11–30;
 - vähintään 20 % (vähimmäismäärä 15 kpl) latauspistevalmius, kun pysäköintipaikkoja on yli 30.

Lisäksi olemassa olevissa, yli 20 pysäköintipaikan kohteissa, tulee olla 31.12.2024 mennessä asennettuna vähintään yksi latauspiste. Latauspiste voi olla normaali- tai suuritehoinen.

- Veloitteet eivät koske ns. mikroyrityksiä (alle 10 työntekijää ja/tai liikevaihto vuodessa alle 2 milj. €)

Kansallisen lainsäädännön veloitteiden toteuttaminen on kytketty tontinluovutus-
ehtojen käytäntöihin.



Latausinfra kehittäminen kaupungin hallinnoimilla alueilla



Latauspaikkojen toteuttaminen kysynnän mukaan

Vantaan kaupungin linjauksena on, että latausinfrastruktuuria kehitetään markkinaehtoisesti. Käymällä jatkuvaa vuoropuhelua latausoperaattorien kanssa kaupunki voi selvittää ja edistää latauspisteiden toteutusta kiinnostavimpiin kohteisiin.

Potentiaalisimpia ovat kohteet, joissa pysäköinti tyypillisesti kestää 1-2 tuntia. Tällä hetkellä kadunvarsien ja muiden yleisten alueiden latauspisteille ei ole riittävää kysyntää, jotta paikat toteutuisivat markkinaehtoisesti. Näin ollen seuraavien vuosien aikana korostuu latausmahdollisuudet erilaisten palvelujen yhteydessä kiinteistöillä. Sähköajoneuvokannan kasvaessa on kuitenkin mahdollista, että kysyntä myös yleisten alueiden latauspalveluille tulee kasvamaan kuluvan vuosikymmenen aikana.

Yhteiskäyttöinen latausinfrastruktuuri kaupungin kiinteistöissä

Aiemmin on esitetty yleiset periaatteet, joilla lisätään kaupungin kiinteistöjen muun muassa koulujen, päiväkotien ja urheilupaikkojen pysäköintipaikkojen yhteiskäyttöä. Lainsäädännön velvoitteidenkin kautta

näihin kiinteistöihin tullaan uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden yhteydessä toteuttamaan latausinfrastruktuuria. Kaupungin kiinteistöjen latausinfrastruktuuri tulee hankkia sellaisella mallilla, että latauspisteet ovat joustavasti käytettävissä kiinteistön erilaisille käyttäjäryhmille, myös muille kuin kaupungin omille työntekijöille, yleisten pysäköinnin vuorottelua koskevien periaatteiden puitteissa. Infrastruktuuri on verraten kallista, joten sen tehokas käyttö on taloudellisesti järkevää.

Sijoituslupamaksut ja vuokrasopimuksen pituus

Kaupungin hallinnoimilla alueilla latauspaikkojen sijoitusluvat myöntää lupapalvelut hakemuksesta. Latauspaikkojen käyttöasteet ovat toistaiseksi matalia ja itse latausinfra on kallista toteuttaa, joten sähkön myynti on ollut tappiollista. Täten maksun perimistä sijoitusluvista kaupungin alueille ei toistaiseksi suositella. Vuokrasopimuksen pituuden tulee olla riittävän pitkä, jotta toimijoiden kannattaa rakentaa latauspaikkoja.

3

.5

Autojen liityntäpysäköinti



Liityntäpysäköinnin luokitus ja paikkamäärä



Kaikki autojen liityntäpysäköintialueet Vantaalla sijaitsevat raideliikenteen asemien yhteydessä. Vuonna 2022 Vantaankosken radan asemilla on yhteensä 440, pääradan asemilla 760 ja kehäradan asemilla 930 liityntäpysäköintipaikkaa. Yhteensä autojen liityntäpysäköintipaikkoja on 2 130 kpl. Kivistössä liityntäpysäköintipaikkoja on poistunut, kun liityntäpysäköinnin tilalle rakennettiin 2022 raskaan liikenteen pysäköintialue.

HSL:n seudullisuusluokitus liityntäpysäköintialueille:

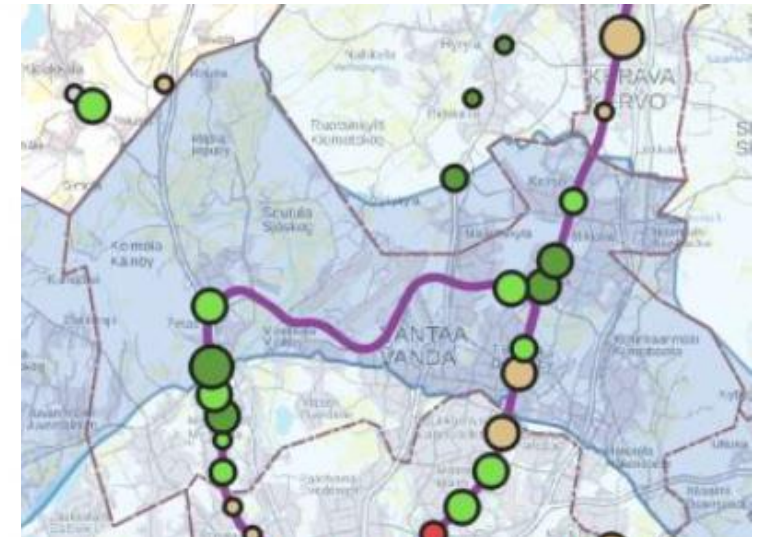
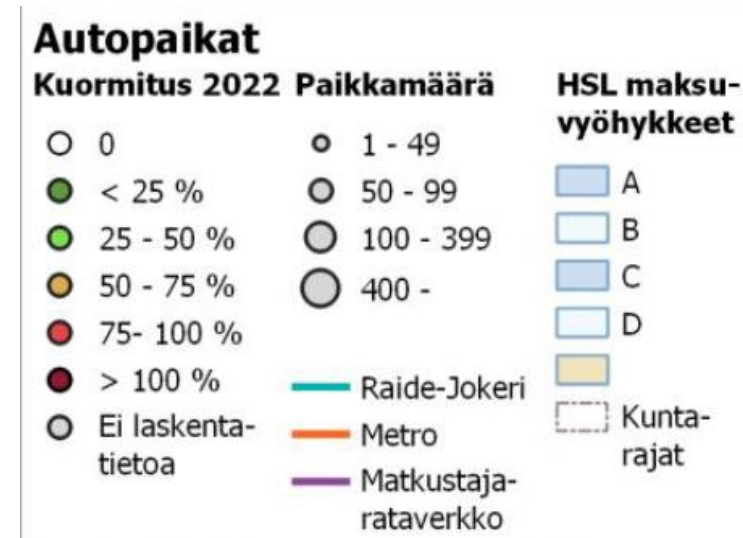
- A. Seudullisesti merkittävät erittäin hyvien joukko-liikenneyhteyksien alueet, joissa liityntäpysäköinnistä saatava hyöty jakaantuu monelle taholle: Kivistö, Korso, Martinlaakso, Tikkurila, Vantaankoski, Vehkala, Ruskeasannan asemavaraus
- B. Paikallisesti merkittäviä säännöllisten joukkoliikennepalveluiden alueita, joihin käyttäjät tulevat verrattain läheltä: Myyrmäki, Louhela, Leinelä, Koivukylä, Rekola, Hiekkaharju, Hakunilan vaihtopysäkit
- C. Pienimuotoisia lähinnä maantieverkon pysäkkijärjestelmään liittyviä kohteita ja/tai pelkkiä pyöräpysäköintialueita: Aviapolis (vain pyöräpysäköintiä)

Uusimaa 2050 -maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittäviksi liityntäpysäköintialueiksi on määriteltä

Vantaalta Tikkurila, Kivistö ja Vehkala sekä Ruskeasannan asemavarausalue. MAL-suunnitelmassa 2019 on lisäksi esitetty Lapinkylän asemavaraus, jossa olisi myös liityntäpysäköintiä.

Työn aikana ei tunnistettu uusia autojen liityntäpysäköinnin lisäystarpeita. Asemanseuduille on tyypillistä maankäytön tehostamispaine ja maantasossa sijaitsevien liityntäpysäköintipaikkojen lisääminen on tulevaisuudessa haastavaa. On todennäköistä, että osalle nykyisin maantasossa sijaitseville paikoille tulee uutta maankäyttöä ja nykyiset

paikat korvataan rakenteellisilla ratkaisuilla. Mikäli autojen liityntäpysäköintiä halutaan tulevaisuudessa lisätä, tulee lisäävän paikkamäärän osalta tehdä yhteistyötä asemanseutujen muiden toimijoiden kanssa pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö-ratkaisuilla. Useiden asemien ympäristössä on esimerkiksi kaupallisia palveluita, joiden pysäköintipaikkojen kuormitushuiput eivät tyypillisesti ajoitu täysin samaan aikaan liityntäpysäköinnin kanssa. Autojen liityntäpysäköinnin nykytilaa on kuvattu tarkemmin liitteessä 2.



Liityntäpysäköinnin nykyiset periaatteet ja kehittäminen



Liityntäpysäköinnin matkalippuvaatimus ja maksullisuus

Liityntäpysäköintialueet on tarkoitettu liityntäpysäköintiin ja lähtökohtaisesti pysäköinti liityntäpysäköintialueella edellyttää aina voimassa olevaa joukkoliikenteen matkalippua. Tällä pyritään takaamaan liityntäpysäköintipaikkojen riittävyys joukkoliikenteen käyttäjille.

Vuoden 2020 alusta Vantaalla otettiin käyttöön matkalippuvaatimus Tikkurilan, Myyrmäen, Rekolan ja Leinelän liityntäpysäköintialueille. Kevään 2022 aikana matkalippuvaatimusta laajennettiin kaikille Vantaan liityntäpysäköintialueille ja samalla otettiin käyttöön uusi yhtenäinen hinnoittelu.

Kaikilla Vantaan liityntäpysäköintialueilla 16 tunnin liityntäpysäköinti edellyttää joko voimassa olevan HSL:n tai VR:n matkalipun tai 5 euron kertamaksun. Lisäksi B-vyöhykkeen asemilla Myyrmäessä, Louhelassa, Martinlaaksossa ja Vantaankoskella sekä C-vyöhykkeellä Tikkurilassa liityntäpysäköinti maksaa matkalipun lisäksi 1 euron.

Liityntäpysäköinnin enimmäisaikarajoitus lisämaksua vastaan on 48 tuntia. 24 tunnin pysäköinti maksaa joukkoliikennelipun kanssa 5 tai 6 € ja 48 tunnin

pysäköinti 15 tai 16 € vyöhykkeestä riippuen. Ilman joukkoliikennelippua 24 tunnin pysäköinti maksaa 10 € ja 48 tunnin pysäköinti 20 €.

Matkalippuvaatimuksen käyttöönotolla ja liityntäpysäköinnin hinnoittelulla on ollut selkeä vaikutus liityntäpysäköintialueiden käyttöasteisiin. Koronapandemia on osaltaan vähentänyt liityntäpysäköintialueiden käyttöä joukkoliikenteen käytön vähennyttävä.

Liityntäpysäköintialueiden käyttöasteet Vantaalla ovat laskeneet vuodesta 2019 vuoteen 2022 noin 73 prosentista 28 prosenttiin. Suurin pudotus on tapahtunut Rekolan liityntäpysäköintialueella (-83 %-yksikköä) sekä Martinlaakson, Myyrmäen ja Louhelan liityntäpysäköintialueilla (noin -70 %-yksikköä). Näillä liityntäpysäköintialueilla käyttöaste on ollut lähes 100 %. Rekolassa liityntäpysäköinti on ollut aktiivisesti Peijaksen sairaalan työntekijöiden pysäköintikäytössä.

Liityntäpysäköinti mobiilisovelluksella

Liityntäpysäköintialueiden matkalippuvaatimus edellyttää HSL:n tai VR:n lipun näyttämistä pysäköintiautomaatin yhteydessä olevalle HSL:n

kortinlukijalle tai QR-lukijalle. Vielä ei ole mahdollista todentaa voimassa olevaa matkalippua mobiilisti pysäköinnin maksamisen yhteydessä.

Käyttäjäystävällisyyden näkökulmasta liityntäpysäköinnin mahdollistaminen mobiilisti olisi tärkeää. Pysäköintiautomaateissa ja lukijalaitteissa on toisinaan vikoja, sillä ne ovat säiden armoilla ulkona.

Kaupunki pyrkii aktiivisesti edistämään HSL:n sovelluksen kehittämistä siihen suuntaan, että myös pysäköinnin maksaminen onnistuisi.

Reaaliaikainen laskentatieto

Kivistön, Vantaankosken ja Vehkalan liityntäpysäköintialueille on toteutettu laskentalaitteet reaaliaikaisen tilatiedon saamiseksi syksyllä 2022. Ajantasaista tilatietoa esitetään muun muassa HSL:n reittioppaassa sekä Kehä III:n ja Hämeenlinnan-väylän varrella sijaitsevista muuttuvissa opastus-tauluissa.

Laskentalaitteita lisätään tulevaisuudessa myös muille raideliikenteen asemien liityntäpysäköintialueille. Autojen liityntäpysäköintialueiden käyttöasteita seurataan vuosittain myös käsinlaskennoilla.

3

.6

Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinti



Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinnin nykyiset periaatteet



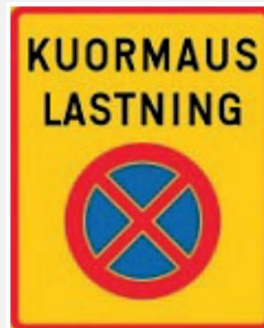
Yleiskaava perustuu tiivistämiselle ja keskustojen vahvistamiselle. Tarve huolto- ja jakelu-liikenteen toiminnan ja olosuhteiden kehittämiseksi kasvaa koko ajan. Haasteet keskittyvät tiiveimmille alueille.

Vantaalla ei ole käytössä erityistä ohjeistusta huoltoliikenteen pysäköinnin suunnitteluun, vaikka menettelytapa onkin olemassa. Kiinteistön huollon järjestäminen on kiinteistön vastuulla ja se pyritään hoitamaan tontilla. Kivijalkaliikkeitä ei ole useinkaan järjestelyjä huoltoa varten, vaan huolto tapahtuu kadulta. Toisinaan toteutetut ratkaisut ovat hankalia, jolloin niitä ei välttämättä käytetä.

Huolto- ja jakeluliikenteestä on jo tunnistettu kehittämistarpeita vuonna 2017 valmistuneessa opinnäytetyössä (Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti ja huoltoliikenteen järjestäminen Vantaalla):
Keskustoissa yleisimmin ongelmia koetaan paikoissa, joissa jakeluajoneuvo joutuu pysähtymään tavarapurun tai lastauksen ajaksi autotielle tai kevyen liikenteen väylälle muuta liikennettä häiritsevästi. Erityisesti haastavia ja jopa vaarallisia ovat tilanteet, joissa jakeluajoneuvo joutuu peruuttamaan kevyelle liikenteelle tarkoitetulla väylällä. Autotien ajoradalle pysähtyminen saattaa nopeasti aiheuttaa liikenteen ruuhkautumista, joka pahimmassa tapauksessa leviää ketjureaktiomaisesti laajemmalle alueelle.

C43 Kuormauspaikka

Merkillä kielletään pysäyttäminen muilta ajoneuvoilta kuin kuormaavilta ja kuormaa purkavilta ajoneuvoilta tien sillä puolella, jolle merkki on pystytetty. Pysäyttäminen on sallittu myös matkustajien ottamista tai jättämistä varten. Vain tietyille ajoneuvoryhmälle sallittu pysäyttäminen osoitetaan lisäkilvellä H12 (ajoneuvoryhmä). Merkin vaikutusalue on sama kuin merkin C37 (pysäyttäminen kielletty).



Helsingin ratkaisut ja suunnitelmat

Helsingissä pilotoidaan jakeluliikenteen pysäköintitunnusta 1.6.2022 alkaen vuoden 2024 loppuun saakka. Tunnus on tarkoitettu ammattimaista jakelutoimintaa suorittaville yrityksille. Tunnuksen avulla on oikeutettu käyttämään lisäkilvellä osoitettuja kuormauspaikkoja korkeintaan 20 minuuttia ja ainoastaan tosiasiallista jakelutoimintaa varten. Tunnus toimii Parkman-mobiilisovelluksella ja sen käyttö maksaa 0,50 euroa tunnissa tai enintään 1 euron vuorokaudessa.

Helsingin laatima citylogistiikkaselvitys sisältää myös kehitystoimenpiteitä huolto- ja jakeluliikenteeseen. Toimenpiteet liittyvät muun muassa liikenteellisten ongelmakohtien parantamiseen, informaation jakamiseen vuorovaikutuskampanjalla, pysäköinninvalvonnan tehostamiseen, huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkojen lisäämiseen, maanalaisen jakeluliikenteen kehittämiseen, kevytjakelun ja jakeluasemien kehittämiseen sekä informaatiojärjestelmän kehittämiseen.

Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinnin periaatteet



Jakelu-/ huoltosuunnitelman edellyttäminen rakennusluvan yhteydessä keskusta-alueilla

Keskusta-alueille toteutettavilta jakelua ja huoltoa tarvitsevilta toiminnoilta edellytetään jakelu- ja huoltosuunnitelmaa rakennusluvan yhteydessä. Jakelu- ja huoltoliikenteen pysäköinti ja ratkaisut osoitetaan ensisijaisesti kiinteistön omalle tontille mikäli asemakaavassa ei ole toisin määrätty.

Citylogistiikan toimenpideohjelman laatiminen

Vantaalle on tarve laatia oma citylogistiikan toimenpideohjelma eri kaupunkikeskuksille. Aluksi selvitetään citylogistiikan ja jakeluliikenteen nykytilanteen haasteet ja määritellään tavoitteet. Tämän jälkeen laaditaan tavoitteet toteuttavat toimenpideohjelmat.

Jakeluliikenteen kuormauspaikkojen lisääminen

Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkoja lisätään kuormauspaikkoina kohteisiin, joissa yleinen lyhytaikainen pysäköinti ei riitä huolto- ja jakeluliikenteen tarpeisiin. Ratkaisu vie tilaa muulta pysäköinniltä, joten paikkoja tulee toteuttaa vain tarpeen mukaan.

Uusien käytäntöjen toteutumisen mahdollistaminen

Kadunvarsipysäköintiä ohjataan hinnoittelulla lyhytaikaiseen pysäköintiin, mikä palvelee huolto- ja jakeluliikennettä. Seurataan Helsingin kokemuksia jakeluliikennetunnuksen käyttöönotosta.

Kaupunki mahdollistaa uusien teknologioiden hyödyntämisen. Esimerkiksi Aviapoliksessa on jo pilotoitu drooneilla tehtävää pakettien kuljetusta maaliskuussa 2019. Tämänkaltaisilla ratkaisuilla voidaan vähentää jakeluliikenteen määrää tulevaisuudessa. Uusien teknologioiden hyödyntäminen jakeluliikenteessä on markkinalähtöistä, mutta kaupunki voi toimia mahdollistajana. Kaupunki voi

esimerkiksi koordinoida eri toimijoiden välistä yhteistyötä.

Lisäksi esimerkiksi noutopisteet ovat lähtökohtaisesti markkinaehtoisina toteutuvia. Kaupunki voi kuitenkin halutessaan ottaa roolia mahdollistajana ja edistäjänä.

3

.7

Raskaan liikenteen pysäköinti



Raskaan liikenteen pysäköinnin nykyiset periaatteet



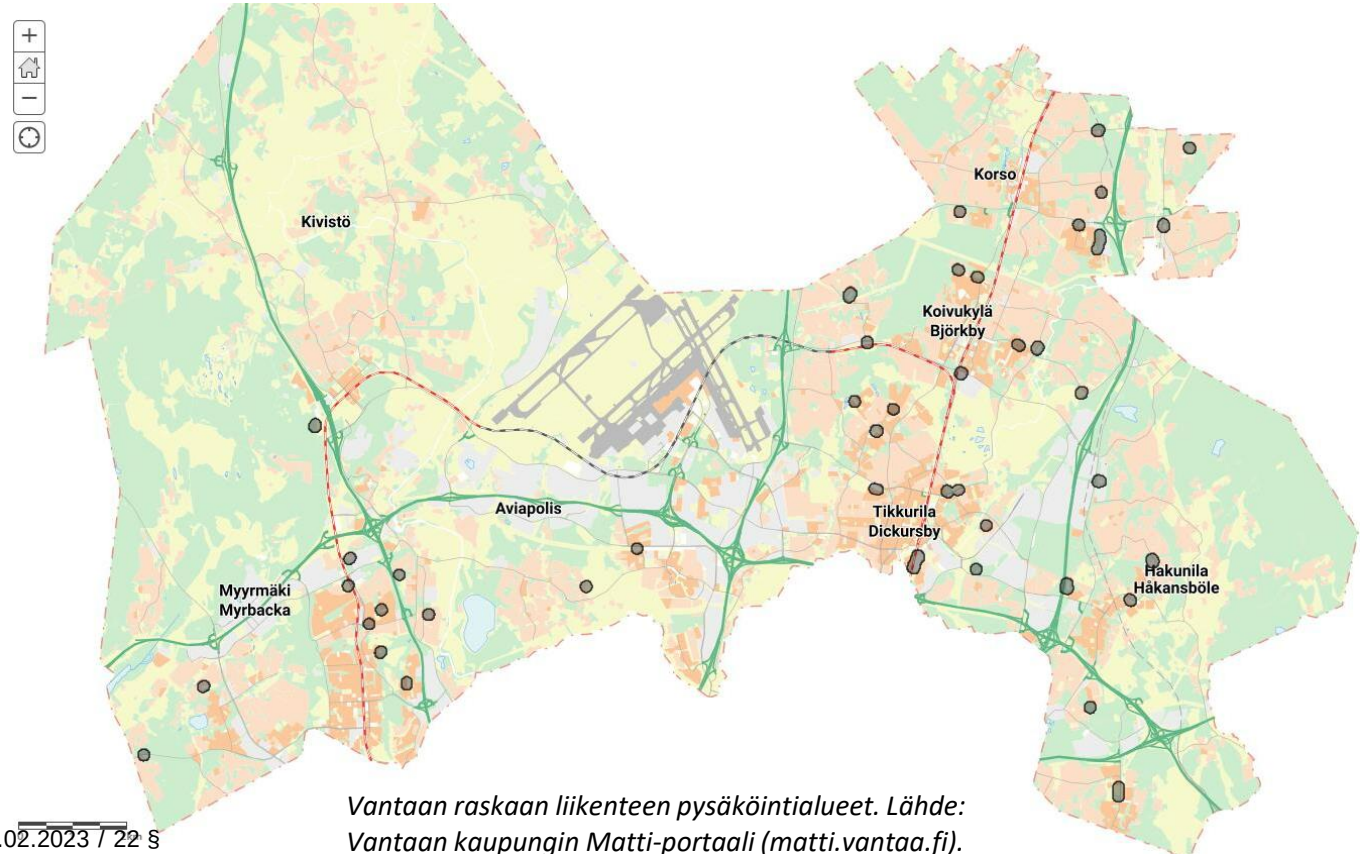
Vantaa on merkittävä logistiikan solmukohta, jossa on paljon logistiikka-alueita ja alan yrityksiä. Vantaalla on osoitettu kuorma- ja linja-autoille yhteensä noin 200 pysäköintipaikkaa. Raskaan liikenteen pysäköinti-alueilta löytyy Vantaan jokaiselta suuralueelta.

Raskaan liikenteen pysäköintialueet sijaitsevat pääsääntöisesti yleisillä pysäköintialueilla tai katu-alueilla. Raskaalle liikenteelle tarkoitetuilla alueilla pysäköinti on yleensä sallittu kuorma- ja linja-autoille tai edellä mainittujen lisäksi henkilöautoille. Tapauskohtaisesti pysäköintipaikkoja on myös pakettiautoille, raskaiden ajoneuvojen perävaunuille ja matkailuajoneuvoille. Muutamassa tapauksessa ajoneuvolajeja ei ole rajoitettu.

Raskaan liikenteen pysäköintialueista suurin osa on joko 24 h aikarajoitettu tai niissä ei ole aikarajoitusta. Tällaisia alueita on yli kolmekymmentä. Lyhyemmän aikarajoituksen pysäköintialueita on vain muutama. Niissä on kiekollinen aikarajoitus tai pysäköintikielto päiväsaikaan, mutta illalla ja yöllä pysäköintiä ei ole rajoitettu. Usealla pysäköintialueella aikarajoitus vaihtelee ajoneuvolajien mukaan. Esimerkiksi henkilö- ja pakettiautoilla on yleensä lyhyempi aikarajoitus kuin raskailla ajoneuvoilla.

Raskaan liikenteen pysäköintipaikkoja ei edellytetä kaavoituksessa normilla. Pysäköintiin puututaan tapauskohtaisesti esimerkiksi rajoittamalla pysäköintiä saatujen palautteiden mukaan alueellisesti.

Kaupungin palautejärjestelmään tulee ajoittain pyyntöjä sekä raskaiden ajoneuvojen pysäköintikielloista asuinalueille että pysäköintipaikkojen lisäämisestä raskaalle liikenteelle. Myös raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen turvallisuudessa on paikoin havaittu puutteita.



Muutokset raskaan liikenteen pysäköinnin periaatteisiin



Seurantaohjelman toteuttaminen

Toteutetaan jo käytössä olevaa seurantaohjelmaa, jonka mukaan kahden vuoden välein arvioidaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen käyttöasteita. Seurataan myös kaupungin saamia palautteita raskaan liikenteen pysäköinnistä, ja arvioidaan esitettyjen muutostoiveiden toteutusmahdollisuuksia.

Raskaalle liikenteelle osoitettujen pysäköintipaikkojen käytön tehostaminen

Parannetaan pysäköintialueiden käyttöasteita lisäämällä muun muassa aikarajoituksia. Varmistetaan, että raskaalle liikenteelle osoitettuja pysäköintipaikkoja ei käytetä raskaiden ajoneuvojen pitkäaikaiseen säilyttämiseen.

Lisäksi parannetaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen turvallisuutta esimerkiksi riittävällä valaistuksella.

Pysäköinnin ohjaaminen

Raskaan liikenteen edellytyksiä tuetaan tarjoamalla pysäköintipaikkoja soveltuvissa kohteissa asuinalueiden läheisyydessä ja edistämällä valtakunnallisesti tärkeiksi määriteltyjen raskaan liikenteen pysäköintialueiden toteutumista päätieverkon yhteyteen.

Tarvittaessa toteutetaan alueellisia raskaan liikenteen pysäköintikieltoja. Kuusikkoon ja Ylästöön on toteutettu alueellisia pysäköintikieltoja, ja kokemukset ovat olleet positiivisia. Pyritään välttämään kieltoja yksittäisillä kaduilla. Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti asuinalueiden kadunvarsilla vaikuttavat alueiden viihtyisyyteen ja liikkumisen turvallisuuteen, jos ajoneuvot muodostavat näkemäesteitä.

Helsinki

Helsingissä asuintonttien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeissa esikaupunkialueille on seuraava ohjeistus raskaan liikenteen ajoneuvojen pysäköintiin liittyen: Metro- tai juna-asemien läheisyyttä (300 m) lukuun ottamatta asukkaiden kuorma-autojen pysäköintipaikkoja osoitetaan vähintään 1 ap / 15 000 k-m².

Espoo

Espoossa raskaiden ajoneuvojen pysäköinti keskittyy pääasiassa yritysten omille tonteille. Yleisimpänä ongelmana raskaan liikenteen pysäköinnissä pidetään hyvillä palveluilla varustettujen pitkänmatkan taukopaikkojen puutetta.

4

Ratkaisumalleja pysäköinnin haasteisiin



Tunnistettuja pysäköintihaasteita



Käytetyt menetelmät

Työvaiheen alussa tunnistettiin Vantaalla esiin nousseita pysäköinnin haasteita sekä alueita, joilla ongelmia on ilmennyt viime aikoina. Haasteiden taustalla olevia tekijöitä ja ongelmien laajuutta selvitettiin tarkemmin seuraavien alueiden osalta: Kaskelanrinne, Keimolanmäki, Jokiniemen Lauri Korpisen katu 6, Tarhurinpuisto ja Havukoski.

Taustatietoja kerättiin kaupungin viimeisen viiden vuoden aikana saamien palautteiden avulla, haastatteleamalla kaupungin liikennesuunnittelijoita ja asukkaille maaliskuussa 2020 toteutetun pysäköintikyselyn vastausten pohjalta. Lisäksi edellä mainituissa kohteissa tehtiin maastokatselmuksia ja haastateltiin muutamaa isännöitsijää.

Pysäköintihaasteet yleisesti

Pysäköintihaasteita ilmenee erityisesti kehittyvillä uudisalueilla ja uudiskohteissa. Kehittyvillä uudisalueilla on ollut yleisesti käytössä vähän autopaikkoja tuottavaa pysäköinnin mitoitus (ns. kokeilunormi) ja pysäköinti on toteutettu osin rakenteellisena ja keskitetysti. Kokeilunormin perustana olleet palvelut eivät ole toteutuneet samassa aikataulussa asuinrakentamisen kanssa,

mikä lisää auton tarvetta asiointimatkoilla. Lisäksi pysäköintipaikat saattavat osin sijaita käyttäjien kannalta väärällä paikalla tai paikat jakautuvat epätasaisesti taloyhtiöiden välillä.

Käytäntö on osoittanut, että paikkoja on toteutunut liian vähän uudiskohteissa, joissa on käytetty normikokeilun mukaista, vähemmän autopaikkoja tuottavaa mitoitus. Tällaisia kohteita on toteutunut muun muassa Keimolanmäkeen ja Kaskelanrinteeseen. Pysäköintihaasteita ilmenee myös vanhoilla keskusta- ja lähiöalueilla. Tonttien pysäköintipaikkamäärät eivät vastaa nykypäivän tarpeita ja pysäköinti leviää kadun varteen. Lisäksi alueita tiivistetään täydennysrakentamalla ja uudiskohteissa käytetään usein pientä autopaikkamäärää tuottavaa mitoitus. Myös rakennusvalvonta myöntää lievennyksiä normiin.

Pysäköintikysely

Pysäköintikyselyyn vastasi yhteensä 830 henkilöä, joista noin 92 % ilmoitti asuinpaikakseen Vantaan. Karttavastauksia pysäköinnin haasteista saatiin myös osaan edellä mainittujen, tarkemman tarkastelun kohteista*. Vastausten perusteella tonttien asukas- ja vieraspysäköinti koetaan riittämättömäksi. Siten pysäköintipaikkaa etsitään kadunvarsilta, joita

koetaan olevan tarpeeseen nähden liian vähän ja joiden aikarajoitukset koetaan tiukoiksi. Asukkaat vievät siten pysäköintitilaa myös vierailta ja monella alueella vieraspaikan löytäminen on vastausten perusteella lähes mahdotonta. Tietyiltä alueilta on vastausten perusteella jopa muutettu pois pysäköintitilanteen takia ja ongelmat vaikeuttavat osittain myös asuntojen myyntiä. Lisäksi pysäköintipaikkojen puute aiheuttaa tietyillä alueilla hallitsematonta väärinpysäköintiä.

Seuraavalla sivulla on esitetty kootusti työvaiheessa tunnistettuja pysäköinnin haasteita, niiden taustoja ja millä alueilla haasteita on ilmennyt. Tarkempien tarkastelujen tulokset ovat raportin liitteessä 4.

Vantaan normikokeilun taustaa

Vantaa on joulukuussa 2013 ottanut käyttöön pysäköinnin mitoitusohjeen **1 ap/ 130 k-m2** määräaikaista kokeilusta viiden vuoden aikana Tikkurilan, Koivukylän, Korson, Aviapoliksen, Kivistön, Martinlaakson, Myyrmäen, Hakunilan ja Länsimäen keskusta-alueiden uusissa asuinrakennuskohteissa, jotka sijaitsevat 1 km säteellä asemasta linnuntietä. Myöhemmällä päätöksellä kokeilua laajennettiin Louhelan, Leinelän, Hiekkaharjun ja Rekolan asemanseuduille, joissa sallittiin mitoitus **1 ap/ 110 k-m2** 500 metrin säteellä asemasta. Kokeilun vaikutuksia pysäköintipaikkojen riittävyyden ja uusien asuntorakentamishankkeiden toteutumisen osalta on selvitetty erillisellä tarkastelulla.

* Karttavastauksen määrä alueittain: Havukoski 13, Kaskelanrinne 20, Keimolanmäki 55, Tarhurinpuisto 10.

Tunnistettuja pysäköintihaasteita



Tunnistettuja pysäköintihaasteita		Alue	Tunnistettuja pysäköintihaasteita		Alue
1. Uusi alue, kohteissa liian vähän asukas- ja vieraspysäköintipaikkoja			5. Täydennysrakentaminen keskustoissa, työmaiden pysäköinti (korostuu tulevaisuudessa)		
- Uudiskohteissa ei ole riittävästi asukaspysäköintiä. Kohteet toteutettu pääosin normikokeilun (1 ap/ 130 k-m²) mukaan tai rakennuslupavaiheessa myönnetty poikkeukset (lievennykset mitoitusohjeesta tai pienemmät asuntokoot) vähentävät paikkamäärää suhteessa tarpeeseen. Käytäntö on osoittanut, että kiinteistöille toteutettu pysäköintipaikkamäärä on ollut riittämätön ja pysäköintipaikkoja on toteutettu liian vähän. Palveluiden puuttuminen alueilta johtaa suunniteltua korkeampaan autonomistukseen. - Vähäinen kadunvarsipysäköinti tarkoitettu lyhytaikaiseen vieraspysäköintiin (2h, 4h rajoitus, osalla alueista ympäri vuorokauden), ei asukaspysäköintiin. Aikarajoituksia ei noudateta ja asukkaat käyttävät vieraspaikkoja, jolloin vieraille ei löydy paikkaa. Aika-rajoitukset eivät salli yön yli vierailua. - Vähäiset autopaikkamäärät aiheuttavat ongelmia myös lähialueille, kun asukaspysäköinti levittäytyy muun muassa läheisten pientaloalueiden kapeille kaduille. - Keimolanmäki ja Kaskelanrinne jäävät etäälle keskustoista. Kivistössä kaupalliset palvelut ovat pääosin vielä toteutumatta, mikä lisää auton tarvetta. - Rajoittamattomat väliaikaiset kenttäalueet ja ilmaiset kadunvarsipaikat houkuttelevat pysäköimään, kun samalla kiinteistöille toteutetut pysäköintilaitokset ovat osin vajaalla käytöllä. - Rakentamattomien kohteiden paikkoja on annettu tilapäisesti valmistuneiden kohteiden asukkaiden käyttöön. Kaikkien kohteiden rakennuttua tilapäisesti paikkoja käyttäneet joutuvat siirtymään muualle. - Alueille muuttaneet eivät usein myöskään ole olleet erityisen tietoisia alueen pysäköinti-paikkatilanteesta ja mitoituksen periaatteista.		Kivistö Keimolanmäki Kaskelanrinne Tarhurinpuisto Jokiniemi	- Työmaiden takia pysäköintiä poistuu tai sitä rajoitetaan työmaaliikenteen takia. Työmaiden työntekijät käyttävät osin yleisiä pysäköintipaikkoja vieden tilaa vieras-, asiointi- ja asukas-pysäköinniltä. - Toistaiseksi rakentamattomia alueita on voitu antaa työmaiden pysäköintikäyttöön, tulevaisuudessa maankäytön tiivistyessä tällaiset alueet vähenevät.		Tikkurila
2. Uusi alue, liian vähän asiointipaikkoja			6. Vanha alue, liian vähän asukaspysäköintipaikkoja		
Kivijalkaliikkeiden lähistöllä ei ole riittävästi kadunvarsipaikkoja asiointiin. Asiointiin tarkoitettuja maksuttomia hallipaikkoja ei käytetä. Osin pysäköidään virheellisesti kävelyalueille asiointiin ajaksi.		Kivistö	- Joillain vanhoilla alueilla on liian vähän asukaspysäköintiä nykypäivän tarpeisiin. Kaikki mahdolliset pihat ovat nykyään pysäköintikäytössä. Vanhoissa kaavoissa on merkintä, että kaavan edellyttämistä autopaikoista tulee rakentaa 60 % ja loput voi rakentaa myöhemmin. Alueiden asukkaiden pelkona on, että kaupunki velvoittaa toteuttamaan puuttuvat paikat. - Havukoskella kadunvarsipysäköinnin aikarajoitus on osin 1-2 h. Pysäköintialueilla liian vähän paikkoja nykytarpeisiin, joten asukkaat pysäköivät kadun varteen. Myös tonteille ja jalkakäytävälle pysäköidään väärin. - Myyrmäessä päättävien katujen kääntöpaikoilla sijaitsevilla pysäköintipaikoilla pidempi aikarajoitus kuin saman kadun kadunvarsipaikoilla. Tarve aikarajoituksen yhtenäistämiseksi. Myyrmäessä Myyrmäen huolto omistaa suuren osan kerrostalojen pysäköintialueista.		Kaivoksela Koivukylä Hakunila Pähkinärinne Havukoski Myyrmäki
3. Uudehko alue, liian vähän vieraspaikkoja			7. Vanha alue, täydennysrakentaminen nykyisille pysäköintialueille (LP-alueet)		
Tonteilla ei ole vieraspaikkoja, kadunvarsipaikkoja on vähän tai ne ovat asukkaiden käytössä. Työssä tunnistettiin esimerkiksi Pakkalassa oleva LPA-alue, joka voisi soveltua vuorottaiskäyttöön tontinomistajan ehdoilla.		Pakkala	Vanhoja alueita tiivistetään sijoittamalla täydennysrakentamista nykyisille LP-alueille, mikä lisää entisestään asukkaiden pysäköintihaasteita.		Myyrmäki Hakunila
4. Täydennysrakentaminen keskustoissa, pysäköinti levittäytyy läheisille pientaloalueille			8. Vanha alue, pientaloalueen täydennysrakentaminen		
Martinlaakson uuden keskustan tuntumaan on rakennettu uudiskohteita, jotka toteutettu normikokeilun (1 ap/ 130 k-m²) mukaan. Asukaspaikkoja on liian vähän ja pysäköinti leviää pientaloalueille.		Martinlaakso	- Ruskeasannan alueen vanhoissa kaavoissa vaadittu tontille vähemmän autopaikkoja kuin nykyisin vaadittaisiin (nykyisin vaaditaan 2 ap, ennen 1 ap). Näin kakkosautoja pysäköidään kadunvarteen ja asukkaat kokevat tämän haittana. - Viertolassa käytössä erilaisia pysäköintirajoituksia. Lisäksi asukkaiden näkemyksestä kadunvarsipysäköinti haittaa tontille ajoa ja siten asukkaat toivovat pysäköinnin rajoittamista ja/tai pysäköintikieltoa.		Ruskeasanta Viertola
5. Täydennysrakentaminen keskustoissa, pysäköinti levittäytyy läheisille pientaloalueille			9. Pysäköintipaikkojen ylitarjonta ja epätarkoituksen mukainen käyttö		
Martinlaakson uuden keskustan tuntumaan on rakennettu uudiskohteita, jotka toteutettu normikokeilun (1 ap/ 130 k-m²) mukaan. Asukaspaikkoja on liian vähän ja pysäköinti leviää pientaloalueille.		Martinlaakso	Pysäköintipaikkoja käytetään liikennekäytöstä poistettujen autojen säilytykseen tai muuhun tarkoitukseen (esimerkiksi autotallien käyttö varastotilana). Tämä vie paikan sitä tarvitsevalta ja hän joutuu etsimään autolleen paikan muualta. Tällöin pysäköinti-infrastruktuuri ei ole tarkoituksen mukaisessa käytössä.		Pakkala Havukoski Kaivoksela

Ratkaisuja tunnistettuihin haasteisiin



Toimenpide	Toimenpiteen kuvaus		Pysäköintihaaste
Pysäköinti- paikkojen lisääminen *	Kadunvarsipaikkojen lisääminen	Pysäköintipaikkojen lisääminen kadunvarteen sallimalla kadunvarsipysäköinti, jos pysäköinnille on kadun poikkileikkauksessa tilaa, tai mahdollisuuksien mukaan rakentamalla yksittäisiä pysäköintipaikkoja kivijalkaliikkeiden läheisyyteen. Kadunvarsipysäköinnin salliminen selkeyttää pysäköintikäytäntöjä, vähentää väärinpysäköintiä ja mahdollistaa vieras- ja asiointipysäköinnin. Toteutetaan yhdessä aikarajoitusten tarkistamisen kanssa.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 2. Uusi alue, asiointipaikat 6. Vanha alue, asukaspaikat
	Rakentamattomien tonttien hyödyntäminen tilapäiseen pysäköintiin	Rakentamattomien tonttien hyödyntäminen tilapäiseen pysäköintiin uusilla alueilla, joilla suunniteltu pysäköintikapasiteetti ei ole vielä täysin toteutunut. Rakentamattomia tontteja tulee ensisijaisesti käyttää työmaiden pysäköintitarpeisiin. Rakentamattomien tonttien käyttöä asukas- ja vieraspysäköintiin tulee harkita tarkkaan, jotta asukkaille ei anneta vääränlaista kuvaa alueen pysäköintipaikkatilanteesta, kun alueen rakentuessa pysäköintipaikat vähenevät.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 5. Täydennysrakentaminen, työmaapysäköinti
	Pysäköintipaikkojen lisäämiseen varautuminen tonteille uudiskohteissa	Lisäpaikkojen rakentaminen uudiskohteiden tonteille, jos käytäntö osoittaa, että paikkoja on toteutunut liian vähän. Edellyttää varautumista ennakkoon. Kaupungin luovuttaessa maata, käytäntö voidaan ottaa käyttöön kirjaamalla ehdot tontinluovutusehtoihin. Järjestelyssä rakennuttaja sitoutuu toteuttamaan kohteeseen lisää pysäköintipaikkoja erillisen sopimuksen mukaisesti.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat (rakentamattomat kohteet)
	Kadunvarsipaikat liiketilojen läheisyyteen	Lyhytaikaisen kadunvarsipysäköinnin osoittaminen liiketilojen läheisyyteen jo asemakaavoituksen yhteydessä.	2. Uusi alue, asiointipaikat (rakentamattomat kohteet)
Aikarajoitukset, pysäköintikiellot	Kadunvarsipaikkojen aikarajoitusten tarkistaminen ja yhtenäistäminen	Kadunvarsipaikkojen aikarajoitusten tarkistaminen ja yhtenäistäminen alueittain (2h, 4h). Aikarajoitusten voimassaolon tarkastaminen ja rajaaminen arkipäiviin, mikä mahdollistaisi viikonloppuisin pidempiaikaisen vieraspysäköinnin. Huomioitava kohteet, joissa on tarve lyhytaikaiseen asiointipysäköintiin. Lisäksi huomioitava, ettei asukkaiden autot vie vieraspysäköintiin tarkoitettuja paikkoja aikarajoituksen voimassaoloajan löyhentyessä.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 2. Uusi alue, asiointipaikat 4. Täydennysrakentaminen keskustoissa 6. Vanha alue, asukaspaikat
	Pysäköintikiellot pientaloalueilla	Täydennysrakentamisen myötä uudiskohteiden autot levittäytyvät viereisten pientaloalueiden kapeille tonttikaduille. Osalle kaduista tarve lisätä pysäköintikielloja pysäköinnin rajoittamiseksi.	4. Täydennysrakentaminen keskustoissa 8. Vanha alue, pientaloalueiden täydennysrakentaminen

* Kaupunki ei lähtökohtaisesti toteuta asukas- ja vieraspysäköintiä, jonka järjestäminen on kiinteistöjen vastuulla. Pysäköintipaikkojen lisäämistä suunniteltaessa tulee huomioida alueen pysäköinnin kokonaistilanne. Mahdollisten uusien pysäköintipaikkojen ei ole tarkoitus kilpailla tonteilla sijaitsevan asukas- ja vieraspysäköinnin kanssa eikä houkutella asukkaita pysäköimään kadunvarsille tai yleisille alueille kiinteistöjen asukaspaikkojen sijaan. Pysäköintipaikkojen runsas lisääminen on ristiriidassa myös tehokkuus ja kestävyys tavoitteiden kanssa. Ensisijaisesti tulisi tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä silloin, kun se on mahdollista, tai pyrkiä vaikuttamaan muilla keinoilla auton omistustarpeeseen.

Ratkaisuja tunnistettuihin haasteisiin



Toimenpide	Toimenpiteen kuvaus		Pysäköintihaaste
Pysäköinnin maksullisuus ja asukaspysäköinti-järjestelmä	Pysäköinnin maksullisuuden laajentaminen	Pysäköinnin maksullisuusalueen laajentaminen nykyisillä alueilla (Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö) ja laajentaminen uusille alueille. Pysäköinnin maksullisuudella voidaan tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä sekä ohjata pysäköintiä tonteille kadunvarsien ja yleisten alueiden sijaan alueilla, joissa on tarvetta lyhyt aikaiselle asiointipysäköinnille.	2. Uusi alue, asiointipaikat
	Asukaspysäköinti-järjestelmän kehittäminen/kokeilu	Asukaspysäköintitunnusjärjestelmä ei ole ensisijainen vaihtoehto millään alueella, mutta sitä voitaisiin harkita käytettäväksi tarkasti määritellyillä alueilla silloin, kun asukaspysäköinnissä on selviä ongelmia ja asukaspysäköintiin osoitettuja paikkoja on liian vähän eikä pysäköintiongelmia saada tavanomaisin keinoin ratkaistua. Asukaspysäköinti-järjestelmän käyttöönotto edellyttää, että alueen katujen varsilta on osoitettavissa riittävästi pysäköintipaikkoja. Asukaspysäköintitunnusjärjestelmässä pysäköinti asukaspysäköintiin varatuilla paikoilla edellyttää asukaspysäköintitunnusta. Asukaspysäköintitunnus tulee hinnoitella vastaamaan alueen asukaspysäköinnin hintatasoa ja sen on oltava riittävän korkea, jotta asukaspysäköintitunnus ei kilpaille hinnallaan kiinteistöjen oman pysäköinnin kanssa.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 6. Vanha alue, asukaspaikat
Pysäköinti-paikkojen vuorottaiskäyttö	Kaupungin kiinteistöjen pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö	Kaupungin kiinteistöjen, kuten koulujen ja päiväkotien pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö iltaisin ja viikonloppuisin. Lisää hieman asukaspysäköintiä ja vieraspaikkoja ilta-aikoihin ja viikonloppuun. Tehostaa olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä ja voi vähentää lisäpaikkojen rakentamistarvetta.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 6. Vanha alue, asukaspaikat
	Yksityisten pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö	Yksityisten tahojen hallinnoimien pysäköintialueiden (LPA) vuorottaiskäyttö. Saattaa edellyttää pysäköintipaikkojen maksullisuutta. Lisää vieraspysäköintipaikkoja alueilla, joilla ei ole varattu vieraspaikkoja tonteilta ja/tai kadunvarsipaikoitusta ei ole.	3. Uudehko alue, vieraspaikat
	Pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö LPA-alueiden välillä	Soveltuu alueille, joissa sama taho hallinnoi useita LPA-alueita. Lisää pysäköintipaikkojen kiertoa ja vähentää painetta asukkaiden kadunvarsipysäköinnille.	6. Vanha alue, asukaspysäköintipaikat
Työmaapysäköinti	Työmaapysäköinnin suunnittelu alueellisesti	Työmaan pysäköintiin varautuminen aluetasolla jo ennen rakentamisen aloittamista. Lähtökohtaisesti pysäköinti tapahtuu tontilla. Varautuminen myös lupavaiheessa, jossa työmaan tulee esittää pysäköintipaikkojen tarve, jota vastaan kaupunki voi osoittaa pysäköintipaikat lähialueelta. Paikkoja voidaan osoittaa rakentamattomilta tonteilta tai yleisiltä alueilta vuokraa vastaan. Tulevaisuudessa kaupunkirakenteen tiivistyessä keskustoissa yhä vähemmän paikkoja on osoitettavissa läheltä ja vuokrat todennäköisesti nousevat. Myös työmailla tulisi ensisijaisesti suosia muita kulkumuotoja erityisesti tiivistyvillä keskusta-alueilla.	5. Täydennysrakentaminen, työmaapysäköinti

Ratkaisuja tunnistettuihin haasteisiin



Toimenpide	Toimenpiteen kuvaus		Pysäköintihaaste
Uusien pysäköinti-käytäntöjen kokeileminen tonteilla	Nimeämättömien pysäköintipaikkojen käyttöönotto	Taloyhtiössä paikkojen muuttaminen nimeämättömiksi. Lisää pysäköintipaikkojen kiertoa ja vähentää painetta asukkaiden kadunvarsipysäköinnille. Edistäminen kokeilun avulla.	6. Vanha alue, asukaspysäköintipaikat
	Vertaisvuokrauspalveluiden edistäminen	Vertaisvuokrauspalvelujen edistäminen, jossa oman pysäköintipaikan voi vuokrata edelleen, kun sitä ei tarvitse. Edistäminen kokeilun kautta tietyn alueen taloyhtiöiden keskuudessa. Lisää pysäköintipaikkojen kiertoa ja vähentää painetta asukkaiden kadunvarsipysäköinnille.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 6. Vanha alue, asukaspaikat
Tiedottaminen ja yhteistyö	Tiedottaminen ja neuvonta	Kaupunkilaisten tiedottaminen ja neuvonta pysäköinnin tavoitteista ja pysäköinnin vaihtoehtoista. Pysäköintiperiaatteista viestiminen. Alueen pysäköintimitoituksen ja ratkaisujen viestiminen alueelle muuttaville jo ennen muuttoa.	Kaikki
	Yhteistyön lisääminen rakennusvalvonnan ja liikennesuunnittelun välillä	Rakennuslupavaiheen yhteistyö liikennesuunnittelun ja rakennusvalvonnan välillä asemakaavan mitoitushjeen mukaisten pysäköintipaikkojen toteuttamisesta ja lievennysten antamisesta suhteessa toteutettavien asuntojen määrään.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 4. Täydennysrakentaminen keskustoissa 7. Täydennysrakentaminen, vanhojen alueiden LP-alueille
Palvelut	Palveluiden ja joukkoliikenteen kehittäminen	Palveluiden ja joukkoliikennetarjonnan kehittäminen etupainotteisesti uusilla alueilla, joilla asuintuotannossa on suunniteltu käytettävän vähän autopaikkoja tuottavaa mitoitusta (vrt. kokeilunormialueet).	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat (rakentamattomat alueet)
Kotihoidon pysäköinti	Kotihoidon pysäköintimahdollisuuksien lisääminen tonteilla	Yksittäisen pysäköintipaikan varaaminen kotihoidolle tontilta tai muilla ratkaisuilla kodinhoidon pysäköinnin helpottaminen. Edellyttää yhteistyötä useiden tahojen kanssa.	6. Vanha alue, asukaspysäköintipaikat

5

Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö



Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö



Vantaan kaupunki on selvittänyt erillisessä selvityksessä kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön toimintaedellytyksiä ja liiketoimintamallia. Kaupungin tavoitteena on omistamansa pysäköintiyhtiön kautta mahdollistaa edullinen asuminen tiiviissä kaupunkirakenteessa sekä tarjota helposti saavutettavia ja kustannustehokkaita palveluita.

Säilyttämällä pysäköintipaikkojen omistuksen itsellään kaupungilla on mahdollisuus määritellä pysäköinnin hintataso sekä pysäköintikäytännöt kaupungin liikenteen, pysäköinnin, maankäytön ja muiden kaupunkirakenteeseen liittyvien tavoitteiden mukaisiksi.

Selvityksessä on pyritty toimintamalliin, joka on mahdollisimman yksinkertainen, hallinnollisesti kevyt ja verotuksellisesti tehokas. Lisäksi toimintamalli toteuttaa asetetut tavoitteet ja siirtää taloudellisen vastuun pysäköintilaitoksen käyttäjille.

Pysäköintiyhtiön perustaminen tukee monelta osin pysäköintipoliittisten tavoitteiden toteutumista. Pysäköintiyhtiö mahdollistaa helpommin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumisen, edistää nimeämättömiin pysäköintipaikkoihin perustuvien ja vuorottaiskäyttöisten pysäköintikäytäntöjen toteutumista hallinnoimissaan

laitoksissa, mahdollistaa pysäköinnin vaiheittaista toteutumista uusilla alueilla tai täydennysrakentamisessa sekä parantaa pysäköintikokonaisuuden hallinnointia Vantaalla. Pysäköintiyhtiö voi osaltaan olla ratkaisemassa monia tunnistettuja pysäköinnin haasteita.

Kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön perustamisesta tehdään erillinen päätös myöhemmin.



6

Pyöräpysäköinti



6

.1 Periaatteet



Pyöräliikenteen nykytilanne ja tavoitteet



Kaupungin tavoitteet pyöräliikenteelle

Vantaan kaupungin tavoitteena on nostaa pyöräilyn kulkumuoto-osuutta Vantaalla ja kehittää Vantaata enenevissä määrin pyöräilykaupungiksi. Vantaan pyöräliikenteen kehittämisohjelma valmistui vuonna 2021. Ohjelmaan on koottu keskeiset pyöräliikenteen kehittämistarpeet ja niitä täyttävät toimenpiteet. Kasvutavoitetta tukemaan on esitetty viisi kehittämislinjausta, joita tarkoittaa 20 konkreettista toimenpidettä, joille on määritetty aikataulu ja päävastuutaho kaupungin organisaatiosta. Ohjelman toteutusta ja seuranta koordinoi Poljin-ryhmä.

Tärkeä osa pyörällä tehtyä matkaa on laadukas pyöräpysäköinti. Kaupungin vastuulla on järjestää pyöräpysäköintiä joukkoliikenneterminalleihin ja suurimmille pysäkeille sekä julkisten palveluiden yhteyteen. Kaupunki pyrkii toimillaan edistämään myös työpaikkojen, asumisen ja kaupallisten palveluiden pyöräpysäköintiä.

Vantaan pyöräpysäköinnin yleissuunnitelma valmistui vuonna 2021. Yleissuunnitelma ohjaa pyöräpysäköinnin tarkempaa suunnittelua katualueilla tulevana vuosina.

Pyöräpysäköinti pysäköintikyselyssä

Vuoden 2020 keväällä järjestetyn pysäköintikyselyn vastauksissa pyörien pysäköinnin tärkeimpinä tekijöinä pidettiin pysäköintipaikkojen turvallisuutta, pyöräpysäköintipaikkojen löytymistä läheltä kohdetta ja pysäköintipaikkojen riittävyyttä.

Kyselyssä oli mahdollista merkitä sekä hyvin toimivia että ongelmallisia pyöräpysäköintipaikkoja. Hyvin toimiviksi merkityissä paikoissa pyöräpysäköinti-paikkoja oli runsaasti (usein aseman) välittömässä läheisyydessä, pyörän saa lukittua rungosta ja paikat ovat säänsuojassa. Kritiikkiä puolestaan saivat pyörä-pysäköintipaikat, joissa ei ollut runkolukitus-mahdollisuutta. Osa alueista koettiin myös turvattomiksi pyörän pysäköinnin kannalta.

Kyselyn avoimissa vastauksissa pyöräpysäköinnin osalta korostui huoli pyöräpysäköinnin turvallisuudesta sekä toive laadukkaaseen pyöräpysäköinnin lisäämisestä.

Kaupunkipyöräpalvelut

Vantaalla otettiin käyttöön kaupunkipyöräpalvelu kesäkuussa 2019. Palvelu sisältää 1 000 pyörää noin 100:lla kaupunkipyöräasemalla. Lisäksi vuodesta 2021 alkaen käytössä on ollut 20 väliaikaista, helposti siirrettävää kaupunkipyöräasemaa. Suurin osa asemista sijaitsee Tikkurilan ympäristössä ja tavoitteena niillä on tiivistää alueen kaupunkipyörä-verkostoa.

Kaupunkipyörien sijainnit on suunniteltu mm. asukas- ja työpaikkamäärän perusteella. Kaupunkipyöräasemien telineet vastaavat yleisten alueiden telineityyppiä. Kaupunkipyöräkausi alkaa huhtikuussa ja päättyy lokakuun lopussa. Muina aikoina telineet ovat käytettävissä tavalliseen pyöräpysäköintiin.

Pyöräpysäköinnin kehittäminen



Yleisen pyöräpysäköinnin lisääminen

Vantaalla on tunnistettu tarve kaupunkimaisen ympäristön katu- ja torialueilla sijaitsevalle yleiselle pyöräpysäköinnille, joka palvelisi muun muassa lyhytaikaista asiointipysäköintiä. Kaupunkikeskuksille, asemille ja keskeisillä joukkoliikenteen pysäkeille tehdään suunnitelmat yleisen pyöräpysäköinnin lisäämiseksi ja laadun parantamiseksi. Samalla määritellään pyöräpysäköintipaikkojen talvihoito.

Pyöräpysäköintiratkaisuissa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan myös erityyppisten pyörien vaatimukset, kuten tavarapyörien suurempi tilantarve. Tavarapyörien tarvitsemien leveämpien pyöräpysäköintipaikkojen toteuttamista harkitaan etenkin kohteissa, joissa on paljon pyöräpysäköintiä, kuten esimerkiksi asemien liityntäpyöräpysäköintiä. Korkean kysynnän kohteisiin etsitään mahdollisuuksien mukaan erityisen laadukkaita ratkaisuja.

Runkolukittavia telineitä lisätään katualueille esimerkiksi puuistutusten väliin kivijalkaliikkeiden läheisyyteen sekä torialueiden laidalle ja kävelykatujen päihin. Yhtenä toteutusvaihtoehtona on autojen kadunvarsipysäköinnin vähentäminen ja

korvaaminen pyöräpysäköinnillä kohteissa, jossa ei muuten ole tilaa pyöräpysäköinnin toteuttamiseen.

Sähköpotkulautojen pysäköinti

Vantaalla on ollut käytettävissä kahden eri yrityksen yhteiskäyttöisiä sähköpotkulautoja kesäkausina 2021 ja 2022.

Sähköpotkulautojen pysäköintiin varataan riittävät tilat ja pysäköintiruutuja lisätään tarpeen mukaan. Sähköpotkulautojen oikeaoppiseen pysäköintiin on pyritty ohjeistamaan keskeisille sijainneille maalaatuilla pysäköintiruuduilla. Potkulautojen pysäköintiruutuja on lisätty asemanseuduille sekä Tikkurilan ja Myyrmäen keskustoihin.

Yksityisessä käytössä olevat potkulaudat voi pysäköidä mahdollisuuksien mukaan pyörien tapaan pyörätelineisiin.

Kaupunkipyöräpalvelu

Kaupunkipyöräpalvelun laajentaminen tarvittaessa

Seurataan kaupunkipyöräpalvelun suosiota ja laajennetaan järjestelmää tarvittaessa sen mukaan. Huomioidaan tarvittavat tilavaraukset, jotta kaupunkipyöräasemien toteuttaminen tulevaisuudessa on joustavaa kaupungin omistamille alueille.

Kaupunkipyöräpalvelun kehittäminen yhtenäiseksi järjestelmäksi pääkaupunkiseudulla

Vantaalla on käytössä eri pyöräjärjestelmä kuin Helsingissä ja Espoossa. Helsingin ja Espoon järjestelmässä kaupunkipyöräasemat ovat ainoastaan kaupunkipyörien käytössä ja telineet poistetaan talven ajaksi. Tavoitteena on, että seudulle kilpailutetaan yhtenäinen kaupunkipyöräjärjestelmä vuonna 2026.

6

.2

Pyöräpysäköinnin mitoitussuhteet



Pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet uudisrakentamisessa



Uusien asuin- ja työpaikkarakennusten pyöräpysäköinnin määrää ohjataan asemakaavassa.

Vantaan kaupungilla on käytössä kaksi erilaista mitoitusperiaatetta asuntoalueen rakenteesta riippuen:

- Aluekeskuksissa ja muilla kohtuullisen saavutettavuuden alueilla mitoitusohjeena on vähintään 2 pyöräpaikka / asunto.
- Muilla alueille mitoitusohjeena on vähintään 1 pyöräpaikka / 30 kerrosneliometriä.
- Mitoitusohjeessa ei ole esitetty vaatimuksia pyöräpysäköinnin laatuun.

Uusien toimisto- ja liiketilojen pyöräpysäköinnin osalta Vantaalla noudatetaan pääkaupunkiseudun yhteisiä mitoitusperiaatteita, jotka sisältävät ohjeistuksen myös pyöräpysäköinnin laatuun.

Lisäksi rakennusjärjestyksessä (17 §) on kirjattu pyöräpysäköinnistä: Tontilta on varattava riittävästi tilaa polkupyörien asianmukaista säilyttämistä varten. Asuinkerrostalotontilla polkupyörien säilytystilaa on oltava vähintään 1 pp / 30 k-m². Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkovälinevarastoon.



Pyöräpysäköinnin mitoituksen kehittämistarpeita



Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje on tarkoitettu päivittää vuonna 2023, mukaan lukien pyöräpysäköinnin mitoitusohje. Mitoitusohjeet määrittävät asuntojen, toimistojen ja liiketilojen lisäksi myös muille toiminnoille. Mitoitusohjeissa huomioidaan erikoispyörien tarpeet.

Työn aikana on tunnistettu muun muassa seuraavia asuntojen pyöräpysäköinnin mitoitusohjeeseen liittyviä kehittämistarpeita, joita tulee tarkastella mitoitusohjeen päivityksen yhteydessä:

- Asuntojen lukumäärään sidottu mitoitus voi tuottaa liikaa pyöräpysäköintiä taloihin, joissa on paljon pieniä asuntoja. Kerrosneliöihin sidottu mitoitus helpottaisi kaavoitusvaiheessa pyöräpysäköinnin tilantarpeen arviointia, kun asuntojen lukumäärä ei ole vielä selvillä. Selvitetään siirtymistä kerrosneliöihin pohjautuvaan mitoitusohjeeseen.
- Asuntoalueiden pyöräpysäköinnin mitoitusohjeessa tulee esittää myös laadullisia vaatimuksia pyörien pysäköinnille, esimerkiksi
 - Paikkamäärän jakautuminen ulko- ja sisäpaikkoihin, runkolukittaviin paikkoihin, sijoittuminen suhteessa ulko-oviin ja kulkuväyliin

- Tavarapyörien, sähköpyörien ja vastaavien huomioiminen kiinteistöjen pyöräpysäköinnin laatuvaatimuksissa
- Ulkovarastoratkaisuissa vaadittava minimiala/pyörä RT-kortin periaatteiden pohjalta
- Yhteisten pyörävarastojen lisäksi asunnon eteisen yhteyteen sijoitettavaan irtaimisto-varastoon voisi sijoittaa mitoitusohjeena mukaisen pyöräpaikan, mikäli hissi on mitoitettu siten, että pyörän kuljettaminen on sillä mahdollista. Sen sijaan asunnon parvekkeelle ei lähtökohtaisesti voi sijoittaa mitoitusohjeen mukaista pyöräpaikkaa.

Seurataan pyöräpysäköinnin toteutumista uusissa kohteissa laatuvaatimusten mukaisina.

Määritetään pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet myös muille toiminnoille kuin asunnoille, toimisto- ja liiketiloille. Riittävä laadukas pyöräpysäköinti tulee varmistaa myös muiden toimintojen yhteydessä jo kaavoitusvaiheessa. Mitoitusohjeisiin tulee sisällyttää ohjeet mitoitusta, laatua ja sijoitusta koskien.



6

.3 Pyörrien liityntäpysäköinti



Pyörien liityntäpysäköinnin kehittäminen



Vantaalla on pyörien liityntäpysäköintipaikkoja kaikilla raideliikenteen asemilla. Lisäksi pysäköintiä tarjotaan Vantaalla kulkevien runkolinjojen pysäkeillä ja muutaman muun keskeisen linja-autoliikenteen reitin varrella. Paikkamääriltään suurimmat pyörien pysäköintialueet ovat Tikkurilan, Kivistön ja Koivukylän asemilla. Kaikkiaan Vantaalla on noin 2 560 pyörien liityntäpysäköintipaikkaa.

Pyöräpysäköinnin käyttäjämäärät Vantaan raideliikenteen asemilla ovat tippuneet tasaisesti vuodesta 2018 alkaen. Pyöräpysäköintialueiden käyttöasteet ovat olleet korkeimmillaan vuonna 2015 (70 %). Vuosina 2020-2022 käyttöasteet ovat tippuneet alle 25 prosenttiin. Samalla on kuitenkin toteutettu lisää pyöräpysäköintipaikkoja.

Vuonna 2020 toteutetun Vantaan liikennebarometrin mukaan pyöräilyä lisäisi eniten pyörien pysäköintipaikkojen turvallisuus.

