

KYTÖPUISTON KOULU, MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT

Peltoniemenkuja 3, 01360 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	5 185	brm2
hyötyala	3 783	hym2
huoneistoala	4 740	htm2
tilavuus	19 834	rm3
tehokkuusluku	1,37	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		990 000	190,94	261,70	49,91
suunnittelu	730 000				
rakennuttaminen	250 000				
liittymismaksut	10 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		4 150 000	800,39	1 097,01	209,24
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		2 180 000	420,44	576,26	109,91
LVV-työt	950 000				
IV-työt	1 150 000				
Säätölaitteet	80 000				
<u>Sähkötyöt</u>		1 420 000	273,87	375,36	71,59
<u>Erillishankinnat</u>		360 000	69,43	95,16	18,15
Muutos- ja lisätyövaraus		740 000	142,72	195,61	37,31
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		9 840 000	1 897,78	2 601,11	496,12
KUSTANNUSARVIO (alv 24%)		12 201 600	2 353,25	3 225,38	615,19

Hintataso KL 113,1 (9/23)

Hankkeen tavoitehinta HS:	9 270 000	KL	119,3
	<u>8 788 000</u>	KL	113,1
<u>Kustannusylitys (+) tai -alitus (-):</u>	<u>1 052 000</u>	12,0 %	KL 113,1

Arvioon sisältyy:

- Hissin uusiminen
- Tiiveyskorjaukset olemassa oleviin runkorakenteisiin

Arvioon ei sisälly:

- Käyttäjätehtävät kuten toiminnan vaatimat irtokalusteet
- Aurinkosähköpaneelit
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 18.10.2023

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri