

**VANTAAN KAUPUNKI**  
**VAIHEASEMAKAAVAEHDOTUS**  
**002535va**  
**Vantaan ratikka: Kielotie 11**  
**LAUSUNNOT JA VASTINEET**  
**24.10.2023**

**Asemakaavoitus MYL, TTA**

Kaupunkiympäristölautakunta 18.4.2023 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot vaiheasemakaavaehdotuksesta **002535va / Vantaan ratikka: Kielotie 11**. Lausuntoja pyydettiin 13 kpl ja saatiin 7 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 29.5.2023 Uudenmaan ELY-keskus	Ei lausuttavaa.	Ei muutoksia.
NRO 2, 7.6.2023 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto	Ei lausuttavaa.	Ei muutoksia.
NRO 3, 15.6.2023 Vantaan kaupunginmuseo	Osoitteessa Kielotie 11 sijaitsee Tikkurilan sosiaali- ja terveysasema, joka on rakennusperintökohde. Vantaan kaupunginmuseo esittää, että rakennusperintökohteen suojelu ratkaistaisiin vaiheasemakaavan laatimisen yhteydessä. Alueen nykyinen asemakaava on kulttuuriperinnön vaalimisen näkökulmasta vanhentunut. Rakennuksen säilyminen pitäisi turvata asianmukaisin suojelumerkinnön ja -määräyksin.	Vaiheasemakaavalla tarkoitetaan asemakaavan muuttamista vaiheittain, vain tiettyä rajattua asiakokonaisuutta tai asiakokonaisuuksia koskien.  Vaiheasemakaavalla nro 002535va varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille sekä parannetulle katu ympäristölle. Vaiheasemakaavalla tehdään vain katualueen leventämisen kannalta tarpeelliset muutokset voimassa oleviin asemakaavoihin. Muilta osiltaan alueella voimassa olevat asemakaavat jäävät voimaan.  Vaiheasemakaavalla ei ole vaikutuksia kulttuuriperintöön. Palvelurakennusten korttelialueella sijaitseva rakennusperintökohde arvotetaan alueen jatkosuunnittelun ja tulevien asemakaavamuutosten yhteydessä.

		Ei muutoksia
NRO 4, 19.6.2023 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)	Vaiheasemakaavan alueella on raitiotielinjauksen ja katuverkoston muutosten takia laajalti siirrettävä vesihuoltoverkosta. Uusien, saneerattavien ja siirrettävien vesihuoltolinjojen pituudet ja jakaumat on esitetty tarkemmin ratikan suunnitelmien yhteydessä.	Vesihuoltoverkosto on huomioitu asemakaavaehdotuksessa.  Ei muutoksia.
NRO 5, 22.6.2023 Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä (HSL)	Tulee varmistaa, että alueen reitit joukkoliikenteen pysäkeille ovat turvallisia, sujuvia sekä esteettömiä. Myös vaihtoyhteyksistä pysäkkien välillä ja pyörien liityntäpysäköinnistä tulee huolehtia. Mahdollisuuksien mukaan pyöräpysäköinnin tulee olla laadukasta. myös tilavarauksin varautua pyöräilyn kestävä liikumisen tulevaisuuteen.  HSL lausui myös alueeseen liittyvistä katusuunnitelmista.  HSL on mielellään mukana kestäviin liikumismuotoihin liittyvässä jatkosuunnittelussa.	Katualueen toimintojen tilavaraukset on tutkittu ratikan katusuunnittelun yhteydessä. Asemakaava-ehdotuksessa on huomioitu ratikan katualueen tilavaraukset. Katualueen toteutus suunnitellaan katusuunnittelun yhteydessä. Katusuunnitelmissa otetaan kantaa muun muassa pyöräpysäköintiin sekä kevyen liikenteen kulkuyhteyksiin ja esteettömyyteen.  Liikenteelliset tarkastelut, kuten liikennevaloetuedet, tarkastellaan liikennesuunnittelun yhteydessä.  Ei muutoksia
NRO 6, 26.6.2023 Uudenmaan liitto	Selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää.	Maakuntakaavaa koskeva teksti selostuksessa on päivitetty.
NRO 7, 28.6.2023 Vantaan Energia	Vantaan Energia haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainnit.  Mikäli maakaapeleita tai putkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	Maakaapelit ja kaukolämpöputket on huomioitu asemakaavaehdotuksessa.  Ei muutoksia.

**NRO 1**

Uudenmaan ELY-keskus, 29.5.2023

**Lausunto:**

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa vaiheasemakaavaehdotuksesta.

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

Ei muutoksia.

**NRO 2**

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), 7.6.2023

**Lausunto:**

Tukesilla ei ole kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta lausuttavaa ko. asiassa.

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

Ei muutoksia.

**NRO 3**

Vantaan kaupunginmuseo, 15.6.2023

**Lausunto:**

Museo on lausunut mielipiteensä Vantaan ratikan kaavarungosta 13.1.2020 päivättyssä lausunnossaan (Dnro VKM/189/2020) sekä Ratikan kaavarunkoluonnoksesta (nro YK0049) 28.6.2022 päivättyssä lausunnossaan (Dnro VKM/073/2022). Museo on tuonut esiin lausunnoissaan, että reitin varrella tulisi nostaa esiin liikenteen, reitin varren historiallisten alueiden ja kohteiden historiaa.

Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

Kaavaselostuksen luvussa 2.1.3 mainitaan, että vaiheasemakaava-alueella osoitteessa Kielotie 11 sijaitsee Tikkurilan sosiaali- ja terveysasema, joka on rakennusperintökohde. Rakennuksen ensimmäinen rakennusvaihe on valmistunut vuonna 1974 ja korttelin täydentävä myöhempi postmodernistinen lajennusvaihe vuonna 1989. Kokonaissuunnittelusta vastasi Arkkitehtitoimisto Pauli Halonen. Rakennus on inventoitu Tikkurilan kaavarunkoalueen modernin rakennuskannan inventoinnin yhteydessä vuonna 2020, jossa se todettiin kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan merkittäväksi. Kaavaselostuksen luvussa 4.1.1. todetaan, että vaiheasemakaavalla ei ole vaikutuksia kulttuuriperintöön. Palvelurakennusten korttelialueella sijaitseva rakennusperintökohde esitetään arvotettavaksi alueen jatkosuunnittelun yhteydessä. Vaiheasemakaavassa levennetään vain katualuetta, millä ei ole vaikutuksia rakennukseen. Vantaan kaupunginmuseo esittää kuitenkin, että rakennusperintökohteen suojelu ratkaistaisiin vaiheasemakaavan laaattamisen yhteydessä. Alueen nykyinen asemakaava nro 001964 on kulttuuriperinnön vaalimisen näkökulmasta vanhentunut. Asemakaava-alueella sijaitseva Tikkurilan sosiaali- ja terveysasema on todettu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennusperintökohteeksi vuoden 2020 inventoinnissa, mutta sitä ei ole suojeltu. Rakennuksen säilyminen pitäisi turvata asianmukaisin suojelumerkinnön ja -määräyksin.

**Vastine:**

Vaiheasemakaavalla tarkoitetaan asemakaavan muuttamista vaiheittain, vain tiettyä rajattua asiakokonaisuutta tai asiakokonaisuuksia koskien (MRL 50 §).

Vaiheasemakaavalla nro 002535va varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille sekä parannetulle katuypäristölle. Vaiheasemakaavalla levennetään katualuetta Kielotiellä, Asematiellä ja Unikkotiellä, muuttamalla osia korttelialueista katualueeksi. Korttelialueiden kiinteistöt, joiden pinta-alaan muutos vaikuttaa, ovat mukana vaiheasemakaavassa. Vaiheasemakaavalla tehdään vain katualueen leventämisen kannalta tarpeelliset muutokset voimassa oleviin asemakaavoihin. Muilta osiltaan alueella voimassa olevat asemakaavat nro 001964 ja 610200 jäävät voimaan.

Vaiheasemakaava muuttaa alueen kaupunkikuvaa jonkin verran katualueen osalta. Katualueen levennyksillä ei ole vaikutuksia alueen rakennuskantaan. Vaiheasemakaavalla ei ole vaikutuksia kulttuuriperintöön. Palvelurakennusten korttelialueella sijaitseva rakennusperintökohde arvotetaan alueen jatkosuunnittelun ja tulevien asemakaavamuutosten yhteydessä.