Pyörien liityntäpysäköinnin nykytilaa on kuvattu tarkemmin liitteessä 3.

Pyörien liityntäpysäköinnin lisääminen ja laatutason parantaminen

Pyörien liityntäpysäköintiä seurataan vuosittain. Pyörien liityntäpysäköinnin määrää lisätään ja laatua parannetaan tarvittaessa seurannan perusteella. Lähivuosille parannettavia kohteita on tunnistettu olevan esim. Tikkurilan asema (maalipolku), Rekolan asema, Korson asema ja Koivukylän asema. Liityntäpyöräpysäköintipaikkojen merkinnässä

käytetään pääkaupunkiseudun kuntien kanssa yhdessä sovittuja pyöräpysäköinnin merkintätapoja.

Runkolinjojen pysäkeille sekä muille keskeisille bussipysäkeille rakennetaan pyöräpysäköintiä, joka palvelee liityntää. Liityntäpyöräpysäköintiä rakennetaan myös sellaisille bussipysäkeille, jotka voivat palvella pientaloalueita, joissa on lähtökohtaisesti pidemmät etäisyydet lähimmälle bussipysäkille. Näin pientaloalueet tulevat paremmin kytketyiksi joukkoliikennetarjontaan.

Pyöräpaikat

Kuormitus 2022

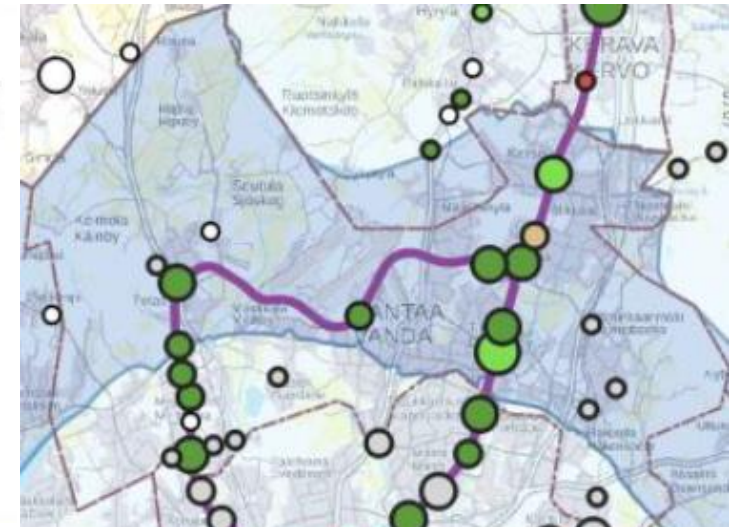
- Ei laskentatietoa
- 0
- < 25 %
- 25 - 50 %
- 50 - 75 %
- 75 - 100 %
- > 100 %

Paikkamäärä

- 1 - 49
- 50 - 99
- 100 - 399
- 400 -
- Raide-Jokeri
- Metro
- Matkustajarataverkko

HSL maksu- vyöhykkeet

- A
- B
- C
- D
- Kunta-
rajat



Lähde: Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelma – päivitys 2022 luonnos. HSL (2023)

Pyörien liityntäpysäköinnin kehittäminen



Pyöräpysäköinnin turvallisuus nousi esille pysäköintikyselyssä. Pidempikestoisen pyöräpysäköinnin turvallisille ratkaisuille on kysyntää. Tikkurilaan toteutetusta valvotusta pyöräpysäköintitilasta on saatu hyvää palautetta ja se on osoittautunut suosituksi. Vastaavien lukittujen ja valvottujen pyöräpysäköintitilojen toteuttamismahdollisuuksia muillekin asemille selvitetään pyörien liityntäpysäköinnin turvallisuuden parantamiseksi.

Tavarapyörien tarvitsemien leveämpien pysäköintipaikkojen toteuttamista harkitaan aina pyörien liityntäpysäköintiä kehitettäessä asemilla.

Sähköpyörien latausmahdollisuuksia toteutetaan tarvittaessa liityntäpysäköinnin yhteyteen. Tikkurilan aseman vuonna 2018 avatussa pyöräpysäköintitilassa on varauduttu sähköpyörien lataustarpeeseen.

7 Pysäköinnin tulevaisuus



7

.1 Pysäköintiin vaikuttavat trendit



Pysäköintiin vaikuttavat trendit



Liikenteen toimintaympäristössä ja yhteiskunnassa on tapahtumassa muutoksia, joiden arvioidaan vaikuttavan merkittävästi liikkumiseen sekä auton käyttöön ja auton omistukseen. Suuria megatrendejä on näkyvillä, mutta niiden toteutumisen aikajännettä ja tarkempia vaikutuksia pysäköintiin on vaikea vielä arvioida. Trendeistä on tunnistettu kaksitoista:

1. *Kaupungistumisen voimakas kasvu* vaikuttaa pysäköintiin etenkin kaupunkien tiivistymisen myötä, mikä edellyttää pysäköinnin hallitsemista monipuolisella keinovalikoimalla.

2. *Ilmastonmuutoksen hillinnässä* pysäköinnin houkuttelevuuteen vaikuttamalla voidaan vaikuttaa autoliikenteen houkuttelevuuteen.

3. *Digitalisoituva maailma* muuttaa pysäköintiä. Uusimmat sovellukset mahdollistavat jo täysin elektroniset maksutapahtumat ja ajoneuvon tunnistamiset.

4. *Uudet liikkumisen toimintamallit*, kuten taksimaiset palvelut, yhteiskäyttöautot, ruuantoimituspalvelut ja muut uudet liikkumispalvelut vaikuttavat pysäköinnin kysyntään.

5. *Liikenteen asteittainen automatisoituminen* vaikuttaa pysäköintipaikkojen tarpeeseen, mutta tutkimustulokset antavat ristiriitaisia tuloksia vaikutuksen suunnasta.

6. *Käyttäjälähtöinen ajattelu* yleistyy pysäköinnissäkin. Palveluita yhä enemmän käyttäjien näkökulmasta tarpeisiin vastaten. Näin parannetaan helpompaa käyttöä ja parannetaan palveluita.



Pysäköintiin vaikuttavat trendit



7. *Sähköautojen yleistyminen* on tärkeässä roolissa päästövähennystavoitteissa. Tätä onkin käsitelty tässä työssä omana osakokonaisuutenaan.

8. *IoT ja Bid Data*: Ajoneuvoliikenne tuottaa valtavan määrän dataa. Onkin kysymys siitä, miten tätä dataa hyödynnämme. Esimerkiksi aika- ja kustannussäästöjä voidaan saavuttaa, kun ajoneuvot voidaan ohjata tehokkaasti vapaille pysäköintipaikoille.

9. *Ympäristötietoisuuden kasvu* vaikuttaa liikennejärjestelmän tasapuolistumiseen eri liikkumistapojen osalta ja siten myös pysäköintijärjestelyihin.

10. *Pysäköinnin tehostaminen* älyratkaisujen avulla, kuten erilaisilla vertaisvuokrauksen ratkaisuilla sekä vuorottaiskäyttöä tehostamalla. Järjestelmätasolla pysäköinti tehostuu myös, kun autoja ohjataan yhä sujuvammalla ja älykkäällä opastuksella pysäköintilaitoksiin.

11. *Jakamistalouden kasvu* vaikuttaa pysäköinnin kysyntään ja pysäköintinormeihin.

12. *Uusien sukupolvien muuttuvat tarpeet* voivat vähentää pysäköintipaikkojen tarvetta, kun esimerkiksi ajokorttien hankkiminen on vähentynyt nuorten keskuudessa.



Tulevaisuuden pysäköinti Vantaalla



Tässä työssä pysäköintiä on tarkasteltu noin viiden vuoden aikajänteellä. Samalla on kuitenkin hyvä tunnistaa ja arvioida, miten pysäköinti mahdollisesti muuttuu pitkällä aikavälillä.

Yhdessä työn aikana järjestetyssä työpajassa tarkasteltiin tulevaisuuden pysäköintiä Vantaalla. Työpajassa pohdittiin, mitkä ovat suurimmat muutokset pysäköinnissä viiden vuoden kuluessa Vantaalla, millaisia uusia pysäköintiin liittyviä digitaalisia palveluita on tarjolla ja mitkä ovat toimijoiden roolit tulevaisuudessa.

Pysäköinnin tulevaisuuskuva

Kaupunki tulee tiivistymään yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Tällöin pysäköinnille on entistä vähemmän tilaa maantasossa, mikä edellyttää uudentyyppejä ratkaisuja ja toiminta-malleja.

Pysäköinnin maksullisuus tulee lisääntymään, kun paikkojen määrä vähenee. Ilmaiset pysäköintipaikat vähenevät ja kustannuksen kohdistuvat enenevässä määrin käyttäjä maksaa -periaatteen mukaisesti. Pysäköinti muuttuu enenevässä määrin yksityishyödykkeeksi, jonka kulut katetaan siitä saatavilla tuloilla.

Pysäköinnin ratkaisut tulevat olemaan yhä enemmän keskitettyjä ja pysäköintipaikkojen käyttö tehostuu, kun pysäköintipaikkoja rakennetaan vähemmän kuin ennen. Tavoiteltava tehokkuus saavutetaan muun muassa vuorottaiskäytöllä. Rajoitettuja, tietyille käyttäjäryhmälle tarkoitettuja pysäköintipaikkoja otetaan kaikkien käyttöön. Asiointiin tarkoitetuilla kadunvarsipaikoilla kierron tulee olla nopeaa. Samalla uusien pysäköintilaitosten muunto-joustavuutta lisätään tulevia muutoksia ennakoiden.

Pysäköintipalvelut lisääntyvät ja markkina monipuolistuu. Pysäköinnin markkinat kehittyvät etenkin Vantaan kaupunkikeskustoissa ja vähitellen muuallakin. Täydennysrakentamisen haastavan pysäköintiyhtälön ratkaisuun tarvitaan toimijoiden välistä yhteistyötä, ja tulevaisuudessa kaupungin omistama pysäköintiyhtiö voisi olla kehityshankkeita yhdistävä tekijä. Tulevaisuuden pysäköintiä suunnitellaan yhä enemmän asiakkaiden tarpeisiin käyttäjälähtöisesti.

Pysäköinnin digitaalisuus tulevaisuudessa

Nykyisin pysäköinnin maksaminen mobiili-sovelluksella on jo arkipäivää Vantaallakin. Tulevaisuudessa erilaisia pysäköintipalveluita on asiakkaalle tarjolla huomattavasti enemmän.

Palvelusta ja pysäköinnistä maksetaan vain käytön mukaan. Digitaalisen palvelun avulla tuotetaan myös dataa, jonka avulla pysäköintiä voidaan kehittää palveluna.

Pysäköinnin digitaalisuus voisi tulevaisuudessa toteutua esimerkiksi seuraavilla sovelluksilla:

- Parkkipaikkanaavigaattori; opastus vapaille paikoille
- Pysäköintipaikan varaaminen ja vastaavat palvelut
- Ratkaisut, jotka tukevat pysäköintipaikkojen tehokasta käyttöä ja vuorottaiskäyttöä
- Ajoneuvojen tunnistaminen
- Pysäköinninvalvonnan tehostaminen
- Tiedon kerääminen suunnittelun tueksi.

Toimijoiden roolit tulevaisuuden pysäköinnissä

Tulevaisuudessa kaupungilla tulee olla selkeä ja vahva rooli muuttuvassa pysäköintikentässä ja muutoksen hallinnassa. Kaupungilta tarvitaankin rohkeita ja konkreettisia päätöksiä.

Pysäköinti koskettaa laajaa joukkoa erilaisia toimijoita, joiden näkemykset voivat olla hyvinkin erilaisia. Näin ollen tarvitaan laajaa ja avointa yhteistyötä toimijoiden kesken. Kaupungin tulee omalta osaltaan edistää eri toimijoiden välistä yhteistyötä.

Tulevaisuuden huomioiminen

Kaupungin tulee edistää pysäköinnin maksullisuuden lisäämistä, jotta käyttäjä maksaa -periaate toteutuu nykyistä enemmän. Kaupungin järjestämän pysäköinnin hinnoittelu tulee toteuttaa järjestelmän kannalta optimaalisesti pysäköinnin tehokkuuden varmistamiseksi.

Varmistetaan kadunvarsipysäköinnin optimaalinen käyttö tarpeen mukaan lyhentämällä kadunvarsien aikarajoituksia ja varmistamalla, ettei kadunvarsia käytetä ainakaan pitkäaikaiseen säilytykseen.

Uusissa pysäköintilaitoksissa olisi hyvä varautua jo suunnitteluvaiheen rakenteellisilla ratkaisuilla siihen, että pysäköintilaitos voi tarvittaessa saada uuden käyttötarkoituksen.

Digitaalisuuden hyödyntämisen osalta kaupunki on pitkälti mahdollistajana ja mahdollisuuksien mukaan myös tiedon tuottajana. Pysäköintipaikkojen siirto paikkatietomuotoon mahdollistaa palveluiden kehittämisen, kuten digitaalisen pysäköintikiekon käyttöönoton ja pysäköintipaikan löytymistä helpottavan sovelluksen. Myös pysäköinninvalvontaa voidaan tehostaa digitaalisuuden myötä.

Kaupungin tulee olla selkeä ja vahva roolia muuttuvassa pysäköinnin tilanteessa ja kaupungin tulee omalta osaltaan edistää eri toimijoiden välistä yhteistyötä esimerkiksi keskustelufoorumin koollekutsujana. Pysäköinnin tehokkuuden lisäämiseksi tiivis yhteistyö kaupungin ja yksityisten toimijoiden välillä on tärkeää.

Kaupungin tulee taata tasapuoliset mahdollisuudet toimijoille osallistua pysäköintimarkkinaan.

Kaupungin tulee toimia mahdollistajana, mutta samalla tarpeen mukaan kontrolloivana ja valvovana osapuolena. Pysäköintiyhtiön toteutuminen vaikuttaa rooleihin.

Pysäköintiin vaikuttavien trendien kehitystä seurataan ja huomioidaan pysäköintiratkaisuihin ja kun pysäköinnin kehittämisen periaatteita ja toimenpiteitä päivitetään.



7

.2 Pysäköinti mobility hubeissa



Mobility hub – liikkumispalvelukeskus



Mobility hub on monipuolisten liikkumisen palveluiden keskittymä, joka tarjoaa useita erilaisiin liikkumisen tarpeisiin soveltuvia vaihtoehtoja ja tietoa niistä, innostaa liikkumaan kestävästi ja kokeilemaan rohkeasti.

Mobility hubit soveltuvat parhaiten tiheään joukko-liikennetarjonnan keskittymiin, jonka lähelle on keskittynyt myös työpaikkoja, asumista, palveluita ja vapaa-ajan toimintoja.

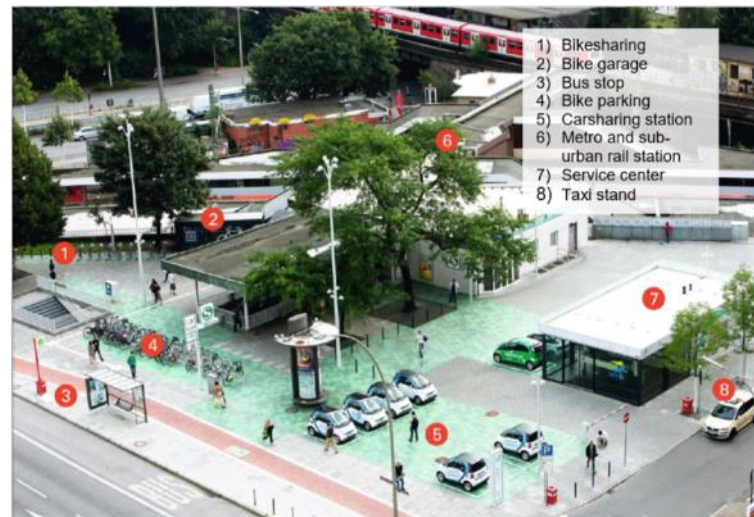
Mobility hubien kehittämisen tavoitteena on kasvattaa joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn suosiota, keskittää liikkumispalveluita ja tuoda erilaiset liikkumispalvelut helposti käytettäviksi sekä sujuvoittaa matkaketjuja tarjoten erilaisia vaihtoehtoja joukkoliikenteen liityntämatkoille.

Mobility hubeissa tarjotaan tehokkaita ja laadukkaita autojen ja pyörien pysäköintiratkaisuja ja -palveluita.

Esimerkkejä ulkomailta

Liikkumispalvelukeskuksia on toteutettu tyypillisesti raskaan raideliikenteen asemien yhteyteen ja muihin joukkoliikenteen solmupisteisiin.

Ruotsissa asuinalueilla liikkumispalvelukeskuksia on toteutettu kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön pysäköintilaitoksen yhteyteen. Näin erilaiset liikkumispalvelut ovat lähellä asukasta ja helposti otettavissa käyttöön. Ne tarjoavat myös erilaisia last mile -ratkaisuja liityntämatkoille.



- Joukkoliikenteen runkolinja (lähijuna, metro, runkobussilinja)
- Bussiyhteydet
- Laadukkaat kävelyreitit, suojatiet ja alikulut
- Laadukkaat pyöräilyreitit
- Pyöräpysäköinti
- Pyöräpalvelut (pyöräpesu, pumppaus- ja huoltopiste)
- Yhteiskäyttöpyörät
- Yhteiskäyttöpotkulaudat
- Sähköautojen julkiset latauspisteet
- Yhteiskäyttöautot (ml. sähköautot)
- Liityntäpysäköinti
- Liityntäpysäköinnin reaaliaikainen paikkamäärätieto
- Taksiasemat
- Saattopaikat erilaisille kyytipalveluille
- Kattava opastus
- Pakettien noutopiste



Liikkumispalvelukeskukset Vantaalla



Vantaalla liikkumispalvelukeskusten palvelutarjonta voisi sisältää:

- Joukkoliikenteen runkolinja (lähijuna, runkobussilinja)
- Autojen liityntäpysäköinti
- Pyörien liityntäpysäköinti
- Saattoliikenteen pysäköinti
- Taksiasemat
- Saattopaikat erilaisille kyytipalveluille
- Yhteiskäyttöautot (ml. sähköautot)
- Sähköautojen julkiset latauspisteet
- Yhteiskäyttöpyörät, yhteiskäyttöpotkulaudat
- Pyöräpalvelut (pyöräpesu, pumppaus- ja huoltopiste)
- Kaupat, kioskit
- Muut palvelut (esim. pakettien noutopiste)

Kullekin hub-tyypille määritetään minimipalvelutarjonta.

Kaupungin tavoitteena on parantaa nykyisten solmupisteiden vaihtoyhteyksiä kulkumuodosta toiseen.

Vantaalle tunnistettiin neljä esimerkinomaista hub-tyyppiä.

KaupunkikeskusHub: Hubit sijaitsevat kaupunkikeskuksissa vilkkaiden asemien yhteydessä. Niiden palvelutarjonta on laajin, sisältäen esimerkiksi pyörien ja autojen liityntäpysäköinnin, taksiaseman, kaupunkipyöräaseman, sähköautojen latauspaikat, yhteiskäyttöautot sekä erilaisia muita palveluita.

SolmuHub: Hubit sijaitsevat asemien yhteydessä. Niiden palvelutarjonta on suppeampi kuin kaupunkikeskusHubeissa.

AlueHub: Hubit sijoittuvat asuinalueille ja työpaikkakeskittymiin. Nämä voisivat olla ruotsalaisen mallin mukaisia kaupungin omistamiin pysäköintilaitoksiin sijoittuvia keskuksia.

MiniHub: Hubit sijoittuvat runkolinjojen tai esim. ratikan vilkkaille pysäkeille. Keskeinen palvelu on laadukas pyöräpysäköinti.



MiniHub

(esim. runkolinjan/ratikan vilkas pysäkki)



KaupunkikeskusHub

(esim. Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö Aviapolis)



AlueHub

(Leinelä, Rekola, Vehkala, Louhela, Vantaankoski, Hiekkaharju)



SolmuHub

(esim. Martinlaakso, Koivukylä, Korso, Hakunila, Pakkala)

8 Yhteenveto: Pysäköinnin linjaukset ja kehittämistoimet



Yhteenveto: pysäköinnin kehittämisen seuraavat askeleet



Työn tavoitteena oli määrittää Vantaalle pysäköinnin linjaukset ja konkreettiset toimenpiteet pysäköinnin kehittämiseksi seuraavan viiden vuoden ajalle. Työssä on huomioitu pysäköinnin eri osa-alueet ja pysäköintiä on tarkasteltu kokonaisuutena.

Työn aluksi muodostettiin kaupungin strategiaan suunnitelmiin ja ohjelmiin pohjautuvat pysäköintipoliittiset tavoitteet. Vantaalla pysäköinnin kehittämällä tavoitellaan tehokkuutta, joustavuutta, kestävyyttä ja helppoutta:

- Tehokkuus – Tiiviin kaupunkirakenteen edistäminen ja pysäköinnin tehokkuus
- Joustavuus – Joustavat ja kokonaisvaltaisesti suunnitellut pysäköintijärjestelyt
- Kestävyys – Liikkumisvalintojen ohjaaminen kestävään liikkumiseen
- Helppous – Pysäköintipalvelujen toimivuus

Työn aikana toteutettiin pysäköintikysely, jolla selvitettiin vantaalaisten ja Vantaalla vierailevien näkemyksiä pysäköinnin nykytilanteesta ja tulevaisuuden kehittämistarpeista. Kyselyyn vastanneet kertoivat myös pysäköinnin nykyisistä haasteista sekä hyvistä ja toimivista ratkaisuista.

Autojen pysäköinnissä tärkeimpinä asioina pidettiin pysäköintipaikkojen riittävyyttä (vaikka se edellyttäisi maksullisuutta tai muita rajoituksia), pysäköintipaikan vaivatonta löytymistä (esim. opastus) sekä omaa nimettyä pysäköintipaikkaa asunnon yhteydessä (vaikka se maksaisi). Avoimissa vastauksista nousi esille näkemys, että Vantaalla asuessa auto on edelleen monin paikoin välttämätön, eikä sen käyttöä tulisi pysäköinnin järjestelyillä vaikeuttaa. Kyselyn vastauksissa toivottiin lisää paikkoja niin asukas-, vieras-, asiointi- kuin liityntäpysäköintiinkin. Vastauksissa korostui erityisesti sellaisen alueiden asukkaiden ääni, joilla on ennestään tunnistettu pula asukas- ja vieraspysäköintipaikoista. Asukkaiden mielestä taloyhtiöiden tulisi tarjota mahdollisuus pysäköintipaikkaan ja kadunvarsipaikat tulisi varata vieraiden käyttöön. Paikallisten palveluiden puute pakottaa paikoin oman auton omistukseen. Vastaaajien mielestä keskustoissa asioinnin tulisi olla autolla jatkossakin helppoa ja edullista.

Tässä työssä pysäköintipoliittiset tavoitteet ovat ohjanneet pysäköinnin linjausten muodostamista ja kehittämistoimenpiteiden määrittämistä. Lisäksi työssä on pyritty löytämään toimenpiteitä, joilla nykyisiä pysäköinnin haasteita voitaisiin ratkaista

asetettujen tavoitteiden ja kaupungin periaatteiden mukaisesti.

Vantaalla on käytössä vuonna 2018 päivitetty asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje, jossa on määritetty asemakaavoituksessa asumisen osalta käytettävä pysäköinnin mitoitus erityyppisillä alueilla. Mitoitusohje päivitetään sekä asuntoalueiden että myös muiden toimintojen osalta vuoden 2023 aikana. Mitoitusohjeella mahdollistetaan tehokkaiden, joustavien ja kestävyttä tukevien pysäköinti-ratkaisujen toteuttaminen. Nykymitoitusohjeesta voidaan tarvittaessa poiketa alueellisten kaavarunkotasosten suunnitelmien yhteydessä esimerkiksi tietyillä kehittyvillä raide-liikenteen asemanseuduilla ja pikaraitiotiehen liittyvissä maankäytön kehittämiskohteissa, kun suunniteltu kaupunkirakenne vastaa joukkoliikenneyhteyksiltään ja palvelutarjonnaltaan jotain muuta mitoitusvyöhykettä.

Vantaan yleiskaavan tavoitteena on ohjata kasvu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, mikä vaatii tehokkaita, keskitettyjä pysäköintiratkaisuja. Kaupungin hallinnoiman yleisen pysäköinnin osalta pyritään niin ikään paikkojen tehokkaaseen

Yhteenveto: pysäköinnin kehittämisen seuraavat askeleet



käyttöön. Periaatteena on, että paikat ovat aika-rajoitettuja ja joillain alueilla maksullisia. Kadunvarsilla ja yleisillä alueilla pysäköinti palvelee asiointi- ja vieraspysäköintiä sekä kotihoidon pysäköintiä alueesta riippuen. Kadunvarsipysäköintiä ei ole tarkoitettu asukaspysäköintiin. Myös pysäköintikyselyssä eniten tukea sai pysäköintilinjauksiin perustuva väittämä kadunvarsipysäköinnin turvaamisesta lyhytaikaiseen vieras- ja asiointipysäköintiin. Kaupunki haluaa lisäksi tehostaa olemassa olevan pysäköinti-infrastruktuurin käyttöä kokeilemalla omistamiensa kiinteistöjen (koulut ja päiväkodit) pysäköintipaikkojen vuoroittaiskäyttöä. Yhtenäisillä periaatteilla pysäköintijärjestelmästä pyritään tekemään helposti ymmärrettävä.

Pysäköinnin maksullisuus on ollut Vantaalla käytössä Tikkurilan, Myyrmäen ja Kivistön keskustoissa vuoden 2018 alusta ja maksullisuusalueita laajennettiin vuonna 2021. Pysäköinnin maksullisuudesta saadut kokemukset ovat olleet hyviä. Alueellinen pysäköintitunnusjärjestelmä on myös osoittautunut suosituksi.

Pysäköinnin maksullisuudella voidaan helpottaa paikan löytymistä ja tehostaa pysäköintipaikkojen

käyttöä. Maksamisen osalta hyödynnetään älykkäitä järjestelmiä.

Pysäköinninvalvonta on keskeinen osa pysäköintijärjestelmän toimivuutta ja se varmistaa, että pysäköinnin ratkaisut toteutuvat käytännössä suunnitellusti. Pysäköinninvalvonta on myös osa toimivan, turvallisen ja viihtyisän liikenneympäristön ylläpitoa.

Yhteiskäyttö- ja sähköautojen pysäköinnin edistäminen ohjaa osaltaan liikkumisvalintoja kestävämpään suuntaan. Kaupunki lisää oman ajoneuvokalustonsa yhteiskäyttöisyyttä. Lisäksi yhteiskäyttöautoilua edistetään muun muassa lisäämällä yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja tarpeen mukaan ja kehittämällä lupakäytäntöjä. Sähköautojen latausinfrastruktuuria kehitetään markkinaehtoisesti. Kaupunki toteuttaa yhteiskäyttöisiä latauspisteitä omien kiinteistöjensä yhteydessä uuden lakiesityksen mukaisesti.

Autojen liityntäpysäköintiä sijaitsee Vantaalla raskaan raideliikenteen asemien yhteydessä. Liityntäpysäköintialueet on tarkoitettu vain liityntäpysäköintiin ja pysäköinti edellyttää lähtökohtaisesti aina voimassa olevan matkalipun tai kertamaksun.

Liityntäpysäköinnin mobiilimaksamista kehitetään yhdessä HSL:n kanssa. Liityntäpysäköinnin kehittämistoimenpiteillä ohjataan kestävien kulkutapojen käyttöön ja tehostetaan paikkojen käyttöä. Älykkäät ja joustavat ratkaisut helpottavat liityntäpysäköintiä.

Toimivat huolto- ja jakeluliikenteen ratkaisut lisäävät liikennöinnin sujuvuutta ja vähentävät mahdollisesta väärinpysäköinnistä aiheutuvia haittoja etenkin tiivistyvyissä keskustoissa. Keskusta-alueilla tulee jatkossa edellyttää jakelu- ja huoltoliikenteen suunnitelmaa rakennusluvan yhteydessä. Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkoja lisätään kuormauspaikkoina kohteisiin, joissa lyhytaikainen pysäköinti ei riitä huolto- ja jakeluliikenteen tarpeisiin. Raskaan liikenteen pysäköinnin kehittämisessä noudatetaan kaupungilla käytössä olevaa seurantaohjelmaa ja tarvittaessa tehostetaan olemassa olevien pysäköintipaikkojen käyttöä.

Kotihoidon pysäköinnin haasteet nousivat esille muun muassa pysäköintikyselyssä. Vantaalla on otettu käyttöön uuden tieliikennelain mukainen kotihoidon pysäköintitunnus. Lisäksi edistetään myös muiden kotiin tuotavien palveluiden tarvitsemaa lyhytaikaisia pysäköintimahdollisuuksia.

Yhteenveto: pysäköinnin kehittämisen seuraavat askeleet



Vantaalla on tunnistettu erinäisiä pysäköintiin liittyviä haasteita, joita nousi esille myös pysäköintikyselyn vastauksissa, ja tässä työssä niihin on pyritty löytämään ratkaisuja. Haasteita on tunnistettu etenkin uusilla alueilla, joilla on käytetty vähän autopaikkoja tuottavaa pysäköintipaikkamitoitusta (ns. kokeilu-normia). Alueilla haasteina on muun muassa asukas- ja vieraspaikkojen vähyys. Haasteiden helpottamiseksi määritettiin laaja joukko erityyppisiä toimenpiteitä.

Kaupunki on selvittänyt kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön toimintaedellytyksiä ja liiketoimintamallia erillisessä selvityksessä. Kaupungin tavoitteena on omistamansa pysäköintiyhtiön kautta mahdollistaa tehokkaita, keskitettyjä pysäköintiratkaisuja tiiviissä kaupunkirakenteessa. Säilyttämällä pysäköintipaikkojen omistuksen itsellään kaupungilla on mahdollisuus määritellä pysäköinnin hintataso sekä pysäköintikäytännöt kaupungin tavoitteiden mukaisiksi.

Varsinainen pysäköintiyhtiön perustamispäätös tehdään myöhemmin. Pysäköintiyhtiö mahdollistaa helpommin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumisen, edistää nimeämättömiin pysäköintipaikkoihin perustuvien ja vuorottais-

käyttöisten pysäköintikäytäntöjen toteutumista hallinnoimissaan laitoksissa, mahdollistaa pysäköinnin vaihteista toteutumista uusilla alueilla tai täydennysrakentamisessa sekä parantaa pysäköintikokonaisuuden hallinnointia Vantaalla. Pysäköintiyhtiö voi osaltaan olla ratkaise-massa monia tunnistettuja pysäköinnin haasteita.

Kaupungin tavoitteena on nostaa pyöräilyn kulku-muoto-osuutta ja kehittää Vantaata pyöräily-kaupungiksi. Laadukas pyöräpysäköinti on tärkeä osa pyörällä tehtyä matkaa. Pysäköintikyselyssä pyörä-pysäköinnin osalta vastauksissa korostui huoli pysäköinnin turvallisuudesta, joka oli vastaajien mielestä ylivoimaisesti tärkein asia pyörä-pysäköinnissä. Muina tärkeinä asioina pidettiin paikkojen sijaintia lähellä kohdetta ja paikkojen riittävyyttä. Lisäksi vastauksissa toivottiin lisää laadukasta pyöräpysäköintiä. Pyöräpysäköinnin kehittämistoimenpiteenä lisätään yleistä pyörä-pysäköintiä katualueille palveluidenläheisyyteen, torialueiden laiduille ja kävelykatujen yhteyteen.

Pyöräilyn liityntäpysäköintiä kehitetään lisäämällä pysäköintipaikkojen määrää ja parantamalla laatua.

Työssä tarkasteltiin myös pysäköintiin vaikuttavia trendejä ja tulevaisuuden pysäköintiä Vantaalla. Tulevaisuuden mahdolliset muutokset on hyvä tunnistaa ja arvioida, miten niihin on tarpeen varautua. Tarkastelussa nousi erityisesti esille käyttäjä maksaa -periaatteen vahvistaminen, pysäköinti-infran tehokas ja optimaalinen käyttö, pysäköinnin digitaalisuuden laajentuminen ja yleistymisen sekä kaupungin vahva rooli muuttuvassa pysäköintikentässä muun muassa yhteistyön edistäjänä eri toimijoiden välillä.

Tässä työssä on esitetyt pysäköintipoliittiset tavoitteet saavutetaan toimenpiteiden laajalla kirjolla, jossa yksittäisistä toimenpiteistä muodostuu tavoitteita tukeva kokonaisuus. Seuraaville sivuille on koottu pysäköinnin kehittämisen toimenpiteet, jotka on kuvattu tarkemmin raportin aiemmissa luvuissa.

Pysäköintipoliittisten tavoitteiden ja pysäköinnin kehittämistoimenpiteiden toteutumista tulee seurata säännöllisesti. Lisäksi pysäköinnin kehittämisen periaatteet ja toimenpiteet tulee päivittää viiden vuoden välein. Ensimmäinen päivitys tehdään viiden vuoden kuluttua.

Autojen pysäköinnin mitoitusohje		
Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Autojen pysäköinnin mitoitusohje (luku 2)	Pysäköinnin mitoitusohjeen päivittäminen Mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva. Päivitetään asuntoalueiden, toimistojen ja liiketilojen pysäköinnin mitoitusohjeet sekä laaditaan lisäksi mitoitusohjeet myös muille toiminnoille.	2023
	Ratkaisujen yhteensovittaminen asemakaavoituksen liikenteellisessä yleissuunnittelussa Toimenpiteellä varmistetaan muun muassa vieras- ja kotihoidon pysäköinnin riittävä mitoitus ensisijaisesti tontille sekä asiointia palveleva lyhytaikainen pysäköinti kadulle.	jatkuva

Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti		
Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Periaatteet (luku 3.1)	Kadunvarsien ja yleisten alueiden pysäköintiperiaatteiden käyttöönotto Otetaan käyttöön esitetyt yleiset periaatteet kadunvarsien ja yleisten alueiden pysäköinnissä, muun muassa kadunvarsipysäköinnin tarjonta erityyppisillä alueilla sekä aikarajoitukset ja maksullisuus. Periaatteet tähtäävät pysäköinti-paikkojen tehokkaaseen käyttöön.	jatkuva
	Vuorottaispysäköinnin kehittäminen kaupungin kiinteistöissä Lisätään vuorottaispysäköintiä kaupungin kiinteistöissä määriteltyjen pysäköintiperiaatteiden mukaisesti.	jatkuva
	Pysäköintiselvityksen laatiminen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmissa Kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien yhteydessä tehdään alueella pysäköintiselvitys kokonaistilanteen kartoittamiseksi ja päätöksenteon pohjaksi. Selvitys sisältää yleisten alueiden pysäköinnin lisäksi myös asukas-pysäköinnin määrän ja mahdollisuuksien mukaan käyttöasteen selvittämisen. Tavoitteena selvittää mahdollisuudet pysäköinnin tehostamiseen ja keskittämiseen.	jatkuva
Pysäköinnin maksullisuus (luku 3.2)	Alueellisen pysäköintitunnusjärjestelmän laajentaminen tarvittaessa Alueellinen pysäköintitunnusjärjestelmä on käytössä Kivistössä, Keimolassa ja Hakunilassa yhteensä seitsemällä pysäköintialueella. Pysäköintialueita lisätään ja järjestelmää laajennetaan uusille alueille tarpeen mukaan.	jatkuva

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Pysäköinnin maksullisuus (luku 3.2)	Pysäköinnin maksullisuuden laajentaminen uusille alueille Maksullisuutta ei laajenneta vielä uusille alueille. Maksullisuusaluetta laajennetaan tulevaisuudessa tarpeen mukaan Martinlaaksoon, Koivukylään ja Korsoon sekä Aviapoliksen, Hakunilan ja Länsimäen alueille, kun maankäyttö kehittyy ja jos alueille muodostuu lyhytaikaista asiointipysäköintiä kadunvarsille. Pysäköinnin maksullisuuden laajentamisesta uusille alueille tehdään erillinen päätös myöhemmin, kun sille todetaan tarve maankäytön kehityttyä.	Maankäytön kehittyessä
Pysäköinnin -valvonta (luku 3.3)	Pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun yhteistyön tiivistäminen Pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun jo hyvää yhteistyötä tiivistetään siten, että pysäköinnin rajoitukset ja ratkaisut sekä valvonta muodostavat toimivan kokonaisuuden.	jatkuva
Koti-palveluiden pysäköinti (luku 3.8)	Kotiin tuotavien palveluiden toimintaedellytysten parantaminen pysäköintimahdollisuuksilla Lisätään lyhytaikaisen pysäköinnin mahdollisuuksia mm. kotihoidon ja lähettien tarpeisiin kaduilla ja taloyhtiöiden tonteilla yhteistyössä useiden toimijoiden kanssa. Lisäksi seurataan kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttöönoton toteutumista ja vaikutuksia.	2023
Yhteiskäyttö-autojen pysäköinti (luku 3.4)	Yhteiskäyttöautoilun edistäminen ja pysäköintimahdollisuuksien lisääminen Yhteiskäyttöautoilua edistetään erilaisin toimenpitein muun muassa lisäämällä kaupungin oman ajoneuvokaluston yhteiskäyttöisyyttä sekä yhteiskäyttö-autojen pysäköintipaikkoja lisäämällä liityntäpysäköintialueille sekä keskustoihin.	jatkuva
Sähkö-autojen pysäköinti (luku 3.4)	Latauspaikkojen toteuttaminen kysynnän mukaan Latausinfraa rakennetaan kysynnän mukaan ensisijaisesti palvelukiinteistöihin ja kysynnän kasvaessa myös kadunvarsille ja yleisille pysäköintialueille.	jatkuva
	Yhteiskäyttöinen latausinfrastruktuuri kaupungin kiinteistöissä Lainsäädännön velvoitteidenkin kautta kaupungin kiinteistöihin tullaan uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden yhteydessä toteuttamaan latausinfrastruktuuria. Latauspalvelut toteutetaan mahdollisuuksien mukaan yhteiskäyttöisiksi kaikille kiinteistöjen käyttäjryhmille.	jatkuva
	Sijoituslupamaksut ja vuokrasopimuksen pituus Latauspaikkojen sijoitusluvasta ei ensivaiheessa peritä maksua kaupungin alueilla. Vuokrasopimukset pyritään tekemään pitkiksi (10–20 vuotta), jotta yrityksen on järkevää tehdä investoinnit infrastruktuuriin.	jatkuva

Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti		
Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Autojen liityntäpysäköinti (luku 3.X)	Liityntäpysäköinnin mobiilimaksamisen edistäminen Kaupunki pyrkii aktiivisesti edistämään HSL:n sovelluksen kehittämistä siihen suuntaan, että liityntäpysäköinnin maksaminen onnistuisi kokonaisuudessaan mobiilisti.	2023
	Liityntäpysäköinnin ajantasaisen informaation kehittäminen Liityntäpysäköintialueiden reaaliaikaisen tilatiedon saamiseksi laskentalaitteita toteutetaan asemien liityntäpysäköintialueille. Liityntäpysäköintialueiden käyttöä seurataan.	jatkuva
Huolto- ja jakelu- liikenteen pysäköinti (luku 3.6)	Jakelu-/ huoltosuunnitelman edellyttäminen rakennusluvan yhteydessä keskusta-alueilla Keskusta-alueille toteutettavilta jakelua ja huoltoa tarvitsevilta toiminnoilta edellytetään jakelu- ja huoltosuunnitelmaa rakennusluvan yhteydessä. Jakelu- ja huolto liikenteen pysäköinti ja ratkaisut osoitetaan ensisijaisesti kiinteistön omalle tontille, mikäli asemakaavassa ei ole toisin määrätty.	jatkuva
	Laaditaan jakeluliikenteen ja citylogistiikan toimenpideohjelma Selvitetään citylogistiikan ja jakeluliikenteen nykytilanteen haasteet, määritellään tavoitteet ja laaditaan toimenpideohjelmat.	2024
	Jakeluliikenteen kuormauspaikkojen lisääminen Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkoja lisätään uuden tieliikennelain mukaisina kuormauspaikkoina kohteisiin, joissa yleinen lyhytaikainen pysäköinti ei riitä huolto- ja jakeluliikenteen tarpeisiin. Ratkaisu vie tilaa muulta pysäköinniltä, joten paikkoja toteutetaan vain tarpeen mukaan.	jatkuva
	Uusien käytäntöjen toteutumisen mahdollistaminen Seurataan Helsingin kokemuksia jakeluliikennetunnuksen käyttöönotosta. Kaupunki mahdollistaa uusien teknologioiden hyödyntämisen. Kaupunki voi esimerkiksi koordinoita eri toimijoiden välistä yhteistyötä. Lisäksi esimerkiksi noutopisteet ovat lähtökohtaisesti markkinaehtoisina toteutuvia, mutta kaupunki voi halutessaan ottaa roolia mahdollistajana ja edistäjänä.	jatkuva
Raskaan liikenteen pysäköinti (luku 3.7)	Seurantaohjelman toteuttaminen Toteutetaan jo käytössä olevaa seurantaohjelmaa, jonka mukaan kahden vuoden välein arvioidaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen käyttöasteita ja tarvittaessa toteutetaan reservipaikkoja. Seurataan myös kaupungin saamia palautteita raskaan liikenteen pysäköinnistä, ja arvioidaan esitettyjen muutostoiveiden toteutusmahdollisuuksia.	jatkuva

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Raskaan liikenteen pysäköinti (luku 3.7)	Raskaalle liikenteelle osoitettujen pysäköintipaikkojen käytön tehostaminen Parannetaan pysäköintialueiden käyttöasteita lisäämällä muun muassa aikarajoituksia. Varmistetaan, että raskaalle liikenteelle osoitettuja pysäköintipaikkoja ei käytetä raskaiden ajoneuvojen pitkäaikaiseen säilyttämiseen. Lisäksi parannetaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen turvallisuutta esimerkiksi riittävällä valaistuksella.	jatkuva
	Pysäköinnin ohjaaminen Toteutetaan valtakunnallisesti tärkeiksi määritellyt raskaan liikenteen pysäköintialueet päätieverkon yhteyteen. Tarvittaessa lisätään alueellisia raskaan liikenteen pysäköintikieltoja. Pyritään välttämään kieltoja yksittäisillä kaduilla.	jatkuva

Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö		
Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö (luku 5)	Kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön perustamisen jatkoselvittäminen Kaupungin omistaman yleisen pysäköintiyhtiön perustamisen suunnittelua tarkennetaan ja selvitetään sen hyödyntämistä mahdollisiin lähivuosien kaavahankkeisiin. Varsinainen pysäköintiyhtiön perustamispäätös tehdään myöhemmin. Kaupungin tavoitteena on omistamansa pysäköintiyhtiön kautta mahdollistaa tehokkaita, keskitettyjä pysäköintiratkaisuja tiiviissä kaupunkirakenteessa. Säilyttämällä pysäköintipaikkojen omistuksen itsellään kaupungilla on mahdollisuus määritellä pysäköinnin hintataso sekä pysäköintikäytännöt kaupungin tavoitteiden mukaisiksi. Pysäköintiyhtiö mahdollistaa helpommin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumisen, edistää nimeämättömiin pysäköintipaikkoihin perustuvien ja vuorottaiskäyttöisten pysäköintikäytäntöjen toteutumista hallinnoimissaan laitoksissa, mahdollistaa pysäköinnin vaiheittaista toteutumista uusilla alueilla tai täydennysrakentamisessa sekä parantaa pysäköintikokonaisuuden hallinnointia Vantaalla. Pysäköintiyhtiö voi osaltaan olla ratkaisemassa monia tunnistettuja pysäköinnin haasteita.	2023

Pyöräpysäköinti		
Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Periaatteet (luku 6.1)	Yleisen pyöräpysäköinnin lisääminen ja laadun parantaminen Laaditaan suunnitelma, miten lisätään ja parannetaan pyöräpysäköintiä kaupunkikeskuksissa, asemilla ja keskeisillä joukkoliikenteen pysäkeillä. Mahdollisuuksien mukaan huomioidaan erityispyörien vaatimuksia pyöräpysäköinnissä.	2023
	Kaupunkipyöräpalvelun laajentaminen tarvittaessa Seurataan kaupunkipyöräpalvelun suosiota ja laajennetaan järjestelmää tarvittaessa sen mukaan. Huomioidaan tarvittavat tilavaraukset, jotta kaupunkipyöräasemien toteuttaminen tulevaisuudessa on joustavaa kaupungin omistamille alueille.	jatkuva
	Kaupunkipyöräpalvelun kehittäminen yhtenäiseksi järjestelmäksi pääkaupunkiseudulla Vantaan kaupunkipyöräjärjestelmä yhtenäistetään Espoon ja Helsingin kanssa seuraavalla kilpailukierroksella 2026.	2026
Pyöräpysäköinnin mitoitusohje (luku 6.2)	Pyöräpysäköinnin mitoitusohjeiden päivittäminen Päivityksen yhteydessä tarkistetaan pyöräpysäköinnin mitoitusperiaatteet sekä määritetään pyöräpysäköinnille laatuvaatimukset. Mitoitusohjeet määritellään muillekin toiminnoille, kuin asunnoille, toimistoille ja liiketiloille. Seurataan pyöräpysäköinnin toteutumista mitoitusohjeen mukaisena.	2023
Pyörien liityntäpysäköinti (luku 6.3)	Pyörien liityntäpysäköinnin lisääminen ja laatutason parantaminen Suunnitellaan raitiotieyhteyksien ja runkolinjojen pysäkeille pyöräpysäköintiä liityntäliikennettä varten. Lisätään liityntäpyöräpysäköintiä myös sellaisille bussipysäkeille, jotka voivat palvella pientaloalueita. Lisätään pyörien liityntäpysäköintipaikkojen määrää ja parannetaan laatua vuotuisen seurannan perusteella. Selvitetään mahdollisuuksia lisätä asemille lukittuja ja valvottuja pyöräpysäköintitiloja mahdollisuuksien mukaan sekä sähköpyörien latauspisteitä. Harkitaan tavarapyörien tarvitsemien leveämpien pysäköintipaikkojen toteuttamista aina pyörien liityntäpysäköintiä kehitettäessä asemilla.	jatkuva

Pysäköinnin tulevaisuus Vantaalla		
Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Pysäköintiin tulevaisuus (luku 7)	Pysäköinnin digitaalisuus ja tiedon kehittäminen Pysäköinnin digitaalisuuden osalta kaupunki toimii mahdollistajana ja mahdollisuuksien mukaan tiedon tuottajina. Digitaalisen pysäköinti-informaation kehittämisellä parannetaan pysäköinnin käytettävyyttä, tehokkuutta ja valvontaa sekä tuotetaan tietoa suunnittelun ja päätöksenteon tueksi.	jatkuva
	Seurataan pysäköintiin vaikuttavientrendien kehitystä Trendien kehitys ja niiden vaikutukset huomioidaan pysäköintiratkaisuihin sekä pysäköinnin kehittämislinjauksia ja -toimenpiteitä päivitettäessä.	jatkuva

Muuta		
Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
	Pysäköinnin kehittämisen toimenpiteiden toteutumisen seuranta Tässä työssä esitettyjen toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain. Seurantaa varten voidaan laatia erillinen seurantasuunnitelma. Pysäköinti-poliittisten tavoitteiden toteutumista arvioidaan seuraavan päivityksen yhteydessä.	Vuosittain
	Pysäköinnin kehittämisen periaatteiden ja toimenpiteiden päivittäminen Tässä työssä on esitetty pysäköinnin kehittämisen periaatteet ja toimenpiteet. Periaatteet ja toimenpiteet päivitetään noin viiden vuoden välein Vantaan liikennepoliittisen ohjelman päivityksen yhteydessä.	2028

Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla

Liitteet



02/2023

1

Liiteaineisto: Pysäköinnin maksullisuus



Pysäköinnin maksullisuus



Maksulliselle pysäköinnille asetetut tavoitteet ja arvio niiden toteutumisesta

Pysäköinnin maksullisuus -selvityksessä vuodelta 2016 maksulliselle pysäköinnille asetettiin tavoitteita niin liikennejärjestelmän, käyttäjän kuin kaupunginkin näkökulmasta.

Liikennejärjestelmätasolla tavoitellaan pysäköintikapasiteetin tehokasta käyttöä. Maksullinen pysäköinti palvelee etenkin lyhytaikaista asiointia. Tavoitteena on kohdentaa pysäköinnin kustannukset käyttäjille sekä edistää kestävien kulkumuotojen käyttöä. Kokemukset osoittavat, että pysäköinti-paikkojen kierto on nopeaa, kun 80–95 % pysäköinneistä on alle tunnin mittaisia. Maksullisten pysäköintipaikkojen käyttöasteet ovat paikoittain alhaiset. Tällöin vapaa pysäköintipaikka löytyy helposti, mutta kapasiteetti ei ole kovinkaan tehokkaassa käytössä. Toisaalta tulevaisuuden maankäytön kehittämishankkeet Tikkurilassa tulee vähentämään paikkamäärää nykyisestä. Tämä ei näyttäisi muodostuvan ongelmaksi, kun vapaata kapasiteettiä on reilusti sekä kaupungin hallinnoimilla maksullisilla paikoilla että

maksullisuusalueella sijaitsevilla yksityisillä pysäköintilaitoksissa. Pysäköinnin maksullisuus kohdentaa pysäköinnin kustannukset paremmin käyttäjille, mutta käytännössä ensimmäinen ilmainen tunti mahdollistaa pysäköinnin maksutta suurimmalle osalle ja vain noin 5–20 % pysäköijistä todella maksaa pysäköinnistä. Kaupungin hallinnoima maksullinen pysäköinti on Tikkurilassa edullisempaa kuin pysäköinti yksityisillä laitoksissa. Nykymallin mukaisen maksullisuuden vaikutus kestävien kulkumuotojen käyttöön on myös vähäinen.

Käyttäjien kannalta tavoitellaan maksamisen helppoutta ja selkeyttä, hinnoitteluperiaatteiden selkeyttä ja oikeudenmukaisuutta sekä tuttuja muualla käytössä olevia maksusovelluksia. Näiden tavoitteiden voidaan arvioida toteutuneen hyvin. Toki ilmainen ensimmäinen tunti ja kaksi eri tuntihintaa tekevät periaatteisiin vaihtelevuutta, mutta lähtökohtaisesti periaatteet ovat selkeät. Vantaalla on käytössä samat maksusovellukset kuin muissakin kaupungeissa.

Kaupungin kannalta tavoitteena on ollut käytössä olevaan tekniikkaan perustuva edullinen ja luotettava järjestelmä. Lisäksi valvonta on oltava tehokkaasti

järjestettävissä. Tavoitteena on myös, että järjestelmä tukee kaupungin liikennepoliittisia tavoitteita. Käytössä oleva järjestelmä perustuu olemassa olevaan tekniikkaan ja on luotettava. Järjestelmä on kaupungille edullinen. Pysäköintiautomaateista aiheutuu kustannuksia eikä yksittäisistä automaateista saatavat tulot aina kata sen vuokratkustannuksia. Kokonaisuudessa automaateista saatavat tulot kattavat pääosin niiden vuokratkustannukset. Ensimmäinen ilmainen pysäköintitunti vähentää kadunvarsipysäköinnin automaattien käyttöä maksutapana, kun alle tunnin kestävä pysäköinti voi hoitaa pysäköintikiekolla. Mikäli ilmaista pysäköintiaikaa lyhennettäisiin tai siitä luovuttaisiin kokonaan automaattien käyttö tulisi todennäköisesti lisääntymään tiettyjen käyttäjäryhmien keskuudessa. Järjestelmä mahdollistaa tehokkaan valvonnan, kun pysäköintimaksun suorittaneiden rekisterikilpitunnus on pysäköinninvalvonnan tiedossa joko automaatin tai mobiilisovelluksen kautta.

Kokemukset maksullisesta pysäköinnistä ovat olleet erittäin hyviä. Vaikka aihe herätti paljon keskustelua ennen maksulliseen pysäköintiin siirtymistä, palautteiden määrä siirtymisen jälkeen on ollut vähäistä.

Pysäköinnin maksullisuus



Pysäköintimaksut

Vuodesta 2022 alkaen pysäköintimaksuja on Vantaalla suoritettu kuukausittain keskimäärin noin 50 000 euroa (ennen vuotta 2022 n. 11 000 euroa). Pysäköintimaksujen määrä on tyypillisesti alhaisin heinäkuussa ja korkein syyskuussa. Vuonna 2020 pysäköintimaksuja suoritettiin eniten helmikuussa ja vuonna 2021 lokakuussa. Vuonna 2020 pysäköintimaksuja kertyi yhteensä noin 220 000 euroa ja vuonna 2021 yhteensä noin 280 000 euroa. Pysäköintiautomaattien ylläpitokulut ovat 347 €/kk/laite eli kesästä 2022 alkaen yhteensä n. 96 000 € vuodessa.

Liityntäpysäköinnistä suoritettujen pysäköinti-maksujen määrä on noussut voimakkaasti viime vuosina, kun maksullisuutta on otettu käyttöön uusilla liityntäpysäköintialueilla. Vuonna 2022 Vantaan pysäköintimaksuista noin 65 % muodostui liityntäpysäköintialueiden maksuista.

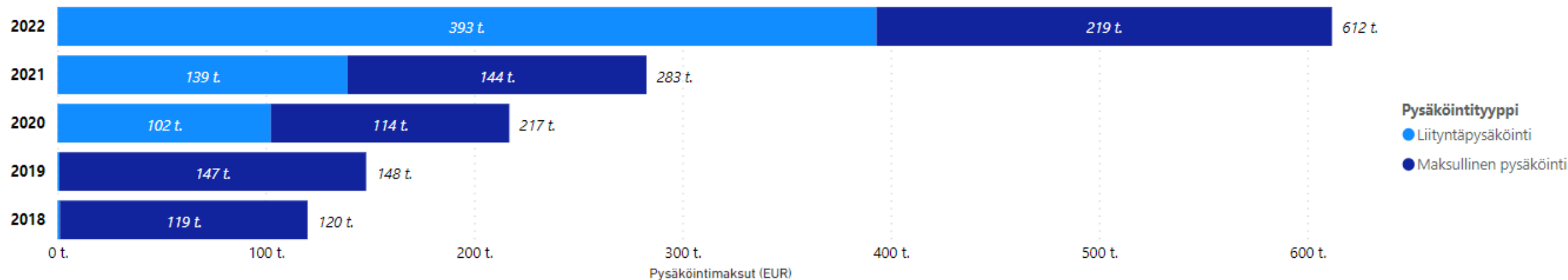
Kadunvarsipysäköinnissä pysäköintimaksuista 19 % suoritettiin automaattiin vuonna 2018. Maksutavan osuus on vähentynyt runsaasti vuosina 2019 - 2022. Kadunvarsipysäköinnin maksu suoritettiin vuonna 2022 mobiilisti 93 % tapahtumista.

Liityntäpysäköinnissä maksu on suoritettu automaattiin vuosina 2020 – 2022 keskimäärin 90 % kerroista. Liityntäpysäköinnissä automaatin käyttö on teknisesti välttämätöntä edullisemman pysäköintihinnan saavuttamiseksi.

Maksullinen kadunvarsipysäköinti

Keskimääräinen pysäköintiaika maksullisen kadunvarsipysäköinnin paikoilla on 2 tuntia ja keskimääräinen pysäköintimaksu on 1 €. 49 % mobiilisovelluksella maksetuista pysäköinneistä kesti 60 min tai alle ja n. 80-90 % käyttää pysäköintikiekkoa.

Pysäköintimaksujen kehitys



Pysäköinnin maksullisuus

Pysäköintimäärät ovat kasvaneet vuosittain, mutta koronapandemia vaikutti erityisesti keväällä 2020 pysäköintimääriin Vantaan maksullisilla kadunvarsipaikoilla. Elokuussa 2021 maksullisten pysäköintipaikkojen lukumäärä kasvoi 845:stä 1312:een, kun maksullisuusalueet laajenivat, mikä on myös vaikuttanut pysäköintimääriin.

Vuoteen 2022 mennessä Myyrmäen pysäköintipaikkamäärä väheni 90:llä ja Tikkurilan kasvoi yli 500:lla. Kivistön 87:llä pysäköintipaikalla on vuonna 2022 2,5 kertaa enemmän pysäköintejä kuin Tikkurilassa ja Myyrmäessä.

Tikkurilassa tapahtuu 2/3 maksullisen kadunvarsipysäköinnin pysäköintitapahtumista. Vuonna 2019 Tikkurilassa oli 54 % pysäköintipaikoista ja vuonna 2022 maksullisuusalueiden laajenemisen jälkeen 75 %.

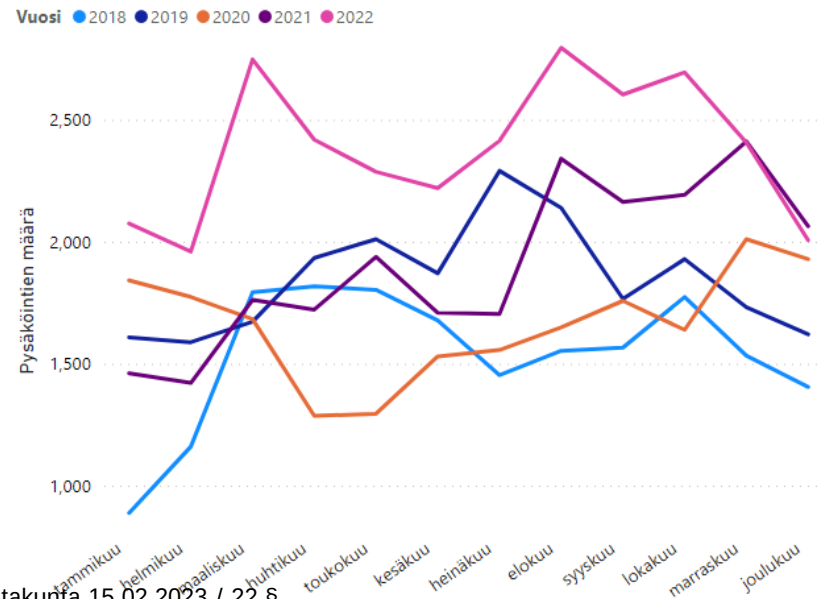
Vuonna 2019 Kivistön pysäköintipaikat olivat 1,5 kertaa kovemmallalla käytöllä kuin Tikkurilassa. Myyrmäessä pysäköintejä pysäköintipaikkaa kohden oli vähemmän kuin puolet siitä, mitä Tikkurilassa.

Myyrmäessä ja Tikkurilassa pysäköintien määrä on selvästi alhaisin heinäkuussa ja tammikuussa.

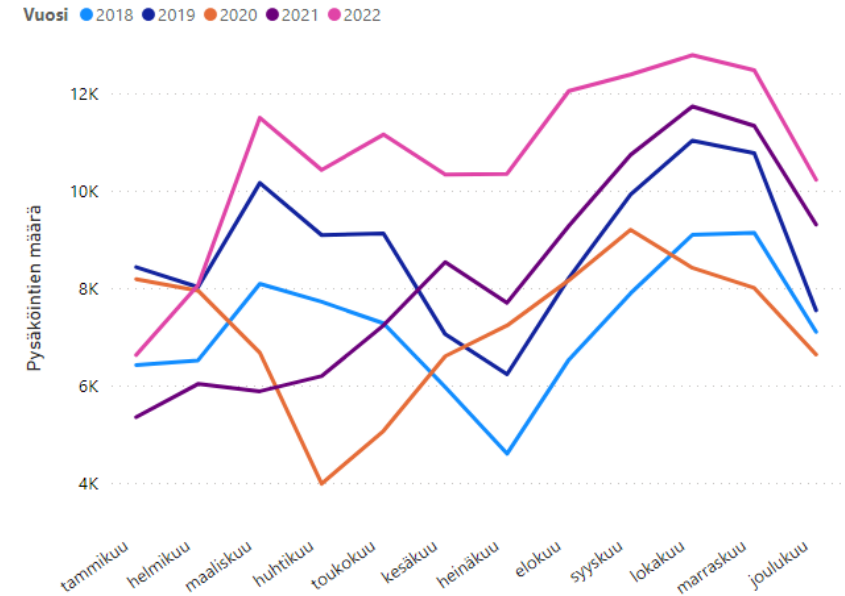
Kivistössä pysäköintimäärissä ei näy samanlaista pudotusta heinäkuun lomakauden kohdalla. Tikkurilassa ja Myyrmäessä onkin paljon runsaammin työpaikkoja ja palveluita kuin Kivistössä. Kivistön vähäiset kadunvarsipysäköintipaikat palvelevat kivistökalikkeita.

*Pysäköintien määrät kadunvarsilla vuosittain.
Lähde: Vantaan kaupungin pysäköintidata.*

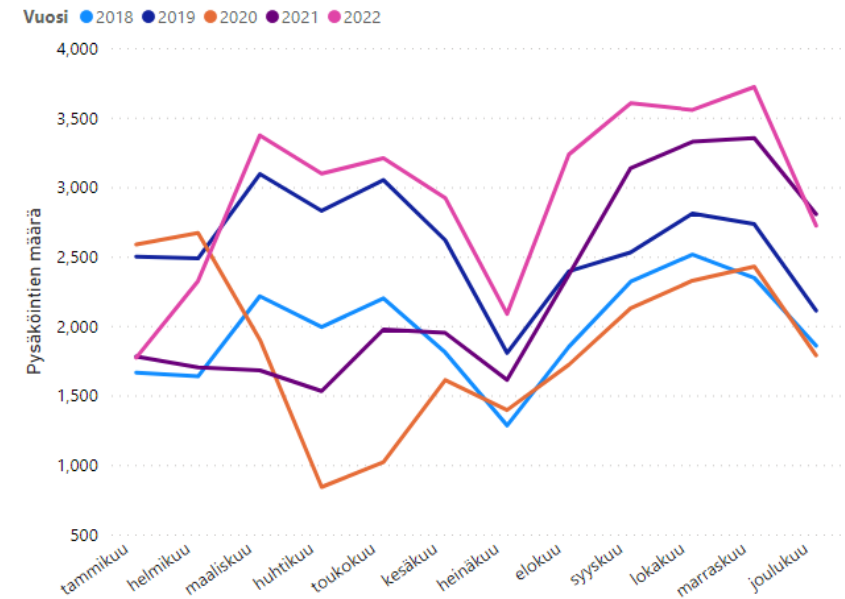
Pysäköintimäärien kehitys Kivistössä



Pysäköintimäärien kehitys Tikkurilassa



Pysäköintimäärien kehitys Myyrmäessä



Pysäköinnin maksullisuus



Pysäköinnin maksullisuus muissa kaupungeissa

Espoossa on otettu käyttöön kadunvarsipysäköinnin maksullisuus Leppävaarassa ja Tapiolassa 2021. Helsingissä hyväksyttiin uusi pysäköintipolitiikka syksyllä 2022.

Helsingissä on jo pitkään ollut käytössä asukaspysäköinti, josta on otettu mallia myös Vantaan aluepysäköintiin. Asukaspysäköinnin hinnat nousevat vuonna 2023 asteittain ja pysäköinnin hinnoittelu muuttuu markkinaehtoisemmaksi. Helsingissä on myös käytössä pysäköintimaksujen alennus vähäpäästöisille autoille.

Vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksujen alennusten tarkastelu Vantaan osalta

Työn aikana esiin nousi myös vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksujen alennukset. Esillä oli ehdotus, jossa vähäpäästöisten ajoneuvojen olisi mahdollista saada 50 % vähennys pysäköintimaksuun mikäli ilmainen pysäköintiaika lyhenisi tai poistuisi.

Vähäpäästöisten autojen pysäköintimaksujen mahdollinen alennus liittyy kiinteästi kaupungin maksulliseen pysäköintijärjestelmään. Tavoitteellisesti vähäpäästöisten autojen alennuksen pitäisi ohjata liikkumiskäyttäytymisen muutokseen, jotta se tukisi kaupungin hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamista vuonna 2030. Kaupungin elinvoima- ja vetovoimaohjelman tavoitteiden toteutumisen kannalta alennuksen ei tulisi heikentää kaupunkikeskustojen kadunvarsipaikkojen saatavuutta ja nopeaa kiertoa.

Kadunvarsille pysäköinti on Vantaalla hyvin edullista. Mikäli maksullisen kadunvarsipysäköinnin hintataso säilyy jatkossakin ennallaan eli hyvin edullisena, ei vähäpäästöisillä autoille myönnettävä pysäköintimaksujen alennus käytännössä kannusta hankkimaan vähäpäästöistä ajoneuvoa. Toisaalta kaupunki joutuisi vastaavasti kiristämään katukohtaisia pysäköinnin aikarajoituksia, jotta estettäisiin vähäpäästöisten autojen turhan pitkäaikainen säilytys kadunvarsilla. Varsin rajallisten kadunvarsipysäköintipaikkojen tehokas kierto keskusta-alueilla hyödyttää erityisesti pienyrityksiä ja vastaa alkuperäisiä maksullisen pysäköinnin tavoitteita.

Helsingissä, jossa on vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksun alennus on käytössä, pysäköintimaksujen taso on huomattavasti korkeampi kuin Vantaalla, jolloin alennuskin on vastaavasti tuntuvampi. Vantaalla ei toistaiseksi ole käytössä asukas- ja yrityspysäköintitunnuksia, joten ensisijaisesti alennus kohdistuisi vain lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Vähäpäästöisille ajoneuvoille ei esitetä alennuksia edellä perustellun mukaisesti.

Vantaan aluepysäköinti



Kokemukset Vantaan aluepysäköinnistä ovat olleet hyviä ja pysäköintipaikat ovat olleet kovalla käytöllä. Erityisesti Kivistön keskustan lähimmät pysäköinti-alueet Topaasikuja, Kivistön puistokatu, Ruusukvartsinkatu ja Timanttikuja, jotka kattavat n. 200 pysäköintipaikkaa, ovat olleet laskentojen mukaan täynnä iltaisin ja viikonloppuisin.

Vuoden 2022 loppuun mennessä tuloja on kertynyt 253 000 €. Tuloista 76 % on kertynyt kuukausihintaisesta pysäköinnistä ja 24 % vuorokausihintaisesta pysäköinnistä. Viereisessä kuvassa näkyy aluepysäköinnin maksut kuukausittain.

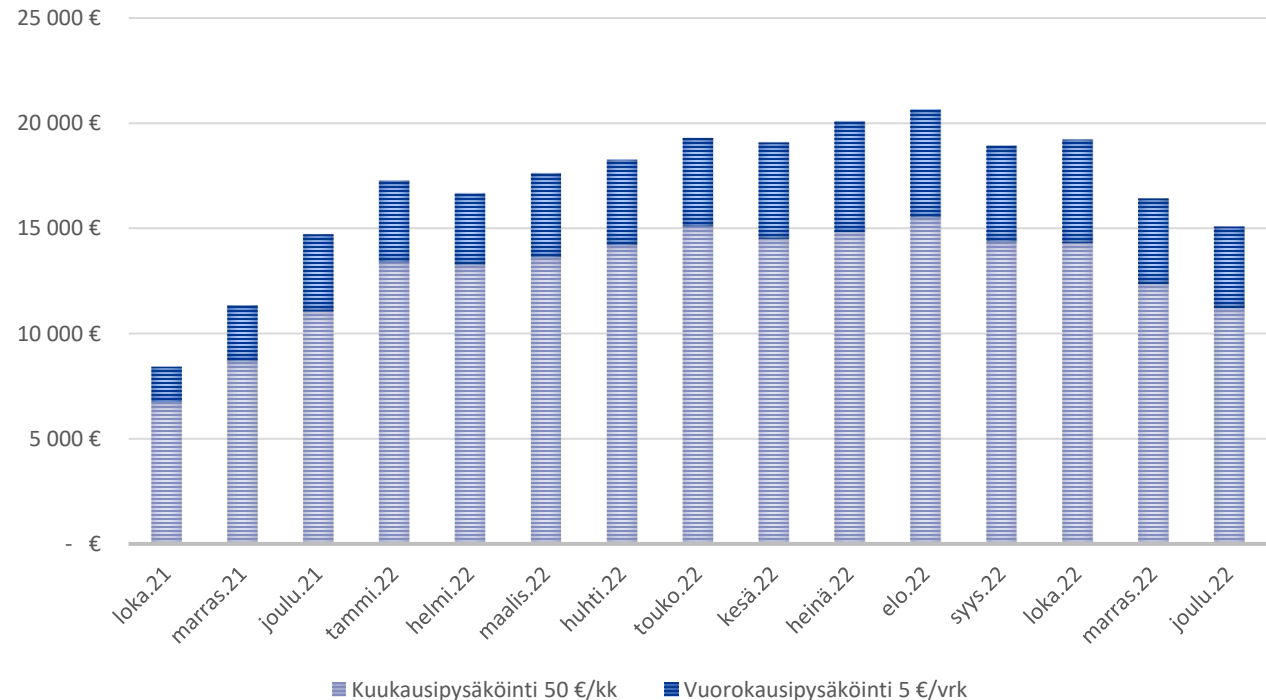
Tyytyväisyyttä aluepysäköintiin selvitettiin käyttäjille suunnatussa kyselyssä keväällä 2022. Kyselyyn saatiin 90 vastausta. Tyytyväisyys vaihteli selvästi pysäköintialueittain ja siihen vaikuttivat vastaajan aiemmat pysäköintimahdollisuudet ja -tottumukset.

Aluepysäköinnin alue	Paikkamäärä
1 Keimolanmäentie	47
2 Topaasikuja	61
3 Kivistön puistokatu	50
4 Ruusukvartsinkatu 21	63
5 Timanttikuja	40
6 Lumikvartsinkatu	150
7 Kaskelan bussivarikko	60
YHT	471

Selvästi suurin osa kyselyyn vastanneista (66 %) käytti aluepysäköintiä, koska asui alueella. Seuraavaksi suurin ryhmä vieraili tuttavien tai sukulaisen luona. Merkittävin syy (62 %) käyttää juuri kyseisiä pysäköintipaikkoja oli se, että muuta sopivaa

pysäköintipaikkaa ei ollut saatavilla. Avovastauksista kävi ilmi, että aluepysäköinnin hintoja pidettiin liian kalliina. Kuitenkin vain 13 % ilmoitti pysäköinnin syyksi sen, että muualla pysäköinti on liian kallista.

KERÄTYT PYSÄKÖINTIMAKSUT



Aluepysäköinnistä maksetut pysäköintimaksut kuukausittain. Lähde: Vantaan kaupungin pysäköintidata.

2

Liiteaineisto: Autojen liityntäpysäköinti



Autojen liityntäpysäköinnin käyttöasteet

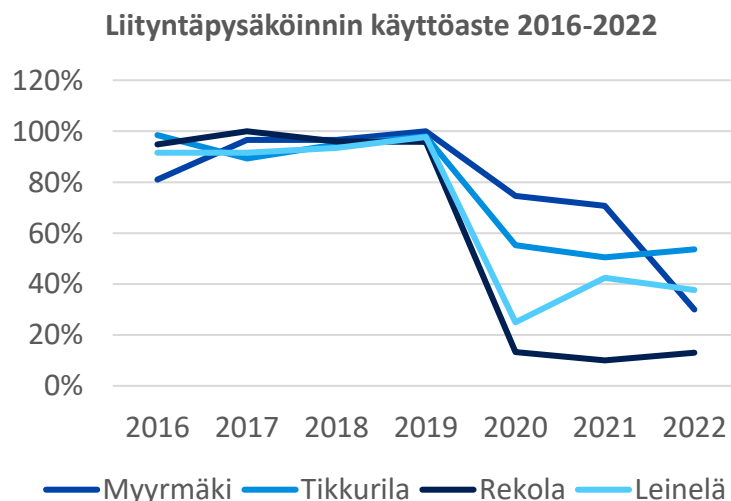


Ensimmäisen vaiheen asemat: Tikkurila, Myyrmäki, Rekola, Leinelä

Ensimmäisessä vaiheessa vuoden 2020 alussa matkalippuvaatimus asetettiin Tikkurilan, Myyrmäen, Rekolan ja Leinelän liityntäpysäköintialueille. Ennen matkalippuvaatimusta ja koronapandemiaa liityntäpysäköintialueet olivat aina täynnä. Muutokset tiputtivat käyttöasteita selvästi. Vuoden 2022 alusta alkaen Tikkurilassa ja Myyrmäessä on vaadittu matkalipun lisäksi yhden euron kertamaksu.

Pysäköintipaikkamäärät ja käyttöasteet 2022

Tikkurila	405 (54 %)	Rekola	100 (13 %)
Myyrmäki	60 (30 %)	Leinelä	138 (38 %)

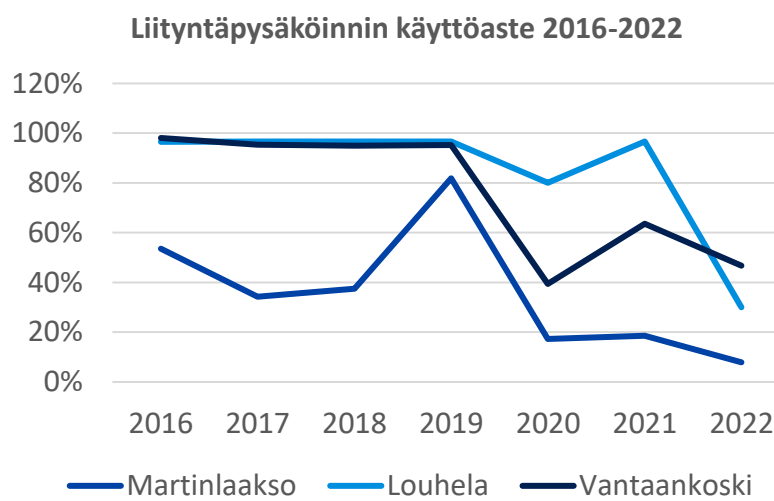


Muut B-vyöhykkeen asemat: Louhela, Martinlaakso, Vantaankoski

Louhelan, Martinlaakson ja Vantaankosken liityntäpysäköintialueilla on vaadittu matkalippu sekä yhden euron kertamaksu vuoden 2022 alusta alkaen. Louhelassa ja Vantaankoskella liityntäpysäköintialueet ovat olleet ennen koronapandemiaa täynnä. Koronapandemia tiputti käyttöasteita vuosina 2020-2021, mutta Louhelaan selkeimmän tiputuksen toi liityntäpysäköinnin matkalippuvaatimus ja maksullisuus vuonna 2022.

Pysäköintipaikkamäärät ja käyttöasteet 2022

Martinlaakso	152 (8 %)	Vantaankoski	201 (47 %)
Louhela	30 (30 %)		

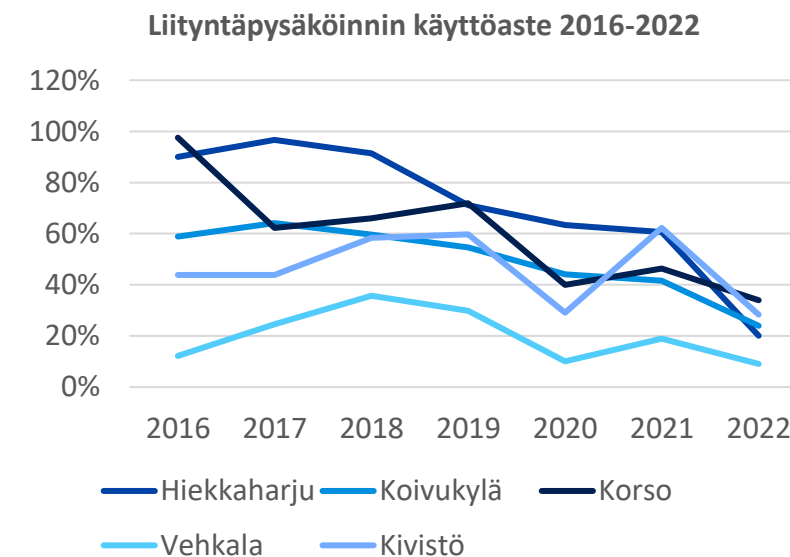


Muut C-vyöhykkeen asemat: Hiekkaharju, Koivukylä, Korso, Vehkala, Kivistö

C-vyöhykkeen liityntäpysäköintialueilla vaaditaan matkalippu mutta ei lisämaksuja. Pääradan asemille Hiekkaharjuun, Koivukylään ja Korsoon sekä Kehäradan asemille Vehkalaan ja Kivistöön matkalippuvaatimus tuli vuoden 2022 keväällä. Näillä liityntäpysäköintialueilla käyttöasteet olivat jo ennen vuotta 2020 muita alueita matalammalla.

Pysäköintipaikkamäärät ja käyttöasteet 2022

Hiekkaharju	60 (20 %)	Vehkala	501 (9 %)
Koivukylä	159 (24 %)	Kivistö	453 (28 %)
Korso	56 (34 %)		



Liityntäpysäköinnin maksullisuus



Tikkurilassa ja Kivistössä liityntäpysäköintitapahtumia oli vuonna 2022 selvästi eniten. Kolmanneksi suosituin liityntäpysäköintialue on Vantaankoski ja neljäntenä Leinelä. Tikkurilassa ja Vantaankoskella liityntäpysäköinti on kalliimpaa, ja Kivistössä ja Leinelässä edullisempaa. Liityntäpysäköinnin hinta ei siis suoraan vaikuta liityntäpysäköintialueiden suosioon.

Kivistön itäinen pysäköintialue on kovimmalla käytöllä paikkamääriin nähden, ja matkalippuvaatimuksesta huolimatta käyttöaste on ollut toisinaan yli 100 %. Kivistön läntinen liityntäpysäköintialue vuorostaan on melko vähällä käytöllä, joten kokonaisuudessa Kivistön liityntäpysäköintialueilla kapasiteettia on riittävästi.

Sunnuntaisin liityntäpysäköintialueet ovat vähimmällä käytöllä, käyttöaste tippuu keskimäärin kolmannekseen siitä, mitä se on arkipäivänä. Tämä vaihtelee asemittain. Suurin ero sunnuntaina ja arkipäivän käyttöasteessa on Tikkurilassa ja Vantaankoskella, jotka ovat selvästi työmatkalaisten suosiossa. Pienin suhteellinen ero löytyy Kivistön liityntäpysäköinnistä. Lauanataisin käyttöaste on sunnuntain ja arkipäivän välissä.

Tikkurilassa liityntäpysäköintiin elokuussa 2021 tullut lisämaksu ei juurikaan vaikuttanut pysäköintimääriin.

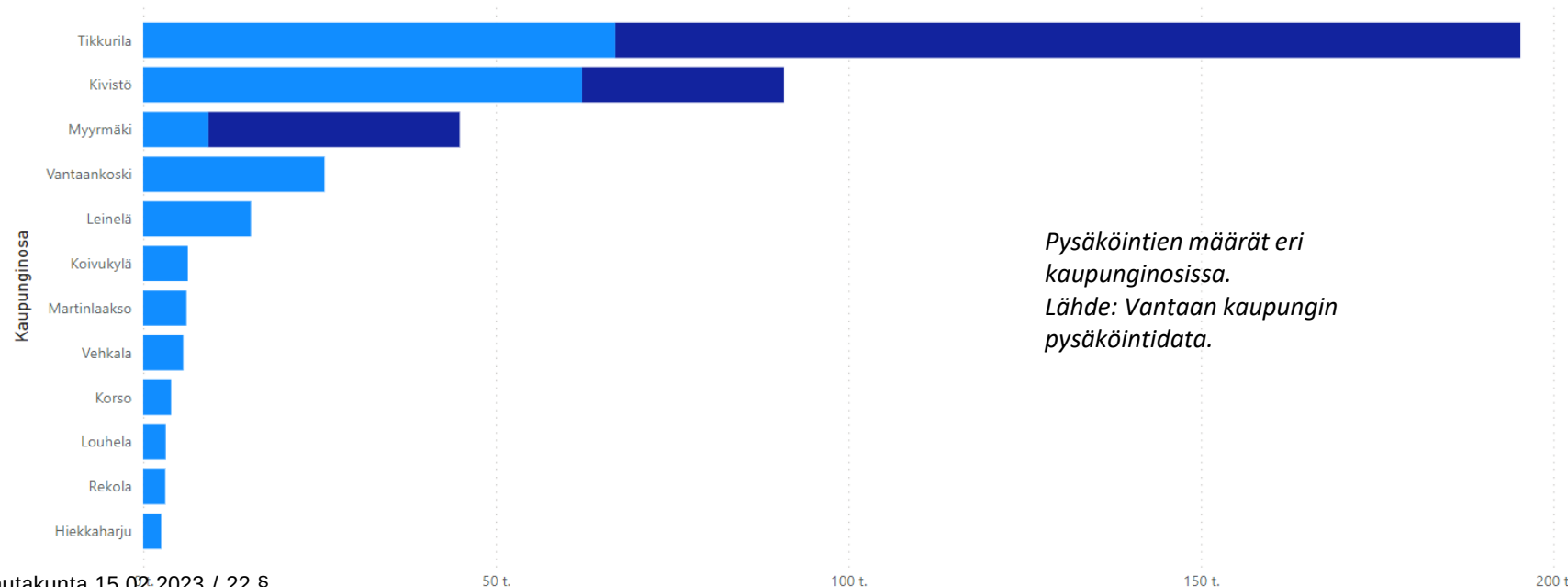
Myyrmäessä pysäköintimäärät vuorostaan tippuivat kolmanneksen vuodesta 2021 vuoteen 2022. Leinelässä ja Rekolassa pysäköintimäärät hieman kasvoivat.

Yli 16 tunnin pysäköintejä on vain vähän, vuonna 2022 yhteensä 2536 kpl. Kivistössä näitä on eniten, 2,7 % kaikista liityntäpysäköinneistä. Seuraavaksi eniten Tikkurilassa.

Kivistössä ja Tikkurilassa on myös eniten niitä, joilla ei ole HSL:n tai VR:n lippua, vaan käyttäjät pysäköivät kertamaksua vastaan. Näillä liityntäpysäköintialueilla maksetaan myös eniten mobiilisovelluksilla. Mobiilisovelluksella maksettaessa voi ainoastaan maksaa 5 €:n kertamaksun, sillä matkalipun näyttäminen ei ole mahdollista. Suhteessa vähiten mobiilisovelluksen käyttöä on Koivukylässä ja Leinelässä.

Pysäköintityypit kaupunginosittain

Pysäköintien määrä ● Liityntäpysäköinti ● Maksullinen pysäköinti



Pysäköintien määrät eri kaupunginosissa.

Lähde: Vantaan kaupungin pysäköintidata.

Liityntäpysäköintitutkimuksia



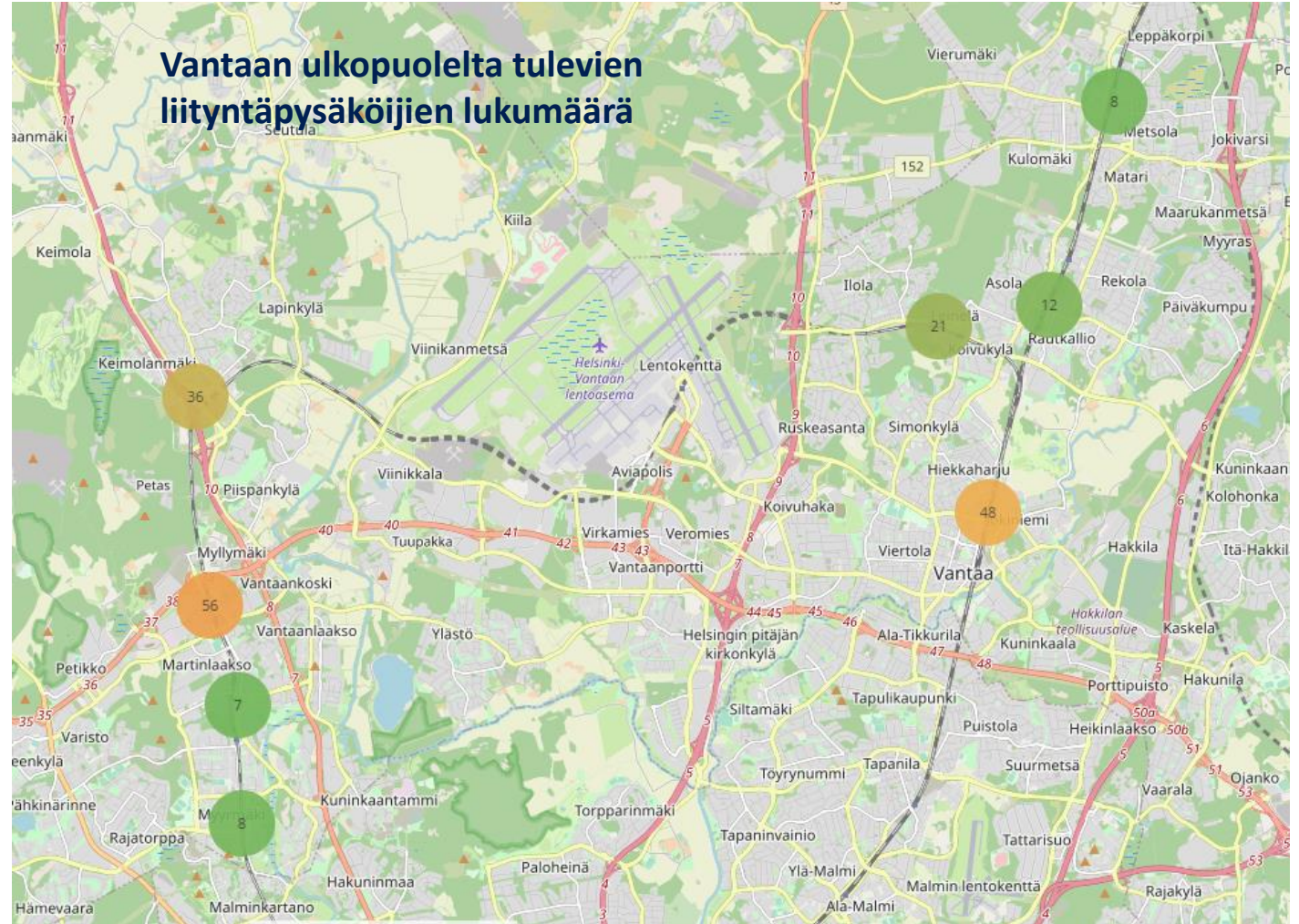
HSL:n liityntäpysäköintitutkimuksen 2022 tuloksia

HSL on tehnyt liityntäpysäköintitutkimuksia vuosina 2014, 2019 ja 2022. Vuoden 2022 tutkimuksessa kyselyn vastausprosentti oli 29 % ja vastauksia tuli yhteensä autojen osalta 192 kpl, mikä on selvästi vähemmän kuin vuoden 2019 tutkimuksessa.

HSL:n syksyn 2022 liityntäpysäköintitutkimuksen mukaan n. 60 % Vantaan liityntäpysäköintialueilla pysäköivistä on vantaalaisia. Toiseksi eniten liityntäpysäköijiiä tuli Nurmijärveltä ja kolmanneksi eniten Espoosta.

Eniten muista kunnista tulevia liityntäpysäköijiiä Vantaalle käyttivät Vantaankosken, Tikkurilan ja Kivistön liityntäpysäköintialueita. Jonkin verran ulkopaikkakuntalaiset hyödynsivät myös Leinelän liityntäpysäköintialuetta. Viereisellä kartalla näkyy niiden vastaajien määrä, joiden kotikunta ei ollut Vantaa.

Yleisarvosana Vantaan liityntäpysäköintialueille asteikolla 0-5 oli 4,0. Arvosana ei muuttunut vuoden 2019 tutkimuksesta, vaikka Vantaan liityntäpysäköintialueille on tutkimusten välissä otettu



Liityntäpysäköintitutkimuksia



käyttöön matkalippuvaatimus. Vuoden 2022 tutkimuksen mukaan 70 % vastaajista piti joukkoliikennelipun esittämistä melko hyvänä tai erittäin hyvänä. Tarkemmat vastaukset näkyvät viereisessä kuvaajassa.

75 % Vantaan liityntäpysäköintialueilla pysäköivistä jatkoi matkaansa joukkoliikenteellä ja näistä 10 % VR:n lipulla. Tikkurilassa pysäköi eniten niitä, jotka eivät jatkaneet matkaansa joukkoliikenteellä. Seuraavaksi eniten tällaisia liityntäpysäköijiiä oli Kivistössä. Toisaalta liityntäpysäköintikyselyyn tuli eniten vastauksia juuri Tikkurilasta, Kivistöstä ja Vantaankoskelta pysäköiviltä.

Suurimmalla osalla liityntäpysäköijistä määräpaikka oli Helsinki (63 %). Seuraavaksi yleisin määräpaikka

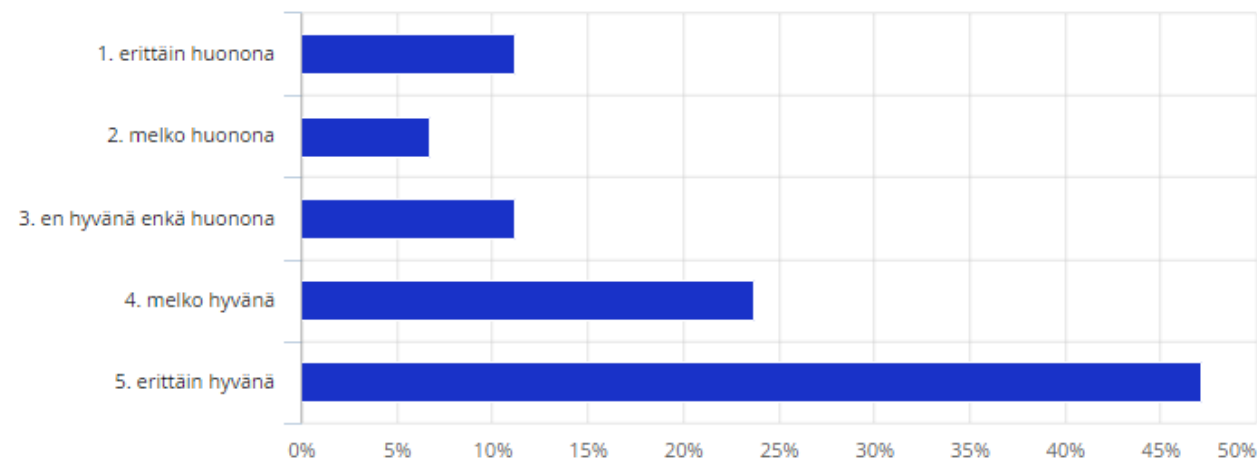
oli Vantaa (21 %). Vaihtoehtoiseksi matkustustavaksi ilmoitettiin useimmiten auto (43 %) ja seuraavaksi eniten joukkoliikenne (27 %). Suurimmalla osalla määränpäässä olisi odottanut maksullinen pysäköintipaikka, mikäli olisi ajanut koko matkan autolla.

Vuoden 2022 tutkimukset mukaan suurimmat syyt liityntäpysäköinnille olivat pysäköinnin hinta sekä vaikeus löytää pysäköintipaikkaa määränpäässä. Vuonna 2019 suurin syy liityntäpysäköinnille oli ajoneuvoliikenteen ruuhkat.

Liityntäpysäköinnin toimenpideohjelman päivitys 2022

HSL on laatinut liityntäpysäköinnin toimenpideohjelman vuonna 2017 ja siitä tehdään päivitys vuoden 2022-2023 vaihteessa. Toimenpideohjelman päivitystyössä mm. arvioidaan edellisen toimenpideohjelman mukaisten pysäköintipaikkamäärien toteutumista. Vantaalla paikkamäärätavoitteet ovat pääsääntöisesti toteutuneet. Kivistöstä on poistunut autojen liityntäpysäköintiä ja Korsossa pysäköintipaikkoja on määritelty uudelleen.

Auto: tulisiko esittää joukkoliikennelippu pysäköidessä



Vantaalla liityntäpysäköivien mielipide siitä, tulisiko joukkoliikennelippu esittää pysäköidessä. Lähde: Helsingin seudun työssäkäyntialueen liityntäpysäköintitutkimus 2022 (HSL, 2022)



75 % Vantaan liityntäpysäköinnin käyttäjistä jatkoi matkaansa joukkoliikenteellä

3

Liiteaineisto: Pyörrien liityntäpysäköinti



Pyörien liityntäpysäköinti



Pääradan asemat

Pyöräpaikkamäärät 2022 (joista runkolukittavia)

Tikkurila	890	(838)
Hiekkaharju	213	(213)
Koivukylä	226	(226)
Rekola	82	(82)
Korso	202	(188)

Vantaankosken radan asemat

Pyöräpaikkamäärät 2022 (joista runkolukittavia)

Myyrmäki	156	(156)
Louhela	46	(46)
Martinlaakso	86	(86)
Vantaankoski	84	(84)

Pyöräpysäköintipaikat pysäkeillä

Vaskivuori	20
Honkasuo	20

Kehäradan asemat

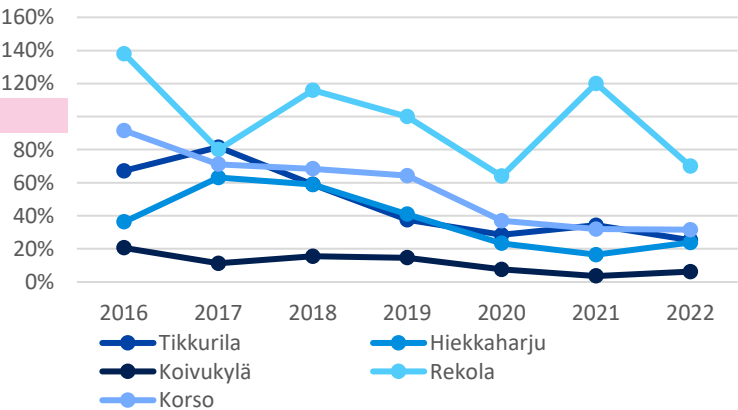
Pyöräpaikkamäärät 2022 (joista runkolukittavia)

Vehkala	84	(84)
Kivistö	380	(380)
Aviapolis	40	(40)
Leinelä	154	(154)

Pyöräpysäköintipaikat pysäkeillä

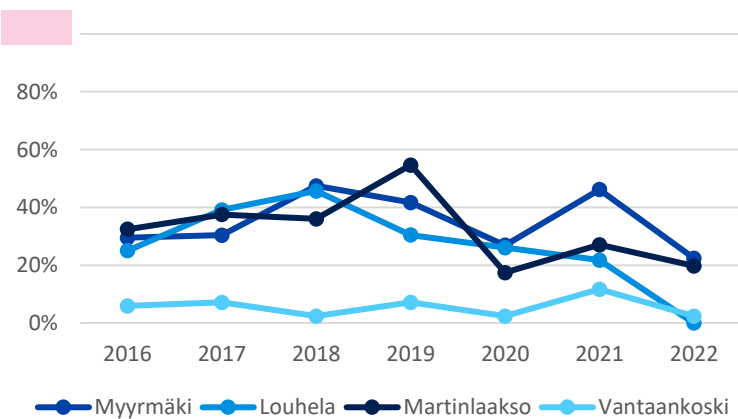
Ylästö	20
Tammisto	50
Lapinkylä	5

Pyöräpysäköinnin käyttöaste 2016-2022



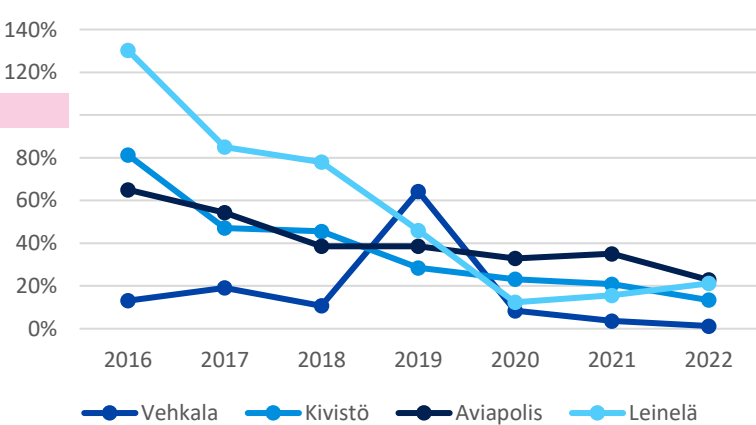
Käyttöasteet ovat pääradan asemilla laskeneet melko tasaisesti vuodesta 2017, eniten Tikkurilassa ja Korsossa. Hiekkaharjun asemalle lisättiin vuonna 2018 pyöräpysäköintipaikkoja, mikä selittää käyttöasteen laskua Hiekkaharjussa. Rekolan asemalla pyöräpysäköintiä on määrällisesti muita asemia vähemmän ja käyttöaste on korkea. Lisäpaikkoja on suunnitteilla Rekolaan, Tikkurilaan ja Korsoon, ja toteutus on vuosina 2023-2024.

Pyöräpysäköinnin käyttöaste 2016-2022



Seurantatiedon perusteella Vantaankosken radan asemilla pyöräpysäköintipaikkoja on määrällisesti riittävästi kysyntään nähden. Näillä asemilla ei ole viime vuosina rakennettu uusia pyöräliityntäpaikkoja.

Pyöräpysäköinnin käyttöaste 2016-2022



Leinälän ja Kivistön asemilla oli heti asemien avautuessa liian vähän pysäköintipaikkoja käyttäjämääriin nähden ja paikkoja on lisätty reilusti, mikä näkyy käyttöasteen alentumisena. Laskentatietojen mukaan Kehäradan asemilla on tällä hetkellä riittävä määrä pyöräpysäköintipaikkoja.

Pyörien liityntäpysäköintitutkimus 2022

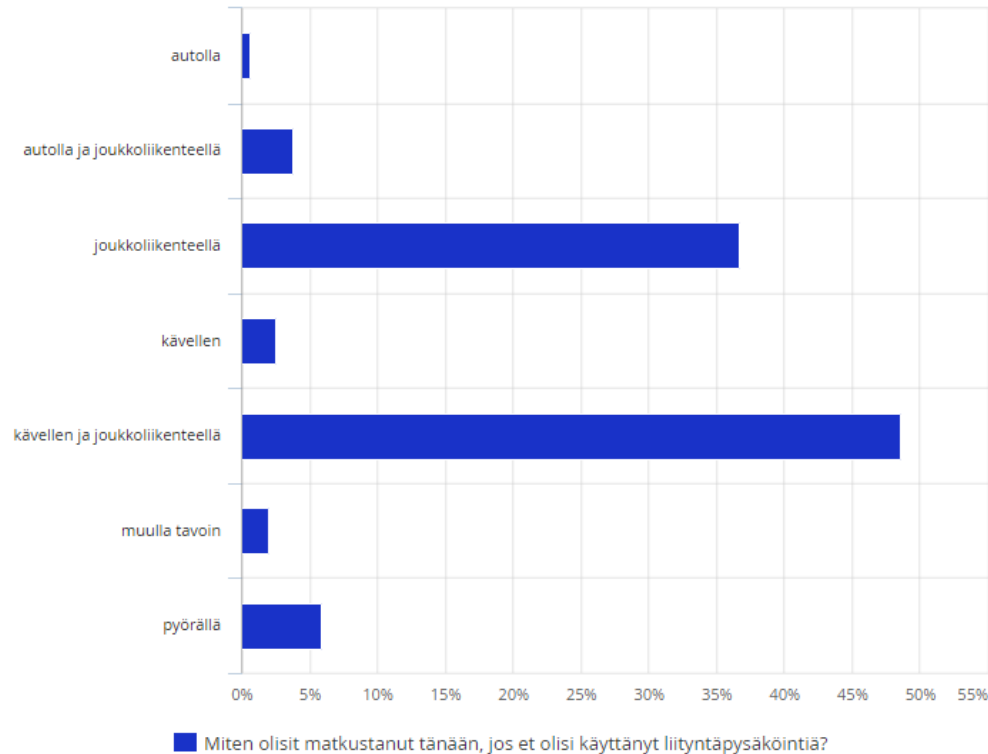


HSL:n vuoden 2022 liityntäpysäköintitutkimukseen vastasi pyörien osalta 85 henkilöä ja vastausprosentti oli 16 %. Pyörällä liityntäpysäköineistä 80 % jatkoi matkaansa Helsinkiin ja 11 % Vantaalle. 17 %:a vastaajista käytti VR:n lippua.

Ajokortti löytyi 80 %:lta ja autonkäyttömahdollisuus aina tai melkein aina oli 62 %:lla. Silti autoa ei pidetty vaihtoehtona pyöräliityntämatkalle, vaan vaihtoehto oli todennäköisimmin joukkoliikenne.

Merkittävimmät syyt pyöräliityntäpysäköinnille olivat vuonna 2019 ja 2022 samat: koko matka polku-pyörällä veisi liikaa aikaa sekä hyvät joukkoliikenne-yhteydet tältä liityntäpysäköintipaikalta. Vuonna 2022 ympäristöystävällisyys nimettiin selkeästi useammin syyksi pyöräliityntäpysäköintiin kuin vuonna 2019.

Vaihtoehtoinen matkustustapa



Pyörien liityntäpysäköinnille ilmoitettu vaihtoehtoinen matkustustapa. Lähde: Helsingin seudun työssäkäyntialueen liityntäpysäköintitutkimus 2022 (HSL, 2022)

4

Liiteaineisto: Ratkaisumalleja pysäköinnin haasteisiin



Tarkastellut alueet



KASKELANRINNE

- Kaskelanrinteen uudisalue on toteutettu kokeilunormilla 1 ap/ 130 k-m². Pysäköinti on keskitetty pysäköintilaitokseen ja osittain kenttäpysäköintiin. Alue sijaitsee noin kilometrin päässä Hakunilan palveluista.
- Pysäköintilaitoksessa on yhteensä 266 autopaikkaa, joista 10 on invapaikkoja. Tämän lisäksi korttelialueen pihoilla on tiedossa olevien rakennusten osalta 9 invapaikkaa. Autopaikat omistaa kiinteistöosakeyhtiö, jonka osakkaita ovat alueen taloyhtiöt. Asukkaat vuokraavat autopaikat taloyhtiöltä (noin 50 €/paikka/kk).
- Pysäköintipaikkamäärät ovat riittämättömät ja autoja pysäköidään läheisen pientaloalueen kadun varsille, jossa aikarajoitus on 4 h. Uudiskohteiden vieressä on rekkaparkki ja liityntäpysäköintialue. Kaskelantien varressa on muutamia autopaikkoja.

JOKINIEMI, LAURI KORPISEN KATU

- Jokiniemessä radan varressa on pysäköintikenttiä, joita käytetään myös liityntäpysäköintiin. Kenttäalueet on kaavoitettu muuhun käyttöön.
- Jokiniemessä sijaitsevan Lauri Korpisen katu 6 -korttelin kolme ensimmäiseksi toteutetun (2014-2015) asuinkerrostalon autopaikkamitoituksena on käytetty 1 ap/ 143 k-m² ja myöhempien kahden (2016-2019) 1 ap/ 100 k-m². Korttelin autopaikat on keskitetty pysäköintilaitokseen, jonka autopaikat ovat erillisiä osakkeita ja niitä on osoitettu ostettaviksi kaikkien viiden yhtiön osakkaille. Pysäköintilaitosta hallinnoi pysäköintiyhtiö. Korttelin piha-alueilla on muutamia autopaikkoja, jotka on pääasiassa tarkoitettu vieraspaikoiksi. Pysäköintilaitokseen on mahdollista rakentaa 54 lisäpaikkaa.
- Haasteena on vieraspaikkojen väärinkäyttö ja pysäköintitilannetta ymmärtämättömät uudet vuokralaiset. Osa yhtiöiden vieraspaikoista vaatii asuntokohtaisen pysäköintiluvan. Pysäköintiä valvoo yksityinen pysäköinninvalvonta. Korttelissa sijaitsevan asumisoikeusasunnon pysäköintipaikkajono on vuosien 2016-2020 aikana lyhentynyt noin 14 autopaikan jonottajasta 6 jonottajaan.
- Asuinkorttelissa sijaitsevien yhteiskäyttöautojen käyttö on vähäistä.

HAVUKOSKI

- Alue rakennettu 1970-80 -luvuilla. Haasteena pysäköintipaikkojen riittämättömyys. Kadunvarsipaikat on tarkoitettu lyhytaikaiseen pysäköintiin ja vieraskäyttöön, mutta paikkoja käyttävät myös alueen asukkaat. Asukaspysäköintiin kadunvarsien 1-2 h aikarajoitus on liian lyhyt, erityisesti siksi, että alueella asuu paljon vuorotyöntekijöitä.
- Riittämättömät paikat aiheuttavat väärinpysäköintiä tonteilla ja jalkakäytävillä.
- Alueen pysäköintipaikat pääsääntöisesti LPA-alueilla, muutamia pysäköintialueita on tonteilla. Pysäköinnin hallintamuodosta ei ole saatu tarkempaa tietoa.

KEIMOLANMÄKI

- Keimolanmäki on uusi asuntorakentamisen alue, joka sijaitsee Hämeenlinnanväylän varrella Kivistön aluekeskuksen vieressä. Keimolanmäen eteläosassa on autopaikkojen mitoituksessa käytetty kokeilunormia (1ap/ 130 k-m²). Asukaspysäköinti on keskitetty kolmeen yksityisesti omistettuun pysäköintilaitokseen. Keimolankaarella on maksuttomia kadunvarsipaikkoja 4h aikarajoituksella.
- Suurimmassa osassa taloyhtiöitä autopaikat on vuokrattu asukkaille. Kaikki paikat on vuokrattu ja niihin on jonoa. Kahdessa taloyhtiössä autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Alueella on paljon vuokra- ja asumisoikeusasuntoja.
- Pysäköinnin hinnoittelu ei ohjaa pysäköintipaikkojen käyttöä ja autonomistusta tarkoituksenmukaisesti. Ilmaiset pysäköintipaikat kadunvarsilla vähentävät asukkaiden halukkuutta maksaa pysäköinnistä. Pysäköintipaikkojen vuokrat ovat melko alhaiset.
- Keimolanmäessä on heikosti palveluita, Kivistön asema on melko kaukana (noin 1-2 km etäisyydellä) ja alueella kulkee yksi bussilinja (434), joka toimii syöttöliikenteenä Kivistön asemalle. Syöttöliikenteen palvelutaso on heikko (ruuhka-aikana 3-4 vuoroa tunnissa).
- Keimolanmäen markkinointi on epäonnistunut ja alueelle on muuttanut liikaa ihmisiä jotka käyttävät autoa.
- Koulun / päiväkodin pihalla pysäköintialueita, joista osa paikoista 60 min saattopaikkoja. Lisäksi koulun edessä erillinen saattopaikka.

Kaskelanrinne



Osoite	Toteutuneet / toteutuvat autopaikat
Kaskelantie 1	- Kaavan mukainen kerrosala 5200 kem2 (1ap/100kem2=52ap) - Haettava kerrosala 6760 kem2 (=30% -lisäkerrosala, muu ap vaatimus: 1ap/130kem2=52ap) - Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikkoja viereiseen LPA-alueella parkkihallissa (94205/2) varattu 52 ap, tontilla lisäksi 2 LE-paikkaa
Kaskelantie 5	- Kaavan mukainen kerrosala 2700 km2, käytetty 2760 km2 - Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikat sijaitsevat LPA-alueella parkkihallissa (94205/2), varattu 21 ap. Lisäksi 1 LE-paikka tontilla.
Kaskelantie 7	- Kaavan mukainen kerrosala 2950 km2, käytetty 2965 km2 - Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikat sijaitsevat LPA-alueella parkkihallissa (94205/2), varattu 22 ap. Lisäksi 1 LE-paikka sijaitsee rasiitena tontilla 3.
Kaskelantie 9	- Kaavan mukainen kerrosala 3350 kem2 - Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle 25 ap, omalle tontille 1 LE-paikka.
Kaskelantie 15	- Kaavan mukainen kerrosala 3350 kem2, käytetty 3411 kem2 - Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle 25 ap, omalle tontille 1 LE-paikka.
Kaskelantie 17	- Kaavan mukainen kerrosala 2950 kem2, käytetty 2973 kem2 - Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle 23 ap, omalle tontille 1 LE-paikka.
Kaskelantie 11 *rakenteilla	- Kaavan mukainen kerrosala 2700 kem2, käytetty 2760 kem2 - Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikat sijaitsevat LPA-alueella (94205/2) parkkihallissa, varattu 21 ap. Lisäksi 1 LE-paikka sijaitsee tontilla.
Kaskelantie 25	Autopaikat 20 ap (1/130kem2) sijoitetaan pysäköintilaitokseen LPA-tontilla 94205/2
Kaskelantie 27 *rakenteilla	- Kaavan mukainen kerrosala 3600 kem2, käytetty 3510 kem2 - Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle 28 ap, omalle tontille 1 LE-paikka

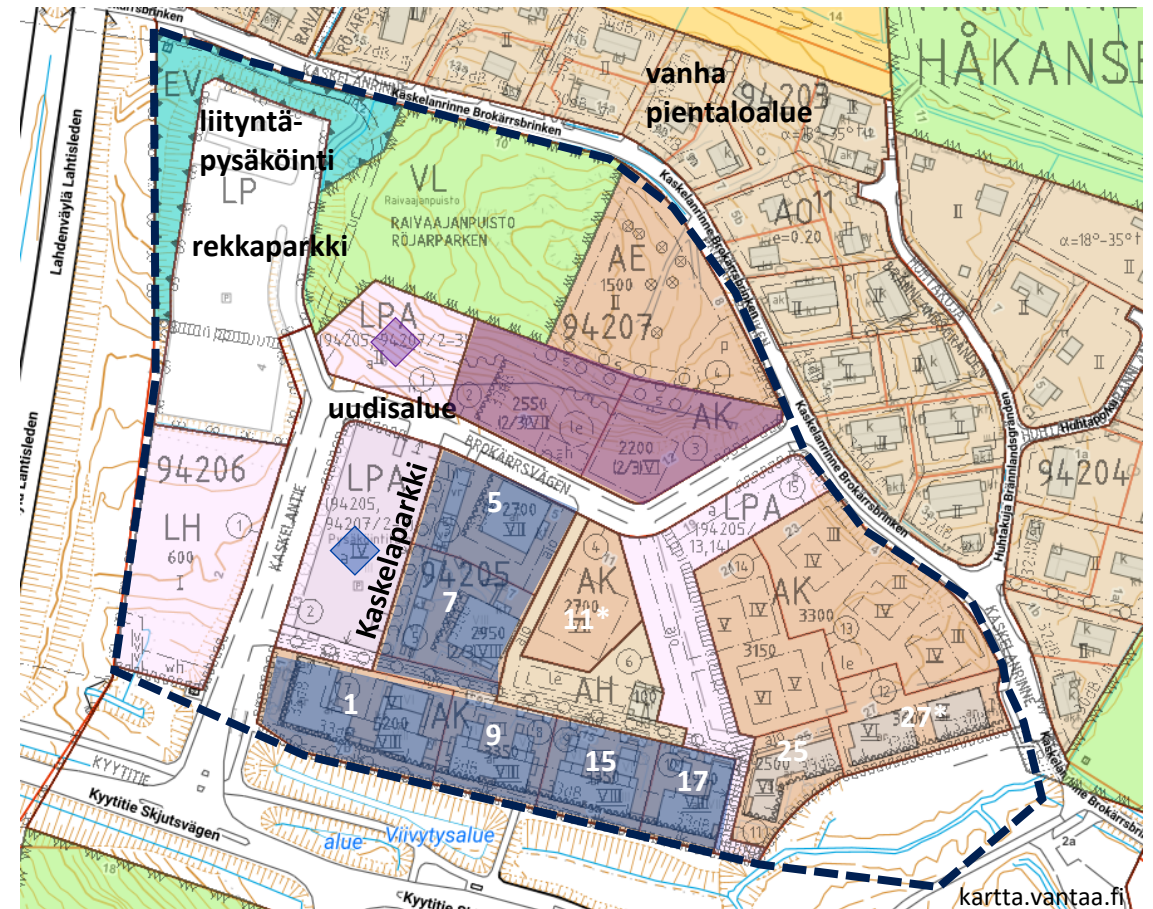
Lisäksi lausuttavana on tällä hetkellä Kaskelantie 12, jossa esitetty 20 ap ja 2 vieraspaikkaa (omalle tontille 1 inva + 2 vieras, 17 ap LPA-korttelialueelle, loput 2 ap tontille 1 rakennettavalle pysäköintialueelle).

LIITE: Kaupunkitilautakunta 15.02.2023 / 22 §

Kaskelanparkissa yhteensä 266 paikkaa, joista 10 invapaikkaa.

Viereisen taulukon mukaan esitettjä autopaikkoja LPA-alueen pysäköintihalliin toteutumassa 237 kappaletta. Tonteille lisäksi 9 liikuntaesteisten autopaikkaa.

Asemakaava Hakunila, keskustan laajennus 1, Kaava-alueen numero 001987 (Kv 15.12.2014)



Kaskelanrinne

- Alueella yksi pysäköintilaitos, Kaskelanparkki, jossa 266 autopaikkaa. Käytössä nyt noin 188 autopaikkaa. Autopaikat omistaa KOY, jonka osakkaina ovat korttelin taloyhtiöt.
- Jokaiselle korttelin taloyhtiölle on osoitettu tietty määrä autopaikkoja joko parkkihallista tai maantasapaikoista. Paikat on numeroitu ja korvamerkitty taloyhtiöille. Asukas vuokraa paikan taloyhtiötä. Jokainen taloyhtiö määrittelee vuokran ja hoitaa vuokraamisen itse. Ei vuokrata eikä myydä korttelin ulkopuolelle. Vuokra on noin 50€/paikka/kk. Kaikki jo valmistuneille taloyhtiöille osoitetut paikat ovat käytössä.
- Maastokatselmuksen havaintojen mukaan autoja on pysäköity ryppäinä, joten osa vapaista paikoista osoitettu tuleville/rakenteilla oleville asuinrakennuksille. Kolmelle rakenteilla olevalle asuinkerrostalolle tulossa yhteensä 49 autopaikkaa pysäköintilaitokseen ja lausuttavana olevalle asuinkerrostalolle tulossa 17 autopaikkaa pysäköintilaitokseen.



Kaskelanparkki



Kaskelanrinne

- Autoja pysäköitynä myös Kaskelantien varteen sekä viereiselle liityntäpysäköintialueelle ja rekkaparkin henkilöautopysäköintiin.
- Lisäksi autoja pysäköity Kaskelanrinteeseen, viereisen omakotitaloalueen kadulle, jossa 4 tunnin aikarajoitus. Osassa autoissa pysäköintivirhemaksulappu (osa näistä autoista pysäköity maastopysäköintinä eli auto osin nurmikon puolella).

Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 7.00-7.15

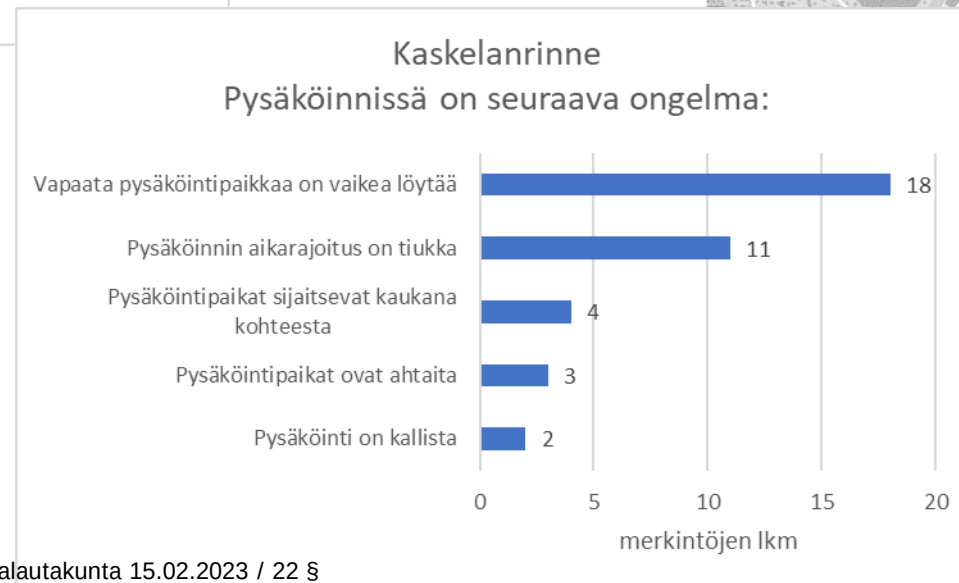
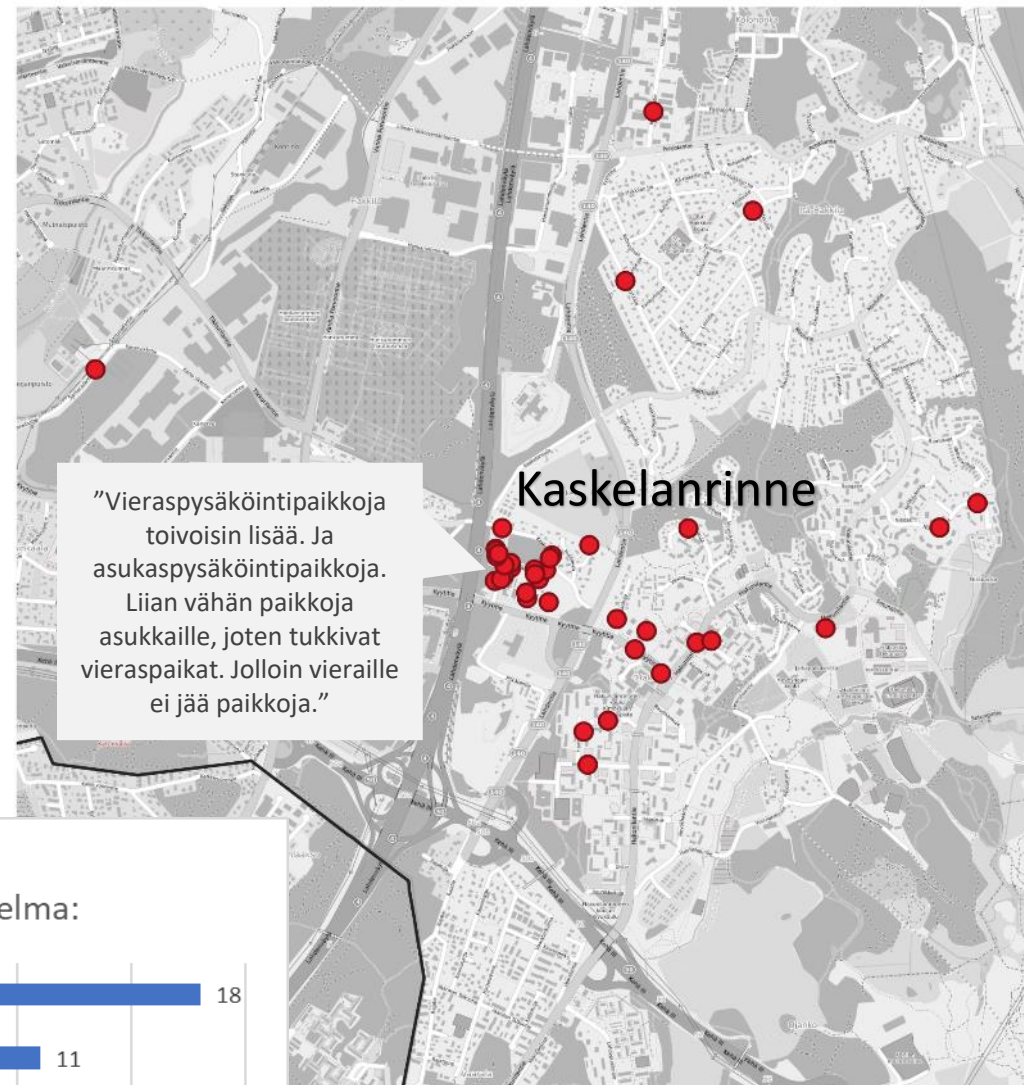
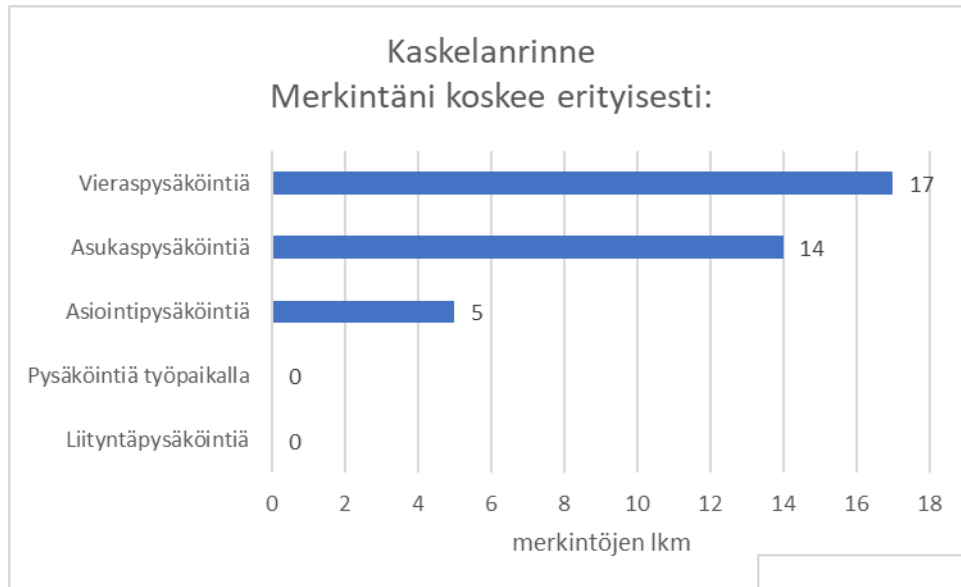


LIITE: Kaupunkitalautakunta 15.02.2023 / 22 §



Kaskelanrinne

Pysäköintikyselyn vastaukset



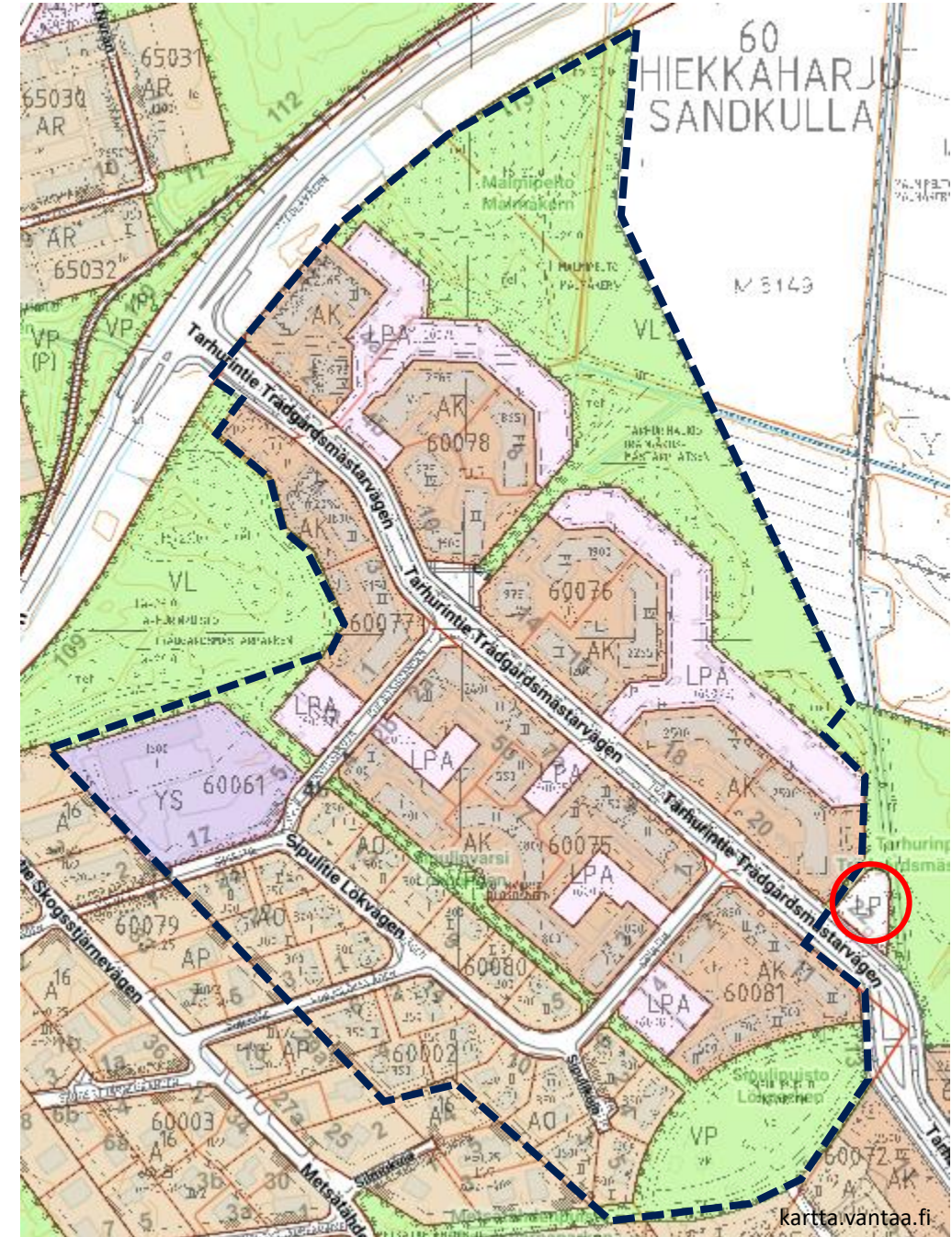
Kaskelanrinne

- Pysäköintikyselyn vastaukset

Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?	Toiveet	Avoimet palautteet:
- Uusi Kaskelan asuinalue ei tarjoa riittävästi auton pysäköintitilaa. Alue on kaavoitettu pieleen. Alueella on paljon pieniä asuntoja ja pysäköintipaikkoja on vain joka kolmannelle. Ei voi edes pyytää ketään kylään, koska autoa ei voi jättää minnekään. Lajin paikka on Porttipuiston liikekeskus. Asukkaille varattuja parkkipaikkoja on liian vähän Alueella 4 tunnin kiekko paikka rajoitus, mutta autoilijat pitävät autojaan yli 10 tuntia eli pitävät koko yön. Enemmän valvontaa eikä sallittaisi yöpysäköintiä. Kerrostalojen autot pysäköivät kaskelanrinteen pientalojen eteen miten sattuu. 4h pysäköinti ei kata koko kaskelanrinteen tietä. Täten esim. omat vieraani joutuvat jättämään auton todella todella kauas Pysäköintipaikat pitäisi olla kaavoitettu useammalle vaikka sitten maksua vastaan isoilla pysäköintialueilla. Voisiko rekkaparkki siirtää jonnekin muualle? - Aina ei saa autoa parkkiin ja sitten joutuu ottaa sakon, koska pakkohan se auto on johonki jättää. - Pysäköinti ei ole mahdollista	Enemmän parkkipaikkoja ja 24h parkkipaikkoja Kaavoituksessa tulee määrätä enemmän parkkipaikkoja rakennettavaksi uusille asuinalueille. Enemmän parkkipaikkoja muutama 24h paikka ois kans hyvä olla. Vieraille tarvis myös lisää paikkoja, koska niitä ei ole. Vieraspysäköintipaikkoja toivoisin lisää. Ja asukapysäköintipaikkoja. Liian vähän paikkoja asukkaille, joten tukkivat vieraspaikat. Jolloin vieraille ei jää paikkoja. - Voisiko tälle puolelle tietä laittaa kadunvarsipaikkoja	- Hoitakaa kaskelan alueen pysäköinti kuntoon ennenkun rakennatte yhtään kerrostaloa lisää. On täysin kohtuutonta että me pientaloasukkaat kärsitään nyt kohtuuttoman paljon noista kerrostaloasukkaiden autoista. Lisäisin asukas ja vieraspaikkoja jotta täällä olisi viihtyisää. Työ ja työmatkat edellyttää autoa ja olisi hienoa että vieraat voisivat käydä kylässä Kaskelassa pelkäämättä sakkoja. - Uusien asuinalueiden ja uusien rakennusten kaavoituksessa tulee määritellä tarpeellinen määrä paikkoja. Tästä on esimerkkinä Kaskelan ja Kivistön alueet jossa on aivan liian vähän paikkoja autoleville. Uusien asuinalueiden pysäköintipaikkoja pitäisi lisätä runsaasti. Lapsi perheet tarvitsevat auto harrastuksiin ja muihin menoihin. Tällä hetkellä esim. KASKELAN sekä Kivistön asuintaloissa ei ole edes yhtä autopaikkaa per huoneisto. Toivon, että pysäköinninvalvontaa olisi myös kello 18.00-06.00 välisellä ajalla. Nyt minulle on kerrottu, ettei se onnistu. Tämä on ollut ongelmana kaskelanrinteellä, jossa autoja pidetään yli 10 tuntia 4 tunnin paikoilla.

Tarhurinpuisto

- Tarhurinpuistossa uudiskohteissa on liian vähän pysäköintipaikkoja tarpeeseen nähden.
- Alueelle on toteutunut paljon pieniä asuntoja ja huoneistokohtaisesta normista on poikettu rakennuslupavaiheessa.
- Alueen ulkopuolelle jäävä LP-alue tullaan rakentamaan pysäköintikäyttöön, mikä lisää hieman alueen pysäköintipaikkamäärää.



Tarhurinpuisto

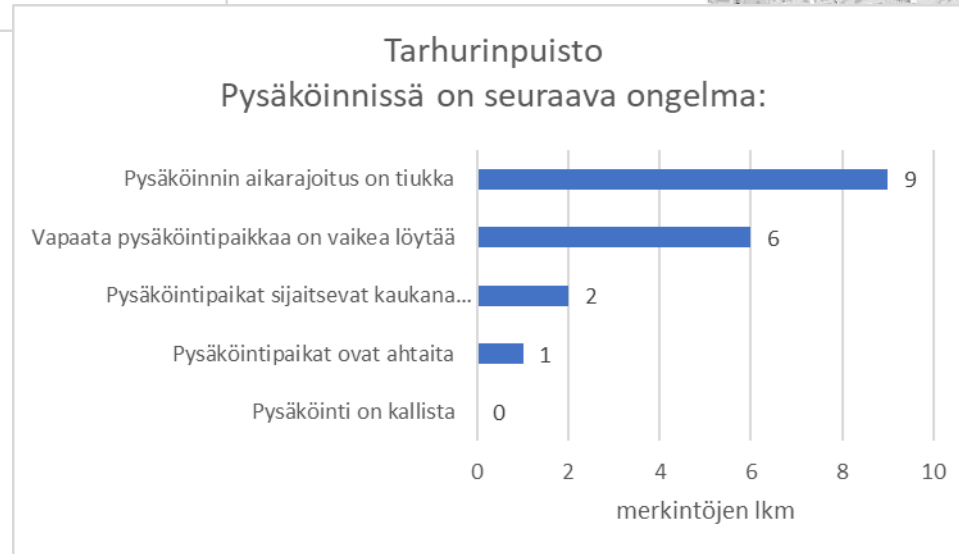
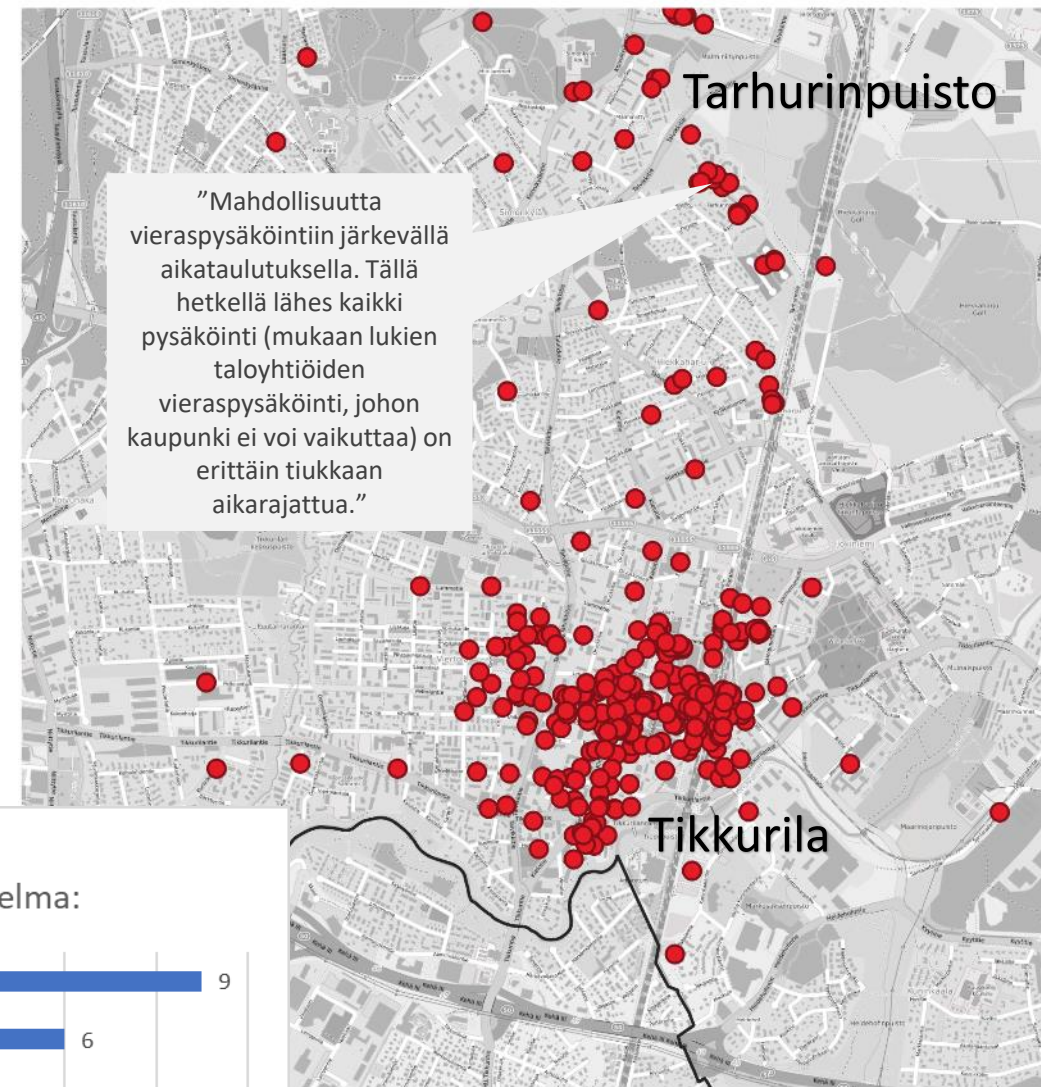
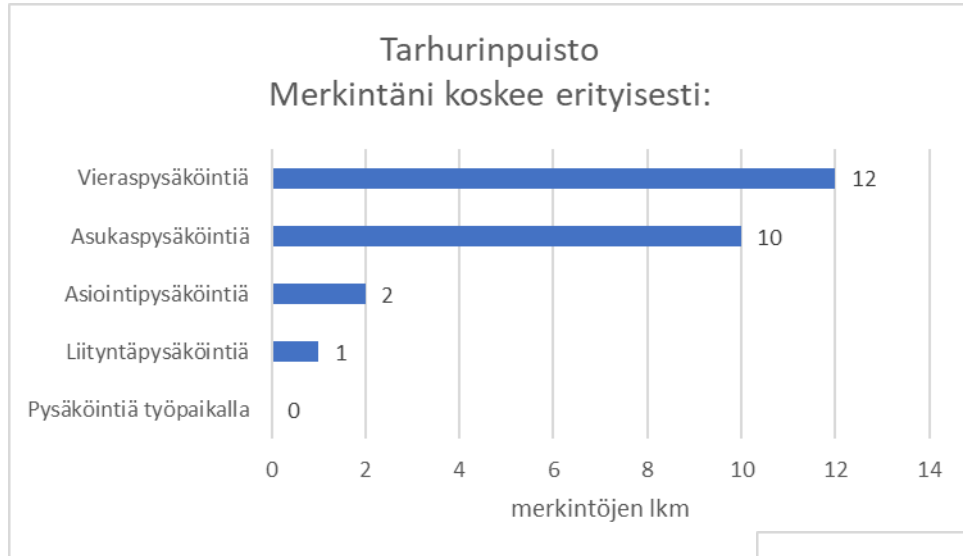
- Tarhurinpuiston alueen autoja pysäköitynä rakentamattomalle alueelle, johon on rakennettu osin jo katuverkkoa.
- Paljon huonokuntoisia ajokelvottomia autoja, mm. renkaita puhki, metallia rutussa tai rikkiinäisiä ikkunoita. Yhdestä autosta puuttui rekisterikilvet.
- Kurpitsakujalla 2 h ja Sipulitiellä 4 h aikarajoitus. Kurpitsakujan paikat osin varattu päiväkodin saattoliikenteelle.

Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 8.00



Tarhurinpuisto

Pysäköintikyselyn vastaukset



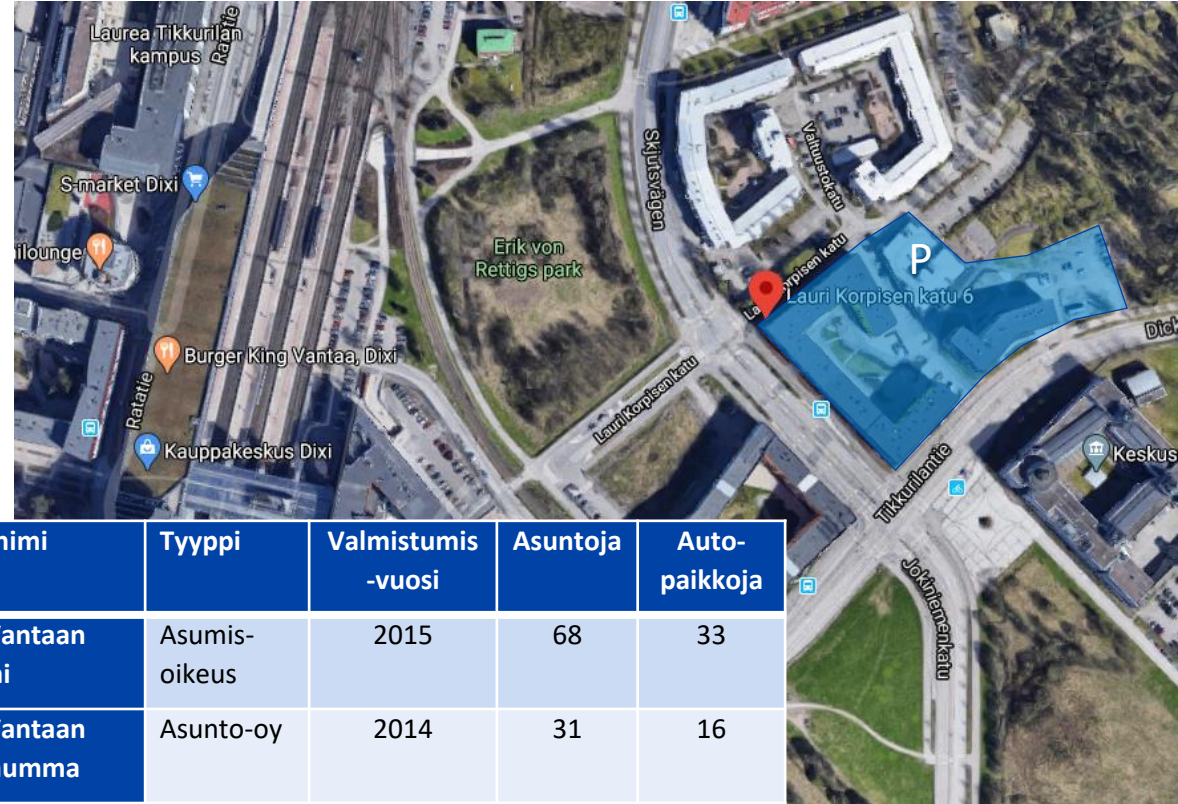
Tarhurinpuisto

• Pysäköintikyselyn vastaukset

Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?	Toiveet	Avoimet palautteet:
Ei lainkaan kadunvarsipysäköintiä	- Tarhurinpuistoon olisi helppo rakentaa toimiva vieraspysäköinti tarhurintien varteen. Lisäksi äärimmäisen tiukat aikarajoitukset tekevät vieraspysäköinnistä haastavaa. - Miksi kurpistakujalla on 2h kiekkopakko ympärivuorokuden? Kujalla vain ja ainoastaan yksityinen tarha jolla oma parkkis(asiakkaat käyttävät sitä) ja asuintaloja. Miksi Sipulitiellä on 4h kiekkopakko ympärivuorokuden? Tiellä on vain asuintaloja. Kurpitsakuja ja Sipulitie ovat ainoat kadut Tarhurintien varrella jotka palvelevat vierailijoita ja sekä asukkaita. 2h ja 4h aika on lyhyt. Ja ihmettelen myös sitä että kielto koskee iltaa, yötä sekä viikonloppuja Lisää pysäköintipaikkoja per kerrostaloasunto tarvitaan kaavatasolla. Nykyinen mitoitus on naivi unelma siitä, että asuttaisiin Helsingin kantakaupungissa. - Ainoat parkkipaikat mitä alueella on, jos siis pihapaikkaa ei satu omistamaan on 2h tai 4h ympärivuorokauden mikä on typerää. Miksi ei voi olla esim. Arkena 7-17 niin kuin muuallakin? Pysäköinti paikkoja on liian vähän. Ja tienvarressa on vain muutamia. Peltö alueelle voisi tehdä kunnon pysäköintialueen - Aika harvoin käy vieraita, jotka viipyisivät vain muutaman tunnin. Missä on paikka pari päivää viipyville? - Tälle alueelle tarvittaisiin asap n. 50-100 autoa vetävä pysäköintialue, jolle asukkaat voisivat jättää kakkosautonsa ja vieraat voisivat viipyä muutaman päivän. Myös sen verran lähellä rautatieasemaa, että varmaan liityntäpysäköijät käyttäisivät myös Vieraspaikkoja ei ole kuin 2 ja ne ovat asukkaiden käytössä, tämä ongelma on kaikissa alueen taloyhtiöissä - Mahdollisuutta vieraspysäköintiin järkevällä aikataulutuksella. Tällä hetkellä lähes kaikki pysäköinti (mukaan lukien taloyhtiöiden vieraspysäköinti, johon kaupunki ei voi vaikuttaa) on erittäin tiukkaan aikarajattua. Jos illaksi/yöksi tulee vieras, tarkoittaa se koko illan tiukkaa aikataulutusta ja jatkuvaa kiekon siirtämistä. Olisi kiva, että esimerkiksi yöpyminen vieraalle olisi tehty mahdolliseksi pysäköinnin kannalta.	- Tiivistäminen huono juttu, ei nykyihminen kaipaa tiivistämistä vaan ennemminkin tilaa ympärilleen. Ei jokaiseen pieneen tyhjiin puistoplänttiin tarvitse kerrostaloa iskeä. Hyvänä esimerkkinä Tarhurintie Kulleronpuiston alue. Alkujaan piti tulla pientalo alue. Nyt joku viisas keksi että kerrostaloa ja moninkertainen määrä asukkaita. Parkkitilanne huononee entisestään, rauhallisuus katoaa mistä Hiekkaharju on ollut tunnettu - Asuin ennen tarhurinpuistossa jossa pysäköintitilanne on suorastaan surkea, tällaista kehitystä en voi hyväksyä vaikka en enää asukaan siellä. Suorastaan häpeällistä. - Tarhurinpuiston tilanne on huono, kohta varmaan yhtä huono kuin Kivistön alue kun laajenee. - Sipulipuiston Tarhuripuiston esimerkki alimitoitetusta pysäköintipaikkojen määrästä vaikeuttaa ihmisten arkea kovasti.

Jokiniemi, Lauri Korpisen katu

- Kolmen ensimmäisen kohteen autopaikkamitoituksena on käytetty 143 k-m²/ap. Kohteiden asemakaavat laadittiin jo ennen normikokeilua, mutta niille annettiin alennus perusnormista yhteiskäyttöautopalvelun johdosta.
- Rakennusvaiheessa kullekin talolle tehtiin yksi City Car Clubin (CCC) yhteiskäyttöpaikka taloyhtiön pihamaalle parkkihallin kupeeseen eli yhteensä kolme paikkaa.
- As Oy Vaniljassa mitoitus on ollut 100 k-m²/ap.



Yhtiön nimi	Tyyppi	Valmistumis-vuosi	Asuntoja	Auto-paikkoja
As Oy Vantaan Meirami	Asumis-oikeus	2015	68	33
As Oy Vantaan Kardemumma	Asunto-oy	2014	31	16
As Oy Vantaan Inkivääri	Asunto-oy	2015	50	24
As Oy Vantaan Kaneli	Asunto-oy	2016	53	26
As Oy Vantaan Vanilja	Asunto-oy	2019	43	25

Jokiniemi, Lauri Korpisen katu

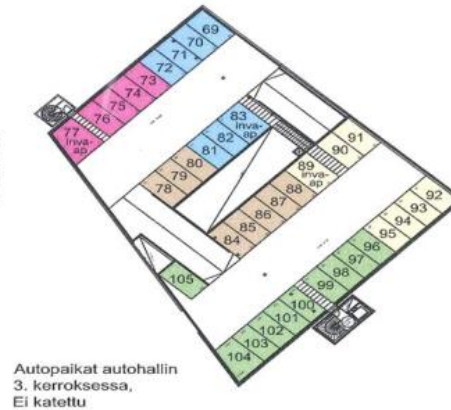
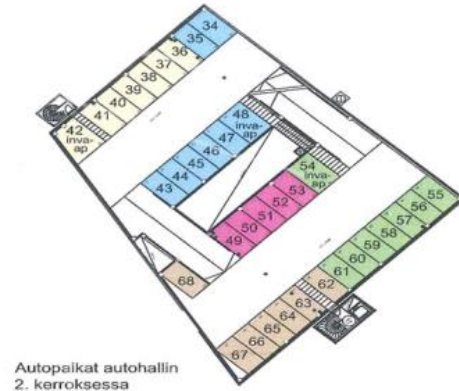
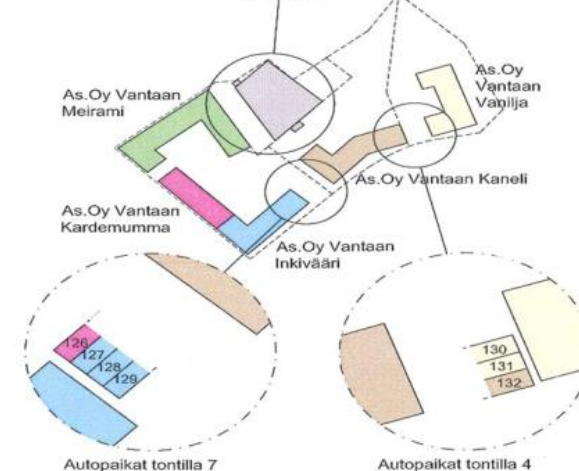
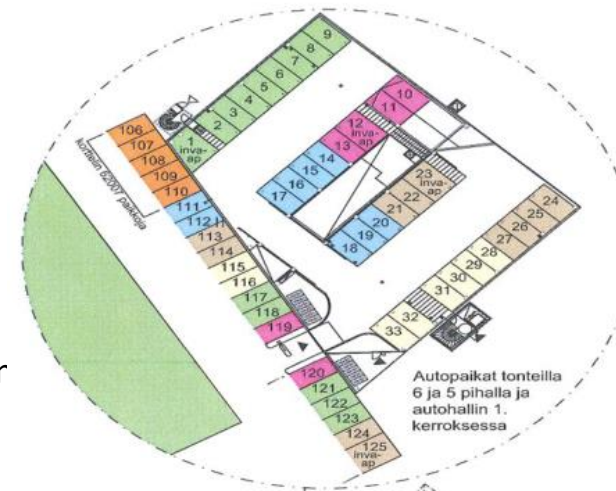
- Kaksi CityCarClubin autoista käytössä maastokatselmuksen aikana.
- Asukkaiden autoja mahdollisesti pysäköity myös vieraspaikoille.

Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 8.15-8.30



Jokiniemi, Lauri Korpisen katu

- As Oy Vantaan Meirami, TA-Asumisoikeus
 - 58 asumisoikeusasuntoa, 31 ap asukkaille ja 2 ap vieraille.
 - Paikkojen tarvitsijoita on enemmän kuin paikkoja on tarjota.
 - Jonotustilanne: 6 jonottaa ensimmäistä paikkaa ja loput ovat hallipaikalle jonossa. Ei tietoa, minne pysäköivät, jos ei ole omaa parkkipaikkaa.
- Jokiniemen Pysäköinti Oy
 - Kaikki p-yhtiön paikat ovat erillisiä osakkeita ja niitä on osoitettu ostettaviksi kaikkien viiden yhtiön osakkaille. Pihassa on myös joitakin yhtiöiden piha-alueilla olevia P-paikkoja, jotka on pääasiassa tarkoitettu vieraspaikoiksi.
 - Pysäköintiyhtiön paikoista on 5 paikkaa osoitettu naapuriyhtiön käyttöön (LK katu 8-10). Lisäksi pihalla 5 autopaikkaa CCC-yhteiskäyttöautoille. Mahdolliset myymättömät paikat ovat Bonavan hallinnassa.
 - Halliin on mahdollista rakentaa 54 lisäpaikkaa.
 - Ongelmana ollut vieraspaikat ja nykyään osalla kiinteistöistä pysäköin vieraspaikoilla vaatii asuntokohtaisen vierasluvan. Paikkoja valvoo yksityinen pysäköinninvalvonta.



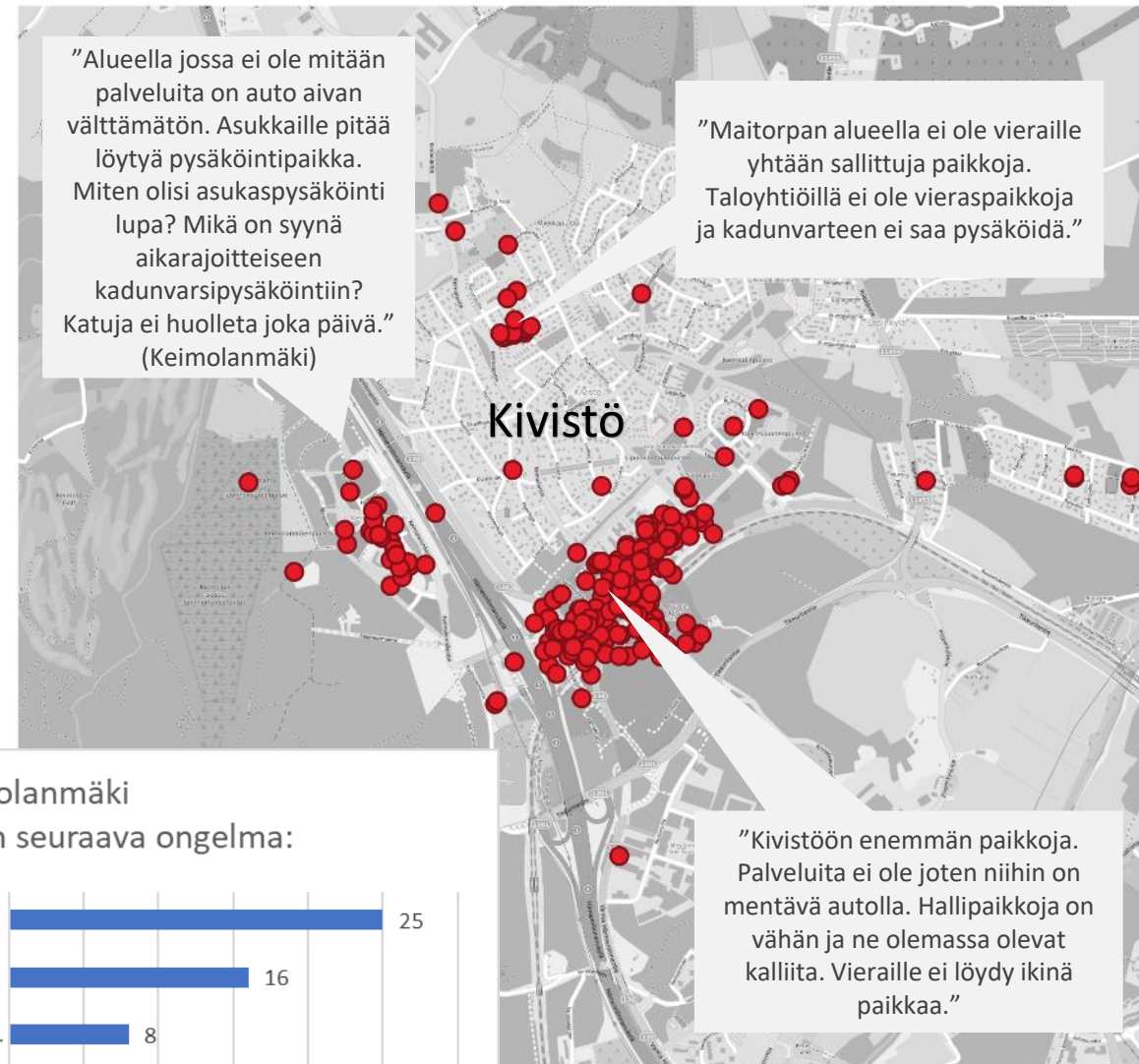
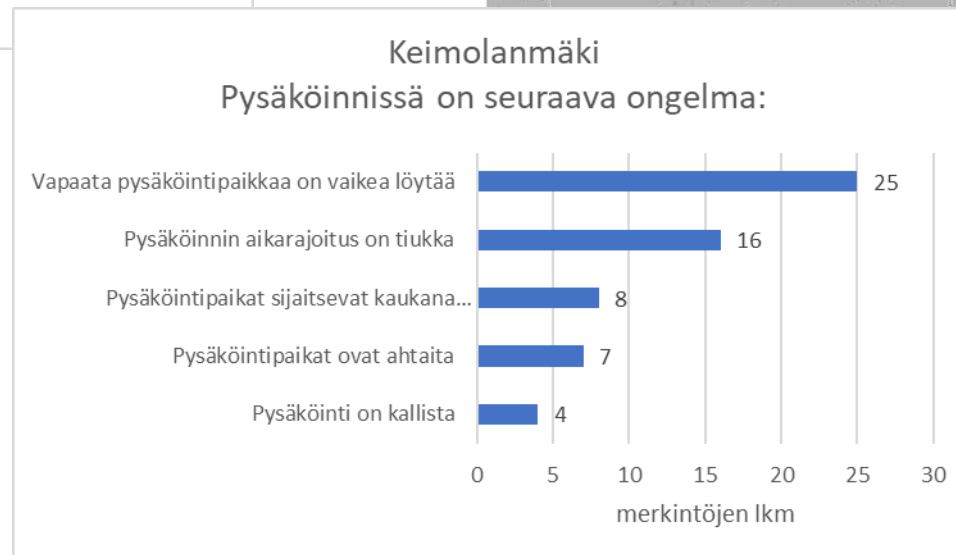
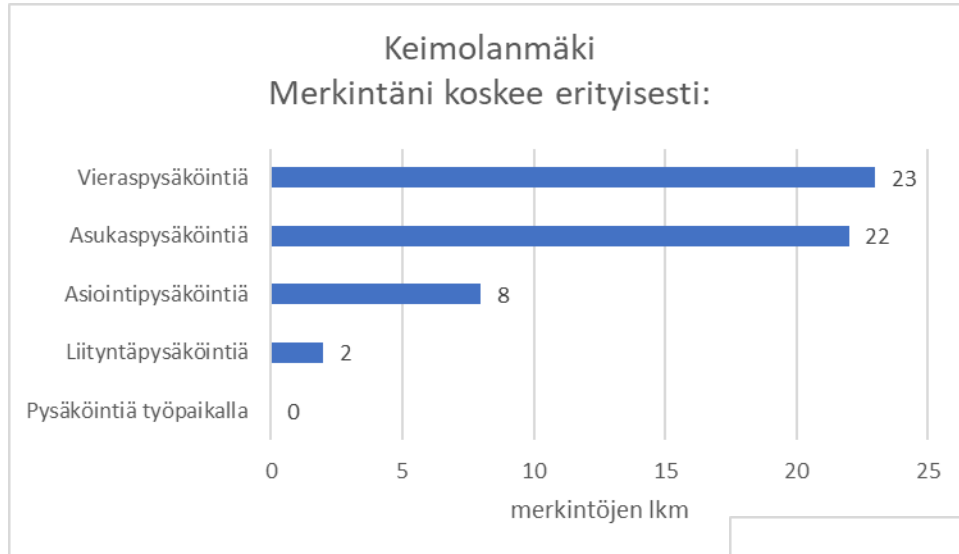
Keimolanmäki

- Keimolanmäen eteläosassa on autopaikkojen mitoituksessa käytetty kokeilunormia (1ap/ 130 k-m²). Asukaspysäköinti on keskitetty kolmeen yksityisesti omistettuun pysäköintilaitokseen. Keimolankaartella on maksuttomia kadunvarsipaikkoja 4h aikarajoituksella.
- Suurimmassa osassa taloyhtiöitä autopaikat on vuokrattu asukkaille. Kaikki paikat on vuokrattu ja niihin on jonoa. Kahdessa taloyhtiössä autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Alueella on paljon vuokra- ja asumisoikeusasuntoja.
- Maastokäynti 12.3.2020, noin klo 8.45-9.00
 - Autoja pysäköity Keimolanmäentien varren bussipysäkeille, jotka ovat poissa käytöstä.
 - Keimolankaarteella paljon kadunvarsipaikkoja, joissa autoja myös paljon pysäköitynä (kuvassa kohta 5).
 - Koulun / päiväkodin pihalla pysäköintialueita, joista osa paikoista 60 min saattopaikkoja. Lisäksi koulun edessä erillinen saattopaikka.



Keimolanmäki

Pysäköintikyselyn vastaukset



Keimolanmäki



Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?	Avoimet palautteet:
• Yövierailia pitäisi olla mahdollisuus pitkään pysäköintiin. Paikkoja ei löydy edes asukkaille. • Kadunvarsi pysäköinti mitätön asukaslukuun ja rakenteilla olevaan asukas määrään nähden jo alun alkaen. Kadunvarsi pysäköinti, jos sitä ylipäättään alueella hyvin vähän on, sekin laitettu 2-4 tunnin kiekkopaikoiksi. • Vieraille ei paikkoja • Pysäköintitilaa ei ole • Paikkoja ei ole! • Ei pysty käyttämään julkisia kulkuneuvoja, koska autoa ei voi jättää asuinalueelle kuin hyvällä tuurilla 4h. Jos lähtee jo muutenkin autolla, ei välimatkalle liityntäpysäköinti ole järkevä vaihtoehto. Tästä syystä julkinen liikennekin on reilusti ylimitoitettu, tyhjiä busseja riittää verorahoista. Viikonloppuaamuisin ei kulje kaduilla kuin pysäköinninvalvonta. Aivan liian innokasta, lappuja jaetaan kiusanteon tuntuisesti, vaikka ajoneuvo olisi asiallisesti ja ketään häiritsemättä aivan hyvässä paikassa.	• Kiekko paikat pois esim Keimolasta. Keimolanmäessä on 1h kiekko paikkoja, vaikka koko alueella ei ole palveluita, jotka toimisivat perusteena rsjoitetulle pysäköintialueelle. Pölvästejä koko Vantaan kaupungin porukka. Jalksutukaa joskus katsomaan aikaansaannoksia. Huolehtimaan myös kaavan vaatimista autopaikoista. Kivistössä/ Keimolasta ei ole rakennettu kaavan mukaisia aitopaikkamäätiä taloyhtiöille! • Kivistössä ja Keimolanmäessä on tilaa, tekee parkkipaikkoja! • Tällä hetkellä kivistö ja keimolanmäki rakenteilla, ajatuksena hienoa, että ajatellaan julkisenliikenteen olevan osa asukkaiden liikkuvuutta tulevaisuudessa. Nykyisellään kuitenkin auto lähes välttämätön, kun palvelut ja työn vuoksi liikuttava. Parkkipaikkoja tarvitaan vielä pitkän aikaa vaikka kuinka haluttaisiin julkisenliikenteen käyttäjiksi valtaosa ihmisistä. • Aluekaavoitukseen tai kadunvarsipysäköintiin mahdollisuus kivistö ja keimolanmäki alueella missä rakennetaan vielä vuosia uutta asuinalueita. • Muutimme vuoden alussa Keimolanmäkeen ja olemme hämmästyneitä, kuinka surkeasti täällä on parkkipaikkoja. Itsellä on ostettu oma paikka, mitta esim. Vanhat vanhempamme matkustavat autolla toisesta kaupungista ja lapsemme pienten lastensa kanssa. Suuri ongelma mrille kylään tullessa on, ettei mistään meinaa löytää parkkipaikkaa. Täällä asuvat ihmiset, joilla ei ole autopaikkaa, ovat todellisissa vaikeuksissa töistä tullessaan, kun parkkipaikkaa ei tahdo löytyä. Mies sai työautoonsa heti toisella viikolla sakot. Sellainen oli Vantaan kaupungin tervetulotoivotus Keimolanmäkeen. Parkkipaikkoja voisi hyvin osoittaa lisää tai tehdä halvalla metsikköön hiekkakenttä, jonne voisi pysäköidä. Täällä ei ole mitään palveluja ja vaikuttaa ihmisten kiusaamisesta asua täällä metsän keskellä, kun parkkipaikoistakin on hirveä pula. Meidänkin uudessa kerrostalossa on käyty keskusteluja, etten olisi tänne muuttanut, jos olisi tiennyt, kuinka surkea parkkipaikkatilanne on. Kuunnelkaa veronmaksajanne! • Tilanne joka kivistössä on surkeaa. Vaikka kuinka haluttaisi tästä maailmasta vihreämpää niin silloin keimolanmäessä ei voi mennä vain yksi bussi. Työpaikka sijaitsee petikossa. Julkisilla sinne menee 1 h, autolla 10 min... joskus ei vain ole vaihtoehtoja jos bussiliikenne surkeaa. Toisessa asiassa pitää parantaa... pysäköinnin suhteen tai julkisessa liikenteessä. Muuten alueelle ei kukaan halua muuttaa. • Kivistö ja etenkin Keimolanmäki suunnittelijalla ollut aivot siellä ja syvällä. Liian vähän paikkoja taloihin nähden • Keimolanmäen pysäköinti järjestelyt ovat ala-arvoiset! Kaikki jotka ovat osallistuneet suunnitteluun ovat ansainneet irtisanomisen heti. Keskelle metsää asuinalue eikä pysäköintiä kenellekään! Lopettakaa hourailu pyöräilykaupungin osasta, pyöräilet mihin? Talvi pakkasessa 10km lähimpiin palveluihin. Kuinka paljon rakennusliikkeet ovat viidelletoista päättäjiä jotta parkkipaikkoja ei tarvi rakentaa asuntojen yhteydessä, vaan myydään auton hintaista parkkitalopaikkaa. Alueelle saatava heti asukkaiden organisoima ryhmä joka poistaa pysäköintiä rajoittavat liikennemerkkit, tilaa kyllä on sitä vaan ei käytetä. Alueen suunnittelijat/suunnitelmien hyväksyjät ovat ammattitaidottomia idiootteja jotka eivät ymmärrä ihmisten yrittävän asua ja elää täällä. Pari pyöräkellarista talossa ei tee alueesta pyöräilykaupunginosaa! Moni on jo muuttanut pois koska tilanne on sietämätön. Keskelle metsää rakennettu alue ja unohdettu parkkipaikat kokonaan! Tilaa on jopa valmiiksi asfaltoitua aluetta...

Keimolanmäki



Toiveet

- Viistoparkkeja ja **taloyhtiöille kaavaan isommat määrät parkkipaikkoja. Pysäköintitaloja, joissa kohtuuhintaisia vuokrapaikkoja.**
- Alueella jossa ei ole mitään palveluita on auto aivan välttämätön. Asukkaille pitää löytyä pysäköintipaikka. Miten olisi **asukaspysäköinti lupa?** Mikä on syynä aikarajoitteiseen kadunvarsipysäköintiin? Katuja ei huolleta joka päivä.
- **Taloyhtiöiden pitäisi vastata pysäköintipaikoista asukkaille ja kyläilijöille. Ja suuri tarve on nimenomaan vuokrapaikoille.** Parkkipaikkoja ei pidä ulkoistaa kaupungin katujen varsiin, vaan mielellään halleihin. Paikkaa on lähes mahdotonta löytää iltaisin, että voisi käydä kylässä.
- **Turhat puuistutukset pois** tieden varrelta. Parkkipaikat vähenivät puuistutuksen takia. N. 25% parkkipaikkatilasta väheni näiden takia. **Vieraat ei voi saapua kylään autolla**, koska parkkipaikkaa ei juuri ikinä löydy. Harrastuksiin kulkeminen inhottavaa, koska parkkipaikkaa ei löydy enää illalla (varusteiden takia pakko kulkea autolla).
- Parkkipaikkoja on liian vähän suhteessa ihmismäärään. Teiden varrelle olisi helppo lisätä paikkoja
- Enemmän parkkipaikkoja keimolanmäkeen, parkkisakkoja on tullut viikossa jopa useampikin. **Taloyhtiöllä ei ole vapaita paikkoja eikä esimerkiksi vieraspaikkoja ole riittävästi.**
- Kavereille kylään meno mahdoton
- Kun nyt on jo metsää kaadettu niin miksei Keimolanmäkeen saada isompaa pysäköintialuetta. Tämä grynderitouhu parkkipaikkojen suhteen vain kasvattaa pysäköinninvalvonnan kukkaroa mutta ei ratkaise ongelmia. Täältä muuttaa monet sen vuoksi jo pois. Kai Vantaa haluaa veronmaksajia eikä niin että ne muuttavat Klaukkalaan?
- Autopaikkoja ei käytännössä ole, kuka tulee kylään jos autopaikkoja ei ole? Alue on autourheilun historiaa, miksi pitää autot olla pannassa? Autopaikkoja ei riitä kaikille asukkaille eikä vieraspaikkoja ole. Tämä saa aikaan sen, että autoja on myös sitten siellä täällä. Kaavoittakaa ihan **avoimia 24h parkkiksia!!!**
- Vapaata maata olisi mihin saisi **väliaikais pysäköinnin ennen kui suunnitellut parkkitilat valmistuu**
- **Parkkipaikkoja ei ole riittävästi ja aikarajat tiukkoja.** Mitä on tällaisen suunnittelun takana? Julkisten liikenneyhteyksien käyttö ei ole mahdollista.
- Keimolaan tarvitaan **lisää ilmaisia pysäköintipaikkoja.**
- Alueella ”tyhjää” kadunvarsi aluetta voisi antaa hyödyntää parkkeeraukseen alueella asuvien. **Talojen osalta parkkipaikkoja rajoitetusti ja niihin pitkät jonot.** Parkkihalli rakennettu, mutta aivan mitättömän kokoinen asukasmäärään kohti **eikä kaikilla ole vara maksaa yli kymppitonnia autopaikasta.** Isompi yleisparkkipaikka olisi alueelle ehdoton!
- Keimolankaaren pysäköinti on ihan mahdotonta. **Autopaikkoja on aivan liian vähän** asukkaisiin nähden. Minulle on tullut vieraita, jotka eivät löydä autolle parkkipaikkaa ja joutuvat perumaan kyläilyn. Ja tämä tapahtunut useammin kuin kerran. Kadunvarsi on täynnä ennen klo 17. Tämän jälkeen on turha yrittää löytää paikkoja. Taloissa on yksi vieraspaikka, josta vieraat saavat tapella.
- Ensinnäkin muutin mieheni kanssa keimolanmäkeen. Liityttiin noin kuukausi ennen muuttapäivää **keimolanmäen facebook ryhmään joista sai kuvan, että autoille tehdään ilkeävaltaa hyvin tiuhaan tahtiin keimolassa ja kivistön alueellakin.** Molemmilla meillä on kaks autoa (arvoltaan molemmat n 8000€) ja aloimme pohtia haluammeko tuoda niitä keimolaan ilkeävallan kohteeksi. Ostimme talouteen KOLMANNEN auton. Arvoltaan 400€. (Pakko tässä kohtaa kertoa teille tämän olleen ilmaston kannalta erittäin huono vaihtoehto mutta kivistön ja keimolan alue pakottaa tähän ratkaisuun mikäli tarvitsee autoa päivittäin eikä halua auton joutuvan ilkeävallan kohteeksi) Auto on toistaiseksi pysynyt ehjänä koska kuka nyt haluaisi niin surkeaa autoa kun meillä on. Noh pysäköimme auton tienvarsi paikkaan, välillä sakkopaikalle koska autopaikkoja ei ole. **Olemme jonossa mutta meille kävi ilmi viime viikolla, että keimolanmäen autohalli on valaistumaton ja hyvin kallis, 80€ kuukaudessa.** Tilanteisiin vaadin muutosta.
- Aivan järkyttävä tilanne. **Asukkaille ei ole tarjota parkkipaikkoja, saati sitten jos tulee vieraita.** Aivan älytöntä rakentaa taloja ja tehdään vain muutama parkkipaikka taloyhtiötä kohden.
- **Lisää ilmaista pysäköintitilaa, tai asukaspysäköinti-tunnukset kohtuullisella hinnalla.** Tilaa ympäristössä kyllä on täällä metsän keskellä olevassa Keimolanmäen lähiössä. Ensimmäiseksi turhat kiellot pois välittömästi! Kauppoja, tai ensimmäisiäkään muita palveluja ei ole. Eikä tule, suurimpana syynä etteivät mahd. asiakkaat saa autoaan mihinkään!? Pelkät lähiasukkaat eivät riitä palveluntarjoajille kannattavaan yritystoimintaan. Empä ole muihin kuntiin törmännyt, joissa virkamiehet omien vakaumustensa perusteella saavat vapaasti kiusata ja heikentää asumismukavuutta! Nyt äkkiä tekemään myös autoilu liikkumismuotona tasa-arvoiseksi Kivistö-Keimolanmäki, niin aletaan saaman palveluitakin. Varsinkaan tällaisista keskellä ei mitään lähiöistä eivät autot tule häviämään.
- keimolanmäkeen tarvitaan **24h parkkipaikka** missä kaverit ja muutkin voivat tulla autokaan eikä verran nykyisellä 24h paikalla on.

Havukoski

- Alueella paljon pysäköintipaikkoja ja alueita.
- Kadunvarsipaikat 2h rajoituksella.
- Asemakaavassa pääosa pysäköintialueista LPA-alueilla, muutamia alueita tonteilla.

Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 7.45

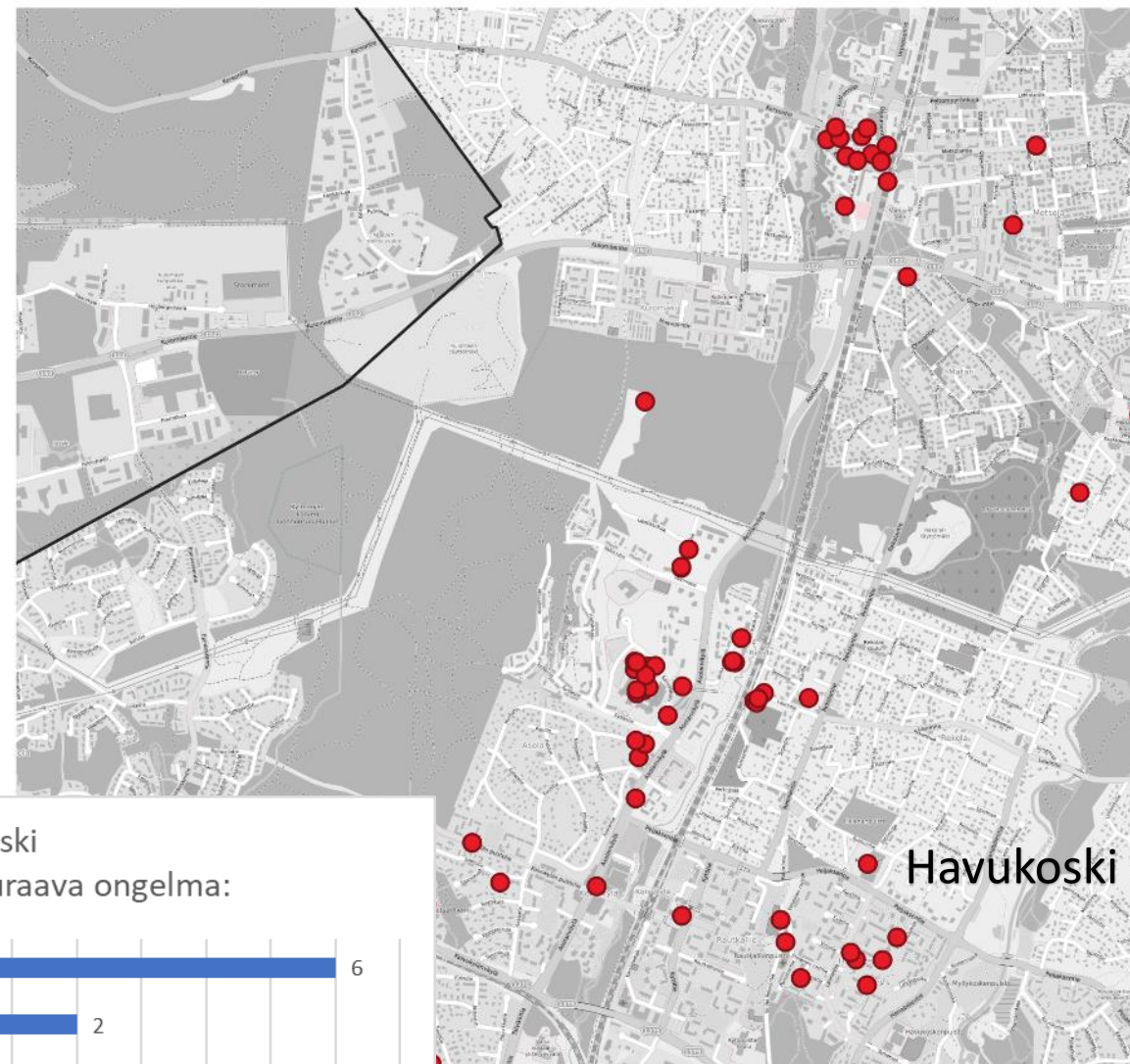


Havukoski



Havukoski

- Pysäköintikyselyn vastaukset



- Pysäköintikyselyn vastaukset

Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?	Toiveet
Autot pysäköivät kevyenliikenteenväylälle - Havukoski: Asunnot eivät käy kaupaksi pysäköintipaikkojen puutteen vuoksi, liian vähän asukaspysäköintipaikkoja Havukoskella Rautkallion pelikenttien pysäköintipaikat puuttuu, pysäköinti kevyen liikenteen väylällä - Koulun iltakäyttö: Koulun pihaan pysäköijät ajavat urheilukentän ja kevyen liikenteen väylän kautta Pysäköinti jalkakäytävällä	Lisää vapaita ja ilmaisia parkkipaikkoja käyttöön Esteitä - Havukoski: Asunnot eivät käy kaupaksi pysäköintipaikkojen vähyyden vuoksi. Virkamies voisi sallia kadunvarsipysäköinnin mutta olette viisaudessanne tämän kieltäneet. Seurauksena alueen näivettymine kun autoa tarvitsevat tuottavat veronmaksajat eivät sinne muuta. Virkamiehen tehtävä on edistää toimivan yhteiskunnan rakentamista, eikä aiheuttaa haittaa asukkaille kuten Vantaan liikennesuunnittelu tekee. - Liikennesuunnittelijat, katsokaa peiliin. Rautkalliossa, Vanhan Rekolantien varrella, on uusittu leikkikenttä ja urheilukenttiä. Ainoa tieyhteys on tämä kevyen liikenteen väylä. Eli olette suunnitelleet kaupungin niin, että näihin paikkoihin ei pääse autolla. Asukkaat ovat kansanne eri mieltä, ja kenttien käyttäjät ajelevat surutta kevyen liikenteen väylällä autolla, ja pysäköivät kevyen liikenteen väylälle ja nurmikolle. Tämä aiheuttaa päivittäisiä vaaratilanteita. Kevyen liikenteen väylää käyttävät myös autoilijat oikaistakseen. Tielle tarvitaan ympärivuotiset ajoesteet ja / tai uusi tie autoilijoille. Nykyiset liikennejärjestelyt ovat täysin käsittämättömät alueella. - Asiasta on kaupungille ilmoitettu monta kertaa mutta ette ole tehneet mitään. Kun koululla on iltakäyttöä, autot pysäköidään koulun taakse, urheilukentän viereen. Tämä ei sinänsä ole ongelma. Ongelma on ajoreitti urheilukentän poikki. Tämä edellyttää myös ajoa kevyen liikenteen väylällä. =>Vaadin Vantaata välittömästi estämään autoilun urheilukentällä. Autoilu pilaa kentän ja aiheuttaa vaaratilanteita. Se olisi helposti estettävissä puomilla / aidalla, mutta miksi virkamiestä ei ole tähän asti kiinnostnaut hoitaa tätä tehtäväänsä? Ajoeste jalkakäytävällä

5

Liiteaineisto: Pysäköintikyselyn tulokset



Asukaskyselyyn vastaajat

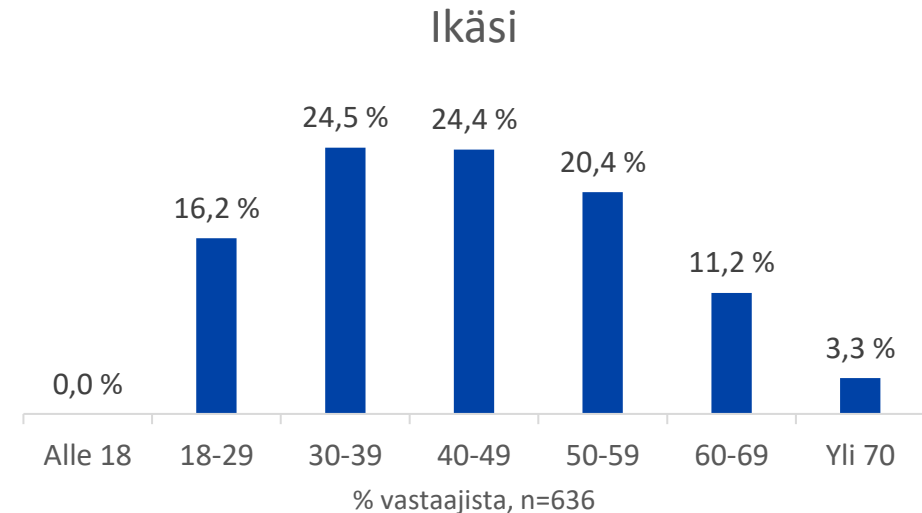


Maaliskuussa 2020 toteutetun karttakyselyn Vantaan pysäköinnistä täytti ja palautti yhteensä 636 henkilöä.

Yli 90 % asuinpaikkansa postinumeron ilmoittaneista vastaajista (n=627) asui Vantaalla. Loput vastaajista olivat Helsingistä sekä Vantaan ympäryskunnista.

Yhteensä 26 % kyselyyn vastanneista asui Kivistön postinumeroalueella, 9 % Tikkurilassa, 7 % Hiekkaharjussa, 5 % Ruskeasanta-Ilolassa ja Hakunilassa, sekä 4 % Korsossa ja Rekolassa.

Kivistössä ja Tikkurilassa asuvien suuri osuus heijastui myös alueille tehtyihin karttamerkintöihin ja alueiden pysäköintitilannetta koskevien avointen palautteiden määrään.

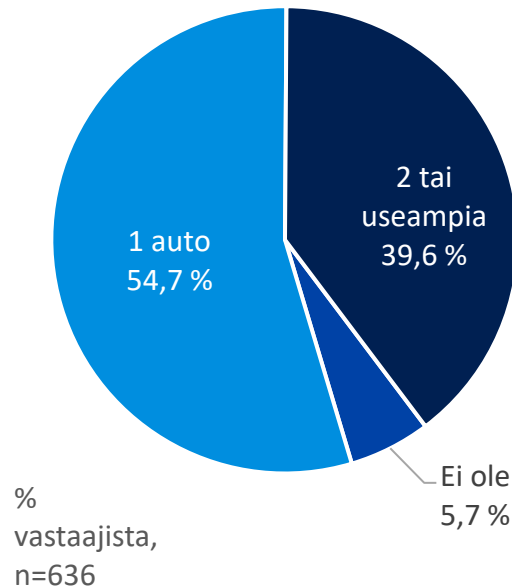


Paikkakunta	Vastaajien lkm	Osuus vastaajista
Vantaa	586	93,5 %
Helsinki	22	3,5 %
Espoo	6	1,0 %
Tuusula	4	0,6 %
Porvoo	3	0,5 %
Klaukkala	2	0,3 %
Kerava	2	0,3 %
Sipoo	2	0,3 %
Muut	4	0,6 %
Yhteensä	627	

Auton omistus ja käyttö

Kyselyyn vastanneista yli 90 % omisti oman auton ja käytti sitä aktiivisesti niin työ, ostos- kuin vapaa-ajanmatkoihin.

Onko taloudessasi autoa?



Kuinka usein käytät autoa?



Mihin tarkoituksiin käytät autoa?



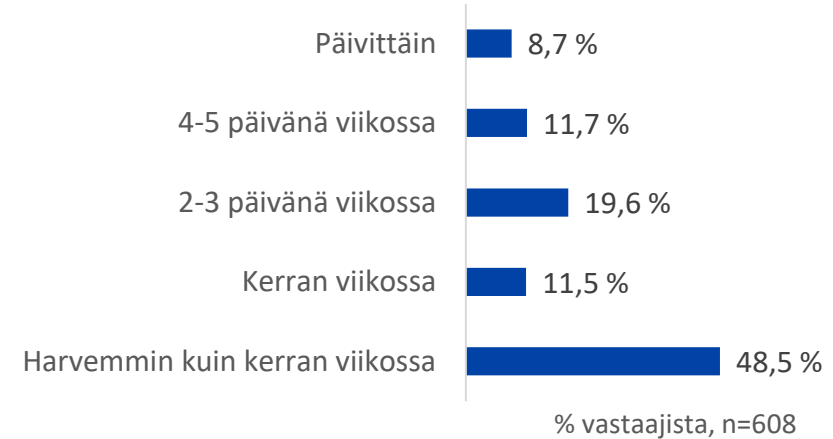
Pyörän käyttö ja pyöräpysäköinti



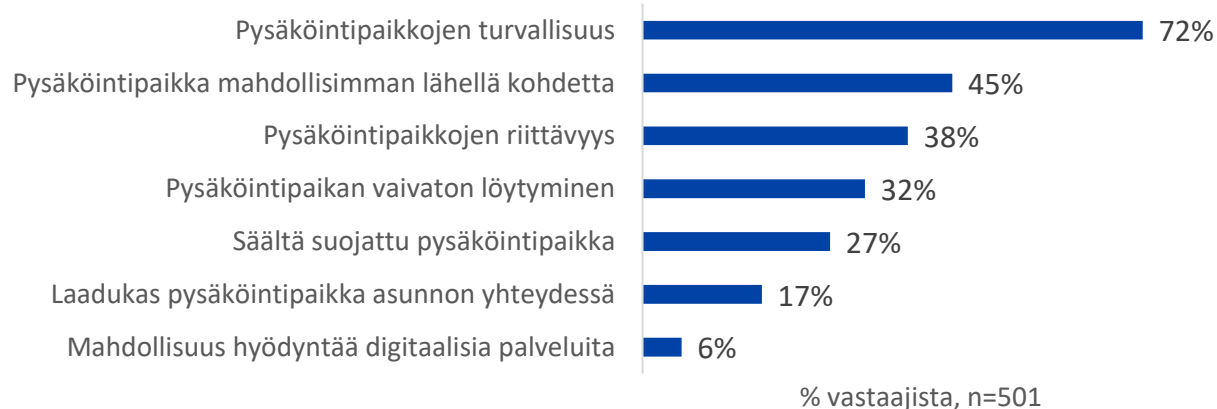
Kyselyyn vastanneista noin puolet pyöräili kesäisin viikoittain, ja puolet harvemmin kuin kerran viikossa. Talvisin valtaosa vastaajista pyöräili harvemmin kuin kerran viikossa.

Pyörien pysäköinnin osalta tärkeimpinä tekijöinä koettiin pysäköintipaikkojen turvallisuus sekä pyöräpysäköintipaikan löytyminen läheltä kohdetta.

Kuinka usein käytät pyörää kesäkaudella?



Mitkä asiat ovat sinulle tärkeimpiä pyörien pysäköinnissä?
(valitse enintään 3)



Kuinka usein käytät pyörää talvikaudella?

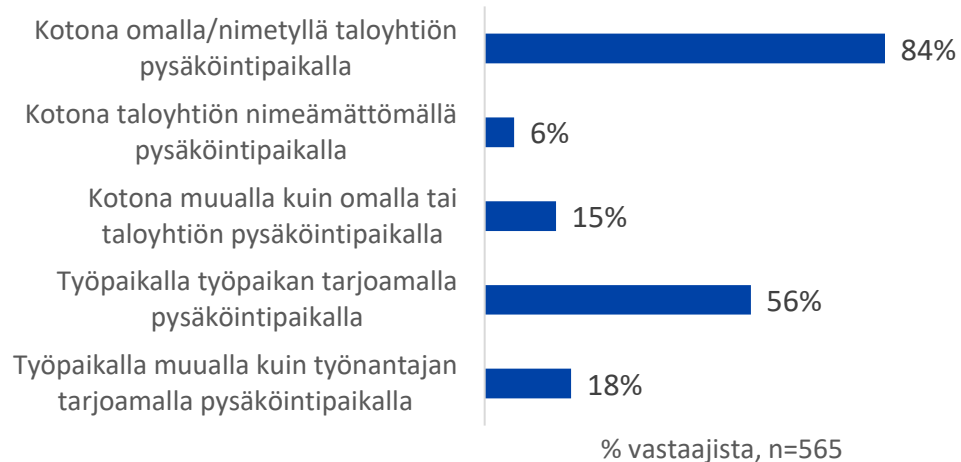


Henkilöautopysäköinti



Autojen pysäköinnissä vastaajille tärkeintä oli pysäköintipaikan löytämisen varmuus ja vaivattomuus niin kotona kuin muualla asioidessa, vaikka pysäköinnistä joutuisikin maksamaan. Toisaalta osalle vastaajista (27 %) tärkeää oli pysäköinnin edullisuus, vaikka se johtaisi pidempään kävelymatkaan.

Miten pysäköit kotonasi ja työpaikallasi? (Voit valita useamman tai ei mitään)



Mitkä asiat ovat sinulle tärkeimpiä autojen pysäköinnissä? (valitse enintään 3)

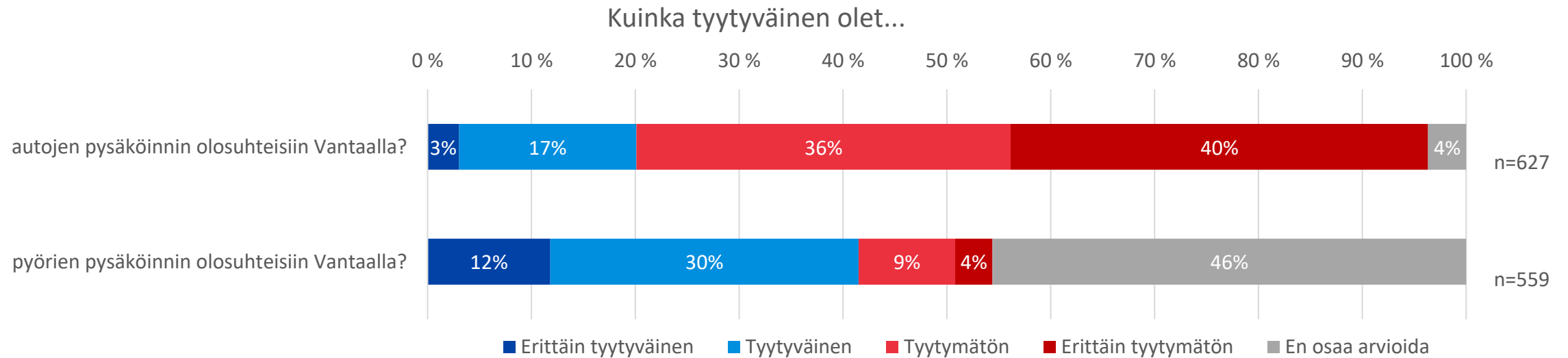


Tyytyväisyys pysäköintiin



Vastaajista yli 70 % oli tyytymättömiä autojen pysäköinnin olosuhteisiin Vantaalla (n=627)

Pyöräpysäköinnin olosuhteisiin oltiin selvästi tyytyväisempiä, mutta lähes puolet vastaajista ei myöskään osannut arvioida pyöräpysäköinnin olosuhteita, eli ei todennäköisesti pyöräile tai käytä pyöräpysäköintiä (n=559)



Arvostukset: mille seuraavista väittämistä annat tukesi?

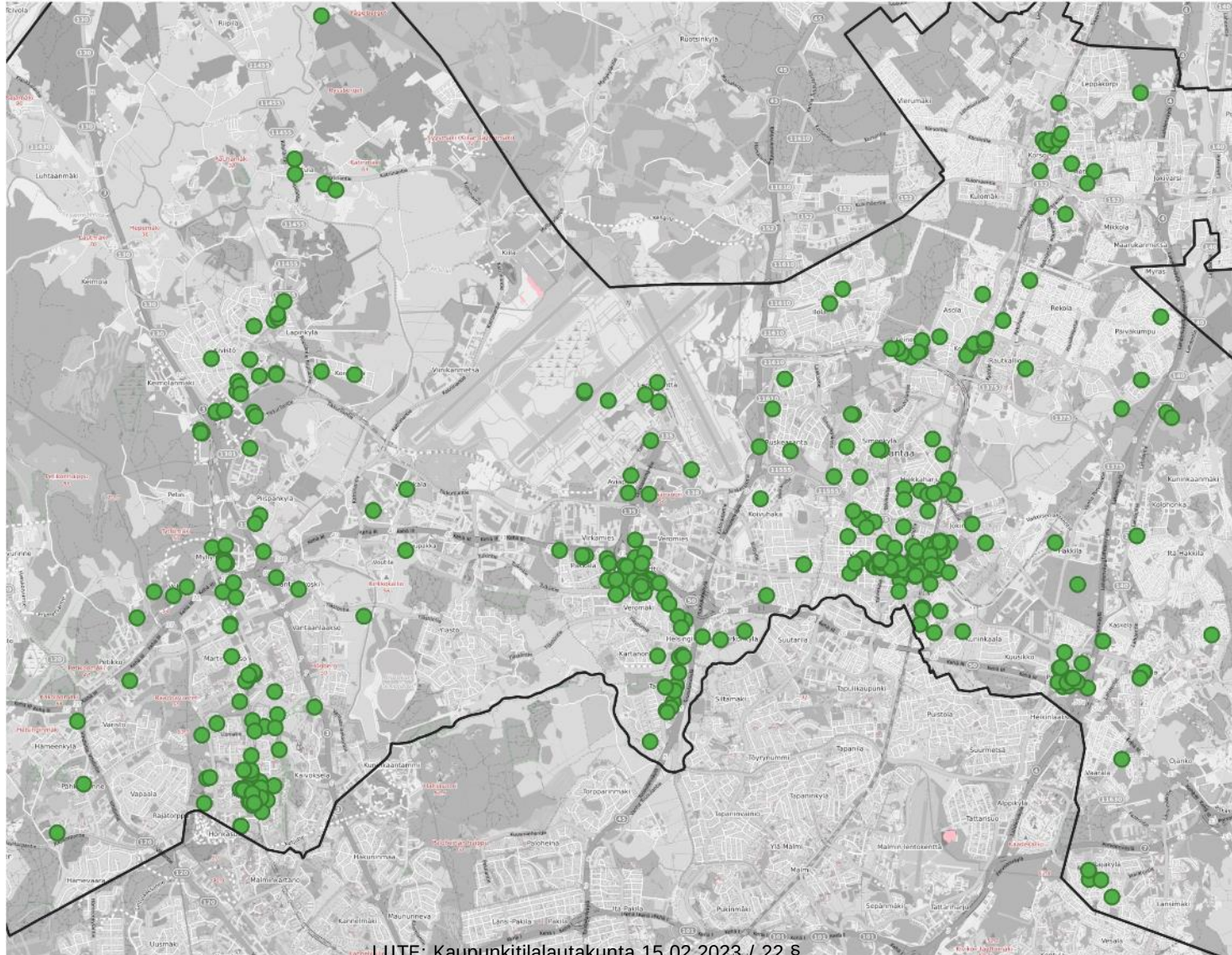


Keskimäärin kyselyyn vastaajat antoivat tukensa 3,9 väittämälle.

Eniten kannatusta saivat väittämät kadunvarsipysäköinnin turvaamisesta lyhytaikaiseen vierailuun, asiointiin ja kotihoidon käyttöön.

Vähiten kannatusta saivat väittämät, joiden mukaan pysäköijien ja taloyhtiön pysäköintipaikkaa tarvitsevien tulisi vastata pysäköinnin todellisista kustannuksista nykyistä enemmän.

Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin



LIITE: Kaupunkitilalautakunta 15.02.2023 / 22 §

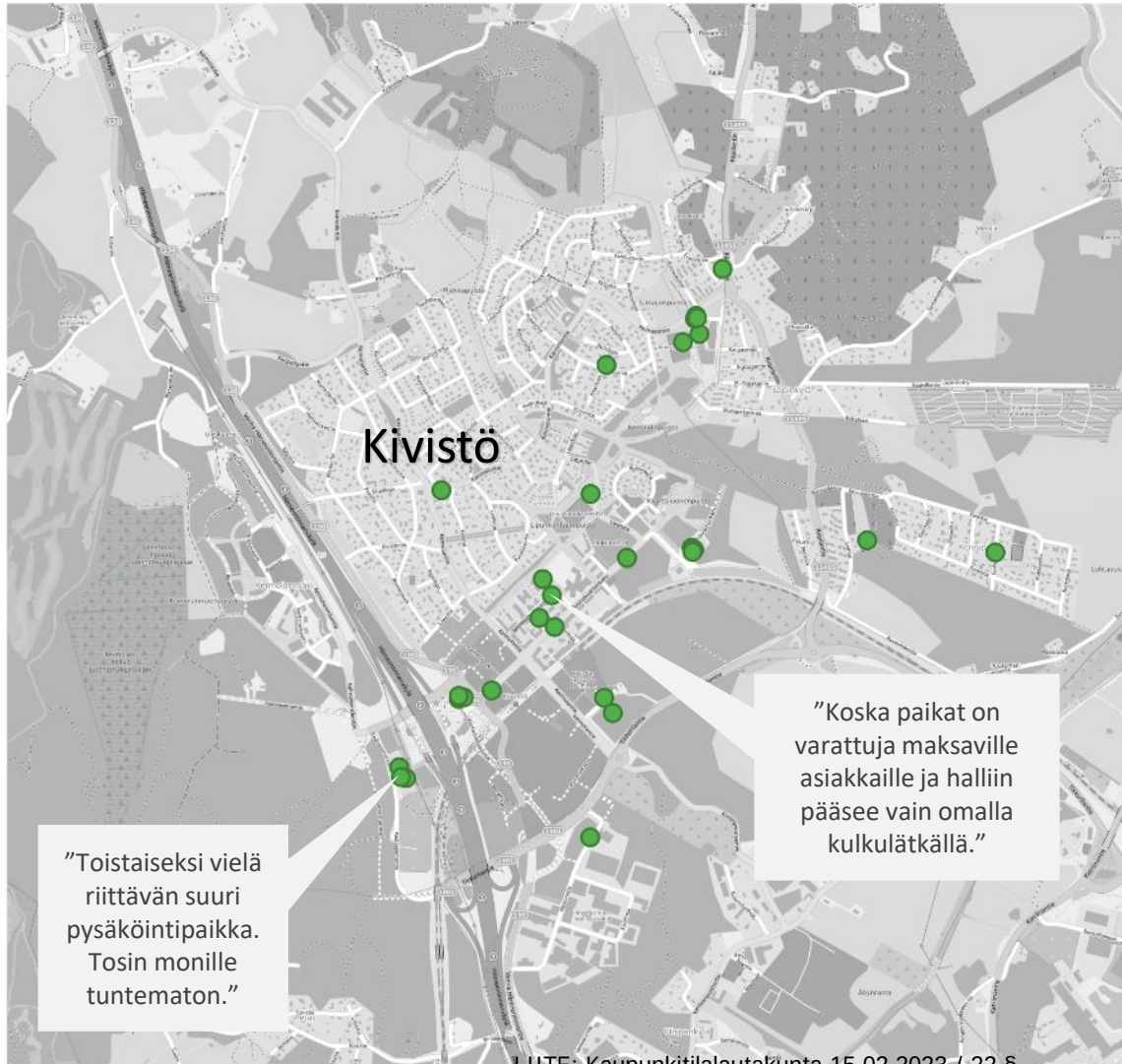
Kyselyn karttaosiossa jätettiin yhteensä 411 positiivista merkintää paikoista, joissa pysäköinti toimii hyvin. Toimivia paikkoja merkkasi 263 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,5 paikkaa.

Useat alueet keräsivät yhtä aikaa runsaasti sekä positiivisia, että negatiivisia kommentteja (esim. Tikkurila, Myyrmäki)

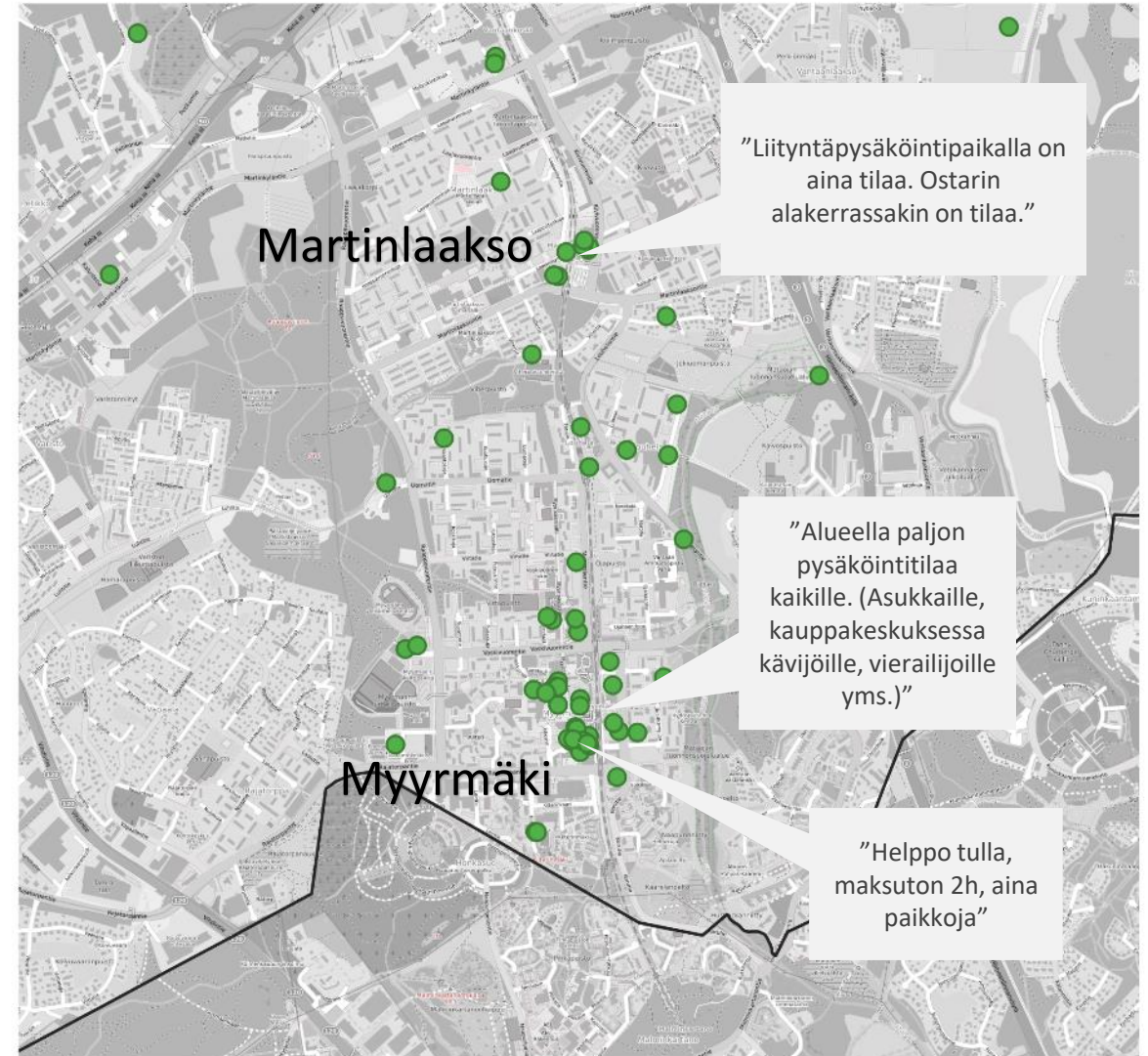
Pysäköinti koettiin toimivaksi erityisesti kauppakeskusten, hyper- ja automarkettien pysäköintialueilla tai –halleissa, joissa tilaa on runsaasti ja rajoituksia vähän.

Pysäköinnissä tärkeimmäksi koetut asiat (paikkojen riittävyys ja vaivaton löytäminen) heijastuivat myös paikkamerkintöihin ja avoimiin kommentteihin.

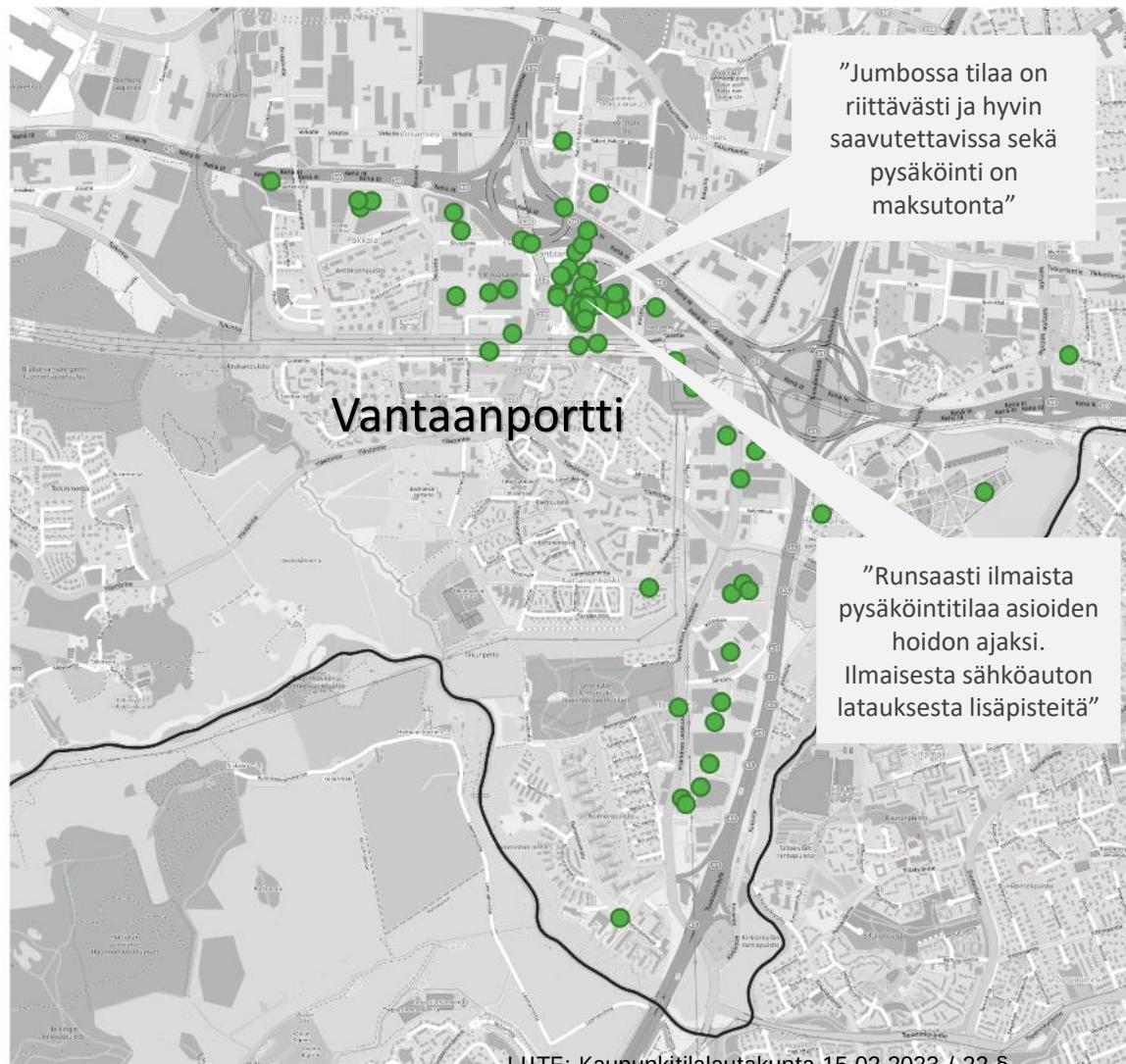
Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin



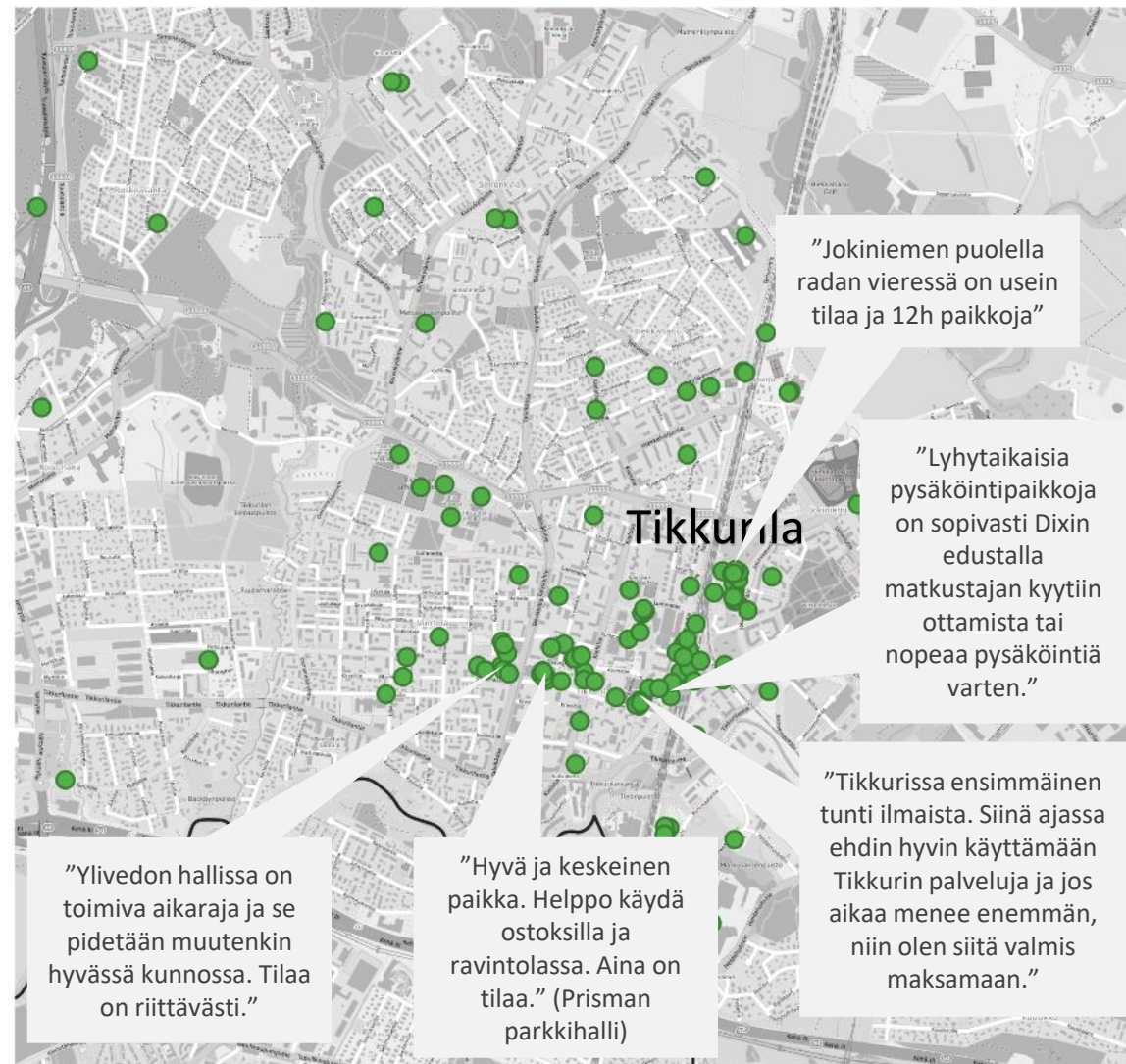
LIITE: Kaupunkitilalautakunta 15.02.2023 / 22 §



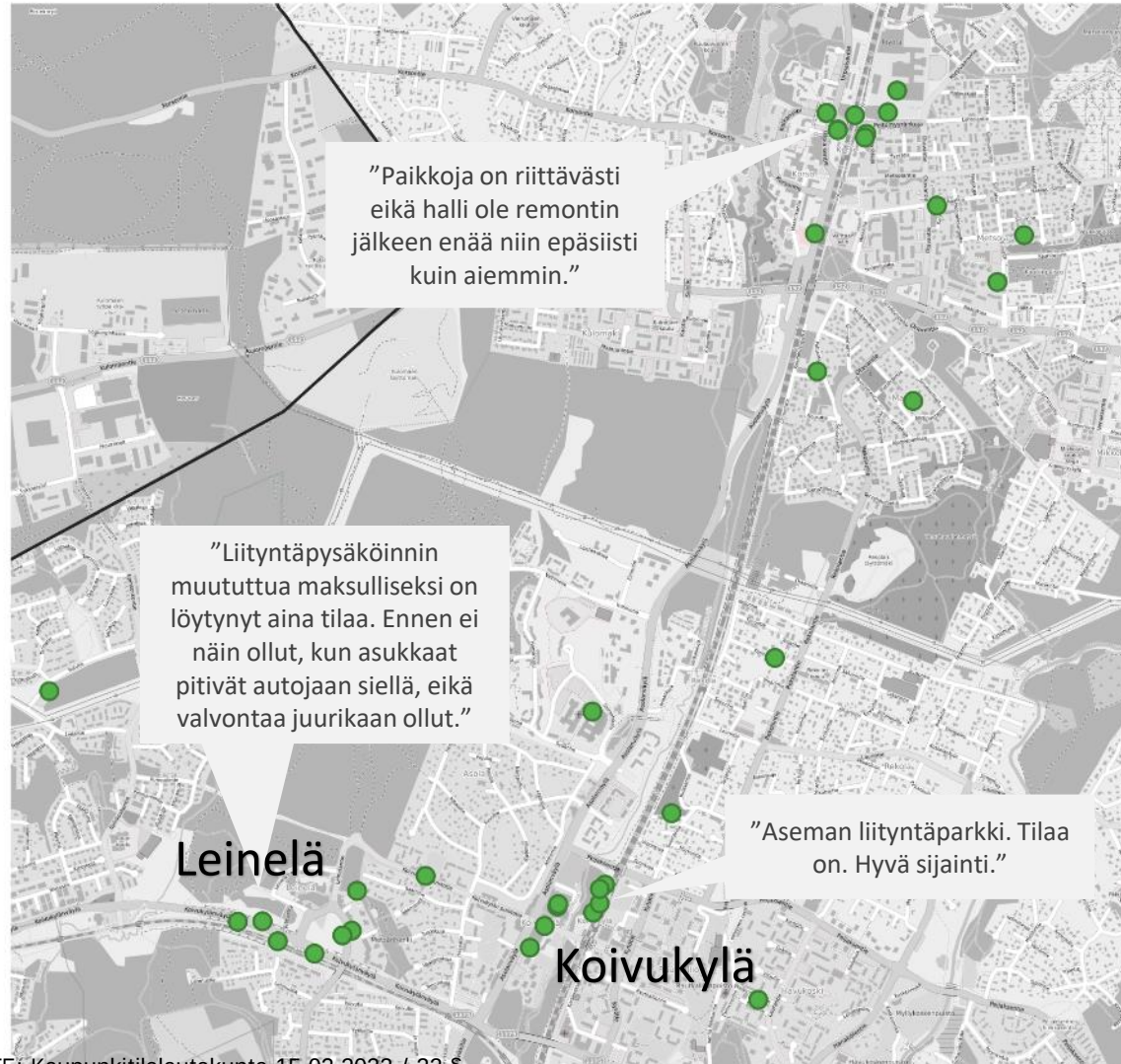
Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin



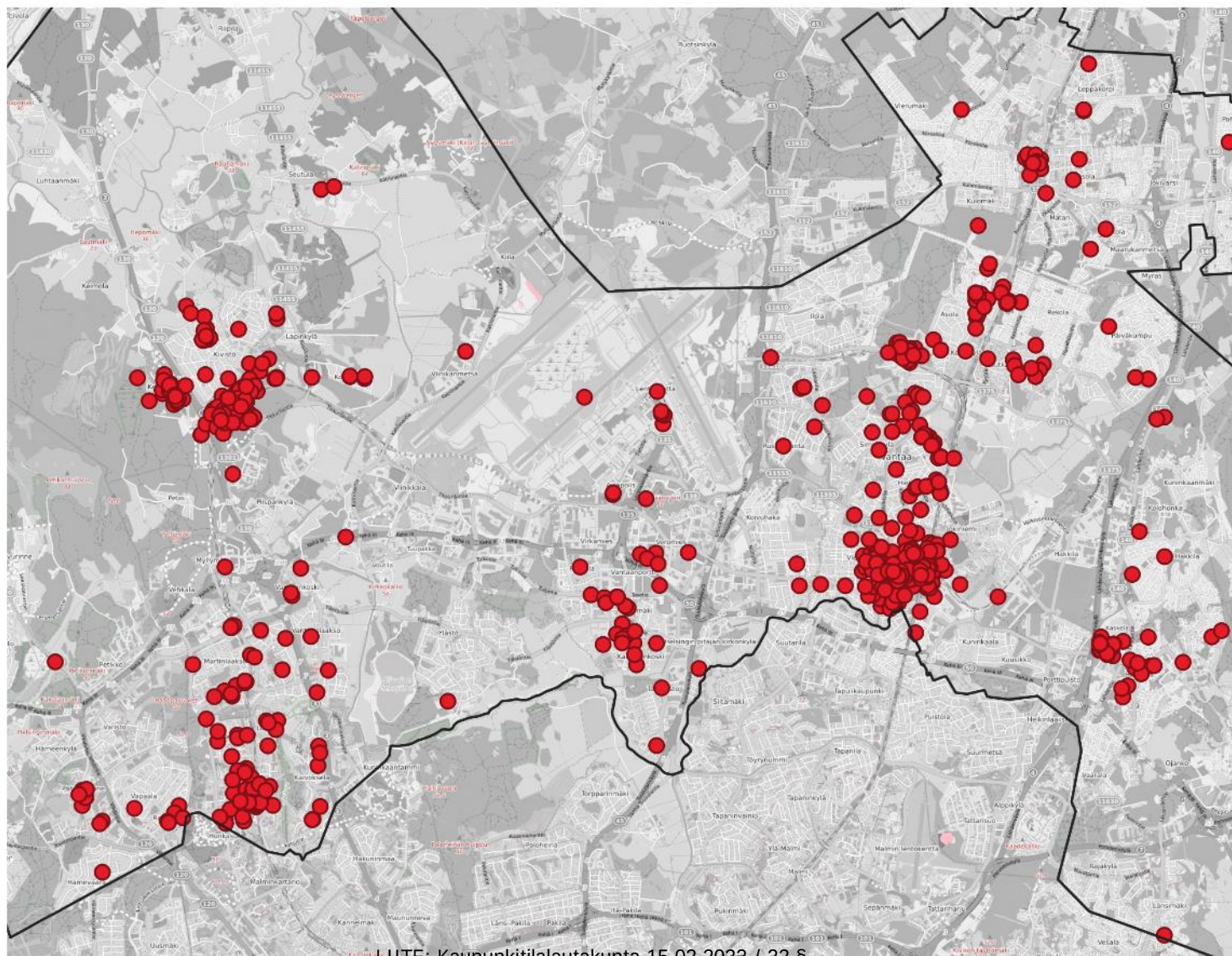
LIITE: Kaupunkitilalautakunta 15.02.2023 / 22 §



Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin



Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



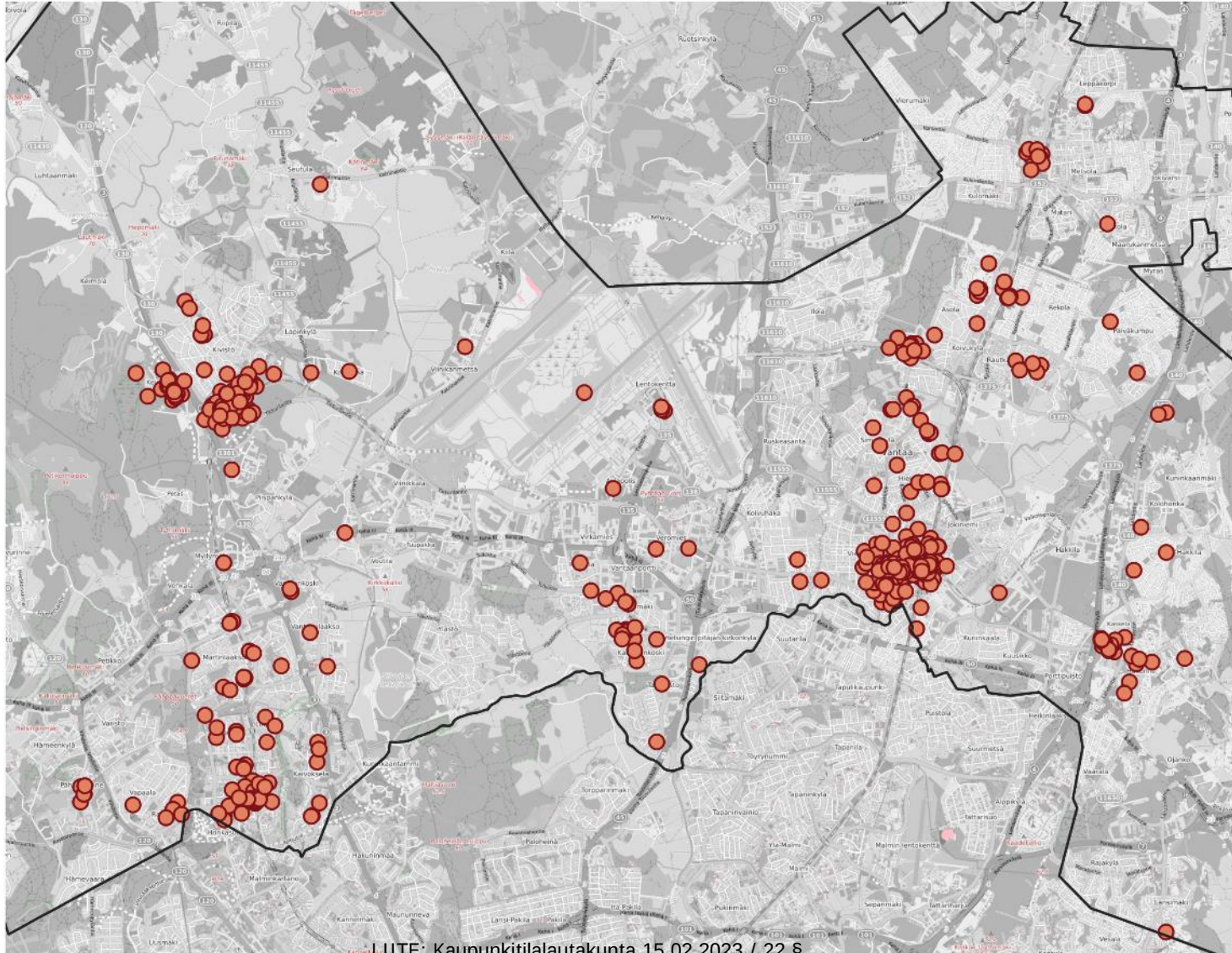
Kyselyssä jätettiin yhteensä 890 negatiivista merkintää paikoista, joissa autojen pysäköinnissä on ongelmia. Ongelmallisia paikkoja merkkasi 492 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,8 paikkaa.

Eniten pysäköinnin ongelmapaikkoja keränneinä alueina erottuivat mm. Tikkurila, Kivistö, Keimolanmäki ja Myyrmäki.

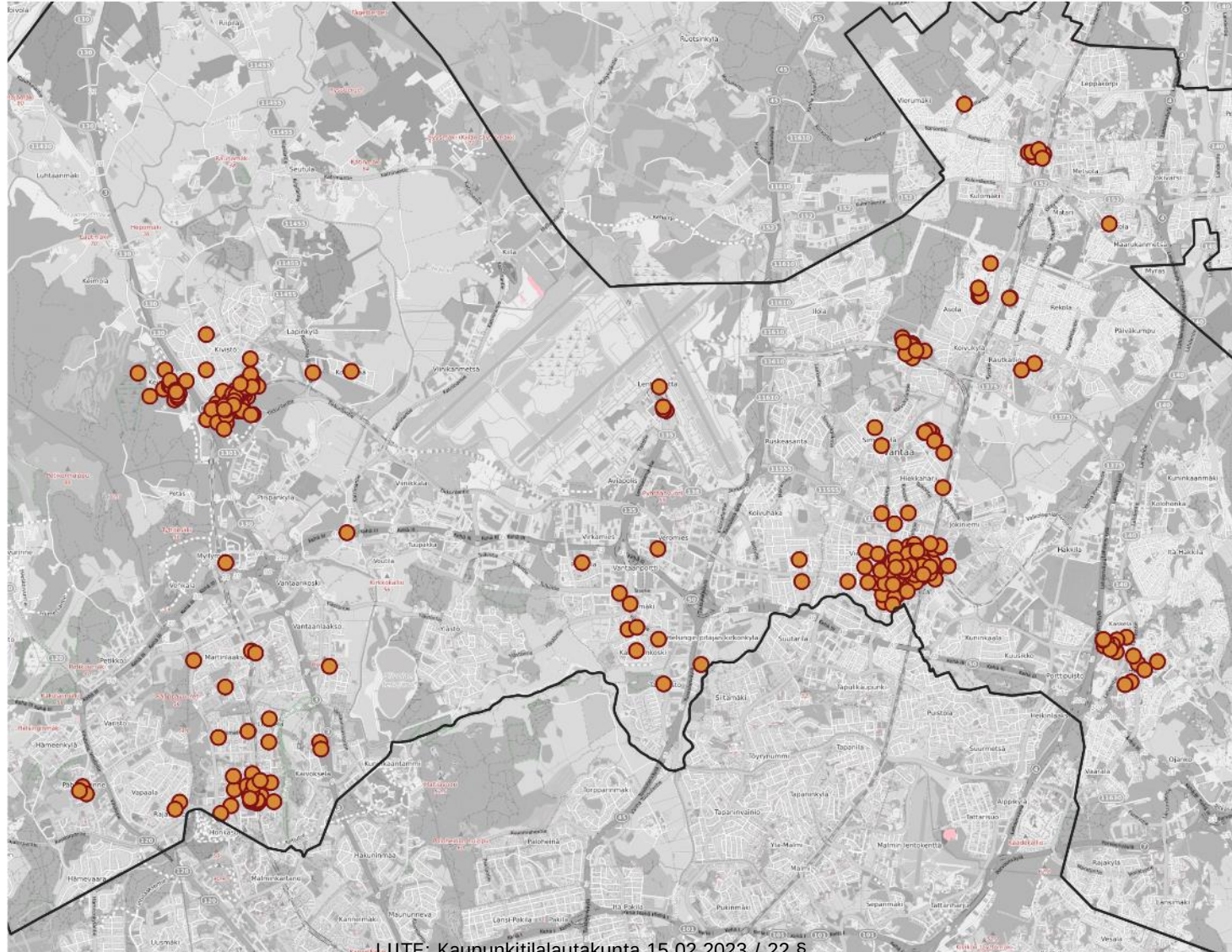
Paikat, joissa vapaata pysäköintipaikkaa on vaikea löytää



Pysäköintipaikkojen löytämisen vaikeus mainittiin paikkamerkinnöissä yleisimpänä ongelmana (mainittu 614 merkinnän kohdalla, n=890)

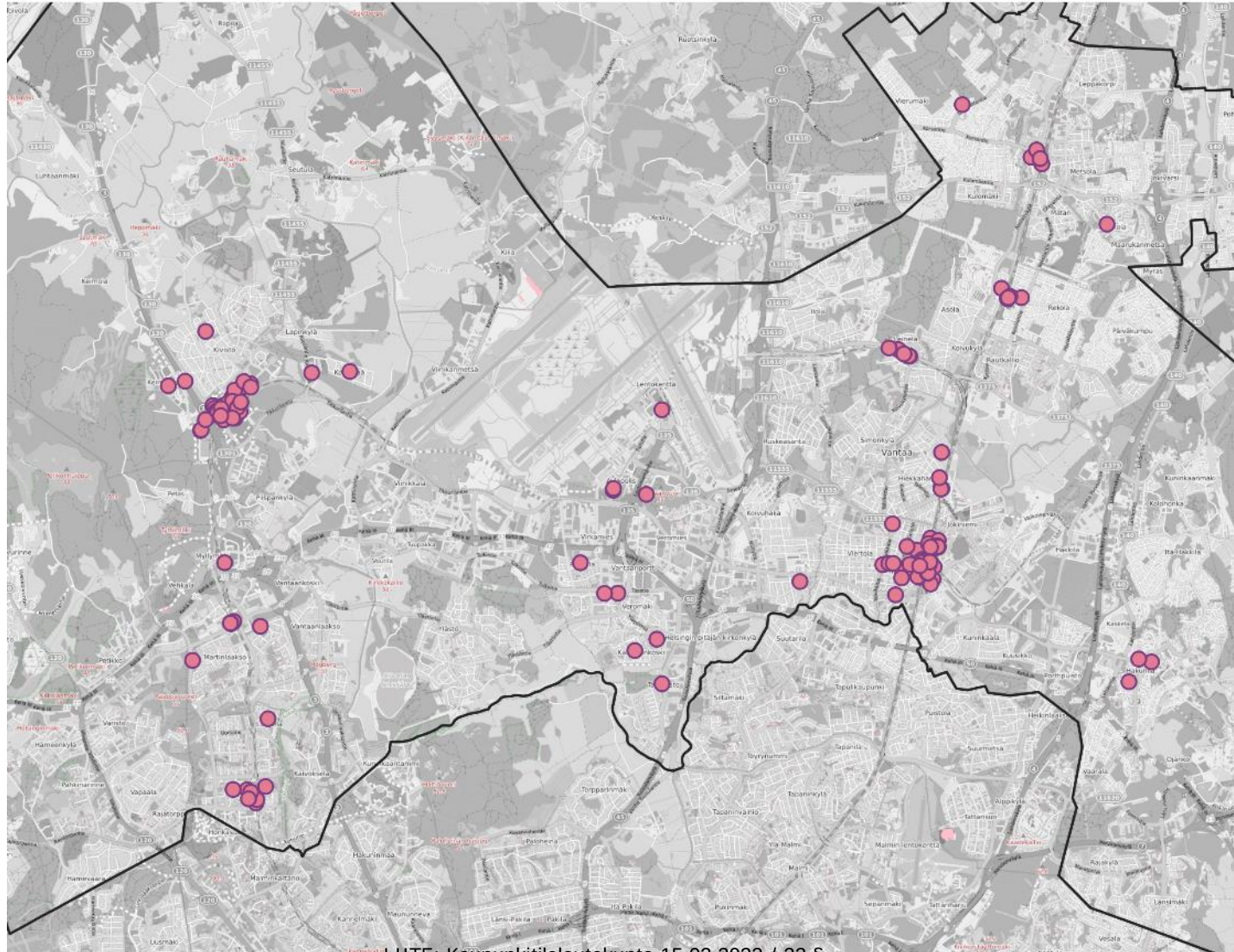


Paikat, joissa pysäköinnin aikarajoitus on tiukka



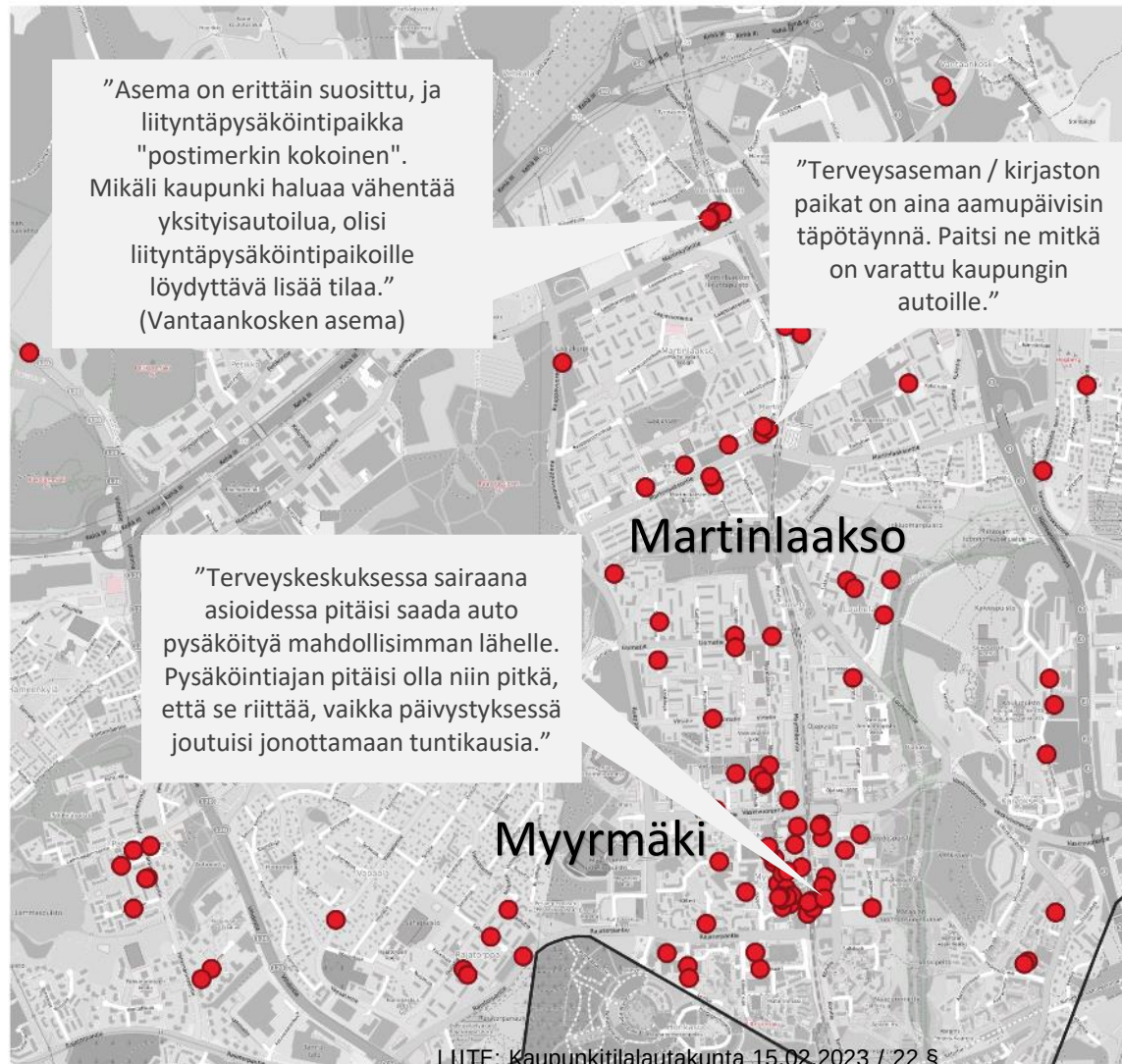
Tiukat aikarajoitukset koettiin ongelmana alueilla, joissa kaivataan paikkoja erityisesti vieras- ja asiakaspysäköinnille (esim. Tikkurila, Kivistö, Keimolanmäki, Myyrmäki, Peijaksen sairaala ja Kaskela) (mainittu 336 merkinnän kohdalla, n=890)

Paikat, joissa autojen liityntäpysäköinnissä ongelmia



Liityntäpysäköinnin osalta ongelmakohtia merkittiin yhteensä 154 kappaletta sijoittuen lähes kaikille asemanseuduille. Eniten merkintöjä kasaantui Tikkurilaan, Kivistöön ja Myyrmäkeen.

Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia

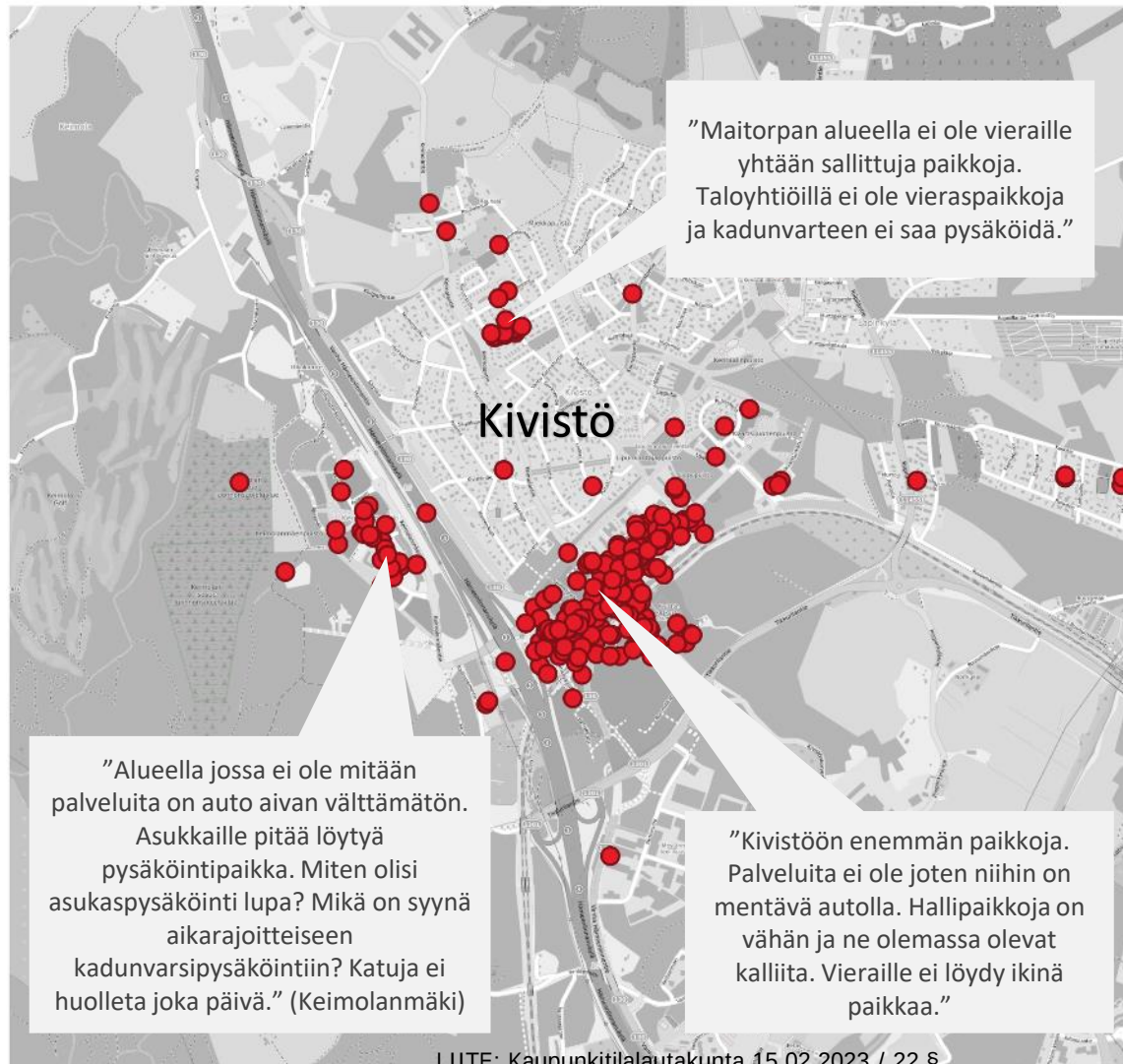


Päähuomiot alueille jätetyistä kommenteista:

Myyrmäki, Martinlaakso, Vantaankoski

- Asemille kaivataan lisää liityntäpysäköintipaikkoja
- Pysäköinti pitäisi olla mahdollista ja ilmaista lähellä kunnan palveluja (terveysasemat, kirjastot)

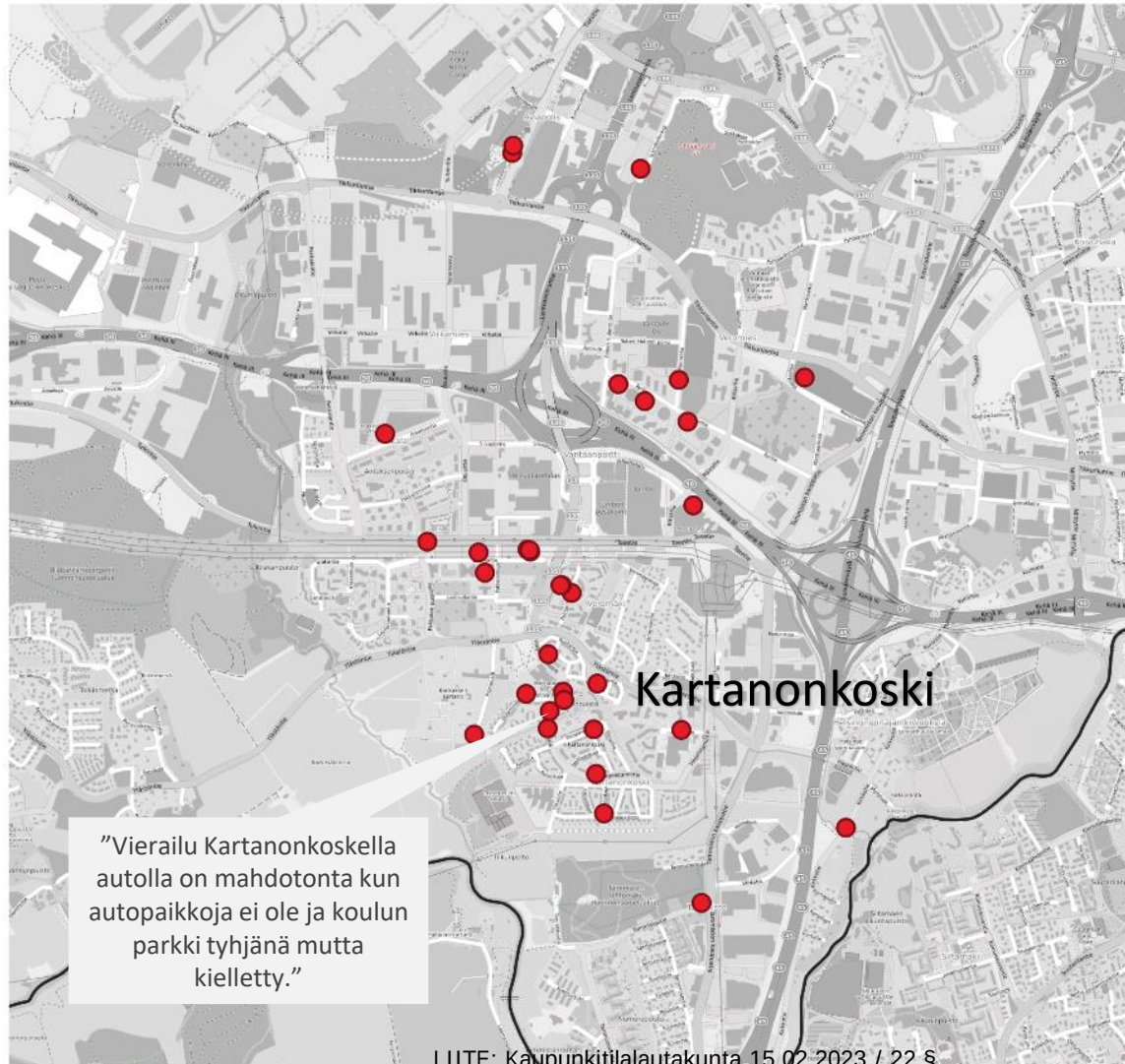
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Kivistö ja Keimolanmäki:

- Sekä Kivistössä että Keimolanmäessä pysäköintipaikkojen määrä ei ole riittävä suhteessa asukasmäärään
- Sijainti ja palvelujen puute vaativat oma auton käyttöä
- Vierailijoille ei löydy kadunvarsipaikkoja, ja niiden aikarajoitus on liian tiukka

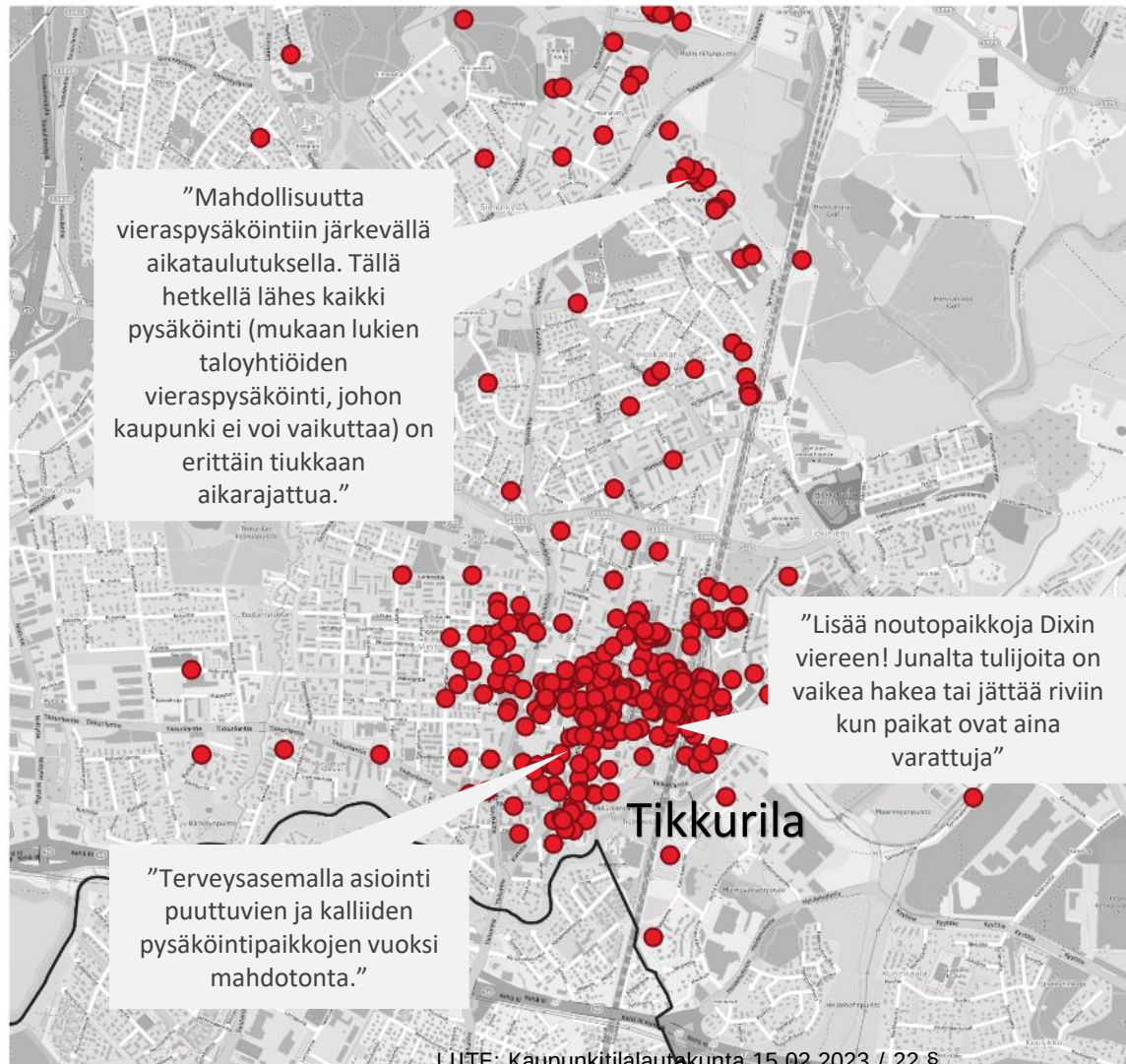
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Kartanonkoski:

- Kartanonkoskella kommentit liittyivät pääosin vieraspysäköinnin puutteeseen tai vähyyteen.

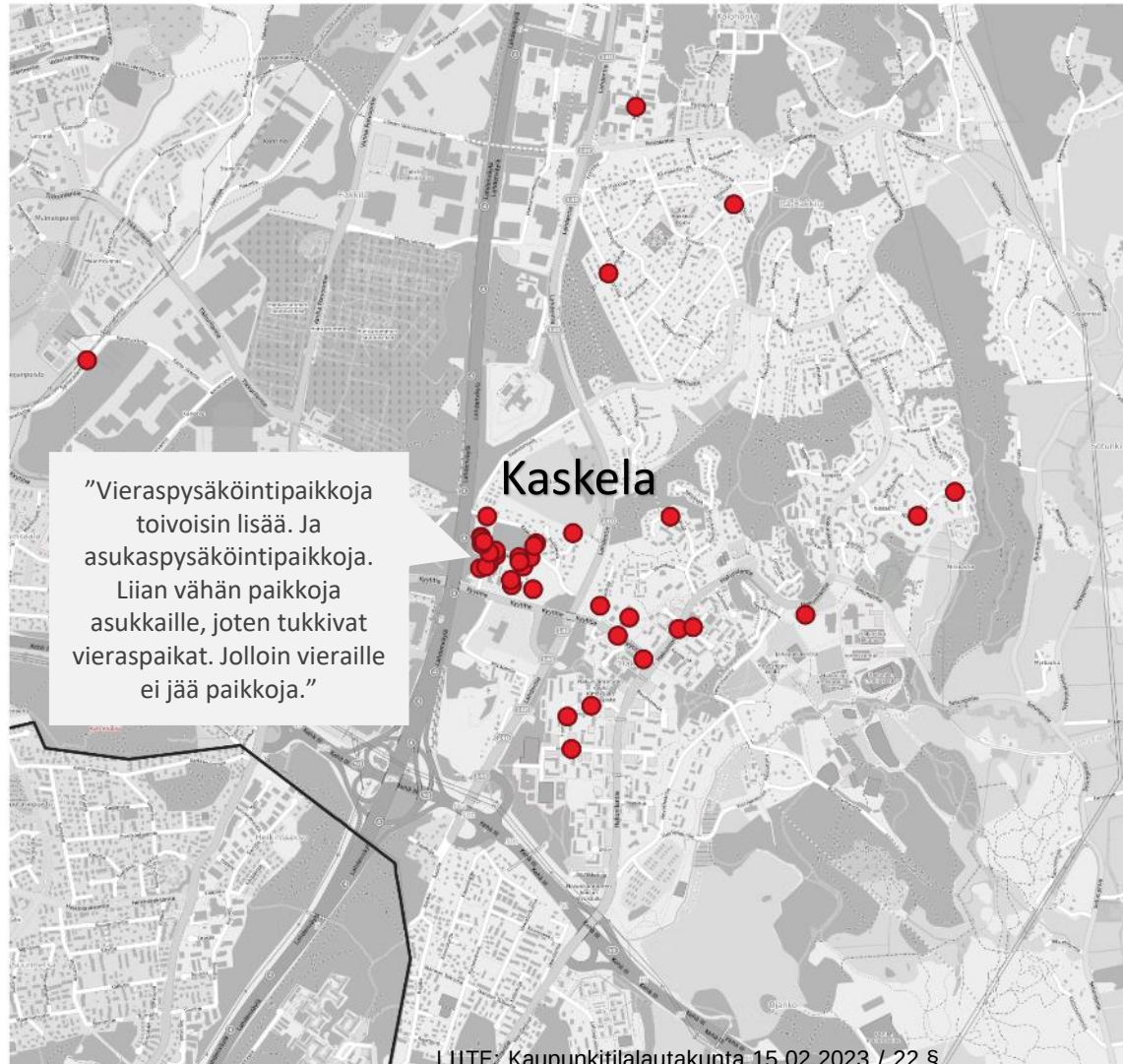
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Tikkurila:

- Tikkurilan keskustassa ei tarpeeksi paikkoja asiointipysäköintiin, eikä pysäköinnistä haluta maksaa
 - Tunnin aikarajoitukset liian tiukkoja asioiden hoitamiseen
 - Asioidaan mieluummin esim. Jumbossa, jossa runsas ja maksuton pysäköinti
- Tikkurila asemalla ei tarpeeksi lyhytaikaisia paikkoja saattoliikenteelle
- Terveyskeskuksessa vaikeaa asioida pysäköinnin muututtua maksulliseksi. Käynnin kestoa ja aseman jonoa on välillä mahdotonta ennakoida.
- Aikuisopistossa ja kirjastossa asiointi vaikeaa vapaiden paikkojen puutteen vuoksi

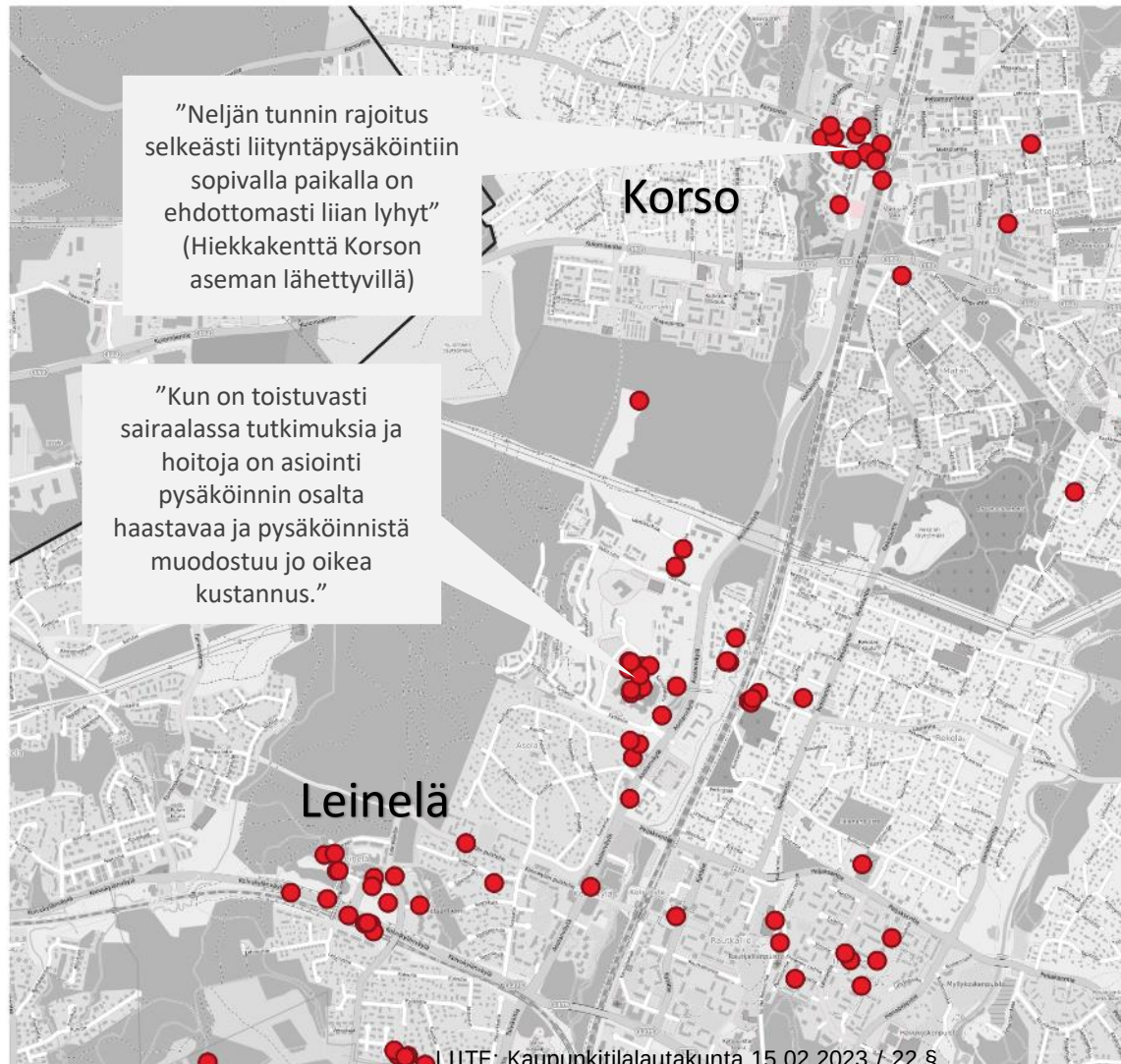
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Kaskela:

- Alueelle kaivataan enemmän paikkoja asukkaille sekä vieraspaikkoja, joista joillakin voisi pysäköidä myös yön yli.

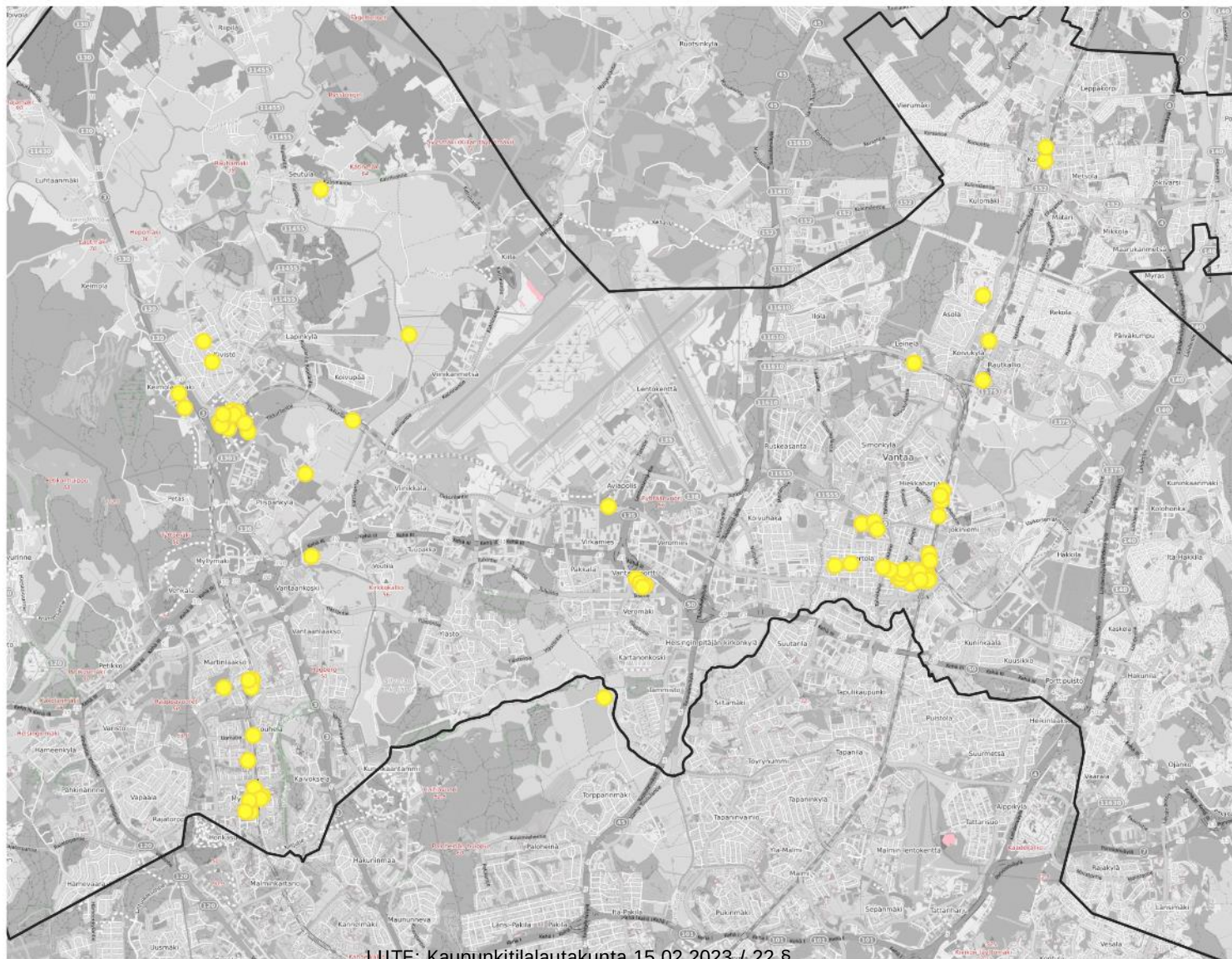
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Leinelä, Koivukylä, Korso:

- Leinelässä ja Korsossa kommentit liittyivät liityntäpysäköinnin aikarajoituksiin
- Peijaksen sairaalan pysäköinnin maksullisuutta ja aikarajoituksia kritisoitiin useissa kommenteissa

Paikat, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin

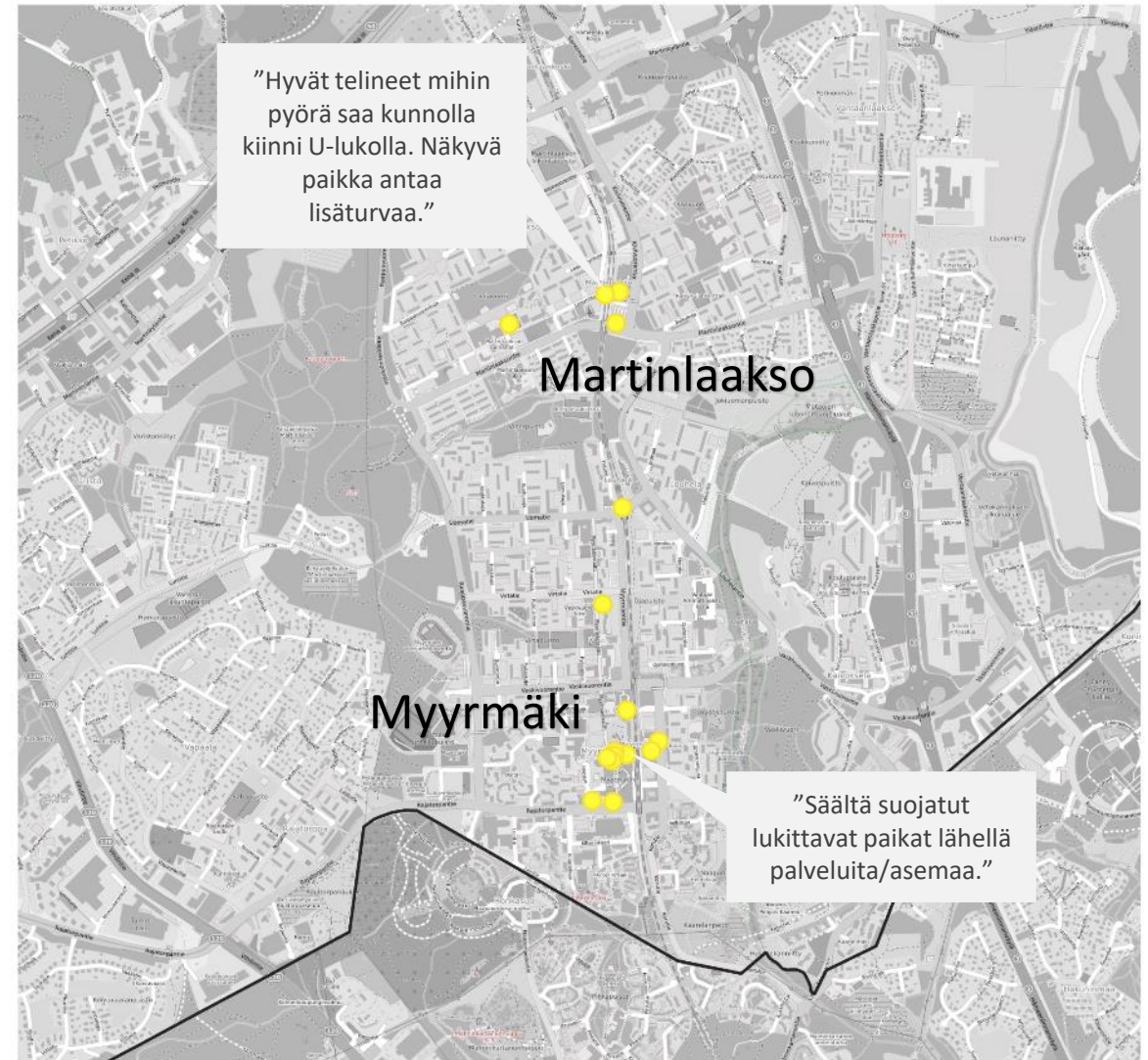
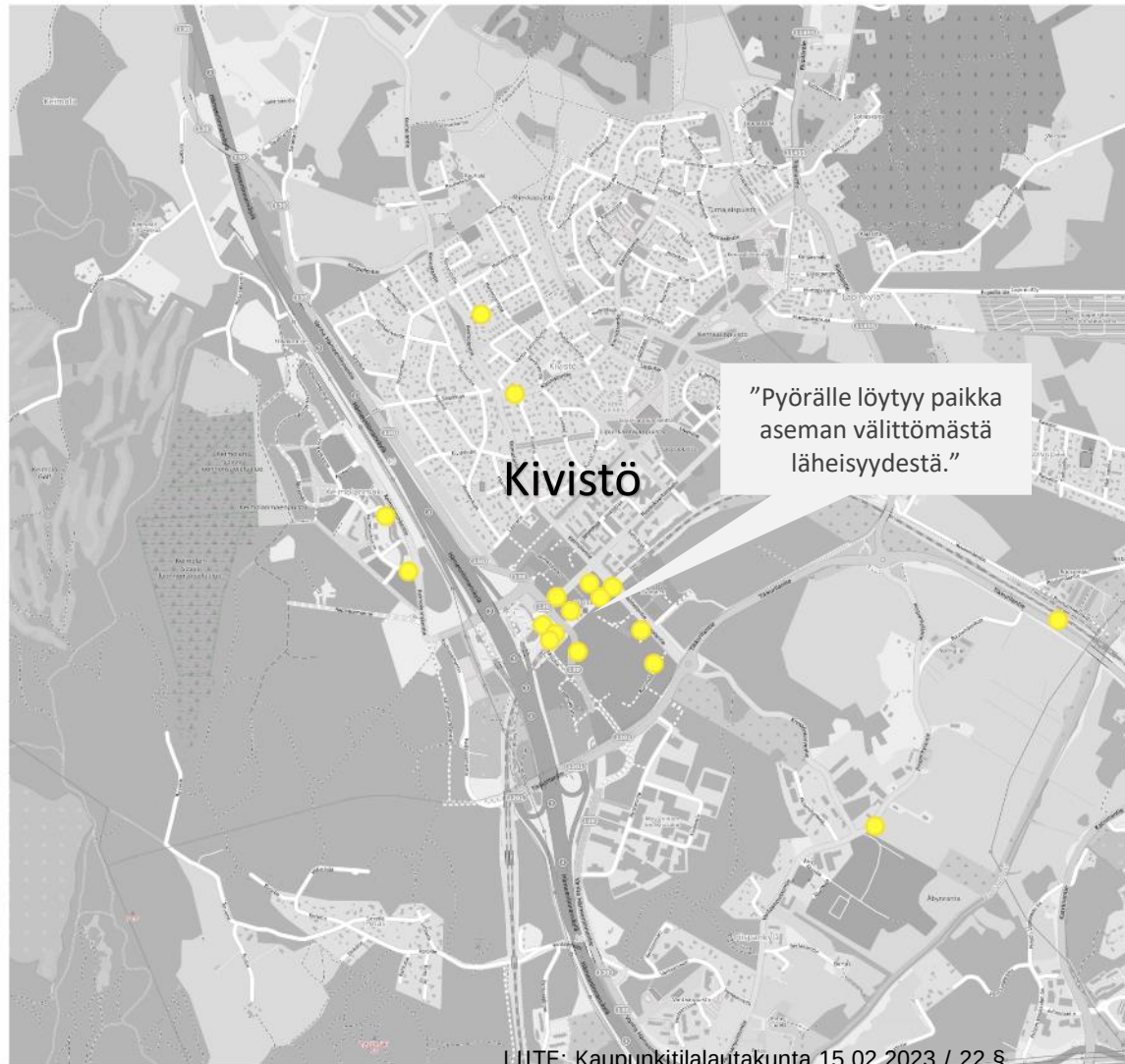


Kyselyssä jätettiin yhteensä 96 positiivista merkintää paikoista, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin. Toimivia paikkoja merkkasi 79 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,2 paikkaa.

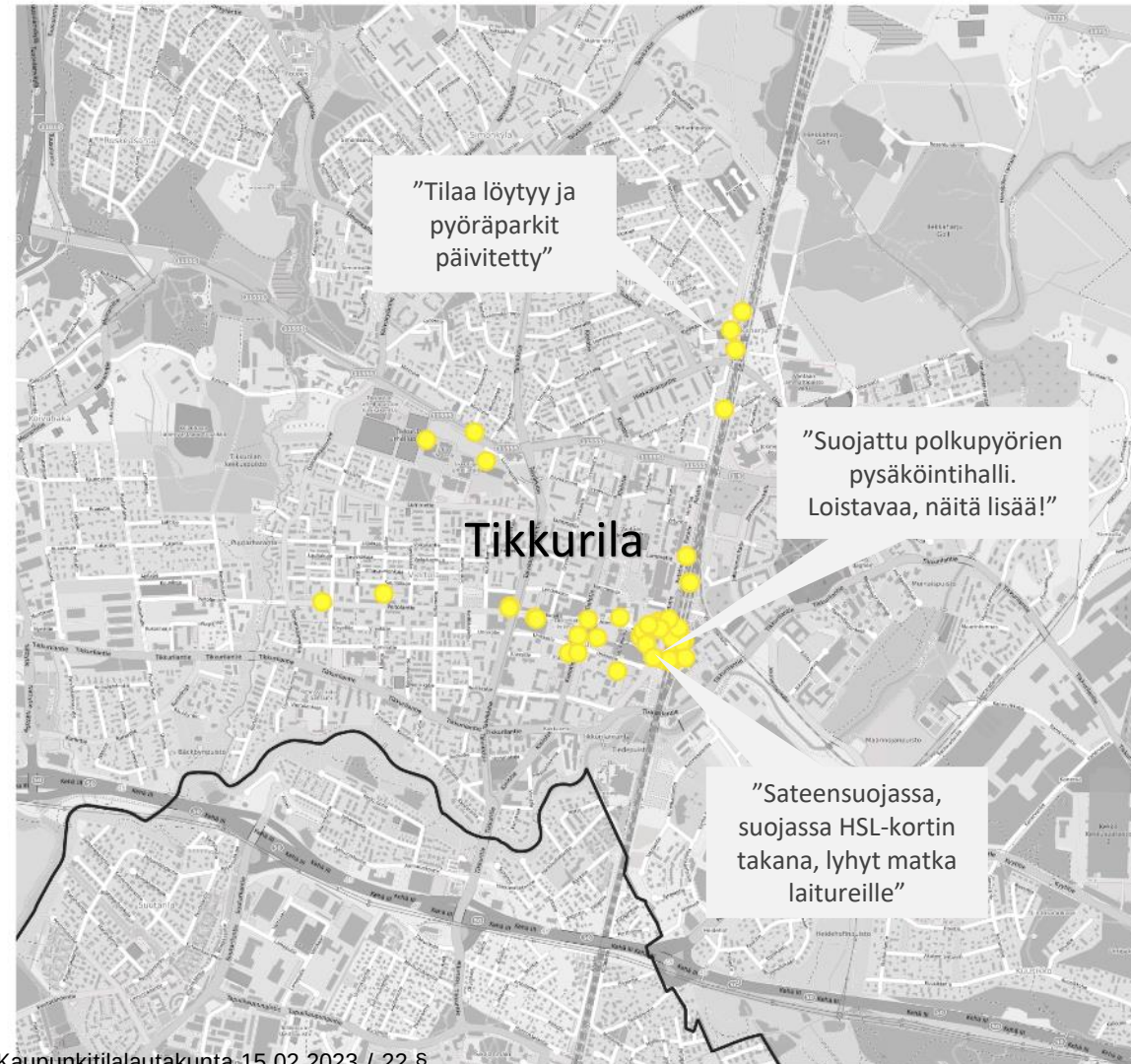
Eniten merkintöjä keränneinä alueina erottuivat mm. Tikkurila, Kivistö ja Myyrmäki.

Mainituissa paikoissa pyöräpysäköintipaikkoja oli runsaasti (aseman) välittömässä läheisyydessä, pyörät sai lukittua rungosta, ja paikat olivat mahdollisesti säänsuojassa.

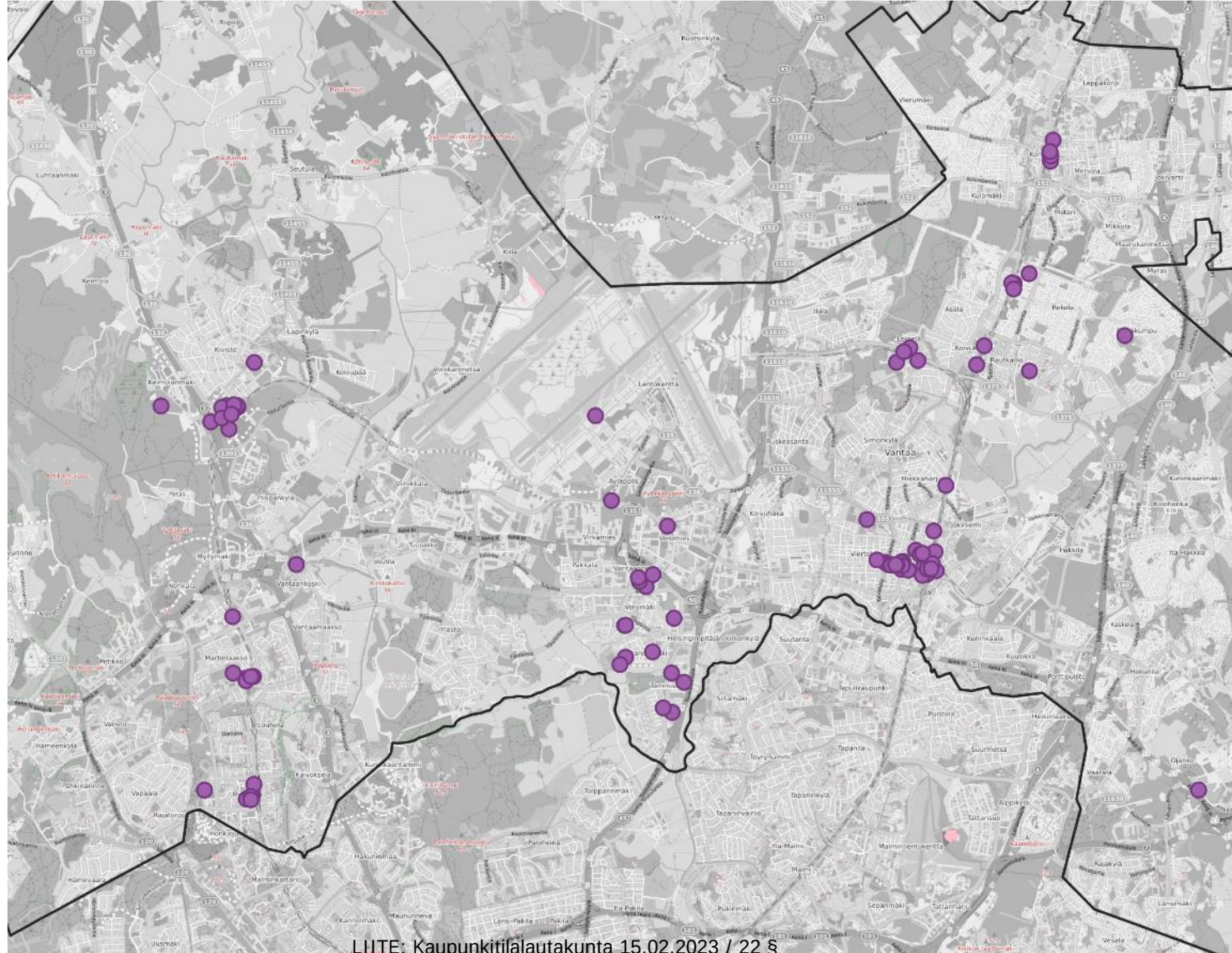
Paikat, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin



Paikat, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin



Paikat, joissa pyörrien pysäköinnissä ongelmia



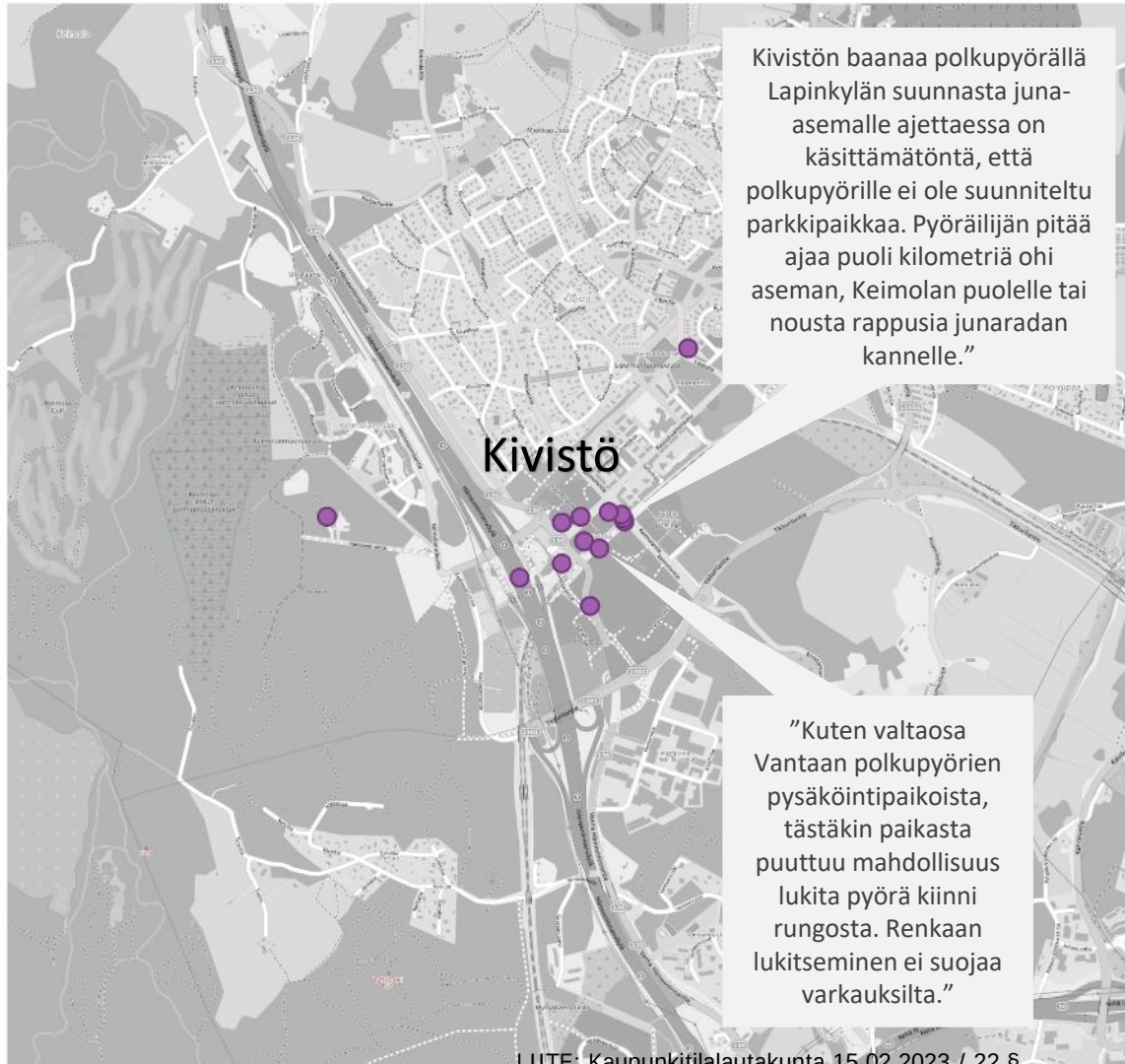
LIITE: Kaupunkitilalautakunta 15.02.2023 / 22 §

Kyselyssä jätettiin yhteensä 96 negatiivista merkintää paikoista, joissa pyöräpysäköinnissä on ongelmia. Ongelmallisia paikkoja merkkasi 62 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,5 paikkaa.

Eniten merkintöjä keränneinä alueina erottuivat mm. Tikkurila, Kivistö, Myyrmäki ja Korso.

Kritiikkiä saivat erityisesti pysäköintipaikat, joissa ei ollut runkolukitusmahdollisuutta. Osa alueista koettiin myös turvattomiksi pyörän pysäköinnin kannalta.

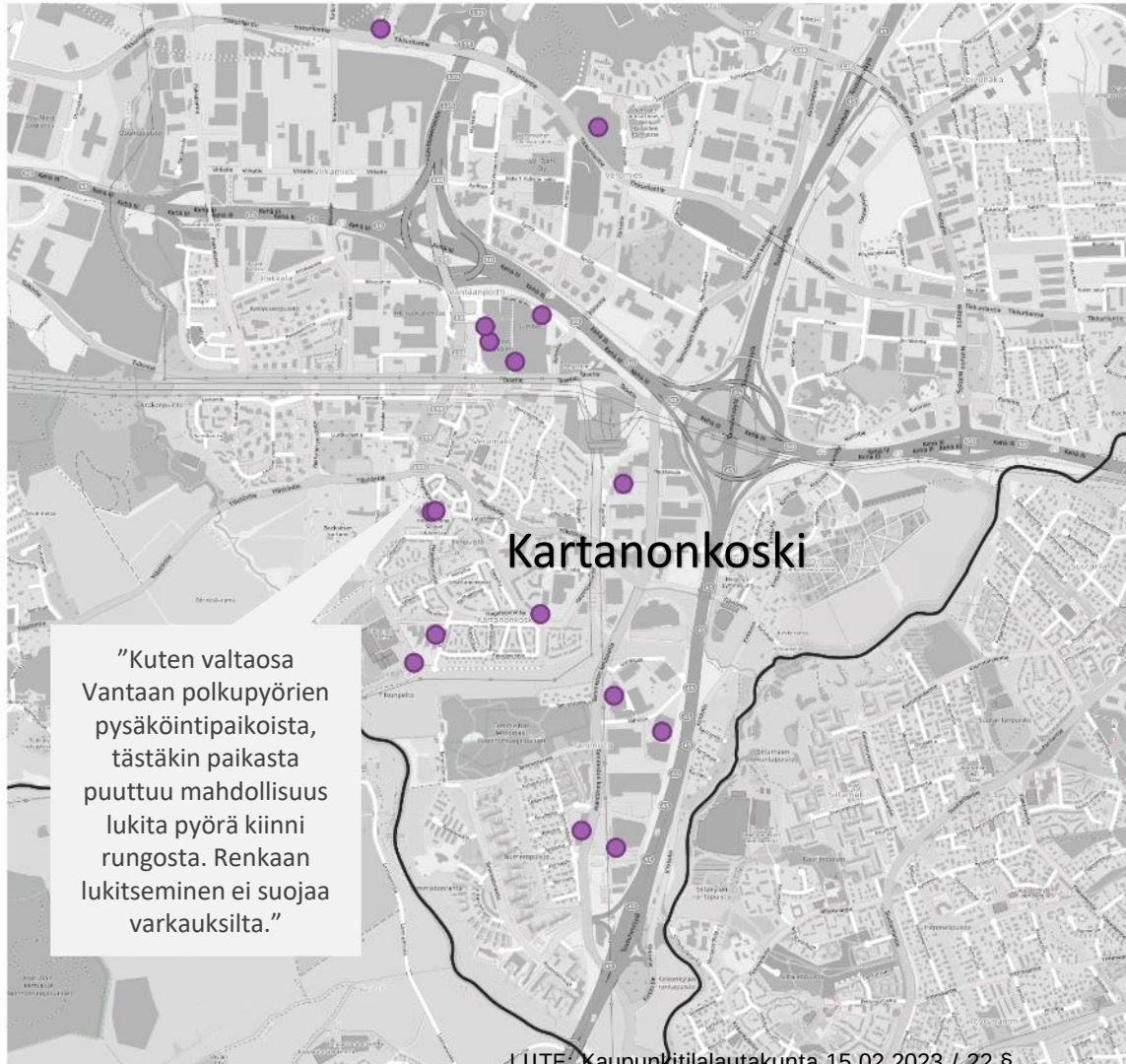
Paikat, joissa pyörrien pysäköinnissä ongelmia



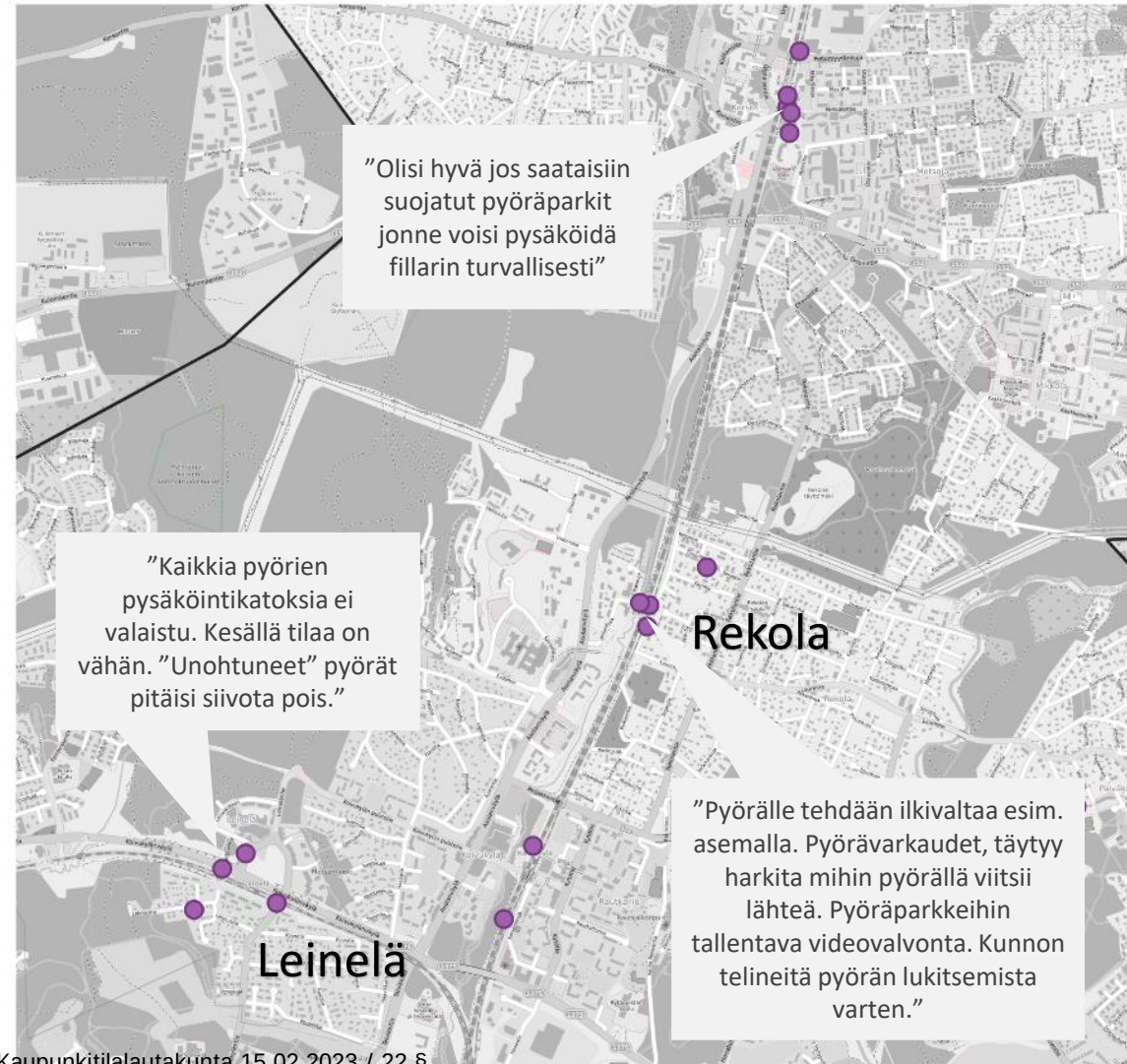
LIITE: Kaupunkitilalautakunta 15.02.2023 / 22 §



Paikat, joissa pyörrien pysäköinnissä ongelmia



Paikat, joissa pyörrien pysäköinnissä ongelmia



Avoimet palautteet teemoittain



Miten kehittäisit pysäköintiä Vantaan strategian mukaisesti? & muut avoimet kommentit Vantaan pysäköintiin liittyen



Kommenttien lkm, joissa teema on mainittu

n=461

LITE: Kaupunkitilalautakunta 15.02.2023 / 22 §

Avoimissa palautteissa korostui näkemys siitä, että Vantaalla asuessa auto on usein edelleen välttämätön, eikä sen käyttöä tulisi pysäköinnillä vaikeuttaa. Palautteissa haluttiin lisää paikkoja niin asukas, vieras, asiointi- kuin liityntäpysäköintiin.

Palautteissa kuului voimakkaasti sellaisten alueiden asukkaiden ääni, joilla asukas- ja vieraspysäköinnistä on pulaa (mm. Kivistö ja Kaskela). Näillä alueilla parkkipaikkaa etsivät asukkaat tukkivat kadunvarret ja aiheuttavat ylimääräistä liikennettä. Vastaajien mielestä taloyhtiöiden tulisi tarjota niin omistus- kuin vuokra-asujille mahdollisuus autopaikkaan, ja kadunvarsipaikat tulisi varata vieraspysäköintiin. Mm. paikallisten palveluiden puute pakottaa oman auton omistamiseen.

Useiden vastaajien mukaan asioiden hoitaminen keskustissa pitäisi olla mahdollista autolla, ja nyt ilmaisen asiointipysäköinnin puute ajaa monet asioimaan kauppakeskuksiin ja automarketteihin. Useissa kommentteissa pysäköinnin maksullisuuden ja aikarajoitusten kerrottiin myös vaikeuttavan ja hidastavan kotikäyntejä tekevien työntekijöiden työskentelyä.

Useissa palautteissa kommentoitiin myös kunnan pysäköinninvalvontaa. Joillakin alueilla pysäköinnistä ja aikarajan ylittämisestä sakotetaan liian herkästi, mutta yhtä aikaa ongelmia aiheuttavaan väärinpysäköintiin ei puututa. Yksityiset pysäköinninvalvontayritykset nähtiin negatiivisessa valossa.

Vantaan strategiaa edistävänä toimena nähtiin mm. liityntäpysäköinnin lisääminen ja maksuttomuus (31 kommenttia). Pyöräpysäköintiä koskeissa kommentteissa nousi esiin huoli pyörien turvallisuudesta, ja siksi laadukasta pyöräpysäköintiä tulisi lisätä (21 kommenttia).



23 §

Katujen ja puistojen palvelualueen suunnitteluohjelmat 2023 / HW

VD/359/10.03.01.00/2023

HW/MH/OL/HB/HK/EP/SK

Katujen ja puistojen palvelualueen suunnitteluohjelmat sisältävät varsinaisten suunnitteluhankkeiden lisäksi kehittämishankkeita ja -ohjelmia. Suunnitteluohjelma perustuu pääosin lähivuosien investointi- ja kaavoitusohjelmiin. Vuoden 2023 suunnittelukohteet sisältävät nyt tiedossa olevat lähivuosien rakentamishankkeet niin liikenneväylien, ulkoliikuntapaikkojen, virkistysalueiden, ympäristörakentamisen kuin yhteishankkeidenkin osalta. Suunnittelun palveluyksikön työpanos Vantaan ratikan suunnittelussa vähenee kevään aikana olennaisesti, kun valtaosa tämän vaiheen suunnitelmista valmistuu. Kuntalaisten osallistaminen ja osallistava budjetointi näkyvät jatkuvasti aiempaa kiinteämpänä osana suunnittelutyötä.

Vuoden 2023 aikana MATTI-järjestelmää kehitetään, mutta pääpainona suunnittelun osalta on työtapojen yhtenäistäminen ja sujuvoittaminen sekä hankeyhteistyöalustan vielä laajempi hyödyntäminen. Toiminnanohjausjärjestelmä ja tietomallipohjainen suunnittelu ovat käytössä, mutta vaativat jatkokehittämistä. Henkilöstön osaamista tietomallisuunnittelussa edistetään systemaattisesti sekä sisäisen oppimisen että ulkoisen koulutuksen avulla.

Liikenteen aluesuunnittelu jatkaa tieliikennelain 20.1.2020 muutoksen edellyttämien liikennemerkkimuutosten toteuttamista. Kahden vuoden siirtymäajan muutokset on toteutettu, mutta osassa muutoksista siirtymäaika on seitsemän vuotta. Lakimuutos on tuonut myös uudenlaisia mahdollisuuksia viitoitukseen. 2023 toteutetaan pyöräliikenteen pääreitistön viitoitus uusin viittatyypin ja parannetaan myös jalankulun opastusta. Autoliikenteen viitoituksesta laaditaan yleissuunnitelma uusin periaattein. Pysäköinnin mitoitusohje päivitetään vastaamaan liikennepoliittisen ohjelman tavoitteita. Katujen nopeusrajoitukset käydään läpi mahdollisten alentamistarpeiden osalta, erityisesti koulujen ja vanhustenkeskusten läheisyydessä. Käynnissä oleviin asemakaavoihin laaditaan liikennesuunnitelmat ja tarvittavilta osin alustavat katusuunnitelmat, joiden tavoitteena on saada jo kaavavaiheessa tarkemmat tilavaraukset ja kustannusarviot katuinfrastrukturalle sekä nopeuttaa suunnitteluprosessia asemakaavan ja rakentamisen välillä.

Liikennejärjestelmäsuunnittelussa alkuvuodesta valmistuvan liikennepoliittisen ohjelman suunnitteluperiaatteet viedään käytäntöön ja aloitetaan toimenpiteiden toteuttaminen. Kävelyn edistämishankkeet sekä pyöräliikenteen kehittämisohjelma yhdessä pyöräliikenteen tavoiteverkon kanssa ohjaavat kävelyn ja pyöräliikenteen edistämistä. Joukkoliikenteen osalta korostuvat keskeisten pysäkkien ja vaihtopaikkojen kehittäminen. Liikkumisen turvallisuutta parannetaan kaupungin turvallisuussuunnitelman pohjalta sekä liikennenympäristön parantamisen toimenpideohjelmaan kootuin toimenpitein. Liikennevalo-ohjausta ja älyliikennevalmiutta kehitetään uusien laitteiden ja järjestelmien myötä. Pysäköinnin mitoitusohje päivitetään sekä seurataan pysäköinnin muutosten vaikutuksia. Lisäksi parannetaan liikennetiedon käytettävyyttä sekä huolehditaan liikkumisen ohjauksesta ja asukasvuorovaikutuksesta esimerkiksi kampanjoin ja asukaskyselyin.

Lähiliikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia tuetaan suunnittelemalla reittejä ja kuntoiluvälineitä. Mm. Itä-Hakkilanojaa ympäröivien viheralueiden reittien ja puistopalveluiden suunnittelu käynnistetään. Kuntoiluvälineitä valikoidessa huomioidaan entistä paremmin myös senioreiden tarpeet. Myyrmäkeen hahmotellaan senioriradan pilottikohdetta yhdessä liikuntapalveluiden kanssa. Kuusijärven virkistyspalveluiden täydentämiseksi kaavaillaan esteetöntä uimapaikkaa. Teemme parannuksia



opastuksiin ja viitoituksiin virkistys- ja ulkoliikunta-alueilla. Elmon ja Hakunilan lähivirkistyspaikkojen lisäksi suunnittelu jatkuu Vaaralan lampien ympäristössä yhteistyössä Helsingin kanssa. Luonnonsuojelualuiden reiteistä suunnitteluvuorossa on Krakanpuiston reitit. Tulemme teettämään myös puistopalveluiden mm. leikkipaikkojen kunnostussuunnitelmia. Tikkurilan jokirannan suunnittelu jatkuu Tiedepuistossa ja Kirkonkylänkosken vapauttaminen tarkentuu Helsingin pitäjän kirkonkylässä.

Asemakaavoitukseen kytkeytyvää vesihuoltosuunnittelua tehdään käynnissä oleviin asemakaavoihin kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymän kaavoitusohjelman mukaisesti yhteistyössä liikenteen aluesuunnittelun ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n kanssa. Muita merkittäviä töitä ovat Neilikkatien ja Tulppaanitien hulevesiviemäreiden rakennussuunnittelu, hulevesiohjelman päivitys, pienvesiselvityksen päivitys ja Pitkäjärven valuma-alueen vesienhallintasuunnitelma ja yhteistyön kehittäminen maa- ja metsätalouden sekä kaupunkien valumavesien hallinnassa.

Merkittävimpiä investointeihin liittyviä kadun- ja vesihuollon suunnittelukohteita ovat mm. Jokiniemen kampuksen asemakaava-alue, Tuupakka 9 -työpaikka-alue, Vehkalan kinkerit -työpaikka-alue, Elmon urheilupuiston alueen kadut, Tikkurilantie välillä Kielotie - Ratatie - Kuninkaalantie, Valkoisenlähteentie välillä Vanha Porvoontie – Lahdentie, Linnaisten uusi pientaloalue, Lehmustontien pientaloalue ja Rosenlundin pientaloalue sekä Kuusikkotien jalankulku- ja pyörätie välillä Markkulantie – Sammaltie, Hirvimäentien jalankulku- ja pyörätie välillä Kuninkaanmäentie – Kiertomäentie ja Karpaattientien jalankulku- ja pyörätie välillä Levonojantie – Kuuratie. Ohjelmat täydentyvät vuoden mittaan uusilla suunnittelukohteilla mm. hyväksytyjen maankäyttösopimusten ja uusien asemakaavahankkeiden etenemisen mukaisesti.

Nyt hyväksyttävien suunnitteluohjelmien lisäksi Ratikan palveluysikkö viimeistelee ratikkakäytävän katusuunnitelmia ja alustavia rakennussuunnitelmia.

Katujen ja puistojen palvelualueen johdon suunnittelu- ja asiantuntijatehtävät koostuvat budjetoinnin, raportoinnin sekä erityisesti MATTI-hankkeen kehittämistehtävistä ja muutosjohtamisesta. Kunnossapidon sekä lupien ja valvonnan palveluysikön omat kehittämishankkeet kohdistuvat mm. pysäköinninvalvonnan ja julkisen kaupunkitilan valvontaan, MATTI-hankkeen käyttöönottoon sekä asiakaslähtöiseen sähköiseen palveluun sekä palvelujen laatuun. Vuoden alussa rakentamisen palveluysikössä aloittaa uutena vastuualueena omaisuudenhallinnan vastuualue, johon tulee sijoittumaan kehittämistehtäviä ja investointien suunnittelua.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 4 kohdan 5 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 23

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä liitteiden mukaiset vuoden 2023 suunnitteluohjelmat.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kadunsuunnitteluohjelma 2023
- viheralueiden suunnitteluohjelma 2023
- liikennejärjestelmäsuunnittelun työohjelma 2023



- liikenteen aluesuunnittelun ja vesihuollon yleissuunnittelun suunnitteluohjelmat 2023

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

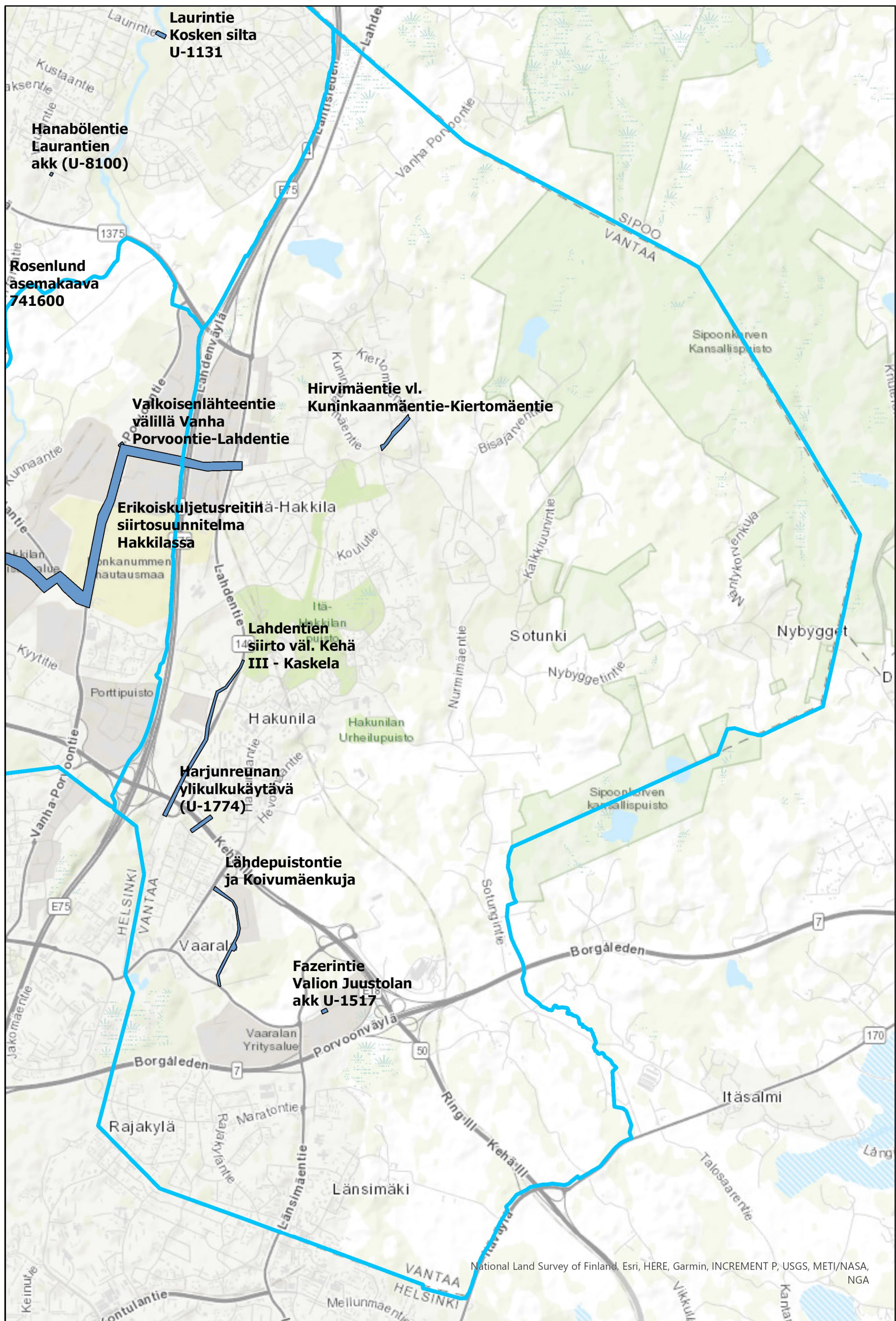
Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Nimi	Suuralue	Hankkeen kuvaus	Sopimushanke	ARA-kohde
Kahluuniityn silta (U-8399)	Aviapolis	Sillan peruskorjauksen suunnittelu	Ei	Ei
Markkatie	Aviapolis	Markkatien asemakaavamuutokseen liittyvä kunnallistekniikka.	Kyllä	Ei
Perintötie	Aviapolis	Perintötien yhdistettyjen jalkakäytävien ja pyöräteiden leventäminen.	Kyllä	Kyllä
Tuupakka 9 kadut 402800	Aviapolis	Suunnitellaan Saalistie välillä Tulkintie-Saalistie, Tulkintien liittymäjärjestelyt sekä aluetta palveleva vesihuolto.	Ei	Ei
Fazerintie Valion Juustolan akk U-1517	Hakunila	Alikulkukäytävän purkamisen ja siltapaikan viimeistelyn suunnittelu	Ei	Ei
Harjunreunan ylikulkukäytävä (U-1774)	Hakunila	Sillan peruskorjauksen suunnittelu	Ei	Ei
Hirvimäentie vl. Kuninkaanmäentie-Kiertämäentie	Hakunila	Hirvimäentien uuden jalankulku- ja pyörätien sekä kadun perusparantamisen suunnittelu	Ei	Ei
Lahdentien siirto väl. Kehä III - Kaskela	Hakunila	Ratikkahankkeen vaatimien muutosten suunnittelu	Ei	Ei
Lähdepuistontie ja Koivumäenkuja	Hakunila	Suunnitellaan pyöräkadut Lähdepuistontielle ja Koivumäenkujaalle	Ei	Ei
Erätorpantie	Kivistö	Erätorpantien perusparantaminen	Ei	Ei
Keimolanmäen 3. rakentamislohko	Kivistö	Sisältää Ajolenkin ja Keimolanmäentien pohjoispään, Saunalenkin sekä niihin liittyvän vesihuollon rakentaminen.	Kyllä	Kyllä
Kvartsikulma	Kivistö	Kvartsikulman asemakaava-alueen uusien katujen ja vesihuollon suunnittelu.	Ei	Kyllä
Länsi-Keimolantie Lepsämäjoen silta U-8058	Kivistö	Länsi-Keimolantie, Lepsämäjoen sillan U-8058 uusiminen	Ei	Ei
Punakiventie vl Keimolantie-Punakivenpuisto	Kivistö	Jalkakäytävä välillä Keimolantie ja Punakivenpuisto, pysäköintipaikat välillä Keimolantie-Kiillettie.	Ei	Ei
Rauhalankaari	Kivistö	Rauhalankaaren perusparantaminen sisältäen hulevesiviemäröinnin	Ei	Ei
Tapahtumakuja	Kivistö	Uusi katu, joka liittyy Kivistön tapahtuma-areenan asemakaavaan. Kadun lisäksi tulee uusi hulevesiviemäri.	Ei	Ei
Vehkalan Kinkerit 251400	Kivistö	Suunnitellaan Kinkeritie, Kinkeripiha, Siirtolanpolku, Härkähaantien liittymäjärjestelyt sekä aluetta palveleva vesihuolto.	Ei	Ei
Elmon alueen kadut	Koivukylä	Uuden asemakaavan mukaiset kadut urheilupuiston alueelle	Kyllä	Ei
Hanabörentie Laurantien akk (U-8100)	Koivukylä	Sillan peruskorjauksen suunnittelu	Ei	Ei
Karpaattentie	Koivukylä	Jalankulku- ja pyörätien suunnittelu välillä Levonjantie-Kuuratie.	Ei	Ei
Laurintie Kosken silta U-1131	Koivukylä	Sillan uusimisen suunnittelu	Ei	Ei
Rosenlund asemakaava 741600	Koivukylä	Suunnitellaan alueen vesihuolto ja uudet kadut Rosenlundintie, Rosenlundinpolku, Kormuntaantie ja Kormuntaankuja	Kyllä	Ei
Harmaahylkeentien pohjoisosan jkpp	Korso	Puuttuvan jalankulku- ja pyörätien suunnittelu	Ei	Ei
Kulorastaantie	Korso	Kadun saneerauksen suunnittelu	Ei	Ei
Lehmustontie 1. vaihe	Korso	Lehmustontien asemakaava-alueen katujen ja vesihuollon suunnittelu	Kyllä	Ei
Linnainen	Myyrmäki	Linnaisten asemakaava-alueen uudet kadut ja vesihuolto: Aisakellontie ja -kuja sekä Aisaparintie ja -kuja.	Ei	Ei
Luhittie välillä Vihdintie-Avaintie	Myyrmäki	Luhittien perusparantaminen ja nykyisen katupoikkileikkauksen muuttaminen.	Ei	Ei
Martinkyläntien risteysilta (U-1406)	Myyrmäki	Sillan peruskorjauksen suunnittelu	Ei	Ei
Raappavuorentie välillä Kivikaudenpuisto-Ruukuntekijäntie	Myyrmäki	Myyrmäen uuden paloaseman vaatimat katujärjestelyt ja vesihuoltolinjat Raappavuorentielle.	Ei	Ei
Talttakuja - Raspiatie - Vuolutie	Myyrmäki	Raspitien perusparantaminen välillä Talttakuja-Vuolutie sekä vesihuollon siirrot Raspiatiella, Vuolutiella ja Talttakujalla.	Ei	Ei

Nimi	Suuralue	Hankkeen kuvaus	Sopimushanke	ARA-kohde
Tiilipojanpolku Kehä III Sarkatien ykk U-8010	Myyrmäki	Sillan peruskorjauksen suunnittelu	Ei	Ei
Uurrekuja ja Petkelpolku	Myyrmäki	Rakennetaan uusi vesihuolto Uurrekujalle ja Petkelpolulle.	Ei	Ei
Vihertie ja Viherkuja	Myyrmäki	Vihertie saneerataan välillä Valkotie-Viherkuja, lisäksi myös Viherkuja saneerataan.	Ei	Ei
Viittatie	Myyrmäki	Jätevesiviemärin jatkaminen uusille pientalotonteille	Ei	Ei
Viputien vesihuolto	Myyrmäki	Vesihuollon ja avo-ojan siirto pois kaavoitetuilta tonteilta.	Ei	Ei
Bäckbyntie	Tikkurila	Bäckbyntien pysäköintialueen laajennus sekä kadun perusparantaminen	Ei	Ei
Erikoiskuljetusreitin siirtosuunnitelma Hakkilassa	Tikkurila	Ratikan ja erikoiskuljetusten tarpeiden yhteensovittaminen	Ei	Ei
Jokiniemen kampus	Tikkurila	Jokiniemen kampus kaava-alueen katujen ja aukoiden suunnittelu.	Ei	Ei
Koisotien itäosa	Tikkurila	Koisotien itäpään saneeraus ja jalankulku- ja polkupyörätien suunnittelu. Sisältää vesihuollon saneerausta.	Ei	Ei
Kuusikkotie jkpp vl. Markkulantie-Sammaltie	Tikkurila	Suunnitellaan jalankulku- ja pyörätie välille Markkulantie-Sammaltie	Ei	Ei
Malminiitynpolku	Tikkurila	Kadun rakentamissuunnitelmien loppuunsaattaminen	Ei	Ei
Orvokkitie vl Unikkotie-Lehdokkitie	Tikkurila	Orvokkitien perusparantaminen Unikkotien ja Lehdokkitien välillä. Liittyy Tikkuraitin yhteyteen.	Ei	Ei
Ratatien ylikulkukäytävä Männistönpolun kohdalla	Tikkurila	DIXI:stä Männistönpolulle Ratatien yli johtavan kävelysillan ja tasonvaihtorakennuksen suunnittelu	Ei	Ei
Ruskeasannantien risteysilta U-1885	Tikkurila	Sillan peruskorjauksen suunnittelu	Ei	Ei
Tarhurintien LP-alue	Tikkurila	Tarhurintien pysäköintialueen rakentaminen.	Ei	Ei
Tikkurilantie välillä Kielotie-Ratatie	Tikkurila	Tikkurilantien tasauksen muutos ja katutilan jäsentely. Kiertoliittymän suunnittelu Ratatien ja Tikkurilantien risteykseen.	Ei	Ei
Tikkurilantie välillä Ratatie-Kuninkaalantie	Tikkurila	Tikkurilantien katutilan jäsentely.	Ei	Ei
Unikkotie vl. Kielotie-Ratatie	Tikkurila	Unikkotien katutilan järjestelyjen muutokset mm. bussipysäkit	Ei	Ei
Valkoisenlähteentie välillä Vanha Porvoontie-Lahdentie	Tikkurila	Uuden katuyhteyden suunnittelu välillä Vanha Porvoontie-Lahdentie	Ei	Ei



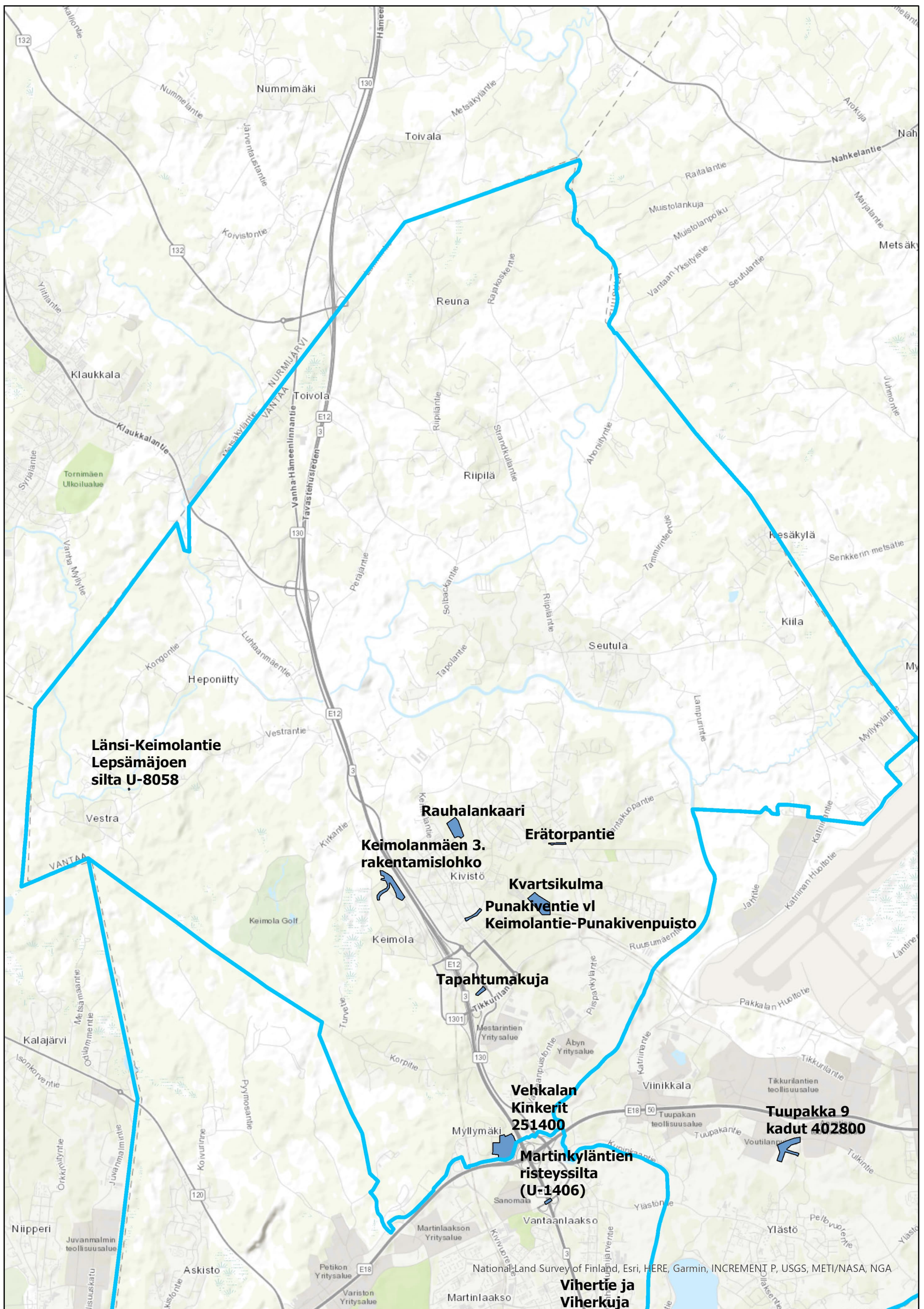
Katujen suunnitteluhankkeet

Suuralueet

0 1 000 2 000 4 000 Metriä

Hakunila



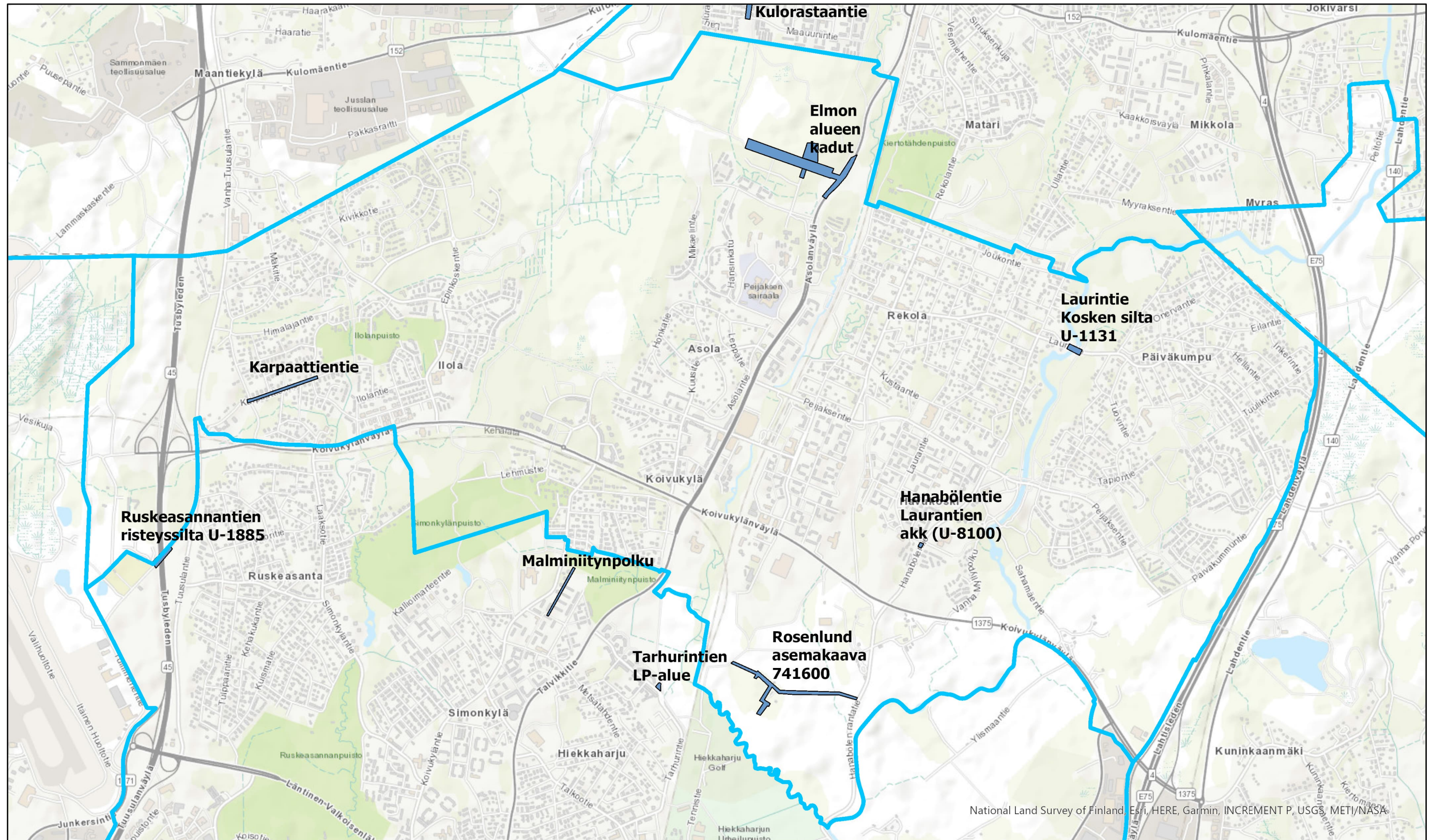


 Katujen suunnitteluhankkeet
 Suuralueet

0 1 500 3 000 6 000 Metriä

Kivistö





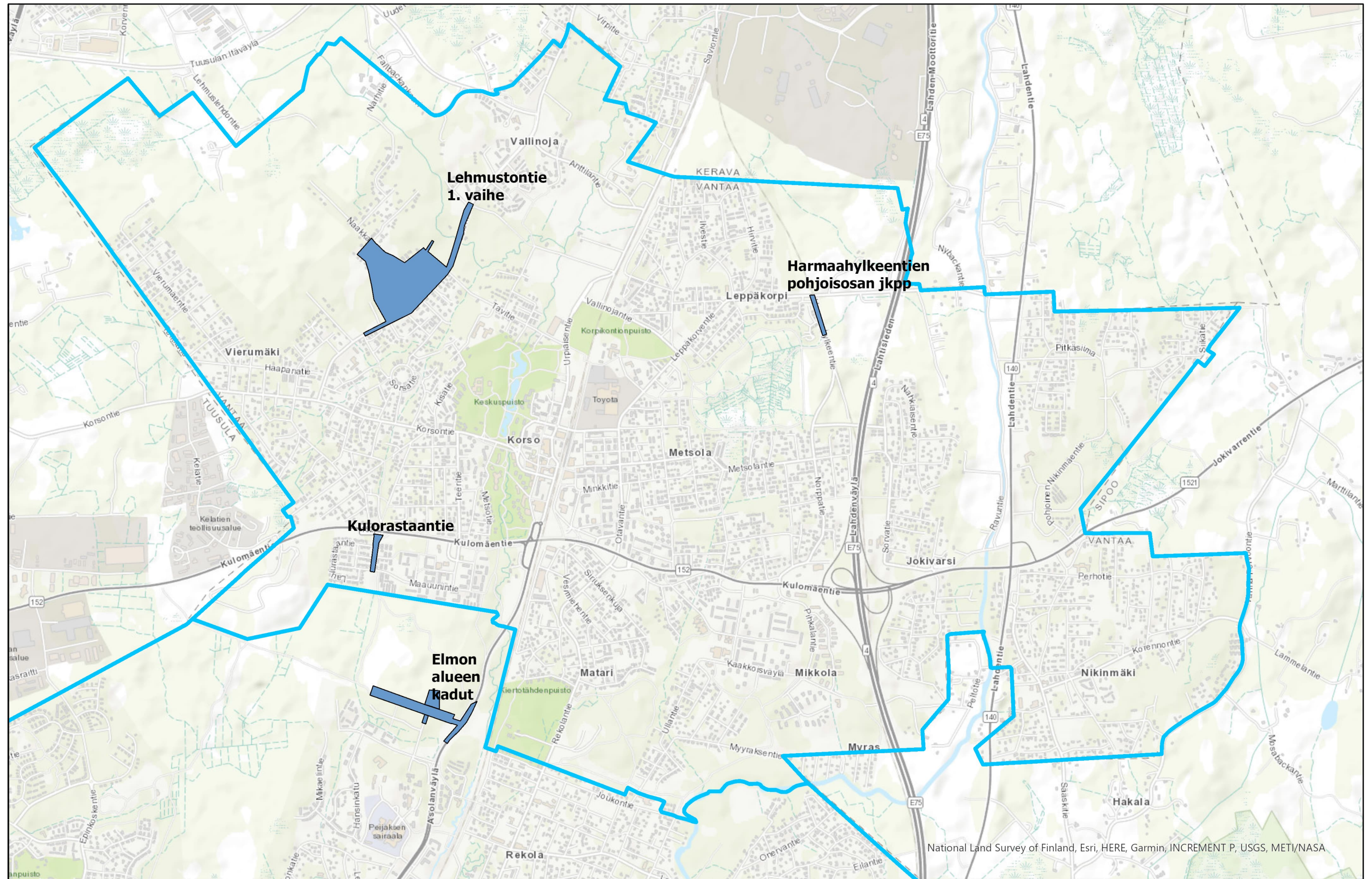
National Land Survey of Finland, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METI/NASA

- Katujen suunnitteluhankkeet
- Suuralueet

0 500 1 000 2 000 Metriä

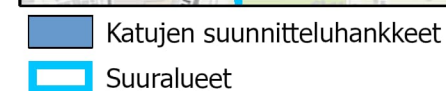
Koivukylä





- Katujen suunnitteluhankkeet
- Suuralueet

Korso



KAPU/ VIHERALUEIDEN SUUNNITTELUOHJELMA 2023		31.1.2023														
Tunnus	Suunnittelukohde	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2023												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Viheralueiden selvitykset, ohjelmat ja kehitys															
	Asemakaavat ja kaavarungot/ liikunta- ja viheralueet	HB	kaikki	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
	Hakunilan kulttuuri- ja urheilupuiston kehitys	HB	PT/AA		S		S		S		S		S		S	
	Suunnittelukonsulttien ja kalusteiden ja varusteiden kilpailutus	HB	kaikki			S					S	S	S	S		
	Osallistuva budjetointi	HB	kaikki		S	S	S	S				S	S	S		
	MATTI-järjestelmän kehittäminen	SM	kaikki	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
	Ratikkaan liittyvät tehtävät	HB	PT	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
	Vantaan kaupunkitilaohje	SM	AK	S	S	S	S	S				S				
	Vantaan viheralueiden palveluverkkosuunnitelma 2022-2031	HB/SM	kaikki/konsultti	S	S	S	Ti									
	Viher- ja ulkoliikunta-alueiden opasteet ja viitoitukset	HB	PT/AA/SK			S	S	S								
	Viher- ja liikunta-alueiden yleissuunnitelmat ja hallinnolliset suunnitelmat															
	Kirjastopuiston pohjoisosa ps	SM	konsultti							S	S	S	S	S	S	S
	Itä-Hakkilanojan puistosuunnitelma ps	PT	konsultti								S	S	S	S	S	S
	Simonkylän puiston reitit ps	AA	konsultti		S	S	S	*								
	Petikko-Vehkala ulkoilureittisuunnitelma	AA	konsultti		S	S	S	*								
	Tikkurilan jokiranta, Tiedepuisto ps	SM	konsultti								S	S	S	S	S	S
	Vehkalan kinkerit ps	SM			S	S	S	S								
	Vaaranlammet ja Slåtmossen ps ja las	PT	konsultti	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	*	Ti	
	Vaaran lampien silta ys	VM	x								S	S	S	S	S	
	Ylästön puistot: Isonmännynpuiston uudet käytävät	SN/VM	konsultti											S	S	
	Viheralueiden toteutus suunnittelu															
	Elmon 1. rakennusvaiheen katu- ja puistoalueiden suunnittelu rs	AA/OL	konsultti	S	S	S	S									
	Jokiuomanpuiston rakentamissuunnitelma 1. osa	HB	SN								S	S	S	S	S	
	Kirkonkylänkosken rs	AA	konsultti		S	S	S	S			S	S				
	Haxberginhaan rs	AA	konsultti	S	S	S	S									
	Mätäojan sillan rs	VM	konsultti		S	S	S	S	S							
	Neilikkapuisto rs	HK/SKR	konsultti	S	S	S	S									
	Pehtoorinpuisto rs	SM/AA	konsultti	S	S	S	S									
	Vehkalan kinkerit rs	SM	konsultti						S	S	S	S				

KAPU/ VIHERALUEIDEN SUUNNITTELUOHJELMA 2023		31.1.2023															
Tunnus	Suunnittelukohde	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2023													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	Pienten puistosiltojen pp: Kivimäenpuisto, Ilolanpuisto, Varistonniitty	VM	konsultti		s	s	s	s	s								
	Puistopalveluiden kunnostuskohteita	HB/ N.N.1	konsultti							s	s	s	s	s	s		
	Liikunta-alueiden toteutussuunnittelu																
	Hakunila frisbeegolf, rataopasteet ja heittopaikat	AA	konsultti		s	s	s					s	s	s	s		
	Liikuntapaikkojen opasteet	AA/SK	graafikko	s	s	s	s	s				s	s	s	s		
	Jokivarren kentän parkkipaikan kunnostus	AA	AA													s	
	Virtapuiston pelikenttien kunnostus	AA	konsultti				s			s	s	s	s				
	Senioreiden ulkokuntoiluvälineet ja penkit-hanke	AA	SK				s					s	s	s			
	Reittien toteutussuunnittelu																
	Hakunila-Sipoonkorpi-reitti rs	PT	konsultti	s	s	s	s	s	s	s	s	s					
	Petikko-Vehkala ulkoilureitti rs	AA	konsultti						s	s	s	s		s	s		
	Simonkylän puiston reitit rs	AA	konsultti						s	s	s	s		s	s		
	Virkistys- ja luonnonsuojelualueiden toteutussuunnittelu																
	Kuusijärven esteetön uimapaikka	PT	konsultti	s	s	s	s	s									
	Krakanpuisto reitit	PT	konsultti								s	s	s	s	s		
	AA = Ari Asikainen, suunnitteluinsinööri			N.N.1 = rekrytoitava maisema-arkkitehti													
	HB = Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö			N.N.2 = rekrytoitava viheraluesuunnittelija													
	HK = Hanna Keskinen, suunnitteluttaja/ Ramboll			N.N.3 = rekrytoitava viheraluesuunnittelija													
	SK = Sara Korkeamäki, maisemasuunnitteluharjoittelija			N.N.4 = viheraluesuunnittelijan sijainen													
	SKR = Sanna-Kaisa Rekola, viheraluesuunnittelija sij.																
	PT = Petra Tammisto, maisema-arkkitehti			* = suunnitelma nähtävillä													
	SM = Sirpa Mäkilä, maisema-arkkitehti			Ti = kaupunkitalalautakunta													
	SN = Satu Nätyinki, viheraluesuunnittelija			ps	puistosuunnitelma												
	VM = Ville Mikander, siltainsinööri			pp	perusparannus												

TYÖOHJELMA 2023

Liikennejärjestelmäsuunnittelu



Kaavoituksen liikennesuunnittelu

- Osallistutaan yleiskaavan toteuttamisohjelman laadintaan
- Kaavoitusohjelman mukaisten kaavarunkojen liikennesuunnittelu
- Asemakaavojen liikennesuunnittelun tukeminen



Liikkumisen ympäristöasiat

- Resurssiviisauden tiekartan toimenpiteet liikenteen osalta
- Seudulliseen ja kaupungin sisäiseen melu- ja ympäristötyöhön osallistuminen
- Kestävän liikkumisen edistäminen



Kävelyn edistäminen

- Kävelyn edistämishjelman (2022) toteuttaminen
 - Laaditaan Turvalliset ja esteettömät reitit Vantaan ikäihmisille (TERVI) –selvitys
 - Perustetaan kävelyä edistävä työryhmä (Askellus)
 - Kävely-ympäristöjen ja palveluiden saavutettavuus Vantaan Korsossa ja Hakunilassa (mikäli saadaan valtionavustusta hankkeelle)
- Osallistutaan Helsingin seudun kävelyn edistämishjelmaan



Pyöräliikenteen edistäminen

- Pyöräliikenteen kehittämisohjelman toteuttaminen
 - Pyöräilyn edistämistyöryhmä Poljin-ryhmä
 - Seudullinen pyöräliikenteen verkko (datan hyödyntäminen)
- Pyöräliikenteen kehittäminen tavoiteverkon mukaisesti
 - Tavoiteverkon päivitys (pienet muutostarpeet), puutteiden määrittely ja toimenpiteiden suunnittelu
- Uusien pyöräilyä tukevien katuratkaisujen pilotoiminen: esim. pyöräkadut
- Kaupunkipyöräjärjestelmän kehittäminen
- Seudullinen yhteistyö mm. HSL:n Kävelyn ja pyöräilyn seuranta- ja ohjausryhmässä





Joukkoliikenteen toimintaedellytykset

- Uusien runkolinjojen infran kehittämistoimenpiteet
 - Runkolinjojen pysäkkien parantaminen
- Sähköbussien latausinfran suunnittelu
 - Varaudutaan Raappavuorentien bussilatauksen laajentamiseen
- Selvitetään pääkatuverkon täydentämisen ja parantamisen vaikutukset joukkoliikenteen kustannuksiin ja palvelutasoon
- Asemien turvallisuuden kehittäminen (Turvallisuussuunnitelman toimenpide)

Joukkoliikenteen yhteistyö

- Yhteistyö HSL:n kanssa linjastoasioissa ja lausunto HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmasta
- Seudullinen yhteistyö
 - mm. Joukkoliikenteen laatukäytävät (JOULA), seudullinen ratikkaverkosto
- Yhteistyö HSL:n asukasvuorovaikutuksessa
- HSL:n joukkoliikenteestä keräämän tutkimustiedon soveltaminen Vantaalla (esim. asiakastyytyväisyys, nousijamäärät, joukkoliikenteen hidastuminen)





Vantaan ratikka



- Osallistutaan Vantaan ratikan suunnitteluun (mm. esteettömyys)
- Huomioidaan ratikan vaikutukset eri kulkumuotojen suunnitteluun ja rakentamisen ohjelmointiin (esim. erikoiskuljetusreitit, pyöräliikenteen verkko)
- Ohjataan ratikan liikennevalo- ja muiden teknisten järjestelmien suunnittelua



Tavaraliikenne



- Laaditaan selvitys erikoiskuljetusreittien parantamistarpeista ja -toimenpiteistä
- Osallistutaan vaarallisten aineiden kuljetusten (VAK) rajoitusten ja/tai kieltojen tarpeen määrittelyyn
- Osallistutaan seudulliseen erikoiskuljetustyöryhmään sekä citylogistiikan yhteistyöryhmään

Autojen pysäköinti

- Päivitetään pysäköinnin mitoitusohje
 - Uusi mitoitusohje myös palveluille ja muille toiminnoille
- Kehitetään pysäköintitietoa ja sen sovelluksia
 - Selvitetään pysäköintihubin käyttöönottoa
- Selvitetään HSL:n kanssa liityntäpysäköinnin mobiilimaksamista
- Seurataan aluepysäköinnin vaikutuksia pysäköintiongelmiin Kivistössä, Keimolanmäessä ja Kaskelassa
- Kehitetään yhteiskäyttöautojen pysäköintiä



Liikenneturvallisuus

- Liikenneturvallisuustyöryhmä koordinoi liikenneturvallisuustyön kehittämistä kaupungin eri toimialoilla
 - Vantaan kaupungin turvallisuussuunnitelman liikkumisen turvallisuus -osion toteuttaminen ja seuranta
- Toteutetaan liikenneympäristön parantamisen toimenpideohjelmaa
- Vuonna 2024 toteutettavien liikenneturvallisuus- ja esteettömyyskohteiden määrittely ja suunnittelu
- Liikenneonnettomuuksien seuranta, Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2022 –raportti
- Nopeusnäyttöjen uusiminen





Liikennevalot

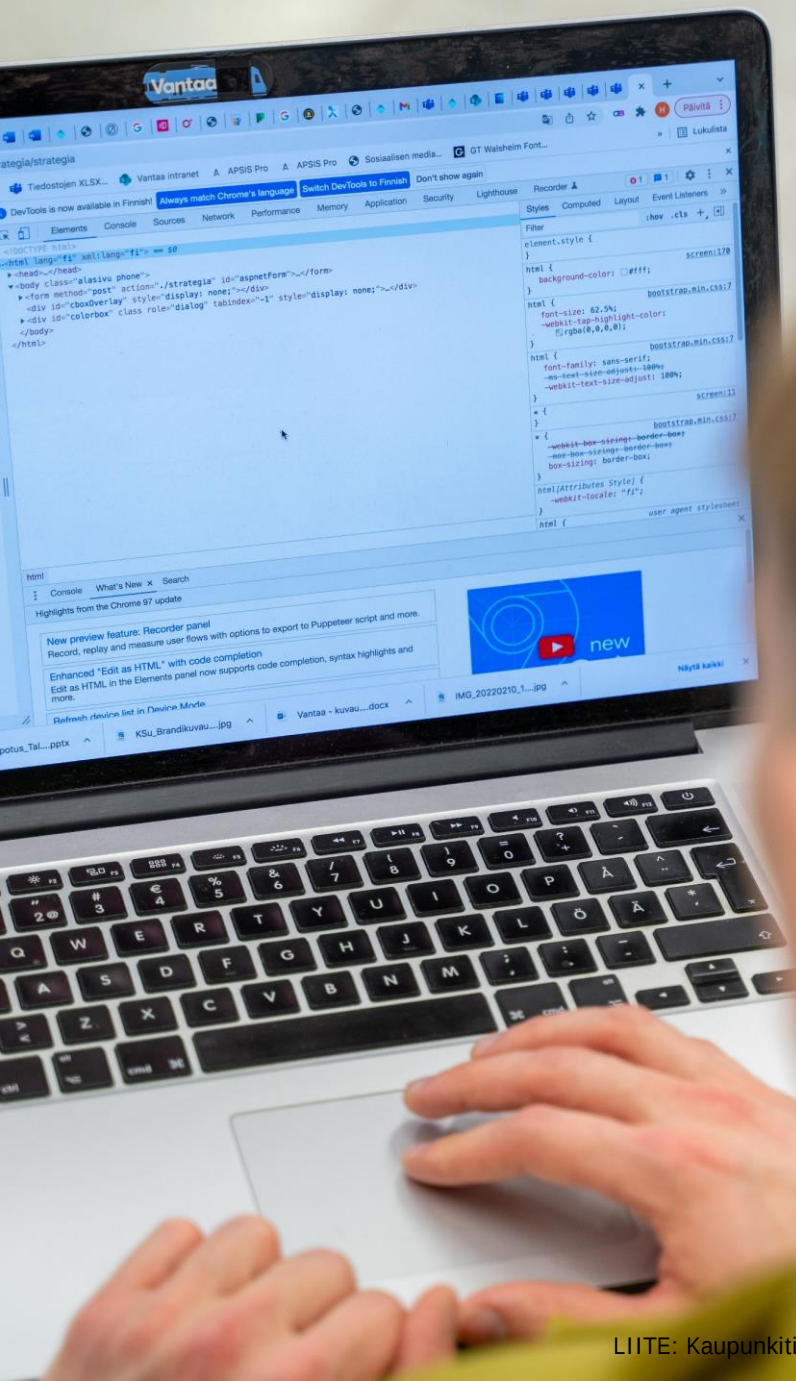


- Uuden valvonta- ja ohjausjärjestelmän kilpailutus ja käyttöönotto yhteistyössä Tietohallinnon kanssa
- Liikennevalojen laitekannan kehittäminen
 - Korvausinvestointi valmistuu (7 kohdetta)
 - Muut perusparantamiskohteet
- Liikennevalosuunnittelu
 - Kadunsuunnittelun kohteet
 - Suunnitellaan vuonna 2024 toteutettavat uudet liikennevalokohteet
 - Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämiskohteet
- Joukkoliikenne-etuuksien toimivuuden kehittäminen
- Hälytysajoneuvojen liikennevaloetuuksien käyttöönottoa jatketaan koko Vantaalla
- Liikennevalojen liikennetekninen ylläpito
- Jatketaan liikennevalodokumentaation digitointia

Älykäs ja tulevaisuuden liikkuminen

- Parannetaan älyliikennevalmiutta kehittämällä olemassa olevia järjestelmiä:
 - KVT-tietoliikenneverkon kehityshankkeiden edistäminen
 - Uuden liikennevalojen valvonta- ja ohjausjärjestelmän käyttöönotto
- Edistetään yhteistoiminnallisen ja vuorovaikutteisen liikenteenhallinnan suunnittelua (Liikenteen hallinta 2.0) yhteistyönä pk-seudun kaupunkien, HSL:n, Fintrafficin sekä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa
- Edistetään pieniä teknologiakokeiluja (liikennelaskennat, konenäkö liikennevalo-ohjauksessa)
- Liikennetietoalustan edistäminen yhdessä Tietohallinnon kanssa





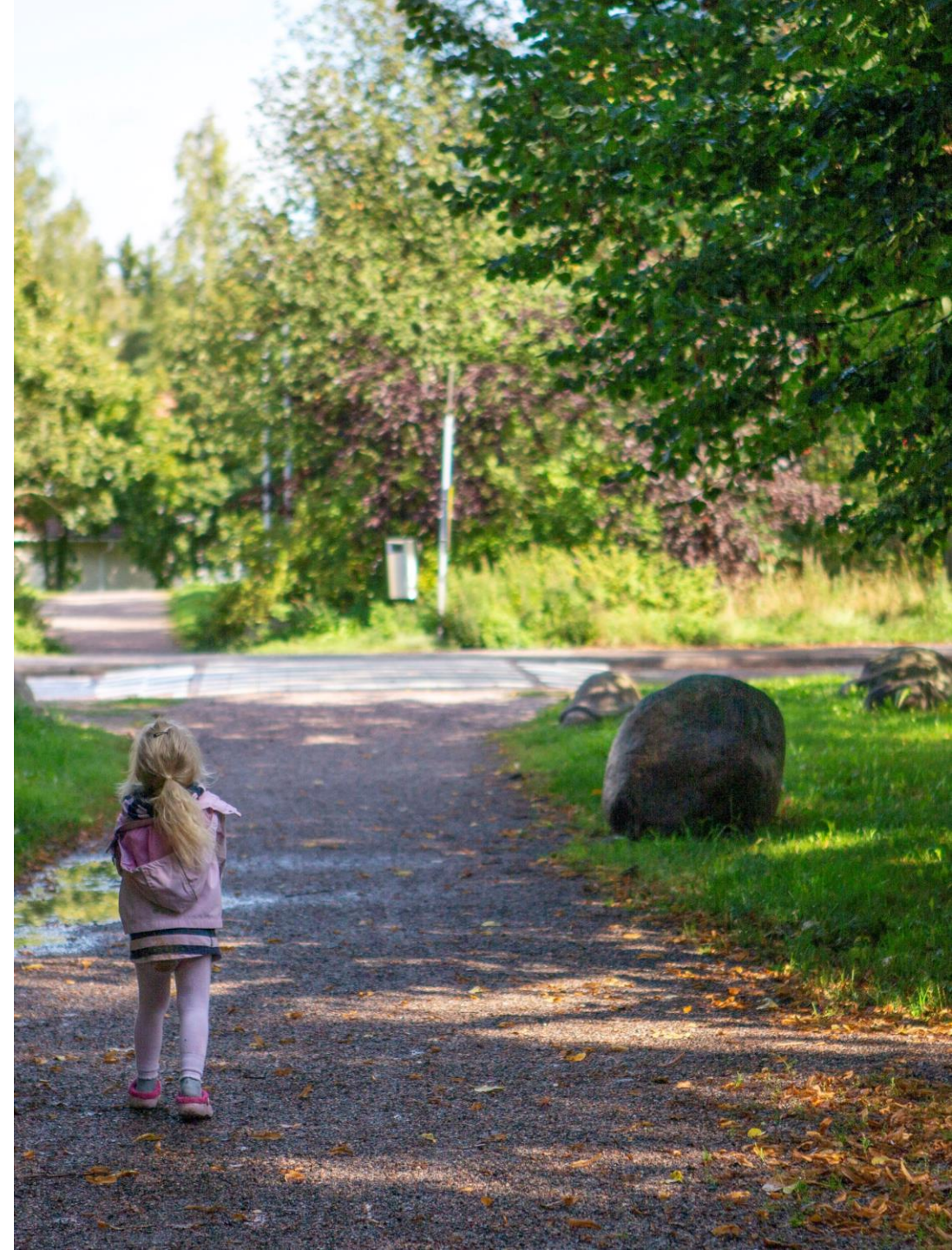
Liikennetieto, - tutkimukset ja -ennusteet



- Parannetaan liikennetiedon saatavuutta:
 - Liikennetietoalustan käyttöönoton jatkaminen
 - Kehitetään jatkuvasti päivittyviä raportteja (Power BI)
- Pyöräliikenteen laskentapisteiden lisääminen
- Laaditaan koko Vantaan kattava liikenne-ennuste
- Liikenneselvitysten liikenne-ennusteet
- Automaattisen nopeusvalvonnan vaikuttavuus
- Luhtitien jatkeen avautumisen vaikutus alueen liikennevirtoihin

Muita hankkeita 2023

- Kuusijärven saavutettavuuden parantaminen
- Osallistuminen tiesuunnitelmien laatimisiin, mm.
 - Vt 3/mt 132 raskaan liikenteen palvelualue
- Mt 120 (Vihdintie) kestävän liikkumisen laatukäytävän esisuunnitelma välille Rajatorpantie – Ainontie (ELY)
- Mt 120 (Vihdintie) esiselvitys puuttuvasta jk/pp-tie tarpeesta välillä Rajatorpantie - Konalantie
- Opinnäytetyö: Lasten huomioiminen liikennesuunnittelussa
- Opinnäytetyö YAMK: Asemaympäristöjen kehittäminen käyttäjälähtöisen suunnittelun periaattein



Ohjeistus ja kehittäminen

- Liikennepoliittisen ohjelman toimenpiteet
- Osallistutaan myönteisen erityiskohtelun ohjelman ja osallistuvan budjetoinnin prosesseihin
- Vantaan kaupungin henkilöstön kestävän työmatkaliikenteen edellytysten kehittäminen
- Osallistutaan pääkaupunkiseudun liikenteenhallinnan kehittämissyhteistyöhön
- Hyvinvointia sekä liikkumisen tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta edistävät liikenteen toimenpiteet





Yhteistyö ja vuorovaikutus



- Liikkumisen ohjaus ja kampanjat
- Liikenteen ohjelmien koulutus ja viestintä
 - Pyöräliikenteen kehittämisohjelman markkinointi ja viestintä
- Osallistuminen MAL-yhteistyöryhmiin
- Lausunnot muille viranomaistahoille
- Asukasvuorovaikutus:
 - Osallistuva Vantaa -palvelun hyödyntäminen
 - Kyselyiden ja/tai asukastilaisuuksien järjestäminen tärkeimmistä aihepiireistä
- Viestintä ajankohtaisista asioista

Liikenteen aluesuunnittelun ja vesihuollon yleissuunnittelun suunnitteluohjelmat

Liikenteen aluesuunnittelun suunnitteluohjelma

- Pääpyöräreittien viitoituksen toteutus
- Jalankulun opastuksen suunnittelu Aviapolikseen
- Autoliikenteen viitoituksen yleissuunnitelman päivitys
- Pysäköinnin mitoitusohjeen päivitys
- TLL 2020 liikennemerkkimuutokset
- liikennesuunnittelun nimikkeistötyö (cad-suunnittelun käytännöt)

Helsinki, Espoo, Vantaa

Vesihuollon yleissuunnittelun tehtäviä vuonna 2023

- Pienvesiselvityksen päivitys
- Hulevesiohjelman päivitys
- Pitkäjärven tulva-alueen toimenpideselvitys
- Pääkaupunkiseudun työmaavesioppaan laatiminen
- Neiliikkatien hulevesiviemärin rakennussuunnittelu
- Tulppaanitien hulevesiviemärin rakennussuunnittelu

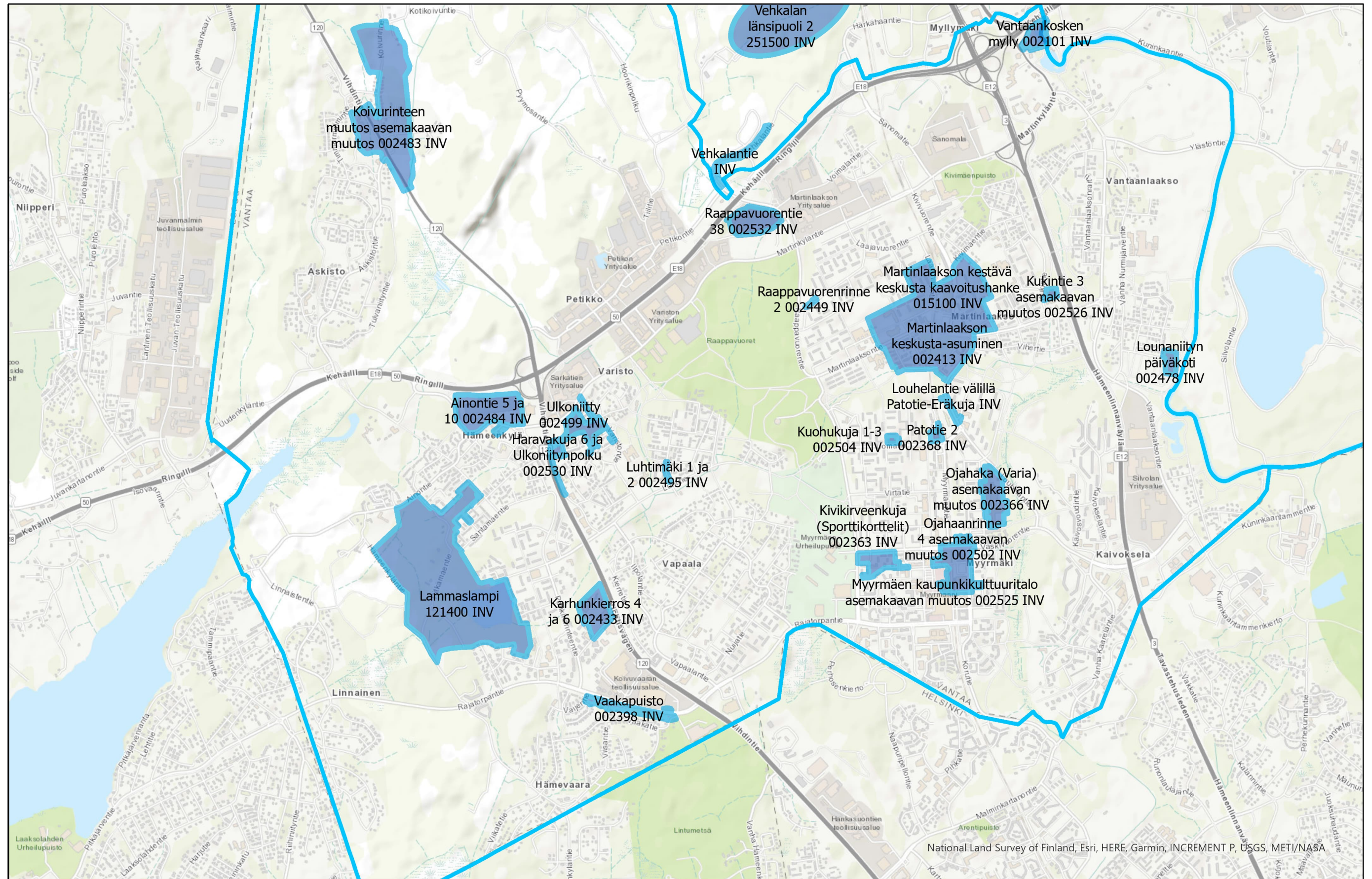
Yhteistyö ELY-keskuksen ja Espoon kanssa.
Yhteistyö Espoon, Kauniaisten ja HSY:n kanssa.
Yhteistyö HSY:n kanssa
Yhteistyö HSY:n kanssa

Asemakaavoitukseen liittyvä liikenteen ja vesihuollon suunnittelu 2023

Suuralue	Nimi	Hankkeen kuvaus (julkinen)	ARA-kohde	Sopimushankke
		Asemakaavan muutos, jossa mahdollistetaan asumisen, liiketilan ja pysäköintilaitoksen rakentaminen.		
Aviapolis	Annefred pohjoinen 002514 INV	Autoliikenteelle on tulossa uusi tonttikatu (Isoäidinkatu), joka liittyy Mantaalitiehen. Muut alueelle tulevat katu yhteydet on tarkoitettu jalankululle ja pyöräilylle. Ne yhdistyvät aukiomaisen alueen kautta Annfredinpuistoon, Rälssitiehen ja Tikkurilantiehen.	Kyllä	Ei
Aviapolis	Asuinkortteli Aviakujan pohjoispuolelle 002564 INV	Aviakujan pohjoispuolelle Aviabulevardin länsipuolelle muodostetaan asuinkerrostalokorttelit n. 20 000 kem2 ja viheraluetta sekä liike- ja työtilaa korttelin kivijalkaan. Kaavatyo alkaa kevaalla 2023.		
Aviapolis	Aviakuja INV	Aviakujan suunnittelu liittyy ratikan suunnitteluun Aviabulevardille. Aviakujalle	Ei	Ei
		Aviapoliksen aseman lähialueiden asemakaavaluonnos. Suunnitteilla asumista, toimitilaa, liiketilaa, lukio ja uusi paikka ilmailumuseolle.		
Aviapolis	Aviapolis Core 052400 INV	Pääyhteytenä ratikkahankkeeseen kuuluva Aviabulevardi. Kaavaluonnokseen liittyen tulossa pari uutta tonttikatua, siltayhteyden varaus Lentoasemantien yli ja muutoksia ainakin Karhumäentielle ja Karhumäenportille	Kyllä	Ei
Aviapolis	Johdintie 2-6 002375 INV	Johdintielle esitetään pienimittakaavaista asuinrakentamista noin 2 500 - 3 000 kem2.		
Aviapolis	Karhumäenkuja ja Virinpolku INV	Kaavatyo alkaa syksyllä 2023.	Kyllä	Ei
		Asemakaavamuutoksen edellyttämät muutokset Karhumäenkujaan ja Virinpolkuun.		
Aviapolis	Lukio ja uusi ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle 002534 INV	Aviapoliksen lukiolle ja uudelle ilmailumuseolle kaavoitetaan tilat Aviabulevardin varteen Tiiranpuiston eteläpuolelle kaupungin ja Finavian yhteisömuutostontille. Kerrosalaa museolle esitetään n. 6 300 kem2 ja lukiolle n. 12 000 kem2. Museo sijoittuu suunnittelualueen pohjoisosaan ja lukio eteläosaan erillisiin rakennuksiin. Kokonaisuus sovitetaan toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti Aviapoliksen keskustan suunnitteilla olevaan kaupunkirakenteeseen. Kaavamuutos nähtäville alkuvuodesta 2024.		Ei
Aviapolis	Mantaalitie 1 ja 3 002522 INV	Mantaalitielle asuinkerrostalokortteleita ja työpaikkarakentamista. Kaavatyo alkaa syksyllä 2023.		
Aviapolis	Markkatie 12-20 002396 INV	Aviapoliksen rautatieaseman läheisyyteen rakentuu hotelli, toimisto, asuinkerrostalojen sekä pysäköintilaitoksen kortteli. Alue on osa uudistuvaa Huberilaa, josta kehitetään elävää ja viihtyisää kaupunkiympäristöä. Kaavamuutos päätöksästytyyn kevaalla 2023.	Kyllä	Ei
		Asemakaavaehdotusvaiheeseen menevä kokonaisuus, jossa teollisuusaluetta kaavoitetaan asuinalue painotteisemmaksi alueeksi.		
Aviapolis	Muura 002356 INV	Alueelle on tulossa paljon uusia katu yhteyksiä ja ratikankin suunniteltu reitti kulkee alueen läpi.	Kyllä	Ei
Aviapolis	Tikkurilantie 129 002519 INV	Asemakaavamuutokseen liittyvät katumuutokset ja uudet katu yhteydet	Ei	Ei
Aviapolis	Tolkinkylän sähköasema 002527 INV	Sähköasema Tolkinkylään Tikkurilantien eteläpuolelle. Kaavatyo alkaa kevaalla 2023.		Ei
Aviapolis	Turbiinitie INV	Turbiinitien kaavamuutoksen yhteydessä Turbiinitie muutetaan kaupungin katualueeksi.	Kyllä	Ei
		Osoitteessa Ylästöntie 29 Veromäen koulun hiekkakentälle halutaan rakentaa paviljonkirakennus. Rakennukseen sijoittuisi esimerkiksi luonnontieteiden sekä kotitalouden oppimistilat. Kaavamuutos nähtäville syksyllä 2023.	Ei	Ei
Aviapolis	Veromäen koulun laajennus 002439 INV	Voudintie 1:ssä oleva asemakaava muutetaan vastaamaan nykyistä toimintaa. Kuninkaan kartanon ravintolatoimintaa halutaan kehittää alueella. Kaavamuutos nähtäville alkuvuodesta 2024.		Ei
Aviapolis	Voudintie 1 002054 INV			
Aviapolis, Tikkurila	Harkkokuja 2 002521 INV	Liiketilaan Tammiston Kauppapien varrelle. Kaavatyo alkaa kevaalla 2023.		Ei
Hakunila	Hakunilan keskustan laajennus 2 INV	Kaava-alueen mukaisten katujen ja vesihuollon rakentaminen	Ei	Ei
Hakunila	Hakunilan vanhustenkeskus ja koulu 002510 INV	Vanhustenkeskus ja yhtenäiskoulu entisen Hevoshaan koulun tontille ja sen viereiselle YSA-1 -tontille. Oleva päiväkoti säilytetään. Asemakaavoitus alkaa vuonna 2023.		
Hakunila	Kuninkaanmäki/Byända 971000 INV	Pientaloja ja täydennystä, Sipoonkorpea palveluväylä pysäköintiä. Rajaus tarkentuu työn kuluessa.		
		Asumista noin 50 000 k-m2, viher- ja sinialueita, päiväkoti ja kivijalkaliiketilaa. Keskitetty pysäköinti pysäköintilaitoksessa. Kaavaluonnosta 001873 jatketaan ehdotuksiksi osissa, ensimmäinen osa.		
Hakunila	Langinniitti 002544 INV	Pitkäsuontielle asemakaavoitetaan Vantaan Energian synteettisen hiilineutraalin kaasun valmistuslaitos (Power to gas) ja polttoaineen jakeluasema. Alue sijaitsee Ojangan ja Länsisalmen kaupunginosissa.		
Hakunila	Ponihaan päiväkoti 002574 INV	Uusi korkealaatuinen päiväkoti vastaamaan alueen päiväkotitarpeeseen. Rajaus tarkentuu kaavatyon edetessä. Kaavoitus tehdään 2023 aikana.		
Kivistö	Keimolantien välillä Kivipellontie - Kylänpääntie	Keimolantien muuttaminen kaduksi.	Ei	Ei
		Kivistön asemakorttelien asemakaavalla mahdollistetaan korttelien kehittyminen keskustan keskeiseksi palvelukeskittymäksi, joissa julkiset ja kaupalliset palvelut liittyvät, toimitila- ja asuntorakentamiseen luontevasti. Suunnittelualue sijaitsee Kehäradan eteläpuolella.		
Kivistö	Kivistön asemakorttelit 233100 INV		Ei	Ei

Suuralue	Nimi	Hankkeen kuvaus (julkinen)	ARA-kohde	Sopimushankke
Kivistö	Kivistön Kvartsijuoni 233000 INV	Kvartsijuonen asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Lapinkylän ja Kivistön asemaan tukeutuvia monimuotoisia, värikkäitä ja resurssiviisaita keskusta- ja kaupunkikorttelikoteja noin 850 uudelle asukkaalle sekä julkisia ja kaupallisia palveluja kuten päiväkotia.	Ei	Ei
Kivistö	Kivistön Lumikvartsi 232700 INV	Keskustarakentaminen laajenee Kehäradan eteläpuolella. Lumikvartsiin tulee koteja noin 1 300 asukkaalle, kaksi päiväkotia, koirapuisto sekä muita keskustapalveluita.	Ei	Ei
Kivistö	Kivistön Maitokvartsi 233400 INV	Keskustarakentaminen laajenee Kehäradan eteläpuolella Maitokvartsin asemakaavalla.	Ei	Ei
Kivistö	Kivistön Onnenkivi INV 232600	Alueelle suunnitellaan koteja, kiviäkalikelioja ja pysäköintilaitosta hybridipalvelukokonaisuutena.	Ei	Ei
Kivistö	Kivistön Turkoosikehä 232900 INV	Kivistön Onnenkiven asemakaava-alueen katujen ja puistojen rakentaminen.	Ei	Ei
Kivistö	MT 132 raskaan liikenteen palvelualue INV	Kivistön Turkoosikehään suunnitellaan keskustakortteleita: asumista noin 2000 asukkaalle, hulevesipuisto, pysäköintilaitos, kiviäkalikelioja ja päiväkotia. Alue on Kehäradan pohjoispuolella, tulevan Lapinkylän aseman vaikutusalueella.	Ei	Ei
Kivistö	Pirttiranta 330200 INV	Pirttiranta on Vantaanjoen tulvariskialuetta ja alueelle tutkitaan asemakaavaa loma-asumiselle. Se edellyttää tulvariskien hallintaa. Alun perin 1950-luvulla kesämaja-alueeksi perustetulla alueella on nykyisin 56 asuin- ja lomarakennusta.		Ei
Kivistö	Rauhalanlaakson kaavarunko 021700 INV	Rauhalanlaakson kaavarungolla tutkitaan alueen mahdollisuuksia pientalopainotteisen kaupunkirakenteen jatkamiseksi Keimolantien varressa Kivistön asemaan tukeutuen. Työssä selvitetään täydennysrakentamista alueen ominaispiirteet säilyttäen. Kaavarunko laaditaan asemakaavatyön pohjaksi.		
Kivistö	Vehkalan länsipuoli 2 251500 INV	Vehkalan länsipuoli 2 on Kehäradan Vehkalan aseman välittömään läheisyyteen työpaikkarakennusten, pysäköinnin sekä katu- ja tiealueiden rakentamisen mahdollistava asemakaavatyö.		
Kivistö	Vehkalantie INV	Yleiskaavan puuttuva katuyhteys. Asemakaavaa ei vireillä.	Ei	Ei
Koivukylä	Leikkitie 002516 INV	Osoitteissa Leikkitie 24–28 teollisuuskortteli muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi. Osa Louhikkopuistosta liitetään uuteen pientalotonttiin. Tavoitteena on laadukas kaupunkimainen pientaloasuminen. Kaavatyössä huomioidaan erityisesti viihtyisyys ja lähiympäristön laatu.		Ei
Koivukylä	Liittymä Elmoon ja liiketila Valtimotielle 721400 INV	Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uusi ajoliittymä Asolanväylältä Elmon liikuntapuiston pysäköintialueelle Haxelberginhaan puiston läpi sekä uuden päivittäistavarakaupan sijoittaminen Valtimotien pohjoispuolelle.		
Koivukylä	Peijaksen sairaalan laajennus 002507 INV	Tavoitteena on uudistaa Peijaksen sairaalakokonaisuutta Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tulevaisuuden tarpeisiin. Sairaala-alueelle suunnitellaan uusia rakennuksia, jotta erityisesti sairaalan vuodeosastotoiminnalle saadaan nykyaikaiset toimivat tilat.		
Koivukylä	Piippilakki 002545 INV	Monipuolista asumista Koivukylänväylän pohjoispuolelle maiseman luonne huomioiden.		
Koivukylä	Rekolan keskus 002316 INV	Uusi keskusta pientaloalueelle Rekolan aseman viereen. Asumista pientaloissa ja mahdollisesti kerrostaloissa sekä palveluita. Kaavatyö alkaa vuonna 2023.		
Koivukylä	Rosenlund osa 2 741800 INV	Rosenlund sijoittuu maisemallisesti arvokkaalle Hanabölen peltoalueelle ja muodostaa perinteisen, metsäisen peltosaarekkeen. Nyt alue asemakaavoitetaan merkittävän maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi sekä Rosenlundintien varteen sijoituvaksi erillispientalojen korttelialueeksi.		
Korso	Koillis-Vantaan liikuntahalli 002529 INV	Korpikontion kentälle bruttoalaltaan 2900 m2 liikuntahalli. Halli on vuonna 2020 valmistuneen liikuntahalliselvityksen mukainen uudisrakennuskohde. Kaava vireille keväällä 2023.		
Korso	Korson kaavarunko 081700 INV	Kaavarungon tavoitteena on tehdä kaupunkirakenteellinen ja toiminnallinen suunnitelma.		
Korso	Korsontie 60 002518 INV	Keskisiä kysymyksiä ovat ydinkeskustan uudistaminen, palvelujen sijoittuminen, uudet asuinkorttelit keskustassa ja terveysaseman eteläpuolella, sekä 80-luvun rakennettujen korttelien täydennysrakentaminen.		
Korso	Lehmustontie osa 2 INV	Alue kaupan, mahdollisen pientaloasumisen ja viheralueen käyttöön.		
Korso	Nikinmäki liitosalue 860900 INV	Kuntaliitoksella Sipoosta Vantaaseen liitettylle kiinteistölle, osoitteeseen Siikatie 15 c tehdään asemakaava ja katujärjestelyjä. Alue sijaitsee Pohjois-Nikinmäessä.		
Korso	Tervahaudantien päiväkotia 002513 INV	Kaavamuutosalue sijaitsee pientaloalueen eteläpuolella, Tervahaudanmäen laajojen viheralueiden vieressä. Tarkoituksena on laajentaa rakentamatonta korttelia lähinnä päiväkodin piha-alueita varten viereiseen Tervahaudanpuistoon. Uusi päiväkotia olisi kerrosalaltaan noin 2000 k-m2.		
Korso,Koivukylä	Päiväkummun pientalotontit 002558 INV	Omakotialueen laajennus ja viheralueen uuden yleiskaavan mukaisesti. Rakentamisen tehokkuus selviää kaavatyön yhteydessä.		
Myyrmäki	Ainontie 5 ja 10 002484 INV	Ainontie 5:ssä entinen Tukon keskusvarastorakennus muutetaan teollisuus-, varasto- ja liikerakennukseksi. Ainontie 10:n asemakaava ajantasaistetaan vastaamaan poikkeamispäätöstä. Tontille on rakennettu kaksikerroksinen luhtitalo.		
Myyrmäki	Haravakujä 6 ja Ulkonäitympolku 002530 INV	Varisto, Haravakujä 6 palveluasumista ja Ulkonäitympolun ajoyhteys.		
Myyrmäki	Karhunkierros 4 ja 6 002433 INV	Karhunkierrosta jatketaan katuna Vihtintien rajalle. Muuten kaava-alueelle pihakatuja.	Kyllä	Ei
Myyrmäki	Kivikirveenkuja (Sporttikortteli) 002363 INV	Sporttikorttelien asemakaava-alueen kadut.	Kyllä	Ei
Myyrmäki	Koivurinteen muutos asemakaavan muutos 002483 INV	Askisto ja Petikko, Koivurinteen muutokset, joilla poistetaan Askiston eritasoliittymän ja Hieskoivuntien varaukset ja muutetaan osin maankäyttöä. Kaavoitus alkaa syksyllä.		
Myyrmäki	Kukintie 3 asemakaavan muutos 002526 INV	Martinlaakso, Kukintie 3, toimitalon paikalle asuinkerrostalo. Kaavoitus alkaa.		
Myyrmäki	Kuohukujä 1-3 002504 INV	Kuohukujan ostoskeskuksen asemakaavamuutos aloitetaan uudelleen. Hanke sisältää asuin- ja liiketalon Kuohukujä 1:n tontille ja Kuohukujan ostoskeskuksesta tutkitaan itäosan säilyttävä vaihtoehto. Pysäköinti pääosin Kuohukujä 3:n pysäköintitontilla. Uomatieltä poistetaan kaksi alikulkua.		
Myyrmäki	Lammaslampi 121400 INV	Pitkämäentien ympäristöön kaavoitetaan lisää asumista. Nykyistä tiestöä muutetaan kaduiksi ja jalankulku- ja pyörätieyhteysiksi. Mahdollisesti myös uusia tonttikatuja.		Ei
Myyrmäki	Louhelantien välillä Patotie-Eräkuja INV	Louhelantien kaventaminen	Ei	Ei
Myyrmäki	Lounaniityn päiväkotia 002478 INV	Nykyinen Vantaanlaakson päiväkotia on liian pieni ja sijaitsee meluisalla paikalla. Tämä korvataan uudella päiväkodilla, joka sijoittuu Lounaniitylle osoitteeseen Auertie 19.	Ei	Ei
Myyrmäki	Luhtimäki 1 ja 2 002495 INV	Samalla kaavoitetaan omakotitontti Auertien päähän.	Kyllä	Ei
Myyrmäki	Martinlaakson keskusta-asuminen 002413 INV	Luhtimäki-nimisen kadun varteen pysäköintipaikkoja.		
Myyrmäki	Martinlaakson kestävä keskusta kaavoitusalue 015100 INV	Osoitteeseen Martinlaakson 24 muodostuu kulmapiste; kortteli, joka toimii maamerkinä ja kiinnekohtana. Alueelle kaavoitetaan 3-14 -kerroksisia kerrostaloja. Rakennukset ovat korkeimmillaan Martinlaakson tien varressa ja radan vieressä.	Ei	Ei
Myyrmäki	Martinlaakson 26, päiväkotia 002414 INV	Martinlaakson kestävä ja kukoistava keskusta rautatieaseman ympäristössä.		
Myyrmäki	Myyrmäen asemakorttelit (Myyr York Downtown) 002400 INV	Uusi Valkopolku-niminen jalankulku- ja pyörätieyhteys uuden päiväkodin lomitse ja Martinlaakson tien yli.	Ei	Ei
Myyrmäki	Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo asemakaavan muutos 002525 INV	Myyrmäen asemakortteleista (Myyr York Downtown) rakentuu elävä keskusta, jossa yhdistyvät urbaani asuminen, palvelut, työ ja vapaa-aika sekä laadukas julkinen ulkotila.		
Myyrmäki	Ojahaanrinne 4 asemakaavan muutos 002502 INV	Myyrmäkitalon paikalle isompi Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo, johon tulisi taidemuseo, kirjasto ja asukastiloja.		
Myyrmäki	Ojahaka (Varia) asemakaavan muutos 002366 INV	Myyrmäki, Ojahaanrinne 4. Asumista ja kiviäkalikelioita. Kaavoitus alkaa.		
Myyrmäki	Patotie 2 002368 INV	Myyrmäki, Patotie 2:n tontille ja Patoakulle asuinkerrostamista ja liiketila. Kilpailutus ja kaavoitus 2024.		Ei

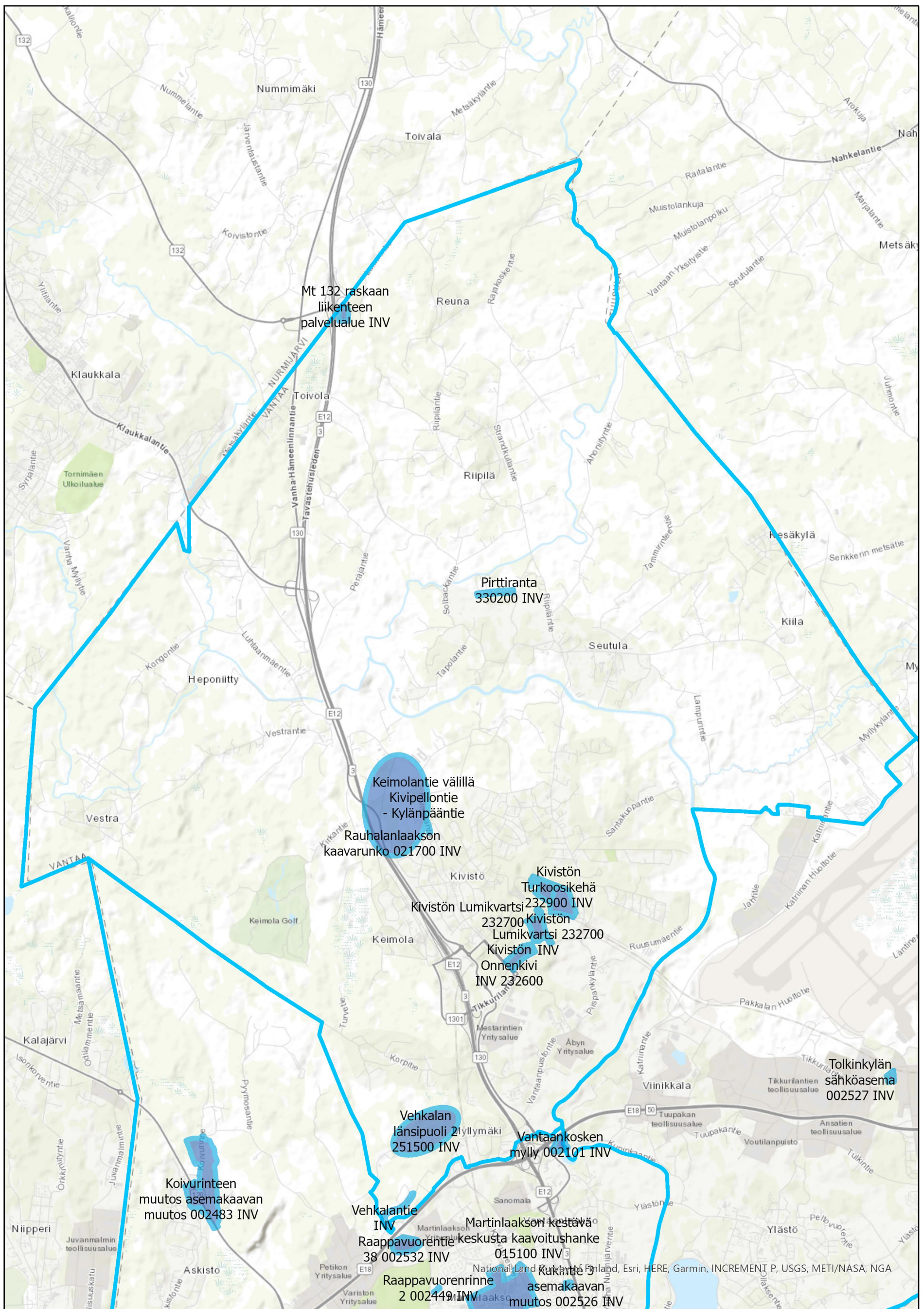
Suuralue	Nimi	Hankkeen kuvaus (julkinen)	ARA-kohde	Sopimushankke
Myyrmäki	Raappavuorenrinne 2 002449 INV	Nykyiset vuokra-asutuskäytössä olevat asuinrakennukset korvataan tehokkaammalla kerrostalokorttelilla. Kaavan mukaan rakentaminen tulee olemaan enintään 12-kerroksista.	Kyllä	Ei
Myyrmäki	Raappavuorentie 38 002532 INV	Varisto, Raappavuorentie 38, rakennusoikeuden lisääminen. Osallistuminen kevällä.		
Myyrmäki	Ulkoniitty 002499 INV	Asemakaavamuutos 002499 Ulkoniitty. Kaavoitetaan uusia pientaloa-kohteita. Niittäjäntien katualueella levennetään ja jatketaan. Niittäjäntien päädyssä puistoraittiyhteys Martinkyläntielle säilyy. Niittäjäntieltä rakennetaan myös pyörätie, joka yhdistyy nykyiseen Haravakujalle johtavaan puistokäytävään.	Ei	Ei
Myyrmäki	Vaakapuisto 002398 INV	Asemakaavamuutoksessa on tutkittu townhouse-tyyppistä rivitalorakentamista. Rakennus toimii melumuurina pihalle ja Vaakatie omakotitaloille Rajatorpantietä vastaan. Liito-oravan ydinalue säilyy suojaviheralueena.		
Myyrmäki	Vihertie 44-46 ja 48 002447 INV	Vihertie 44:n ja 46:n väliin uuden Punapolku-nimisen yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rakentaminen välillä Vihertie-Louhelantie, sekä Louhelantien ylittävän keskisaarekkeen rakentaminen. Louhelantien länsireunan yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän jatkaminen Viherpuistikkoon asti.	Kyllä	Ei
Myyrmäki, Aviapolis	Vantaankosken mylly 002101 INV	Mylly kunnostetaan tapahtumakäyttöön ja sen viereen rakennetaan hotelli. Navetta puretaan ja sen paikalle rakennetaan ravintola- ja saunarakennus.		
Tikkurila	Asematie 1-3 002342 INV	Kaavalla mahdollistetaan uuden keskustakorttelin rakentaminen kaupungin ytimeen. Asuinrakennus purettaisiin ja paikalle sijoittuisi 22-kerroksinen asuintorni. Männistönpolun puolelle tulisi kuusikerroksinen toimistorakennus ja Asematien varteen asuintalo, jonka korkeus vaihtelee 5-8 kerroksen välillä. Kaavoitus on käynnissä vuosina 2021-2024		
Tikkurila	Hyvinvointikeskus 002548 INV	Asemakaavaa muutetaan Tikkurilan hyvinvointikeskuksen sijoittumiseksi Kielotien varrelle kadun molemmin puolin. Kaavatyö on käynnissä 2023-2024.		
Tikkurila	Jokiniemen kampus 002517 INV	Jokiniemen kampusalueesta suunnitellaan tiivistä kampusympäristöä oppimiskampukselle ja sen toimintaa tukeville toiminnoille, kuten työpaikoille, asumiselle sekä palveluille. Tarkoituksena on tehdä innovatiivinen kampusalue keskeiselle, helposti saavutettavalle ja näkyvälle paikalle pääradan varteen. Kaavatyö käynnissä vuosina 2022-2023		
Tikkurila	Knapas 002408 INV	Osoitteessa Kyläraitti 1 kaupungin omistama päärakennus osoitetaan asuinkäyttöön ja suojellaan. Päärakennuksen asema osana historiallisen tien katunäkymänä säilyy. Samalla tutkitaan yksikerroksisen työtilan tai sivuasunnon rakentamisen mahdollisuutta tontin koillisosaan. Kaavoitus on käynnissä vuosina 2020-2023.		
Tikkurila	Koisotie 7 , tukikohta 002497 INV	Kaupungin tukikohta osoitteessa Koisotie 7 laajennetaan pohjoiseen nykyiselle talvipuutarhalle osoitetulle alueelle. Asemakaavaa muutetaan vastaamaan olemassa olevaa tilannetta ja tukikohtaan tarpeita. Loppuosa talvipuutarha-alueesta liitetään osaksi viereistä puistoaluetta.		
Tikkurila	Lummetie 30-32 002549 INV	Yksikerroksiset rivitalot puretaan ja tilalle rakennetaan 3-5 kerroksisia asuintaloja. Lummetien varrelle tulee kaksi liiketila. Kaavatyö on käynnissä vuosina 2023-2024.		
Tikkurila	Mesikukantie 5 002505 INV	Osoitteissa Mesikukantie 5 ja Mesikukankuja 6 purettavien rivitalojen ja omakotitalon tilalle kaavoitetaan 4-5-kerroksisia asuinkerrostaloja. Kerrostalokatu nousi nykyisestä yhdestä kerroksesta pääosin neljään ja Peltolantien kulmassa mahdollisesti viiteen kerrokseen. Kaavatyö käynnissä vuosina 2022-2024.		
Tikkurila	Pellavapolku 002498 INV	Osoitteeseen Pellavapolku 6 kaavoitetaan kaksi viisikerroksista asuinkerrostaloa purettavien rakennusten tilalle Hiekkaharjun juna-aseman läheisyydessä Jokiniemessä.		
Tikkurila	Peltolantorin kehityskuva 063000 INV	Peltolantorin aluetta kehitetään sisäisen kilpailun kautta toimivana ja monipuolisena arjen palvelu-, työpaikka- ja asumiskortteleina.		
Tikkurila	Puutarhatien päiväkotit 002540 INV	Puutarhatielle suunnitellaan uusi päiväkotit vastaamaan Tikkurilan lisääntyvän väestön tarpeisiin. Kaavoitus on käynnissä vuosina 2023-2024.		
Tikkurila	Ratatie 4, Unikkotie 2 002550 INV	Tikkurilan asemansaueudulle suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja. Kaavatyö on käynnissä vuosina 2023-2024.		
Tikkurila	Rusokallio 2 661000 INV	Alueelle kaavoitetaan työpaikka- teollisuus- ja logistiikkarakentamista. Kaavoitus on käynnissä vuosina 2023-2025		
Tikkurila	Satomäenkuja 4 002501 INV	Purettavan omakotitalon paikalle kaavailaan neljän asunnon rivitaloa. Kaavaa valmistellaan vuosina 2023-2024.		
Tikkurila	Satomäentie 1 002468 INV	Osoitteeseen Satomäentie 1 suunnitellaan puukerrostaloja, joissa asumisen lisäksi olisi liiketila. Ne tulisivat 70-luvun kaksikerroksisten talojen tilalle. Samalla mahdollistetaan Valkoisienlähteen tien jatke itään päin Satomäen kohdalla. Kaavatyö käynnissä 2021-2024.		
Tikkurila	Silkkitiehdas 002541 INV	Silkkitiehdas korttelin pohjoisosaa kehitetään. Kaavatyössä tarkastellaan uuden rakentamisen mahdollisuutta vanhaan ja suojeltuun ympäristöön. Kaavatyö on käynnissä vuosina 2023-2025.		
Tikkurila	Silkkitiehdas 2 002539 INV	Kielotien ja Silkkipolun väliin jäävän alueen eteläisen osan asemakaavaa muutetaan asuinkerrostalorakentamiseen soveltuvaksi. Kielotien puoleiseen katutasoon edellytetään liiketila. Kortteilla on nykyisin liike- ja toimistotiloja. Kaavatyö on käynnissä 2023-2024.		
Tikkurila	Simonkylän elinkaariasuminen ja päiväkotit 002422 INV	Alueella tarkastellaan elinkaariasuminen mahdollisuuksia sekä päiväkodin sijoittumista tontille. Kaavatyö käynnissä 2023-2024.		
Tikkurila	Tikkuraitti 15 ja 17 002531 INV	Olemassa olevat asuin- ja liikerakennukset korvataan tehokkaammalla asuin-, työpaikka- ja liikerakentamisella. Kaavaa valmistellaan vuosina 2023-24		
Tikkurila	Tikkuri 002488 INV	Tikkurin ja Raha-aseman tonteille suunnitellaan hybridikorttelia, johon sijoittuu asumista, palveluita sekä liike- ja toimintatiloja. Tavoitteena on kaupunkilaisia ja Tikkurilassa asioivia monipuolisesti yhdistävä rakennus. Suunnittelussa yhteensovitetaan kaupungin museon arvottama rakennuskokonaisuus ja lisärakentamisen tapa. Kaavoitus on käynnissä vuosina 2021-2023		
Tikkurila	Tikkurilan sähköasema 002528 INV	Meirämien läheisyyden sähkölinjan varovyöhykkeelle rakennetaan sähköasema.		
Tikkurila	Tikkurilantie 84 b 002377 INV	Tavoitteena on tontin kaavoittaminen asuinkerrostalotontiksi osoitteessa Tikkurilantie 84 b Koivuhaassa. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa palveluita tontille. Työssä tutkitaan alueelle soveltuvaa rakennusoikeuden määrää, jota on tarkoitus nostaa. Kaavaa valmistellaan vuosina 2024-26.		
Tikkurila	Unikkotie 10 ja 12 002538 INV	Purettavien kerrostalojen tilalle rakennetaan uudet asuinrakennukset, joiden kivijalassa on liiketila. Kaavatyö käynnissä 2023-2025		
Tikkurila	Väritehdas 1 002494 INV	Väritehdas alueen aloituskortteliin rakennetaan liike- ja toimintatiloja sekä asumista. Kulttuurihistoriallisia arvoja sisältävien rakennusten suojelu ratkaistaan asemakaavassa. Kaavoitus alkaa 2023.		
Tikkurila	Väritehdas alue, kaavarunko 062900 INV	Nykyiseen keskustaan kiinteästi liittyvän uuden kaupunginosan suunnittelu käynnistyy kaavarungolla ja kansainvälisellä kutsukilpailulla. Alue sijaitsee Tikkurilan väritehtaiden, Heureka pysäköintialueen, niiden väliin jäävien kartano- ja puistoalueiden sekä Keravanjoen rannan alueella. Kaavarunkotyö käynnissä 2021-2024.		
Tikkurila, Aviapolis	Tullimiehentie 671000 INV	Alueelle tarkastellaan logistiikka-alan varikon rakentamista. Kaavoitus käynnissä vuosina 2023-2025		



Hankkeet kaavoituksessa
 Suuralueet

Myyrmäki



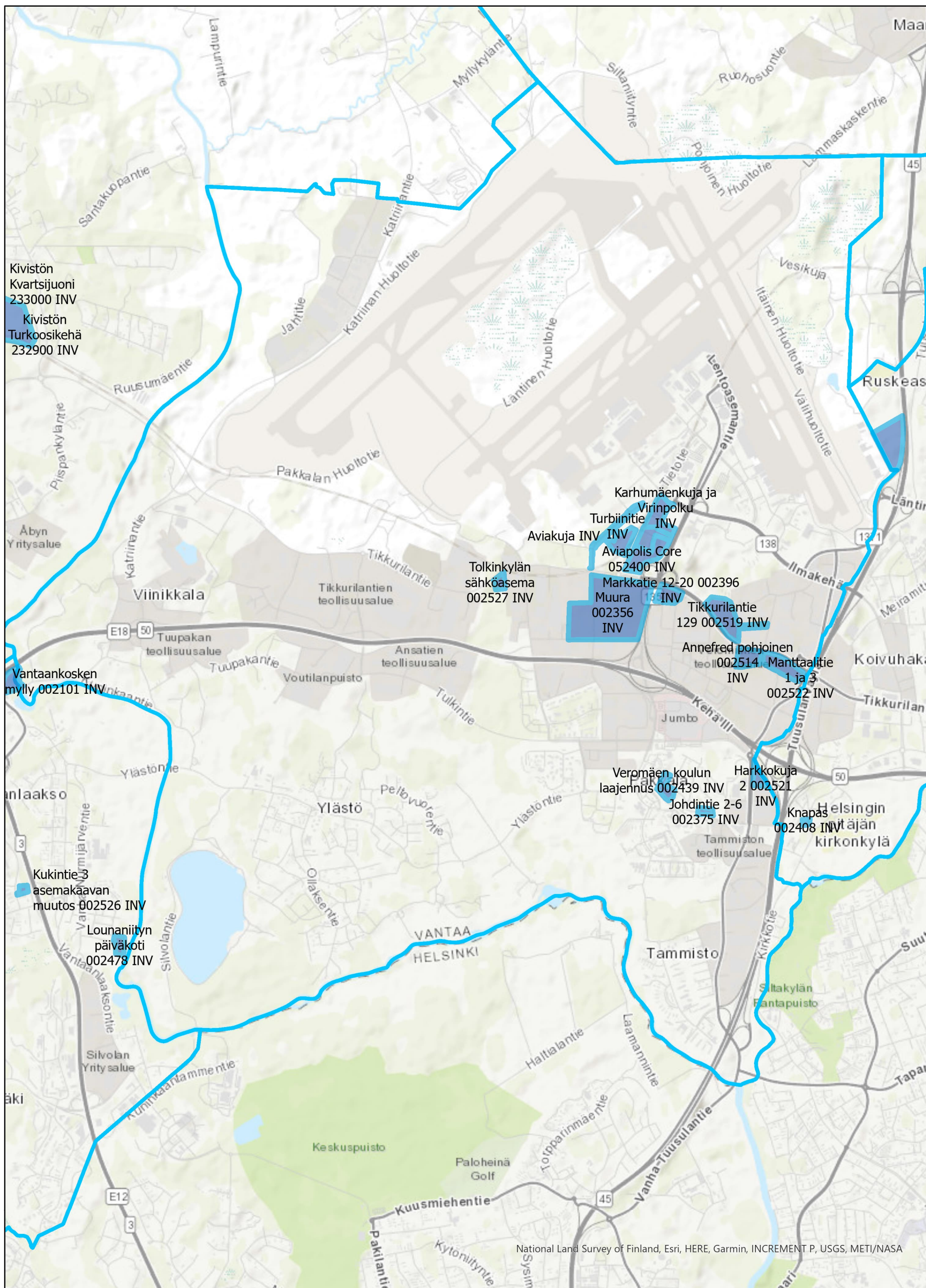


 Hankkeet kaavoituksessa
 Suuralueet

0 1 500 3 000 6 000 Metriä

Kivistö





Hankkeet kaavoituksessa
 Suuralueet

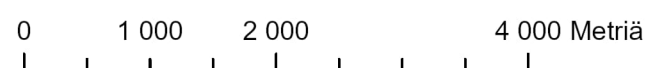
0 1 000 2 000 4 000 Metriä

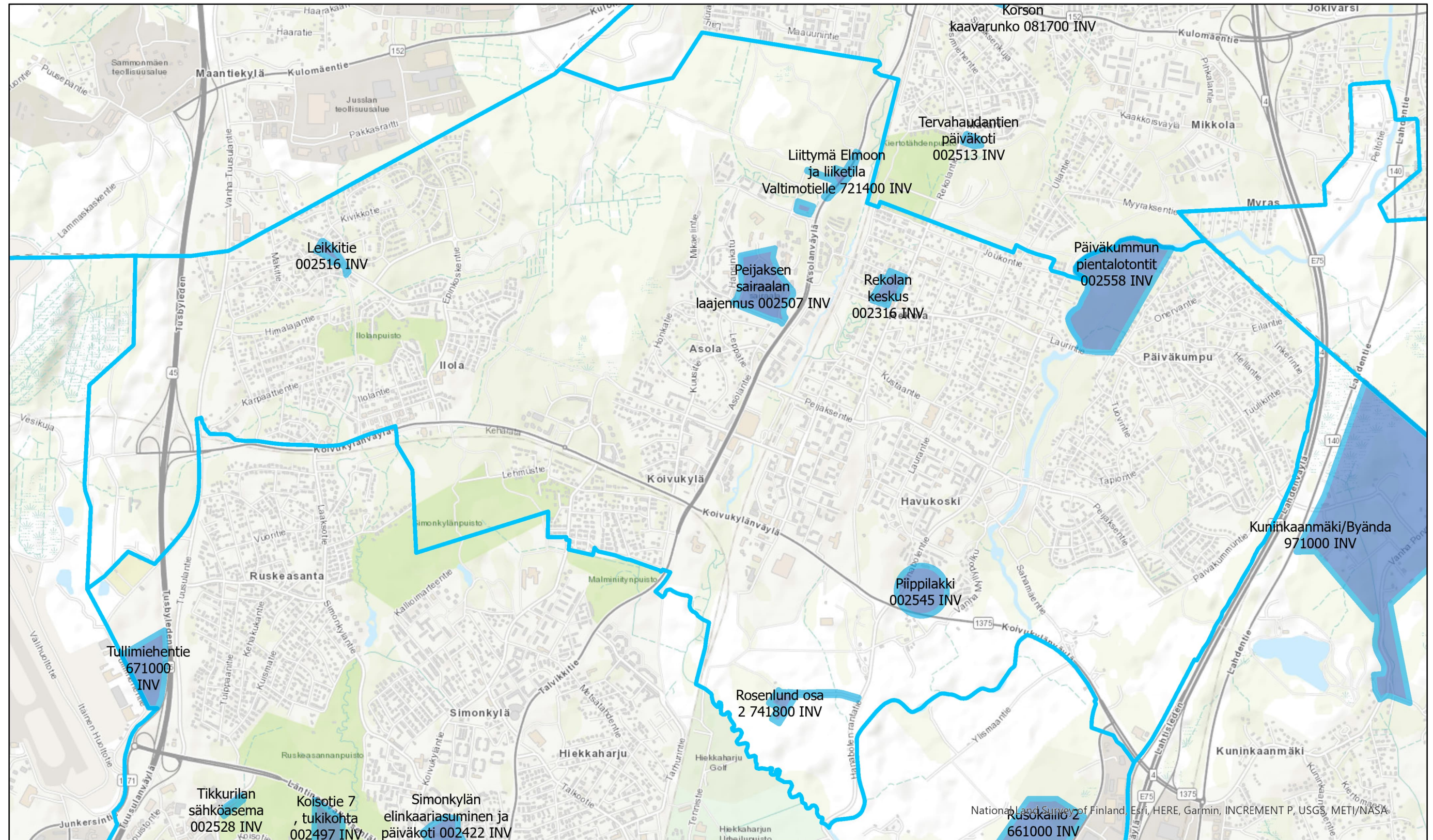
National Land Survey of Finland, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METI/NASA

Aviapolis







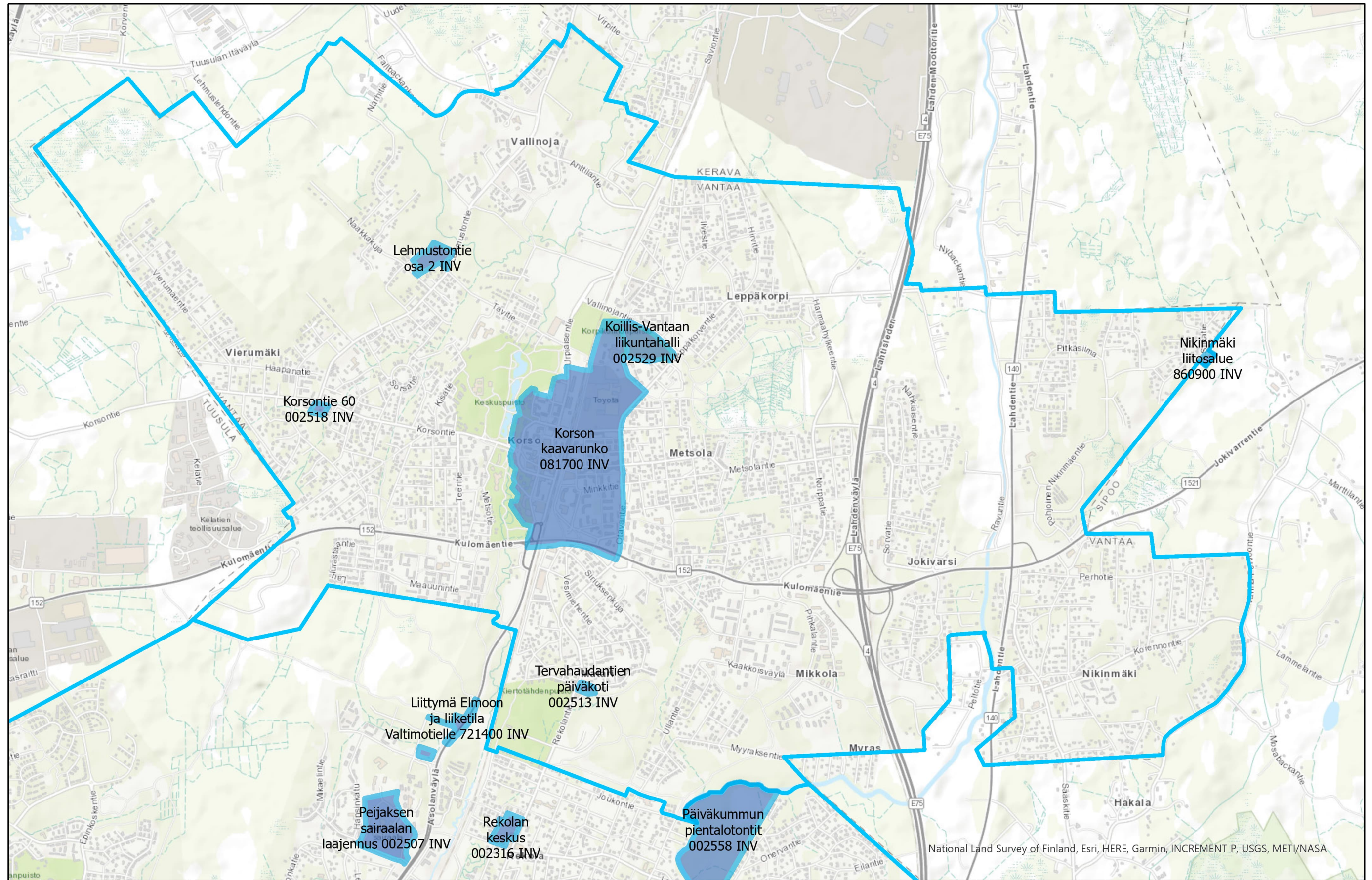


 Hankkeet kaavoituksessa
 Suuralueet

0 500 1 000 2 000 Metriä

Koivukylä





Hankkeet kaavoituksessa
Suuralueet

0 500 1 000 2 000 Metriä



Korso



24 § Yleisille alueille sijoitettavien ulkotarjoilualueiden maksuhuojennukset toimintakaudelle 2023 / HW

VD/603/02.03.00.02/2023

HW/JT

Kaduille ja muille yleisille alueille luvanvaraisesti osittain tai kokonaan sijoitettavista ulkotarjoilualueista eli terasseista peritään teknisessä lautakunnassa 13.10.2015 § 8 hyväksytyn taksan mukainen alueenkäyttömaksu. Katujen ja puistojen palvelualue esittää, että kyseisiä alueenkäyttömaksuja huojennetaan toimintakaudelle 15.4.–15.9.2023.

Kaduille tai muille yleisille alueille sijoittuvien ulkotarjoilualueiden toimintakausi on 15.4.–15.9. välinen ajanjakso, jonka ajalta kaupunki perii alueen käytöstä arvonlisäverollisen alueen kokoon perustuvan käyttömaksun. Lisäksi hakemuksen käsittelystä peritään arvonlisäveroton käsittelymaksu 70 euroa.

Moni ravintolayrittäjä kärsii edelleen koronapandemian aiheuttamista taloudellisista vaikutuksista. Katujen ja puistojen palvelualue tahtoo alueidenkäytöstä perittäviä maksuja huojentamalla edelleen helpottaa yrittäjien toimintamahdollisuuksia Vantaalla. Vastaavanlaisia huojennuksia on myönnetty pandemian aikana, viimeisimpänä kaupunkitalautakunnan päätöksellä 23.3.2022 § 18.

Huojennukset koskisivat elintarvikehuoneistoon toiminnallisesti liittyviä ja enintään 120 neliömetrin suuruisia (noin satapaikkaisia) ulkotarjoilualueita, joiden käyttöluvista perittäisiin toimintakaudella 2023 ainoastaan hakemuksen käsittelymaksu 70 euroa (alv 0 %). Ulkotarjoilualueen 120 neliömetriä ylittävältä osuudelta perittäisiin kuitenkin edelleen myös voimassa olevan taksan mukainen alueenkäyttömaksu.

Kaduille ja muille yleisille alueille sijoittuvia ulkotarjoilualueita on Vantaalla määrällisesti vähän, ja ne kohdistuvat pääasiassa tiiviimmin asutettuihin kaupunkikeskuksiin. Vuonna 2022 ulkotarjoilualueiden käyttöluvia myönnettiin yhteensä 24 kappaletta. Laskennalliset alueenkäyttömaksut ilman huojennuksia olisivat arvonlisävero sekä käsittelymaksut huomioiden olleet näiden lupien osalta 56 140,80 euroa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 8 mukaan kaupunkitalautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin ulkopuolelle tarjottavien palveluiden ja tuotteiden periaatteista ja hinnoitteluperusteista.

Kaupunkitalautakunta 15.2.2023 § 24

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) periä toimintakauden 15.4.–15.9.2023 ajaksi kaduille ja muille yleisille alueille osin tai kokonaan sijoitettavien ulkotarjoilualueiden alueenkäyttöluvista vain voimassa olevan taksan mukainen hakemuksen käsittelymaksu 70 euroa enintään 120 neliöön saakka, ja
- b) periä ulkotarjoilualueen 120 neliömetriä ylittävältä osuudelta mainitun käsittelymaksun lisäksi voimassa olevan kaupungin taksan mukainen alueenkäyttömaksu.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano:

Kadut ja puistot



Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))



25 §

Elmonaukio, Asola, katusuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/7574/10.03.01.00/2022

HW/OL

Esitetään hyväksyttäväksi Elmonaukion katusuunnitelma. Elmonaukion pinta-ala on noin 7000 m² ja se on osa vaiheittain rakentuvaa Elmon urheilupuiston kokonaisuutta. Katusuunnitelman kustannusarvio noin 1 400 000 euroa (alv 0 %).

Elmonaukion suunnittelu pohjautuu vuonna 2021 hyväksytyyn Elmon urheilupuiston yleissuunnitelmaan. Suunnittelun tavoitteena on luoda viihtyisä ja monikäyttöinen tila, joka tarjoaa urheilupuiston käyttäjille mahdollisuuksia oleskeluun ja liikuntaan. Aukiolla on myös mahdollista järjestää erilaisia tapahtumia tai muuta tilapäiskäyttöä. Aukio yhdistyy eteläosastaan urheilupuiston pysäköintialueen vieressä kulkevaan jalankulku- ja pyörätiehen. Länsilaidastaan aukio rajautuu suunnitteilla olevaan uimahalliin, jonka pääsisäänkäynti sijaitsee aukiolla. Pohjoisreunastaan aukio yhdistyy urheilupuiston toiminnalliseen alueeseen ja itäreunastaan yksityisessä omistuksessa olevaan rakentamattomaan YU-tonttiin.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 19.12.2022. – 22.01.2023. Nähtävilläolonaikana katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio

katu: 1 400 000 €

vesihuolto: 0 €

Yhteensä: 1 400 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 4 kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläolonaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 25

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Elmonaukion katusuunnitelma, piirustusnumero 59164-1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Katusuunnitelmapiirustus 59164-1



- Katusuunnitelmaselostus
- Elmonaukion havainnekuva

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

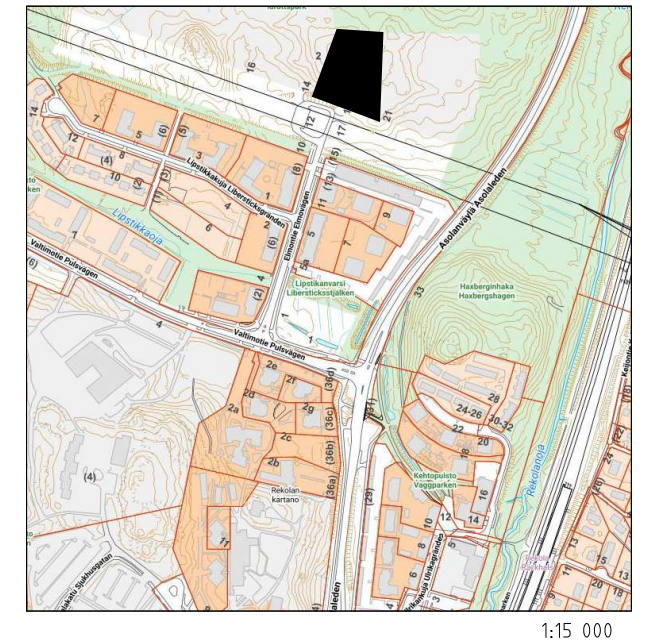
Lisätiedot:

kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen, puh. 040 867 6309
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))





	Istutettava lehtipuu / istutettava lehtipuu maaritilällä
	Istutettava havupuu
	Upotettu reunakivi, graniitti (harmaa)
	Asfaltti
	Kuvioitu asfaltti
	Betonikivi (harmaa)
	Betonikivi (harmaa) + graniittikivi (harmaa)
	Sepeli
	Nurmikivi, harmaa
	Turva-alusta
	Lehtipensas, korkea
	Lehtipensas, matala
	Havupensas, matala
	Perenna
	Kantava kasvualusta
	Polkupyöräpysäköinti
	Valaisinpylväs
	Penkki
	Penkki + pöytä
	Jäteastia
	Leikkiväline, kiipeily
	Aita, puinen
	Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
	Jätevesiviemäri
	Vesijohto
	Suunnitelman raja



		VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT				
					12.12.2022	Olli Lappalainen
72 ASOLA ELMONAUKIO KATUSUUNNITELMA					1:500 1:200	ETRS-GK25 N2000
204	TORIT JA AUKIOT				59164-1	
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT					
GEOTEK- NIIKKA					12.12.2022	Hanna Keskinen
					12.12.2022	Kai Hakala

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

1 (3)

Kohteiden nimet:	ELMONAUKIO	Piirustus nro	59164-1
Selostuksen laati:	Hanna Keskinen Ramboll Finland Oy	pvm:	12.12.2022
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	12.12.2022
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta	pvm:	15.2.2023

Kohde

Katusuunnitelma koskee Elmonaukiota ja se on esitetty piirustuksessa 59164-1. Kohde sijaitsee Asolan (72) kaupunginosaan rakentuvan Elmon urheilupuiston alueella.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan Elmon urheilupuisto (asemakaavanumero 720900) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Elmonaukio on osa vaiheittain rakentuvaa Elmon urheilupuiston kokonaisuutta. Suunnittelu pohjautuu 2021 hyväksyttyyn Elmon urheilupuiston yleissuunnitelmaan.

Aukio yhdistyy eteläosastaan urheilupuiston pysäköintialueen vieressä kulkevaan kevyen liikenteen väylään. Länsilaidastaan aukio rajautuu suunnitteilla olevaan uimahalliin, jonka pääsisäänkäynti sijaitsee aukiolla. Pohjoisreunastaan aukio yhdistyy urheilupuiston toiminnalliseen alueeseen ja itäreunastaan yksityisessä omistuksessa olevaan rakentamattomaan tonttiin.

Suunnittelun tavoitteena on luoda viihtyisä ja monikäyttöinen tila, joka tarjoaa urheilupuiston käyttäjille mahdollisuuksia oleskeluun ja liikuntaan. Aukiolla on myös mahdollista järjestää erilaisia tapahtumia tai tilapäiskäyttöä. Aukio toimii pääkulkuväylänä Elmon urheilupuiston pohjoisosan toiminnallisille alueille.

Aukion pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat sekä muut urheilupuiston käyttäjät.

Liikenteellinen ratkaisu

Aukion liikennevirrat koostuvat pääosin kävelijöistä, pyöräilijöistä ja ajoittaisesta huoltoliikenteestä. Aukion läpi kulkee myös uimahallin ja urheilupuiston pelastusreitti.

Pääosa liikenteestä sijoittuu aukion länsireunaan (pääväylä, leveä aukiomainen tila) ja itäreunaan (n. 9 m leveä). Kävelyä ja pyöräilyä ei ole erotettu toisistaan.

Pyöräpysäköinnit sijaitsevat aukion eteläreunassa ja uimahallin pääsisäänkäynnin yhteydessä.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Pintamateriaalit

Aukion kulkuväylät ovat pääosin asfalttipäällysteisiä. Asfalttipintaa elävöitetään sen reunoihin toteutettavalla kuvioinnilla.

Aukion saarekkeilla käytetään harmaata betonikiveä. Eteläisimmän ja pohjoisimman saarekkeen betonikiveys on nurmikiveä. Uimahallin edustan kiveys on sekotus harmaata betoni- ja graniittikiveä. Kiveysalueita rajaavat maahan upotetut reunakivet ovat harmaata graniittia.

Rakenteet

Pyöräpysäköintialueita rajaavat aidat ovat puisia. Portaat ovat harmaata graniittia ja hulevesialtaan päädyn tukimuuri betonia.

Kasvillisuus

Alueen kasvillisuus koostuu pääosin havu- ja lehtipensaista sekä puista, joita istutetaan aukion saarekkeiden ympäristöön sekä uimahallin seinustalle. Tämän lisäksi aukiolle tulee perenna/ pensasistutuksia hulevesialtaan reunoille.

Valaistus

Aukion perusvalaistus toteutetaan kuusi metriä korkeilla pylväsvalaisimilla. Perusvalaistuksen lisäksi uimahallin sisäänkäynnin alueen pylväissä on gobo-projektoreita, joilla saadaan luotua maanpintaan erilaisia kuvioita elävöittämään aukion yöllistä ilmettä. Tämän lisäksi muita erikoisvalaistuksen kohteita ovat aukion puiset aidat sekä osa aukion puista ja kalusteista.

Tasaus ja kuivatus

Aukion tasaus yhdistyy länsireunassa uimahallin seinälinjan, nurkkien ja sisäänkäynnin korkoihin. Eteläreunassa tasaus yhdistyy kevyenliikenteen väylään.

Aukio kuivatetaan hulevesikaivoilla. Vesiä johdetaan myös pintavaluntana aukion etelälaidassa sijaitsevaan matalaan hulevesialtaaseen, josta ne imeytyvät maaperään. Altaan kapasiteetin ylittyessä vedet ohjataan ylivuotoputkella hulevesiverkoston.

Esteettömyys

Aukion suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistason.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

3 (3)

Vuorovaikutus

Suunnittelun aikana järjestettiin asukastilaisuus, jossa hankkeeseen liittyvien aukion, katujen ja puiston suunnitelmia esitettiin alueen asukkaille. Samaisessa tilaisuudessa esiteltiin myös urheilupuiston pysäköintialueen sekä uimahallin suunnitelmia. Suunnitelmat olivat myös kommentoitavana OsallistuvaVantaa-palvelussa, ja sitä kautta tulleisiin kysymyksiin vastattiin samaan palveluun.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 1 400 000 euroa (alv 0 %).

Muuta

Elmonaukion rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2023 rakentamishjelmassa.



26 §

Palveluhankinta / Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 2 / HW

VD/4049/02.08.00.00/2020

HW/TH/JH/SH

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 18.8.2021 § 4 valita ”Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu” työn tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Sitowise Oy:n. Suunnittelutyön edetessä on ilmennyt lisää kohtia, joissa hyväksytyn yleissuunnitelman mukaisia ratkaisuja tulee tarkistaa ja täydentää, joka lisää konsultin työmäärää alkuperäiseen hankintasopimukseen verrattuna. Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 21.9.2022 § 27 hankkia ” Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 1” Sitowise Oy:ltä. Nyt hankittavan 2. lisätyön kustannukset ovat Vantaan kaupungin osalta yhteensä 853 290,25 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 18.8.2021 § 4 valita ” Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu” työn tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Sitowise Oy hintaan 5 588 335,75 euroa (alv 0 %). Hintaan sisältyi Vantaan kaupungin suoran osuuden suunnittelukustannuksia 5 099 835,75 euroa ja lisä- ja muutostöitä 488 500 euron arvosta. Vantaan kaupunki, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä ja Sitowise Oy ovat allekirjoittaneet suunnittelupalvelun sopimuksen 15.10.2021 (sopimusnro 2/2021). Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 21.9.2022 § 27 hankkia Sitowise Oy:ltä Vantaan kaupungin osuuden lisätyöstä hintaan 552 900 euroa (alv 0 %).

Suunnittelutoimeksiannossa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013). Hankintasopimuksen mukaisesti palkkiomuotona on KSE 2013 kohdan 5.2.1 mukainen kokonaishinta 5 099 835,75 euroa (alv. 0 %) ja suunnittelutyön aikaisten lisä- ja muutostöiden osalta palkkiomuotona on mukainen aikapalkkio henkilöryhmittäin (KSE 2013 5.2.3.).

Suunnittelutoimeksianto sisältää Vantaan ratikan katu- ja rakennussuunnittelun Tikkurilan osuudella. Suunnittelutyön edetessä on ilmennyt, että kilpailutusvaiheen ratkaisuja joudutaan tarkistamaan ja täydentämään mahdollisimman toimivan, kustannustehokkaan ja toteuttamiskelpoisen lopputuloksen varmistamiseksi.

Lisätyötarjous 2 sisältää:

- Tikkuparkin ajoluiskan muutos
- Kytkemörakennuksen suunnittelu
- Kielotien vaihtoehtotarkastelut liikennejärjestelyissä
- Asematien ja Tikkuraitin liittymän muutokset
- Jokiniemenkadun vesihuoltosuunnittelu
- Värtehtaankadun sähkönsyöttöaseman suunnittelu
- Jokiniemenkadun ja Tikkurilantien muutokset
- Katusuunnitelmaluonnosten esittelyvideot
- Rakennusten perustamistapojen selvittäminen 0,5 km etäisyydellä tunnelista
- Kielotie 13 kohdan tasausmuutokset
- Väyläviraston suunnitteluperusteet koskien pääradan ja Santaradan aluetta
- Tikkuparkin tilojen muutossuunnittelu
- Tunnelin suuaukkojen kaltevuusmuutokset
- Tunnelin tukimuurielementit ja kaapeliarkkujen elementtisuunnittelu



- Ratasähköpylväiden perustusten suunnittelu
- Köynnöspergolan rakennesuunnittelu
- Pumppaamon siirto

Em. tekijät johtavat lisäyötarjouksissa tarkemmin eriteltyihin työsuorituksiin, jotka tilaaja on katsonut välttämättömiksi ja tarkoituksenmukaiseksi tilata ko. suunnitteluhanketta tekevältä konsulttiryhmittymältä teknisistä ja taloudellisista syistä. Hankintasopimuksen yhtenä osapuolena HSY Vesihuolto maksaa suoraan oman osuutensa suunnittelusta ja siten lisätöistäkin konsulteille.

Sitowise Oy:n esittämän Vantaan kaupungin vastuulle kohdistuvan lisäyön 2 kustannus on 853 290,25 euroa (alv 0 %). Tämän suuruinen lisäyö EU-kynnysarvon ylittävään alkuperäiseen 5 099 835,75 euron palveluhankintasopimukseen voidaan tulkita hankintalain 136 §:n mukaan olennaiseksi sopimusmuutokseksi. Sopimuksen muuttaminen on mahdollista EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa hankintalain 136 §:n 2 momentin perusteella muun ohella tilanteissa, joissa alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle tai muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen. Hankintapäätöksen jälkeen katujen ja puistojen palvelualue julkaisee sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa Hilmassa.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaan euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 26

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hankkia Sitowise Oy:ltä Vantaan kaupungin osuudet Vantaan ratikka, Tikkurilan suunnittelu lisäyöt 2 hintaan 853 290,25 euroa (alv 0 %) sekä maksaa kustannukset kustannuspaikalta 145093800
- b) valtuuttaa kaupungininsinööri allekirjoittamaan kohdassa a mainittujen lisätöiden tilausasiakirjat, ja
- c) todeta, että lisätöiden tilaukset voidaan tehdä vasta sitten, kun hankintasopimuksen muutos on saanut lainvoiman.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus



Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



27 §

Palveluhankinta / Vantaan ratikka – Tikkurila - Länsimäki katusuunnittelun lisätyöt 4 / HW

VD/4049/02.08.00.00/2020

HW/TH/JH

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 9.9.2020 § 13 valita "Vantaan ratikka – katusuunnittelu: Tikkurila - Länsimäki" työn tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen WSP Finland Oy:n. Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 10.11.2021 § 17 hankkia " Vantaan ratikan katusuunnittelun lisätyöt välillä Tikkurila - Länsimäki". Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 11.5.2022 § 27 hankkia "Vantaan ratikan katusuunnittelun lisätyöt 2 välillä Tikkurila - Länsimäki". Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 16.11.2022 § 18 hankkia " Vantaan ratikka – Tikkurila - Länsimäki katusuunnittelun lisätyöt 3". Suunnittelutyön edetessä on ilmennyt, että hyväksytyn yleissuunnitelman mukaisia ratkaisuja tulee tarkistaa ja täydentää, mikä lisää konsultin työmääriä verrattuna alkuperäiseen hankintasopimukseen. Nyt hankittavien 4. lisätöiden kustannukset ovat Vantaan kaupungin osalta yhteensä 193 333 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 9.9.2020 § 13 valita "Vantaan ratikka – katusuunnittelu: Tikkurila - Länsimäki" työn tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen WSP Finland Oy hintaan 2 238 500 euroa (alv 0 %). Vantaan kaupunki, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, WSP Finland Oy, Afry Finland Oy ja Finnmap Infra Oy ovat allekirjoittaneet suunnittelupalvelun sopimuksen 13.11.2020 (sopimusnro 67/2020).

Kaupunkitilalautakunta päätti 10.11.2021 § 17 hankkia WSP Finland Oy, Afry Finland Oy ja Finnmap Infra Oy yhteenliittymältä Vantaan kaupungin osuuden Vantaan ratikan Tikkurila - Länsimäki katusuunnittelun Vantaan lisätöitä hintaan 162 929 euroa (alv 0 %). Kaupunkitilalautakunta päätti 11.5.2022 § 27 hankkia WSP Finland Oy, Afry Finland Oy ja Finnmap Infra Oy yhteenliittymältä Vantaan kaupungin osuuden Vantaan ratikan Tikkurila - Länsimäki katusuunnittelun Vantaan lisätöistä 2 hintaan 179 535 euroa (alv 0 %). Kaupunkitilalautakunta päätti 16.11.2022 § 27 hankkia WSP Finland Oy, Afry Finland Oy ja Finnmap Infra Oy yhteenliittymältä Vantaan kaupungin osuuden Vantaan ratikan Tikkurila - Länsimäki katusuunnittelun Vantaan lisätöistä 3 hintaan 179 535 euroa (alv 0 %).

Suunnittelutoimeksiannossa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013). Hankintasopimuksen mukaisesti palkkiomuotona on KSE 2013 kohdan 5.2.1 mukainen kokonaishinta 1 578 920 euroa (alv. 0 %) ja suunnittelutyön aikaisten lisä- ja muutostöiden osalta palkkiomuotona on aikapalkkio henkilöryhmittäin (KSE 2013 5.2.3.).

Suunnittelutoimeksianto sisältää Vantaan ratikan katu- ja alustavan rakennussuunnittelun Tikkurilasta Länsimäkeen Helsingin kaupungin rajalle ulottuvalla osuudella, sekä Lahdentien siirron suunnittelun Kehä III:lta pohjoiseen. Suunnittelutyön edetessä on ilmennyt, että hyväksytyn yleissuunnitelman ratkaisuja joudutaan tarkistamaan ja täydentämään mahdollisimman toimivan, kustannustehokkaan ja toteuttamiskelpoisen lopputuloksen varmistamiseksi. Muutokset johtuvat maankäytön suunnitelmien etenemisestä ja uusista yhteensovistustarpeista, erilaisten selvitysten tuomista uusista lähtötiedoista sekä muista, tarjouspyynnön jättämishetken jälkeen ilmenneistä tekijöistä.

Lisätyöt 4 sisältävät:



- Massakoordinaatioon liittyvä massatietojen vienti seutumassaan, hankkeessa saatavien ja käytettävien kierrätysmaiden alustavat määräarviot sekä massataulukoiden täydentäminen katukohtaisesti
- Purettavien siltojen määrälaskennat ja purkamiseen liittyvä asiantuntijatyö, Länsimäentien siltojen uudet yleissuunnitelmat ja niiden mallinnus, Porvoon väylän risteyssillan ja nykyisen kevyen liikenteen sillan tarkastelut mahdollisena vihersiltana
- IHKU:n hanketehtäväprosenttien päivitys sekä kustannusarvioiden laatimiseen liittyvät ohjelmisto-ongelmat
- Väyläviraston malliin pohjautuvien kustannusarvioselostusten sekä kustannusarvioihin liittyvien laajuudenmuutostaulukoiden laatiminen
- Vesihuollon perustamistapojen uudelleen tarkistaminen
- Tikkurilan suunnitteluosuuden yhteensovittamiseen liittyvät muutossuunnitelmat
- Superbussiselvitykseen liittyvät kokoukset
- Resurssiviisauden ja riskinhallinnan toimenpiteet
- Länsimäentien uudet katusuunnitelmat ja alustavat rakennussuunnitelmat
- Kyytitien hankeosittelun ja suunnitelmarajojen muutokset
- Uuden varikkohankesuunnitelman yhteensovittaminen katusuunnitelmien kanssa
- Havainnekuvien päivittäminen

Em. tekijät johtavat lisäyötarjouksessa tarkemmin eriteltyihin työsuorituksiin, jotka tilaaja on katsonut välttämättömiksi ja tarkoituksenmukaiseksi tilata ko. suunnitteluhanketta tekevältä konsulttiryhmittymältä teknisistä ja taloudellisista syistä. Hankintasopimuksen yhtenä osapuolena HSY Vesihuolto maksaa suoraan oman osuutensa suunnittelusta ja siten myös lisätöistä konsulteille.

WSP Finland Oy:n esittämän Vantaan kaupungin vastuulle kohdistuvan lisätöiden 4 kustannus on 193 333 euroa (alv 0 %). Tämän suuruinen lisätyö EU-kynnysarvon ylittävään alkuperäiseen 1,58 miljoonan euron palveluhankintasopimukseen voidaan tulkita hankintalain 136 §:n mukaan olennaiseksi sopimusmuutokseksi. Sopimuksen muuttaminen on mahdollista EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa hankintalain 136 §:n 2 momentin perusteella muun ohella tilanteissa, joissa alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle tai muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen. Hankintapäätöksen jälkeen katujen ja puistojen palvelualue julkaisee sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa Hilmassa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 14 § 4 mukaan kaupunkitalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaan euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitalautakunta 15.2.2023 § 27

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään



- a) hankkia WSP Finland Oy:n, Afry Finland Oy:n ja Finnmap Infra Oy:n yhteenliittymältä Vantaan kaupungin osuudet Vantaan ratikan katusuunnittelun Tikkurila-Länsimäki Vantaan lisätöistä 4 hintaan 193 333 euroa (alv 0 %) sekä maksaa kustannukset kustannuspaikalta 145093800,
- b) valtuuttaa kaupungininsinööri allekirjoittamaan kohdassa a mainittujen lisätöiden tilausasiakirjat, ja
- c) todeta, että lisätöiden tilaukset voidaan tehdä vasta sitten, kun hankintasopimuksen muutos on saanut lainvoiman.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



28 § **Palveluhankinta / Vantaan ratikan katusuunnittelun lisätyöt 5 välillä lentoasema - Tikkurila / HW**

VD/4049/02.08.00.00/2020

HW/TH/JN/JH/SH

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 4.11.2020 § 20 valita "Vantaan ratikka – katusuunnittelu: Lentoasema - Tikkurila" työn tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Sweco Infra & Rail Oy:n. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 22.9.2021 § 23 hankkia "Vantaan ratikka – katusuunnittelu: Lentoasema - Tikkurila" työn lisätyöt 1 ja 2 Sweco Infra & Rail Oy:ltä ja Ramboll Finland Oy:ltä. Kaupunkitalautakunta päätti kokouksessaan 19.1.2022 § 17 hankkia "Vantaan ratikka katusuunnittelun lisätyöt 3 välillä lentoasema – Tikkurila" Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Infra & Rail Oy:ltä. Kaupunkitalautakunta päätti kokouksessaan 8.6.2022 § 24 hankkia "Vantaan ratikka katusuunnittelun lisätyöt 4 välillä lentoasema – Tikkurila" Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Infra & Rail Oy:ltä. Suunnittelutyön edetessä on ilmennyt lisää kohtia, joissa hyväksytyn yleissuunnitelman mukaisia ratkaisuja tulee tarkistaa ja täydentää, joka lisää konsultin työmäärää alkuperäiseen hankintasopimukseen ja jo tilattuihin lisätöihin verrattuna. Nyt hankittavan 5. lisätyön kustannukset ovat Vantaan kaupungin osalta yhteensä 498 543 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 4.11.2020 § 20 valita "Vantaan ratikka – katusuunnittelu: lentoasema – Tikkurila" työn tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Sweco Infra & Rail Oy hintaan 2 300 350 euroa (alv 0 %). Vantaan kaupunki, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Ramboll Finland Oy ja Sweco Infra & Rail Oy ovat allekirjoittaneet suunnittelupalvelun sopimuksen 26.11.2020 (sopimusnro 68/2020). Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 22.9.2021 § 23 hankkia Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Infra & Rail Oy:n yhteenliittymältä Vantaan kaupungin osuudet Vantaan ratikan katusuunnittelun lentoasema – Tikkurila Vantaan lisätöistä 1 ja 2 hintaan 368 378 euroa (alv 0 %). Kaupunkitalautakunta päätti kokouksessa 19.1.2022 § 17 hankkia 3. lisätyökokonaisuuden Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Infra & Rail Oy:n yhteenliittymältä hintaan 321 698 euroa (alv 0 %). Kaupunkitalautakunta päätti kokouksessa 8.6.2022 § 24 hankkia 4. lisätyökokonaisuuden Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Infra & Rail Oy:n yhteenliittymältä hintaan 413 517 euroa (alv 0 %).

Suunnittelutoimeksiannossa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013). Hankintasopimuksen mukaisesti palkkiomuotona on KSE 2013 kohdan 5.2.1 mukainen kokonaishinta 1 794 000 euroa (alv. 0 %) ja suunnittelutyön aikaisten lisä- ja muutostöiden osalta palkkiomuotona on mukainen aikapalkkio henkilöryhmittäin (KSE 2013 5.2.3.).

Suunnittelutoimeksianto sisältää Vantaan ratikan katu- ja alustavan rakennussuunnittelun Lentoaseman ja Tikkurilan välisellä osuudella. Suunnittelutyön edetessä on ilmennyt, että hyväksytyn yleissuunnitelman ratkaisuja joudutaan tarkistamaan ja täydentämään mahdollisimman toimivan, kustannustehokkaan ja toteuttamiskelpoisen lopputuloksen varmistamiseksi.

Lisätyötarjous 5 sisältää:

- Lentäjätie-Teletie, Lentoaseman sillan rakentamisen työnaikaiset järjestelyt ja rakentamisen kesto sekä vaiheistus
- Lentoaseman sillan erikoisvalaistus ja sähkölämmitys
- Tietotien pohjoisen bussipysäkin lisääminen sekä muiden bussipysäkkien tarkennukset
- Aviabulevardi – Tikkurilantie, Liikenneympyrän muutokset



- Aviabulevardin alueen lisätyöt
- Muuran alueen lisätyöt
- Osuustien ja Rälssitien Kehä III alikulkujen pumppaamojärjestelyt
- Osuustien ja Virkatien ST1 räjähdysvaara-alueiden tarkastus
- Väinö Tannerin tien hulevesiviemärin suunnittelu, suunnittelualueen laajeneminen
- Jumbon sähkönsyöttöaseman siirto
- Pakkalankujan KS ja alustava RS
- Rälssitie, liukuporras ja vaihde
- Rälssikujan maankäytön muutokset
- Tikkurilantien ja Ohtolankadun liittymäjärjestelyt
- Tikkurilantien Nesteen liittymien uudelleen tarkastelu Kielotielle sekä suunnittelualueen laajentuminen Kielotietä etelään
- Tikkurilantien ja Kielotien vesihuollon uudelleensuunnittelu
- Kielotien ja Tikkurilan tulvareitti- sekä vesihuoltolinjojen järjestelyt
- Olemassa olevien rakenteiden mallintaminen
- Määrä- ja kustannuslaskennan muutokset
- Portaalien perustamistavat, alustavat kustannusarviot ja mallit
- Kiinteän liikenteenohjauksen kustannusarvio
- Työnaikaisten järjestelyiden kustannusten arviointi
- Tikkurilantien länsipään piirustusnumeroiden muutos
- Ratikan kaapeleiden lähtötietojen muuttuminen tilavarausvaiheen jälkeen
- Sähkönsyöttöasemien koon muuttuminen
- Tukimuurien suunnitelmien tarkentuminen ja poikkeaminen yleissuunnitelmasta
- Pintamaiden hyötykäytön suunnitteluperiaatteiden laatiminen sekä haitallisten vieraslajien kartoitus
- Uusi havainnekuva ja kommentointikierrokset

Em. tekijät johtavat lisätyötarjouksissa tarkemmin eriteltyihin työsuorituksiin, jotka tilaaja on katsonut välttämättömiksi ja tarkoituksenmukaiseksi tilata ko. suunnitteluhanketta tekevältä konsulttiryhmittymältä teknisistä ja taloudellisista syistä. Hankintasopimuksen yhtenä osapuolena HSY Vesihuolto maksaa suoraan oman osuutensa suunnittelusta ja siten lisätöistäkin konsulteille.

Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Finland Oy:n (aiemmin Sweco Infra & Rail Oy) esittämän Vantaan kaupungin vastuulle kohdistuvan lisätyön 5 kustannus on 498 543 euroa (alv 0 %). Tämän suuruinen lisätyö EU-kynnysarvon ylittävään alkuperäiseen 1,794 miljoonan euron palveluhankintasopimukseen voidaan tulkita hankintalain 136 §:n mukaan olennaiseksi sopimusmuutokseksi. Sopimuksen muuttaminen on mahdollista EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa hankintalain 136 §:n 2 momentin perusteella muun ohella tilanteissa, joissa alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle tai muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen. Hankintapäätöksen jälkeen katujen ja puistojen palvelualue julkaisee sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa Hilmassa.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaan euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 28

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hankkia Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Infra & Rail Oy:n yhteenliittymältä Vantaan kaupungin osuudet Vantaan ratikan katusuunnittelun lentoasema – Tikkurila Vantaan lisätöistä 5 hintaan 498 543 euroa (alv 0 %) sekä maksaa kustannukset kustannuspaikalta 145093800,
- b) valtuuttaa kaupungininsinööri allekirjoittamaan kohdassa a mainittujen lisätöiden tilausasiakirjat, ja
- c) todeta, että lisätöiden tilaukset voidaan tehdä vasta sitten, kun hankintasopimuksen muutos on saanut lainvoiman.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



29 § **Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Pehtoorinpuiston puistosuunnitelman hyväksymisestä tehtyyn valitukseen / HW**

VD/5054/10.03.01.00/2022

HW/HB/SM

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa valituksesta, joka on tehty kaupunkitilalautakunnan päätöksestä 26.10.2022 § 31. Lautakunnan päätös on koskenut Pehtoorinpuiston puistosuunnitelman hyväksymistä.

Kaupunkitilalautakunta on 26.10.2022 § 31 hyväksynyt Pehtoorinpuiston puistosuunnitelman. Eräs puistoon rajautuvista kiinteistöistä/ taloyhtiöistä on valittanut puistosuunnitelman hyväksymispäätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitus ja Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö liitteineen ovat päätösesityksen liitteenä.

Hallinto-oikeus on pyytänyt valituksen johdosta Vantaan kaupungin lausuntoa 13.2.2023 mennessä. Vantaan kaupunki on pyytänyt hallinto-oikeudelta lisää aikaa lausunnon toimittamista varten ja sitä on myönnetty 24.2.2023 saakka.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 1 kohdan 1 mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kaupunkitilalautakunta 15.2.2023 § 29

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunkitilalautakunnan 26.10.2022 § 31 päätöksestä tehtyyn valitukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Pehtoorinpuiston puistosuunnitelman hyväksymisestä tehtyyn valitukseen
- Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (henkilötiedot poistettu)
- Valituskirje (henkilötiedot poistettu)
- Pehtoorinpuiston puistosuunnitelma
- Pehtoorinpuiston puistosuunnitelmaselostus
- Ajantasa-asemakaavaote 25.1.2023
- Pehtoorinpuisto asemakaavamääräykset

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:



maisema-arkkitehti Sirpa Mäkilä puh. 040 581 9037,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Helsingin hallinto-oikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE

VIITE

Lausuntopyyntönnö 2.1.2023/ 5834/03.04.04.16/2022

ASIA

Lausunto katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmasta tehtyyn valitukseen

LAUSUNNON ANTAJA

Vantaan kaupungin kaupunkitilalautakunta

VALITUKSENALAINEN PÄÄTÖS

Vantaan kaupunkitilalautakunnan päätös 26.10.2022 31§
VD/5054/10.03.01.00/2022 / Pehtoorinpuisto, 51 Pakkala, puistosuunnitelman
hyväksyminen

VANTAAN KAUPUNGIN VAATIMUKSET

Valitus tulee kokonaisuudessaan hylätä perusteettomana.

PERUSTELUT

1. Valittajan mukaan Pakkalan Pehtoorinpuisto on asemakaavassa nimenomaisesti puisto, ei virkistysalue. Valittajan mukaan tästä syystä asukkailla on ollut oikeus olettaa, että he asuvat rauhallisen puiston eikä urheilukentän vieressä.

Vahvistetussa asemakaavassa Pehtoorinpuisto on osoitettu puistoksi (VP(p)).
Pelikentät ovat yksi tyypillisimmistä puistotoiminnoista eli Pehtoorinpuistoon

suunniteltu pelikenttä ei ole ristiriidassa asemakaavan kanssa. Tiivistyvässä kaupungissa puistojen toiminnot voivat myös muuttua alkuperäisistä suunnitelmista.

Kentän rakentaminen Pehtoorinpuistoon muuttaa puiston ilmettä ja toimintoja ja siksi puistosuunnittelussa on noudatettu Maankäyttö- ja rakennusasetusta (kohta: 9. luku, 46§) ja edelleen 43§:n mukaista nähtävilläolovaatimusta. Hallinnollinen puistosuunnitelmaehdotus oli nähtävillä 22.9.2022 – 5.10.2022 ja siitä tiedotettiin rajautuville kiinteistöille. Lisäksi suunnittelun aloittamisesta lähetettiin rajautuville kiinteistöille tiedote. Aloitustiedotteesta saadun palautteen perusteella kentän kokoa päätettiin pienentää noin tuhannella neliömetrillä.

2.

Valittaja vetoaa Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 9. lukuun, 40§ (*Vantaan korjaus: 41§*), joka määrää, että katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Valittajan mukaan kentän rakentaminen lisää häiriökäyttäytymistä ja läpikulkua yksityispihojen puolella, ja suunnitelman liikennejärjestelyperiaatteet ovat näin ollen valittajan mukaan puutteelliset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 9. lukua, *41§:ää* on sovellettu Pehtoorinpuiston suunnittelussa. Puistosuunnitelmissa liikennejärjestelyperiaatteet ovat ymmärrettävästi selvästi vähäisemmässä roolissa kuin asemakaavan mukaisilla katualueilla. Katusuunnitelmissa liikennejärjestelyperiaatteilla tarkoitetaan mm. kaikkien jalka- ja pyöräkäytävien, ajoväylien, pysäkkien ja pysäköintialueiden esittämistä suunnitelmissa. Suojatiet, liittymien kanavointien ajoratamaalaukset esitetään myös katusuunnitelmassa liikennejärjestelyperiaatteiden esittämisen takia. Pehtoorinpuistossa on nykyisin yksi kevyen liikenteen väylä, joka yhtyy Junkkarinkäytävään, Muonamiehenpolkuun ja Vantaanportinpolkuun. Pehtoorinpuiston kulkuväylät säilyvät siten nykyisellään eikä suunnitellulta kentältä tai puistosta olla rakentamassa suoria yhteyksiä yksityisille tonteille. Ainoat muuttuvat liikennejärjestelyt Pehtoorinpuistossa ovat pieni pyöräpysäköintialue kentän vieressä sekä kulkuyhteys olevalta puistokäytävältä kentälle.

Pehtoorinpuiston liikennejärjestelyperiaatteet on suunniteltu siten, etteivät ne ohjaa läpikulkua tai suoraan aiheuta häiriöitä yksityisille pihuille. Julkisia puistoja ei Suomessa ole tapana aidata: ainoastaan leikkipaikat ja pelikentät aidataan turvallisuussyistä. Tämä koskee myös Pehtoorinpuistoon suunniteltua pelikenttää.

Veromäen koulu on vastuussa lasten toiminnasta silloin kun puistossa oleskellaan kouluaikana esim. liikunta- ja välitunneilla. Tonttialueiden rakentaminen ja kunnossapito kuuluu yksinomaan ko. tonttien vastuulle.

Kaupungin näkemyksen mukaan monipuoliset puistopalvelut ja pelikentät voivat osaltaan vähentää häiriökäyttäytymistä ja lisätä kuntalaisten hyvinvointia.

3. Sekä valittaja että Veromäen koulun oppilaskunta ovat ehdottaneet kentän sijoittamista tyhjälle tontille Hagelstamintien ja Ylästöntien kulmaan. Valittajan mukaan Vantaan kaupunki päätti kuitenkin yksipuolisesti kentän sijainniksi Pehtoorinpuiston asukkaiden vastustuksesta huolimatta.

Kaupungin selvitysten perusteella Pehtoorinpuisto on ainoa Veromäen koulun välittömässä läheisyydessä sijaitseva pysyvästi pelikenttäkäyttöön soveltuva viheralue, joka on sekä merkitty asemakaavassa puistoksi että kaupungin omistuksessa ja hallinnassa.

Oppilaskunnan esittämä tyhjä tontti ei ole ollut kaupungin omistuksessa ja lisäksi ko. tontille on rakennettu asemakaavan mukainen päivittäistavarakauppa vuoden 2022 aikana. Ko. tontti sijaitsee myös liikenteen melualueella ja lisäksi aivan liian kaukana koulusta pienten lasten turvallisen liikkumisen kannalta.

Sekä oppilaskunnan kirje että Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan Hannu Penttilän vastaus ovat lausunnon liitteinä.

VANTAAN KAUPUNGIN KAUPUNKITILALAUTAKUNTA

Vastaanottaja

Vantaan kaupunkitilalautakunta

Muutoksenhaunainen päätös

Vantaan kaupunkitilalautakunta, 26.10.2022, 31

Valittaja

Asunto Oy

LAUSUNTOPYYNTÖ

Helsingin hallinto-oikeus pyytää oheisen valituksen johdosta

- 1) antamaan lausunnon
- 2) toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat, joita katusuunnitelmaa koskevassa asiassa ovat ainakin
 - katusuunnitelmaa koskevat piirustukset
 - katusuunnitelmaselostus
 - alueen asemakaava määräyksineen, ja
- 3) ilmoittamaan asiaa hoitavan henkilön yhteystiedot.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 13.2.2023. Jos lausunnon liitteenä esitetään asiakirjoja, lausunnossa pitää olla liiteluettelo.

Liitteet: Valitusasiakirjat 28.11.2022

Jonna Parkkinen

Tiiminvetäjä

p. 029 56 42123

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI

Puhelin 029 56 42069

helsinki.hao@oikeus.fi

hehao.fi

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

28.11.2022

Helsingin hallinto-oikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
helsinki.hao@oikeus.fi

VALITUS KATU-, PUISTO- TAI MUUN YLEISEN ALUEEN SUUNNITELMAA KOSKEVASSA ASIASSA

Päätös: Vantaan kaupunkilautakunta, 26.10.22
Pehtooripuiston puistosuunnitelman hyväksyminen
VD/5054/10.03.01.00/2022

Vaadittu muutos (vaatimukset):

Vaadimme päätöksen kumoamista Pehtooripuiston osalta ja kentän uudelleensijoittamista vetoomuksessa ehdotettuun (tai muuhun) paikkaan, jossa siitä ei aiheudu kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle.

Perustelu, joilla muutosta vaaditaan:

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 9. luku, 40§ ja 46§

Pakkalan Pehtooripuisto on asemakaavassa nimenomaisesti puisto, ei virkistysalue. Jo tästä syystä asukkailla on ollut oikeus olettaa, että he asuvat rauhallisen puiston eikä urheilukentän vieressä. Valtaosa yhtiön asukkaista on tehnyt ostopäätöksen asunnosta juuri rauhallisen sijainnin perusteella.

Suunnitteilla oleva urheilukenttä sekä sen ulkopuolelle jäävän puistoalueen muuttaminen Veromäen koulun välituntipihaksi sekä urheilukentäksi muuttaa koko asuinalueen luonnetta merkittävästi huonompaan. Urheilukentällä on välitön ja suoraan laskeva vaikutus asukasviihtyvyyteen sekä asuntojen arvoon.

Jo nykyiselläänkin kärsimme pihojemme poikki kulkevasta läpikulkuliikenteestä. Veromäen koulun lisärakennuksen sisäänkäynnin sijoittaminen muutaman metrin päähän tontistamme aiheutti sen, että taloyhtiömme pihan läpi kulkee nykyään oikotie koululle ja puistoon, vaikka kummankin puolin tonttiamme kulkee viralliset kävelytiet. Ilkivallalta ja häiriökäyttäytymiseltäkään ei ole välttytty: pihaamme käytetään välituntialueena, huoneistokohtaisille terasseille tullaan istuskelemaan ja syömään noutoruokaa, pihaa on roskattu ja graffiteja töhritty pihan kalusteisiin. Katsomme, että puistoon sijoitettava kenttä sekä muun puistoalueen muuttaminen koulun välituntipihaksi pahentaa tätä ongelmaa entisestään. Iltaisin ja viikonloppuisin kenttä tulee olemaan yleisessä käytössä, joten häiriöt eivät rajoitu ainoastaan koulutunteihin.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 9. luku, 46§ määrää: Jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 9. luku, 40§ määrää, että katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Olemme esittäneet määräaikaan mennessä suunnitelmasta muistutuksen, jossa esitimme lautakunnalle huolestamme kentän mukanaan tuovista lieveilmiöistä asumisviihtyvyyteemme. Pyysimme Vantaan kaupungilta vastausta siihen, miten suunnitteilla olevan kentän myötä yhtiöllemme aiheutuvat lisääntyvät häiriötekijät aiotaan estää kentän valmistuttua. Suunnitelman liikennejärjestelyperiaatteet eivät anna vastausta tähän, eli ovat puutteelliset siltä osin. Puiden istuttaminen ja valojen sammuttaminen yöksi eivät ole liikennejärjestely, eivätkä estä lisääntyvää läpikulkua ja ilkeävaltaa.

As Oy _____, kuten _____, on ehdottanut kentän sijoittamista tyhjälle tontille Hagelstamintien ja Ylästöntien kulmaan, jossa se palvelisi myös Pointin kansainvälistä koulua eikä aiheuttaisi häiriötä asutukselle. Vantaan kaupunki päätti kuitenkin yksipuolisesti kentän sijainniksi Pehtoorinpuiston asukkaiden vastustuksesta huolimatta.

Puisto palvelee jo nykyisessä muodossaan lähialueen asukkaita kesät talvet. Se on alueen ainoita hoidettuja viheralueita ja olisi kohtuutonta, että sitä pienennettäisiin vain urheilukentän takia. Aviapoliksen alueelta varmasti löytyisi kentälle myös sellainen paikka, jossa se aidosti lisäisi asukasviihtyvyyttä, vihreän ja ennestään aktiivisen puiston päälle rakentaessa se ainoastaan laskee sitä.

Kentän rakentamista puistoksi kaavoitetulle alueelle voidaan kokonaisuutena pitää kohtuuttomana ja vaadimme konkreettisia toimenpiteitä ja näin ollen päätöksen kumoamista, johtuen puutteellisista liikennejärjestelyperiaatteista. Vetoamme **Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 9. luvun pykäliin 40 ja 46** kotirauhamme ja omaisuutemme turvaamiseksi.

Valittajan nimi ja yhteystiedot:

Asunto Oy

Liitteet:

Selvitys päätöksen tiedoksisaamisesta

Pöytäkirjanote kaupunkitilalautakunnan kokouksesta

Muistutus puistosuunnitelmasta 1

Muistutus puistosuunnitelmasta 2

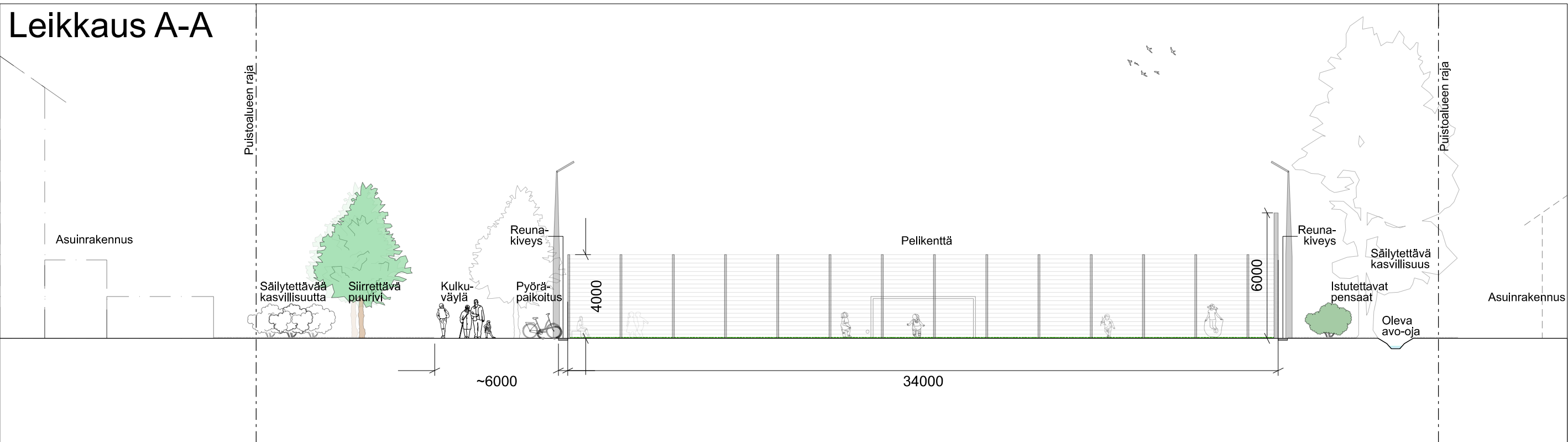
Suunnitelmaselostus



Merkinnät

- Oleva lehtipuu
- Oleva havupuu
- Oleva pensas
- Siirrettävä/poistettava puu
- Istutettava puu
- Istutettava pensas
- Nurmi
- Tekonurmi
- Kivituhka
- Reunakiveys (kenttää kiertävä kiveys)
- Uusi valaisin
- Uusi roska-astia
- Uusi penkki
- Pyöräpaikoitus (runkolukittavat)
- Jalkapallomaalit (2*5 m)
- Aita
- Suunnittelalueen raja
- Puistoalueen raja
- Likimääräinen korkeusasema

Leikkaus A-A



 VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		-	Hyv.	-		
		08.09.2022	Tark.	Sirpa Mäkilä		
		08.09.2022	Suunn.	Studio Terra Oy		
51 PAKKALA			Mittakaava	Koord.järj.		
PEHTOORINPUISTO			1:500	ETRS-GK25		
ASEMAPIIRUSTUS				Korkeusjärj.		
			Liitt. piir.nro	N2000		
			-			
			-			
			Piir.nro			
			59134-1			
GEOTEK-		Tark.	Studio Terra Oy	08.09.2022	Tark.	S. Silfverberg
NIIKKA				08.09.2022	Suunn.	J. Kanerva
 HSY		HSY:n vesihuolto PL 300 00066 HSY p.(09) 15611		Nro		Hyv.
						Tark.
						Hyv.
						Tark.

51 kaupunginosa, Pehtoorinpuiston puistosuunnitelmaselostus, pvm 14.09.2022

KOhteiden nimet:	PEHTOORINPUISTO	Piirustus nro	59134-1
Selostuksen laati:	Sarianne Silfverberg Projektipäällikkö, Studio Terra Oy	pvm:	14.9.2022
Selostuksen hyväksyi:	Heidi Burjam puistosuunnittelupäällikkö	pvm:	14.9.2022
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta	pvm	

SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Vantaan Pakkalassa (51) kaupunginosassa. Pehtoorinpuisto rajautuu etelässä Veromiehen kouluun, idässä Veromiehentien ja pohjoisessa Veromäenkujan pientalotontteihin ja lännessä Junkkarinkaaren kerrostalotontteihin sekä niitä palvelemaan pysäköintitaloon. Puiston läheisyydessä on myös kauppakeskus Jumbo. Puisto sijaitsee asutusalueen keskellä ja tarjoaa ympäröiville asukkaille tärkeän lähivirkistysalueen. Puiston pinta-ala on noin 1 ha.

KAAVOITUS JA MAANOMISTUS

Suunnittelualueella on lainvoimainen asemakaava (510600 – Pakkala 1B). Pehtoorinpuisto on kaavassa merkattu puistoksi (VP). Alueella on yleiskaavaan merkitty virkistysalueyhteys, jossa yhdistyy laaja virkistysalueiden sarja, ulkoilureitti tai viheralue. Suunnittelualue sijaitsee Vantaan kaupungin omistamalla maalla.

NYKYTILA

Pehtoorinpuisto on nykyisellään avoin nurmialue, jonka läpi kulkee puurivistön reunustama puistokäytävä. Puiston reunoilla on pensas- ja puuryhmiä.

LUONTOARVOT JA MAISEMA

Pehtooripuiston alueella ei ole erityisiä luonto- tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Puisto tarjoaa kuitenkin merkittävän virkistysarvon asukkaille.

MAAPERÄ

Nykyinen maanpinta vaihtelee puistoalueella noin välillä +22,1...+23,5. Maanpinta viettää loivasti koillisesta lounaaseen. Suunnitellun urheilukentän kohdalla maanpinta vaihtelee noin välillä +22,45...+23,45.

Pinta- ja päällysrakennekerrosten alla esiintyy noin 1...3,7 m paksu savikerros. Siipikairalla mitattu saven redusoimaton leikkauslujuus on noin 15...20 kPa. Saven alla on siltti- ja hiekkakerroksia. Tiivis moreenikerros esiintyy noin 3...7 metrin syvyydessä maanpinnasta.

HYDROLOGIA

Puiston eteläosassa pohjavedenpinta on vaihdellut välillä +20,46...+21,15. Puiston pohjoisosassa pohjavesi on 22.8.2022 mitattu tasolla +20,07. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

SUUNNITELMAN TAVOITTEET

SUUNNITELMAN PÄÄPERIAATTEET

Suunnitelman tavoitteena on rakentaa puistoon pelikenttä, joka toimisi arkisin Veromäen koulun oppilaiden liikuntakäytössä sekä välituntipihana. Yleisessä käytössä kenttä olisi muina aikoina, kuten iltaisin ja viikonloppuisin.

PEHTOORINPUISTON REITIT

Puistokäytävän pinnoite on kivituhkaa ja oleva puistovalistus säilytetään suunnitelma-alueella. Suunnitelma-alueen reitistöä ei muuteta.

PEHTOORINPUISTON TOIMINNOT

Puistoon on suunniteltu pelikenttä (n. 1200 m²), joka tarjoaa koululaisille ja asukkaille toiminnallisen tilan.

HULEVESIEN KÄSITTELY

Pelikenttä kuivatetaan kuivatuskerroksella ja salaojilla, jotka johtavat vedet läheiseen hulevesiviemäriin tai puiston itälaidalla olevaan puroon.

KASVILLISUUS

Puiston olevaa hyväkuntoista kasvillisuutta pyritään säilyttämään tai siirtämään mahdollisuuksien mukaan. Olevaa puuriviä täydennetään alkuperäisen suunnitelman (vuodelta 2005) periaatteiden mukaisesti. Puistokäytävän varrelle istutetaan myös uusia puita, jotta puurivistä muodostuu entistä eheämpi kokonaisuus. Pelikentän itäpuolelle lisätään pensaita suojakasvillisuudeksi naapuritonttien suuntaan.

Suunnitelma-alueen avoin nurmialue säilytetään myös jatkossa avoimena ja vapaana käyttönurmena.

KALUSTEET, VARUSTEET JA RAKENTEET

Pelikentän pintamateriaalina on luonnonmukaisia täyteaineita sisältävä tekonurmi. Pelikentälle sijoitetaan kaksi kappaletta jalkapallomaaleja ja pelialue rajataan aidoilla. Kentän pohjois- ja itäosaan pientaloalueiden suuntaan sijoitetaan korkeampi 6-metrinen aita, etelä- ja länsiosaan 4 metriä korkea aita.

Kentän läheisyyteen lisätään varusteita, kuten penkkejä, roska-astioita ja runkolukittavat paikat kymmenelle pyörälle. Pelikentän itäpuolelle lisätään käyttäjien ohjattavissa (klo 07 – 22) oleva LED-valaistus. Valaistus luo turvallisen ja mielekkään ympäristön liikkua myös ilta-aikaan. Valokiilat rajataan tiukasti kenttään häiriövalon minimoimiseksi.

Aidan väriyksessä käytetään tummaa antrasiitinharmaata (RAL 7016). Tumma väri sulautuu ympäristöön hyvin. Aidan kulkuportit korostetaan punaisella (RAL 3000) koulun julkisivun kanssa yhtenäisellä värillä.

POHJARAKENTAMINEN

Kentän rakennekerrokset mitoitetaan kantavuuden perusteella ja huomioidaan maaperän painumat ja routivuus. Kentän alusrakenteet kuivataan kuivatuskerroksella ja kerrokseen asennettavilla salaojaputkilla.

Pengerrettävillä alueilla käytetään rakennekerroksissa tarvittaessa kevennysrakenteita painumien hallitsemiseksi.



SUUNNITTELUTYÖRYHMÄ

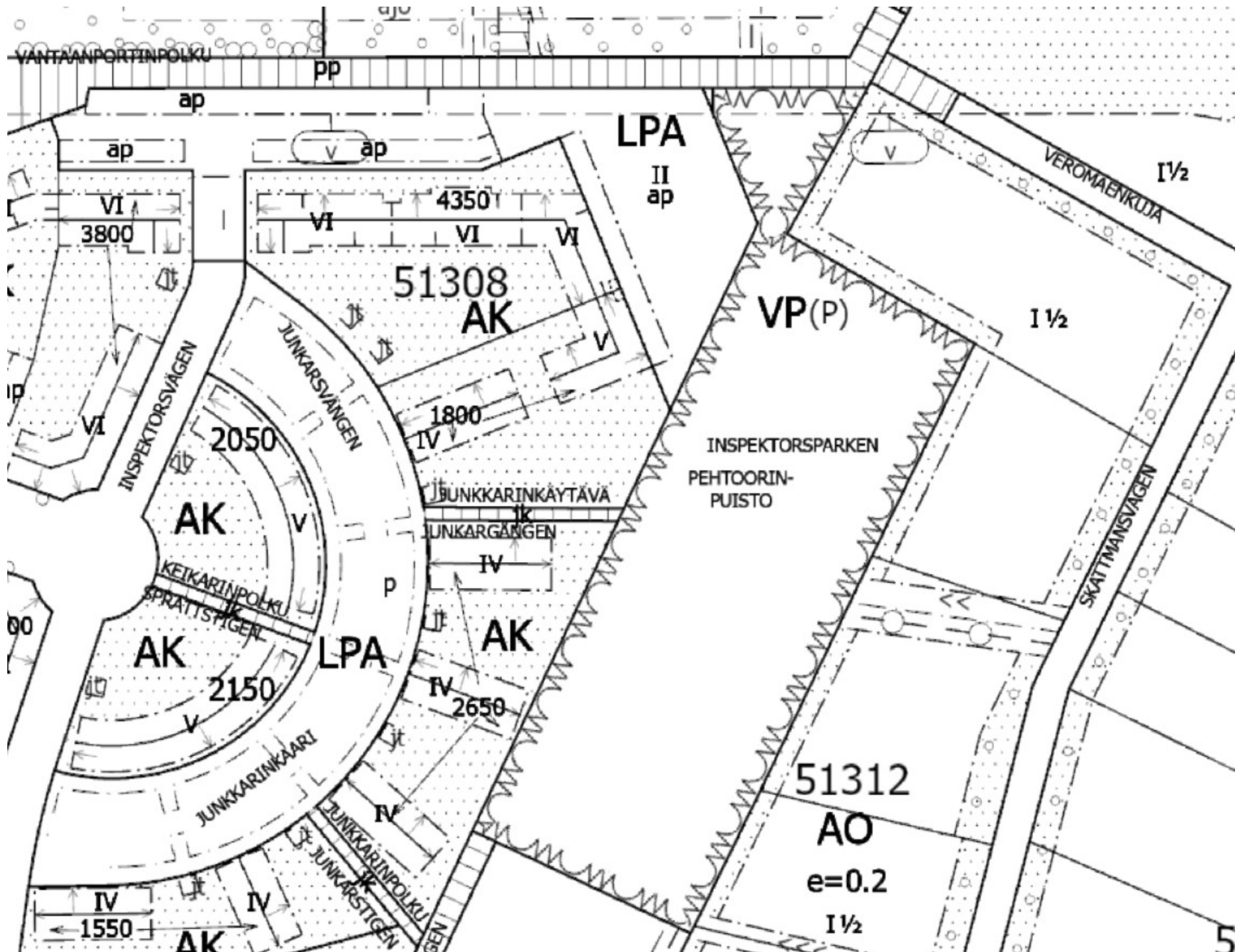
Puistosuunnittelijana toimii maisema-arkkitehtitoimisto Studio Terra Oy ja infrasuunnittelijana A-Insinöörit Civil Oy.

VUOROVAIKUTUS

Puistoon rajautuvien kiinteistöjen omistajille lähetettiin kesäkuussa 2022 tiedote suunnittelun aloittamisesta sekä luonnos kentän alustavasta sijainnista ja koosta. Aloitustiedotteesta saadun asukaspalautteen perusteella kentän kokoa päätettiin pienentää noin tuhannella neliömetrillä.

KUSTANNUSARVIO

Hankkeen kustannusarvio on noin 250 000 € (alv 0%).





Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Kaupunkitilalautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunkitilalautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunkitilalautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihe)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.



Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on



myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.



Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 4 240 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.



Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1

00580 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15