

Vantaa Vanda

YLEINEN ALLEKIRJOITUSPROSESSI

Yleinen allekirjoitusprosessi Pöytäkirja: Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta pöytäkirja 21.03.2023 (A) on allekirjoitettu Visma X-Sign -palvelussa. Prosessin tunnus on 74b719da-770e-47e7-a578-e4d2feeb8f8c.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Nykyri Elina LH
Allekirjoitusaika	24.03.2023 15:21
Allekirjoittaja	Pansio Jenni
Allekirjoitusaika	24.03.2023 15:23
Allekirjoittaja	Rautio Pekka
Allekirjoitusaika	25.03.2023 16:05
Allekirjoittaja	Kähärä Sirkka-Liisa LH
Allekirjoitusaika	26.03.2023 17:19

ASIAKIRJAT

Asiakirjat	Pöytäkirja_2713691.PDF
------------	------------------------

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta pöytäkirja 21.03.2023

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / V-MK	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / V-MK	4
3 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat / V-MK	5
4 § Tiedoksi merkittävät asiat / V-MK	6
5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / V-MK	7
6 § Kaupungin edustajan nimeäminen Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen / AL	9
7 § Vantaan kaupungin edustajan nimeäminen Frame-säätiön valtuuskuntaan kolmivuotiskauden loppuun 2024 / AL	10
8 § Håkansbölen kartano, päärakennuksen peruskorjaus, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen/ AL	12
- Håkansbölen kartano, päärakennuksen peruskorjaus, tarveselvitys-hankesuunnitelma	14
9 § Vantaan Tapahtumat Oy / Vantaa Rap 1 / Selvitys kaupunkimarkkinointituen käytöstä 2023 / AL	106
- Käyttöselvitys Vantaan Tapahtumat Oy, Kaupunkimarkkinointitukihakemus, 25.02.2023, Vantaa Rap 1, henkilötiedot peitetty	107
- Liite: Mainoskooste/Käyttöselvitys/ Vantaan Tapahtumat Oy, Kaupunkimarkkinointitukihakemus, 25.02.2023, Vantaa Rap 1	108
10 § Kaupunkimarkkinointitukihakemus / Tubecon 2023 / Suomen Tubetapahtumat Oy / AL	116
- Kaupunkimarkkinointitukihakemus /Tubecon 2023/ Suomen Tubetapahtumat Oy, henkilötiedot peitetty	118
11 § Kaupunkimarkkinointitukihakemus 2023 / Helsingan keskiaikapäivä / Vantaa-Seura - Vandasällskapet ry / AL	123
- Kaupunkimarkkinointitukihakemus, Helsingan keskiaikapäivä/Vantaa-Seura - Vandasällskapet ry, henkilötiedot peitetty	125
12 § Kaupunkimarkkinointitukihakemus / Seinäjoen Tangomarkkinat 5.-9.7.2023 / Seinäjoen Tangomarkkinat Oy / AL	127
- Kaupunkimarkkinointitukihakemus / Seinäjoen Tangomarkkinat 5.-9.7.2023 / Seinäjoen Tangomarkkinat Oy, henkilötiedot peitetty	129
13 § Hakemus vuoden 2023 suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointitukeen / Tikkurila Festivaali / Sanoma Media Finland Oy, Nelonen Media Live / AL	141
- Kaupunkimarkkinointitukihakemus, Tikkurila Festivaali 2023 Nelonen Media, henkilötiedot peitetty	143
14 § Harrasteliikunnan vuoden 2022 ohjaajatuen käyttöselvitysten hyväksyminen / V-MK	151
15 § Avustuskelpoisuuden hakeminen liikuntatoimintaan vuonna 2023 / V-MK	153
16 § Harrasteliikunnan ohjaajatuen myöntäminen vuonna 2023 / V-MK	155
17 § Vantaan kaupunkimarkkinointituen myöntäminen liikuntaan vuonna 2023 / V-MK	157
- Sopimusluonnos Vantaan markkinointitukeen	159
18 § Päätös oikaisuvaatimukseen kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätöksestä 24.1.2023 § 23 / V-MK	162
- Oikaisuvaatimus, Elias Hämäläinen, henkilötiedot poistettu	164

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta pöytäkirja 21.03.2023

- Vantaan markkinointituen myöntäminen liikuntaan 2023, Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 24.1.2023 § 23	166
19 § Nuorisotoiminnan vuoden 2022 kohdeavustusten käyttöselvitysten hyväksyminen / HR	175
20 § Kohdeavustusten myöntäminen nuorisotoimintaan vuonna 2023 / HR	177
21 § Paikallisen kansalaistoiminnan kohdeavustusten myöntäminen vuodelle 2023 / HR	179
22 § Aikuisten perusopetuksen järjestäminen Vantaalla / AR	181
- Liite 2: Aikuisten perusopetuksen järjestämisen periaatteet	184
- Kaso 14.2.2023: Liite 1 Aikuisten perusopetuksen järjestäminen ja opiskelijaksiottokriteerit	186
23 § Kaupungin edustajan nimeäminen Suomen musiikkioppilaitosten liitto ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen 2023 / AR	188
Muutoksenhakuohje / Oikaisuvaatimus lautakunnalle § 6-7, 9-17 ja 19-23	189
Muutoksenhakuohje / Oikaisuvaatimus- ja valituskielto § 8	190
Muutoksenhakuohje / Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen § 18	191



Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan kokous

Aika 21.3.2023 klo 17.01–18:40

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali / Asematie 7, 01300 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Kähärä Sirkka-Liisa, puheenjohtaja	paikalla, 17.19-18.40	Uskola Nina	
Norres Lars, varapuheenjohtaja	paikalla	Pylsy Anniina	
Aidanjuuri Tanja	paikalla	Heikkinen Minna	
Dehghan Milad	poissa	Liukkonen Pasi	poissa
Hall Anu	paikalla	Somermäki Inka	
Holmberg-Soto Hanna	paikalla	Orrström Axel	
Hoviniemi Matilda	paikalla	Partanen Matti-Jussi	
Josefsson Helen	paikalla	Louevuo Karri	
Järä Juha	paikalla	Heikkinen Juho	
Kaartokallio Loviisa	paikalla, 17.07-18.40	Suuronen Satu	
Kaimio Tuire	paikalla, 17.07-18.40	Kallio-Ouvinen Marjukka	
Kärkkäinen Riku	poissa	Kykyri Sari	poissa
Nykyri Elina	paikalla	Tilander Liisa	
Rautio Pekka	paikalla	Hämäläinen Ilari	
Riikonen Jyrki	paikalla	Hosio Asko	
Sodhi Ranbir	paikalla	Grundström Henri	
Vacker Marjo	paikalla, 17.29-18.40	Lehtovirta Timo	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Hakala Heli	poissa	Kanerva Sami	poissa
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Fraidenberger Aleksei	poissa	Jokinen Mimmi	poissa
Muut osallistujat			Läsnä
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja			poissa
Larkio Annukka, kulttuurijohtaja		esittelijä §:t 6-13	paikalla
Kallistahti Veli-Matti, vs. apulaiskaupunginjohtaja, liikuntajohtaja		esittelijä §:t 1-5, 14-18	paikalla
Rusama Hannu, nuorisopalvelujohtaja		esittelijä §:t 19-21	paikalla
Raasakka Anne, elinikäisen oppimisen palvelualuejohtaja		esittelijä §:t 22-23	paikalla
Rusanen Leena, yhteisten palvelujen päällikkö			paikalla
Majuri Lauri, viestintäpäällikkö			paikalla
Pansio Jenni, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä			paikalla
Poutanen Marjo, museopalveluiden päällikkö		asia 3	paikalla, 17.01-17.30



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sirkka-Liisa Kähärä

Pöytäkirjanpitäjä Jenni Pansio

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 24.3.2023 klo 12 mennessä

Elina Nykyri

Pekka Rautio

Pykälät (§:t) 2, 6 ja 23 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 27.3.2023 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / V-MK

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan on kunnan muu toimielin kuin valtuusto päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Apulaiskaupunginjohtaja Riikka Åstrand on estynyt osallistumaan kokoukseen ja häntä sijaistaa kokouksessa vs. apulaiskaupunginjohtajana liikuntajohtaja Veli-Matti Kallisolahti.

Kokouskutsu ja esityslistan asialuettelo on toimitettu lautakunnan jäsenille, kokoukseen osallistuville varajäsenille, kaupunginhallituksen edustajalle ja varaedustajalle sekä nuorisovaltuuston edustajalle torstaina 16.3.2023, jolloin esityslista liitteineen ja asiakirjoineen on tallennettu extranettiin.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 1

Vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta läsnä olevat lautakunnan jäsenet ja muut kokoukseen osallistujat
- b) oikeuttaa seuraavat kokoukseen kutsutut asiantuntijat olemaan heidän esittelemänsä asian 3 ajan läsnä kokouksessa ja myöntää heille saman asian 3 yhteyteen puheoikeus:
 - Museopalveluiden päällikkö Marjo Poutanen: Kuninkaantie Vantaalla -kehityssuunnitelman esittely
- c) todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- d) että kokouksen läsnäolomuutokset kirjataan tähän pykälään.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että:

- Varapuheenjohtaja Lars Norres aloitti kokouksen puheenjohtajana klo 17.01-17.19, kunnes puheenjohtaja Sirkka-Liisa Kähärä saapui kokoukseen asian 3 käsittelyn aikana klo 17.19
- Lautakunnan jäsenet Tuire Kaimio ja Loviisa Kaartokallio saapuivat kokoukseen asian 1 käsittelyn aikana klo 17.07. Lautakunnan jäsen Marjo Vacker saapui kokoukseen asian 3 käsittelyn aikana klo 17.29
- Lautakunnan jäsen Helen Josefsson poistui kokouksesta asian 5 käsittelyn ajaksi klo 18.12-18.14 ja asian 14 käsittelyn ajaksi klo 18.18-18.19, syynä yhteisöjääviys



2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / V-MK

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 2

Vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Elina Nykyri ja Pekka Rautio
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 24.3.2023 klo 12.00 mennessä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 3

Vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkittään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

- Museopalveluiden päällikkö Marjo Poutanen: Kuninkaantie Vantaalla -kehityssuunnitelman esittely
- Nuoriso- ja yhteisöpalvelujen johtaja Hannu Rusama: Nuorisopalveluiden henkilöstötilanne

Käsittely:

Lautakunnan puheenjohtaja Sirkka-Liisa Kähärä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.19, johon asti kokouksen puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Lars Norres. Lautakunnan jäsen Marjo Vacker saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.29. Museopalveluiden päällikkö Marjo Poutanen poistui asian käsittelyn aikana oman esittelynsä jälkeen klo 17.30.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

**Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 4****Vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:

Lautakunnan kehysinfo pidetään lautakunnan päättämän aikataulun (4.10. § 6) mukaisesti 16.5. Aviapoliksen Clarion Hotelissa ja talousarvioseminaari on 31.8.-1.9. Porvoossa Haikon kartanossa. Kehysinfosta ja talousarvioseminaarista lähetetään tarkempaa tietoa lähempänä ajankohtia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / V-MK

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Kulttuurijohtaja Annukka Larkio

§ 4 Myöhästymismaksujen maksuvapautuspyyntö

§ 5 Myöhästymismaksujen maksuvapautuspyyntö

Liikuntajohtaja Veli-Matti Kallistahti

§ 21 Käyttövuorojen maksuhuojennus Vantaan Cricket Club ry

§ 22 Käyttövuorojen maksuhuojennus Vantaan Myyrmäen Kuntoilijat ry

§ 24 Käyttövuorojen myöntäminen maksutta Korson Kaiku ry:lle harrasteliikunnan ohjaajatuella tuetun toiminnan järjestämiseksi

§ 25 Maksuton uinti- ja kuntosaliviikko kaupungin henkilöstölle maaliskuussa 2023

§ 26 Käyttövuorojen myöntäminen maksutta Maakulta ry:lle harrasteliikunnan ohjaajatuella tuetun toiminnan järjestämiseksi

§ 27 Käyttövuorojen myöntäminen maksutta Vantaan Lastenliitto ry:lle harrasteliikunnan ohjaajatuella tuetun toiminnan järjestämiseksi

§ 28 Maksuvapautuksen myöntäminen Vantaan Jalkapalloseuralle Talvi Vantaa Cup -tapahtumissa käytettävien kenttien käyttövuoromaksuista

§ 29 Käyttövuorojen myöntäminen maksutta Sahan-seura ry:lle harrasteliikunnan ohjaajatuella tuetun toiminnan järjestämiseksi

§ 30 Energia Areenan käyttövuoromaksujen huojentaminen sähköisten ylioppilaskirjoitusten aikana keväällä 2023

§ 31 Käyttövuorojen myöntäminen maksutta Simonkylän Eläkkeensaajien Boccia turnauksiin vuonna 2023

Liikuntapäällikkö Anu Jokela

§ 6 Lastenkulttuurikeskus Pessin vakituiset käyttövuorot ajalle 16.8.2023 - 30.5.2024

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 5

Vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Käsittely:

Lautakunnan jäsen Helen Josefsson poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18.12-18.14, syynä yhteisöjäävi.

Vs. apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Kulttuurijohtaja Annukka Larkio

§ 7 Ikkunoita uuteen tuotekehittäjän ensimmäinen kokoontumispäivä 27.2.2023 Sofia Helsingissä



Liikuntajohtaja Veli-Matti Kallisolahti

§ 32 Kanniston koulun piha-alueen myöntäminen maksutta Kivistön ja Keimolan omakotiyhdistykselle
6.5.2023 tapahtumassa

Liikuntapäällikkö Anu Jokela

§ 7 Koulujen, oppilaitosten, Pointin, Lumon ja päiväkotien muiden kuin liikuntatilojenkäyttövuorojen
myöntäminen kesälle 2023 ja toimintakaudelle 2023–2024

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



6 § **Kaupungin edustajan nimeäminen Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen / AL**

VD/1645/00.00.01.02/2023

Konsernijaosto päättää hallintosäännön 9 luvun 4 §:n

- 7 kohdan mukaan jäsenten ja tilintarkastajien nimeämisestä yksityisoikeudellisiin yhteisöihin, kun kaupungilla on siihen oikeus,
- 8 kohdan mukaan edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava.

Konsernijaosto on päätöksellään 13.9.2021 § 7 siirtänyt hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 7 ja 8 kohtien mukaisen päätösvallan kaupunkikulttuurilautakunnalle sille määritettyjen yhteisöjen ja verkostojen osalta.

Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry:n sääntömääräinen kevätkokous järjestetään Kemijärvellä perjantaina 12.5.2023 klo 13.00–15.15.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 6

Kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään

- a) nimetä Vantaan kaupungin edustajaksi kulttuurituottaja Rebekka Barongo, ja oikeuttaa hänet käyttämään Vantaan kaupungin puhe- ja äänivaltaa kokouksessa
- b) todeta, ettei valitulle ole tarpeen antaa menettelytapaohjeita sääntömääräistä vuosikokouspäivää varten
- c) tarkastaa ja hyväksyä kokouksen pöytäkirja tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden palvelualue
-ote Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry ja osallistuja

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätietoja: Lasten ja nuorten kulttuuripalveluiden päällikkö Kaisa Kettunen, 050 354 9018,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



7 § Vantaan kaupungin edustajan nimeäminen Frame-säätiön valtuuskuntaan kolmivuotiskauden loppuun 2024 / AL

VD/1646/00.00.01.02/2023

Frame-säätiön tarkoituksena on suomalaisen visuaalisen taiteen aseman vahvistaminen ja kansainvälisen yhteistyön edistäminen sekä vuorovaikutuksen lisääminen suomalaisten ja kansainvälisten visuaalisen taiteen alan ammattilaisten ja instituutioiden välillä. Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö muun muassa tukee ja hallinnoi yksin tai yhteistyössä muiden tahojen kanssa visuaalisen taiteen kansainvälistä yhteistyötä sekä tukee visuaalisen taiteen vientiä ja taiteilijoiden kansainvälistymistä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.12.2011 § 12 Vantaan kaupungin osalta Frame-säätiön perustamisen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 8 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää jäsenten ja tilintarkastajien nimeämisestä yksityisoikeudellisiin yhteisöihin, kun kaupungilla on siihen oikeus. Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päätöksellään 13.9.2021 § 7 siirtänyt sille edellä mainitussa kohdassa määrätyn toimivallan kaupunkikulttuurilautakunnalle.

Frame-säätiön hallitus on pyytänyt 10.2.2023 päivätyllä kirjeellä nimeämään Vantaan kaupungin edustajan säätiön valtuuskuntaan kolmivuotiskauden 2021–2024 loppuosaksi Vantaan kaupungin palveluksesta eronneen Anna Hjorth-Röntysen tilalle uuden henkilön. Vantaan kaupunkia on perinteisesti edustanut taidemuseon päällikkö.

Valtuuskunnan tehtäviä ovat Frame-säätiön sääntöjen 7 §:n mukaan ylläpitää, luoda ja kehittää säätiön toiminnan tarkoitusta tukevia yhteiskuntasuhteita, antaa säätiön hallitukselle lausuntoja säätiön toiminnan kehittämistä koskeissa laajakantoisissa ja periaatteellisesti tärkeissä asioissa sekä valtuuskunnan kokouksiin liittyvät tehtävät.

Frame-säätiön sääntöjen 6 §:n mukaan perustajista Espoon, Helsingin, Lahden, Oulun, Tampereen, Turun ja Vantaan kaupungit, Suomen taideakatemia, Stiftelsen Pro Artibus ja Suomen Taideyhdistys ry nimeävät kukin valtuuskuntaan yhden jäsenen. Suomen Taiteilija-seura ry nimeää kolme jäsentä. Nimettyjen jäsenten toimikausi alkaa nimeämisvuonna pidettävän valtuuskunnan kevätkokouksen päättyessä ja päättyy kolmen vuoden kuluttua pidettävän valtuuskunnan varsinaisen kokouksen päättyessä.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 7

Kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään nimetä Vantaan taidemuseo Artsin museon päällikkö Pauliina Kaasalainen Vantaan kaupungin edustajaksi Frame-säätiön valtuuskuntaan kolmivuotiskauden loppuun 2021–2024.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden palvelualue
- ote Frame-säätiölle



Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot: Kulttuurijohtaja Annukka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Håkansbölen kartano, päärakennuksen peruskorjaus, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen/ AL

VD/103/10.03.02.01/2023

Håkansbölen kartanon päärakennus kunnostetaan yleisölle avoimeksi museoksi, pienimuotoiseksi kokoontumistilaksi sekä kaupungin pienimuotoiseksi edustustilaksi. Hankkeeseen sisältyvät kartanon sisätilat, julkisivun vaurioituneet maalipinnat sekä LVSA-töiden edellyttämät välttämättömät piha- ja puistoalueet. Hanke toteutetaan aineellisen kulttuuriperinnön säilyttämiseksi, kulttuuritilojen tarjonnan parantamiseksi ja elinvoiman vahvistamiseksi sekä Vantaan tunnettavuuden parantamiseksi paikallisesti ja valtakunnallisesti.

Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjauksen yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelma on valmisteltu yhteistyössä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan sekä kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen kanssa. Vantaan kaupunginmuseo on suojeluviranomaisena osallistunut hankesuunnitelman valmisteluvaiheeseen.

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukaan kulttuurin tulevaisuuden tärkeinä painopisteinä ovat museoiden toiminnan ja palvelujen kehittäminen sekä julkinen taide, kulttuuritilojen monipuolinen tarjonta, elinvoimaa vahvistavat tapahtumat eri puolilla kaupunkia sekä kiinnostavat historia-, taide- ja kulttuurireitit. Kulttuurin palveluverkolla tuetaan Vantaan kulttuurilinjausten 2021–2030 tavoitteiden toteutumista muun muassa Vantaan tunnettavuutta tapahtumien kaupunkina. Kulttuuripalvelun palveluverkko mahdollistaa jokaisella suuralueella paikkoja ja tiloja tapahtumien järjestämiselle ja näin luodaan edellytyksiä alueellisen elinvoiman kehittymiselle sekä kaupungin asukkaiden arjen ja vapaa-ajan elävöittämiselle kulttuurin ja taiteen keinoin.

Hankesuunnitelman mukainen peruskorjaushanke mahdollistaa uuden museotoiminnan toteuttamisen Håkansbölen kartanon päärakennukseen ja vahvistaa, yhdessä kartanon puiston ja muiden rakennusten kanssa, alueen kulttuuripalveluiden toimintaedellytyksiä tulevaisuudessa. Hanke tukee alueen elinvoiman kehittymistä ja lisää Vantaan tunnettavuutta kulttuuripalveluiden tarjoajana paikallisesti ja valtakunnallisesti.

Kartanon päärakennus peruskorjataan museoksi ja pienimuotoiseksi kokoontumistilaksi. Pääosa tiloista, rakennusosista ja pintarakenteista säilytetään tai ennallistetaan (konservointi). Tutkimuksin todetut mikrobivaurioituneet ja haitta-aineita sisältävät rakennusosat ja pinnat korvataan vanhaa vastaavilla uusilla osilla ja pinnoilla siinä laajuudessa, kuin se on kohteen arvo huomioiden mahdollista. Peruskorjauksessa toteutetaan selvitysten ja tutkimusraporttien mukaiset tarpeelliset LVSA-tekniset muutokset ja korjaukset sekä käyttäjätoimialan esittämät pienet tilamuutokset. Esteettömyyttä parannetaan suojelumääräysten puitteissa.

Kohde sisältyy kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan ja kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2023–2032 investointiohjelmassa on varattu Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaukselle 4 000 000 euroa (alv 0 %, KL109).

Tarveselvitys-hankesuunnitelmasta laskettu tavoitehinta on 3 500 000 euroa (alv 0 %, KL 118).

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 8 1§ kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien



(tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta hyväksyy 03.03.2023 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman osaltaan 22.3.2023

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 8

Kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjauksen 03.03.2023 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehintaa 3 500 000 euroa (alv 0 %, KL 118) suunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

- Liitteet: Tarveselvitys-Hankesuunnitelma, Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus, 03.03.2023
- Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle
- Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto
- Lisätiedot: rakennuttaja-arkkitehti Ann-Mari Ståhlberg, 040 070 2483, museopalveluiden päällikkö Marjo Poutanen, 040 846 7814, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARVESELVITYS JA HANKESUUNNITELMA

HÅKANSBÖLEN KARTANO, PÄÄRAKENNUKSEN PERUSKORJAUS



Kuva 1: Vantaan kaupunginmuseo, Antti Yrjönen 11.05.2017

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristö / Kiinteistöt ja tilat /
Toimitilajohtaminen / Hankevalmistelu
03.03.2023 Rakennuttaja-arkkitehti / Ann-Mari Ståhlberg



**Vantaa
Vanda**

Sisällysluettelo

1. HANKETIETOKORTTI	4
2. YHTEENVETO.....	5
3. HANKKEEN PERUSTEET	6
4. RAKENNUKSEN KUNTO	8
5. TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET.....	17
6. RAKENNUS.....	41
7. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	68
8. HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE	70
9. VÄISTÖTILATARVE	70
10. KUSTANNUKSET	71
11. RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU.....	71
12. TYÖTURVALLISUUSASIAT	72
13. RISKIT	72
14. HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ	74

Liitteet

Liite 1: Sijaintikartta

Liite 2: Ilmakuva

Liite 3: Asemakaavaote

Liite 4: Asemakaavamääräykset

Liite 5: Tonttikartta

Liite 6: Huonetilaohjelma ja -kaaviot

Liite 7: Tavoitehintalaskelma

Liite 8: Havat-riskikartta

Liite 9: LVI-liite 1

Oheismateriaali

Vantaan kaupungin tilakeskuksen ohjeita suunnittelijoille.

1. HANKETIETOKORTTI

VD/103/10.03.02.01/2023

Kohteen nimi: Håkansbölen kartano, päärakennus						
Tarpeen kuvaus: Mikrobivaurioituneiden pintojen ja rakenteiden poistaminen, pintamateriaalien konservointi tai uusiminen. LVSA- ja lämmöntuottojärjestelmien uusiminen. Esteettömyyden parantaminen sekä toimintaa parantavat vähäiset tilamuutokset. Ulkovuorauksen vaurioituneiden maalipintojen huoltomaalaus.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kartanon puiston restaurointi 2008-11, Kolmivaiheinen hanke kartanon rakennusten korjaamiseksi 2017 (Pehtoorin talo 2018 sekä aitta, autotalli, liiteri, talli, pikkutalli, pyykkitupa 2020-22), Vantaan kulttuurilinjat 2021–2030, Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelman 2022-2031.						
Tarpeen perustelut: Kulttuuritilojen tarjonnan parantaminen, elinvoiman vahvistaminen sekä luontoa ja kulttuuri-perintöä koskevan tiedon saavutettavuuden edistäminen. Aineellisen kulttuuriperinnön säilyttäminen. Vantaan tunnettavuuden parantaminen paikallisesti ja valtakunnallisesti.						
Käyttäjätöimiala(t): Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala (KAKU)						
Kaupunginosa: 92 Ojanko	Kiinteistötunnus: 92-403-5-113			Tontin pinta-ala: 42 685 m²		
Osoite ja tontti: Kartanontie 1, 01200 Vantaa 92-102-1	Kaavatiedot: Asemakaava 001932			Rakennusoikeus: 450 m²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus	-	-	-	-	-	-
Laajennus / lisärakennus	-	-	-	-	-	-
Muutos / peruskorjaus	695	600	509,5	3 500 000	5 036	5 833
Hankkeen tilapaikkamäärä						
Investointikustannus tilapaikka kohden				€ / tilapaikka		
Väistötilan tarve: Ei tarvetta väistötiloille.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: 4 000 000 € (KL 109).						
Hankkeen toteutusaikataulu: Rakentaminen 08/2024-11/2025, valmistuminen 12 /2025.						
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): 34 776 €						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %): 302 000 €						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): 130 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle (hankkeen aiheuttama lisäys, alv 0%):						
Tuleva vuokra				36,17 € / htm² / kk		
Vuokravaikutus	21 700 € / kk			260 400 € / v		
Vuokravaikutus/tilapaikka	xxx € / kk					
Laatija(t): Harri Raita, Petri Kokkonen, Ann-Mari Ståhlberg				Päivämäärä: 03.03.2023		

2. YHTEENVETO

Hanke käsittää Håkansbölen kartananon päärakennuksen peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelman osoitteessa Kartanontie 1, 01200 Vantaa. Hankkeeseen sisältyvät kartanon sisätilat, julkisivun vaurioituneet maalipinnat sekä lvsä-töiden edellyttämät välttämättömät piha- ja puistoalueet.

Kartanon päärakennus on valmistunut 1908. Rakennuksessa on kaksi kerrosta, kylmä ullakkotila sekä osittain maanvarainen kellari. Kartano ja sitä ympäröivä puisto talousrakennuksineen on suojeltu asemakaavalla ja on kokonaisuutena valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) ”Sotungin kylä ja Håkansböle”.

Kartanon päärakennus kunnostetaan yleisölle avoimeksi museoksi, pienimuotoiseksi kokoontumistilaksi sekä kaupungin pienimuotoiseksi edustustilaksi. Toiminta sovitetaan kohteeseen rakennuksen arkkitehtoninen ja historiallinen arvo huomioiden. Pääosa tiloista, rakennusosista ja pintarakenteista säilytetään tai ennallistetaan (konservointi). Tutkimuksin todetut mikrobivaurioituneet ja haitta-aineita sisältävät rakennusosat ja pinnat korvataan vanhaa vastaavilla uusilla osilla ja pinnoilla siinä laajuudessa kuin se on kohteen arvo huomioiden mahdollista. Peruskorjauksen tavoitteena on hyvä sisäilma, mutta rakennusta ei suositella jatkuvaan käyttöön eikä herkille käyttäjäryhmille.

Vanha öljylämmitysjärjestelmä puretaan ja korvataan maalämpöjärjestelmällä. Lämmönjakojärjestelmä putkistoineen, varusteineen ja lämmityspattereineen uusitaan. Käyttöön jäävät vesi- ja viemärijärjestelmät sekä sähköjärjestelmät uusitaan. Ilmanvaihto järjestetään painovoimaisena. Teknisten järjestelmien sijainti ja työt sovitetaan kartanon tontille sen kulttuurihistorialliset, maisemalliset sekä luontoarvot huomioiden. Uusi LVSA-tekniikka rakennuksessa toteutetaan kartanon museaalinen arvo huomioiden.

Rakennukseen tehdään esteetön sisäänkäynti ja mahdollistetaan esteetön kulku ensimmäisen kerroksen yleisötiloihin. Kerrokseen sijoitetaan liikuntaesteisille mitoitettu wc-tila. Vähäiset toimintaa parantavat tilamuutokset (mm. siivouskeskus ja sosiaalityilat) tehdään rakennuksen sekundäärisissä tiloissa, kuten eteläpäädyn kuistilla ja kellarissa.

3. HANKKEEN PERUSTEET

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Kulttuurin tulevaisuuden palveluverkon tärkeinä painopisteinä ovat museoiden toiminnan ja palvelujen kehittäminen sekä julkinen taide, kulttuuritilojen monipuolinen tarjonta, elinvoimaa vahvistavat tapahtumat eri puolilla kaupunkia sekä kiinnostavat historia-, taide- ja kulttuurireitit. Kulttuurin palveluverkolla tuetaan Vantaan kulttuurilinjausten 2021–2030 tavoitteiden toteutumista muun muassa Vantaan tunnettavuutta tapahtumien kaupunkina. Kulttuuripalvelun palveluverkko mahdollistaa jokaisella suuralueella paikkoja ja tiloja tapahtumien järjestämiselle ja näin luodaan edellytyksiä alueellisen elinvoiman kehittymiselle sekä kaupungin asukkaisten arjen ja vapaa-ajan elävöittämiselle kulttuurin ja taiteen keinoin. (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2022-2031).

Håkansbölen kartanoalue toimii yleisölle avoimena puistona sekä eri rakennuksissa (pehtoorin talo, aitta, autotalli, talli, pikkutalli ja pyykkitupa) kulttuuripalveluja tarjoavana kulttuuriympäristökohteena. Alueella ja kohteissa järjestetään yleisötoimintaa ja tapahtumia rakennusten ja alueen suojelun mahdollistamissa rajoissa. Kartanon päärakennus toimii museona ja pienimuotoisena kokoontumistilana. Kartano on yhteydessä myös alueen historiallisesti arvokkaiden kohteiden välille kehitettävään luonto-, liikunta- ja kulttuurireittiin. Lisäksi kulttuurin palveluverkkoon kartanon alueella kuuluu lastenkulttuurikeskus Pyykitupa.

Museopalveluiden palveluverkon kehittämistarpeiden yhtenä painopisteenä on Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus ja hallintomallin kehittäminen. Kartanon päärakennuksen kunnostaminen on osa Håkansbölen kartanon alueen kunnostamista, jossa aluetta kehitetään kaupunkilaisia, matkailijoita ja koululaisia palvelevaksi kulttuurikohteeksi, jonka houkutteleva historia ja kartanomaisema ovat koettavissa niin ulkoillessa, kahvilakäynnillä, tapahtumissa kuin opaskierroksilla. Kartanon alueen talousrakennusten kunnostus on toteutettu vuosina 2018-2022.

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Vantaan väkiluvun ennustetaan kasvavan edelleen nopeasti. Hakunilan suuralueen osuus Vantaan väestöstä on 13 prosenttia, eli 30 600 henkilöä. Hakunilan

suuralueen väestön määrän ennustetaan kasvavan ennustejakson 2021–2031 aikana noin 4 200 henkilöllä.

Håkansbölen kartanoalue on osa Hakunilan kulttuuri- ja urheilupuistokokonaisuutta, jota kehitetään monipuoliseksi urheilu-, ulkoilu ja matkailukohteeksi. Kartanoalue on yksi alueen vetovoimatekijöistä, joka palvelee sekä lähialueen asukkaita ja koululaisia että kauempaakin saapuvia kävijöitä. Tulevan raitiotiereitin läheisyys tulee parantamaan alueen saavutettavuutta niin kaikille Vantaalaisille kuin muualtakin tuleville kulttuurimatkailijoille.

Aluetta kehitetään yhdessä asukkaiden ja alueen toimijoiden kanssa. Yhtenä taustatietoaineistona kehittämisessä on Kulttuurin palvelualueen syksyllä 2022 toteuttama asukastutkimus. Lisäksi alueen toimijoita on haastateltu, ja toteutettu pienimuotoisempia kyselyitä. Näissä tutkimuksissa korostuu, että Håkansbölen kartanoalueelle toivotaan vilkasta tapahtumatoimintaa ja lapsiperheiden huomioimista palveluissa.

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselitykset)

Ei tarpeita vaihtoehtoisille tilanhankintatavoille tai muiden palvelutarpeiden yhdistämiselle.

3.4 Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus-, haitta-aineselvitykset

- Haitta-ainetutkimus Vahanen Rakennusfysiikka Oy 09.12.2022
- Salaojien TV-kuvaus Vahanen Rakennusfysiikka Oy 10.11.2022
- Restauraointisuunnitelmien kommentointi, Vahanen 15.11.2021
- Vuotovahinkojen kuntotutkimukset, Vahanen 15.11.2021
- Alapohjan lahottajasienitutkimus, Vahanen 07.07.2021
- Hormitutkimus, Tekmanni Service 05.10.2007
- Lämpökuvaus, EVTEK 07.02.2007
- Sadevesiviemärikuvaus, Tekmanni Service 30.08.2006

3.5 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Päätökset:

- Håkansbölen kartanon päärakennuksen käyttötarkoitus, Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 9
- Hankintaesitys Håkansbölen kartanon sisätilojen konservoinnista, Kulttuurijohtaja 22.05.2012 + §19 + Viranhaltijapäätös
- Håkansbölen kartanon katon kunnostussuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen, Kaupunginarkkitehti 20.6.2007 § 52
- Tarjouspyyntö Håkansbölen kartanon väritutkimuksesta, Kaupunginarkkitehti 12.02.2007 + §10 ja Viranhaltijapäätös

Selvitykset:

- Håkansbölen kartano. Sisätilojen restaurointitutkielma, Arkkitehtitoimisto Schulman Oy, 2011
- Rakennushistoriaselvitys, Arkkitehtitoimisto Schulman Oy, 2008
- Tarveselvitys / Hankesuunnitelma, Arkkitehtitoimisto Schulman Oy 6.6.2007
- Håkansbölen kartanopuiston puistohistoriallinen selvitys ja restaurointiehdotus 2005

4. RAKENNUKSEN KUNTO

Rakenteet ja rakenteiden kunto**Piha, ryömintätila ja alapohja**

Kartano on valmistunut vuonna 1905. Rakenteissa on hyödynnetty aiemmin vuonna 1844 valmistuneen paikalla sijainneen alkuperäisen päärakennuksen rakenteita; perustuksia, kellaria ja hirsiiä.

Rakennus sijaitsee osittain pienen mäen rinteessä ja osittain mäen päällä. Maanpinta kallistaa kaikilla julkisivuilla pois päin rakennuksesta ja rakennuksen vieressä on sorakaista. Katolta tulevat sadevedet on ohjattu sadevesikaivoihin.

Rakennuksen etupihalla on runsaasti kasvillisuutta lähellä julkisivuja. Maanpinnan taso on rakennuksen ulkopuolella käyttökellarin kohdalla kellarin lattiatasoa korkeammalla. Myös ryömintätilan maanpinta on pääosin jonkin verran rakennusta ympäröivää maanpintaa alemmalla tasolla. Rakennuksen julkisivujen vieressä oleva kasvillisuus pitää julkisivun kosteana. Länsiseinustalla on runsaasti

kasvillisuutta, mutta julkisivu pääsee kohtuullisen hyvin tuulettumaan sokkelin ja kasvillisuuden välissä olevan sorakaistan kautta.

Maanpinnan kallistukset ovat pääosin riittävät. Länsijulkisivun puolen loiva kallistus saattaa lisätä ryömintätilan kosteusrasitusta.

Rakennus on perustettu suurista luonnonkivilohkareista ladotulle kivijalalle. Kivisokkelin korkeus vaihtelee maanpinnasta mitattuna 40-130 cm välillä. Rakennuksen keskialueella sijaitsevien vanhojen kellarien tiilirakenteet ovat todennäköisesti osa kantavaa rakennetta. Kivijalan saumaus on paikoin auki; laasti on pudonnut saumasta. Kivijalassa on kolme tuuletusluukku ryömintätilaan ja yksi kellariin sekä kaksi ikkunaa ja kaksi ulko-ovea. Kaarevan sisäänkäyntiterassin kivijalassa on neljä tuuletusluukku.

Rakennus on salaojitettu ja salaojat on uusittu vanhojen suunnitelmien mukaan vuonna 2008. Salaojat on kuvattu syksyllä 2022 ja kuvausten perusteella salaojat ovat kunnossa. Yhdessä salaojakaivossa on sadevesikaivon ritiläkansi, josta pääsee hulevettä sadevesiviemärijärjestelmään.

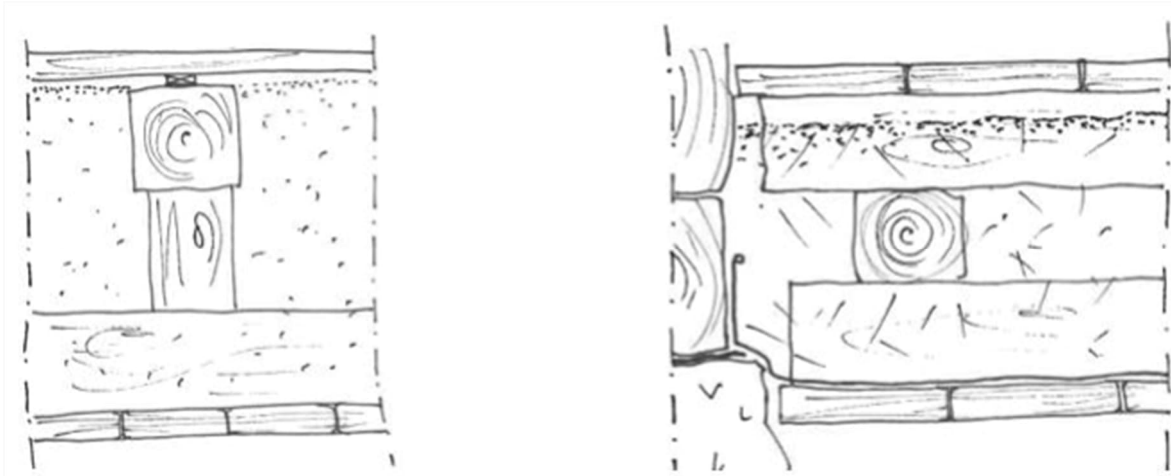
Rakennuksen alapohja on pääosin tuulettuva puualapohja (rossipohja). Kellarin katto on osittain rautakiskojen varassa oleva betoniholvi ja osittain tiilestä muurattu kaariholvi (tynnyriholvi). Puualapohjan ryömintätilan korkeus vaihtelee 30-170 cm välillä.

Kellarissa on tiloissa 002 ja 007 maanvarainen betonilaatta, jonka päällä on 20 mm korkea valuasfalttikerros. Lattiarakenteessa on tutkimusten mukaan PAH- ja öljyhiilivety-yhdisteitä. Tiloissa 001, 002, 003, 005, 006 ja 007 on betonilattia maalattu sinkkipitoisella maalilla. Tilassa 001 (etutila) katon betoniholvi on haljennut rataiskoja väliseltä alueelta.

Puualapohjan rakenne ylhäältäpäin kuntotutkimuksen rakenneavausten perusteella:

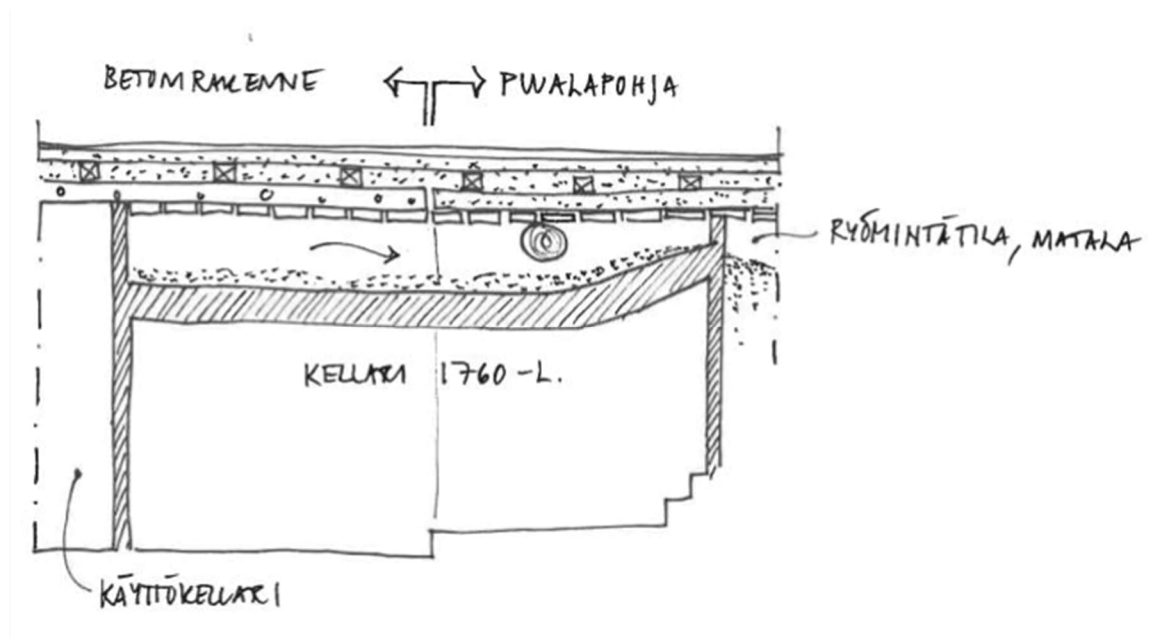
- linoleumi
- lauta
- puupalkit ja täyttökerros
- puupalkki, korkeus n. 110-150 mm
- puupalkki tai -tolppa, korkeus noin 100-160 mm
- puupalkki, korkeus noin 130-170 mm
- hiekka ja puulastu, turve/ hieno hiekka laastimurska, sammal

- tervapahvi osassa rakennusta
- lauta
- ryömintätila



Kuva 2: Alapohjarakenteita kuntotutkimuksen mukaan (Kuva: Vahanen Rakennusfysiikka Oy, 15.11.2021)

Rakennuksen keskellä on rakennushistoriaselvityksen mukaan 1760-luvulta olevat tiilirakenteiset, holvatut kellarirakenteet. Kellarirakenteen katon päällä on matala välitila (ryömintätila). Välitilan yläpuolella oleva välipohjarakenne on osin puu- ja osin betonirakenteinen. Osa vanhan kellarin tiiliseinärakenteista ulottuu alapohjan alapintaan asti heikentäen ryömintätilan tuulettuvuutta rakennuksen keskialueella. Matalan välitilan osuudella, jossa välipohjan alin rakenne on betonilaatta, on lahonneet ja paikoin romahtaneet muottilaudoitukset.



Kuva 3: Periaatepiirustus kuntotutkimuksen mukaan kellarin kohdasta, jossa 1760-luvun tiilirakenteinen kellari. (Kuva: *Vahanen Rakennusfysiikka Oy*, 15.11.2021)

Puualapohjassa on käytetty rakenteina kierrätysmateriaaleja. Lautojen alapinnoissa on maalia, laastia, pinkopahvin palasia ja varhaista kattohuopaa sekä jälkiä tikkurappauksesta. Puualapohjaa kantavat ryömintätilassa puiset, pyöreät primääripalkit, joiden päällä on toiseen suuntaan olevat veistetyt puupalkit. Alapohjan täyttämä kantavat laudat lepäävät veistettyjen palkkien kylkiin naulattujen rimojen päällä. Sisäänkäyntiterassin perustusten lähellä olevissa alapohjan puurakenteissa on jälkiä kosteudesta sekä paikallista lahoa.

Kuntotutkimuksessa v. 2021 tehtiin avaus tilan 101 (pääsisäänkäynnin halli) alapohjaan. Avauksessa kuntotutkimuksessa ei todettu rakenteissa lahovaurioita. Alapohjan täyttökerroksessa, paksuus noin 350 mm, sisältäen turvetta sekä täyttökerroksen pinnalla hiekkaa ja puulastuja, oli runsaasti hiiren jätöksiä. Alapohjan täyttökerroksen kannatuslaudoituksen päällä on tervapahvi. Tervapahvi havaittiin kuntotutkimuksessa myös ulkoseinän alimman hirren ja kivijalan välissä.

Ensimmäisen ja toisen kerroksen välinen alapohja sekä yläpohja ovat puurakenteisia. Kantava pystyrunko on ensimmäisessä kerroksessa ja toisen kerroksen laudoitetussa ulkoseinässä hirsirakenteinen. Toinen kerros on muilta osin rankarakenteinen turve-eristeellä.

Rakennuksen julkisivut ovat puuverhoillut vaakapaneelein. Rakennuksen toisessa kerroksessa on molemmilla pitkillä julkisivuilla sisäänvedetty, kattamaton terassi. Rakennuksen vesikaton katemateriaali on tiili ja kattomuoto on mansardikatto. Vanhojen suunnitelmien mukaan katto on korjattu kokonaan tiilikatoksi vuonna 2007.

Ulko- ja väliseinät

Rakennuksen ensimmäinen kerros on kokonaan hirsirunkoinen. Toisessa kerroksessa hirsirunkoa on laudoitettujen päätyseinien (4 kpl) kohdalla. Jyrkän tiilikaton kohdalla olevat ulkoseinät ja parvekkeita vasten olevat ulkoseinät eli mansardikatonkaton jyrkät lappeet ovat turve-eristettyjä rankarakenteisia seiniä.

Rankaseinän rakenne sisältä päin:

- tapetti ja pahvi
- lauta, paksuus noin 25 mm

- tervapahvi tai vanha tapetti
- turve, paksuus noin 125-140 mm
- tervapahvi
- lauta, paksuus noin 25 mm

Julkisivuja on korjattu viimeksi vuonna 2008.

Seinien sisäpintojen materiaalit ja kunto vaihtelevat. Sisäpinnoissa on paikoin alimpana kerroksena puuta vasten juuttikangas, jonka päällä pahvi tai tapetti. Monin paikoin seinien pinnassa on vain pahvi- ja tapettikerroksia. Tiloissa 201 (ylähalli) ja 214 (Per Kastenin huone) on seinän sisäpinnassa tapetin alla huokoinen kuitulevy. Huoneessa 203 (rouvan huone) on pinkopahvin takana laudoituksella ummistettu ikkuna-aukko. Ulkopuite ja ikkuna ovat näkyvissä julkisivussa. Ummistetun ikkuna-aukon kohdalla laudoituksen alareunassa ja sen päällä olevassa pahvissa on vanhoja kosteusjälkiä.

Ikkunoiden vuorilaudat on monin paikoin poistettu sisäpinnoista. Ikkunoiden ympärillä on esillä olevissa laudoituksissa ja hirsissä paikoin jälkiä kosteudesta. Rakenteet ovat tällä hetkellä kuivia.

Ulko- ja väliseinissä on monin paikoin kosteusjälkiä. Ensimmäisessä kerroksessa kosteusjäljet keskittyvät erityisesti toisen kerroksen parvekkeiden ja ulkoseinien liittymien alapuolelle seinien yläosiin. Toisessa kerroksessa kosteusjäljet keskittyvät erityisesti seinien yläosiin hormien ympärille ja vesikaton jiirikohtiin. Kosteusjälkiä on myös ikkunoiden alapuolisissa seinissä ja ikkunoiden alanurkissa. Ikkunoissa on kosteusjälkiä puitteiden välitilassa, karmin alanurkissa.

Useissa kohdissa, joissa seinäpinnan pahvi- ja tapettikerrokset olivat kosteusvaurioituneet, ei alla olevan hirren sisäpinnassa ole kosteusjälkiä tai -vaurioita. Hirsipinnat ovat hyväkuntoisia. Hirsipinnassa on kasvustoja, pintalahoa tai tummentumaa tilojen 106 (ruokasali), 110 (konttorihuone) kosteusvauriokohdissa, seinän alaosassa sekä tilan 210 (Helenen huone) ikkunan alapuolella.

Toisen kerroksen tilassa 201 (ylähalli) on runsaasti halkeilua pahveissa ja papereissa seinien nurkissa sekä seinän sisäpinnan levytysten saumojen kohdalla. Toisen kerroksen muissakin tiloissa on halkeilua huoneiden nurkissa ja yläpohjaliittymissä.

Parvekkeille johtavissa ovissa ei ole tiivisteitä ja tilan 204a (keltainen huone) ovi parvekkeelta on epätiivis ja sisäoven alareunassa on kosteusvaurio.

Ikkunoissa on ulkopuolella vesipellit, jota on todennäköisesti uusittu vuonna 2008. Myös erkkerin sokkelin päällä oleva tippalista on paikoin uudehko ja sen liittymä ulkoseinään on tiivistetty massalla.

Kuntotutkimuksessa tehtiin rankarakenteisiin ulkoseiniin kaksi avausta kohtiin, joissa oli kosteusjälkiä. Tilan 206 (lastenhuone) rakenneavauksessa rankaseinän sisäpinnan laudoituksessa ja sen päällä olevissa pahvi- ja tapettikerroksissa oli runsaasti kosteusjälkiä. Seinässä ole turve-eristeen lisäksi pellavarivettä. Pahvissa todettiin mikrobikasvustoa, turve-eristeessä ei todettu mikrobikasvustoa.

Tilan 210 (Helenen huone) rakenneavauskohdassa ei ollut kosteusjälkiä, mutta tapetti oli kuprulla ja lähellä oli vanha kattovuotoalue. Rakenneavauksen mukaan seinässä on käytetty tervapaperin lisäksi vanhoja tapetteja ilmansulkukerroksena. Avauskohdan pinkopahvi-, tapetti ja turvenäytteissä ei todettu mikrobikasvustoja.

