SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 10.04.2024

Pöytäkirjan kansilehti ... 1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / TeA ... 3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / TeA ... 4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / TeA ... 5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA ... 6
5 § Paviljonki Kielon tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / AK ... 8
- Paviljonki Kielon tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen, päivätty 04.03.2024 ... 10
6 § Maankäyttösopimus / Veikkaus Oy / Asemakaavan muutos nro 002433 Karhunkierros / AK ... 67
- 002433 Maankäyttösopimusopimus - Veikkaus - Tarkistettu 14.3.2024 ... 70
- liite A1 Sopimusalue 12-200-2 002433 Veikkaus Oy ... 85
- liite B1 12-200-2 esisopimus luovutus 002433 Veikkaus Oy ... 86
- liite C1 12-200-2 esisopimus ostosta 002433 Veikkaus Oy ... 87
7 § Maankäyttösopimus / Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6 / Asemakaavan muutos 002433 / AK ... 88
- 002433 maankäyttösopimusopimus_27032024_koy karhunkierros 6 ... 91
- liite A1 Sopimusalue 405-1-728 002433 Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6 ... 103
- liite B1 405-1-728 esisopimus luovutus 002433 Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6 ... 104
- liite C1 405-1-728 esisopimus ostosta 002433 Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6 ... 105
8 § Tonttivaraus tontille 92-405-18-23 liikuntahallin laajennusta varten / Länsi-Vantaan Tenniskeskus Oy / AK ... 106
- Kohdekartta ... 108
- Varaushakemus (henkilötiedot peitetty) ... 109
- Luonnos asemapiirros ... 110
9 § Kiinteistön 92-409-6-107 ostaminen Myllymäen kaupunginosassa / Fortum Real Estate Oy / AK ... 111
- karttaliite kaupan kohteesta (kaksi sivua) ... 113
10 § Toimitilojen vuokraaminen osoitteesta Lauri Korpisen katu 9 kaupunkiympäristön toimialan käyttöön / AK ... 115
- Vuokrasopimusluonnos ... 118
11 § Vantaa liikenne 2023 / HW ... 122
- Vantaa liikenne 2023 -raportti ... 124
12 § Yleisille alueille sijoitettavien ulkotarjoilualueiden maksuhuojennukset toimintakaudella 2024 / HW ... 155
13 § Länsi-Vantaan raitioteiden aluevaraustarkastelu / HW ... 157
- Raportti Länsi-Vantaan raitiotiet Aluevaraussuunnitelmat ... 159
- Länsi-Vantaan raitiotiet Liite 1 Suunnitelmakartta Rajatorpantie ja Pähkinärinne ... 194
- Länsi-Vantaan raitiotiet Liite 2 Suunnitelmakartta Myyrmäki ... 195
- Länsi-Vantaan raitiotiet Liite 3 Suunnitelmakartta Kaivoksela ... 196
- Länsi-Vantaan raitiotiet Liite 4 Suunnitelmakartta Raappavuorentie ... 197
- Länsi-Vantaan raitiotiet Liite 5 Suunnitelmakartta Martinlaaksontie ... 198

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 10.04.2024

14 § Palveluhankinta / Vantaan ratikan katusuunnittelun lisätyöt 8 välillä lentoasema - Tikkurila / HW ... 199
15 § Palveluhankinta / Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 5 / HW ... 203
16 § Naakkarinne KS 59302, 88 Vallinoja, katusuunnitelman hyväksyminen / HW ... 207
- 59302 Naakkarinne Suunnitelmaselostus ... 211
- 59302-1 Naakkarinne asemapiirustus ... 214
- Havainnekuva Naakkarinne porapaaluseinä ... 215
- Muistutus 1, henkilötiedot poistettu / Naakkarinne KS 59302, 88 Vallinoja ... 216
- Muistutus 2, henkilötiedot poistettu / Naakkarinne KS 59302, 88 Vallinoja ... 218
- Liite muistutukseen 1 ja 2, Sattulan kylätie, Naakkarinne KS 59302, 88 Vallinoja ... 222
- Liite muistutukseen 1 ja 2, henkilötiedot poistettu, Naakkarinne KS 59302, 88 Vallinoja ... 282
- Muistutus 3, henkilötiedot poistettu / Naakkarinne KS 59302, 88 Vallinoja ... 287
- Muistutus 4, henkilötiedot poistettu / Naakkarinne KS 59302, 88 Vallinoja ... 288
- Muistutus 5, henkilötiedot poistettu / Naakkarinne KS 59302, 88 Vallinoja ... 289
17 § Kiurunkierto Kiurunlennosta itään KS 59300, 88 Vallinoja, katusuunnitelman hyväksyminen / HW ... 290
18 § Tikkurilantie välillä Kuriirikuja - Kielotie, katusuunnitelman hyväksyminen; 68 Koivuhaka, 53 Viertola ja 61 Tikkurila / HW ... 291
- 58661-1 Tikkurilantie välillä Kuriirikuja-Osmankäämintie katusuunnitelma ... 295
- 58661-2 Tikkurilantie välillä Osmankäämintie-Liljatie katusuunnitelma ... 296
- 58661-3 Tikkurilantie välillä Liljatie-Talvikkitie katusuunnitelma ... 297
- 58661-4 Tikkurilantie välillä Talvikkitie-Kielotie katusuunnitelma ... 298
- 58661 Tikkurilantie välillä Kuriirikuja-Kielotie suunnitelmaselostus ... 299
- Henkilötiedot poistettu, muistutus (1) saapunut 16.2.2023 / Tikkurilantie välillä Kuriirikuja-Kielotie KS 58661 ... 303
- Henkilötiedot poistettu, muistutus (2) saapunut 15.2.2023 / Tikkurilantie välillä Kuriirikuja-Kielotie KS 58661 ... 306
- Henkilötiedot poistettu, muistutus (3) saapunut 16.2.2023 / Tikkurilantie välillä Kuriirikuja-Kielotie KS 58661 ... 314
- Henkilötiedot poistettu, muistutus (4) saapunut 21.1.2024 / Tikkurilantie välillä Kuriirikuja-Kielotie KS 58661 ... 317
19 § Rälssitie välillä Tasetie-Tikkurilantie, katusuunnitelman hyväksyminen; 51 Pakkala ja 52 Veromies / HW ... 318
- 58668-1 Rälssitie välillä Tasetie-Kehä III ... 320
- 58668-2 Rälssitie välillä Kehä III-Äyritie ... 321
- 58668-3 Rälssitie välillä Äyritie-Tikkurilantie ... 322
- 58668 Rälssitie välillä Tasetie-Tikkurilantie suunnitelmaselostus ... 323
20 § Saratie, katusuunnitelman hyväksyminen; 63 Viertola / HW ... 328
- 59047-1A Saratie ... 330
- 59047 Saratie suunnitelmaselostus ... 331
- Henkilötiedot poistettu, muistutus saapunut 21.1.2024 / Saratie KS 59047 ... 333

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Kaupunkitilalautakunnalle 334
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen 335
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto 336
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus 337
Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa 341
Muutoksenhakuohje 6. Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa 342

Kaupunkitilalautakunnan kokous

Aika 10.4.2024 klo 17.00–20.22
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	**Läsnä**	**Varajäsenet**	**Läsnä**
Kiljunen Kimmo, puheenjohtaja	x	Mölsä Tomi	
Kivimäki Otso, varapuheenjohtaja	x	Ellonen Leila	
Hartikainen Janne	-	Liukkonen Pasi	x
Heikkinen Minna	x	Heiska Vesa	
Hummastenniemi Heidi	x	Värekoski Vertti	
Hynninen Mari	x	Pitkänen Eeva	
Lind Antti	x (§:t 1-9, klo 17.00-19.12)	Mattila Kari	
Liutu Topi	x	Haapala Heidi	
Oja Mika	x	Kähärä Kaarlo	
Pajunen Emmi	x	Kauppinen Sirpa	
Puha Seija	x	Nikkanen Teemu	
Siniketo-Pietilä Katja	x	Villagracia-Pasquariello Miriam	
Toivonen Teija	x	Huuskonen Sanna	
Vanhanen Tuomas	x	Vähäkangas Jussi	
Viilo Mikko	x	Huhta Timo	
Kaupunginhallituksen edustaja		**Kaupunginhallituksen varaedustaja**	
Lundell Kai-Ari	x	Suoniemi Juha	
Nuorisovaltuuston edustaja		**Nuorisovaltuuston varaedustaja**	
Pannu Pravjot	x	Hakkarainen Miiko	

Muut osallistujat		Läsnä
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja	x	
Kari Antti, kiinteistöjohtaja	x	
Westlin Henry, kaupungininsinööri	x	
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja	x	
Hamari Milla, viestintäpäällikkö	x	
Stenroth Joonas, liikenneinsinööri	x (§:t 1-3, klo 17.00-17.43)	
Lappalainen Olli, kadunsuunnittelupäällikkö	x (§:t 1-3, klo 17.00-18.46)	
Ranto Jaakko, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	x	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Kimmo Kiljunen

Pöytäkirjanpitäjä Jaakko Ranto

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 12.4.2024, Kielotie 28, 01300 Vantaa

Katja Siniketo-Pietilä Teija Toivonen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 15.4.2024 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.

1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / TeA**

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Todettiin.

2 § **Pöytäkirjan tarkastajien valinta / TeA**

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Siniketo-Pietilä Katja ja Toivonen Teija (varalla Vanhanen Tuomas ja Viilo Mikko), ja
b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 12.4.2024 klo 12.00 mennessä.

Päätös:
Päätettiin
a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Siniketo-Pietilä Katja ja Toivonen Teija, ja
b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 12.4.2024 klo 12.00 mennessä.

3 § **Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / TeA**

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden / esittelijöiden selostukset sekä tiedotusasiat.

Käsittely:
Kuultiin seuraavat selostukset:

Asia 12 / Länsi-Vantaan raitioteiden aluevaraustarkastelu / liikenneinsinööri Joonas Stenroth

Lehmustontien kaava-alueen katusuunnitelmat / kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

4 § **Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA**

Kaupunkitilalautakunnalle 20.3.2024 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 33/2024 Hankinnan keskeyttäminen: Puutarhatien päiväkodin LVIA-suunnittelun hankinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 27/2024 Hankinta/ Perttu Saksan ”Koskettaa,” -teoskokonaisuuden pronssivalut
§ 28/2024 Hankinta/ Perttu Saksan ”Koskettaa,” -teoskokonaisuuden veistoskivien materiaali, varastointi, työstöt, kuljetukset ja asennus

Toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski

§ 19/2024 HSL:n linja-autonkuljettajien bajamajan vuokraaminen Lassila & Tikanoja Oyj:ltä
§ 21/2024 Liikehuoneiston vuokrasopimus

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

§ 12/2024 Perusparannusavustuksen myöntäminen Saraksentien-Viinamäentien tiekunnalle 2024
§ 13/2024 Perusparannusavustuksen myöntäminen Purorinteen tiekunnalle 2024

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

§ 9/2024 Rosenlundintie tila 415-4-893; kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuneen vahingon korvaaminen
§ 11/2024 Maanomistajan lupa pääsytien rakentamista varten Leppäkorvessa kiinteistölle 92-84-208-67 (Kärppäkuja 8)

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

§ 2/2024 Metsästysvuokrasopimusten uusiminen / Tikkurilan Eräkerho ry, Vanda Jaktvårdsförening rf, Hämeenkylän metsästysyhdistys ry, Käinby Jaktförening rf, Korson Metsästysseura ry, Sottungsby Jaktförening rf, Seutulan metsästysyhdistys ry, Östersundom Jaktförening RF

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 8/2024 Viljelyalueen vuokraus Seutulasta

Maankäyttöteknikko Jorma Hopponen

§ 14/2024 Maanomistajan lupa pienjännitekaapeleille ja jakokaapeille Ylästön kaupunginosassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy
§ 15/2024 Maanomistajan lupa 20 kV:n maakaapelille Petikon kaupunginosassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:
Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 3/2024 Vuokranhyvitys / sopimus 10882

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 32/2024 Palveluhankinta / Vantaan ratikan taiteeseen liittyvät asiantuntijapalvelut

Toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski

§ 22/2024 Lupa Kuusijärven Jääkarhut ry:n Talviuintikauden päättäjäistapahtumaan Kuusijärvellä 27.-28.4.2024
§ 23/2024 Maankäyttölupa vaalitilaisuutta varten

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

§ 15/2024 Hankinta / Laiduntamissopimuksen tekeminen Vantaan ja Helsingin kaupunkien välillä vuonna 2024

Päätös:
Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

5 § Paviljonki Kielon tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/1478/10.03.02.01/2024

AK/PW/EK/TL

Esitetään hyväksyttäväksi Paviljonki Kielon tarveselvitys-hankesuunnitelma. Uusi 126-tilapaikkainen, vuokrattava tilapäinen päiväkotipaviljonki sijoittuu Viertolan kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle YU-tontille, Urheilupuiston päiväkodin ja Lummepolun päiväkodin väliselle nurmikentälle.

Paviljonki tarvitaan väestöennusteen mukaiseen kasvuun Kielotien uuden päiväkodin hankkeen viivästymisen takia. Kielotien päiväkotihankkeen valmistuminen viivästyy vuodesta 2025 arviolta vuoteen 2029 ratikkahankkeen rakentamisen vaatimien työmaa-alueiden takia. Jatkossa erillisenä hankkeena toimitilajohtamisessa selvitetään paviljongin mahdollista siirtämistä toiselle alueelle vuonna 2030 Kielotien uuden päiväkodin valmistuttua.

Päiväkotipaviljongin sijainti on asemakaavassa YU-aluetta, eli urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Kaupunkisuunnittelu on linjannut Liikunnan palvelualueen johdon kanssa rakennuksen sijoittamisesta esitetylle tontille tilapäisesti viideksi vuodeksi. Tontille sijoittuvalle päiväkotipaviljongille haetaan poikkeamislupa tilapäiselle päiväkodille 5 vuoden määräajalle rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Päiväkotirakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman mukainen bruttoalatavoite on 1483 brm². Päiväkotiin sijoittuu 6 ryhmää ja rakennus toteutetaan kaksikerroksisena. Tontilla on rakennusoikeutta 41 236 k-m^2, josta jo rakennettua kerrosalaa on yhteensä 19 931 k-m^2. Rakennusoikeutta tontilla on edelleen 21 305 k-m².

Toimitilajohtaminen on valmistelemassa hankkeelle tarjouskilpailua 5 vuoden vuokra- tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Optiona on jatkaa vuokra-aikaa viidellä vuodella, mikäli toimitilajohtamisessa todetaan myöhemmin tarve paviljongin siirtämisestä toiseen sijaintiin. Tavoitteena on, että paviljonki on valmis syksyllä 2025.

Toimitilajohtamisessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Arvion mukaan vuokratilojen vuosikustannukset (5 vuoden sopimuskausi) ovat 30 eur/brm²/kk, eli noin 533 880 eur/vuosi. Tilojen vuosittaiset ylläpitokulut ovat arviolta 5 eur/brm²/kk, eli noin 88 980 eur/vuosi. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitteluratkaisujen myötä.

Paviljonki Kielon tarveselvitys-hankesuunnitelma on valmisteltu yhdessä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Toimitilajohtamisen sekä muiden Kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt 04.03.2024 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman 18.3.2024 § 6.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 § 5

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Paviljonki Kielon 04.03.2024 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Paviljonki Kielo, 04.03.2024 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen

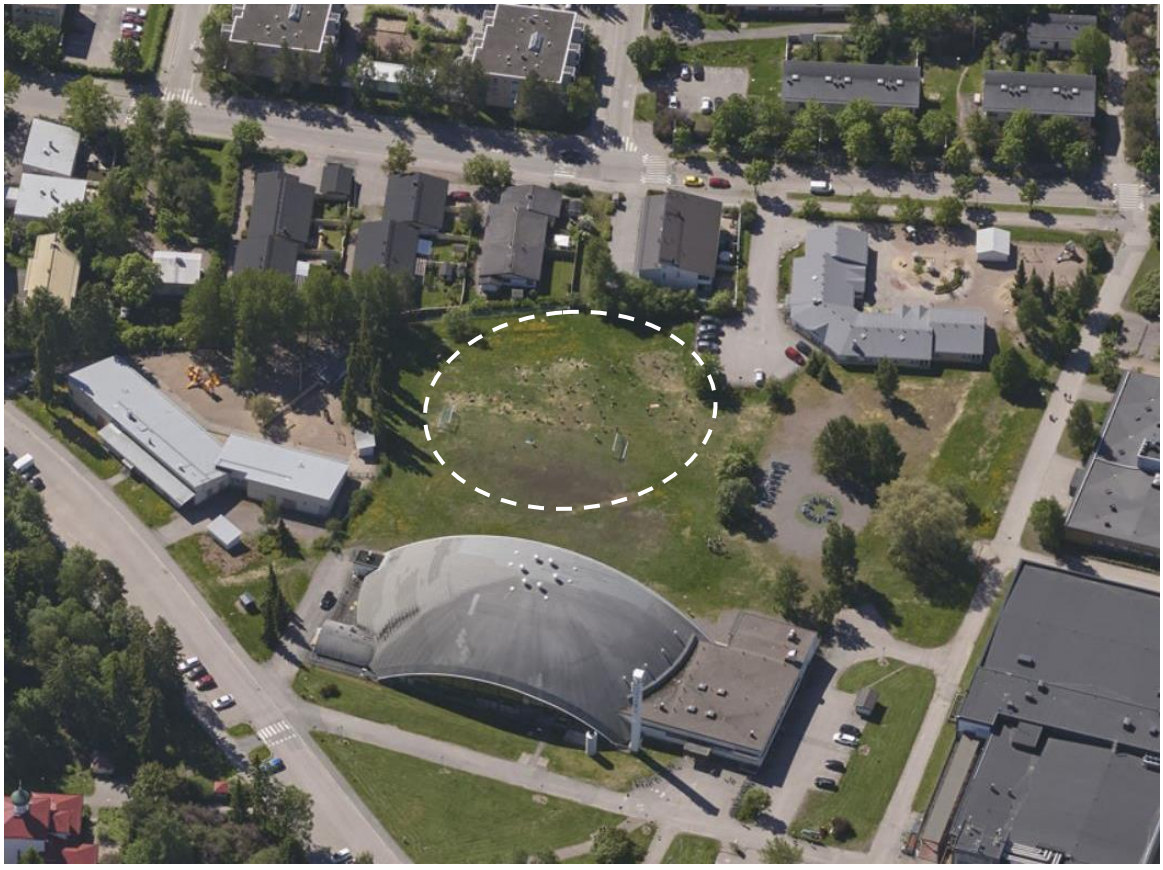
Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
rakennuttaja-arkkitehti Thomas Laine, puh. 050 314 5086
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

PAVILJONKI KIELO

UUDISRAKENNUKSEN TARVESELVITYS-HANKESUUNNITELMA



Päiväkotipaviljongin esitetty sijainti osoitteessa Läntinen Valkoisenlähteentie 50b / Ilmakuva 2022.

04.03.2024

Hankevalmistelu / TL

Vantaa
Vanda

SISÄLLYSLUETTELO

1 HANKETIETOKORTTI....7

2 YHTEENVETO....8

3 HANKKEEN PERUSTEET....9

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan....9

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen....9

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen(toimitilaverkkoselitykset)....10

3.4 Aiemmat päätökset ja selvitykset....10

4 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET....10

4.1 Päiväkodin pedagogisen toiminnan kuvaus....10

4.1.1 Ryhmäalueet....12

4.1.2. Sydänalue....12

4.1.3 Henkilökunnan tilat....13

4.1.4 Puhtaus / Pesu- ja WC-tilat....13

4.1.5 Ateriapalvelun tavoitteet....13

4.1.6 Siivouskeskus / Vaatehuoltotila....14

4.1.7 Jätehuollon tilat....15

4.1.8 Väestönsuojatilat....15

4.1.9 Pihan vaatimukset....16

4.1.10 Muuta....16

4.2 Tilaohjelma ja mitoitus....17

4.3 Tilojen vaatimukset....17

5 RAKENNUS....19

5.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset....19

5.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet....19

5.0.2 Tilatehokkuustavoite....20

5.0.3 Muuntojoustovaatimus....20

5.0.4 Ääniolosuhteet....20

5.0.5 Palotekniset vaatimukset....20
5.0.6 Sisäilmatavoitteet....21
5.1 Arkkitehtoniset tavoitteet....21
5.2 Esteettömyystavoitteet....22
5.3 Rakennetekniset tavoitteet....23
5.4 LVIA-tekniset tavoitteet....24
5.4.1 Lämmitys ja jäähdytys....25
5.4.2 Ilmanvaihto....26
5.4.3 Vesi ja viemäri....26
5.4.4 Automaatio....28
5.4.5. Huoltokirja....28
5.5 Sähkötekniset tavoitteet....28
Yleistä....28
5.5.1 Aluesähköistys ja liittymät....29
6.5.2 Sähköautojen latausasemat....29
5.5.3 Sähkönjakelu, keskukset ja mittaukset....29
6.5.4 Maadoitukset ja potentiaalin tasaukset....30
5.5.5 Johtotiet....30
5.5.6 Johdot ja niiden varusteet....30
5.5.7 Valaistusjärjestelmät....30
5.5.8 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta, wlan)....31
5.5.9 Yhteisantennijärjestelmä....32
4.5.10 Gsm-passiiviantennijärjestelmä....32
5.5.11 Äänentoisto- ja AV-järjestelmät sekä kuulorajoitteisten induktiosilmukkajärjestelmät....32
5.5.12 Keskuskellojärjestelmä....32
5.5.13 LE- WC-hälytysjärjestelmä....32
5.5.14 Soittokellot, ovipuhelimet ja sisäänpyyntölaitteet....32
5.5.15 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä....33
5.5.16 Murtosuojausjärjestelmä....33
5.5.17 Videovalvontajärjestelmä....33
4.5.18 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä....33
5.5.19 Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä....33
5.5.20 Palohälytysjärjestelmä....34
5.5.21 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä....34
4.5.22 Aurinkosähköjärjestelmä....34

5.5.23 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät 34
5.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet 35

6 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA 35
6.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta 35
6.2 Rakennuspaikan ominaisuudet 35
6.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet 37

7 HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE 38

8 KUSTANNUKSET 38
8.1 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset 38
8.2 Toimintakustannukset 38
8.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste 38

9 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU 39

10 TYÖTURVALLISUUSASIAT 39

11 RISKIT 39

12 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ 39

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue / Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu
03/2024
Rakennuttaja-arkkitehti Thomas Laine

Liitteet:

- Liite 1: Sijaintikartta
- Liite 2: Ilmakuva
- Liite 3: Asemakaavaote ja määräykset
- Liite 4: Kiinteistöt alueina
- Liite 5: Tilaohjelma
- Liite 6: Alustavat perustamistapaolosuhteet

Oheismateriaalit:

- Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen suunnitteluohjeet
- Vantaan kaupungin Päiväkotisuunnitteluohje sekä päiväkotisuunnitteluohjeen tila- ja pihakortit

1 HANKETIETOKORTTI

VD/1478/10.03.02.01/2024

Kohteen nimi: Paviljonki Kielo						
Tarpeen kuvaus: Kielotien uusi päiväkoti korvataan viideksi vuodeksi 126-tilapaikkaisella päiväkotipaviljongilla.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Tikkurilan päiväkotiverkkoselvitys valmistunut 2021. Selvityksessä esitetty tarve uudelle päiväkodille vuodelle 2025. Poikkeamana selvitykseen on tarve paviljongille.						
Tarpeen perustelut: Paviljonki tarvitaan väestöennusteen mukaiseen kasvuun Kielotien uuden päiväkodin hankkeen viivästymisen takia. Kielotien päiväkotihanke viivästyy vuodesta 2025 arviolta vuoteen 2029 mm. ratikkahankkeen vaatimien työmaa-alueiden takia.						
Käyttäjätoimiala(t): Kasvatuksen ja oppimisen toimiala (KASO)						
Kaupunginosa: Viertola 63	**Kiinteistötunnus:** 92-63-191-17			**Tontin pinta-ala:** 137454 m^2		
Osoite ja tontti: Läntinen Valkoisenlähteentie 50b	**Kaavatiedot:** Kaavanumero: 002179. Tontti on asemakaavassa YU-aluetta.			**Rakennusoikeus:** 21305 m^2		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)				**Investointikustannus**		
	brm^2	**htm^2**	**hym^2**	**€**	**€ / brm^2**	**€ / htm^2**
Uudisrakennus	1483	1164	1030	-	-	-
Laajennus / lisärakennus	-	-	-	-	-	-
Muutos / peruskorjaus	-	-	-	-	-	-
Hankkeen tilapaikkamäärä				126		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				- € / tilapaikka		
Väistötilan tarve: Ei väistötilatarvetta päiväkodille. Vastaa kasvuun.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Päiväkoti on esitetty toteutettavan vuokrattavana paviljonkina.						
Hankkeen toteutusaikataulu: TS-HS 12/2023–4/2024. Suunnittelu 2024 aikana. Rakentamisen aloitus alkuvuodesta 2025. Valmis elokuussa 2025.						
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): Arvio ylläpitokustannuksista on noin 88 980 € / vuosi						
Toimintakustannukset käyttäjätoimialalle € / v (alv 0 %): 1,1 milj. € / v						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): 96 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjätoimialalle:						
Tuleva vuokra				30 € / brm^2 / kk (alv 0 %)		
Vuokravaikutus	44 490 € / kk			533 880 € / vuosi		
Vuokravaikutus/tilapaikka	353 € / kk			4237 € / vuosi		
Laatija (t): Thomas Laine, Satu Turunen				**Päivämäärä:** 04.03.2024		

2 YHTEENVETO

Uusi 126-tilapaikkainen vuokrattava tilapäinen päiväkotipaviljonki sijoittuu Viertolan kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle YU-tontille, Urheilupuiston päiväkodin ja Lummepolun päiväkodin väliselle nurmikentälle. Tontti on asemakaavassa YU-aluetta, eli urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Kaupunkisuunnittelu on sopinut Liikunnan palvelualueen johdon kanssa rakennuksen sijoittamisesta esitetylle tontille tilapäisesti viideksi vuodeksi. Tontille sijoittuvalle päiväkotipaviljongille haetaan poikkeamislupa tilapäiselle päiväkodille 5 vuoden määräajalle rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Paviljonki tarvitaan väestöennusteen mukaiseen kasvuun Kielotien uuden päiväkodin hankkeen viivästymisen takia. Kielotien päiväkotihankkeen valmistuminen viivästyy vuodesta 2025 arviolta vuoteen 2029 ratikkahankkeen rakentamisen vaatimien työmaa-alueiden takia. Jatkossa erillisenä hankkeena toimitilajohtamisessa selvitetään paviljongin mahdollista siirtämistä toiselle alueelle vuonna 2030 Kielotien uuden päiväkodin valmistuttua.

Päiväkotirakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman mukainen bruttoalatavoite on 1483 brm². Päiväkotiin sijoittuu 6 ryhmää ja rakennus toteutetaan kaksikerroksisena. Tontilla on rakennusoikeutta 41236 k-m^2, josta jo rakennettua kerrosalaa on yhteensä 19931 k-m^2. Rakennusoikeutta tontilla on edelleen 21305 k-m².

Toimitilajohtaminen on valmistelemassa hankkeelle tarjouskilpailua 5 vuoden vuokra- /tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Optiona on jatkaa vuokra-aikaa viidellä vuodella, mikäli toimitilajohtamisessa todetaan myöhemmin tarve paviljongin siirtämisestä toiseen sijaintiin. Tavoitteena on, että paviljonki on valmis syksyllä 2025.

Toimitilajohtamisessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Arvion mukaan vuokratilojen vuosikustannukset (5 v sopimuskausi) ovat 30 €/brm²/kk, eli noin 533 880 €/vuosi. Tilojen vuosittaiset ylläpitokulut ovat arviolta 5 €/brm²/kk, eli noin 88 980 € /vuosi. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitteluratkaisujen myötä.

Paviljonki Kielon tarveselvitys-hankesuunnitelma on valmisteltu yhdessä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Toimitilajohtamisen sekä muiden Kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden kanssa.

3 HANKKEEN PERUSTEET

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2022–2031) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Kunnallista palveluverkkoa tukevat yksityiset päiväkodit. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Kohteen suunnittelussa noudatetaan toimitilajohtamisen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa laatimaa päiväkotisuunnitteluohjetta.

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Tikkurilan alue on kasvava alue. Varhaiskasvatusikäisten määrä kasvaa vuoden 2023 virallisen väestöennusteen mukaan Tikkurilan suuralueella 594 lapsella seuraavan 10 vuotiskauden aikana, voimakkaimmin Tikkurilan keskustan alueella 381 lapsella. Tässä ennusteessa ei ole otettu huomioon ratikan vaikutuksia. Kielotien uuden päiväkodin viivästymisen takia tehdään korvaava paviljonki Kielo. Suunnitellulle tontille mahtuu 126 tilapaikkainen, 6 ryhmän päiväkoti.

Ennuste varhaiskasvatusikäisten määrästä, Tikkurila 2022-2032

	2022*	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Muutos 10 vuodessa
60 Hiekkaharju	323	304	325	336	342	354	358	367	364	361	351	+29
61 Tikkurila	391	426	455	482	496	531	586	654	697	734	772	+381
62 Jokiniemi	453	417	408	434	454	477	502	545	551	561	567	+114
63 Viertola	453	453	467	477	490	495	514	519	515	501	490	+36
64 Kuninkaala	225	232	229	227	226	224	200	190	195	202	210	-15
65 Simonkylä	534	537	556	588	607	610	624	638	630	613	596	+62
66 Hakkila	121	114	112	107	98	94	85	84	79	74	72	-49
67 Ruskeasanta	307	307	316	324	326	320	305	298	289	279	266	-41
68 Koivuhaka	206	218	241	252	266	283	275	289	290	289	284	+77
69 Helsingin pit. kk.	10	10	10	10	13	12	11	11	11	10	10	0
Tikkurila yhteensä	3 023	3 018	3 119	3 237	3 318	3 400	3 460	3 595	3 621	3 624	3 618	+594

Taulukko: Tikkurilan alueen varhaiskasvatusikäisten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2022-2032 mukaan.

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen(toimitilaverkkoselitykset)

Vuonna 2021 valmistuneessa Tikkurilan päiväkotiverkkoselvityksessä esitettiin tarve uudelle päiväkodille Tikkurilan keskustan alueelle vuodelle 2025. Tällöin Kielotie 15 uuden päiväkodin osalta tunnistettiin riski hankkeen viivästykselle, mutta esimerkiksi ratikkatyömaan tilatarpeesta ei oltu täysin tietoisia.

Kaupungin asemakaavoituksessa selviteltiin mahdollisia tontteja väliaikaiselle Kielon paviljongille Tikkurilan keskustan alueelta. Selvityksessä päädyttiin sopimaan Liikunnan palvelualueen kanssa rakennuksen sijoittamisesta esitetylle tontille tilapäisesti 5 vuoden määräajalle.

3.4 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Tikkurilan päiväkotiverkkoselvitys (2021).

4 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET

Päiväkotipaviljonkiin tulee 6 ryhmää, eli yhteensä 126 tilapaikkaa. Henkilökunnan määrä on yhteensä 24 henkilöä. Päiväkodin toiminta ajoittuu klo 6–18.00 välille. Kohde on auki myös kesäisin, mutta ei ole kesätoimintapäiväkoti.

4.1 Päiväkodin pedagogisen toiminnan kuvaus

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatuslain mukaan päiväkodin oppimisympäristö on kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon ottava. Oppimisympäristö tukee lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjaa leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä

taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen. Esteettinen ja viihtyisä oppimisympäristö vaikuttaa myönteisesti oppimiseen ja henkiseen hyvinvointiin.

Päiväkodin tilasuunnittelun tehtävänä on tukea Vantaan varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteita. Suunnittelulla mahdollistetaan päiväkodin oppimisympäristön muokkaaminen lapsiryhmän tarpeiden mukaiseksi. Joustavat ja muunneltavat oppimisympäristöt tarjoavat lapsille haasteita sekä antavat tilaisuuksia lasten omaehtoiseen pohdintaan, tutkimiseen, ongelmien ratkaisemiseen ja kokeiluun. Varhaiskasvatuksen toiminnassa oppimisympäristöjä rakennetaan yhdessä lasten kanssa. Esillä olevat lasten työt, rakennelmat ja leikit ovat osa oppimisympäristöä ja yksi pedagogisen dokumentoinnin väline.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Sydänalue on myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista ja iltakäytölle toteutetaan erillinen sisäänkäynti.

Vararuokavarasto on kasvatuksen ja oppimisen toimialan omistama ja palveluntuottajan ylläpitämä varasto, jota käytetään tarvittaessa erilaisissa kriisitilanteissa tai häiriöissä korvaamaan normaali päivän ateria. Varasto koostuu hyvin säilyvistä retkievästyyppisistä tuotteista, joita kuitenkin aika ajoin joudutaan uusimaan. Päivämääristä huolehtivat sekä päiväkodin kasvattajat että keittiöhenkilökunta. Vararuokavarasto kattaa kahden (2) vuorokauden ruuat päiväkodin lapsille ja kasvattajille eli aamupalan, lounaan ja välipalan. Retkipäivinä lounas korvataan ensisijaisesti vararuokavaraston tuotteilla.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 4.1. 9.

Osallisuuden suunnittelussa ja menetelmien valinnassa lasten lisäksi huomioidaan mahdollisuuksien mukaan päiväkodin henkilöstö, lasten huoltajat ja lähialueen asukkaat sekä mahdolliset muut päiväkodin lähiympäristön toimijat.

Päiväkoti toteutetaan osana toimitilajohtamisen ja varhaiskasvatuksen kehittämää

päiväkotisuunnitteluohjetta. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn suunnitteluohjeeseen ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päiväkotien RT-ohjekorttiin.

4.1.1 Ryhmäalueet

Tavoitteena uudispäiväkotihankkeissa on toteuttaa ryhmäalueet toistaen Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeessa kuvattua vakioitua ryhmäaluemallia. Vakioidun mallin mukainen ryhmäalue koostuu märkäeteisestä, eteistilasta, wc-pesutilasta, toimintatilasta sekä rauhallisesta suljettavasta tilasta. Rauhallinen tila mahdollistaa lepäämisen ja rauhoittumisen. Tätä varten tilassa täytyy mahdollistaa pimennys. Ryhmien lepotilat voidaan yhdistää yhdeksi suuremmaksi tilaksi. Levolle varatut tilat varustetaan kaappisängyillä.

Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetiloista on kaksi toisistaan riippumatonta poistumistietä. Märkäeteistilat voivat olla kahden ryhmän yhteiset. Eteistilat suunnitellaan yhdelle ryhmälle, mutta ovat osa isompaa kokonaisuutta. Eteistilat ovat osa toiminnallisia tiloja. WC-pesutilat tukevat toiminnan sujuvuutta ja ne toteutetaan päiväkotisuunnitteluohjeen tilakortin mukaan. Ryhmäalueen laatutaso on määritelty päiväkotisuunnitteluohjeessa.

(Jos tiloissa käytetään tekstiililaattoja, tulee urakoitsijan jättää 10 kpl jokaista väriä laatoista varastoon, niin että laatat voidaan vaihtaa tarvittaessa uusiin. Esim. jos laatta joudutaan pesemään.)

4.1.2. Sydänalue

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Ruokailutila suunnitellaan siten, että etäisyydet ruokaa hakiessa ja astioita palauttaessa ovat mahdollisimman lyhyitä eikä synny risteäviä reittejä. Ruokailutilassa on miellyttävä, sosiaalista kanssakäymistä edistävä tunnelma, Ruokailuhetki on pedagoginen tilanne, joka vaatii oppimista edistävän ympäristön. Tämän takia akustiikkaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ruokailutilaa käytetään myös muuhun toimintaan, esim. pelaamiseen ja muuhun pöytätyöskentelyyn.

Sydänalue on myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista ja Iltakäytölle toteutetaan erillinen sisäänkäynti.

4.1.3 Henkilökunnan tilat

Henkilökunnalle toteutetaan tilaohjelman mukaiset työskentely- sekä sosiaalitilat. Laitoshuoltajille varataan pukuhuoneesta kaksi kapeaa pukukaappia.

4.1.4 Puhtaus / Pesu- ja WC-tilat

Puhtauspalvelun tavoitteet

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle varhaiskasvatukselle. Puhtaanapidolla ylläpidetään rakennuksen hygieenisyyttä, siellä työskentelevien henkilöiden työturvallisuutta, viihtyisyyttä ja rakennuksen edustavuutta. Hyvällä tilasuunnittelulla ja puhtaanapidolla vaikutetaan kiinteistön elinkaaren jatkuvuuteen.

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaansaada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävistä, tehokkaista ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Keskusvarastotavaroiden kuljetukseen- ja vastaanottoon pitää olla kulku sisätilojen kautta huoltopihalle.

Materiaalien päästöluokka M1.
Rakentamisen puhtausluokka P1.

Pesu- ja WC-tilat

Kummassakin kerroksessa tulee olla LE-WC. Toisessa kerroksessa toinen sosiaalitilan WC-tiloista suunnitellaan LE-tilaksi. Ensimmäisessä kerroksessa ruokailutilan yhteyteen tuleva WC suunnitellaan LE-tilaksi. Materiaalien tulee olla pesunkestävät ja helposti puhtaana pidettävät. Tilat varustetaan lattiakaivoilla.

4.1.5 Ateriapalvelun tavoitteet

Ateriapalvelun tilatarpeet

Ateriat tuodaan paviljonkiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta lähes valmiina. Päiväkodissa voidaan valmistaa aamiaiset ja välipalat. Aterioiden kuljetusreitti on oltava mahdollisimman lyhyt, esteetön ja paviljonkiin tulee päästä katetun luiskan kautta. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä-/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitetaan lämpökuljetuslaatikoissa. Jakelukeittiön läheisyyteen on varattava rullakkovarasto ja hygieeninen paikka kuljetuslaatikoille/-vaunuille verkkovirtaliitännällä. Keittiössä tulee olla myös oma siivouskaappi ja WC. Keittiöhenkilökunnan pukutilat on sijaittava samassa rakennuksessa. Keittiön tiloissa pestään ruokailuastiat kupukoneella ja suunnittelussa on huomioitava pesun tehostettu ilmanvaihto ja lämmöntalteenotto.

Päiväkodin ruokailu

Ruokasalissa seinän vieressä on tarjoilulinjasto, joka ei avaudu keittiötiloihin. Tarjoilulinjasto on oltava suljettavissa, mikäli päiväkodissa on iltakäyttöä. Päivävaunuja käytetään pienempien lasten aterioiden kuljetukseen päiväkodin tiloissa. Vaunuille on varattava tila keittiössä. Mikäli kaikki vaunut eivät mahdu keittiöön varataan näille tila ruokasalista. Ryhmätiloihin varataan pienet kotitalousjääkaapit välipalojen säilytystä varten.

4.1.6 Siivouskeskus / Vaatehuoltotila

Siivouskeskus / vaatehuoltotila sijoitetaan päiväkodin ensimmäiseen kerrokseen, jolloin kulku tavaratoimituksille ja jätepisteelle on sujuvaa. Siivouskeskus toimii puhtauspalvelun varastotilana, johon varastoidaan paperit, jätesäkit, puhdistusaineet jne. Hyllytilaa tulee olla riittävästi. Tilassa säilytetään myös siivouksessa tarvittavat koneet ja laitteet.

Tila tulee jakaa puhtaaseen ja likaiseen puoleen. Koneiden ja laitteiden puhdistuspiste tulee varustaa hiekanerottelukaivolla 300x300 ja käsisuihkulla. Tilassa pestään päivittäin siivouksessa käytettävät siivousliinat, mopit ja päiväkodin peppupyyhkeet, pestävät ruokalaput, sekä päiväkodin liinavaatteet.

Pyykinkäsittelykoneet sijoitetaan likaiselle puolelle. Tila varustetaan 6 kg teollisuuspesu-koneella ja 6 kg kuivausrummulla, ja koneiden alle tulevilla erillisillä jalustoilla. Pyykinkäsittelykoneille tulee valaa betonista erillinen 10–15 cm koroke johon koneet pultataan kiinni. Tilan ilmavaihdon tulee olla hyvä ja tila tulee olla lukittava. Tilan muut varusteet Vantaan kaupungin ohjeistuksen mukaisesti.

Puhtaalle puolelle toteutetaan:

- laskutasoa pyykkien viikkaukselle
- laskutason yläpuolelle kaappeja
- yksi lukittava kaappi
- kalusteesta ulosvedettävä silityslauta
- hyllylliset alakaapit
- laskutason välitilaan pistorasiat
- kaksi korkeaa kaappia (toinen kaappi varustetaan hyllyillä ja toiseen kaappiin kolme korkeaa lankakoria likapyykeille).

Jokaisen ryhmän lepotilat varustetaan lisäksi hyllykaapeilla, joissa säilytetään ryhmäkohtaisesti puhtaat liinavaatteet.

Siivoustilat

Kaksikerroksisessa päiväkodissa siivoustilat toteutetaan molempiin kerroksiin. Siivoustilan on hyvä sijaita lähellä hissiä ja oven tulee avautua käytävälle. Siivoustilojen oven leveys 90 cm. Siivoustilat toimivat siivouksen väline- ja varastotiloina. Tilassa säilytetään hygieniatuotteet, jätesäkit, puhdistusaineet ja siivousvaunut, sekä osa siivouksen käytettävistä koneista. Tila varustetaan Vantaan kaupungin ohjeistuksen mukaisilla varusteilla. Tila tulee olla lukittava.

4.1.7 Jätehuollon tilat

Jätehuolto toteutetaan jätetilana, joka sijoitetaan huoltopihan yhteyteen. Jätetilassa tulee olla astiat sekajätteelle, biojätteelle, kartonkijätteelle ja muovi- ja pienmetallijätteelle, sekä paperille. Jätetilan tulee sijaita lähellä keittiötä ja kulku jätepisteelle tulee olla kaikilla kiinteistön käyttäjillä sisätilojen kautta. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt ja jätetila hyvin valaistu. Astioiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde. Jätetilan edustalta lumien poiston pitää olla toteutettavissa ja kulku myös muutoin esteetön. Jätetilan ovien tulee olla vasikalliset ja niissä tulee olla aukipitolaitteet. Oviin asennetaan kaksoislukkopesä; ensimmäinen lukko sisältyy käyttäjän sarjaan ja toinen Vantaan jätehuollon sarjaan.

4.1.8 Väestönsuojatilat

Rakennuslain mukaan, jos rakennuslupa tulee vireille 2024 puolella, rakennus on tilapäinen ja enimmillään 5 v paikallaan, väestönsuojaa ei tarvitse toteuttaa. Väestönsuojaa ei myöskään tarvita, jos rakennuslupa tulee vireille vuoden 2025 puolella, rakennus on väliaikainen ja on paikallaan enimmillään 10 vuotta. Tällä tulkinnalla rakennuslain ja pelastuslain mukaan väestönsuojaa ei tarvita hankkeessa.

4.1.9 Pihan vaatimukset

Päiväkodin piha toteutetaan paviljongin rakentamisen yhteydessä. Pihan suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan soveltaen Vantaan kaupungin Päiväkotisuunnitteluohjetta sekä Toimitilajohtamisen suunnitteluohjeita.
Päiväkodin piha on osa oppimisympäristöä. Se suunnitellaan virikkeiseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista ja kannustaa liikkumaan. Pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Päiväkodin piha aidataan.

Päiväkodin leikkipihan ohjeellinen mitoitus on 20 m^2 / hoitopaikka. Piha suunnitellaan helposti valvottavaksi. Pihan suunnittelussa otetaan huomioon monipuolinen käyttö, toiminnallisuus, valvottavuus, ilkivaltaa ehkäisevät tekijät sekä kiinteistönhuollon tarpeet. Erityistä huomiota kiinnitetään ulkotilojen pienilmastoon. Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Pihalla tulee olla riittävästi leikki- ja liikuntavälineitä.
Piha vaatii turvallisen pyöräily-, saatto- ja huoltoliikenteen huomioimisen sekä selkeästi merkityt alueet autoille ja polkupyörille. Piha jäsennetään leikki- ja välituntipihaksi sekä saatto-, pysäköinti- ja huoltoliikennealueeksi. Saatto- ja huoltoliikenne erotetaan toisistaan. Huoltopihan liikennealueet mitoitetaan 12-m:n jakeluauton mukaan. Teiden ja pihojen kunnossapito ja merkinnät otetaan huomioon, erityisesti lasten turvallisuutta vaarantamatta.

Pihalle sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen ”piha”-huonekortin mukaiset rakennukset, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta: pihavarastot (leikki- ja ulkoiluvälineet), vaunuvarastot, sadekatos/aurinkosuoja. Keittiön sisäänkäynnin yhteyteen sijoitetaan laatikko- ja rullakkovarasto. Pihan kylmät rakennelmat ja pihan kovat pinnat kootaan yhteen. Muu varustus Vantaan kaupungin tilakeskuksen ”piha”-huonekortin mukaan.

Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Vantaan kaupunki on allekirjoittanut Green deal sopimuksen, jonka tarkoitus on vähentää haitallisia kemikaaleja varhaiskasvatuksen ympäristössä ja vähentää lasten kokonaiskemikaalialtistumista. Green deal -kriteerit tulee huomioida, kun suunnitellaan ulkoleikkivälineitä, turva-alustoja ja kalusteita sekä niihin kohdistuvia hankintoja.

4.1.10 Muuta

Ei muita asioita.

4.2 Tilaohjelma ja mitoitus

Päiväkodin tavoitteellinen tilaohjelma on tarveselvitys-hankesuunnitelman liitteenä (Liite 5). Tilaohjelman mukainen tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeeseen sekä päiväkotien RT-ohjekorttiin.

Päiväkotipaviljonki mitoitetaan 6-ryhmäiseksi, eli yhteensä 126-tilapaikkaiseksi. Kuhunkin lapsiryhmään kuuluu 3 kasvattajaa sekä lapset. Kullakin kasvattajalla on laskennallisesti maksimissaan lasten iän mukaan 4 tai 7 lasta. Tilapaikkamäärä on lasten iän mukaisesti ryhmissä minimissään 12 ja maksimissaan 21.

Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Pienimpien lasten ryhmäalueet pyritään saamaan kaksikerroksisessa ratkaisussa ensimmäiseen kerrokseen.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 18 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä on yhteensä 24 henkilöä.

Päiväkodin laajuustavoitteet tilaohjelman (Liite 5) mukaisesti:

- Hyötyala: 1030 hym²
- Huoneistoala: 1164 htm²
- Bruttoala: 1483 brm²

4.3 Tilojen vaatimukset

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Ratkaisun tulee ottaa huomioon toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Uuden oppimisympäristön suunnittelussa tulee erityisesti huomioida riittävä akustiikka ja tilakohtaiset määräykset. Lasten toimintatilojen tulee saada suora luonnonvaloa ja sijoittua siten, etteivät kaikki tilat ole pohjoiseen.

Ryhmillä on oma toimintatila sekä rauhallinen suljettava tila. Rauhallinen tila mahdollistaa lepäämisen ja rauhoittumisen. Ryhmien lepotilat voidaan yhdistää yhdeksi suuremmaksi tilaksi. Levolle varatut tilat varustetaan kaappisängyillä.

Tiloihin laitetaan kattoon kaksi koukkua, jotka kestävät esim. aikuisen ja lasten keinun. Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetiloista on kaksi toisistaan riippumatonta poistumistietä.

Märkäeteistilat voivat olla kahden ryhmän yhteiset. Eteistilat suunnitellaan yhdelle ryhmälle, mutta ovat osa isompaa kokonaisuutta. Eteistilat ovat osa toiminnallisia tiloja.

Wc-pesutilat tukevat toiminnan sujuvuutta ja ne toteutetaan tilakortin mukaan.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on käyttää teknologiaa palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Kasvattajat käyttävät nettiyhteyksiä työskennellessään ja siksi toimivat nettiyhteydet ovat tärkeitä hektisessä työssä. Lasten käyttöön tarkoitetut tieto- ja viestintätekniikkalaitteet (tvt) ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä. Laitteiden käyttöä tukevat toimivat tietotekniikkayhteydet, järkevästi ja ergonomisesti sijoitetut sähköpistorasiat.

Huonetilojen välillä käytetään sisäikkunoita ja / tai ikkunallisia sisäovia tai lasiovia.

Sisäänkäynnit järjestetään aidatun pihan kautta. Päiväkodissa ei ole erillistä pääsisäänkäyntiä. Tavaraliikenne hoidetaan lastauslaiturin kautta eriyttäen muu kuljetus keittiöstä. Erillinen vapaa-ajan käytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa. Sisäänkäynnin yhteyteen tulee kenkä- ja vaatesäilytys.

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Päiväkodin lattiamateriaali on mm. lepotiloissa akustisesti vaimentava Astma- ja allergialiiton hyväksymä tekstiilimatto, joka sitoo pölyä, on helposti imuroitavissa ja siten allergiaystävällinen ja akustisesti toimiva ratkaisu, joka luo osaltaan viihtyisyyttä. Tilojen linkittäminen, läpinäkyvyys, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta sekä valvottavuutta.

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeen sekä päiväkodin RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset että turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille -dokumentin tavoitteita. Päiväkodin tiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin. Lisäksi päiväkodin tiloja on mahdollista jakaa esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienimmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi. Muuntojoustavuus tulee huomioida myös LVI ja sähkötekniikassa niin, että tilojen seinien siirtäminen suunnitelman mukaan on mahdollista. Rakennuksen ikkunoiden sijainti ja koko tulee myös suunnitella mahdollisia tilajakoja huomioiden.

Laatutasotavoitteet sekä tilojen varustus ja kalustus Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen mukaisesti. Materiaalien päästöluokka M1.

5 RAKENNUS

5.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Tavoitteena on toiminnallisesti ja liikenteellisesti toimiva tilaratkaisu. Toiminnot sijoitetaan ja niille varataan tilat oikeissa keskinäisissä suhteissa. Liikenteellisesti tilajako toteutetaan siten, että vältetään umpiperiä ja siten, etteivät toisiinsa liittyvien toimintojen väliset etäisyydet muodostu liian pitkiksi. Päiväkodin toiminta on turvallista ja ilmanlaadultaan terveellistä.

5.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkoti (luokka 6) mukaan koulurakennuksen energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/ (m², a).

Päiväkotirakennuksen tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 75 kWhE/m2, a.

Rakennukseen asennetaan energiatehokas LED-valaistus, jota ohjataan rakennusautomaatiojärjestelmällä. Rakennusautomaatiojärjestelmän toimittaja valitaan kaupungin puitesopimustoimittajista.

Rakennusautomaatiojärjestelmällä ohjataan myös paviljongin ilmanvaihtokoneita Sisäilmayhdistyksen ohjeistuksen mukaisesti siten, että käyttöajan ulkopuolinen IV-käyttö minimoituu.

On päätetty, että paviljongin katolle ei asenneta aurinkosähkövoimalaa.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seurantaa varten se varustetaan sähkön- lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita toimitilajohtamisen mittarointiohjeen (Mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 13.8.2019) mukaisesti. Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

5.0.2 Tilatehokkuustavoite

Päiväkodin tilatehokkuustavoitteet perustuvat Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeen mukaiseen 126-paikkaisen päiväkodin tilamitoitukseen. Päiväkodin tilaohjelma löytyy liitteenä.

5.0.3 Muuntojoustovaatimus

Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset että turvalliset. Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille -dokumentin tavoitteita sekä Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta.

Päiväkodin ryhmäalueiden tiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin. Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienimmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

5.0.4 Ääniolosuhteet

Päiväkodin arkipäiväinen toiminta aiheuttaa paljon melua, jonka leviämistä ja äänitasoa on rajoitettava varsinkin huoneakustisin ratkaisuin. Suunnittelussa noudatetaan ääniolosuhteiden hallinnan suhteen Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta sekä Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen. Päiväkotisuunnitteluohjeessa on esitetty tilakohtaiset ääneneristys- ja huoneakustiset vaatimukset päiväkodin keskeisten tilojen osalta.

5.0.5 Palotekniset vaatimukset

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P3. Paloluokka tarkentuu suunnittelun aikana.

5.0.6 Sisäilmatavoitteet

Tavoitteena on varmistaa hyvä sisäilmasto uusdispäiväkotiin. Hyvä sisäilman laatu tulee huomioida kaikkien suunnittelualueiden osalla ja Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen mukaisesti. Päiväkotien sisäilman tavoitetaso on vähintään Sisäilmastoluokituksen S2-taso, hyvä sisäilmasto.

Korkeita tiloja ja hankalasti siivottavia palkkeja ja ulokkeita tulisi suunnitteluratkaisuissa välttää. Pölyn kerääntyminen lisää sisäilmaongelmia.

5.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Uudisrakennushanke toteutetaan kaupunkirakenteeseen arkkitehtoniselta ilmeeltään sopivaksi sekä tontin asemakaavamääräysten mukaiseksi. Uudisrakennuksen tulee olla ilmeeltään selkeästi julkinen rakennus. Päiväkotirakennus tehdään kaksikerroksiseksi.

Piha-alueiden tulee muodostaa yhtenäinen, sisältä helposti saavutettava ja tarkoitukseen sopiva maantasainen alue. Päiväkodissa ulkotilat ovat tärkeä osa pienten käyttäjien arkea, ja pihalle suuntautuvat julkisivut ja lapsiryhmien sisäänkäynnit muodostavat talon varsinaiset kasvot. Lasten sisäänkäyntien tulee olla helposti tunnistettavia ja myös valvonnan kannalta selkeästi sijoitettuja. Päiväkodin sisällä tavoitteina ovat monikäyttöiset, muuntuvat tilat, jotka tarjoavat mahdollisuuksia ja houkuttelevat leikkiin ja liikkumiseen; oppimiseen, rauhoittumiseen ja lepoon.

Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeessa on esitetty ryhmien tilojen ratkaisujen vakioidut pääperiaatteet, avoimemman tilasuunnittelun akustiset ja toiminnalliset perusratkaisut eri ikäryhmille ja mallit eri-ikäisten lasten ryhmien WC-tiloille. Ryhmän tiloja voi yhdistää eri tavoilla päiväkodin sydänalueen ympärille. Liikennealueiden tulee liittyä yhteisalueisiin ja muodostaa toimintaan ja leikkiin hyödynnettävää tilaa. Tilakokonaisuuksien yhdistäminen tuottaa erilaisia rakennusmassoja ja julkisivuratkaisuja.

Lisäksi huomioitava suunnittelun ohjeistuksessa RT 103083 Päiväkotien suunnittelu -kortti. RT-korttien mitoitusohjeita ei tule alittaa.

<u>Osallisuus</u>

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala vastaa osallisuuden mahdollistamisesta ja on nimennyt hankkeeseen osallisuusasiantuntijan. Suunnitteluprosessissa pyritään osallistamaan päiväkodin lapsia sekä henkilökuntaa.

5.2 Esteettömyystavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 117 § Esteettömyys) on määritelty rakentamiselle asetettavat vaatimukset. MRL:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta. Valtioneuvoston asetus 241/2017 esteettömästä rakennuksesta ja asetus 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta tulivat voimaan tammikuussa 2018.

Esteettömyys- ja käyttöturvallisuuden osalta noudatetaan mm. seuraavia vaatimuksia:

Rakennukseen on oltava vähintään 1 200 millimetriä leveä, helposti havaittava, pinnaltaan tasainen, kova ja luistamaton kulkuväylä tontin tai rakennuspaikan rajalta sekä tilasta ja alueelta, joka palvelee rakennuksen käyttöä. Ulkotilassa sijaitsevan kulkuväylän kaltevuus saa olla enintään viisi prosenttia. Jos kulkuväylällä on porras, sen yhteydessä on oltava luiska tai kiinteästi asennettu pyörätuolin ja pyörillä varustetun kävelytelineen käyttäjälle soveltuva henkilöiden nostoon tarkoitettu laite.

Rakennuksen sisäänkäynnit suunnitellaan esteettömiksi. Sisäänkäyntien yhteyteen toteutetaan avautumispuolelle vähintään 1500x1500 mm levyinen tasanne. Kynnysten korkeudet toteutetaan korkeintaan 20 mm korkuisina. Esteettömien kulkureittien ovet toteutetaan vapaalta leveydeltään vähintään 850 mm levyisinä.

Portaan ja tasanteen sivureunat on varustettava korotuksella, joka estää luistamisen reunan yli, jos tason ja kaiteen tai seinän välisestä raosta mahtuu leveydeltään yli 50 millimetrin kokoinen kuutio. Portaan tasanteelle aukeavan oven etäisyyden luiskan tai porrassyöksyn yläreunasta on syöksyn sivuseinällä oltava vähintään 400 millimetriä ja päätyseinällä vähintään 1 500 millimetriä. Uloskäytävän kulkureitillä olevan oven eteen ja taakse on varattava vähintään 800 millimetrin pituinen tasanne.

Portaassa ja luiskassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä. Julkisissa ja lasten käyttöön tulevissa tiloissa on oltava kaksi käsijohdetta päällekkäin lasten ja pyörätuolilla liikkuvien huomioon ottamiseksi. Käsijohteesta on saatava tukeva ote. Käsijohteen ja sen päätteen on oltava turvallinen ja sen on jatkuttava syöksyn vähintään 300 mm alkamis- ja loppumiskohdan ohi. Johteen on jatkuttava yhtenäisenä välitasanteella.

Kaksi- tai kolmikerroksiseen rakennukseen toteutetaan hissi (hissikorilla varustettu kevythissi tai hissi). Esteetön WC-tila toteutetaan molempiin/ jokaiseen kerrokseen. Esteettömien WC-tilojen tulee yhdessä muodostaa kokonaisuus, jossa rakennuksesta löytyy kummaltakin puolelta lähestyttävä WC-istuin.

Lisäksi noudatetaan soveltaen vanhentuneita esteettömän rakentamisen ohjeistuksia kuten RakMK F1 Esteetön rakennus, Määräykset ja ohjeet 2005, sillä poikkeuksella, että rakennuksen lattiapintojen ja rakennukseen liittyvien ulkopuolisten kulkuväylien tulee olla täysin tasaisia. Lattia- ym. pinnasta kohoavia saumalistoituksia, kynnyksiä ym. ei saa olla. Ovien kynnyksettömyyden toteuttamisessa noudatetaan RT-ohjekortin, Vanhusten palveluasuminen RT 93–11134, kuvan 85 ohjeistuksia. Eteis- ym. matot tulee olla upotettuna lattiapinnan tasoon.

Rakennuksen esteettömyydellä varmistetaan myös tilojen hyvä siivottavuus.

5.3 Rakennetekniset tavoitteet

Alustavan arvion mukaan rakennuksen perustamistapa on paalutus. Paalutyypin valinnassa ja paalutustyössä tulee kiinnittää huomiota paalutuksen ympäristövaikutuksiin. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet suositellaan stabiloitavaksi tai perustettaviksi kevennysratkaisuja käyttäen. Perustusrakenteet routasuojataan ja rakennus salaojitetaan.

Mahdollinen liikennetärinä on otettava huomioon suunnittelussa.

Alustatila on tuuletettu (ei koneellinen). Alimmat lattiat tehdään kantavina rakenteina. Maahan asennettavat vesi- ja viemäriasennukset lämmöneristetään. Vesijohdolle asennetaan saattolämmitys.

Maanvaraisissa perustuksissa mahdollinen radonin olemassaolo tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Paviljonkirakennus on kaksikerroksinen ja rakennukseen tulee hissi.

Paviljonkirakennuksen energiatehokkuudelta edellytetään määräysten mukaista tasoa. Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi. Ulkovaipan sisäpinnan sekä elementtien liitoskohtien tiiveyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakenneratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät.

Akustiikkaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Maanäytteessä on silmämääräisiä havaintoja sulfidisavesta, jonka olemassaolo tulee tutkia tarkemmin

Rakennuksen tuleva korkeusasema tulee arvioida verrattuna pohjavedenpinnan tasoon. Pohjavedenpinnantaso selvitetään pitkäaikaisilla mittauksilla. Pohjavettä ei voi alentaa alueella.

Rakennuspaikalla tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus, kun rakennuksen tarkka sijainti on selvillä. Tarvittaessa laaditaan pohjavahvistus/kevennyssuunnitelmat ja kaivantosuunnitelmat.

Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin sekä ympäristö- ja tärinäselvityksiin.

5.4 LVIA-tekniset tavoitteet

Yleistä

LVI-teknisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan

suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksyttyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjattavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Energiatavoitteet on esitetty Vantaan kaupungin suunnitteluohjeessa.

Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan suunnitteluohjeita ja toteutusmalleja.

5.4.1 Lämmitys ja jäähdytys

Lämmöntuotto

Rakennus liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin, alustavasti kaukolämpöliitos rakennuksen pohjoispuolelta.

Lämmönjako

Lämmönjakokeskus sijoitetaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, sille varattuun erilliseen tekniseen tilaan. Käynti tilaan rakennuksen ulkopuolelta. Lämmitysjärjestelmät varustetaan omilla erillisellä lämmönsiirtimillä (lämmitys, ilmanvaihdon lämmitys, sekä lämpimän käyttöveden valmistus).

Pääasiallinen lämmönjakotapa on lattialämmitysjärjestelmä. Tuuli- ja märkäeteiset varustetaan lisäksi oviverhokojein. Lattialämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan “Vantaan kaupunki: Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta Vantaan kaupungin rakennuskohteissa”-ohjetta. Lattialämmitysputkistossa käytetään tehdasvalmisteista happidiffuusiosuojattua lattialämmitykseen tarkoitettua muoviputkea (valmistaja esim. Uponor Oy).

Lämmitysjärjestelmän ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle alakaton sisään. Runkojohtojen materiaali on teräsputki, putkisto eristetään (jos käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan).

Viilennystoiminnot

Päiväkotiin tehdään viilennysjärjestelmiä Vantaan päiväkotien suunnitteluohjeen mukaisesti.

5.4.2 Ilmanvaihto

Ilmanvaihtojärjestelmä toteutetaan hajautetulla ilmanvaihtojärjestelmällä, jossa jokaista vyöhykettä palvelee oma erillinen ilmanvaihtojärjestelmä. Ilmanvaihtokoneet asennetaan palvelualueelle sijoitettaviin pariovilla varustettuihin konetiloihin. Huolto toteutetaan tilojen puolelta.

Palvelualueiden ilmanvaihdon ohjaukseen liitetään ohjaavia olosuhdetekijöitä: lämpötila, hiilidioksidi, organiset yhdisteet(VOC).

Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin asennetaan palvelualueen ilmanvaihdon käyntiä ohjaavat lisäaika-ajastinkytkimet (0…3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen ulkopuolelle asetetaan huonetilaa osoittavan kilven alapuolelle tilan raitisilmamäärän mukaista maksimihenkilömäärää osoittava kilpi.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti minimivaatimuksen mukaiseen tasoon.

Keittiön ilmanvaihto varustetaan (0…2 h) lisäaikakäyttökytkimellä, sekä ilmanvaihdon tehostustoiminnon kytkimellä, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon lisäaika- ja tehostustoiminnon keittiötiloista ohjattuna.

Ilmanvaihtojärjestelmän kanavistot: tehdasvalmisteinen sinkitty kierresaumakanava.

Päätelaitteet: tarkoitukseen sopivia tehdasvalmisteisia tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa hyvä ilmavirtojen säädettävyys.

Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat ja järjestelmäasennukset tehdään kuumennuskeittiön vaatimustason mukaisesti.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka on M1.

5.4.3 Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkostoon, tutkien mahdollisuus liittyä viereisen päiväkodin vesijohtoon alaliittymänä. Rakennus liitetään mahdollisuuksien mukaan viereisen päiväkodin viemäriliitokseen. Hulevedet viivytetään tontin alueella ja johdetaan kunnalliseen hulevesiviemäriverkostoon. Viivytyksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia. Viivytysjärjestelmän tyyppi määritetään suunnitteluvaiheen aikana.

Vesimittari sijoitetaan lämmönjakokeskukseen. Vesimittarit oltava ultraäänimittareita, ne liitetään kiinteistöautomaatioon ja ovat etäluettavissa. Lämpimän käyttöveden kv-syöttöjohto varustetaan kiinteistöautomaation luennan piiriin liitettävällä veden mittauksella. Tonttivesijohto varustetaan ’itse säätyvällä’ saattolämmityskaapelilla.

Viemäreiden liittymäpaikkojen osalta pyritään käyttämään nykyisiä liitospaikkoja. Liitospaikat määrittyvät tarkemmin rakennuslupaan liitettävässä HSY liitoskohtalausunnossa.

Runkovesijohdot tehdään komposiittiputkista ko. putkelle tarkoitetuilla liitosmenetelmillä. Vesijohdot eristetään. Mikäli eristeenä käytetään villakourueristettä, se pinnoitetaan.

Jako- ja kytkentäjohdot tehdään kupariputkesta (näkyviltä osin kromattu kupariputki) tai rakenteiden sisällä suojaputkeen asennettavasta muoviputkesta. Runkojohdot asennetaan alakaton yläpuolelle.

Ruokahuoltoa varten tehdään suunnitelmissa esitettyjä laitteita ja toimintaa varten tarvittavat lvia-asennukset, joilla varmistetaan hyvä tekninen ja toiminnallinen laatu. Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat- ja asennukset tehdään kuumennuskeittiön vaatimustason mukaan. Ilmanvaihtolaitteet varustetaan lämmön talteenotolla. Keittiön ilmanvaihtolaitteiden tulee täyttää korkean hygieniatason vaatimukset, ja niiden tulee olla helposti huollettavissa. Mikäli putkia asennetaan rakenteiden sisään, käytetään suojaputkea. Tällöin suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan myös vaatimus vesijohtojen vaihdettavuudesta ja vuotojen havaittavuudesta.

Keittiön viemärit varustetaan rasvanerottimella. Astianpesukone on mallia ’LTO’ (käyttöveden esilämmitys pesukoneen poistovedellä).

Viileähuoneiden kompressori/lauhdutinyksiköt sijoitetaan ulkotiloihin katokseen. Laitteisto suojataan pieneläin verkolla.

Keittiö- ja ruokailutilojen määritykset suunnitellaan keittiöasiantuntijan ohjauksella.

Toteutuksessa on huomioitava kiinteistön alueella sijaitsevan muuntamon maanalaiset sähköjohdot, sekä tontin poikki kulkeva viemärilinja.

5.4.4 Automaatio

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurannan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, ’pilvitoimintona’, internet-verkkoyhteyttä käyttäen.
Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta. Kiinteistöautomaatiojärjestelmän suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungilla käytössä olevaa suunnitteluohjetta.

5.4.5. Huoltokirja

Vantaan kaupungin huoltokirjaohjeiden mukainen huoltokirja-aineisto toimitetaan projektin huoltokirjakoordinaattorille, joka vie aineiston Vantaan kaupungin käytössä olevaan kiinteistönpito-ohjelmaan (Granlund Manager).

5.5 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähköteknisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Päiväkodin sähköjärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan moduulipäiväkotikonseptin edellyttämät tavoitteet. Keskusyksiköt ja johtotiet sijoitetaan siten, että em. tavoitteet täyttyvät. Kaapeloinnissa ja laite/kojesijoittelussa huomioidaan muuntojoustavuus.

Suunnittelussa on huomioitava rakennusluvassa oleva pelastuslaitoksen lausunto.

5.5.1 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidulla. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin (kaukovalvontajärjestelmään) pilvivalvomopalveluun. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus rakennuksen lähialueella toteutetaan seiniin ja katoksiin asennettavilla valaisimilla. Pihalle asennetaan pihavalaistukseen soveltuvat pylväsvalaisimet. Valaisimien tulee olla ilkivaltaa kestävää rakennetta.

Kaapeloinnissa tulee huomioida pylväsvalaisimien ja autolämmityspistorasioiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa. Kaikki maahan tulevat kaapeloinnit putkitetaan ja varataan riittävä määrä varaputkia (a/b-luokka + vetonarut).

6.5.2 Sähköautojen latausasemat

Rakennuksen yhteyteen ei asenneta sähköautojen latauspisteitä tai latauspistevalmiuksia. Laissa rakennusten varustamisesta sähköautojen latauspisteillä edellytetään sähköautojen latauspisteitä ja latauspistevalmiuksia vain, mikäli pysäköintipaikkoja on yli 10 ja nämä sijaitsevat rakennuksessa tai kiinteistöllä, jolla rakennus sijaitsee. Paviljonki Kielolle pysäköintipaikkoja tulee 9 ja nämä sijaitsevat kaikki Lummepolulla katualueella.

5.5.3 Sähkönjakelu, keskukset ja mittaukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi sekä modulaarisuus.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Noudatetaan Vantaan Kaupungin mittarointiohjetta.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energiankulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa. Mitattavia suureita ovat mm. kiinteistö- ja LVI-laitteiden sähköenergian kulutus.

6.5.4 Maadoitukset ja potentiaalin tasaukset

Maadoituksen tarkoitus on estää vaarallisten kosketusjännitteiden muodostuminen sähkölaitteiden vikatapauksissa. Maadoitukset takaavat sähköverkon vikavirralle luotettavan reitin ja varmistavat suojalaitteiden luotettavan ja nopean toiminnan.

5.5.5 Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä (myös haaroitukset ym.), johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Tele- ja vahvavirtajohdot erotetaan kaapelihyllyillä. Kaapelihyllyt, johtokanavat ja valaisinripustuskiskot on katkaistava aina seinärakenteiden kohdalla. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristyksiin sekä modulaarisuuteen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

5.5.6 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta ja kuiluissa on avattavat luukut. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Upotettavien sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

5.5.7 Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1:2021 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet. Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella. Saliin asennetaan urheilutilan valaisimet.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Ulkovalaistusohjaukset toteutetaan soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia ja valoisuusantureita. Sisävalaistusohjaukset toteutetaan seuraavasti:

- Lepo- ja leikkihuoneiden sekä henkilökunnan taukotilan valaistusta ohjataan tilakohtaisilla himmentimillä ja läsnäolo/liiketunnistimilla (valojen sammutus). Lisäksi lepohuoneiden lukualueelle asennetaan noin 1800 mm:n korkeudelle himmennettävä ja suunnattavissa oleva lukuvalo
- Käytävien valaistuksia ohjataan painikkeilla/kytkimillä ja liiketunnistimilla (valojen sammutus)
- Salin valaistusta ohjataan painikkeilla ja läsnäolo/liiketunnistimilla (valojen sammutus)
- Yksittäisten pienien tilojen valaistusohjaukset voidaan toteuttaa tilakohtaisilla kytkimillä (liiketunnistimien käyttö on sallittua)

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus. Valaistuksen tulee olla tilakohtaisesti ohjattavissa ja säädettävissä. Valaistuslaskelmat tulee hyväksyttää tilaajalla.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla (IK10). Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkivaltariskin sekä kameravalvonnan takia. Vähintään 1/3 valaistuksesta tulee olla päällä pimeällä virka-ajan ulkopuolella.

5.5.8 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta, wlan)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä (FTP). Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Pistorasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, monitoimitilaan, keittiöön ja teknisiin tiloihin.

Erityistä huomiota kiinnitetään lasten käyttöön tarkoitettuihin tieto- ja viestintätekniikkalaitteisiin, varmistetaan tietotekniikkayhteyksien ja sähköpistorasioiden käytettävyys.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Liityntärasiat asennetaan rakennuksen sisälle.

5.5.9 Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa, vaan tarvittaessa tv-lähetyksiä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta.

4.5.10 Gsm-passiiviantennijärjestelmä

Ei tule.

5.5.11 Äänentoisto- ja AV-järjestelmät sekä kuulorajoitteisten induktiosilmukkajärjestelmät

Salin ja ruokalan äänentoisto toteutetaan ns. siirrettävällä AV-vaunulla (Artome m10). Laitteistokokonaisuus päätetään suunnitteluvaiheessa. Lisäksi monitoimisali ja ruokailutila varustetaan kuulorajoitteisten induktiosilmukalla ja vahvistimella. Induktiosilmukan pääterasioiden sijoituksessa huomioitava AV-vaunun käyttöpaikat.

Induktiosilmukat suunnitellaan ja asennetaan voimassa olevien lakien, asetusten ja standardien mukaan. Induktiosilmukkajärjestelmä (vahvistin, silmukka, mittaukset, säädöt, kuuluvuusaluekartat, yms.) sisältyy kokonaisuudessaan urakkaan.

5.5.12 Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, ryhmähuoneisiin, monitoimisaliin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään. Ulkokello on valaistua mallia. Keskuskelloa varten asennetaan erillinen ulkoantenni.

