

Oikaisuvaatimus

Me allekirjoittaneet vantaalaiset esitämme kaupunkitilalautakunnan jäsenenä lautakunnan 18.1.2023 pidetyn kokouksen 5 viidennestä pykälästä tehdyn päätöksen oikaisua. Päätös koski Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023 vuokrattavia toimitiloja ja asuntoja.

Lautakunnan tekemä päätös perustui puutteelliseen ja osin virheelliseen tietoon, joten sitä ei voi pitää laillisenä ja tarkoituksenmukaisena. Lautakunnalla hyväksyttiin ulkopuolisen konsultin sote-kiinteistöistä ja paloasemista tekemä salkutus, joka tähtää kiinteistöjen myyntiin mahdollisimman korkealla katteella. Lautakunta ei saanut – pyynnöistä huolimatta – riittävää selvitystä salkutuksen muista perusteista. Kysyttiin, miksi tietyt kiinteistöt ovat salkutettu myytäväksi välittömästi, toiset pidemmällä ajalla. Saatavilla ei ollut kohteiden kuntokartoituksia, vuokrauksen ja myynnin välisiä kustannushyötyvertailuja, käyttötarvetarkastelua tai huoltovarmuusarviota.

Lautakunnan päätöksessä päätettiin käyttää valtioneuvoston vuokra-asetuksen siirtymäkauden vuokrien määrittelyn kahdesta vaihtoehdosta sisäisen vuokran järjestelmää. Asetus suosittelee kokonaisvuokramallia, mutta sallii myös sisäisen vuokran käytön. Lautakunnalle esitettiin sisäisen vuokran järjestelmää, mikä perusteltiin sillä, että se mahdollistaisi sotepe-kiinteistöjen maanvuokratulojen jäämisen kaupungille. Lautakunnan jäsenille ei kyselyistä huolimatta selvitetty sisäisen ja kokonaisvuokramallin eroa. Minkä takia kokonaisvuokramallissa maanvuokratulot ei jäisi kaupungille? Lautakunnan päätös tehtiin tältä osin riittämättömin tiedoin ja mahdollisesti väärin perustein.

Salkutuksen keskeisin peruste on myyntihinnan maksimointi. Valtioneuvosto on ohjeistanut (VN/15534/2022) kaupunkia, jotka kaavailevat sote-kiinteistöjen myyntiä, että sen pitää perustua kokonaisharkintaan ja yhteistyöhön hyvinvointialueiden kanssa. Lautakunnalle annettiin ymmärtää, että Vantaan kaupungin ja Vantaa-Kerava hyvinvointialueen hallintojen välillä on käyty keskustelua sote-kiinteistöjen vuokrausmalleista ja perusteista valtioneuvoston ohjeistuksen mukaisesti. Lautakunta ei saanut oikeata kuvaa käytyjen keskustelujen tosiasiallisesta tilasta, joten tehty päätös perustui virheelliseen oletamaan.

Valtioneuvosto ohjeistaa, että sote-kiinteistöjen myynnin taloudelliset vaikutukset tulee huomioida sekä kaupunkien että hyvinvointialueiden kannalta. Molempien osalta täytyy varmistaa palveluverkon ja lähipalvelujen toimivuus. Huoltovarmuus ja tilojen käyttö kaikissa olosuhteissa tulee varmistaa. Lautakunnalle esitettyjen kiinteistöjen vuokraus- ja myyntisalkkuja ei perusteltu näiden valtioneuvoston antamien ohjeistusten pohjalta, vaikka tämän perään kysyttiin. Peruskriteeri oli myyntikatteen maksimointi.

Näillä perustein esitämme kaupunkitilalautakunnan 18.1.2023 pitämän kokouksen 5 pykälän päätöksen oikaisua.

Vantaalla 30.1.2023

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Lähettäjä:

Lähetetty:

Vastaanottaja:

Aihe:

[REDACTED]
torstai 16. helmikuuta 2023 15.33

YHT Kirjaamo

Täydennyspyyntö koskien kaupunkitilalautakunnan 18.1.2023 § 5 päätöksestä
tehtyä oikaisuvaatimusta

Diaarinumero VD/13295/10.04.02.00/2022

Vaadimme kaupunkitilalautakunnan 18.1.2023 pidetyn kokouksen 5 pykälästä tehdyn päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen valmisteluun sekä oikaisupyynnössä esitettyihin kysymyksiin vastaamista.

[REDACTED]

[REDACTED]