

[REDACTED]

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: perjantai 22. joulukuuta 2023 14.04
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: VL: Kivistö tilanne

Lähetäjä: [REDACTED] >

Lähetetty: perjantai 2. heinäkuuta 2021 16.58

Vastaanottaja: [REDACTED] >

Kopio: [REDACTED]

Aihe: VS: Kivistö tilanne

Hei [REDACTED],

Kiitos tiedosta. En puhu asiasta kaupungin sisällä ennen kuin tilanne on teillä Lehdolla selvillä ja vaikutukset rakentamisen aikatauluun arvioitu.

Toteuttamissopimuksen liitteessä 2 on todettu, että ”mikäli rakentamisaikana ilmenee YSE98 mukainen rakentamisaikataulua pidentävä Force Majoure tilanne”. YSE98:n sopimusehdoissa tulee tällöin tulkittavaksi 2 luvun 20 §:n 1.d) kohta.

Lämpimiä kesäpäiviä.

[REDACTED]

Lähetäjä: [REDACTED]

Lähetetty: perjantai 2. heinäkuuta 2021 15.36

Vastaanottaja: [REDACTED]

Kopio: [REDACTED]

Aihe: Kivistö tilanne

Moikka,

Kivistön Lähipalvelukeskuksen rakentaminen on käynnistynyt nyt kevään aikana ja työt ovat käynnissä työmaalla. Valitettavasti joudun vähän ikävän aiheen suhteen vielä ennen kesälomia infoa teille laittamaan.

Meille on tänään tullut työmaalta ja eri materiaalitoimittajilta infoa tiettyjen kriittisten materiaalien vakavista saatavuusongelmista. Materiaalien saatavuusongelmista (maailman laajuinen ongelma) johtuen on kohtuullisen iso riski että alkuvaiheen työt (mm. perustukset ja väestönsuojat sekä elementit) viivästyvät. Mikäli nämä viivästyvät, on olemassa riski että hankkeen runkovaiheen valmistuminen viivästyy ja samalla myös koko hanke suunnitellusta 2022 loppuvuoden avauksesta.

Meillä on toteutussopimuksen kohdassa 3 sovittu rakentamisveloitteesta ja siihen mahdollisesti aiheutuvista tämän tyyppisistä viivästyksistä kohdassa 3.5. Valitettavasti emme tässä vaiheessa osaa ottaa kantaa mahdollisiin viivästysvaikutuksiin, mutta tällä hetkellä on olemassa riski siitä että hankkeen tuotanto viivästyisi. Koitamme meidän

päässä minimoida tuota viivästymistä ja sen mahdollisuutta. Ja teemme lisäksi myös lisäksi tarkempaa tutkielmaa vaikutuksista.

Käydään vielä kesälomien jälkeen asiaa ja sen vaikutuksia tarkemmin läpi, mutta halusimme tuoda teillekin heti asian tietoon.

Pyytäisin lisäksi vielä ettei asiasta vielä informoitaisi tästä foorumista vielä eteenpäin, ilman että sovitaan asiasta vielä erikseen (esim. Vantaan kaupungin käyttäjien edustajille). Tulemme kertomaan tilanteesta vuokralaisille ja muille tahoille tarkemmin kun tilannekuva meillekin selviää.

Terveisin #edellärakentaja,

 | Lehto Toimitilat
Lehto Tilat Oy
Väritehtaankatu 8, 01300 Vantaa

www.lehto.fi

[Rakennetaan yhdessä menestyvä toimitila! Tutustu esitteeseen >>](#)

[Toimitilaratkaisut 5 työpäivässä? Kuuntele Kirittäjä-podcast >>](#)

Lehto on paremman huomisen edellärakentaja. Meitä ajaa tarve olla edellä aikaamme, uudistaa rakennusala ja tuottaa sitä kautta arvoa eli parempaa huomista asiakkaillemme: laadukasta, kohtuuhintaista, nopeaa ja ekologista rakentamista. Luomme nerokkaita koteja, menestyviä toimitiloja, toimivia hoivaitiloja ja kouluja sekä toteutamme vaivattomia putkiremontteja.

www.edellarakentaja.fi