

**Asemakaavoitus / Tikkurila**

Mielipiteiden luettelo 12.11.- 17.12.2020 / Asemakaavamuutos nro 002408, 69. Helsingin pitäjän kirkonkylän kaupunginosa, Kyläraitti 1

Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimitetaan kirjaamosta asemakaavasuunnittelija Tuuli Huhtalalle.

Suullisia mielipiteitä ei saatu.

Mielipiteitä saatiin 9 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Vastine
NRO 1 Caruna Oy 19.11.2020	Ei huomautettavaa. Alueella ei sijaitse Carunan sähköverkkoa.	-
NRO 2 Fingrid Oyj 16.12.2020	Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten ei kommentoitavaa.	-
NRO 3 Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä (HSL) 4.12.2020	Ei lausuttavaa.	-
NRO 4 HSY 17.12.2020	Kaavamuutos ei edellytä johtosiirtojen tekemistä eikä johtokujan perustamista.	-
NRO 5 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto 23.11.2020	Ei huomautettavaa.	-
NRO 6 Vantaan Energia 3.12.2020	Ei huomautettavaa. Maakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1–2 mukaisesti, ja niiden sijainti tulee huomioida. Mikäli maakaapeleita tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	-
NRO 7 Vantaan kaupunginmuseo 16.12.2020	Selvitykset (VAARI-inventointi ja päärakennuksen korjattavuusselvitys) ovat asemakaavatyöhön riittäviä.	Määräystekstissä on tieto RKY-alueesta. Saunarakennuksen kohdalla on nykyisen rakennuksen kokoinen talousrakennuksen



	Päärakennus voidaan korjata siten, että sen suojeluarvot eivät heikkene. Museo ei esitä saunarakennuksen suojelua, mutta rakennusoikeutta ei tulisi tässä kohdin lisätä. Kaavamuutoksessa säilyy alueen suojeluun liittyvä merkintä AO/s, määräystekstiin tulee vielä lisätä tieto RKY-alueesta. Kirkkotien ja Kylänraitin kulmassa olevan rakennusalan poisto on hyvä tavoite. Nykyisen kaavan talousrakennuksen paikka on tulossa myös uuteen kaavaan. Arkeologiset koetutkimukset ko. sijaintiin on tehty, ja uudisrakentaminen on mahdollista. Rakennuksen käyttötarkoitusta ei tulisi muuttaa/laajentaa. Asemakaavaan on laadittava Suuren Rantatien tielinjaukselle suojelumerkintä määräyksineen.	rakennusala. Kirkkotien varressa on rakennusala talousrakennukselle. Kaavassa on suojelumerkintä ja -määräykset Suuren Rantatien tielinjaukselle.
NRO 8 Vantaan seurakuntayhtymä 17.12.2020	Kylätien liittymästä on oltava esteetön näkemä Kirkkotielle ympäri vuoden. Tulee huomioida alueen riittävyys pysäköinnille sekä liikenteellinen sujuminen alueella. Ehdotus huomioi riittävästi alueen valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriarvoja.	Esteetön näkemä Kylätien liittymästä Kirkkotielle säilyy, kun käyttämätön rakennusala poistuu risteyksen tuntumasta.
NRO 9 Vantaa-Seura 11.12.2020	Päärakennusta ei tule osoittaa pelkästään asuinkäyttöön, vaan se tulee suojella ja kunnostaa kaupungin toimesta kulttuurikäyttöön. Gammelknapsen käyttö kaupungin historian tunnettuutta, matkailua ja kulttuuritoimintaa edistävässä käytössä tukee kaupungin strategiassa esiteltyjä arvoja. Päärakennus on luonteva tukikohta alueen tapahtumille. Kirkonkylässä ei tällä hetkellä ole koulujen lisäksi muita kaupungin järjestämiä/mahdollistamia palveluita.	Kortteli säilyy erillispientalojen korttelina AO/s. Tontin kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten.