

KYTÖPUISTON KOULU, LAAJENNUS

Peltoniemenkuja 3, 01360 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	453	brm2
hyötyala	389	hym2
huoneistoala	425	htm2
tilavuus	1 974	rm3
tehokkuusluku	1,16	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		130 000	286,98	334,19	65,86
suunnittelu	80 000				
rakennuttaminen	50 000				
liittymismaksut	0				
<u>Rakennustekniset työt</u>		1 040 000	2 295,81	2 673,52	526,85
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		160 000	353,20	411,31	81,05
LVV-työt	70 000				
IV-työt	70 000				
Säätölaitteet	20 000				
<u>Sähkötyöt</u>		150 000	331,13	385,60	75,99
<u>Erillishankinnat</u>		0	0,00	0,00	0,00
Muutos- ja lisätyövaraus		80 000	176,60	205,66	40,53
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		1 560 000	3 443,71	4 010,28	790,27
KUSTANNUSARVIO (alv 24%)		1 934 400	4 270,20	4 972,75	979,94

Hintataso KL 113,1 (9/23)

Hankkeen tavoitehinta HS:	990 000	KL	119,3
	<u>939 000</u>	KL	113,1
<u>Kustannusylitys (+) tai -alitus (-):</u>	<u>621 000</u>	66,1 %	KL 113,1

Arvioon sisältyy:

- Laajennuksen maanrakennustyöt
- Rakennusaikainen sääsuojaus

Arvioon ei sisälly:

- Käyttäjätehtävät kuten toiminnan vaatimat irtokalusteet
- Aurinkosähköpaneelit
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 11.10.2023

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri