



Simonkallion koulu, peruskorjaus, päivitetyn tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/120/10.03.02.01/2023

Simonkallion koulun osittaisen perusparannuksen tarveselvitys-hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, toimitilajohtamisen hankevalmistelun sekä rakennuttamisen edustajien kanssa.

Simonkallion koulu on luokkien 1.–6. koulu ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022–2031. Simonkylän koulussa käydään pääasiassa Simonkylän ja Ruskeasannan kaupunginosien alueilta. Sijaintinsa ja suuralueen perusopetusikäisten määrän kasvun vuoksi koulu on oleellinen osa Tikkurilan suuralueen peruskouluverkkoa ja sitä tarvitaan myös jatkossa.

Simonkallion koulun osittaisesta peruskorjauksesta laadittiin 21.5.2019 päivätty osittainen perusparannus tarveselvitys-hankesuunnitelma ja kustannusennuste 8,3M € (alv 0 %). Tarveselvitys-hankesuunnitelma hyväksyttiin Opetuslautakunnassa 10.6.2019 § 21 ja Teknisessä lautakunnassa 12.6.2019.

Koulussa teetettiin vuonna 2019 kuntotutkimuksia sekä asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Koulun korjaushanke kuitenkin siirtyi, joten koulun ala- ja välipohjarakenteissa tehtiin korjauksia ja tiivistyksiä vuosina 2020–2022 sisäilmaongelmien vähentämiseksi.

Vuoden 2022 lopulla käynnistettiin vuonna 2019 laaditun tarveselvitys-hankesuunnitelman päivitys.

Simonkallion kouluun tehdään teknisiä perusparannustoimenpiteitä, sisäilmakorjauksia sekä toiminallisia muutoksia. Rakennuksen energiatehokkuutta parannetaan mm. asentamalla rakennuksen katolle aurinkosähkövoimala. Asuntosiipeen, joka on peruskorjattu 2000-luvun alussa, tehdään paikallisia teknisiä korjauksia lähinnä kellarikerrokseen. Osittaisen perusparannuksen myötä tavoitteena on muuntojoustava, toimiva ja tehokas tilankäyttö, jossa huomioidaan musiikkiluokkatoiminnan ohella koulun esteettömyys, yhteisöllisyys, turvallisuus ja yhteisopettajuuden tukeminen.

Piha-alueen turvallisuutta parannetaan: huoltoliikennettä rajataan ja saattoliikenteen ajoyhteyksien parannetaan, siirretään välituntitoiminnot kaakkoisosan melualueelta luoteeseen nykyiselle pysäköintialueelle ja ajoneuvoliikenne keskitetään koulurakennuksen eteläpuolelle. Uuden paikoitustilan toteutuksen yhteydessä toteutetaan sähköautonlatauspaikkoja.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2023–2032 investointiohjelmassa on Simonkallion koulun osittaiselle peruskorjaukselle on varattu 8,8 euroa (alv 0 %, KL109).

Tarveselvitys-hankesuunnitelmasta laskettu 27.3.2023 päivätty tavoitehinta on 12,5 M € (alv 0 %, alv 0 %, KL 117).

Kustannusten nousuun vaikuttavat mm. yleinen rakennuskustannusten nousu sekä aiemmasta tarveselvitys-hankesuunnitelmasta muuttunut korjaustapa ja rakennustöiden hinnoittelu purkavaksi korjausmenetelmäksi 50-luvun rakennuksen välipohjien mikrobi- ja kosteusvauriokorjauksien osalta.



Jatkossa suunnitteluvaiheessa selvitetään, missä laajuudessa on mahdollista välipohjien eristeiden ja epäpuhtauksien poistamisessa käyttää rakenteita enemmän säilyttävää korjaustapaa tarveselvitys-hankesuunnitelmassa laajemmin, jolloin kustannuksia on mahdollista alentaa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 11.4.2023 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Simonkallion koulun 27.3.2023 päivätty osittaisen perusparannuksen tarveselvitys-hankesuunnitelma ja hankkeen tavoitehintaa 12,5M € (alv 0 %). Kaupunkitilalautakunta esittää tarveselvitys-hankesuunnitelmaa edelleen kaupungin hallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että lautakunta jätti yksimielisen pöytäkirjalausuman:

"Lautakunta painottaa sitä, että tärkeintä korjauksessa on saavuttaa mahdollisimman terve ja oppimisen kannalta tarkoituksenmukaisin rakennus – ei halvin hinta. Hankkeessa on tunnistettu korjausriskit sisäilmaongelmien suhteen ja lautakunta haluaa, että riskit minimoidaan ja korjaukset tehdään kunnolla."

Liitteet:

- Simonkallion koulun tarveselvitys-hankesuunnitelma 27.3.20123 liitteineen.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat

Muutoksenhakuohje: 3.1 oikaisuvaatimus - ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ritva Kokkola-Lemarchand, 040 6155338, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
toimitila-asiantuntija Päivi Aho, 040 521 9722, (paivi.aho2@vantaa.fi)