Kuntotutkimuksessa tehtiin pinta-avauksia tiloihin 101 (halli), 104 (salonki) ja 106 (ruokasali). Tilan 106 (ruokasali) kahdessa avauksessa havaittiin silmin nähtävä mikrobikasvusto hirren sisäpinnassa sen lisäksi että kasvustoa oli avauskohtien pintarakenteissa. Toisessa tilan 106 avauksista oli myös hirren sisäpinnassa lahoa.

Tilojen 101 (halli) seinän alaosa ja 104 (salonki) erkkerin seinä ikkunan alla avauksissa ei hirsien pinnassa ollut vaurioita. Pahveissa ja tapeteissa oli kastumisjälkiä, mutta ei voimakasta värimuunnosta tai silminnähtävää mikrobikasvustoa. Materiaalinäytteissä ei todettu mikrobikasvustoja.

Kuntotutkimuksessa tutkittiin seinähirsien kuntoa mikroporaamalla:

- Tilan 101 (halli) alapohjan täyttökerroksen tasalla olevassa seinän alimmassa hirressä on lahoa noin 40-50 mm.
- Tilan 104 (salonki) erkkerin alimmassa hirressä luoteiskulmassa on lahoa noin 15-50 mm, terveen osan ollessa noin 110-145 mm. Viereisessä, samalla tasolla olevassa hirressä on sisäpinnassa lahoa noin 65 mm, terveen osan ollessa noin 70 mm, jonka jälkeen ulkopinnassa on lahoa noin 15 mm. Molemmissa alahirsisissä oli sisäpinta jo lahonnut kokonaan ja lahon ja terveen puun määrät kertovat jäljellä olevasta materiaalista.
- Tilan 101 (halli) ikkunan yläpuolinen hirsi; ei lahoa

- Tilan 106 (ruokasali) väliseinän alin hirsi ja vanhan ulkoseinälinjan palkki; ei lahoa
- Tilan 201 (ylähalli) ikkunoiden nurkat; ei lahoa
- Tilan 214 (Per Kastenin huone) ikkunan alanurkat; lahoa, toisessa nurkassa noin 75 mm ja toisessa nurkassa noin 10 mm

Välipohjat

Käyttökellarin kohdalla välipohjarakenne on ylhäältäpäin:

- parketti 10 mm
- lauta 32 mm
- täyttökerros, paksuus noin 250 mm; hienoa hiekkaa, olkea, sammalta
- puupalkit, viistosti seiniin nähden
- betoni ja I-teräspalkit

1. kerroksen ja 2. kerroksen välinen välipohja on puurakenteinen ja rakenne ylhäältäpäin:

- ponttilauta 32 mm
- korotusliisteet
- palkki, korkeus noin 130-150 mm, k/k 400-500 mm
- korotuspuu, korkeus noin 190 mm
- palkki, korkeus noin 190 mm, k/k 400-670 mm
- palkin alareunassa kyljissä puurimat, jotka kannattelevat täytelaudoitusta
- ponttilaudoitus

Puuvälipohjien alapintana on juuttikankaan päälle tehty paperointi, joka on maalattu.

Kellarin ja 1.kerroksen välinen betonivälipohja on valettu I-teräspalkkien varaan. Betoni ja teräkset on maalattu, maali on paikoin hyvin kulunut. Teräspalkit erottuvat pinnasta ja teräspalkeissa on jonkun verran ruostumista.

Puuvälipohjan alapinnassa on kosteusjälkiä etenkin toisen kerroksen itä- ja länsiparvekkeiden kohdalla tiloissa 101 (halli) ja 106 (ruokasali). Kosteusjälkiä on lisäksi tilojen 112 (eteinen) ja 104 (salonki) kattopinnoissa. Kosteusjälkiä on paikoin maalattu yli, esimerkiksi tilan 104 (salonki) erkkerin nurkassa.

Välipohjanyläpinnoilla kosteusjälkiä ei juurikaan ole. Ikkunoiden ja niiden alla olevien lämpöpattereiden alapuolella on paikallisia, kosteusrasitukseen viittaavia jälkiä.

Tilojen 207 (aula) ja 212 (kylpyhuone) rakenneavausten perusteella välipohjasta on korjattu jossain vaiheessa kosteusvaurioita (vesijohtovuoto). Korjauskohdissa on yläpinnassa laudoituksen tilalla vanerilevyt. Välipohjatäyttö on poistettu korjauskohdista.

Tilan 201 (ylähalli) rakenneavaus tehtiin kohtaan, jossa lattiarakennetta on korjattu. Välipohjatäyttö oli vaihdettu selluvillaksi ja kantavia rakenteita oli tuettu ja osin uusittu. Selluvillassa oli paakkuuntumista, mutta muuta korjauksen jälkeistä kostumista ei ollut. Selluvillassa ei mikrobianalyysin perusteella todettu mikrobikasvustoa.

Tilan 106 (ruokasali) avauksessa tutkittiin kohtaa, jossa yläpuolinen vuoto on rasittanut alapohjarakennetta. Täytökerroksessa todettiin materiaalinäytteessä mikrobikasvustoa. Yhden puupalkin alapinnassa oli lahoa. Palkkia oli jo aiemmin lisätuettu naulaamalla paksu lauta palkin kylkeen. Avauskohdan täytökerros oli noin 250 mm paksu ja täyteaineina oli hienoa hiekkaa, olkea ja sammalta.

Rakenneavauksessa vanhan ulkoseinän kohdalla olevaan kantavaan palkkiin oli silminnähtävää homekasvua, mutta aistinvaraisesti puupalkki on kunnossa.

Mikroporauksessa todettiin:

- Tilan 106 (ruokasali) välipohjapalkin alapinnassa lahoa noin 45 mm.
- Tilan 106 vanhan ulkoseinän kohdalla oleva, välipohjaa kannattava kaarenmuotoinen palkki ei ole lahovaurioitunut mikroporauksen perusteella.
- Tilan 201 (ylähalli) korjatulla alueella välipohjapalkkeissa todettiin lahoa kahdessa palkissa kolmesta. Yhdessä palkissa muuttunutta puuainesta todettiin noin 20-25 mm syvyydellä 35 mm ja toisessa palkissa alapinnassa noin 20 mm. Tervettä puuta tutkituissa kohdissa on noin 170-200 mm.

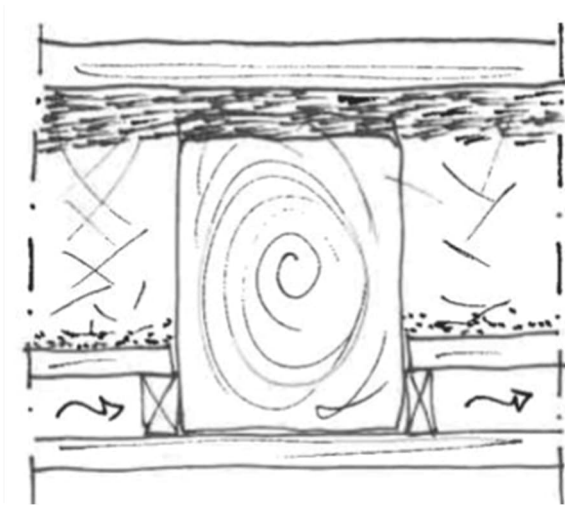
Välipohjista otetuissa materiaalinäytteissä (täyttö, välipohjan alapinnan juuttikangas) todettiin kolmessa viidestä mikrobikasvua.

Yläpohjat

Yläpohjan rakenne ylhäältä päin:

- tiilikate

- aluskate; bitumikermi
- aluslaudoitus
- vesikaton puurakenteet
- lankut, korkeus noin 40 mm
- sammal, paksuus noin 95 mm
- puupalkit ja olkitäyttö, pohjalla hiekkaa, paksuus noin 200 mm
- täyttölauta, korkeus noin 25 mm
- ilmatila, korkeus noin 35 mm
- lauta ja katon pintamateriaali



Kuva 4: Yläpohjan rakenne (Kuva: Vahanen Rakennusfysiikka Oy, 15.11.2021)

Vesikatto on korjattu ja tiilikate uusittu vuonna 2007. Vesikatto on tiilikatto, joka taittuu toisen kerroksen ulkoseinän päälle pohjois- ja eteläjulkisivuilla sekä parvekkeiden sivuseinillä. Kattomuoto on mansardikatto.

Rakennuksen räystäät ovat umpinaiset ja ullakko tuulettuu pääasiassa epätiivien lautaseinien ja niissä olevien ikkunoiden epätiivien liittymien kautta. Jyrkkien, toisen kerroksen tasalla olevien vesikaton lappeiden ja niiden kohdalla olevien toisen kerroksen rankaseinien välissä on ilmatila, jossa ei ole räystäällä tuuletusta. Ilmatila tuulettuu ullakolle.

Vesikattokorjauksen yhteydessä aluslaudoitusta on uusittu jiirien kohdalla ja paikallisesti ullakkotilassa näkyvien lappeiden alareunoissa. Yläpohjan täytteet on uusittu länsipuolen jiirien kohdilla. Samoissa kohdissa yläpohjapalkkeja sekä vesikaton rakenteita on tuettu paikallisesti. Vesikaton aluslaudoituksessa, yläpohjan

yläpinnassa ja hormien kyljissä on havaittavissa vanhoja kosteusjälkiä. Rakenteissa ei ole tällä hetkellä ylimääräistä kosteutta.

Huonetiloissa yläpohjan alapinnoilla on havaittavissa kosteusjälkiä etenkin vesikaton jiirien kohdilla sekä hormien ympärillä. Tilan 201 (Ylähalli) kattopinnassa ja yläpohjan seinäliittymissä on havaittavissa runsaasti halkeilua. Vastaavaa halkeilua etenkin yläpohjaliittymissä on jonkin verran muissakin tiloissa.

Erkkerin yläpohjatilassa ei ole havaintojen mukaan tuuletusta. Erkkerin räystäät ovat umpeen laudoitetut ja erkkerin peltikate liittyy pääosin tiiviisti julkisivuun. Pellin liittymässä yläpuolisen ikkunan karmin on epätiiviyttä.

Kuntotutkimuksessa tehtiin yksi rakenneavaus yläpohjaan kohtaan, jossa aluslaudoitus oli jiirin kohdalta uusittu. Rakenneavauksessa todettiin, että yläpohjan eristeenä on pääasiassa olkea ja olkitäytön pinnassa on kerros sammalta. Yläpohjan päällä olevat laudat ”kelluvat” sammalten päällä. Avauskohdassa täytteet olivat kuivia eikä yläpohjan puurakenteissakaan ollut merkkejä kosteudesta. Mikrobianalysysissä yläpohjatäytöissä todettiin korkea bakteeripitoisuus.

5. TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET

Kartanon ja alueen toiminnan kuvaus

Håkansbölen kartanoalue toimii yleisölle avoimena puistona sekä eri rakennuksissa (pehtoorin talo, aitta, autotalli, talli, pikkutalli ja pyykkitupa) kulttuuripalveluja tarjoavana kulttuuriympäristökohteena. Päärakennus toimii museona ja pienimuotoisena kokoontumistilana. Alueella ja kohteissa järjestetään yleisötoimintaa rakennusten ja alueen suojelun mahdollistamissa rajoissa.

Kartanoalue palvelee lähialueen asukkaita ja koululaisia, ja tulevan raitiotiereitin läheisyydessä kaikkia Vantaalaisia sekä muualta tulevia kulttuurimatkailijoita.

5.1 Tilojen toiminnan kuvaus

Kartano kokonaisuudessaan restauroidaan museoksi, noudattaen mahdollisimman paljon olevia pintoja vaalivaa korjaustapaa. Tämä koskee kaikkia alla mainittuja

tilaryhmiä lukuun ottamatta kokonaan uuteen käyttöön muutettavia aputiloja, kuten wc- ja siivoustiloja. Museotoiminta sovitetaan rakennukseen rakennussuojelun, paloturvallisuuden ja ilmanvaihdon asettamien reunaehtojen puitteissa. Museon järjestämää toimintaa ovat näyttelyiden lisäksi esimerkiksi erilaiset opastukset, esitykset, työpajat, museokaupan palvelut sekä kaupungin pienet vastaanotot. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee asiakkaiden vaatesäilytys, museokauppa ja yleisötila, wc, keittiö sosiaalituloineen sekä museohuoneita. Ruokasalista tulee päätapahumattila. Toisessa kerroksessa on museohuoneita, museon työntekijöiden työhuone ja varasto sekä kaksi huonetta, joita voidaan vuokrata lyhytkestoiseen kokouskäyttöön. Kellariin tulee työntekijöille pukuhuoneet, wc ja suihkutilat.

Museoesineet vaativat mahdollisimman stabiilit olosuhteet. Kuitenkin varsinkin rakennuksen yläkerrassa lämpötila nousee helposti korkeaksi. Lämpötilamuutoksia voidaan ehkäistä ikkunalaseihin asennettavilla UV-kalvoilla, esimerkiksi ikkunoiden eteen asennettavilla screen-kaihtimilla. Näiden lisäksi pimennysverhoja voidaan käyttää kesäaikaan silloin kun museo on suljettu.

Suunnitteluvaiheessa ratkaistava mistä esteettömämpi kulku (pyörätuolilla) saadaan järjestettyä.

Valvontajärjestelmä tarvitaan.

Osa tiloista pitää pystyä lukitsemaan (henkilökunnan tilat). Lukittavat ovet tarvitaan huoneiden 007 ja 008, 106 ja 107, 201 ja 202, 202 ja 203, 207a ja 209 väliin, sekä huoneen 109 molemmin puolin. Ensisijaisesti on tutkittava, pystytäänkö omissa olevat vanhat lukot palauttamaan käyttöön. Toissijaisesti mietitään uuden lukon asentamista oleviin oviin.

5.1.1. Museotilat

Huoneet, jotka sisustetaan vanhoilla huonekaluilla ja joissa museovieras kulkee joko ohjattua reittiä tai museovieraat voivat kurkistaa huoneeseen.

001, 002, 003, 004, 005, 006 Kellarihuoneet

Käyttö on satunnaista. Tiloissa tullaan vierailemaan mahdollisilla erityisopastuksilla. Tilan ahtauden, esteellisyyden ja paloturvallisuusmääräysten vuoksi opasryhmien koot ovat rajattu pieniksi.

104 Salonki

Museohuone, jossa ohjattu läpikulku.

105 Biljardihuone

Museohuone, jossa ohjattu läpikulku.

108, 109 ja 110 Konttorihuone välikköineen ja wc-tiloineen

Museohuoneita, joissa ohjattu läpikulku. WC-tila jätetään ennalleen museotilaksi (ei käyttöön).

201 Ylähalli

Museohuone, josta läpikulku yläkerran muihin huoneisiin. Huoneeseen palautetaan Lindgrenin suunnittelema sohvakalusto.

203 Rouvan huone

Museohuone, jossa ohjattu läpikulku makuuhuoneeseen.

204a Makuuhuone ja 204b Pesusyvennys

Museohuoneita, jossa kuljetaan ohjatusti.

204c ja 204d Komerot

Muutetaan vitriineiksi

206a Lasten huone

Museohuone, jossa kuljetaan ohjatusti

206b Lastenhuoneen komero

Muutetaan vitriiniksi

211 Finan huone

Museohuone, jossa kuljetaan ohjatusti

212 Kylpyhuone

Museohuone, jossa kuljetaan ohjatusti

213 Pesuhuone

Museohuone, jossa kuljetaan ohjatusti

5.1.2. Yleisötilat

Huoneet, joissa museovieraat voivat oleilla vapaammin ja jotka sisustetaan osittain käyttöhuonekaluin.

011 Kellarin porras

Pysyy nykyisessä käytössä. Pääasiallisesti henkilökunnan käytössä, mutta erityiskierroksilla myös yleisö kulkee tätä kautta kellarin museotiloihin (001–006).

100 Tuulikaappi

Museoasiakkaiden pääsisäänkäynti.

101a Halli

Museoasiakkaiden vastaanotto. Tilaan suunnitellaan uusi vastaanottotiski kiintokalusteena. Huonetilaan palautetaan museohuonekaluja, jotka rajataan yleisökäytöstä: Kulmasohvoryhmä valaisimineen ja arkku.

101 b Portaikko

Palautetaan kaappikello ja hankitaan uusi matto, joka kiinnitetään olevilla metallikiinnikkeillä.

103 Herrain huone

Huone toimii yleisötilana, johon sijoitetaan myyntivitrini(-t) museokauppaa varten.

106 Ruokasali

Huone toimii osittain museohuoneena (salin laajennusosa), mutta siellä on myös pienimuotoista yleisötoimintaa esimerkiksi kokouksia tai konsertteja ym. Esiytstekniikkaa ja liikuteltavia kalusteita tarvitaan. Ratkaisut tulisi olla poissiiirrettäviä (säilytys keittiössä 107). Alkuperäiset roikkuvat valaisimet palautetaan ja ne tulee huomioida ”kiinteänä kalusteena”.

111 Vihreä huone

Läpikulkuhuone wc-tilaan (115) ja vaatesäilytys. Komero otetaan museon tavaroiden säilytyskäyttöön.

115 Asiakas wc LE

Suunnittelussa tutkitaan, voidaanko reitti eteiseen 112 pitää käytössä.

202 Vierashuone

Huone tulee kokouskäyttöön. Kokoustekniikka ja kokoushuonekalut suunnitellaan huoneeseen tyyliin sopiviksi.

205 Kouluhuone

Museohuone, jossa toiminnallisuutta esim. työpajatoimintaa lapsille.

207a Porrashuone

Yleisölle läpikulkuhuone Finan huoneeseen (211) ja kylpyhuoneeseen (212).

Portaisiin ja välikköön (209) ei yleisökulkua.

214 Per Kastenin huone

Vaihtuvien näyttelyiden huone. Pistorasia katon rajaan (näyttelyvalaistusta varten).

5.1.3. Henkilökunnan tilat

008, 009 ja 010 wc ja sauna

Henkilökunnan pukuhuone, suihku ja wc-tilat

107 Keittiö

Ensisijaisesti henkilökunnan tauko- ja kokoustila. Varustellaan ”kotikeittiöksi”, jossa museon henkilökunta voi lämmittää ja syödä ruokansa. Museon henkilökunnan käyttöön tarvitaan jääkaappi, mikro ja astianpesukone. Astianpesukone voidaan mahdollisuuksien mukaan integroida osaksi säilytettävää 1950-luvun tiskipöytää.

Yleisölle järjestettävissä tilaisuuksissa/kestityksissä tuodaan astiat ja tarjoiltavat aina muualta ja viedään tapahtuman jälkeen pois. ”Catering”-palveluille järjestetään oma tarjoilutila huoneen koillisnurkkaan, josta puretaan pois oleva tarjoilukaapisto. Tarjoilupalvelulle tulee olla riittävästi työtasoa, käsipesuallas, lukittava kaappi välineille, pieni siivouskaappi sekä oma lukittava jääkaappi.

Ruokasalin vastaiselle seinälle tarvitaan säilytystilaa esimerkiksi taitettavien tuolien (~30 kpl) ym. tavaroiden säilyttämiseen (kts 106 ruokasali).

Hellauuni, 1950-luvun tiskipöytä/astiakaappi ja muut kiinteät kaapistot säilytetään.

112 Eteinen 113a tuulikaappi ja 113b kuisti

Henkilökunnan sisäänkäynnin eteinen tuulikaappeineen ja kuisteineen. Kuistilta käynti myös siivouskeskukseen (114).

209 Välikkö

Kulku henkilökunnan tiloihin (210).

210a Helenen huone ja 210b Komero

Henkilökunnan toimisto ja museotoimintaan liittyvien tavaroiden varasto.

5.1.4. Aputilat

007 Kellarin tekninen tila

Museolla ei erityistä käyttöä tilalle, muuta kuin museohenkilökunnan kulkutienä sosiaalitiloihin (008, 009 ja 010). Myös yleisön kulku kellarin museotiloihin (001, 002, 003, 004, 005 ja 006) erityiskierroksilla kulkee tämän tilan kautta. Tilan käyttö jatkuu teknisenä tilana.

102 Vaatetila

Museokaupan tavaroiden säilytystila, jonne palautetaan vanha naulakko.

114 Siivouskeskus

(kts. kohta 5.1.5)

207b Allaskomero

Museon tavaroiden säilytys tai näyttelykäyttö

208 Siivouskomero

Siivouksen tarvikevarasto

301 Ullakko

Kylmä ullakkotila

5.1.5. Siivoustilat

Siivoustila tehdään 1krs. tilaan 114 hiukan laajennettuna. Siivoustila varustetaan siivouksen tilakortin varusteilla. Tilan lukitusta ei sarjoiteta käyttäjien sarjaan. 2 kerrokseen tehdään yhden tilan kaapista siivouksen tarvikevarasto.

5.1.6. Jätehuollon tilat

Kiinteistöjen jätehuollon tilat sijaitsevat samassa tallissa, jossa on museon varastotiloja. Jätetiloja on kaksi. Kahvilanpitäjän jätetila ja muiden kiinteistöjen käyttäjien jätetila. Jätetilan toivotaan riittävän, koska jätetila ei ole laajennettavissa.

5.1.7. Pihan vaatimukset

Kartano ja sitä ympäröivä puisto talousrakennuksineen on suojeltu asemakaavalla ja kuuluu kokonaisuutena valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ”Sotungin kylä ja Håkansböle” (RKY).

- Kaikki piha-alueen olemassa olevien rakenteiden tulee säilyä vahingoittumatta mm. Tammikujan portti, puistokäytävien kivet, portaat.
- Kohteen kaikki puut on suojeltu ja siellä yksittäisiä arvokkaiksi maisemapuiksi määriteltyjä puita.
- Päärakennuksen välittömässä lähiympäristössä ja länsirinteessä oleva nurmikko pintoineen ja kasvustoineen on suojeltu
- Päärakennuksen puistoalueella sijaitsee myös arvokas linnustoalue (viherpeippo, kultakerttunen, pensaskerttu, tikli, pikkutikka) sekä lepakolle tärkeä alue (suojeluperuste: direktiivilaji, lajitiedot: III luokka, muu lepakolle tärkeä alue):
 - o Lintujen pesintä aikaan ei tehdä pesintään haitallisesti vaikuttavia töitä
 - o Lepakot vaativat niukkaa valaistusta ja hakkuiden välttämistä

Kaikki piha-alueet tulee katselmoida ennen töiden aloitusta ja työsuoritteiden aikatauluissa tulee huomioida ympäristön vaatimukset. Rakennettavat alueet tulee merkitä maastoon ennen rakennustöitä, sekä niille tulee saada rakennuttajan kirjallinen hyväksyminen. Työmaakoneissa ja kalustossa tulee käyttää ympäristöystävällisiä ja myrkyttömiä öljyjä. Työmaavesien ohjauksessa tulee huomioida, että niistä ei saa aiheutua vahinkoa rakennukselle tai ympäristölle.

Kasvillisuus

Niiden kohtien läheisyydessä, jossa tapahtuu rakentamistoimenpiteitä (työmaan varastoalueet, liikenne, kulkeminen, itse työt) säilytettävät puut ja pensaat sekä säilyvät perennaistutukset suojataan niin, etteivät kasvien maanpäälliset tai maanalaiset osat eivät vahingoitu. Suojattava kasvillisuus merkitään maastokatselmuksessa ennen rakennustöiden aloitusta. Pintavesien lammikoituminen, huuhtelu- ja pumppausvesien sekä muiden vahingollisten aineiden pääsy säilytettäväksi määrättyjen kasvien juuristoalueelle estetään.

Päärakennuksen kunnostus- ja korjaustöissä työalueelle sijoittuva pensas- ja perennakasvillisuus siirretään ennen kunnostustöitä siirteeseen suunnitelmassa osoitetulle alueelle kunnostustöiden ajaksi. Siirteessä olevien kasvien

säännöllisestä kastelusta on urakoitsijan kustannuksellaan huolehdittava säännöllisesti. Köynnökset voidaan leikata alas kunnostustöiden ajaksi. Mikäli niitä ei voida töiden laajuuden takia säilyttää paikallaan, tulee myös ne siirtää ja kastelusta huolehtia. Siirteessä oleva kasvillisuus istutetaan takaisin omille paikoille pihasuunnitelman mukaisesti.

Nurmialueiden kasvialustojen kuvaus osa-alueittain

Kasvialustojen kuvaus on laadittu 6.9.2007 tehdyn maanäytteiden oton yhteydessä ja nurmialueiden jako osa-alueiksi on merkitty kartanopuiston suunnittelukartalle (liitteenä).



Nurmialueiden jako osa-alueiksi

Päärakennuksen ympäristö, analyysiniimi ja aluetunnus kartalla PR

Alue rajautuu päärakennuksen edustalla ja päädyissä hiekkakäytävään ja takana terassimaiseen ylätasanteeseen, joka vielä sisältyy alueeseen.

Päärakennusta ympäröivän nurmikasvillisuuden oletetaan vaurioituvan tai tuhoutuvan ulkovuorauksen korjaustyön aikana. Tuhoutuneelle alueelle on tarkoitus asentaa siirtonurmi, kun ulkovuorauksen korjaustyöt ovat päättyneet.

Työselitykseen:

Siirtonurmikon kasvatuksessa siemenpankkina käytetään olevan nurmikon pintamaata.

Kuva 5. Nurmialueiden kasvialustojen kuvaus osa-alueittain.

Päärakennuksen välittömässä lähiympäristössä ja länsirinteessä oleva nurmikko pintoineen ja kasvustoineen on suojeltu. Rakennustöiden (kuvassa yllä ympyröity) vaikutusalueelta uusittavat nurmikot tehdään siirtonurmikkona. Siirtonurmikko on kasvatettava tätä kohdetta varten. Siirtonurmikon kasvatuksessa siemenpankkina käytetään kyseisellä paikalla olevan nurmikon pintamaata, joka kuoritaan vain oletettavasti tuhoutuvalta alueelta keväällä noin 15 cm kerros kerroksena. Kuorittu maa toimitetaan siirtonurmikon valmistajalle, jolta saadaan uusi nurmikko, kun tuhoutuneet nurmialueet kunnostetaan. Kuoritulle alueelle levitetään suodatinkangas ja 15 cm sorakerros tilapäisesti, kunnes siirtonurmikko asennetaan.

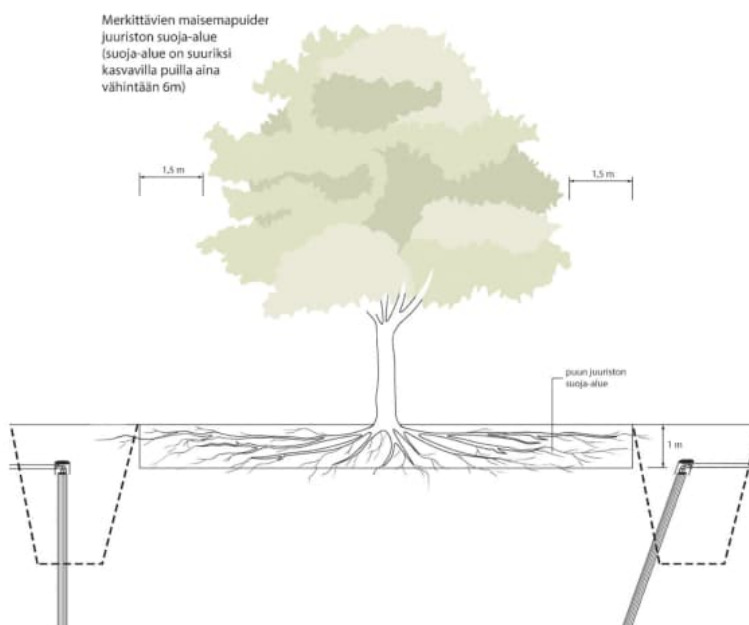
Puiden suojaetäisyydet

Maalämpöjärjestelmän rakentamisessa tulee puustoa suojella ja huomioida puuston suojaetäisyydet ja sen tarkastelua varten oleva puusto tulee mitata.

Maalämpöjärjestelmän sijoitetaan juuriston ulottumattomiin.

Maisemapuut ja arvokkaat puut:

Juuriston suoja-alue on 1,5 m puunlatvuksen ulkoreunasta, 1 m syvä.

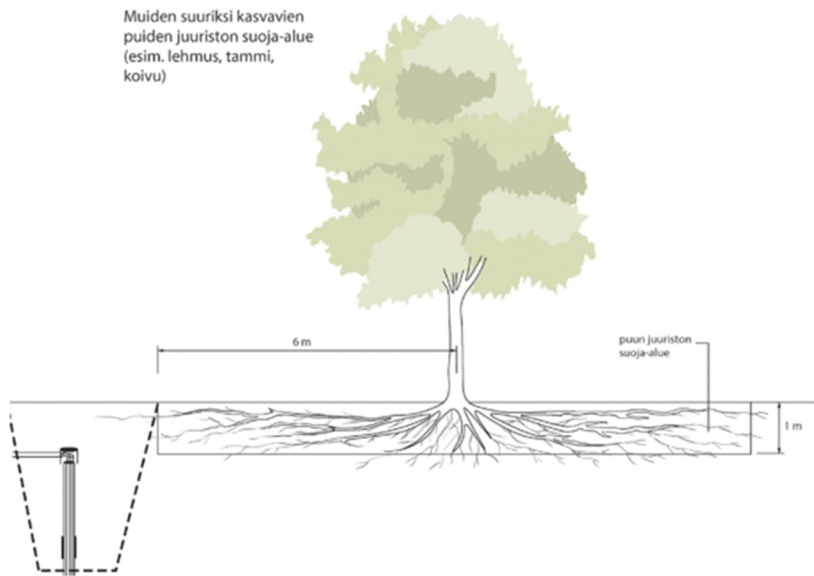


Kuva 3: Merkittävän maisemapuun suoja-alue. Kuvassa on vasemmalla sekä oikealla on esitetty kaaviomaisesti maalämpökaivo ja putkistot. Todellisessa tilanteessa kaivoja ei tulisi sijoittaa puun molemmille puolille.

Kuva 6: Helsinki. Kaupunkiympäristön aineistoja 2021

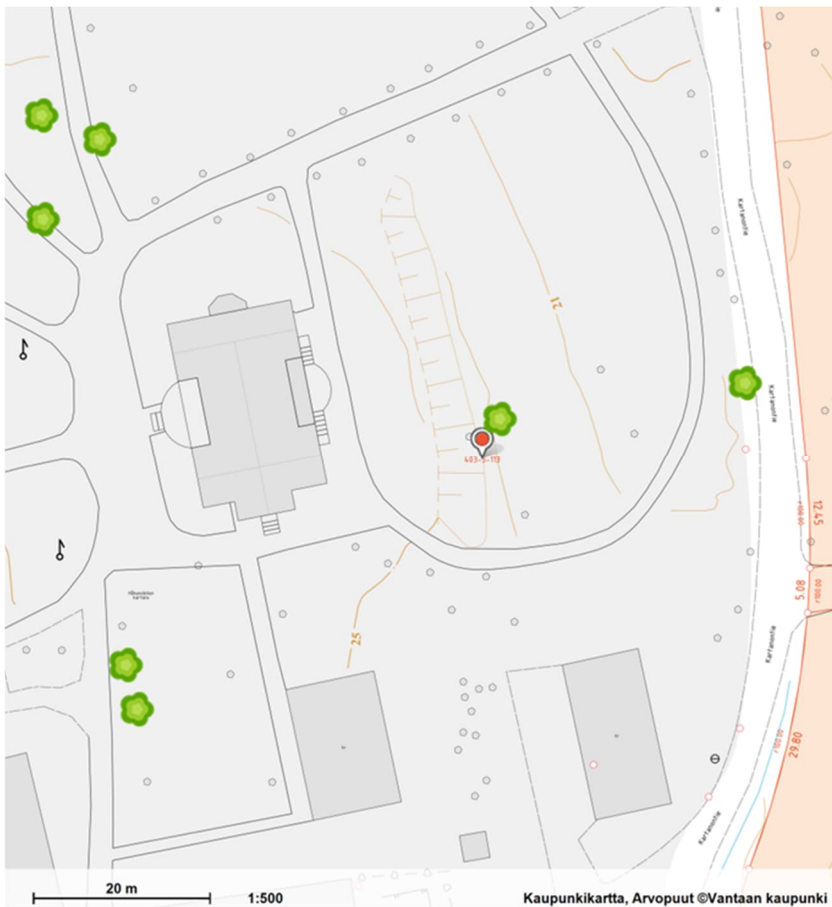
Suureksi kasvavat puut (esim. lehmus, kuusi, koivu, metsäpuut):

Juuriston suoja-alue on säteittäisesti 6 m puun rungon keskeltä. Jos ympärillä kaivetaan useammalla kuin yhdellä sivulla on suoja-alueen oltava suurempi (10 m).



Kuva 4: Suureksi kasvavan puun suoja-alue. Kuvassa on vasemmalla esitetty kaaviomaisesti maalämpökaivo ja putkistot.

Kuva 7: Helsinki. Kaupunkiympäristön aineistoja 2021



Kuva 8. Kohteessa olevat yksittäiset arvopuut:

5.1.8. Väestönsuojatilat

Kohteessa ei ole väestönsuojatiloja eikä viranomaisen asettamia vaateita väestönsuojaa koskien.

5.1.9. Osallistaminen

Osallisuus Vantaan museopalveluissa

Osallisuus on mahdollisuuksia vaikuttaa itseän liittyvään suunnitteluun, toimintaan ja päätöksentekoon sekä saada ja tuottaa tietoa. Osallisuuden eri osa-alueita toteutetaan Vantaan museopalveluissa tarjoamalla matalan kynnyksen tapahtumia ja yhteisöllistä toimintaa tiloissamme ja verkossa. Osallisuustoimilla lisätään yhteisöllisyyttä, hyvinvointia ja vaikuttamismahdollisuuksia.

Museoissamme toteutetaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan yhteistä osallisuussuunnitelmaa. Museoiden tilat ja toiminta ovat avoinna kaikille. Eri kohderyhmille tarjotaan mahdollisuuksia osallistua näyttelyiden ja tapahtumien suunnitteluun, viestintään sekä vapaaehtoisena toimimiseen. Vantaan kaupunginmuseo kehittää toimintaa kartanoalueella näiden periaatteiden ja toimintalinjausten mukaisesti.

Toiminnan suunnittelu ja yhteiskehittäminen kartanoalueella

Toiminnan nykytilaa kartanolla on kartoitettu ja tulevaisuuden toimintoja visioitu vuonna 2022 kaupungin työryhmässä. Vuonna 2023 alueen yhteiskehittämistä jatketaan projektikoordinaattorin vetämänä yhdessä kaupungin asiantuntijoiden sekä alueen asukkaiden ja yhdistysten kanssa. Heille tarjotaan mahdollisuus ideoida ja osallistua alueen toiminnan suunnitteluun. Sotungissa ja Hakunilassa on aktiivisia asukkaita, ja toiminnan suunnittelussa huomioidaan myös alueen moniäänisyys. Kartanoalueen kehittäminen linkittyy Hakunilan kulttuuri- ja urheilupuiston kehittämissuunnitelmaan.

Vantaan kulttuuripalveluiden teettämässä asukastutkimuksessa (11/2022) sekä Kartanon joulukuun 2022 -tapahtumassa toteutetussa kävijäkyselyssä erilaiset tapahtumat nousivat ensisijaisena toiveena alueen palveluiksi. Toinen kyselyissä korostunut toive on kahvilapalvelut. Näihin toiveisiin kartanoalueella tullaan vastaamaan kaupunginmuseon, lastenkulttuurikeskuksen, kahvilayrittäjän sekä alueen muiden toimijoiden yhteistyöllä jatkossakin.

Kävijäkyselyssä esitettyjä ehdotuksia ovat esimerkiksi historian elävöittäminen ja esiintuominen, opastukset, luennot, työnäytökset, konsertit, teatteri, stand up, runonlausunta, performanssit ja kurssitoiminta. Tapahtumien lisäksi toinen kävijäkyselyssä toistunut teema oli alueen luonnon, puiston ja miljöön korostaminen. Kartanoalue on vehreä keidas urbaanin kaupungin sydämessä ja sopii erinomaisesti esimerkiksi tyhy- ja virkistystilaisuuksiin. Kolmas teema oli toimintojen suuntaaminen lapsiperheille ja kouluille sekä yhteisöllinen ja ylisukupolvinen toiminta, joka soveltuu kaikenikäisille. Kehitysjatoksina kyselyssä nostettiin esiin yhteiset verkkosivut sekä saavutettavuuden parantaminen esimerkiksi pyöräilyreittien ja joukkoliikenteen kehittämisen avulla.

Toiminnan suunnittelun ydinsidosryhmiksi on tunnistettu Kartanon kummit ry, Lastenkulttuurikeskus Pyykkītupa sekä kahvila-ravintola Håkans. Heidän edustajiaan on haastateltu joulū-tammikuussa 2022–2023 heidän kartanoalueen kehitykseen liittyvistä näkemyksistään. Kartanon kummit ry:n toiveissa on jatkaa tukitoimintaansa ja järjestää museon ja Hakunila-Seuran kanssa yhteistyössä jo perinteeksi muodostuneita joulū- ja kevättapahtumia sekä kummituskierroksia. Håkansin yrittäjät toivoivat, että tasaisesti vuoden ympäri järjestettäisiin noin 500 ihmisen tapahtumia, mihin 60-asiakaspaikallinen kahvila sopii hyvin. Lastenkulttuurikeskus Pyykkītuvan kohderyhmänä ovat koulut ja päiväkodit, joita ovat houkuttelleet alueelle erilaiset omatoimityöpajat. Toiminta on lähtenyt käyntiin hyvin. Tärkeimmät kävijäryhmät ovat olleet lähialueen lapsiryhmät sekä lapsiperheet Hakunilasta ja Helsingin puolelta. Toiminnallisuus tulee vahvasti esiin kaikkien toimijoiden haastatteluista.

Selvityksen perusteella kaupunkilaisten toiveet ja toimijoiden tulevaisuuden ajatukset sekä suojelun asettamat ehdot ovat hyvin tasapainossa. Ideat ovat toteutettavissa. Yhteinen kehittäminen ja palvelukonseptin laatiminen jatkuvat seuraavien vuosien aikana, ja vuonna 2026 Håkansbölessä avautuu ainutlaatuinen ja elävä kartanomuseo.

5.2. Tilaohjelma

Ks. Liite 6.

5.3. Tilojen vaatimukset

Yleistä

Hankkeen yhteydessä on tarkoitus siirtyä nykyisestä öljylämmityksestä maalämpöön. Nykyiset patterit eivät ole optimaaliset uuteen lämmitysjärjestelmään. Ne ovat myös monin paikoin mitoitukseltaan liian isoja ja huonosti kannatettuja. Näin ollen on perusteltua vaihtaa patterit uusiin. Uudet patterit tulee valita ulkonäöllisesti vanhaan interiööriin sopiviksi.

Rakennuksen perusvalaisu toteutetaan hyväksikäyttäen museon kokoelmissa olevia alkuperäisiä valaisimia sekä uusia huoneiden sisutustyyliin sopivia historiallisia valaisimia. Hankkeen puitteissa yleisvalaistus suunnitellaan alakerran sosiaalitiloihin (008–010), tuulikaappeihin (100 ja 113a), vaatetilaan (102) keittiöön (107), eteiseen (112), kuistiin (113b), vessaan (115), siivouskeskukseen ja komeroon (114 ja 208) ja näyttelykäyttöön tuleviin komeroihin (204c ja d, sekä 206b). Uudet valaisimet tulee olla kunkin huoneen tyyliin sopivia.

Vanhat sähköjohtojen pintavedot voidaan poistaa rasioineen, lukuun ottamatta joitain erikseen määriteltyjä vanhoja puhelinpistokkeita ym. kartanon elämästä kertovia sähkölaitteita. Säilytettävien tapettipintojen alla olevat johdot jätetään paikoilleen, jos niitä ei saa poistettua ilman rikkomatta tapettia. Uudistettaviin pintoihin johdot asennetaan seinien pintakerrosten ja listojen alle. Säilytettävien pintoihin uudet johdot asennetaan pinta-asennuksina. Näkyville jäävät sähköjohdot tulee olla kangaspäälysteisiä seinän väriytyksen mukaan valittuja johtoja. Valokatkaisijat ja pisto- ja jakorasiat tulee olla mustia ja vanhan mallisia.

Kaikki sähkö- valaisin ja lämmityskalusteet tulee hyväksyttää museolla.

Huoneissa 101a, 101b, 103, 110, 202, 205 vanhoja materiaalikerroksia (pinkopahveja ja tapetointeja) on suunniteltu jätettävän uusien pintojen alle. Konservattori määrittelee yhteistyössä museon rakennustutkijan kanssa suunnittelutyön aikana, kuinka paljon ja mihin kohtiin vanhaa materiaalia on tarkoituksenmukaista jättää (fragmentti rakennuksen historian dokumentointitarkoituksessa). Pahiten kupruilleet ja huonosti uudelleen pingotettavat pahvit, joissa ei ole paljon tapettikerroksia, voidaan poistaa. Huoneissa (kaikki huoneet), joissa tapettikerroksia on säästynyt, otetaan tapettikerroksista esiin kampa (seinään esille jätettävä tapettinäyte). Museo ottaa poistettavista tapettikerroksista näytteet arkistoitavaksi ennen purkutöiden aloittamista

Huoneissa 102, 104, 105, 111, 203, 204a, 204b, 206a olevia seinämateriaaleja kunnostetaan mahdollisimman laajasti, lukuun ottamatta kosteusvaurioituneita kohtia (Vahasen kuntoselvityksessä määritellyt alueet). Konservattori määrittelee korjaustyön laajuuden suunnittelutyön aikana.

Pinkopahvien korjaukset ja uudet pinkopahvitukset tehdään Museoviraston korjauskortti nro 18 ohjeistuksia noudattaen.

Pintamateriaalien väriselvityksiä on tehty kahdessa vaiheessa (Helsingin restaurointiateljeen väriselvitys 11.4.2007 sekä Ukri Oy:n sisäpintojen lisätutkimus 2012). Värit on määritelty pääosin kaikista maalattavista seinistä ja uuneista. Puutteita on esimerkiksi jalkalistojen, kynnysten (kaikki kynnykset huoltomaalataan), ovien vuorilaudoitusten sekä seinien kenttäjakojen osalta. Väritutkimuksia tulee täydentää suunnittelu- ja purkuvaiheessa.

Uunien käyttöönotto tulisijoina ei ole museon kannalta tarpeellista/mahdollista. Eli perusteet hormien korjaamiselle määrittyy muiden tekijöiden kautta (esimerkiksi voidaanko käyttää nykyistä paremmin ilmastoinnin tukena).

Työmaa-aikana on huomioitava säilytettävien rakennusosien oikeaoppinen suojaus Museoviraston korjauskortti 21 ohjeistusten mukaisesti.

Korjaustyö dokumentoidaan. Dokumenttimateriaali ja siihen liittyvä selostus korjauksen yhteydessä tehdyistä toimenpiteistä kootaan raportiksi tulevien korjaustöiden ja tulevan tutkimuksen pohjatiedoksi. Korjauksen valmistuttua laaditaan rakennuksen kunnossapito-ohje.

001, 002, 003, 004, 005, 006 Kellarihuoneet

Lattiat: Paikkakorjaukset halkeamiin, maalaus hengittävällä lattiamaalilla nykyisen sävyn mukaan, tiiliportaiden puhdistus. Huoneessa 002 lattia joudutaan purkamaan haitta-aineiden takia. Tässä tapauksessa pintamateriaalina uusi betonilattia ja hengittävä maali.

Seinät: Ryömintätilaan johtavien luukkujen tiivistys ryömintätilan puolelta. Vanhat luukut säilytetään. Vanhat luonnonkivi/slammatut tiiliseinät puhdistetaan.

Katot: Tilan 001 kattorakenteen korjaus. Betonikatot maalataan, rapatut kattopinnat puhdistetaan.

Takkauuni (tilassa 001): pinnat puhdistetaan ja paikkamaalataan.

LVS: Vanhat sähkövedot jätetään. Patteri voi jäädä, jos se sopii yhteen maalämpösystemin kanssa.

007 Kellari, tekninen tila

Lattiat: Huoneessa lattia joudutaan mahdollisesti purkamaan haitta-aineiden takia. Tässä tapauksessa pintamateriaalina uusi betonilattia ja hengittävä maali.

Seinät: Vanhat luonnonkivi/slammatut tiiliseinät puhdistetaan.

Katto: Vanha betonikatto /teräspalkit maalataan.

008, 009 ja 010 wc, henkilökunnan pukuhuone, suihku, wc-tilat ja käytävä

Nykyiset pintamateriaalit puretaan pois. Uudet materiaalit suunnitellaan käytön mukaan.

011 Kellarin porras

Lattiat: Portaat maalataan.

Seinät: Vanhat hirsiseinät kalkkimaalataan, paneeliseinät maalataan.

Katto: Vanha lautakatto/portaiden alapinnat maalataan.

100 Tuulikaappi

Lattia: Uusi puulattia ja linoleum-matto.

Seinät: Kovalevyn alla saattaa olla alkuperäinen vaaleankeltaiseksi maalattu pinkopahvi. Kovalevyt poistetaan ja tutkitaan, voidaanko alla olevat alkuperäiset pinkopahvit säilyttää. Jos ei, niin seiniin asennettiin uudet pinkopahvit vanhojen päälle ja ne maalataan alkuperäisen pinkopahvin sävyn mukaan.

Katto: Maalataan.

101a Halli

Lattia: Nykyinen linoleum-matto puretaan pois. Tilaan asennetaan uusi linoleum, joka vastaa mahdollisimman hyvin vaatetila 102 vanhaa linoleumia.

Katto: Kattopintaa uusitaan selkeiden kosteusvaurioiden kohdalla ulkoseinän vierellä vanhan mallin mukaisesti (Yksi palkkiväli?). Vanha paperoitu juuttikangas ja katon puupalkit maalataan konservaattorin työnä.

Seinät: Uusi maalattu pinkopahvitus. Ulkoseinien, sekä konttorihuoneen vastaisen seinän nurkan pintamateriaalit puretaan hirsipintaan asti. Muilla seinillä olevia tapetti- ja pinkopahvikerroksia säilytetään uuden maalatun pinkopahvin alla suunnittelutyössä määritellyssä laajuudessa. Tapettikerroksista jätetään näkyviin esiin otto. Maalauksessa huomioitava

- vanha kenttäjako (noin kahden metrin korkeudessa).Vaate-tilan pilarit, sohvakuulmauksen puukaaret ja listat maalataan.
- Uuni: Uunin rappausosien alkuperäinen väritys otetaan esiin. Pintakäsittelyt uusitaan pohjatöineen konservaattorin työnä.
- LVS: Kassapalveluja varten tarvitaan verkkoyhteydet, riittävä sähkö vastaanottotiskiin kaupan toimintoja varten.

101b Porras

- Lattia: Maalataan alkuperäisen värityksen mukaiseksi.
- Kaiteet: Maalataan alkuperäisen värityksen mukaiseksi
- Seinät: Uusi maalattu pinkopahvitus. Seinillä olevia tapetti- ja pinkopahvikerroksia säilytetään uuden maalatun pinkopahvin alla konservaattorin määrittelemässä laajuudessa. Tapettikerroksista jätetään näkyviin esiin otto. Seinävärin vaihtumiskohta ylähallin (201) väritykseen tutkittava.

102 Vaate-tila

- Lattia: Säilytettävä linoleum puhdistetaan konservaattorin työnä.
- Seinät ja katto: Alkuperäinen ruskeaksi maalattu pinkopahvi korjataan ja puhdistetaan konservaattorin työnä.
- Muuta: Vaate-tilaan tarvitaan kiinteitä hyllyjä museokaupan tavaroiden säilyttämistä varten. Valaisu mietittävä käyttöön sopivaksi.

103 Herrain huone

- Lattia: Vanhaa linoleum-mattoja säilytetään mahdollisimman iso pala parhaiten säilyneestä kohdasta, joka sijoitetaan huoneen koillisnurkkaan. Matto puhdistetaan ja korjataan konservaattorin työnä. Muualla lattiamateriaali korvataan uudella vanhaan lattiaan sopivalla linoleumilla. Jalkalistat maalataan alkuperäisen sävyn mukaisesti.
- Seinät: Uusi vanhan mallin mukaan maalattu pinkopahvi vanhojen kerrosten päälle. Seinillä olevia tapetti- ja pinkopahvikerroksia säilytetään uuden maalatun pinkopahvin alla suunnittelutyössä määritellyssä laajuudessa. Tapettikerroksista jätetään näkyviin esiin otto. Maalauksessa huomioitava kenttäjako.
- Katto: Katon juuttikangas ja paperointi poistetaan ja uusitaan vanhan mallin mukaan. Kattolistojen päälle ulotettava paperointi maalataan.
- Uuni: Uunin nykyinen liimamaalipinta pestään pois ja sen alla oleva maalauskoristelu otetaan esiin konservaattorin työnä.

LVS: Tarvitaan riittävästi pistokkeita museokauppaan ja asiakaskäytön tarpeisiin.

104 Salonki

Lattia: Lattia ja jalkalistat maalataan nykyisen maalikerroksen alla olevan sävyn mukaisesti.

Seinät: Ulkoseinän osalta tapetti vaihdetaan, muualla puhdistetaan ja korjataan konservaattorin työnä.

Katto: Erkkerin nurkassa kattopintaa uusitaan selkeiden kosteusvaurioiden kohdalla vanhan mallin mukaisesti (uusi juuttikangas, paperointi ja maalaus). Muilta osin nykyinen kattopinta maalataan.

Uuni: Uuni puhdistetaan ja paikkamaalataan konservaattorin työnä.

105 Biljardihuone

Lattia: Kosteusvaurioituneet osat puulattiasta puretaan ja uusitaan vanhan mallin mukaan. Peittomaalatun puulattian alla oleva vanha laseerattu pinta otetaan esiin ja paikkamaalataan konservaattorin työnä. Jalkalistat maalataan alkuperäisellä sävyllä.

