



Viertolan koulu, peruskorjaus ja laajennus, tarveselvitys

VD/107/10.03.02.01/2023

Viertolan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvitys on valmisteltu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen kanssa.

Viertolan koulun Liljätien toimipiste laajennetaan yhtenäiskouluksi vastaamaan Tikkurilan alueen perusopetusikäisten lasten määrän kasvuun. Vantaan virallisen väestöennusteen perusteella Tikkurilan suuralueen perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan erityisesti Viertolan koulun alueella. Valmistuessaan Viertolan koulun Liljätien ja Jokirannan toimipisteiden oppilaspaikkamäärä nousee 918 oppilaaseen, joista 718 tulee sijoittumaan Liljätien opetuspisteeseen.

Viertolan koulun (Liljätien toimipiste) olevaan koulurakennukseen tehdään tilamuutoksia vastaamaan opetussuunnitelman mukaisia tarpeita ja keittiön toimintaedellytyksiä palvelukeittiönä parannetaan. Sisäilman laatua ja LVISA-järjestelmien toiminnallista tasoa parannetaan. Laajennukseen toteutetaan perusvarusteltuja oppimisalueita, aineopetustiloja sekä pieni matalakattoinen liikuntasali kompensoimaan puuttuvia ulkoliikuntatiloja. Väliaikainen paviljonkipäiväkotitontilla puretaan ja koulun piha uudistetaan koulun ja lähialueen asukkaiden käyttöön.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2023–2032 investointiohjelmassa on Viertolan koulun peruskorjaukselle varattu 11 700 000 euroa (alv 0 %, KL109) ja Tikkurilan alueen koulun laajennukselle 10 250 000 euroa (alv 0 %, KL109).

Tarveselvityksestä laskettu kustannusennuste Viertolan koulun peruskorjaukselle on 15 000 000 euroa (alv 0 %, KL 118) ja laajennukselle 14 100 000 euroa (alv 0 %, KL 118).

Kustannusennuste sisältää varauksia maailmantilanteesta johtuen ja kustannustasoon sisältyy epävarmuutta. Tämän vuoksi investointivaraus tullaan tarkistamaan vuoden 2024 investointisuunnitelmassa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 20.3.2023 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkilautakunnalle hyväksyttäväksi Viertolan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen 03.03.2023 päivätty tarveselvitys ja hankkeen kustannusennuste peruskorjaukselle 15 000 000 euroa (alv 0 %, KL 118) ja laajennukselle 14 100 000 euroa (alv 0 %, KL 118) hankesuunnittelun pohjaksi. Kaupunkilautakunta esittää tarveselvitys-hankesuunnitelmaa edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Tarveselvitys, Viertolan koulun peruskorjaus ja laajennus, 03.03.2023

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Rakennuttaja-arkkitehti Ann-Mari Ståhlberg, puh. 040 070 2483, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Palveluverkkoasiantuntija Hannu Haarala, 050 302 9750, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)