

Vantaan kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu
PL 1100, Vantaan kaupunki

OIKAISUVAATIMUS

13.06.2023



Haemme muutosta päätökseen, jonka asiointitunnus on : LP-092-2022-07954 ja kiinteistötunnus : 92-409-5-63.

Päätöspykälä §584 ja päivämäärä 31.05.2023

Haemme muutosta evättyihin kohtiin.

Perusteet :

Tontin koko ei ole pienempi, kuin Casatinolle myönnettyjen talojen poikkeamislupahakemuksissa ja rakennetuissa taloissa. Lupatunnukset 24-70-08-STR, 24-71-08-STR ja 24-72-08-STR.

Kiinteistötunnus: 92-409-5-63 Riipiläntie 47 osapuolet omistavat ja hallitsevat sopimuksen kohteena olevan kiinteistön A- 1037/1837 [redacted] ja B-osa 800/1837 [redacted]

Kumpikin osapuoli vastaa omien rakennustensa viranomaislupien hausta, solmii itse rakentamiseen tarvittavat urakkasopimukset, sekä solmivat tarvittavat liittymäsopimukset.

On kyse kahdesta erillisestä tontista, ei A osapuolen 1037/1837 rakennusoikeudesta. Maanmittauslaitokselta löytyy tästä sopimuksesta oma kappale.

Vaikka puhuttaisiin kokonaisuuden määräalasta, niin Casatino sai poikkeamisluvan / rakennusoikeudet määräalasta tilasta R:no 409-5-23 ja 409-5-3/ ja 38. Osa heidän tonteistaan on vain noin 400 neliömetrin kokoisia. Maanomistajien tasa-arvoisuus ja asema tulisi huomioida.

Tontille ajo Sotilaskorventieltä onnistuu samoin kuin muiltakin, kun se tulee aiheelliseksi, jos Riipiläntien liittymäkohta suljetaan.

Meluhaitta on yhtä suuri, kuin muillakin Riipiläntien varressa olevissa taloissa, jotka ovat yhtä lähellä tietä ja jopa lähempänä.

Tontille rakentaminen ei vaikuta virkistysalueiden käyttöön.

Kaupungin puolelta kaavoitus luvattiin Casatinon maiden hankinnan yhteydessä 2008, myimme A puolen 2013, siinä uskossa, että saamme B osan myytyä erillisenä tonttina rakennusoikeuksineen.

Yhteistyö terveisin