Seinät: Huoneen 106 vastaisen seinän kosteusvaurioituneet pintamateriaalit puretaan ja uusitaan vanhan mallin mukaan (uusi maalattu pinkopahvi). Muualla vanha pinkopahvi kunnostetaan (repeämät kahdella sivulla) ja puhdistetaan konservaattorin työnä.

Katto: Kattopintaa uusitaan kosteusvaurioituneista kohdista vanhan mallin mukaisesti (uusi juuttikangas, paperointi ja maalaus). Muualla vanha paperoitu juuttikangas kunnostetaan ja maalataan konservaattorin työnä.

Uuni: Uunin rappauspinnat puhdistetaan konservaattorin työnä

106 Sali

Lattia: Vanha tammiparketti kunnostetaan ja lakataan. Jalkalistat maalataan alkuperäisen värityksen mukaisesti.

Seinät: Nykyinen tapetti aluspahveineen poistetaan osittaisen kosteusvaurion takia. Hirsipinnoissa olevat mikrobikasvustot, pintalahot ja tummentumat veistetään pois. Hirsiseinien päälle pingotetaan uusi kangastapetti, jonka jälkeen seinät maalataan alkuperäisen sävyn mukaan kenttäjako huomioiden.

- Katto: Kattopintaa uusitaan selkeiden kosteusvaurioiden kohdalla vanhan mallin mukaisesti (uusi juuttikangas, paperointi ja maalaus). Muilta osin vanha paperoitu juuttikangas kunnostetaan ja maalataan konservaattorin työnä.
- Uuni: Uunin muurin ja pylväiden alkuperäinen pinta otetaan esiin konservaattorin työnä

107 Keittiö

- Lattia: Nykyinen muovimatto puretaan ja tilalle asennetaan uusi linoleum- tai kumimatto. Lattialistat maalataan.
- Seinät: Puupaneeli kunnostetaan ja maalataan. Rintapaneelien yläosissa olevat lastulevyt puretaan ja korvataan pinkopahvilla, joka maalataan tai tapetoidaan. Nykyisen levytyksen alla mahdollisesti alkuperäinen pintamateriaali, jonka mukaan määritellään uusi väritys tai tapettimalli.
- Katto: Katto ja kattolistat maalataan alkuperäisen sävyn mukaisesti.
- Muuta: Edellisessä tarveselvitysvaiheessa on esitetty tilan jakamista kahdeksi. Väliseinäratkaisu ei ole enää ajankohtainen, vaan tila pidetään yhtenäisenä. 1950-luvun kiinteä kaapisto tiskipöytineen kunnostetaan ja maalataan. Tiskipöytä- ja kaappiyhdistelmää korotetaan vastaamaan paremmin nykymitoitusta. Tutkitaan astianpesukoneen integrointia kaapistoon.
- LVS: Tarvitaan paljon sähköpistokkeita. Valaisu mietittävä käyttöön sopivaksi.

108 Välikkö

- Lattia: Vanha laminaatti puretaan ja tutkitaan alla oleva materiaali. Uusi materiaali määritellään, kun nähdään, mitä laminaatin alla on. Jos laminaatin alla on vain lautalattia, niin välikkөөn asennetaan uusi linoleum-matto, joka (voi olla yhtenäinen tilan 112 maton kanssa).
- Seinät: Vanha rappaus ja kovalevy maalataan.
- Katto: Vanha paperoitu juuttikangas maalataan.

109 Museo-WC

- Lattia: Vanha muovimatto puretaan ja tutkitaan alla oleva materiaali. Uusi materiaali määritellään, kun nähdään, mitä laminaatin alla on. Jos laminaatin alla on vain lautalattia, niin välikkөөn asennetaan uusi linoleum-matto, joka (mahdollisesti yhtenäinen tilan 112 maton kanssa).
- Seinät: Vanha paneeli maalataan.

Katto: Vanha rappaus ja kovalevy maalataan

110 Konttorihuone

Lattia: Nykyinen laminaatti poistetaan. Tutkitaan alla olevan linoleum-maton kunto ja mahdollisuus säilyttää mahdollisimman laajasti. Maton kunnostus tehdään konservaattorin työnä. Kohdissa, joissa lausalattia on näkyvissä, laudoitus maalataan. Tässä huoneessa ei haittaa, vaikka lattiaan jäisikin enemmän "patinaa". Jos matto on erittäin huonossa kunnossa, säilytetään alkuperäistä lattiamateriaalia mahdollisimman suuri pala ikkunaseinän vierellä ja loput lattiasta pinnoitetaan vanhan maton väriytykseen sovitetulla uudella linoleum-matolla. Lattialistat maalataan.

Seinät: Uusi maalattu pinkopahvi. Nykyistä vaaleansinistä tapettia jätetään fragmentti uuden pinkopahvin alle. Tapettikerroksista jätetään näkyviin esiin otto. Kiviseinä (puretun uunin palomuuuri) maalataan pinkopahvin kanssa samalla sävyllä.

Katto: Katon pintamateriaalit uusitaan ulkoseinän vierestä ja eteishallin vastaiselta seinältä kosteusvaurioituneista kohdista. Muualla vanha paperoitu juuttikangas kunnostetaan ja maalataan konservaattorin työnä.

Muuta: Vanhoja puhelinpistokkeita ja lämpömittari/termostaattirasia säilytetään.

111 Vihreä huone

Lattia: Nykyinen laminaatti poistetaan. Tutkitaan alla olevan linoleum-maton kunto ja mahdollisuus säilyttää sitä mahdollisimman paljon. Maton kunnostus tehdään konservaattorin työnä. Uusi korvaava lattiamateriaali tulisi olla linoleumia, joka sovitetaan vanhan maton väriytykseen. Lattialistat maalataan.

Seinät: Vanha maalattu pinkopahvi puhdistetaan konservaattorin työnä. Samalla tutkitaan, löytyykö vanha ornamentti valkoiseksi maalatun yläosan alta. Jos ornamentti löytyy, tehdään siitä esiin otto.

Katto: Kattomateriaalit uusitaan mikrobivaurioituneilta osin yläkomeron kohdalla. Muilla alueilla vanha paperoitu juuttikangas kunnostetaan ja maalataan konservaattorin työnä.

Uuni: Uunin rappauspinnat puhdistetaan konservaattorin työnä

112 Eteinen

Lattia: Muovimatto levytyksineen puretaan. Tilalle linoleum-matto.

Seinät: Paneeliseinät maalataan.

Katto: Vesivaurion kohdalla panelointeja uusitaan vanhan mallin mukaan. Muilta osin vanha paneelikatto kunnostetaan ja maalataan.
Muuta: Valaisu mietittävä käyttöön sopivaksi.

113a Tuulikaappi

Lattia: Muovimatto puretaan. Tilalle linoleum-matto.
Seinät: Vanha seinäpaneeli maalataan.
Katto: Vanha paneelikatto maalataan.
Muuta: Valaisu mietittävä käyttöön sopivaksi.

113b Kuisti

Lattia: Muovimatto levytyksineen puretaan. Tilalle linoleum-matto.
Seinät: Vanha seinäpaneeli maalataan.
Katto: Vanha paneelikatto maalataan.
Muuta: Valaisu mietittävä käyttöön sopivaksi.

114 Siivouskeskus

Lattia ja seinät: Nykyiset pintamateriaalit puretaan pois. Uudet materiaalit suunnitellaan käytön mukaan.
Muuta: Valaisu mietittävä käyttöön sopivaksi.

115 Asiakas WC LE

Lattia ja seinät: Nykyiset pintamateriaalit puretaan pois. Uudet materiaalit suunnitellaan käytön mukaan.
Katto: Vanha paneelikatto maalataan.
Muuta: Valaisu mietittävä käyttöön sopivaksi.

201 Ylähalli

Lattia: Lattian maalipinnan koneellinen nauhahionta ja uudelleen maalaus. Terassin vastaisen seinän lattian avauksen johdosta joudutaan mahdollisesti uusimaan osa laudoituksesta.
Seinät: Nykyinen tapetti poistetaan ja tilalle laitetaan uusi maalattu pinkopahvi. Seinien alkuperäinen sinivihertävän harmaa väritys, joka on nähtävissä uunin muurissa, palautetaan. (Huom! värimäärittely tekemättä. Seinien yläosassa kenttäjako). Seinien yläosassa ollut kasviaiheinen sabloonakoristelu (samanlainen kuin uunissa) palautetaan (tehdään uudelleen).

- Katto: Ve 1: Kattopinnan paperoinnin uusiminen kauttaaltaan.
- Ve 2: Uusitaan kaikki katon pintamateriaalit vanhan mallin mukaan (jos Ve 1 ei ole mahdollinen. Konservaattori arvioi).
- Uuni: Kaakeliuunin pintakäsittelyt uusitaan konservaattorin työnä. Maalaus koristelut entistetään. Alkuperäiset nykyisten maalipintojen alla olevat maalauskoristelut säilytetään. Lisätutkimukset seinien koristemaalausten entisöintiä varten ovat tarpeen.

202 Vierashuone

- Lattia: Nykyistä linoleumin korviketta, "stragulamattoa" säilytetään, mahdollisimman paljon. Matto puhdistetaan ja kunnostetaan konservaattorin työnä (lattiaa joudutaan avaamaan parvekkeen vastaisen ulkoseinän vierestä ja uusimaan täyttöjä ~500 mm etäisyydelle seinästä). Loput korvataan uudella sävyyn sopivalla linoleum-matolla. Jalkalistat maalataan.
- Seinä: Uusi maalattu pinkopahvi tai tapetti. Seinillä olevia tapetti- ja pinkopahvikerroksia säilytetään uuden maalatun pinkopahvin alla suunnittelutyössä määritellyssä laajuudessa. Tapettikerroksista jätetään näkyviin esiin otto. Seinien alkuperäinen vihreä sävy (huom! mahdollinen kenttäjako), joka on nähtävissä tapettikerrostumien alla, palautetaan.
- Katto: Vanhan paperoidun juuttikankaan paikkaus osittain ja maalaus konservaattorin työnä.
- Uuni: Uunin rappauspintojen nykyinen maalipinta poistetaan ja alla oleva vihertävällä pohjalla oleva ruusukuviainen maalauskoristelu otetaan esiin konservaattorin työnä. Huom! Uunin pintakerrosten verrattain huono kunto vaikuttaa aiempien kerrosten esiin otto mahdollisuuksiin ja jonkin tietyn kerroksen esiin otto kokonaisuudessaan voi olla mahdotonta. Konservaattorin uudelleenarvio tarvitaan työn suorittamisen mielekkyydestä.
- LVS: Riittävästi pistokkeita kokoustekniikkaa varten.

203 Rouvan huone

- Lattia: Vanha maalattu laotalattia säilytetään ja peittomaalataan nykyisen mallin mukaan siten, että lattian reunoilla on n. 300 mm rajausta tummemmalla sävyllä. Nykyisen värityksen alla näkyvissä aiemmat maalikerrokset. Jalkalistat maalataan.

- Seinät: Vanhan maalatun pinkopahvin repeytymät kunnostetaan ja puhdistetaan konservaattorin työnä.
- Katto: Vanha paperoitu juuttikangas puhdistetaan konservaattorin työnä. Selkeiden kosteusvaurioiden kohdalla hormin vierellä kattopintaa uusitaan vanhan kattopinnan mukaisesti.
- Uuni: Nykyiset rappauspinnat puhdistetaan ja paikkamaalataan konservaattorin työnä. Uunin sivuun tehdään suurempi esiin otto alkuperäisvärityksestä.

204a ja 204 b Makuuhuone ja pesusyvennys

- Lattia: Nykyinen linoleum-matto poistetaan ja sen alla olevan vanhempaa linoleumia säästetään fragmentti sopivaan kohtaan, joka puhdistetaan ja kunnostetaan konservaattorin työnä (lattiaa joudutaan avaamaan parvekkeen vastaisen ulkoseinän vierestä ja uusimaan täyttöjä ~500 mm etäisyydelle seinästä). Uusi sisustuksen sävyyn sopiva linoleum-matto. Jalkalistat maalataan.
- Seinät: Vanha vaalealla liimamaalilla maalattu pinkopahvi, jota kehystää tummemmat rajaukset, kunnostetaan (repeämät kahdella sivulla) ja puhdistetaan konservaattorin työnä.
- Katto: Vanha paperoitu juuttikangas puhdistetaan konservaattorin työnä. Kattopintaa uusitaan selkeiden kosteusvaurioiden kohdalla hormin vierellä ja komerossa vanhan kattopinnan mukaisesti.
- Uuni: Kaakeliuunin puhdistus ja paikkamaalaukset konservaattorin työnä. Uunin sivuun tehdään suurempi esiin otto alkuperäisvärityksestä.

204c ja 204d Komerot

- Pintamateriaalit säilyvät nykyisellään. Huoltomaalaukset.
- Muuta: Valaisu mietittävä käyttöön sopivaksi.

205a Kouluhuone

- Lattia: Nykyistä linoleumin korviketta, "stragulamattoa" säilytetään, mahdollisimman paljon. Matto puhdistetaan ja kunnostetaan konservaattorin työnä (lattiaa joudutaan avaamaan parvekkeen vastaisen ulkoseinän vierestä ja uusimaan täyttöjä ~500 mm etäisyydelle seinästä). Loput korvataan uudella sävyyn sopivalla linoleum-matolla. Jalkalistat maalataan.
- Seinät: Uusi alkuperäiseen sävyyn maalattu pinkopahvi. Vanhat tapettikerrostumat jätetään alle.

- Katto: Vanhan paperoidun juuttikankaan osittainen paikkaus ja maalaus konservaattorin työnä. Hormin vierellä kosteusvaurio, jossa kattopintaa uusitaan vanhan kattopinnan mukaisesti.
- Uuni: Uunin rappauspintojen alkuperäinen vaalea väritys sinisine koristeineen palautetaan konservaattorin työnä.

206 Lastenhuone

- Lattia: Nykyistä linoleumin korviketta, ”stragulamattoa” säilytetään, mahdollisimman paljon. Matto puhdistetaan ja kunnostetaan konservaattorin työnä (lattiaa joudutaan avaamaan parvekkeen vastaisen ulkoseinän vierestä ja uusimaan täyttöjä ~500 mm etäisyydelle seinästä). Loput korvataan uudella sävyyn sopivalla linoleum-matolla. Jalkalistat maalataan.
- Seinät: 1950-luvun tapetti puhdistetaan ja kunnostetaan konservaattorin työnä. Uunin lähetyville tehdään esiin otto alkuperäisestä tapetista. Ikkunaseinälle uusi vanhan mallin mukainen tai vanhaan muuten sovitettu tapetti tai tapetin sävyyn maalattu pinkopahvi.
- Katto: Vanhan paperoidun juuttikankaan osittainen paikkaus ja maalaus konservaattorin työnä. Hormin vierellä kosteusvaurio, jossa kattopintaa uusitaan vanhan kattopinnan mukaisesti.
- Uuni: Uunin rappauspintojen väritys ja ruusuaiheiset koristemaalaukset otetaan esiin konservaattorin työnä.
- Muuta: Oven karmiin merkitty kartanon lasten mittoja. Tätä karmia ei maalata, koska merkintöjen halutaan jäävän.

206b Komero (ja vastapäätä oleva toinen komero)

- Lattia: Lakatut laualattiat säilytetään ennallaan.
- Seinät: Seinäpinnat säilytetään ennallaan (yläosassa alkuperäistä tapettia).
- Muuta: Valaisu mietittävä käyttöön sopivaksi.

207a Porrashuone

- Lattia: Vanha maalattu puulattia maalataan uudestaan. Purettuun lattian kohtaan uudet laudoitukset vanhan mallin mukaisesti.
- Seinät: Vanha paneeli maalataan.
- Katto: Vanha paneeli maalataan.

208 Siivouskomero

- Lattia: Muovimatto puretaan. Uusi materiaali käytön tarpeiden mukaan.
- Seinät: Ensolevyt puretaan pois. Seinien rappauspinnat kunnostetaan. Uudet materiaalit suunnitellaan käytön mukaan.
- Katto: Vanha paperoituun juuttikankaaseen paikkakorjaukset ja uudelleenmaalaus.
- Muuta: Valaisu mietittävä käyttöön sopivaksi.

209 Välikkö

- Lattia: Muovimatto puretaan. Alla oleva puulattia maalataan.
- Seinät: Vanha tapetoitu pinkopahvi maalataan.
- Katto: Vanha paneeli maalataan

210a Helenen huone

- Lattia: Muovimatto poistetaan linoleumin päältä. Matto puhdistetaan ja kunnostetaan konservaattorin työnä.
- Seinät: Vanha tapetti kunnostetaan ja puhdistetaan konservaattorin työnä. Ikkunan alapuolelle joudutaan pintamateriaalit uusimaan. Ve 2: Uusi pinkopahvi ja tapetti. Vanhat kerrokset jätetään alle.
- Katto: Vanha paneeli maalataan.
- LVS: Tarvitaan paljon sähköpistokkeita.

210b Komero

- Lattia: Nykyiset materiaalit puretaan (täytöt uusitaan ~500 mm etäisyydelle seinästä). Uusi maalattu laualattia.
- Seinät: -

211 Finan huone

- Lattia: Muovimatto poistetaan linoleumin päältä. Matto puhdistetaan ja kunnostetaan konservaattorin työnä.
- Seinät: Vanha tapetti kunnostetaan ja puhdistetaan konservaattorin työnä.
- Katto: Vanha paneeli maalataan.

212 Kylpyhuone

- Lattia: Pintamateriaalit purettu. Uusi linoleum-matto.

Seinät: Enso-levyt puhdistetaan ja paikataan. Kovalevyt poistetaan. Tutkitaan mitä kovalevyjen alla on ja valitaan korvaava materiaali ja väritys sen mukaan (mahdollisesti pinkopahvi ja maali).

Katto: Maalataan.

213 Pesuhuone

Lattia: Nykyinen muovimatto poistetaan. Tilalle uusi linoleum-matto.

Seinät: Enso-levyt puhdistetaan ja paikataan. Kovalevyt poistetaan. Tutkitaan mitä kovalevyjen alla on ja valitaan korvaava materiaali ja väritys sen mukaan (mahdollisesti pinkopahvi ja maali).

Katto: Maalataan.

214 Per Kastenin huone

Lattia: Vanha Linoleum-matto puhdistetaan ja kunnostetaan konservaattorin työnä.

Seinät: Uusi vanhan mallin mukaan maalattu pinkopahvi vanhojen kerrosten päälle. Maalauksessa koristeaihe ja kenttäjako.

Katto: Paperoitu juuttikangas puhdistetaan konservaattorin työnä.

LVS: Tarvitaan pistorasia katon rajaan näyttelyvalaistusta varten.

6. RAKENNUS

6.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Noudatetaan Vantaan kaupungin yleisiä strategian mukaisia tavoitteita ja vaatimuksia. Kartanon päärakennus on R1 luokan rakennusperintökohde. Kaikissa tavoitteissa ja vaatimuksissa huomioidaan kohteen arkkitehtonisten ja historiallisten arvojen säilyminen.

6.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Rakennukseen ei asenneta aurinkosähköjärjestelmää sen museaalisen luonteen vuoksi.

LED-valaisimet ja/tai valonlähteet asennetaan niihin valaisinpisteisiin, missä esille ei tule museaalista estettä, esim. museovalaisinta ei voida vaihtaa ja/tai valaisinmalli estää LED-valonlähteen vaihdon.

Alustavasti on sovittu, että asennetaan maalämpöjärjestelmä ja sen varajärjestelmäksi sähkökattila. Maalämpöjärjestelmän on tarkoitus kattaa 95 % vuosienenergian tarpeesta ja varajärjestelmän 5 %. Alustava järjestelmän koko: maalämpöpumppu 90 kW, 3-4 maalämpökaivoa, syvyys 330-350 m. Järjestelmän laajuus tarkentuu suunnittelun edetessä. Järjestelmä ei saa vahingoittaa alueen vanhan puustoa juuria. Rakennuksen alla on satamaradan tunneli n. 20-30 metrin syvyydessä.

Vaihtoehtoisena lämmitysjärjestelmänä on keskusteltu vesi-ilmalämpöjärjestelmästä, jonka varajärjestelmäksi voidaan jättää hyväkuntoinen öljylämmitys. Öljyn sijaan voidaan polttaa biopolttoainetta. Vesi-ilmalämpöpumppujen asentaminen rakennuksen seinälle ei maisemoitunakaan täyttäne museoviranomaisen vaatimustasoa. Se on kuitenkin vaihtoehtona mahdollinen, mikäli maan alainen tunnelirakenne estää maalämpöjärjestelmän asentamisen kohteeseen. Vesi-ilmalämpöpumppu on hyötysuhteeltaan heikompi, mutta hinnaltaan maalämpöä halvempi lämmitysvaihtoehto.

6.0.2 Tilatehokkuustavoite

Ei tilatehokkuustavoitteita.

6.0.3 Muuntojoustovaatimus

Ei muuntojoustavuusvaatimuksia.

6.0.4 Ääniolosuhteet

Minimoitava talotekniikkaan liittyviin järjestelmiin kuuluvien laitteiden (mm. lämmitysjärjestelmän kompressorit ym.) runko- ja ilmaäänien johtuminen 1. ja 2. kerroksen tiloihin.

6.0.5 Palotekniset vaatimukset

Rakennuksen paloluokka on P3 ja suurin sallittu henkilömäärä on 50. Rakennukseen ei kohdistu paloteknisiä erityisvaatimuksia koskien kerrososastointia tai porrashuoneiden osastointia. 2. kerroksen varatiet on mahdollista toteuttaa itä- ja länsipuolen parvekkeille. Teknisten tilojen osastointi ja poistumismatkatarkastelu tutkitaan suunnittelun aikana.

6.0.6 Sisäilmatavoitteet

Peruskorjauksen tavoitteena on poistaa mikrobivauriot ja muut sisäilman laatuun vaikuttavat epäpuhtaudet vanhan museorakennuksen arvoa kunnioittaen ja mahdollisimman paljon vanhaa säilyttäen. Peruskorjauksen tavoitteena on hyvä sisäilma. Rakennuksen käyttö tulee suhteuttaa korjaustasoon ts. rakennusta ei suositella herkille käyttäjäryhmille jatkuvaan käyttöön.

Kartanon rakenteissa on vesivuodoista johtuvia mikrobi- ja lahovaurioita, joiden täydellinen poistaminen on mahdotonta ilman, että rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet menetetään. Korjauksessa poistetaan silminnähdytävät ja tutkimuksin todetut mikrobikasvustot hirsipinoilta, välipohjapalkeista ja -täytöistä sekä näiden päällä olevat paperikerrokset paikallisesti vanhojen vesivuotojen alueilta. Kellarin maanvaraiset betonilaatat, joiden päällä on valuasfaltti, poistetaan niissä olevien haitta-aineiden vuoksi (PAH-yhdisteet, öljyhiilivedyt). Ilmayhteys maaperästä/ryömintätilasta kellaritilaan ja edelleen 1. kerrokseen estetään ryömintätilan luukkua ja kerrosten välistä ovea tiivistämällä. Painovoimaisen ilmanvaihdon oikea toiminta varmistetaan ja käyttäjämäärät suhteutetaan painovoimaisen ilmanvaihdon mahdollistamien ilmamäärien tasolle.

Olemassa olevien rakenteellisten riskien toteutuminen minimoidaan suunnittelu- ja korjausvaiheessa. Hankkeessa noudatetaan Kuivaketju10-toimintamallia ja hankkeeseen määrätään kosteuskoordinaattori suunnittelun tilaamisvaiheessa rakennusten käyttöönottoon asti. Hankkeessa noudatetaan P1-puhtaustasoa. Urakoitsijalla on hyvä olla pölynhallintasuunnitelma, johon puhtaustavoitteet kirjataan. Pölynhallinnassa suunnitellaan pölyävät työvaiheet ja huolehditaan, että työvaiheet tehdään oikeassa järjestyksessä. Osastoinnin ja alipaineistuksen lisäksi tulee ottaa huomioon myös työmaan aikainen materiaalien kuljetus, varastointi sekä suojaus. Urakoitsijan tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää vähemmän pölyäviä työmenetelmiä sekä varmistaa, että jätehuolto toteutuu pölyttömästi. Urakka-alueen siisteydestä ja käytännöistä huolehditaan. Materiaalien päästöluokka M1, Rakentamisen aikainen puhtaustaso P1, Sisäilmastoluokitus S2.

6.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Peruskorjauksen arkkitehtoninen tavoite on kartanon historiallisen tunnelman säilyttäminen sekä kohteen alkuperäisen hengen vahvistaminen. Koska rakennuksen ensisijainen arvo on alkuperäisissä tiloissa, materiaaleissa ja yksityiskohdissa, on korjaustoimenpiteiden lähtökohtana restaurointi, säilyttäminen

ja palauttaminen. Toimenpiteet koskevat niin julkisivua kuin sisätilojen pintoja, kalusteita ja yksityiskohtia. Vain mikrobivaurioituneita ja haitta-aineita sisältäviä rakenteita ja pintoja uusitaan. Korjaustöissä tulee käyttää menetelmiä ja materiaaleja, joilla vastaavia rakennuksia on perinteisesti korjattu.

Rakennuksen jugendtyylin ulkoasua vaalitaan ja siihen tehdään vain välttämättömät turvallisuutta ja toiminnallisuutta parantavat muutostoimenpiteet, kuten esteetön sisäänkäynti ja mahdolliset tekniikan vaatimat läpiviennit. Julkisivun muutokset suunnitellaan detaljitasolla rakennuksen ulkoasuun sopiviksi. Julkisivun vaurioituneet maalipinnat (kaikki valkoiseksi maalatut osat) sekä ikkunat ja ulko-ovet huoltomaalataan ja ulko-ovien yläpuoliset koristemaalaukset kunnostetaan konservaattorin työnä.

Tekniset järjestelmät toteutetaan niin, ettei rakennuksen ulkoasua ja sisätiloja muuteta olennaisilta osilta ja että alkuperäisiä rakenteita, sekä näkyviä että näkymättömiin jääviä, muutetaan mahdollisimman vähän.

Rakennuksen alkuperäinen tilajako säilytetään nykyisellään. Tarpeelliset toimintaa parantavat tilamuutokset, kuten uusi siivouskeskus, esteetön wc-tila sekä sosiaali-tilat, tehdään rakennuksen sekundäärisissä tiloissa, kuten kellarissa ja eteläpäädyn kuistilla. Sisätilojen interiöörit ovat useilta eri vuosikymmeniltä ja historian eri vaiheista kertova kerroksellisuus säilytetään.

6.2 Esteettömyystavoitteet

Esteetön sisäänkäynti toteutetaan rakennukseen pääsisäänkäynnin yhteyteen. Ratkaisussa tulee huomioida helppokäyttöisyys sekä kulun toimivuus kaikkina vuodenaikoina. Ratkaisu tulee suunnitella detaljitasolla rakennuksen arkkitehtoniseen ulkoasuun sopivaksi.

Asemakaavan mukaan rakennukseen ei saa tehdä hissiä. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen yleisötilat tehdään (suojeluarvot huomioiden) esteettömiksi ja kerrokseen sijoitetaan liikuntaesteisille mitoitettu ja saavutettava wc-tila.

Käyttäjän osoittamiin kokoontumistiloihin asennetaan induktiosilmukka.

6.3 Rakennetekniset tavoitteet

Toimenpiteet

Kartanon rakenteissa on monin paikoin vuodoista johtuvia eri-ikäisiä mikrobi- ja lahovaurioita, joiden luotettava paikantaminen ja täydellinen poistaminen on käytännössä mahdotonta ilman, että kohteen vanhat, rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet tuhoetaan.

Suositellaan kohteen korjausten tavoitteeksi korjaustasoa ja menetelmiä, joilla vastaavia rakennuksia on perinteisesti korjattu.

Korjausten tavoitteena on:

- parantaa rakenteiden kosteusteknistä toimivuutta siten, että rakenteet pysyvät kuivina,
- poistaa mikrobikasvustot siinä laajuudessa, kuin se on ilman kantavien rakenteiden merkittäviä purkuja mahdollista,
- uusia tai tukea lahovaurioituneet puurakenteet,
- tehdä rakenteiden sisäpinnat ilmatiiviiksi (mutta ei vesihöyryn- ja kaasuntiiviiksi), millä estetään jäännösepuhtauksien pääsy sisäilmaan tai vähennetään sitä merkittävästi.

Rakennuksen käyttö tulee suhteuttaa korjaustasoon, ts. rakennusta ei suositella herkille käyttäjäryhmille jatkuvaan käyttöön.

Rakennukseen ei suositella asentaa koneellista ilmanvaihtoa järjestelmän aiheuttamien paine-erojen takia. Käyttäjämäärät tulee suhteuttaa painovoimaisen ilmanvaihdon mahdollistamien ilmamäärien tasolle. Painovoimaisen ilmanvaihdon oikea toiminta on suositeltavaa varmistaa peruskorjauksessa selvittämällä hormien toimivuus, raitisilma-aukkojen riittävyys ym. liittyvät asiat.

Piha-alueet

Ulkoseinien vieressä olevia pensaita on suositeltavaa leikata niin, etteivät pensaat kosketa julkisivua.

Pihan kallistusta on suositeltava parantaa länsijulkisivun kohdalla, jos piha-aluetta korjataan tai istutuksia uusitaan. Piha-alueita kunnostettaessa on huomioitava suojelunäkökohdat, mm. nurmikko on suojeltu.

Salaojakaivon ritiläkansi vaihdetaan salaojakaivon umpikanneksi ja salaojakaivon puhdistaminen. Suositellaan maanpinnan alapuolella olevien salaojakaivonkansien

(5 kpl) korottamista maanpinnan tasolle. Salaojajärjestelmän seurantatutkimus suositellaan tehtäväksi 5 vuoden kuluttua.

Ryömintätila ja alapohja

Kellarissa tiloissa 002 ja 007 oleva maanvarainen betonilaatta ja valuasfalttikerros (20 mm) puretaan. Betonilattian ja seinän liittymästä puretaan seinärakennetta, jotta saadaan seinään imeytyneet hiilivety-yhdisteet poistettua. Purkutöissä noudatetaan RT- ja Ratu-korttien ohjeistusta.

Lattiasienivaurioinen erkkeri on korjattu v.2022.

Puualapohjassa on paikoin lahoa ja/tai mikrobikasvustoa kohdissa, joissa yläpuolinen rakenne (yleensä parvekkeen liittymä tai ikkunaliittymä) on vuotanut ja vuotoveden vaikutus on ulottunut alapohjaan saakka. Kohdissa, joissa seinän kosteusjäljet ulottuvat alas asti, on suositeltavaa avata koko lattiarakenne, tarkastaa kosteusjäljet ja uusia kastuneet materiaalit seinän vierustalta noin 500 mm etäisyydelle seinästä. Kohtia ovat: 100 tuulikaappi (tuulikaapin päätyseinät), 101 halli (terassin vastaisen ulkoseinän vieri), 103 herrain huone (terassin vastainen ulkoseinän vieri), 105 biljardihuone, 106 ruokasali (kastuneiden väliseinien vieri ja huoneen 105 vastainen seinä) ja 110 konttorihuone (terassin vastainen ulkoseinän vieri).

Alapohjan huonosti tuulettuvalla keskiosalla (oletettavasti betonirakenteinen), muottilaudat alapohjan alapinnassa ovat lahonneet ja osittain romahtaneet. Lahonneiden muottilautojen poistaminen.

Ryömintätilan tuuletus ei ole kokonaisuudessaankaan erityisen hyvä ja keskiosan ryömintätilan tuuletus on hyvin huono.

Nykyisten asetusten mukaan rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta edellytetään ryömintätilan keskimääräiseksi korkeudeksi vähintään 800 mm. Rakennuksen ryömintätilan korkeus saattaa olla lähellä asetuksen vähimmäiskorkeutta, mutta paikallisesti rakennuksen keskialueella ryömintätilan korkeus on noin 300 mm. Matala korkeus heikentää tilan tuulettuvuutta.

Ryömintätilan tuulettu suositellaan parannettavaksi erityisesti keskialueella, mikä saattaa vaatia koneellisen tuuletuksen. Muualla rakennuksessa ryömintätilan tuulettu voidaan parantaa joko avaamalla joitain luonnonkivien saumoja tai tekemällä lisää tuuletusluukkuja sokkeliin.

Ryömintätilan tuulettavuuden parantamiseksi suositellaan kaivamaan matalampia kohtia ryömintätilassa syvemmiksi.

Ulko- ja väliseinät

Rakennuksen ulko- ja väliseinissä havaitut kosteusjäljet olivat kosteusmittausten ja havaintojen perusteella vanhoja. Ne ovat syntyneet todennäköisesti ennen katon uusimista, parvekkeiden pellitysten sekä julkisivujen ja ikkunapellitysten korjausta. Vuotojen vaikutukset materiaaleihin vaihtelevat vähäisestä kastumisesta ilman mikrobivaurioitumista voimakkaaseen mikrobi- ja lahovaurioitumiseen.

Materiaalinäytteiden ja havaintojen perusteella suositellaan avaamaan tapetti- ja pahvikerrokset kaikista vuotokohdista ja tarkastamaan materiaalien rajapintojen kunto.

Tarkastettavia vuotokohtia ovat:

- molempien kerrosten ikkunoiden alanurkat
- 1.kerroksessa 2.kerroksen parvekkeiden liittymien alareunat
- 2.kerroksessa seinien yläosien liittymät hormoneihin ja yksittäiset kattovuotokohdat

Suosittelaa poistamaan kaikki pahvi- ja tapettikerrokset kohdista, joissa on silmin havaittavissa mikrobikasvusto tai kaikki pahvi- ja tapettikerrokset ovat selkeästi kosteusvaurioituneita.

Pahvi- ja tapettipinnat, joissa on yksittäisiä, ns. kertakastumisesta johtuvia kosteusjälkiä, voidaan säilyttää rakenteessa.

Kohdissa, joissa tapettikerrokset ovat irti alustasta, halki tai kuprulla (eli mekaanisesti vaurioituneet), mutta eivät ole terassi- tai kattovuotojen riskikohdissa, eikä pinnoilla ole kosteusjälkiä, voidaan pinnat säilyttää ja konservoida tai restauroida.

Useissa vuotokohdissa kosteus on vaurioittanut vain seinän pahvi- ja paperipintoja, mutta hirsi- ja lautapinnat sekä turve-eriste pahvien alla ovat hyväkuntoisia. Vain muutamassa kohdin todettiin kuntotutkimuksessa vaurioita kantavissa rakenteissa. Tiloissa 106, 110 ja 206 vaurioituneiden hirsien pinnasta on poistettava kaikki vaurioitunut materiaali ja tehtävä tarvittavat paikkaukset terveellä puulla. Vauriokohdissa myös varauksissa oleva rive on poistettava ja korvattava uudella

riveellä. Hirsiseinässä saattaa olla vaurioita myös tilassa 105, ruokasalia 106 vasten olevan seinän yläosassa.

Kaikissa kohdissa, jossa korjaustyön yhteydessä havaitaan silmin nähtävää kasvustoa hirsi- tai lautapinnassa, on vaurioitunut materiaali poistettava ja tarvittaessa paikattava terveellä puulla. Laudoitukset on suositeltavaa uusia ja hirret puhdistaa hiomalla tai höyläämällä.

Uuneihin liittyvien muurien pinnoilta on suositeltavaa poistaa kaikki silminnähtävien kosteusvaurioituneet pinnoitteet ja pinnat.

Tilassa 101 (halli) todettu lahovaurio alapohjan tasalla olevan hirren sisäpinnassa on vanha. Rakenne ei ole kostea ja terassin ja ulkoseinän liittymässä on tiivisteinä peltikaista. Hieman sivummalla, terassin lyhyen sivun alla, on ryömintätilan puolella kosteutta ja lahoa, joten terassin vedeneristyksessä on todennäköisesti puutteita nurkassa tai lyhyellä sivulla. Terassia vasten oleva alapohjarakenne on suositeltavaa avata ja tarkastaa alapohjan tasalla olevan hirren kunto kattavasti. Laho osuus vesitetään hirren pinnasta pois ja korvataan terveellä puulla. Suositellaan avaamaan terassin lyhyen seinän julkisivuverhousta seinän alaosassa (tilan 103 vastaisella seinällä) ja tarkastamaan pellitysten kunto.

Tilassa 214 (Per Kastenin huone) on mikroporauksella todettua lahoa ikkunan alanurkissa. Nämä kohdat ja vastaavat, voimakkaasti kosteusvaurioituneet ikkunoiden nurkat, on suositeltavaa avata ja tarkistaa hirsien kunto, jonka jälkeen määritellään korjaustarve ja -tapa.

Parvekkeiden oviin suositellaan lisäämään tiivisteet. Tilan 204 sisäoven alareuna on suositeltava korjata hiomalla vaurioitunut pinta pois ja maalaamalla oven alareuna.

Välipohjat

Välipohjien alapinnoilla näkyvät kosteusjäljet ovat vanhoja. Osassa on näkyvää mikrobikasvustoa, osassa kasvusto on todettu materiaalinäytteen avulla.

Tilan 212 (kylpyhuone) näyte on otettu aikanaan tehdyn kosteusvauriokorjauksen yhteydessä tyhjennetyn alueen vierestä. Näytteessä on todettu mikrobikasvustoa, joten korjauksessa ei ole poistettu kaikkea vaurioitunutta materiaalia. Kahdessa mikroporauksella tutkituista kolmesta palkista on todettu lahoa. Havaitut lahovauriot eivät vielä edellytä rakenteen vahvistamista. Täyttö on suositeltavaa poistaa koko kylpyhuoneen alueelta. Samalla voidaan arvioida välipohjapalkkien kuntoa.

Tilan 212 viereisen tilan 207 (aula) rakenneavauksen havaintojen sekä materiaalinäytteen tulosten perusteella tilan 212 (kylpyhuone) kosteus ei ole vaurioittanut välipohjatäyttöä laajemmalti.

Tilan 106 (ruokasali) välipohjatäytössä on selkeä mikrobikasvu kohdassa, jossa seinäpintaapitkin on valunut vettä välipohjaan asti. Välipohjan täyttö on suositeltavaa uusien väliseinien vieressä noin 500 mm etäisyydelle seinästä. Samalla on suositeltavaa tarkastaa välipohjan puupalkkien kunto tällä alueella ja tarvittaessa vahvistaa tai uusien niitä.

Tilan 104 (salonki) välipohjan alapinnassa paperin takana on mikrobikasvua. Aiheuttaja on erkkerin katon paikallinen vuoto ennen vesikattojen kunnostusta. Suositellaan, että kosteusvaurioituneet materiaalit uusitaan paikallisesti välipohjan alapinnasta ainakin tiloissa 101, 104, 105, 106, 110 ja 111. Myös ruokasalin 106 vanhan ulkoseinän kohdalla olevan palkin pinnassa olevat kangas- ja paperikerrokset on suositeltavaa uusien.

Pintamateriaalit avataan alkaen näkyvistä vuotojäljistä ja materiaalin uusiminen tehdään tarvittavassa laajuudessa vauriojälkien perusteella. Samoissa kohdissa on suositeltavaa uusien välipohjien täytöt. Täyttöjen uusimisen yhteydessä on suositeltavaa tarkastaa välipohjien puupalkkien kunto, puhdistaa- vaurioituneet pinnat mekaanisesti ja tarvittaessa vahvistaa tai uusien kantavia puurakenteita.

Tilan 201 (ylähalli) välipohjarakenteeseen on korjauksen jälkeen päässyt kosteutta, koska selluvilla on paakkuuntunut ja kovettunut. Jos välipohja on korjattu ennen parvekkeen ja vesikaton korjausta, on kosteus päässyt rakenteeseen vanhan rakenteen epätiivelyskohdista. Jos välipohja on korjattu parvekkeen ja vesikaton korjauksen jälkeen, on todennäköistä, että ulko-oven kynnyksen liittymästä pääsee kosteutta välipohjaan. Kynnyksen liittymä suositellaan tiivistämään joka tapauksessa ja vaihtamaan paakkuuntuneet eristeet. Välipohjapalkkeja on jo kohdassa vahvistettu korjausten yhteydessä, joten mikroporauksessa havaitut lahovauriot eivät vaadi toimenpiteitä.

Yläpohjat

Yläpohjaliittymissä, tilan 201 (ylähalli) kattopinnassa ja seinien nurkissa havaitut halkeamat ovat todennäköisesti seurausta tiilikaton korjaustöistä. Kun vanha kate on purettu, kantaviin rakenteisiin kohdistuma kuorma on keventynyt, jolloin rakenteet ovat hieman nousseet. Kun uudet tiilet on ladottu katolle, jossa osittain oli

aiemmin kevyempi peltikate, on rakenteet taas painuneet. Tällä hetkellä rakennus on todennäköisesti saavuttanut pystyvän "asentonsa", jolloin halkeilu ei enää jatku.

Ennen vesikaton korjauksia on yläpohjan täyttö kastunut paikallisesti. Pahimmin kastuneet täytteet länsilapteen jiirien kohdilta on vaihdettu selluvillaeristeeseen. Alueella, joka on todennäköisesti kastunut, mutta täyttöä ei ole uusittu, todettiin kuntotutkimuksen materiaalinäytteessä mikrobikasvustoksi luokiteltava bakteeripitoisuus. Bakteereita todettiin myös ei-vaurioituneissa kohdissa. Bakteerit voivat olla kosteuden aiheuttamaa kasvustoa, mutta niitä on voinut kulkeutua täyttöön myös esimerkiksi eläinten jätöksistä. Yläpohjatäytöissä on laajalti epäpuhtauksia, mikä on verraten yleistä vastaavissa vanhoissa rakennuksissa.

Yläpohjan epäpuhtauksien merkitys sisäilman laadulle riippuu yläpohjarakenteen ilmatiiveydestä ja rakennuksen painesuhteista. Painovoimaisen ilmanvaihdon rakennuksissa yläpohjan alapintaan kohdistuu ylipaine, minkä vuoksi yläpohjarakenteesta ei yleensä tapahdu merkittäviä ilmapuotoja sisätiloihin. Lisäksi yläpohjan alapinnat on kangastettu ja tapetoitu, minkä vuoksi ne ovat kohtuullisen tiiviitä. Havaitut yläpohjien liittymien ja pintarakenteiden halkeamat heikentävät tiiviyttä tällä hetkellä merkittävästi.

Vesikaton vanhoilla vuotoalueilla yläpohjatäyttö on suositeltavaa uusia (koskee osia, joille on edellisessä korjauksessa jätetty vanha täyttö).

Yläpohjan ilmatiiveyttä huonetilojen suuntaan suositellaan parantamaan tiivistämällä seinäliittymät esimerkiksi huolellisesti paperoimalla joko kattolistojen päältä tai alta.

Yläpohjan alapintojen pintamateriaalit on suositeltavaa uusia niissä kohdissa, joissa on selkeitä kosteusjälkiä, käytännössä kaikkien hormien ympäriltä. Tilan 201 (ylähalli) kattopinnan halkeilu on niin laajaa, että suositellaan uusimaan ainakin paperointi kankaan pinnassa tai mikäli paperia ei ole mahdollista irrottaa kankaasta, koko katon pinta uusitaan. Kangas on joka tapauksessa suositeltavaa uusia tilan 201 hormin ympäriltä ja ulkoseinää vasten olevissa nurkissa.

Rakenneratkaisuissa noudatetaan RakMk:n, RIL ry:n ja Ympäristöministeriön määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien

pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät.

Rakenteet ja detaljit suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään, pyritään käyttämään olemassa olevia nousukuiluja.

Rakennetekniset työt tiloittain:

Tila 001 Etutila

Katon haljennut betoniholvi uusitaan sisäänkäynnin sisäpuolelta. Ruostuneista ratapalkeista poistetaan ruoste näkyviltä osin.

Läpiviennit välipohjassa tiivistetään.

Betonilattiat hionta (maalissa sinkkiä) ja pinnoitus hengittävällä pintamateriaalilla.

Tila 002 Kellaritupa

Ryömintätilaan johtava ovi tiivistetään, esimerkiksi ilmatiiviillä luukulla ryömintätilan puolelle.

Olemassa oleva betonilaatta puretaan. Betonilattian maalissa on sinkkiä ja valuasfaltissa asbestia. Uusi betonilaatta rakennetaan ja pinnoitetaan hengittävällä materiaalilla.

Lattialaattaan kosketuksissa olevien seinien sisäpintaa puretaan, koska on todennäköistä, että laatan haitta-aineita on imeytynyt myös seinärakenteeseen.

Tila 003 Käytävä

Alapohjan huonosti tuulettuvalla keskiosalla (oletettavasti betonirakenteinen), muottilaudat alapohjan alapinnassa ovat lahonneet ja osittain romahtaneet.

Lahonneiden muottilautojen poistaminen.

Betonilattiat hionta (maakissa sinkkiä) ja pinnoitus hengittävällä pintamateriaalilla.

Tila 004 Käytävä

Alapohjan huonosti tuulettuvalla keskiosalla (oletettavasti betonirakenteinen), muottilaudat alapohjan alapinnassa ovat lahonneet ja osittain romahtaneet.

Lahonneiden muottilautojen poistaminen.

Betonilattiat hionta ja pinnoitus hengittävällä pintamateriaalilla.

Tila 005 Viinikellari

Betonilattiat hionta (maalissa sinkkiä) ja pinnoitus hengittävällä pintamateriaalilla.

Tila 006 Juomavarasto

Betonilattiat hionta (maalissa sinkkiä) ja pinnoitus hengittävällä pintamateriaalilla. Läpiviennit välipohjassa tiivistetään.

Tila 007 Tekninen tila

Olemassa oleva betonilaatta puretaan. Betonilattian maalissa on sinkkiä ja valuasfaltissa asbestia. Uusi betonilaatta rakennetaan ja pinnoitetaan hengittävällä materiaalilla.

Lattialaattaan kosketuksissa olevien seinien sisäpintaa puretaan, koska on

Tila 008 Käytävä

Pintarakenteet (mm. keraamiset laatat puretaan) ja betonilaatta hiotaan (asbestityö). Uudet hengittävät pintarakenteet.

Väliseinien purku.

Tilat 009 Wc ja Tila 109 Pukutila/suihku

Pintarakenteet (mm. keraamiset laatat puretaan) ja betonilaatta hiotaan (asbestityö). Uudet hengittävät pintarakenteet.

Väliseinien purku.

Tila 011 Kellarin porras

Portaaseen johtava ovi muutetaan osastoivaksi EI15 oveksi.

Tila 100 Tuulikaappi

Tuulikaapin seinien alaosan avaus ja hirsiseinän lahovaurion korjaus. Lattian uusiminen.

Tila 101a Halli ja Tila 101b Porras

Seinän vierustalta (terassin vastainen ulkoseinä) noin 500 mm etäisyydelle seinästä avataan koko lattiarakenne, tarkastetaan kantavien rakenteiden kunto ja kosteusjäljet ja uusitaan kastuneet ja mahdollisesti vaurioituneet materiaalit. Kosteusvaurioituneet materiaalit uusitaan paikallisesti välipohjan alapinnasta.

Tila 103 Herrain huone

Terassin vastaisen ulkoseinän vierustalta noin 500 mm etäisyydelle seinästä avataan koko lattiarakenne, tarkastetaan kantavien rakenteiden kunto ja kosteusjäljet ja uusitaan kastuneet ja mahdollisesti vaurioituneet materiaalit. Lattian mikrobivaurio korjataan.

Tila 104 Salonki

Välipohjan alapinnassa erkkerin molemmin puolin paperin takana on mikrobikasvua. Suositellaan, että kosteusvaurioituneet materiaalit uusitaan paikallisesti välipohjan alapinnasta.

Tila 105 Biljardihuone

Suosittelaa, että kosteusvaurioituneet materiaalit uusitaan paikallisesti välipohjan alapinnasta.

Seinän vierustalta (tilan 106 vastainen seinä) noin 500 mm etäisyydelle seinästä avataan koko lattiarakenne, tarkastetaan kantavien rakenteiden kunto ja kosteusjäljet ja uusitaan kastuneet ja mahdollisesti vaurioituneet materiaalit.

Tila 106 Ruokasali

Seinän vierustalta (tilan 105 vastainen seinä) noin 500 mm etäisyydelle seinästä avataan koko lattiarakenne, tarkastetaan kantavien rakenteiden kunto ja kosteusjäljet ja uusitaan kastuneet ja mahdollisesti vaurioituneet materiaalit.

Vanhan ulkoseinän kohdalla olevan palkin pinnassa olevat kangas- ja paperikerrokset ovat suositeltavaa uusia. Sisäänkäynnin ulkoseinän kohdalta tarkastetaan alapohjan ja seinän alaosan kunto.

Tila 107 Keittiö

Väliseinien lastulevytykset puretaan, uudet levypintaistaset asennetaan.

Tila 109 Wc-tila

Muovimatto puretaan, uudet vedeneristeet ja laatoitus rakennetaan.

Tila 110 Konttorihuone

Seinän vierustalta (terassin vastainen seinä) noin 500 mm etäisyydelle seinästä avataan koko lattiarakenne, tarkastetaan kantavien rakenteiden kunto ja kosteusjäljet ja uusitaan kastuneet ja mahdollisesti vaurioituneet materiaalit.

Suositellaan, että kosteusvaurioituneet materiaalit uusitaan paikallisesti välipohjan alapinnasta.

Tila 102 Vaatetila

Tila 103 Herrain huone

Seinän vierustalta noin 500 mm etäisyydelle seinästä avataan koko lattiarakenne, tarkastetaan kantavien rakenteiden kunto ja kosteusjäljet ja uusitaan kastuneet ja mahdollisesti vaurioituneet materiaalit.

Lattian mikrobivaurio korjataan.

Tila 104 Salonki

Välipohjan alapinnassa erkkerin molemmin puolin paperin takana on mikrobikasvua. Suositellaan, että kosteusvaurioituneet materiaalit uusitaan paikallisesti välipohjan alapinnasta.

Tila 105 Biljardihuone

Suositellaan, että kosteusvaurioituneet materiaalit uusitaan paikallisesti välipohjan alapinnasta.

Seinän vierustalta (tilan 106 vastainen seinä) noin 500 mm etäisyydelle seinästä avataan koko lattiarakenne, tarkastetaan kantavien rakenteiden kunto ja kosteusjäljet ja uusitaan kastuneet ja mahdollisesti vaurioituneet materiaalit

Tila 106 Ruokasali

Seinän vierustalta (tilan 105 vastainen seinä) noin 500 mm etäisyydelle seinästä avataan koko lattiarakenne, tarkastetaan kantavien rakenteiden kunto ja kosteusjäljet ja uusitaan kastuneet ja mahdollisesti vaurioituneet materiaalit.

Vanhan ulkoseinän kohdalla olevan palkin pinnassa olevat kangas- ja paperikerrokset ovat suositeltavaa uusia.

Sisäänkäynnin ulkoseinän kohdalta tarkastetaan alapohjan ja seinän alaosan kunto.

Tila 107 Keittiö

Väliseinien lastulevytykset puretaan, uudet levypintaaiset asennetaan.

Tila 108 Välikkö

Lattian laminaatti puretaan.

Tila 109 Wc

Muovimatto puretaan, uudet vedeneristeet ja laatoitus rakennetaan.

Tila 110 Konttorihuone

Seinän vierustalta (terassin vastainen seinä) noin 500 mm etäisyydelle seinästä avataan koko lattiarakenne, tarkastetaan kantavien rakenteiden kunto ja kosteusjäljet ja uusitaan kastuneet ja mahdollisesti vaurioituneet materiaalit. Suositellaan, että kosteusvaurioituneet materiaalit uusitaan paikallisesti välipohjan alapinnasta.

Tila 111 Vihreä huone

Suosittelaa, että kosteusvaurioituneet materiaalit uusitaan paikallisesti välipohjan alapinnasta.

Komeron kohdalta välipohjan kosteusvauriokorjaus. Uusitaan mm. kattolaudoitusta.

Tila 112 Eteinen

Suosittelaa, että kosteusvaurioituneet materiaalit (mm. kattopaneeleita) uusitaan paikallisesti välipohjan alapinnasta.

Seinien pintamateriaalimuutokset: seinien on täytettävä EI30 palonkestovaatimukset ja ovien EI30 palonkestovaatimukset. Kellarin portaaseen johtava ovi tiivistetään.

Tila 113a Tuulikaappi ja Tila 113b Kuisti

Muovimatto levytyksineen puretaan.

Tila 114 Siivouskeskus

Muovimatto puretaan, uudet vedeneristeet ja laatoitus rakennetaan.

Uusia väliseiniä rakennetaan, pintamateriaali osittain laatoitus, osittain rappaus

Tila 115 Wc LE

Muovimatto puretaan, uudet vedeneristeet ja laatoitus rakennetaan.

Vanhat mikrobivaurioituneet seinälevyt puretaan, uusi laatoitus rakennetaan.

Tila 201 Ylähalli

Ulkoseinän vierustalta (terassin vastainen seinä) noin 500 mm etäisyydelle seinästä avataan koko lattiarakenne, tarkastetaan kantavien rakenteiden kunto ja kosteusjäljet ja uusitaan kastuneet ja mahdollisesti vaurioituneet materiaalit.

Kynnyksen liittymä tiivistetään.

Kattopinnan halkeilu on niin laajaa, että suositellaan uusimaan ainakin paperointi kankaan pinnassa tai mikäli paperia ei ole mahdollista irrottaa kankaasta, koko katon pinta uusitaan. Kangas on joka tapauksessa suositeltavaa uusia tilan 201 hormin ympäriltä ja ulkoseinää vasten olevissa nurkissa.

Tila 202 Vierashuone

Ulkoseinän vierustalta (terassin vastainen seinä) noin 500 mm etäisyydelle seinästä avataan koko lattiarakenne, tarkastetaan kantavien rakenteiden kunto ja kosteusjäljet ja uusitaan kastuneet ja mahdollisesti vaurioituneet materiaalit.

Kosteusjälkiä ikkunan alanurkassa.

Kosteusjälkiä yläpohjan alapinnassa ja seinässä.

Tila 203 Rouvan huone

Kosteusjälkiä ikkunan alanurkassa.

Kosteusjälkiä yläpohjan alapinnassa ja seinässä.

Pinkopahvi voimakkaasti lommolla.

Tila 204a Makuuhuone, Tila 204b Pesusyvennys, Tila 204c Komero ja Tila 204d Komero

Ulkoseinän vierustalta (parvekkeen vastainen seinä) noin 500 mm etäisyydelle seinästä avataan koko lattiarakenne, tarkastetaan kantavien rakenteiden kunto ja kosteusjäljet ja uusitaan kastuneet ja mahdollisesti vaurioituneet materiaalit.

Kosteusjälkiä ikkunan alanurkassa.

Kosteusjälkiä yläpohjan alapinnassa ja seinässä.

Tila 205 Kouluhuone

Ulkoseinän vierustalta (parvekkeen vastainen seinä) noin 500 mm etäisyydelle seinästä avataan koko lattiarakenne, tarkastetaan kantavien rakenteiden kunto ja kosteusjäljet ja uusitaan kastuneet ja mahdollisesti vaurioituneet materiaalit.

Kosteusjälkiä ikkunan alanurkassa.

Kosteusjälkiä yläpohjan alapinnassa ja seinässä.

Tila 206a Lastenhuone ja 206b Komero

Ulkoseinän vierustalta (parvekkeen vastainen seinä) noin 500 mm etäisyydelle seinästä avataan koko lattiarakenne, tarkastetaan kantavien rakenteiden kunto ja kosteusjäljet ja uusitaan kastuneet ja mahdollisesti vaurioituneet materiaalit.

Kosteusjälkiä ikkunan alanurkassa.

Kosteusjälkiä yläpohjan alapinnassa ja seinässä.

Parvekkeen ovi tiivistetään.

Tila 207a Porrashuone ja 20b Allaskomero

Seinien tulee täyttää EI30 palonkestovaatimus ja ovien EI15 palonkestovaatimus.

Tila 208 Siivouskomero

Muovimatto puretaan, uudet vedeneristeet ja laatoitus rakennetaan.

Vanhat seinälevyt puretaan, uusi levyseinä, pintamateriaali osittain laatoitus, osittain rappaus.

Tila 209 Välikkö

Kosteusjälkiä yläpohjan alapinnassa ja seinässä.

Oven palonkestovaatimus EI15.

Tila 210a Helenen huone ja 210b Komero

Ulkoseinän vierustalta komerosta (parvekkeen vastainen seinä) noin 500 mm etäisyydelle seinästä avataan koko lattiarakenne, tarkastetaan kantavien rakenteiden kunto ja kosteusjäljet ja uusitaan kastuneet ja mahdollisesti vaurioituneet materiaalit.

Kosteusjälkiä yläpohjan alapinnassa ja seinässä.

Ikkunan ympärillä olevassa hirressä mikrobikasvustoa, joka veistetään hirsien pinnasta pois.

Tila 211 Finan huone

Kosteusjälkiä ikkunan alanurkassa.

Oven palonkestovaatimus EI15.

Tila 212 Kylpyhuone

Uusi laatoitus, vedeneristeet ja lattiakaivo rakennetaan.

Täyttö poistetaan koko kylpyhuoneen alueelta. Samalla arvioidaan välipohjapalkkien kuntoa, vaurioituneet rakenteet ja materiaalit uusitaan.

Oven palonkestovaatimus EI15.

Tila 213 Pesuhuone

Muovimatto puretaan, uudet vedeneristeet ja laatoitus rakennetaan.

Täyttö poistetaan koko kylpyhuoneen alueelta. Samalla arvioidaan välipohjapalkkien kuntoa, vaurioituneet rakenteet ja materiaalit uusitaan. Vanhat seinälevyt puretaan, uusi levyseinä, pintamateriaali osittain laatoitus, osittain rappaus.

Tila 214 Per Kastenin huone

Ulkoseinän vierustalta komerosta (parvekkeen vastainen seinä) noin 500 mm etäisyydelle seinästä avataan koko lattiarakenne, tarkastetaan kantavien rakenteiden kunto ja kosteusjäljet ja uusitaan kastuneet ja mahdollisesti vaurioituneet materiaalit.

Kosteusjälkiä ikkunan alanurkassa. Tutkitaan hirsien kunto ikkunan alanurkissa, jonka jälkeen arvioidaan korjauslaajuus.

Kosteusjälkiä yläpohjan alapinnassa ja seinässä.

Ullakko 301

Yläpohjatäyttö on suositeltavaa uusia tilojen 202-206 ja 210 havaittujen kosteusvaurioiden kohdalta. Uusittavan yläpohjatäytön pinta-ala on noin 175 m².

6.4 LVIA-tekniset tavoitteet

Yleistä

Suunnittelun, toimien ja rakentamisen päätavoite on parantaa järjestelmien kuntotaso. Järjestelmäratkaisuissa otetaan huomioon rakennuksen arvot. Teknisten asennusten määrä pyritään minimoimaan, samoin kuin näkyviin jäävien asennusten. Välttämättömiksi todettavat tekniset järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että rakennuksen ulkoasu ja sisätilat eivät muutu olennaisesti. Suunnittelussa ja laitehankinnoissa huomioidaan laitteiden mitat siten, että niiden tulee olla kuljetettavissa asennuspaikalle nykyisiä kulkureittejä käyttäen.

Suunnitelmissa esitetään työhön kuuluvaksi nykyisten lvi-järjestelmien purkutyö (esitys purettavista laitteista ja järjestelmäosista pohjapiirustuksiin). Myös öljylämmitysjärjestelmän purkusuunnitelmat esitetään (kattilajärjestelmä, putkistot, öljysäiliö).

Lämmöntuottotavan muutoksella edistetään kaupungin tavoitetta öljylämmitysjärjestelmien muuttamisesta vaihtoehtoiseen lämmöntuotantotapaan.

6.4.1 Lämmitys ja jäähdytys

Lämmöntuotto

Lämmöntuotanto on toteutettu nykyisin öljylämmitteisesti. Lämmityskattila varusteineen sijaitsee rakennuksen kellaritiloissa, öljysäiliö on asennettu maahan.

Kaupungin linjauksen mukaan öljylämmitysjärjestelmien käytöstä luovutaan mahdollisuuksien mukaan. Varteenotettava korvaava vaihtoehto voisi olla kaukolämpö. KL-tonttijohtoreitti vuorilehdontien kautta kartanorakennukseen muodostaa kuitenkin yli neljänsadan metrin matkan, mistä johtuisi korkea johtomaksu. Kaukolämmön kannattamattomuus selvitettiin Vantaan Energialta, ja myös heidän näkemyksensä oli; ”ettei kaukolämpöjohtoa kannata rakentaa nykytilanteessa”.

TOIMENPITEET

Tuleva lämmöntuotto toteutetaan maalämpöjärjestelmällä. Alustava lämpökaivojen sijoituspaikka alla olevan kuvauksen mukaisesti.

Lämpökaivojen ja putkireitin sijoittelussa huomioidaan alueen puuston suojaus. Puuston juuristo ei saa vaurioitua. Tämä edellyttää työn aikaista juurien suojaamista esim. geo-kankaalla, ja murskekerroksella. Lämpökaivojen kairaus sijoitetaan siten, etteivät puiden juuristot vaurioidu. Porauksen aikana ei saa valua ympäristöön öljyä tai muuta haitallista ainetta. Kalustossa tulee käyttää ympäristöystävällisiä ja myrkyttömiä öljyjä. Kairaustyöstä syntyvä kivipöly kerätään erilliseen säilöön pois sekä työmaavedet otetaan talteen. Työmaavesien juoksutuksessa on huomioitava veden ohjaaminen sopivaan paikkaan, jotta siitä ei aiheudu vahinkoa rakennukselle tai muille ympäristön kohteille.

Kulkureitti ja porauslinja rakennuksen takana hulevesilinjan suuntaisesti, kulku rakennusta kohti koneen levyistä kaistaa pitkin. Työalue rajataan aitauksella. Koneliikenne kaistan ulkopuolella on kiellettyä. Kairauspisteet pyritään sijoittamaan kaistan suuntaisesti, ja poraukset pyritään tekemään vinokairauksin kaistan sivuille päin, kumpaankin eri suuntaan. Kairauksissa huomioidaan suojaetäisyydet kiinteistön alla sijaitsevaan tunneliin.

Maanalaisten töiden osalta täytyy olla ennakkoon yhteydessä kaupungin arkeologiin, samoin töiden aikana, mikäli työalueelta löydetään muinaishistoriallista aineistoa. Ennen työn aloittamista, työjärjestelyistä sopimiseksi tulee olla

yhteydessä pihavastaava Marika Suotulaan, ja sopia katselmus paikan päälle. Hän myös tarkastaa työjärjestelyt ja alueen rajauksen ennen töiden aloittamista.

Maalämpöä hyödynnetään myös lämpimän käyttöveden valmistuksessa.

Varalämmitysjärjestelmänä ja huipun aikaisen tehontuoton lähteenä toimii sähkökattila.

Lämmitysjärjestelmä varustetaan automaation/etäseurannan piiriin liitettävien energiamittauksin.

Nykyinen öljylämmitysjärjestelmä poistetaan käytöstä; laitteisto ja öljysäiliö putkistoineen puretaan.

Lämmönjako

Vesikeskuslämmitysjärjestelmän lämmönjako on toteutettu teräsvalmisteisin lämmityspattereina. Putkiston materiaali on teräs.

TOIMENPITEET

Lämmönjakojärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan; putkistoineen, varusteineen ja lämmityspattereineen. Lämmityspattereiksi valitaan rakennuksen tyyliin soveltuva malli, esim. ”pylväspatteri” Zehnder/Itula. Lämmityspatterit varustetaan esisäädettävillä patteritermostaattisäätöventtiileillä. Lämmityspatterit sijoitetaan pääosin ikkunoiden alapuolelle.

Suunnittelussa ja lämmitysjärjestelmän mitoituksessa huomioidaan painovoimaisen ilmanvaihdon kunnostamisesta ja laajentamisesta johtuva lisääntynyt lämmitystehon tarve.

Lämmitysputkisto tehdään teräsputkesta kierteytysosin. Putkisto asennetaan (tasolävistyksiä lukuun ottamatta) näkyviin, eristämättömät putket maalataan (arkkitehti määrittää sävyn). Rakenteiden läpivienneissä käytetään suojaputkea. Putkiston asennuksessa pyritään hyödyntämään nykyisiä putkiläpivientejä.

Verkosto varustetaan sulk- ja linjasäätöventtiilein. Kellarin runkojohdot eristetään ja pinnoitetaan.

Verkoston virtaamat mitataan ja säädetään suunnitelman mukaisiin arvoihin, verkosto ’tasapainotetaan’ toimintakuntoon.

6.4.2 Ilmanvaihto

Ilmanvaihtojärjestelmä on painovoimainen. Ilmanvaihto on toteutettu tiilihormistoon liitettyjen uuni- ja seinäventtiileiden kautta. Keittiössä on käytetty ”luukkumallin” seinäventtiiliä, lisäksi eteisessä on korvausilmaventtiilit.

Muureihin on liitetty ketju/sulkumekanismilla varustettuja venttiileitä. Aikanaan, kun uunit ovat olleet puulämmityskäytössä, on käyttö osaltaan parantanut tilojen ilman vaihtuvuutta.

Uuneja ei käytetä enää lämmityskäyttöön. Tämä on heikentänyt rakennuksen ilman vaihtuvuutta. Nykytilannetta voidaan korjata, parantamalla järjestelmää suunnitelmanmukaisin korjaustoimin.

TOIMENPITEET

Ilmanvaihdon käyttöön jäävät ja otettavat hormistot puhdistetaan, kunnostetaan ja pinnoitetaan; puhtauden, ilmapuotojen ehkäisyn, toimivuuden ja turvallisen käytön varmistamiseksi. Öljylämmityksen hormi puhdistetaan ja pinnoitetaan poistoilmanvaihdon käyttöön.

Ilmanvaihto- ja palohormit kunnostetaan. Uunien ja ilmanvaihdon hormistot kunnostetaan ja valjastetaan ilmanvaihdon käyttöön. Korvausilman saantia parannetaan lisäämällä ulkoseiniin raitisilmaventtiileitä (’kippiluukut’; malli ”Pehtoorin talo). Paikalla olevat venttiilit puhdistetaan.

Rakennuksen pohjoisosassa yksi piippu on katkaistu ullakkotilassa. Kanavisto kunnostetaan ilmanvaihdon käyttöön, piippu jatketaan vesikatolle (mahdollisuus selvitetään tarkemmin; piippu on täynnä rakennusjätettä).

Keittiö varustetaan käyttötarpeen mukaisella ilmanvaihdolla; miniminä kiertoilma liesituuletin ja tilan painovoimainen ilmanvaihto-

6.4.3 Vesi ja viemäri

Rakennus on liitetty kunnallisen vesi- ja jäteviemärijärjestelmän piiriin. Tonttijohdot on uusittu, joten niiden uusiminen ei ole ajankohtainen.

Rakennuksen vesi- ja viemärijärjestelmät ovat käyttötekni- sen iän lopussa. Yläkerran paikalla olevat vesi- ja viemäri- kalusteet eivät ole käytössä.

Ulkopuoliset sadevesiviemärijärjestelmä on uusittu, eikä siihen kohdennu normaali huoltotoimia lukuun ottamatta toimenpidetarvetta. Hulevedet on johdettu hallitusti maastoon. Hulevesien imeytymistä maaperään rakennuksen ympärillä on mahdollistettava piha-alueen pintamateriaaleja valittaessa. Runsaiden rankkasateiden pintavalunta johdetaan ja viivytetään painovoimaisesti avopainanteiden ja avo-ojien avulla hulevesiviemärijärjestelmään ja edelleen Kormuniitynojaan.

TOIMENPITEET

Ensimmäisen kerroksen ja kellarin vesi- ja viemärijärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan. Toiseen kerrokseen ei tehdä vesi- ja viemäripisteitä. Toisen kerroksen vanhassa kylpyhuoneessa on kaksi tilaa, joiden vesi- ja viemärikalusteet, samoin kuin 'Finan huoneen' yhteydessä oleva pesuallas jäävät paikoilleen, myös kylpyamme jätetään sijoilleen, putkistot puretaan. Myös kaksioteseikoittajat jätetään purkamatta. Toisen kerroksen nykyiset vesi- ja viemärijohdot puretaan, eikä kerrokseen rakenneta uusia vesi- ja viemäripisteitä.

Keittiön tulevasta tarvemäärityksistä johtuu, suunnittelun osana tarkastellaan mahdollisen rasvaneroittimen asennustarvetta (mikäli esim. astianpesu edellyttää). Alustava kaavailu kuitenkin on, että pesukone tulisi ainoastaan henkilökunnan käyttöön.

Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan viemäreiden vaihtoehtoinen uusimistapa, putken sisäpuolisella pinnoitusmenetelmällä.

Siivouskeskuksen puolikaaren muotoinen metallivalmisteinen emaloitu pesuallas jätetään käyttöön (viemäri ja sekoittaja uusitaan).

Rakennettavat vesi- ja viemäripisteet rajoittuvat kellariin (lämmitysjärjestelmien täyttö, lattiakaivo, pesuallas+ sekoittaja) ja ensimmäiseen kerrokseen (keittiö-, wc-tiloihin), sekä siivouskeskukseen, toisen kerroksen (ja kautta) sijoittuu vesikatolle vietävä tuuletusviemäri. Rakennuksen ulkoseinään asennetaan optimoituihin paikkoihin, vähintään kaksi vesipostiventtiiliä (DN20), joita käytetään piha-alueen kasvien kasteluun. Syöttöjohdot sijoitetaan lämpimiin tiloihin jäätymisen ehkäisemiseksi (tarvittaessa syöttöjohdon sähkösaattolämmitys).

Vesijohdot tehdään kupariputkesta, kerrosviemärit valurautaviemäriputkesta, kellarin lattiataason alapuolella sijoittuvat putket, samoin kuin liitoskaivoon johtava

putki, tehdään muoviviemäriputkesta. Perusmuurin ulkopuolella viemäri uusitaan lähimpään liitoskaivoon asti. Vesijohtoja ei saa asentaa rakenteiden sisään näkymättömiin. Rakenteiden läpivienneissä käytetään suojaputkea. Mahdollisten putkivuotojen tulee olla heti havaittavissa.

Uudet vesikalusteet ovat tavanomaisia; sekoittajat yksiotesekoittajia, pesualtaat ja wc-laitteet ovat keraamisia. Keittiön nykyinen rst-tiskiallas jää käyttöön (vesi- ja viemärijohdot sekä sekoittaja uusitaan). Ensimmäiseen kerrokseen rakennettava liikuntarajoitteisten wc-tila varustetaan tarvittavin vesi- ja viemäriputkistoin, kalustein ja varustein.

Hulevesiputkisto ja kaivot puhdistetaan.

6.4.4 Automaatio

Lämmitysjärjestelmä on varustettu analogisella yksikkösäädöllä.

TOIMENPITEET

Päärakennukseen asennetaan valvonta-alakeskus. Keskuksen piiriin liitetään lvi-laitteiden toiminnot, ohjaukset, hälytykset, sekä energian ja veden mittaukset, sekä sähkösuunnitelmissa esitetyt toiminnot. Tiloihin asennetaan CO2/TE mittaus, ja ne liitetään automaation piiriin. Järjestelmä liitetään etävalvontajärjestelmän piiriin. Kriittiset hälytykset ohjataan lisäksi vartiointiliikkeen päivystäjän matkapuhelimeen. Automaatiojärjestelmän toimitus erillishankintana Vantaan kaupungin sopimustoimittajan (Fidelix) toimesta.

6.4.5. Huoltokirja

Huoltokirja-aineisto toimitetaan Vantaan kaupungin käytössä olevaan huoltokirjaohjelmaan.

6.5 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Rakennuksen sähkötekniikkaa on käyttöikänsä puolesta pääosin uusimistarpeessa. Sähkötekniikka uusitaan lukuun ottamatta seuraavia järjestelmiä:

- Ukkosuojausjärjestelmä

- Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä soveltuvin osin
 - Vanhat historiallisesti merkittävät rasiakalusteet, johdot sekä valaisimet.
- Tarkemmin säilytettävistä asennuksista on kerrottu kohdassa 5

Sähkötekniikan suunnittelussa ja asennuksissa tulee kiinnittää erityistä huomioita rakennushistoriallisiin seikkoihin. Suunnittelu- ja rakentaminen tehdään tiiviissä yhteistyössä kaupungin museon, arkkitehdin, muun suunnitteluryhmän sekä tilaajan kanssa.

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia kohteen erityispiirteet huomioiden.

6.5.1 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennuksen nykyinen sähköliittymä 3x25A ei riitä. Rakennukselle asennetaan uusi liittymä (nousujohto) tallissa sijaitsevalta alueen pääkeskukselta. Tallin pääkeskuksen liittymäkokoa kasvatetaan asentamalla uusi liittymiskaapeli (AXMK 4x185S) vanhan kaapelin rinnalle. Vanha päärakennuksen sähköliittymä puretaan.

Vanha puhelinliittymäkaapeli korvataan uudella tietoliikenneliittymällä, joka toteutetaan joko valokuidulla tai 5G-yhteydellä. Valokuitu on ensisijainen vaihtoehto, mikäli kuituyhteys on kohtuudella saatavissa.

Uusi kiinteistöautomaatiojärjestelmä liitetään kaupungin kiinteistöautomaatioverkkoon.

Videovalvonta ja murtosuojausjärjestelmät liitetään kaupungin ao. verkkoihin.

Pihavalaistuksessa rakennuksen lähialueilla hyödynnetään seinille ja katoksiin asennettavia valaisimia.

6.5.2 Sähkönjakelu ja keskukset

Rakennuksen sähkönjakelujärjestelmä uusitaan. Sähkökeskukset asennetaan ensisijaisesti omiin lukittaviin tiloihin. Keskusten kokomitoituksissa ja sijoituksissa tulee kiinnittää erityistä huomiota rajallisiin asennuspaikkoihin.

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Mitattavia suureita ovat mm. kiinteistö-, keittiö- ja LVI-laitteiden sähköenergian kulutus.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

6.5.3 Johtotiet

Kaapelihyllyjä asennetaan mahdollisesti ullakolle ja kellariin.

Rakennusaineisia koteloiteja ja listoja käytetään harkinnanvaraisesti huomioiden rakennushistorialliset seikat.

6.5.4 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Sähkökeskuksia (nousujohtot sekä ohjaus- ja hälytysrunkojohtot)
- Maadoituksia. Nykyinen ukkossuojausjärjestelmä liitetään uuteen maadoitusjärjestelmään
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapelointi valaisimille ja pistorasioille toteutetaan pääsääntöisesti kaupungin museon esittämillä kaapeliratkaisuilla. Piiloon jäävissä sekä ns. toisarvoisissa tiloissa asennuksissa käytetään vakiokaapelointia. Osa nykyisistä museoarvon sisältävistä kaapeleista säilytetään, mutta niitä ei käytetä osana sähköverkkoa.

Osa nykyisistä ehjistä pyöreistä valokytkimistä asennetaan uudelleen käyttöön. Muutoin valokytkimet ja pistorasiat valitaan tyypiltään ympäristöön sopiviksi rasiakalusteiksi yhdessä kaupungin museon ja arkkitehdin kanssa. Tämä koskee myös tietoliikennerasioita soveltuvien osien.

6.5.5 Valaistusjärjestelmät

Kartanorakennuksen valaistus toteutetaan asentamalla uudelleen käyttöön kartanon konservoituja valaisimia sekä parantamalla valaistusta uusilla valaisimilla. Ns. toisarvoisissa tiloissa voidaan käyttää tiloihin soveltuvia ”tavanomaisia” valaisimia.

Tilojen valaistusta ohjataan paikallisesti valokytkimillä ja/tai -painikkeilla.

6.5.6 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6a mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä, AV- ja info-tv-laitteita sekä videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan telekomeroon. Telineen mitoituksessa on huomioitava tilarajoitteet.

Pistorasioita asennetaan muutama erikseen sovittavaan tilaan, info-tv-näytöille (mahdollinen) ja videovalvonnan kameroille.

Rakennus varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla.

6.5.7 Yhteisantennijärjestelmä

Rakennusta ei varusteta erillisellä yhteisantennijärjestelmällä, vaan tarvittaessa tv-lähetyksiä voi seurata tietoliikenneverkon välityksellä.

6.5.8 AV- ja äänentoistojärjestelmät

Ruokasaliin asennetaan ”kevyt” kaapelointi ja rasiointi siirrettävälle esitystekniikan laitteistolle.

Vierashuone (uusi kokoustila) ja keittiö (henkilökunnan tauko- ja kokoustila) varustetaan AV-laitteiden kaapeloinnilla. AV-laitteilla tarkoitetaan joko näyttöä tai videoprojektoria. Varustus tarkistetaan suunnitteluajankana.

6.5.9 LE-WC-hälytysjärjestelmä

LE-WC varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

6.5.10 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Keittiön sisäänkäynti varustaan soittokelojärjestelmällä.

Uusi kokoustila varustetaan varattu-valo-laitteilla.

6.5.11 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä (Fidelix). Järjestelmällä ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

6.5.12 Murtosuojausjärjestelmä

Nykyinen murtosuojausjärjestelmä uusitaan. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla.

6.5.13 Videovalvontajärjestelmä

Rakennuksen ulkoseinustoille ja sisälle asennetaan muutama valvontakamera, jotka liitetään kartanoalueen olevaan videovalvontajärjestelmään (Avigilon).

6.5.14 Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä viranomaisten vaatimusten mukaisesti.

6.5.15 Paloilmoitinjärjestelmä

Nykyinen Häke:en liitetty automaattinen paloilmoitinjärjestelmä hyödynnetään soveltuvin osin. Järjestelmää laajennetaan koskemaan koko rakennusta. Yleisötiloissa paloilmaisimina tulee käyttää "huomaamattomia" paloilmaisimia (näytteenottoilmaisimet, kanavailmaisimet, tai vastaavia).

6.5.16 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Peseytymistilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus) mikäli lattioihin tehdään rakennusteknisiä töitä.

Keittiölaitteille, pesukoneille, yms. asennetaan sähköliitännät.

6.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Suunnittelussa ja rakennustöissä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009.

Rakennustöissä noudatetaan kuivaketju10 tai vastaavaa kosteudenhallintamenettelyä. Rakennusosien ja -tarvikkeiden kuivaketjun on oltava aukoton.

Rakennusosat ja -tarvikkeet eivät saa kostua tai kastua missään varastoinnin tai rakentamisen vaiheessa. Rakennusosien pinnoitusvaiheessa kyseisen rakenteen suhteellisen kosteuden tulee alittaa pintamateriaalien valmistajien asettamat vaatimukset suhteelliselle kosteudelle.

Urakkamuodon valinta tehdään suunnittelun aikana.

7. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

7.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Kartano sijaitsee osoitteessa Kartanontie 1, 01200 Vantaa (Ojanko 92). Tontti (92-102-1) ja tontilla olevat rakennukset ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

7.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Asemakaavamääräykset, rasitteet

Asemakaavan muutoksessa 001932 (Ojanko-Hakunila, Kv hyväksynyt 16.4.2012) kartanon tontti on merkinnällä Y/s, yleisten rakennusten korttelialue / alue, jossa ympäristö säilytetään. Kartanoalue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Håkansbölen kartanon päärakennus on suojeltu merkinnällä sr/1. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa putkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto. Suunnittelutyössä tulee käyttää ammattitaitoista ja historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.

Kartano on museorakennus, jota saa käyttää pienimuotoisena kokoontumistilana. Tilaisuuksien henkilömäärä on rajoitettu. Tarvittaessa toisen kerroksen eteläpäätyä voidaan käyttää asumiseen. Päärakennuksen korjaus ja käyttötarkoituksen muutos tulee tehdä siten, että tilojen ja rakenteiden arkkitehtoninen ja historiallinen arvo säilyvät.

Kartanon päärakennuksen sisätilat (myös rakennusosat ja pintarakenteet) suojellaan historiallisesti arvokkaina. Ensimmäisen ja toisen kerroksen päätilat sekä ullakkotilat ja kellarin vanhimmat rakennusosat tulee säilyttää tai ennallistaa. Rakennuksen eteläpäädyssä ja kellarin teknisissä tiloissa toimintaa parantavat vähäiset muutokset ovat mahdollisia. Rakennukseen ei saa tehdä hissiä. Esteetön sisäänkäynti on mahdollista rakentaa keittiön eteläpäädyn sisäänkäynnin yhteyteen. Rakennuksen ilmanvaihto tulee järjestää pääosin painovoimaisesti.

Tontille kohdistuu rasite 000–2012-K012179, 2012, ratalain mukainen rautatieoikeus (satamarata tunnelissa).

Kartanon tontti on merkittävältä osin arvokas lepakkokohde sekä kokonaisuudessaan osa arvokasta linnustoaluetta (Faunatica 38/2021).

Tontin rakennettavuus, maaperätiedot, kunnallistekniikka

Kartanon alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) suojelema kiinteä muinaisjäännös Håkansböle (Hakunila) Gård (tunnus 1000001662). Maankäyttöalueella on luvanvaraista.

Maanalaista satamarataa (rasite) koskien jatkosuunnittelussa tulee huomioida Väyläviraston ohje ”Rakentaminen Kehäradan rautatietunnelin läheisyydessä, yleisiä ohjeita louhinta- ja kalliorakentamistöihin”. Rautatietunnelin ympärille on määritelty varoalue, jota lähemmäs ulkopuolisia kalliotiloja ja kalliorakenteita ei saa sijoittaa ilman erillistarkastelua. Kaikkiin rautatietunnelin lähialueella tehtäviin louhintoihin (esim. maalämpökaivot) tarvitaan erillinen louhintalupa/lausunto, joka haetaan Väylävirastolta rakennusluvan yhteydessä.

Päärakennus sijoittuu pintamaalajikartan mukaan suurimmilta osin moreenialueelle (Mr), itäsiivu savi-/silttialueelle.

Alueen kairauksien mukaan moreenialueellakin on ollut pinnassa hienorakeisia maalajeja (kairaaajan maalajitulkinnan mukaan silttiä).

Koekuopissa on ollut savista silttiä laboratoriotutkimusten mukaan.

Maalajit ovat routivia.

Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä pihat luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on käsiteltävä tonteilla imeyttämällä ja viivyttämällä viherpainanteissa enne niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään ja Kormuniitynojaan.

Liikenne, pysäköinti ja meluselvitys

Tontille on osoitettu kolme pysäköintialuetta ja yhteensä 39 autopaikkaa: Hakunilan kartanon pysäköintialue (10 ap), Vuorilehdontie (18 ap) sekä Vuorilehdontie (11 ap). Kartanon piha-alueelle on osoitettu pysäköintipaikkoja liikuntaesteisille. Autoliikenne rajataan pysäköintialueille eikä piha-alueelle ohjata vähäisen huoltoliikenteen ja liikuntaesteisten pysäköinnin lisäksi muuta liikennettä. Jalankulun reitit tulee erottaa autoliikenteestä.

Kartanon lounais- ja länsiosa sijaitsevat osittain yhteismelualueella (2021) 45-50 dB ja muu osa rakennuksesta yhteismelualueella < 45 dB.

Radonselvitys

Kohteeseen tehdään radonmittaus talven 2022-23 aikana.

7.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet

Ks. Kohta 5, Kartanon ja alueen toiminnan kuvaus.

8. HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE

Ei tavoitteita koskien hankkeen laajuutta.

9. VÄISTÖTILATARVE

Ei väistötilatarpeita.

10. KUSTANNUKSET

10.1 Rakennuskustannukset

Investointikustannukset **3 500 000 €** (alv 0%, KL 118).

Arvio sisältää:

- Tarveselvitys-hankesuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet
- Öljylämmitysjärjestelmän purku ja öljysäiliön poisto
- Maalämpöjärjestelmän

Arvio ei sisällä:

- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat

10.2 Käyttökustannusennuste

Ylläpitokustannukset (sis. vuokra ja huolto, ei sis. siivouspalvelun tarpeita) **34 776 €** (alv 0%, KL 118) / vuosi.

Toimintakustannukset käyttäjätoimialalle 302 000 € / vuosi (alv 0%).

Tontin vuokra **15 624 €** (alv 0%, KL 118) / vuosi.

10.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste

Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste on 130 000 €.

11. RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU

Rakentamisen investointiohjelmassa 2023–2032 on kartanon päärakennuksen peruskorjaukselle varaus **4 000 000 €** (KL109).

Määrärahan jakautuminen:

Vuosi 2022	50 000 €
Vuosi 2023	200 000 €
Vuosi 2024	1 500 000 €
Vuosi 2025	2 000 000 €
Vuosi 2026	250 000 €

Suunnittelu- ja toteutusaikataulu:

Suunnittelijoiden hankinta	4-5/2023
Suunnittelu	6/2023-01/2024
Urakkakilpailutus	3-6/2024
Rakentaminen	08/2024-11/2025
Käyttöönotto	12/2025

12. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Hankkeen työturvallisuuskoordinaattorina toimii tarveselvitys- ja hankesuunnitelmavaiheissa rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen, suunnittelu- ja toteutusvaiheissa työhön nimetty projektipäällikkö.

Täytetään työturvallisuustehtävien tarkistuslistaa projektin edetessä (työturvallisuuskoordinaattori).

Työturvallisuus tulee ottaa huomioon suunnittelussa (kaikilla suunnittelualoilla) ja pääsuunnittelijan toimessa VNa 205/2009 mukaisesti sekä CE-merkinnän vaatimustasojen sekä kansallisen tason vaatimusten huomioon ottaminen ja määrittäminen suunnitelmissa rakennustuoteasetuksen (EU nro:305/2011) ja tuotehyväksyntälain (954/2012) mukaisesti.

13. RISKIT

Tarveselvitys-hankesuunnitelmavaiheessa on laadittu Havat-riskikartta, Liite 10.

- rakenteelliset korjaustarpeet selviävät lopullisesti vasta purku- ja korjausvaiheessa, kasvattavat yleensä korjauslaajuutta; aikataulu- ja kustannusriski

- rakentamisessa tarvittavien erikoisosaajien saatavuus tavoiteaikataulun puitteissa; aikataulu- ja kustannusriski
- rakentamisen markkinatilanteen kehittyminen; kustannusriski
- maanalaisen ratatunnelin varoalueet sekä mahdolliset maaperän muinaismuistoesiintymät; valitun lämmitysjärjestelmän toteuttamiseen sisältyvät riskit (maalämpökaivot)

14. HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA (Kato)

Kiinteistöt ja tilat / Toimitilajohtaminen:

Hankevalmistelu:

- Eija Kivineva, Hankepäälikkö
- Ann-Mari Ståhlberg, Rakennuttaja-arkkitehti

Suunnittelu- ja hankepalvelut:

- Jukka Tuhkanen, Rakenneinsinööri / Työturvallisuuskoordinaattori
- Yrjö Jaakkola, Sähköinsinööri
- Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri
- Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija
- Anne Valkeapää, Puhtauspalveluasiantuntija
- Petri Kokkonen, Kustannusinsinööri

Kunnossapito:

- Marika Suotula, Pihavastaava

Kiinteistöjen hoito ja ylläpito:

- Piia Markkanen, Sisäilmakoordinaattori
- Sirpa Eskelinen, Energian erityisasiantuntija

Rakennuttaminen:

- Juha Vuorenmaa, Rakennuttajapäällikkö

Kaupunkirakenne ja ympäristö:

Asemakaavoitus

- Noora Koskivaara, Asemakaava-arkkitehti

Rakennusvalvonta

- Ifa Kytösaho, Vastaava lupa-arkkitehti

Kadut ja puistot / Suunnittelu

- Heikki Väänänen, Liikenteen alueinsinööri
- Antti Auvinen, Hulevesiasiantuntija

KUPUNKIKULTTUURIN TOIMIALA (Kaku)

Yhteiset palvelut:

- Harri Raita, Koordinaattori

Museopalvelut:

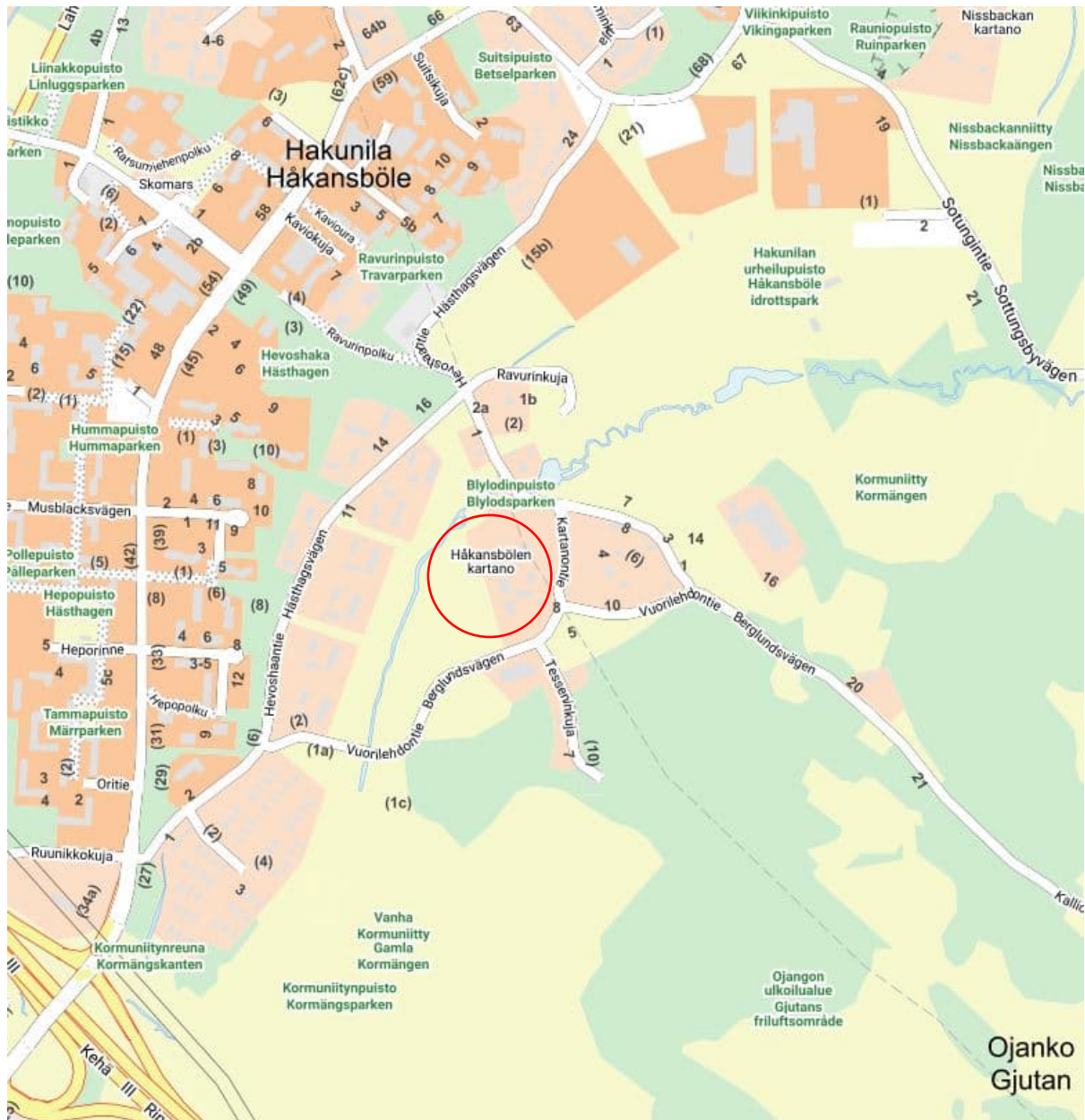
- Marjo Poutanen, Museon päällikkö
- Susanna Paavola, Rakennustutkija
- Päivi Yli-Karhula, Intendentti

Työsuojelu:

- Anna Villberg, Työsuojeluvaltuutettu



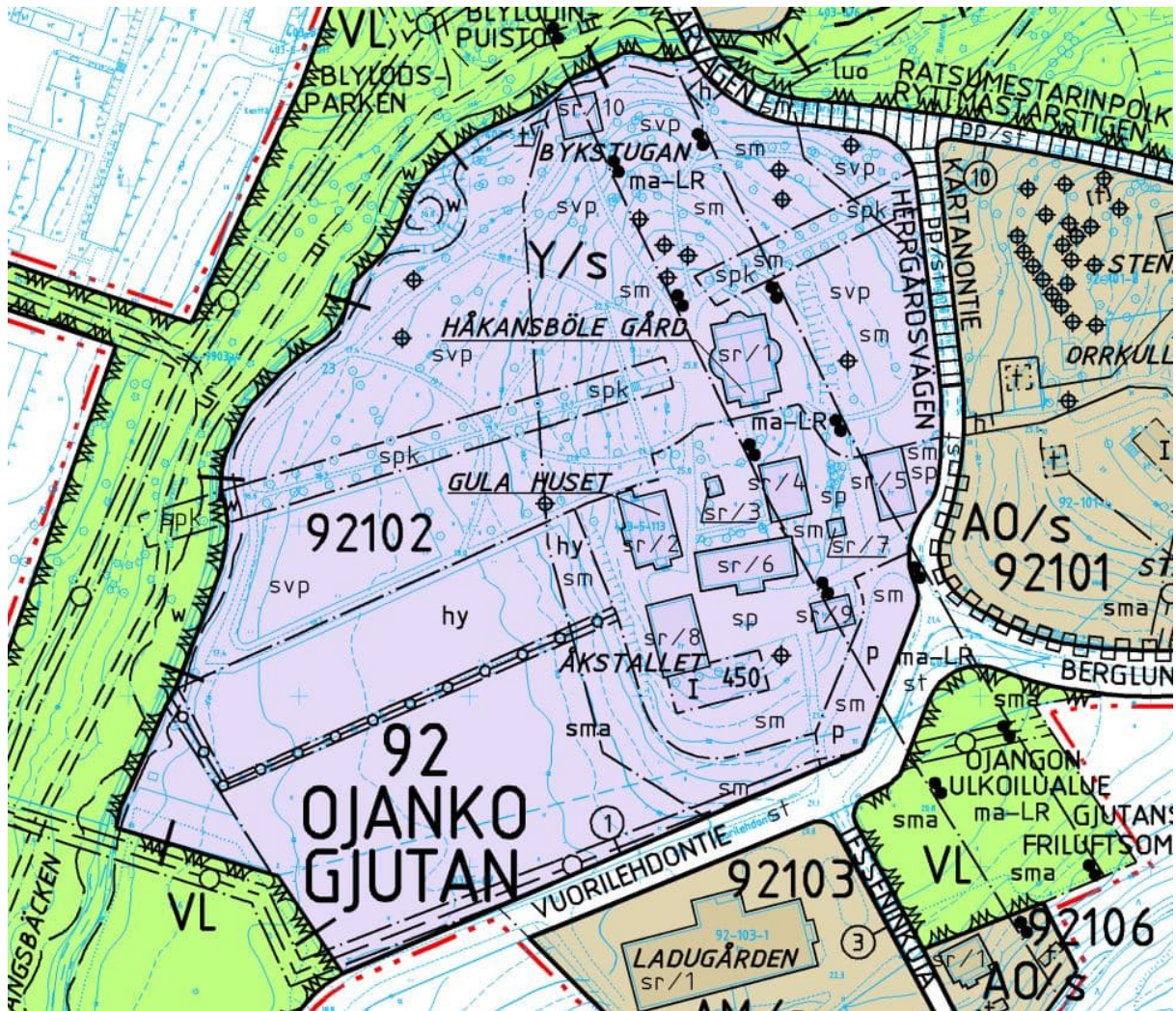
Liite 1.



Liite 2.



Liite 3.



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

001932

Päiväys
Datum

27.2.2012

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

85/61, 62

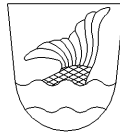
Vantaan kaupunki
Asemakaavan muutos
Kaupunginosa 92

OJANKO

Korttelit 92101-92103 ja 92105-92107
sekä katu- ja virkistysalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan korttelit
92101-92103 sekä katu- ja virkistysalueet.)
Kaupunginosa 94

HAKUNILA

Korttelit 94303-94305 sekä katu-, virkistys-
ja maa- ja metsätalousalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan korttelit
94303-94305 sekä katu-, puisto-
ja virkistysalueet.)
Tonttijako
Kaupunginosa 92, Ojanko
Korttelit 92102, 92105, 92107 ja osa kortteleista 92103.
Tonttijaon muutos
Kaupunginosa 92, Ojanko
Kortteli 92106 sekä osat kortteleista 92101 ja 92103.
Kaupunginosa 94, Hakunila
Kortteli 94305.
1:2000



Vanda stad
Ändring av detaljplanen
Stadsdel 92

Kv 16.4.2012

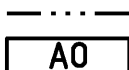
GJUTAN

Kvarteren 942101-92103 och 92105-92107
samt gat- och rekreationsområden.
(Kvarteren 92101-92103 samt gat- och
rekreationsområde i den plan som upphävs.)
Stadsdel 94

HÅKANSBÖLE

Kvarteren 94303-94305 samt gat-, rekreations-
och jord- och skogsbruksområden.
(Kvarteren 94303-94305 samt gat-,
park- och rekreationsområde
i den plan som upphävs.)
Tomtindelning
Stadsdel 92, Gjukan
Kvarteren 92102, 92105, 92107 och del av kvarteret 92103.
Ändring av tomtindelningen
Stadsdel 92, Gjukan
Kvarteret 92106 samt delar av kvarteren 92101 och 92103.
Stadsdel 94, Håkansböle
Kvarteret 94305.
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Erillispientalojen korttelialue.

AO-kortteleita 92101 koskevia määräyksiä:

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Alueelle on luontaista vihreää puusto ja vapaasti maisemaan sijoitetut asuin- ja talousrakennukset pihapiireineen, jotka rajautuvat toisistaan kasvillisuuden avulla. Alueen uudisrakentaminen tulee sopeuttaa vanhaan rakennuskantaan. Alueella tulee pääsääntöisesti noudattaa vanhoja tiepohjia ja historiallisia reittejä. AO-korttelialueelle on asemakaavaselostuksessa annettu lisäohjeita.

Rakennuksen selkeä ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee korjattaessa säilyttää tai ne tulee ratkaista rakennuksen alkuperäisen ominaisluonteen mukaisesti. Vieraat materiaalit tulee korvata alkuperäisen kaltaisilla.

Tontin kerrosalasta saa enintään 30% käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöön soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten.

Mikäli asuinrakennusten perustusrakenteet halutaan valaa suoraan kallion pintaan, runkomelun taso on sevitettävä mittauksin.

Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että ne ovat alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.

Tonttien pihat tulee säilyttää luonteeltaan avoimina.

Pysäköintipaikat ja ajoväylät tulee tehdä kivituhka- tai sorapintaisina. Pihot ei tule asfaltoida. Kiveyksiä tulee käyttää harkiten ja niiden tulee sopia ympäristönsä.

Jäteastiat tulee sijoittaa talousrakennuksiin tai niiden tulee olla aidattuja.

Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä pihat luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on käsiteltävä tonteilla imeyttämällä ja viivytettämällä viherpaineissa ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa/asunto.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

Bestämmelser som gäller AO-kvarteret 92101:

Området är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

Området karakteriseras av lummiga trädbestånd samt bostads- och ekonomibyggnader inklusive gårdsplaner fritt placerade i landskapet, vilka avgränsas från varandra med hjälp av växtlighet. Nybyggandet i området ska anpassas till det gamla byggnadsbeståndet. På området ska huvudsakligen gamla vägdragningar och historiska rutter följas. För AO-kvartersområdet har getts tilläggsanvisningar i redogörelsen för detaljplanen.

Vid reparationer ska byggnadens strama exteriör och fasadens detaljer, färgsättning och material bevaras eller ges en lösning som stämmer överens med byggnadens ursprungliga karaktärsdrag. Främmande material ska ersättas med material som motsvarar de ursprungliga.

Högst 30 % av tomtens våningsyta får användas för sådana arbetsutrymmen som inte stör miljön och passar in i miljön samt för utställnings- och försäljningsutrymmen i anslutning till dessa.

Om man vill gjuta bostadsbyggnadernas grundkonstruktioner direkt mot berggrunden, ska stombullernivån utredas genom mätningar.

Den växtlighet som ska bevaras och planteras på området ska väljas så att den passar i hop med områdets särdrag.

Tomternas gårdsplaner ska bibehålla sin öppna karaktär.

Parkeringsplatserna och körlederna ska beläggas med stenmjöl eller grus. Gårdsplanerna får inte asfalteras. Stenläggningar ska användas med urskillning och de ska passa in i miljön.

Avfallskärl ska placeras i ekonomibyggnaderna eller vara inhägnade.

Mängden dagvatten som uppkommer ska minimeras genom att bibehålla gårdarna i naturtillstånd och vattenge-nomsläppliga. Dagvattnen ska behandlas på tomterna genom infiltrering och genom fördröjning i grönsänkorna innan de leds ut i det allmänna dagvattensystemet.

Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser/bostad.

Suojeltavia rakennuksia 1 Stenhuset ja 2 Orrkulla koskevia määräyksiä:

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto. Suunnittelutyössä tulee käyttää ammattitaitoisia ja historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.

Suojeltavia rakennuksia 3 (Orrkullan varasto), 4 Vårlekan, 5 Starholken ja 7 Stenåkern koskevia määräyksiä:

Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Suojeltavaa rakennusta 6 (Stenåkern piharakennus) koskevia määräyksiä:

Aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkohahmo tulee säilyttää. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

AO-korttelia 92105 ja AO-alueita korttelissa 92103 koskevia määräyksiä:

Korttelialue liittyy kiinteästi historialliseen kartanomiljööseen, mikä edellyttää rakennusten huolellista suunnittelua. AO-korttelialuetta koskevat erilliset rakentamissuhteet.

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Uudisrakennusten tulee olla yksilöllisiä ja paikalleen suunniteltuja. Rakennukset saavat olla ilmeeltään nykyaikaisia, mutta niiden tulee sopeutua perinteiseen ympäristöön.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/ rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä ja maastoon. Hakemukseen on liitettävä museoviranomaisen lausunto.

Alueelle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia. Toinen näistä saa olla sivuasunto, joka on enintään 25% kerrosalasta. Tontille saa sijoittaa korkeintaan kaksi piharakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 k-m².

Tontin kerrosalasta saa enintään 30% käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten.

Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Vesikatteet ovat tummaksi maalattua konesaumattua peltiä.

Mikäli asuinrakennusten perustusrakenteet halutaan valaa suoraan kallion pintaan, runkomelun taso on selvitettävä mittauksin.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa/ pääasunto ja 1 autopaikka/ sivuasunto. Autotallit tulee sijoittaa erilliseen piharakennukseen. Avopysäköinti pihatiellä tai piharakennuksen vieressä on mahdollista.

Maisemallisesti merkittävät puut tulee säilyttää. Vanhaa puustoa tulee säilyttää ja suojella uudisrakentamisen yhteydessä.

Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että se on sopuinnossa alueen perinteen kanssa.

Tonttien pihat tulee säilyttää luonteeltaan avoimina.

Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä pihat luonnonomkaisuina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on käsiteltävä tonteilla imeyttämällä ja viivytämällä viherpaineista ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

AO-kortteleita 92106, 92107, 94303, 94304 ja 94305 koskevia määräyksiä:

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

AO-korttelialueelle on asemakaavaselostuksessa annettu lisäohjeita.

Rakennuksen selkeä ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee korjattaessa säilyttää tai ne tulee ratkaista rakennuksen alkuperäisen ominaisuutteen mukaisesti. Vieraat materiaalit tulee korvata alkuperäisen kaltaisilla.

Tontin kerrosalasta saa enintään 30% käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna 1 Stenhuset och 2 Orrkulla:

En historiskt, byggnadshistoriskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. I planeringsarbetet ska användas en yrkeskunnig planerare som är insatt i historiskt byggnadsbestånd.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna 3 (Orrkullas förråd), 4 Vårlekan, 5 Starholken och 7 Stenåkern:

En historiskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad.

Byggnaden får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Bestämmelser som gäller den skyddade byggnaden 6 (Stenåkern gårdsbyggnaden):

En byggnad av betydelse med tanke på områdeshelheten.

Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör ska bevaras. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Bestämmelser som gäller AO-kvarteret 92105 och AO-området i kvarter 92103:

Kvartersområdet hänger nära samman med den historiska herrgårdsmiljön, vilket förutsätter en omsorgsfull planering av byggnaderna. Separata byggnadsanvisningar som gäller AO-kvartersområdet.

Området är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

Nybyggnaderna ska ha en individuell karaktär och vara arkitektoniskt planerade för platsen i fråga. Byggnaderna får vara moderna men ska anpassas till den traditionella miljön.

En utredning ska bifogas bygglovsansökan, vilken påvisar byggnadens/konstruktionernas anpassning till miljön och terrängen. Museimyndighetens utlåtande ska bifogas till ansökan.

På området får byggas bostadsbyggnader med högst två bostäder. Den ena av dessa får vara en sidobostad som omfattar högst 25 % av våningsytan. På tomterna får maximalt två gårdsbyggnader placeras, med en sammanräknad våningsyta på högst 50 m²-vy.

Högst 30 % av tomtens våningsyta får användas för sådana arbetsutrymmen som inte stör miljön och passar in i miljön samt för utställnings- och försäljningsutrymmen i anslutning till dessa.

Trä ska användas som fasadmateriäl i nybyggnaderna. Yttertaken ska utgöras av maskinfälsad plåt målad i mörka kulörer.

Om man vill gjuta bostadsbyggnadernas grundkonstruktioner direkt mot berggrunden, ska stombullernivån utredas genom mätningar.

Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser/huvudbostad och 1 bilplats/sidobostad. Garagen ska placeras i en separat gårdsbyggnad. Parkering i det fria är möjlig på gårdsvägen eller bredvid gårdsbyggnaden.

Träd av betydelse med avseende på landskapet ska bevaras. Det gamla trädbeståndet ska bevaras och skyddas i samband med nybyggande.

Den växtlighet på området som bevaras och planteras ska väljas så att den står i samklang med traditionen i området.

Tomternas gårdsplaner ska bibehålla sin öppna karaktär.

Mängden dagvatten som uppkommer ska minimeras genom att bibehålla gårdarna i naturligtstånd och vattengenomsläppliga. Dagvattnen ska behandlas på tomterna genom infiltrering och genom fördröjning i grönsänkor innan de leds ut i det allmänna dagvattensystemet.

Bestämmelser som gäller AO-kvarteren 92106, 92107, 94303, 94304 och 94305:

Området är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

För AO- kvartersområdet har getts tilläggsanvisningar i redogörelsen för detaljplanen.

Vid reparationer ska byggnadens strama exteriör och fasadens detaljer, färgsättning och material bevaras eller ges en lösning som stämmer överens med byggnadens ursprungliga karaktärsdrag. Främmande material ska ersättas med material som motsvarar de ursprungliga.

Högst 30 % av tomtens våningsyta får användas för sådana arbetsutrymmen som inte stör miljön och passar in i miljön samt för utställnings- och försäljningsutrymmen i anslutning till dessa.

Mikäli asuinrakennusten perustusrakenteet halutaan valaa suoraan kallion pintaan, runkomelun taso on selvítettävä mittauksin.

Maisemallisesti merkittävät puut tulee säilyttää.

Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että se on sopusoinnussa alueen perinteen kanssa.

Tonttien pihat tulee säilyttää luonteeltaan avoimina. Rajaukset tulee hoitaa vapaamuotoisilla istutuksilla, ei rakenteellisin tai pensasaidoin.

Pysäköintipaikat ja ajoväylät tulee tehdä kivituikka- tai sorapintaisina. Pihoja ei tule asfaltoida. Kiveyksiä tulee käyttää harkiten ja niiden tulee sopia ympäristönsä.

Jäteastiat tulee sijoittaa talusrakennuksiin tai niiden tulee olla aidattuja.

Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä pihat luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on käsiteltävä tonteilla imeyttämällä ja viivytämällä viherpanteissa ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa/asunto.

Suojeltavia rakennuksia 92106/1 (ent. Karjanhoitajan asuintalo) ja 92107/1 Tessen koskevia määräyksiä:

Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Suojeltavaa rakennusta 94304/1 Lusthuset koskevia määräyksiä:

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto. Suunnittelutyössä tulee käyttää ammattitaitoisia ja historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.

Suojeltavia rakennuksia 94304/2 (kasvihuone) ja 94305/1 Svalboet koskevia määräyksiä:

Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Suojeltavaa rakennusta 94304/3 (piharakennus) koskevia määräyksiä:

Aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkohahmo tulee säilyttää. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

AM-alueita korttelissa 92103 koskevia määräyksiä:

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Korttelialueella voi harjoittaa maatalouteen liittyvää toimintaa. Korttelialueelle saa rakentaa kalustekatoksen olemassa olevan rakennuksen taakse.

Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä pihat luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on käsiteltävä tonteilla imeyttämällä ja viivytämällä viherpanteissa ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Autopaikkatarve ja huoltoajoreitit määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Suojeltavaa rakennusta 1 Ladugården koskevia määräyksiä:

Aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkohahmo tulee säilyttää. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Rakennusta voi käyttää maatalouden tukikohtana ja varastona. Rakennuksessa sallitaan myös toiminnan edellyttämät asuin- ja sosiaalilitet.

Rakennusta voi käyttää myös kotieläintilana tai muuna vastaavana asukkaita palvelevana tilana.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Y-korttelia 92102 koskevia määräyksiä:

Håkansbölen kartanoalue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Om man vill gjuta bostadsbyggnadernas grundkonstruktioner direkt mot berggrunden, ska stombullernivån utredas genom mätningar.

Träd av betydelse med avseende på landskapet ska bevaras.

Den växtlighet på området som bevaras och planteras ska väljas så att den står i samklang med traditionen i området.

Tomternas gårdsplaner ska bibehålla sin öppna karaktär. Avgränsningar ska ordnas som fristående planteringar, ej genom konstruktioner eller häckar.

Parkeringsplatserna och körlederna ska beläggas med stenmjöl eller grus. Gårdsplanerna får inte asfalteras. Stenläggningar ska användas med urskilning och de ska passa in i miljön.

Avfallskärnen ska placeras i ekonomibyggnaderna eller vara inhägnade.

Mängden dagvatten som uppkommer ska minimeras genom att bibehålla gårdarna i naturtillstånd och vattengenomsläppliga. Dagvattnen ska behandlas på tomterna genom infiltrering och genom fördröjning i grönsänkor innan de leds ut i det allmänna dagvattensystemet.

Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser/bostad.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna 92106/1 (tidigare Dejans bostad) och 92107/1 Tessen:

En historiskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad.

Byggnaden får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Bestämmelser som gäller den skyddade byggnaden 94304/1 Lusthuset:

En historiskt, byggnadshistoriskt, arkitektoniskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad.

Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. I planeringsarbetet ska användas en yrkeskunnig planerare som är insatt i historiskt byggnadsbestånd.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna 94304/2 (växthuset) och 94305/1 Svalboet:

En historiskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad.

Byggnaden får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Bestämmelser som gäller den skyddade byggnaden 94304/3 (gårdsbyggnaden):

En byggnad av betydelse med tanke på områdeshelheten.

Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör ska bevaras. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Kvartersområde för lantbrukslägenhetens driftscentra.

Bestämmelser som gäller AM-området i kvarter 92103:

Området är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

På kvartersområdet kan idkas verksamhet i anslutning till lantbruk. I kvartersområdet får byggas ett skärmtak för redskapsförvaring bakom den existerande byggnaden.

Mängden dagvatten som uppkommer ska minimeras genom att bibehålla gårdarna i naturtillstånd och vattengenomsläppliga. Dagvattnen ska behandlas på tomterna genom infiltrering och genom fördröjning i grönsänkor innan de leds ut i det allmänna dagvattensystemet.

Behovet av bilplatser och rutter för servicekörning bestäms i anslutning till bygglovet.

Bestämmelser som gäller den skyddade byggnaden 1 Ladugården:

En byggnad av betydelse med tanke på områdeshelheten. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör ska bevaras. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Byggnaden kan användas som depå och lager inom lantbruket. I byggnaden tillåts också sådana bostadsutrymmen och sociala utrymmen som verksamheten kräver.

Byggnaden kan också användas som husdjursgård eller motsvarande utrymme som betjänar invånarna.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Bestämmelser som gäller Y-kvarteret 92102:

Området vid Håkansböle gård är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

Kartanoalueen kaikki rakennukset ja historiallinen puisto muodostavat yhden toiminnallisen kokonaisuuden, jossa rakennussuojelu ja ympäristön suojelu nivoutuvat toisiinsa. Y-korttelialueelle on asemakaavaselvityksessä annettu lisäohjeita.

Puisto tulee säilyttää yleisölle avoimena. Yleisötapahtumien henkilömäärä on rajoitettu. Myös vanhan talouspihan käyttö on rajoitettu.

Alueen asunnoille ei sallita yksityispihoja.

Kartanoalueen alla kulkevan satamaradan kohdalla ei saa toteuttaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka edellyttävät tunneliin vaikuttavia kaivuutöitä.

Syntyvien hulevesien määrää tulee minimoida säilyttämällä pihat luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on käsiteltävä tonteilla imeyttämällä ja viivytämällä viherpaineissa ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään ja Kormuniitynojaan.

Autopaikkatarve ja huoltoajoreitit määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Suojeltavia rakennuksia 1, 2, 3 ja 10 koskevia määräyksiä:

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto. Suunnittelutyössä tulee käyttää ammattitaitoisia ja historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.

1 Håkansböle gård

Kartano on museorakennus, jota saa käyttää pienimuotoisen kokoontumistilana. Tilaisuuksien henkilömäärä on rajoitettu. Tarvittaessa toisen kerroksen eteläpäätyä voidaan käyttää asumiseen.

Päärakennuksen korjaus ja käyttötarkoituksen muutos tulee tehdä siten, että tilojen ja rakenteiden arkkitehtoninen ja historiallinen arvo säilyvät.

Kartanon päärakennuksen sisätilat (myös rakennusosat ja pintarakenteet) suojellaan historiallisesti arvokkaina. Ensimmäisen ja toisen kerroksen päätilat sekä ullakotilat ja kellarin vanhimmat rakennusosat tulee säilyttää tai ennallistaa.

Rakennuksen eteläpäädyssä ja kellarin teknisissä tiloissa toimintaa parantavat vähäiset muutokset ovat mahdollisia.

Rakennukseen ei saa tehdä hissiä. Esteetön sisäänkäynti on mahdollista rakentaa keittiön etelä-päädyn sisäänkäyntin yhteyteen.

Rakennuksen ilmanvaihto tulee järjestää pääosin painovoimaisesti.

2 Gula huset

Rakennusta voi käyttää kahvila-, juhla- ja kokoustilana. Rakennuksen osaa (ullakko + enintään 25 % 1.kerroksen kerrosalasta) voidaan käyttää asumiseen.

Sisätilojen korjauksessa tulee alkuperäinen huonejako ja pintarakenteet ennallistaa mahdollisuuksien mukaan. Tilojen vanhat uunit tulee säilyttää. Ennen korjausta tulee laatia rakennushistoriaselvitys ja väritutkimus.

1700-luvulta peräisin oleva kellaritila suojellaan huomioiden lepakoiden talvehtimisolosuhteet.

Rakennuksen selkeä ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee korjattaessa säilyttää ja/tai ne tulee ratkaista rakennuksen alkuperäisen ominaisluonteen mukaisesti. Vieraat materiaalit tulee korvata alkuperäisen kaltaisilla.

10 Bygstugan

Rakennus voi toimia kokoontumistilana ja/tai saunatupana tai asuntona.

Suojeltavia rakennuksia 4, 5, 6, 7, 8, ja 9 koskevia määräyksiä:

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto. Suunnittelutyössä tulee käyttää ammattitaitoisia ja historialliseen rakennuskantaan perehtynyttä suunnittelijaa.

Rakennusten selkeä ulkomuoto tulee säilyttää ilman laajennuksia, terasseja tai katoksia.

Julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee korjattaessa säilyttää tai ne tulee ratkaista rakennuksen alkuperäisen ominaisluonteen mukaisesti. Vieraat materiaalit tulee korvata alkuperäisen kaltaisilla.

Alla byggnader på herrgårdsområdet samt den historiska parken bildar en funktionell helhet, där byggnadsskyddet och miljöskyddet samverkar. För Y-kvartersområdet har getts tilläggsanvisningar i redogörelsen för detaljplanen.

Parken ska bevaras öppen för allmänheten. Deltagarantalet har begränsats vid evenemang för allmänheten. Användningen av den gamla fägårdens har också begränsats.

Inga privata gårdsplaner tillåts för bostäderna i området.

På den punkt där hamnbanan går under herrgårdsområdet får inte sådana byggnadsåtgärder genomföras som skulle kräva sådana grävningar som inverkar på tunneln.

Mängden dagvatten som uppkommer ska minimeras genom att bibehålla gårdarna i naturtillstånd och vattengenomsläppliga. Dagvattnen ska behandlas på tomterna genom infiltrering och genom fördröjning i grönsånkor innan de leds ut i det allmänna dagvattensystemet och Kormängs bäcken.

Behovet av bilplatser och rutter för servicekörning bestäms i anslutning till bygglovet.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna 1, 2, 3 och 10:

En historiskt, byggnadshistoriskt, arkitektoniskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. I planeringsarbetet ska användas en yrkeskunnig planerare som är insatt i historiskt byggnadsbestånd.

1 Håkansböle gård

Herrgården är en museibygnad som får användas som samlingslokal i mindre skala. Antalet personer vid evenemang har begränsats. Vid behov kan andra våningen i den södra gaveln användas för boende.

Reparationen av huvudbyggnaden och ändringen av dess användningsändamål ska göras så att utrymmenas och konstruktionernas arkitektoniska och historiska värde bevaras.

Interiörerna i herrgårdsbyggnadens huvudbyggnad (även byggnadsdelarna och ytkonstruktionerna) skyddas som historiskt värdefulla. Huvudutrymmena i första och andra våningen samt vindsutrymmena och de äldsta byggnadsdelarna i källaren ska bevaras eller återställas.

I byggnadens södra gavel och i källarens tekniska utrymmen kan utföras smärre ändringar som förbättrar verksamheten.

Byggnaden får inte förses med hiss. En tillgänglig ingång kan byggas i anslutning till köksingången i södra gaveln.

Luftväxlingen i byggnaden ska främst ordnas genom självdragsventilation.

2 Gula huset

Byggnaden kan användas som kafé-, fest- och möteslokal. En del av byggnaden (vinden + högst 25 % av första våningens våningsyta) kan användas för boende.

Vid reparationer av interiörerna ska den ursprungliga rumindelningen och ytkonstruktionerna i mån av möjlighet återställas. De gamla ugnarna i utrymmena ska bevaras. Före reparationerna ska en byggnadshistorisk utredning och en färganalys utföras.

Källarutrymmet som är från 1700-talet skyddas med beaktande av fladdermössens möjligheter att övervintra.

Vid reparationer ska byggnadens strama exteriör och fasadens detaljer, färgsättning och material bevaras och/eller ges en lösning som stämmer överens med byggnadens ursprungliga karaktärsdrag. Främmande material ska ersättas med material som motsvarar de ursprungliga.

10 Bygstugan

Byggnaden kan fungera som samlingslokal och/eller stuga i anslutning till bastu eller som bostad.

Bestämmelser som gäller de skyddade byggnaderna 4, 5, 6, 7, 8, och 9:

En historiskt, byggnadshistoriskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad.

Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. I planeringsarbetet ska användas en yrkeskunnig planerare som är insatt i historiskt byggnadsbestånd.

Byggnadernas strama exteriör ska bevaras utan utvidgningar, terrasser eller skärmtak.

Vid reparationer ska fasadens detaljer, färgsättning och material bevaras eller ges en lösning som stämmer överens med byggnadens ursprungliga karaktär. Främmande material ska ersättas med material som motsvarar de ursprungliga.

Rakennusten sisätiloissa sallitaan toiminnan vaatimia muutoksia, jotka tulee hyväksyttävä museoviranomaisella.

Aitta 4 on museorakennus. Se voi toimia myös näyttelytilana ja kesäkahvilana.

Rakennuksia 5-9 voidaan käyttää toiminta-, työ- ja varastotiloina.

Rakennukseen 5 voi sijoittaa jätepisteen.

Rakennuksen 9 (autotalli) saa muuttaa myös asumiskäyttöön.

Åkstatletia voidaan laajentaa olemassa olevaan rakennukseen sopeuttaen. Harjakorkeus määräytyy olemassa olevan rakennuksen mukaan. Suorakaiteenmuotoisen ja harjakattoisen rakennuksen tulee olla punamullattu. Rakennuksen tulee palvella kartanokokonaisuutta ja siihen saa sijoittaa luentosalin, näyttelytiloja, kahvila/ravintolan sekä huoltotiloja. Laajennuksen sisälle saa tehdä parven, joka on enintään 1/3 rakennuksen pohjan alasta.



Lähivirkistysalue.

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).



Puutarha- ja kasvihuonealue.

Alue on pääasiassa varattu kartanomiljöötä tukevalle kasvihuonetoiminnalle.

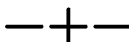
Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Kasvihuoneissa saa olla toimintaan liittyviä kahvila- ja myymälätiloja.

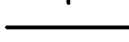
Vanhan kasvihuoneen perusta tulee säilyttää ja siihen saa sijoittaa myös muita kartanomiljöötä tukevia toimintoja.

Syntyvien hulevesien määrä tulee minimoida säilyttämällä pihat luonnonmukaisina ja vettä läpäisevinä. Hulevedet on käsiteltävä tonteilla imeyttämällä ja viivytämällä viherpaineissa ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

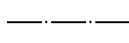
Autopaikkatarve ja huoltoajoreitit määritellään rakennusluvan yhteydessä.



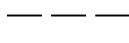
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



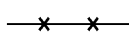
Osa - alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

VUORILEHDON

ORKKULLA

540

I

I u 1/2

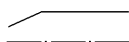
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

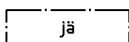
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

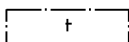


Rakennusala.

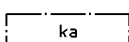


Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätehuollon vaatimia tiloja.

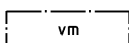
Tilat palvelevat Ratsumestarin kujan varren tontteja kortteleissa 92101 ja 92105.



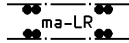
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



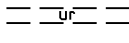
Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen tai kevytrakenteisen vajan.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



Maanalainen rautatietunneli.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

Inne i byggnaderna tillåts sådana ändringar som verksamheten kräver, dessa ska godkännas av museimyndigheten.

Bod 4 är en museibyggnad. Den kan också fungera som utställningsutrymme och sommarkafé.

Byggnaderna 5-9 kan användas som verksamhets-, arbets- och förrådsutrymmen.

I byggnad 5 kan placeras en sopstation.

Byggnad 9 (garage) får också ändras för boendeändamål.

Åkstatlet kan utvidgas anpassat till den existerande byggnaden. Höjden på taknocken utgår från den existerande byggnaden. Den rektangulära byggnaden med sadeltak ska vara målad med rödmylla. Byggnaden ska betjäna herrgårdshelheten och i den får placeras en föreläsningssal, utställningsutrymmen, ett kafé/en restaurang samt serviceutrymmen. I utvidgningsdelen får byggas ett loft som motsvarar högst 1/3 av byggnadens grundyta.

Område för närrekreation.

Området är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

Område för trädgårdsodling och växthus.

Området är huvudsakligen reserverat för sådan växthusverksamhet som stöder herrgårdsmiljön.

Området är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

I växthusen får finnas kafé- och försäljningsutrymmen i anslutning till verksamheten.

Det gamla växthusets grund ska bevaras och där får också placeras funktioner som stöder herrgårdsmiljön.

Mängden dagvatten som uppkommer ska minimeras genom att bibehålla gårdarna i naturtillstånd och vattengenomsläppliga. Dagvattnen ska behandlas på tomtarna genom infiltrering och genom fördröjning i grönsånskor innan de leds ut i det allmänna dagvattenssystemet.

Behovet av bilplatser och rutter för servicekörning bestäms i anslutning till bygglovet.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta, på vilken utrymmen för sophämtning får placeras.

Utrymmena betjänar tomtarna utmed Ryttmästargränden i kvarteren 92101 och 92105.

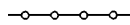
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Byggnadsyta där ett skärmtak eller ett lättbyggt skjul får placeras.

Byggnadsyta där transformator får placeras.

Underjordiskt järnvägstunnel.

Riktgivande friluftsled.



Pensasaita.



Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

sma

Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen käyttöä ja hoitoa koskevissa hankkeissa on neuvoteltava Vantaan ympäristökeskuksen kanssa.

hy

Hyötypuutarha.

w

Ohjeellinen vesialue.

Kormuniitynojan kaupunkipuron hulevesiä hidastetaan pohjakynnyksellä, padolla ja vesialtailla. Uoman ylin vedenpinta (HW_{1/100}) ei saa nousta kaava-alueen vesistöissä alimman rakennuksen (Bykstuga) perustamiskorkeuden (+16.6 mmp (N₄₃)) yläpuolelle. Puron tulvimisesta ei saa aiheutua haittoja kaava-alueen ulkopuolelle.

w

Ohjeellinen hulevesireitti.

vvp

Ohjeellinen viljelypalsta-alue.

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

ajo

Ajoyhteys.

h

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

O

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/1

Kaavamerkintään liittyvä kohdenumero.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

sr

Suojeltava rakennus.

svp

Suojeltava puisto.

sp

Suojeltava pihapiiri.

spk

Säilytettävä puukujaanne joka on tarvittaessa osittain tai kokonaan uudistettava.

st

Suojeltava tie.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

Historiallinen kylätontti. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

HULEVEDET

Hulevesien tulvareilteinä ovat maastopainanteet, avo-ojat, kadut ja polut.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Häck.

Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.

Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

I projekt som berör användningen och skötseln av området ska Vanda miljöcentral kontaktas.

Nyttoträdgård.

Riktgivande vattenområde.

Dagvattnen i stadsbäcken Kormängsbäcken fördröjs genom bottenröskel, damm och vattenbassänger. Strömfårens högsta vattennivå (HW_{1/100}) får i planområdets vattendrag inte överstiga grundläggningsnivån (+16.6 mmp (N₄₃)) för den lägst belägna byggnaden (Bykstugan). Bäckens översvämningar får inte förorsaka problem utanför planområdet.

Riktgivande dagvattenled.

Riktgivande odlingslottområde.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Körförbindelse.

Del av område reserverad för områdets interna servicetrafik.

Parkeringsplats.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Projektnummer som anknyter till planbeteckningen.

Område där miljön bevaras.

Byggnad som bör skyddas.

Park som skall skyddas.

Gårdsplan som skall skyddas.

Alle´ som skall bevaras och vid behov delvis eller helt förnyas.

Väg som skall skyddas.

Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.

Historisk bytomt. På området finns fasta fornlämningar som fredats med stöd av lagen om fornminnen (295/63). Om byggnadsprojekt och större grävningsarbeten ska överenskomma ingås med museiverket.

DAGVATTEN

Dagvattnens översvämningssrutter utgörs av terrängsänkor, öppna diken, gator och stigar.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Anitta Pentinmikko
Anitta Pentinmikko
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Vantaalla / Vanda 10.4.2012

Pekka Tervonen
Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Liite 06

HÄKANSBÖLEN KARTANO, PÄÄRAKENNUKSEN PERSUKORJAUS

Vantaan kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Kiinteistöt ja tilat palvelualue, Toimitilajohtaminen, Hankevalmistelu / Astå

HUONETILAOHJELMA

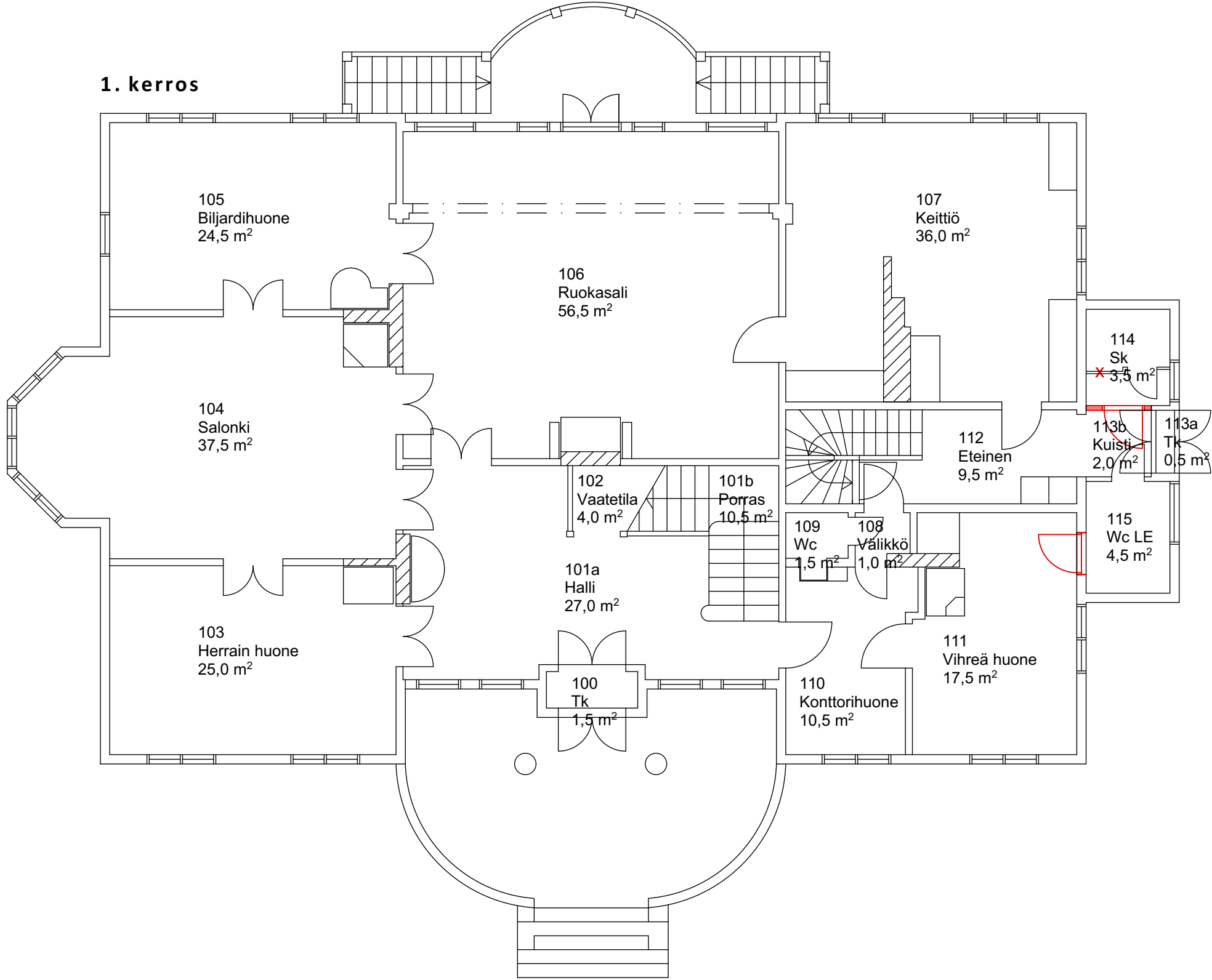
NRO	TILA	KERROS	hum²	hym²
001	Etutila	K	10	
002	Kellaritupa	K	16,5	16,5
003	Käytävä	K	4,5	
004	Käytävä	K	3,5	
005	"Viinikellari"	K	10,5	10,5
006	Juomavarasto	K	4,5	4,5
007	Tekninen tila	K	19	
008	Käytävä	K	1	
009	Wc	K	1	1
010	Pukutila/suihku	K	3,5	3,5
011	Porras	K	3,5	
Kellarin tilat		yht.:	77,5	36
100	Tuulikaappi	1	1,5	
101a	Halli	1	27	27
101b	Porras	1	10,5	
102	Vaatetila	1	4	4
103	Herrain huone	1	25	25
104	Salonki	1	37,5	37,5
105	Biljardihuone	1	24,5	24,5
106	Ruokasali	1	56,5	56,5
107	Keittiö	1	36	36
108	Välikkö	1	1	
109	Wc	1	1,5	1,5
110	Konttorihuone	1	10,5	10,5
111	Vihreä huone	1	17,5	17,5
112	Eteinen	1	9,5	
113a	Tuulikaappi	1	0,5	
113b	Kuisti	1	2	
114	Siivouskeskus	1	3,5	3,5
115	Wc LE	1	4,5	4,5
1. kerroksen tilat		yht.:	273	248
201	Ylähalli	2	29,5	29,5
202	Vierasahuone	2	24	24
203	Rouvan huone	2	22	22
204a	Makuuhuone	2	25,5	25,5
204b	Pesuyvennys	2	3,5	3,5
204c	Komero	2	0,5	0,5
204d	Komero	2	1,5	1,5
205	Kouluhuone	2	20	20
206a	Lastenhuone	2	24	24
206b	Komero	2	0,5	0,5
207a	Porrashuone	2	9	
207b	Allaskomero	2	0,5	0,5
208	Siivouskomero	2	1	1
209	Välikkö	2	2	

210a	Helenen huone	2	21	21
210b	Komero	2	1	1
211	Finan huone	2	16	16
212	Kylpyhuone	2	3,5	3,5
213	Pesuhuone	2	7,5	7,5
214	Per Kastenin huone	2	24	24
2. kerroksen tilat		yht.:	236,5	225,5
301	Ullakko (kylmä)	U	258,5	
Ullakon tilat yht.			258,5	0
KAIKKI KERROKSET		YHT.:	845,5	509,5

Häkansbölen kartano, päärakennuksen peruskorjaus

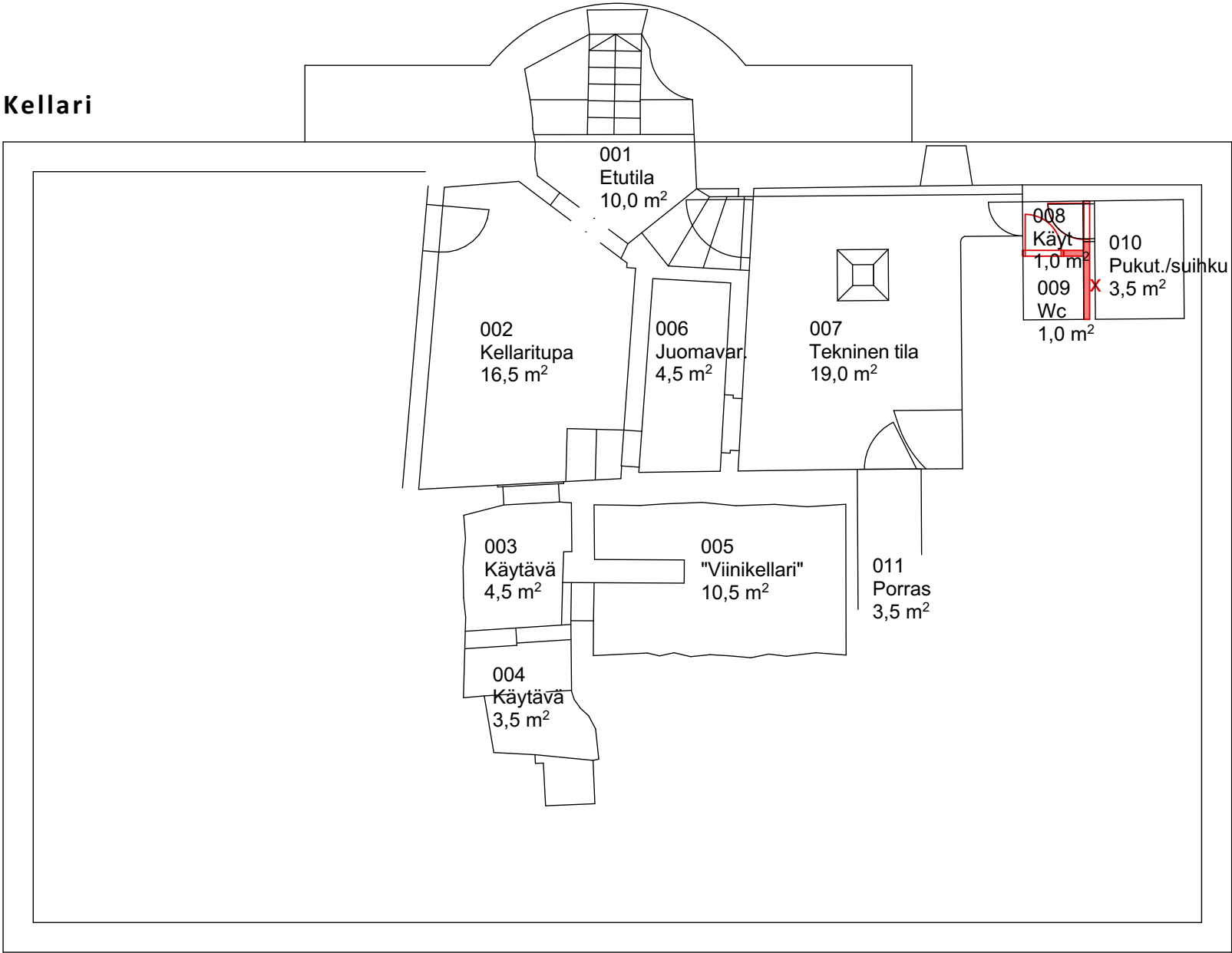
TILAKAAVIOT

1. kerros

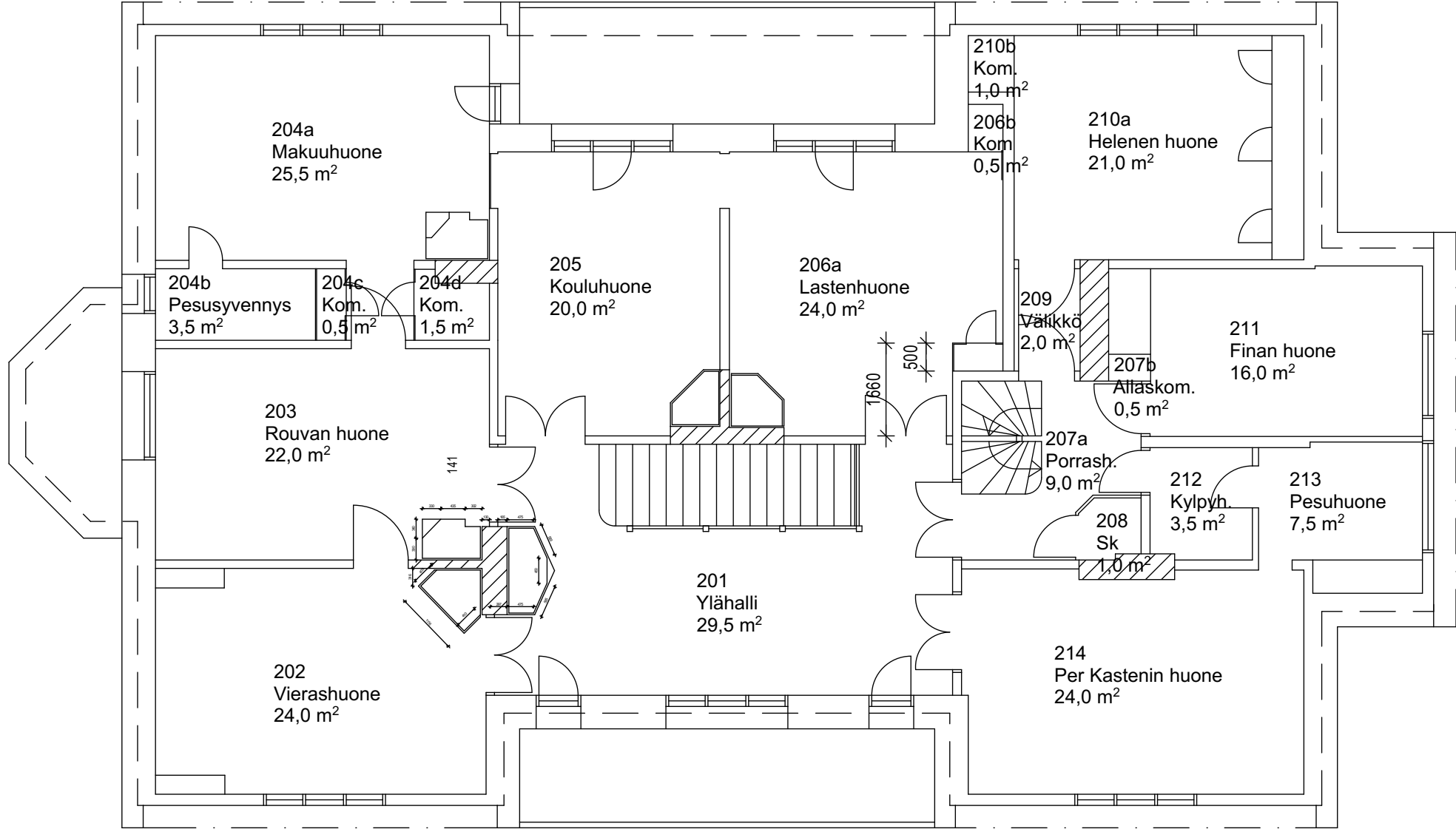


- x purettava rakenne
- uusi seinä
- uusi oviaukko

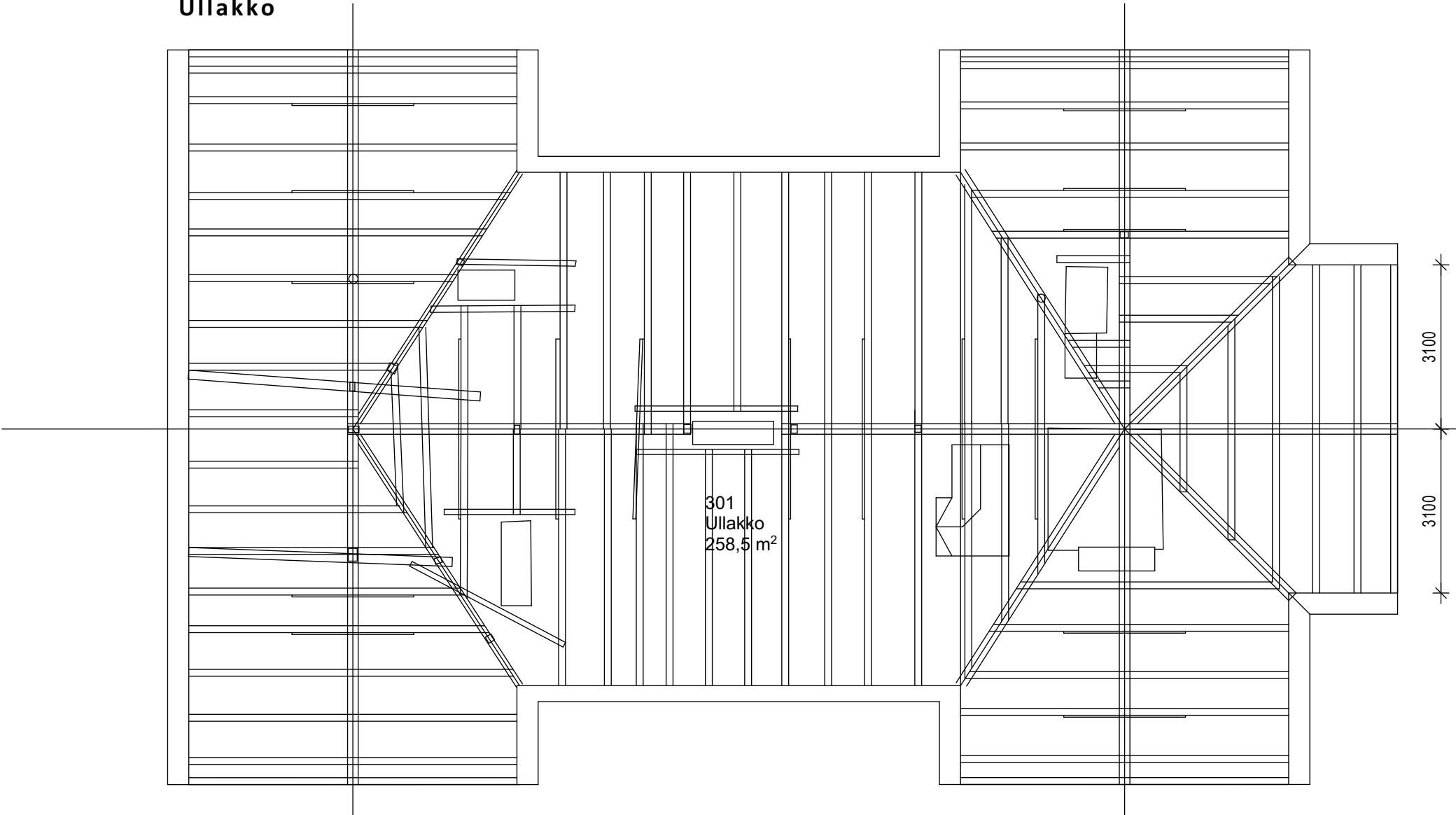
Kellari



2. kerros



Ullakko



Häkansbölen kartano, päärakennus

Kartanontie 1, 01200 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	695	brm2
hyötyala	510	hym2
huoneistoala	600	htm2
tilavuus	3 222	rm3
tehokkuusluku	1,36	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		620 000	892,09	1 215,69	192,43
suunnittelu	450 000				
rakennuttaminen	140 000				
liittymismaksut	30 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		1 850 000	2 661,87	3 627,45	574,18
- sis.pihatytöt					
<u>LVI-työt</u>		420 000	604,32	823,53	130,35
LVV-työt	410 000				
IV-työt	10 000				
Säätölaitteet	0				
<u>Sähkötyöt</u>		260 000	374,10	509,80	80,70
<u>Erillishankinnat</u>		0	0,00	0,00	0,00
Muutos- ja lisätyövaraus		350 000	503,60	686,27	108,63
TAVOITEHINTA (alv 0%)		3 500 000	5 035,97	6 862,75	1 086,28
TAVOITEHINTA (alv 24%)		4 340 000	6 244,60	8 509,80	1 346,99

Hintataso KL 118 (2/23)

Arvio sisältää:	- Tarveselvitys-hankesuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet - Öljylämmintysjärjestelmän purku ja öljysäiliön poisto - Maalämpöjärjestelmä
Arvio ei sisällä:	- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat - Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 23.2.2023

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Håkansbölen kartano, päärakennus

PÄIVÄYS: 30.09.2022

LAATIJAT: Ann-Mari Ståhlberg, Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☒ Ainutkertaisuus, **asemakaavalla suojeltu (Luokitustunnus R1)**
- ☒ Materiaalivalinnat, **suojeltuja pintamateriaaleja (pinkopahvi, linoleumilattia) ja orgaanisia rakennetäytteitä**
- ☐ Tekniset ratkaisut
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☒ Vaativuus, **tilat, rakennusosat ja pintarakenteet suojeltu**
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☒ Muu, **poikkeuksellisen hyvin säilynyt Jugend-aikakauden rakennus**

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☒ Mikrobit (Home, PAH), **purkutöiden aikana**
- ☒ Pöly, **purkutöiden aikana**
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt

- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☐ Aikataulu
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☒ Muu, **kustannukset**

Rakennushankkeen olosuhteet

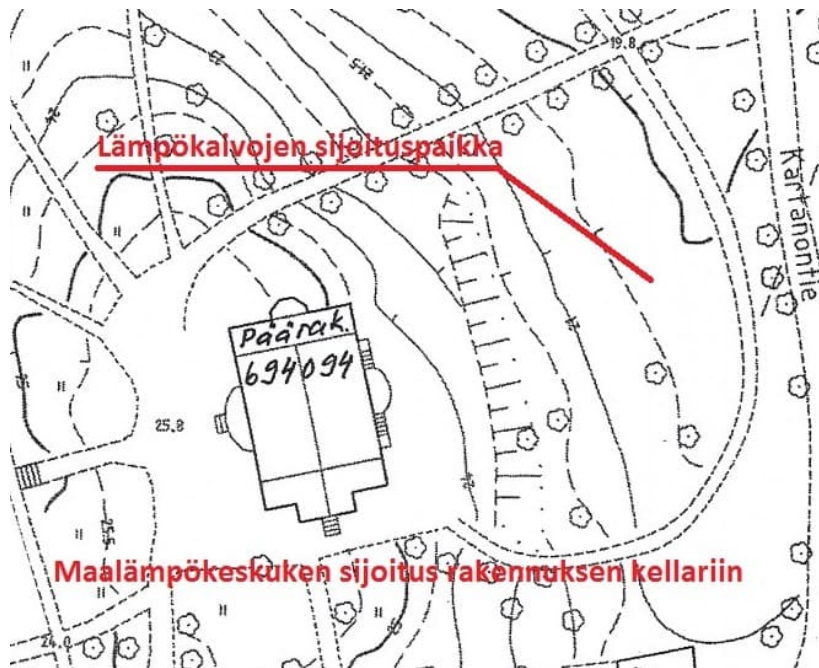
- ☒ Varottavat rakenteet, **kaikki säilytettävät rakennusosat ja pintarakenteet**
- ☒ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Aukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☒ Työkoneiden käyttö, **rakennusta ympäröivä puisto puineen suojeltu**
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☒ Muu toiminta, **tontilla kahdeksan muuta rakennusta, joissa osassa ympärivuotista toimintaa**
- ☒ Purettavat rakenteet
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☒ Muut ympäristötekijät, **rakennusta ympäröivä puisto puineen suojeltu**
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

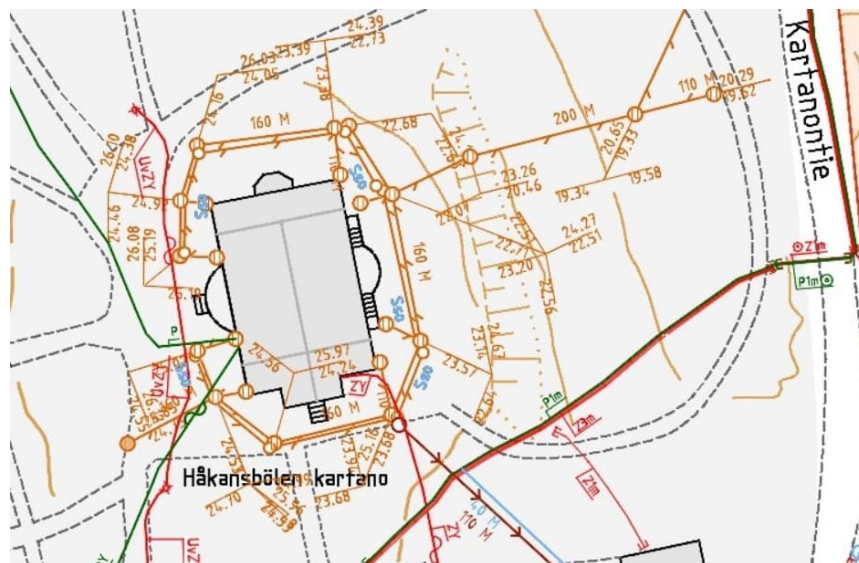
LÄMMÖNTUOTTOJÄRJESTELMÄ

Kartanorakennuksen lämmöntuotto toteutetaan maalämpöjärjestelmällä. Toteutuksessa huomioidaan alueen paikalla olevat maanalaiset putket ja johdotukset. Vantaan kaupungilta lausunnot pyydetään; arkeologi Andreas Koivistolta (maaperän muinaisesineistö), kairauksien osalta geoyksiköltä, puistoalueen osalta viheryksiköltä.



Lämpökaivojen sijoituspaikka;

Toteutusmahdollisuus selvitetty GEO-yksiköltä 2016 (ei kairaus kieltoa)



Alueen johtokartta



9 §

Vantaan Tapahtumat Oy / Vantaa Rap 1 / Selvitys kaupunkimarkkinointituen käytöstä 2023 / AL

VD/12715/02.03.01.03/2022

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä sekä myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituki on tarkoitettu suuren kulttuuritapahtuman tai festivaalin yhteydessä tapahtuvaan Vantaan kaupungin näkyvyyden vahvistamiseen ja markkinointiin. Tuen saajien tulee toiminnallaan edistää Vantaan tunnettuutta kulttuurikaupunkina ja käyttää tapahtumamarkkinoinnissa soveltuvin osin Vantaan virallisen brändin mukaista ulkoasua. Tuki myönnetään vapaamuotoisen hakemuksen perusteella. Tuen saajien kanssa tehdään asiasta sopimus ja selvitys sopimuksen velvoitteiden toteutumisesta tulee tehdä määräaikaan mennessä.

Kaupunkikulttuurilautakunta myönsi kokouksessaan 13.12.2022 § 10 Vantaan Tapahtumat Oy:n järjestämälle Vantaa Rapille suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointitukea 3 000 euroa. Tuen saaja on toimittanut selvityksen tuen käytöstä sovitusti.

Kulttuurijohtaja toteaa, että kaupunki on saanut kaupunkimarkkinointituella tavoittelevansa näkyvyyttä ja julkisuutta. Vantaan Tapahtumat Oy on omalta osaltaan täyttänyt sopimuksen mukaiset velvoitteensa.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 9

Kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Vantaan Tapahtumat Oy:n selvitys vuoden 2023 suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituen käytöstä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Vantaan Tapahtumat Oy:n selvitys 2022 kaupunkimarkkinointituen käytöstä

Täytäntöönpano: Kulttuurin palvelualue
-Vantaan Tapahtumat Oy

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätietoja: Kulttuurijohtaja Annukka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

[REDACTED]

Lähettäjä:

Lähetetty:

Vastaanottaja:

Aihe:

Liitteet:

[REDACTED]

Vantaa Rap I_mainoskooste.pdf

Selvitys Vantaa Rap 1- tapahtuman kaupunkimarkkinointituen käytöstä ja kaupungin saamasta näkyvyydestä. Tapahtuma oli 25.2.2023 Myyrmäen urheilutalolla, klo 14 - 00.00.

Tapahtumassa oli paikan päällä n. 300 henkilöä.

Osassa liitteen kuvissa laatu on hieman huono ja jos tarvitsette tarkempia kuvia niin voin lähettää ne yksittäin. Lisäksi minulle voi soittaa jos tulee kysymyksiä.

Vantaan eri äänimainokset soivat tapahtumassa keskimäärin 2 kertaa tunnissa.

Kuvat:

- Vantaan Sanomat teki ennen tapahtumaa n. sivun kokoisen jutun, jossa mainitsimme meidän puolesta Vantaan kaupungin tärkeyden tapahtumien tekemisessä.

- Vantaan logo / #tapahtumienvantaa / #vantaankaupunki oli mukana kaikissa somepostauksissa Facebookissa, Instagramissa sekä TikTok:ssa.

Suurimman näkyvyyden sai tapahtumasta tehty promo- video, joka tavoitti n. 30 000 ihmistä, lisäksi muut somepostaukset, joita oli useita, tavoittivat 4 000 - n. 10 000 ihmistä.

Somepostaukset rajattiin pk- seudulle.

- Vantaan Logo oli kaikilla some- kanavien pääsivuilla.

- Vantaan logo oli kaikissa julisteissa, joita jaettiin kaikkineen 200 kpl pk-seudulle.

- Vantaan logo oli flyereissa, joita jaettiin 350 kpl.

- Vantaan logo oli VIP- vieraille sekä artisteille jaetuissa passeissa, kumpaakin oli 50 kpl.

- Vantaan Sanomissa oli lehtimainos, jossa oli Vantaan logo.

Tapahtuma sai hyvää palautetta eikä tapahtuman aikana ollut järjestysongelmia tai muutakaan ongelmaa.

Vastaan mielelläni mahdollisiin kysymyksiin.

Parhain terveisin,

[REDACTED]



do Martinuk-
re näkemään
asti kolme
ilmaatioeloku-
iisä päivinä
lo 13: Siistina
inen lobi-
elikkona
itaina Lona:
tarvitse ilmoit-
duon.

EN

len kartanon-
etetään tiis-
ello 10-13 mal-
itumaa, jossa
nin pulkin
emilanne salki
lumiavaruus-
ytäilyyn voi-
aa ja tavata
peikon. Pyykki
mlaan ja leikki-
avoina leikki-

CET

n grillikoti on
26.2. kello
illa on myös
yläpöytämaissiä
viltä voi nähdä
ilmaastotessa
ssa alorilla
i pulkkaa-
i pulkkaa-
hkaa uimaan ja
suuren tunnel-
tyistä.
on mahdoli-
laivokseissa
sen uimaran-
sä viin lämmi-
pukukoppeja,
istunut avainta
in.

io Artain 1000
tjassa pääsee
n, kuinka pis-
vat kuviksi,
vaikkapa lumi-
työpaikoissa,
tään 21-23.2
ei piipahtaa
alun mukaan.
6-4-vuotiaalle,

lapset omien aikojen
konessa. Vapaa päätyä
• Kaupunginmuseon Pui-
koille, valmiit, HEP!
-näyttelyssä tutustutaan
vantaalaiseen lapsi- ja
nuorisourheiluun. Läpi
näyttelyn voi juosta, harjo-
paa tai vaikka hyppäillä ja
askarrella lapuksi mitään
palkinnoksi. Maksuton näyt-
tely on avoinna ti-pe kello
11-18, la-su kello 11-18.
• Ilmailumuseon lapsille
suunnatulla Sukaila vai-
lman? -teemaopastuk-
silla 20-24.2. kello 13
tutustutaan siihen, miten
tallit valkuttaa lentämiseen.
Targilla on myös Sivokas
suunnistus. Perustuspäi-
teillä on omatoimista teke-
mistä ja oleskelutilassa kisa-
taan paperilennokkeilla ja
lennetään Saab Dinaken si-
mulatorilla.

LIIKUNTA

• Talvilomapeuhat tarjoaa
perheille matalan kynnyk-
sen liikuntaa Ener-
gia-areenalla ke 22.2. kello
10-13. Maksuttomassa
tapahtumassa pääsee
tempoilemaan, pelolei-
maan, pelaamaan mailape-
lejä ja pompominaan pomp-
pukinnassa.
• Kortteliliigan hiihtohaa-
teeseen pääsee mukaan
rekisteröitynä hiihtä-
jäksi verkkosivulla. Jos
laskulla riittää kerta, talvi-
lomisilla ei kerrytä kukaan
kilotreffejä helmikuun hiiht-
oligissa.
• Vantaan kaupungin net-
tisivulla, www.vantaa.fi/virtuaalijumpat, on tarjolla vir-
tuaalijumpaa maanantaista
torstaia. Maksuttomien
jumpien vetäjinä toimivat
Vantaan kaupungin liikun-
nanohjaajat.

KIRJASTOT

• Talvilomavikolla satu-
tuokioita järjestetään
Lumon kirjastossa 22.2.
kello 9.15-10.15 ja Martin-
lukion kirjastossa 22.2.
kello 9.30-10. Ne sovit-
vat erityisesti 3-vuotiaalle
lapsille.

Pistetään menemään, sanoo räppäri Davo

**Davo on yksi Vantaa Rap In esiinty-
jistä. Esiintyjälistan on laatinut Dr.Sy-
kerö, eli Sami Bäckström.**

Leena Koivisto



Tietä on viides vuosi
juttua, vaimon su-
sanoo Davo puheli-
messa. Ja nauraa y-
tävällisesti päälle.

– En oikein tiedä, mitä tä-
sä kertoo, mutta pistetään
menemään.

Räppäri nähdään pitkäs-
sä aikaa keuhalla Vantaa Rap
I -tapahtumassa Myyrmäessä
25. helmikuuta. Davo, eli Auk-
ka Salmi, tunnetaan etenkin
2000-luvun alussa perustet-
usta MC Taakibörsta -yhtye-
estä, jonka muut jäsenet ol-
vat Edu Kehäkkäinen (Harri
Hinkkanen) ja Setä Kirjonen
(Tommi Koistinen). Mukaan
hääri myös tuottaja, musiik-
ko ja shveitiji Didier Selin, ja
nyt Vantaalle saapuvien kaks-
ikko Davo & Didier.

Taakibörsta tuli, meni
melkein satman tien ja pala-
si siten vuonna 2006 kään-
tämällä tavalla vetämään
Tavastialle salin täydeltä ylei-
sää. Yhtyeellä, samoin kuin
Davolla artistina on säily-
nyt piirreissä vanhaa kamaa
maine.

Varsinainen keuhalla ramp-
paaja Davo ei ole ollut.

– En todellakaan, hän sa-
noo.

– Mutta kun mulla on to-
si valua historia ja vaikka
pohja tässä tekemisessä, pitä-
tinpä tulla vierailemaan Di-
dierin kanssa, mitä nykyisin
tapahtuu.

No mitä tapahtuu?
– No hyvää, heh-heh! On
illo ja vähän absurdiakin tulla
vierailemaan Vantaalle näitä
tuusia juttuja.

Vantaa ei ole artistille tut-
tu paikka.

– No, hei. Mä olen Helsin-
gistä, räppäri perustele.

Myös Davon soololevyistä
on tullut legendaarinen. Sitä
kun ei ole odotuksia huo-
limatta koskaan ilmestynyt.
Mikököhän ei?

– Enmää tiedä. Kun ei oo
pakko räppäliä. Davo tottaa
ilotsena.

– Rap on rannutta. Räh-
pääminen on hauskaa, mutta
en koe sitä pakolliseksi. En
tee sitä työtä.

Mitä sitten teet työtä?
– Kaikkei ei kerrota.

Sen Davo kuitenkin haluaa

kerroa, että palattuun 90-
luvulla Kaliforniasta sketnaa-
masta hän omien sanojensa
mukaan käyttänyt herä-
ti rähpin Suomessa henkin.

– Ilman pölkkaa tän heit-
tän ja voit sen lehteen laittaa.

Davon mielestä tunneima
Suomi-rähpinä ei ollut koh-
dillaan.

– Oli Raptoria ja sen sei-
laista. Oli yksinkertaisesti
olemassa tyhjiä paikka, ja
otin sen haltuun.

Tavastialle alettiin pyrki-
tää Worldwide-räppärikubeja.
Tavastian toimitusjohtajalla
Juhani Merimäellä on tun-
nustasi aina ollut kyky pöyryä
kurtalla musiikin virtauksista.

– Merimäe antoi meille
tilaa tehdä sitä mitä tehtiin.
Davo kiittää.

Nyt Vantaa antaa tilaa un-
derground-rähpiä ja Davolla
on omaa poolestaan heit-
tää tällä.

– Tulkas Vantaa räppiin,
sanojista luvassa!

Vantaa Rap ke ja nykyllä jär-
jestettävän Vantaa Rap II:n
järjestäjät Vantaan Tapahtu-
mat Oy yhdessä Vantaan
kaupungin kanssa. Esiinty-
jällekin on saatu kutsua Sami
Bäckström, joka myös it-
se heittää tapahtumassa keu-
kan Dr.Sykeröä.

– Laista laitaan ug-Suo-
mi-rähpiä vuosien varrelta.
Bäckström kysyy tarjontaa.

– Kivon montas omista
sanoista ei ole jältynyt ul-
kopuolelle, kun sain kasata
joukon itse, hän naurattaa.

Omassa tekemisessään
Dr.Sykeröä Bäckström ker-
too keskittyvänsä pitkälti sa-
nostuksiin ja tarinoihin.

– Diggaan kirjoittaa ja
panostaa teksteihin, se on
ehkä tekemisessä se nas-
tois homma live-keikkojen
ohella. Mutta totta kai hiti-
säkin pitää olla vähän niin
kuin funkia ja mustakin.

Sami Kauppinen Vantaan Ta-
pahtumat Oy:stä kertoo, et-
tiä päätös laittaa Vantaa Rap
vireille syntyi käytännössä
yhdeksi istunnaksi, kun hän
tapasi tutun kaimansa, jonka
tietä tietäin kaiken Suomen
underground-rähpiä. Ka-
va meni joskuskin samoin,
kun jotakin vuosi sitten ta-



Davo lupaa Vantaa
Rapin yleisölle uu-
tuuksia.



– Sain valita omia suosikkijani tapahtumaan, Dr.Syke-
rö, eli Sami Bäckström myhäilee.

pahtumayhtiön toisen puu-
hamiehen, ex-nyrkkeilijä Ju-
ho Tolppolan kanssa.

– Istuimme kerran Juhon
kanssa syömässä ja hän to-
tesi, että haluaisi tuoda Ep-
pu Normaalit esiintymään
Vantaalle. Tuumin, että no,
tuodaan sitten. Pitkään piti
bändiä puoduttaa, mutta tu-
loksena saatiin makea kon-
sertti-ita Myyrmäki-halliin
joulukuussa 2008.

Kauppinen kiittää Van-
taan kaupungin tukia, jota
ilman rap-tapahtumia olisi
mahdoton toteuttaa.

Vantaa Rap II on luvassa
lokakuussa, samoin jär-
jestyksessä toinen Vantaa
Rock, ja marraskuussa jär-
jestetään Luon-messut eli lii-
kunnan, ulkoilun, urheilun
ja vapaa-ajan messut. Kaikki
tapahtumat tulevat olemaan
Myyrmäki-hallissa.

VANTAA RAP

Kaksi tapahtumaa

- Vantaa Rap I järjestetään
la 25. helmikuuta wMyyr-
mäen urheilutalolla (Myy-
mäennäytti 4).
- Esiintyjiksi: Hurta, Davo
& Didier, Kallio Ug, Bulle,
Ogkonen, Toinen Kadun-
poika, Laiska Lepponen &
Kari Tiikkaine, Dr.Sykerö
& Level, Soppa, A. Luotija
Jami Fataali.

- Ennen livejä Battle klo 14-
16: Satanistinen vs Migis,
Sippo vs Indi, Tuuliviiri vs
Fänni, GabeVaani vs
Mc-Scoolerata, Antikmiki-
ko vs Kallion Jetto.
- Battlen voittaja pääsee
esiintymään 20. lokakuuta
järjestettävässä Vantaa
Rap II:ssä Myyrmäki-hal-
lissa (Raappavuorentie
10). Liput Ticketmaster.fi



19.16 4G

<

Vantaa rock
1t · 🌐

🔥 Vantaa Rap I:sen Battle osallistujat ovat vahvistuneet
🔥 . Kuka on sinun... Näytä lisää

Tykkää Kommentoi Jaa

Viimeaikainen toiminta

★ Kiinno... Os... ⋮

Aloitussivu Kaverit Watch Dating Ilmoitukset Valikko

19.16 4G

< **ROCKVANTAA Julkaisut**

rockvantaa
Myyrmäen Urheilutalo...

1 tykkäys

rockvantaa 🔥 Vantaa Rap I:sen Battle osallistujat ovat vahvistuneet 🔥 . Kuka... lisää
1 tunti sitten

rockvantaa
rockvantaa · Alkuperäin...

🏠 🔍 📺 🛒 👤





VANTAA RAP I

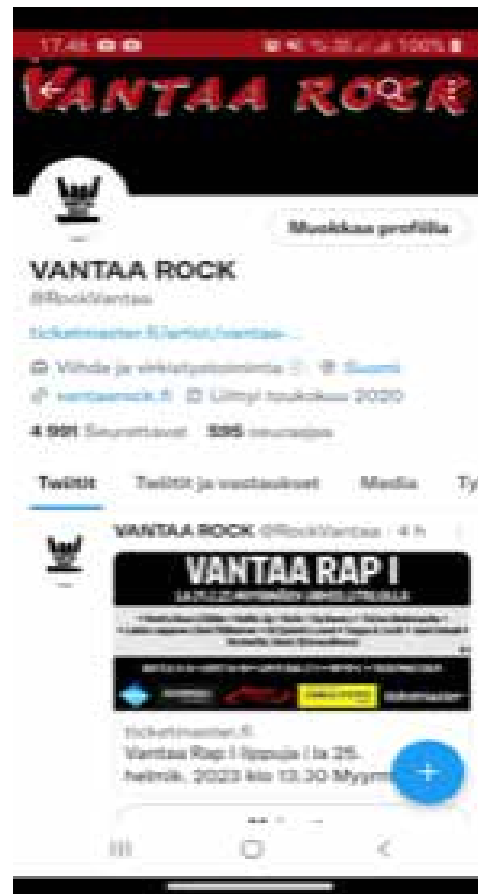
LA 25.2.23 MYYRMÄEN URHEILUTALOLLA

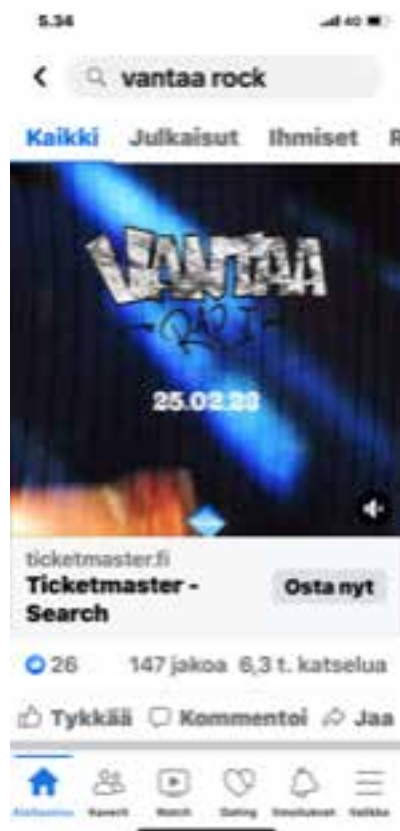
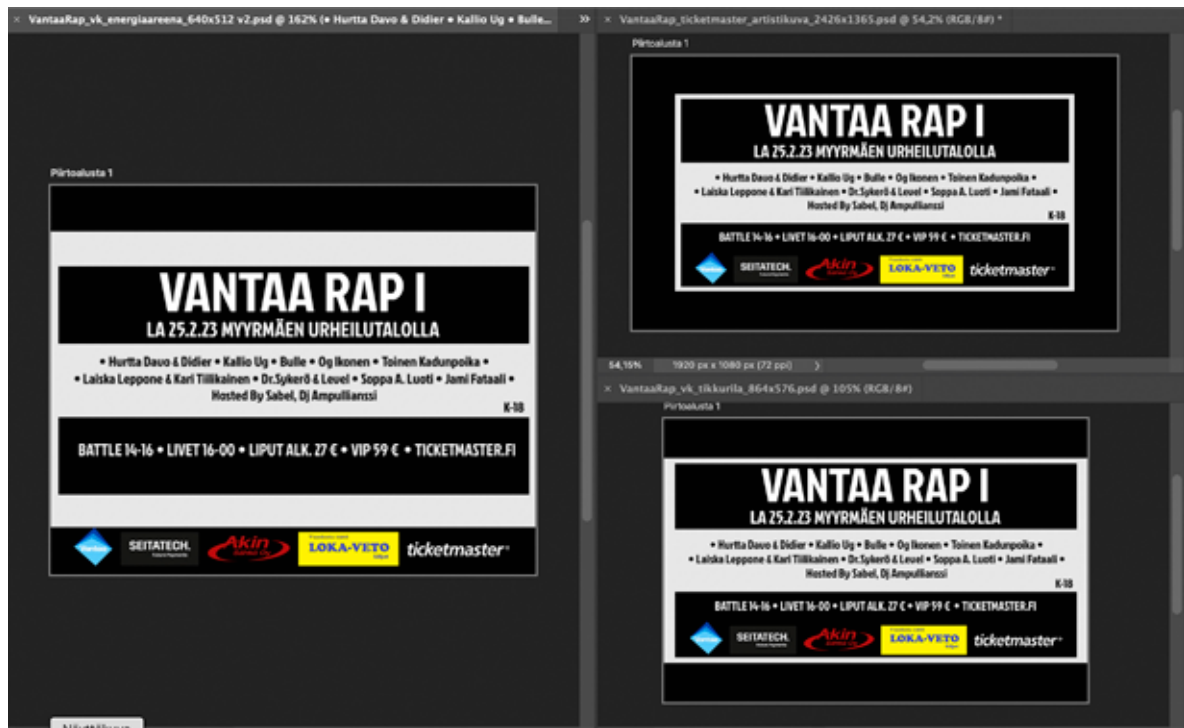
- Hurtta Davo & Didier • Kallio Ug • Bulle • Og Ikonen • Toinen Kadunpoika •
- Laiska Leppone & Kari Tiilikainen • Dr.Sykerö & Level • Soppa A. Luoti • Jami Fataali •

Hosted By Sabel, Dj Ampullianssi

K-18

BATTLE 14-16 • LIVET 16-00 • LIPUT ALK. 27 € • VIP 59 € • TICKETMASTER.FI





VANTAA RAP I

23:00 Davo & Didier
22:00 Kallio Ug
21:00 Bulle
20:15 Hurtta
19:30 Laiska Leppone
& Kari Tiilikainen
18:45 A.Luoti

18:00 Dr.Sykerö&Level,
Sabel&Toinen Kadunpoika
17:15 Soppa
16:30 Og Ikonen
16:00 Jami Fataali
14:00 BATTLE

V.I.P



SEITATECH.
Future Payments



LOKA-VETO
Lotto

ticketmaster®

VANTAA RAP I

23:00 Davo & Didier
22:00 Kallio Ug
21:00 Bulle
20:15 Hurtta
19:30 Laiska Leppone
& Kari Tiilikainen
18:45 A.Luoti

18:00 Dr.Sykerö&Level,
Sabel&Toinen Kadunpoika
17:15 Soppa
16:30 Og Ikonen
16:00 Jami Fataali
14:00 BATTLE

ARTISTI



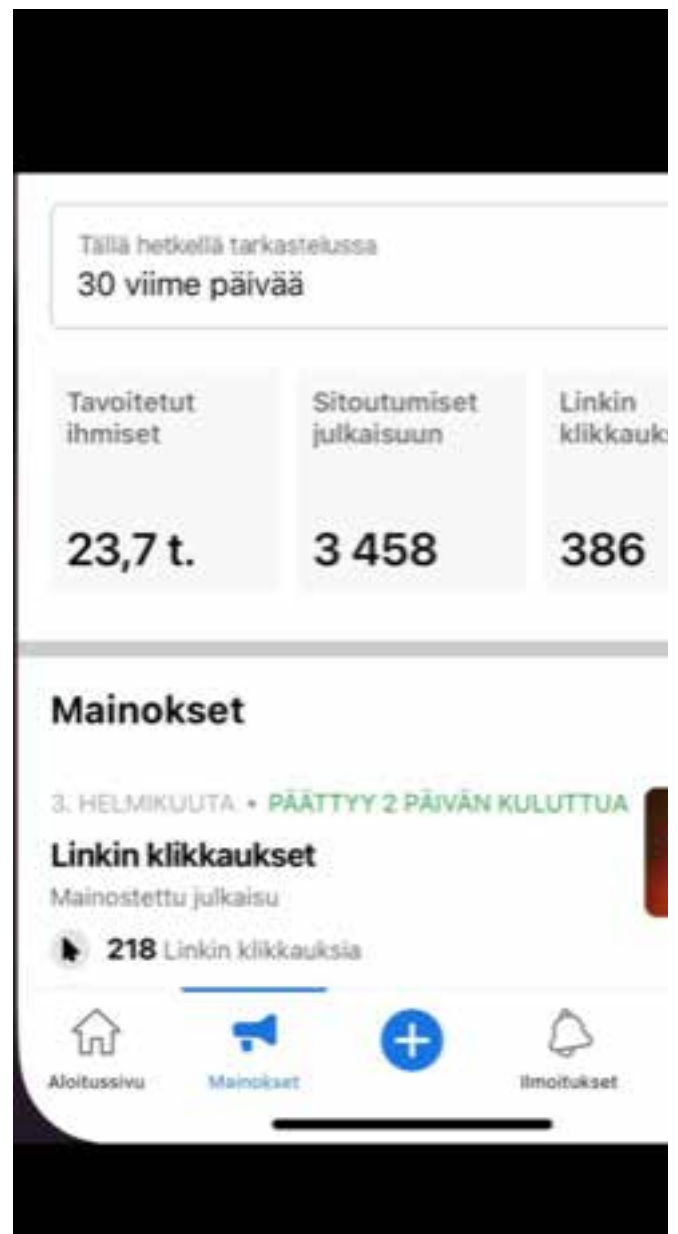
SEITATECH.
Future Payments



LOKA-VETO
Lotto

ticketmaster®







10 §

Kaupunkimarkkinointitukihakemus / Tubecon 2023 / Suomen Tubetapahtumat Oy / AL

VD/1371/02.03.01.03/2023

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Kulttuuritoimintaan tarkoitettujen avustusten myöntämisperiaatteiden mukaan suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituki on tarkoitettu suuren kulttuuritapahtuman tai festivaalin yhteydessä tapahtuvaan Vantaan kaupungin näkyvyyden vahvistamiseen ja markkinointiin. Tuen saajien tulee toiminnallaan edistää Vantaan tunnettuutta kulttuurikaupunkina ja käyttää tapahtumamarkkinoinnissa soveltuvin osin Vantaan virallisen brändin mukaista ulkoasua.

Kaupunkimarkkinointituella ei ole ennalta määrättyä haku aikaa, vaan haku on jatkuva. Tukea haettaessa on hakemuksia käsittelevälle viranomaiselle toimitettava vapaamuotoisen hakemuksen liitteenä tapahtuman toimintasuunnitelma ja talousarvio. Suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituki voidaan maksaa aikaisintaan myöntämispäätöksen saatua lainvoiman. Tuen saajan kanssa tehdään sopimus, jossa määritellään osapuolten vastuut ja velvoitteet. Vapaamuotoinen selvitys tuen sopimuksen mukaisesta käytöstä tulee tehdä neljän kuukauden sisällä tapahtumasta.

Suomen Tubetapahtumat Oy hakee suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointitukea 25 000 euroa. Kaupungin näkyvyys tapahtumassa ja sen kanavissa tulisi olemaan monikanavaista ja suurta. Tubecon on ollut hyvin esillä sekä perinteisessä valtakunnallisessa mediassa että vielä suuremmin sosiaalisen median kautta. Tubeconin omat somekanavat tavoittavat satoja tuhansia ihmisiä jo yhdellä julkaisulla. Lisätietoja tapahtumasta: <https://www.tubecon.fi>

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 10

Kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään

- myöntää Suomen Tubetapahtumat Oy:lle 15 000 euroa kaupunkimarkkinointitukea
- edellyttää tuen saajaa tekemään kaupungin kanssa sopimus, josta ilmenee tuen saajan velvoitteet
- velvoittaa tuen saajan raporttoimaan määrärahan käytöstä ja sopimusvelvoitteidensa toteutumisesta neljän kuukauden kuluessa tapahtuman päättymisestä
- ilmoittaa tukea saaneelle yhteisölle, että avustusten käsittelyssä noudatetaan kaikilta osin kaupunkikulttuurilautakunnan voimassa olevia avustusten myöntämisperusteita

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Suomen Tubetapahtumat Oy:n kaupunkimarkkinointitukihakemus

Täytäntöönpano: Kulttuurin palvelualue
-ote Suomen Tubetapahtumat Oy:lle



Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot: Kulttuurijohtaja Annukka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vastaanottaja
VANTAAN KAUPUNKI



Huippusuosittu Tubecon Vantaalla 2023.

Huippusuosittu Tubecon vuosimallia 2023 tullaan järjestämään Vantaalla viikon 13.5.2023 viikonloppuna.

Tapahtumapaikkana on Myyrmäen urheilupuisto sekä Vantaan Energia Areena.

Tapahtuman lisätiedot ja fiilikset löytyvät festivaalin kotisivuilta www.tubecon.fi

Ohjelma, aikataulu ja tarkemmat tiedot tullaan julkistamaan myöhemmin keväällä 2023.

Vastaanottaja
VANTAAN KAUPUNKI

OSAPUOLET:

Suomen Tubetapahtumat Oy

Y-tunnus: 2810144-4

Kanavaranta 7 D 21

00160 Helsinki

Yhteyshenkilö: Jan Grehn

Vantaan Kaupunki

Asematie 7

01300 Vantaa

Yhteyshenkilö: Reeli Karimäki

Vastaanottaja
VANTAA KAUPUNKI

Vantaan Kaupunki | markkinointitukihakemus:

Hakija: Tubecon Vantaa / Suomen Tubetapahtumat Oy

Haettava summa: 25 000 €

Tapahtuma: Tubecon | 13.5.2023 viikonloppu

Haemme vuoden 2023 Vantaan markkinointitukea, perustuen Vantaalla järjestettävän suuren kulttuuritilaisuuden yhteydessä tapahtuvaan Vantaan kaupungin näkyvyyden vahvistamiseen ja markkinointiin.

Tubecon – suurena vetovoimatapahtumana ja -brändinä – edistää ja kasvattaa toiminnallaan kansallisesti Vantaan tunnettavuutta kulttuuri-, vetovoima- ja tapahtumakaupunkina, ja käyttää tapahtumamarkkinoinnissaan soveltuvien osin Vantaan virallisen brändin mukaista ulkoasua.

Näkyvyys ja mainonta ennen tapahtumaa:

Tubecon on ollut hyvin näkyvästi esillä muun muassa sekä perinteisessä valtakunnallisessa mediassa että vielä suuremmin sosiaalisessa mediassa, Youtubessa ja Suomen suurimpien some-kanavien sisällöissä.

Tämän lisäksi pelkästään Tubeconin omat Somekanavat tavoittavat satoja tuhansia ihmisiä pelkästään yhdellä julkaisulla.

Me uskomme, että Tubecon tulee olemaan media-arvoltaan Vantaan Kaupungin suurimpia – ellei jopa suurin – suurin yksittäinen vetovoima-, mainos- ja näkyvyyskampanja eri medioissa sekä vuonna 2023 että myös tulevina vuosina.

Vastaanottaja
VANTAAN KAUPUNKI

Mahdolliset mainoskampanjat eri medioissa, joissa Vantaa olisi kaupunkina ja pääyhteistyökumppanina vahvasti mukana.

MEDIA

NÄKYVYYS & KUULUVUUS

- | | |
|---|-----------------------------|
| • Tubeconin omat digi- ja Somekanavat | Pääyhteistyökumppani + logo |
| • Vantaa Visa: Vantaan oma somenäkyvyys Tubeconin somessa | Vantaa visa + logo |
| • Valtakunnallisen median mahdolliset haastattelut | Suora haastattelu + verkko |
| • Sosiaalinen media: 24/7 ja 365 | SoMe + Yleinen tietoisuus |
| • Tiketti ja Lippu.fi kanavat ja viestintä | Artikkelit, lipunmyynti |
| • Somemainonta: Youtube ja Instagram | Maksullinen spottimainonta |
| • Mahdollinen printtimainonta | Pääyhteistyökumppani + logo |
| • Julisteet ja Flyerit | Pääyhteistyökumppani + logo |
| • Lehdistö, Some, Radio ja televisio: kaikki siommat ja muut pienemmät mediat ja somekanavat, jotka seuraavat tapahtumaa. | |
| • Tubecon tapahtuman vaikuttajat | Heidän omat kanavansa |

Tapahtuman aikainen näkyvyys:

Näkyvyys Suomen päämedioissa, markkinoinnissa, viestinnässä ja Sosiaalisen median kanavissa.

Saadun palautteen, kokemuksen ja tutkimustulosten perusteella (mediat, media- ja mainostoimistot) mukaan Tubecon olisi Suomen puhutuin ja seuratuin vaikuttajatapahtuma kaikkine oheistoimintoineen ja näkyvyyksineen.

Tapahtuman ja Pääyhteistyökumppanien saama näkyvyys kaikissa eri kanavissa on ollut aikaisempina vuosina bruttoarvoltaan *miljoonia euroa*. Täten uskomme hyvin vahvasti, että Vantaan Kaupungin saama ROI on todella hyvä.

Vastaanottaja
VANTAAN KAUPUNKI

Tubecon – ja etenkin sen laadukas kokonaisuus sekä palvelut – houkuttelee Vantaalle ja Myyrmäkeen suuren määrän yleisöä, Suomen eturivin vaikuttajia, julkikkia ja muita merkkihenkilöitä, yrityksiä ja muita vieraita sekä lähistöltä että ulkopaikkakunnilta ympäri Suomen.

Vantaan tulevaan kansalliseen näkyvyyteen nähden Tubeconin esittämä markkinointituki on täten erittäin perusteltu.

Tubecon olisi todennäköisesti yksi Vantaan parhaista brändikampanjoista.

Sijoitetulle markkinointituelle Vantaan kaupunki saisi näin erinomaisen tuoton.

Tubecon on vetovoimatapahtuma. Se tuo Vantaalle yleisön, huomion ja näkyvyyden lisäksi paljon rahaa: hotellit täyttyvät, ihmiset käyttävät ja jättävät rahaa Vantaalle.

Helsingissä 23.2.2023



Suomen Tubetapahtumat Oy



11 § **Kaupunkimarkkinointitukihakemus 2023 / Helsingan keskiaikapäivä / Vantaa-Seura - Vandasällskapet ry / AL**

VD/1379/02.03.01.03/2023

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Kulttuuritoimintaan tarkoitettujen avustusten myöntämisperiaatteiden mukaan suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituki on tarkoitettu suuren kulttuuritapahtuman tai festivaalin yhteydessä tapahtuvaan Vantaan kaupungin näkyvyyden vahvistamiseen ja markkinointiin. Tuen saajien tulee toiminnallaan edistää Vantaan tunnettuutta kulttuurikaupunkina ja käyttää tapahtumamarkkinoinnissa soveltuvien osin Vantaan virallisen brändin mukaista ulkoasua.

Kaupunkimarkkinointituella ei ole ennalta määrättyä haku aikaa, vaan haku on jatkuva. Tukea haettaessa on hakemuksia käsittelevälle viranomaiselle toimitettava vapaamuotoisen hakemuksen liitteinä tapahtuman toimintasuunnitelma ja talousarvio. Suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituki voidaan maksaa aikaisintaan myöntämispäätöksen saatua lainvoiman. Tuen saajan kanssa tehdään sopimus, jossa määritellään osapuolten vastuut ja velvoitteet. Vapaamuotoinen selvitys tuen sopimuksen mukaisesta käytöstä tulee tehdä neljän kuukauden sisällä tapahtumasta.

Vantaa-seura ry hakee suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointitukea 15 000 euroa. Tapahtuma on pääkaupunkiseudun ainut laajamittainen keskiaikatapahtuma ja kerännyt alati kasvavan yleisömäärän. Vuonna 2022 tapahtumassa vieraili yli 15 000 kävijää. Tapahtumaan saavuttiin paitsi pääkaupunkiseudulta, myös kauempaa maakunnista.

Vantaa haluaa profiloitua paitsi lentokenttä- ja teknologiakaupunkina myös pääkaupunkiseudun historiallisena sydämenä. Asenneilmapiiri, tieto ja ylpeys kaupungin vuosisataisesta historiasta on kasvanut viime vuosina merkittävästi. Helsingan keskiaikapäivä on avainasemassa tämän aiempaa laajemman kaupunkikuvan markkinoinnissa. www.helsinga.fi

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 11

Kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Vantaa-seura ry:lle 7 000 euroa kaupunkimarkkinointitukea
- b) edellyttää tuen saajaa tekemään kaupungin kanssa sopimus, josta ilmenee tuen saajan velvoitteet
- c) velvoittaa tuen saajan raportoimaan määrärahan käytöstä ja sopimusvelvoitteidensa toteutumisesta neljän kuukauden kuluessa tapahtuman päättymisestä
- d) ilmoittaa tukea saaneelle yhteisölle, että avustusten käsittelyssä noudatetaan kaikilta osin kaupunkikulttuurilautakunnan voimassa olevia avustusten myöntämisperusteita

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

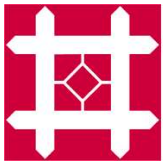


Liitteet: Vantaa-seura, Vandasällskapet ry:n kaupunkimarkkinointitukihakemus

Täytäntöönpano: Kulttuurin palvelualue
-ote Vantaa-seura, Vandasällskapet ry:lle

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot: Kulttuurijohtaja Annukka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VANTAA-SEURA—
VANDASÄLLSKAPET RY

Vantaa-Seura – Vandasällskapet ry
Kunnaantie 6, 1370 Vantaa
Y-tunnus: 1440490–3

MARKKINOINTITUKIHAKEMUS

Vantaa-Seura – Vandasällskapet ry hakee Vantaan kaupungilta 15 000 euroa markkinointitukea Helsingan keskiaikapäivän tapahtumamarkkinointia varten.

Vantaa-Seura on koko kaupungin alueella toimiva kotiseutuyhdistys, jolla on takanaan jo yli 60 vuotta aktiivista toimintaa Vantaan hyväksi. Vuonna 2017 parhaana suomalaisena kotiseutuyhdistyksenä palkitun Vantaa-Seuran tavoitteena on tehdä tunnetuksi kotiseutua ja sen historiaa, kulttuuria ja perinteitä. Tällä tavoin yhdistys toivoo takaavansa sen, että vantaalaiset viihtyvät kotikaupungissaan ja arvostavat sitä entistä enemmän. Yhdistys edesauttaa toiminnallaan Vantaan vetovoimaisuuden lisäämistä ja myönteisen Vantaa-kuvan syntymistä niin kaupungin sisällä kuin muualla kotimaassa.

Vantaa-Seura on Helsingin pitäjän kirkonkylässä elokuisin järjestettävän Helsingan keskiaikapäivän päävastuullinen tuottaja. Tapahtuma on pääkaupunkiseudun ainut laajamittainen keskiaikatapahtuma. Tapahtumaa on järjestetty vuodesta 2016 alkaen ja se on kasvanut voimakkaasti. Vuonna 2022, koronapandemian tuottamien rajoitusten hellitettävä, tapahtumassa vieraili yli 15 000 kävijää. Tapahtumaan saavuttiin paitsi pääkaupunkiseudulta, myös kauempaa maakunnista.

Helsingan keskiaikapäivästä on muutamassa vuodessa kehittynyt Turun ja Hämeenlinnan vastaaviin tapahtumiin verrattava, alueen historiaa ja nykymiljöötä hyödyntävä, kotimaassa tunnettu suurtapahtuma. Helsingan keskiaikapäivä tavoittaa yhden tapahtumapäivän aikana suhteessa enemmän kävijöitä kuin kilpailijansa. Tapahtuma on pääkaupunkiseudulla ainutlaatuinen ja se on saanut yleisöltä erittäin positiivista palautetta.

Vantaa haluaa profiloitua paitsi lentokenttä- ja teknologiakaupunkina myös pääkaupunkiseudun historiallisena sydämenä. Asenneilmapiiri, tieto ja ylpeys kaupungin vuosisataisesta historiasta on kasvanut viime vuosina merkittävästi. Helsingan keskiaikapäivä on avainasemassa tämän aiempaa laajemman kaupunkikuvan markkinoinnissa. Monelle tieto kaupungin maineikkaasta menneisyydestä ja erityisellä tavalla säilyneestä Kirkonkylän historiallisesti merkittävästä kylämiljööstä on uutta.

Helsingan keskiaikapäivä on suuren yleisön tapahtuma, joka kerää monenlaisia osallistujia. Tapahtuma sopii toki intohimoisille historianharrastajille mutta samanaikaisesti myös perheille, iäkkäämmälle väestölle, musiikin harrastajille, kesätapahtuman huoletonta tunnelmaa etsiville tai heille, joille vilkas markkinahumu on mieleen. Tänä vuonna tapahtuman teemaksi on nostettu ihmiseltä sukupolvelta toiselle välittyvä elävä perintö. Uutuutena haluamme tuoda tapahtumaan keskiaikaleirin. Tapahtumakonsepti huomioi ohjelmatarjonnassaan hyvin laaja-alaisen yleisön ja pyrkii tarjoamaan tietoa ja elämyksiä kaikille aisteille, helpolla ja viihdyttävällä tavalla tarjoiltuna. Vuonna 2023 uutena ohjelmana tapahtumaan pyritään saamaan keskiaikaleiri.

Helsingan keskiaikapäivän pääjärjestäjä on Vantaa-Seura, mutta tapahtuman tärkeänä yhteistyökumppanina on Tikkurilan seurakunta. Tapahtumaa tuotetaan pienillä resursseilla ja tuotantoa joudutaan edelleen pyörittämään tapahtuman kokoon nähden liiaksi vapaaehtoistyön avulla. Tällainen

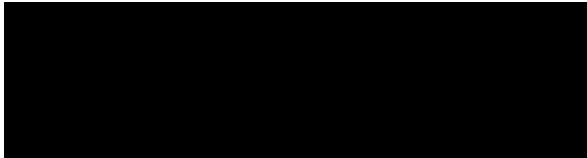
tuotantotapa ei ole kestävä, vaan kuormittaa liikaa yhdistyksen taloutta sekä henkilöresursseja. Vantaan kaupunki tukee tänäkin vuonna maksamalla tapahtumatuottajaharjoittelijan palkan, mutta suora taloudellinen tuki on edelleen suurin tarpeemme. Tapahtuma halutaan pitää jatkossakin yleisölle ilmaisena ja osallistumiskynnys matalana, joten varainkeruumahdollisuudet itse tapahtumassa ovat järjestäjän kannalta vaatimattomat.

Jotta tapahtuma voisi säilyä yhtenä Vantaan kaupunkikuvan helmistä, vaatii sen tuotanto edelleen lisää resursseja. Tapahtuman nopea kasvu on asettanut paineita järjestäjille. Viime vuosina saadun markkinointituen ansiosta tapahtuman markkinointia on pystytty toteuttamaan ammattimaisesti ja suunnitellusti. Se on näkynyt selkeänä nousuna kävijätilastossa. Niinpä tulevaisuutta ajatellen on hyvin tärkeää pitää yllä tapahtuman mainetta ja tunnettavuutta, jotta yleisön kiinnostus pysyy yllä.

Tarvitsemme taloudellista tukea tuotannon kuluihin ja markkinointiin, digi- ja printtimainontaan, ulkomainontaan sekä kuva- ja videomateriaalin tuottamiseen. Myös ohjelmatarjontaa vaatii taloudellisia panostuksia. Yleisö odottaa tapahtumalta vuosi vuodelta yhä enemmän ja jotta tapahtuma säilyy kiinnostavana ja ammattitaitoisena, täytyy ohjelmatarjontaa uudistaa. Edellisvuoden tapaan vuoden 2023 tapahtumassa halutaan näkyviin kansainvälisyys, mikä tuo tapahtumaan ihan uudenlaista virtaa. Moninaisten yleisöjen tavoittaminen tuo myös tarpeen markkinoida tapahtumaa muilla kielillä kuin suomeksi ja ruotsiksi, mikä nostaa tapahtuman markkinointikustannuksia.

Helsingan keskiaikapäivän markkinointiin tarvitaan vuosittain myös uutta kuva- ja videomateriaalia. Siksi tämän vuoden tapahtumaan palkataan kuvaaja, jonka kuva- ja videoaineistoa tullaan käyttämään jälkimarkkinoinnissa sekä seuraavien vuosien tapahtumien markkinoinnissa. Materiaalia on mahdollista hyödyntää ristiinmarkkinointiperiaatteella myös kaupungin yksiköissä, kulttuuripalveluissa ja matkailussa.

Vantaalla 23.2.2023



Liitteet:

Helsingan keskiaikapäivän markkinointisuunnitelma (sis. tuen käyttösuunnitelman)

Helsingan keskiaikapäivä, talousarvio 2023

Helsingan keskiaikapäivä, toimintasuunnitelma 2023



12 §

Kaupunkimarkkinointitukihakemus / Seinäjoen Tangomarkkinat 5.-9.7.2023 / Seinäjoen Tangomarkkinat Oy / AL

VD/1298/02.03.01.03/2023

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Kulttuuritoimintaan tarkoitettujen avustusten myöntämisperiaatteiden mukaan suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituki on tarkoitettu suuren kulttuuritapahtuman tai festivaalin yhteydessä tapahtuvaan Vantaan kaupungin näkyvyyden vahvistamiseen ja markkinointiin. Tuen saajien tulee toiminnallaan edistää Vantaan tunnettuutta kulttuurikaupunkina ja käyttää tapahtumamarkkinoinnissa soveltuvin osin Vantaan virallisen brändin mukaista ulkoasua.

Kaupunkimarkkinointituella ei ole ennalta määrättyä haku aikaa, vaan haku on jatkuva. Tukea haettaessa on hakemuksia käsittelevälle viranomaiselle toimitettava vapaamuotoisen hakemuksen liitteenä tapahtuman toimintasuunnitelma ja talousarvio. Suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituki voidaan maksaa aikaisintaan myöntämispäätöksen saatua lainvoiman. Tuen saajan kanssa tehdään sopimus, jossa määritellään osapuolten vastuut ja velvoitteet. Vapaamuotoinen selvitys tuen sopimuksen mukaisesta käytöstä tulee tehdä neljän kuukauden sisällä tapahtumasta.

Seinäjoen Tangomarkkinat Oy hakee suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointitukea 35 000 euroa Tangotapahtumiin ja näkyvyyteen ympäri vuoden (Semifinaali Vantaalla, Seinäjoen Tangomarkkinat, Tangogaala ja –konsertti Vantaalla). Siellä missä näkyy Tangomarkkinat, näkyy myös Vantaa. Tangomarkkinoiden tavoitteena on rakentaa uusia ympärivuotisia tapahtumia Tangomarkkinoiden brändin alla koko Suomen tapahtumiksi.

<https://www.tangomarkkinat.fi/>

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 12

Kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Seinäjoen Tangomarkkinat Oy:lle 20 000 euroa kaupunkimarkkinointitukea
- b) edellyttää tuen saajaa tekemään kaupungin kanssa sopimus, josta ilmenee tuen saajan velvoitteet
- c) velvoittaa tuen saajan raportoimaan määrärahan käytöstä ja sopimusvelvoitteidensa toteutumisesta neljän kuukauden kuluessa tapahtuman päättymisestä
- d) ilmoittaa tukea saaneelle yhteisölle, että avustusten käsittelyssä noudatetaan kaikilta osin kaupunkikulttuurilautakunnan voimassa olevia avustusten myöntämisperusteita

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Seinäjoen tangomarkkinat Oy:n kaupunkimarkkinointitukihakemus



Täytäntöönpano: Kulttuuri- ja kirjastopalvelujen palvelualue
-ote Seinäjoen Tangomarkkinat Oy:lle

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot: Kulttuurijohtaja Annukka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



festival concert food & wine

**Suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien
Kaupunkimarkkinointituki
Seinäjoen Tangomarkkinat 5.-9.7.2023**

Seinäjoen Tangomarkkinat Oy
Y-tunnus: 1103655-1



Tulevaisuuden Tangomarkkinat - Uudistaminen & kehittäminen jatkuu

Tangomarkkinat päästiin järjestämään heinäkuussa 2022 kahden väliin jääneen koronavuoden jälkeen.

Tapahtumien järjestäminen covid-19 pandemian jälkeen on ollut haasteellista koko tapahtuma-alalla. Henkilökunnan saaminen monella tapahtumasektorilla oli haasteellista. Myös tapahtumien ylitarjonta sekoitti tapahtumakenttää kesällä 2022. Tangomarkkinoille haastetta toi myös iäkkäämmän väen koronapelko joka vaikutti vielä kesällä -22 merkittävästi tapahtuman kävijöihin.

Tulevaisuuden Tangomarkkinat - Uudistaminen & kehittäminen jatkuu

Kesällä 2022 Tangomarkkinat uudistui ja näiden uudistuksien myötä vuosi -22 saatiin koronan jälkeisistä negatiivisista vaikeuksista huolimatta plussan puolelle. Uudistuksia tehtiin mm. Tangokadun ohjelmiston osalta kuin Laulukilpailun sisällön osalta.

Sami Pitkämön Orkesteri Laulukilpailun uutena Orkesterina oli nappi valinta ja yhteistyötä jatketaan myös vuoden 2023 televisioitavissa konserteissa. Myös uudistettu televisiointi yhdessä Rockway Oy:n kanssa onnistui ja yhteistyö jatkuu. Tangomarkkinat näkyy kesällä -23 kanavapaikalla 17 niin antenni- kuin kaapelikanavilla.

Tulevaisuuden Tangomarkkinat - Uudistaminen & kehittäminen jatkuu

Tulevana kesänä Tangomarkkinoilla nähdään ja kuullaan Iskelmätaivaan kirkkaimmat tähdet. Vuoden -22 tapahtumassa ensimmäisen kerran järjestetty Seinäjoki Areenan Viihdekonsertti oli menestys ja se saa jatkoa tulevanakin kesänä. Ensi kesänä konsertissa esiintyvät Diandra, Pepe Willberg, Tomi Metsäketö, Maria Lund ja Mikael Konttinen. Muita konsertteja Areenassa ovat torstain suuri Tangokonsertti ja lauantaina järjestettävä Laulukilpailun Finaali.

Tangokadun esiintyjäkaartiin kesällä -23 kuuluvat mm. Jari Sillanpää, Pete Parkkonen Jazz Orchestra, Kolmas Nainen, Arja Koriseva, Matti ja Teppo, Katri Helena, Neon2, Antti Ketonen, Teemu Roivainen, Mikko Alatalo, Laura Voutilainen, Yölintu, Suvi Teräsniska, Eija Kantola, Marko Maunuksela, Amadeus Lundberg ja monet muut tango- ja iskelmämusiikin tähdet.

Tulevaisuuden Tangomarkkinat - Uudistaminen & kehittäminen jatkuu

Kesällä -23 vastaamme myös tanssijoiden toiveisiin ja suurennamme Tanssitalon lähes 1000hengen Tanssitaloksi urheilutalolle.
Lisäksi palaamme tarjoamaan ilmaistapahtumia torstaista lauantaihin ympäri Seinäjoen kaupunkia.

Tv puolella yhteistyö jatkuu Rockway Oy:n / Eveo Tapahtuma Tv:n kanssa ja lähetyksien juontajina nähdään Susanna Laine ja HP Parviainen. Televisioitavien konserttien kapellimestarina jatkaa Sami Pitkämö ja orkesterina loistava Sami Pitkämön Orkesteri.

Tv-puolen yhteistyötä kehitetään ja panostamme laatuun jotta pystymme tarjoamaan laadukasta tv-viihdettä niin äänen kuin kuvan puolesta.

Vantaa pääyhteistyökumppanina kaikessa mukana

- Ympärivuotinen näkyvyys Tangojen rinnalla. Siellä missä Tangot näkyy, näkyy aina myös Vantaa.
- 2023-2024 Tangot kehittää kesän päätapahtuman rinnalle uusia tapahtumia ja konsertteja. "Talvitangot" –tapahtumaa on keskusteltu Pohjois-Suomeen(rovaniemi/oulu), ajankohta olisi aina alkuvuosi. Lisäksi loppuvuoteen uutena tapahtumana suunnitellaan TangoGaala-tapahtumaa, johon tangovuosi huipentuisi, tämä järjestettäisiin Vantaalla.
- Konsertit:
 - Semifinaali Martinus-salissa Vantaalla 27.5.2023.
 - Mahdollinen TangoGaala 2023. Suunnittelu yhteistyössä Vantaan kulttuuripuolen kanssa. Mahdollisesti mukana voisi olla Vantaan Viihdeorkesteri, Vantaan tanssiharrastajat, ja muuta Vantaan kulttuurillista osaamista.
 - Joulukonsertti joulukuussa -23 Vantaalla Martinuksessa.
 - Muita konsertteja yhteistyössä. Ulkolainen tango, taiteellinen tango. Vantaan mahdollisuus järjestää itse näitä konsertteja Tangomarkkinoiden-brändin alla viestinnällisessä yhteistyössä Seinäjoen Tangomarkkinoiden kanssa.

Päähysteistyökumppanuus käytännössä

Päätapahtuman 5.-9.7.2023 aikainen päähysteistyökumppaninäkyvyys suunnitellaan ja räätälöidään yhteistyössä kumppanin kanssa.

- Näkyvyys suunnitellaan Tangokadulle, Areenaan ja Vip-alueelle sopivaksi yhteistyössä kumppanin kanssa.
- Pähysteistyökumppanuuteen sisältyy mediakumppaninäkyvyys tv:ssä ja verkossa, Eveo Tapahtuma TV:ssä. Suorat lähetykset Viihdekonsertti 7.7. ja Laulukilpailun Finaali 8.7. Lisäksi Laulukilpailun karsinnan videoäänestys sekä Semifinaali Martinuksesta 27.5.
- Näkyvyys tapahtumassa Tangokadun ja Areenan kaikilla screeneillä, sekä Vip-alueen näytöillä. Stillmainos sekä mainosvideo.
- Tangomarkkinoiden printtimainonnassa pähysteistyökumppani näkyy aina: Logo printtimainonnassa, esitteissä, kartoissa, aikatauluissa, jne.
- Logonäkyvyys nettisivuilla, somessa face(seuraajia yli 23 000) ja ig, uutiskirje (14000 vastaanottajaa).

Pääyhteistyökumppanuus käytännössä

- Esiintymislavojen (Päälava ja Satumaalava) yhteistyökumppanikankaissa/banderolleissa näkyvät ainoastaan pääyhteistyökumppanit.
- Logo kumppanikuvausseinään.
- Mahdollisuus banderolleihin tapahtuma-alueelle ja salkolippuihin.
- Pääyhteistyökumppaneilla on mahdollisuus halutessaan räätälöityyn yksityistilaisuuteen.
- Tuntuva -20% alennus kaikille Vantaan kaupungin työntekijöille päätapahtuman lipuista.
- Näkyvyys Vantaalla järjestettävien Laulukilpailun Semifinaalin, Joulukonsertin ja mahdollisen TangoGalan markkinoinnissa.

Kesän 2023 tapahtuma ja tulevaisuus

Kesälle 2023 Seinäjoen Tangomarkkinat tavoittelee kävijä- ja lipunmyyntimääriin nousua uusill. 2022 vuodelle tehty ohjelmistomuutos, että panostetaan myös popimpaan iskelmään osoittautui hyväksi kokeiluksi. Kesällä -22 torstai oli 2010-luvun paras torstai lukujen valossa ja juurikin tämä viime kesän torstai oli se mihin satsattiin uudempaa iskelmätarjontaa.

Lähivuosien tavoitteena on kasvattaa lipunmyyntiä, saada uusia asiakkaita Tangomarkkinoille sekä rakentaa uusia ympärivuotisia tapahtumia Tangomarkkinoiden brändin alla koko suomen tapahtumiksi.

Vuonna 2022 kaikki tv- ja verkko lähetykset keräsivät yhteensä hiukan vajaa 900 000 katsojaa. Eniten katsojia keräsi Laulukilpailun Finaali joka keräsi noin 340 000 katsojaa. Näitä katsojalukuja lähdemme kasvattamaan vuonna 2023 ja uskomme, että onnistumme tavoitteessa.

Tapahtuman markkinointi

Tapahtuman markkinoinnissa Tangomarkkinat luottaa vahvoihin kumppaneihin. Tangomarkkikoiden pitkäaikaisia kumppaneita printtipuolella ovat mm. Otavamedia (Seura ja Hymy), I-Mediat sekä Iltasanomat. Digitaalisen puolen markkinointiin panostetaan vuonna -23 isommin. Muun muassa Lippu.fi kumppanina on vahva digitaalisen markkinoinnin osaaja. Panostamme Some mainontaan enemmän yhteistyössä suomen johtavan some-mainostoimiston My Some:n kanssa. Myös Google display – mainontaa lisätään.

Myös yhteistyö Vantaan kanssa avaa uusia kanavia ja yhteistyömahdollisuuksia markkinoinnin osalta, tätä kehitämme vuodelle -23 lisää. Näillä eväillä uskomme saavuttamamme uusia kohderyhmiä ja asiakkaita tapahtumalle -23 kesällä.

Suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituki

Seinäjoen Tangomarkkinat hakee Vantaalta kaupunkimarkkinointitukea **35 000euroa** vuodelle 2023.



Kiitos.

SEINÄJOEN
tango
MARKKINAT 2023



13 §

Hakemus vuoden 2023 suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointitukeen / Tikkurila Festivaali / Sanoma Media Finland Oy, Nelonen Media Live / AL

VD/1639/02.03.01.03/2023

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Kulttuuritoimintaan tarkoitettujen avustusten myöntämisperiaatteiden mukaan suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituki on tarkoitettu suuren kulttuuritapahtuman tai festivaalin yhteydessä tapahtuvaan Vantaan kaupungin näkyvyyden vahvistamiseen ja markkinointiin. Tuen saajien tulee toiminnallaan edistää Vantaan tunnettuutta kulttuurikaupunkina ja käyttää tapahtumamarkkinoinnissa soveltuvin osin Vantaan virallisen brändin mukaista ulkoasua.

Kaupunkimarkkinointituella ei ole ennalta määrättyä haku aikaa, vaan haku on jatkuva. Tukea haettaessa on hakemuksia käsittelevälle viranomaiselle toimitettava vapaamuotoisen hakemuksen liitteenä tapahtuman toimintasuunnitelma ja talousarvio. Suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituki voidaan maksaa aikaisintaan myöntämispäätöksen saatua lainvoiman. Tuen saajan kanssa tehdään sopimus, jossa määritellään osapuolten vastuut ja velvoitteet. Vapaamuotoinen selvitys tuen sopimuksen mukaisesta käytöstä tulee tehdä neljän kuukauden sisällä tapahtumasta.

Sanoma Media Finland Oy, Nelonen Media Live hakee suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointitukea 40 000 euroa. Festivaali tarjoaa laajan ja näyttävän näkyvyyden Vantaalle Tikkurila Festivaalin markkinoinnissa ja festivaalialueella. Vantaan kaupunki näyttäytyy yhteistyökumppanina Tikkurila Festivaalin markkinoinnissa logona tai soveltuvin osin tv:ssä, radiossa, www-sivuilla ja sosiaalisen median kanavissa. Tikkurila Festivaalin päämediakumppanina jatkaa Helsingin Sanomat, joka avaa uusia mahdollisuuksia sekä yleisöjä levittäen tietoutta erityisesti pääkaupunkiseudulla elävälle yleisölle Vantaalla järjestettävästä, laadukkaasta kaupunkifestivaalista. www.tikkurilafestivaali.fi

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 13

Kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Sanoma Media Finland Oy:lle 25 000 euroa kaupunkimarkkinointitukea
- b) edellyttää tuen saajaa tekemään kaupungin kanssa sopimus, josta ilmenee tuen saajan velvoitteet
- c) velvoittaa tuen saajan raporttoimaan määrärahan käytöstä ja sopimusvelvoitteidensa toteutumisesta neljän kuukauden kuluessa tapahtuman päättymisestä
- d) ilmoittaa tukea saaneelle yhteisölle, että avustusten käsittelyssä noudatetaan kaikilta osin kaupunkikulttuurilautakunnan voimassa olevia avustusten myöntämisperusteita

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet: Sanoma Media Finland Oy:n kaupunkimarkkinointitukihakemus

Täytäntöönpano: Kulttuuri- ja kirjastopalvelujen palvelualue
-ote Sanoma Media Finland Oy:lle

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot: Kulttuurijohtaja Annukka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vastaanottaja
VANTAAN KAUPUNKI



Vantaa on rento ja rohkea edelläkävijä, jossa on tilaa valloittaville tapahtumille, jollainen on **Tikkurila Festivaali**, yksi Vantaan kesän kohokohdista ja salatuista helmistä kaupunkifestivaalien joukossa. Vantaa on toiminut Tikkurila Festivaalin kotina alusta saakka, ja festivaali on viihtynyt Hiekkaharjun maisemissa jo vuodesta 2014 lähtien.

Vuonna 2022 Tikkurila Festivaali palasi paikalleen yhdeksi Suomen suosituimmista kaupunkimusiikkitapahtumista ja suurimmista musiikkitapahtumista pääkaupunkiseudulla. Aurinkoisessa Tikissä vieraili viime vuonna lähes 30 000 kotimaisen musiikin ystävää.

(Kuva: Niko Soukkio / Tikkurila Festivaali 2022)

Vastaanottaja
VANTAAN KAUPUNKI**Tikkurila Festivaali 2022**

Ensimmäistä kertaa kolmeen vuoteen ilman kokoontumisrajoituksia järjestetty Tikkurila Festivaali oli menestys. Tapahtuma ilahdutti päivittäin noin 10 000 festarivierasta Vantaan Hiekkaharjun urheilupuistossa. Festivaali oli pääkaupunkiseudun yksi suurimmista musiikkifestivaaleista kesällä 2022 ja Vantaan suurin maksullinen musiikkitapahtuma. Esiintymässä nähtiin näyttävä liuta kotimaan suurimpia tähtiä, kuten Tehosekoitin, Antti Tuisku, Apulanta, Lauri Tähkä, Anna Puu ja Behm.

Yli 3000 Tiksi-kävijää vastasi asiakastyytyväisyyskyselyyn. He antoivat Tiksi 22:lle erinomaiset arvosanat: Kokonaisarvosana tapahtumalle oli 4,18 (asteikolla 0-5) ja NPS-lukema peräti 55. Kehuja tuli vessojen riittävydestä, viihtyisästä alueesta, toimivista järjestelyistä (ei jonottamista) sekä hyvistä esiintyjistä ja tunnelmasta. Joka neljännen festivaalikävijän, 21 % mielestä, tapahtuma ylitti heidän odotuksensa ja yli 40% vastaajista sanoo palaavansa tapahtumaan ensi vuonna uudelleen

Katso aftermovie 2022 täältä: <https://www.youtube.com/watch?v=HR1zUbgCX6I>



(Kuva: Atte Mäläskä / Tikkurila Festivaali 2022)

Vastaanottaja
VANTAAN KAUPUNKI

Tikkurila Festivaali 2023

Tänä kesänä 2023 Tikkurila Festivaali jatkaa edellisvuosilta hyväksi havaituilla askelmerkeillä. Tapahtuma on kolmipäiväinen ja valloittaa Hiekkaharjun urheilupuiston alueen 20.-22.7.2023. Paikalle odotetaan vähintään saman verran kävijöitä kuin viime vuonna, noin 30 000 kävijää. Tulevan kesän festivaaleilla juhlitaan muun muassa seuraavien huippuartistien tahtiin: Haloo Helsinki!, Apulanta, Samu Haber, Popeda, The Rasmus, J. Karjalainen, Behm, Bess ja Elastinen.

Tikkurila Festivaalin ikäraja on jatkossa 18 vuotta. Päätökseen ikärajan nostosta päädyttiin niin yhteistyökumppaneilta kuin yleisöltä tulleen palautteen pohjalta. Ikärajaan liittyvällä muutoksella pyritään lisäämään tapahtuma-alueen asiakasviihtyvyyttä, yleistä turvallisuutta ja parantamaan asiakaskokemusta, sujuvoittamaan alueen palveluita sekä kulkemista Hiekkaharjun urheilupuiston festivaalialueen sisällä rajojen poistuessa.

Lisätiedot sekä fiilikset tapahtumasta löydät täältä:

www.tikkurilafestivaali.fi

www.instagram.com/tikkurilafestivaali

www.facebook.com/tikkurilafestivaali



(Kuva: Niki Soukkio / Tikkurila festivaali 2022)

Vastaanottaja
VANTAAN KAUPUNKI

Terveysturvallisuus- ja ympäristöasiat valokeilassa

Tikkurila Festivaali on kulkenut eturintamassa tapahtumien ympäristöasioissa. Tapahtumassa on kiinnitetty erityistä huomiota jätteiden oikeaoppiseen kierrättämiseen, ruokatoimijoiden astioiden biohajoavuuteen sekä ympäristöystävällisten vaihtoehtojen tarjoamiseen ravintoloiden menuissa.

Kestävän kehityksen huomioiminen tapahtuman tuotannon joka osa-alueella on tuonut tapahtumalle Ekokompassi-sertifikaatin, jonka Tikkurila Festivaali on saanut jo vuodesta 2015 alkaen. Ekokompassi-työn myötä on kehitetty tapahtuman jätehuoltoon liittyvää visuaalisuutta, viestintää sekä tapahtuman puhtaanapitoa. Tikillä on oma Food Line Up, jonka avulla lisätään ruokatietoisuutta ja muun muassa lisätään kasvisruokavaihtoehtojen määrää.

Tikkurila Festivaali on sitoutunut vastuulliseen ja turvalliseen tapahtumanjärjestämiseen. Tapahtuma on saanut Tapahtumateollisuuden Check!-merkin, joka myönnetään kattavia turvallisuustoimenpiteitä noudattavalle tapahtumalle.

Loistavien julkisen liikenteen vaihtoehtojen ansiosta hyppäys festarifiilikseen onnistuu junan, bussin tai jopa lentokoneen kyydissä – tietenkin unohtamatta paikallisia, jotka saapuvat festareille kävellen tai polkupyörällä. Kävijäkyselyn perusteella tapahtuman sijainti on tärkein yksittäinen syy Tikkurila Festivaaliin osallistumiseen.

OSAPUOLET:

Sanoma Media Finland Oy / Nelonen Media Live
Töölönlahdenkatu 2
00100 Helsinki

Yhteyshenkilö:



Vantaan Kaupunki:

Asematie 7
01300 Vantaa
Yhteyshenkilö: Annukka Larkio

Vantaan kaupunki markkinointitukihakemus

Hakija: Tikkurila Festivaali/ Sanoma Media Finland Oy / Nelonen Media Live

Haettava summa: 40 000 euroa

Tapahtuma: Tikkurila Festivaali 20.-22.7.2023

Haemme vuoden 2023 Vantaan kaupungin kaupunkimarkkinointitukea perustuen Vantaalla järjestettävän suuren kulttuuritilaisuuden yhteydessä tapahtuvaan Vantaan kaupungin näkyvyyden vahvistamiseen ja markkinointiin. Tikkurila Festivaali kasvattaa Vantaan kaupungin vetovoimaisuutta kansallisesti sekä mielikuvaa Vantaasta aktiivisena kulttuuri- ja tapahtumakaupunkina.

Vastaanottaja**VANTAAN KAUPUNKI**

Nelonen Media Live haluaa jatkaa yhteistyötä Vantaan kaupungin kanssa edellisvuosien tapaan ja tarjoaa laajan ja näyttävän näkyvyyden Vantaalle Tikkurila Festivaalin markkinoinnissa ja festivaalialueella. Vantaan kaupunki näyttäytyy yhteistyökumppanina Tikkurila Festivaalin markkinoinnissa logona tai soveltuvin osin tv:ssä, radiossa, www-sivuilla ja sosiaalisen median kanavissa. Festivaali käyttää omassa tapahtumamarkkinoinnissaan soveltuvin osin Vantaan virallisen brändin mukaista ulkoasua. Vantaan kaupungille tehdään näistä yhteistyömuodoista myöhemmin oma markkinointisuunnitelma.

Tikkurila Festivaalin päämediakumppanina jatkaa Helsingin Sanomat. Markkinointitukeen ja markkinointiyhteistyöhön liittyen, Helsingin Sanomat tarjoaa Vantaan kaupungille jopa 10-50% asiakasalennuksen osana tätä sopimusta liittyen Vantaan Kaupungin markkinointiin Helsingin Sanomien kanavissa. Lisäksi Nelonen Media tarjoaa Vantaan kaupungille 30% asiakasalennusta osana tätä sopimusta liittyen Vantaan kaupungin markkinointiin Nelonen Median kanavissa.

Vastuullisuus tapahtumassa:

Vastuullisuus on ollut yksi Tikkurila Festivaalin kantavista arvoista sen ensimmäisestä vuodesta asti. Tikkurila Festivaali on muun muassa Ekokompassi-tapahtuma, joka tuo esille tapahtuman arvoja, vastuullisuutta ekologiassa, työllistämässä ja kumppanivalinnoissa. Tapahtuman vastuullisuus ohjaa koko tuotantoprosessia alihankkijavalintoja myöten.

Vastuullisuus ja ekologisuus ovat tapahtuman tuotannossa tärkeitä arvoja ja näitä arvoja halutaan välittää myös kumppanuuksissa. Siitä syystä Vantaan kaupunki sopii tapahtuman pääyhteistyökumppaniksi.

Viestinnässä tuodaan esille kulmat, miten Vantaan kaupunki liittyy tapahtuman arvopohjaan tavoite- ja tunnetasolla.

Tikkurila Festivaali on sitoutunut vastuulliseen ja turvalliseen tapahtumanjärjestämiseen. Tapahtuma on saanut Tapahtumateollisuuden Check!-merkin, joka myönnetään kattavia turvallisuustoimenpiteitä noudattavalle tapahtumalle.

Nelonen Media Live on antanut julkisen tapahtumalupauksen, jonka mukaan tuotamme turvallisia, saavutettavia, yhteisöllisiä, hiilineutraaleja, kestäviä, reiluja ja viihdyttäviä tapahtumia. Tikkurila Festivaali on sitoutunut näihin ohjeisiin. Tutustu NML:n vastuullisuuteen täällä:

<https://nelonenmedialive.fi/vastuullisuus-2/>

Taloudelliset vaikutukset:

Tänä kesänä Tikkurila Festivaaliin odotetaan kolmena päivänä yhteensä jopa 30 000 kävijää. Tikkurila Festivaali tuo paikkakunnalle yleisöä lähialueilta, erityisesti Uudeltamaalta, mutta myös ympäri Suomen. Laadukas kokonaisuus sekä palvelut, houkuttelevat Vantaalle ja Tikkurilaan suuren määrän Suomen eturivin merkkihenkilöitä, yrityksiä ja vieraita ulkopaikkakunnilta. Vaikka Tikkurila Festivaali on ennen kaikkea vantaalaisten oma tapahtuma, vuoden 2022 kävijäkyselyn mukaan noin 10% kävijöistä tuli yli 50 kilometrin päästä tapahtumaan.

Festivaalin synnyttämät taloudelliset vaikutukset Vantaalle ja Vantaan matkailuun ovat merkittävät. Odotamme, että erityisesti Uudenmaan ulkopuolelta tulevien festarikävijöiden osuus kasvaa. Majoituspalvelujen tarve nousee ja ihmiset käyttävät ja jättävät rahaa Vantaalle.

Tikkurila Festivaalia tehdään yhdessä paikallisen yhteisön kanssa. Vantaan kaupunki pääyhteistyökumppanina yhdessä Tikkurila Festivaalin kanssa työllistää satoja vantaalaisia ja osallistaa heitä kaupunkikulttuurin tekemiseen. Tikkurila Festivaali toimii monelle myönteisenä porttina tapahtuma-alaan ammattina ja kulttuurin sekä viihteen kuluttajana. Tikkurila Festivaaliin odotetaan jälleen isoa joukkoa talkoolaista osallistumaan Vantaan upeimman kulttuuri- ja viihdetapahtuman tekemiseen.

Vastaanottaja

VANTAAN KAUPUNKI

Mainonta ennen tapahtumaa:

Tikkurila Festivaali on yksi Nelonen Media Liven merkittävimmistä festivaaleista. Tapahtuma tulee olemaan hyvin näkyvästi esillä Sanoman ja Nelonen Median eri kanavissa ja muissa medioissa. Tämä tarkoittaa vahvaa kansallista tavoitavuutta; kuuluvuutta, näkyvyyttä ja sisällöllisiä puheenaiheita eri medioissa jo vuoden 2022 syksystä alkaen aina tapahtuman ajankohtaan, heinäkuun loppuun 2022 asti.

Tikkurila Festivaalin päämediakumppani, Helsingin Sanomat, avaa uusia mahdollisuuksia ja yleisöjä levittää tietoutta erityisesti pääkaupunkiseudulla elävälle yleisölle Vantaalla järjestettävästä, laadukkaasta kaupunkifestivaalista.

Tikkurila Festivaali uskoo, että Tikkurila Festivaali tulee olemaan media-arvoltaan Vantaan Kaupungin suurin yksittäinen mainos- ja näkyvyyskampanja eri medioissa aikaisempien vuosien tapaan myös vuonna 2023. Tarkempi alustava mediasuunnitelma ja Vantaan kaupungin näkyvyydet ovat listattuna alla.

Mainoskampanjat ja mediat, joissa Vantaan kaupunki on vahvasti mukana:**MEDIA****NÄKYVYYS & KUULUVUUS**

Tikkurila Festivaalin omat digi- ja Somekanavat
Päyhteistyökumppani + logo

Somemarkkinointi yhdessä Vantaan kaupungin kanssa. Aikaisemmin toteutettu mm. Vantaa-
visa, joka saavutti sadat tuhannet ihmiset vuonna 2019.

Nelonen Media, radiot
spottimainonta

Tapahtuma/kuuluvuus

Sosiaalinen media: Tikkurila Festivaalin ja Nelonen Median radioiden somekanavat
+ Yleinen tietoisuus tapahtumasta

Some

Tiketti ja Lippu.fi -kanavat ja viestintä

Somenostot ja artikkelit

Printtimainonta paikalliset ja valtakunnalliset mainokset (HS)
Päyhteistyökumppani + logo

Mainonnat kumppaneiden mahdollisissa asiakaslehdissä Päyhteistyökumppani + logo

Vaikuttajamarkkinointi, sometähdet, vloggaajat, bloggaajat
tietoisuus tapahtumasta

Some + yleinen

Tiksikontti
kuvapinnoissa

logonäkyvyys kontin

Vantaan Kaupungin abribus-kampanja tapahtumaviikolla

Tapahtuman aikainen näkyvyys:

Vantaan kaupunki näkyy Tikkurila Festivaalilla vahvasti myös tapahtuman aikana. Vantaan kaupungin visuaalinen ilme sointuu ja sulautuu luontevasti festivaalin ilmeen kanssa. Kaupunki saa näkyvyyttä ainakin seuraavissa pinnoissa:

Tikkurila Festivaalin omat digi- ja somekanavat

Somesisältöä+ logo

Sosiaalinen media: Tikkurila Festivaalin ja NM radioiden kanavat

Somesisällöt ja jaot

+ Yleinen tietoisuus tapahtumasta

Vastaanottaja**VANTAAN KAUPUNKI**

Nelonen Media (radiomainonta)	Spottimainonta kevät-kesä 2022
Tiketti ja Lippu.fi kanavat ja viestintä	Mainonta ja artikkelit
Muut mahdolliset yleiset kumppanien mainospinnat	Logonäkyvyys
Logonäkyvyys itse tapahtumassa Vantaan kaupungille	Useita logopintoja alueella
Vantaan mainokset tapahtuman screeneillä	Mainosvideo & logo
Median, kuten MTV, Yle ja muut pienemmät mediat ja somekanavat kiinnostus tapahtumaan	Artikkelit ja kuvat tapahtumasta
Tiksikontti	Logonäkyvyys kuvapinnoissa
Vaikuttajamarkkinointi, sometähdet tietoisuus tapahtumasta	Vlogit, blogit, some + yleinen

Mielenkiintoiset vieraat, vaikuttajat ja julkisuuden henkilöt jakavat omissa kanavissaan kuvia tapahtumasta.

Tapahtuman jälkeinen näkyvyys:

Tikkurila Festivaalin toivotaan jälleen keräävän laajaa mediakiinnostusta, joka näkyy mm. tapahtumasta kirjoitettuna artikkeleina medioissa, blogeissa ja vlogeissa. Tapahtuman jälkeen julkaistava after movie pitää yllä vantaalaista kesäfiilistä ja Tikkurila Festivaalien taattua tunnelmaa myös pitkälle tapahtuman jälkeen.

Laadukkaasti ja vastuullisesti tuotettu tapahtuma luo positiivisia uutisia ja nostoja artikkeleihin. Onnistunut tapahtuma ja positiivisessa valossa kirjoitetut jutut tapahtumasta laajasti halki median ovat omiaan nostamaan Vantaan kaupungin profiilia aktiivisena kulttuuri- ja tapahtumakaupunkina. Tikkurila Festivaali vahvistaa suurelle yleisölle positiivista mielikuvaa Vantaasta ja toimii täten oivana vetonaulana lisäämään alueen vetovoimaa.

Tapahtuman aikaisessa ja jälkeisessä positiivisessa medianäkyvyydessä onnistuttiin myös kesällä 2022. Viime kesänä Tikkurila Festivaalista uutisoivat mm. Yle.fi, Ilta-Sanomat, Helsingin Uutiset, Vantaan Sanomat, Verkkouutiset, Länsiväylä ja Stara.fi.

Markkinointituki Tikkurila Festivaalille on erinomainen sijoitus

Tikkurila Festivaalia on kehitetty ympäri Suomen erilaisissa kohtaamisissa sekä kaupallisella puolella että julkisen puolen foorumeissa: monien merkittävien tahojen mielestä Vantaalla pidetään yksi Suomen parhaiten järjestetyistä tapahtumista. Tämän lisäksi yhteistyökumppanit, kutsuvieraat ja yritysvieraat ovat kehuneet tapahtuman VIP-puitteita Suomen parhaiksi, ja jopa kansainvälisen mittakaavan mukaan järjestetyiksi.

Tikkurila Festivaalin mediapanostuksen kokonaisarvo ostetussa mediassa vuonna 2023 tulee olemaan noin 250 000 €. Luku ei sisällä ansaitun median arvoa (Tikkurila Festivaalista tehdyt artikkelit, somekiinnostus ja -postaukset yms.) joka korottaa Vantaan kaupungin panostuksestaan saamaa hyötyä entisestään. Kyseinen summa ja arvo on millä tahansa mittarilla erittäin arvokas.

Vantaan kansalliseen näkyvyyteen nähden Tikkurila Festivaalin esittämä markkinointituki on erittäin perusteltu. Tikkurila Festivaali on todennäköisesti yksi Vantaan historian parhaista ja positiivisimmista brändikampanjoista ja yhteistyö Vantaan kaupungin kanssa on ollut onnistunutta. Sijoitetulle markkinointituelle Vantaan kaupunki saa erinomaisen tuoton.

Vastaanottaja
VANTAAN KAUPUNKI

LIITTEET:

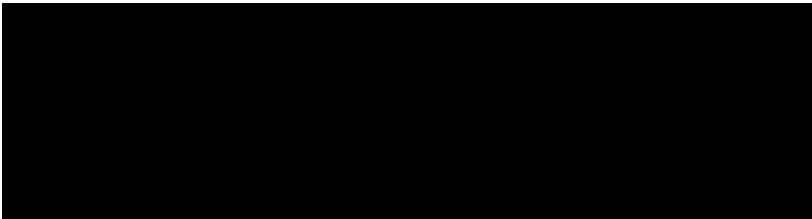
Liite 1 Tikkurila Festivaalin 2023 toimintasuunnitelma – luottamuksellinen, ei julkaistavaa tietoa, toimitetaan erikseen Emma Uramolle

Liite 2 Tikkurila Festivaalin talousarvio 2023 – luottamuksellinen, ei julkaistavaa tietoa, toimitetaan erikseen Emma Uramolle.

Liite 3 Vantaan kaupunki X Tikkurila Festivaali -yhteistyöraportti 2022, luottamuksellinen, ei julkaistavaa tietoa, toimitettu osana hakemusta 8.3.2023

ALLEKIRJOITUS:

Helsingissä 8.3.2023





VD/1/02.03.01.03/2022

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä sekä myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Harrasteliikunnan ohjaajatukea myönnetään vantaalaisiin kohdistuvan harrasteliikuntatoiminnan ohjaajakorvauksiin. Harrasteliikunnan ohjaajatuki maksetaan toteutuneen toiminnan perusteella annettua käyttöselvitystä vastaan. Käyttöselvitys tulee tehdä sähköisessä asiointipalvelussa viimeistään kahden kuukauden kuluessa tuetun toiminnan päättymisestä. Mikäli harrasteliikunnan ohjaajatukipäätös on tehty toiminnan päättymisen jälkeen, käyttöselvityksen määräaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista. Lautakunta hyväksyy käyttöselvityksen ja tuki maksetaan päätöksen saatua lainvoiman. Ellei käyttöselvitystä tehdä määräajassa, avustus raukeaa.

Kaupunkikulttuurilautakunta päätti kokouksessaan 25.1.2022 § 28, 5.4.2022 § 12, 13.9.2022 § 17, 4.10.2022 § 10, 8.11.2022 § 16 ja 13.12.2022 § 15 harrasteliikunnan ohjaajatuen myöntämisestä.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 14

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään

a) hyväksyä seuraavien yhdistyksien harrasteliikunnan ohjaajatuen käyttöselvityksen:

- Maakulta ry, 1 650 €
- Pakkalan Palloseura ry, 115,92 €
- Pakkalan Palloseura ry, 0 €
- Pakkalan Palloseura ry, 0 €
- Somfin yhteisö ry, 900 €
- Somfin yhteisö ry, 1 575 €
- Somfin yhteisö ry, 450 €
- Tikkurilan Taitoluisteluklubi ry, 441,22 €
- Tikkurilan Taitoluisteluklubi ry, 243,75 €
- Tikkurila-Seura ry, 637,50 €
- Tikkurila-Seura ry, 888,13 €
- Tikkurila-Seura ry, 175 €
- Vantaan Lasten Liitto ry, 0 €
- Vantaan Lentopallo ry, 0 €

b) hylätä seuraavan yhdistyksen harrasteliikunnan ohjaajatuen käyttöselvityksen:

- Tikkurilan Palloseura ry, 1 242 € (käyttöselvitys toimitettu myöhässä)

Käsittely:

Lautakunnan jäsen Helen Josefsson poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18.18-18.19, syynä yhteisöjäävi.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue
- ote yhdistyksille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot: Anton Ahonen, 040 620 2897, Päivi Sillanpää, 040 353 4663, Mari Soralahti, 050 304 5813,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VD/2/02.03.01.03/2023

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Osa liikunta-avustuksista edellyttää avustuskelpoisuuden saamista. Avustuskelpoisuutta voi hakea vantaalainen rekisteröity yhdistys tai muu vantaalaisia palveleva toimija. Avustuskelpoisuutta haetaan ilman erillistä hakuaikaa sähköisessä asiointipalvelussa. Avustuskelpoisuutta haettaessa kaupungille on toimitettava hakemuksen liitteenä toimijan säännöt, pankin varmistama tieto tilinomistajasta sekä hyväksytty toimintakertomus ja hyväksytty tilinpäätös ja tilintarkastajan lausunto edelliseltä tilikaudelta.

Avustuskelpoisuuden muodot ovat:

1. **Liikuntajärjestöjen avustuskelpoisuus** - mahdollistaa liikuntajärjestöjen toiminta-avustuksen, vuokratuen, harrasteliikunnan ohjaajatuen, tuetun tilahinnoittelun (hinnaston "Seurat" -maksuluokka), perusliikuntapaikkojen maksuttoman käytön alle 18-vuotiaiden säännöllisessä toiminnassa ja maksuttomien käyttövuorojen hakemisen alle 18-vuotiaiden ja perheiden matalan kynnyksen liikuntatoimintaan
2. **Erityisliikunnan avustuskelpoisuus** - mahdollistaa toiminta-avustuksen erityisryhmien liikuntaan, harrasteliikunnan ohjaajatuen, tuetun tilahinnoittelun (hinnaston "Seurat" -maksuluokka) ja maksuttomien käyttövuorojen hakemisen alle 18-vuotiaiden ja perheiden matalan kynnyksen liikuntatoimintaan
3. **Harrasteliikunnan avustuskelpoisuus** - mahdollistaa harrasteliikunnan ohjaajatuen ja maksuttomien käyttövuorojen hakemisen alle 18-vuotiaiden ja perheiden matalan kynnyksen liikuntatoimintaan

Avustuskelpoisuutta ovat hakeneet:

- FT Cheer Vantaa ry
- Maarinkunnaan Kilpa ry
- V- ja U-seura Riipilän Raketti ry
- Valko-Pallo ry
- Urheiluseura HC Ludwig ry

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 15

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään

a) myöntää avustuskelpoisuus seuraavasti:

- FT Cheer Vantaa ry, liikuntajärjestöjen avustuskelpoisuus
- Maarinkunnaan Kilpa ry, harrasteliikunnan avustuskelpoisuus
- V- ja U-seura Riipilän Raketti ry, liikuntajärjestöjen avustuskelpoisuus
- Valko-Pallo ry, liikuntajärjestöjen avustuskelpoisuus
- Urheiluseura HC Ludwig ry, liikuntajärjestöjen avustuskelpoisuus



- b) ilmoittaa avustuskelpoisuuden saajille, että avustuskelpoisuus uusitaan vuosittain toiminta-avustuksen haun yhteydessä tai määrävuosittain suoritettavan auditoinnin avulla.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue
- ote hakijoille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot: Anton Ahonen, 040 620 2897, Päivi Sillanpää, 040 353 4663, Mari Soralahti, 050 304 5813,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VD/1/02.03.01.03/2023

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Liikunnan avustusten myöntämisperiaatteiden mukaan harrasteliikunnan ohjaajatukea myönnetään vantaalaisiin kohdistuvan harrasteliikuntatoiminnan ohjaajakorvauksiin. Avustusta myönnettäessä otetaan huomioon menokohdalla oleva määräraha ja ennakoitu tarpeen määrä, joihin tukea kunakin vuonna haetaan. Harrasteliikunnan ohjaajatukea myönnetään erillisen hakemuksen perusteella. Tukea on haettava viimeistään 21 vrk ennen toiminnan aloittamista tai tapahtumaa sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta.

Avustushakemuksia jätettiin 5 (kpl).

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 16

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää harrasteliikunnan ohjaajatukea seuraavasti:
 - Koivukylän Palloseura ry, 1 350 €, Päiväkotien ja kouluturnauksien ohjaajakuluihin 4.5. ja 5.5.2023
 - Somfin yhteisö ry, 975 €, Tyttöjen ja naisten kuntosaliharjoittelun ohjaajakuluihin 26.2.-28.5.2023
 - Somfin yhteisö ry, 450 €, Nuorten futsalryhmän ohjaajakuluihin 25.3.-26.5.2023
 - Tusmo, ry, 1 600 €, Tyttöjen harrastustoiminnan ohjaajakuluihin 11.3.-28.5.2023
 - Urhea-säätiö sr, 67 496,30 €, Urhea yläkoulutoiminnan ohjaajakuluihin 16.1.-13.12.2023
- b) ilmoittaa avustusten saajille, että avustuksella tuettu toiminta tulee kirjata Hobihobi.fi-verkkopalveluun
- c) ilmoittaa avustusten saajille, että avustuksen saaminen edellyttää harrasteliikunnan ohjaajatuen tilityksen tekemistä viimeistään kahden kuukauden kuluessa toiminnan ja/tai tapahtuman päättymisestä. Mikäli harrasteliikunnan ohjaajatukipäätös on tehty tapahtuman jälkeen, tilityksen määräaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista. Ellei tilitystä tehdä määräajassa, avustus raukeaa.
- d) ilmoittaa avustusten saajille, että avustuksen saaja sitoutuu raportointeihin
- e) ilmoittaa avustusten saajille, että myönnetystä harrasteliikunnan ohjaajatuesta korkeintaan 75 % voidaan maksaa ennakkona sitoumusta vastaan ja että tilityksessä maksettavaksi tuleva summa voidaan maksaa sitoumusta vastaan

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue
- ote hakijoille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle



Lisätiedot: Anton Ahonen, 040 620 2897, Päivi Sillanpää, 040 353 4663, Mari Soralahti, 050 304 5813,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VD/7/02.03.01.03/2023

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Vantaan markkinointitukea liikuntaan myönnetään seuraaviin tarkoituksiin:

1. **Markkinointituki urheilijalle** – kansainvälisesti tai kansallisesti huomattava ja näkyvä arvokisatason urheilija, sopimus tehdään määräajaksi erikseen määriteltävien sopimusehtojen mukaisesti.
2. **Markkinointituki joukkueelle** – joukkue edustaa vantaalaista seuraa, joka tarjoaa urheilijoilleen edellytykset kehittyä lajinsa huipulle. Joukkue kilpailee ylimmillä valtakunnallisilla sarjatasoilla tai arvokisatasolla, sopimus tehdään sarja- tai kilpailukauden ajaksi erikseen määriteltävien sopimusehtojen mukaisesti.
3. **Markkinointituki tapahtumille** – Vantaalla järjestettävän huomattavan kansainvälisen tai kansallisen urheilu- ja liikuntatapahtuman järjestävän tahon kanssa, sopimus tehdään kertaluonteisena korkeintaan kolmeksi perättäiseksi vuodeksi erikseen määriteltävien sopimusehtojen mukaisesti.

Vantaan markkinointituesta solmitaan sopimuksia käytettävän määrärahan puitteissa harkinnanvaraisesti. Teemavuodet ja erilaiset painotukset ovat mahdollisia.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.03.2023 § 17

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Vantaan markkinointitukea seuraaville tahoille:
 - Vantaan Salamat, Kultainen keihäs tapahtuma 20.5.2023, 3 000 € sekä 5 000 € palkintovaraus
 - Suomen Voimisteluliitto ry, Voimistelun huippukilpailujen järjestämiseen 5 000 €
 - Sport Club Vantaa ry, Joukkuevoimistelun EM-kisojen järjestämiseen 5 000 €
 - Badminton Management Oy, Sulkapallon huippukilpailujen järjestämiseen Vantaalla 50 000 €
 - Kenttäurheilijat-58 ry, Maratonin SM-kilpailujen järjestämiseen Vantaa maratonin yhteydessä 5000 €
 - Suomen Rullalautaliitto ry, Skeittauksen Street SM-kilpailujen järjestämiseen 13 000 €
- b) edellyttää nimettyjä tuensaajia huolehtimaan kaupungin nimen ja kaupungin uuden tunnuksen näkyvyydestä kilpailuasusteissaan, kilpailu- ja ottelutapahtumissa tai kumppanuustapahtuman markkinoinnissa,
- c) tehdä sopimuskumppaneiden kanssa liitteenä olevan sopimusluonnoksen periaatteiden mukaiset sopimukset

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Sopimusluonnos Vantaan markkinointitukeen

Täytäntöönpano:

Liikunnan palvelualue
- ote hakijoille



Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot: Liikuntajohtaja Veli-Matti Kallistahti, 050 511 8636, Anton Ahonen, 040 620 2897,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

1. Sopijapuolet ja yhteyshenkilöt

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 Vantaa

Joukkue/Urheilija/muu toimija
osoite

Sopimusta allekirjoitettaessa Vantaan kaupungin yhteyshenkilönä toimii liikuntajohtaja Veli-Matti Kallisahti p. 050 3121 969 ja joukkueen/urheilijan/muun toimijan yhteyshenkilönä xxx p. xxx Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista sekä tiedottaa siitä oman organisaationsa sisällä ja toiselle sopijapuolelle. Yhteyshenkilön vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava toisen sopijapuolen yhteyshenkilölle.

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja joukkue/urheilija/muu toimija (jäljempänä Kumppani) sopivat Kaupungin Kumppanille myöntämästä Vantaan markkinointituesta ja sopijapuolten välisestä yhteistyöstä.

3. Vantaan markkinointituki

Vantaan markkinointituen myöntämisen edellytyksenä on tässä sopimuksessa määriteltyjen sopimusehtojen täyttymisen lisäksi se, että Vantaan kaupunginvaltuusto ja vapaa-ajan lautakunta myöntävät määrärahan tuen suorittamiseen.

Vapaa-ajan lautakunta on pp.kk.vvvv § xx myöntänyt joukkueelle/urheilijalle/muulle toimijalle xxx (xxx) euroa. Kaupunki suorittaa määrärahan Kumppanin osoittamalle rahalaitostilille.

4. Yhteistyö

Sopijapuolten välisen yhteistyön tarkoituksena on edistää Kaupungin pitkäjännitteistä kaupunkimarkkinointia ja kehittää Kaupungin myönteistä julkisuuskuvaa. Yhteistyö toteutetaan kaikilta osin Kumppanin toiminnan sallimissa puitteissa.

Yhteistyön sisältö on kuvattu sopimuksen **liitteessä 1.** (Kullekin kumppanille räätälöity.)

5. Sopimuksen muuttaminen

Sopijapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta vain kirjallisesti, muut muutokset ovat mitättömiä. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopijapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

6. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja on määräaikaisena voimassa pp.kk.vvvv saakka.

(Sopijapuolilla on mahdollisuus irtisanoa sopimus kirjallisesti pp.kk.vvvv mennessä siten, että sopimuksen mukaiset sopimusvelvoitteet päättyvät pp.kk.vvvv mennessä.)

7. Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kahden (2) kuukauden kuluessa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Jos Kumppani syyllistyy dopingrikkomukseen tai aiheuttaa toiminnallaan muutoin Kaupungille negatiivista julkisuutta, on Kaupungilla oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrättyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kumppanille.

Jos Kumppani päättää kilpauransa, kokee uran päättävän loukkaantumisen tai sen toiminta muutoin lakkaa, on Kaupungilla oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrättyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kumppanille.

Jos Vantaan kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus ei myönnä määrärahaa sopimuksessa määritellyn Vantaan markkinointituen suorittamiseen, on Kumppanilla oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrättyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kaupungille.

Mikäli sopimus puretaan, on Kumppani oikeutettu siihen osaan kyseisen vuoden Vantaan markkinointitukea, joka vastaa kyseisenä vuonna tehtyä yhteistyötä koko vuodelle suunnitellusta yhteistyöstä. Vastaavasti Kaupungilla on oikeus periä Kumppanilta se osa kyseisenä vuonna suoritetusta Vantaan markkinointituesta, joka vastaa kyseisenä vuonna tekemättä jäänyttä yhteistyötä koko vuodelle suunnitellusta yhteistyöstä.



8. Sopimuserimielisyydet

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensivaiheessa sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli ratkaisuun ei päästä, erimielisyydet ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa ensiasteen tuomioistuimena.

9. Allekirjoitukset

Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle.

Vantaalla xx. päivänä xxkuuta20xx

VANTAAN KAUPUNKI

JOUKKUE/URHEILIJA/MUU TOIMIJA

Veli-Matti Kallisolahti, liikuntajohtaja

XXX



18 §

Päätös oikaisuvaatimukseen kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätöksestä 24.1.2023 § 23 / V-MK

VD/7/02.03.01.03/2023

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päätti 24.1.2023 § 23 olla myöntämättä kaupunkimarkkinointitukea Elias Hämäläiselle johtuen siitä, että Elias Hämäläinen ei ole täysi-ikäinen. Elias Hämäläinen on jättänyt lautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimuksen 15.2.2023. Elias Hämäläinen pyytää oikaisuvaatimuksessaan muutosta lautakunnan päätöksen perustuen siihen, että missään ei ole ollut mainintaa täysi-ikäisyyden vaatimuksesta ja hän täyttää 18 vuotta vuoden 2023 aikana. Elias Hämäläinen kuuluu nuorten lumilautailun maajoukkueeseen ja kisaa kansallisella ja kansainvälisellä tasolla menestyneesti.

Liikunnan palvelualueen perusteet oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle:

Vantaan kaupunkimarkkinointitukea on myönnetty pääsääntöisesti vain hakuhetkellä täysi-ikäisille urheilijoille, jotka ovat kilpailleet aikuisten arvokisoissa tai näkyvissä kansallisissa tai kansainvälisissä kilpailuissa aikuisten sarjassa. Osallistumista nuorten arvokisoihin tai kilpailuihin nuorten sarjassa ei katsota täyttävän avustuksessa vaaditun kansainvälisesti tai kansallisesti huomattavan ja näkyvän arvokisatason urheilijan määritelmää. Tästä huolimatta myös alaikäisten urheilijoiden hakemukset on otettu käsittelyyn, jotta hakijakohtaisesti voidaan varmistua avustusmuodon vaatimusten täyttämistä.

Avustuksen myöntämättä jättämisen syynä alaikäisille on myös se, että harkinnan yhtenä perusteena käytetään arviota urheilijan kilpaurheilu-uran jatkuvuudesta. Kaupunkimarkkinointitukeen liittyvän yhteistyön tarkoituksena on edistää kaupungin pitkäjänteistä kaupunkimarkkinointia ja julkisuuskuvaa. Tämän vuoksi tuen valittuna teemana on kaupungin pitkäkestoinen sitoutuminen urheilijan tukemiseen, jolloin arvokisatason näkyvyyden lisäksi harkinnan perusteena käytetään myös varmuutta yhteistyön kestolle. Tästä syystä alaikäisille urheilijoille ei lähtökohtaisesti myönnetä kaupunkimarkkinointitukea, sillä kilpaurheiluun sitoutumisen kestoa ei pystytä yhtä luotettavasti arvioimaan kuin täysi-ikäisten hakijoiden kohdalla.

Kaupunkimarkkinointituki yksilöurheilijalle on harkinnanvarainen, jolloin hakemuksia arvioidaan kokonaisvaltaisesti ja hylkäykseen voivat vaikuttaa myös tekijät, joita ei ole erikseen eritelty avustusperiaatteissa.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.03.2023 § 18

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurilautakunnan päätöksestä 24.1.2022 § 23 koskien Vantaan kaupunkimarkkinointituen myöntämättä jättämistä Elias Hämäläiselle yllä mainituin perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus, Elias Hämäläinen, henkilötiedot poistettu
- Vantaan markkinointituen myöntäminen liikuntaan vuodelle 2023, Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 24.1.2023 § 23



Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue
- ote hakijalle

Muutoksenhakuohje: Kunnallisvalitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot: Liikuntajohtaja Veli-Matti Kallistahti, 050 511 8636, Anton Ahonen, 040 620 2897,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

OIKAISUVAATIMUS PÄÄTÖKSEEN

1. Henkilötiedot

Nimi	Henkilötunnus
Elias Hugo Aleksanteri Hämäläinen	
Osoite	Kotikunta
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero

Sähköpostiosoite ja puhelinnumero ovat Oma Vantaa -palveluun määrittelemäsi sähköpostiosoite ja puhelinnumero. Voit muuttaa niitä "[Omat tiedot](#)" näytöllä. Tietojen muuttamisen jälkeen voit palata takaisin jatkamaan lomakkeen täyttöä.

☐ Teen oikaisuvaatimuksen toisen henkilön puolesta

2. Oikaisuvaatimuksen sisältö

Päätöksen VD-tunnus

VD/7/02.03.01.03/2023

☐ Päätöksellä ei ole VD-tunnusta

Miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua? Mitä muutoksia päätökseen vaaditaan?

Haen oikaisua ja uudelleenkäsittelyä vantaan kaupungin markkinointitukeen yksiköurheilijalle kansallisella ja kansainvälisellä tasolla vuodelle 2023 kielteisen päätöksen uudelleen käsittelyyn perustuen ikääni.

Perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Kaupungin jakama markkinointituki jaetaan vuodelle 2023. Täytän 18 vuotta 13.03.2023 mikä on kalenterivuonna 2023. Kuulun lumilautailun nuorten maajoukkueeseen ja kisaan sekä kansallisella ja kansainvälisellä tasolla menestyneesti ja tuki on juurikin kalenterivuoden 2023 tukemiseen. Missään vaiheessa hakuprosessia ei mainittu että tuessa on ikäraja. Hain ensin avoimella hakemuksella ja lisäksi sain lisäys pyynnön hakemukseen eikä siinäkään sanottu mitään ikärajasta. Tätä ei myöskään lue kaupungin sivulla. Nuoren syntymäpäivä ei voi vaikuttaa tuen myöntämiseen kielteisenä tekijänä, sillä täytän kuitenkin samana kalenterivuonna (jo maaliskuussa) 18v

3. Oikaisuvaatimuksen liitteet

Nimeä liitteet selkeästi. Esimerkiksi liittäessäsi valokuvia, nimeä ne sanalla "valokuva". Kun taas liität kuitteja, anna niille nimi "kuitti".

Kopio päätöksestä

Liite_1_Ote_Kaupunkikulttuurin_ja_hyvinvoinnin_lautakunta_24_01_202.pdf 341 KB

Lisää muu liite

liikunta-avustus-haku2.jpg 351 KB

liikunta-avustus-haku1.jpg 386 KB

vantaa-markkinointituki.png 147 KB

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta ote pöytäkirjasta 24.01.2023

Pöytäkirjan kansilehti	1
23 § Vantaan markkinointituki liikuntaan vuodelle 2023 / V-MK	3
- Sopimusluonnos Vantaan Markkinointitukeen	5
Muutoksenhakuohje / Oikaisuvaatimus lautakunnalle §:t 7-17, 19-30	8



Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan kokous

Aika 24.1.2023 klo 17:02–19:37

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali, Asematie 7, 01300 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Kähärä Sirkka-Liisa, puheenjohtaja	paikalla	Uskola Nina	
Norres Lars, varapuheenjohtaja	paikalla	Pylsy Anniina	
Aidanjuuri-Niemi Tanja	paikalla	Heikkinen Minna	
Dehghan Milad	paikalla	Liukkonen Pasi	
Hall Anu	paikalla	Somermäki Inka	
Holmberg-Soto Hanna	paikalla	Orrström Axel	
Hoviniemi Matilda	paikalla	Partanen Matti-Jussi	
Josefsson Helen	paikalla	Louevuo Karri	
Järä Juha	paikalla	Heikkinen Juho	
Kaartokallio Loviisa	paikalla	Suuronen Satu	
Kaimio Tuire	paikalla 17.06-19.37	Kallio-Ouvinen Marjukka	
Kärkkäinen Riku	paikalla	Kykyri Sari	
Nykyri Elina	paikalla	Tilander Liisa	
Rautio Pekka	paikalla	Hämäläinen Ilari	
Riikonen Jyrki	paikalla	Hosio Asko	
Sodhi Ranbir	paikalla	Grundström Henri	
Vacker Marjo	paikalla	Lehtovirta Timo	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Hakala Heli	paikalla	Kanerva Sami	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Fraidenberger Aleksei	paikalla	Jokinen Mimmi	
Muut osallistujat			Läsnä
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä §:t 1–7		paikalla
Larkio Annukka, kulttuurijohtaja	esittelijä §:t 8–17		paikalla
Kallistahti Veli-Matti, liikuntajohtaja	esittelijä §:t 18–23		paikalla
Rusama Hannu, nuorisopalvelujohtaja	esittelijä §:t 24–30		paikalla
Rusanen Leena, yhteisten palvelujen päällikkö			paikalla
Majuri Lauri, viestintäpäällikkö			paikalla
Mäkitalo Heidi, lakimies			paikalla
Pennanen Sari-Anna, kaupunginlakimies	asia 3		paikalla 17.07-17.40
Tuominen Meija, hallintoasiantuntija	asia 3		paikalla 17.07-17.40
Perämäki Jussi, kehittämisspäällikkö	asia 3		paikalla 17.41–18.14



Pöntinen Kerttu, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä

paikalla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sirkka-Liisa Kähärä

Pöytäkirjanpitäjä Kerttu Pöntinen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 27.1.2023 klo 12 mennessä

Matilda Hoviniemi

Helen Josefsson

Jyrki Riikonen (§:n 22 osalta)

Pykälä (§) 2 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 30.1.2023 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



VD/7/02.03.01.03/2023

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Vantaan markkinointitukea liikuntaan myönnetään seuraaviin tarkoituksiin:

1. **Markkinointituki urheilijalle** – kansainvälisesti tai kansallisesti huomattava ja näkyvä arvokisatason urheilija, sopimus tehdään määräajaksi erikseen määriteltävien sopimusehtojen mukaisesti.
2. **Markkinointituki joukkueelle** – joukkue edustaa vantaalaista seuraa, joka tarjoaa urheilijoilleen edellytykset kehittyä lajinsa huipulle. Joukkue kilpailee ylimmillä valtakunnallisilla sarjatasoilla tai arvokisatasolla, sopimus tehdään sarja- tai kilpailukauden ajaksi erikseen määriteltävien sopimusehtojen mukaisesti.
3. **Markkinointituki tapahtumille** – Vantaalla järjestettävän huomattavan kansainvälisen tai kansallisen urheilu- ja liikuntatapahtuman järjestävän tahon kanssa, sopimus tehdään kertaluonteisena korkeintaan kolmeksi perättäiseksi vuodeksi erikseen määriteltävien sopimusehtojen mukaisesti.

Vantaan markkinointituesta solmitaan sopimuksia käytettävän määrärahan puitteissa harkinnanvaraisesti. Teemavuodet ja erilaiset painotukset ovat mahdollisia.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 24.1.2023 § 23

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään

a) myöntää Vantaan markkinointitukea urheilijoille seuraaville henkilöille:

- Yleisurheilija Saga Andersson, 5 000 €, vuoden 2024 Pariisin olympialaisiin valmistautuminen
- Pöytätennispelaaja Timo Averjanov, 1 500 €, vuoden 2024 Pariisin paralympialaisiin valmistautuminen
- Purjelautailija Aleksandra Blinnikka, 4 000 €, vuoden 2024 Pariisin olympialaisiin valmistautuminen
- Yleisurheilija Tuukka Huuskola, 1 500 €, vuoden 2024 Pariisin olympialaisiin valmistautuminen
- Yleisurheilija Riku Illukka, 2 000 €, vuoden 2024 Pariisin olympialaisiin valmistautuminen
- Uimahyppääjä Juho Juntila, 1 500 € vuoden 2024 Pariisin olympialaisiin valmistautuminen
- Sulkapalloilija Joonas Korhonen, 1 500 € SM-kisoihin valmistautuminen
- Painija Matti Elias Kuosmanen, 10 000 € vuoden 2024 Pariisin olympialaisiin valmistautuminen
- Rantalentopalloilija Taru Lahti-Liukkonen, 5 000 € vuoden 2024 Pariisin olympialaisiin valmistautuminen
- Karateka Aaro Tuominen, 1 500 €, vuoden 2024 Pariisin olympialaisiin valmistautuminen
- Yleisurheilija Hilla Uusimäki, 1 500 € takaisin aikuisten arvokisatasolle nousemiseen
- Golffari Ursula Wikström, 5 000 € vuoden 2024 Pariisin olympialaisiin valmistautuminen

b) olla myöntämättä tukea seuraaville henkilöille:

- Elias Hämäläinen, alle 18-vuotias
- Noora Ruskola, ei vantaalainen tai edusta vantaalaista seuraa
- Mira Saarikoski, joukkueurheilija
- Nina Sundberg, alle 18-vuotias



- c) edellyttää nimettyjä tuensaajia huolehtimaan kaupungin nimen ja kaupungin uuden tunnuksen näkyvyydestä kilpailuasusteissaan, kilpailu- ja ottelutapahtumissa tai kumppanuustapahtuman markkinoinnissa,
- d) tehdä sopimuskumppaneiden kanssa liitteenä olevan sopimusluonnoksen periaatteiden mukaiset sopimukset

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Sopimusluonnos Vantaan markkinointitukeen

Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue
- ote hakijoille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

Veli-Matti Kallisolahti, 050 511 8636, Anton Ahonen, 040 620 2897, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

1. Sopijapuolet ja yhteyshenkilöt

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 Vantaa

Joukkue/Urheilija/muu toimija
osoite

Sopimusta allekirjoitettaessa Vantaan kaupungin yhteyshenkilönä toimii liikuntajohtaja Veli-Matti Kallistahti p. 050 3121 969 ja joukkueen/urheilijan/muun toimijan yhteyshenkilönä xxx p. xxx Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista sekä tiedottaa siitä oman organisaationsa sisällä ja toiselle sopijapuolelle. Yhteyshenkilön vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava toisen sopijapuolen yhteyshenkilölle.

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja joukkue/urheilija/muu toimija (jäljempänä Kumppani) sopivat Kaupungin Kumppanille myöntämästä Vantaan markkinointituesta ja sopijapuolten välisestä yhteistyöstä.

3. Vantaan markkinointituki

Vantaan markkinointituen myöntämisen edellytyksenä on tässä sopimuksessa määriteltyjen sopimusehtojen täyttymisen lisäksi se, että Vantaan kaupunginvaltuusto ja vapaa-ajan lautakunta myöntävät määrärahan tuen suorittamiseen.

Vapaa-ajan lautakunta on pp.kk.vvvv § xx myöntänyt joukkueelle/urheilijalle/muulle toimijalle xxx (xxx) euroa. Kaupunki suorittaa määrärahan Kumppanin osoittamalle rahalaitostilille.

4. Yhteistyö

Sopijapuolten välisen yhteistyön tarkoituksena on edistää Kaupungin pitkäjännitteistä kaupunkimarkkinointia ja kehittää Kaupungin myönteistä julkisuuskuvaa. Yhteistyö toteutetaan kaikilta osin Kumppanin toiminnan sallimissa puitteissa.

Yhteistyön sisältö on kuvattu sopimuksen **liitteessä 1.** (Kullekin kumppanille räätälöity.)

5. Sopimuksen muuttaminen

Sopijapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta vain kirjallisesti, muut muutokset ovat mitättömiä. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopijapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

6. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja on määräaikaisena voimassa pp.kk.vvvv saakka.

(Sopijapuolilla on mahdollisuus irtisanoa sopimus kirjallisesti pp.kk.vvvv mennessä siten, että sopimuksen mukaiset sopimusvelvoitteet päättyvät pp.kk.vvvv mennessä.)

7. Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kahden (2) kuukauden kuluessa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Jos Kumppani syyllistyy dopingrikkomukseen tai aiheuttaa toiminnallaan muutoin Kaupungille negatiivista julkisuutta, on Kaupungilla oikeus purkaa sopimus välittömästi vaikutuksin kokonaan tai määrättyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kumppanille.

Jos Kumppani päättää kilpauransa, kokee uran päättävän loukkaantumisen tai sen toiminta muutoin lakkaa, on Kaupungilla oikeus purkaa sopimus välittömästi vaikutuksin kokonaan tai määrättyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kumppanille.

Jos Vantaan kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus ei myönnä määrärahaa sopimuksessa määritellyn Vantaan markkinointituen suorittamiseen, on Kumppanilla oikeus purkaa sopimus välittömästi vaikutuksin kokonaan tai määrättyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kaupungille.

Mikäli sopimus puretaan, on Kumppani oikeutettu siihen osaan kyseisen vuoden Vantaan markkinointitukea, joka vastaa kyseisenä vuonna tehtyä yhteistyötä koko vuodelle suunnitellusta yhteistyöstä. Vastaavasti Kaupungilla on oikeus periä Kumppanilta se osa kyseisenä vuonna suoritetusta Vantaan markkinointituesta, joka vastaa kyseisenä vuonna tekemättä jäänyttä yhteistyötä koko vuodelle suunnitellusta yhteistyöstä.



8. Sopimuserimielisyydet

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensivaiheessa sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli ratkaisuun ei päästä, erimielisyydet ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa ensiasteen tuomioistuimena.

9. Allekirjoitukset

Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle.

Vantaalla xx. päivänä xxkuuta20xx

VANTAAN KAUPUNKI

JOUKKUE/URHEILIJA/MUU TOIMIJA

Veli-Matti Kallisolahti, liikuntajohtaja

XXX



Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalta**.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

- 1) lainmukaisuusperusteella, eli jos
 - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
 - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
 - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- 2) tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunkikulttuurilautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



VD/1680/02.03.01.03/2023

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä sekä myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Kohdeavustusta myönnetään ensisijaisesti tapahtumiin, hankkeisiin, produktioihin, näyttelyihin, projekteihin, kursseihin, leireihin ja retkiin. Kohdeavustus on kertaluonteinen avustus lasten tai nuorten toimintaan kohdentuvan projektin, hankkeen, leirin, tapahtuman tai tilaisuuden toteuttamiseen tai siihen osallistumiseen, uusien työmuotojen kokeiluun sekä nuorten itsensä suunnittelemiin ja toteuttamiin toimintoihin, jotka tukevat nuorten omaa osallistumista ja vaikuttamista. Kohdeavustusta myönnetään ainoastaan avustushakemuksessa kuvattuun avustettavaan toimintaan liittyviin kuluihin.

Avustus maksetaan annettua tilitystä vastaan. Tilityksen palautuspäivämäärän määrittelee avustuksesta päättävä taho. Avustus voidaan periä kokonaan tai osittain takaisin, jos avustuksen käytöstä ei ole toimitettu hyväksyttävää selvitystä tai tilitystä annettuun määräaikaan mennessä.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 19

Nuoriso- ja yhteisöpalvelujen johtajan esitys:

Päätetään

- hyväksyä Somfin yhteisö ry:n selvitys Myyrmäen alueella toteutetun jalkautuvan nuorisotyön kuluista ajalla 30.05-31.08.2022 VD/5675/2022 (1560 €/ 1560 €)
- hyväksyä Vantaan Nuorten Miesten Kristillinen yhdistys ry:n selvityksen Kolohongan nuorisotilassa järjestetyn nuorten aikuisten toiminnan kuluista ajalla 01.09-16.12.2022 VD/6394/2022 (1440 €/1440 €)
- hyväksyä Onkod nuoriso ry:n selvitys Kivistön alueella toteutetun jalkautuvan toiminnan kuluista ajalla 01.09-31.12.2022 VD/8517/2022 (2160 €/2160 €)
- hyväksyä Hakunilan Kansainvälinen yhdistys ry:n selvitys lasten ja nuorten kerhotoiminnan kuluista ajalla 02.09-31.12.2022 VD/9274/2022 (2000 €/2000 €)
- hyväksyä Vantaan Nuorten Miesten Kristillinen yhdistys ry:n selvitys nuorten musiikki-iltojen toteuttamisesta ajalla 07.09-28.12.2022 VD/9234/2022 (680 €/680 €)
- hyväksyä Sinaan ry:n selvitys Myyrmäen nuorisotilassa keskiviikkoisin järjestetyn toiminnan kuluista ajalla 01.09-31.12.2022 VD/8486/2022 (1700 €/1530 €)
- hyväksyä Somfin ry selvitys Myyrmäen alueella toteutetun jalkautuvan nuorisotyön kuluista ajalla 17.09-31.12.2022 VD/8689/2022 (1600 €/1600 €)
- hyväksyä Somfin ry selvitys tiistaisin Myyrmäen nuorisotilassa nuorille aikuisille järjestetyn toiminnan kuluista ajalla 27.09-27.12.2022 VD/1009/2022 (840 €/840 €)
- hyväksyä Sinaan ry:n selvitys lapsille ja nuorille järjestetyn loma-ajan toiminnan kuluista ajalla 20.12.2022-08.20123 VD/13341/2022 (600 €/600 €)
- hyväksyä Norr om Stan r:fn selvitys Helsinggårdissa järjestetyn nuorten avoimen toiminnan kuluista ajalla 01.09-16.12.2022 VD/4448/2022 (2880 €/2840 €)



- hyväksyä Suomen Sarjakuvaseura ry:n selvitys nuorille suunnatun avoimen sarjakuvaopetuksen kuluista ajalla 15.09-08.12.2022 VD/7241/2022 (520 €/520 €)
- hyväksyä Maakulta ry:n selvitys lapsille ja nuorille Hakunilassa järjestetyn viikonloppu- ja loma-ajantoiminnan kuluista ajalla 17.10-31.12.2022 VD/10336/2022 (1680 €/1680 €)
- hyväksyä Somfin ry:n selvitys Länsi-Vantaalla lapsille ja nuorille järjestetyn vapaa-ajantoiminnan kuluista ajalla 10.03-31.12.2022 VD/1931/2022 (15 400 €/15 400 €)
- hyväksyä Vantaan Islamilainen yhdistys ry:n selvitys lapsille ja nuorille järjestetyn toiminnan kustannuksista ajalla 07.01-31.12.2022 VD/12708/2022 (6620 €/6620 €)
- hyväksyä Somfin ry selvitys Myyrmäen nuorisotilassa keskiviikkoisin ja perjantaisin järjestetyn avoimen toiminnan kuluista ajalla 01.09-31.12.2022 VD/8086/2022 (3740 €/3400 €)
- hyväksyä VNMKY ry:n selvitys Ukrainasta saapuneiden nuorten harrastetoiminnan kuluista syksyllä 2022 VD/6300/2022 (480 €/480 €)
- hyväksyä Tusmo ry:n selvitys nuorten viikonloppu- ja loma-ajan toiminnan kuluista ajalla 01.09-31.12.2022 VD/8478/2022 (6360 €/6360 €)
- hyväksyä Norr om Stan rf :n selvitys nuorille suunnatun kerho-ohjaajakoulutuksen kuluista vuodelle 2022 VD/1909/2022 (1500 €/1500 €)
- hyväksyä Folkhälsan i Östra Helsing rf:n selvitys Helsingårdissa järjestetyn toiminnan kuluista ajalla 01.09-31.12.2022 VD/5584/2022 (2880 €/2880 €)
- hyväksyä Folkhälsan i Västra Helsing rf:n selvitys Pakkalassa järjestetyn nuorten avoimen toiminnan kuluista ajalla 01.09-31.12.2022 VD/7097/2022 (2100 €/2020 €)
- hyväksyä Mopoilevat Nuoret ry:n selvitys Malminiityn mopopajalla järjestetyn toiminnan kuluista ajalla 18.04-31.12.2022 VD/2675/2022 (5400 €/5400 €)
- hyväksyä Onkod nuoriso ry:n selvitys lapsille ja nuorille järjestetyn loma-ajantoiminnan kuluista ajalla 23.12.2022-08.01.2023 VD/13176/2022 (900 €/900 €)
- hyväksyä Suomen Venäjänkielisten osasto Vemeste ry:n selvitys venäjänkielisten lasten ja nuorten kerhotoiminnan kuluista ajalla 01.09-18.12.2022 VD/8685/2022 (3520 €/3520 €)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Asiakirjat ovat nähtävillä nuorisopalveluiden toimistolla,
Silkkitehtaantie 5 C, 2. krs, 01300 Vantaa erikseen sovittaessa.

Täytäntöönpano:

Nuoriso- ja yhteisöpalvelut
- ote yhdistykselle

Muutoksenhakuohje:

Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

Nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtaja Hannu Rusama, 044 761 4117, Taina Saarenpää,
040 523 4744, nuorisopalvelut.hallinto@vantaa.fi, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



20 §

Kohdeavustusten myöntäminen nuorisotoimintaan vuonna 2023 / HR

VD/1679/02.03.01.03/2023

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Avustusten ja apurahojen yleisten myöntämisperiaatteiden mukaan kohdeavustusta myönnetään ensisijaisesti tapahtumiin, hankkeisiin, produktioihin, näyttelyihin, projekteihin, kursseihin, leireihin ja retkiin.

Nuorisotoimintaan myönnettävien avustusten myöntämisperiaatteiden mukaan kohdeavustus on kertaluonteinen avustus lasten tai nuorten toimintaan kohdentuvan projektin, hankkeen, leirin, tapahtuman tai tilaisuuden toteuttamiseen tai siihen osallistumiseen, uusien työmuotojen kokeiluun sekä nuorten itsensä suunnittelemiin ja toteuttamiin toimintoihin, jotka tukevat nuorten omaa osallistumista ja vaikuttamista. Kohdeavustusta myönnetään ainoastaan avustushakemuksessa kuvattuun avustettavaan toimintaan liittyviin kuluihin.

Kohdeavustushakemus tulee jättää viimeistään 21 vuorokautta ennen avustettavaa tapahtumaa tai muun hankkeen aloittamista.

Avustushakemuksia jätettiin 3 kpl

- Tusmo ry 11 230 € nuorille kohdennettujen taide- ja käsityöpajojen toiminnasta aiheutuviin kuluihin. Toiminta koostuu työpajoista, joissa askarrellaan, maalataan ja tehdään käsitöitä sekä retkistä museoihin ja taidenäyttelyihin ajalla 20.3.-23.11.2023 (VD/1281/2023)
- Sinaan ry 6 500 € monikulttuuristen, naisille ja tytöille järjestettävien tapahtumien kuluihin ajalla 7.3. -22.4.2023. (VD/1010/2023)
- Maakulta ry 7 000 nuorten viikonlopputoiminnan ja partioinnin kuluihin ajalla 9.3.- 4.6.2023 (VD/1209/2023)

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 20

Nuoriso- ja yhteisöpalvelujen johtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää kohdeavustusta nuorisotoimintaan vuonna 2023 seuraaville järjestöille
 - Tusmo ry:lle 3 200 € nuorille kohdennettujen taide- ja käsityöpajojen toiminnasta aiheutuviin kuluihin ajalla 20.3.-23.11.2023,
 - Sinaan ry:lle 650 € monikulttuuristen, naisille ja tytöille järjestettävien tapahtumien kuluihin ajalla 8.4. -22.4.2023,
 - Maakulta ry:lle 3 380 € nuorten viikonlopputoiminnan ja partioinnin kuluihin ajalla 9.3.- 4.6.2023
- b) todeta, että
 - Tusmo ry:n on toimitettava avustuksen käyttöselvitys 31.1.2024 mennessä,
 - Sinaan ry:n on toimitettava avustuksen käyttöselvitys 30.6.2023 mennessä,
 - Maakulta ry:n on avustuksen käyttöselvitys 31.7.2023 mennessä,
- c) todeta, että avustus tulee käyttää myönnettyyn kohteeseen avustuseriaatteiden mukaan ja mikäli toiminta muuttuu olennaisesti tai ei toteudu, järjestön tulee toimittaa tieto nuorisopalveluille mahdollisimman nopeasti ja



- d) todeta, että selvitys on toimitettava nuorisopalveluiden kohdeavustusten käyttöselvityslomakkeella sähköisessä asiointipalvelussa OmaVantaassa osoitteessa: asiointi.vantaa.fi.

Käsittely:

Nuoriso- ja yhteisöpalvelujen johtaja täydensi esitystään seuraavasti:

Hakemuksia on tullut neljä kappaletta esityslistaan merkityn kolmen hakemuksen sijaan ja päätösesitykseen lisätään Somfin ry, joka on hakenut 1 685,43 € Myyrmäen nuorisotilassa tiistaisin järjestettävien nuorten aikuisten iltojen kuluihin ajalle 14.2.-31.5.2023 (VD/398/2023). Yhdistykselle esitetään myönnettäväksi 960 € ja todetaan, että heidän tulee toimittaa avustuksen käyttöselvitys 31.7.2023 mennessä. Todetaan myös, että avustus tulee käyttää myönnettyyn kohteeseen avustusperiaatteiden mukaan ja mikäli toiminta muuttuu olennaisesti tai ei toteudu, järjestön tulee toimittaa tieto nuorisopalveluille mahdollisimman nopeasti. Selvitys on toimitettava nuorisopalveluiden kohdeavustusten käyttöselvityslomakkeella sähköisessä asiointipalvelussa OmaVantaassa osoitteessa: asiointi.vantaa.fi.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Liitteet: Asiakirjat ovat nähtävillä nuoriso- ja yhteisöpalveluiden toimistolla, Silkkitehtaantie 5 C, 01300 Vantaa, 2. krs. erikseen sovittaessa.

Täytäntöönpano: Nuoriso- ja yhteisöpalvelut
- ote hakijat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot: Nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtaja Hannu Rusama, 044 761 4117, Taina Saarenpää, 040 523 4744, nypa.avustukset@vantaa.fi, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



VD/14684/02.03.01.03/2022

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Paikallisen kansalaistoiminnan avustuksilla tuetaan asukkaiden, järjestöjen ja toimintaryhmien järjestämää toimintaa, joka edistää yhteisöllisyyttä ja osallisuutta paikallisesti tai alueellisesti. Avustuksella halutaan kannustaa luomaan uutta, yhteisöjä elävöittävää toimintaa eri puolilla kaupunkia. Paikallisen kansalaistoiminnan kohdeavustuksella tuetaan asukastapahtumien ja kyläjuhlien toteutusta sekä innovatiivisia hankkeita, jotka edistävät yhteisöllisyyttä. Avustettavan toiminnan tulee olla kaikille avointa. Avustusta voi hakea jatkuvasti. Hakemus tulee jättää viimeistään 21 vuorokautta ennen avustettavan toiminnan aloittamista ja 21 vuorokautta ennen sitä kaupunkikulttuurilautakunnan kokousta, jossa hakemus halutaan käsiteltäväksi.

1.3.2023 mennessä saapuneet kohdeavustushakemukset:

Päiväkummun koulun vanhempainyhdistys ry hakee 7 000 euroa perinteisen Päivis-päivän toteuttamiseen 6.5.2023. Ohjelmassa on esiintyjä, poniratsastusta, taikuri ja oppilaiden omia työnäytteitä. Kustannukset koostuvat esiintymispalkkioista 4 000 euroa, toimintakuluista 500 euroa, laitteiston vuokrasta 1 500 euroa, ponivuokrasta 500 euroa, ilmapalloista 500 euroa. Tapahtuma on koko koulun ja asuinalueen yhteinen, arvioitu osallistujamäärä on 1 800 henkilöä. Suurten kokonaiskustannusten vuoksi avustusta esitetään myönnettäväksi 6 000 euroa.

Rajatorpan koulun vanhempainyhdistys ry hakee 1 400 euroa WappuEtkot -tapahtumaan 26.4. Tarkoituksena on viettää koko kylän yhteinen ilta. Tapahtumassa on luokkien erilaisia myynti- ja tapahtumapisteitä. Tapahtumassa on mukana VPK, erilaisia esiintyjä, taikuri, Hämeenkyllän koulun bändi ja vähintään toinen musiikkiesitys. Tapahtuman kokonaiskustannukset ovat 1 600 euroa, joka koostuu esiintymispalkkioista 1 400 euroa, tiedotuskuluista 150 euroa, tarjoilukuluista 50 euroa ja omarahoitusosuudesta 400 euroa. Arvioitu osallistujamäärä on 500 henkilöä. Avustusta esitetään myönnettäväksi 1 200 euroa, koska yhdistyksen arvion mukaan yhdistykselle jää maksettava ovat omarahoitusosuuden jälkeen 1 200 euroa.

Länsimäen martat ry hakee 3 700 euroa Länsimäen kyläpäivien järjestämiseen 13.5.2023. Ohjelmassa on tanssiesitys, lastenorkesteri, taikuri, musiikkiesitys ja kirjailijavierailija. Tapahtuma järjestetään 20. kerran. Tapahtuma järjestetään Länsimäen kirjaston ja nuorisotilan tiloissa. Tapahtumaan osallistuu Länsimäessä toimivia yhdistyksiä ja yrityksiä. Tapahtuman kulut ovat 3 500 euroa ja ne koostuvat esiintymispalkkioista 2 650 euroa, tiedotuskuluista 450 euroa, toimintakuluista (poliisi ja Teosto) 350 euroa ja matkakuluista 50 euroa. Arvioitu osallistujamäärä on aiempien vuosien perusteella 700-750 henkilöä. Korkeiden tiedotuskulujen vuoksi avustusta esitetään 3 400 euroa.

Häkansbölen kartanon kummit ry hakee 5 000 euroa Kartanon kevät -tapahtuman järjestämiseen 20.5.2023. Perinteisen tapahtuman järjestää useita yhdistyksiä ja kaupungin toimijoita. Ohjelmassa on mm. käsityöpaja, lelupaja, satuhetkiä, kukkien sidontakurssi, yhteislauluja ja lavatansseja. Ulkona ohjelmassa on ponitalutusta, puistokonsertti, leikkikammari, opastettuja kierroksia ja näytelmäkohtauksia kartanon historiasta. Lisäksi kerrotaan perinnekasveista ja kaupungin museon



näyttelyt ovat avoinna. Kustannukset koostuvat esiintymispalkkioista 3 300 euroa, järjestyksen valvonta ja ensiapu 600 euroa, tiedotuskulut 500 euroa, bajamajat 400 euroa ja toimintakulut 200 euroa. Arvioitu osallistujamäärä on 1 000 henkilöä.

Håkansbölen kartanon kummit ry hakee 2 000 euroa Håkansbölen kartanon tonttuaitan järjestämiseen 27.11. – 10.12.2023. Kartanon tonttuaitta rakennetaan päiväkotien ja muiden lasten joulunodotukseksi. Palkattu opas esittelee tonttuja, jotka esittelevät sitä, miten kartanolla ennen elettiin ja tehtiin töitä. Kustannukset koostuvat esiintymispalkkioista 1 500 euroa, tiedotuskuluista 500 euroa, ja toimintakuluista 50 euroa. Arvioitu osallistujamäärä on 600 henkilö. Korkeiden tiedotuskulujen ja edellisvuoden toteutuneiden kustannusten perusteella avustusta esitetään 1 700 euroa.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 21

Nuoriso- ja yhteisöpalvelujen johtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää seuraavat kohdeavustukset paikallisen kansalaistoiminnan kohdeavustukset
 - Päiväkummun koulun vanhempainyhdistys ry 6 000 euroa Päivis-päivään,
 - Rajatorpan koulun vanhempainyhdistys ry 1 200 euroa,
 - Länsimäen martat ry 3 400 euroa,
 - Håkansbölen kartanon kummit ry Kartanon kevät -tapahtumaan 5 000 euroa,
 - Håkansbölen kartanon kummit ry Håkansbölen tonttuaitan järjestämiseen 1 700 euroa
- b) edellyttää, että Håkansbölen kartanon kummit ry toimittavat avustuksen käytöstä selvityksen 8.1.2024 mennessä.
- c) edellyttää, että muut avustusten saajat toimittavat avustuksen käytöstä tositteisiin perustuvan käyttöselvityksen kahden kuukauden kuluessa tapahtumasta. Mikäli kohdeavustuspäätös on tehty tapahtuman jälkeen, käyttöselvityksen määräaika lasketaan päätöksen tiedoksi saannista. Ellei selvitystä tehdä määräajassa, kohdeavustusta ei makseta tai jo maksettu ennakkoavustus peritään takaisin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Asiakirjat ovat nähtävillä nuoriso- ja yhteisöpalvelujen toimistolla Silkkitehtaantie 5 C 2 krs. erikseen sovittaessa.

Täytäntöönpano: Nuoriso- ja yhteisöpalvelut
- ote hakijalle

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot: Nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtaja Hannu Rusama, 044 761 4117, Tuulia Purola, 0400 773 203, nypa.avustukset@vantaa.fi, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VD-numerot:

VD/356/02.03.01.03/2023 Päiväkummun koulun vanhempainyhdistys ry

VD/982/02.03.01.03/2023 Rajatorpan koulun vanhempainyhdistys

VD/1327/02.03.01.03/2023 Länsimäen martat ry

VD/1422/02.03.01.03/2023 Håkansbölen kartanon kummit ry



22 §

Aikuisten perusopetuksen järjestäminen Vantaalla / AR

VD/817/12.00.01.00/2023

Opetushallituksen laatiman aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelman mukaan opetuksen järjestäjä päättää opetuksen järjestämisen lähtökohdat. Opetuslautakunta on 21.8.2017 § 12 päättänyt aikuisten perusopetuksen järjestämisen periaatteet Vantaalla 1.1.2018 alkaen.

Aikuisten perusopetus

Aikuisten perusopetuksessa voi

- suorittaa perusopetuksen oppimäärän ja saada perusopetuksen päättötodistuksen
- opiskella yksittäisiä perusopetuksen oppiaineita
- korottaa perusopetuksen päättötodistuksen arvosanoja tai
- suorittaa aikuisten perusopetuksen alkuvaiheen opinnot kokonaan tai osittain.

Opetushallituksen määrittämä aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelma määrittää opintojen sisällön. Aikuisten perusopetuksen alku- ja päättövaihe kestävät kummatkin 1–2 vuotta. Koulutuksen kesto on kuitenkin aina yksilöllinen.

Aikuisten perusopetuksen järjestäminen Vantaalla

Aikuisten perusopetusta järjestetään Vantaalla kahdessa eri oppilaitoksessa, Vantaan aikuisopistossa ja Vantaan ammattiopisto Variassa. Aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelman mukaista opetusta annetaan myös Vantaan ammattiopisto Varian tutkintokoulutukseen valmentavassa (tuva) koulutuksessa niille opiskelijoille, jotka korottavat perusopetuksen päättötodistuksen arvosanoja. Lisäksi ko. opetussuunnitelmaa käytetään työpajoilla perusopetuksen päättötodistuksen arvosanoja korottavien osalta.

Elokuusta 2021 voimaan tullut oppivelvollisuuslaki (1214/2020) vaikuttaa myös aikuisten perusopetuksen järjestämiseen. Oppivelvollisuuslain 4 §:n mukaan oppivelvollisuutta voi perusopetuksen päättymisen jälkeen suorittaa esimerkiksi tutkintokoulutukseen valmentavassa koulutuksessa ja aikuisten perusopetuksessa. Lisäksi oppivelvollisuuslain 5 §:n mukaan oppivelvollinen, joka on suorittanut perusopetuksen oppimäärän tai sitä vastaavat opinnot, mutta jolta puuttuu perusopetuksen jälkeisen koulutuksen suorittamiseksi riittävä suomen tai ruotsin kielen taito, voi suorittaa oppivelvollisuutta osallistumalla aikuisten perusopetukseen. Tämän vuoksi myös aikuisten perusopetuksen järjestämisen periaatteita on syytä päivittää vastaamaan nykytilannetta. Vantaan aikuisopisto ja Vantaan ammattiopisto Varia päivittävät Vantaan kaupungin yhteistä aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelmaa vuonna 2023.

Vantaan hallintosäännön 10 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta tehtäväalueellaan päättää aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelmasta ja perusopetuksen opiskelijoiden ottamisen perusteista.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 14.2.2023 § 9

Toisen asteen koulutuksen johtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle hyväksyttäväksi, että aikuisten perusopetusta järjestetään liitteen 1 mukaisesti.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Aikuisten perusopetuksen järjestämisen periaatteet

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalle

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle

Lisätiedot:

Toisen asteen koulutuksen johtaja Ari Ranki, 050 3145378, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
Opetustoimen asiantuntija Eeva Ahtee, 043 8268904, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Opetushallituksen laatiman aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelman mukaan opetuksen järjestäjä päättää opetuksen järjestämisen lähtökohdat. Opetuslautakunta on 21.8.2017 12 § päättänyt aikuisten perusopetuksen järjestämisen periaatteista Vantaalla 1.1.2018 alkaen.

Aikuisten perusopetus

Aikuisten perusopetuksessa voi

- suorittaa perusopetuksen oppimäärän ja saada perusopetuksen päättötodistuksen
- suorittaa perusopetuksen oppiaineita tai niiden osia kursseina
- korottaa perusopetuksen päättötodistuksen arvosanoja tai
- suorittaa aikuisten perusopetuksen alkuvaiheen opinnot kokonaan tai osittain.

Opetushallituksen laatimat aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelman perusteet määrittävät opintojen sisällön. Aikuisten perusopetuksen alku- ja päättövaihe kestävät kumpikin 1–2 vuotta. Koulutuksen kesto on kuitenkin aina yksilöllinen.

Aikuisten perusopetuksen järjestäminen Vantaalla

Aikuisten perusopetusta järjestetään Vantaalla kahdessa eri oppilaitoksessa, Vantaan aikuisopistossa ja Vantaan ammattiopisto Variassa. Aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelman mukaista opetusta annetaan myös Vantaan ammattiopisto Varian tutkintokoulutukseen valmentavassa (tuva) koulutuksessa niille opiskelijoille, jotka korottavat perusopetuksen päättötodistuksen arvosanoja. Lisäksi aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelmaa käytetään työpajoilla perusopetuksen päättötodistuksen arvosanoja korottavien osalta.

Elokuussa 2021 voimaan tullut oppivelvollisuuslaki (1214/2020) vaikuttaa myös aikuisten perusopetuksen järjestämiseen. Oppivelvollisuuslain 4 §:n mukaan oppivelvollisuutta voi perusopetuksen päättymisen jälkeen suorittaa esimerkiksi tutkintokoulutukseen valmentavassa koulutuksessa ja aikuisten perusopetuksessa. Lisäksi oppivelvollisuuslain 5 §:n mukaan oppivelvollinen,



joka on suorittanut perusopetuksen oppimäärän tai sitä vastaavat opinnot, mutta jolta puuttuu perusopetuksen jälkeisen koulutuksen suorittamiseksi riittävä suomen tai ruotsin kielen taito, voi suorittaa oppivelvollisuutta osallistumalla aikuisten perusopetukseen. Näiden muutosten vuoksi aikuisten perusopetuksen järjestämisen periaatteita on syytä täsmentää vastaamaan nykytilannetta. Vantaan aikuisopisto ja Vantaan ammattiopisto Varia päivittävät Vantaan kaupungin yhteistä aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelmaa vuonna 2023.

Vantaan hallintosäännön 10 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta tehtäväalueellaan päättää aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelmasta ja opiskelijoiden ottamisen perusteista.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 22

Elinikäisen oppimisen palvelualuejohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä, että aikuisten perusopetusta järjestetään liitteen 2 mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:	-Liite 2 Aikuisten perusopetuksen järjestämisen periaatteet -Kaso 14.2.2023: Liite 1 Aikuisten perusopetuksen järjestäminen ja opiskelijaksiottokriteerit
Täytäntöönpano:	Valmistelu- ja lakiasiat - ote kasvatuksen ja oppimisen toimialalle
Muutoksenhakuohje:	Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle
Lisätiedot:	Elinikäisen oppimisen palvelualuejohtaja Anne Raasakka, 040 865 6567, anne.raasakka@vantaa.fi

Liite 1 Aikuisten perusopetuksen järjestämisen periaatteet

Vantaan aikuisopiston aikuisten perusopetus

Opetustarjonta: Alkuvaiheen (sisältää lukutaitovaiheen) ja päättövaiheen opetus sekä perusopetuksen oppiaineen oppimäärän suorittaminen erityisessä tutkinnossa (aineopinnot).

Kohderyhmä: 17 vuotta täyttäneet henkilöt, joilla ei ole perusopetusta vastaavaa koulutusta tai perusopetuksen oppimäärän suorittaminen on kesken.

Opiskelijaksi ottamisen kriteerit:

- maahan muuttaneet henkilöt, joilla ei ole perusopetusta vastaavaa koulutusta, perusopetuksen suorittaminen on kesken tai joilla on tarve täydentää perusopetuksen tutkintoaan
- etusijalla ovat Vantaalla asuvat henkilöt
- etusijalla ovat alle 35-vuotiaat

Vantaan ammattiopisto Varian aikuisten perusopetus

Opetustarjonta: Päättövaiheen opetus, suomi toisena kielenä -aineopinnot (myös alkuvaihe) ja perusopetuksen oppiaineen oppimäärän suorittaminen erityisessä tutkinnossa.

Kohderyhmät:

1. Perusopetus päätökseen ja suomen kielen taidon vahvistaminen
 - yli 17-vuotiaat oppivelvolliset, joilta puuttuu perusopetuksen päättötodistus ja jotka arvion mukaan saavat perusopetuksen oppimäärän valmiiksi vuodessa

Opiskelijaksi voidaan ottaa henkilö, joka

- ei ole suorittanut perusopetuksen oppimäärää
- on aiemmin opiskellut perusopetuksen opintoja Suomessa
- on vantaalainen tai hänen asuinkuntansa on Vantaa (etusijalla).

2. Perusopetus päätökseen, Menolippu

- oppivelvolliset ja 18–29-vuotiaat, joilta peruskoulu on jäänyt kesken ja jotka tarvitsevat tukea perusopetuksen loppuun saattamiseksi

Opiskelijaksi voidaan ottaa henkilö, joka

- ei ole suorittanut perusopetuksen oppimäärää
- on aiemmin opiskellut perusopetuksen opintoja Suomessa
- on alle 29-vuotias.
- on vantaalainen tai hänen asuinkuntansa on Vantaa (etusijalla).

3. Suomen kielen taidon vahvistaminen

- oppivelvolliset, jotka ovat suorittaneet perusopetuksen oppimäärän tai sitä vastaavat opinnot, mutta joilta puuttuu perusopetuksen jälkeisen koulutuksen suorittamiseksi riittävä suomen kielen taito

Opiskelijaksi voidaan ottaa henkilö

- joka on suorittanut perusopetuksen oppimäärän tai sitä vastaavat opinnot
- jolta puuttuu perusopetuksen jälkeisen koulutuksen suorittamiseksi riittävä suomen kielen taito
- joka on oppivelvollinen
- joka on vantaalainen tai hänen asuinkuntansa on Vantaa (etusijalla).

4. Perusopetuksen arvosanojen korottaminen, Nuorten työpajat

- 17–29-vuotiaat työpajajaksolla olevat nuoret, joilla on tarve perusopetuksen päättötodistuksen arvosanojen korottamiseen päästäkseen jatko-opintoihin

5. Perusopetuksen arvosanojen korottaminen, Tutkintokoulutukseen valmentava (tuva) koulutus

Aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelmaa käyttävät ne tutkintokoulutukseen valmentavan (tuva) koulutuksen opiskelijat, jotka korottavat perusopetuksen arvosanoja. Opiskelijaksi ottamisen kriteereistä on päätetty kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 8.11.2021 9 § ja opiskelijaksi ottamisen kriteereistä jatkuvassa haussa kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 13.6.2022 12 §.

Liite 1 Aikuisten perusopetuksen järjestämisen periaatteet

Vantaan aikuisopiston aikuisten perusopetus

Opetustarjonta: Alkuvaiheen opetus (sisältää tarvittaessa lukutaitovaiheen), päättövaiheen opetus ja perusopetuksen oppiaineen oppimäärän suorittaminen erityisessä tutkinnossa.

Kohderyhmä: 17 vuotta täyttäneet henkilöt, joilla ei ole perusopetusta vastaavaa koulutusta tai perusopetuksen oppimäärän suorittaminen on kesken.

Opiskelijaksi ottamisen kriteerit

1. maahan muuttaneet henkilöt, joilla ei ole perusopetusta vastaavaa koulutusta, perusopetuksen suorittaminen on kesken tai joilla on tarve täydentää perusopetuksen tutkintoaan
2. etusijalla ovat Vantaalla asuvat henkilöt
3. ensisijalla ovat alle 35-vuotiaat

Vantaan ammattiopisto Varian aikuisten perusopetus

Opetustarjonta: Alkuvaiheen opetus (sisältää esimerkiksi suomen kielen aineopinnot), päättövaiheen opetus ja perusopetuksen oppiaineen oppimäärän suorittaminen erityisessä tutkinnossa.

Kohderyhmät:

- **Perusopetus päätökseen ja suomen kielen taidon vahvistaminen**

- yli 17 vuotiaat oppivelvolliset, joilta puuttuu perusopetuksen päättötodistus ja arvion mukaan saavat perusopetuksen päättötodistuksen valmiiksi vuodessa.

Opiskelijaksi voidaan ottaa henkilö, joka

1. ei ole suorittanut perusopetuksen oppimäärää; ja
2. on aiemmin opiskellut perusopetuksen opintoja Suomessa;
3. ensisijalla ovat vantaalaiset tai ne joiden asuinkunta on Vantaa

- **Perusopetus päätöksen, Menolippu**

- oppivelvolliset ja 18-29 -vuotiaat, joilta peruskoulu on jäänyt kesken ja jotka tarvitsevat tukea perusopetuksen loppuun saattamiseksi.

Opiskelijaksi voidaan ottaa henkilö, joka

1. ei ole suorittanut perusopetuksen oppimäärää;
2. on aiemmin opiskellut perusopetuksen opintoja Suomessa; ja
3. on alle 29 -vuotias.
3. ensisijalla ovat vantaalaiset tai ne joiden asuinkunta on Vantaa

- **Suomen kielen taidon vahvistaminen**

- Oppivelvollisille, jotka ovat suorittaneet perusopetuksen oppimäärän tai sitä vastaavat opinnot, mutta joilta puuttuu perusopetuksen jälkeisen koulutuksen suorittamiseksi riittävä suomen kielen taito.

Opiskelijaksi voidaan ottaa henkilö:

1. joka on suorittanut perusopetuksen oppimäärän tai sitä vastaavat opinnot;
 2. jolta puuttuu perusopetuksen jälkeisen koulutuksen suorittamiseksi riittävä suomen kielen taito; ja
 3. joka on oppivelvollinen
 4. ensisijalla ovat vantaalaiset tai jonka asuinkunta on Vantaa
- **Perusopetuksen arvosanojen korottaminen, Nuorten työpajat**
17 - 29 -vuotiaat työpajajaksolla olevat nuoret, joilla on tarve perusopetuksen päättötodistuksen arvosanojen korottamiseen päästäkseen jatko-opintoihin.
 - **Perusopetuksen arvosanojen korottaminen, Tutkintokoulutukseen valmentava (tuva) koulutus**
Aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelmaa käyttävät ne tutkintokoulutukseen valmentavan (tuva) koulutuksen opiskelijat, jotka korottavat perusopetuksen arvosanoja. Opiskelijaksi ottamisen kriteerit päätetty Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 8.11.2021 § 9 ja opiskelijaksi ottamisen kriteerit jatkuvassa haussa on päätetty Kasvatuksen ja 13.6.2022 § 12.



23 § **Kaupungin edustajan nimeäminen Suomen musiikkioppilaitosten liitto ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen 2023 / AR**

VD/1589/00.00.01.02/2023

Konsernijaosto päättää hallintosäännön 9 luvun 8 §:n

- 7 kohdan mukaan jäsenten ja tilintarkastajien nimeämisestä yksityisoikeudellisiin yhteisöihin, kun kaupungilla on siihen oikeus,
- 8 kohdan mukaan edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava.

Konsernijaosto on päätöksellään 13.9.2021 § 7 siirtänyt hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 7 ja 8 kohtien mukaisen päätösvallan kaupunkikulttuurilautakunnalle sille määritettyjen yhteisöjen ja verkostojen osalta.

Suomen musiikkioppilaitosten liitto ry:n kevätpäivät järjestetään Raahessa 19.-20.4.2023.

Sääntömääräinen vuosikokous pidetään torstaina 20.4.2023. Päivien ohjelma löytyy kokonaisuudessaan osoitteesta: <https://www.musicedu.fi/sml-ajankohtaista/smln-kevatpaivat-raahessa-19-20-4-2023/>

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 21.3.2023 § 23

Elinikäisen oppimisen palvelualuejohtajan esitys:

Päätetään

- a) nimetä Vantaan kaupungin edustajaksi musiikkiopiston rehtori Kaisa Vokkolainen ja varalle apulaisrehtori Kimmo Kola ja oikeuttaa heidät käyttämään Vantaan kaupungin puhe- ja äänivaltaa kokouksessa
- b) todeta, ettei valitulle ole tarpeen antaa menettelytapaohjeita sääntömääräistä vuosikokouspäivää varten
- c) tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Elinikäisen oppimisen palvelualue
- ote Suomen musiikkioppilaitosten liitto ry ja osallistuja

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot: Musiikkiopiston rehtori Kaisa Vokkolainen, 040 511 6255, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Muutoksenhakuohje / Oikaisuvaatimus lautakunnalle § 6-7, 9-17 ja 19-23

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalta**.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

- 1) lainmukaisuusperusteella, eli jos
 - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
 - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
 - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- 2) tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihe)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje / Oikaisuvaatimus- ja valituskielto § 8

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje / Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen § 18

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15