

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA	Vantaan kaupunki (jäljempänä kaupunki, vuokranantaja) Y-tunnus: 0124610–9 Osoite: Asematie 10 A, 01300 Vantaa Puhelin: (09) 839 11
VUOKRALAINEN	Tilausravintola Kuninkaan Lohet Oy (jäljempänä vuokralainen) Y-tunnus: 1757265–4 Osoite: Kuninkaantie 28, 01740 VANTAA Puhelin: (09) 2532 5300

1. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Vantaan kaupunki vuokraa tällä sopimuksella Vantaan kaupungissa osoitteessa Kuninkaantie 28, 01740 Vantaa, sijaitsevan vanhan viilatehtaan rakennuksen sekä rajatun tonttialueen. Sopimuksen kohteena oleva viilatehdasrakennus on asemakaavassa suojeltu rakennus (sr).

Vuokrauksen kohteena ovat Vantaa kaupungin (92) 41 kaupunginosan korttelissa 204 tontilla 1 (kiinteistötunnus 92–41–204–1) sijaitsevassa vuokranantajan omistamassa entisessä viilatehdasrakennuksessa olevan liitteen 1 mukaiset toimitilat, jotka ovat pinta-alaltaan 290 m² sekä viilatehdasrakennuksen piha-alue. Alue käsittää asemakaavan KY-merkinnän mukaisen alueen. (jäljempänä vuokrauksen kohde ”Vuokrakohde”)

Vantaankosken aluetta on tarkoitus kehittää yhtenä kokonaisuutena. Siksi tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksen edellytyksenä on, että Tilausravintola Kuninkaan Lohet Oy, perustettavan yhtiön lukuun ja sitoumuksen antajana, allekirjoittaa Vantaan kaupungin kanssa esisopimuskokonaisuuden, joka koskee Vantaankosken myllyaluetta, eli Vantaanlaaksossa sijaitsevan maa-alueen vuokraamista kiinteistöistä 92–18–101–3, 92–411–6–0, 92–412–3–5, 92–895–2–13 ja määräalasta 92–412–3–6-M1 sekä myllyn ja myllyn sivurakennuksen kauppaa.

2. VUOKRAKOHTEN KÄYTTÖTARKOITUS

Tilat vuokrataan käytettäväksi ravitsemisliiketoimintaan: ravintola- sekä tilausravintola- ja tapahtumakäyttöön. Tilojen käyttötarkoitusta ei saa muuttaa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokralaisella on yksinmyyntioikeus rakennuksissa tapahtuvaan ravintola- sekä tapahtumapalveluiden myyntiin. Vuokralaisella on oikeus hakea anniskeluoikeuksia.

Vuokralainen sallii yleisön vapaan ja korvauksettoman liikkumisen kohteessa siten, että yleisöllä on vapaa pääsy kohteessa olevalle, Vantaanjoenrannalla olevalle niemelle. Tästä periaatteesta saa poiketa vain, jos kohteessa järjestetään laajalle yleisölle suunnattu, Vuokrakohteen alueella pidettävä maksullinen tapahtuma.

Jos vuokralaisen menettelytavat tai liiketoimintaperiaatteet ovat hyvän tavan vastaisia, tai jos vuokralainen käyttää tiloja muuhun kuin edellä määritettyyn toimintaan, eikä vuokralainen ole annetun purku-uhkaisen kirjallisen varoituksen saatuaan välittömästi toiminut sopimusvelvoitteidensa mukaisesti, on vuokranantajalla katsottava olevan liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain (482/1995, jäljempänä LHVL) 48 § 1 momentissa mainittu oikeus purkaa sopimus, mikäli sopimusrikkomus on olennainen.

3. VUOKRA-AIKA

Sopimus alkaa 1.1.2028 ja on voimassa 31.12.2047 asti. Vuokranantaja luovuttaa Viilatehtaan vuokralaisen hallintaan 1.1.2028 alkaen.