**Tarkistukset:**

Ei muutoksia.

**NRO 4**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), 19.6.2023

**Lausunto:**

Vaiheasemakaavan alueella on raitiotielinjauksen ja katuverkoston muutosten takia laajalti siirrettävä vesihuoltoverkosto. Uusien, saneerattavien ja siirrettävien vesihuoltolinjojen pituudet ja jakaumat on esitetty tarkemmin ratikan suunnitelmien yhteydessä.

Lisätietoja antaa projektipäällikkö

**Vastine:**

Vesihuoltoverkosto on huomioitu asemakaavaehdotuksessa.

Ei muutoksia.

**Tarkistukset:**

Ei muutoksia.

**NRO 5**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), 22.6.2023

**Lausunto:**

HSL pitää hyvänä, että alueella varaudutaan tilavarauksilla kestäviin liikkumismuotoihin. Tulee varmistaa, että alueen reitit joukkoliikenteen pysäkeille ovat turvallisia, sujuvia sekä esteettömiä. Myös vaihtoyhteyksistä pysäkkien välillä ja pyörien liityntäpysäköinnistä tulee huolehtia. Mahdollisuuksien mukaan pyöräpysäköinnin tulee olla laadukasta, vähintään runkolukittavaa, mielellään myös katettua. Pyöräpysäköinti tulee sijoittaa siten, ettei siitä koidu konflikteja esim. ohi ajavien pyörien kanssa. Olisi hyvä myös tilavarauksin varautua kestäväen liikkumisen tulevaisuuteen, esimerkiksi sähköpyörien lataamiseen ja kuormapyörienkin liityntäpysäköintiin.

Alueeseen liittyvä Asematie ja Lauri Lairalan aukio, katusuunnitelma 58085-1 näytti toimivalta, on hyvä että huoltotie toimii myös polkupyörien väylänä, tätä voisi vielä suunnitelmakuvaan korostaa. Lisäksi Unikkotie-Lummesola -katusuunnitelma 58654-1 vaikutti toimivalta, Kielotiellä on tärkeä varautua myös ratikkaa poikkeustilanteissa korvaavaan bussiliikenteeseen. Myös lähialueen liikennevaloetuedet on suunniteltava siten että ne ovat myös bussien käytössä, eivätkä pelkästään ratikan, jottei bussit jää tukkimaan ratikkaliikennettä.

HSL on mielellään mukana kestäviin liikkumismuotoihin liittyvässä jatkosuunnittelussa. Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija

**Vastine:**

Katualueen toimintojen tilavaraukset on tutkittu ratikan katusuunnittelun yhteydessä. Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu ratikan katualueen tilavaraukset. Katualueen toteutus suunnitellaan katusuunnittelun yhteydessä. Katusuunnitelmissa otetaan kantaa muun muassa pyöräpysäköintiin sekä kevyen liikenteen kulkuyhteyksiin ja esteettömyyteen.

Liikenteelliset tarkastelut, kuten liikennevaloetuedet, tarkastellaan liikennesuunnittelun yhteydessä.

Ei muutoksia.

**Tarkistukset:**

Ei muutoksia.

**NRO 6**

Uudenmaan liitto, 26.6.2023

**Lausunto:**

Kiitos lausuntopyynnöstä. Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavaehdotuksesta. Uudenmaan liitto kuitenkin toteaa, että selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

**Vastine:**

Maakuntakaavaa koskeva teksti selostuksessa on päivitetty.

**Tarkistukset:**

Maakuntakaavaa koskeva teksti selostuksessa on päivitetty.

**NRO 7**

Vantaan Energia, 28.6.2023

**Lausunto:****Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija

**Kaukolämpöverkko**

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija

**LIITTEET**

1. Keskijänniteverkon kartta 1:1000
2. Pienjänniteverkon kartta 1:1000
3. Kaukolämpöverkon kartta 1:1000

**Vastine:**

Maakaapelit ja kaukolämpöputket on huomioitu vaiheasemakaavaehdotuksessa.

Ei muutoksia.

**Tarkistukset:**

Ei muutoksia.