

Karhunkierroksen päiväkot

Karhunkierros 4, 01640 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	2 027	brm2
hyötyala	1 283	hym2
huoneistoala	1 617	htm2
tilavuus	8 620	rm3
tehokkuusluku	1,58	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	1 160 000	572,27	904,13	134,57
suunnittelu	760 000			
rakennuttaminen	340 000			
liittymismaksut	60 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	6 340 000	3 127,78	4 941,54	735,50
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	800 000	394,67	623,54	92,81
<u>Sähkötyöt</u>	570 000	281,20	444,27	66,13
<u>Erillishankinnat</u>	100 000	49,33	77,94	11,60
Muutos- ja lisätyövaraus	480 000	236,80	374,12	55,68
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)	9 450 000	4 662,06	7 365,55	1 096,29
KUSTANNUSARVIO (alv 24%)	11 718 000	5 780,96	9 133,28	1 359,40

Hintataso KL 113,5 (8/23)

Hankkeen tavoitehintaa HS:	8 420 000	KL	113
	<u>8 457 000</u>	KL	113,5

<u>Kustannusylitys (+) tai -alitus (-):</u>	<u>993 000</u>	11,7 %	KL	113,5
---	----------------	--------	----	-------

Arvioon sisältyy:	- CLT-runkoinen rakennus
	- Aurinkosähköpaneelit
	- Porapaalutus
	- Hulevesijärjestelmä
	- Työnaikainen sääsuoja
	- Kasvikatto
	- Väestönsuoja

Arvio ei sisälly:	- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
	- Sprinkler
	- Maalämpö
	- Mahdollisten tontilla olevien rasitteiden poisto
	- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 29.8.2023

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

29.8.2023

Karhunkierroksen päiväkot

Hankkeen huoneistoala

1 617 htm2

Hankkeen jälleenhankinta-arvo

9 450 000 €

-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)

9 450 000

-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2

5 844,16

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	6791,40	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	28329,84	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	8925,84	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	10090,08	6,24	0,52
4 Vesihuolto	8925,84	5,52	0,46
5 Erityislaitehuolto	1358,28	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	6791,40	4,20	0,35
9 Kunnossapito	22508,64	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	93 721	57,96	4,83
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 3	283 500	175,32	14,61
Korko % 3	283 500	175,32	14,61
Pääomakustannukset yhteensä	567 000	350,66	29,22
Tontin vuokra	42 107	26,04	2,17
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	702 828	434,66	36,22

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan