

Asemakaava koskee korttelia 68141 ja sitä ympäröivää katualuetta
Päiväys: 12.2.2001
Paloluokka P1

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

KT

Toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

KTYY-korttelia 68141 koskevia määräyksiä:

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.

Tontteja ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Lastaukseen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä.

Tontille on istutettava puita ja pensaita.

Tontille saa rakentaa kiinteistön huollon kannalta välttämättömän asunnon.

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 neliömetriä suojattua ja riittävillä välineillä ja istutuksilla varustettua ulko-oleskelu- ja leikkittilaa.

Asuinhuoneiden ulko- ja sisäilman äänenieristys lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 40 dB ja työhuoneiden vastaavan arvon on oltava vähintään 38 dB.

Pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista rakentein ja istutuksin.

Tontille saa rakennusoikeuden estämättä rakentaa auton säilyttämiseen tarkoitettuja tiloja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	2 autopaikkaa/asunto
Liikarakennukset	1 autopaikka/35 k-m ²
Teollisuus	1 autopaikka/80k-m ²
Toimistot	1 autopaikka/50 k-m ²
Varastot	1 autopaikka/150k-m ²

KOIV
68141

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Pensas

Istutettava puu

Olemassa oleva puu

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mitoitus ja lukumäärät tarkistettava työmaalla ennen osien valmistusta

Kaupunginosa/kylä 68 Koivuhaka	Kortteli/tila 68141	Tontti/Rn:o 92-68-141-6	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennuksen numero/Rakennustunnus 92-68-141-6			
Rakennustoimenpide Uudisrakennus		Piirustustiloi Luonnokset	Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite Endress+Hauser Oy Suomen pääkonttori		Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS VÄRI	Mittakaavat 1:500
Kuriiritie 32		01300 Vantaa	
RAMBOLL Itehallintokuja 3, 02601 Espoo sp: etunimi.sukunimi@ramboll.fi		Projektinro: 1510071652	Pvm: 31.1.2023
Suunnittelija: [REDACTED] Vastuullinen suunnittelija: [REDACTED]		Suunnitteluala-piirustusnumero-revisio ARK-L1-1 Tiedoston nimi: E-HI_PTV_Asemapiirros16.2.2023.ph	