



Teollisuustontin 92-25-100-3 takaisinosto Myllymäki / AK

VD/8778/10.00.02.00/2021

AK/JSa

Esitetään Myllymäessä tontin 92–25–100–3 takaisin ostamista 479 000 eurolla JMM Vehkala Oy:ltä. Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, liike ja toimisto rakennusten korttelialueeksi TK. Tontin rakennusoikeus on 1916 k-m2.

Vantaan kaupunki on myynyt 31.12.2021 allekirjoitetulla kauppakirjalla teollisuus-, liike ja toimisto rakennusten korttelialueen (KT) tontin 92-25-100-3 JMM Vehkala Oy:lle. Tontille oli tarkoitus toteuttaa PCBI Oy:n toimisto-, suunnittelu - ja varastotilat.

Yritys toimii Suomen kiinteistötekniikan markkinoilla, ja sen liikeidea perustuu kiinteistöjen kriittisten järjestelmien maahantuontiin, suunnitteluun, urakointiin ja ylläpitoon. Nykyiset ja tulevat asiakkaat toimivat pääosin konesali-, rakennus-, teollisuus- ja julkishallinnon aloilla. Yritysten konsolidoitu liikevaihtoennuste vuodelle 2020 oli noin 10 miljoonaa euroa ja ne työllistivät yhteensä noin 42 henkilöä.

Takaisinosto

PCBI Oy on lähestynyt kiinteistönhallinta ja asuminen -yksikköä ja kertonut vaikeuksistaan toteuttaa suunniteltu rakennusprojekti. Yhtiö vetosi erityisesti hankesuunnittelun liittyviin vaikeuksiin sekä rakennusluvan käsittelyn venymiseen. JMM Vehkala Oy pyysi käydyissä neuvotteluissa, että kaupunki ostaisi tontin 92–25–100–3 takaisin.

Neuvotteluissa sovittiin, että kaupunki ostaa tontin takaisin alkuperäisellä 479 000 euron kauppahinnalla ja ettei korkoa peritä. Tontti ostetaan kiinnityksistä ja niihin rinnastettavista erityisistä oikeuksista vapaana.

Toimivalta

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 27 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on yli 400 000 euroa ja enintään 1 500 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 22.3.2023 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- ostaa takaisin JMM Vehkala Oy:ltä tontti 92–25–100–3 kiinnityksistä ja niihin rinnastettavista erityisistä oikeuksista vapaana 479 000 euron kauppahinnalla,
- että tontin 92–25–100–3 kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.8.2023. Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.8.2023 mennessä, raukeaa tämä päätös, ja
- valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan tontin 92–25–100–3 kauppakirjan ja tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta ostettavasta tontista 92-25-100-3

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkilautakunnalle

Lisätiedot:

tonttiasiamies Jari Sainio, puh. 0400 419 676,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)