4. VUOKRAN MAKSU

Vuokran määrä on 5 000 euroa/kk. Vuokraan lisätään arvonlisävero.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusindeksinä pidetään sopimuksen allekirjoituskuukauden indeksin pistelukua. Vuokraa tarkistetaan vuosittain 1.1.2029 lähtien pitäen tarkistusindeksinä edellisen vuoden elokuun indeksilukua. Tarkistusindeksin pisteluvun alentuessa vuokraa ei alenneta.

Vuokranmaksu alkaa 1.1.2028 ja jatkuu vuokra-ajan loppuun. Vuokraan lisätään arvonlisävero voimassa olevan verokannan mukaisena. Sopimuksen allekirjoitushetkellä arvonlisävero on 24 prosenttia. Vuokra on maksettava viimeistään kuukauden 2. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille.

Jollei vuokramaksua ja kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, vuokralainen on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain mukaisen viivästyskoron.

5. VUOKRAKOHTEN KÄYTTÖTARKOITUS JA ARVONLISÄVEROON LIITTYVÄT SÄÄNNÖKSET

Vuokralainen vastaa siitä, että vuokrakohteessa harjoitetaan koko vuokra-ajan arvonlisäverollista eli vähennysoikeuden alaista toimintaa.

Vuokranantaja on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta ja perii vuokran arvonlisäverollisena. Jos vuokranantaja joutuu vuokralaisen toimenpiteiden ja/ tai laiminlyöntien vuoksi palauttamaan saamiaan arvonlisäverovähennyksiä, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle aiheutuvan vahingon.

6. VAKUUS

Vuokralainen antaa kaupungille viimeistään tämän sopimuksen solmimishetkellä vuokranmaksun sekä muiden sopimusvelvoitteiden vakuudeksi 20 000 euron kaupungin hyväksymän turvaavan vakuuden. Mikäli vakuutena käytetään pankkitakausta, tulee sen olla voimassa vähintään kaksi kuukautta vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen.

Vakuutta voidaan käyttää kaikkien vuokrasopimuksesta johtuvien velvoitteiden kattamiseen. Vuokranantaja on velvollinen palauttamaan vakuuden vuokralaiselle vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen, mikäli oikeutta käyttää vakuutta ei ole syntynyt.

7. VUOKRAKOHTEN KUNTO VUOKRA-AJAN ALUSSA

Vuokrakohde luovutetaan vuokralaiselle siinä kunnossa kuin se on vuokra-ajan alkamisen ajankohtana. Toisen osapuolen vaatiessa sitä osapuolet suorittavat yhdessä vuokrakauden alussa tilojen kunnan katselmuksen ja dokumentoivat katselmuksen valokuvin.

8. VUOKRATILAN KÄYTTÖ, VALVONTA JA ILMOITTAMINEN

Vuokratilaa ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen tai luovuttaa kolmannelle.

Vuokralainen on velvollinen käyttämään vuokrakohdetta ja hänelle osoitettuja muita tiloja ja alueita huolellisesti ja varmistumaan siitä, että vuokrakohteen käyttäjät noudattavat annettuja ohjeita ja määräyksiä ja huoltokirjan ohjeita sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilymiseksi on säädetty ja määrätty.

Vuokralainen vastaa vuokraamiensa tilojen sekä niissä sijaitsevien varusteiden, laitteiden, koneiden yms. turvallisuudesta toiminta-aikanaan riippumatta siitä, mikä osapuoli ne on hankkinut.

Vuokranantajalla on oikeus tarkastaa tilojen kunto sopimuskauden aikana. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan välittömästi vuokranantajalle, mikäli havaitsee jotakin sellaista, joka on työturvallisuutta tai muuta turvallisuutta vaarantavaa tai haittaa tai estää vuokralaisen toimintaa.

Vuokralainen vastaa korjaus- ja kunnostuskustannuksista aina, mikäli vaurio on aiheutunut vahingonteosta tai ilkevästä siltä osin, kun vahingot eivät mene vuokranantajan vakuutusturvan piiriin. Ilkevällä ja vahingonteon aiheuttamat korjaus- ja kunnostustyöt on suoritettava siten, että vaurion laajeneminen estetään tai se ei aiheuta kohtuutonta esteettistä haittaa. Mikäli vuokralainen kuitenkin laiminlyö em. korjaus- tai kunnostusvelvoitteen, on vuokranantajalla oikeus, neuvoteltuaan ensin vuokralaisen kanssa, suorittaa korjaus- tai kunnostustyö ja periä syntyneet kustannukset vuokralaiselta.

Vuokralainen vastaa vuokratilassa tapahtuvan toiminnan ulkopuolisille tai ympäristölle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista ja haitoista.

9. VUOKRANANTAJAN JA VUOKRALAISEN VELVOITTEET

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan vuokrakohdetta huolellisesti. Vuokralainen vastaa sellaisten oman toimintansa vuokrakohteelle aiheuttamien vaatimusten täyttämisestä ja ylläpitämisestä, jotka poikkeavat tavanomaiselle vastaavassa käyttötarkoituksessa olevan rakennuksen käytölle asetetuista vaatimuksista. Vuokralainen on velvollinen varmistumaan siitä, että tiloissa noudatetaan sääntöjä, määräyksiä, huolto-ohjeita sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilymiseksi on säädetty tai määrätty.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan välittömästi vuokranantajalle sellaisesta vuokranantajan vastuulla olevasta seikasta, joka on turvallisuutta vaarantava taikka haittaa tai estää vuokralaisen toimintaa. Liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 22 §:n mukaisesti vuokralaisen tulee viipymättä ilmoittaa vuokranantajalle vuokrakohteen vahingoittumisesta tai puutteista ja myös, jos rakennus tai sen osa jätetään käyttämättä pitkäksi aikaa.

Vuokralainen on todennut vuokrattavien tilojen laitteineen olevan sellaisessa kunnossa kuin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voidaan vaatia ja hyväksyy ne siinä kunnossa, missä ne vuokrasopimuksen alkaessa ovat.

Vuokralainen hoitaa ja vastaa vuokrattavan kiinteistön omistajan puolesta kaikista kuluista ja toimenpiteistä, joita ovat mm.

- sähkö-, lämmitys-, vesi ja jätevesikustannukset
- tietoliikenne- ja teleoperaattorien palveluiden kustannukset
- vuokratilojen siivous mukaan lukien kaikkien ikkunapintojen puhdistaminen
- sisäpuolisten palaneiden lamppujen ja loisteputkien vaihto

- jätehuolto
- vartiointi
- vakuutukset (vastuuvahinkovakuutus, toiminnan keskeytys vakuutus)
- vuokraamiensa tilojen paloturvallisuuden ylläpito viranomaisten ja vakuutusyhtiöiden edellyttämällä tavalla
- vuokratilojen korjaus- ja muutostyöt
- laitteistojen korjaus, huolto ja uusiminen
- sisäänkäynnin edustan, portaikon ja kulkureittien käsikumityöt ja liukkauden torjunta kulkureiteillä, joita ei voida koneellisesti hoitaa
- kiinteistön ulkoalueiden hoito ja kunnossapito (sisältäen: kasvillisuusrakenteet, päällysterakenteet, aluevarusteet ja aluerakenteet)

Piha-alueiden hoito sisältää mm. puhtaanapidon, koneellisesti hoidetun liukkauden torjunnan, koneelliset lumityöt sekä kattolumityöt. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle, mikäli vuokralainen havaitsee lumikuormaa, vaarallisia lumilippoja tai jääpuikkoja katolla.

Vuokralainen vastaa vuokrattujen rakennusten pihapiirien kulttuuriroskien siivouksesta. Mikäli vuokralainen kuitenkin laiminlyö em. kulttuuriroskien siivouksen, on vuokranantajalla oikeus, neuvoteltuaan ensin vuokralaisen kanssa, suorittaa siivoustyö ja periä syntyneet kustannukset vuokralaiselta.

Vuokralainen vastaa sekä vuokratiloja palvelevan että vuokratiloihin sijoitetun alkusammutuskaluston ylläpidosta omien vuokratilojensa alueella. Vuokratiloissa olevat paloilmoittimet ja palovaroittimet ovat vuokralaisen vastuulla. Vuokralainen vastaa omien tilojen käytön edellyttämistä poistumisturvallisuusselvityksien ja tapahtumakohtaisten turvallisuusselvityksien laadinnasta ja toimeenpanosta.

Vuokralaisella on velvollisuus ilmoittaa havaitsemistaan vioista ja häiriöistä mahdollisimman nopeasti vuokranantajalle. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan sähkö-, lämmitys-, vesi- ja jätevesisopimusten solmimisesta ja irtisanomisesta vuokranantajalle. Mikäli vuokralainen irtisanoa sähkö-, lämmitys-, vesi- tai jätevesisopimuksen ja siitä aiheutuu haittaa tai vahinkoa vuokranantajan omistamalle kiinteistölle, on vuokralainen velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot sekä maksamaan vuokranantajalle jäljempänä esitetyn mukaisen sopimussakon.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokratiloihin asennettujen koneiden ja laitteiden korjauksesta ja kunnossapidosta. Vuokralainen tarkastaa koneet, laitteet ja kalusteet ennen vuokratilakauden alkua ja luovuttaa vastaavan laite- ja kalustekannan vuokrasuhteen päättyessä vuokranantajalle.

Vuokralainen vastaa koneiden, laitteiden ja kalusteiden huollosta, kunnossapidosta sekä niiden mahdollisesti rakennukselle tai sen rakenteille tai laitteille aiheuttamasta vahingosta kustannuksellaan. Mikäli koneen, laitteen tai kalusteiden rikkoutuminen johtuu huollon tai kunnossapidon laiminlyönnistä, vastaa vuokralainen niiden uusimisesta.

Vuokralainen hankkii tarvitsemansa muut laitteet ja kalusteet kustannuksellaan sekä huolehtii niiden kunnossapidosta ja uusimisesta.

Vuokralaisen tulee kaikin puolin hoitaa vuokrattuja tiloja (rakennusta sekä rajattua tonttialuetta) huolellisesti.

10. VUOKRALAISEN TEKEMÄT MUUTOSTYÖT

Sopimuksen kohteena oleva viilatehdasrakennus on suojeltu ja tehtäviä korjaus- tai kunnostustöitä valvoo Vantaan kaupunginmuseo. Sopimuksen osapuolten tulee toimissaan huomioida Vantaan kaupunginmuseon ja rakennusvalvontaviranomaisen sekä muiden viranomaisten toimenpiteille asettamat rajoitukset.

Vuokralainen voi kustannuksellaan ja asiasta vuokranantajan luvan saatuaan suorittaa vuokra-aikana vuokratiloissa muutostöitä, jotka eivät aiheuta haittaa rakennuksen muulle käytölle. Vuokralaisen on lupaa hakiessaan toimitettava vuokranantajalle tämän pyytämät selvitykset tehtäväksi aiotuista muutostöistä. Vuokranantajalla on perustellusta syystä oikeus olla myöntämättä lupaa.

Vuokralainen on vastuussa muutostöihin tarvittavien viranomaislupien hankkimisesta sekä viranomaislupien aiheuttamista kustannuksista. Työn laadun ja käytettävien materiaalien on oltava rakentamista koskevien normien ja määräysten sekä hyvän rakentamistavan mukaisia.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan oman toimintansa aiheuttamista muutostarpeista ja sen aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta.

Mikäli vuokralainen on ilman tarvittavia vuokranantajan ja/tai viranomaisen lupia tai vastoin näiden asettamia vaatimuksia tehnyt muutostöitä tiloissaan, on hänen omalla kustannuksellaan saatettava tilat välittömästi ennalleen tai vastaamaan asetettuja vaatimuksia.

Muutostyöt jäävät kiinteiltä osiltaan vuokranantajan omaisuudeksi ilman eri korvausta vuokrakauden päätyttyä, ellei asiasta ole muuta sovittu tai ellei LHV 45 §:stä muuta johdu.

Vuokralaisen vuokrakohteeseen toimintaansa varten suorittamat hankinnat ja kustantamat työt jäävät vuokrasuhteen päätyttyä kiinteiltä osiltaan (rakennustekniset rakenteet) vuokranantajan omaisuudeksi ilman eri korvausta.

11. VUOKRANANTAJAN OIKEUS KORJAUS- JA MUUTOSTÖIHIN

Vuokrasuhteen kestäessä on vuokranantaja oikeutettu teettämään rakennuksessa tavanmukaisia, kiinteistön ylläpidon teknisiin pitkän tähtäimen suunnitelmiin liittyviä korjaus- ja muutostöitä ilmoitettuaan siitä etukäteen vuokralaiselle. Työt on tehtävä mahdollisimman vähän vuokralaisen toimintaa haitaten.

Vuokranantaja ei saa ryhtyä olennaista haittaa tai häiriötä aiheuttaviin korjaus- tai muutostöihin, ellei ole ilmoittanut siitä vuokralaiselle kahta kuukautta ennen sanottua ajankohtaa.

Näissä tilanteissa vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranalennukseen, vahingonkorvaukseen eikä sopimuksen purkuoikeutta töihin ryhtymisen vuoksi.

12. HALLINNAN LUOVUTUS

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa vuokratilaa tai sen osan hallintaa toiselle, eikä ottaa alivuokralaisia. Tämä koskee myös liikkeen luovutustilannetta.

Mikäli vuokratilat tai sen osa on luovutettu kolmannelle osapuolelle vastoin tämän sopimuksen ehtoja tai ilman kaupungin erillistä hyväksyntää, vastaa tässä sopimuksessa tarkoitettu vuokralainen siitä huolimatta vuokraehtojen täyttämisestä.

13. VAHINGOT JA HAITAT

Vuokralainen vastaa vuokratilassa tapahtuvan toiminnan ulkopuolisille tai ympäristölle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista ja haitoista.

Vuokralaisella tulee olla lakisääteiset ja palvelun tuottamiseen vaadittavat vakuutukset voimassa koko sopimuskauden ajan.

Vuokralaisella tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, joka korvaa vuokralaisen toiminnasta aiheutuneet tai työntekijöiden ulkopuolisille aiheuttamat henkilö- ja esinevahingot. Vuokralaisen on esitettävä todistukset voimassa olevista vakuutuksista ennen vuokrasopimuksen alkamista. Vuokralaisen on pyydettävä suostumus vuokranantajalta vakuutuksen irtisanomiseen.

14. SOPIMUSSAKKO

Ellei toisin ole sovittu, sovelletaan sopimussakkona seuraavaa ehtoa. Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, on vuokralainen velvollinen maksamaan vuokranantajalle vahingonkorvauksen lisäksi sopimussakkoa enintään kolmekymmentätuhatta (30 000) euroa.

15. PARANNUKSET

Vuokralaisella ei ole oikeutta saada erillistä korvausta vuokratilassa tekemistään parannuksista.

16. MAAPERÄN PILAANTUMINEN

Vuokra-alueella ei saa harjoittaa toimintaa, joka voi aiheuttaa maaperän pilaantumista tai haitta-aineiden pääsemistä maaperään tai pinta- ja pohjavesiin. Vuokramies vastaa mahdollisissa maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumistapauksissa kaikista ennallistamiskustannuksista sekä Kaupungille muutoinkin aiheutuvista vahingoista.

17. VUOKRASUHTEN PÄÄTTYMINEN

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisen on luovutettava tilat siivottuina ja, normaalia kulumista lukuun ottamatta, yhtä hyvässä kunnossa kuin ne olivat vuokralle annettaessa.

Vuokra-ajan päättyessä vuokralainen sitoutuu palauttamaan kaikki vuokratilaa koskevat avaimet ja kulkutunnisteet loppukatselmuksen yhteydessä vuokranantajalle. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä kohdassa mainitut velvoitteet, vuokranantajalla on oikeus uusia kulkutunnisteet ja avaimet, sekä tarvittaessa uudelleen sarjoittaa lukot vuokralaisen kustannuksella.

Vuokralainen on vuokranmaksuvelvollinen myös hallintaoikeuden päättymisen jälkeiseltä ajalta, jos edelleen pitää vuokratilaa hallinnassaan. Tämän lisäksi vuokralainen on tällöin velvollinen maksamaan kahden (2) kuukauden vuokraa vastaavan sopimussakon.

18. SOPIMUKSEN PURKAMINEN

Osapuolella on oikeus purkaa tämä sopimus, mikäli toinen osapuoli rikkoo olennaisesti tämän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan tai purkamiselle on laissa tarkoitettu peruste.

Osapuolella ei kuitenkaan ole oikeutta purkaa vuokrasopimusta, jollei se ole kirjallisesti ilmoittanut olennaisesta sopimusrikkomuksesta sekä sen korjaamatta jättämiseen liittyvästä purku-uhasta toiselle osapuolelle ja varannut rikkomukseen syyllistyneelle osapuolelle kohtuullista, vähintään kolmen kuukauden määräaikaa sopimusrikkomuksen korjaamiseen tai korjaaviin ja

vaikuttaviin toimiin ryhtymiseen.

Jos vuokrasopimus purkautuu osapuolesta johtuvasta syystä, rikkomukseen syyllistynyt osapuoli korvaa toiselle osapuolelle kaikki purkamisen takia syntyvät kohtuulliset välittömät kulut ja kustannukset. Vahingon kärsivä osapuoli on velvollinen kaikin kohtuullisin keinoin rajoittamaan aiheutunutta vahinkoa.

Sopimuksen purkautuessa vuokralaisesta johtuvasta syystä vuokralainen korvaa myös saamatta jäävän vuokran diskontattuna sopimuksen päättymisen hetken mukaiseen arvoon tai vaihtoehtoisesti vuokrakohteessa toteutettavien tarpeellisten muutostöiden kustannukset, jos kohde vuokrataan toiseen käyttötarkoitukseen.

19. SOVELLETTAVA LAKI

Sikäli kuin tässä sopimuksessa ei jostakin asiasta ole toisin sanottu, noudatetaan sopimussuhteessa kulloinkin voimassa olevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

20. ERIKÄISYYDET

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet, joita ei osapuolien keskinäisin neuvotteluin voida sopia, ratkaistaan ensiasteessa Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

21. HUOMAUTUSMAKSU

Maksukehotuksen maksamattomasta vuokrasta lähettää perintätoimisto Intrum Justitia. Jollei vuokraa huomautuksesta huolimatta makseta, saatava siirtyy perintään. Tällöin maksuaikataulusta ja lyhennyseristä sopiminen tapahtuu keskitetysti Intrum Justitian asiakaspalvelun kautta.

Tietosuojalain mukaan olemme velvollisia ilmoittamaan, että vuokralaisen henkilötietoja käytetään seuraavissa Vantaan kaupungin rekistereissä asiakassuhteen ja vuokrasopimustietojen ylläpitoa varten sekä vuokrattujen tilojen vuokravalvonnan hoitamiseksi.

- a. Optimaze -kiinteistöhallintajärjestelmä / vuokrasopimukset
- b. SAP / vuokravalvonta Vantaan kaupungin talouspalvelukeskus

Tietoja ei luovuteta edelleen.

22. SOPIMUSASIAKIRJAT JA PÄTEVYYSJÄRJESTYS

Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys on seuraavan listan mukainen:

1. Tämä sopimus
2. Liite 1: Viilatehtaan pohjapiirustus

Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samanasaisena ja samansisältöisenä kappaleena, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Vantaalla _____.____.2023

Vantaan kaupunki

Tilausravintola Kuninkaan Lohet Oy