

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002465	Päiväys Datum 9.5.2023
Vantaan kaupunki Vantaan ratikka: Veromies, itä	Vanda stad Vandaspåran: Skattmans, öster
Kaupunginosa 52, VEROMIES	Stadsdel 52, SKATTMANS
Asemakaavan muutos Korttelit 52304, 52305, 52307, 52127 ja osat kortteleista 52018, 52121 ja 52308 sekä katualueita.	Ändring av detaljplanen Kvarteren 52304, 52305, 52307 och 52127 och delar av kvarteren 52018, 52121 och 52308 samt gatunområden.
Tonttijäon muutos Korttelit 52127, 52304, 52305, 52307 ja osat kortteleista 52018, 52121 ja 52308.	Ändring av tomtindelningen Kvarteren 52127, 52304, 52305, 52307 och delar av kvarteren 52018, 52121 och 52308.
1:2000	1:2000
ASEMKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. KL Liikerakenuksen korttelialue. Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sasioliin on esteitä. Rakennusten rattiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle viikkisista liikenneväyistä. RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA Tontille saa rakentaa hotellirakennuksen. Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja. Tontille saa rakentaa huolto- ja hälytyshenkilökuntaa varten enintään kaksi asuntoa. Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 neliömetriä ulko-, oleskelu- ja leikkialue. Tontille saa rakentaa näyttelytiloja ja niihin liittyviä toimintoja enintään 16% tontilla sallittua rakennuskoosta. Tontin rakennuskoosta saa sistaa liikkelsä korkeintaan 200 k-m². Tonttien väliselle rajalle on istutettava puuri, elee tonttien yhteinen ajote oteäenä. YMPÄRISTÖHÄIRIÖT Asuinalueiden ja maajolustilojen ulkokuoren äänitasero lento-, lie- ja radeliikenteen melu vastaan on oltava vähintään 32 db ja työhuoneiden sekä koulutustilojen vastaavan arvonn on oltava vähintään 28 db. PYSÄKÖINTI Autopaikat saa sijoittaa tonttijoen estästä. Maapinnan tasoon rakennetuilla pysäköintialueilla joka varainen tiliparkitngensrad avskiljs från den följande med en minst 2 metria levallti istutusvolytykkoella istutusvolytykkoella on istutettava pensaita ja puuri. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot 1 ap/50 k-m² Korttelit 1 ap/35 k-m² Tontit, hotelli 1 bp/50 m²-vy Varastot 1 ap/150 k-m² Varastot 1 bp/150 m²-vy Korttelirakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sasioliin on esteitä. Rakennusten rattiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle viikkisista liikenneväyistä. RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA Aluella saa rakentaa toimistorakennuksia. Alueelle saa rakentaa näyttelytiloja. Aluella sijoitettavat rakennukset saavat olla paljon tilaa vastaavien erikoiskäyttöjen alueille. Aluella ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja. Aluella sijoitettavien rakennuksen saa sijoittaa alueojenvarin varusteluun ja huoltoon liittyviä tiloja. Rakennusten tulee olla arkkitehtitoimittajien korttelialueista ja rakennusten julkisivut sekä suojarakenteet tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että ne tulee voida valaista kaupunkikuvallisesti sopivalla tavalla. Julkisivu- ja pihavaliokuksesta tulee esittää erillisen suunnitelma rakennusluvan yhteydessä. Päässäkäynnillä tulee olla suora ja turvalinen yhteys keryienkenteen ratille ja bussipysäkeille. Pysäköintialueen lukitykymäärä saa rakentaa rakennuskoosteen estämättä. Tontilla ei saa käyttää ulkoavaroitonta. Kieito ei koske autujen ulkoavaroitonta. Jäteväst ja -säiliöt on sijoitettava rakennuksissa oleviin jätteenhuoltoon tai adattuihin jätetokoiin. DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för affärsbyggnader. Vid planering av byggnader måste försiktighet iaktas för ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sasioliin on esteitä. Rakennusten rattiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle viikkisista liikenneväyistä. BYGGANDE OCH STADSILD Pä tonten får byggas en hotellbyggnad. I kvarteren ska högljässigt material användas i byggnadens fasader. Pä tonten får byggas högst två bostäder för service- och alampersonal. För varje bostad ska byggas en utetväsle- och lekplats på minst 30 kvadratmeter. Pä tonten får byggas utställningslokaler och till dem anslutande verksamheter högst 16% av den på tonten tillätna byggnadsfoten. För högst 200 m²-vy av tomtens byggnadsrätt inredas till affärslokal. Pä gränsen mellan tomterna ska en trädad planteras, fall inte tomtens gränssanna inrfärdiga hindrar detta. MILJÖSTÖRNINGAR Ljudisoleringen i bostadsrummens och inkvertningslokalerms ytte skal mot flyg-, spär- och vägtrafikbuller ska vara minst 32 db och motsvarande värde i arbets- och utbildningsrum ska vara minst 28 db. PARKERING Bilplatserna får placeras utan hinder av tomtindelningen. Pä de parkeringsområden som byggts i marknivå i kvartersområdet ska bilparkitngensrad avskiljs från den följande med en minst 2 metria levallti istutusvolytykkoella istutusvolytykkoella istutettavien pensaita ja puuri. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Tontit, hotelli 1 bp/50 m²-vy Korttelit 1 ap/35 k-m² Tontit, hotelli 1 bp/50 m²-vy Varastot 1 ap/150 k-m² Varastot 1 bp/150 m²-vy Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhett får placeras. Vid planering av byggnader måste försiktighet iaktas för ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sasioliin on esteitä. Rakennusten rattiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle viikkisista liikenneväyistä. BYGGANDE OCH STADSILD Pä området får byggas kontorsbyggnader. På området får byggas utställningsutrymmen. De affärsutrymmen som placeras på området får utgöra av utrymmen för specialfall som kräver mycket utrymme. Pä området får inte placera några utrymmen för dagligvaruhandel. I den byggnad som placeras på området får placeras ett arbetsutrymme i anslutning till utrustning och service av fordon. Byggnaderna ska vara arkitektoniskt högljässiga och byggnadens fasader och skyddskonstruktioner ska byggas av högljässiga material så att man följer ett enhetligt byggnadsstilt. Vid fasaderna utformning och materialval måste man beakta att fasaderna ska kunna belysas på ett sätt som är lämpligt för stadsbilden. För fasad- och glädsbelysningen ska i anslutning till bygglovet presenteras en separat plan. Från huvudingången ska det finnas en direkt och trygg förbindelse till gång- och cykelvägar samt busshållplatser. Förbindelseområden mellan parkeringsnätverga får byggas utan att byggrätten utgör ett hinder. Tonten får inte användas för utomhuslagring. Förbudet gäller inte utomhuslagring av bilar. Avfallstank och avfallsbehållare ska placeras i de avfallsturn som finns i byggnaderna eller i inbyggade avfallslokal. YMPÄRISTÖHÄIRIÖT Toimintotilastoissa, jotka sijaitsevat alle 50 m etäisyydellä Tikkurintien katualueen reunasta, tulee rakennuksen ulkokuoren äänenläpisytyden ulko- ja radeliikenteen melu vastaan olla vähintään 32 db, ja asuin- ja koulutiloissa 28 db. Rakennusten rattiin ilman otto tulee suunnata siten, ettei sisäilman pientuikkaitten rajo-avio yltty. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettyä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. PYSÄKÖINTI Tontilla ei saa ykköserokaisen rakennusalan katolle sijoittaa autoapkoja. Pysäköintipaikkoja voi sijoittaa tonttijosta rippumatta. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Toimistot 1 ap/70 k-m² Lähtävät 1 ap/30 k-m² Näyttelyt 1 ap/30 k-m² Huolto-, korjamo- ja tuotantotilat 1 ap/120 k-m² Toimittilärakennusten korttelialue. Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sasioliin on esteitä. Rakennusten rattiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle viikkisista liikenneväyistä. Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja. Tonttien väliselle rajalle on istutettava puuri, elee tonttien yhteinen ajote oteäenä. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettyä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA Korttelin 52305 tontteja 7 ja 8 koskevat määräykset: Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sasioliin on esteitä. Rakennusten rattiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle viikkisista liikenneväyistä. BYGGANDE OCH STADSILD Korttelin 52305 tontteja 7 ja 8 koskevat määräykset: Högljässiga material ska användas för byggnadernas fasader. Pä gränsen mellan tomterna, på bron som förenar byggnaderna och parkeringsanläggningarna, behöver brandmur inte byggas. I byggnaderna ska lägre flyg- och vägtrafikbuller ska vara minst 32 db och motsvarande värde i arbets- och utbildningsrum ska vara minst 28 db. I parkeringsanläggningens bottenområde får placeras utrymmen för bilbåt och motsvarande. MILJÖSTÖRNINGAR I de korttelialue, där är belägna på mindre än 50 m avstånd från kanten av Dickersdyvägens gatunområde, ska ljudisoleringen i byggnadens ytterlokal 30 db mot flyg- och vägtrafikbuller ska vara minst 32 db, ja asuin- ja koulutiloissa 28 db. Rakennusten rattiin ilman otto tulee suunnata siten, ettei sisäilman pientuikkaitten rajo-avio yltty. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettyä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. PYSÄKÖINTI Tontilla ei saa ykköserokaisen rakennusalan katolle sijoittaa autoapkoja. Pysäköintipaikkoja voi sijoittaa tonttijosta rippumatta. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Toimistot 1 ap/70 k-m² Lähtävät 1 ap/30 k-m² Näyttelyt 1 ap/30 k-m² Huolto-, korjamo- ja tuotantotilat 1 ap/120 k-m² Toimittilärakennusten korttelialue. Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sasioliin on esteitä. Rakennusten rattiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle viikkisista liikenneväyistä. BYGGANDE OCH STADSILD Korttelin 52305 tontteja 7 ja 8 koskevat määräykset: Högljässiga material ska användas för byggnadernas fasader. Pä gränsen mellan tomterna, på bron som förenar byggnaderna och parkeringsanläggningarna, behöver brandmur inte byggas. I byggnaderna ska lägre flyg- och vägtrafikbuller ska vara minst 32 db och motsvarande värde i arbets- och utbildningsrum ska vara minst 28 db. I parkeringsanläggningens bottenområde får placeras utrymmen för bilbåt och motsvarande. Korttelin 52305 tonttia 9 koskevat määräykset: Katolle saa rakentaa kerroksellisen ja rakennuskoosteen lisäksi teknisiä tiloja, jotka tulee niihin liittyviä laitteiden huoltoita rakennuksen arkkitehtuurin soveltuviksi. Tekniset tilat saa sijoittaa kerroksellisen rakennuskoosteen lisäksi. Rakennukseen saa sijoittaa näyttelytiloja. Yhtyneen toimintaan liittyviä like- ja myymälätiloja chestitoimien saa rakentaa enintään 10 % käytettävä kerroksissa. Rakennusten ja niihin liittyvien rakenteiden, altojen ja muuten tulee olla kaupunkikuvallista ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Rakennusten välillä saa rakentaa yhdysistiloja rakennuskoosteen ja rakennusalan rajan estämättä. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen somittelussa ja materiaaliavaloissa on otettava huomioon, että rakennukset tulee voida valaista ulkomaailmasta sopivalla tavalla. Kullekin rakennusalle tulee tehdä vähintään kolmesta erikokoisesta osasta koostuva rakennus. Rakennusten monisuoruus tulee korostaa välillä. Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivulemmentyjiä, tulee elementtien saumat häivyttää sauman sijoituksen tai fasadien viivakkeen avulla tai hyödyntää rakennusarhteellisia keinoja. Julkisivujen som	