



Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnan 18.1.2023 § 5 päätöksestä / AK

VD/13295/10.04.02.00/2022

AK/TH/TE/SL/HK

Esitetään hylättäväksi kaupunkitilalautakunnan 18.1.2023 § 5 päätöksestä tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kaupunkitilalautakunnan päätös on koskenut Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavia asuntoja ja toimitiloja sekä hyvinvointialueelle alivuokrattavia toimitiloja.

Kaupunkitilalautakunta on päätöksellään 18.1.2023 § 5 päättänyt tarjota Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattaviksi päätöksen liitteissä mainittuja toimitiloja ja asuntoja liitteissä kuvatuin periaattein. Lautakunnan 18.1.2023 § 5 päätöksestä on tehty 30.1.2023 päivätty oikaisuvaatimus, jolla oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat lautakunnan päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Päätöksen oikaisua vaaditaan muun ohella sillä perusteella, että lautakunnan tekemä päätös olisi perustunut puutteelliseen ja osin virheelliseen tietoon. Oikaisuvaatimuksen tekijöiden mukaan lautakunnalla ei ole ollut päätöstä tehtäessä käytettävissään vuokrauksen ja myynnin välisiä kustannushyötyvertailuja, käyttötarvetarkastelua tai huoltovarmuusarviota eikä myyntisalkkuja ole perusteltu valtioneuvoston antamien ohjeistusten pohjalta liittyen palveluverkkoon ja lähipalveluiden toimivuuteen. Oikaisuvaatimuksen tekijöiden mukaan lautakunnan jäsenille ei myöskään ole kyselyistä huolimatta selvitetty sisäisen ja kokonaisvuokramallin eroa.

Kiinteistönhallinta ja asuminen -yksikön vastine oikaisuvaatimukseen:

Päätösesitys toimitilojen ja asuntojen vuokraamisesta ja alivuokraamisesta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle (myöhemmin VaKeHyva) on ollut ensimmäisen kerran käsiteltävänä kaupunkitilalautakunnan 14.12.2022 kokouksessa. Kaupunkitilalautakunta on tällöin pyytänyt asiasta lisäselvityksiä ja esittänyt kysymyksiä, joihin on vastattu lautakunnan 18.1.2023 kokouksessa.

Kaupunkitilalautakunta on 18.1.2023 § 5 päätöksessään päättänyt tarjota VaKeHyvalle vuokrattaviksi kaupungin omistamia toimitiloja ja asuntoja, joissa hyvinvointialue on jo toiminut 1.1.2023 alkaen, kun sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kaupungeilta ja kunnilta hyvinvointialueille, sekä alivuokrata tiettyjä kaupungin vuokraamia toimitiloja edelleen VaKeHyvalle. Tilojen hallinta siirtyi hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen lainsäädännön perusteella (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta 22 §). Kaupunkitilalautakunnan päätös koski vuokran määrittelyä, johon vuokra-asetus antaa reunaehdot, sekä VaKeHyvalle tarjottavaa vuokra-aikaa. Vuokrasopimusneuvottelut VaKeHyvan kanssa jatkuvat ja niissä pyritään edistämään päätöksen mukaisia ehtoja vuokrasopimuksien pituuksista. Kun neuvottelut VaKeHyvan kanssa on saatu eteenpäin, ja mikäli vuokrasopimusehdot poikkeavat päätöksen mukaisista tarjotuista ehdoista, tuodaan ehdot uudelleen päätöksentekoon.

Kaupunkitilalautakunnan 18.1.2023 § 5 päätös ei ole koskenut kiinteistöjen salkutusta eikä siinä ole päätetty kiinteistöjen myynnistä. Päätös tiettyjen VaKeHyvalle vuokrattavien kiinteistöjen myynnin valmistelun aloittamisesta on tehty kaupunginhallituksessa 5.9.2022 § 13.

Kiinteistönhallinta ja asuminen -palveluyksikkö katsoo, että kaikkiin kaupunkitilalautakunnan jäsenten esittämiin kysymyksiin on asianmukaisesti vastattu päätöskäsittelyn aikana ja lautakunnan jäsenille on toimitettu kaikki asian ratkaisemisen kannalta tarpeelliset ja asianmukaiset lisäselvitykset. Edellä mainitun takia Kiinteistönhallinta ja asuminen -yksikkö katsoo, ettei kaupunkitilalautakunnan 18.1.2023



§ 5 päätös ole perustunut selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen ja oikaisuvaatimus tulisi tämän johdosta hylätä.

Kaupunkitilalautakunta 22.3.2023 § 14

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittelyosassa mainituin perusteluin hylätä oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnan päätöksestä 18.1.2023 § 5.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunnan varapuheenjohtaja Kimmo Kiljunen sekä kaupunkitilalautakunnan jäsenet Heidi Hummastenniemi, Mari Hynninen ja Teija Toivonen poistuivat asianosaisjääviyden vuoksi kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus (henkilötiedot peitetty)

Täytäntöönpano: Kiinteistönhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

kiinteistötalousasiantuntija Heini Korpela, puh. 040 681 3845,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)