5.5.13 LE- WC-hälytysjärjestelmä

LE-WC- tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

5.5.14 Soittokellot, ovipuhelimet ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen lapsiryhmien pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä. Huomioitava, että kunkin lapsiryhmän ovikellot soivat vain

kyseisessä lapsiryhmässä ja kuuluvat hyvin lapsiryhmän alueella. Tarvittaessa lapsiryhmiin asennetaan lisäkellot. Soittokelloja ei saa asentaa lepohuoneisiin.

Yksi toimistohuone varustetaan sisäänpyyntö-järjestelmällä (”liikennevalot”).

5.5.15 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja. Yhteishälytys johdetaan vartiointiliikkeelle murtohälyttimen välitinlaitteen kautta. Tällä hetkellä Vantaan Kaupungin puitesopimustoimittaja on Fidelix.

5.5.16 Murtosuojausjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena liikeilmaisimilla. Hälytystoiminto liitetään vartiointiliikkeeseen langattomasti. Laitteet (Hedegren HHL) ja niiden asennus on tilaajan erillishankinta.

5.5.17 Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia. Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa. Laitteet ovat tilaajan erillishankinnassa.

4.5.18 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä

Iltakäyttötiloihin johtavat pääkulkureittien ovet varustetaan sähköisellä kulunvalvonnalla (iloq/Timmi). Iltakäyttöalueiden lukituksissa on myös huomioitava hätäpoistumistiet.

Muut rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet (myös keittiön ulko-ovi) varustetaan putkitusvarauksilla ja ylivientisuojilla. Tarvittavat reiät ja magneettikoskettimet ovitoimituksiin. Huomioitava tarvittavat putkitukset ja ovirasiat alakaton yläpuolelle.

Katso Vantaan Kaupungin ohjeet iLOQ:in sähkölukitusjärjestelmästä.

5.5.19 Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmän ohjelmointimuutokset huomioiden järjestelmän lisenssi on oltava vapaasti saatavilla.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmän ohjelmat järjestelmän keskukseen ei erillisiä ohjelmia.

5.5.20 Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä. Järjestelmä liitetään tarvittaessa hätäkeskukseen. Kts. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7. Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoitinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

Paloilmoitinjärjestelmän keskus sisältää kotelon paikantamispiirustuksia varten + tilavarauksen akustolle.

Paloilmoitinjärjestelmän ohjelmointimuutokset huomioiden järjestelmän lisenssi on oltava vapaasti paloilmoitinliikkeiden saatavilla.

5.5.21 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

4.5.22 Aurinkosähköjärjestelmä

Rakennukseen ei tule aurinkosähköjärjestelmää, koska rakennus on väliaikainen.

5.5.23 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden, rännien, raitisilmakammioiden ja syöksytorvien ym. sähkölämmitykset toteutetaan varauksena ja otetaan käyttöön, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Vesi- ja viemäröintiliittymät varustetaan sähkölämmityksellä.

Keittiölaitteille, ruoan kuljetus- ja säilytys- vaunuille asennetaan sähköliitännät. Lvi-laitteille asennetaan sähköliitännät. Siivouksen pyykinpesu- / kuivauskoneille asennetaan 3-vaiheliitäntä (400V). Pistorasiaksi valitaan erikoispistorasia (kombirasia), joka soveltuu 1-, 2- ja 3-vaihekäyttöön.

Sähköhanoina käytetään verkkovirtaan kytkettäviä hanoja. Muuntaja ja kaikki mahdolliset kytkentärasiat asennetaan ensisijaisesti alakaton yläpuolelle, tämä tulee huomioida PU:n hanatoimituksen liitosjohdoissa.

Siivouskoneille, salin jakoverhoille, valkokankaille, pimennysverhoille ja hisseille, yms. asennetaan sähköliitännät.

5.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Suunnittelussa ja rakennustöissä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009. Rakennustöissä noudatetaan Kuivaketju10 kosteudenhallintamenettelyä.

6 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

6.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Paviljonkirakennus sijoittuu Viertolan kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle YU-tontille osoitteeseen Läntinen Valkoisenlähteentie 50b, 01300 Urheilupuiston ja Lummepolun päiväkotien väliselle nurmikentälle.

6.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Asemakaavamääräykset ja rasitteet
Tontti on asemakaavassa YU-aluetta, eli urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Tontille sijoittuvalle päiväkotipaviljongille haetaan poikkeamislupa tilapäiselle päiväkodille 5 vuoden määräajalle rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

YU-aluetta korttelissa 63191 koskevia asemakaavamääräyksiä:

- Rakennuslupaan on liitettävä hulevesien ja sammutusvesien hallintasuunnitelma.
- Pysäköintialueet tulee jakaa osiin puu- ja pensasistutuksin.
- Autopaikkojen vuorokäyttömahdollisuus huomioidaan kokonaispaikkamäärää määritellessä.

- Autopaikkojen vähimmäismäärä oppirakennusten osalta on 1 ap viittä henkilöä kohti sekä lisäksi 1 ap jokaista viittä 18 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti.

Asemakaavaote ja -määräykset löytyvät tarveselvitys-hankesuunnitelman liitteistä (Liite 3).

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU) on pinta-alaltaan 137454 m^2. Sen rakennusoikeus on ilmoitettu tonttitehokkuutena e=0.30, joka on kerrosalaneliömetreinä 41236 k-m^2. Korttelialueen rakennettu kerrosala on yhteensä 19931 k-m^2 (uimahalli 5601 k-m^2, urheilutalo 4617 k-m^2, areena 6863 k-m^2, jäähalli 2850 k-m^2). Alueelle saa rakentaa I-III-kerroksisia rakennuksia.

Rakennuspaikkaan ei kohdistu virallisia rasitteita eikä tässä yhteydessä muodosteta rasitteita.

Liikenne, pysäköinti ja meluselvitys

Liikenne- ja pysäköintijärjestelyissä noudatetaan Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta. Vantaan kaupungin tavoitteet kestävien liikkumismuotojen edistämisestä tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Laadukkaaseen eli runkolukittavaan pyöräpysäköintiin tulee osoittaa riittävästi paikkoja. Turvallinen kulku pyöräpaikoilta sisäänkäynneille huomioitava paikkojen sijoittelussa.

Päiväkodin henkilökunnan ja saattoajon autopaikat sijoitetaan Lummepolun varrelle. Päiväkotisuunnitteluohjeen minimimitoituksen mukaan tien varrelta varataan 12 saattopaikkaa (2 ap saatto / ryhmä) ja 9 henkilökunnan autopaikkaa (1 ap / 2 hlökunta). Tien varrella sijaitsee tällä hetkellä runsaasti yleisessä käytössä olevia aikarajoituksettomia autopaikkoja.

Päiväkotilasten saatto Lummepolulta Kielon paviljongille tapahtuu Lummepolun päiväkodin kiinteistön 92-63-191-19 pihan eteläpuolen läpi. Lummepolun päiväkodin pihan aitaa siirretään pohjoiseen kevyen liikenteen saattoreitin tarvitseman tilan verran, arviolta 3,2 m. Tämän seurauksena Lummepolun päiväkodin piha-alue pienenee noin 180 m^2. Reitti toteutetaan siten, että Lummepolun päiväkodin pihalta ei tarvitse kaataa puita ja että yhteys on myös kunnossapidettävä talvella. Piha-alue palautetaan ennalleen Kielon paviljongin poistuessa käytöstä.

Paviljonki Kielon huolto tapahtuu Tikkurilan uimahallin itäisen huoltoreitin kautta. Tällöin lasten liikenne ja paviljongin huoltoliikenne eivät risteä.

Tontti ei ole lento- eikä rautatiemelun melualueella. Päiväaikaisen tiemelun osalta tontti sijaitsee melualueella 45–50 dB.

Tontin rakennettavuus, maaperätiedot, kunnallistekniikka
Pintamaakartan mukaan rakennuspaikka sijoittuu savialueelle (Sa). Ilmakuvan mukaan rakennuspaikka sijoittuu nurmikentälle. 1950-luvulla alue on ollut peltoa.

Alueella on vanhoja painokairauksia, joita on tehty vuosina 1964, 1987 ja 2007–2008. Lisäksi nurmikentän pohjoisosasta on otettu maanäytteitä yhdestä pisteestä. Maanäytteen mukaan pinnassa on ollut täytemaata (soraista hiekkaa ja savea), jonka alapuolella on ollut erilaisia savikerrostumia (lihavaa savea ja laihaa savea). Alimmaisena kerrostumana on ollut kairaajan maalajitulkinnan mukaan kitkamaakerrostuma. Alueelta tehdyillä painokairauksilla on päästy tunkeutumaan noin 4,75–7,55 metrin syvyydelle kairausajan maanpinnantasosta. Vanhojen kairauspisteiden sijainnit ovat likimääräisiä ja suuntaa antavia. Kairaukset on tehty aikakautensa kalustolla ja työtavoilla. Kairaukset ovat päätyneet tiiviiseen maakerrokseen tai kiveen/lohkareeseen/kallioon.

Täytemaakerroksen paksuudesta, tiiviydestä tai puhtaudesta ei ole tarkempaa tietoa.

Tontilla ei ole alustavasti PIMA-riskiä.

Pohjavedenpinnasta ei ole tutkittua tietoa.

6.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet

Päiväkodin huoltopiha ja muu henkilöliikenne toteutetaan niin, ettei saatto- ja huoltoliikenteen reitit risteä. Päiväkodin kulkuyhteyksien on oltava turvalliset ja näiden suunnittelussa huomioidaan päivä- sekä iltakäyttö.

Tavoitteena on Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen mukainen autopaikkamitoitus, joka on 6-ryhmäiselle päiväkodille 21 ap. Tästä 12 ap on ajateltu saattoliikenteelle ja loput henkilökunnan pysäköintiä varten.

Pyörätelinepaikkoja toteutetaan vähintään 19 paikkaa, joista osan tulee sijaita katoksessa. Lisäksi päiväkodin pihaportin viereen tulee katos, jonne mahtuu kiinnittämään pyöriin liitettäviä lastenkuljetuskärryjä. Paikkoja voi käyttää myös lasten rattaiden säilytykseen.

Suunnittelussa tulee esittää ratkaisumalleja, joissa huomioidaan talvi- ja kesäajan kiinteistön kunnossapidon edellytykset. Lumen läjityspaikat, sulamis- ja pintavesien poisjohtaminen on huomioitava tontin suunnittelussa.

7 HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE

Päiväkodin laajuustavoite on 1483 brm². Päiväkodin tilat tavoitteellisine laajuuksineen on esitetty tarkemmin tilaohjelmassa (Liite 5).

8 KUSTANNUKSET

8.1 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Toimitilajohtamisessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Arvion mukaan vuokratilojen vuosikustannukset (5 v sopimuskausi) ovat 30 €/brm²/kk, eli noin 533 880 €/vuosi.

Tilojen vuosittaiset ylläpitokulut ovat arviolta 5 €/brm²/kk, eli noin 88 980 € /vuosi.

Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitteluratkaisujen myötä.

8.2 Toimintakustannukset

Kuusiryhmäisen toimintayksiön toimintamenot ovat n. 1,1 milj. € / vuosi mukaan lukien johtajan henkilöstökulut.

8.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste

Käyttäjätoimialan ennuste paviljongin ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannuksiksi on 96 000 €.

9 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU

Päiväkoti on esitetty toteutettavan vuokrapaviljonkina.

Aikataulu:
TS-HS: 12/23–03/24
Lautakunnat ja kaupunginhallitus: 04/24–05/24
Tarjouskilpailu: Syksy 2024
Suunnittelu: Talvi 2024-kevät 2025
Rakentaminen: Kevät–kesä 2025
Valmis: Kesä tai viimeistään syksy 2025.

10 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Tarveselvitys-hankesuunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina
toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen.

Suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11 RISKIT

Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitteluratkaisujen myötä.

12 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ

Kaupunkiympäristön toimiala

Kiinteistöt ja tilat:
Laine Thomas, Rakennuttaja-arkkitehti/ Toti/ Hava (Projektin vetäjä, TS-HS-vaihe)
Kivineva Eija, Hankepäällikkö/ Toti/ Hava
Malinen Laura, Hankekehitysarkkitehti/ Toti/ Hava
Vuorenmaa Juha, Rakennuttajapäällikkö/ Toti/ Rak
Varsio Annika, Projektipäällikkö/ Toti/ Rak (Projektin vetäjä, TS-HS-vaiheen jälkeen)
Onnela Katri, Hankesuunnittelupäällikkö/ Toti/ Suha
Tuhkanen Jukka, Rakenneinsinööri/ Toti/ Suha (Työturvallisuuskoordinaattori)

Rosenblad Jonna, Sähköinsinööri/ Toti/ Suha
Petäistö John, LVI-insinööri/ Toti/ Suha
Aaltola Tarja, Keittiöasiantuntija/ Toti/ Suha
Valkeapää Anne, Puhtauspalveluasiantuntija/ Toti/ Suha
Suotula Marika, Pihavastaava/ Toti/ Kupi
Eskelinen Sirpa, Energian erityisasiantuntija/ Toti/ Kihy
Kangas Heikki, Geotekniikkapäällikkö/ Mige/ Geotekniikka
Karppinen Janne, Geotekniikkainsinööri/ Mige/ Geotekniikka
Simola Pasi, Isännöitsijä/ Kiinteistöt ja asuminen/ Tiha

Kaupunkirakenne ja ympäristö:
Haanpää Annakaisa, Aluearkkitehti/ Asemakaavoitus
Yläjääski Marjaana, Aluearkkitehti/ Asemakaavoitus
Niva Seppo, Arkkitehti/ Asemakaavoitus
Kytösaho Ifa, Lupapäällikkö/ Rakennusvalvonta
Laitinen Ilkka, Lupa-arkkitehti/ Rakennusvalvonta

Kadut ja puistot:
Keinänen Harri, Suunnitteluinsinööri/ Vesihuollon yleissuunnittelu
Haveri Samuli, Liikenneinsinööri/ Liikenteen aluesuunnittelu
Hellgren-Suomalainen Heidi, Liikenteen alueinsinööri/ Liikenteen aluesuunnittelu

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Talous- ja hallintopalvelut:
Haarala Hannu, Palveluverkkoasiantuntija
Turunen Satu, Palveluverkkoasiantuntija
Lehtinen Petra, Kalusteasiantuntija

Varhaiskasvatus:
-, Päiväkodin johtaja
Karlsson Lena, Varhaiskasvatuspäällikkö/ Keskinen palveluyksikkö
Ala-Karvia Ellinoora, Osallisuusasiantuntija

Työsuojelu:
Rintanen Nina, Työsuojeluvaltuutettu

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala

Liikuntapaikkojen käyttö ja kunnossapito:

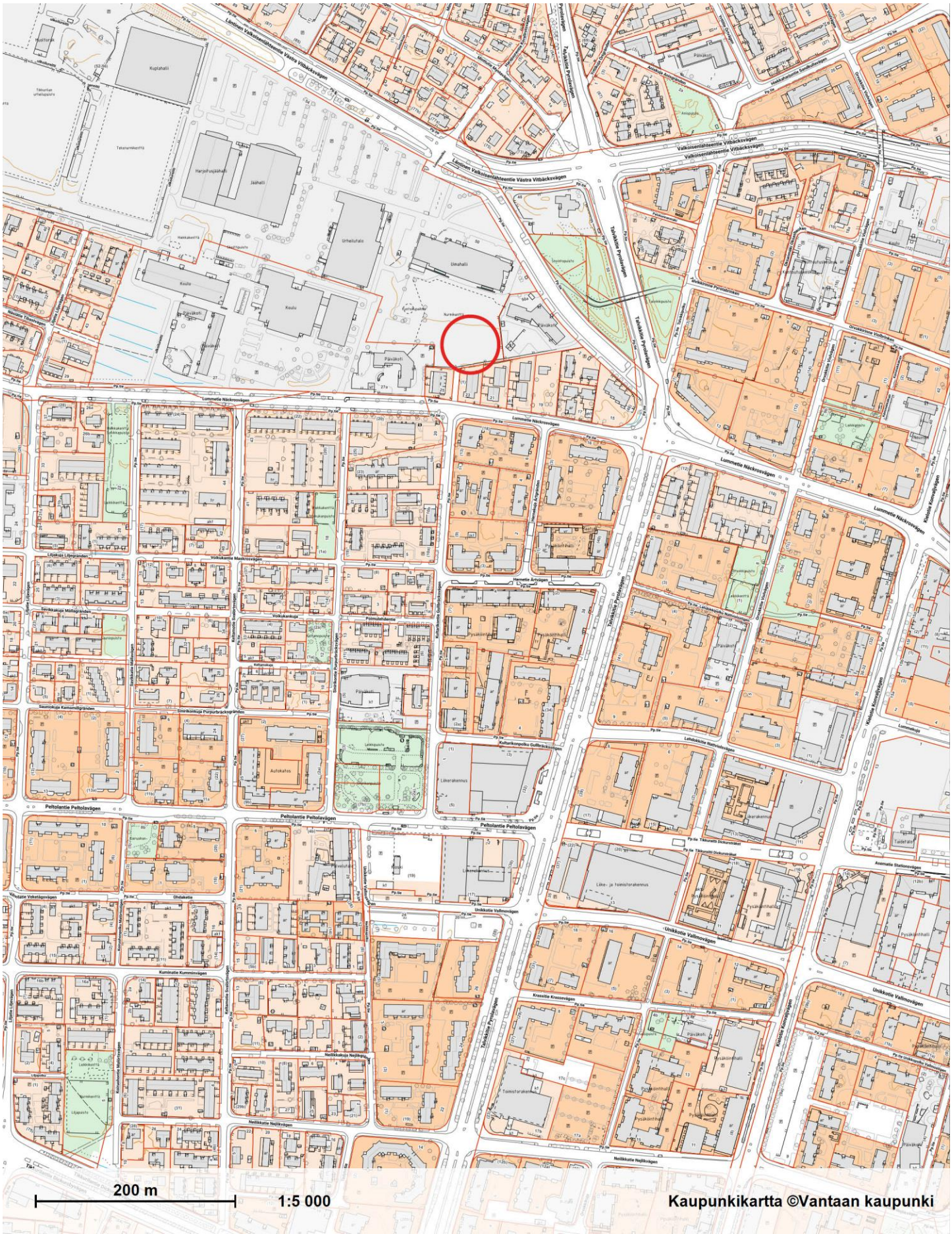
Lärka Jari, Liikuntapäällikkö

Asiakaspalvelut ja suunnittelu:
Jokela Anu, Liikuntapäällikkö

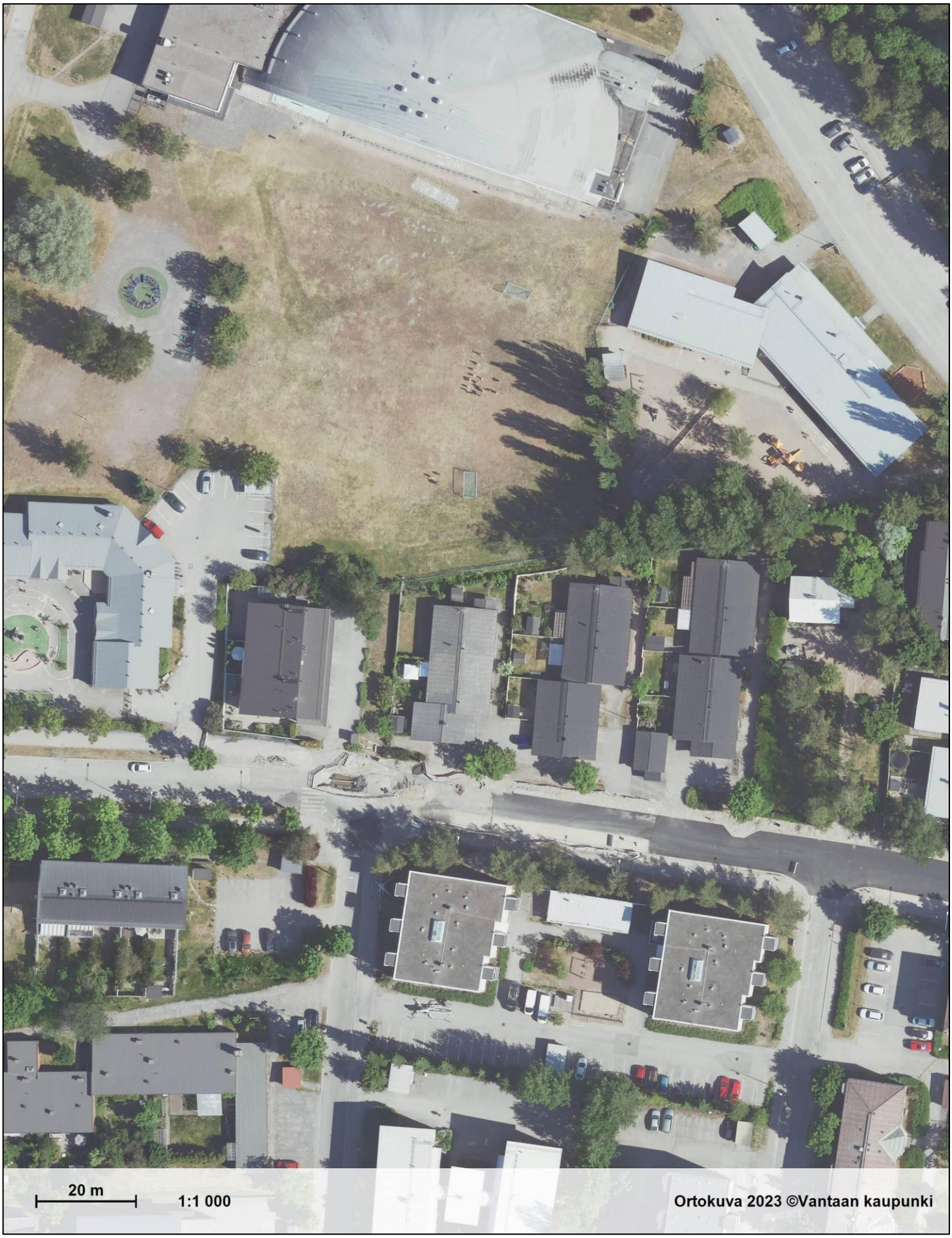
Kaupunkistrategian ja johdon toimiala

Järvi Noora, Erityisasiantuntija/ Talous ja strategia/ Talousohjaus
Heikkilä Janne, Palveluasiantuntija/ Hankita / Osto

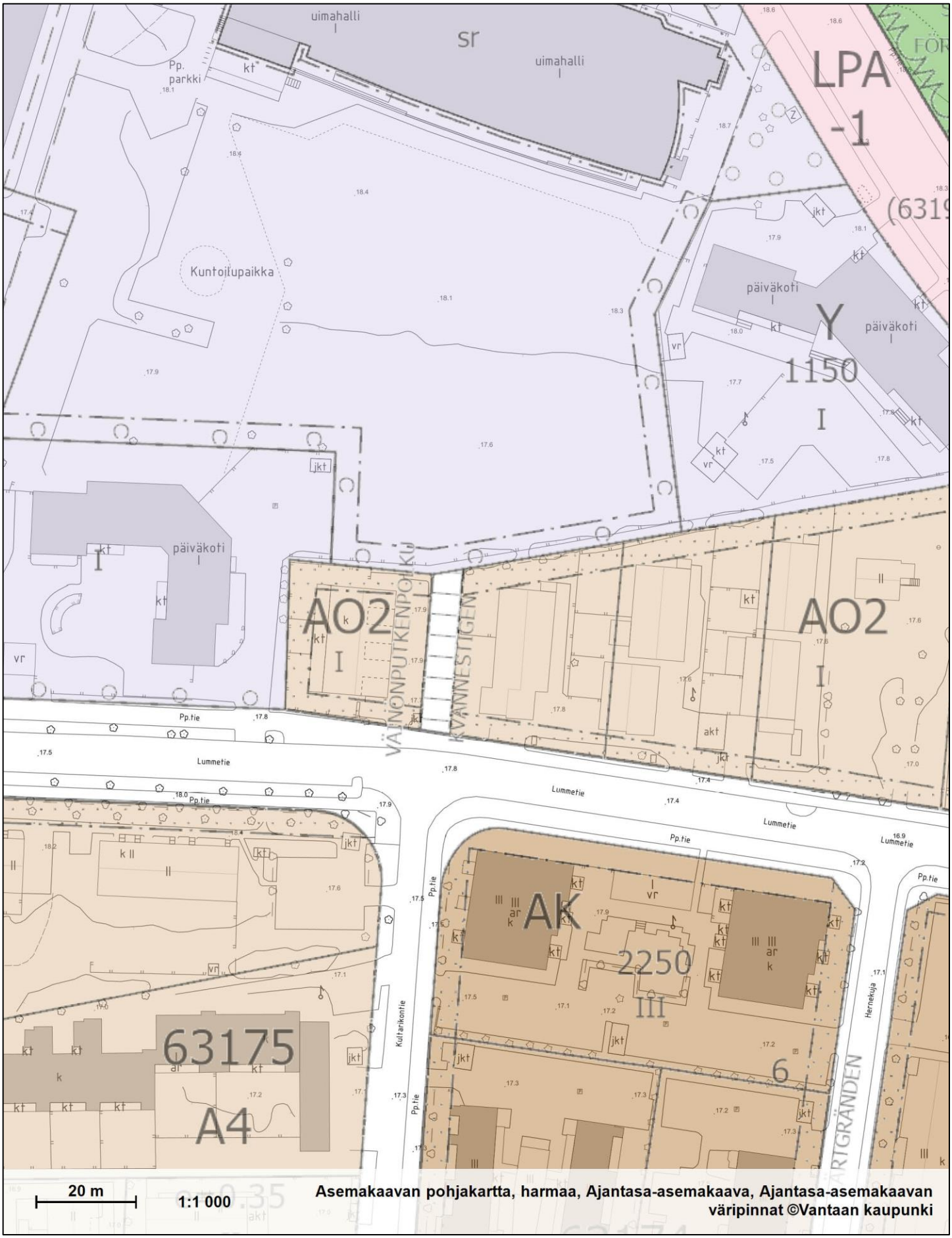
Liite 1 / Sijaintikartta



Liite 2 / Ilmakuva



Liite 3 / Asemakaavaote ja -määräykset



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002179	30.9.2013	687501

Kv 18.11.2013

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 63

VIERTOLA

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 63191.

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 63191.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 63

BÄCKBY

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 63191.

Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 63191.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— - - - — **3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

Y **Yleisten rakennusten korttelialue.**

Osaa Y-alueesta korttelissa 63191 koskevia määräyksiä:

Rakennuslupaan on liitettävä hulevesien ja sammutusvesien hallintasuunnitelma.

Autopaikkojen vuorokäyttömahdollisuus huomioidaan kokonaispaikkamäärää määritellessä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot:	1 ap kerrosalan 50 m² kohti
Oppi- ja hoitolaitokset:	1 ap viittä henkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista viittä 18 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti
Kokoushuoneet:	1 ap/ 6 istumapaikkaa kohti
Vapaa-ajantilat:	1 ap/ 5 kävijää tai yleisöpaikkaa kohti
Urheilutilat:	1 ap/ 3 kävijää tai yleisöpaikkaa kohti

YU **Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.**

Osaa YU-alueesta korttelissa 63191 koskevia määräyksiä:

Rakennuslupaan on liitettävä hulevesien ja sammutusvesien hallintasuunnitelma.

Pysäköintialueet tulee jakaa osiin puu- ja pensasistutuksin.

Autopaikkojen vuorokäyttömahdollisuus huomioidaan kokonaispaikkamäärää määritellessä.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Bestämmelser som gäller en del av Y-området i kvarter 63191:

En plan för hanteringen av dagvatten och släckvatten ska bifogas till bygglovet.

Möjligheten till turvis användning av bilplatser beaktas vid fastställandet av det totala antalet platser.

Minimiantalet bilplatser:

Kontor:	1 bp per 50 m² våningsyta
Lärö- och värdenstalter:	1 bp per fem anställda samt dessutom 1 billplats per fem 18 är fyllda studerande
Konferensrum:	1 bp/ 6 sittplatser
Fritidsplatser:	1 bp 5 besökare eller publikplatser
Idrottsplatser:	1 bp/ 3 besökare eller publikplatser

Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet.

Bestämmelser som gäller en del av YU-området i kvarter 63191:

En plan för hanteringen av dagvatten och släckvatten ska bifogas till bygglovet.

Parkeringsområdena ska delas in med träd- och buskplanteringar.

Möjligheten till turvis användning av bilplatser beaktas vid fastställandet av det totala antalet platser.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:	Minimiantalet bilplatser:
Toimistot: 1 ap kerrosalan 50 m² kohti	Kontor: 1 bp per 50 m² våningsyta
Oppi- ja hoitolaitokset: 1 ap viittä henkilö kohti sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista viittä 18 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti	Lärö- och värdenstalter: 1 bp per fem anställda samt dessutom 1 billplats per fem 18 år fyllda studerande
Kokoushuoneet: 1 ap/ 6 istumapaikkaa kohti	Konferensrum: 1 bp/ 6 sittplatser
Vapaa-ajantilat: 1 ap/ 5 kävijää tai yleisöpaikkaa kohti	Fritidsplatser: 1 bp 5 besökare eller publikplatser
Urheilutilat: 1 ap/ 3 kävijää tai yleisöpaikkaa kohti	Idrottsplatser: 1 bp/ 3 besökare eller publikplatser

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Kortteleiden välinen raja.	Gräns mellan kvarter.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
21	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
63	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VIERT	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
63191	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
TIKKURILAN U	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.	Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.
	Alueen osa, jolla on oltava tiheä pensasistutus.	Del av område där det skall finnas en tät buskplantering.
jk/pp	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Riktgivande del av området som reserverats för gång- och cykeltrafik inom området.
sr	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus, jonka ominais- ja erityispiirteet tulee säilyttää. Tikkurilan uimahallin korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee laatia riittävät rakennushistorialliset selvitykset. Korjaus- ja muutostöille on hankittava museoviranomaisen lausunto.	Byggnad som bör skyddas. Kulturhistoriskt och med tanke på stadsbilden betydelsefull byggnad vars kännetecknande drag och särdrag ska bevaras. Vid planeringen av reparati ons- och ändringsarbeten i Dickursby simhall ska tillräckliga byggnadshistoriska utredningar utarbetas. För reparations och ändringsarbeten ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.
P	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
P	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Asta Tirkkonen
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda 12.11.2013

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mätningsavdelningen

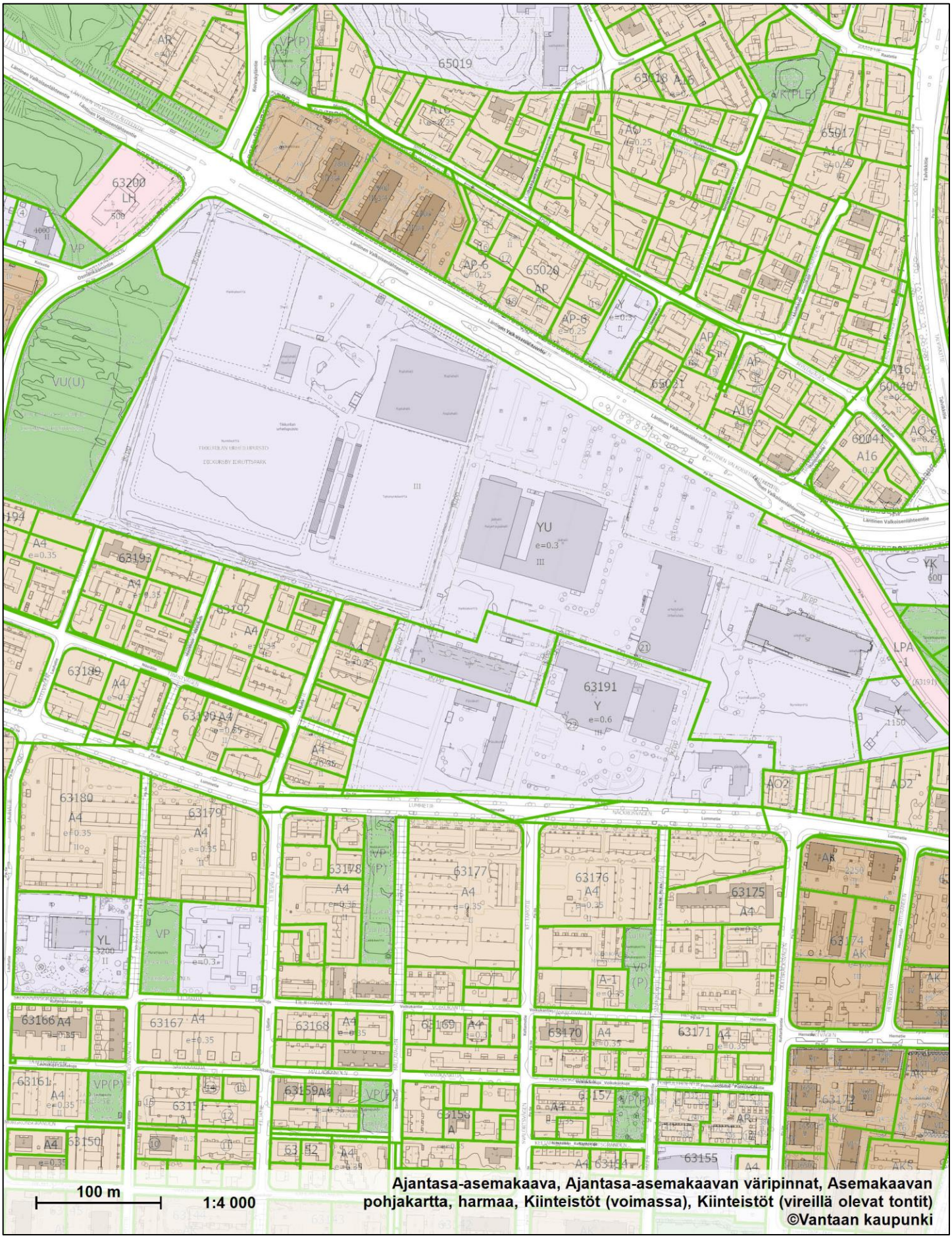
Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.11.2013

Godkänd av stadsfullmäktige 18.11.2013

Liite 4 / Kiinteistöt alueina



PÄIVÄKOTISUUNNITTELUOHJE **6 ryhmäaluetta**				**TILAOHJELMA**	
13.10.2023				**126**	
ryhmäalueet A, B, C, D, E ja F jossa on á 21 lapsen ryhmä (tilamitoitus 3 kasvattajaa ja 21 lasta)					
tilapaikat yhteensä 126 lasta.				21	Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
Ryhmäalue A, 21 lasta	**Yhteensä hym2**	**/ lapsi**	**Käsin laskettu**		**muuta**
märkäeteinen	8	0,38	7,98		21 lapselle, voi tehdä kahdelle ryhmälle yhteisenä, silloin tila 16m2 (2x8m2)
eteistilat A	13	0,6	12,6		osana toimintatilaa
wc-pesutilat A	10	0,46	9,66		**yleisesti wc-tiloihin:** 3 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriöt, etuhuoneellinen pesutila
toimintatila /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa/ varastotilat A	79	3,75	78,75		Rauhallista tilaa käytetään myös lepotilana, kooltaan 42 m² (2 m2 / 21 lasta), varastotila 2m2/ryhmä, kaapistoja tai yksittäinen varasto
ryhmäalue A yht	**109,0**		108,99		
Ryhmäalue B, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat B					osana käytävää
wc-pesutilat B					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue B yht	**109**		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue C, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat C					osana käytävää
wc-pesutilat					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue C yht	**109**		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue D, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat					osana käytävää
wc-pesutilat					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue D yht	**109**		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue E, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat E					osana käytävää
wc-pesutilat E					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue E yht	**109**		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue F, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat F					osana käytävää
wc-pesutilat F					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue F yht	**109**		108,99		ohjeellinen
wc	2		2		yhdellä ryhmäalueella, helposti ulkoa saavutettava
Ryhmätilat yhteensä	**656,0**		**655,94**		
Yhteiset tilat:					
kotikeittiö / neuvottelu	6		6		neuvottelutilan yhteydessä, kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaisden kanssa, salin läheisyyteen.

työpaja	15		15		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä / kerros	30		30		kahdelle ryhmälle yksi 10m2 yhteinen pienryhmä
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	80		80		toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 6 m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	50	0,4	50		yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6		6		
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		2		
vararuokavarasto	2		2		lukittava kaapisto tai varasto lähelle ruokailutilaa
inva-wc / kerros	16,5		16,5		3-kerroksinen ratkaisu
Yhteiset tilat. yhteensä:	**208**		207,9		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	**863,9**	hym2	863,84		
	60,5	7 % toiminta	60,4688		
	924,4		924,3088		
	7,34		7,3357841		toiminta-alaa / tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat					
toimisto / johtaja	12		12		monikäyttöinen toimistotila
neuvottelutila	15		15		kotikeittiön yhteydessä
henkilökunnan työhuone	12		12		
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	6		6		1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila	3		3		Voi olla yhteinen (mahduttava pukeutumaan, tarvitsee tason vaatteille)
henk.kunnan pukutila, 18h x 0,8m2	15		14,4		Voi olla yhteinen, sisältää kaksi WC:tä, lisäksi suihkutilassa pukeutumismahdollisuus
Toimintatilat tilat yhteensä:	**73,0**		**72,4**		
Huoltotilat					
palvelukeittiö aputiloineen	66	0,34	66		keittiön wc, keittiö aputiloineen poisluk. rullakoiden ja pahvin säilytystilat
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16		16		yhdistetty tila, huom. likainen ja puhdas puoli
siivouskomero	3		3		
keskusvarasto	8	0,05	8		
Keittiötilat yhteensä	**93,0**		**93,0**		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	**1029,9**		**hym2**		
			1266,42		
Tekniset tilat					
iv-konehuone 7% bruttoalasta		x			
sähköpääkeskus		x			
Käytävätilat					
Käytävät, poistumistiereitit		x			
Porrashuoneet		x			
tuulikaapit		x			
bruttoalatavoite 1645 brm2					
mitoitustavoite 8,5 htm2/lapsi (1360htm2)					
YHTEENSÄ					
Vantaan kaupunki, tilakeskus, hankevalmistelu					
hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin:	1,12	**1153,4768**		**htm2**	RT-kortin mukainen

		9,1545778		huoneistoalaa/tilapaikka
	1,13	1163,8	**htm2**	Vantaa
				huoneistoalaa/tilapaikka (RT 9 htm2/tilapaikka; RT-taulukossa iso liikuntasali)
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin:	1,32	**1359,4548**	**brm2**	RT-kortin mukainen (1,12 - 1,5)
	1,44	**1483,0416**	**brm2**	Vantaa

Kiinteistöt ja tilat
Mittaus- ja geopalvelut

19.12.2023

Kielo päiväkotipaviljonki

Kielo päiväkotipaviljonki on suunniteltu sijoitettavaksi Tikkurilan uimahallin eteläpuoliselle nurmikentälle kiinteistölle 92-63-191-17.

Maaperä

Pintamaalajikartan mukaan rakennuspaikka sijoittuu savialueelle (Sa). Ilmakuvan mukaan rakennuspaikka sijoittuu nurmikentälle, 1950-luvulla alue on ollut peltoa.

Alueella on vanhoja painokairauksia, joita on tehty vuosina 1964, 1989 ja 2007-2008, lisäksi nurmikentän pohjoisosasta on otettu maanäytteitä yhdestä pisteestä.

Maanäytepisteen mukaan pinnassa on ollut täytemaata (soraista hiekkaa ja savea), jonka alapuolella on ollut erilaisia savikerrostumia (lihavaa savea ja laihaa savea).
Alimmaisena kerrostumana on ollut kairaajan maalajitulkinnan mukaan kitkamaakerrostuma.

Liitteissä on esitetty kartalla kairauksien sijainnit sekä leikkaukset A-A, B-B ja C-C. Kartta ja leikkaukset eivät ole tulostettu mittakaavassa. Leikkauksiin on arvioitu myös maanpinta vuoden 2019 laserkeilausaineiston perusteella. Vanhaa maanpinnan tasoa ei ole tutkittu vanhoista kartoista.

Leikkauksissa esitetyillä painokairauksilla ollaan päästy tunkeutumaan noin 4,75 – 7,55 metrin syvyydelle kairausajankohdan maanpinnantasosta. Vanhojen kairauspisteiden sijainnit ovat likimääräisiä ja suuntaa-antavia. Kairaukset on tehty aikakautensa kalustolla ja työtavoilla. Leikkauksissa esitetyt kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kiveen/lohkareeseen/kallioon.

Täyttömaakerroksen paksuudesta, tiiviydestä tai puhtaudesta jne. ei ole tarkempaa tietoa.

Pohjavedenpinnasta ei ole tutkittua tietoa.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Rakennukset voidaan perustaa alustavasti paaluttamalla ja alimmat lattiat tehdä kantavina.
Paalutyypin valinnassa ja paalutustyössä tulee erityisesti kiinnittää huomiota paalutuksen ympäristövaikutuksiin. Lähiympäristö on tiiviisti rakennettua ja painuma- ja tärinäherkkää.

Maanäytteessä on silmämääräisiä havaintoja sulfidisavesta, jonka olemassaolo tulee tutkia tarkemmin.

Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet suositellaan stabiloitaviksi tai perustettaviksi kevennysratkaisuja käyttäen.

Postiosoite
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puhelin vaihde
(09) 83 9111

Sähköposti
etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Kiinteistöt ja tilat
Mittaus- ja geopalvelut

19.12.2023

Rakennuksen tuleva korkeusasema tulisi arvioida verrattuna pohjavedenpinnan tasoon. Pohjavedenpinnantaso selvitetään pitkäaikaisilla mittauksilla. Pohjavettä ei voi alentaa alueella.

Rakennukset salaojitetaan ja routasuojataan.

Mahdollinen liikennetärinä tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Rakennuspaikalla tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus, kun rakennuksen sijainti on selvillä. Tarvittaessa laaditaan pohjanvahvistus/kevennys suunnitelmat ja kaivantosuunnitelmat.

Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin sekä ympäristö- ja tärinäselvityksiin.

Vantaalla 19.12.2023

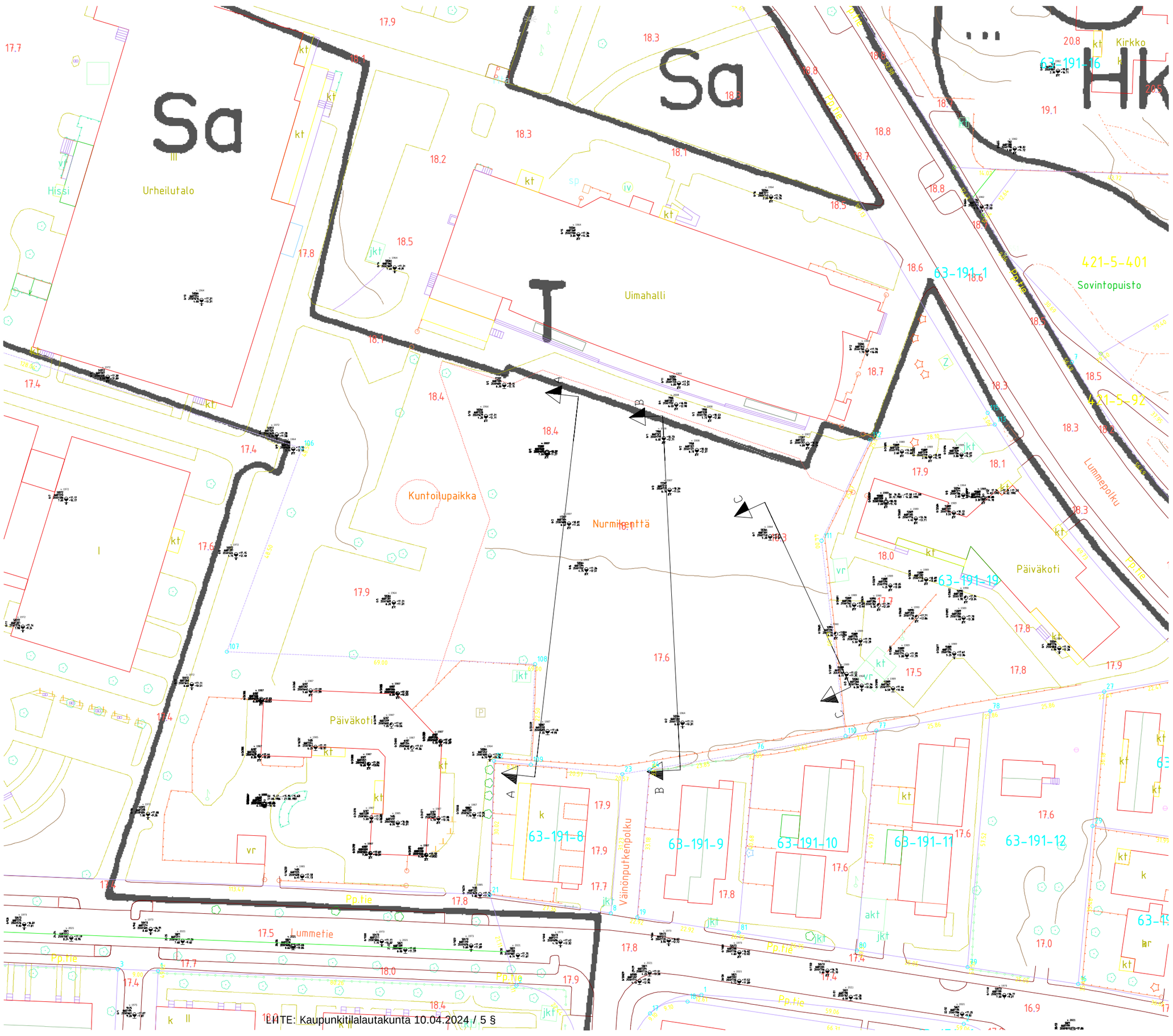
_____	_____
Heikki Kangas	Anna-Leena Karhunen
geotekniikkapäällikkö	suunnitteluinsinööri

Liitteet kartta (ei mittakaavassa!) ja leikkaukset A-A…C-C, (ei mittakaavassa!),

Postiosoite
Kielotie 28, 01300 Vantaa

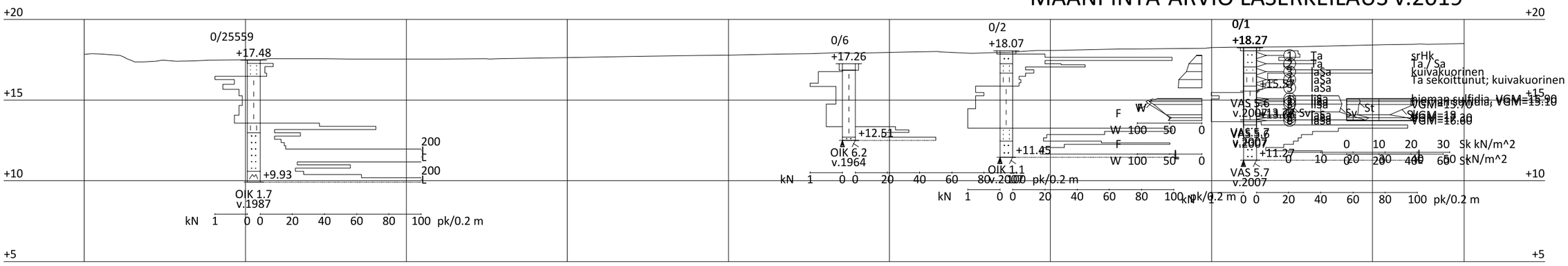
Puhelin vaihde
(09) 83 9111

Sähköposti
etunimi.sukunimi@vantaa.fi


Sa
III
Urheilutalo
Hissi
Sa
Uimahalli
Hk
Kirkko
63-191-16
421-5-401
Sovintopuisto
63-191-1
421-5-92
Lummepolku
Kuntoilupaikka
Nurmikenttä
Päiväkoti
63-191-19
Pp.tie
Lummetie
Väinönputkenpolku
63-191-8
63-191-9
63-191-10
63-191-11
63-191-12

LEIKKAUS A - A
1:200/1:200

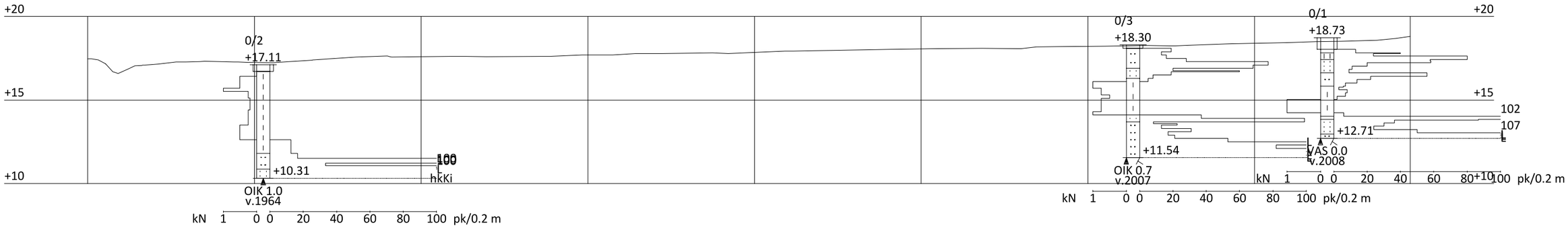
MAANPINTA-ARVIO LASERKEILAUS v.2019



18887 50264 17207 **17207**

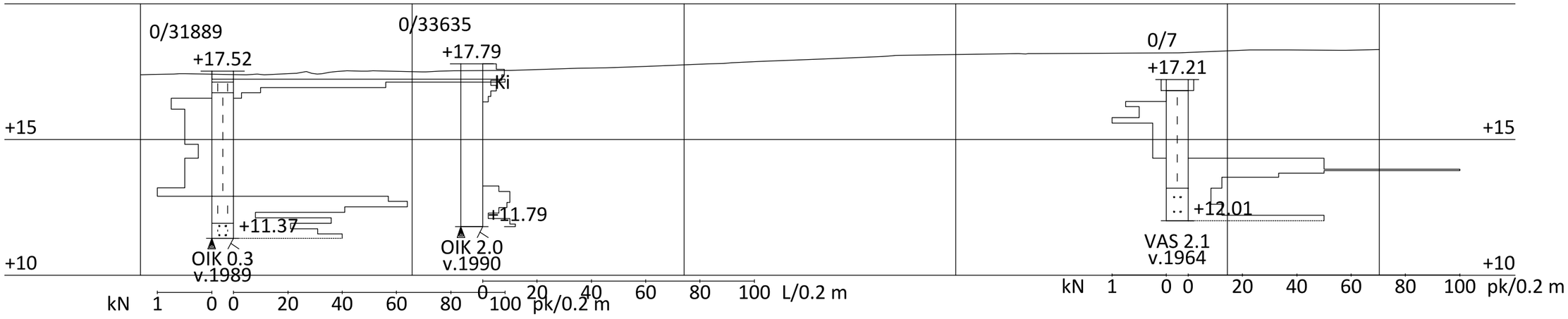
LEIKKAUS B - B
1:200/1:200

MAANPINTA-ARVIO LASERKEILAUS v.2019



50264 17207 7908

LEIKKAUS C - C
1:200/1:200



15889 10990 50264

6 § Maankäyttösopimus / Veikkaus Oy / Asemakaavan muutos nro 002433 Karhunkierros / AK

VD/2460/10.00.01.05/2024

AK/TH/AVP/MV

Kaavamuutosalue, Karhunkierros nro 002433, sijaitsee Hämeenkylän kaupunginosassa osoitteissa Karhunkierros 4 ja 6. Asemakaavamuutoksessa voimassa olevan asemakaavan toimistorakennusten korttelialue (KT) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) muuttuvat asuinrakennusten korttelialueeksi (A), yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). **Asemakaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen mukaisesti alueen omistaja Veikkaus Oy ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Veikkaus Oy:n osallistumisesta kunnallistekniikan korvaukseen maksamalla kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä 3 920 687 euroa. Veikkaus Oy suorittaa osan korvauksesta luovuttamalla 986 690 euron arvoisen yleisten rakennusten tontin sekä katu-, puisto- ja torialuetta Vantaan kaupungille. Asemakaavamuutokseen nro 002433 liittyy myös maankäyttösopimus Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6 kanssa.**

Asemakaavamuutosalue rajoittuu idässä Vihdintiehen ja etelässä Karhunkierrokseen. Asemakaavamuutosta ovat hakeneet kaavamuutosalueen maanomistajat Veikkaus Oy ja Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6. Asemakaavamuutos mahdollistaa 4½-9½ kerroksisten kerrostalojen sekä pientalojen rakentamisen. Näiden lisäksi alueelle rakentuu pysäköintilaitoksia sekä päiväkoti Karhunkierroksen varrelle. Asemakaavamuutoksessa voimassa olevan asemakaavan toimistorakennusten korttelialue (KT) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) muuttuvat asuinrakennusten korttelialueeksi (A), yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Nykyisellään Karhunkierros 4:ssä sijaitsee Veikkaus Oy:n entinen pääkonttori ja Karhunkierros 6:ssa sijaitsee teollisuus-/ varastorakennus. Pääkonttorirakennus ja teollisuus-/ varastorakennus puretaan sekä asemakaavamuutosalueelle tuleva päiväkotirakennus sijoitetaan Veikkaus Oy:n pysäköintialueen tilalle.

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus
Asemakaavan muutokseen liittyen **Veikkaus Oy** ja Vantaan kaupunki sopivat alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Veikkaus Oy:n osallistumisesta kunnallistekniikan korvaukseen. Sopimusalue koostuu Veikkaus Oy:n omistamasta kiinteistöstä 92-12-200-2, joka on merkitty ohjeellisesti karttaliitteeseen A1.

Sopimusalueen asemakaavamuutoksen mukainen käyttö edellyttää Arpa-aukion, Karhunkierroksen, Lottokujan ja Lottopolun katualueiden rakentamista sekä aluetta palvelevan vesihuoltoverkoston rakentamista. Maanomistaja vastaa katualueella olevan rakennuksen purkamisesta. Asemakaavassa osoitettujen kaava-aluetta palvelevien yleisten alueiden, kuten katujen, puistojen ja torin suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa kaupunki. Kaupunki vastaa kustannuksellaan yleisten alueiden kunnossapidosta sen jälkeen, kun alueet on rakennettu. Kaupunki pyrkii käynnistämään kunnallistekniikan suunnittelun heti asemakaavan muutoksen tullessa lainvoimaiseksi ja kuitenkin viimeistään siten, että kiinteistöjen rakentamisen aikataulu ei viivästy.

Arpa-aukiolle siirretään Veikkaus Oy:n toimesta pihan nykyinen iso veistos. Veistos jää Veikkaus Oy:n omistukseen. Veistoksen omistajalla on kuitenkin halutessaan oikeus myydä veistos ja/tai siirtää se pois alueelta enempää kaupunkia kuulematta. Tällöin Veikkaus Oy:llä ja/tai veistoksen omistajalla ei ole

myöskään velvoitetta toimittaa uutta veistosta tai taideteosta Arpa-aukiolle. Kaupunki myöntää Veikkaus Oy:lle ja/tai veistoksen omistajalle ilman erillistä korvausta luvan sijoittaa veistoksen suojaamiseksi aidan Arpa-aukiolle veistoksen ympärille. Kaupunki toteuttaa kustannuksellaan osana Arpa-aukiota jalustan veistosta varten.

Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin
Veikkaus Oy maksaa kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä **3 920 687 euroa**. Veikkaus Oy suorittaa osan korvauksesta luovuttamalla Kaupungille 986 690 euron arvoisen kiinteistön sopimuksen osan C. Esisopimus määräalan kaupasta mukaisesti.

Asuntotuotannon rahoitus-, hallinta- ja huoneistokoko
Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta vähintään 50 % on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina, vähintään 20 % tulee toteuttaa valtion tukemina pitkän korkotuen vuokra-asuntoina ja vähintään 10 % tulee toteuttaa lyhyen korkotuen vuokra-asuntoina, asumis-oikeusasuntoina tai mahdollisilla uusilla, kaupungin erikseen hyväksymillä rahoitusmalleilla.
Mikäli Veikkaus Oy ei täytä edellä mainittuja asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoja se on velvollinen maksamaan kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 euroa/k-m2.

Kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuntohankkeissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja.
Mikäli Veikkaus Oy ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 50 000 euroa/asunto sallittujen yksiöiden määrän ylittävien ja sallittujen kolmioiden tai suurempien asuntojen määrän alittavien asuntojen osalta.

Rakentamisen energiatehokkuus
Sopimusalueelle toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Sopimusalueelle rakennettavien asuinkerrostalojen tulee täyttää A2018-energia-tehokkuusluokalle asetetut vaatimukset siten, että E-luku alittaa tason 75 kWh/m²/vuosi.
Mikäli Veikkaus Oy ei täytä edellä mainittua asuinrakennusten energiatehokkuusvaatimusta, se on velvollinen maksamaan kaupungille sopimussakkoa jokaisesta asuinrakennuksesta, joka ylittää edellä mainitun energiatehokkuusvaatimuksen 50 euroa/k-m².

B. Esisopimus määräalan luovutuksesta
Veikkaus Oy luovuttaa vastikkeetta noin 3266 m2:n suuruisen määräalan Hämeenkylän kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä 92-12-200-2. Määräala on kaavaehdotuksessa katu-, puisto- ja torialuetta. Ajantasa-asemakaavassa määräala on toimistorakennusten korttelialuetta (KT). Määräala on merkitty karttaliitteeseen B1.

C. Esisopimus määräalan kaupasta
Veikkaus Oy myy kaupungille noin 7 475 m^2:n suuruisen määräalan Hämeenkylän kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-12-200-2.
Määräala on kaavaehdotuksessa merkitty yleisten rakennusten tontiksi (Y), jolle on merkitty rakennusoikeutta 2600 k-m2. Määräala on merkitty karttaliitteeseen C1.

Kauppahinta on **986 690 euroa**. Kauppahinta kuitataan osana sopimuksen A-osion mukaisesta kunnallistekniikan korvauksesta.

Lopullisen luovutuskirjan ja kauppakirjan ja tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002433 on tullut voimaan.

Toimivalta maankäyttösopimuksista päätettäessä
Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 37 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kehittämiskorvauksista.

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 6

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Veikkaus Oy:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalan luovutuksesta ja C. Esisopimus määräalan kaupasta, kun asemakaavamuutosehdotus nro 002433 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta,
b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja hyväksymään sopimusvelvoitteiden siirron kolmannelle osapuolelle, ja
c) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen ja lopulliset luovutuskirjat sekä tekemään em. sopimuksiin teknisluonteisia tarkennuksia ja vähäisiä sisältömuutoksia.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- maankäyttösopimus
- liite A1: sopimusalue
- liite B1: kaupungille luovutettava määräala
- liite C1: kaupungille myytävä määräala

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337447,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

MAANKÄYTTÖSOPIMUS (LUONNOS 12.2.2024)

[Pvm] päivätty asemakaava nro 002433 (jäljempänä ”**Asemakaavamuutos**”).

Sopimus perustuu Vantaan [päätöksentekoelin] lainvoimaiseen päätökseen [päätösnumero].

Tähän sopimuskokonaisuuteen kuuluvat:

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus

B. Esisopimus määräalan luovutuksesta

C. Esisopimus määräalan kaupasta

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Vantaan kaupungin Hämeenkylän kaupunginosassa osoitteissa Karhunkierros 4 ja 6. Alue rajoittuu idässä Vihdintiehen, etelässä Karhunkierrokseen ja pohjoisessa Autioniittyyn.

Asemakaavamuutosta ovat hakeneet Veikkaus Oy ja Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6. Asemakaavamuutos mahdollistaa 6–8 kerroksisten kerrostalojen sekä pientalojen rakentamisen. Näiden lisäksi alueelle rakentuu pysäköintilaitoksia sekä päiväkoti Karhunkierroksen varrelle. Asemakaavamuutoksessa voimassa olevan asemakaavan toimistorakennusten korttelialue (KT) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) muuttuvat asuinrakennusten korttelialueeksi (A), yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja autopaikkojen korttelialueeksi (LPA).

Nykyisellään Karhunkierros 4:ssä sijaitsee Veikkaus Oy:n entinen pääkonttori ja Karhunkierros 6:ssa sijaitsee teollisuus-/ varastorakennus. Pääkonttorirakennus ja teollisuus-/ varastorakennus puretaan sekä asemakaavamuutosalueelle tuleva päiväkotirakennus sijoitetaan Veikkaus Oy:n pysäköintialueen tilalle.

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Kaupunki**”)

Veikkaus Oy (Y-tunnus: 2765220-1)
PL 1
01009 Veikkaus
(jäljempänä ”**Maanomistaja**”)

2. Sopimusalue ja tarkoitus

2.1 Sopimusalue koostuu Maanomistajan omistamasta kiinteistöstä 92-12-200-2 (jäljempänä yhdessä ”**Sopimusalue**”). Sopimusalue on merkitty karttaliitteeseen (liite A1). Kaupunki tekee maankäyttösopimuksen Maanomistajan kanssa.

2.2 Kaupunki ja Maanomistaja Sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan ja kadunvarsipysäköintipaikkojen rakentamisesta ja Maanomistajan osallistumisesta Sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. Kunnallistekniikan rakentaminen

3.1 Sopimusalueen Asemakaavamuutoksen mukainen käyttö edellyttää Arpa-aukion, Karhunkierroksen, Lottokujan ja Lottopolun katualueiden rakentamista sekä aluetta palvelevan vesihuoltoverkoston rakentamista. Maanomistaja vastaa katualueella olevan rakennuksen purkamisesta. Asemakaavassa osoitettujen kaava-aluetta palvelevien yleisten alueiden, kuten katujen, puistojen ja torin suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa Kaupunki. Kaupunki vastaa kustannuksellaan yleisten alueiden kunnossapidosta sen jälkeen, kun alueet on rakennettu. Kaupunki pyrkii käynnistämään kunnallistekniikan suunnittelun heti asemakaavan muutoksen tullessa lainvoimaiseksi ja kuitenkin viimeistään siten, että kohdan 3.2 mukainen kiinteistöjen rakentamisen aikataulu ei viivästy.

3.2 Kunnallistekniikan ja rakenteiden rakentaminen tapahtuu seuraavassa tavoitteellisessa järjestyksessä, mikäli rakentaminen ei esty Kaupungista

riippumattomasta syystä. Asemakaavan tultua voimaan, Maanomistaja lähettää kirjallisen pyynnön Vantaan kaupungin kirjaamoon, edellä mainittujen rakenteiden rakentamisesta. Katualueella oleva rakennus tulee olla purettuna Maanomistajan jättäessä alueen rakentamispyynnön kaupungille. Kaupunki rakentaa edellä mainitut rakenteet kiinteistöjen rakentamisen mukaisessa aikataulussa. Alueen vesihuoltoverkosto rakennetaan yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n kanssa.

3.3 Osapuolten on Sopimusalueen suunnittelussa huomioitava kortteliin rajoittuvien katualueiden ja julkisen kaupunkitilan korkeusasemat. Maanomistajan tulee yhteistyössä Kaupungin kadut- ja puistot -palvelualueen kanssa yhteensovittaa tontin ja ympäröivien katualueiden korkotasot ennen rakennusluvan hakemista. Sopimusalueen rakennustöiden yhteydessä sovitaan mahdollisten tilapäisten rakenteiden tai luiskajärjestelyjen toteutuksesta ja kunnossapidosta.

Osapuolet toteavat, että katualueen ja tontin rajakohta tulee saada sovitettua korkeusasemaltaan sekä materiaaleiltaan toimivaksi ja yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Maanomistaja neuvottelee ja sopii katualueen ja tontin rajakohdan suunnittelusta, toteuttamisesta ja kustannusjaosta erikseen Kaupungin kadut- ja puistot -palvelualueen kanssa.

Katualueelle mahdollisesti sijoittuvat rakennusten perustus- ja muut rakenteet edellyttävät Kaupungin myöntämää erillistä sijoituslupaa.

3.4 Maanomistajan tulee hakea katualueella toimimiseen erillinen lupa Kaupungilta.

3.5 Maanomistaja myöntää Kaupungille ilman erillistä korvausta, myöhemmin yhdessä tarkemmin sovittavalla tavalla, luvan sijoittaa Sopimusalueelle kadun tai puiston rakentamisen vuoksi välttämättömät mm. katu- ja kuivatusrakenteet, maaleikkaus- ja pengerluiskat sekä ulkovalaisimet, mikäli niitä ei ole mahdollista kohtuullisilla kustannuksilla sijoittaa katu- tai puistoalueen puolelle. Maanomistaja myöntää Kaupungille luvan myös Kaupungin hyväksymien ohjeiden mukaisten uusiomateriaalien käyttöön Sopimusalueelle ulottuvissa katurakenteissa. Kaikki em. rakenteet jäävät Kaupungin omistukseen ja kunnossapitoon. Edellä mainittujen rakenteiden tai laitteiden sijoittamisesta tulee neuvotella ja yhteensovittaa yhteistyössä Maanomistajan kanssa niin, ettei se aiheuta haittaa tai vahinkoa Sopimusalueelle suunnitellulle rakentamiselle.

3.6 Mikäli Asemakaavan toteuttaminen edellyttää johto-, kaapeli- tai viemärisiirtoja tai niiden suojaamista rakennustöiden ajaksi, Maanomistaja suorittaa ne kustannuksellaan. Maanomistaja sopii siirroista ko. johdon, kaapelin tai viemärin omistajan kanssa.

Arpa-aukiolle siirretään Maanomistajan toimesta pihan nykyinen iso veistos. Veistos jää Maanomistajan omistukseen. Veistoksen omistajalla on kuitenkin halutessaan oikeus myydä veistos ja/tai siirtää se pois alueelta enempää Kaupunkia kuulematta. Tällöin Maanomistajalla ja/tai veistoksen omistajalla ei ole myöskään velvoitetta toimittaa uutta veistosta tai taideteosta Arpa-aukiolle. Kaupunki myöntää Maanomistajalle ja/tai veistoksen omistajalle ilman erillistä korvausta luvan sijoittaa veistoksen suojaamiseksi aidan Arpa-aukiolle veistoksen ympärille. Kaupunki toteuttaa kustannuksellaan osana Arpa-aukiota jalustan veistosta varten.

4. Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin

4.1 Maanomistaja maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten kunnallistekniikan korvauksena yhteensä **3 920 687 euroa**.

4.2 Maanomistaja suorittaa osan korvauksesta luovuttamalla Kaupungille **986 690 euron** arvoisen kiinteistön sopimuksen osan C. Esisopimus määräalan kaupasta mukaisesti.

4.3 Loput yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta **2 933 997euroa** erääntyy maksettavaksi Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan kolmessa erässä siten, että

- 1. erä määrältään **977 999 euroa** erääntyy välittömästi Asemakaavamuutoksen voimaantulon jälkeen ja
- 2. erä määrältään **977 999 euroa** erääntyy, 12 kuukauden kuluttua Asemakaavamuutoksen voimaantulon jälkeen; ja
- 3. erä määrältään **977 999** euroa erääntyy, 24 kuukautta Asemakaavamuutoksen voimaantulon jälkeen edellyttäen, että Sopimusalueen kiinteistöt ovat kunnallistekniikan puolesta rakennettavissa, mikäli Maanomistaja on toimittanut kohdan 3.2 mukaisen kirjallisen pyynnön rakenteiden rakentamisesta. Mikäli Sopimusalueen rakentaminen on 24 kuukauden jälkeen Asemakaavan voimaantulosta riippuvainen kunnallistekniikan rakentamisesta, niin 3. erä erääntyy, kun Sopimusalueen kiinteistöt ovat kunnallistekniikan puolesta rakennettavissa.

4.4 Maksuerät suoritetaan Kaupungille Kaupungin lähettämää erillistä laskua vastaan (maksuehto 30 pv netto).

5. Vakuudet

5.1 Maanomistaja asettaa Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksen suorittamisen vakuudeksi **3 920 687 euron** suuruisen pankkitakauksen tai tilipanttauksen viimeistään tämän sopimuksen

allekirjoittamisen yhteydessä, joka voidaan Maanomistajan hakemuksesta vapauttaa samassa suhteessa portaittain, kun Maanomistaja on suorittanut Kaupungille kohdan 4.3 mukaisia maksueriä. Kohdan 4.2 mukainen osuus vakuudesta vapautuu osan C mukaisen kiinteistökaupan allekirjoituksin. Selvyyden vuoksi, vakuus tulee asettaa vain siltä osin kuin Kaupungille jää saamisia Maanomistajalta yhdyskuntarakennuksen kustannusten korvaamisesta. Mikäli tämä sopimus raukeaa, vakuus palautuu täysimääräisesti Maanomistajalle.

6. Asuntotuotannon rahoitus-, hallinta- ja huoneistokoko

6.1 Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta vähintään 50 % on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina, vähintään 20 % tulee toteuttaa valtion tukemina pitkän korkotuen vuokra-asuntoina ja vähintään 10 % tulee toteuttaa lyhyen korkotuen vuokra-asuntoina, asumisoikeusasuntoina tai mahdollisilla uusilla, kaupungin erikseen hyväksymillä rahoitusmalleilla. Pitkän korkotuen vuokra-asuminen tulee hajauttaa vähintään kahteen eri asuinkortteliin sopimusalueella.

6.2 Mikäli Maanomistaja ei täytä edellä mainittuja asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoja se on velvollinen maksamaan Kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 euroa/k-m2.

6.3 Kaikissa Sopimusalueelle rakennettavissa asuntohankkeissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä (kpl) asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja. Kunkin asuntotyypin osuus kokonaisasuntomäärästä pyöristetään lähimpään prosenttiin. Asuntohankkeeksi tulkitaan sopimusalueella joko a) yksittäinen asuinrakennus tai b) korkeintaan sadan (100) asunnon asunto-osakeyhtiö tai kiinteistöosakeyhtiö, joka muodostuu useammasta rakennuksesta. Asuntojen huoneiksi lasketaan ainoastaan tilat, joista on ikkuna suoraan ulos.

6.4 Mikäli Maanomistaja ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 50 000 euroa/asunto sallittujen yksiöiden määrän (kpl) ylittävien ja sallittujen kolmioiden tai suurempien asuntojen määrän (kpl) alittavien asuntojen osalta.

7. Vesihuoltoverkostoon liittyminen

7.1 Maanomistaja on velvollinen liittämään Sopimusalueen ja sille toteutettavat uudisrakennukset kustannuksellaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

8. Rakentamisen energiatehokkuus ja sopimussakko

9.1 Sopimusalueelle toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Sopimusalueelle rakennettavien asuinkerrostalojen tulee täyttää A2018-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset siten, että E-luku alittaa tason 75 kWh/m²/vuosi.

9.2 Mikäli Maanomistaja ei täytä edellä mainittua asuinrakennusten energiatehokkuusvaatimusta, se on velvollinen maksamaan Kaupungille sopimussakkoa jokaisesta asuinrakennuksesta, joka ylittää edellä mainitun energiatehokkuusvaatimuksen 50 euroa/k-m².

9. Erimielisyyksien ratkaiseminen

9.1 Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti osapuolten kesken neuvottelemalla. Erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse kohtuullisen ajan kuluessa yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa ensisijaisena oikeusasteena.

10. Sopimuksen velvoitteiden siirto kolmannelle

10.1 Maanomistaja sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Maanomistaja sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.

10.2 Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Kaupunki voi kieltäytyä hyväksymästä sopimusvelvoitteiden siirtoa vain perustellusta syystä. Perusteltuna syynä pidetään luovutuksensaajan puutteellista taloudellista kantokykyä tai muuta vastaavaa olennaista syytä. Jos Maanomistaja ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

11. Sopimuksen voimaantulo

11.1 Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun Asemakaavamuutos on tullut voimaan.

11.2 Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa ilman erillistä irtisanomista, ellei Vantaan kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt Asemakaavamuutosta 31.12.2025 mennessä.

11.3 Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2025 mennessä hyväksynyt Asemakaavamuutoksen, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä.

11.4 Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, jonka johdosta Asemakaavamuutos ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

11.5 Mikäli valitusviranomaisen päätöksen johdosta Asemakaavamuutos tulee voimaan muuttuneena, tämä sopimus pysyy voimassa. Mikäli muutoksella on yhteys tämän sopimuksen sisältöön, sitoutuvat osapuolet neuvottelemaan sopimuksen sisällön päivittämisestä vastaamaan muuttunutta tilannetta noudattaen samoja periaatteita, joilla tämä sopimus on solmittu.

11.6 Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen takia minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

11.7 Tämä sopimus katsotaan päättyneeksi, kun Maanomistaja on suorittanut tämän sopimuksen mukaisen yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisen kohdan 4 mukaisesti ja kun kohdan 6 mukainen velvoite on täytetty.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

I LOPULLISEN LUOVUTUKSEN TOTEUTUMISEN EDELLYTYKSET

Osapuolet sitoutuvat tekemään kohdan II mukaisen luovutuskirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Asemakaavaa koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman ja kaava on kuulutettu voimaan. Osapuolet voivat erikseen maakaaren (541/1995) esisopimuksen muotosäännösten mukaisella esisopimuksen muutoksella sopia edellä mainitun luovutusajankohdan siirtämisestä, mikäli siihen ilmenee painava ja molempien osapuolten kannalta hyväksyttävä syy.

Tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa, mikäli:

- Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt Asemakaavamuutosta 31.12.2025 mennessä, tai
- Asemakaavamuutosta koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös kumotaan muutoksenhaussa.

Osapuolet eivät esitä tämän esisopimuksen mahdollisen raukeamisen takia minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

II MÄÄRÄALAN LUOVUTUSKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan [päätöksentekoelin] lainvoimaiseen päätökseen [päätösnumero] ja osapuolten välillä tehtyyn [pvm] päivättyyn esisopimukseen.

Luovuttaja

Veikkaus Oy (Y-tunnus: 2765220-1)
Aku Korhosen tie 2
00440 Helsinki
(jäljempänä ”**Luovuttaja**”)

Luovutuksensaaja

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Kaupunki**”)

Luovutuksen kohde

Noin 3266 m2:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Hämeenkylän kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä 92-12-200-2 (jäljempänä ”Määräala”).

Määräala on kaavaehdotuksessa katu-, puisto- ja torialuetta. Ajantasa-asemakaavassa määräala on toimistorakennusten korttelialuetta (KT).

Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite B1).

Luovutuskirjan ehdot

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. Luovutushinta

1.1 Luovutus on vastikkeeton.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

2.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoituksin.

3. Verot ja maksut

3.1 Luovuttaja vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on hallintaoikeuden siirtymistä edeltävä aika. Hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kiinnitykset ja rasitukset

4.1 Määräala luovutetaan kiinnityksistä ja niihin rinnastettavista erityisistä oikeuksista vapaana.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

5.1 Määräalalla sijaitsevat johdot ja putket on merkitty johtokarttaan (liite B2). Määräalaan kohdistuu kirjaamaton rasiteoikeus johtojen ja putkien pitämiseksi naapurikiinteistöä 92-405-1-728 varten.

5.2 Määräalaan kohdistuvat muut rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

6. Kohteeseen tutustuminen

6.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan ja sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

7.1 Kaupunki on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

7.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

8. Irtaimisto

8.1 Tätä luovutusta ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimusta.

9. Rakenteet, rakennelmat ja roskat

9.1 Määräala luovutetaan siinä kunnossa kuin se on. Kaupunki on velvollinen kustannuksellaan purkamaan ja poistamaan alueelta mahdolliset vanhat maanpäälliset ja maanalaiset rakenteet ja rakennelmat, kuten asfaltin, kaivot, aidat, valaisimet, lämmitystolpat, johdot, kaapelit ja putket, sekä roskat. Luovuttaja ei vastaa edellä mainittujen purkamisesta ja/tai poistamisesta eikä niistä syntyvistä kustannuksista.

10. Maaperä ja jätteet

10.1 Luovuttajan tietojen mukaan Määräalalla ei ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista ja Määräalalla ei ole jätettä.

10.2 Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee tarvetta maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen tai jätteiden poistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten ja pohjaveden puhdistamisesta sekä jätteiden poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista toimivaltaisen viranomaisen edellyttämään tasoon. Ensisijainen vastuu edellä mainituista toimenpiteistä ja kustannuksista on kuitenkin aina mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla. Työn tekemisestä sovitaan erikseen.

11. Erimielisyyksien ratkaiseminen

11.1 Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet ja muut riitaisuudet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti osapuolten kesken neuvottelemalla. Erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse kohtuullisen ajan kuluessa yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa ensisijaisena oikeusasteena.

[*lopullisen luovutuskirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus*]

C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

C. I LOPULLISEN KAUPAN TOTEUTUMISEN EHDOT

Osapuolet sitoutuvat tekemään kohdan C. II mukaisen kauppakirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Asemakaavamuutos on tullut voimaan. Osapuolet voivat erikseen maakaaren (541/1995) esisopimuksen muotosäännösten mukaisella esisopimuksen muutoksella sopia edellä mainitun luovutusajankohdan siirtämisestä, mikäli siihen ilmenee painava ja molempien Osapuolten kannalta hyväksyttävä syy.

Tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa, mikäli:

- Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt Asemakaavamuutosta 31.12.2025 mennessä, tai
- Asemakaavamuutosta koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös kumotaan muutoksenhaussa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän esisopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

C. II KAUPPAKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen [pvm ja päätösnumero] ja osapuolten välillä [pvm] allekirjoitettuun esisopimukseen.

Myyjä	**Veikkaus Oy (**Y-tunnus: 2765220-1**)** Aku Korhosen tie 2 00440 Helsinki (jäljempänä ”**Myyjä**”)
Ostaja	**Vantaan kaupunki** (Y-tunnus: 0124610-9) Asematie 7 01300 Vantaa (jäljempänä ”**Kaupunki**”)
Kaupan kohde	Noin 7 475 m^2:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Hämeenkylän kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-12-200-2 (jäljempänä ”**Määräala**”). Määräala on kaavaehdotuksessa merkitty yleisten rakennusten tontiksi (Y). Tontille merkitty rakennusoikeus on 2600 k-m2. Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite C1).
Kaupan ehdot	

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinta

1.1 Kauppahinta on **986 690 euroa**. Kauppahinta kuitataan osana yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

2.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3. Verot ja maksut

3.1 Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa Kaupunki.

3.2 Myyjä vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on omistusoikeuden siirtymistä edeltävä aika. Omistusoikeuden siirtymisen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

4.1 Määräala luovutetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana. Rasitustodistuksen mukaan Määräalaan ei kohdistu kiinnityksiä tai muita rasituksia.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

5.1 Määräalaan kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

5.2 Määräalalla sijaitsevat johdot ja putket on merkitty liitteenä olevaan johtokarttaan.

6. Kohteeseen tutustuminen

6.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6.2 Kaupunki vastaa rakennushankkeiden suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta sekä maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

7.1 Kaupunki on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta. Lisäksi Kaupunki on tutustunut itsenäisesti Vantaan kaupungin rakennusjärjestykseen, luovutusta

koskevaan päätökseen, alueelle mahdollisesti laadittuihin rakentamistapaohjeeseen ja lähiympäristösuunnitelmaan.

7.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

8. Irtaimisto

8.1 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

9. Rakenteet, rakennelmat ja roskat

9.1 Määräala luovutetaan siinä kunnossa kuin se on. Kaupunki on velvollinen kustannuksellaan purkamaan ja poistamaan alueelta mahdolliset vanhat maanpäälliset ja maanalaiset rakenteet ja rakennelmat, kuten asfaltin, kaivot, aidat, valaisimet, lämmitystolpat, johdot, kaapelit ja putket, sekä roskat. Myyjä ei vastaa edellä mainittujen purkamisesta ja/tai poistamisesta eikä niistä syntyvistä kustannuksista.

10. Maaperä ja jätteet

10.1 Myyjän tietojen mukaan Määräalalla ei ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista ja Määräalalla ei ole jätettä. Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee tarvetta maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen tai jätteiden poistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Myyjään, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Myyjä vastaa pilaantuneiden maa-ainesten ja pohjaveden puhdistamisesta sekä jätteiden poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista toimivaltaisen viranomaisen edellyttämään tasoon. Ensisijainen vastuu edellä mainituista toimenpiteistä ja kustannuksista on kuitenkin aina mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla. Työn tekemisestä sovitaan erikseen.

11. Muut ehdot

11.1 Määräalaa ei saa käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän kauppakirjan mukaisiin tarkoituksiin, eikä Määräalalla saa harjoittaa toimintaa, joka kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä.

11.2 Kaupunki sitoutuu liittämään Määräalan tarvittaviin sähkö-, vesi-, viemäri- ja muihin liittymiin, tekemään tarvittavat liittymäsopimukset, vastaamaan liittymis- ja käyttömaksuista sekä noudattamaan liittymisessä ja käytössä voimassa olevia yleisiä liittymisehtoja ja määräyksiä.

12. Erimielisyyksien ratkaiseminen

12.1 Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet ja muut riitaisuudet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti osapuolten kesken neuvottelemalla. Erimielisyydet joista osapuolet eivät pääse kohtuullisen ajan kuluessa yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa ensisijaisena oikeusasteena.

[Lopullisen kauppakirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]

Tätä maankäyttösopimusta, sisältäen esisopimuksen määräalan luovutuksesta ja esisopimuksen määräalan kaupasta, on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

VANTAAN KAUPUNKI	**VEIKKAUS OY**
_____	_____
[nimi]	[nimi]
lakimies, valtuutettuna	[asema]

LIITTEET

Liite A1: Sopimusalue
Liite B1: Määräalan kartta
Liite B2: Johtokartta
Liite C1: Määräalan kartta

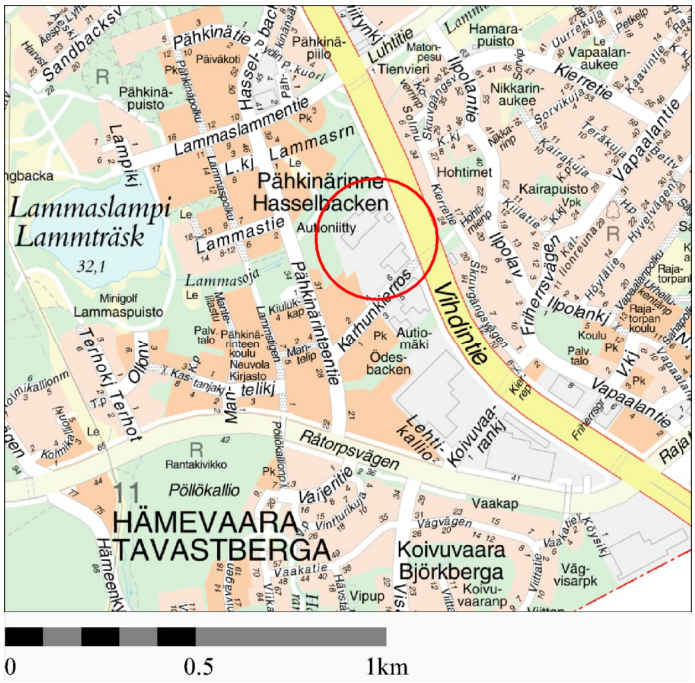
KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että [nimi] puolesta [valtakirjalla] luovuttajana ja lakimies [nimi] Vantaan kaupungin puolesta valtuutuksella luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen määräalan luovutuksesta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

[päivämäärä]

_____

KOHTEEN SIJAINTI



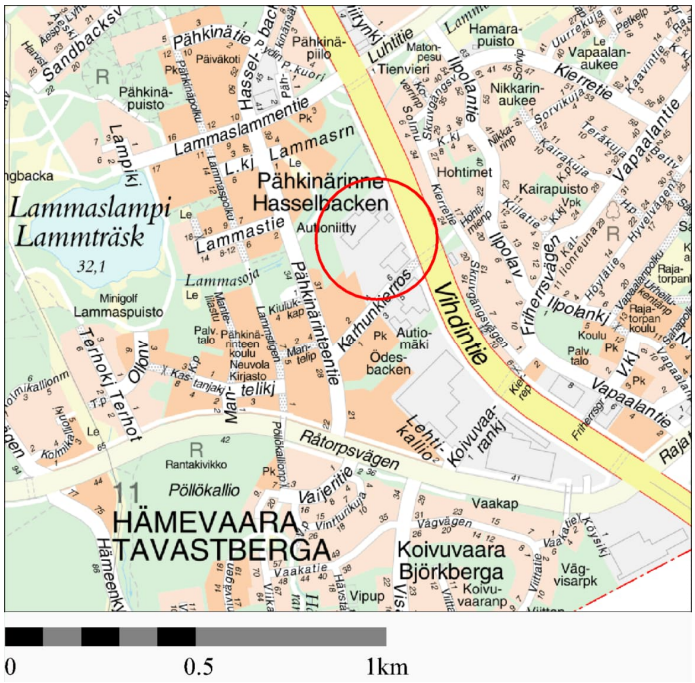
Asemakaavan muutos nro 002433

SOPIMUSALUE
(punaisella rajattu alue)
Veikkaus Oy

Kaupunginosa: HÄMEENKYLÄ (12)

Kiinteistö: 92-12-200-2

KOHTEEN SIJAINTI

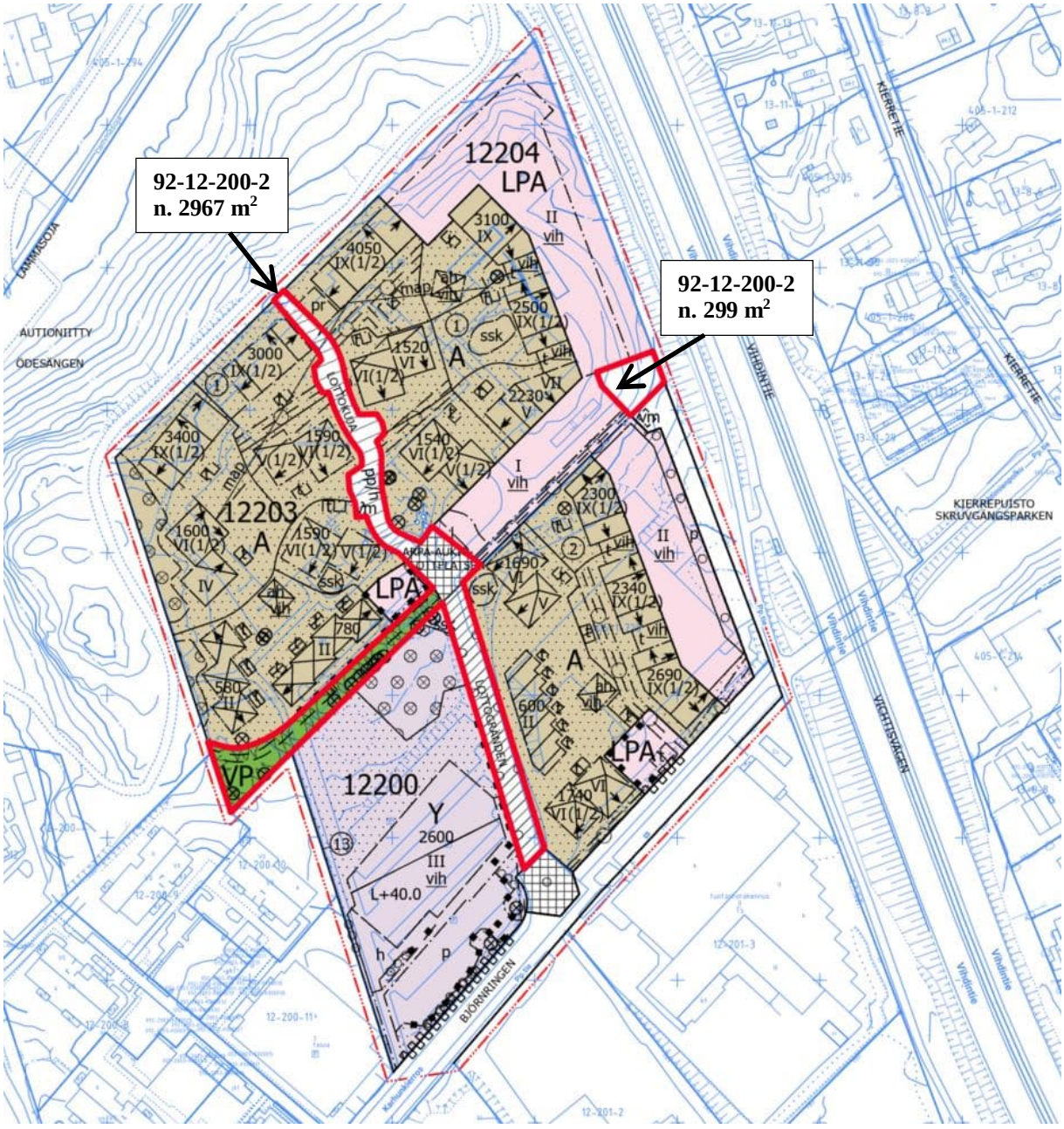


Asemakaavan muutos nro 002433

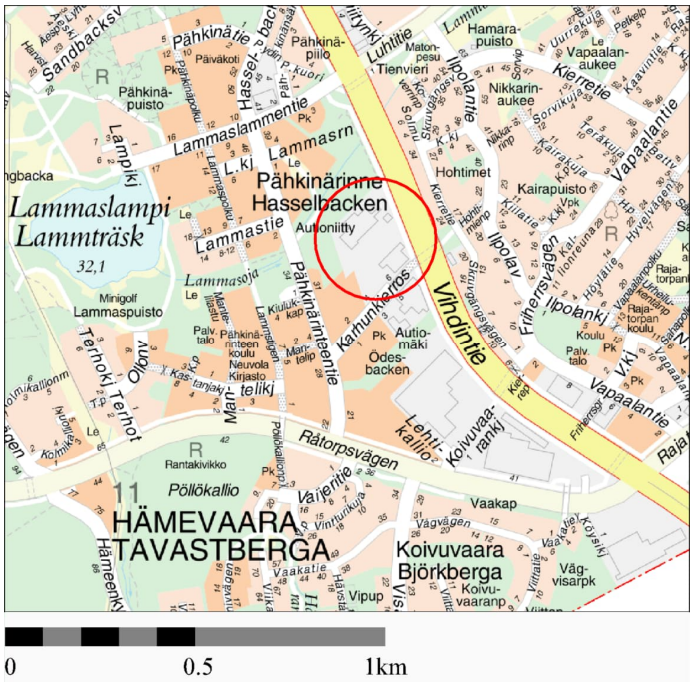
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA (puisto-, katu- ja torialuetta) / Veikkaus Oy

Kaupunginosa: HÄMEENKYLÄ (12)

n. 3266 m^2:n suuruinen määräala kiinteistöstä: 92-12-200-2



KOHTEEN SIJAINTI

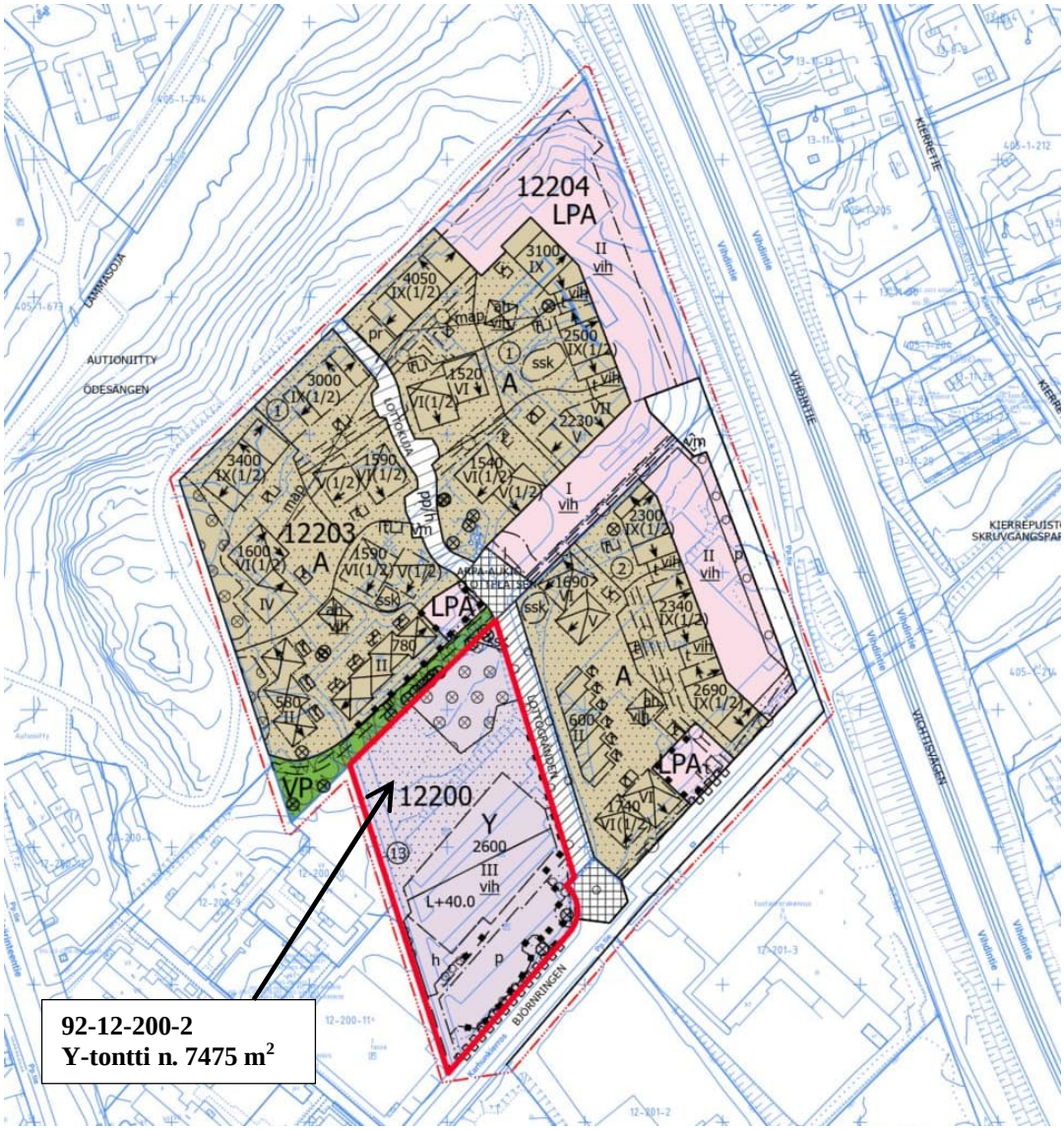


Asemakaavan muutos nro 002433

ESISOPIMUS OSTOSTA
(Y-tontti) / Veikkaus Oy

Kaupunginosa: HÄMEENKYLÄ (12)

n. 7475 m^2:n suuruinen
määräala kiinteistöstä: 92-12-200-2



7 § Maankäyttösopimus / Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6 / Asemakaavan muutos 002433 / AK

VD/2477/10.00.01.05/2024

AK/TH/AVP/MV

Kaavamuutosalue, Karhunkierros nro 002433, sijaitsee Hämeenkylän kaupunginosassa osoitteissa Karhunkierros 4 ja 6. Asemakaavamuutoksessa voimassa olevan asemakaavan toimistorakennusten korttelialue (KT) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) muuttuvat asuinrakennusten korttelialueeksi (A), yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). **Asemakaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen mukaisesti alueen omistaja Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6 c/o S-Pankki Rahastoyhtiö Oy ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Kiinteistö Oy:n osallistumisesta kunnallistekniikan korvaukseen maksamalla kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä 1 573 350 euroa. Kiinteistö Oy suorittaa osan korvauksesta luovuttamalla 963 700 euron arvoisen asuinrakennusten tontin sekä katualuetta Vantaan kaupungille. Asemakaavamuutokseen nro 002433 liittyy myös maankäyttösopimus Veikkaus Oy:n kanssa.**

Asemakaavamuutosalue rajoittuu idässä Vihdintiehen ja etelässä Karhunkierrokseen. Asemakaavamuutosta ovat hakeneet kaavamuutosalueen maanomistajat Veikkaus Oy ja Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6. Asemakaavamuutos mahdollistaa 4½-9½ kerroksisten kerrostalojen sekä pientalojen rakentamisen. Näiden lisäksi alueelle rakentuu pysäköintilaitoksia sekä päiväkoti Karhunkierroksen varrelle. Asemakaavamuutoksessa voimassa olevan asemakaavan toimistorakennusten korttelialue (KT) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) muuttuvat asuinrakennusten korttelialueeksi (A), yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Nykyisellään Karhunkierros 4:ssä sijaitsee Veikkaus Oy:n entinen pääkonttori ja Karhunkierros 6:ssa sijaitsee teollisuus-/ varastorakennus. Pääkonttorirakennus ja teollisuus-/ varastorakennus puretaan sekä asemakaavamuutosalueelle tuleva päiväkotirakennus sijoitetaan Veikkaus Oy:n pysäköintialueen tilalle.

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus
Asemakaavan muutokseen liittyen **Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6** ja Vantaan kaupunki sopivat alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Kiinteistö Oy:n osallistumisesta kunnallistekniikan korvaukseen. Sopimusalue koostuu Kiinteistö Oy:n omistamasta kiinteistöstä 92-405-1-728, joka on merkitty ohjeellisesti karttaliitteeseen A1.

Sopimusalueen Asemakaavamuutoksen mukainen käyttö edellyttää Arpa-aukion, Karhunkierroksen, Lottokujan ja Lottopolun katualueiden rakentamista sekä aluetta palvelevan vesihuoltoverkoston rakentamista. Hakija vastaa katualueella olevan rakennuksen purkamisesta. Rakennusten tulee olla purettuina viimeistään kolmen vuoden kuluttua kaavan voimaantulosta.

Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin
Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6 maksaa kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä **1 573 350 euroa**. Kiinteistö Oy suorittaa osan korvauksesta luovuttamalla Kaupungille **963 700** euron arvoisen kiinteistön sopimuksen osan C. Esisopimus määräalan kaupasta mukaisesti.

Asuntotuotannon rahoitus-, hallinta- ja huoneistokoko
Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta vähintään 50 % on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina.
Mikäli Kiinteistö Oy ei täytä edellä mainittuja asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoja se on velvollinen maksamaan kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 euroa/k-m2.

Kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuntohankkeissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja.
Mikäli Veikkaus Oy ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 50 000 euroa/asunto sallittujen yksiöiden määrän ylittävien ja sallittujen kolmioiden tai suurempien asuntojen määrän alittavien asuntojen osalta.

B. Esisopimus määräalan luovutuksesta
Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6 luovuttaa vastikkeetta noin 797 m2:n suuruisen määräalan Hämeenkylän kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä 92-405-1-728. Määräala on kaavaehdotuksessa katualuetta. Ajantasa-asemakaavassa määräala on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T1). Määräala on merkitty karttaliitteeseen B1.

C. Esisopimus määräalan kaupasta
Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6 myy kaupungille noin 842 m^2:n suuruisen määräalan Hämeenkylän kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-405-1-728. Määräala on kaavaehdotuksessa merkitty asuinrakennusten tontiksi (A), jolle on merkitty rakennusoikeutta 2300 k-m2. Em. asuinrakennusoikeus toteutetaan valtion tukemina pitkän korkotuen vuokra-asuntoina. Määräala on merkitty karttaliitteeseen C1.

Kauppahinta on **963 700 euroa**. Kauppahinta kuitataan osana sopimuksen A-osion mukaisesta kunnallistekniikan korvauksesta.

Lopullisen luovutuskirjan ja kauppakirjan ja tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002433 on tullut voimaan.

Toimivalta maankäyttösopimuksista päätettäessä
Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 37 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kehittämiskorvauksista.

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalan luovutuksesta ja C. Esisopimus määräalan kaupasta, kun asemakaavamuutosehdotus nro 002433 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta,

b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja hyväksymään sopimusvelvoitteiden siirron kolmannelle osapuolelle, ja
c) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen ja lopulliset luovutuskirjat sekä tekemään em. sopimuksiin teknisluonteisia tarkennuksia ja vähäisiä sisältömuutoksia.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- maankäyttösopimus
- liite A1: sopimusalue
- liite B1: kaupungille luovutettava määräala
- liite C1: kaupungille myytävä määräala

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

MAANKÄYTTÖSOPIMUS (LUONNOS 25.3.2024)

[Pvm] päivätty asemakaava nro 002433 (jäljempänä ”**Asemakaavamuutos**”).

Sopimus perustuu Vantaan [päätöksentekoelin] lainvoimaiseen päätökseen [päätösnumero].

Tähän sopimuskokonaisuuteen kuuluvat:

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus

B. Esisopimus määräalan luovutuksesta

C. Esisopimus määräalan kaupasta

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Vantaan kaupungin Hämeenkylän kaupunginosassa osoitteissa Karhunkierros 4 ja 6. Alue rajoittuu idässä Vihdintiehen, etelässä Karhunkierrokseen ja pohjoisessa Autioniittyyn.

Asemakaavamuutosta ovat hakeneet Veikkaus Oy ja Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6. Asemakaavamuutos mahdollistaa 4½-9½ kerroksisten kerrostalojen sekä pientalojen rakentamisen. Näiden lisäksi alueelle rakentuu pysäköintilaitoksia sekä päiväkoti Karhunkierroksen varrelle. Asemakaavamuutoksessa voimassa olevan asemakaavan toimistorakennusten korttelialue (KT) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) muuttuvat asuinrakennusten korttelialueeksi (A), yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja autopaikkojen korttelialueeksi (LPA).

Nykyisellään Karhunkierros 4:ssä sijaitsee Veikkaus Oy:n entinen pääkonttori ja Karhunkierros 6:ssa sijaitsee teollisuus-/ varastorakennus. Pääkonttorirakennus ja teollisuus-/ varastorakennus puretaan sekä asemakaavamuutosalueelle tuleva päiväkotirakennus sijoitetaan Veikkaus Oy:n pysäköintialueen tilalle.

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Kaupunki**”)

Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6 (Y-tunnus: 3001884-2)
c/o S-Pankki Rahastoyhtiö Oy
Mikonkatu 9
00100 Helsinki
(jäljempänä ”**Hakija**”)

2. Sopimusalue ja tarkoitus

2.1 Sopimusalue koostuu Hakijan omistamasta kiinteistöistä 92-405-1-728 (jäljempänä yhdessä ”**Sopimusalue**”). Sopimusalue on merkitty karttaliitteeseen (liite A1). Kaupunki tekee maankäyttösopimuksen Hakijan kanssa.

2.2 Kaupunki ja Hakija Sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Hakijan osallistumisesta Sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. Kunnallistekniikan rakentaminen

3.1 Sopimusalueen Asemakaavamuutoksen mukainen käyttö edellyttää Arpa-aukion, Karhunkierroksen, Lottokujan ja Lottopolun katualueiden rakentamista sekä aluetta palvelevan vesihuoltoverkoston rakentamista. Hakija vastaa katualueella olevan rakennuksen purkamisesta. Rakennusten tulee olla purettuina viimeistään kolmen vuoden kuluttua kaavan voimaantulosta.

3.2 Kunnallistekniikan ja rakenteiden rakentaminen tapahtuu seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa, mikäli rakentaminen ei esty Kaupungista riippumattomasta syystä. Asemakaavan tultua voimaan, hakija lähettää kirjallisen pyynnön Vantaan kaupungin kirjaamoon, edellä mainittujen rakenteiden rakentamisesta. Katualueella olevan rakennuksen purkaminen ei saa häiritä kunnallistekniikan rakentamista. Kaupunki rakentaa edellä mainitut rakenteet kiinteistöjen rakentamisen mukaisessa aikataulussa.

Alueen vesihuoltoverkosto rakennetaan yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n kanssa.

3.3 Hakijan on Sopimusalueen suunnittelussa huomioitava kortteliin rajoittuvien katualueiden ja julkisen kaupunkitilan korkeusasemat. Hakijan tulee yhteistyössä Kaupungin kadut- ja puistot -palvelualueen kanssa yhteen sovittaa tontin ja ympäröivien katualueiden korkotasot ennen rakennusluvan hakemista. Sopimusalueen rakennustöiden yhteydessä sovitaan mahdollisten tilapäisten rakenteiden tai luiskajärjestelyjen toteutuksesta ja kunnossapidosta.

Osapuolet toteavat, että katualueen ja tontin rajakohta tulee saada sovitettua korkeusasemaltaan sekä materiaaleiltaan toimivaksi ja yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Hakija neuvottelee ja sopii katualueen ja tontin rajakohdan suunnittelusta, toteuttamisesta ja kustannusjaosta erikseen Kaupungin kadut- ja puistot -palvelualueen kanssa.

Katualueelle mahdollisesti sijoittuvat rakennusten perustus- ja muut rakenteet edellyttävät Kaupungin myöntämää erillistä sijoituslupaa.

3.4 Hakijan tulee hakea katualueella toimimiseen erillinen lupa Kaupungilta.

3.5 Hakija myöntää Kaupungille ilman erillistä korvausta luvan sijoittaa Sopimusalueelle kadun tai puiston rakentamisen vuoksi välttämättömät mm. katu- ja kuivatusrakenteet, maaleikkaus- ja pengerluiskat sekä ulkovalaisimet, mikäli niitä ei ole mahdollista kohtuullisilla kustannuksilla sijoittaa katu- tai puistoalueen puolelle. Hakija myöntää Kaupungille luvan myös Kaupungin hyväksymien ohjeiden mukaisten uusiomateriaalien käyttöön Sopimusalueelle ulottuvissa katurakenteissa. Kaikki em. rakenteet jäävät Kaupungin omistukseen ja kunnossapitoon. Edellä mainittujen rakenteiden tai laitteiden sijoittaminen tulee toteuttaa niin, ettei se aiheuta haittaa tai vahinkoa Sopimusalueelle suunnitellulle rakentamiselle.

3.6 Mikäli Sopimusalueella Asemakaava edellyttää johto-, kaapeli- tai viemärisiirtoja tai niiden suojaamista rakennustöiden ajaksi, Hakija suorittaa ne kustannuksellaan. Hakija sopii siirroista ko. johdon, kaapelin tai viemärin omistajan kanssa.

4. Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin

4.1 Hakija maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten kunnallistekniikan korvauksena yhteensä **1 573 350 euroa**.

4.2 Hakija suorittaa osan korvauksesta luovuttamalla Kaupungille **963 700 euron** arvoisen kiinteistön sopimuksen osan C. Esisopimus määräalan kaupasta mukaisesti.

4.3 Loput yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta erääntyy maksettavaksi Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan kahdessa erässä siten, että

- 1. erä määrältään **304 825 euroa** erääntyy välittömästi Asemakaavamuutoksen voimaantullessa ja
- 2. erä määrältään **304 825 euroa** erääntyy 12 kuukauden kuluttua Asemakaavamuutoksen voimaantulon jälkeen.

4.4 Maksut suoritetaan Kaupungille Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan (maksuehto 14 pv netto).

5. Vakuudet

5.1 Hakija luovuttavaa Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksen suorittamisen vakuudeksi **1 573 350 euron** suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen. Vakuutta vapautetaan maksettujen maksuerien suhteessa. Vakuuden tulee olla voimassa korvauksen kaikkien maksuerien suorittamiseen saakka kulloinkin vähintään maksamattoman osuuden suuruisena.

6. Asuntotuotannon rahoitus-, hallinta- ja huoneistokoko

6.1 Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta vähintään 50 % on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina.

6.2 Mikäli Hakija ei täytä edellä mainittuja asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoja se on velvollinen maksamaan Kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 euroa/k-m2.

6.3 Kaikissa Sopimusalueelle rakennettavissa asuntohankkeissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä (kpl) asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja. Kunkin asuntotyypin osuus kokonaisasuntomäärästä pyöristetään lähimpään prosenttiin. Asuntohankkeeksi tulkitaan sopimusalueella joko a) yksittäinen asuinrakennus tai b) korkeintaan sadan (100) asunnon asunto-osakeyhtiö tai kiinteistöosakeyhtiö, joka muodostuu useammasta rakennuksesta. Asuntojen huoneiksi lasketaan ainoastaan tilat, joista on ikkuna suoraan ulos.

6.4 Mikäli Hakija ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 50 000 euroa/asunto sallittujen yksiöiden määrän (kpl) ylittävien ja sallittujen kolmioiden tai suurempien asuntojen

määrän (kpl) alittavien asuntojen osalta.

7. Vesihuoltoverkostoon liittyminen

7.1 Hakija on velvollinen liittämään Sopimusalueen ja sille toteutettavat uudisrakennukset kustannuksellaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

8. Pysäköinti ja autopaikat

8.1 Valtion tukemalle asuntotuotannolle osoitetut pysäköintipaikat tulee rakentaa kaavan osoittamalla tavalla ja ne tulee luovuttaa valtion tukemille asuntokohteille omakustannushintaan.

9. Erimielisyyksien ratkaiseminen

9.1 Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

10. Sopimuksen velvoitteiden siirto kolmannelle

10.1 Hakija sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Hakija sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.

10.2 Hakija vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Hakija ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Hakija vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

11. Sopimuksen voimaantulo

11.1 Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun Asemakaavamuutos on tullut voimaan.

11.2 Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei Vantaan kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt Asemakaavamuutosta 31.12.2026 mennessä.

11.3 Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2026 mennessä hyväksynyt Asemakaavamuutoksen, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia tämän

sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä.

11.4 Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, jonka johdosta Asemakaavamuutos ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.

11.5 Mikäli valitusviranomaisen päätöksen johdosta Asemakaavamuutos tulee voimaan muuttuneena, tämä sopimus pysyy voimassa. Mikäli muutoksella on yhteys tämän sopimuksen sisältöön, sitoutuvat osapuolet neuvottelemaan sopimuksen sisällön päivittämisestä vastaamaan muuttunutta tilannetta.

11.6 Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen takia minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

I LOPULLISEN LUOVUTUKSEN TOTEUTUMISEN EDELLYTYKSET

Osapuolet sitoutuvat tekemään kohdan II mukaisen luovutuskirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Asemakaavaa koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman ja kaava on kuulutettu voimaan.

Tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa, mikäli:

- Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt Asemakaavamuutosta 31.12.2026 mennessä, tai
- Asemakaavamuutosta koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös kumotaan muutoksenhaussa.

Osapuolet eivät esitä tämän esisopimuksen mahdollisen raukeamisen takia minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

II MÄÄRÄALAN LUOVUTUSKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan [päätöksentekoelin] lainvoimaiseen päätökseen [päätösnumero] ja osapuolten välillä tehtyyn [pvm] päivättyyn esisopimukseen.

Luovuttaja	**Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6** (Y-tunnus: 3001884-2) Mikonkatu 9 00100 Helsinki (jäljempänä ”**Luovuttaja**”)
Luovutuksensaaja	**Vantaan kaupunki** (Y-tunnus: 0124610-9) Asematie 7 01300 Vantaa (jäljempänä ”**Kaupunki**”)
Luovutuksen kohde	Noin 797 m2:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin [kylän nimi] kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä 92-405-1-728 (jäljempänä ”Määräala”). Määräala on kaavaehdotuksessa katua. Ajantasa-asemakaavassa määräala on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T1). Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite B1).
Luovutuskirjan ehdot	Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. Luovutushinta

1.1 Luovutus on vastikkeeton.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

2.1 Määräalan omistusoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoituksin. Määräalan hallintaoikeus siirtyy Kaupungille viimeistään 3 vuoden kuluttua kaavan voimaantulosta.

3. Verot ja maksut

3.1 Luovuttaja vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on hallintaoikeuden siirtymistä edeltävä aika. Hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kiinnitykset ja rasitukset

4.1 Määräala luovutetaan kiinnityksistä ja niihin rinnastettavista erityisistä oikeuksista vapaana.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

5.1 Määräalaan kohdistuvat muut rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

6. Kohteeseen tutustuminen

6.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan ja sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

7.1 Kaupunki on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

7.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

8. Irtaimisto

8.1 Tätä luovutusta ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimusta.

9. Maaperä ja jätteet

9.1 Luovuttajan tietojen mukaan Määräalalla ei ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista ja Määräalalla ei ole jätettä.

9.2 Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee tarvetta maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen tai jätteiden poistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten ja pohjaveden puhdistamisesta sekä jätteiden poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista toimivaltaisen viranomaisen edellyttämään tasoon. Työn tekemisestä sovitaan erikseen.

10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

10.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

[*lopullisen luovutuskirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus*]

C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

C. I LOPULLISEN KAUPAN TOTEUTUMISEN EHDOT

Osapuolet sitoutuvat tekemään kohdan C. II mukaisen kauppakirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Asemakaavamuutos on tullut voimaan.

Tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa, mikäli:

- Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt Asemakaavamuutosta 31.12.2026mennessä, tai
- Asemakaavamuutosta koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös kumotaan muutoksenhaussa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän esisopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

C. II KAUPPAKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen [pvm ja päätösnumero] ja osapuolten välillä [pvm] allekirjoitettuun esisopimukseen.

Myyjä	**Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6** (Y-tunnus: 3001884-2) Mikonkatu 9 00100 Helsinki (jäljempänä ”**Myyjä**”)
Ostaja	**Vantaan kaupunki** (Y-tunnus: 0124610-9) Asematie 7 01300 Vantaa (jäljempänä ”**Kaupunki**”)
Kaupan kohde	Noin 842 m^2:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin [kaupunginosan nimi] kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-405-1-728 (jäljempänä ”**Määräala**”). Määräala on kaavaehdotuksessa merkitty asuinrakennusten tontiksi (A). Tontille merkitty rakennusoikeus on 2300 k-m2. Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite C1).

Kaupan ehdot

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinta

1.1 Kauppahinta on **963 700 euroa**. Kauppahinta kuitataan osana yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

2.1 Määräalan omistusoikeus siirtyy Kaupungille tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä. Määräalan hallintaoikeus siirtyy Kaupungille viimeistään 3 vuoden kuluttua kaavan voimaantulosta.

3. Verot ja maksut

3.1 Määräalaan kohdistuvista muista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on hallintaoikeuden siirtymisen jälkeinen aika, vastaa Kaupunki. Ne muut verot ja maksut, joiden peruste on hallintaoikeuden siirtymistä edeltävältä ajalta, kuuluvat Myyjän vastattaviksi.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

4.1.1 Määräala luovutetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana. Rasitustodistuksen mukaan Määräalaan ei kohdistu kiinnityksiä tai muita rasituksia.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

5.1 Määräalaan kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

6. Kohteeseen tutustuminen

6.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6.2 Kaupunki vastaa rakennushankkeiden suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta sekä maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

7.1 Kaupunki on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta. Lisäksi Kaupunki on tutustunut itsenäisesti Vantaan kaupungin rakennusjärjestykseen, luovutusta

koskevaan päätökseen, alueelle mahdollisesti laadittuihin rakentamistapaohjeeseen ja lähiympäristösuunnitelmaan.

7.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

8. Irtaimisto

8.1 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

9. Maaperä ja jätteet

9.1.1 Myyjän tietojen mukaan Määräalalla ei ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista ja Määräalalla ei ole jätettä. Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee tarvetta maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen tai jätteiden poistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Myyjään, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Myyjä vastaa pilaantuneiden maa-ainesten ja pohjaveden puhdistamisesta sekä jätteiden poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista toimivaltaisen viranomaisen edellyttämään tasoon. Työn tekemisestä sovitaan erikseen.

10. Muut ehdot

10.1 Määräalaa ei saa käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän kauppakirjan mukaisiin tarkoituksiin, eikä Määräalalla saa harjoittaa toimintaa, joka kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä.

10.2 Kaupunki sitoutuu liittämään Määräalan tarvittaviin sähkö-, vesi-, viemäri- ja muihin liittymiin, tekemään tarvittavat liittymäsopimukset, vastaamaan liittymis- ja käyttömaksuista sekä noudattamaan liittymisessä ja käytössä voimassa olevia yleisiä liittymisehtoja ja määräyksiä.

11. Erimielisyyksien ratkaiseminen

11.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

[Lopullisen kauppakirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]

Tätä sopimuskokonaisuutta on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

VANTAAN KAUPUNKI	**KIINTEISTÖ OY VANTAAN KARHUNKIERROS 6**
_____	_____
[nimi]	[nimi]
lakimies, valtuutettuna	[asema]

LIITTEET

Liite A1: Sopimusalue
Liite B1: Kartta luovutettavasta määräalasta
Liite C1: Kartta kaupan kohteena olevasta määräalasta

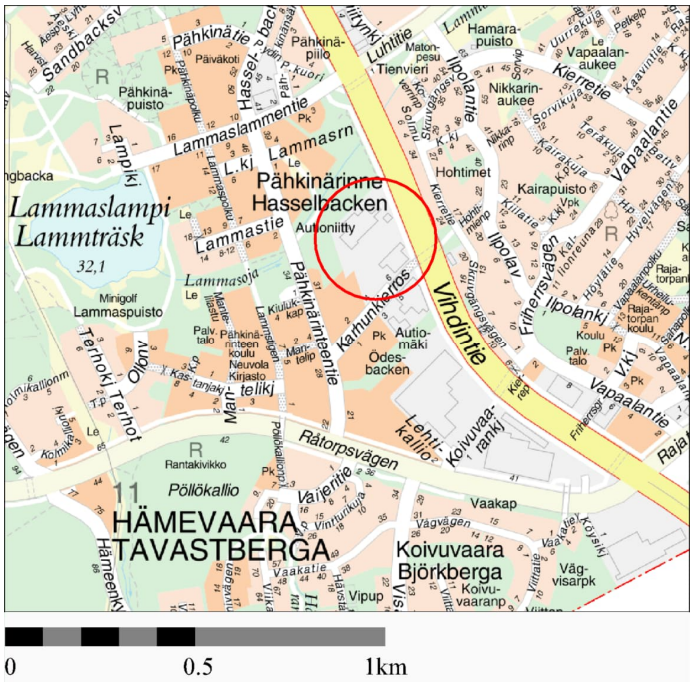
KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että [nimi] puolesta [valtakirjalla] luovuttajana ja lakimies [nimi] Vantaan kaupungin puolesta valtuutuksella luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen määräalan luovutuksesta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

[päivämäärä]

_____

KOHTEEN SIJAINTI

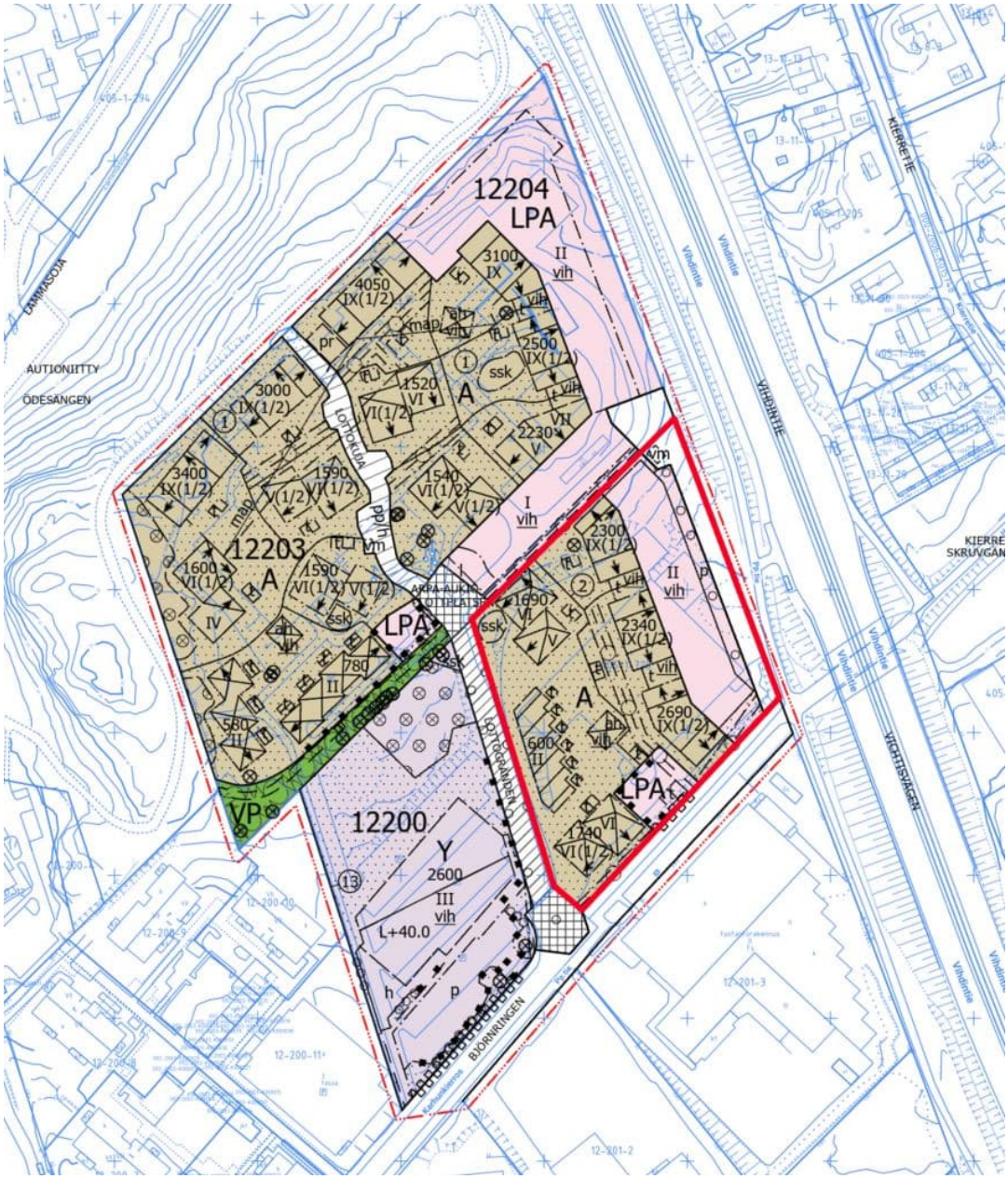


Asemakaavan muutos nro 002433

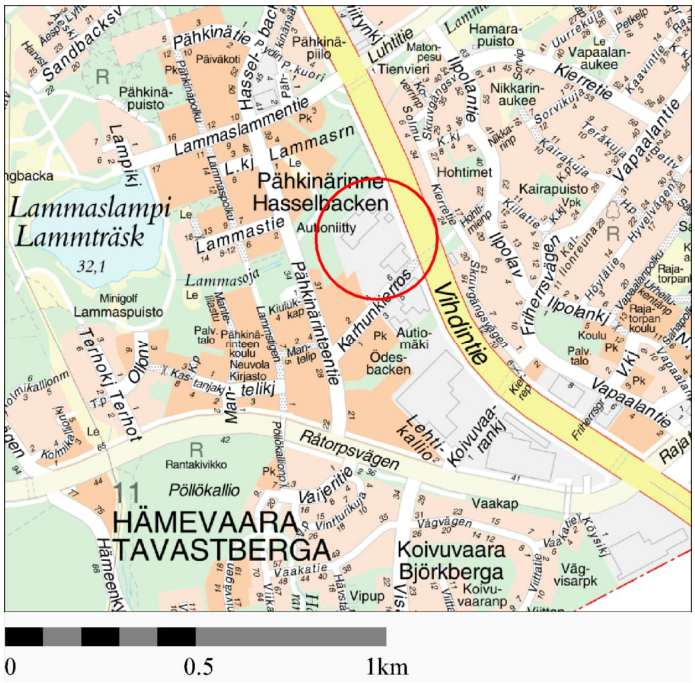
SOPIMUSALUE
(punaisella rajattu alue)
Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6

Kaupunginosa: HÄMEENKYLÄ (12)

Kiinteistö: 92-405-1-728



KOHTEEN SIJAINTI



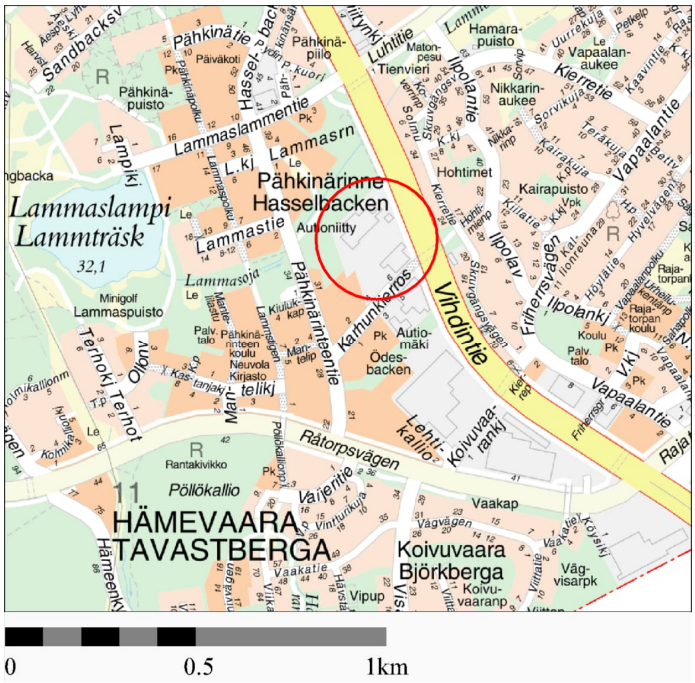
Asemakaavan muutos nro 002433

ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA (katua) / Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6

Kaupunginosa: HÄMEENKYLÄ (12)

n. 797 m^2:n suuruinen määräala kiinteistöstä 92-405-1-728

KOHTEEN SIJAINTI


Pähkinärinne
Hasselbacken
Lammaslampi
Lammträsk
Vihdintie
Kehä I
Kehä I
Kehä I

8 § Tonttivaraus tontille 92-405-18-23 liikuntahallin laajennusta varten / Länsi-Vantaan Tenniskeskus Oy / AK

VD/2274/10.00.02.02/2024

TeA/AK/TH/SW

Esitetään annettavaksi tonttivaraus Länsi-Vantaan Tenniskeskus Oy:lle nykyisen liikuntahallin laajentamiseksi osoitteessa Rystypolku 1. Tonttivaraus on voimassa 30.3.2025 saakka.

Länsi-Vantaan Tenniskeskus Oy (Y-tunnus 0365617–9) on pyytänyt kaupungilta tonttivarausta suunnitellakseen laajennusosan liikuntahalliinsa, joka sijaitsee kaupungin omistamalla vuokra-alueella 92-405-18-23-V508 osoitteessa Rystypolku 2. Tonttivarausta haetaan nykyisen vuokra-alueen länsipuolelta, osoitteesta Rystypolku 1, jossa on kaavan 000327 osoittama rakennuspaikka urheilu- ja virkistyspalveluille (VU). Laajennushankkeen tavoitteena on lisätä sisäpelikenttien määrää. Samalla toteutetaan pukuhuonetilojen laajennus. Uuden hallirakennuksen arvioitu laajuus on 1 987 k-m2. Laajennuksen myötä Länsi-Vantaan Tenniskeskus Oy:n liikuntatilojen kokonaiskerrosala kasvaa 5 128 k-m2:ön.

Varistonniitty on paikallisesti tärkeä luonto- ja ulkoilualue, jota käyttävät erilaiset harrastus- ja urheiluseurat. Varistonniityn alueella on kuitenkin ollut vähän urheiluharrastuksia tukevia palvelu- ja hygieniatiloja. Uusi hallirakennus kehittää Martinkyläntien kaupunkikuvaa ja vahvistaa Variston alueen vetovoimaa. Varistonniityn luontoarvoja esitetty laajennushanke ei vaaranna. Hanke sijoittuu asemakaavan osoittamalla tavalla Martinkyläntien varteen. Eniten hanke vaikuttaa Rystypolkuun, jonka ajoliittymä ja pohjoisosan linjaus tulee siirtää ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä ilman, että kulku Varistonniityn ulkoilualueelle katkeaa tai että siirto vaikuttaa Varistonojaan. Samoin Varistonniityn pysäköintialue (LP) tulee olla yleisessä käytössä rakennustöiden ajan tai pysäköinnille tulee osoittaa korvaavat tilat.

Tonttivarauksen aikana Länsi-Vantaan Tenniskeskus selvittää laajennushankkeen rakentamisen edellytykset ja hakee hankkeelleen rakennusluvan. Kaupunki voi tehdä Rystypolku 1 koskevan maanvuokrasopimuksen, kun laajennushanke on saanut rakennusluvan. Maanvuokrasopimuksessa vuosittainen maanvuokra tulee perustumaan rakennusten kokonaiskerrosalan määrään ja maanarvoon. Lisäksi Länsi-Vantaan Tenniskeskuksen tulee järjestää toimitilojensa tarvitsemat pysäköintipaikat.

Rakennusluvan tulee olla myönnetty 30.3.2025 mennessä, jolloin tonttivaraus päättyy. Rakennuslupaa hakiessa Länsi-Vantaan Tenniskeskus Oy:n tulee hyväksyttää laajennushankkeen rakennustietojen ohella Rystypolun siirtämiseen liittyvät suunnitelmat sekä sovittaa vuokra-alueen infrarakentamista, pysäköintiä ja huoltoajoa koskevat suunnitelmansa osaksi Varistonniityn ulkoilualuetta, LP-tonttia ja katualueen liikennejärjestelyjä. Rystypolun varrella sijaitsevan muuntajan siirtämisestä Länsi-Vantaan Tenniskeskus Oy sopii Vantaan Energian kanssa.

Tonttivarauksen hakija toteuttaa kustannuksellaan laajennushankkeen edellyttämän suunnittelun, rakentamisen sekä tarvittavat luvat.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 23 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella työpaikkatonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisten tontin kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 ja enintään 2 000 000 euroa. Edelleen

hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 33 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) myöntää Länsi-Vantaan Tenniskeskukselle tonttivarauksen liikuntahallin laajennuksen suunnittelua ja tulevan rakentamisen valmistelua varten 30.3.2025 saakka,
b) että kiinteistökehityspäällikkö voi myöntää valtakirjan Länsi-Vantaan Tenniskeskus Oy:lle rakennusluvan hakemista varten, ja
c) että kaupunki voi varausaikana luovuttaa varausaluetta myös muuhun väliaikaiseen toimintaan siihen asti, kunnes rakennushanke saa rakennusluvan.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Karttaliite
- Tonttivaraushakemus
- Luonnos asemapiirustuksesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
projektijohtaja Sirkku Wallin, puh. 040 636 1813
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

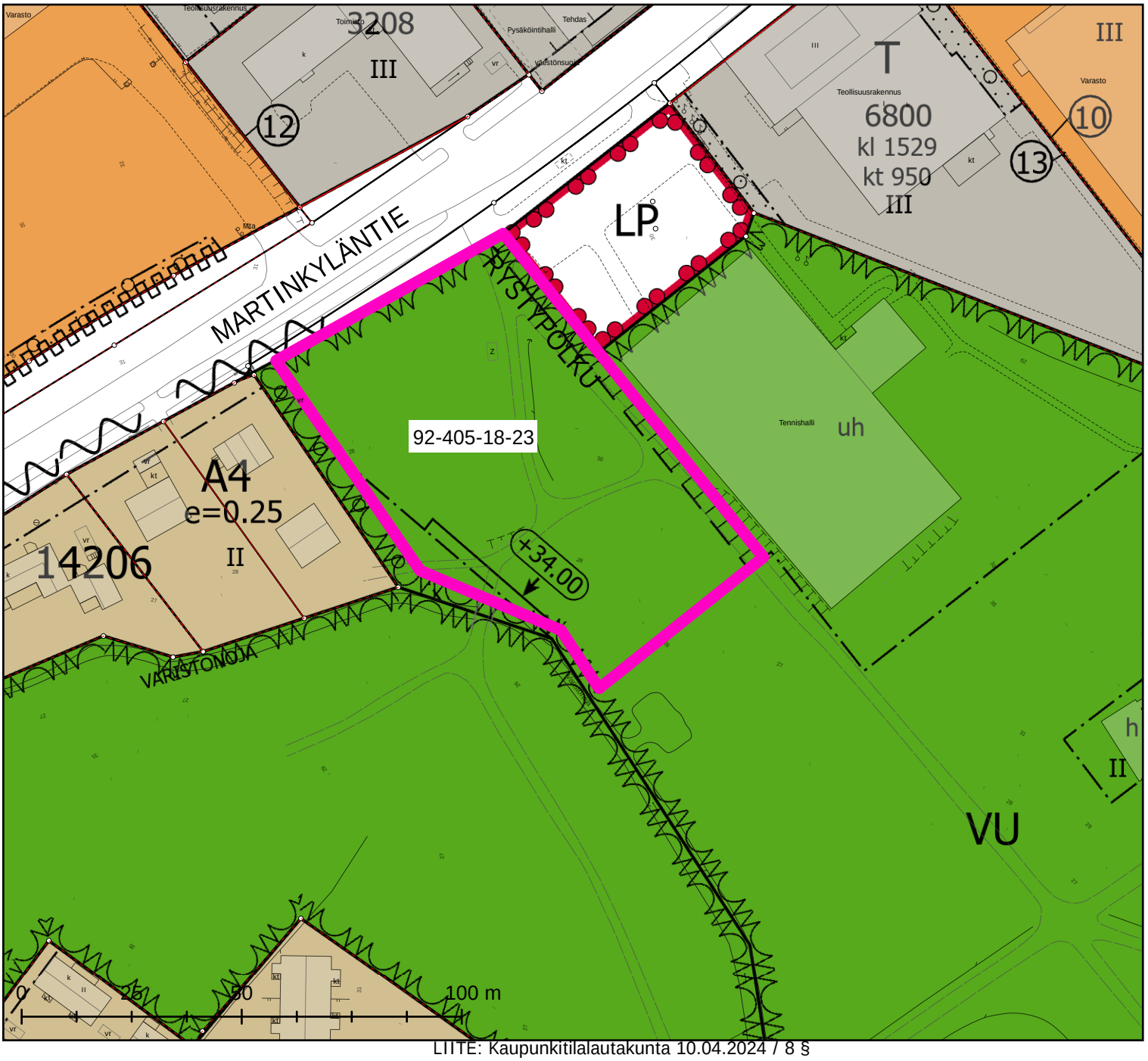
LIITEKARTTA

TONTTIVARAUS
Länsi-Vantaan Tenniskeskus Oy
laajennushanke

Kaupunginosa 14 VARISTO

Kaava 00327

Kiinteistö 92-405-18-23



TONTIN VUOKRA-ALUEEN VARAUSHAKEMUS

HAKIJA:	Länsi-Vantaan Tenniskeskus Oy
LY-TUNNUS:	0365617-9
OSOITE:	Rystypolku 2 , 01720 Vantaa
HAETTAVA ALUE:	14. VARISTO

Pyydämme, että Vantaan Kaupunki varaa Länsi-Vantaan Tenniskeskus Oy:lle liitteessä olevan asemapiirroksen mukaisen alueen, nykyisen olemassa olevan tennishallin laajennuksen suunnittelua ja tarvittavia tutkimuksia varten. Haettavalla alueella on voimassa oleva asemakaava urheilu- ja virkistyspalvelurakentamista varten.

Suunnitelmien laatiminen rakennusvalvonnan esittelymateriaalin osalta on käynnissä, aineisto valmistuu 15.4.2024 mennessä. Tavoitteena on, että suunnitelmat valmistuvat niin, että voisimme hakea rakennuslupaa laajennukselle mahdollisesti jo toukokuun 2024 aikana.

Tennishallin laajentaminen

Länsi-Vantaan Tenniskeskus Oy on hallinnut vuodesta 1980 vuokraoikeuden nojalla toimintaansa varten vuokra-aluetta Vantaan Varistossa. Vantaan Kaupunki on alkuvaiheessa tukennut tenniskeskuksen toimintaa mm. takaamalla tenniskeskuksen valtion urheilupaikkalainoja.

Tenniskeskuksen perustivat kaksi Vantaalla toimivaa tennisseuraa Rysty-Set ry ja E-VTS ry, jotka yhdistyivät 1998 yhdeksi seuraksi Variston Tennis VarTe ry. Seuralla on yhtiöjärjestyksen mukaan 120 kantaosaketta, mikä takaa seuralle äänivallan yhtiössä. Lisäksi seura on suurin pelivuoro-osakkeiden omistaja. Lisäksi on yksityisiä ja yrityksiä yksittäisten pelivuoro-osakkeiden ornistajina. Tennishallin käyttäjinä on noin puolet muita kuin osakkeen omistajia.

Tennishalli työllistää tällä hetkellä kuusi henkilöä päätoimisesti ja noin 15 osa-aikaisesti kassapalvelu-, valmennus- ja muissa tehtävissä. Kenttätilojen puute on esteenä vastaamaan vuosien ajan lisääntynyttä kysyntää, varsinkin lasten ja nuorten tennisharrastuksen kasvamisen myötä.

LIITE: Asemapiirros

Vantaalla 19.3.2024

Länsi-Vantaan Tenniskeskus Oy

[redacted]

toimitusjohtaja

[redacted]

hallituksen puheenjohtaja

Kh 10.12.1984

Kaava-alueen n:o 000327

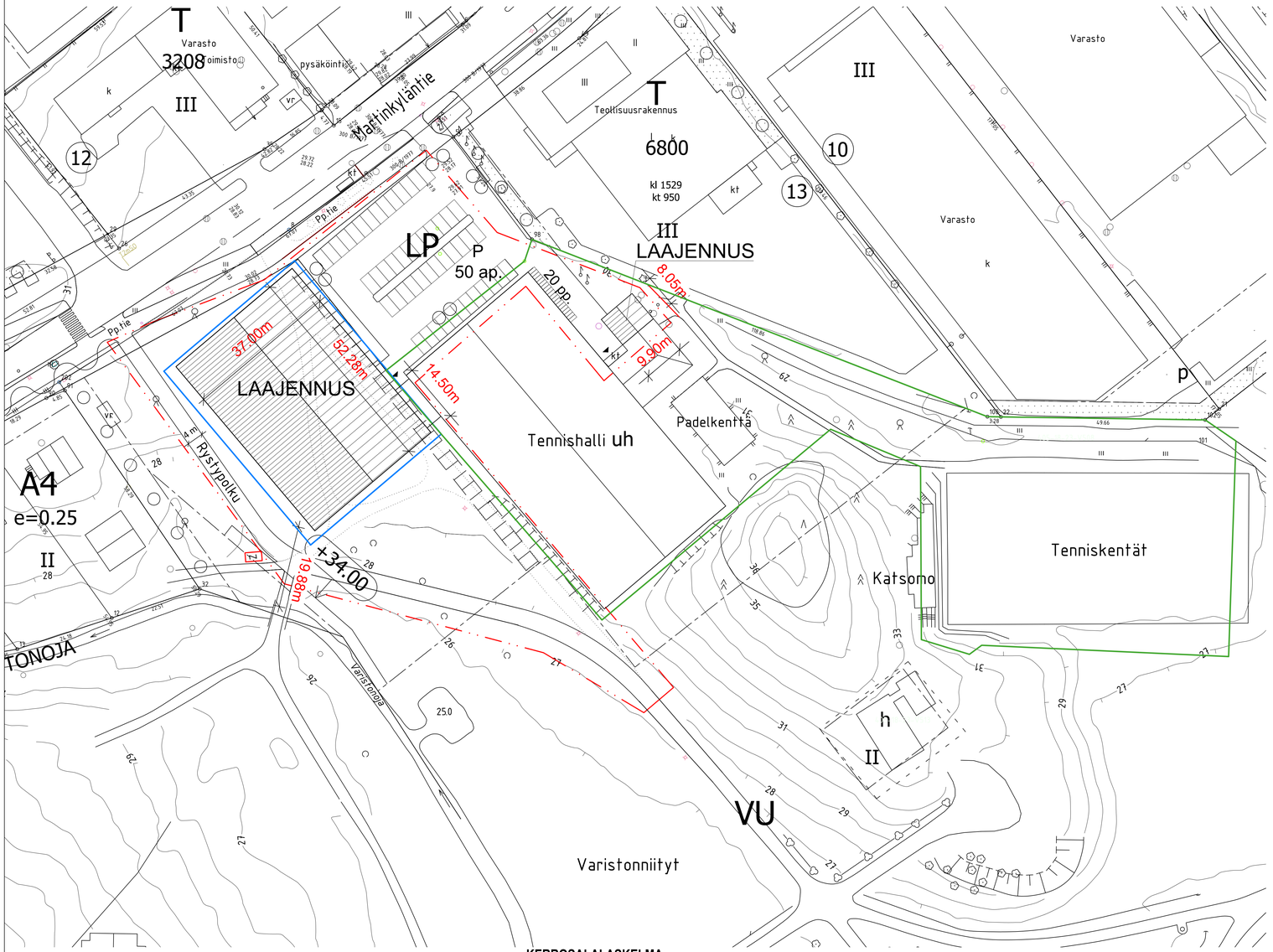
Pohjakarttalehtien n:ot 84-85/45

Vantaan kaupunki

14. kaupunginosa

VARISTO

Asemakaavan muutos
Urheilu- ja virkistyspalvelu- sekä liikennealueet.
1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- VU — Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- LP — Yleinen pysäköintialue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueenosa.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 14 VARIS — Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi.
- 200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +34.00 — Merkintä osoittaa rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmän korkeusaseman ehjän viivan osoittamalla alueella.
- Rakennusala.
- h — Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.
- yu — Rakennusala, jolle saa sijoittaa liikuntahallin.
- Istutettava puurivi.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Vapaa-ajan tilat: 1 autopaikka 5 kävijää tai yleisöpaikkaa kohti.

Urheilu- ja virkistyspalvelualueen autopaikkoja saa sijoittaa viereiselle yleiselle pysäköinti-alueelle.

MUUTA

Liikuntahallin yhteyteen saa sijoittaa liiketiloja.

Vantaalla 17.10.1984

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO,
kaavoitusosasto

Liisa Harju
kaavoitusarkkitehti vs.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset. Kartoituksen on suorittanut vuosina 1969-70 Oy Kunnallistekniikka Ab.
Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Vantaalla 17.10.1984

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: **ETRS-GK25**
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: **N2000**

Nykyinen vuokrausalue

Uusi vuokrausalue

Muutosalue

KERROSALALASKELMA:

NYKYINEN VUOKRAUSALUE:

- KÄYTETTY KERROSALA: VANHA HALLI — 3061 k-m2 (VIRANOMAISEN JÄRJESTELMÄN MUKAAN)
- PUKUHUONETILOJEN LAAJENNUS — n. 79,5 k-m2

UUSI VUOKRAUSALUE:

- UUSI HALLI — n. 1987 k-m2

YHTEENSÄ — n. 5127,5 k-m2

kaup.osa	kortteli	tontti	viranomaisten arkistomerkinnät
14. KAUP. OSA	VARISTO, VU-ALUE	RN 18/5	
rakennustoimenpide		piirustaja	jucks. numero
LAAJENNUS		PÄÄPIIRUSTUS, LUONNOS	
rakennuskohteen nimi ja osoite		piirustuksen sisältö	mittakaavat
LÄNSI-VANTAAN TENNISKESKUS RYSTYPOLKU 2 01620 VANTAA		ASEMAPIIRROS	1:500

Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy
Kasarmikatu 36, FIN-00130 Helsinki
tel +358 9 454 2060
etunimi.sukunimi @ arkdt.fi

suunnittelussa	suunnittelussa	työn numero	piirustuksen numero	muutos
		ARK 318	002-001	
suunnittelijat/ allekirjoitus		päiväys	tiedosto	
		25.3.2024	.dwg	

9 § Kiinteistön 92-409-6-107 ostaminen Myllymäen kaupunginosassa / Fortum Real Estate Oy / AK

VD/2437/10.00.01.00/2024

AK/TH/AVP/TJ

Esitetään tehtäväksi kiinteistön kauppa, jolla Vantaan kaupunki ostaa noin 5,8 hehtaarin suuruisen kaksipalstaisen kiinteistön 92-409-6-107. Kaupan kohteella ei ole asemakaavaa ja se on yleiskaavassa osoitettu pääosin monipuoliseksi työpaikka-alueeksi (TP). Kauppahinta on 440 000 euroa.

Taustaa ja perusteluja
Tontit ja maanhankinta-tiimi on erittäin pitkäjänteisesti hankkinut kaupungille asemakaavoittamatonta maata Hämeenlinnan väylän länsipuolelta yleiskaavojen osoittamiin työpaikkarakentamis-, virkistys-, ja suojelutarkoituksiin. Viimeisimpiä merkittäviä hankintoja ovat olleet mm. Oy Bertas Development Ab:lta v. 2022 ostettu kiinteistö 92-409-6-148 (pinta-ala n. 6,8 ha) ja Barker-Littoinen Oy:ltä v. 2023 ostettu määräosa kiinteistöstä 92-409-6-9 (laskennallinen pinta-ala n. 6,4 ha). Mainitut kiinteistöt ovat nyt ostettavaksi esitettävän kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Kiinteistön ostamisella lisättäisiin merkittävästi kaupungin maavarantoa tulevaisuudessa kehitettävällä alueella.

Kaupan kohteesta
Kaupan kohteena on noin 5,7788 ha:n suuruinen Putkinotko -niminen tila, kiinteistötunnus 92-409-6-107, Vantaan kaupungin Lapinkylän kylästä (409) Myllymäen kaupunginosassa. Kiinteistön edellä mainittu pinta-ala on mitattu graafisesti, kiinteistörekisterin pinta-ala on 5,8642 ha. Kaupan kohde jakautuu kahteen palstaan Kehäradan halkaistessa kiinteistön.

Kaupan kohde on rakentamaton lukuun ottamatta jäljempänä mainittua voimalinjaa, ja sillä kasvaa metsää. Kaupan kohteen alueella ei ole asemakaavaa, eikä sellaisen laatimisesta ole tietoa. Alueen länsipuolelle on alustavasti suunniteltu lähijunaliikenteen varikkoa (HSL-alueen lähijunaliikenteen alustava varikkoselvitys, 31.1.2023 Ramboll).

Kaupan kohteen alue on Vantaan voimassa olevassa yleiskaavassa 2020 osoitettu pääosin monipuoliseksi työpaikka-alueeksi (TP) sekä vähäiseltä osin tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi (TY). Lisäksi yleiskaavassa alueelle on osoitettu pyöräliikenteen baana sekä voimajohto, joka myös kohteen itälaidassa rasittaa kiinteistöä. Alue on kokonaisuudessaan lentomeluvyöhyke 1 (L1) aluetta.

Kaupan kohde on liito-oravan elinympäristöä ja sen ydinaluetta. Sillä on myös muita merkittäviä luontoarvoja. Näiden sovittaminen mahdolliseen tulevaan rakentamiseen ja muihin toimintoihin jää myöhemmän suunnittelun varaan.

Hinnoittelu
Neuvotteluissa päädyttiin 440 000 euron kauppahintaan. Kauppahinta vastaa alueella ja sen läheisyydessä tehtyjen kauppojen hintatasoa sekä maanmittaustoimitusten korvaustasoa. Lisäksi kauppahinnassa on huomioitu kaupan kohteelle v. 2000 suoritetut voimajohtokorvaukset. Kauppahinta vastaa noin 7,61 euron neliöhintaa.

Yhteenveto
Kiinteistön hankkiminen Vantaan kaupungille on merkittävä lisäys kaupungin maanomistukseen tulevaisuudessa kehitettävällä alueella. Kiinteistön hankinta kaupungille mahdollistaa yhteiskunnan toimesta alueen suojeluarvojen huomioimisen jatkosuunnittelussa. Neuvoteltu kauppahinta vastaa kiinteistön käypää arvoa.

Toimivalta
Vantaan hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 27 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään, että
a) Vantaan kaupunki ostaa edellä esitetyn mukaisesti 440 000 euron kauppahinnalla kiinteistön 92-409-6-107 Fortum Real Estate Oy:ltä, ja
b) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 30.9.2024 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

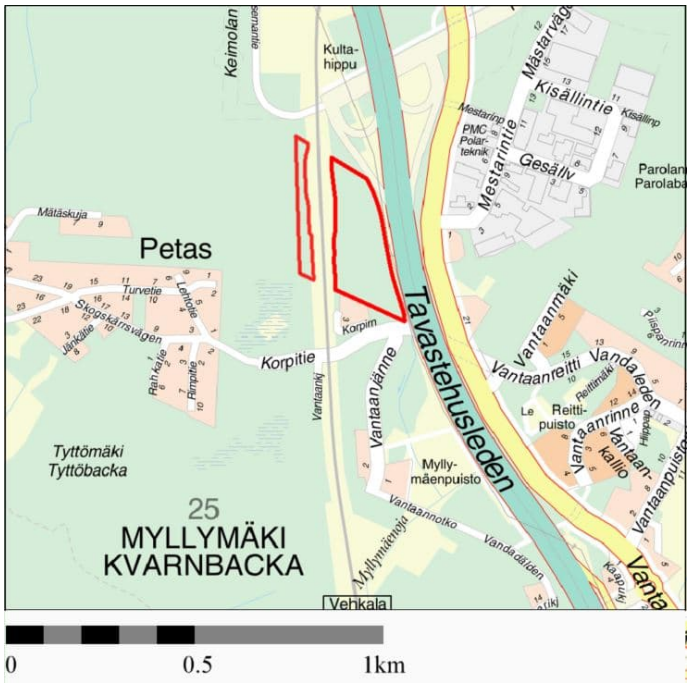
Liite:
- karttaliite kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri teemu Jääskeläinen, p. 040 7055 145,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI

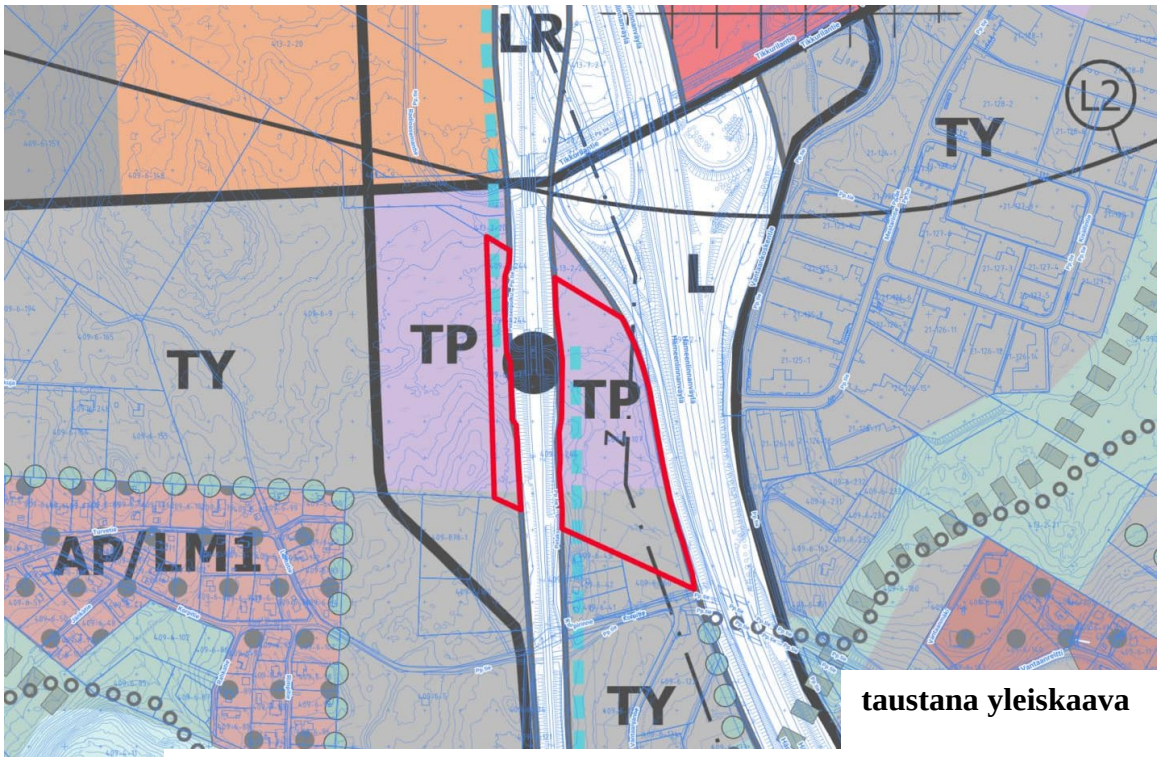


KIINTEISTÖN OSTAMINEN /
Fortum Real Estate Oy

Kaupunginosa: MYLLYMÄKI (25)

Kylä: LAPINKYLÄ (409)

Kiinteistö: 92-409-6-107 (2 palstaa)



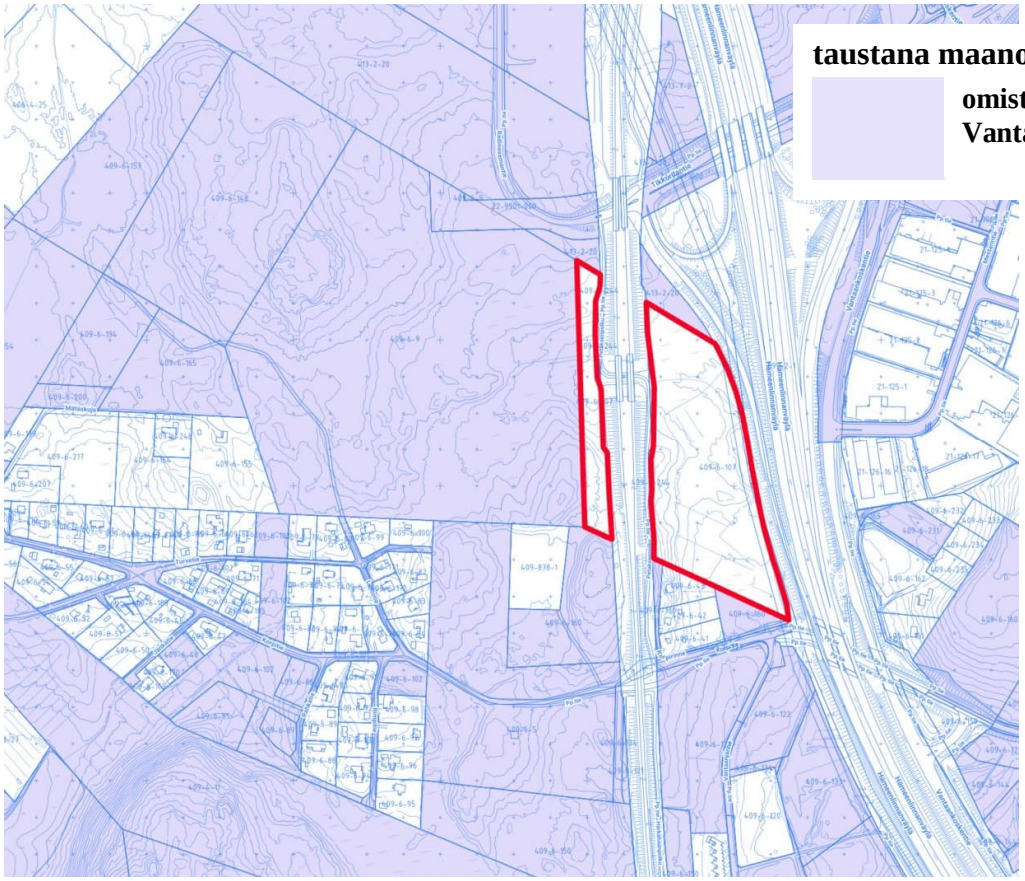
taustana yleiskaava

TP **Monipuolinen työpaikka-alue**

Alue varataan monipuolisille toimisto- ja palvelutoiminnoille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille tuotantotoiminnoille. Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkitilan viihtyisyyteen sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksiin. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti.

TY **Tuotanto- ja varastotoiminnan alue**

Alue varataan tuotanto- ja varastotoiminnoille, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä.



taustana maanomistuskartta

omistaja:
Vantaan kaupunki

10 § **Toimitilojen vuokraaminen osoitteesta Lauri Korpisen katu 9 kaupunkiympäristön toimialan käyttöön / AK**

VD/2483/10.03.02.06/2024

AK/TH/TL/JJ

Esitetään toimitilojen vuokraamista Sponda Oy:ltä kaupunkiympäristön toimialan käyttöön 1.1.2025 alkaen osoitteessa Lauri Korpisen katu 9 sijaitsevasta kiinteistöstä. Vuokrasopimus on määräaikainen ajalla 1.1.2025–31.12.2029. Vuokrattavien toimitilojen vuokra on vuokrakauden alkaessa 92 350,00 euroa kuukaudessa (+alv 24 %).

Vantaan kaupunki suunnittelee uuden toimitilan rakentamista Tikkurilaan. Tikkurilan toimitilahankkeesta on aiemmin laadittu tarveselvitys-hankesuunnitelma, joka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 11.12.2017 § 7. Alun perin kaupungin toimitilan oli tarkoitus sijoittua Kielotie 13 -tontille, mutta sittemmin kyseinen tontti on varattu uudelle Tikkurilan terveys- ja perhekeskukselle. Tikkurilan toimitilahankkeen tarveselvitys on päivitetty vuoden 2024 alussa ja toimitilalle on etsitty uutta sijaintia Tikkurilan keskustan alueelta. Toimitilan uusi sijainti täsmentyy vuoden 2024 aikana. Tavoitteena on, että kaupungin uusi toimitila saataisiin käyttöön viimeistään vuoden 2030 alussa.

Kaupunkiympäristön toimialan henkilöstöä työskentelee tällä hetkellä useassa eri toimipisteessä Tikkurilan alueella osoitteissa Kielotie 20, Kielotie 28, Peltolantie 2, Asematie 6 ja Asematie 10. Lisäksi toimialan henkilöstöä työskentelee kaupungintalolla. Kaupunkiympäristön toimialan tällä hetkellä käytössä olevien toimitilojen kunto ja vuokrasopimustilanne sekä toimialan toimintojen asianmukainen järjestäminen huomioiden esitetään, että kaupunkiympäristön toimialan koko henkilöstölle vuokrataan yhteiset väistötilat uuden toimitilahankkeen valmistumiseen saakka.

Kaupunkiympäristön toimialan henkilöstön esitetään sijoittuvan Lauri Korpisen katu 9:ssä sijaitseviin 1–5 kerroksen tiloihin Vantaan kaupungin tilahallinnan neuvotteleman vuokrasopimuksen perusteella vuoden 2025 alussa. Kaupunkiympäristön toimialan henkilöstön on suunniteltu työskentelevän Lauri Korpisen katu 9 tiloissa vuoden 2029 loppuun saakka, minkä jälkeen kaupunkiympäristön toimiala siirtyy kaupungin uuteen toimitilaan yhdessä muiden toimialojen kanssa.

Vuokrattavat toimitilat osoitteessa Lauri Korpisen katu 9 ovat kooltaan 3 694 m2 ja tilat omistaa Sponda Oy. Määräaikaisessa vuokrasopimusluonnoksessa pääomavuokran osuus on 73 880,00 euroa kuukaudessa (+alv 24 %) ja ylläpitovuokra 18 470,00 euroa kuukaudessa (+alv 24 %). Kokonaisvuokran määrä on 25 eur/m2/kk eli yhteensä 92 350,00 euroa kuukaudessa (+alv 24 %). Vuokrattavat tilat soveltuvat hyvin kaupunkiympäristön toimialan käyttöön, pääasiassa hallinto- ja toimistotyöhön, mutta tiloihin on tarpeen tehdä joitain muutostöitä, joiden toteutuksesta vastaa omistaja ja suunnittelusta Vantaan kaupunki yhdessä Sponda Oy:n kanssa. Muutostöiden osuus sisältyy pääomavuokraan. Toimitilat toteutetaan monitilatoimistona ja käytön aikana henkilöstön on tarkoitus omaksua uuden monitoimitilan työskentelykulttuurin toiminta- ja menettelytavat.

Vuokrauksen pääehdoista on sovittu seuraavaa:

- Vuokrasopimus on määräaikainen ajalla 1.1.2025–31.12.2029.
- Vuokrattavien tilojen pinta-ala on 3 694 m2.
- Vuokrattavat tilat sijoittuvat kiinteistön kerroksiin C1–C5.
- Kokonaisvuokran veroton määrä on vuokrakauden alkaessa 25,00 eur/m2/kk.

- Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokra tarkistetaan kerran vuodessa. Vuokraa korotetaan jokaisena tarkistusajankohtana vähintään 1,25 %.
- Vuokratiloissa tehdään ennen vuokra-ajan alkamista vuokranantajan ja vuokralaisen välillä sovitut muutostyöt.
- Vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus päättymään kolmen (3) vuoden vuokra-ajan jälkeen. Mahdollinen irtisanominen on suoritettava kirjallisesti viimeistään 12 kuukautta ennen kolmen vuoden vuokra-ajan täyttymistä. Mikäli vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen tämän kohdan mukaisesti, maksaa vuokralainen irtaantumiskorvauksena vuokranantajalle kuuden (6) kuukauden verollista vuokraa (pääomavuokra + ylläpitovuokra) vastaavan korvauksen. Mikäli irtisanomista ei suoriteta viimeistään edellä mainittuun määräaikaan mennessä, jatkuu vuokrasopimus sovitun määräaikaisen vuokrakauden loppuun saakka.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 10 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen arvo on 48 kuukauden ajanjaksolla yli 600 000 euroa (alv 0 %) tai määräaikaisen vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa, tai määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään
a) hyväksyä esittelytekstin mukaisesti Sponda Oy:n omistamien Lauri Korpisen katu 9 toimistotilojen vuokrasopimuksen pääehdot,
b) valtuuttaa toimitilapäällikkö neuvottelemaan lopullisen vuokrasopimuksen tarkemmista ehdoista sekä tekemään ja allekirjoittamaan lopullinen vuokrasopimus, ja
c) todeta, että lopullinen vuokrasopimus syntyy vasta, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Käsittely:
Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti selosti asiaa kokouksessa.

Asian käsittelyn aikana kiinteistöjohtaja muutti esitystään seuraavalla tavalla:

Vuokrauksen pääehtojen vuokran tarkistamista koskeva kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti (muutos *kursiivilla*): Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokra tarkistetaan *kerran* vuodessa. Vuokraa korotetaan jokaisena tarkistusajankohtana vähintään 1,25 %.

Päätösesityksen b-kohtaa täydennetään seuraavasti (täydennys *kursiivilla*):
b) valtuuttaa toimitilapäällikkö neuvottelemaan lopullisen vuokrasopimuksen tarkemmista ehdoista *ja kuukausivuokran korotusprosentista* sekä tekemään ja allekirjoittamaan lopullinen vuokrasopimus.

Päätös:
Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:
- Vuokrasopimusluonnos

Täytäntöönpano: Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski, puh. 040 719 9700
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS (JAETTU VUOKRA) 113299

PÄÄEHDOT

LUONNOS

1 OSAPUOLET

Vuokranantaja	*Sponda Oy*	**Y -tunnus**	*0866692-3*
Osoite	*PL 940* *00101 Helsinki* *FIN*	**Puhelin**	*020 431 31*
Yhteyshenkilö	*Ilkka Tani*	**Sähköposti** **Puhelin**	*ilkka.tani@sponda.fi* *+358 50 444 0669*
Vuokranmaksutili	*FI1715723000051391* (BIC *NDEAFIHH*)		

Vuokralainen	*Vantaan kaupunki*	**Y-tunnus**	*0124610-9*
Osoite	*Asematie 8* *01300 VANTAA* *FIN*	**Puhelin**	*09 83911*
Yhteyshenkilö		**Sähköposti** **Puhelin**	

2 VUOKRAKOHDE

Vuokrakohteen nimi	*Vantaan Jokiniementie Koy*	**Vuokratilojen pinta-ala n.**	*3 694 m2*
Osoite	*Lauri Korpisen katu 9* *01370 VANTAA* *FIN*	**Vuokratilat**	*toimistohuoneistot C1, C2, C3, C4 ja C5*
Käyttötarkoitus	*Toimisto*		

3 VUOKRA-AIKA

Vuokrasopimus on voimassa	**Alkamispäivä ja Hallinnanluovutuspäivä (Arvio)**	**Päättymispäivä (Arvio)**	**Maksuvelvollisuus alkaa (Arvio)**
☒ määräajan ☐ toistaiseksi	*1.1.2025*	*31.12.2029*	*1.2.2025*

3.1 Arviopäivämäärien tarkentuminen

Vuokra-ajan Alkamispäivä ja Hallinnanluovutuspäivä ovat arvioita. Vuokranantaja tarkistaa ja ilmoittaa kirjallisesti Vuokra-ajan Alkamispäivän ja Hallinnanluovutuspäivän Vuokralaiselle viimeistään (xx) kuukautta ennen Vuokra-ajan Alkamispäivää ja Hallinnanluovtuspäivää.

Vuokra-aika alkaa, kun Vuokranantaja on vastaanottanut Vuokrakohteen urakoitsijalta, viranomaiset ovat hyväksyneet Vuokrakohteen käyttöönotettavaksi ja Vuokratilat on luovutettu Vuokralaisen hallintaan. Vuokralainen voi aloittaa tavaroittamisen Vuokratiloissa hallinnanluovutuksen jälkeen. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei vähäinen Vuokralaisen toimintaa haittaamaton Vuokratilojen hallinnan luovuttamatta jääminen estä Vuokra-ajan ja vuokranmaksuvelvoitteen alkamista jo Vuokralaiselle luovutettujen Vuokratilojen osalta.

Hallinnanluovutuksen yhteydessä havaitut puutteet kirjataan Vuokranantajan edustajan laatimaan hallinnanluovutusta koskevaan pöytäkirjaan, jonka Vuokranantaja ja Vuokralainen allekirjoittavat. Vuokranantaja ja Vuokralainen sopivat tarkastuksessa myös Vuokratilojen virheiden ja puutteiden korjaamisesta. Vuokranantajalla ja kiinteistöyhtiöllä on oikeus hallinnanluovuttamisen jälkeen tehdä /teettää Vuokratiloissa ns. virhe- ja puutekorjauksia, viimeistelytöitä, talotekniikkaan liittyviä koekäyttö-, mittaus- ja säätötoimenpiteitä sekä takuukorjauksia ilman, että tämä vaikuttaa Vuokra-ajan ja Vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuuden alkamiseen.

Mikäli Vuokratilojen hallinnanluovutus viivästyy siitä ajankohdasta, jonka Vuokranantaja on kirjallisesti viimeistään (xx) kuukautta ennen hallinnanluovutushetkeä ilmoittanut Vuokralaiselle, muusta kuin Vuokralaisen vastattavaksi kuuluvasta syystä, on Vuokranantaja velvollinen maksamaan Vuokralaiselle sopimussakkona 15 % laskennallisesta päiväkohtaisesta Pääomavuokrasta kutakin viivästynyttä päivää kohti siihen saakka kunnes Vuokratilat ovat valmiit luovutettaviksi, kuitenkin enintään yhden (1) kuukauden Pääomavuokraa vastaavan määrän. Edellä todettu sopimussakko on kertakaikkinen

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 10 §

korvaus eikä Vuokralainen ole oikeutettu muihin korvauksiin Vuokratilojen hallinnanluovutuksen viivästyksen vuoksi. Vuokralainen ei myöskään ole oikeutettu purkamaan Vuokrasopimusta Vuokratilojen hallinnanluovutuksen viivästyksen vuoksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että Vuokralaisella ei ole oikeutta korvaukseen, mikäli viivästys aiheutuu Vuokralaisesta.

Hallinnanluovutuspäivän siirtyessä siirretään vastaavasti Vuokra-ajan Alkamispäivää, Päättymispäivää, ja maksuvelvollisuuden alkamispäivää. Edelleen, mikäli Hallinnanluovutuspäivä siirtyy muuta kuin Vuokralaisen vastattavaksi kuuluvasta syystä niin, että Pääomavuokran ensimmäinen tarkistusajankohta osuisi aikaan ennen Hallinnanluovutuspäivää, siirtyy ensimmäinen tarkistusajankohta Hallinnanluovutuspäivää seuraavaan tarkistusajankohtaan.

4 VUOKRA

4. 1 Vuokran määrä

Vuokratyyppi	Veroton vuokra eur/kk	Veroton vuokra eur/m2/kk	Verollinen vuokra eur/kk	Ajanjakso	Tarkistustyyppi
Pääomavuokra	*73 880,00*	*20,00*	*24,8*	*1.1.2025 - 31.12.2029*	*Tarkistusehto 1*
Ylläpitovuokra	*18 470,00*	*5,00*	*6,2*	*1.1.2025 – 31.12.2029*	*Tarkastusehto 2*
Yhteensä	**92 350,00**	**25,00**	**31,00**		

Viivästyskorko	Vuokranmaksukausi	
16 %	*1 kk*	

☒ Vuokratiloista on hakeuduttu/hakeudutaan arvonlisäverolliseksi, jolloin sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.

Arvonlisäverokanta sopimuksen tekohetkellä *24 %*

Vuokranmaksun eräpäivä on kunkin kuukauden 2. päivä

Tilaerittely

Tunniste	m2	Käyttötarkoitus	PO- vuokra veroton eur/kk	Po-vuokra veroton vuokra eur/m2/kk
C1.Toimisto	*358,0*	*toimistohuoneisto*	*7 160,00*	20,00
C2.Toimisto	*805,5*	*toimistohuoneisto*	*16 110,00*	*20,00*
C3.Toimisto	*843,5*	*toimistohuoneisto*	*16 870,00*	*20,00*
C4.Toimisto	*843,5*	*toimistohuoneisto*	*16 870,00*	*20,00*
C5.Toimisto	*843,5*	*toimistohuoneisto*	*16 870,00*	*20,00*
Yhteensä	**3 694**		***73 880,00***	**20,00**

4. 2 Vuokrantarkistukset

Tarkistusehto 1		
Tarkistustyyppi Indeksitarkistus	**Indeksi, johon vuokra sidotaan** Elinkustannusindeksi (1951:10 = 100)	
Perusindeksin julkaisukk ja -vuosi	**Pisteluku**	**Tarkistusindeksikuukaudet**
Helmiikuu 2024	----	joulukuu ja kesäkuu
Tarkistusajankohdat	**Ensimmäinen tarkistusajankohta**	**Vuokraa korotetaan jokaisena tarkistusajankohtana vähintään**
kaksi kertaa vuodessa, helmikuu ja elokuu	1.1.2025	1,25 %

5 VAKUUS

Vakuuden arvo	**Vakuuden kuvaus**	**Vakuuslaji**	**Viimeinen toimituspvm**
--	Vuokralainen ei aseta vuokravakuutta	---	--

6 MUUTOSTYÖT

Ennen sopimussuhteen alkamista tehdyt muutostyöt

☒ Vuokratiloissa tehdään ennen Vuokra-ajan alkamista liitteissä tai kohdassa 9 mainitut muutostyöt.

☐ Vuokratiloissa ei tehdä muutostöitä ennen Vuokra-ajan alkamista.

7 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Osapuolet pyrkivät ensisijaisesti pääsemään sopimukseen neuvotteluteitse mahdollisissa riitatilanteissa. Ellei sopimukseen päästä tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet käsitellään

☐ Vuokrakohteen sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

☒ Välimiesoikeudessa. Välimiesmenettely käydään Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesmenettelyn paikka on Helsinki, Suomi ja kieli suomi. Vuokranantaja voi halutessaan hakea ulosottoperusteen erääntyneelle vuokrasaatavalle tai häätömääräykselle Vuokrakohteen sijaintipaikan käräjäoikeudesta.

8 LIITTEET

Tähän Vuokrasopimukseen kuuluvat lisäksi seuraavat liitteet

Liite 1 Vuokrasopimuksen Muut Ehdot
Liite 2 Pohjapiirros
Liite 3 Muutostöiden/rakennuttamisen hankintarajataulukko
Liite 4 Rakennustapaselostus
Liite 5 Ylläpidon vastuunjakotaulukko
Liite 6 Valtakirja sähkön kulutustiedot
Liite 7 Code of Business Conduct

Jos liitteiden ja Vuokrasopimuksen Pääehtojen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa näissä Vuokrasopimuksen Pääehdoissa sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerojärjestyksen mukaisessa järjestyksessä, ellei Osapuolten kesken ole kirjallisesti toisin sovittu.

9 MUUT EHDOT

Vuokralaisen irtisanomisoikeus

Vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus päättymään kolmen (3) vuoden vuokra-ajan jälkeen. Mahdollinen irtisanominen on suoritettava kirjallisesti viimeistään kaksitoista (12) kuukautta ennen kolmen vuoden vuokra-ajan täyttymistä. Mikäli Vuokralainen irtisanoo Vuokrasopimuksen tämän kohdan mukaisesti, maksaa Vuokralainen irtaantumiskorvauksena Vuokranantajalle kuuden kuukauden verollista vuokraa (pääomavuokra + ylläpitovuokra) vastaavan korvauksen. Korvauksen määrä lasketaan irtisanomishetkellä voimassa olevan vuokratason perusteella. Korvaus on maksettava Vuokranantajalle irtisanomisen yhteydessä. Mikäli irtisanomista ei suoriteta viimeistään em. Aikarajaan mennessä, jatkuu Vuokrasopimus tässä sopimuksessa sovitun määräaikaisen vuokrakauden loppuun saakka.

LUONNOS

10 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Vuokrasopimus on allekirjoitettu sähköisesti. Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän Vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Tämä Vuokrasopimus tulee voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Paikka ja aika HELSINKI 15.4.2024

Vuokranantaja *Sponda Oy* _____ **Nimi:** **Asema: prokuristi**	**Vuokralainen** *Vantaan kaupunki* _____ **Nimi:** **Asema:**
_____ **Nimi:** **Asema: prokuristi**	_____ **Nimi:** **Asema:**

11 § **Vantaa liikenne 2023 / HW**

VD/2515/08.00.00.05/2024

HW/VA/SR/JT

Vantaan liikenne 2023-raporttiin on koottu tietoja ja tunnuslukuja kaupungin liikenteestä vuodelta 2023 sekä vertailtu niitä aiempien vuosien tilanteeseen. Raporttia esitetään merkittäväksi tiedoksi.

Vantaan liikenne 2023-raportissa on lyhyesti kerrottu Helsingin seudun liikenteen teettämästä liikkumistutkimuksesta, joka seuraa pääkaupunkiseudun asukkaiden liikkumistottumuksia. Raportissa on esitetty myös HSL:n asiakastyytyväisyystutkimusten tulokset vuodelta 2023. Asiakastyytyväisyyskyselyjen tulokset on aiemmin esitetty omina raportteinaan kaupunkitilalautakunnalle.

Vuonna 2023 merkittäviä muutoksia Vantaan liikenteessä olivat muun muassa Asematien muuttaminen kävelykaduksi Tikkurilan keskustassa ja Luhtitien avaaminen henkilöautoliikenteelle Myyrmäessä. Merkittävänä liikenneturvallisuustoimenpiteenä Vantaan katuverkolla otettiin käyttöön liikenteen automaattivalvonta. Uusia liikennevaloja rakennettiin neljään kohteeseen. Pääradan parannustyöt vaikuttivat lähijunaliikenteen palvelutarjontaan touko-lokakuussa. Pyöräliikennettä sujuvoitettiin uusimalla opastus Vantaan pyöräilyn pääreiteille.

Vaikuttaa siltä, että vuoden 2019 liikennemääriä ei tulla saavuttamaan ainakaan tieverkolla lähitulevaisuudessa. Pyöräliikenteen määrä ei ole noussut viimeiseen kolmeen vuoteen. Joukkoliikenteessä sen sijaan oli enemmän nousuja kuin edellisinä vuosina. Myös autoliikenteen pysäköintimäärät kasvoivat sekä liityntäpysäköintialueilla että maksullisilla kadunvarsipaikoilla.

Raportti on laadittu Vantaan kaupungin Liikennejärjestelmäsuunnittelussa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta vastaa liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta.

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 11

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi raportti Vantaa liikenne 2023.

Käsittely:
Asian käsittelyn aikana kaupunkitilalautakunnan jäsen Topi Liutu esitti asian jättämistä pöydälle. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:
Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkitilalautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:
- Vantaa liikenne 2023-raportti

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
liikennetietoasiantuntija Suvi Rytkönen, puh 050 314 5598
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaa liikenne 2023

Vantaa liikenne 2023

Tähän raporttiin on koottu tietoa liikenteestä Vantaalla vuonna 2023. Raportin tiedot on koottu useista eri lähteistä ja tuloksia on mahdollisuuksien mukaan verrattu edellisiin vuosiin.

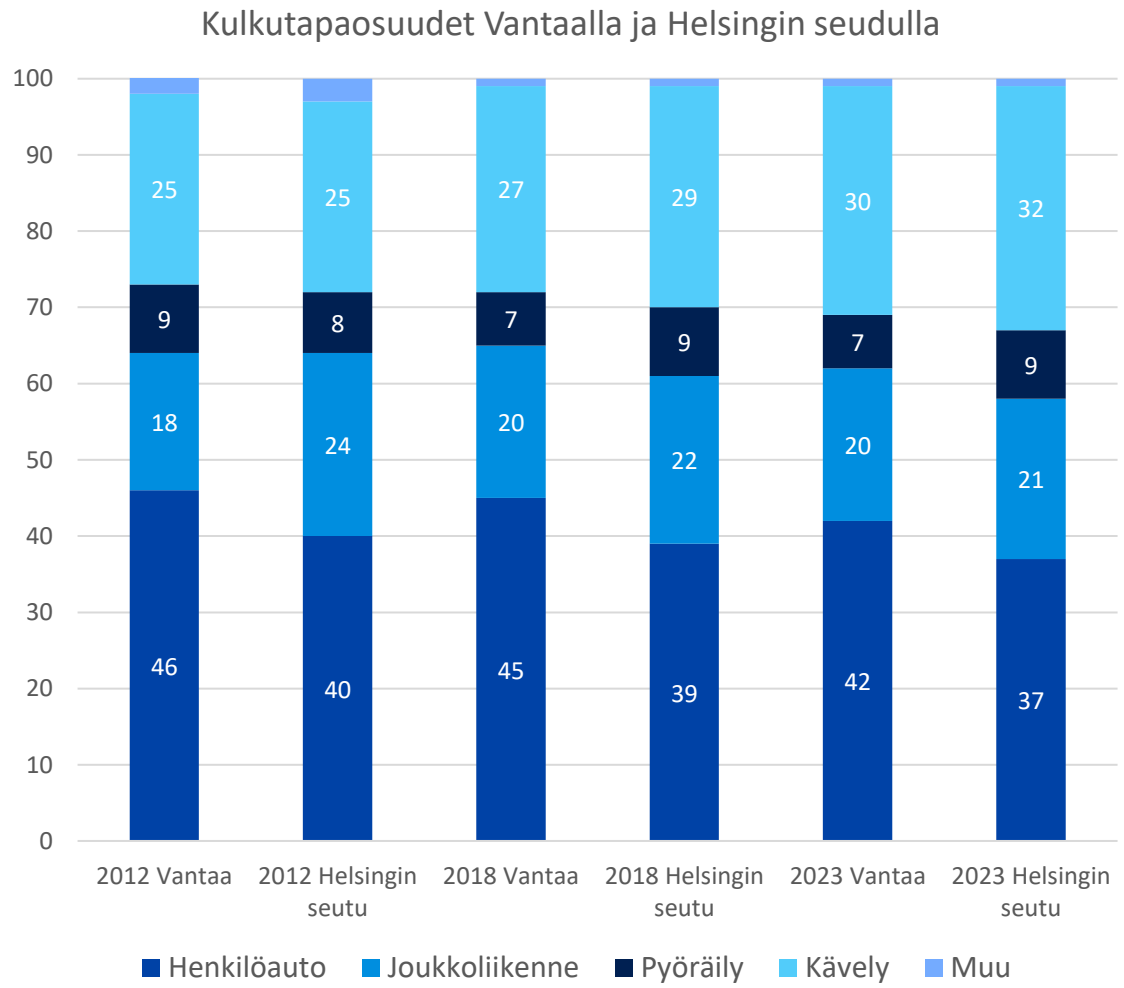
Vuonna 2023 merkittäviä muutoksia Vantaan liikenteessä olivat muun muassa Asematien muuttaminen kävelykaduksi Tikkurilan keskustassa ja Luhtitien avaaminen henkilöautoliikenteelle Myyrmäessä. Merkittävänä liikenneturvallisuustoimenpiteenä Vantaan katuverkolla otettiin käyttöön liikenteen automaattivalvonta. Uusia liikennevaloja rakennettiin neljään kohteeseen. Pääradan parannustyöt vaikuttivat lähijunaliikenteen palvelutarjontaan touko-lokakuussa. Pyöräliikennettä sujuvoitettiin uusimalla opastus Vantaan pyöräilyn pääreiteille.

Näyttää siltä, että vuoden 2019 liikennemääriä ei tulla saavuttamaan ainakaan tieverkolla lähitulevaisuudessa. Pyöräliikenteen määrä ei ole noussut viimeiseen kolmeen vuoteen. Joukkoliikenteessä sen sijaan oli enemmän nousuja kuin edellisinä vuosina. Myös autoliikenteen pysäköintimäärät kasvoivat sekä liityntäpysäköintialueilla että maksullisilla kadunvarsipaikoilla.

Raportti on laadittu Vantaan kaupungin Liikennejärjestelmäsuunnittelussa, ja sen tekemiseen ovat osallistuneet Veijo Aalto, Suvi Rytkönen ja Jenni Tyynilä.

HSL liikkumistutkimus 2023

- HSL:n liikkumistutkimus on pääkaupunkiseudun asukkaiden liikkumistottumuksia kartoittava seurantatutkimus
- Vantaan henkilöautoliikenteen kulkutapaosuus on laskenut 3 prosenttiyksikköä ja vastaavasti kävelyn osuus kasvanut saman verran vuodesta 2018
    - Helsingin seudulla autoilun kulkutapaosuus on laskenut 2 prosenttiyksikön ja kävelyn kasvanut 3
- Pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuus kulkutavoista on säilynyt ennallaan verrattuna vuoteen 2018
- Tutkimuksen mukaan vantaalaisten päivittäin tekemien matkojen määrä on vähentynyt 3,3 matkasta 2,9 matkaan
    - Helsingin seudulla matkamäärä väheni 3,4 matkasta 3,1 matkaan
- Ensimmäistä kertaa selvitettiin myös asukkaiden viikonloppuna tekemiä matkoja
- Lisätietoja tutkimuksen tuloksista löytyy HSL:n nettisivuilta



Lähde: HSL liikkumistutkimus 2023

Pyöräliikenne ja sähköpotkulaudat

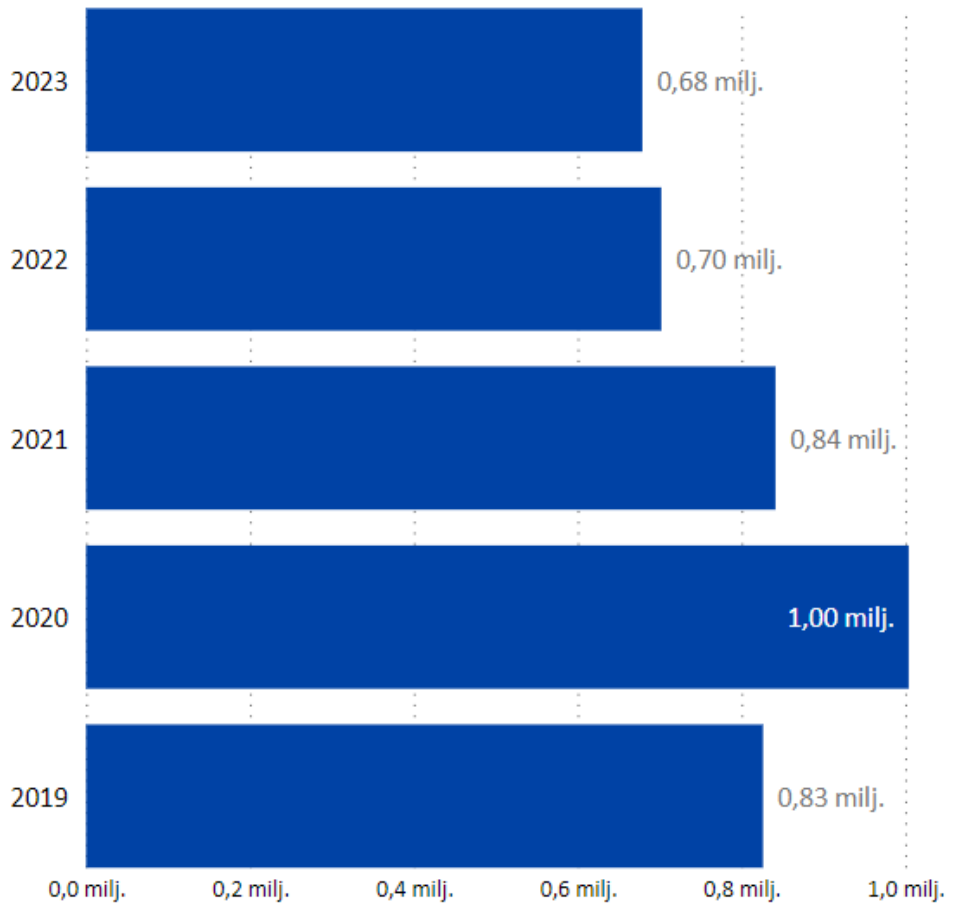
Pyöräliikenne ja sähköpotkulaudat

- Kesän 2023 aikana uusittiin opastus Vantaan pyöräilyn pääreiteille
    - Opasteet ohjaavat Vantaan seitsemään aluekeskukseen sekä moniin vapaa-ajankohteisiin kuten urheilupuistoihin ja Tiedekeskus Heurekaan
    - Laadukas viitoitusjärjestelmä helpottaa ihmisiä ajamaan pyörällä myös kauempana oleviin kohteisiin, jonne ei välttämättä ole tottunut ajamaan
- Syksyllä 2023 alkoi Lahdentien suuntaisen jalankulun ja pyöräilyn yhteyden parantaminen
    - Hankkeessa levennetään nykyistä yhteyttä sekä rakennetta parannetaan Kyytien ja Kulomäentien välisellä osuudella
    - Lahdentien parannuksen on tarkoitus olla valmis marraskuuhun 2024 mennessä
- Vantaalla toimi edellisen vuoden tapaan kaksi sähköpotkulautaoperaattoria, yhteensä noin 1000 sähköpotkulautaa ja noin 150 vuokrattavaa sähköpyörää
    - Maalattuja sähköpotkulautojen pysäköintiruutuja on Tikkurilan, Hiekkaharjun, Myyrmäen ja Martinlaakson alueilla yhteensä 200 kappaletta

Pyöräliikenne

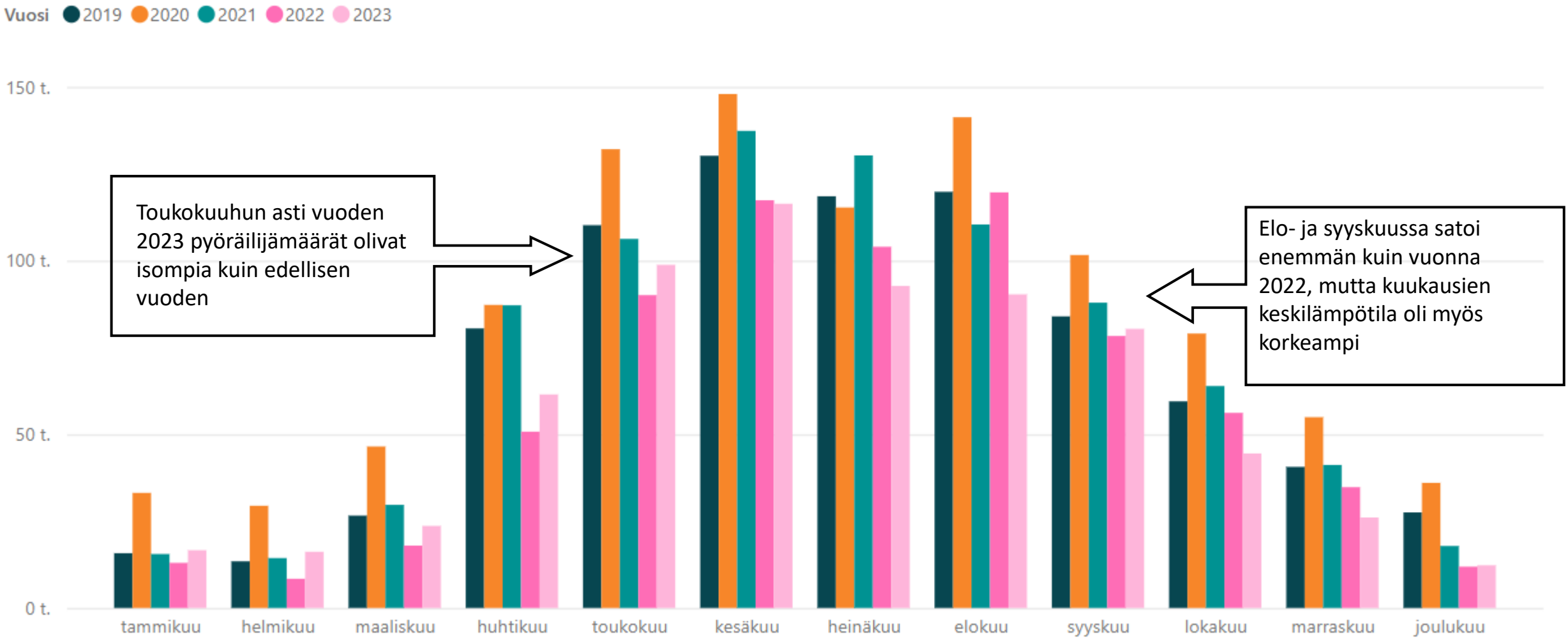
- Pyöräilijämäärät vähenivät laskentapisteissä 3 % vuoteen 2022 verrattuna
- Toukokuuhun saakka vuoden 2023 pyöräilijämäärät olivat korkeampia kuin vuotta aiemmin
- HSL:n liikkumistutkimuksen mukaan vantaalaiset tekivät pyöräillen 7 % Helsingin seudun sisäisistä matkoistaan
- Tikkurilan alueella oli käynnissä useita pitkäkestoisia katutöitä laskentapisteiden läheisyydessä
    - Katutyöt ovat voineet vaikuttaa pyöräilijöiden reittivalintoihin, jolloin reitti on kiertänyt laskentapisteen
- Seuraavalla sivulla on esitetty pyöräilijämäärien kuukausivaihtelut vuosina 2018 - 2023

Pyöräilijämäärät laskentapisteissä



Lähde: Eco-Counter laskentapisteet 7 kpl: Kielotie itä, Kielotie länsi, Kuusijärvi, Kytöpuisto, Kyytitie, Talvikkitie, Urpiaisentie, Ylästöntie

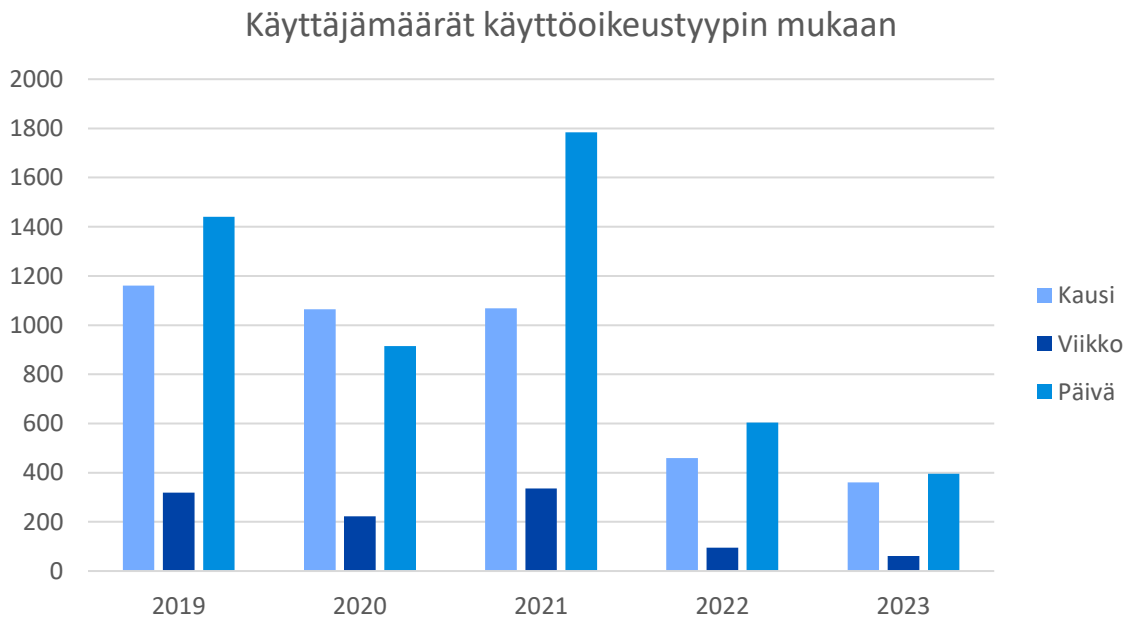
Pyöräilijämäärät kuukausittain vuosina 2019-2023

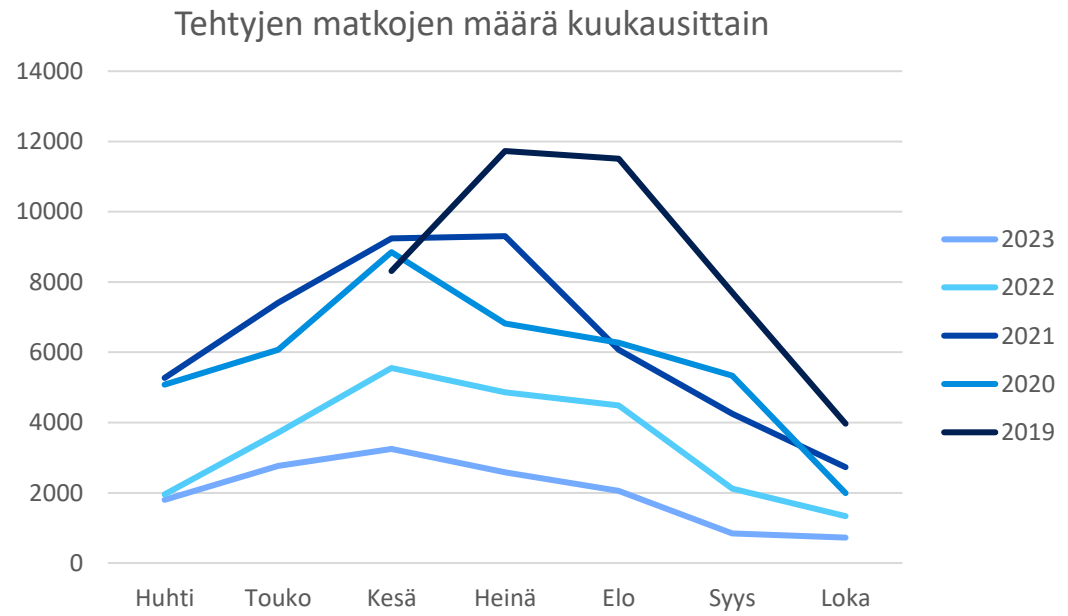


Lähde: Eco-Counter laskentapisteet 7 kpl: Kielotie itä, KTE-Kaupunkitilaajuus, Kytöpuistonkatu, Tilkkitie, Urpiaisentie, Ylästöntie

Kaupunkipyörät

- Kaupunkipyörien käyttöoikeuksia myytiin yhteensä noin 300 vähemmän ja matkoja tehtiin vastaavasti 10 000 vähemmän kuin vuonna 2022
- HSL:n teettämän asiakastyytyväisyyskyselyn vastausten mukaan palvelua on käytetty enimmäkseen hyvin satunnaisesti, vain 15 % ilmoitti käyttävänsä palvelua viikoittain
    - Tyytyväisimpiä ollaan palvelun käyttömaksuihin, vähiten tyytyväisiä sovellukseen toimintaan
    - Kyselyyn vastasi 150 Vantaan kaupunkipyörien käyttäjäksi rekisteröitynyttä käyttäjää





Lähde: CityBike Vantaa Oy

Joukkoliikenne

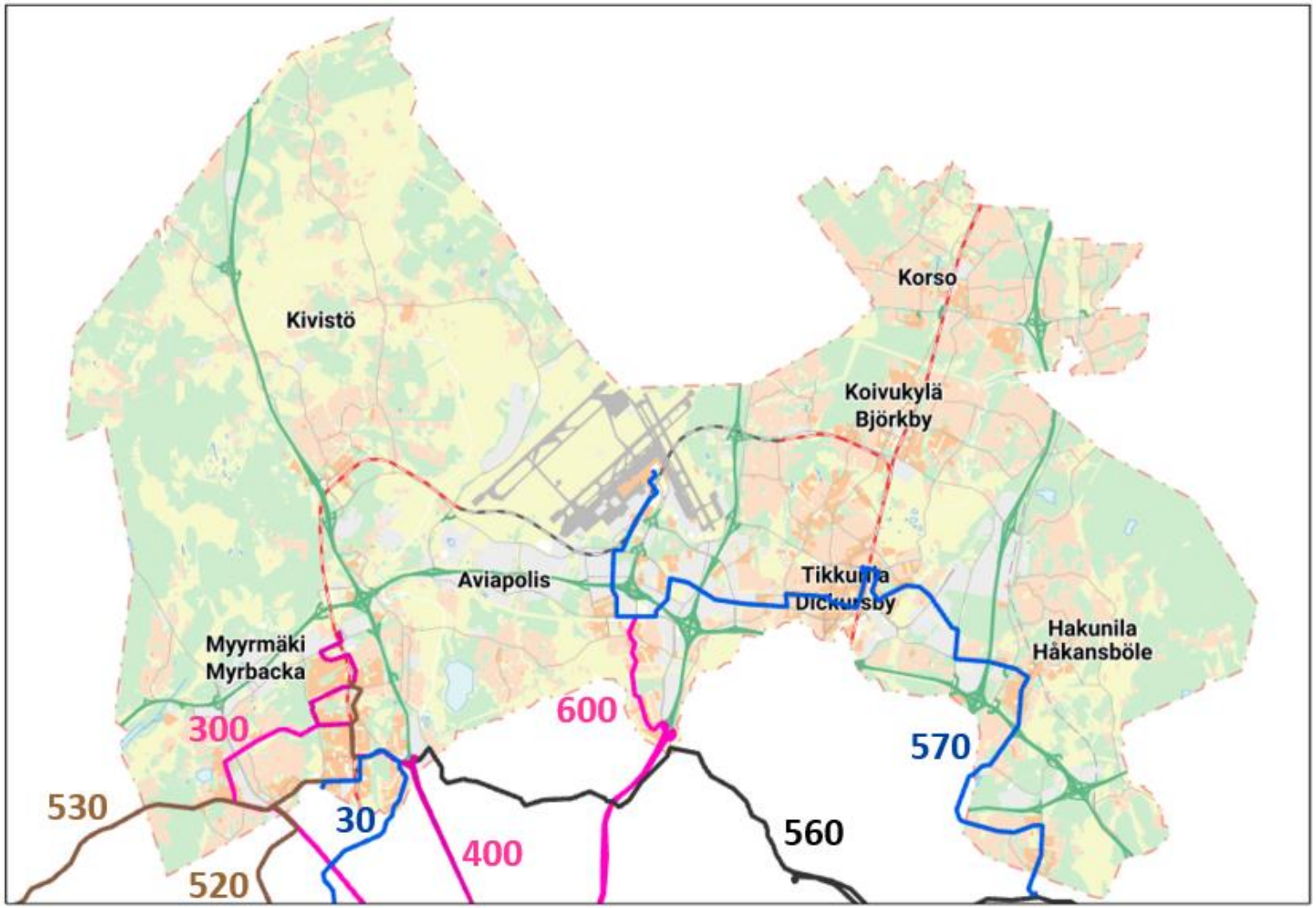
Muutoksia joukkoliikenteessä

- Vuoden 2023 alussa HSL laski ABCD-lippujen hintoja n. 20 % ja nosti AB- ja BC-vyöhykkeiden hintoja n. 10 %
- HSL:n bussilinjastoon tuli muutoksia vuonna 2023
    - Elokuussa 2023 aloitti kaksi uutta runkolinjaa 520 ja 530 Myyrmäen alueelta Matinkylään aiheuttaen bussilinjojen muutoksia Hämevaarassa ja viimeistellen Vantaan suuremmat linjastomuutokset
    - Uusi bussilinja 712 aloitti viikonloppuliikenteen Tikkurilasta Kuusijärvelle ja liikennöi kesäkuusta lokakuuhun
    - Runkolinjan 570 reitti muuttui Jokiniemessä
- Kivistön uusi bussiterminaali otettiin käyttöön marraskuussa 2023 Kiviksen kauppakeskuksen valmistuttua
- Pääradalla tehtiin parannustöitä, jotka vaikuttivat lähijunaliikenteen palvelutasoon 2.5.-23.10.2023
    - I-, P- ja K-junat kulkivat harvennetulla vuorovälillä ja matka-aika piteni muutaman minuutin
    - Joka toinen I- ja P-juna kulki vain osuudella Helsinki – Myyrmäki – Lentoasema jättäen lisäksi Vehkalan aseman väliin
- Sähköbussit yleistyivät HSL-alueella
    - HSL:n bussiliikenteestä sähköbusseja vuonna 2023 oli 24 %, yhteensä 316 ajoneuvoa
    - Sähköbussien osuus HSL:n bussiliikenteessä on kasvanut vuodesta 2021 lähtien n. 10 prosenttiyksikköä vuodessa

Runkolinjat Vantaalla

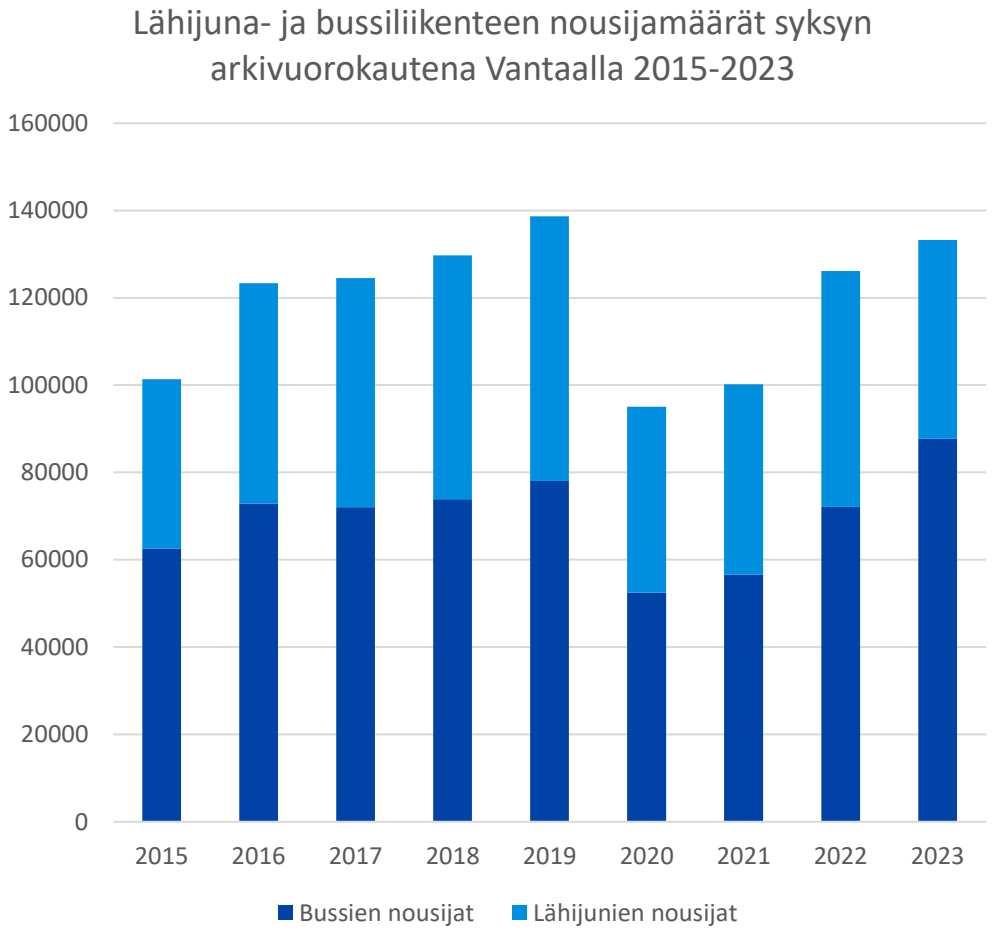
Vantaan runkobussilinjat liikennöinnin aloittamisajankohdan mukaan

- **Syksy 2015:**
  - 560 (Myyrmäki – Rastila)
- **Syksy 2021:**
  - 570 (Lentoasema – Mellunmäki)
  - 30 (Myyrmäki – Elielinaukio)
- **Syksy 2022:**
  - 300 (Myyrmäki – Elielinaukio)
  - 400 (Vantaankoski – Elielinaukio)
  - 600 (Lentoasema – Rautatientori)
- **Syksy 2023:**
  - 520 (Martinlaakso – Matinkylä)
  - 530 (Myyrmäki – Matinkylä)



Lähde: HSL

Joukkoliikenteen nousijamäärät

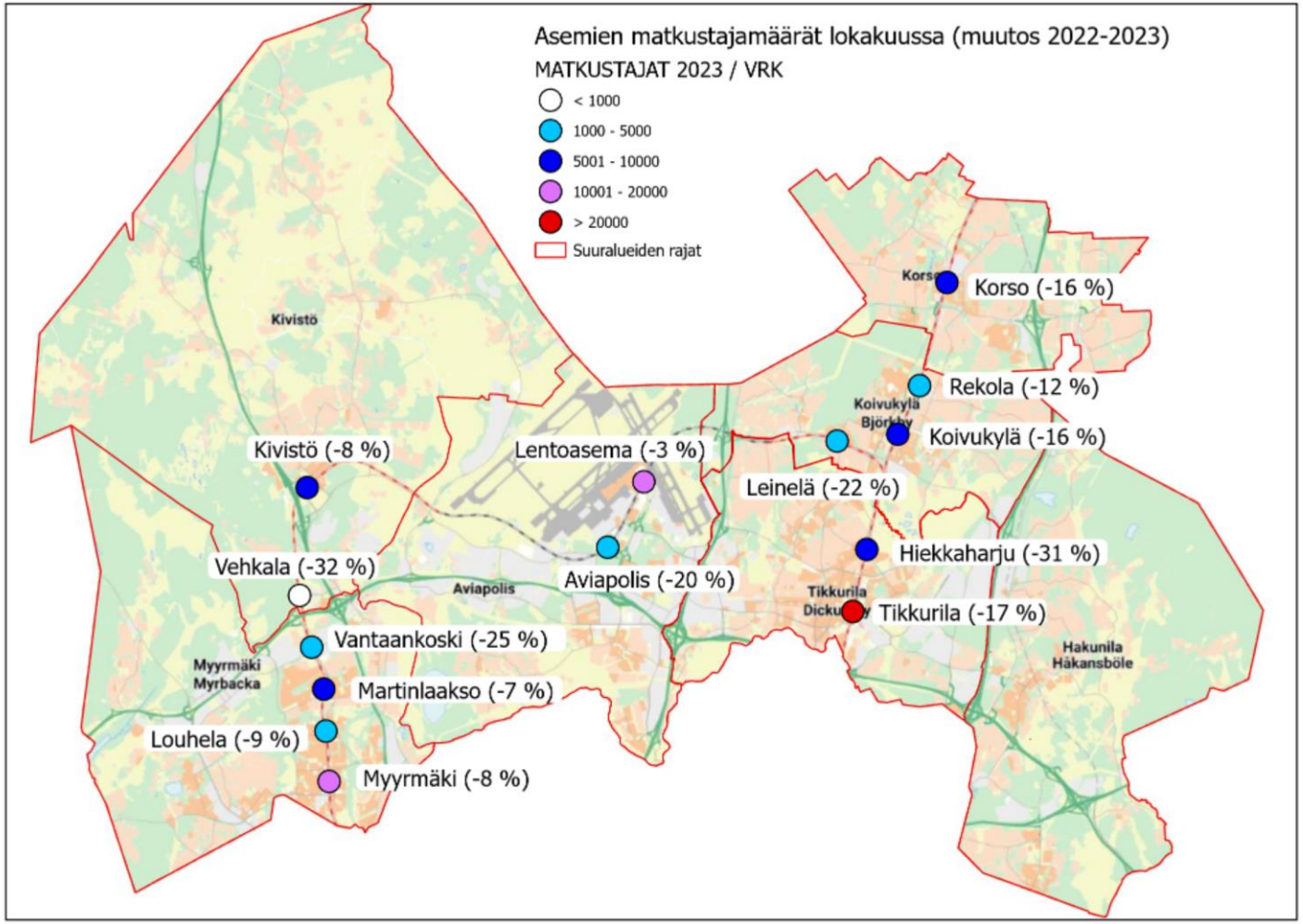


Lähde: HSL ja VR

- Bussien ja lähijunien syksyn nousijamäärät kasvoivat yhteensä 6 % edellisestä vuodesta
- Bussien nousijamäärät kasvoivat jopa 22 % vuodesta 2022 ja ohittivat myös huippuvuoden 2019 nousijamäärät
- Lähijunien syksyn nousijamäärät vähenivät 16 % vuodesta 2022 luultavasti pääradan parannustöistä ja harvennetusta junaliikenteestä johtuen
    - Koko vuoden osalta lähijunien nousijamäärät pysyivät kuitenkin suunnilleen samalla tasolla kuin vuonna 2022
- Bussien nousijamäärätiedot ovat pääradan parannustöiden jälkeiseltä ajalta toisin kuin lähijunien tiedot
- Busseissa mobiililippua käyttävistä ei vielä toistaiseksi saada tarkkoja tietoja
    - Laskentalaitteet busseissa tulevat yleistymään lähivuosina, jolloin nousijamäärätiedot tarkentuvat

Muutokset juna-asemien matkustajamäärissä

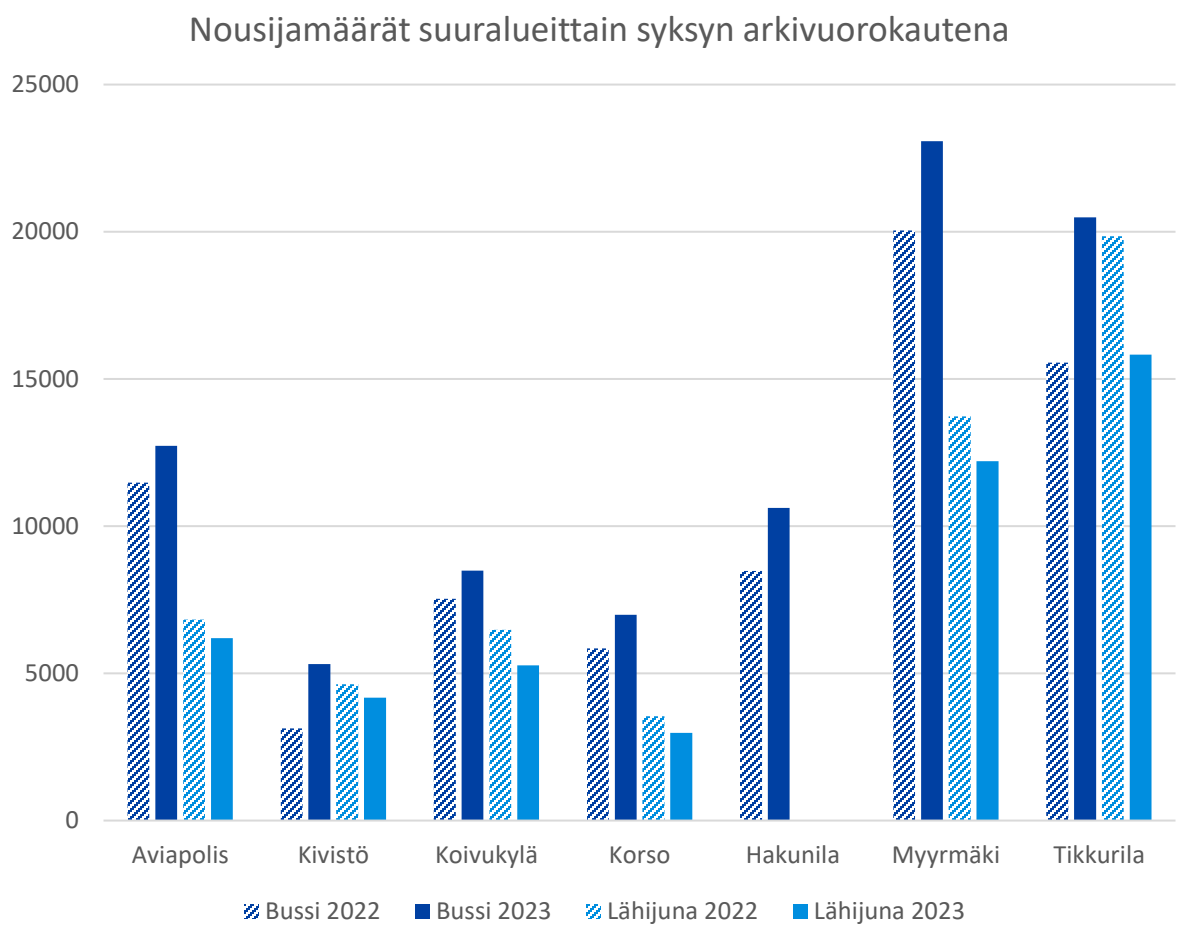
- Kaikilla Vantaan juna-asemilla matkustajamäärät vähenivät vuodesta 2022, vähiten Lentoasemalla (-3 %) ja eniten Vehkalassa ja Hiekkaharjussa (yli -30 %)
    - Vehkalassa ja Hiekkaharjussa junaliikenteen poikkeukset vaikuttivat eniten suhteessa viereisiin asemiin
- Kaukoliikenteen matkustajamäärät Tikkurilassa lisääntyivät 9 % vuodesta 2022
    - Kaukoliikenteen osuus Tikkurilan matkustajamääristä on noin kuudesosa
    - Matkustajamäärät sisältävät asemien nousijat, poistujat ja kaukoliikenteessä myös vaihtajat



Lähde: VR

Bussien ja junien nousijamäärät suuralueittain

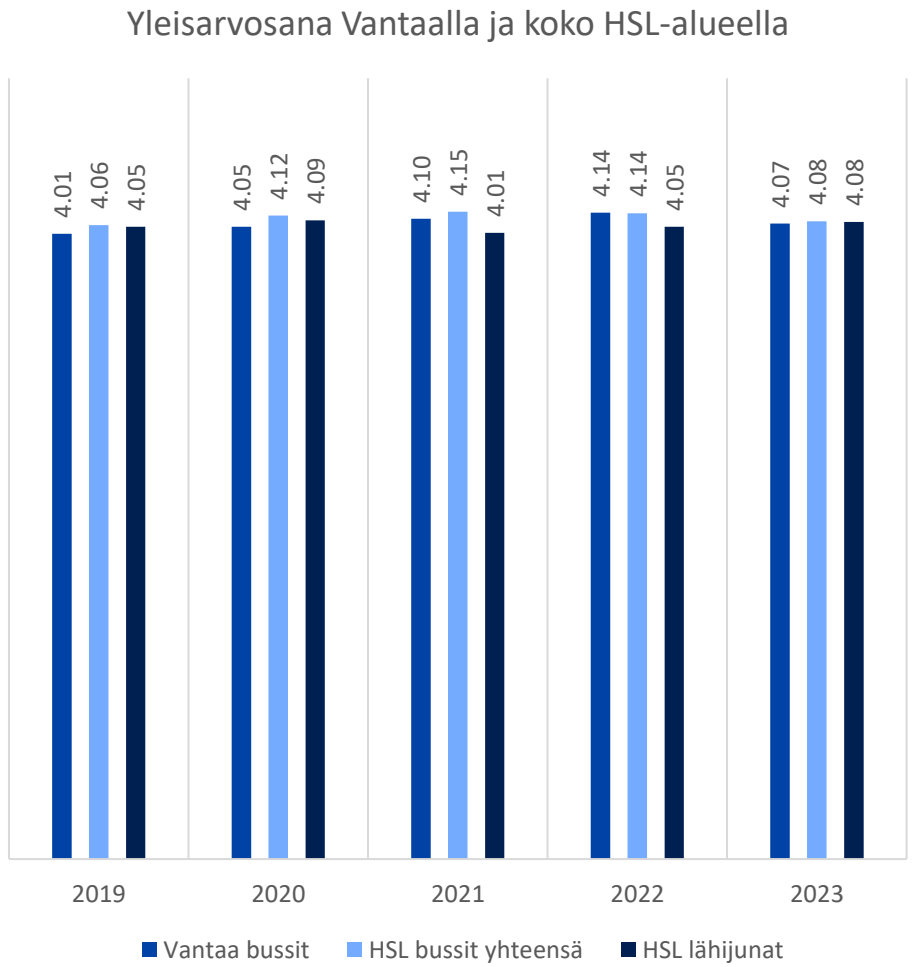
- Suuralueittain junien nousijamäärät pienenivät vähiten Aviapoliksen (-9 %) suuralueella ja eniten pääradalla Tikkurilan (-20 %) ja Koivukylän (-20 %) suuralueella
- Bussien nousijamäärät vuorostaan kasvoivat kaikilla suuralueilla, eniten Kivistön (+70 %) ja vähiten Aviapoliksen (+11 %) suuralueella
- Suuralueiden väestömäärässä, pinta-alassa ja joukkoliikenteen tarjonnassa on isojakin eroja, mikä vaikuttaa alueellisiin nousijamääriin
    - Myyrmäen ja Tikkurilan suuralueet ovat väestömääriltään suurimmat (yli 45 000 asukasta vuonna 2022)
    - Aviapoliksen ja Kivistön pienimmät (alle 25 000 asukasta vuonna 2022)



Lähde: HSL ja VR

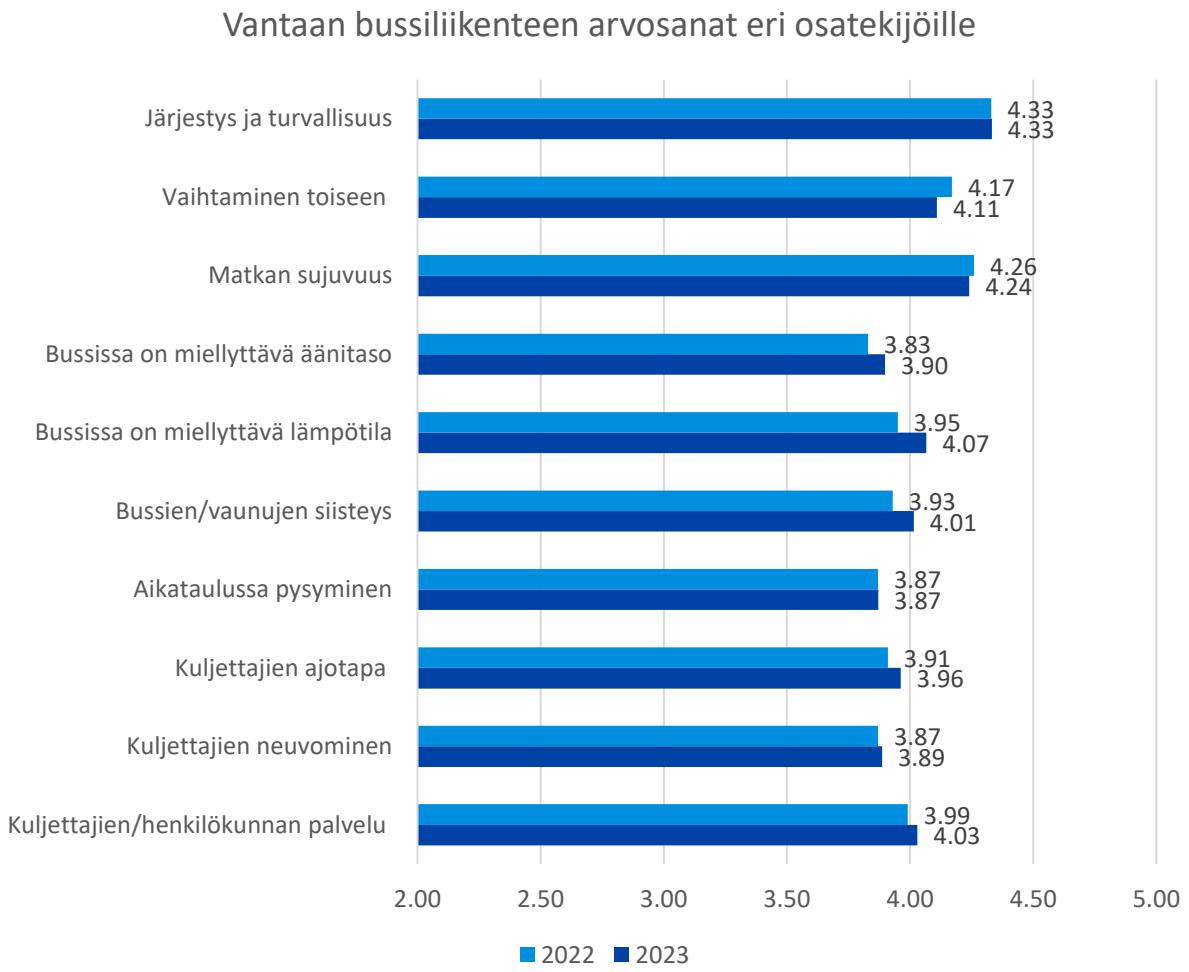
HSL:n asiakastyytyväisyys

- HSL tekee keväisin ja syksyisin kulkuvälineissään asiakastyytyväisyystutkimuksen, jossa kysytään arvosanoja kyseiselle linjalle yleisesti ja osatekijöittäin asteikoilla 0-5
- Bussilinjat on jaettu karkeasti eri kaupunkien linjoihin ja seutulinjoihin se mukaan, missä ne pääsääntöisesti kulkevat
- Vantaan sisäisen bussiliikenteen yleisarvosana laski vuonna 2023 hieman edeltävästä vuodesta, samoin kuin koko HSL:n bussiliikenteen arvosana
- Lähijunien yleisarvosana nousi vuonna 2023 bussiliikenteen arvosanan tasolle HSL-alueella
- Vantaan bussiliikenteen arvosanat ovat perinteisesti hieman matalammat verrattuna koko HSL:n bussiliikenteen arvosanoihin



Lähde: HSL Louhin-palvelu

Asiakastyytyväisyyden osatekijät

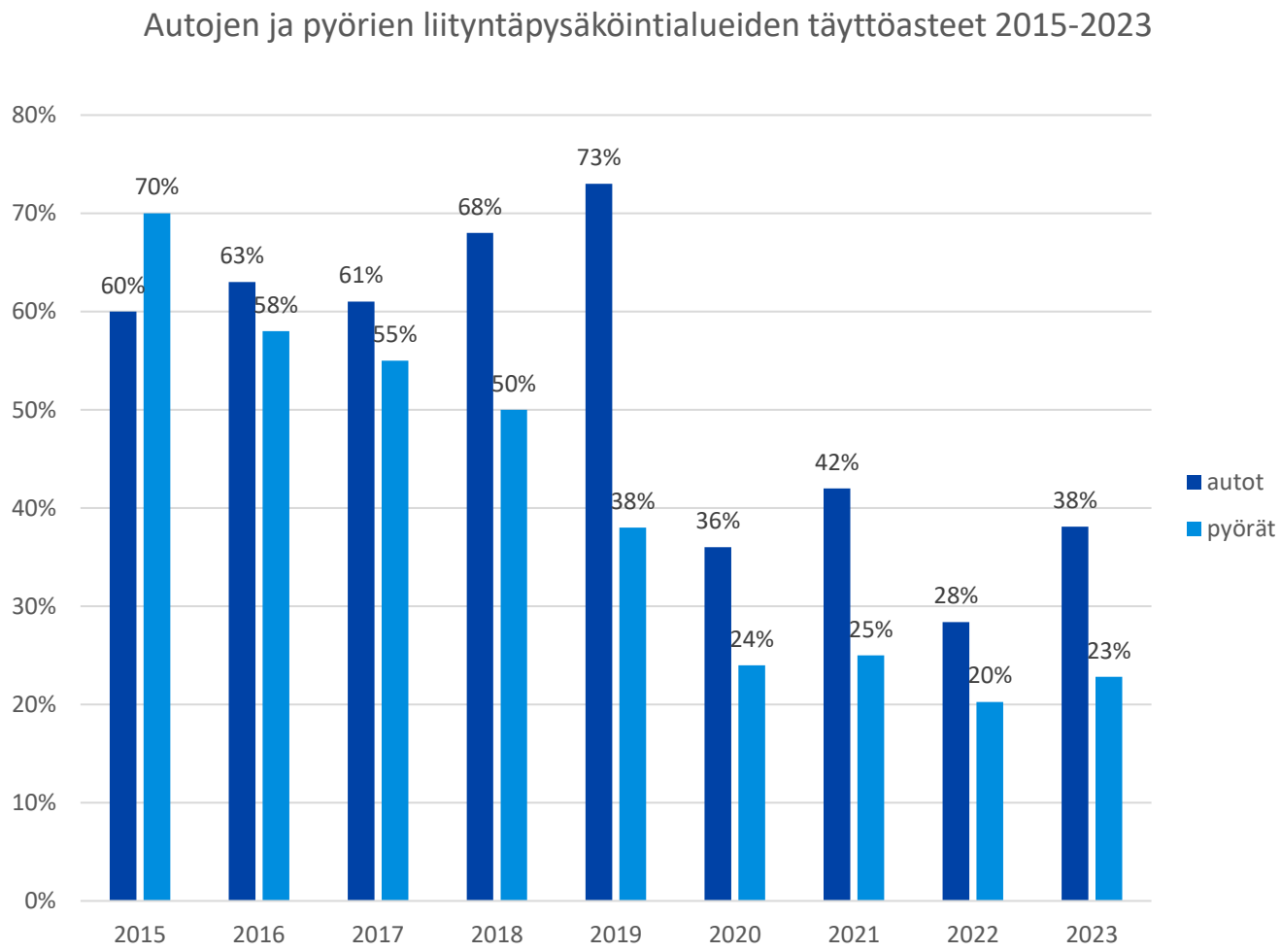


Lähde: HSL Louhin-palvelu

- Parhaimmat arvosanat HSL:n asiakastyytyväisyystutkimuksessa saavat osatekijät järjestys ja turvallisuus sekä matkan sujuvuus
- Vantaan bussiliikenteessä kuljettajaan ja bussimatkan olosuhteisiin liittyvien osatekijöiden arvosana nousi vuodesta 2022
- Vaihtamisen ja matkan sujuvuuden arvosanat laskivat Vantaalla vuonna 2023
- Vuoden 2023 10 heikoimman yleisarvosanan saaneiden bussilinjojen joukossa oli Vantaan bussilinja 734 Korso-Jokivarsi (arvosana 3,83)
- 10 parhaimman arvosanan saaneen bussilinjan joukkoon lukeutuivat Vantaan linjat 445 Kivistö-Lammintie (arvosana 4,33) ja 434 Kivistö-Keimolanmäki (arvosana 4,41)

Juna-asemien liityntäpysäköinti

Liityntäpysäköinti

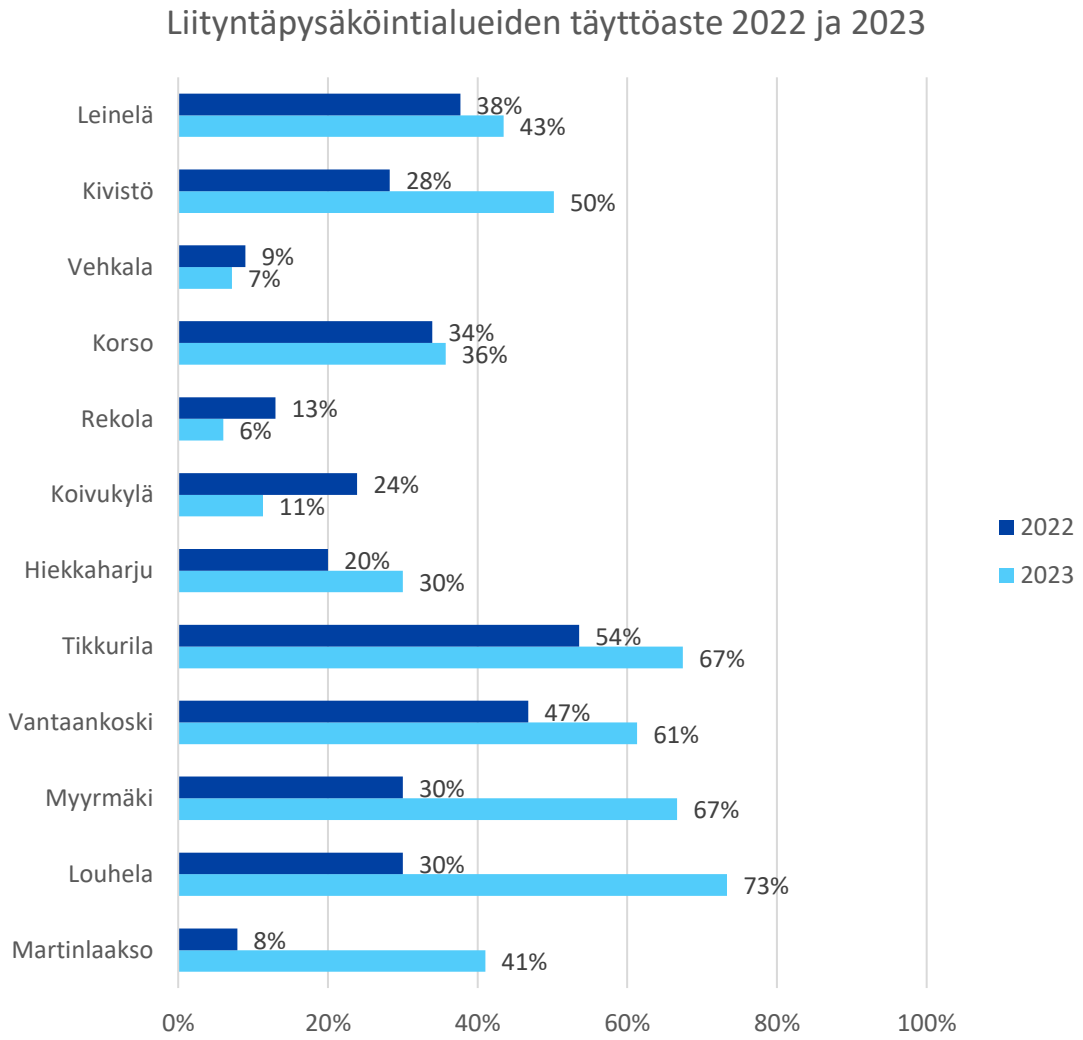


Lähde: Vantaan käsinlaskennat

- Autojen liityntäpysäköintipaikkojen täyttöaste kasvoi 11 prosenttiyksikköä vuodesta 2022 vuoteen 2023
- Pyöräpysäköintipaikkojen täyttöaste kasvoi 3 prosenttiyksikköä
- Pyöräpaikkojen määrä juna-asemilla on ollut yli 2600 paikkaa vuodesta 2018 lähtien
- Liityntäpysäköintilaskennat suoritetaan käsinlaskentana syksyisin

Autojen liityntäpysäköintialueiden käyttö

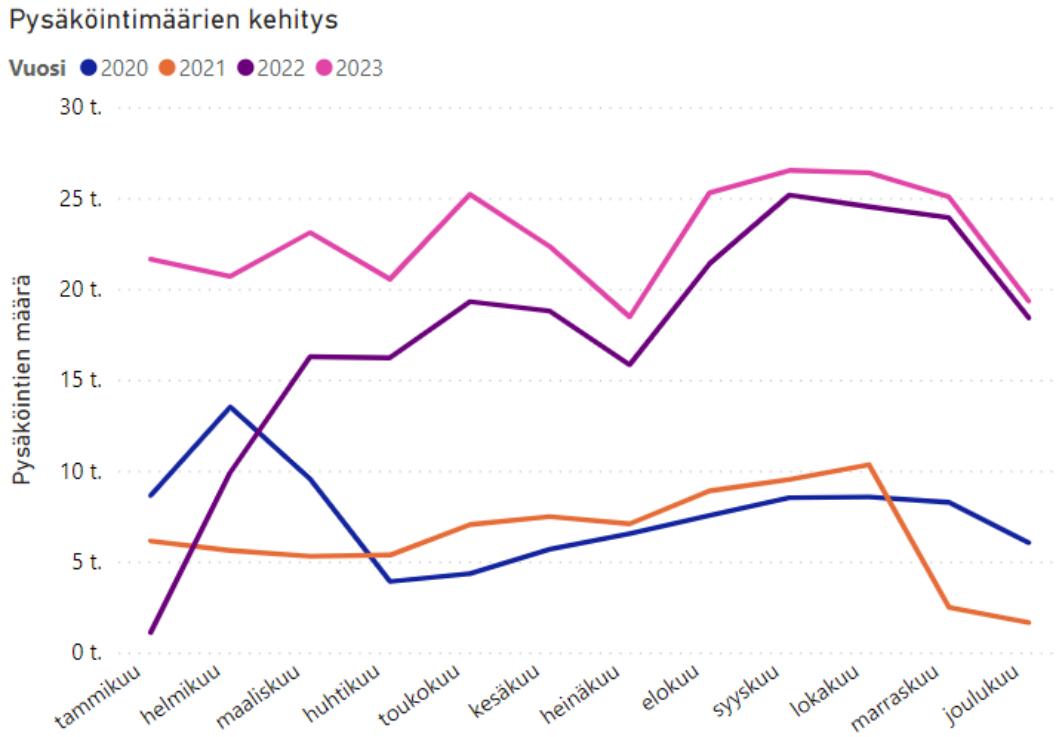
- Autojen liityntäpysäköintialueiden täyttöasteet kasvoivat huomattavasti Louhelassa, Myyrmäessä ja Martinlaaksossa, kun ne olivat 2022 pienentyneet todennäköisesti liityntäpysäköinnin maksullisuuden myötä
- Kivistöstä poistui keväällä 2023 n. 170 pysäköintipaikkaa liityntäpysäköintikäytöstä raskaan liikenteen pysäköintialueen tieltä, mikä nosti täyttöastetta vuonna 2023
- Vehkalassa, Rekolassa ja Koivukylässä liityntäpysäköintialueiden täyttöaste pieneni muista alueista poiketen
    - Täyttöasteeseen näillä asemilla saattoivat vaikuttaa pääradan parannustyöt, jotka olivat laskenta-aikana käynnissä

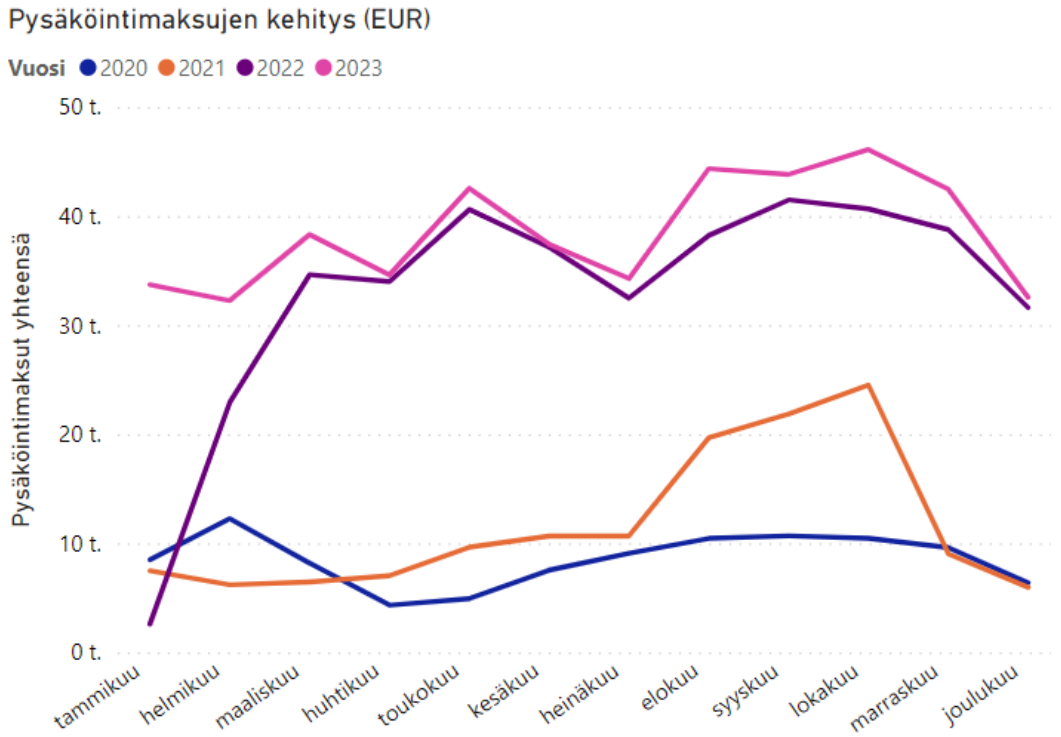


Lähde: Vantaan ja HSL:n laskennat

Liityntäpysäköintimaksut ja -määrät

- Autojen liityntäpysäköinti on ollut maksullista tai vaatinut HSL:n tai VR:n lipun vuodesta 2020 alkaen Tikkurilassa, Myyrmäessä, Leinelässä ja Rekolassa, ja keväästä 2022 alkaen lopuillakin Vantaan juna-asemilla. Tilastotiedot perustuvat pysäköinnin maksutapahtumiin.
- Pysäköintimaksuja suoritettiin liityntäpysäköinnissä vuonna 2023 yhteensä n. 462 000 €, joka on 67 000 € enemmän kuin vuonna 2022



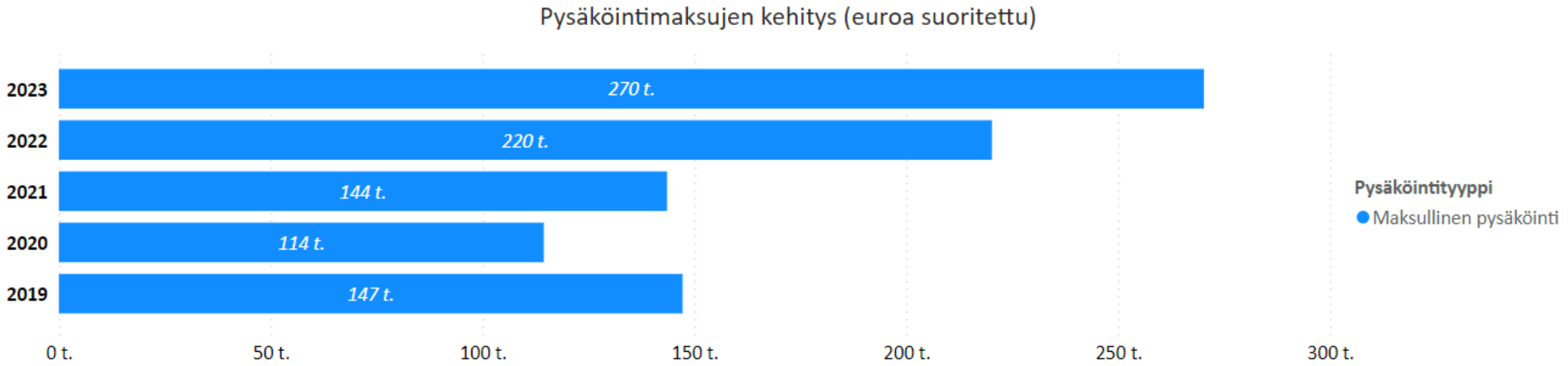


Lähde: Pysäköinnin maksupalveluiden tarjoajat

Maksullinen pysäköinti ja pysäköintivirheet

Maksullinen kadunvarsipysäköinti

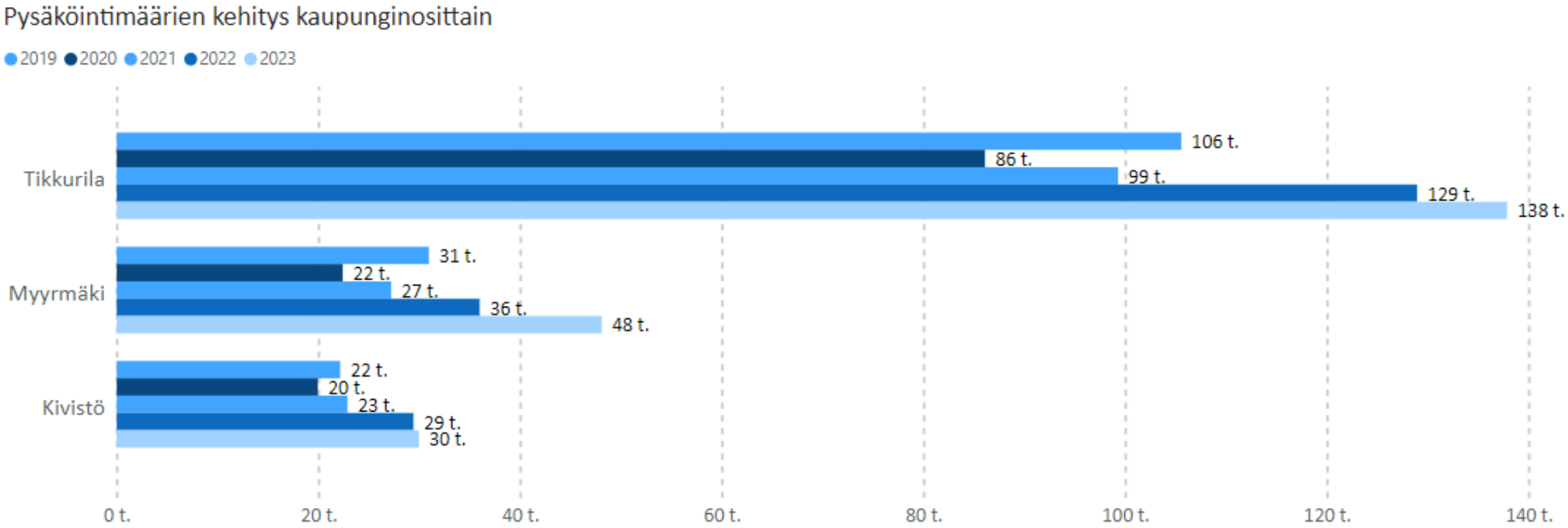
- Kadunvarsipysäköinnissä suoritettiin pysäköintimaksuja vuonna 2023 23 % enemmän kuin vuonna 2022
    - Tämä siitä huolimatta, että Asematieltä poistui toukokuussa 30 kalliimman (2 €/h) pysäköintivyöhykkeen maksullista pysäköintipaikkaa kävelykadun rakentamisen myötä
- Pysäköinti on maksutonta ensimmäisen 60 minuutin ajan. Maksullisilla paikoilla pysäköivistä noin 60 % käytti pysäköintikiekkoa käsinlaskentojen yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella.
- Mobiilisti tai lippuautomaatilla pysäköinnin alkamisesta ilmoittaneista noin 46 % pysäköi veloituksetta (pysäköi enintään tunnin). Maksutapahtumista yli 95 % suoritettiin mobiilisovelluksella ja vain noin 4,5 % lippuautomaatilla.



Lähde: Pysäköinnin maksupalveluiden tarjoajat

Pysäköintimäärät alueittain

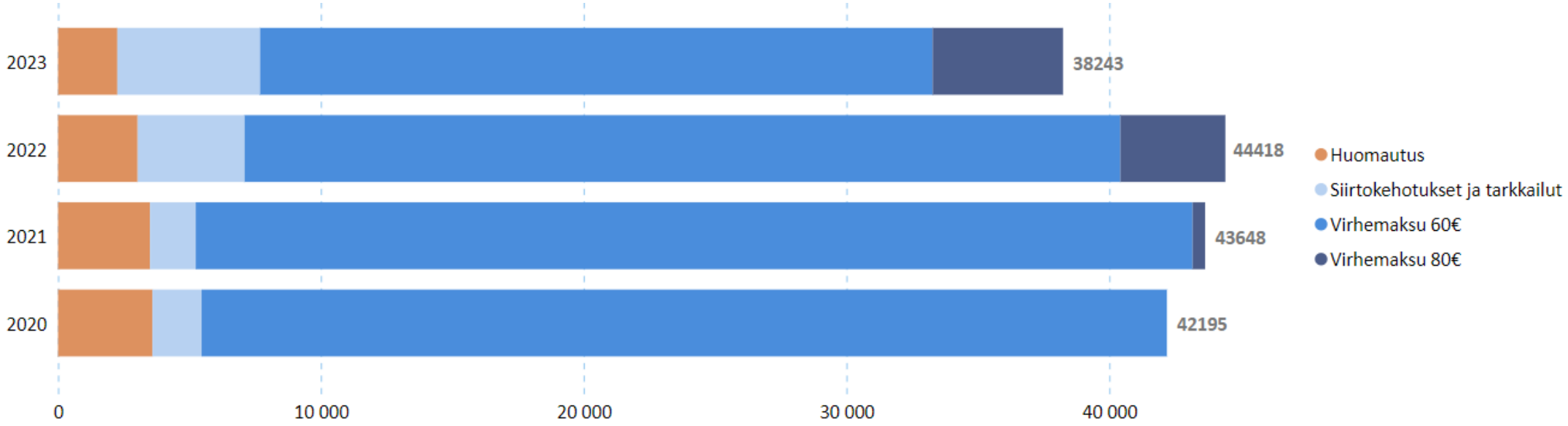
- Vantaan yleisten alueiden maksullisuusvyöhykkeillä maksullisia pysäköintipaikkoja oli vuoden 2023 lopussa Tikkurilassa 950 kpl, Myyrmäessä 240 kpl ja Kivistössä 85 kpl
    - Paikkamääriin suhteutettuna Kivistön maksullisilla pysäköintipaikoilla on kovin kysyntä
    - Vuonna 2021 maksuvyöhykkeet laajenivat ja pysäköintipaikkojen määrä lisääntyi 730:llä paikalla
- Pysäköintimäärät maksullisilla kadunvarsipaikoilla kasvoivat vuonna 2023 edeltävästä vuodesta 11 %
    - Eniten kasvua tapahtui Myyrmäessä (+33 %) ja vähiten Kivistössä (+3 %)



Lähde: Pysäköinnin maksupalveluiden tarjoajat

Pysäköintivirheet

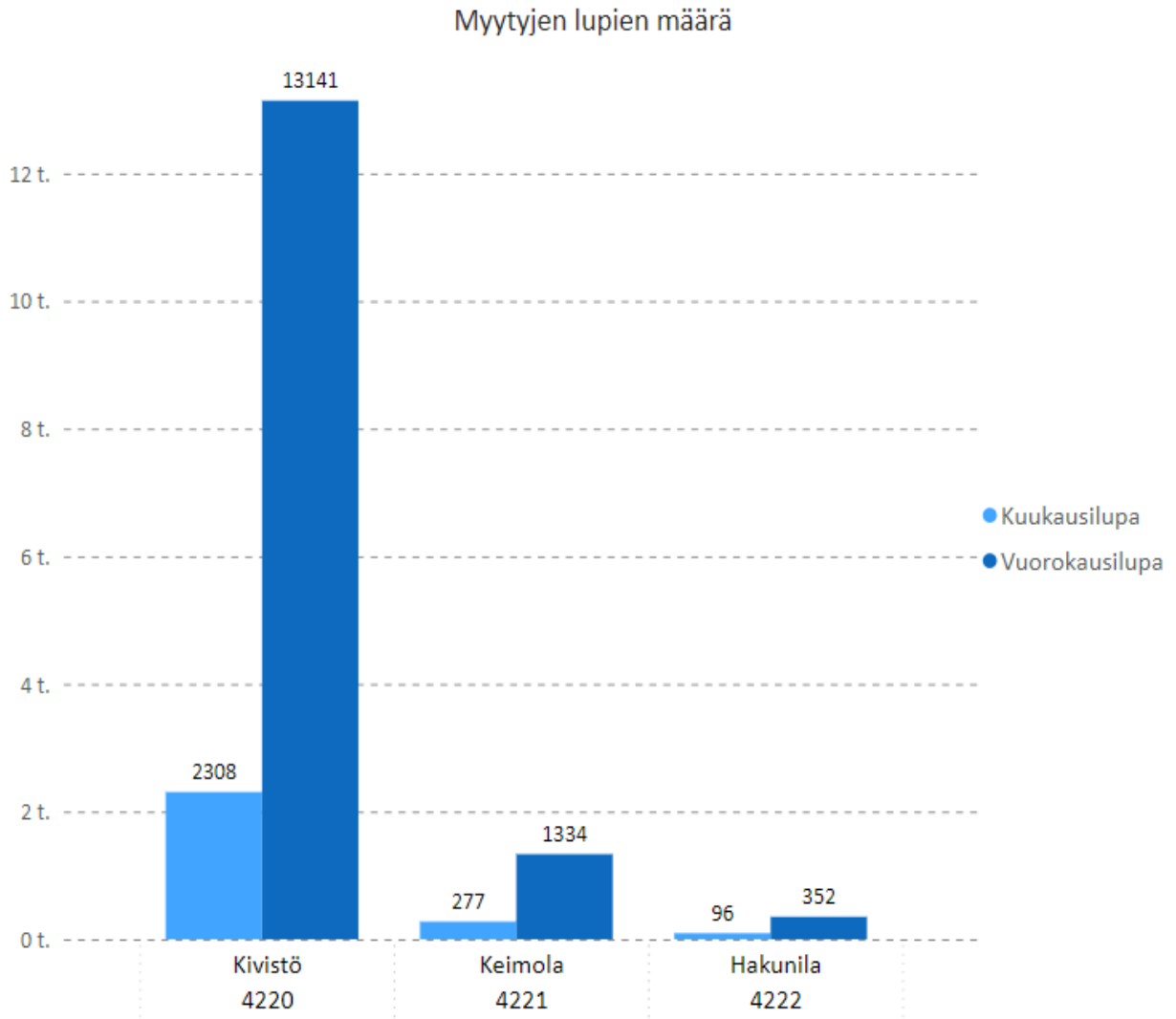
- Pysäköinninvalvonnassa siirryttiin parityöskentelyyn vuonna 2023 paremman työturvallisuuden takaamiseksi
- Kaikkien kirjattujen pysäköintivirhetapahtumien määrä laski yhteensä noin 14 % vuoteen 2022 verrattuna. Virhemaksuja jaettiin lukumääräisesti 18 % vähemmän kuin vuonna 2022
- Yleisimmät pysäköintivirheen syyt olivat pysäköintikiellon noudattamatta jättäminen (46 %), sallitun pysäköintiajan ylitys (22 %) ja pysäköintimaksun suorittamatta jättäminen (10 %)
- Pysäköintivirhemaksu on 80 euroa Tikkurilan 2 €/h –maksuvyöhykkeellä, muualla Vantaalla 60 euroa



Lähde: Vantaan kaupungin pysäköinninvalvonta

Aluepysäköinti

- Vuosina 2021-2022 käynnissä ollut alue-pysäköintikokeilu muuttui pysyväksi järjestelyksi vuonna 2023
- Aluepysäköinnin tarkoitus on vastata vielä rakentuvilla asuinalueilla pitkäaikaisen pysäköinnin kysyntään väliaikaisesti Vantaan kaupungin omistamilla, rakentamattomilla tonteilla
- Keskimäärin kuukausilupia myytiin 225 kpl kuukausittain, vuorokausilupia 40 kpl päivittäin
- Aluepysäköinnin täyttöaste oli Kivistössä ja Keimolassa keskimäärin 60 %, Hakunilassa ainoastaan 20 %
- Pysäköintimaksuja maksettiin yhteensä noin 195 000 euroa, josta kuukausihintaisten maksujen osuus oli noin 70 %

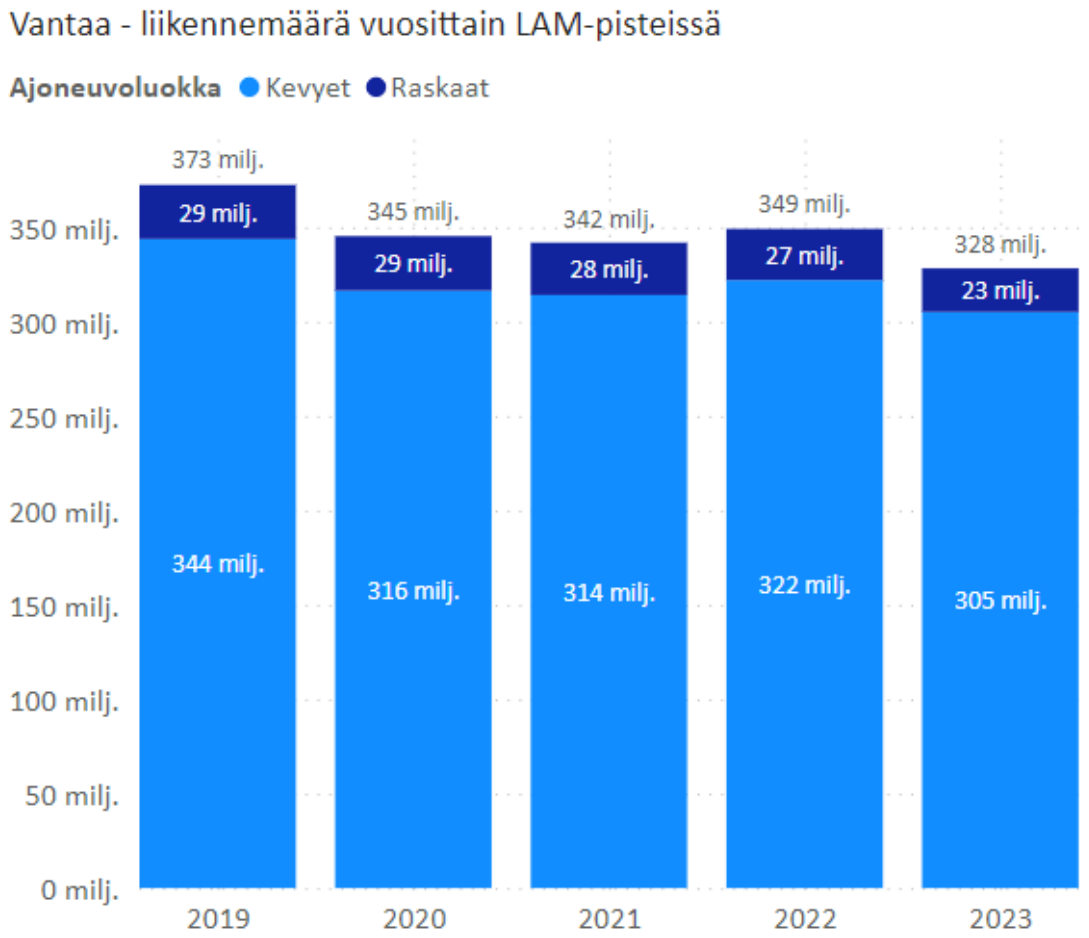


Lähde: Pysäköinnin maksupalveluiden tarjoajat

Autoliikenne

Liikennemäärien kehitys LAM-pisteissä

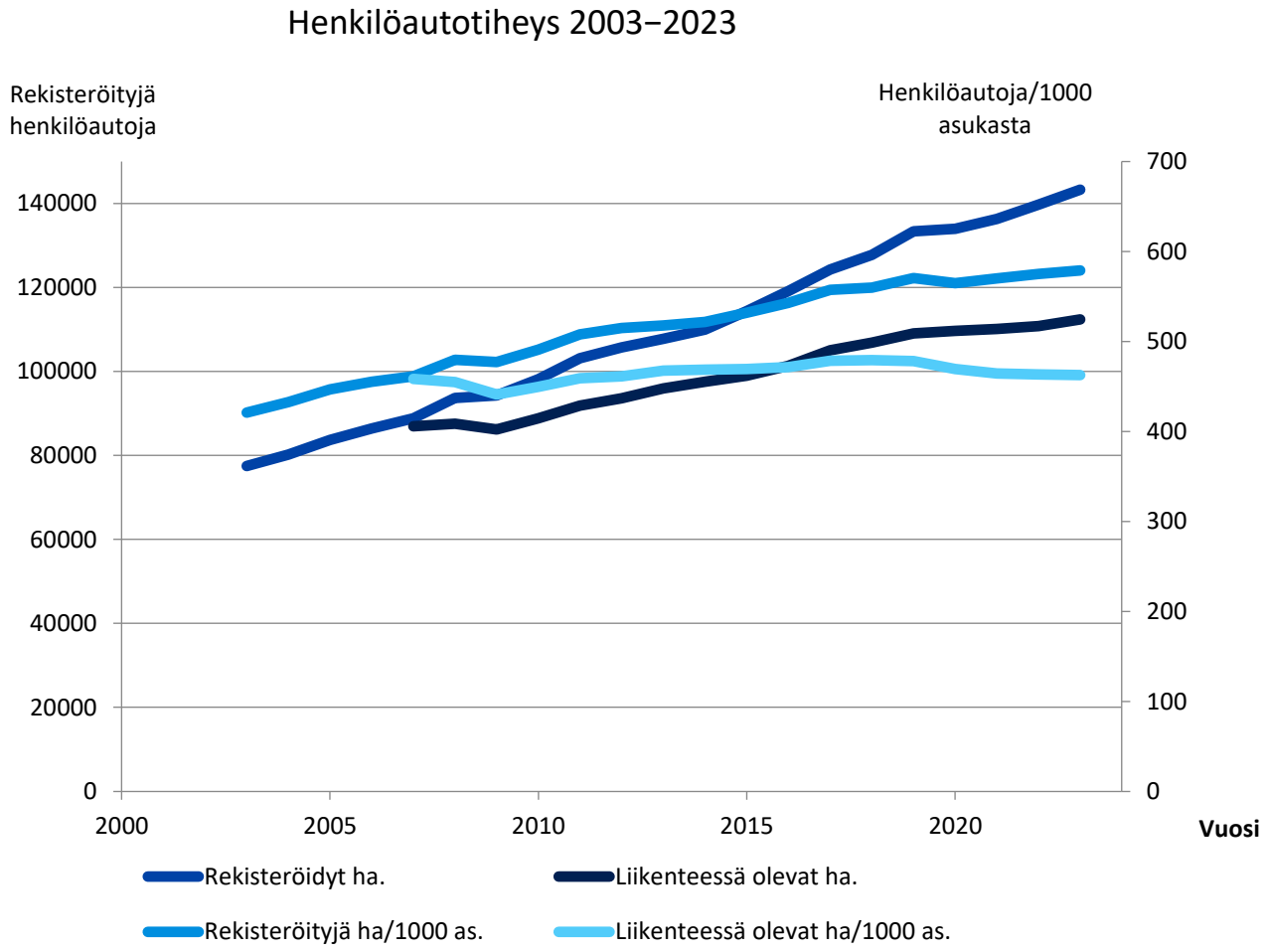
- LAM-pisteet ovat liikenteen automaattisia laskentapisteitä valtion tieverkolla
    - Tilastot on koottu Vantaan läpi kulkevien teiden 16 LAM-pisteeltä
    - Työmaiden vuoksi tilastoista saattaa puuttua ajoittaista, laskentapistekohtaista tietoa
- Vuonna 2023 Vantaan LAM-pisteiden yhteenlaskettu liikennemäärä oli noin 9 % alhaisempi kuin vuonna 2022 ja jopa 12 % alhaisempi kuin vuonna 2019
- Raskaan liikenteen osuus kokonaisliikennemäärästä mittauspisteissä oli 7,0 % vuonna 2023, kun se vuonna 2022 oli 7,8 %
- Suurimmat tieliikennemäärät Vantaalla vuonna 2023 rekisteröitiin Kehä III Vantaanportin ja Valtatie 3 Kivistön kohdalla



Lähde: Fintraffic

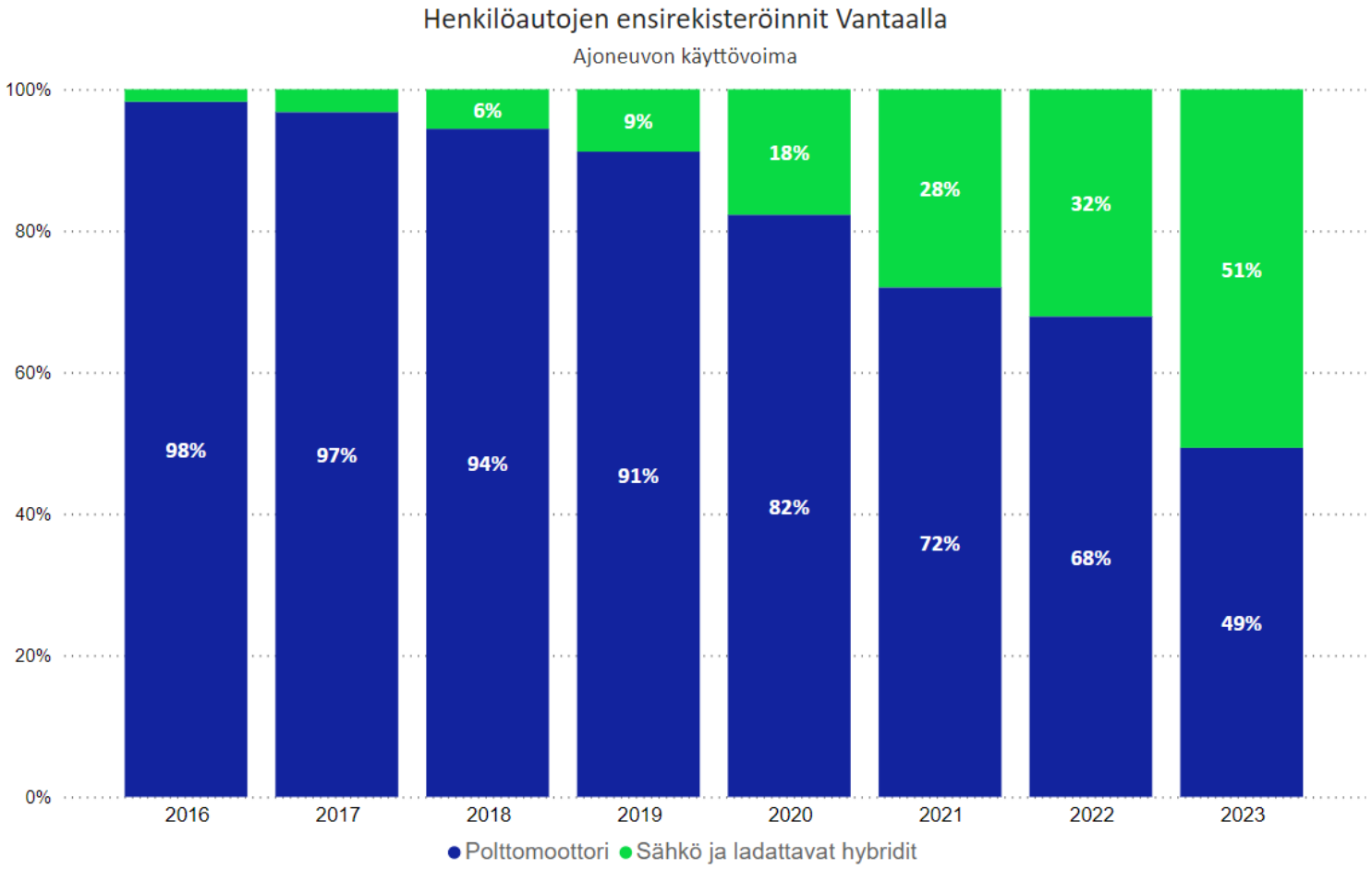
Henkilöautojen määrä Vantaalla

- Vantaan asukasluku kasvoi 1,9 % vuodesta 2022, ollen vuoden 2023 lopussa 247 447 asukasta
- Vantaalle rekisteröityjä henkilöautoja oli noin 143 000, joka on 2,6 % enemmän kuin vuonna 2022
- Liikenteessä olevien henkilöautojen määrä tuhatta asukasta kohden on laskenut 3 % viidessä vuodessa
- Vuoden 2023 lopussa liikennekäytössä oli 112 347 henkilöautoa, kun rekisteröityjä henkilöautoja oli samaan aikaan 143 273



Lähde: Traficom, Tilastokeskus

Ajoneuvojen käyttöönotto

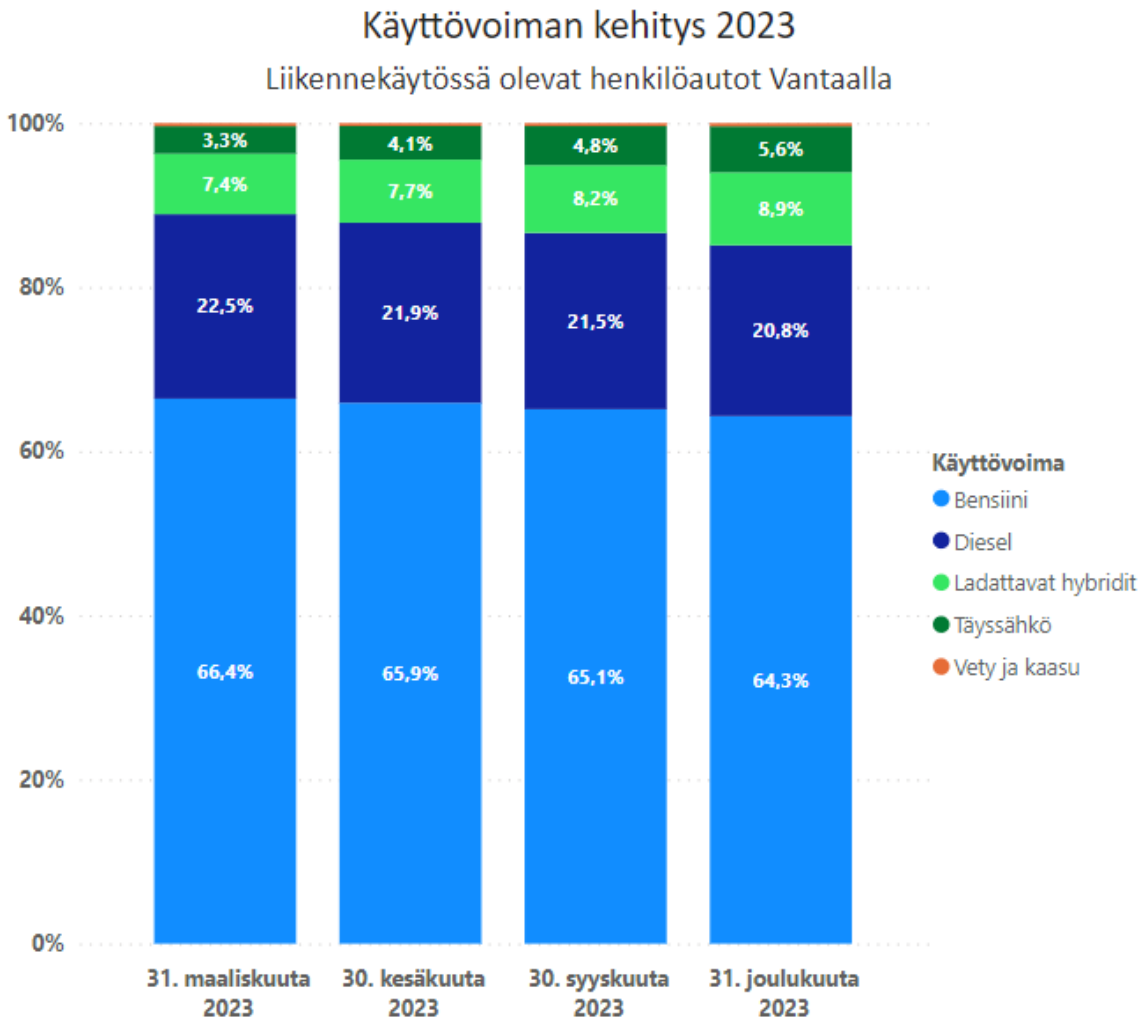


Lähde: Traficom

- Uusi henkilöautojen rekisteröinti palasi vuosien 2020-2021 tasolle: Vantaalla rekisteröitiin uusia henkilöautoja 11 378 kpl, joka on noin 22 % enemmän kuin vuonna 2022
- Perinteisten polttomoottorikäyttöisten henkilöautojen ensirekisteröintien osuus laski 68 prosentista (2022) alle 50 prosenttiin
- Sähkökäyttöisten ja ladattavien hybridien osuus ylitti ensimmäistä kertaa polttomoottorikäyttöisten henkilöautojen osuuden ensi-rekisteröinneistä vuonna 2023

Liikenteen sähköistyminen

- Täyssähkö- ja hybridihenkilöautojen osuus liikennekäytössä olevasta ajoneuvokannasta kasvoi Vantaalla 31.3. – 31.12. välisellä ajanjaksolla 10,7 prosentista 14,5 prosenttiin
- 31.12.2023 täyssähköhenkilöautoja oli noin 5,6 % rekisteröidystä ajoneuvokannasta Vantaalla
- Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen kehittyi voimakkaasti valtakunnallisesti vuoden loppua kohti: Vantaalla otettiin käyttöön 68 uutta suuritehoista (100 – 300 kW) julkista latauspistettä vuonna 2023 (Lähde: Sähköautoilijat ry.)



Lähde: Traficom

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 11 §

12 § Yleisille alueille sijoitettavien ulkotarjoilualueiden maksuhuojennukset toimintakaudella 2024 / HW

VD/2579/02.03.00.02/2024

HW/JA/JT

Kaduille ja muille kaupungin hallinnoimille yleisille sijoitettavista ulkotarjoilualueista eli terasseista peritään kaupunkitilalautakunnassa 20.9.2023 § 13 hyväksytyn taksan mukainen alueenkäyttömaksu. Katujen ja puistojen palvelualue esittää, että ulkotarjoilualueisiin liittyviä alueenkäyttömaksuja huojennettaisiin vuoden 2024 toimintakaudelle.

Ulkotarjoilualueiden toimintakaudeksi kaupungin hallinnoimilla yleisillä alueilla on määritelty 15.4.–30.9. välinen ajanjakso. Kaupunki perii tältä ajalta alueen käytöstä tarjoilualueen varaamiin neliömetreihin perustuvan arvonlisäverollisen käyttömaksun. Käyttömaksu peritään kertamaksuna, ja se kattaa koko toimintakauden. Lisäksi tarjoilualuetta koskevan lupahakemuksen käsittelystä peritään arvonlisäverottomana viranomaismaksuna 70 euroa.

Vantaan kaupunki on pandemian seurauksena vuosina 2020–23 pyrkinyt helpottamaan ravintola-alan yrittäjien toimintaa huojentamalla alueidenkäyttölupiin liittyviä käyttömaksuja. Huojennuksia on toteutettu ensi sijassa myöntämällä pienten ja keskisuurten ulkotarjoilualueiden alueenkäyttölupia pelkän käsittelymaksun hinnalla.

Katujen ja puistojen palvelualue myönsi vuonna 2023 yhteensä 21 ulkotarjoilualueiden alueenkäyttölupaa, joista perittyjä maksuja huojennettiin kaupunkitilalautakunnan tekemän päätöksen 15.2.2023 § 24 mukaisesti yhteensä noin 30 000 eurolla. Valtaosa myönnetyistä luvista koski pieniä, noin 10–50 neliömetrin tarjoilualueita.

Kukoistavat kaupunkikeskukset ovat yksi Vantaan kaupunkistrategian strategisista painopisteistä. Yksi keino elvyttää kaupunkikestojen elinvoimaisuutta ja houkuttelevuutta on parantaa ja monipuolistaa keskustojen palveluita. Muun muassa ravintola-alan yrittäjiltä saadun palautteen perusteella aikaisempina vuosina toteutetut taksahuojennukset ovat edesauttaneet pienimuotoisempien ulkoilutarjoilualueiden syntymistä keskusta-alueille Tikkurilan ja Myyrmäen suurterassien vastapainoksi. Edellä mainitun perusteella Katujen ja puistojen palvelualue katsoo, että alueidenkäytöstä perittäviä maksuja on edelleen tarkoituksenmukaista huojentaa. Huojennus esitetään toteutettavaksi puolittamalla alueenkäyttömaksut vuoden 2024 toimintakauden ajaksi kaupunkitilalautakunnan hyväksymän voimassa olevan taksan mukaisesta 30 eurosta 15 euroon. Vaikutukset palvelualueen kokonaistulokertymään arvioidaan olevan vähäiset.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 8 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin ulkopuolelle tarjottavien palveluiden ja tuotteiden periaatteista ja hinnoitteluperusteista.

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2023 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään

a) periä toimintakaudelle 15.4.–30.9.2024 yleisille alueille sijoitettavien ulkotarjoilualueiden lupamaksuina hakemuksen käsittelymaksu 70 euroa (alv 0 %) sekä alueenkäyttömaksu 15 euroa per tarjoilualueelle varattava neliömetri + arvonlisävero, ja
b) että a-kohdan mukaiset maksut koskevat kaikkia ulkotarjoilualueita näiden koosta riippumatta.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 040 041 7436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

13 § **Länsi-Vantaan raitioteiden aluevaraustarkastelu / HW**

VD/2462/10.03.01.00/2024

HW/JS

Länsi-Vantaalla on varauduttu pikaraitioteihin jo vuodesta 2007 alkaen. Silloin yleiskaavassa määriteltiin joukkoliikenteen runkoyhteydet, jotka voidaan toteuttaa myös raitioteinä. Länsi-Vantaan raitioteiden aluevaraustarkastelu -työssä on laadittu aluevaraussuunnitelmat Myyrmäen, Martinlaakson, Vapaalan, Kaivokselan ja Louhelan alueille sijoittuville, Vantaan yleiskaava 2020:n mukaisille raitiotievarauksille sekä työssä esitetylle uudelle Pähkinärinteen haaralle.

Aikaisemmin yleiskaavan raitiotievarauksia on Länsi-Vantaalla suunniteltu paloittain eri asemakaavojen ja selvitysten yhteydessä, mutta kokonaisuutta ja koko alueen tilavarauksia ei ole suunniteltu. Nämä suunnitelmat ja selvitykset ovat toimineet aluevaraustarkastelutyön lähtökohtina. Raitiotien aluevaraukset ohjaavat tarkempaa suunnittelua, ja etenkin Myyrmäen ja Martinlaakson alueilla, joissa kaupunkikehitys on jatkuvaa, uusia asemakaavoja varten oli tarpeen määritellä raitiotiekatujen alustavat tilavaraukset.

Rakentamiskustannukset sekä vaikutukset kaupunkirakenteeseen, liikkumiseen, liikenteeseen ja ympäristöön on arvioitu suunnittelualueelta. Lisäksi liikenne- ja ympäristövaikutukset on arvioitu Vantaanlaakson ja Ylästön alueilta. Vaikutuksia on arvioitu muun muassa HSL:n kehittämällä seudullisella Helmet -liikenne-ennustemallilla sekä peilaamalla asiantuntija-arvioina muiden pikaraitiotiehankkeiden todettuihin vaikutuksiin. Liikenne-ennusteita varten työssä on laadittu suositus tarkasteltavaksi linjastoiksi ja samalla on arvioitu varikon tarvetta.

Aluevaraussuunnitelma on hyvin alustava suunnittelutaso, jonka tavoitteena on luoda käsitys raitiotien ja kadun muiden toimintojen tilantarpeista ympäristön asemakaavoitusta varten. Suunnitelmassa ei ole käsitelty kunnallistekniikan siirtoja ja pohjanvahvistusten periaatteet on arvioitu Vantaan kaupungin maalajikartan avulla asiantuntija-arvioina. Sähkönsyöttöasemien määrä ja sijainnit tulee tarkastaa seuraavissa suunnitteluvaiheissa. Aluevaraussuunnitelmien laadintaperiaatteina on käytetty pääkaupunkiseudun raitioteiden suunnitteluohjeen mukaisia tilavarauksia raitiotielle ja pysäkeille. Raitiotie on pyritty sovittamaan katujen keskelle, ja pyöräliikenteelle ja kävelylle on varattu niiden tarvitsemat tilat. Ajoneuvoliikenteen kaistoja on paikoittain vähennetty, aiempien suunnitelmien liikenteen rauhoittamisen tavoitteiden mukaisesti.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta vastaa liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta. Edelleen hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 5 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) merkitä tiedoksi raportti Länsi-Vantaan raitiotiet, Aluevaraussuunnitelmat, ja
b) hyväksyä raportin liitteinä olevat suunnitelmakartat (Liite 1–5) ohjeellisesti noudatettaviksi jatkosuunnittelussa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Raportti Länsi-Vantaan raitiotiet Aluevaraussuunnitelmat
- Länsi-Vantaan raitiotiet Liite 1 Suunnitelmakartta Rajatorpantie ja Pähkinärinne
- Länsi-Vantaan raitiotiet Liite 2 Suunnitelmakartta Myyrmäki
- Länsi-Vantaan raitiotiet Liite 3 Suunnitelmakartta Kaivoksela
- Länsi-Vantaan raitiotiet Liite 4 Suunnitelmakartta Raappavuorentie
- Länsi-Vantaan raitiotiet Liite 5 Suunnitelmakartta Martinlaaksontie

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
liikenneinsinööri Joonas Stenroth, puh. 050 302 9278,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Länsi-Vantaan raitiotiet

Aluevaraussuunnitelmat

26.3.2024

Sisältö

1. Johdanto 3

2. Linjastoratkaisut ja liikennöintiperiaatteet 4

2.1 MAL 2023, yleiskaava ja aiemmat suunnitelmat 4
2.2 Linjaston lähtökohdat 5
2.3 Päätepysäkit (kääntöpaikat) 7
2.4 Suositus tarkasteltaviksi linjastoiksi 9

3. Varikkoratkaisut 12

4. Aluevaraussuunnitelmat 15

4.1 Hämevaara, Vapaala ja Pähkinärinne 16
4.2 Myyrmäki 17
4.3 Martinlaakso 19
4.4 Kaivoksela 20

5. Kustannusarvio 21

6. Vaikutusten arviointi 22

6.1 Vaikutukset kaupunkirakenteeseen 22
6.2 Vaikutukset liikkumiseen ja liikenteeseen 23
6.3 Vaikutukset liikennöintikustannuksiin 27
6.4 Vaikutukset meluun, runkomeluun ja tärinään 28
6.5 Vaikutukset luontoon ja ympäristöön 30

7. Jatkoselvitystarpeita 33

Liitteet 35

Liite 1 Suunnitelmakartta: Rajatorpantie ja Pähkinärinne 35
Liite 2 Suunnitelmakartta: Myyrmäki 35
Liite 3 Suunnitelmakartta: Kaivoksela 35
Liite 4 Suunnitelmakartta: Raappavuorentie 35
Liite 5 Suunnitelmakartta: Martinlaaksontie 35

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

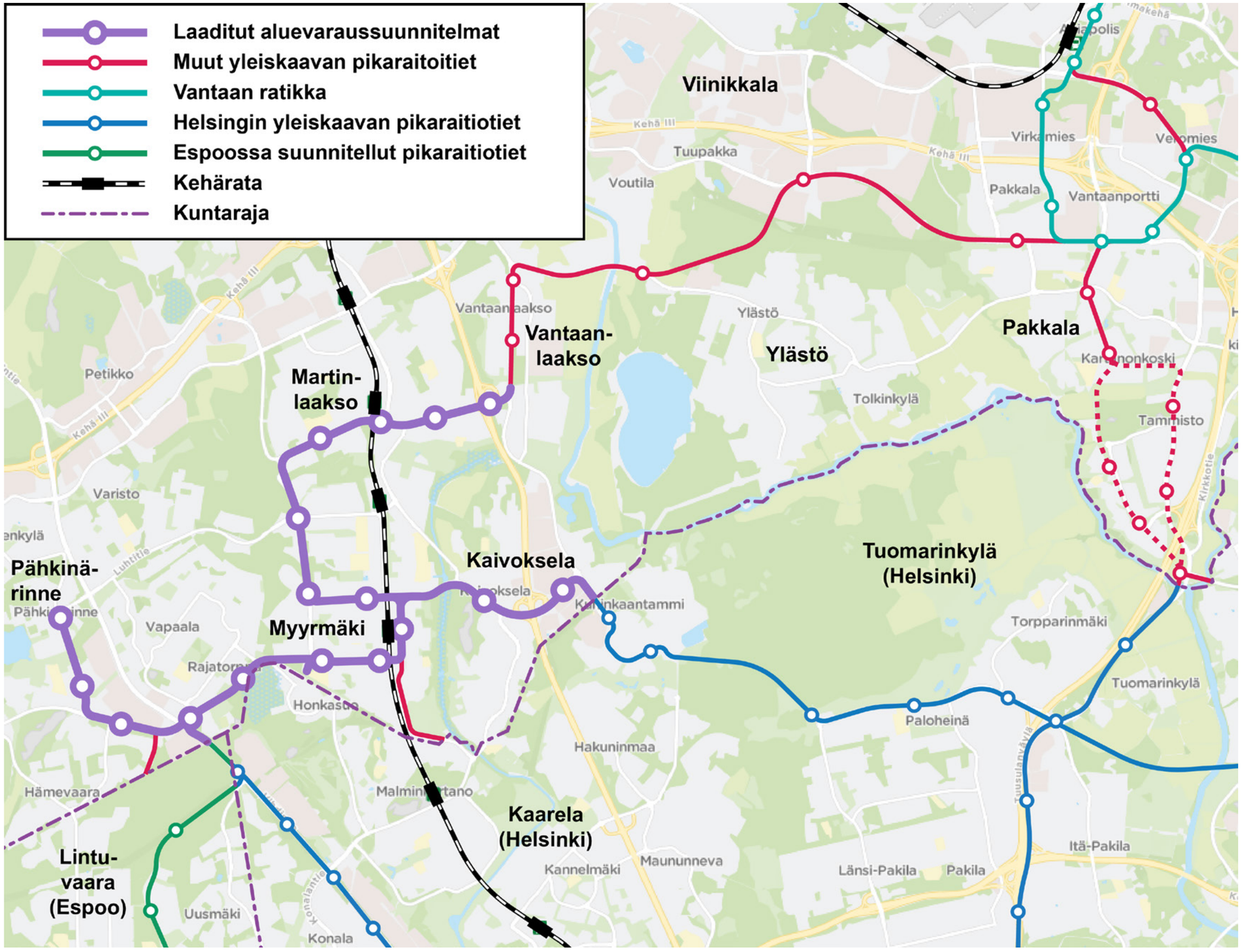
1. JOHDANTO

Länsi-Vantaalla on varauduttu pikaraitioteihin jo vuodesta 2007 alkaen. Silloin yleiskaavassa määriteltiin joukkoliikenteen runkoyhteydet, jotka voidaan toteuttaa myös raitioteinä. Mahdolliset raitiotiereitit ovat pysyneet alueen eteläosissa myös Vantaan yleiskaava 2020:ssa samoina, mutta Martinlaakson ja Vantaanlaakson alueilla muuttuneet.

Raitiotien aluevaraukset ohjaavat tarkempaa suunnittelua, ja esimerkiksi asemakaavoihin raitioteille varataan kaduilta tilaa. Etenkin Myyrmäen ja Martinlaakson alueilla kaupunkikehitys on jatkuvaa, ja uusia asemakaavoja varten on tarpeen määritellä raitiotiekatujen alustavat tilavaraukset.

Tässä työssä on laadittu alustavat tilavaraussuunnitelmat Myyrmäen ja Martinlaakson alueiden pikaraitiotievarauksille, sekä tässä työssä esitetylle uudelle Pähkinärinteen haaralle. Rakentamiskustannukset ja vaikutukset on arvioitu suunnittelualueelta, jonka lisäksi liikenne- ja ympäristövaikutukset on arvioitu Vantaanlaakson ja Ylästön alueilta.

Projektin ohjausryhmään ovat kuuluneet Vantaan kaupungilta Joonas Stenroth, Emmi Pasanen, Teemu Vihervaara, Pirjo Salo, Timo Kallaluoto sekä Anders Hedman. Suunnitelman laatimisesta on vastannut WSP Finland Oy, jossa työhön osallistuivat Juhani Bäckström, Jari Laaksonen, Henri Miettinen, Samuli Kyytsönen, Tiina Hulkko ja Ilari Jounila.



Kuva 1.1 Työssä laaditut raitioteiden aluevaraussuunnitelmat (violetilla viivalla) ovat osa seudun tulevaisuuden pikaraitiotieverkostoa.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

2. LINJASTORATKAISUT JA LIIKENNÖINTIPERIAATTEET

2.1 MAL 2023, yleiskaava ja aiemmat suunnitelmat

Länsi-Vantaan raitioteiden lähtökohtina toimivat:

- MAL 2023 -suunnitelma
- Vantaan yleiskaava 2020
- Alueen aiemmat suunnitelmat
- Pyöräliikenteen suunnitelmat

MAL 2023 -suunnitelma

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strategisessa MAL-suunnittelussa linjataan kestäviä ratkaisuja pitkällä aikavälillä ja priorisoidaan tärkeimpiä toimenpiteitä lyhyellä aikavälillä. MAL 2023 -suunnitelmassa (hyväksytty syyskuussa 2023) on mukana maankäytön sijoittaminen, asuntotuotanto ja kaikki kulkumuodot sisältävän liikennejärjestelmän kehittämistoimet. MAL 2023 -suunnitelman investointiohjelmassa vuosille 2024–2035 eivät Länsi-Vantaan raitiotiet ole vielä mukana.

Vantaan yleiskaava 2020

Keskeisinä lähtökohtina ovat toimineet Vantaan voimassa olevaan **yleiskaavaan merkityt joukkoliikenteen runkoyhteydet**. Runkoyhteydet on merkitty mahdollisiksi toteuttaa myös raitioteinä, ja ne yhdistyvät kaupunkien rajoilla Helsingin ja Espoon yleiskaavojen raitiotievarauksiin.

Runkoyhteyksiä on Länsi-Vantaalla merkitty Vihdintien sekä Lintuvaaran suunnasta Rajatorpantielle kohti Myyrmäkeä, siitä Jönsaksentielle sekä etelään Korutielle ja Vaskivuorentielle. Vaskivuorentien itäpäästä varaus jatkuu Vantaanlaaksontietä etelään kohti Kuninkaantammen aluetta Helsingissä. Vaskivuorentien länsipäästä raitiotievaraukset jatkuvat Raappavuorentietä Martinlaaksontielle, ja sieltä Vantaanlaaksontietä Ylästöntielle ja kohti itää. Aluevaraussuunnitelmien laatiminen on tässä työssä rajattu pohjoisessa Martinlaaksontielle. Yleiskaavan linjausten lisäksi tässä työssä on linjaston ja vaikutustenarvioinnin osalta käsitelty osittain myös mahdollisia jatkeita Pähkinärinteeseen ja Ylästön suuntaan.

Alueen aiemmat suunnitelmat

Työn lähtökohtina ovat toimineet aiemmat alueen suunnitelmat ja selvitykset. Vuonna 2017 **Kaivokselan liikenneselvityksessä** raitiotie suunniteltiin Vaskivuorentielle, ja siitä jatkumaan Vantaanlaaksontietä etelään kohti Kuninkaantammen aluetta. Myyrmäen kaavarungon liikenneselvityksessä (2018) laadittiin alustavia suunnitelmia Rajatorpantien, Jönsaksentien ja Vaskivuorentien liikennejärjestelyistä. Suunnitelmissa oli mukana myös varaus raitiotielle. Vuonna 2019 luonnosteltiin **Myyrmäen keskusta-alueen joukkoliikenteen tulevaisuutta**, ottaen huomioon suunnitellut bussi- ja raitiotielinjat. Vuonna 2020 Myyrmäen asemakortteleiden (**Myyr York Downtown**) kaavatyötä varten tarkennettiin liikennejärjestelyjä Rajatorpantien itäosalta sekä Jönsaksentieltä. Suunnitelma sisälsi tilavaraukset myös raitiotielle. Näiden lisäksi Rajatorpantien itäosan raitiotiesuunnitelmaa on kehitetty eteenpäin vuonna 2022 **MYBA-kaavahankkeen** yhteydessä.

Lisäksi alueella on käynnissä selvityksiä ja suunnitelmia, jotka voivat vaikuttaa raitiotiesuunnitelmiin jatkossa. Näitä ovat esimerkiksi **Martinlaakson kestävä keskusta** -kaava, sekä **Myyr York Downton** -työn jatkosuunnitelmat.

Pyöräliikenteen suunnitelmat

Työssä on otettu huomioon myös pyöräliikenteeseen liittyvät aiemmat suunnitelmat. **Baanaverkko Vantaalla** (2019) ja **Vantaan pyöräliikenteen tavoiteverkko** (2020) -raporttien pohjalta on tässä työssä varattu tarvittavat tilat pyöräliikenteen järjestelyille.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

2.2 Linjaston lähtökohdat

Vantaan yleiskaavan pikaraitiotievarausten taustalla ovat ajatukset neljästä pikaraitiolinjasta Myyrmäen suuralueella. Kaksi pikaraitiotietä perustuu Helsingin suunnasta tuleviin linjoihin, jotka ovat **Vihdintien pikaraitiotie** ja **Raide-Jokeri 2**. Yksi pikaraitiotie perustuu Espoon suunnasta tulevaan Matinkylä–Leppävaara–Myyrmäki-linjaan, jota tässä työssä kutsutaan nimellä **Espoon raitiotie**. Yksi pikaraitiotie on Vantaan sisäinen linja Myyrmäestä lentoasemalle, jota kutsutaan tässä työssä **Vantaan ratikaksi Lentoasema-Myyrmäki.**

Vantaan ratikka Lentoasema-Myyrmäki

Vantaan ratikka Lentoasema-Myyrmäki on yleiskaavan varaus pikaraitiotiestä Myyrmäen ja Lentoaseman välille Martinlaakson, Vantaanlaakson, Ylästön pohjoisosien ja Pakkalan kautta. Raitiotieyhteydestä ei ole laadittu muita suunnitelmia kuin yleiskaavoituksen yhteydessä tehdyt alustavat tarkastelut vaihtoehtoisista reiteistä Myyrmäen ja Pakkalan välillä. Raitiotievarauksen varrella olevat alueet Vantaanlaakson ja Pakkalan välillä ovat yleiskaavassa merkitty lähivirkistysalueiksi, luonnonsuojelualueiksi, maatalousvaltaisiksi alueiksi tai tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alueiksi.

Vihdintien pikaraitiotie

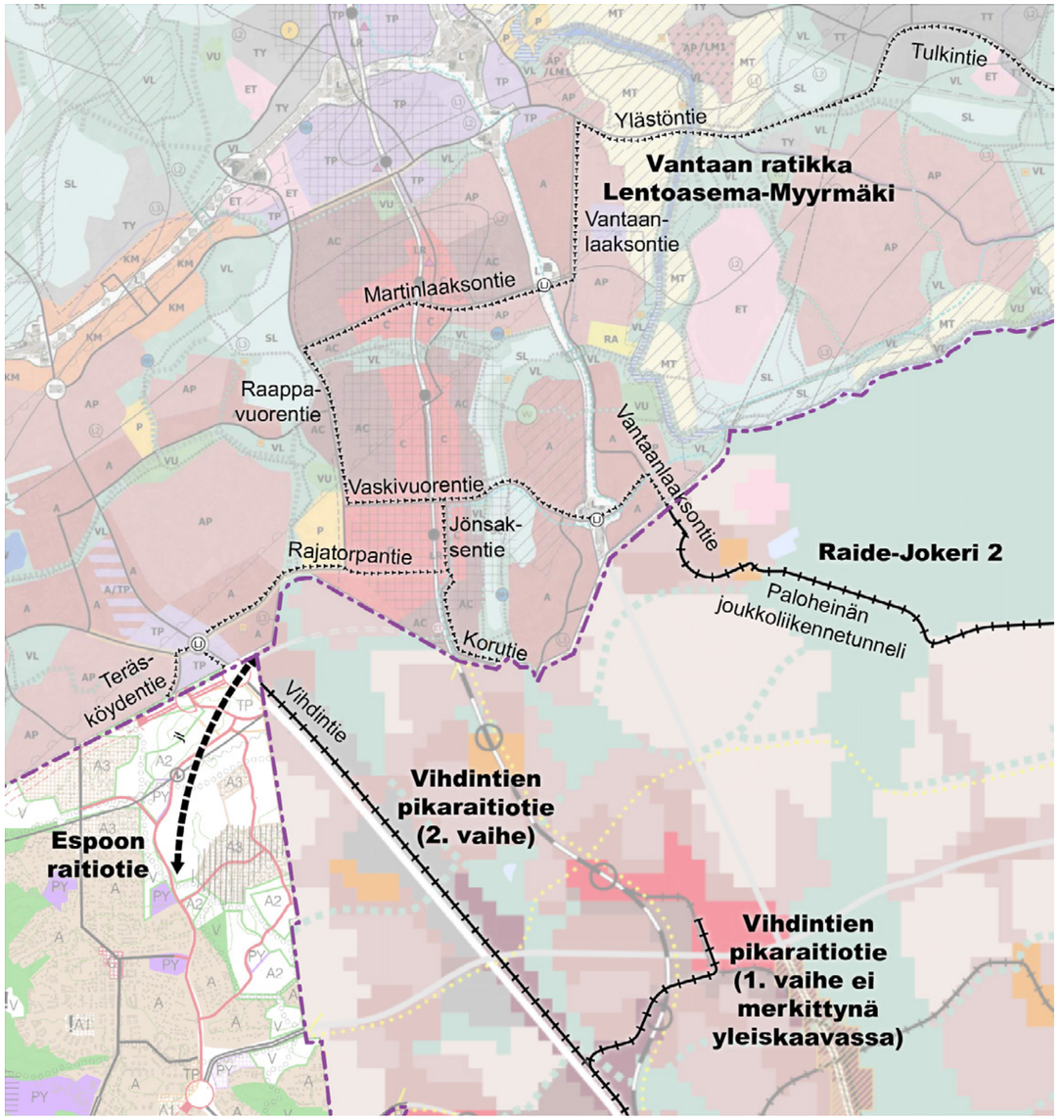
Vihdintien pikaraitiotie perustuu Helsingin suunnitelmaan Vihdintien kaupunkibulevardista, jossa nykyisin moottoritiemäinen Vihdintie muutetaan tiiviin kaupunkirakenteen pääkaduksi. Vihdintien pikaraitiotien ensimmäinen vaihe sijoittuu Helsingin keskustan ja Kannelmäen välille. Helsingin yleiskaavassa on varauduttu tämän raitiotien jatkamiseen Vihdintietä pitkin Vantaalle. Vantaan yleiskaavassa varaus jatkuu Vihdintietä pitkin Rajatorpantielle, jota pitkin varaus jatkuu Myyrmäkeen. Vantaan yleiskaavan aiemmissa liikenne-ennusteissa on oletettu, että linjan liikennöinti jatkuisi Myyrmäestä Martinlaaksoon asti.

Tässä työssä oletetaan, että Vihdintien pikaraitiotien toisen vaiheen toteutuessa linjaa liikennöidään haaroittuvana linjana, jonka keskustan suunnan liikenteestä puolet liikennöi ensimmäisen vaiheen haaralle Kannelmäkeen ja puolet Vantaalle. Raiteiden toteutuessa on mahdollista toteuttaa linjasto myös muilla tavoilla.

Vihdintien ensimmäisen vaiheen hankesuunnitelma on hyväksytty tammikuussa 2024 Helsingin kaupunkiympäristölautakunnassa ja toteutukseen tähtäävä suunnittelu käynnistyy syksyllä 2024. Linjan liikennöinnin on suunniteltu käynnistyvän 2030-luvun alussa. Helsingin yleiskaavan toteuttamisohjelmassa 2022 Vihdintien pikaraitiotien toisen vaiheen toteutuminen on pitkän aikavälin hanke ajoittuen vuoden 2040 jälkeen.

Raide-Jokeri 2

Raide-Jokeri 2 on varaus pikaraitiotiestä nykyisen runkobussilinjan 560 kaltaiselle reitille Vuosaari–Mellunmäki–Kontula–Malmi–Myyrmäki. Vantaan yleiskaavassa varaus mukailee linjan nykyistä reittiä, kun taas Helsingissä varauksen reittiä on oikaistu



Kuva 2.1 Koonti Vantaan, Helsingin ja Espoon yleiskaavoista, joista on korostettu pikaraitiotievaraukset.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

Paloheinän ja Kontulan välillä nykyiseen bussilinjaan nähden.

Helsingin yleiskaavan toteuttamisohjelmassa 2022 hankkeen toteutus on pilkottu kahteen vaiheeseen: Vuosaari–Malmi keskipitkällä aikavälillä (noin 2030–2040) ja Malmi–Myyrmäki pitkällä aikavälillä (noin 2040–). Hankkeen jakamisen taustalla on runkobussilinjan 560 epätasainen käyttöaste: linjan käyttöaste on merkittävästi korkeampi Malmin itäpuolella kuin sen länsipuolella. Osittain tästä syystä Helsingin ja Vantaan kaupunkien välisissä keskusteluissa on toisinaan pohdittu mahdollisuutta kääntää linja Malmilta Lentoasemalle Myyrmäen sijaan. Toisaalta Helsingin yleiskaavassa ei ole varausta pikaraitiotielle Malmin ja Tammiston välillä. Malmin ja Myyrmäen välillä pikaraitiotien linjausta ympäröi merkittäviltä osin virkistys- ja viheralueet sekä pientaloalueet, mitkä heikentävät huomattavasti linjan taloudellista toteutettavuutta. Tässä työssä osoitetaan tila Myyrmäkeen kulkevalle linjalle.

Espoon raitiotie

Espoon raitiotie on suunnitelma pikaraitiotiestä Matinkylästä Leppävaaraan Suurpellon ja Keran kautta. Hankkeesta on käytetty nimiä Raide-Ässä ja MAJOMALE (MAankäytön ja JOukkoliikenteen kehittäminen MAtinkylän ja LEppävaaran välillä). Lisäksi hankkeen joissakin suunnitteluvaiheissa on suunniteltu mahdollista jatkoa Leppävaarasta Myyrmäkeen. Matinkylän ja Leppävaaran välinen osuus sisältyy MAL2019-suunnitelmaan. MAL 2023-suunnitelman investointiohjelmassa vuosille 2024–2035 hanke ei ole kuitenkaan mukana. Hankkeen eteneminen onkin ollut hitaampaa kuin muilla saman suunnitelman raitioteillä. Hankkeesta ei ole laadittu yleissuunnitelmaa. Hankkeen toteutusaika on epäselvä. Espoon yleiskaava 2060 on koko kaupungin kattava yleiskaava, joka on valmisteilla ja jossa tarkennettaneen pikaraitioteiden yleiskaavavarauksia. Lienee todennäköistä, että Leppävaaran ja Myyrmäen välinen osuus toteutuisi myöhemmin kuin Leppävaaran ja Matinkylän välinen osuus.

Mahdollisuudet yhdistää linjoja heilurilinjoiksi

Tässä työssä jokaiselle linjalle on suunniteltu oma päätepysäkki Myyrmäen suuralueelle. Toisaalta tarpeen päätepysäkeille voisi välttää yhdistämällä linjoja Myyrmäen läpi kulkeviksi heilurilinjoiksi. Linjojen yhdistäminen ei ole kuitenkaan suositeltava ratkaisu linjojen pituuden, liikennöinnin luotettavuuden ja erilaisen matkustuskysynnän takia.

Tässä työssä tarkastelluista linjoista kolme (Vihdintien pikaraitiotie, Espoon raitiotie ja Raide-Jokeri 2) ovat hyvin pitkiä linjoja. Kaikki vastakkaiset päätepysäkit (Helsingin keskusta, Matinkylä ja Vuosaari) ovat noin tunnin matkan päässä. Jos linjoja yhdistettäisiin, matka-aika päätepysäkkien välillä olisi noin kaksi tuntia. Heilurilinjan pituus kasvaisi niin suureksi, että tehokkaan liikennöinnin toteuttaminen olisi hankalaa. Pienetkin häiriöt linjan toisessa päässä heijastuisivat kauas kaupunkiseudun toiselle puolelle. Täsmällisen liikenteen ylläpito edellyttäisi pitkiä ajantasausaikoja linjan keskellä, mikä heikentäisi linjan käytettävyyttä. Myös kalusto- ja kuljettajakiertojen suunnittelu hankaloituisi.

Siinä tapauksessa, että linjoja yhdistetäisiin Myyrmäessä, niitä tulisi katkaista muualla: Espoon raitiotien tapauksessa Leppävaarassa, Raide-Jokeri 2:n tapauksessa Malmilla tai Vantaan ratikan Lentoasema-Myyrmäki tapauksessa Martinlaaksossa tai Pakkalassa. Tällaisia erilaisia tapoja ”leikata ja liimata” linjaosuuksia ei kuitenkaan suositella, sillä muissakin kaupunginosissa on yhtä suuria haasteita löytää tilaa päättyville pikaraitioteille kuin Myyrmäessä ja Myyrmäki olisi luontevin päätepiste tarkasteltaville linjoille.

On myös mahdollista, että Rajatorpantien suunnasta liikennöitävillä linjoilla (Vihdintien pikaraitiotie ja Espoon raitiotie) matkustuskysyntä on selvästi suurempaa kuin Vaskivuorentien suunnasta liikennöitävillä linjoilla (Raide-Jokeri 2 ja Vantaan ratikka Lentoasema-Myyrmäki). Tällöin linjojen yhdistäminen heikentäisi raitioliikenteen kustannustehokkuutta, kun Myyrmäen itä- ja pohjoispuolella tulisi liikennöidä yhtä tiheästi kuin Myyrmäen eteläpuolella, vaikka matkustajia olisi huomattavasti vähemmän.

Yleiskaavavaraukset Teräsköydentiellä ja Korutiellä

Aiemmin tässä työssä esitettyjen yleiskaavavarausten lisäksi Vantaan yleiskaavassa on kaksi reittivarausta pikaraitioteille, joita ei ole hyödynnetty tässä työssä. Seuraavan yleiskaavan yhteydessä voi tarkastella varausten poistamista.

Teräsköydentie on asemakaavavaraus uudesta kadusta Rajatorpantieltä Espoon kuntarajalle nykyisen Köysikujan kohdalla. Reitin osalta on kuitenkin todettu, että se on erityisesti luontoarvojen takia hyvin hankala toteuttaa Espoon puolella. Espoon raitiotien esisuunnittelussa raitiotie on linjattu kulkemaan Vihdintien kautta.

Korutiellä on yleiskaavavaraus pikaraitioteille Jönsaksentieltä Helsingin rajalle asti. Varausta voi hyödyntää Vihdintien pikaraitiotie, jos raitiotie linjattaisiin Malminkartanon kautta. Helsingin yleiskaavassa ei kuitenkaan ole varausta Malminkartanon kautta kulkevasta raitiotiestä. Korutietä voi myös tarvittaessa hyödyntää päätepysäkkinä Vaskivuorentien suunnasta tulevalle raitiotielle. Päätepysäkki olisi kuitenkin sijoitettava kadun suoralle osuudelle eli vähintään 200 metriä Rajatorpantien liittymän eteläpuolelle ja mahdollisesti Helmikujan eteläpuolelle.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

2.3 Päätepysäkit (kääntöpaikat)

Kaikkien edellä mainittujen pikaraitioteiden alustavat varaukset päättyvät Myyrmäkeen, jossa luontevin päätepysäkkisijainti on Jönsaksentiellä nykyisen bussiterminaalin vieressä. Myyrmäen katuverkon suunnittelussa on kuitenkin todettu, ettei Jönsaksentiellä ole riittävästi tilaa päätepysäkille, jos Jönsaksentielle liikennöidään raitioliikennettä kadun molemmista suunnista. Tämän takia on suunniteltu päätepysäkkejä seuraaviin sijainteihin: **Jönsaksentie, Pähkinärinne, Raappavuorentien eteläpää, Silvola** ja **Martinlaakso**.

Päätepysäkeistä osa on suunniteltu etukäännöille ja osa takakäännöille. Etukäännössä raitiovaunu vaihtaa raidetta ennen saapumistaan päätepysäkille tai päätepysäkiltä lähdön jälkeen päätepysäkin etupuolella. Takakäännössä raitiovaunu vaihtaa raidetta päätepysäkille saapumisen ja päätepysäkiltä lähdön välissä päätepysäkin takana. Tavoiteltava ratkaisu on, että päätepysäkillä voi toteuttaa sekä etu- että takakäännöt. Myyrmäen alueella katu- ja ratasuunnittelun reunaehdot johtavat kuitenkin siihen, että vain Jönsaksentielle on mahdollista toteuttaa kumpikin kääntöratkaisu.

Jönsaksentien päätepysäkki

Päätepysäkki Jönsaksentiellä on mahdollinen, jos Jönsaksentien läpi ei kulje raitioliikennettä. Päätepysäkki voidaan siis toteuttaa, jos raitioliikennettä on vain Rajatorpantien suunnasta tai vain Vaskivuorentien suunnasta.

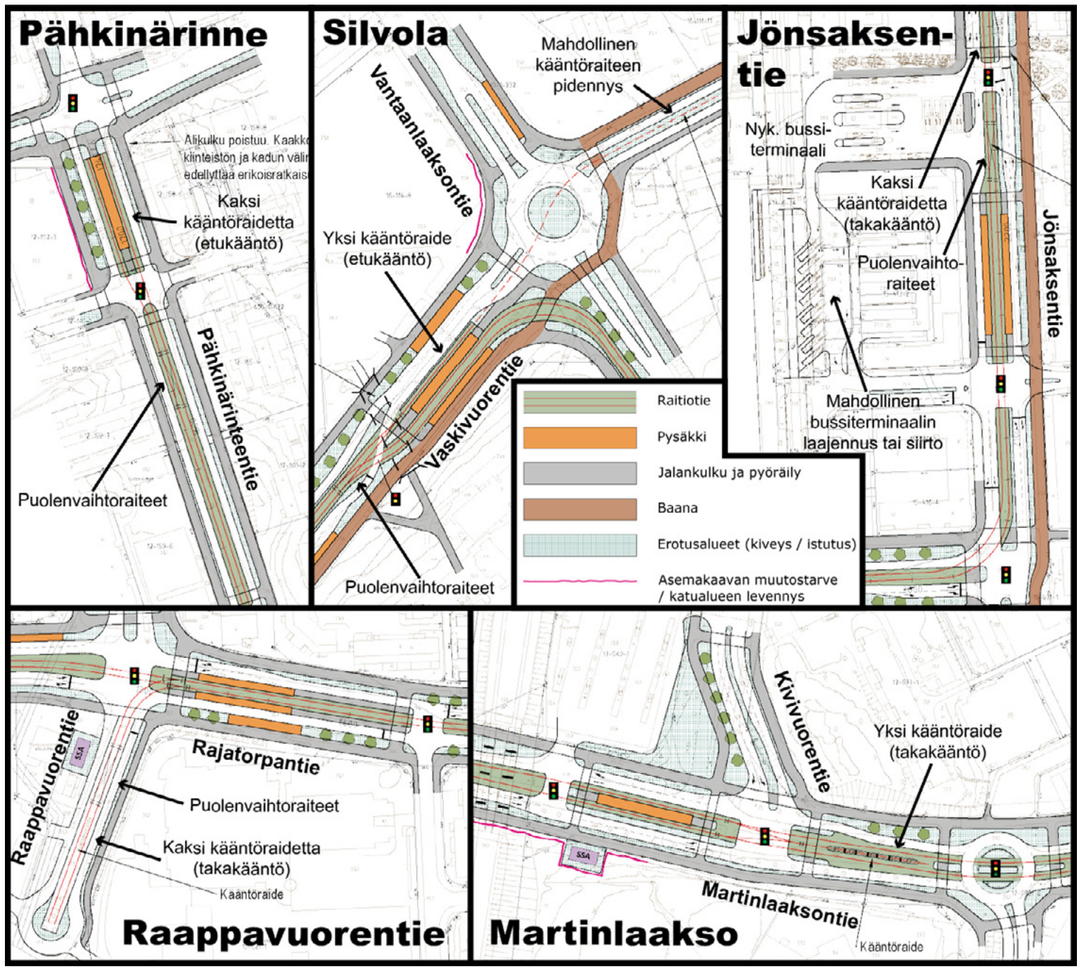
Jönsaksentien päätepysäkki on suunniteltu tavanomaisena kahden kääntöraiteen ja pysäkkilaiturin päätepysäkkinä. Puolenvaihtoraiteiden sijainti pysäkin edessä tai takana riippuu bussiterminaalin ajoyhteyksistä ja siitä, mistä suunnasta Jönsaksentielle liikennöidään raitioliikennettä. Kuvan 2.2 ratkaisussa Jönsaksentielle päättyy Vihdintien pikaraitiotie. Puolenvaihtoraiteet on sijoitettu päätepysäkin taakse ja tarkemmassa suunnittelussa tulee harkita niiden sijoittamista myös etupuolelle.

Pähkinärinteen päätepysäkki

Pähkinärinteentielle on suunniteltu päätepysäkki Lammaslammentien liittymän eteläpuolelle. Päätepysäkki on suunniteltu tavanomaisena kahden kääntöraiteen ja keskilaiturin päätepysäkkinä, jossa puolenvaihtoraiteet sijoittuvat pysäkin etupuolelle. Päätepysäkin kapasiteetti riittää kahden linjan kääntämiseen, jos linjoja ei liikennöidä hyvin tiheästi (esimerkiksi alle 6 min/linja).

Silvolan päätepysäkki

Vaskivuorentielle on suunniteltu päätepysäkki Vantaanlaaksontien ja Hämeenlinnanväylän väliselle katuosuudelle. Päätepysäkki on suunniteltu yhden kääntöraiteen päätepysäkkinä, jossa puolenvaihtoraide sijoittuu pysäkin etupuolelle. Päätepysäkki on katuosuuden läpi kulkevan raitiolinjan pysäkin vieressä siten, että matkustajat voivat nousta samalta keskilaiturilta molemmille linjoille matkustaessaan Myyrmäen suuntaan. Pysäkin kääntöraidetta on mahdollista jatkaa Vantaanlaaksontien



Kuva 2.2 Suunnitellut päätepysäkkiratkaisut Pähkinärinteessä, Silvolassa, Jönsäksentiellä, Raappavuorentien eteläpäässä ja Martinlaaksossa.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

itäpuolelle. Pidennetty kääntöraide mahdollistaa esimerkiksi rikkoontuneen kaluston siirtämisen sivuun linjaliikenteen tieltä. Yhden kääntöraiteen kapasiteetti riittää yhden raitiolinjan kääntämiseen.

Raappavuorentien eteläpään päätepysäkki

Raappavuorentielle Rajatorpantien eteläpuolella on suunniteltu kaksi kääntöraidetta Jönsaksentien suunnasta saapuville raitiovaunuille. Puolenvaihtoraiteet sijoittuvat päätepysäkin taakse. Katuosuudella on nykyisin runkolinjan 560 päätepysäkki ja huoltoyhteyksiä viereisille kiinteistöille. Raappavuorentielle voidaan päättää yksi Vaskivuorentien suunnasta liikennöitävä raitiolinja. Päätepysäkin kapasiteetti riittää kahden linjan kääntämiseen, jos linjoja ei liikennöidä hyvin tiheästi (esimerkiksi alle 6 min/linja).

Martinlaakson päätepysäkki

Martinlaaksontielle on suunniteltu päätepysäkkivaraus nykyisen bussiterminaalin eteläpuolelle. Päätepysäkki on suunniteltu yhden kääntöraiteen päätepysäkkinä. Martinlaaksoon päättyvä linja käyttää samoja pysäkkilaitureita kuin Martinlaakson läpi kulkeva linja. Varsinainen kääntöraide on katuosuuden läpi kulkevan linjan raiteiden välissä Kivivuorentien liittymän itäpuolella eli pysäkin takana. Yhden kääntöraiteen kapasiteetti riittää yhden raitiolinjan kääntämiseen.

Muut mahdolliset päätepysäkkiratkaisut

Edellä esitettyjen päätepysäkkien lisäksi linjoja voidaan päättää sellaisille katuosuuksille, joille toteutuu vain yksi raitiolinja. Esimerkiksi Espoon raitiotie voi päättyä Kaivokselaan, jos Raide-Jokeri 2 ei toteudu, tai Vihdintien pikaraitiotie voi päättyä Myyrmäen ja Martinlaakson asemien välille, jos Vantaan ratikka Lentoasema-Myyrmäki ei toteudu. Suunniteltuja päätepysäkkejä voidaan myös osoittaa joustavasti eri linjoille, erityisesti jos kaikki suunnitellut raitiolinjat eivät toteudu.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

2.4 Suositus tarkasteltaviksi linjastoiksi

Linjastotarkastelujen perusteella on muodostettu kolme erilaista linjastoskenaariota: **Perus, Laaja ja Maksimi**. Skenaariot eroavat toisistaan sen perusteella, kuinka monta raitiolinjaa oletetaan toteutuvan. Skenaarioista on laadittu liikenne-ennusteet HSL:n kehittämällä Helmet-liikenne-ennustemallilla. Ennusteen tulokset on esitetty vaikutusten arviointi -kappaleessa. Liikenne-ennusteet on laadittu ainoastaan vuodelle 2050, koska hankkeiden mahdolliset toteutusajankohdat eivät olleet tarkasteluja tehtäessä tiedossa.

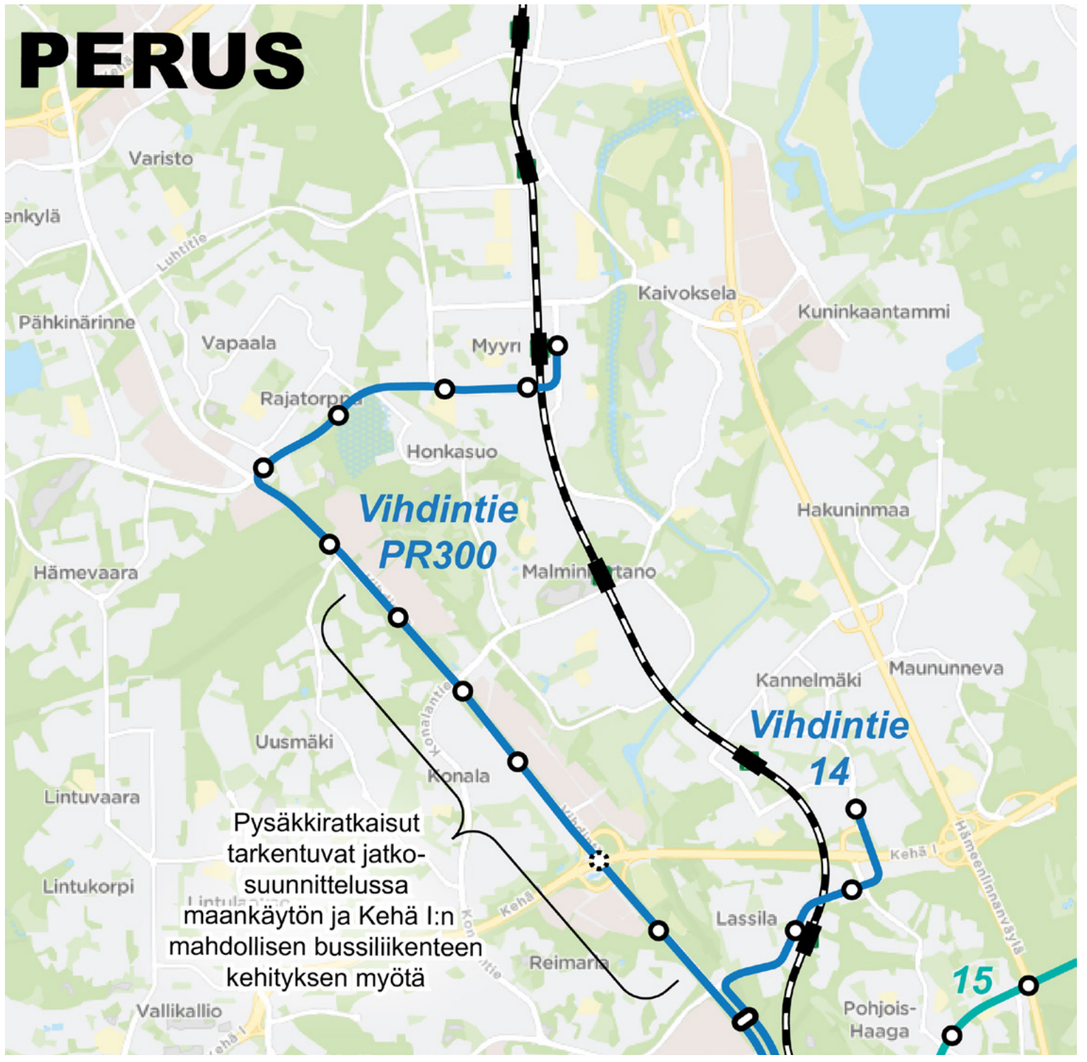
Perus

Perusskenaariossa oletetaan, että Myyrmäen suuralueelle toteutuu vain **Vihdintien pikaraitiotie**. Linjan päätepysäkki on suunniteltu Jönsaksentielle, mikä on todennäköisesti kustannustehokkain ratkaisu rakentamiskustannusten, joukkoliikenteen liikennöinnin ja kaupunkitalouden osalta. Tehtyjen aluevarausten perusteella linjaa on mahdollista jatkaa Martinlaaksoon, Vantaanlaaksoon tai Silvolaan.

Vihdintien pikaraitiolinjaa (PR300) oletetaan liikennöitävän ruuhka- ja päiväaikaan 5 minuutin vuorovälillä Helsingin keskustasta Haagaan, josta linja haaroittuu 10 minuutin vuorovälin linjoihin Kannelmäkeen ja Myyrmäkeen. Haagan ja Myyrmäen välisen pikaraitiotien toteutuminen korvaa runkobussilinjan 300 Rajatorpantien eteläpuolella. Linjan 300 nykyinen osuus Rajatorpantien ja Vihdintien liittymästä Myyrmäkeen voi muuttua tiheästi liikennöitäväksi liityntäbussilinjaksi.

Pikaraitiotien pysäkkien määrästä ja sijainneista Helsingin puolella kuntarajan ja Kaupintien välillä ei ole päätöksiä. Kartassa esitetyt pysäkit perustuvat työn aikana tehtyihin arvioihin. Pysäkkien tarkoituksenmukainen sijoittuminen riippuu muun muassa Vihdintien varren maankäyttöratkaisuista ja Kehä I:n bussiliikenteen kehittymisestä.

Pikaraitiotien aluevarausten kannalta skenaario on samanlainen kuin vaihtoehtoinen skenaario, jossa Myyrmäkeen toteutuu ensimmäisenä Vihdintien pikaraitiotien sijaan Espoon raitiotie. Molemmat linjat ylittävät kuntarajan Vihdintiellä ja kumpikin linja on mahdollista päättää Jönsaksentielle tai jatkaa Jönsaksentieltä eteenpäin.



Kuva 2.3 Perusskenaarion raitiolinjasto. Kuvassa on esitetty myös Vihdintien pikaraitiotien ensimmäisen toteutusvaiheen linjaus Kannelmäkeen. Lisäksi kuvassa on esitetty Kehäradan linjaus ja asemat sekä kartan rajaukseen sisältyvä pieni osuus pikaraitiolinjasta 15.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

Laaja

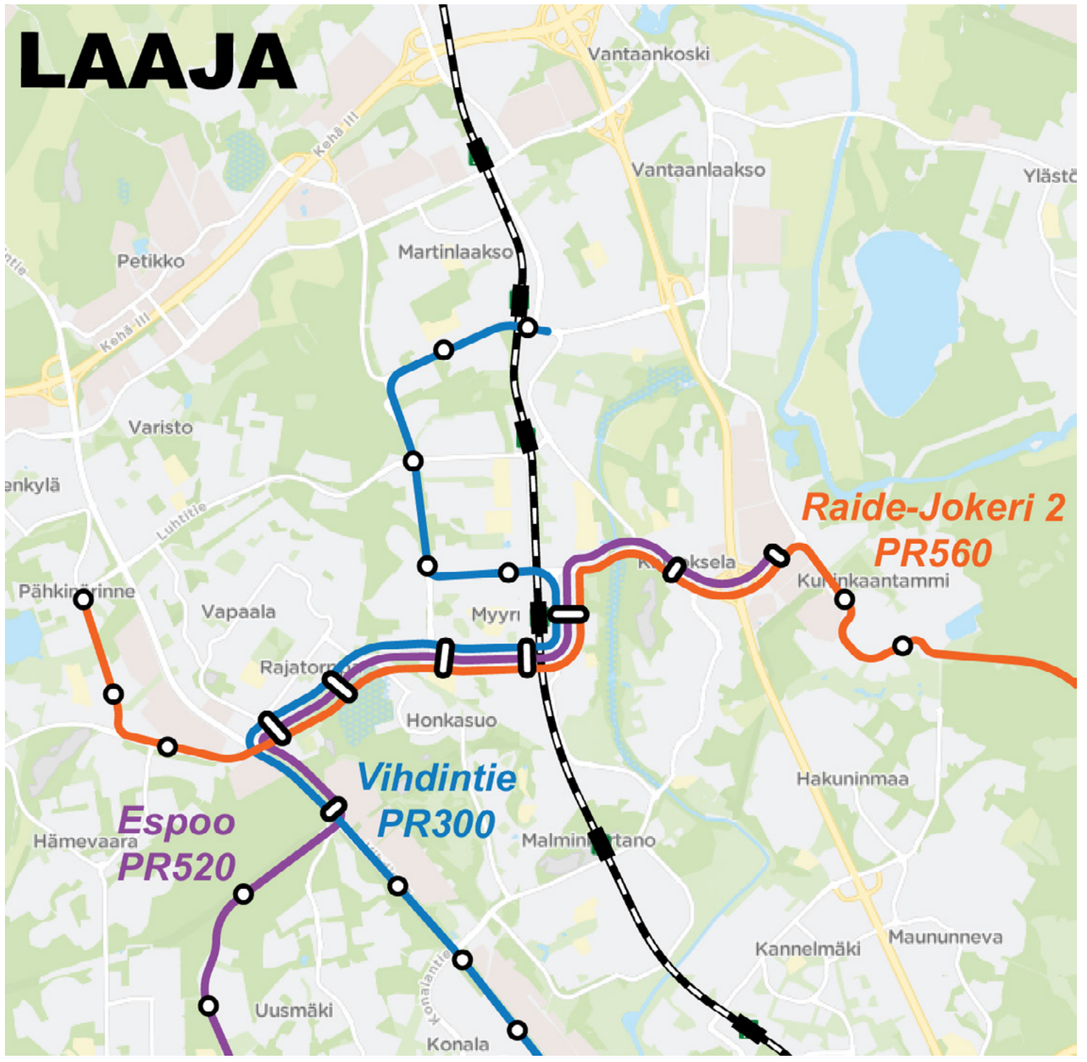
Laajassa skenaariossa oletetaan, että Myyrmäen suuralueelle toteutuu kolme raitiolinjaa: **Vihdintien pikaraitiotie, Espoon raitiotie ja Raide-Jokeri 2**.

Vihdintien pikaraitiotien (PR300) päätepysäkki on suunniteltu Martinlaaksoon. Linjaa oletetaan liikennöitävän kuten perusskenaariossa 10 minuutin vuorovälillä Myyrmäen suuralueelta Helsingin keskustaan.

Espoon raitiotien (PR520) päätepysäkki on suunniteltu Silvolaan. Linjaa oletetaan liikennöitävän ruuhka- ja päiväaikaan 7,5–10 minuutin vuorovälillä Myyrmäen ja Espoon välillä. Etelä-Espoossa riittävän matkustajakapasiteetin tuottaminen edellyttää todennäköisesti tiheämpää vuoroväliä. Vantaan kannalta on todennäköisesti kustannustehokasta puolittaa linjan vuoroväli Kerassa tai Leppävaarassa. Pikaraitiotien toteutuminen korvaa runkobussilinjan 520 ja johtaa todennäköisesti myös muihin linjastomuutoksiin Espoossa. Runkobussilinjan 520 nykyisen osuuden Myyrmäen ja Martinlaakson välillä voi korvata jatkamalla linjaa 530 Martinlaaksoon.

Raide-Jokeri 2:n (PR560) päätepysäkki on suunniteltu Pähkinärinteeseen. Linjaa oletetaan liikennöitävän ruuhka- ja päiväaikaan 10 minuutin vuorovälillä Myyrmäen ja Malmin välillä. Malmin ja Itä-Helsingin välillä riittävän matkustajakapasiteetin tuottaminen edellyttää todennäköisesti tiheämpää vuoroväliä. Vantaan kannalta on todennäköisesti kustannustehokasta puolittaa linjan vuoroväli Malmilla tai kääntää esimerkiksi puolet vuoroista Lentoaseman suuntaan. Pikaraitiotien toteutuminen korvaa runkobussilinjan 560. Lisäksi linjan jatkaminen Pähkinärinteeseen korvaa nykyisen runkobussilinjan 300 osuuden Pähkinärinteessä.

Skenaariossa on mahdollista päättää Raide-Jokeri 2 Pähkinärinteen sijaan Raappavuorentien eteläpäähän. Lisäksi Vihdintien ja Espoon raitiotien päätepysäkkejä on mahdollista vaihtaa keskenään.



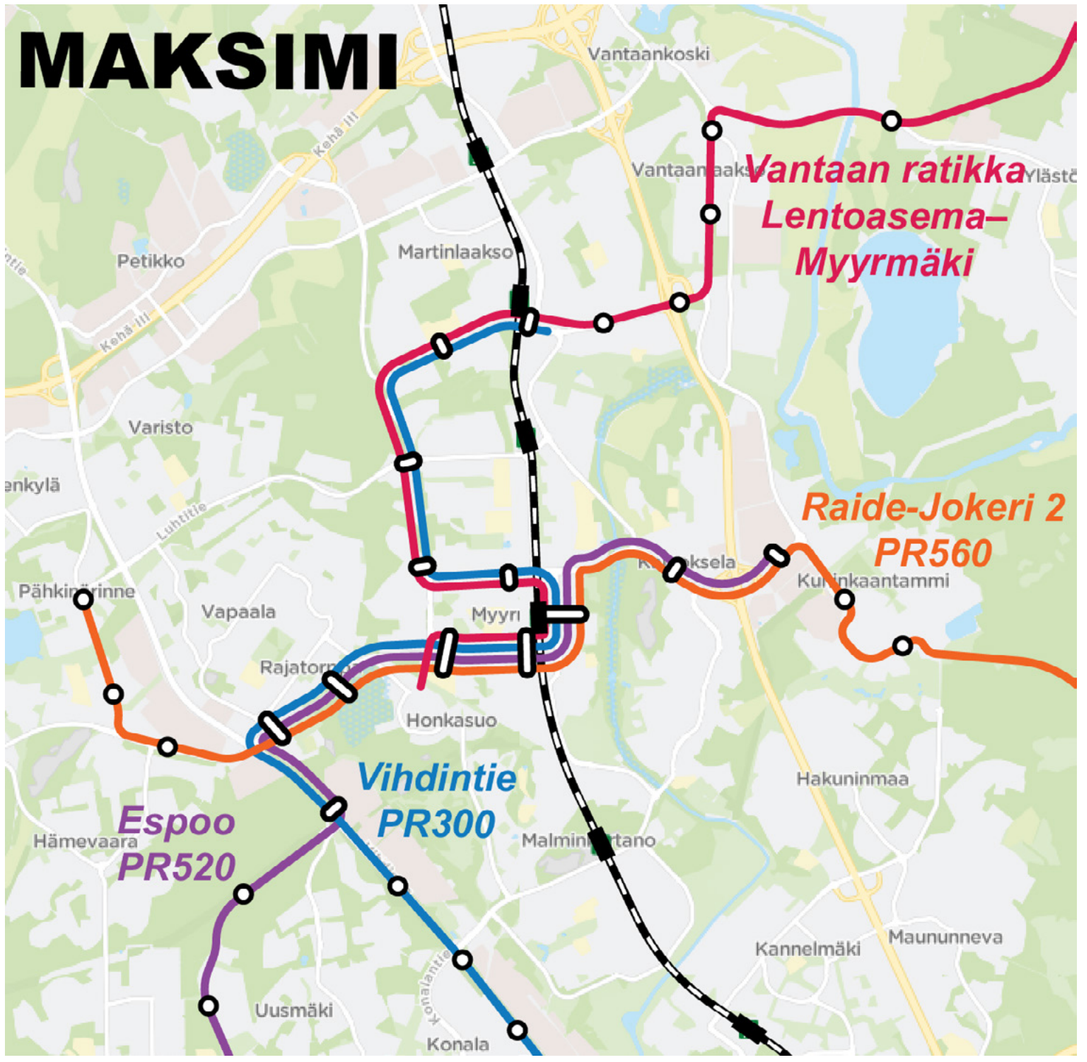
Kuva 2.4 Laajan skenaarion raitiolinjasto. Lisäksi kuvassa on esitetty Kehäradan linjaus ja asemat.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

Maksimi

Skenaariossa Maksimi oletetaan, että Myyrmäen suuralueelle toteutuu kaikki neljä tässä työssä tarkasteltavaa raitiolinjaa: **Vihdintien pikaraitiotie, Espoon raitiotie, Raide-Jokeri 2** ja **Vantaan ratikka Lentoasema-Myyrmäki.** Kolme ensimmäistä raitiotietä oletetaan liikennöitävän samalla tavalla kuin laajassa skenaariossa.

Vantaan ratikan Lentoasema-Myyrmäki (PR571) päätepysäkki on suunniteltu Raappavuorentien eteläpäähän. Linjaa oletetaan liikennöitävän 10 minuutin vuorovälillä. Skenaariossa on mahdollista vaihtaa Raide-Jokeri 2:n ja Vantaan ratikan Lentoasema-Myyrmäki päätepysäkkejä keskenään. Lisäksi molemmat raitiotiet on mahdollista päättää Raappavuorentien eteläpäähän tai Pähkinärinteeseen. Vantaan ratikka Lentoasema-Myyrmäki on osittain päällekkäinen nykyisten bussilinjojen 571, 572, 574, 583 ja 587 kanssa. Ratikka ei kuitenkaan suoraan korvaa mitään linjaa, vaan johtaa tarpeeseen suunnitella Pakkalan, Ylästön ja Myyrmäen välinen bussiliikenne uudestaan päällekkäisten linjojen välttämiseksi.



Kuva 2.5 Maksimi-skenaarion raitiolinjasto. Lisäksi kuvassa on esitetty Kehäradan linjaus ja asemat.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

3. VARIKKORATKAISUT

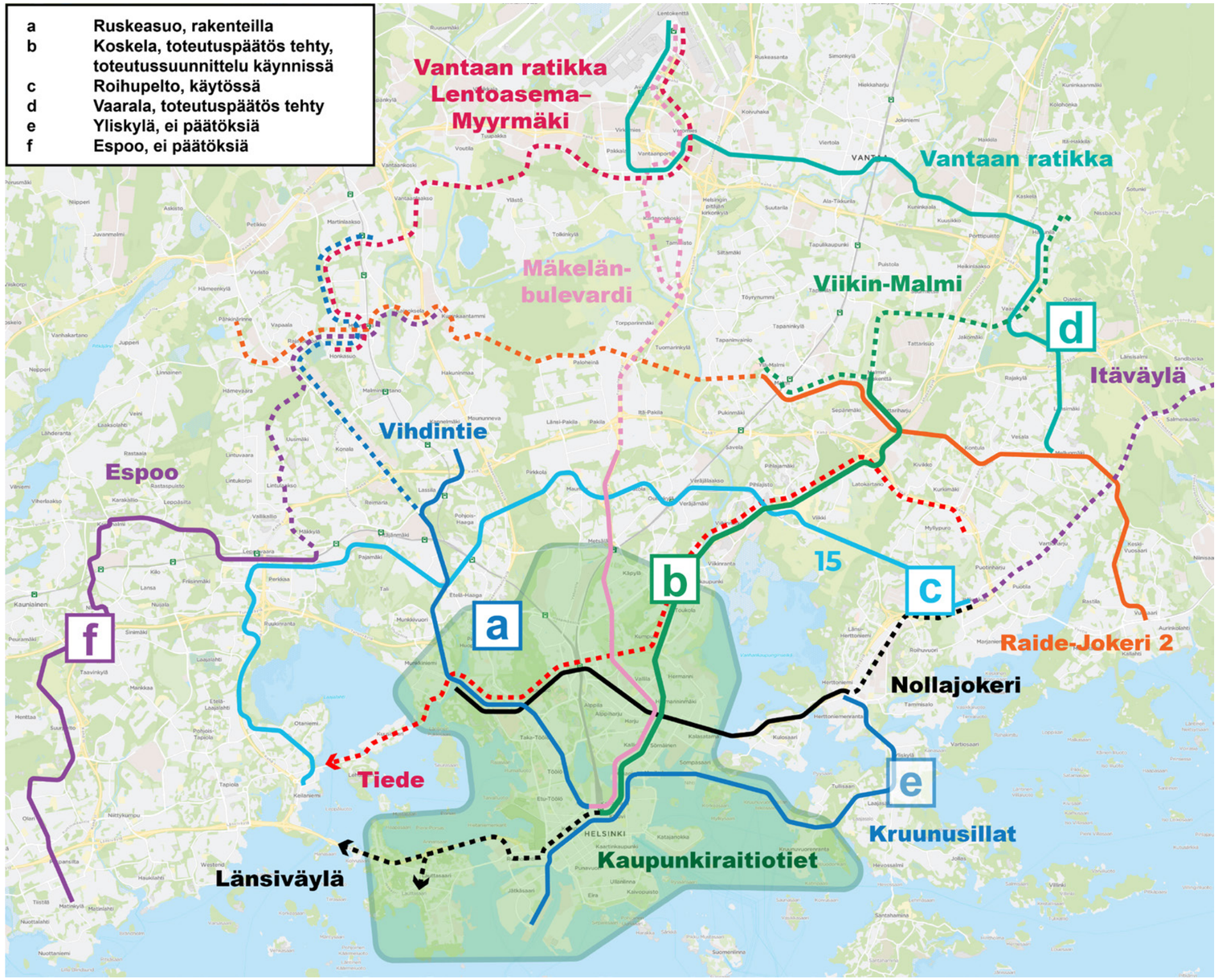
Nykyiset, rakenteilla ja suunnitteilla olevat varikot Helsingin seudulla

Helsingin seudun nykyiset, rakenteilla ja suunnitteilla olevat varikot jakautuvat karkeasti kahteen ryhmään: kantakaupungin yhteisvarikot ja kehämäisten pikaraitiolinjojen omat varikot. Varikot on esitetty kuvassa 3.1.

Kantakaupungin yhteisvarikkoja ovat **Ruskeasuon (a)** ja **Koskelan (b)** varikot. Ne palvelevat sekä kaupunkiraitioliikennettä että kantakaupungin pikaraitioteitä. Niillä on suuri kapasiteetti, sillä kumpikin on suunniteltu noin sadan raitiovaunun varikoiksi.

Kehämäisten pikaraitiolinjojen omia varikkoja ovat **Roihupellon (c)**, **Vaaralan (d)** ja **Espoon raitiotien (f)** varikot. Niiden on suunniteltu palvelevan lähtökohtaisesti vain yhtä linjaa: Roihupellossa linjaa 15, Vaaralassa Vantaan ratikkaa ja Espoon raitiolinjan varikko tulevaa raitiotietä Leppävaaran ja Matinkylän välillä. Espoon raitiovarikosta ei ole vielä päätöstä eikä suunnitelmaa. Varikkojen kapasiteetti on suhteellisen pieni, sillä ne on suunniteltu ensi vaiheessa noin 20–30 raitiovaunun varikoiksi. Varikoilla on vaihtelevasti laajennusvaraa: Roihupellossa on varauduttu linjan 15 kalustomäärän kasvuun, kun taas Vaaralassa on varauduttu laajentamaan varikkoa sekä Vantaan ratikan kalustomäärän kasvulle että tuleville Itä-Helsingin raitioteille.

Edellä mainittujen varikkojen lisäksi **Helsingin Yliskylään (e)** on suunniteltu varikkoa. Varikko palvelisi Yliskylän pikaraitiotietä ja



Kuva 3.1 Helsingin seudun nykyiset, rakenteilla olevat ja suunnitellut varikot. Yhtenäisellä viivalla esitetyt linjaosuudet arvioidaan aikaisemmin toteutuviksi kuin katkoviivalla. Katkoviivalla esitetyt osuudet voivat olla toisilleen vaihtoehtoisia.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

mahdollisesti myös Kruunuvuorenrannan raitiotietä. Varikon toteutuminen on kuitenkin hyvin epävarmaa, sillä varikon toteuttamiskustannukset ovat hyvin suuret.

Helsingin seudulla on tunnistettavissa karkeasti noin kahden varikon tarve, kun tulevaa varikkoverkkoa vertaa kaupunkien yleiskaavojen pikaraitioverkkoon. Kaavailtuja hankkeita varten varikkoverkkoa voisi olla hyvä täydentää yhdellä varikolla Helsingin tai Vantaan itäosissa ja toisella varikolla Vantaan länsi- tai keskiosissa. Varikkotarpeet riippuvat merkittävästi toteutuvista hankkeista sekä niiden toteutusjärjestyksestä.

Varikkotarve Helsingin ja Vantaan itäosissa

Itä-Helsingin tuleville pikaraitiolinjoille ei ole vielä osoitettu varikkokapasiteettia. Näitä linjoja ovat Nollajokeri (Meilahdesta tai Munkkiniemestä Itäkeskukseen), Itäväylän pikaraitiotie (Itäkeskuksesta Östersundomiin), Tiederatikka (Myllypurosta Viikin kautta läntiseen kantakaupunkiin tai Espooseen) ja Raide-Jokeri 2 (Vuosaaresta Malmille ja sieltä Myyrmäkeen). Kantakaupungin läpi kulkeville Nollajokerille ja Tiederatikalle voi mahdollisesti järjestyä tilaa kantakaupungin varikoilta. Kaikille Itä-Helsingin linjoille saattaa järjestyä tilaa Roihupellon varikolta. Vaaralan varikon suunnittelussa on varauduttu laajennukseen 28 raitiovaunulle (35 metriä). Vaaralan varikon laajennusvaraus riittänee Vantaan ratikan mahdolliselle kalustomäärän kasvulle ja yhdelle Itä-Helsingin pikaraitiotielle. Pitkällä aikavälillä varikkokapasiteettia on kuitenkin tarpeen kasvattaa Itä-Helsingissä. Varikkokapasiteettia voi kasvattaa hyödyntämällä Roihupellon tai Vaaralan varikon laajennusvarauksia, toteuttamalla Yliskylän varikko ja/tai toteuttamalla yksi uusi varikko.

Varikkotarve Vantaan länsi- ja keskiosissa

Toinen mahdollinen varikkotarve on Vantaan länsi- tai keskiosissa, riippuen linjaston tulevasta kehityksestä. Länsi- ja Keski-Vantaalle päättyy useita linjoja, joiden varikot ovat kuitenkin todennäköisesti lähempänä linjojen toista päätä. Näitä linjoja ovat Vantaan ratikka, Mäkelänbulevardin pikaraitiotie, Raide-Jokeri 2, Vihdintien pikaraitiotie ja Espoon raitiotie. Näille linjoille voi järjestyä niiden tarvitsema varikkokapasiteetti muualta linjojen varrelta kuin Vantaan länsi- ja keskiosista. Varikko Vantaan länsi- tai keskiosissa voi kuitenkin olla liikenteellisesti perusteltu toissijainen varikko useille linjoille. Lisäksi Vantaan länsi- ja keskiosien välille suunniteltu Vantaan ratikka Lentoasema-Myyrmäki edellyttää uuden varikon toteutumista, sillä nykyiset ja suunnitellut varikot ovat liian kaukana liikenteen tehokkaan järjestämisen kannalta.

Vantaan länsi- tai keskiosiin sijoittuvan Vantaan mahdollisen toisen raitiovaunuvarikon optimisijainti riippuu linjaston kehittymispolusta. Mahdollinen varikko kannattaa sijoittaa ensisijaisesti sinne, minne on ensin toteutumassa kolme raitiolinjaa. Jos Vantaan keskiosiin on toteutumassa Vantaan ratikka, Mäkelänbulevardin pikaraitiotie ja raitiotie Malmilta tai Myyrmäestä, toinen varikko on hyvä toteuttaa Aviapoliksen suuralueelle. Jos taas Vantaan länsiosiin on toteutumassa Vihdintien pikaraitiotie, Espoon raitiotie ja Raide-Jokeri 2 tai Vantaan ratikka Lentoasema-Myyrmäki, toinen varikko on hyvä toteuttaa Myyrmäen suuralueelle.

Potentiaalisia sijainteja

Aviapoliksen suuralueella potentiaalisin alue lienee yleiskaavan aluevaraus Lentoaseman lounaispuolella tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alueella. Alue sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä, jolle seudullisen raitiovarikon sijoittaminen on maankäytöllisesti tehokasta. Aviapoliksen alueen varikolle ei toisaalta ole tarvetta, jos Vantaan ratikka Lentoasema-Myyrmäki ei toteudu ja mahdolliselle Malmin suunnasta tulevalle raitiotielle järjestyy varikkokapasiteetti Koillis- tai Itä-Helsingistä. Jos Aviapoliksen alueen varikko toteutuu, se on Vantaan ratikan Lentoasema-Myyrmäki ensisijainen varikko ja muiden linjojen toissijainen varikko. On myös mahdollista, että varikko on Malmilta tulevan raitiotien ensisijainen varikko. Tämä on kuitenkin epätodennäköistä, koska Malmilta tuleva linja toteutuu luultavasti aluksi lyhyempänä linjana Helsingin puolella, jolloin sille toteutetaan oma ensisijainen varikko.

Myyrmäen suuralueella potentiaalisimmat alueet lienevät yleiskaavan aluevarauksissa monipuoliset työpaikka-alueet Vihdintien tai Kehä III varressa. Vihdintien varsi on liikenteellisesti parempi sijainti, mutta toisaalta mahdollinen usean raitiotien toteutuminen kasvattaa paineita maankäytön tehostamiseen uuden varikon sijaan. Alueella on nykyisin bussivarikko, jota voi kehittää Ruskeasuon varikon kaltaisesti raitio- ja bussiliikenteen hybridivarikoksi. Bussivarikko on yksityisomisteisella kiinteistöllä. Kehä III:n varsi on maankäytöllisesti parempi sijainti alueen ollessa lentomeluvyöhykkeellä, mutta toisaalta liikenteellisesti sijainti on heikompi. Myyrmäen alueen varikolle ei ole tarvetta, jos Vantaan ratikka Lentoasema-Myyrmäki ei toteudu ja muiden linjojen varikkokapasiteetti järjestyy muualla. Jos Myyrmäen alueen varikko toteutuu, se on Vantaan ratikan Lentoasema-Myyrmäki ensisijainen varikko ja muiden linjojen toissijainen varikko. Myyrmäen alueen varikko voi teoriassa toimia myös Espoon raitiotien ja Raide-Jokeri 2:n ensisijaisena varikkona. Tämä on kuitenkin epätodennäköistä, koska molemmat raitiotiet toteutuvat luultavasti aluksi lyhyempinä linjoina Matinkylä–Leppävaara ja Vuosaari–Malmi, jolloin niille toteutetaan ensisijaiset varikot ennen Vantaalle ulottumista.

Raitioliikenteen mahdollisen kilpailuttamisen vaikutukset varikkoratkaisuihin

Edeltävässä arvioinnissa on oletettu, että yksittäisiä raitioliikenteen varikoita voi käyttää joustavasti useiden linjojen tarpeisiin. Tämä käytännössä edellyttää sitä, että pääkaupunkiseudun raitioliikenteessä on vain yksi operaattori. Tämä vastaa nykytilannetta, jossa raitioliikennettä operoi Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy. Raitioliikenteen tilaaja, HSL, on kuitenkin päättänyt kilpailuttaa pikaraitiolinjan 15 operoinnin. Kaupunkiliikenne Oy ei tule osallistumaan tähän kilpailutukseen. On mahdollista, että HSL päättää kilpailuttaa muidenkin linjojen operoinnin, jolloin Kaupunkiliikenne jää operaattoriksi kilpailuttamattomaan liikenteeseen tai yhtiöstä muodostuu raitioliikenteen infra- ja kalustoyhtiö ilman operointia. HSL on sopinut Kaupunkiliikenteen kanssa kantakaupungin raitioliikenteen liikennöinnistä vuoteen 2032 asti.

HSL:n kilpailutusten mahdollisilla toteutustavoilla on suuri merkitys siihen, miten varikkokapasiteettia on tarkoituksenmukaista

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

kehittää Vantaan länsi- ja keskiosissa. Tämän tarkastelun lähtökohtana oletetaan, että eri operaattorit eivät jaa keskenään varikkoja, jotta vältetään operaattorien väliset konfliktit varikkojen yhteisten tilojen ja laitteiden käytössä.

Yksi mahdollinen malli HSL:n kilpailutuksille on se, että raitioliikenteen operointi kilpailutetaan 1–3 suuressa kokonaisuudessa. Tällöin on todennäköistä, että useampi Myyrmäkeen tai Aviapolikseen päättyvä linja sisältyy samaan kilpailutuskokonaisuuteen. Suurten kilpailutuskokonaisuuksien mallissa ja kaikkien suunniteltujen raitiolinjojen toteutuessa olisi tarkoituksenmukaista toteuttaa 30–50 vaunun varikko Vantaan länsi- tai keskiosiin palvelemaan useita linjoja toissijaisena varikkona.

Toinen mahdollinen malli HSL:n kilpailutuksille on se, että raitioliikenteen operointi kilpailutetaan useissa pienissä kokonaisuuksissa. Tässä mallissa on haasteena saada eri yritysten linjat käyttämään tehokkaasti yhteistä varikkoa. Myyrmäkeen ja Aviapolikseen päättyvät linjat kuuluisivat todennäköisesti eri kilpailutuskokonaisuuksiin. Vihdintien pikaraitiotie olisi todennäköisesti luontevaa yhdistää muun Ruskeasuon varikon liikenteen kanssa yhteen kokonaisuuteen, Mäkelänbulevardin pikaraitiotie toiseen kokonaisuuteen muun Koskelan varikon liikenteen kanssa ja Vaaralan varikkoa hyödyntävät linjat kolmanteen kokonaisuuteen.

Pienten kilpailutuskokonaisuuksien skenaariossa ja kaikkien suunniteltujen raitiolinjojen toteutuessa Länsi-Vantaan ja Espoon raitiotiet voisi olla kannattavaa yhdistää samaan kilpailutuskokonaisuuteen. Niille olisi mahdollista toteuttaa yhteinen varikko Vihdintien varteen. Varikon optimaalinen mitoitus olisi 20–30 raitiotievaunua, jos oletetaan Espoon raitiotielle toteutuvan päävarikko Matinkylän ja Leppävaaran välille.

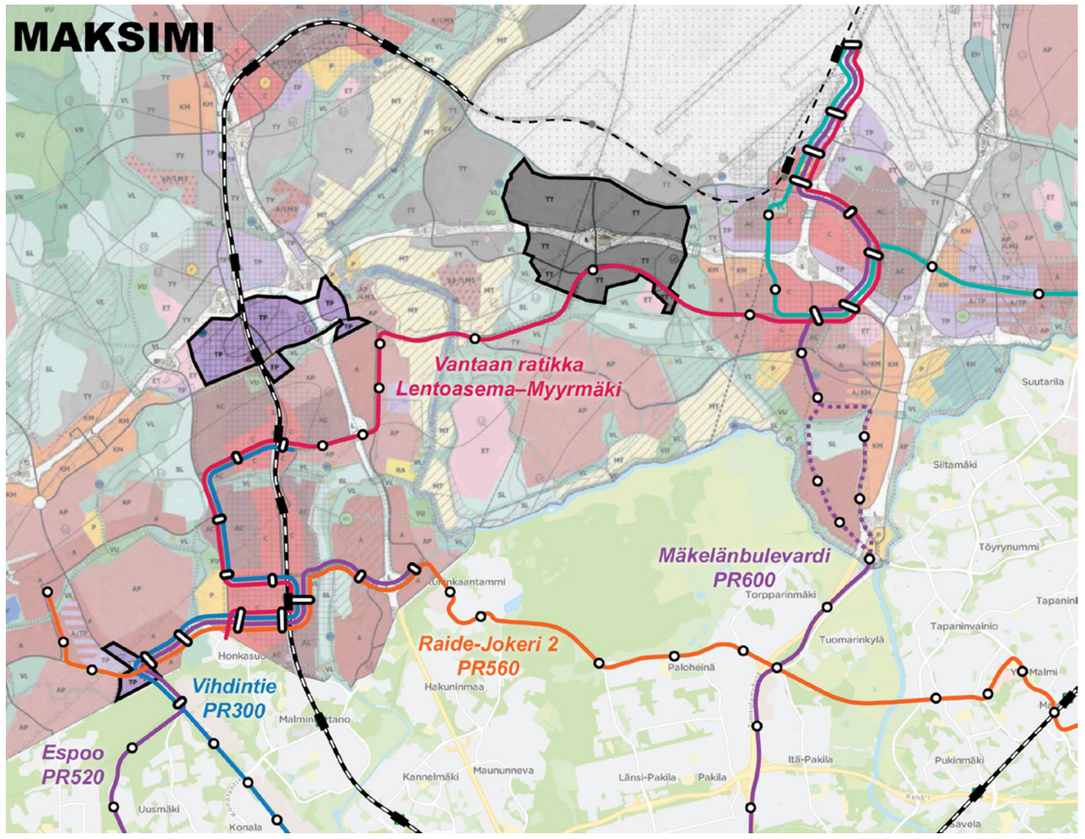
Varikkosuositus

Tässä työssä ei suositella varikkovarauksen toteuttamista Vantaan länsi- tai keskiosiin. Varikkotarve on epävarma ja varikon optimaaliseen mitoitukseen sekä sijoitukseen vaikuttavat tekijät ovat ratkaisematta 2030- tai 2040-luvuille asti. Varikolle voi mahdollisesti olla tarve Myyrmäen tai Aviapoliksen suuralueilla, mutta optimaaliseen sijoitukseen vaikuttaa eri hankkeiden toteutuminen ja toteutusjärjestys sekä maankäytön kehittämisratkaisut. Lopullisen kokonaisuuden kannalta optimaalisin varikkoratkaisu ei välttämättä ole mahdollinen, jos yksi kriittinen hanke toteutuu muita myöhemmin. Varikon optimaaliseen sijoitukseen ja mitoitukseen vaikuttavat myös mahdollinen raitioliikenteen operoinnin kilpailuttaminen, josta ei ole päätöksiä.

Vantaalle ei todennäköisesti ole perusteltua toteuttaa toista varikkoa, jos Vantaan ratikka Lentoasema-Myyrmäki jää toteuttamatta. Tällöin Vantaan länsi- ja keskiosiin päättyy vain sellaisia linjoja, joilla on jo päävarikko muualla linjan varrella. Tällaisessa tilanteessa varikot ovat suositeltavaa toteuttaa Vantaan sijaan Helsinkiin, jossa varikkojen yhteiskäyttöpotentiaali on suurempi linjojen määrän ollessa suurempi.

Jos Vantaan ratikka Lentoasema-Myyrmäki toteutuu, Vantaan länsi- tai keskiosista tulee varata tilat yhdelle 20–30 raitiovaunun varikolle. Alustavan tarkastelun perusteella potentiaalisia alueita ovat lentomelualueilla sijaitsevat yleiskaavavaraukset tuotanto- ja varastotoiminnalle Tulkintien ja Kehä III varrella tai Vihdintien varsi. Varikon sijoituksella voidaan vaikuttaa varikkokapasiteetin kokonaisriittävyyteen muualla Helsingin seudulla, koska Vantaan länsi- ja keskiosiin on suunniteltu linjoja kaikista muista seudun osista. Mahdollisen varikon suunnittelussa on hyvä varautua varikon laajentumiseen yhteensä esimerkiksi 50 raitiovaunulle.

Päätökset Helsingin seudun tulevista raitiovarikoista tulee tehdä seudullisesti Helsingin, Vantaan ja Espoon yhteistyönä, kun yksittäisistä hankkeista alkaa rakentumaan pikaraitioteiden seudullinen verkko. Myös HSL:llä on varikkoratkaisuissa merkittävä rooli operoinnin tilaajana. Nähtävissä olevien hankkeiden osalta erityisesti Helsingin ja Vantaan raitioteiden varikkoratkaisut on suunniteltava yhtenä kokonaisuutena.



Kuva 3.2 Vantaan mahdollisen raitiovarikon potentiaalisia sijainteja Maksimi-skenaariossa.

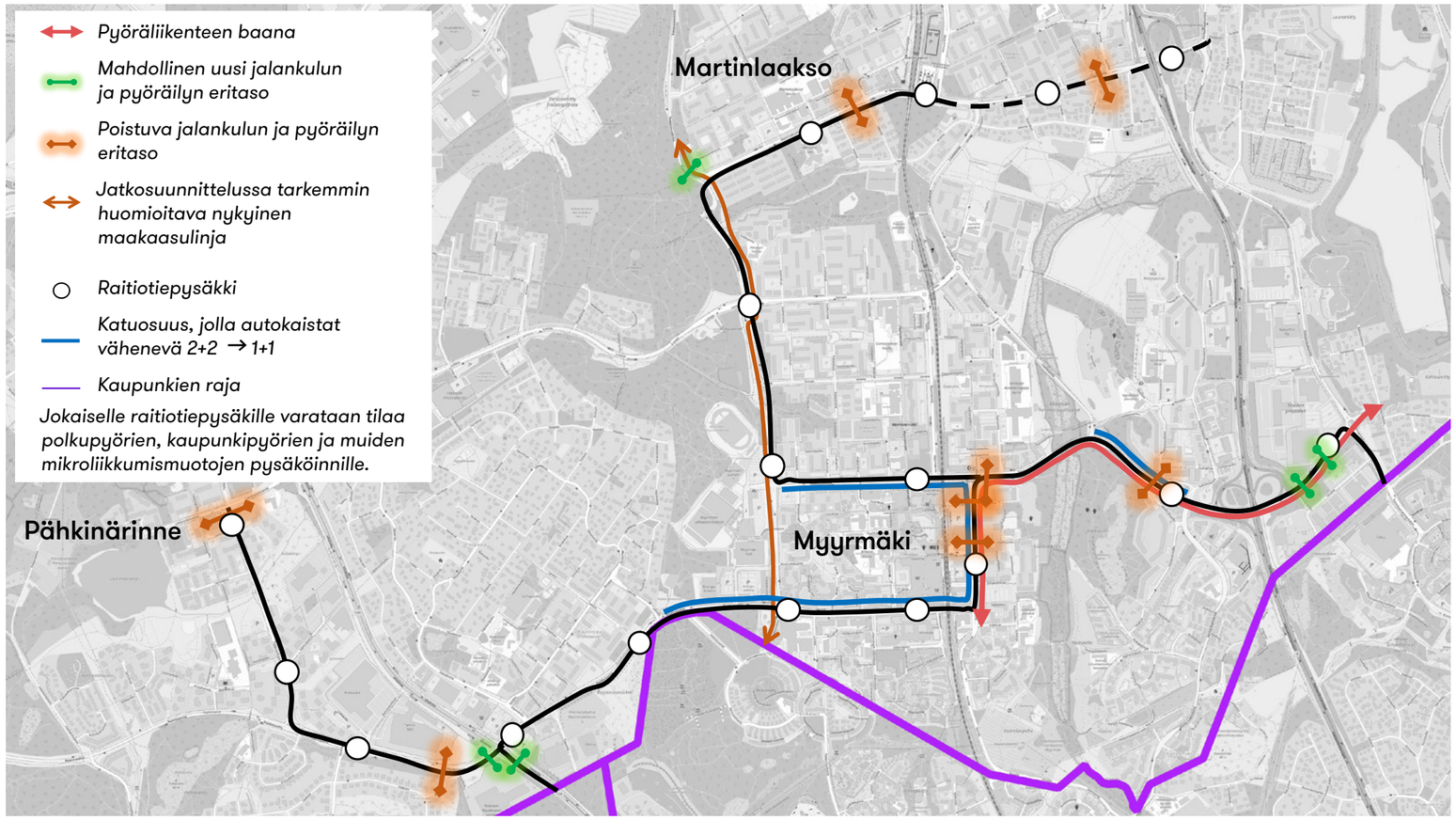
LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

4. ALUEVARAUSSUUNNITELMAT

Länsi-Vantaan alueen raitiotievarausten aluevaraussuunnitelmat on laadittu Myyrmäen, Martinlaakson, Vapaalan, Kaivokselan, Louhelan ja Pähkinärinteen alueille. Aluevaraussuunnitelmia ei ole tehty tässä työssä Martinlaaksontien itäpäästä eteenpäin kohti Ylästöä, jonne on suunniteltu Maksimi-skenaariossa Vantaan ratikka Lentoasema-Myyrmäki.

Aluevaraussuunnitelmien laadintaperiaatteina on käytetty pääkaupunkiseudun raitioteiden suunnitteluohjeen mukaisia tilavarauksia raitiotielle ja pysäkeille. Raitiotie on pyritty sovittamaan katujen keskelle, ja pyöräliikenteelle ja kävelylle on varattu niiden tarvitsemat tilat. Ajoneuvoliikenteen kaistoja on paikoittain vähennetty, aiempien suunnitelmien liikenteen rauhoittamisen tavoitteiden mukaisesti.

Aluevaraussuunnitelma on hyvin alustava suunnittelutaso, jonka tavoitteena on luoda käsitys raitiotien ja kadun muiden toimintojen tilantarpeista ympäristön asemakaavoitusta varten. Suunnitelmassa ei ole käsitelty kunnallistekniikan siirtoja. Olevan kunnallistekniikan osalta on karkealla tasolla tarkasteltu johtokarttoja ja todettu johtosiirtotarpeiden olevan suunnittelualueella kohtalaisen suuret. Pohjanvahvistusten periaatteet on arvioitu Vantaan kaupungin maalajikartan avulla asiantuntija-arvioina. Periaatteena on ollut esittää paalulaattoja niihin kohtiin, joissa painumattoman ratarakenteen toteuttaminen maanvaraisesti ei ole mahdollista. Luiskia ei ole suunnitelmassa tarkasteltu, ja niiden tilantarpeet tulee tarkastella tarkemmin esimerkiksi viereisten asemakaavojen laadinnan yhteydessä.



Kuva 4.1 Liikenteellisten vaikutusten koonti suunnittelualueella.

Aluevaraussuunnitelmissa sähkönsyöttöasemat on sijoiteltu noin kahden kilometrin välein sellaisiin sijainteihin, jotka maankäytön osalta ovat mahdollisia. Sähkönsyötön simulointia ei ole tässä suunnitelmassa tehty, ja se tulee jatkossa tehdä, jotta syöttöasemien tarvittava määrä ja niiden sijainnit saadaan tarkemmin määriteltyä.

Raitiotiepysäkkien yhteyteen toteutetaan pyöräpysäköintiä, kaupunkipyöräasema ja sähköpotkulautojen pysäköintipaikkoja. Näiden tarkempi suunnittelu tapahtuu tarkemmissa jatkosuunnitteluvaiheissa.

Suunnitelmissa on pyritty esittämään mahdollisimman paljon tilaa katuvihreälle ja katupuille. Monilla osuuksilla katupuiden sijoittaminen on haasteellista ja edellyttää jatkosuunnittelussa asian huomioimista erityisellä tarkkuudella, jotta muun muassa kunnallistekniikan yhteensovitus onnistuu puiden kanssa ja raitiotien suojaetäisyydet täyttyvät.

Tarkemmin aluevaraussuunnitelmat on esitetty liitteissä 1-5.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

4.1 Hämevaara, Vapaala ja Pähkinärinne

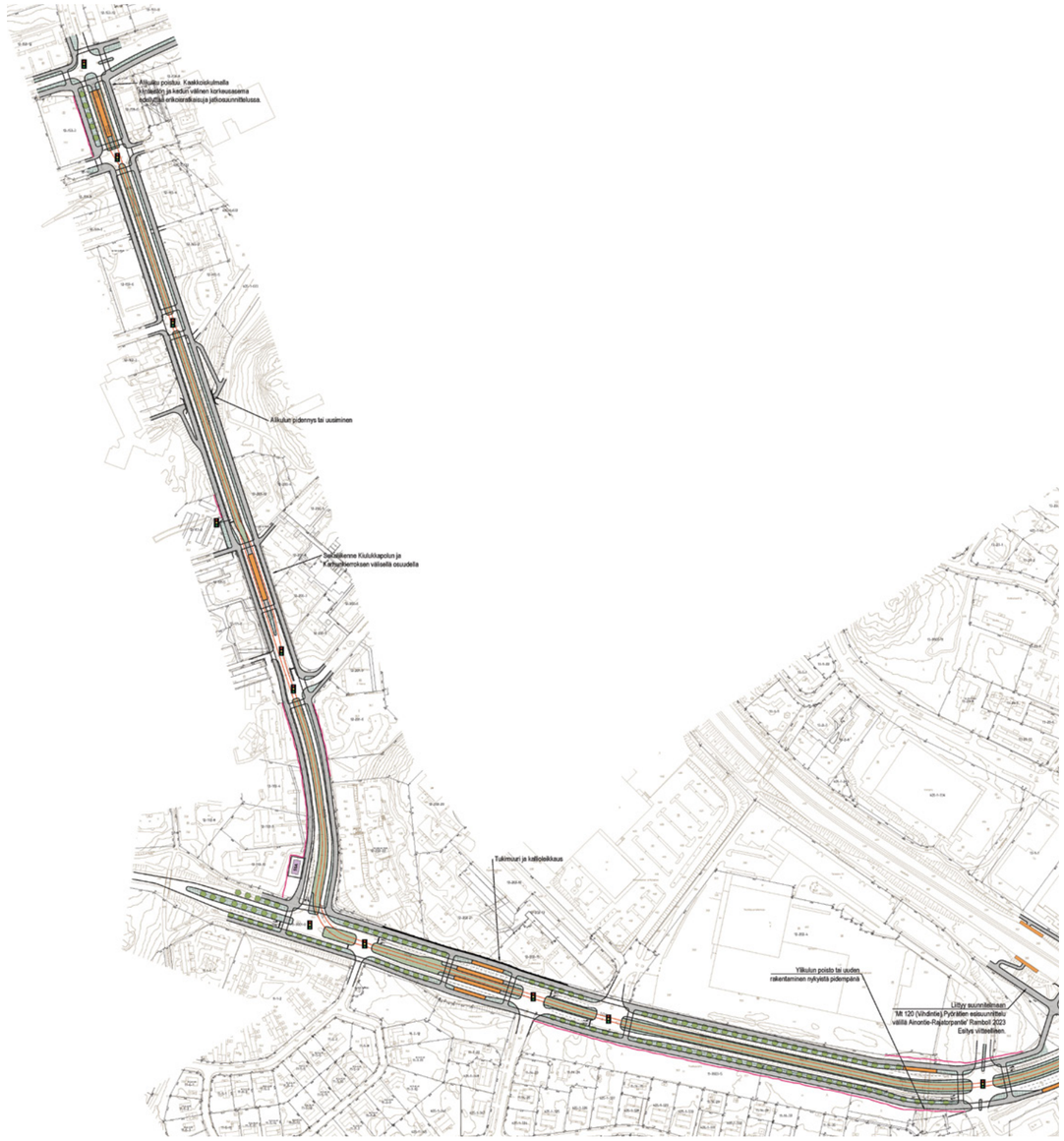
Yleiskaavan raitiotievaraus alkaa kaupunkien rajalta Vihdintieltä. Raitiotie sijoittuu suunnitelmassa **Vihdintien keskelle**, ja nykyiset ajoneuvoliikenteen kaistamäärät säilyvät, lukuun ottamatta ryhmittymiskaistojen määrää Rajatorpantien risteyksessä. Aiempia suunnitelmia eritasoliittymästä Vihdintien ja Rajatorpantien liittymään ei ole tässä suunnitelmassa huomioitu. Vihdintien ja Rajatorpantien itäkulmaan on suunniteltu sähkönsyöttöasema.

Yleiskaavassa on varaus myös linjaukselle Köysikujan kohdalta kohti Espoota. Espoon kaupungin raitiotievarauksista yksikään ei enää sijoitu Köysikujalle vaan liittyy Vihdintiehen etelämpää, josta syystä Köysikujan varausta ei ole tässä suunnitelmassa esitetty.

Vihdintieltä raitiotie kääntyy itään **Rajatorpantielle**, jossa se sijoittuu kadun keskelle. Ensimmäinen raitiotiepysäkki on suunniteltu Vihdintien ja Vapaalantien välille. Seuraava pysäkki on sijoitettu Rajatorpanpuiston kohdalle. Bussipysäkit sijoittuvat suunnilleen nykyisille paikoilleen. Rajatorpantien eteläpuolelle on varattu tila kävely- ja pyörätielle.

Pähkinärinteen suuntaan raitiotie sijoittuu Rajatorpantiellä kadun keskelle omille kaistoilleen. Pysäkki sijoittuu Viisarintien risteyksen länsipuolelle. Bussipysäkit Rajatorpantien osuudella sijoittuvat nykytilan kaltaisesti. Nykyinen ylikulkusilta Vaakatien kohdalla poistuu. Sähkönsyöttöasema on suunniteltu Pähkinärinteentien länsipuolelle heti Rajatorpantien liittymän jälkeen.

Pähkinärinteentiellä raitiotie sijoittuu omille kaistoilleen kadun keskelle, lukuun ottamatta Pähkinärinteentien keskivaiheen pysäkin kohtaa. Pysäkin kohdalla käytettävissä oleva tila edellyttää sekaliikenneratkaisua, koska katutila Karhunkierroksen ja Lammastien välillä on kapea. Tällä kohdalla pysäkki on esitetty keskilaiturina, jolla estetään pysäkillä olevan raitiovaunun ohittaminen autolla liikenneturvallisuussyistä. Myös Pähkinärinteen päätepysäkille on esitetty keskilaituri. Pähkinärinteentiellä kapea katutila ei mahdollista risteyksiin ja tonttiliittymiin vasemmalle kääntyvien kaistoja, jonka vuoksi jatkossa liikennevalosuunnittelu on tehtävä tämä asia huomioiden. Päätepysäkin kohdalla oleva nykyinen alikulku poistuu.



Kuva 4.2 Pähkinärinteen alue.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

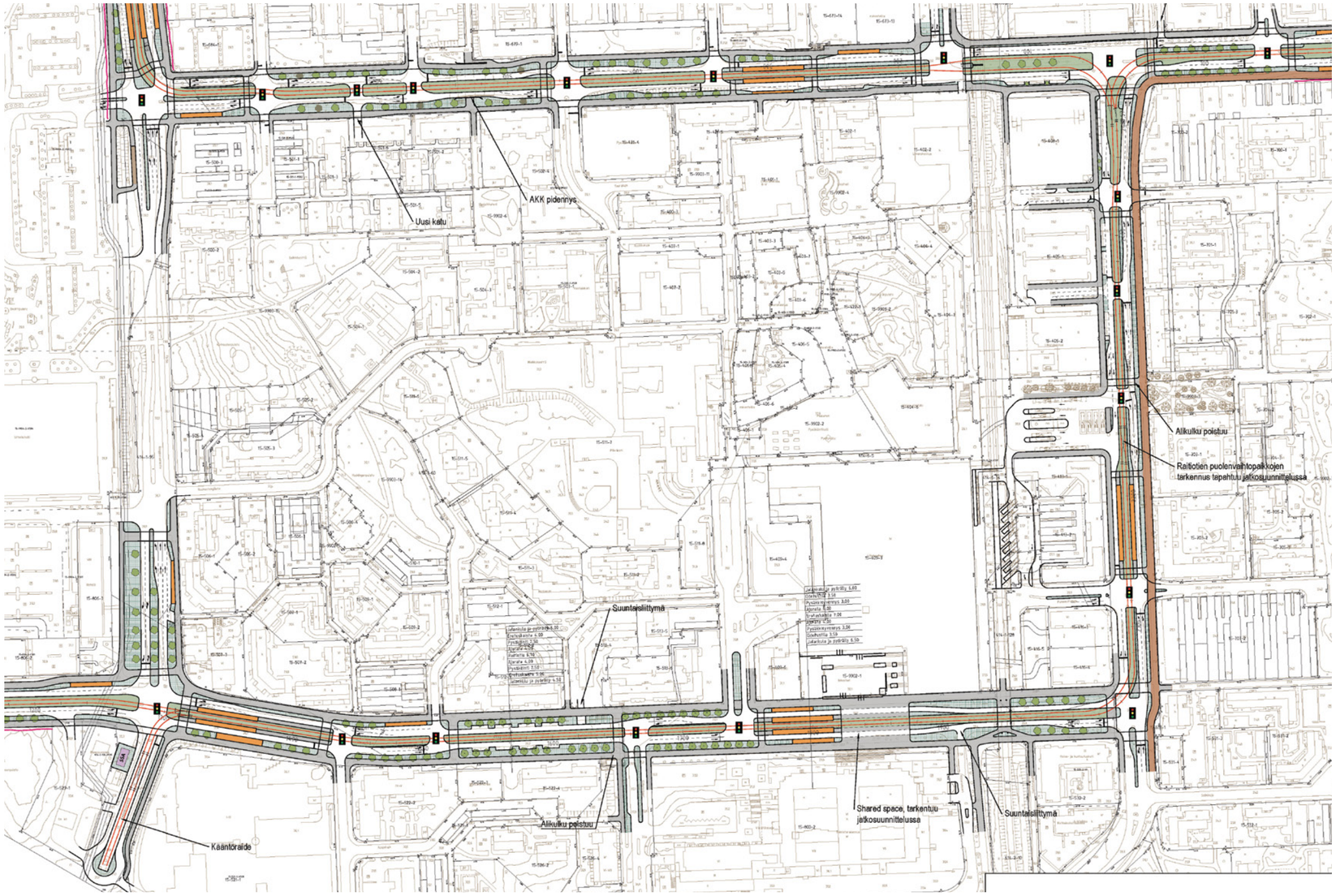
4.2 Myyrmäki

Myyrmäessä yleiskaavan raitiotievaraukset sijoittuvat Rajatorpantielle, Korutielle, Jönsaksentielle, Vaskivuorentielle sekä Raappavuorentielle. Raitiotie on koko alueella sijoitettu keskelle katua, ja kaikkiin ajoneuvoliikenteen risteyksiin on suunnitelmissa merkitty valo-ohjaus.

Raappavuorentien eteläpäähän, nykyisen bussien kääntöpaikan kohdalle on suunniteltu raitiolinjan kääntöpaikka. Kääntöpaikka on tarpeellinen siinä tapauksessa, että idän suunnasta tulee raitiolinja, joka ei jatka matkaa Myyrmäestä länteen. Samalle haaralle on myös suunniteltu sähkönsyöttöasema.

Ensimmäinen Myyrmäen alueen pysäkki sijoittuu **Rajatorpantielle** heti Raappavuorentien liittymän itäpuolelle, ja seuraava kauppakeskus Myyrmannin eteläpuolelle. Rajatorpantien varrella on tilavaraus puurivistölle sekä asiointipysäköinnille. Rajatorpantiellä urheilupuiston ja Jönsaksentien välillä ajoneuvoliikenteen kaistat vähenevät suunnitelmassa yhteen per suunta, kun niitä on nykytilanteessa kaksi suuntaansa. Myyrmannin eteläpuolelle on suunniteltu aukiomaista tilaa, jossa kävelijät ja pyöräilijät voivat nykyistä vapaammin ylittää kadun. Kilterinkaaren itäpää on muutettu suunnitelmassa suuntaisliittymäksi. Yleiskaavassa on merkitty varaus raitiotielle myös Korutielle, mutta siihen ei ole varauduttu tässä aluevaraussuunnitelmassa.

Jönsaksentiellä raitiotiepysäkki on sijoitettu nykyisen terveysaseman eteen, bussiterminaalin eteläpuolelle. Jönsaksentien nykyiset bussipysäkit poistuvat.



Kuva 4.3 Myyrmäen alue.

Jönsaksentien ajoneuvoliikenteen kaistat vähenevät suunnitelmassa yhteen per suunta, kun niitä nyt on kaksi suuntaansa. Jönsaksentien itälaidalle on varattu tilaa pyöräilyn baanalle, eli laadukkaalle ja leveälle pyöräily-yhteydelle. Kadun länsilaidalle on suunniteltu yhdistetty kävely- ja pyörätie Myyrmäen aiempien suunnitelmien mukaisesti. Jalankulun ja pyöräilyn ylikulkusillat Jönsaksentien pohjoispäässä on suunniteltu purettavaksi, ja ylitykset siirrettäväksi katutasoon suojatielle. Jos ylikulkuyhteydet halutaan säilyttää, on nykyiset sillat todennäköisesti korvattava uusilla. Tätä ei ole huomioitu kustannuksissa. Jönsaksentiellä uusille katupuille varattu tila ei vastaa optimaalisia tilatarpeita ja vaatiikin siksi jatkossa erityisen huolellista suunnittelua.

Jönsaksentien pohjoispäässä raitiotievaraukset kääntyvät sekä itään että länteen. Idässä Vaskivuorentien etelälaidalla on suunnitelmassa varauduttu pyöräilyn baanaan, sekä sähkönsyöttöasemaan. Asiointipysäköintiin on varauduttu Liesipolun ja Jönsaksentien välillä sekä Isomyyrin kohdalla.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

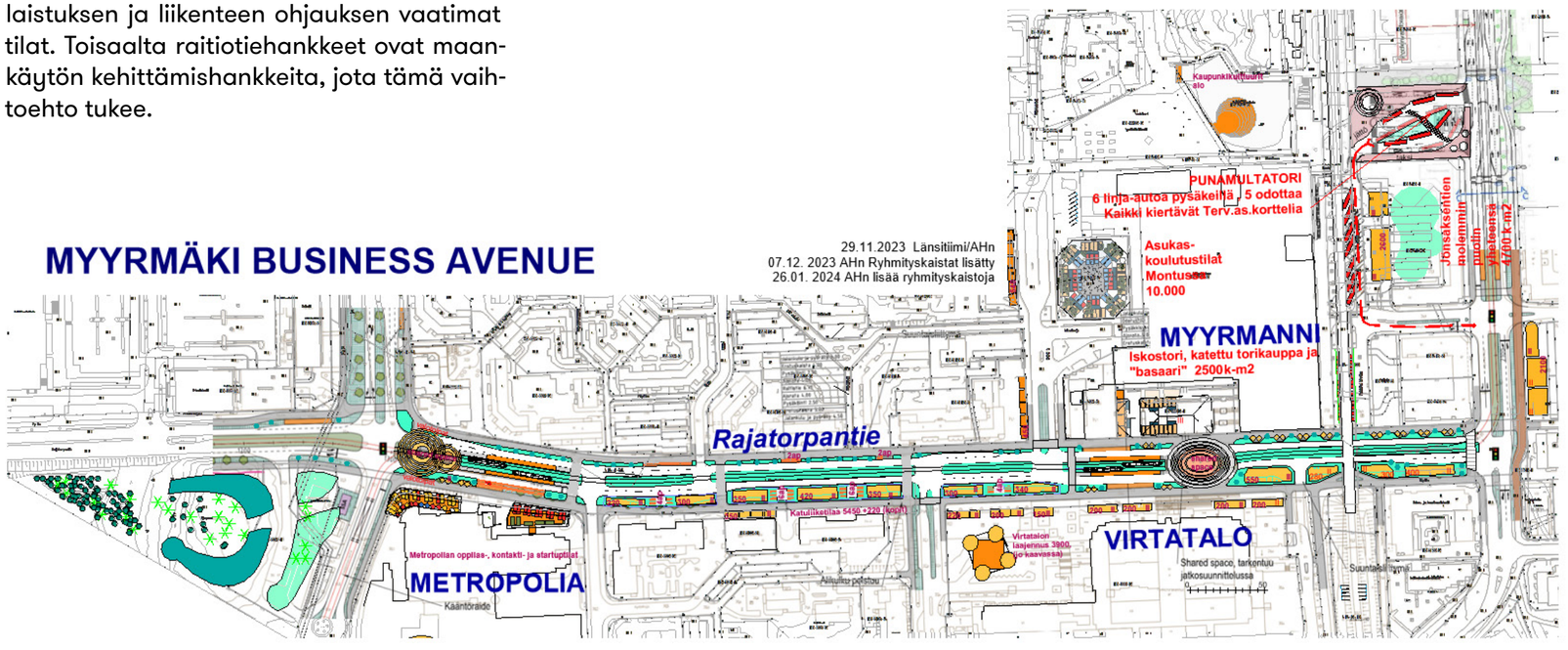
Raitiotiepysäkki sijoittuu **Vaskivuorentiellä** Pyörrekujan itäpuolelle. Vaskivuorentiellä bussipysäkit ovat suunnitelmassa suunnilleen nykyisillä sijainneillaan. Nykyinen kävelyn ja pyöräilyn alikulkukäytävä Pudaspolun kohdalla pidennetään kadun leventymisen johdosta.

Vaskivuorentien länsipäässä raitiotie kääntyy pohjoiseen **Raappavuorentielle**. Raitiotiepysäkki sijoittuu Raappavuorentielle heti käännöksen jälkeen. Raappavuorentien itäpuolella on varauduttu koko matkalla pääpyöräreittiin tilavarauksin, ja myös kadun länsipuolelle on nykytilasta poiketen suunniteltu kävely- ja pyörätie. Puistoraitin alikulut Virtatien eteläpuolella sekä Loiskekujan pohjoispuolella pitenevät kadun leventyessä. Virtatien eteläpuolella Raappavuorentien liittymässä on suunniteltu sähkönsyöttöasema. Seuraava raitiotiepysäkki sijoittuu Uomatien liittymän pohjoispuolelle Raappavuorentielle. Bussipysäkit Raappavuorentiellä säilyvät suunnitelmassa suunnilleen nykyisillä paikoillaan. Raappavuorentien varrella on nykyisin maakaasuputki, joka tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

<u>Vaihtoehtoinen ratkaisu</u>

Myyrmäkeen Rajatorpantielle, Raappavuorentien ja Jönsaksentien väliselle osuudelle on tutkittu alustavasti täydennysrakentamismahdollisuuksia kaupungin asemakaavoituksen toimesta. Mikäli kadun mitoitusta muutetaan nykyistä enemmän, on mahdollista sijoittaa uutta rakentamista kadun eteläpuolelle. Alustavia liikennetarkasteluja on tehty, joilla tilaa on mahdollista vapauttaa, mutta ratkaisujen liikenteellistä toimivuutta ei ole varmistettu.

Vapautuvan tilan käyttöönotto täydennysrakentamiseen edellyttää katuosuuden liikenteellisen mitoituksen merkittävää muuttamista. Myös katupuiden määrää jouduttaneen vähentämään, mutta toisaalta kasvikattoja ja kaupunkiviljelykasvihuoneita on esitetty kaikkien rakennusten päälle. Tarkasteluissa on jatkossa tehtävä liikenteellisiä arviointeja liikennetilan muutoksen vaikutuksista ja liikenteen toimivuudesta. Myös kunnallistekniikan sijoittuminen kapeampaan katuun on tarkasteltava, kuten myös raitiotiesähköistyksen, katuvalaistuksen ja liikenteen ohjauksen vaatimat tilat. Toisaalta raitiotiehankkeet ovat maankäytön kehittämishankkeita, jota tämä vaihtoehto tukee.



Kuva 4.4 Vantaan asemakaavoituksen ideoima vaihtoehtoinen ratkaisu Rajatorpantielle. Kuvat ovat suuntaa antavia.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

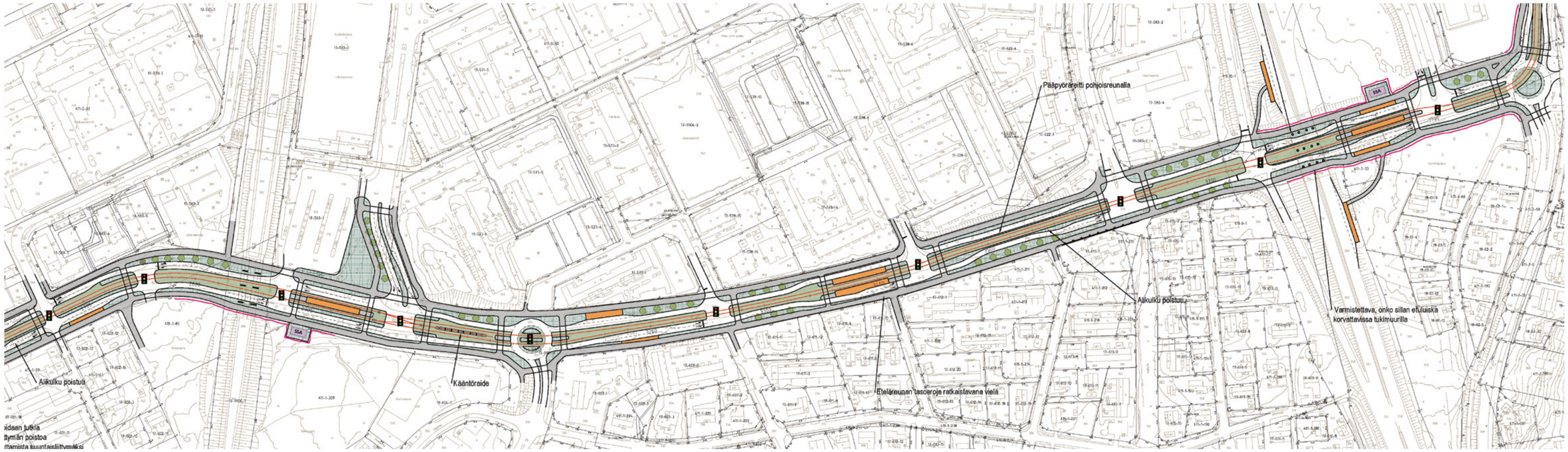
4.3 Martinlaakso

Martinlaaksossa yleiskaavan mukainen raitiotievaraus kulkee Raappavuorentiellä sekä Martinlaaksontiellä. **Raappavuorentie** on aiemman suunnitelman mukaisesti tässä suunnitelmassa suoristettu ennen Martinlaaksontietä. **Martinlaaksontiellä** Raappavuorenpolun nykyinen alikulkuyhteys säilyy, mutta sitä pidennetään kadun leventymisen myötä. Laajaniityntien länsipuolella oleva alikulku poistuu, ja korvataan valo-ohjatulla suojatiellä. Raitiotiepysäkki sijaitsee Martinlaakson lukion edessä. Bussipysäkit tällä osuudella sijoittuvat suunnilleen nykyisten pysäkkien mukaisesti.

Seuraava raitiotiepysäkki sijoittuu Martinlaakson bussiterminaalin eteläpuolelle. Pysäkin sijoittaminen vaatii Kivivuorentien alkupään siirron kohti itää, jotta bussiterminaali voi toimia nykyisen kaltaisesti. Siirrosta vapautuvaan tilaan on suunniteltu sähkönsyöttöasema. Martinlaakson aseman pysäkin yhteyteen on suunniteltu myös kääntöraide, jotta raitiotielinja voidaan tarvittaessa päättää Martinlaaksoon.

Martinlaakson keskustan liikenneratkaisua tarkennetaan jatkossa alueen kokonaistarkastelun yhteydessä.

Louhelantiestä länteen on suunniteltu nykyisestä poiketen bussipysäkit, sekä kadun pohjoisreunaan pääpyöräreitti. Seuraava raitiotiepysäkki sijoittuu Raikurinteen länsipuolelle. Alikulku Keltakujan kohdalta on suunnitelmassa poistettu ja korvattu valo-ohjatulla suojatiellä. Seuraava raitiotiepysäkki sijoittuu heti Hämeenlinnanväylän itäpuolelle, johon on sijoitettu myös sähkönsyöttöasema. Suunnitelmassa on varauduttu raitiotien jatkeelle Vantaanlaaksontietä pohjoiseen, mutta tätä edemmäs aluevaraussuunnitelmia kohti Ylästöä ei ole suunniteltu.



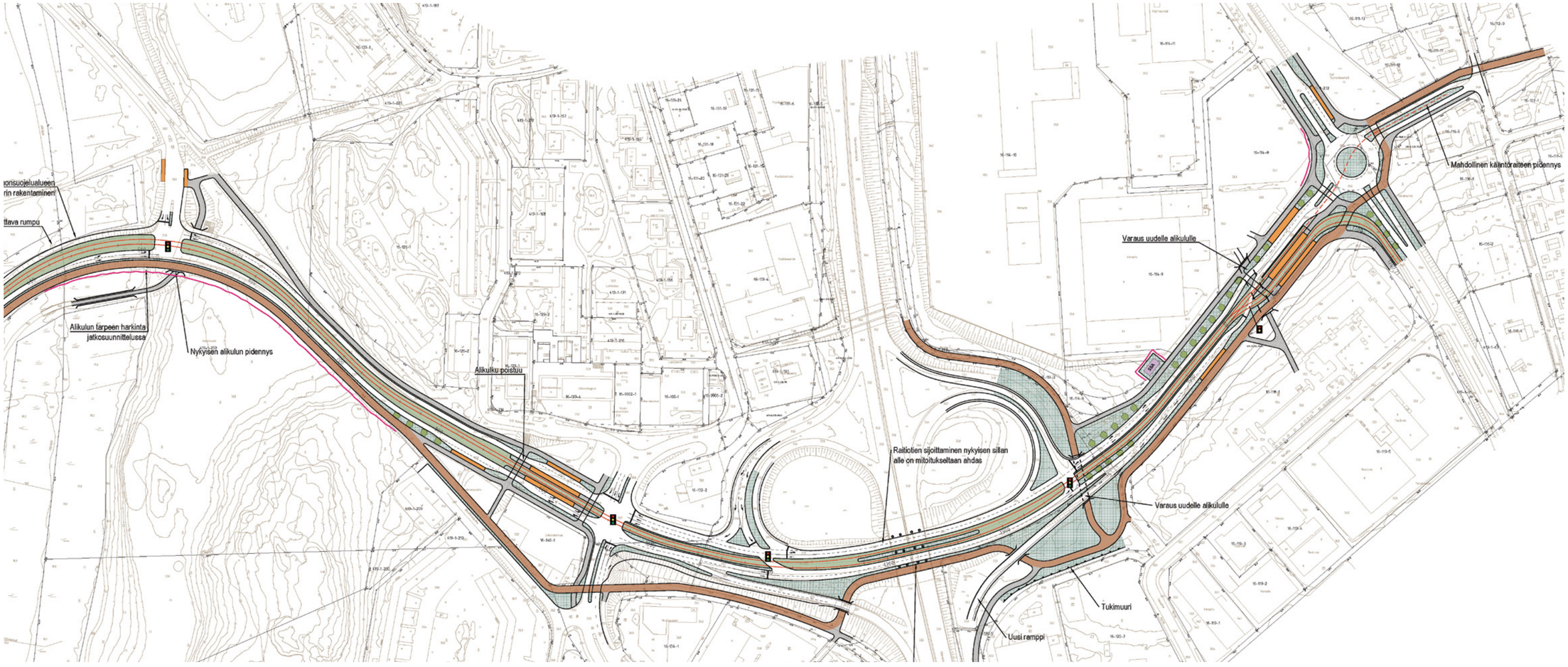
Kuva 4.5 Martinlaaksontien alue.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

4.4 Kaivoksela

Kaivokselassa yleiskaavan raitiotievaraus kulkee **Vaskivuorentietä**, ja kääntyy itäpäässä Vantaanlaaksontielle etelään ja kohti Helsingin Kuninkaantammen aluetta. Pyöräilyn baana jatkuu tässä suunnitelmassa Vaskivuorentien eteläreunalla Myyrmäestä Silvolaan. Vaskivuorentiellä Louhelantien itäpuolella ajoneuvoliikenteen kaistoja on yksi suuntaansa nykyisen kahden sijaan. Raitiotiepysäkki sijoittuu Kaivokselantien kohdalle, jossa liittymäalue suunnitelman mukaan ajoneuvojen osalta kapenee nykyisestä. Kaivokselan pysäkin ympäröimää aluetta toimintoineen tullaan suunnittelemaan jatkossa yhtenä kokonaisuutena.

Raitiotie jatkaa itään Hämeenlinnanväylän sillan ali, johon tässä työssä tehtyjen karkeiden tarkasteluiden perusteella mahtuvat sekä raitiotie että ajokaistat. Jatkosuunnittelussa mitoitusta on tarkennettava. Vaskivuorentien pohjoispuolelle Hämeenlinnanväylän liittymän jälkeen on suunniteltu sähkönsyöttöasema, ja seuraava raitiotiepysäkki Vaskivuorentielle juuri ennen käännöstä **Vantaanlaaksontietä**. Pysäkin yhteyteen on myös suunniteltu kääntöpaikka, jotta esimerkiksi Espoon suunnasta tuleva raitiolinja voidaan tarvittaessa päättää tähän. Kääntöraiteelle on suunniteltu mahdollinen pidennys aivan Vaskivuorentien itäpäähän saakka.



Kuva 4.6 Kaivokselan alue.

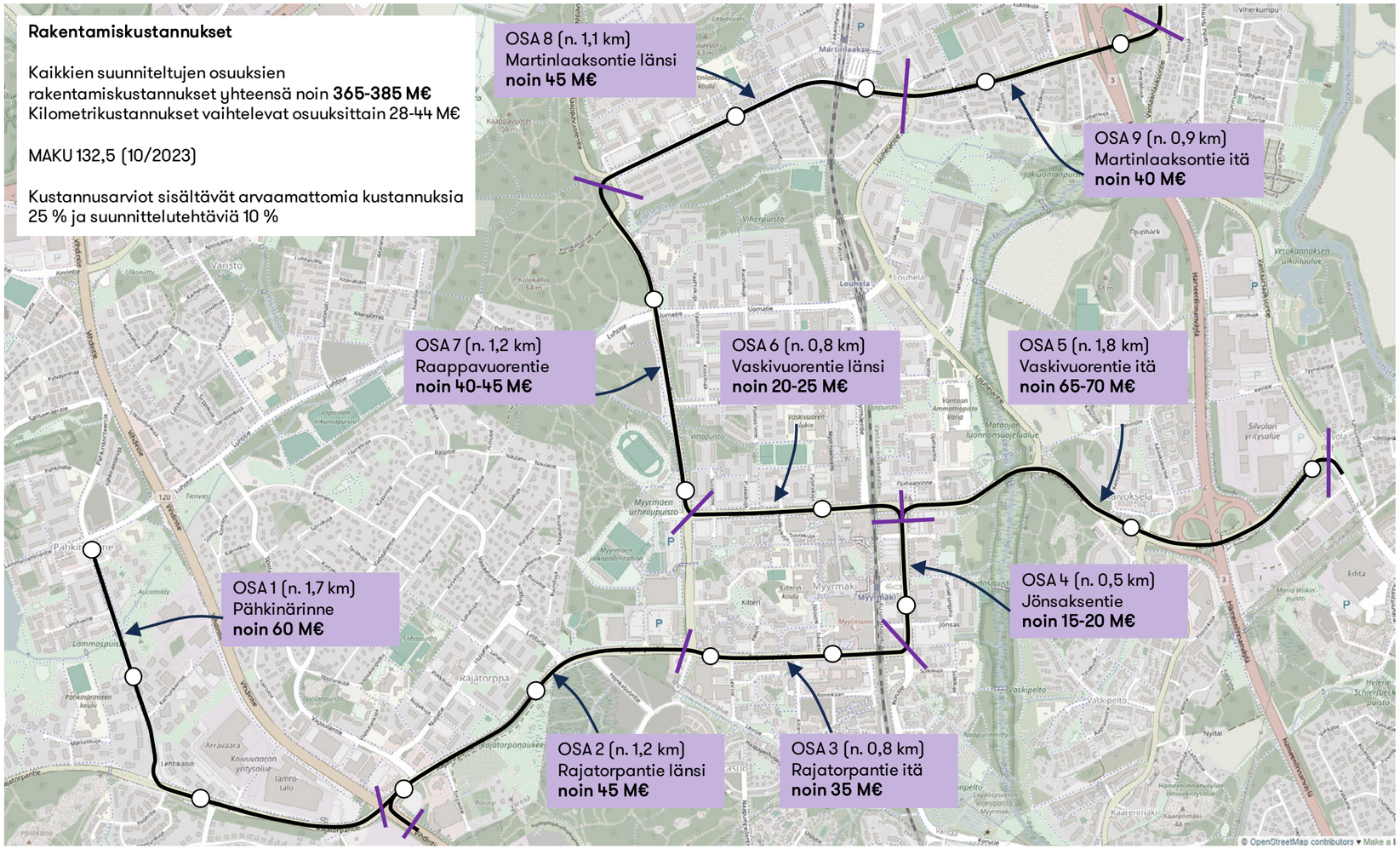
LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

5. KUSTANNUSARVIO

Kustannuksia on tarkasteltu tässä suunnitteluvaiheessa hyvin yleispiirteisellä tarkkuudella. Laskennan periaatteissa ja yksikköhinnoissa on hyödynnetty viimeaikaisissa tarkemman tarkkuustason suunnitelmissa kehitettyjä menetelmiä ja kustannustietoja. Suunnittelu ei ole sisältänyt kunnallistekniikan siirtojen suunnittelua, tarkempaa pohjanvahvistussuunnittelua, eikä taitorakenteiden suunnittelua. Näiltä osin kustannuksia on arvioitu asiantuntija-arvioina. Koska tarkastelu on tehty karkealla tasolla, on arvaamattomille kustannuksille varattu 25 prosenttia, jota voidaan pitää riittävän korkeana. Suunnittelutehtäville on varattu 10 prosenttia.

Kokonaisuudessaan laadittu kustannusarvio sisältää huomattavan paljon epävarmuuksia ja oletuksia, mutta tarjoaa suuruusluokan tämän vaiheen suunnitelman kustannustasosta. Tarkasteltu ratapituus on noin 10 km ja kokonaiskustannukset ovat **noin 365-385 M€** sisältäen arvaamattomat kustannukset ja suunnittelutehtävät. Kilometrikustannukseksi saadaan siten keskimäärin noin **37 M€/km**. Kilometrikustannukset vaihtelevat osuuksittain 28-44 M€/km. Kallein osuus on Martinlaaksontien itäosa, jossa pohjanvahvistukset perustuvat kauttaaltaan paalulaattaan. Edullisin osuus on Vaskivuorentien länsiosa, jossa taitorakenteiden ja pohjanvahvistusten osuus on hyvin vähäinen. Kustannusarviot tarkentuvat merkittävästi seuraavissa suunnitteluvaiheissa.

Kilometrikustannus on jonkin verran korkeampi kuin Vantaan ratikasta laadittu tarkempi kustannusarvio. Tätä selittää erityisesti käytetty korkeampi riskiprosentti. Kustannuslaskennassa ei ole myöskään huomioitu tarkemman suunnittelun mahdollistamia edullisempia rakentamisratkaisuja.



Kuva 5.1 Rakentamiskustannukset.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

6.1 Vaikutukset kaupunkirakenteeseen

Raitiotiet ovat usein liikennehankkeiden lisäksi kaupunkikehityshankkeita. Niiden on todettu monissa kaupungeissa vetävän puoleensa uutta kehitystä, parantavan alueen imagoa ja tiivistävän kaupunkirakennetta. Raitioteiden kaupunkia kehittävät vaikutukset johtuvat etenkin raitiotien pysyvyydestä. Bussilinjoja voidaan vuosien saatossa siirtää eri kaduille, mutta raitiotie ja sen tuoma saavutettavuuden kasvu pysyy paikoillaan. Raitiotien myötä myös kehitetään muuta katutilaa, ja samalla luodaan varmuutta siitä, että kaupunki tulee kehittämään aluetta jatkossakin. Nämä tekijät lisäävät alueen vetovoimaa ja edistävät sen myötä kaupunkikehitystä. Uuden rakentamisen myötä alueelle tulee uusia asukkaita, jotka tarvitsevat uusia palveluita. Uusien palveluiden myötä alueesta voi muodostua entistä houkuttelevampi, ja myös työpaikkoja voi muodostua lisää.

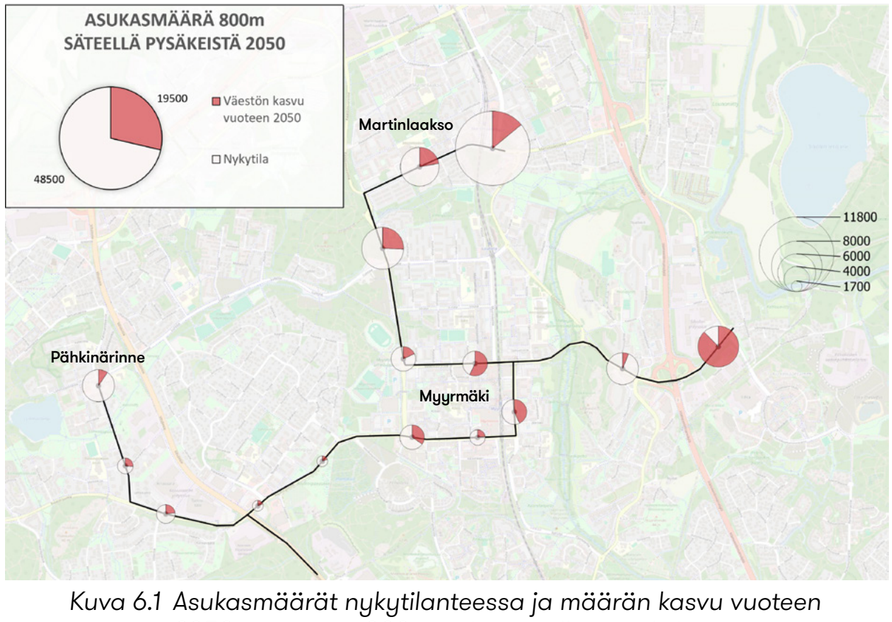
Maankäytön kehitysarviot raitioteiden varrella Länsi-Vantaalla perustuvat Vantaan yleiskaavoituksessa laadittuihin maankäyttöennusteisiin. On mahdollista, että raitiotie vetää puoleensa huomattavasti määritettyä enemmän asukkaita ja työpaikkoja tulevaisuudessa. Raitiotien myötä paraneva saavutettavuus tuo paikalle enemmän asukkaita, jonka myötä alueista muodostuu myös työpaikoille ja palveluille houkuttelevampia sijainteja.

Länsi-Vantaan raitiotievarausten ympäristössä on useita alueita, joilla maankäytön tiivistäminen tai uudistaminen on tulevina vuosikymmeninä mahdollista. Alueita voivat olla esimerkiksi nykyiset teollisuusalueet, jotka voivat muuntua asumiseen tai keskustamaisiksi palveluiden, työpaikkojen ja asumisen kortteleiksi.

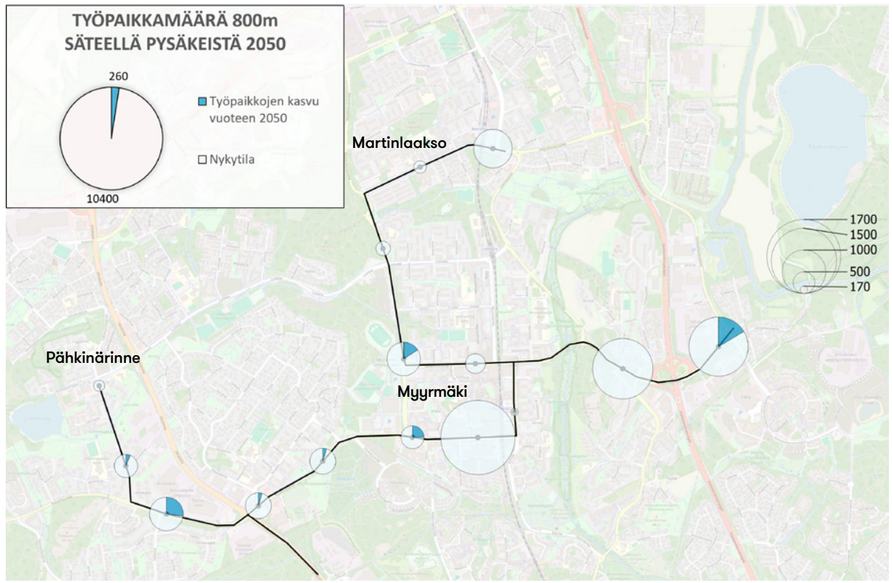
Kuvassa 6.1 on esitetty asukasmäärä raitioteiden varrella jaettuna nykyiseen asukasmäärään ja maankäyttöennusteiden mukaiseen asukasmäärän kasvuun vuoteen 2050 mennessä. Raitiotiekäytävillä Länsi-Vantaalla (noin 800 metrin säteellä pysäkeistä) on **nykytilassa 48500 asukasta ja vuonna 2050 noin 68 000 asukasta.** Asukasmäärän kasvu on voimakasta erityisesti Silvolassa, Myyrmäen keskustassa ja Martinlaaksossa. Myös Pähkinärinteessä asukasmäärä kasvaa hieman.

Työpaikkoja alueella on nykytilassa 10 400 ja määrä ei maankäyttöennusteessa muutu merkittävästi kuvan 6.2 mukaisesti. Osa toimitiloista muutetaan asuinkäyttöön, mutta toisaalta palvelutyöpaikkojen määrä voi kasvaa alueella.

Tämän työn yhteydessä ei ole tutkittu tarkemmin sitä, miten raitiotiet voisivat vaikuttaa maankäytön kehittymiseen. Tällainen tarkastelu on järkevää laatia seuraavissa suunnitteluvaiheissa, jolloin arvioidaan tarkemmin hankkeen vaikutuksia. Osa tässä esitetystä maankäytön kasvusta tapahtuu raitiotiestä riippumatta, ja toisaalta raitioteiden myötä kasvu saattaa olla voimakkaampaa. Esimerkiksi Vantaan ratikan rakentumisen arvioidaan johtavan noin kaksinkertaiseen asukas- ja työpaikkamäärän kasvuun verrattuna tilanteeseen ilman ratikkaa (Vantaan ratikan hankesuunnitelma 2023).



Kuva 6.1 Asukasmäärät nykytilanteessa ja määrän kasvu vuoteen 2050 mennessä 800 metrin säteellä pysäkeistä.



Kuva 6.2 Työpaikkamäärät nykytilanteessa ja määrän kasvu vuoteen 2050 mennessä 800 metrin säteellä pysäkeistä.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

6.2 Vaikutukset liikkumiseen ja liikenteeseen

Raitioteiden vaikutuksia on arvioitu sekä HSL:n kehittämällä seudullisella Helmet -liikenne-ennustemallilla että peilaamalla asiantuntija-arvioina muiden pikaraitiotiehankkeiden todettuihin vaikutuksiin. Skenaariokohtaiset (Perus, Laaja, Maksimi) liikenne-ennusteet on laadittu vuodelle 2050 ennustetun maankäytön ja liikenneverkon mukaisesti. Ennusteen lähtöoletukset ja koko Vantaan laajuiset tulokset on esitelty tarkemmin raportissa *Vantaan tie- ja pääkatuverkon liikenne-ennusteet 2023 (Vantaa 2024)*.

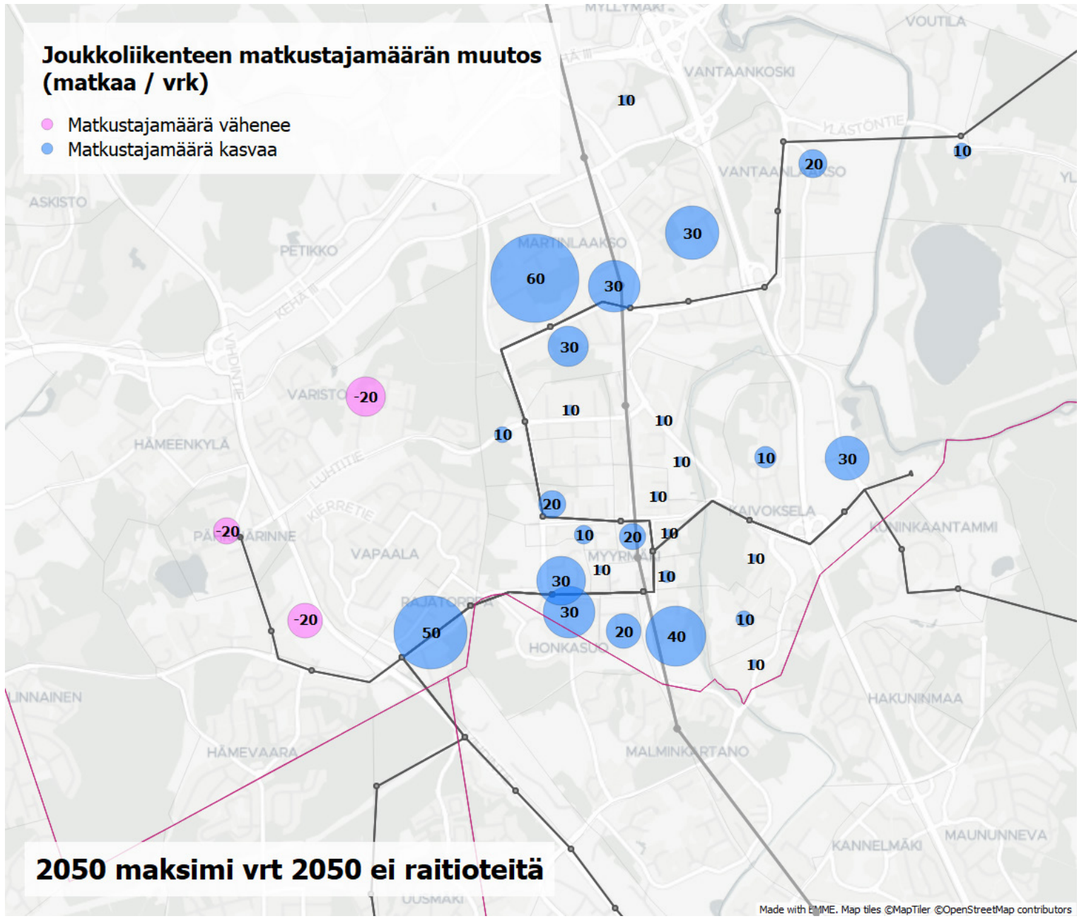
Saavutettavuus ja joukkoliikenteen palvelutaso

Raitiotien rakentamisella on vaikutusta ympäröivien alueiden saavutettavuuteen. Merkittävin vaikutus saavutettavuuteen syntyy ratikan myötä tiivistyvän kaupunkirakenteen kautta. Tiiviissä kaupunkirakenteessa asukkaat, työpaikat ja palvelut sijaitsevat suhteessa lähempänä toisiaan, jolloin matkakohteita on tarjolla aiempaa lähempänä käytetystä kulkutavasta riippumatta. Lisäksi joukkoliikenteen palvelutason ja yhteyksien näkökulmasta raitiotie parantaa erityisesti joukkoliikenteen matka-aikaa, liikennöinnin luotettavuutta ja kapasiteettia. Raitiotien liikennöinti on runkobussia täsmällisempää, koska sille toteutetaan paremmin muusta liikenteestä eroteltu infrastruktuuri ja mahdollisesti paremmat valoetuudet liikennevaloissa. Alustavasti pysäkkivälit Länsi-Vantaan pikaraitioteillä ovat yhtä pitkiä kuin korvattavilla runkobusseilla, joten kävelymatkat pysäkeille eivät pitene. Tarkempi matka-aikojen muutosten arviointi ja vertailu bussiratkaisuun on tarpeen tehdä seuraavissa suunnitteluvaiheissa, kun bussilinjaston reitit, maankäyttösuunnitelmat ja pysäkkisijainnit tarkentuvat.

Joukkoliikenteen parantuva palvelutaso johtaa joukkoliikenteen matkamäärien kasvuun. Kuvassa 6.3 on esitetty joukkoliikennematkamäärän muutos ennustealueittain, kun verrataan tilanteeseen, joissa raitiotiet eivät ole toteutuneet, mutta maankäyttö on vastaava. Myyrmäessä, Kaivokselassa ja Martinlaaksossa tehdään huomattavasti enemmän joukkoliikennematkoja. Pähkinärinteessä joukkoliikennematkojen määrä vähenee, mikä johtuu runkobussilinjan 300 poistumisesta Luhtitieltä. Tarkemman linjastosuunnittelun yhteydessä yhteysvälille voidaan suunnitella korvaava yhteys.

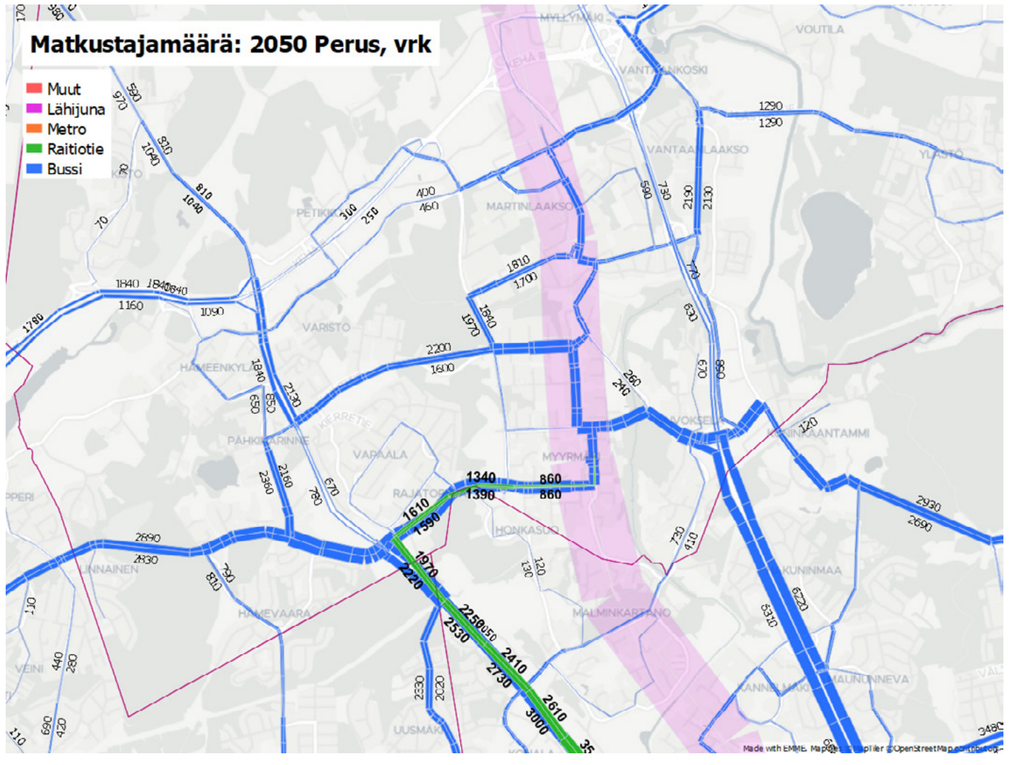
Matkustajamäärät

Raitioteiden matkustajamääräennusteet on esitetty skenaarioittain kuvassa 6.4 ja koko linjojen tunnusluvut taulukossa 6.1. Tunnusluvut eivät juurikaan eroa Laaja- ja Maksimi-skenaarioiden välillä yhtenevillä linjoilla. Kaikkien kuvattujen linjojen vuoroväli Länsi-Vantaalla on mallinnuksessa 10 minuuttia läpi vuorokauden. Vihdintien raitiotien osalta Kannelmäkeen päättyvää haaraa ei ole tunnusluvuissa mukana, ja Espoon raitiotie on kuvattu koko matkalta 10 minuutin vuorovälillä. Vertailun vuoksi on esitetty Vantaan ratikan arvioidut matkustajamäärälukemat, mutta on huomioitava, että linjaa ympäröivä maankäyttö ja kävely-yhteydet pysäkeille on arvioitu selvästi tarkemmin kuin tässä työssä tarkastelluilla linjoilla. Tämän työn yhteydessä raitioteiden tuomaa maankäytön lisäystä ei ole arvioitu.



Kuva 6.3 Joukkoliikenteen matkustajamäärän muutos alueittain verrattuna tilanteeseen ilman raitioteitä vuonna 2050.

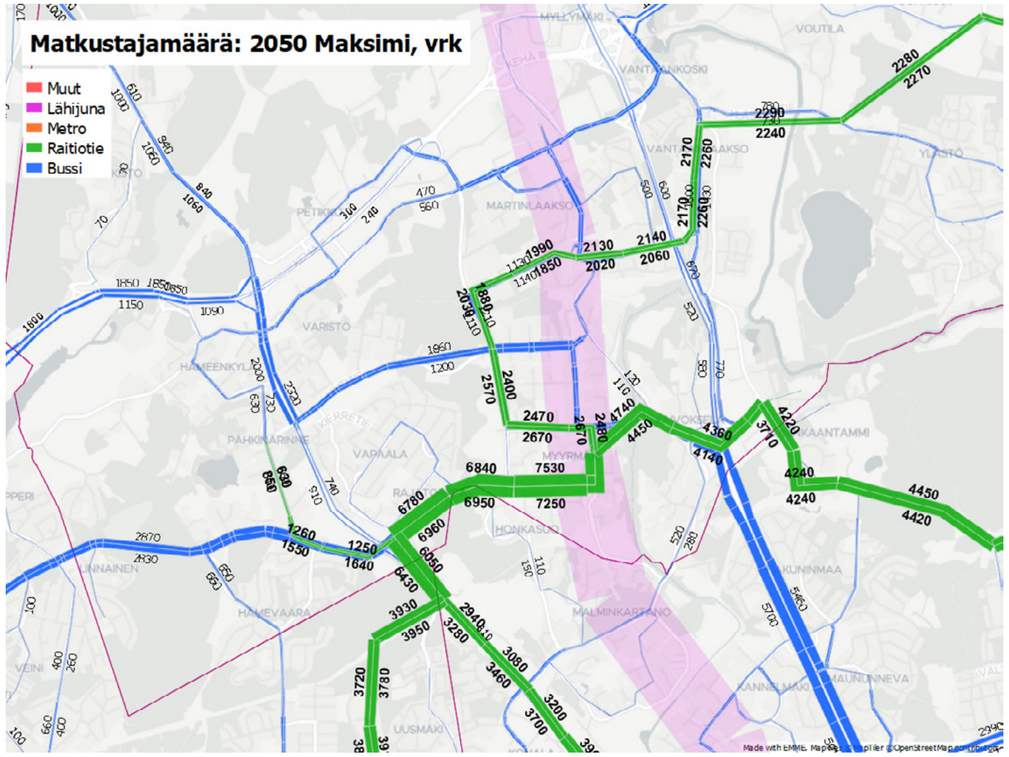
LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

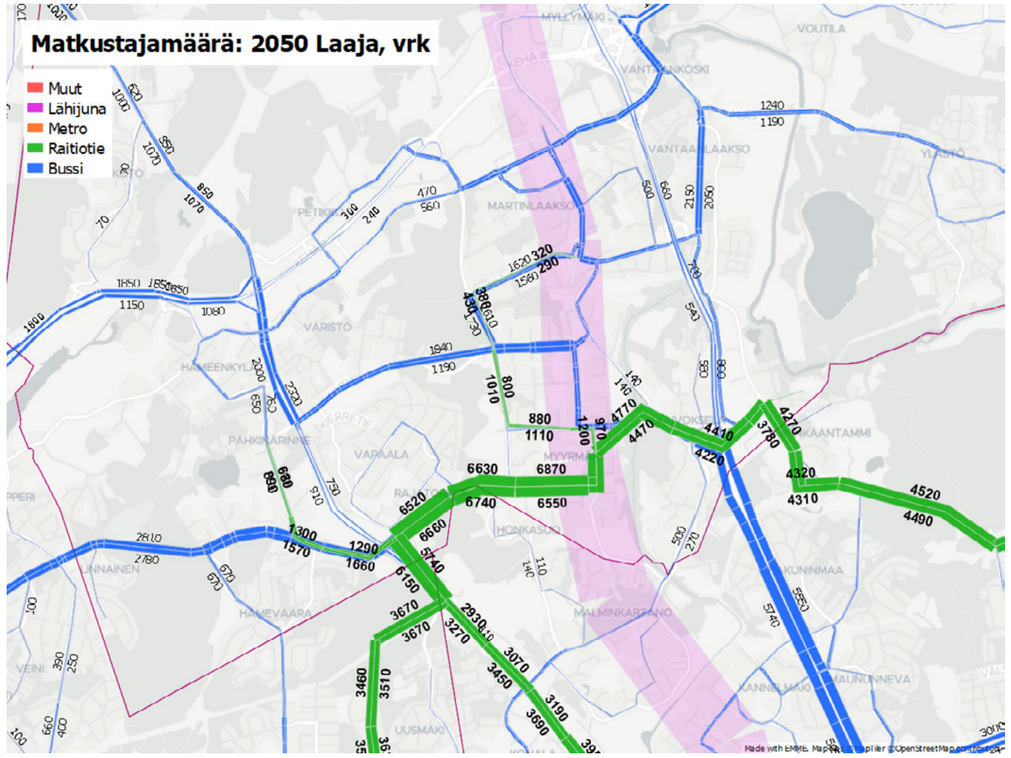


Taulukko 6.1 Matkustajamäärät, kuormitukset ja vaihtonousut linjoittain eri skenaarioissa vuonna 2050.

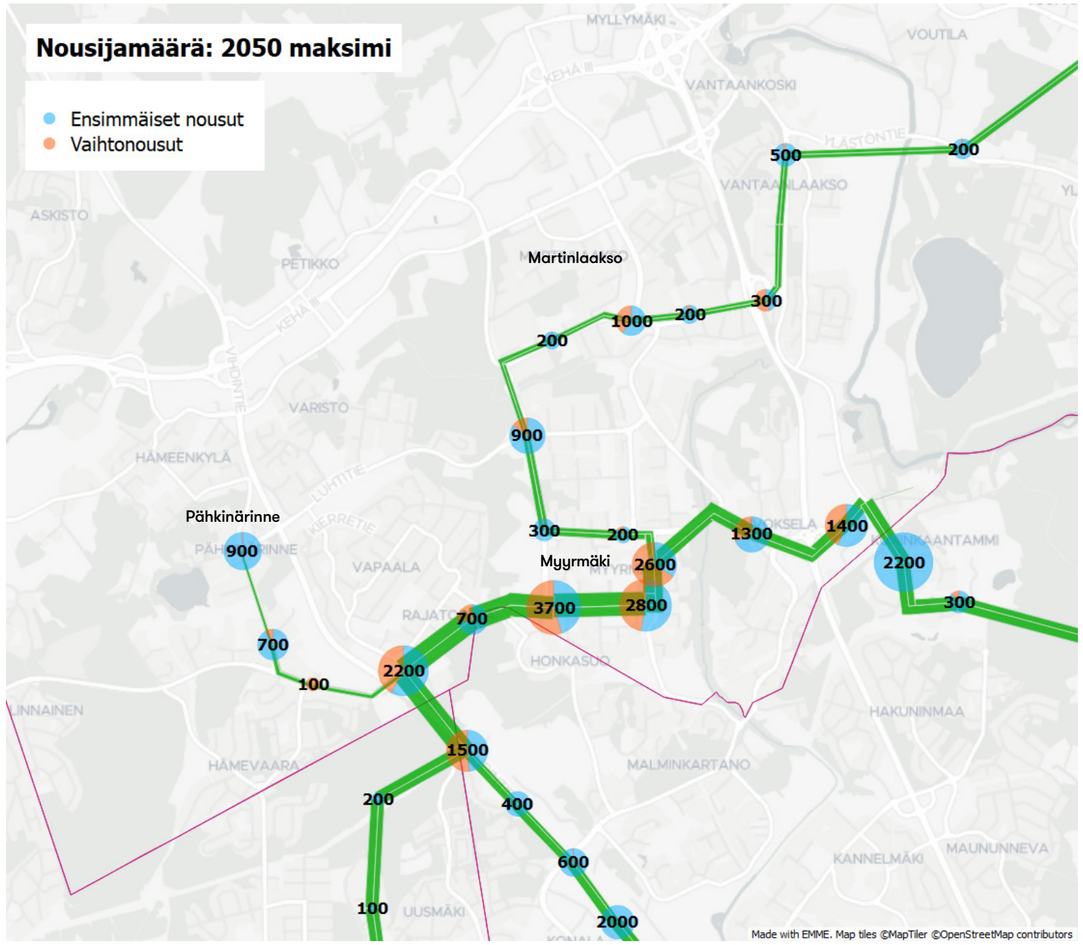
MAKSIMI	VUORO-VÄLI	KESKI-KUORMITUS AHT	MAX KUOR-MITUS AHT (KOKO LINJA)*	MAX KUOR-MITUS AHT (VANTAA)*	VAIHTO-NOUSUJEN OSUUS %	NOUSUT VRK
Espoon raitiotie	10 min	435	860	540	31	Laaja: 27000 Maksimi: 27400
Raide-Jokeri 2	10 min	495	860	630	35	Laaja: 37700 Maksimi: 37500
Vihdintien pikaraitiotie (Vantaan haara)	10 min	340	710	480	33	Laaja: 20600 Maksimi: 20400
Vantaan ratikka Lentoasema-Myyrmäki	10 min	215	-	340	36	Laaja: - Maksimi: 10000
PERUS						
Vihdintien pikaraitiotie (Vantaan haara)		380	560	420	33	17100
VERTAILU						
Vantaan ratikka	7.5 min	630	1130	1130	37	45600

*Maksimikuormitukset on poimittu ruuhkaisemman suunnan mukaan. Muissa tunnusluvuissa ovat mukana kummatkin suunnat.





Kuva 6.4 Joukkoliikenteen arkivuorokauden kuormitukset mallinnetuissa skenaarioissa vuonna 2050.



Kuva 6.5 Raitiotiepysäkkien nousija- ja vaihtajamäärät vuorokaudessa 2050 Maksimi-skenaariossa.

Perusskenaariossa Vihdintien raitiotien päättyessä Myyrmäkeen Rajatorpantiellä kulkee suurimmillaan noin 3200 matkustajaa vuorokaudessa ja viimeisellä pysäkkivälillä noin 1000 matkustajaa. Raitiotien suurin kuormitus huipputunnissa on noin 700 matkustajaa, mikä ei vielä ylitä bussien kapasiteetin rajaa.

Laajassa skenaariossa Rajatorpantiellä kulkee suurimmassa poikkileikkauskohdassa yhteensä lähes 15000 raitiotiematkustajaa. Tässä vaihtoehdossa osuudella kulkee kolme eri raitiotielinjaa. Raide-Jokeri 2:lla on suurin keski- ja vuorokausikuormitus näistä linjoista. Vaskivuorentiellä linjalla kulkee yli 9000 matkustajaa vuorokaudessa suurimmillaan. Pähkinärinteeseen jatkavia matkustajia on kuitenkin pieni osa ja Pähkinärinteentiellä kuormitus on alle 3000 matkustajaa / vrk. Vihdintien raitiotie on jatkettu Martinlaaksoon tässä vaihtoehdossa, mutta sen kuormitus on jatko-osuudella melko pieni ja kuormitus vuorokaudessa kasvaa perusvaihtoehtoon nähden noin 3000 matkustajalla ja keskikuormitus on pienempi. Linjojen maksimikuormitus on Vantaan puolella pienempi kuin Helsingissä ja Espoossa.

Maksimi-skenaariossa on laajan skenaarion linjojen lisäksi mukana Vantaan ratikka Lentoasema- Myyrmäki. Linjan keskikuormitus on huomattavasti pienempi kuin muilla raitiotielinjoilla, mutta melko tasainen läpi linjan. Maksimikuormitus aamuhuipputunnissa on 340 matkustajaa.

Kuvassa 6.5 on esitetty nousijat pysäkeittäin Maksimi-skenaariossa. Rajatorpantiellä ja Myyrmäen juna-aseman raitiotiepysäkeillä nousijamäärät ovat suuria. Näillä pysäkeillä myös vaihtajamäärät ovat suuria. Myös Vaskivuorentiellä tehdään paljon vaihtoja muihin paikallis- ja runkobusseihin. Ennustemallissa kävelyreitit pysäkeille ovat hyvin karkeasti kuvattuja, joten lähekkäisten pysäkkien välisistä nousijaeroista ei voi tehdä johtopäätöksiä.

Laadittujen liikennemallitarkastelujen perusteella esitettyjen raitiotielinjojen liikennöinti on mahdollista hoitaa myös runkobusseilla kapasiteetin näkökulmasta. Mikäli maankäytön kasvu on esitettyä voimakkaampaa tai liikenteen hinnoittelu muuttuu joukkoliikennettä suosivammaksi, runkobussien kapasiteetti voi täyttyä matkustajamäärien kasvaessa.

Kävely ja pyöräliikenne

Raitiotien rakentamisen yhteydessä **koko katu uusitaan**, jolloin kävely- ja pyöräilyolosuhteet paranevat koko reitillä Vantaan pyöräliikenteen tavoiteverkon mukaisina. Katuympäristöstä muodostuu laadukkaampaa ja viihtyisämpää, joka vaikuttaa suuresti kävelyn ja pyöräilyn miellyttävyyteen.

Pyöräpysäköintiä sekä varaukset **kaupunkipyörille** ja **sähköpotkulaudoille** on suunniteltu jokaiselle pysäkille, kuten myös Vantaan ratikassa on tehty.

Suunnitelma sisältää **uudet kävelyn ja pyöräliikenteen yhteydet** Rajatorpantien eteläpuolelle Viisaritien ja Köysikujan sekä Vihdintien ja Raappavuorentien välille, Raappavuorentien länsipuolelle Myyrmäessä sekä Martinlaaksontien etelälaidalle

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

Martinlaakson aseman kohdalle. Pyöräilyn baanalle, eli laadukkaalle ja leveälle pyörätielle on varattu tilaa Jönsaksentien itäreunalle sekä Vaskivuorentien eteläreunaan Jönsaksentiestä itään Silvolaan saakka. Lisäksi Martinlaaksontien pohjoispuolelle on suunniteltu tilavaraus pääpyöräreitille.

Uusien yhteyksien lisäksi suunnitelmassa on esitetty kävelijöille ja pyöräilijöille Myyrmannin eteläpuolelle leveä ja nykyistä **sujuvampi ylitys** Rajatorpantien yli, sekä useita uusia kadun ylityksiä esimerkiksi Vaskivuorentien yli. Raitiotien ylittävät suojatiet ovat suunnitelmassa lähtökohtaisesti valo-ohjattuja, pois lukien joidenkin raitiotiepysäkkien toinen pää, jossa valo-ohjaukseen ei ole suunnitelmassa varauduttu. Uudet ylitykset sujuvoittavat kävelyä ja pyöräilyä, mutta joissain tilanteissa valo-ohjaus voi hidastaa kulkua verrattuna nykyiseen.

Jalankululle ja pyöräilylle on suunnitelmassa esitetty **uusia alikulkuja** Vihdintien ja Rajatorpantien liittymään, Vaskivuorentielle Hämeenlinnanväylän liittymän itäpuolelle sekä Raappavuorentien ali Martinlaaksontien pohjoispuolella. Nykyisiä alikulkuja on esitetty poistettavaksi Pähkinärinteentieltä Lammaslammentien kohdalta, Rajatorpantieltä Vapaalanpolun kohdalta, Kaivokselasta Ukonkivenpolun kohdalta sekä Martinlaaksontieltä Laajaniityntien sekä Kukintien länsipuolilta. Lisäksi kävely- ja pyöräliikenteen siltoja on esitetty purettavaksi Jönsaksentien pohjoispäässä sekä Rajatorpantien yli Vaakatien kohdalta. Kaikki nämä yhteydet korvataan suunnitelmassa valo-ohjatuilla suojateillä.

Raitiotien **vaikutus esteettömyyteen** on bussijärjestelmään verrattuna suuri. Raitiotien pysäkit suunnitellaan esteettömyyden erikoistasolla, joka tarkoittaa esimerkiksi loivia luiskia sekä näköesteisten ohjaavia raitoja. Pysäkkilaiturin korkeus on raitiovaunun lattian tasolla, ja vaunut ajavat niin lähelle laituria, että kyytiin pääsee helposti esimerkiksi pyörätuolilla tai rollaattorin kanssa. Raitiovaunussa on myös busseja enemmän tilaa erilaisten apuvälineiden tai esimerkiksi lastenvaunujen kanssa liikkuville.

Ajoneuvoliikenne

Suunnitelman **vaikutukset ajoneuvoliikenteeseen liittyvät pääosin kaistamääriin sekä lisääntyvään valo-ohjaukseen**. Raitiotien reitillä lähtökohtaisesti jokainen ajoneuvoliikenteen liittymä on valo-ohjattu, joten nykytilaan verrattuna liikennevaloja on suunnitelmassa enemmän. Ajokaistoja on suunnitelmassa nykyistä vähemmän Rajatorpantiellä Myyrmäen urheilupuiston ja Jönsaksentien välillä, Jönsaksentiellä sekä Vaskivuorentiellä Raappavuorentien ja Jönsaksentien sekä Louhelantien ja Kaivokselantien välillä. Näissä kohdissa kaistoja on nykyisin kaksi suuntaansa, ja suunnitelmassa yksi suuntaansa. Rajatorpantien ja Jönsaksentien osalta kaistojen vähentäminen liittyy myös muihin alueen suunnitelmiin, joilla on pyritty vähentämään katujen ajoneuvoliikennettä. Lisäksi Kilterinkaaren itäpäässä on esitetty suuntaisliittymä Rajatorpantien suuntaan. Ajoyhteys Kilterinkaaren länsipäästä säilyy nykyisen kaltaisena. Martinlaaksontie kapenee kaistan verran bussiterminaalin kohdalla kääntymiskaistan poistuttua. Tämä vaikuttaa osaltaan ajoneuvoliikenteen sujuvuuteen.

Asukasmäärän kasvaessa myös liikkujien määrä kaupungissa kasvaa. Joukkoliikennettä kehittämällä suurempi osa asukkaista voi käyttää halutessaan joukkoliikennettä henkilöauton sijaan, jolloin kaduille jää enemmän tilaa niille, jotka autoa tarvitsevat.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

6.3 Vaikutukset liikennöintikustannuksiin

Tässä työssä liikennöintikustannuksia on arvioitu karkealla tasolla asiantuntija-arvioilla. Liikennöintikustannuksia ei ole varsinaisesti laskettu, sillä laskenta edellyttäisi tämän selvityksen tarkkuustasoon verrattuna tarkempia suunnitelmia raitio- ja bussiliikenteestä.

Kaikki tarkastellut raitiotiet kasvattavat merkittävästi joukkoliikenteen liikennöintikustannuksia. Useimmat linjat korvaavat yhden runkobussilinjan ilman laajempia linjastollisia vaikutuksia. Poikkeuksena on Vantaan ratikka Lentoasema-Myyrmäki, joka korvaa vain vähän nykyistä bussiliikennettä. Lisäksi pikaraitioteiden korvaamien runkobussilinjojen kapasiteetti riittää tehtyjen liikennetarkastelujen perusteella pitkälläkin aikavälillä. Näissä olosuhteissa yksittäisen bussilinjan liikennöinti on kertaluokkaa edullisempaa kuin vastaavan pikaraitiolinjan liikennöinti.

Liikennöintikustannusten kasvu riippuu merkittävästi siitä, miten maankäyttö kehittyy raitiohankkeiden myötä. Mitä enemmän raitiotien varrella on asukkaita, työpaikkoja ja erilaisia matkakohteita, sitä enemmän pikaraitiotie tuottaa lipputuloja. Lisäksi suurempi matkustajamäärä kasvattaa vaihtoehtoisen bussiliikenteen liikennöintikustannuksia, mikä pienentää raitiotien kustannusvaikutusta raitiotien matkustajakapasiteetin ollessa suurempaa.

Liikennöintikustannusten kasvu on sitä pienempää, mitä lyhyempiä linjat ovat. Linjojen jatkaminen Myyrmäestä Martinlaaksoon, Silvolaan ja Pähkinärinteeseen kasvattaa pikaraitiotien liikennöintikustannuksia enemmän kuin mahdollistaa bussiliikenteen säästöjä. Pikaraitiotie Martinlaakson ja Myyrmäen välillä ei todennäköisesti mahdollista kaupunginosien välisen bussiliikenteen vähentämistä, sillä alueiden välillä kulkevat linjat yhdistävät Myyrmäen ja Martinlaakson muihin alueisiin, jonne raitioliikenne ei kulkisi. Myyrmäestä Silvolan suuntaan jatkettu pikaraitiotie olisi päällekkäinen joko runkobussilinjan 560 tai Raide-Jokeri 2:n kanssa. Pähkinärinteen pikaraitiotie mahdollistaa suhteessa suurimmat säästöt, jos pikaraitiotiellä voidaan korvata Pähkinärinteen ja Myyrmäen välinen bussiliikenne.

Liikennöintikustannusten **kasvu on pienintä Vihdintien pikaraitiotiellä**. Raitiotien toisen vaiheen toteuttamien Haagan ja Myyrmäen välille mahdollistaa runkobussilinjan 300 poistamisen huomattavasti pidemmältä matkalta Helsingin keskustan ja Myyrmäen väliltä. Lisäksi on mahdollista, että pikaraitiotien jatke Myyrmäkeen ei edellytä Haagan ja Helsingin keskustan välisen raitioliikenteen merkittävää tihentämistä. Pikaraitiotien kustannustehokkuutta on mahdollista hieman parantaa katkaisemalla Vihdintien pitkänmatkainen bussilinja 345 Myyrmäkeen.

Liikennöintikustannusten **kasvu on suurinta Vantaan ratikalla Lentoasema-Myyrmäki**, sillä raitiotien matkustajapotentiaali on pieni ja se korvaa heikosti nykyistä bussiliikennettä. Lisäksi linja saattaa edellyttää uuden varikon perustamista, mitä ei välttämättä tarvita ilman linjan toteutumista. Vantaan ratikan Lentoasema-Myyrmäki kustannustehokkuutta parantaa linjan liikennöinti Ylästön kautta, jos se mahdollistaa Ylästön bussiliikenteen poistamisen Myyrmäen ja Pakkalan suuntiin.

Raitioteillä tavoitellaan muun muassa maankäytön huomattavaa kasvua ja parempaa joukkoliikenteen palvelutasoa. Samalla maankäyttötulot kasvavat, mutta menopuolella lisääntyvät liikennöintikustannukset.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

6.4 Vaikutukset meluun, runkomeluun ja tärinään

Melu

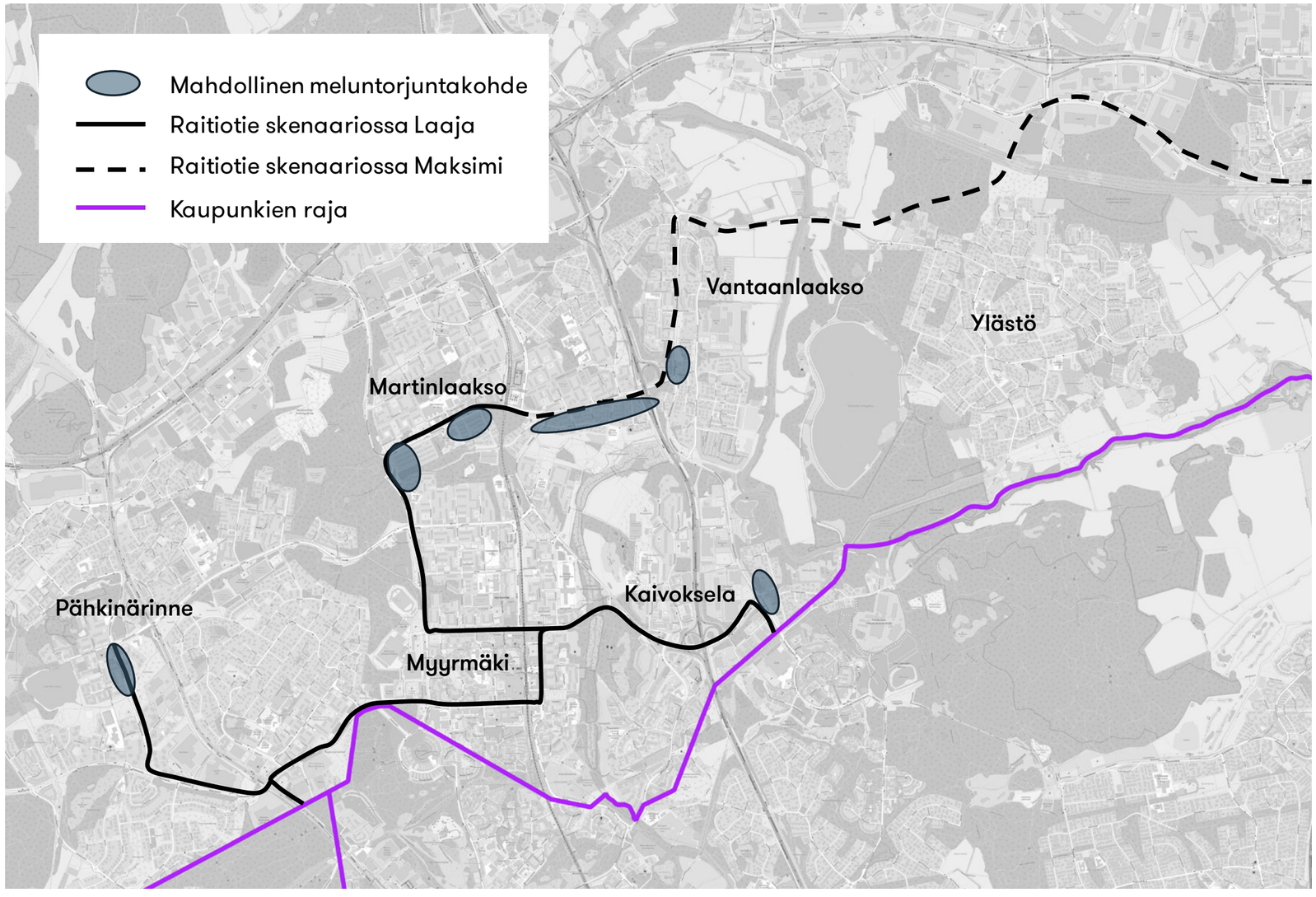
Raitiotieliikenne ei aiheuta suurta melua, ja usein kaduilla merkittävin melun lähde on muu ajoneuvoliikenne. Melun ohjearvojen ylityksiä voi kuitenkin esiintyä kaarrekirskunnan johdosta, vaihteiden kohdilla sekä esimerkiksi tilanteissa, joissa raitiotie sijoittuu pientaloalueelle jossa pihat aukeavat raitiotien suuntaan.

Suunnittelualueella tällaisia mahdollisia melusuojaustarpeita voi esiintyä alustavan arvion mukaan näillä alueilla:

- Vaskivuorentien itäpään pientaloalue
- Pähkinärinteentien kerrostalojen pihoilla Lammaskujan ja Lammastien välillä
- Martinlaaksontien länsipään rivitaloalue, Raappavuorentien suunnasta tuleva melu kolmen reunimmaisen rivitalon osalta
- Vihertien ja Valkotien varren pientalot Martinlaaksontien laidalla

Lisäksi Maksimi-skenaariossa mahdollisia melunsuojaustarpeita voi olla Martinlaaksontien eteläreunan pientaloalueella Louhelantien ja Hämeenlinnanväylän välillä, sekä Vantaanlaaksontien varren pientaloilla Martinlaaksontien liittymän lähialueella.

Uutta maankäyttöä raitiotiekatujen viereen suunniteltaessa tulee meluselvityksissä ottaa huomioon myös raitiotien melu, jotta raitiotietä toteutettaessa ei jouduta toteuttamaan kallista ja katuympäristön miellyttävyyttä heikentävää melusuojausta.



Kuva 6.6 Mahdolliset meluntorjuntakohteet suunnittelualueella.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

Kaarrekohdissa tulee uusien rakennusten julkisivujen äänieristykseen kiinnittää erityistä huomiota. Tällaisia kohteita ovat suunnittelualueella:

- Pähkinärinteentien ja Rajatorpantien liittymä
- Vihdintien ja Rajatorpantien liittymä
- Rajatorpantien ja Jönsaksentien liittymä
- Jönsaksentien ja Vaskivuorentien liittymä
- Vaskivuorentien ja Vantaanlaaksontien liittymä
- Vaskivuorentien ja Raappavuorentien liittymä
- Raappavuorentien ja Martinlaaksontien liittymä

Lisäksi Maksimi-skenaariossa yksi kaarrekohde on Martinlaaksontien ja Vantaanlaaksontien liittymässä, ja toinen Vantaanlaaksontien ja Ylästöntien liittymässä.

Runkomelu

Runkomelu on melua, joka johtuu maaperän värähtelyn aiheuttamasta rakennusten rakenteiden tärinästä. Runkomelua voidaan aistia rakennusten sisällä. Raitiotien aiheuttama runkomelu voi edetä katualueen ulkopuolelle alueilla, joilla maaperä on kovaa ja raitiotien nopeus suurempi. Suurimmat runkomeluvaikutukset muodostuvat kallioalueilla sijaitseville, kalliolle perustetuille rakennuksille. Runkomelun määrä riippuu myös rakennusten sijainneista ja perustamistavoista. Pehmeikköalueilla raitiotien pohjanvahvistukset saattavat osaltaan lisätä runkomelun määrää.

Alustava arvio mahdollisista alueista, joilla runkomelusuojaus on tarpeellista:

- Vaskivuorentie kallioalue Louhelan kohdalla
- Pähkinärinteentie kallioalue sekä pohjanvahvistettavat pehmeikköalueet
- Rajatorpantien ja Vaskivuorentien pohjanvahvistettavat pehmeikköalueet
- Raappavuorentien pohjanvahvistettavat pehmeikköalueet
- Martinlaaksontien itäosan pohjanvahvistettavat pehmeikköalueet

Lisäksi Maksimi-skenaariossa mahdollisia alueita runkomelusuojaukselle ovat Vantaanlaaksontie sekä Ylästöntien ja Tulkintien kallioalueet ja pehmeiköt.

Runkomelu voidaan raitiotietä rakentaessa torjua raitiotien rakenteisiin toteutettavalla eristyksellä, jonka jälkeen raitiotien runkomeluvaikutukset ovat pienet. Tarkempi runkomeluselvitys tulee toteuttaa tarkemmissa suunnitteluvaiheissa, ja suunnitella sen mukainen eristys raitiotien rakenteisiin.

Tärinä

Raitiotieliikenne aiheuttaa tärinää, mutta se ei kuitenkaan yleensä ylitä suosituksia liittyen rakennusten rakenteisiin tai asumismukavuuteen. Raitiotien varrelta kannattaa kuitenkin jatkossa selvittää tärinälle erityisen herkät kohteet, joita voivat olla esimerkiksi tietynlaiset teollisuustoiminnot, oppilaitokset tai esimerkiksi lääkäriasemat. Suunnittelualueella tällaisia kohteita voi olla esimerkiksi Vihdintien varren teollisuuskiinteistöissä, Metropolian ammattikorkeakoulun tiloissa, Myyrmäen keskustan toimisto- ja kaupallisissa rakennuksissa tai Vantaanlaaksontien varren teollisuusalueella. Tärinävaikutusten arviointi tulee tehdä tarkemmissa suunnitteluvaiheissa.

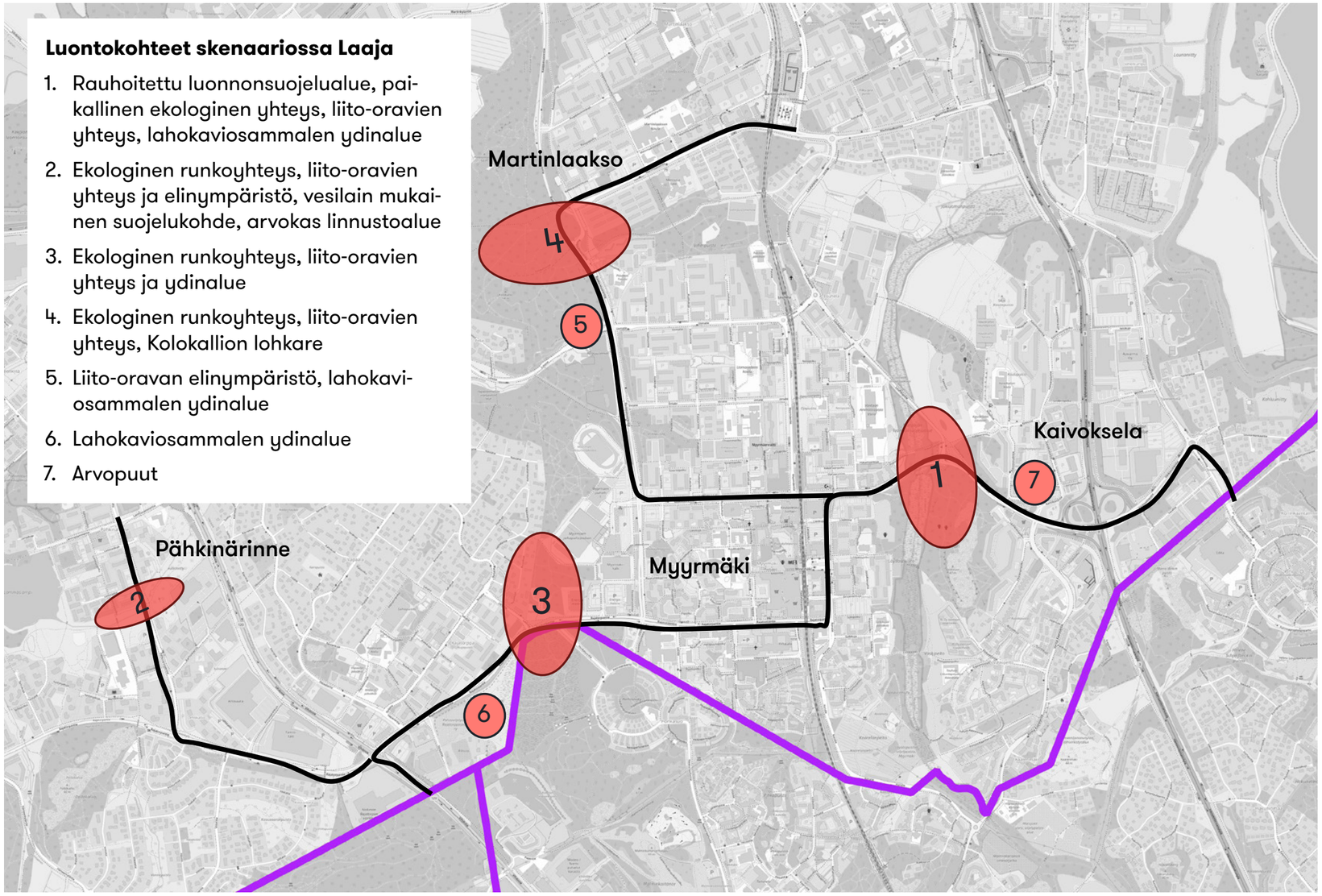
LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

6.5 Vaikutukset luontoon ja ympäristöön

Raitiotielinjausten vaikutukset luontoon ja ympäristöön ovat pääosin pienet, sillä linjaukset sijoittuvat nykyisten katujen yhteyteen. Vaikutuksia on arvioitu aiemmin tehtyjen luontoselvitysten perusteella* asiantuntija-arvioina.

Myyrmäki, Martinlaakso ja Vapaala

Raitiotievaraus ylittää kolmessa kohdassa **ekologisen yhteyden**, joka on sekä maakunnallinen yhteys että yleiskaavan runkoyhteys. Yksi kohta on Rajatorpantiellä Lastutien itäpuolella, toinen Raappavuorentiellä Martinlaaksontien eteläpuolella ja kolmas Pähkinärinteessä Lammasojan kohdalla. Kaikissa kohdissa on jo nykyisin katu, ja hyvällä jatkosuunnittelulla raitiotien vaikutus ekologiseen yhteyteen on pieni. Näiden vahvojen ekologisten käytävien lisäksi



Kuva 6.7 Luontokohteet skenaariossa 2050 Laaja.

**Arvioinnissa käytetyt luontoselvitykset: Vantaan liito-oravan suojelusuunnitelma 2022, Liito-oravaselvitys 2022 (Enviro Oy), Luontoselvitykset Vantaan Ylästössä 2022 (Faunatica), Vantaan Lammaslammen asemakaava-alueen luontoselvitykset 2022, Linnustoselvitys 2021 (Kari Lindblom), Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020-2021 (Faunatica), Sammalselvitykset 2017 (Olli Manninen) ja 2021 (Ida Korhonen), Luontoselvitykset 2019 (Faunatica), Vantaan ekologiset yhteydet 2018, Myyrmäki-Kivistö-Ylästön liito-oravaselvitys 2016 (Ramboll), Vantaan virtavesiselvitys 2014, Kääpäselvitys 2006 (Keijo Savola), Vantaan kääpätutkimus 2004 (Savola & Wikholm), Linnustoselvitys 2003 (Solonen).*

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

raitiotievaraus ylittää kaksi paikallista ekologista yhteyttä Vaskivuorentiellä Louhelantien liittymän kohdalla. Yhteydet on nykyisin toteutettu alikulkuina, ja raitiotien vaikutus näihin yhteyksiin on pieni.

Luonnonsuojelulain mukaisia kohteita raitiotielinjausten yhteydessä on yksi, **rauhoitettu luonnonsuojelualue** Vaskivuorentiellä Mätäojan ympäristössä. Alue on erityisesti suojellun lajin, Mätäojan halavasepikän, elinympäristö. Alueella esiintyy myös äärimmäisen uhanalainen ja erityisesti suojeltava pajusepikkä sekä silmällä pidettävä laikkujumi.

Myyrmäki-Kivistö-Ylästö liito-oravaselvityksen (Ramboll 2016) mukaan **liito-oravien tärkeät yhteydet** risteävät raitiotievarausten kanssa Rajatorpantiellä Lastutien itäpuolella, Raappavuorentiellä Martinlaaksontien eteläpuolella, Vaskivuorentiellä Mätäojan kohdalla sekä Pähkinärinteentiellä Lammasojan kohdalla. Näiden yhteyksien lisäksi liito-oravan ydinaluetta sijaitsee Rajatorpantien eteläpuolella Ajopuunpuistossa, ja liito-oravan elinympäristö rajautuu raitiotiekatuun Raappavuorentiellä, Rajatorpantiellä sekä Pähkinärinteessä. Raitioteillä ei ole merkittäviä vaikutuksia liito-oravien olosuhteisiin, ellei katutilasta muodostu liian leveä sen ylitykselle puusta toiseen. Liito-oravien elinalueet muuttuvat vuosien myötä, joten tarkemmat liito-oravaselvitykset tulee tehdä uudestaan tarkemmassa suunnitteluvaiheessa.

Direktiivilaji **lahokaviosammalen** ydinalueita sijaitsee raitiotiekatujen vierellä Rajatorpantien eteläpuolella Rajatorpanaukeella sekä Ajopuunpuistossa, Vaskivuorentien eteläpuolella Mätäojan ympäristössä sekä Raappavuorentien länsipuolella. Raitiotievarauksien vaikutus lajiin on erittäin pieni. Lammasoja on **vesilain mukainen suojelukohde**, jolloin mahdollisessa raitiotien rakentamisvaiheessa vesistö ja sen kunnon säilyminen tulee ottaa erityisesti huomioon. Pähkinärinteentien länsipuolella sijaitsee **arvokas linnustoalue**, joka ei kuitenkaan rajaudu suoraan nykyiseen katuun.

Kallioperäisiä arvokkaita kohteita raitioteiden läheisyydessä on Kolokallion lohkare, graniittilohkare joka sijaitsee Raappavuorentien länsipuolella Martinlaaksontien eteläpuolella. **Arvopuista** lähellä raitiotielinjauksia sijaitsee kolme mäntyä Vaskivuorentien pohjoispuolella Kaivokselantiestä länteen.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

Vantaanlaakso ja Ylästö

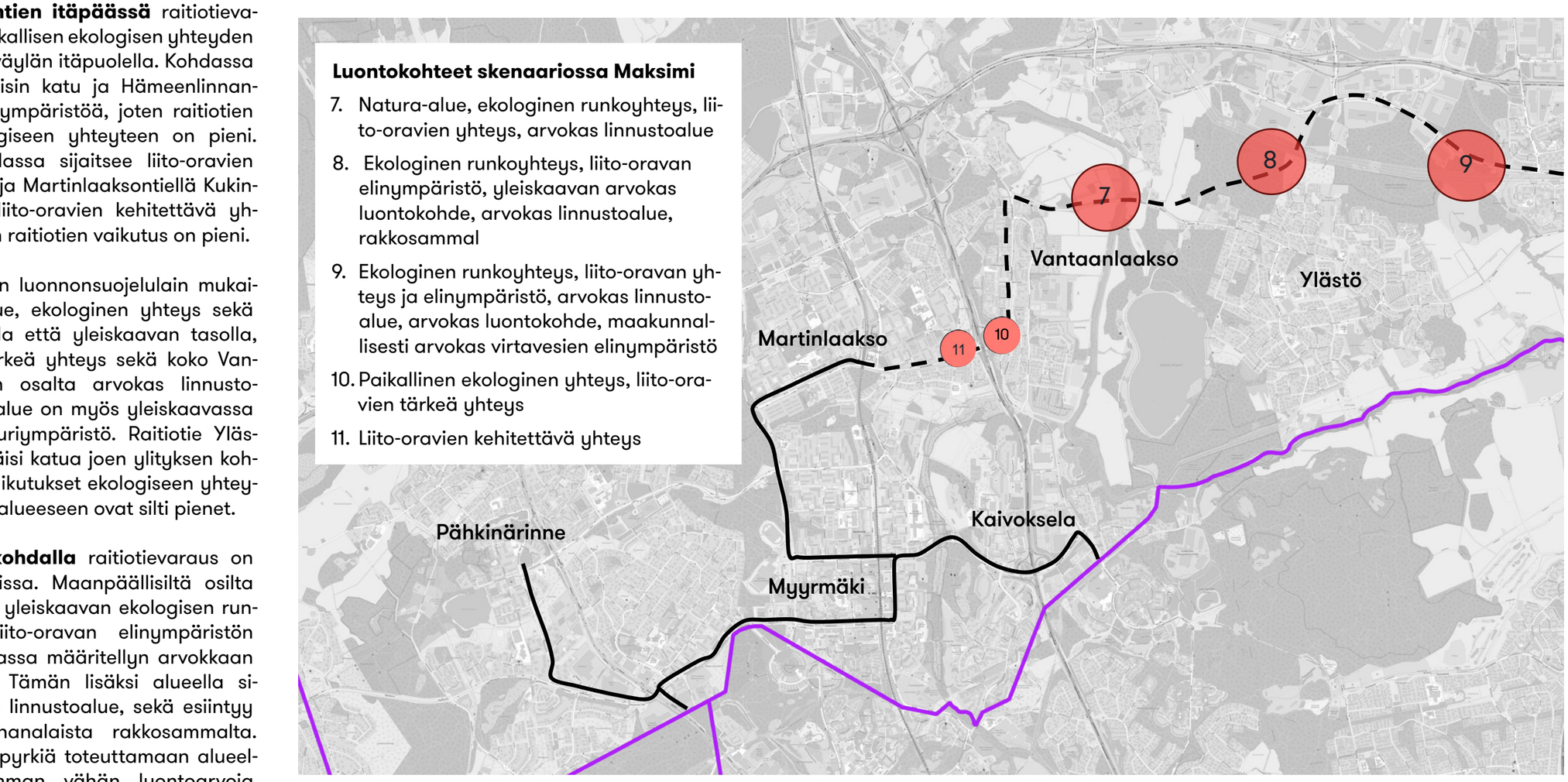
Jos raitioteitä toteutetaan tulevaisuudessa Maksimi-skenaarion mukaisesti, on ympäristövaikutuksia myös Martinlaaksontien itäpäässä sekä Vantaanjoen, Hakakorven ja Krakanojan alueilla.

Martinlaaksontien itäpäässä raitiotievaraus ylittää paikallisen ekologisen yhteyden Hämeenlinnanväylän itäpuolella. Kohdassa on myös nykyisin katu ja Hämeenlinnanväylän liittymäympäristöä, joten raitiotien vaikutus ekologiseen yhteyteen on pieni. Samassa kohdassa sijaitsee liito-oravien tärkeä yhteys, ja Martinlaaksontiellä Kukintien kohdalla liito-oravien kehitettävä yhteys. Molempiin raitiotien vaikutus on pieni.

Vantaanjoki on luonnonsuojelulain mukainen Natura-alue, ekologinen yhteys sekä maakunnallisella että yleiskaavan tasolla, liito-oravien tärkeä yhteys sekä koko Vantaanjokilaakson osalta arvokas linnustoalue. Laakson alue on myös yleiskaavassa arvokas kulttuuriympäristö. Raitiotie Ylästöntielle leventäisi katua joen ylityksen kohdalla, mutta vaikutukset ekologiseen yhteyteen ja Natura-alueeseen ovat silti pienet.

Hakakorven kohdalla raitiotievaraus on osittain tunnelissa. Maanpäällisiltä osilta raitiotie ylittää yleiskaavan ekologisen runkoyhteyden, liito-oravan elinympäristön sekä yleiskaavassa määritellyn arvokkaan luontokohteen. Tämän lisäksi alueella sijaitsee arvokas linnustoalue, sekä esiintyy alueellisesti uhanalaista rakkosammalta. Raitiotie pitää pyrkiä toteuttamaan alueella mahdollisimman vähän luontoarvoja häiriten, ja tähän tulee jatkosuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota.

Krakanojan kohdalla raitiotie ylittää puron Tulkintiellä sillalla. Krakanojan kohdalla on yleiskaavan ekologinen runkoyhteys, liito-oravan tärkeä yhteys puron kohdalla ja elinympäristö Tulkintien pohjoispuolella, sekä arvokas linnustoalue Tulkintien etelä- ja pohjoispuolella. Alue on määritelty yleiskaavassa arvokkaaksi luontokohteeksi Tulkinpuiston ja Tuulensuunpuiston välillä myös Tulkintien alueelta. Krakanoja on myös määritelty Vantaan virtavesiselvityksessä 2014 maakunnallisesti arvokkaaksi virtavesien elinympäristöksi. Raitiotielinjauksen kohdalla sijaitsee nykyisin Tulkintie, ja kadun leventäminen raitiotietä varten ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen luontoarvoille. Kohteeseen tulee kuitenkin jatkosuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota, jotta vaikutus luontokohteille on mahdollisimman pieni.



Kuva 6.8 Luontokohteet skenaariossa 2050 Maksimi.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

7. JATKOSELVITYSTARPEITA

Aluevaraussuunnitelman suunnittelutaso on karkea. Seuraavissa suunnitteluvaiheissa siirrytään todennäköisesti hankekohtaisiin suunnitelmiin, jotka voivat olla esimerkiksi esiselvityksiä tai alustavia yleissuunnitelmia. Tällöin suunnitelmat tarkentuvat kaikilta osin, josta syystä yksittäisiä jatkoselvitystarpeita ei ole määritelty. Raportissa on kuitenkin nostettu esille tapauskohtaisia suunnittelutarpeita.

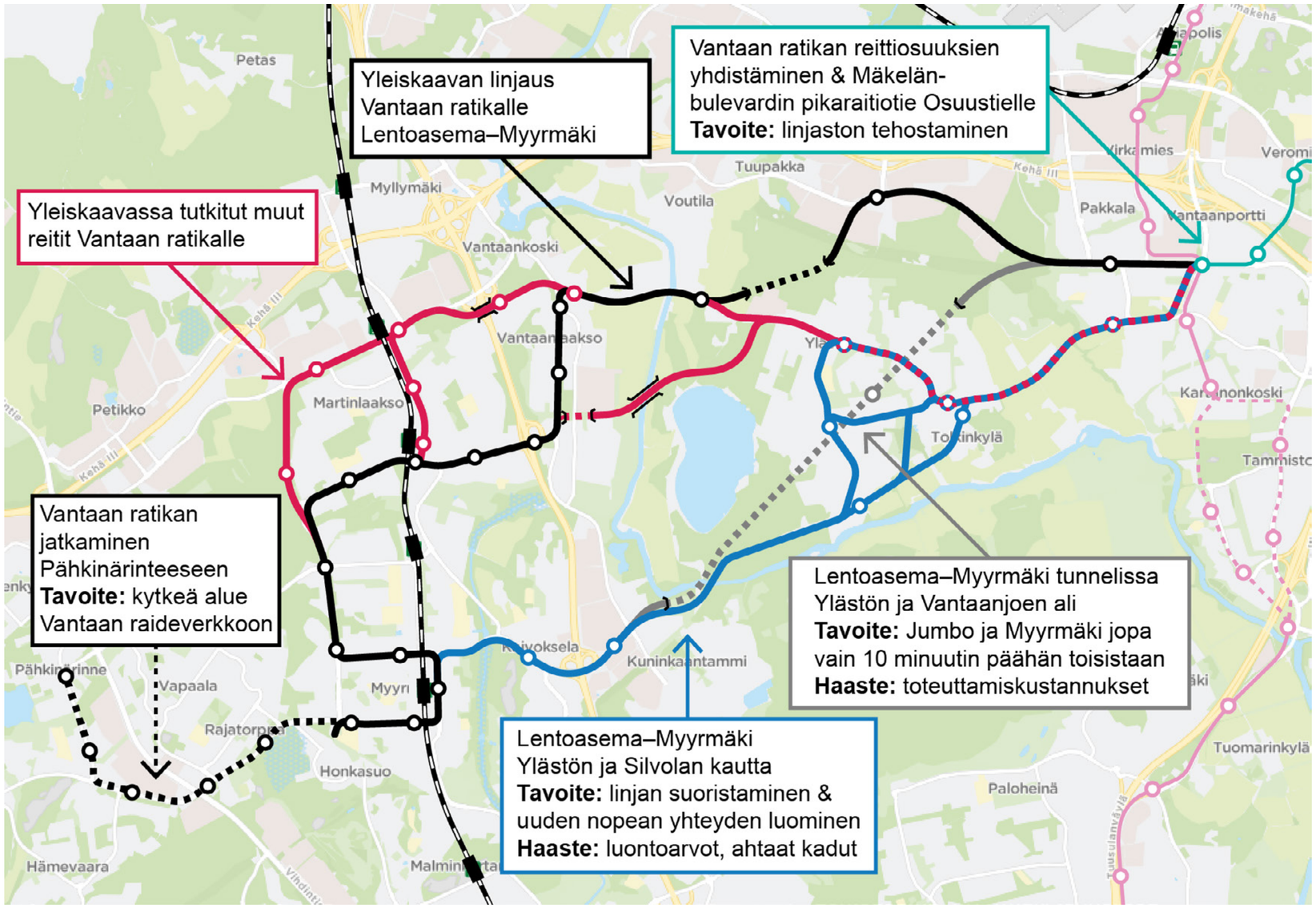
Yleiskaavan raitiotievaraukset

Tässä työssä on osoitettu pikaraitiotie Pähkinärinteeseen, vaikka kyseistä linjausta ei ole esitetty yleiskaavassa. Seuraavan yleiskaavan yhteydessä on suositeltavaa tutkia, halutaanko Pähkinärinteen haaralle Rajatorpantielle ja Pähkinärinteentielle merkitä pikaraitiotievaraus. Varauksen tarkemman suunnittelun yhteydessä Rajatorpantien ja Vihdintien liittymän raitiopysäkki saattaa olla järkevää muuttaa keskilaituripysäkiksi helpottamaan vaihtoja Pähkinärinteen suunnasta etelään.

Teräsköydentien ja Korutien varausten tarpeellisuutta on myös syytä arvioida seuraavan yleissuunnitelman päivityksen yhteydessä, koska niille ei ole tarvetta tässä työssä laadituissa linjastoissa.

Vantaan ratikka Lentoasema-Myyrmäki

Helsingin seudun pikaraitiohankkeet on viimeisen kymmenen vuoden aikana sidottu maankäytön kehittämiseen, mikä on perustellut merkittävästi hankkeiden toteuttamista. Vantaan nykyisessä yleiskaavassa Vantaan ratikan Lentoasema-Myyrmäki varren



Kuva 7.1 Koonti Vantaan ratikalle Lentoasema-Myyrmäki tunnistetuista reittivaihtoehdoista.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

maankäytön kehityspotentiaali ei todennäköisesti riitä siihen, että hanke olisi taloudellisesti kannattava. Sekä linjan toteutuskustannukset että liikennöintikustannukset ovat suuret verrattuna potentiaalisiin matkustajamääriin ja kiinteistökehityspotentiaaliin voimassa olevan yleiskaavan mukaisella maankäytöllä.

Kuvaan 7.1. on koottu ajatuksia Vantaan ratikan Lentoasema-Myyrmäki mahdollisista reiteistä Vantaan keski- ja länsiosien välillä. **Mustalla viivalla** on esitetty tämän työn pohjalla ollut aluevaraus. **Punaisella** on esitetty muut reittivaihtoehdot, joita tarkasteltiin yleiskaavaa laadittaessa: Ylästöntien reitti palvelee paremmin Ylästön nykyistä maankäyttöä ja on todennäköisesti edullisempi toteuttaa, mutta katutilaan on haastava mahduttaa riittävää aluevarausta. Viherkummun linjaus on yleiskaavan linjausta suorempi, mutta kallis toteuttaa. Vantaankosken juna-aseman ja Raappavuorentien tai Kivivuorentien kautta kulkevat linjaukset lyhentävät matkaa lähimmälle juna-asemalle Ylästöstä ja Pakkalasta, mutta eivät palvele Vantaanlaakson nykyistä maankäyttöä.

Sinisellä on esitetty tämän työn laadinnassa esiin nousseita useita eri reittivaihtoehtoja Ylästön katuverkon ja Silvolan kautta, jotka suoristavat yhteyttä Myyrmäen ja Aviapoliksen välillä sekä palvelevat paremmin Ylästön nykyistä maankäyttöä. Linjausten haasteina ovat Ylästön ahtaat katutilat ja Vantaanjoen varren luonnonsuojelualueet. Linjaukset edellyttävät raitiotien sovittamista Tammisto–Kannelmäki-voimajohdon ja Myyrmäen–Tikkurilan baanan maastokäytävään, jos se on luonnonsuojelun kannalta mahdollista, sekä voimajohdon maakaapelointia. **Harmaalla** on lopuksi esitetty ajatus Ylästön ja Vantaanjoen alittavasta tunnelivaihtoehdosta, mikä mahdollistaisi hyvin laadukkaan metromaisen joukkoliikenneyhteyden, mutta toisaalta olisi myös kallis toteuttaa ja saattaa olla hankala sovittaa yhteen Päijännetunnelin kanssa.

Kaikki kartassa esitetyt linjaukset edellyttävät maankäytön tehostamista Vantaan ratikan Lentoasema-Myyrmäki toteutettavuuden ja kannattavuuden parantamiseksi. Lisäksi kartassa on esitetty mahdollisuus yhdistää Vantaan ratikka Lentoasema-Myyrmäki ja Vantaan ratikka, mitä suositellaan tarkasteltavaksi linjaston tehostamiseksi ja Aviapoliksen suuralueen läpi kulkevien matkojen sujuvoittamiseksi.

Seuraavan yleiskaavan yhteydessä on suositeltavaa tarkastella joko maankäytön merkittävää tihentämistä nykyisen yleiskaavavarauksen ratakäytävässä tai linjauksen siirtämistä potentiaalisempaan kehityskäytävään.

Vihdintien pikaraitiotie

Helsingin yleiskaavan varaus Vihdintien kaupunkibulevardille jatkuu kaupungin rajalle asti. Vantaan rajalta Kehä I:lle asti bulevardia ympäröiville alueille on Helsingin yleiskaavassa osoitettu varaus toimitila-alueeksi, kun Kehä I eteläpuolella alue on varattu kantakaupunkimaiselle kaupunkirakenteelle. Helsingin nykyisen yleiskaavan puitteissa Vihdintien pikaraitiotien toisen vaiheen taloudellinen toteutettavuus voi tästä syystä olla heikko. Vihdintien pikaraitiotien jatkamista Vantaalle on suunniteltava jatkossa yhdessä Helsingin kanssa ja selvitettävä mahdollisuudet parantaa hankkeen kannattavuutta.

Raide-Jokeri 2

Raitiotievaraus Vuosaaresta Malmin kautta Myyrmäkeen on merkitty sekä Helsingin että Vantaan yleiskaavoihin. Liikenne-ennusteissa linjalla on paljon matkustajia Malmin ja Vuosaaren välillä, mutta Malmilta Myyrmäkeen matkustajia on vähemmän. Helsingin yleiskaavassa suurin osa linjan lähialueista Malmin ja Vantaan välillä on varattu virkistys- ja viheralueille sekä matalan korttelitehokkuuden asuinalueille, mitkä rajoittavat kaupunkikehitysmahdollisuuksia linjan vaikutusalueella. Voimassa olevien yleiskaavojen rajauksilla linjan taloudellinen toteutettavuus lienee heikko. Linjaa on jatkossa suunniteltava Helsingin kanssa yhdessä ja selvitettävä mahdollisuudet parantaa hankkeen kannattavuutta.

Varikko

Päätökset Helsingin seudun tulevista raitiovarikoista tulee tehdä seudullisesti Helsingin, Vantaan ja Espoon yhteistyönä, kun yksittäisistä hankkeista alkaa rakentumaan pikaraitiotieiden seudullinen verkko. Myös HSL:llä on varikkoratkaisuissa merkittävä rooli operoinnin tilaajana. Nähtävissä olevien hankkeiden osalta erityisesti Helsingin ja Vantaan raitioteiden varikkoratkaisut on suunniteltava yhtenä kokonaisuutena.

Vaikutusten arviointi

Tässä työssä laaditut vaikutusten arvioinnit on tarpeen päivittää, ja laatia uudet mallinnukset hankekohtaisesti, kun raitioteiden liikennöinti ja maankäyttövaikutukset tarkentuvat. Raitioteiden keskeiset vaikutukset kytkeytyvät maankäytön kehitykseen, joten on tärkeää arvioida asukas- ja työpaikkamäärät erikseen raitiotie- ja vertailuvaihtoehdolle. Lisäksi on tarpeen suunnitella bussilinjasto vertailuvaihtoehtoon ja mahdolliset liityntäyhteydet tarkemmin. Siten voidaan arvioida tarkemmin vaikutukset saavutettavuuteen, kulkutapaosuuteen ja matkustusaikoihin. Raitioteiden nopeuksien ja liikennöintikustannuksien tarkennuttua voidaan laatia raitioteiden hyöty-kustannusanalyysit.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

LIITTEET

Liite 1 Suunnitelmakartta: Rajatorpantie ja Pähkinärinne

Liite 2 Suunnitelmakartta: Myyrmäki

Liite 3 Suunnitelmakartta: Kaivoksela

Liite 4 Suunnitelmakartta: Raappavuorentie

Liite 5 Suunnitelmakartta: Martinlaaksontie

Raitiotie

Pysäkki

Jalankulku ja pyöräily

Erotusalueet (kiveys / istutus)

Asemakaavan muutostarve / katualueen levennys

Alikulku poistuu. Kaakkoiskulmalla kiinteistön ja kadun välinen korkeusasema edellyttää erikoisratkaisuja jatkosuunnittelussa.

Alikulun pidennys tai uusiminen

Sekaliikenne Kiulukkapolun ja Karhunkierroksen välisellä osuudella

Pääpyöräreitti pohjoisreunalla

Alikulku poistuu

Tukimuuri ja kallioleikkaus. Jatkosuunnittelussa on tarpeen tutkia porrasyhteyttä kadun pohjoispuolen tonteilta ratikkapysäkin suuntaan.

Pysäkille voidaan tutkia jatkosuunnittelussa myös keskilaituria vaihtojen kannalta

Varaus uudelle alikulkukäytävälle

Liittyy suunnitelmaan 'Mt 120 (Vihdintie) Pyörätien esisuunnittelu välillä Ainontie-Rajatorpantie' Ramboll 2023 Esitys viitteellinen.

Liittyy suunnitelmaan 'Mt120 puuttuvan jkp-tien esisuunnitelma välillä Konalantie - Rajatorpantie, Helsinki - Espoo - Vantaa. Esisuunnitelma' Destia 2023. Esitys viitteellinen.

Asemakaavassa suojellun siirtolohkareen viitteellinen sijainti. Jatkosuunnittelusssa selvitetään mahdollisuus säästää kivi nykyisellä paikallaan tai siirrettynä.

Ylikulku poistuu

Uusi alikulkukäytävä

Länsi-Vantaan raitiotiet
Aluevaraussuunnitelmat

Liite 1 Suunnitelmakartta: Rajatorpantie ja Pähkinärinne

WSP 8.2.2024
mk 1:1000 (A1)

Alikulun pidennys kadun leventymisen vuoksi

Pääpyöräreitti itäreunalla

Suuntaisliittymä

Ylikulkusiltojen poistoa selvitetään jatkosuunnittelussa

Alikulun pidennys

Uusi katu

Puiston ja puistoraittien yhteensovittaminen kadun / baanan korkotasojen kanssa tehtävä jatkosuunnittelussa

Alikulku poistuu

Raitiotien puolenvaihtopaikkojen tarkennus tapahtuu jatkosuunnittelussa

Jönsaksentielle istutettavien uusien katupuiden mitoituksessa huomioitava ahdas katutila

Suuntaisliittymä

Varaus alikululle

Kääntöraide

Alikulku poistuu

Shared space, tarkentuu jatkosuunnittelussa

Suuntaisliittymä

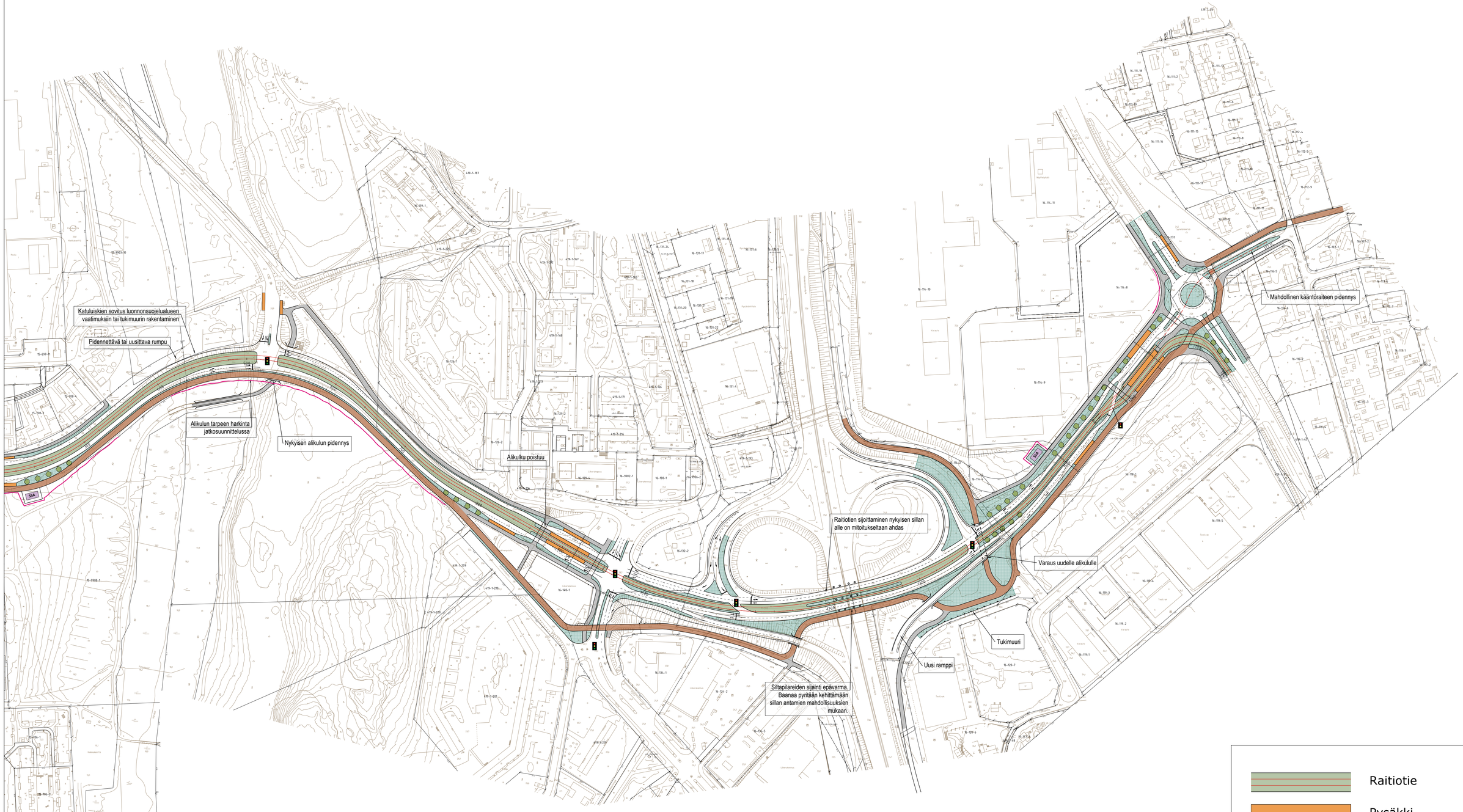
- Raitiotie
- Pysäkki
- Jalankulku ja pyöräily
- Baana
- Erotusalueet (kiveys / istutus)
- Asemakaavan muutostarve / katualueen levennys

Länsi-Vantaan raitiotiet
Aluevaraussuunnitelmat

Liite 2 Suunnitelmakartta: Myyrmäki

WSP 8.2.2024
mk 1:1000 (A1)

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §



Länsi-Vantaan raitiotiet
Aluevaraussuunnitelmat

Liite 3 Suunnitelmakartta: Kaivoksela

WSP 8.2.2024
mk 1:1000 (A1)

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 13 §

Uusi alikulku

Alikulun pidennys kadun leventymisen vuoksi. Tukimuurien tarve.

Jatkossa voidaan tutkia Vihertien liittymän poistoa tai sen muuttamista suuntaisliittymäksi

Suuntaisliittymä

pesäpuut

kolopuut

papanapuut

Liito-oravan olosuhteet turvattava jatkosuunnittelussa

Alikulun pidennys kadun leventymisen vuoksi

Alikulun pidennys kadun

Raitiotie

Pysäkki

Jalankulku ja pyöräily

Erotusalueet (kiveys / istutus)

Asemakaavan muutostarve / katualueen levennys

Länsi-Vantaan raitiotiet
Aluevaraussuunnitelmat

Liite 4 Suunnitelmakartta: Raappavuorentie

WSP 8.2.2024
mk 1:1000 (A1)

Sähkönsyöttöaseman sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa

Pääpyöräreitti pohjoisreunalla

Alikulku poistuu

Punapolun yhteys ja uusi maankäyttö huomioitava jatkosuunnittelussa

Käänt öraide

Jatkossa voidaan tutkia Vihertien liittymän poistoa tai sen muuttamista suuntaisliittymäksi

Pääpyöräreitti pohjoisreunalla

Siltapilareiden sijainti epävarma

Alikulku poistuu

Varmistettava, onko sillan etuluiska korvattavissa tukimuurilla

Eteläreunan tasoeroja ratkaistavana vielä

kadun
ruoksi.
tarve.

Raitiotie

Pysäkki

Jalankulku ja pyöräily

Erotusalueet (kiveys / istutus)

Asemakaavan muutostarve / katualueen levennys

Länsi-Vantaan raitiotiet
Aluevaraussuunnitelmat

Liite 5 Suunnitelmakartta: Martinlaaksontie

WSP 8.2.2024
mk 1:1000 (A1)

14 § **Palveluhankinta / Vantaan ratikan katusuunnittelun lisätyöt 8 välillä lentoasema - Tikkurila / HW**

VD/4049/02.08.00.00/2020

HW/JH/SHa/JNi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 4.11.2020 § 20 valita ”Vantaan ratikka – katusuunnittelu: Lentoasema - Tikkurila” suunnittelutoimeksiannon tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Sweco Infra & Rail Oy:n. Suunnittelutyön edetessä on ilmennyt lisää kohtia, joissa hyväksytyn yleissuunnitelman mukaisia ratkaisuja tulee tarkistaa ja täydentää, joka lisää konsultin työmäärää alkuperäiseen hankintasopimukseen ja jo tilattuihin lisätöihin verrattuna. Nyt hankittavien lisätöiden 8 kustannukset ovat Vantaan kaupungin osalta yhteensä 108 090 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 4.11.2020 § 20 valita ”Vantaan ratikka – katusuunnittelu: lentoasema – Tikkurila” työn tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Sweco Infra &Rail Oy hintaan 2 300 350 euroa (alv 0 %). Vantaan kaupunki, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Ramboll Finland Oy ja Sweco Infra & Rail Oy ovat allekirjoittaneet suunnittelupalvelun sopimuksen 26.11.2020 (sopimusnro 68/2020). Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 22.9.2021 § 23 hankkia Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Infra & Rail Oy:n yhteenliittymältä Vantaan kaupungin osuudet Vantaan ratikan katusuunnittelun lentoasema – Tikkurila Vantaan lisätöistä 1 ja 2 hintaan 368 378 euroa (alv 0 %). Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessa 19.1.2022 § 17 hankkia 3. lisätyökokonaisuuden Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Infra & Rail Oy:n yhteenliittymältä hintaan 321 698 euroa (alv 0 %). Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessa 8.6.2022 § 24 hankkia 4. lisätyökokonaisuuden Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Infra & Rail Oy:n yhteenliittymältä hintaan 413 517 euroa (alv 0 %). Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessa 15.2.2023 § 27 hankkia 5. lisätyökokonaisuuden Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Infra & Rail Oy:n yhteenliittymältä hintaan 498 543 euroa (alv 0 %). Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessa 6.9.2023 § 18 hankkia 6. lisätyökokonaisuuden Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Finland Oy:n yhteenliittymältä hintaan 173 549 euroa (alv 0 %). Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessa 22.11.2023 § 13 hankkia 7. lisätyökokonaisuuden Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Finland Oy:n yhteenliittymältä hintaan 454 700 euroa (alv 0 %).

Suunnittelutoimeksiannossa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013). Hankintasopimuksen mukaisesti palkkiomuotona on KSE 2013 kohdan 5.2.1 mukainen kokonaishinta 1 794 000 euroa (alv. 0 %) ja suunnittelutyön aikaisten lisä- ja muutostöiden osalta palkkiomuotona on mukainen aikapalkkio henkilöryhmittäin (KSE 2013 5.2.3.).

Suunnittelutoimeksianto sisältää Vantaan ratikan katu- ja alustavan rakennussuunnittelun Lentoaseman ja Tikkurilan välisellä osuudella. Suunnittelutyön edetessä on ilmennyt, että hyväksytyn yleissuunnitelman ratkaisuja joudutaan tarkistamaan ja täydentämään mahdollisimman toimivan, kustannustehokkaan ja toteuttamiskelpoisen lopputuloksen varmistamiseksi.

Lisätyötarjous 8 sisältää:

- Lentoaseman ratikkasillan lyhentämisen tarkastelut ovat nousseet esiin Finavia Oy:n esittämien uusien terminaalin laajentamisajatusten myötä. Finavia on toivonut, että suunniteltua siltaa lyhennettäisiin. Neuvotteluja varten ratikkasillan lyhemmästä versiosta on laadittu ideasuunnitelma sillan tarkemman suunnittelun jäädessä tulevaan jatkosuunnitteluvaiheeseen.

- Tietotiellä on tarve muuttaa vesihuollon sekä pohjarakentamisen suunnitelmia Ilmailutien liittymän kohdalla. Muutokset johtuvat Tietotien ja Ilmailutien suunnittelualueen rajojen tarkentumisesta.
- Aviapoliksen alueella on käynnistynyt useiden asemakaavojen laatiminen ja alueen maankäyttö on kehittymässä. Uusien kaavojen myötä katualueiden rajoja on tarve tarkentaa katusuunnitelmissa. Katusuunnittelun aikana Vantaan kaupungin nimistötoimikunta on päättänyt muuttaa joidenkin katujen nimiä suunnittelualueella. Nimimuutokset on huomioitava katusuunnitelmien loppuun saattamisessa. Kesken olevat maankäyttösopimusneuvottelut ovat asettaneet vaatimuksen varautua vaihtoehtoisiin maankäytön ratkaisuihin katusuunnittelussa ratikan toteuttamiseksi Aviapoliksen alueella.
- Ratasähkösuunnittelussa on tehty lisäselvityksiä Fingrid Oy:n kanssa liittyen voimajohtolinjojen läheisyyteen rakentamiseen. Ratasähkön suunnitelmien muutokset ja täydennykset ovat tuoneet muutostarpeen katujen suunnitelmiin Väinö Tannerin tiellä ja Tasetiellä. Täydennyksiä ratasähkösuunnitelmiin ja katujen suunnitelmiin on tarve tehdä myös Tikkurilantiellä Tuusulanväylän pysäkin läheisyydessä.
- Asemakaavan 002522 Manttaalitie 1 ja 3 laadinnan yhteydessä on tullut tarve muuttaa Tikkurilantien ja Tammiston kauppatielle yhdistävän jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnitelmaa. Suunnitelmamuutosten ja maankäytön kehittämisen vuoksi Vantaan ratikan Tikkurilantien katusuunnitelmia on tarkennettava vastaamaan muutoksia.

Em. tekijät johtavat lisätyötarjouksissa tarkemmin eriteltyihin työsuorituksiin, jotka tilaaja on katsonut välttämättömiksi ja tarkoituksenmukaiseksi tilata ko. suunnitteluhanketta tekevältä konsulttiryhmittymältä teknisistä ja taloudellisista syistä. Hankintasopimuksen yhtenä osapuolena HSY Vesihuolto maksaa suoraan oman osuutensa suunnittelusta ja siten lisätöistäkin konsulteille.

Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Finland Oy:n (aiemmin Sweco Infra & Rail Oy) esittämän Vantaan kaupungin vastuulle kohdistuvan lisätyön 8 kustannus on 108 090 euroa (alv 0 %). Tämän suuruinen lisätyö EU-kynnysarvon ylittävään alkuperäiseen 1,794 miljoonan euron palveluhankintasopimukseen voidaan tulkita hankintalain 136 §:n mukaan olennaiseksi sopimusmuutokseksi. Sopimuksen muuttaminen on mahdollista EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa hankintalain 136 §:n 2 momentin perusteella muun ohella tilanteissa, joissa alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle tai muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen. Hankintapäätöksen jälkeen katujen ja puistojen palvelualue julkaisee sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa Hilmassa.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaan euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 14

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

a) hankkia Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Finland Oy:n yhteenliittymältä Vantaan kaupungin osuudet Vantaan ratikan katusuunnittelun lentoasema – Tikkurila Vantaan lisätöistä 8 hintaan 108 090 euroa (alv 0 %) sekä maksaa kustannukset kustannuspaikalta 145093800
b) valtuuttaa kaupungininsinööri allekirjoittamaan kohdassa a mainittujen lisätöiden tilausasiakirjat, ja
c) todeta, että lisätöiden tilaukset voidaan tehdä vasta sitten, kun hankintasopimuksen muutos on saanut lainvoiman.

Käsittely:
Asian käsittelyn aikana kaupunkitilalautakunnan jäsen Minna Heikkinen esitti varajäsen Pasi Liukkosen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunkitilalautakunnan varapuheenjohtaja Otso Kivimäki sekä kaupunkitilalautakunnan jäsenet Katja Siniketo-Pietilä ja Seija Puha kannattivat asian käsittelyn jatkamista.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat kaupunkitilalautakunnan jäsen Heikkisen palautusesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 12 jaa-ääntä (Hummastenniemi, Hynninen, Kiljunen, Kivimäki, Liutu, Oja, Pajunen, Puha, Siniketo-Pietilä, Toivonen, Vanhanen, Viilo) ja 2 ei-ääntä (Heikkinen ja Liukkonen). Puheenjohtaja totesi palautusesityksen tulleen hylätyksi ja asian käsittelyä jatkettiin.

Asian käsittelyn aikana kaupunkitilalautakunnan jäsen Minna Heikkinen esitti varajäsen Pasi Liukkosen kannattamana asian hylkäämistä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupungininsinöörin pohjaesitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat kaupunkitilalautakunnan jäsen Heikkisen hylkäysesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 12 jaa-ääntä (Hummastenniemi, Hynninen, Kiljunen, Kivimäki, Liutu, Oja, Pajunen, Puha, Siniketo-Pietilä, Toivonen, Vanhanen, Viilo) ja 2 ei-ääntä (Heikkinen ja Liukkonen). Puheenjohtaja totesi hylkäysesityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:
Hyväksyttiin kaupungininsinöörin esitys.

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunnan jäsen Minna Heikkinen ja kaupunkitilalautakunnan varajäsen Pasi Liukkonen jättivät asiaan seuraavan eriävän mielipiteen:
”Alkuperäiseen tarjouskilpailuun suhteutettuna pidämme lisätöitä huomattavan arvokkaina. Mielestämme kokonaisuus on hankintalain vastainen. Perussuomalaiset kokee välttämättömäksi lisätöiden hankintalainmukaisuuden selvittämisen, jotta vastuukysymyksissä ei jää epäselvyyksiä. Lisätyöt muodostavat näkemyksemme mukaan hankintalain vastaisen kokonaisuuden.”

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

15 § **Palveluhankinta / Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 5 / HW**

VD/4049/02.08.00.00/2020

HW/JH/SH

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 18.8.2021 § 4 valita ”Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu” työn tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Sitowise Oy:n. Suunnittelutyön edetessä on ilmennyt lisää kohtia, joissa hyväksytyn yleissuunnitelman mukaisia ratkaisuja tulee tarkistaa ja täydentää, joka lisää konsultin työmäärää alkuperäiseen hankintasopimukseen verrattuna. Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 21.9.2022 § 27 hankkia ” Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 1”, 15.2.2023 § 26 hankkia ” Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 2”, 25.10.2023 § 21 hankkia ” Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 3” sekä 7.2.2024 § 13 hankkia ” Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 4 ”Sitowise Oy:ltä. Nyt hankittavan 5. lisätyön kustannukset ovat Vantaan kaupungin osalta yhteensä 191 420 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 18.8.2021 § 4 valita ” Vantaan ratikka – Tikkurilan suunnittelu” työn tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Sitowise Oy hintaan 5 588 335,75 euroa (alv 0 %). Hintaan sisältyi Vantaan kaupungin suoran osuuden suunnittelukustannuksia 5 099 835,75 euroa ja lisä- ja muutostöitä 488 500 euron arvosta. Vantaan kaupunki, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä ja Sitowise Oy ovat allekirjoittaneet suunnittelupalvelun sopimuksen 15.10.2021 (sopimusnro 2/2021). Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 21.9.2022 § 27 hankkia Sitowise Oy:ltä Vantaan kaupungin osuuden lisätyöstä 1 hintaan 552 900 euroa (alv 0 %), kokouksessaan 15.2.2023 § 26 Kaupunkitilalautakunta päätti hankkia Sitowise Oy:ltä Vantaan kaupungin osuuden lisätyöstä 2 hintaan 853 290,25 euroa (alv 0 %), kokouksessa 25.10.2023 § 21 Kaupunkitilalautakunta päätti hankkia Sitowise Oy:ltä Vantaan kaupungin osuuden lisätyöstä 3 hintaan 856 845,00 euroa (alv 0 %) ja kokouksessa 7.2.2024 § 13 Kaupunkitilalautakunta päätti hankkia Sitowise Oy:ltä Vantaan kaupungin osuuden lisätyöstä 4 hintaan 478 340,00 euroa (alv 0 %).

Suunnittelutoimeksiannossa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013). Hankintasopimuksen mukaisesti palkkiomuotona on KSE 2013 kohdan 5.2.1 mukainen kokonaishinta 5 099 835,75 euroa (alv. 0 %) ja suunnittelutyön aikaisten lisä- ja muutostöiden osalta palkkiomuotona on mukainen aikapalkkio henkilöryhmittäin (KSE 2013 5.2.3.).

Suunnittelutoimeksianto sisältää Vantaan ratikan katu- ja rakennussuunnittelun Tikkurilan osuudella. Suunnittelutyön edetessä on ilmennyt, että kilpailutusvaiheen ratkaisuja joudutaan tarkistamaan ja täydentämään mahdollisimman toimivan, kustannustehokkaan ja toteuttamiskelpoisen lopputuloksen varmistamiseksi.

Lisätyötarjous sisältää:

- Tikkurilan ratapihan vaiheistussuunnittelussa on huomattu tarve uusille väliaikaiselle ratasähkön pylväille ja niiden perustamiselle. Lisäksi kaksi kiinnityspistettä suunnitellaan kiinnitettäväksi Dixin rakenteisiin ja tämä on yhteensovitettava kiinteistön kanssa.
- Suunnitteluryhmän edustajia tarvitaan teknisinä asiantuntijoina osallistumaan Vantaan kaupungin ja Väyläviraston välisiin hankesopimusneuvotteluihin Tikkurilan ratapihaa sekä Hakkilanrataa koskien. Neuvotteluja varten on tarve laatia esitys ylläpidon vastuurajoista. Tikkurilan ratapihalla on tarve selvittää paalulaatta rakenteen laajentamista junaradalla, johtuen alueen maaperästä.

- Tikkurilanraition Kielotien suuaukolle suunniteltavien häikäisysuojien osalta on tarve laatia useampia vaihtoehtoja ratkaisun kaupunkikuvallisen yhteensopivuuden kannalta. Kaupunkikuvallisia tarkasteluja varten on laadittu suunnitelman havainnollistamiseksi video, jossa on häikäisysuojien kaupunkikuvaa ja toiminnallisuutta voitu tarkastella. Lisäksi havainnemateriaalia on tarve tuottaa Kielotien ja Väritehtaankadun katoksesta sekä Tikkurilan pysäkiltä. Kielotien katoksen materiaalia voidaan käyttää lähtötietona muiden alueen hankkeiden suunnittelussa sekä visualisoinneissa.
- Tikkurilanraition tunnelin suuaukkojen katoksien kohdalla suunnitellaan erillinen kaupunkitilaan sopiva ratasähkön ajolankojen ripustusrakenne. Tämä ei ollut mukana lisätyön 4 asemahallia koskevassa vastaa ripustusjärjestelmän lisätyössä. Suuaukkojen katoksiin joudutaan suunnittelemaan omat ripustusjärjestelmät.
- Tikkurilanraition tunnelin ja Kielotien erkanemiskohtaan on tarve suunnitella kulmatukimuuri, koska erkanemiskohdassa reuna- tai paasikivi ratkaisu ei riitä optimaalisen tasauksen saamiseksi radalle sekä kadulle.
- Raitiotien valaistuksen erottaminen omaksi järjestelmäkseen katuvalaistuksesta tuottaa tarvetta muuttaa jo laadittuja suunnitelmia.
- Dixin ja Tikkuparkin lähtötietojen tarkentamisen ja selvittäminen sekä saatujen lähtötietojen mallintaminen osaksi suunnittelun tietomallia useiden tekniikkalajien osalta mm. maastokäynnein ja vertaamalla suunniteltuja ratkaisuja toteutuneisiin ratkaisuihin.
- Tikkuparkin LVIAS suunnittelussa on tarve suunnitella toteutusta useissa vaiheissa, jotta Tikkuparkin pysäköintilaitos pystytään pitämään koko rakentamistyön ajan käytössä.
- Pyöräilyn opastuksessa on tarve kehittää ratkaisuja sekä muuttaa opastettavia reittejä.
- Ratakuja ja Ratatie oli alkuperäisessä toimeksiannossa tarkoitus ennallistaa nykyiselleen. Suunnittelun aikana on huomattu tarve päivittää ennallistettavan alueen suunnitelmat ajantasalle nykyisien päivittyneiden suunnitteluohjeiden sekä tyyppiratkaisujen mukaiseksi.
- Sähkö- ja televerkon osalta on lisätyön 4 jälkeen edelleen tullut uusia tarpeita sijoittaa johtoja kaduille ja nämä täydennykset on tarve täydentää osaksi suunnitelmia ja tietomallia.
- Yhteensovitus Kielotie 13:n suunnitteluun. Yhteensovitusta on tehty aikaisemmassa vaiheessa Vantaan kaupungin oman toimitilahankkeen kanssa ja sen hankkeen päättymisen jälkeen on tarve tehdä yhteensovitusta Tikkurilan terveys- ja perhekeskushankkeen kanssa.
- Palosuunnittelussa on tarve tehdä lisätarkasteluja raitiovaunujen eri matkustajamäärille Tikkurilanraition tunnelissa sekä on tunnistettu tarve tutkia kahden vaunun yhtäaikaista evakuointia tunnelista. Tarkastelujen avulla pystytään tutkimaan, onko tarvetta kehittää suunnitelmia alkuperäisistä lähtötiedoista sekä rajauksista poikkeavassa tilanteessa.

Em. tekijät johtavat lisätyötarjouksissa tarkemmin eriteltyihin työsuorituksiin, jotka tilaaja on katsonut välttämättömiksi ja tarkoituksenmukaiseksi tilata ko. suunnitteluhanketta tekevältä konsulttiryhmittymältä teknisistä ja taloudellisista syistä. Hankintasopimuksen yhtenä osapuolena HSY Vesihuolto maksaa suoraan oman osuutensa suunnittelusta ja siten lisätöistäkin konsulteille.

Sitowise Oy:n esittämän Vantaan kaupungin vastuulle kohdistuvan lisätyön 5 kustannus on 191 420 euroa (alv 0 %). Tämän suuruinen lisätyö EU-kynnysarvon ylittävään alkuperäiseen 5 099 835,75 euron palveluhankintasopimukseen voidaan tulkita hankintalain 136 §:n mukaan olennaiseksi sopimusmuutokseksi. Sopimuksen muuttaminen on mahdollista EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa hankintalain 136 §:n 2 momentin perusteella muun ohella tilanteissa, joissa alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle tai muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen.

Hankintapäätöksen jälkeen katujen ja puistojen palvelualue julkaisee sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa Hilmassa.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 14 § 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaan euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 15

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään

a) hankkia Sitowise Oy:ltä Vantaan kaupungin osuudet Vantaan ratikka, Tikkurilan suunnittelu lisätyöt 5 hintaan 191 420 euroa (alv 0 %) sekä maksaa kustannukset kustannuspaikalta 145093800
b) valtuuttaa kaupungininsinööri allekirjoittamaan kohdassa a mainittujen lisätöiden tilausasiakirjat, ja
c) todeta, että lisätöiden tilaukset voidaan tehdä vasta sitten, kun hankintasopimuksen muutos on saanut lainvoiman.

Käsittely:
Asian käsittelyn aikana kaupunkitilalautakunnan jäsen Minna Heikkinen esitti varajäsen Pasi Liukkosen kannattamana asian hylkäämistä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupungininsinöörin pohjaesitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat kaupunkitilalautakunnan jäsen Heikkisen hylkäysesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 12 jaa-ääntä (Hummastenniemi, Hynninen, Kiljunen, Kivimäki, Liutu, Oja, Pajunen, Puha, Siniketo-Pietilä, Toivonen, Vanhanen, Viilo) ja 2 ei-ääntä (Heikkinen ja Liukkonen). Puheenjohtaja totesi hylkäysesityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:
Hyväksyttiin kaupungininsinöörin esitys.

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunnan jäsen Minna Heikkinen ja kaupunkitilalautakunnan varajäsen Pasi Liukkonen jättivät asiaan seuraavan eriävän mielipiteen:
”Alkuperäiseen tarjouskilpailuun suhteutettuna pidämme lisätöitä huomattavan arvokkaina. Mielestämme kokonaisuus on hankintalain vastainen. Perussuomalaiset kokee välttämättömäksi lisätöiden hankintalainmukaisuuden selvittämisen, jotta vastuukysymyksissä ei jää epäselvyyksiä. Lisätyöt muodostavat näkemyksemme mukaan hankintalain vastaisen kokonaisuuden.”

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

16 § **Naakkarinne KS 59302, 88 Vallinoja, katusuunnitelman hyväksyminen / HW**

VD/833/10.03.01.00/2023

HW/OLa

Esitetään hyväksyttäväksi Naakkarinne katusuunnitelma. Katusuunnitelmaehdotuksen mukainen kustannusarvio on 1 085 000 euroa, josta porapaaluseinän osuus on 400 000 euroa (alv 0 %).

Naakkarinne on osittain nykyinen katu, jota jatketaan 150 metriä etelään ja liitetään Korkinmäentiehen. Kadun uusi osuus sijoittuu rakentamattomaan metsämaastoon. Naakkarinne on asuinalueen kokoojakatu, joka kerää Naakkatien, Naakkakujan ja Närhitien liikenteen. Naakkarinne toimii myös koululaisten reittinä. Naakkarinteen keskivaiheille rakennetaan porapaaluseinä haastavien maastonmuotojen vuoksi.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 11.01. – 24.01.2024.
Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty viisi muistutusta.

Muistutukset

Katusuunnitelmasta jätetyt muistutukset (5 kpl +liitteet) ovat liitteenä (henkilötiedot poistettu)

Vastine 1

Vantaan kadunsuunnittelun kirjausten mukaan, tiedote katusuunnitelmien nähtäville laitosta on annettu Postille toimitettavaksi 20.12.2023. Maanomistajatiedot kaupungin järjestelmiin tulevat suoraan digi-ja väestöviraston järjestelmistä. Postilta kaupunki ei saa tietoa siitä, milloin kirjeet on toimitettu asukkaille.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan alueen nykyinen ajoreitti, Naakkakuja välillä Naakkatie-Kiurunkierto, on varattu jalankululle ja pyöräilylle. Uuden kokoojakadun, Naakkarinteen ja Korkinmäen, kautta tulee kulkemaan noin 100 kiinteistön reitti Lehmustontielle.

Naakkarinteen suunniteltu ajoradan leveys on 5,5 metriä. Tämä on tyypillinen asuinalueiden tonttikadun leveys, joka mahdollistaa autojen turvallisen kohtaamisen, mm. henkilöauton ja jäteauton kohtaamisen, kaarteessa.

Naakkarinteelle on suunniteltu 3 metriä leveä jalkakäytävä jalankulkijoiden turvallisuuden varmistamiseksi. Vantaan suunnitteluperiaatteiden mukaan jalankulku on yleensä eroteltu ajoneuvoliikenteestä lukuun ottamatta harvaan asuttujen alueiden katuja. Pientaloalueiden tonttikaduille toteutetaan reunakivellä erotettu jalkakäytävä, jos kadun varrella rakentamisen määrä ylittää 5 000 k-m2. Tämä perustuu autoliikenteen määrän suuruuteen ja sen mukaiseen tarpeeseen erotella jalankulkijat autoliikenteestä. Pyöräily ohjataan tonttikaduilla lähtökohtaisesti ajoradalle. Alle 12-vuotiaat saavat kuitenkin pyöräillä jalkakäytävällä, mikä parantaa koululaisten liikkumisen turvallisuutta.

Vantaalla on toteutettu ja suunniteltu kylätiemallin mukaisia ratkaisuja kohteisiin, joissa erillisille jalkakäytävälle ei ole tilaa eikä toteuttamismahdollisuuksia. Ensisijaisena ratkaisuna on kuitenkin aina jalankulkijoiden erottaminen autoliikenteestä jalkakäytävälle, koska se parantaa jalankulun turvallisuutta enemmän. Jalkakäytävän ja ajoradan reunan reunakivet myös todistetusti hillitsevät autojen ajonopeuksia, sillä ne luovat tunteen todellisuutta kapeammasta ajoradasta, eikä autoilija halua ajaa aivan reunakiven vieressä. Talviaikaan kylätien ajoratamerkinnät eivät näy, jolloin kadusta muodostuu leveä ajorata, jossa jalankulkijoiden turvallisuus heikkenee.

Katualue kuivatetaan hulevesiviemärillä ja reunustetaan reunakivin. Pohjaolosuhteet huomioidaan rakentamissuunnitelmissa. Asukkaille varataan mahdollisuus liittyä hulevesiviemäriin. Tasaus noudattaa pääsääntöisesti nykyistä maanpintaa. Katualueella olevat rakenteet, kuten vaja on kiinteistön omistajan toimesta siirrettävä tai purettava. Vaja näkyy tällä hetkellä katusuunnitelmien pohjakartalla. Katu rakennetaan voimassa olevan kaavan mukaisesti. Haltuun otettava katualue korvataan maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaisti.

Vastine 2

Katualue kuivatetaan hulevesiviemärillä ja reunustetaan reunakivin. Asukkaille varataan mahdollisuus liittyä hulevesiviemäriin. Tasaus noudattaa pääsääntöisesti nykyistä maanpintaa. Pohjaolosuhteet huomioidaan rakentamissuunnitelmissa.

Tasa-arvoisessa risteyksissä kaikista suunnista lähestyvien liikkujien tulee lähestyä risteystä riittävällä varovaisuudella. Tasa-arvoinen väistämisvelvollisuus alentaa ajonopeuksia ja mahdollistaa paremman havainnoitavuuden ja näkyvyyden. Näkemäolosuhteet Naakkarinteen ja Naakkatien risteyksessä eivät suunnitelman myötä muutu nykyisestä.

Naakkarinteen suunniteltu ajoradan leveys on 5,5 metriä. Tämä on tyypillinen asuinalueiden tonttikadun leveys, joka mahdollistaa autojen turvallisen kohtaamisen, mm. henkilöauton ja jäteauton kohtaamisen, kaarteessa. Muistutuksessa mainitun Metsolantien ajoradan leveys on 7 metriä.

Naakkarinteen asukkaat ovat kommentoineet suunnitelmia asukasosallisuuden verkkosivustolla osallistuvaVantaa.fi, jossa luonnossuunnitelmat ovat olleet esillä. Lisäksi Naakkarinteen asukkaille on pidetty asukastilaisuus paikan päällä. Asukkaiden toiveita on kuunneltu ja kirjattu ylös. Voimassa olevan asemakaavan ratkaisuja ei katusuunnitelmavaiheessa voida enää muuttaa.

Uuden kokoojakadun, Naakkarinteen ja Korkinmäen, kautta tulee kulkemaan noin 100 kiinteistön reitti Lehmustontielle. Reitti tulee olemaan myös lyhin reitti koululaisille. Naakkarinteelle on suunniteltu 3 metriä leveä jalkakäytävä jalankulkijoiden turvallisuuden varmistamiseksi.

Vantaalla on toteutettu ja suunniteltu kylätiemallin mukaisia ratkaisuja kohteisiin, joissa erillisille jalkakäytävälle ei ole tilaa eikä toteuttamismahdollisuuksia. Ensisijaisena ratkaisuna on kuitenkin aina jalankulkijoiden erottaminen autoliikenteestä jalkakäytävälle, koska se parantaa jalankulun turvallisuutta enemmän. Jalkakäytävän ja ajoradan reunan reunakivet myös todistetusti hillitsevät autojen ajonopeuksia, sillä ne luovat kadusta kapeamman tunteen, eikä autoilija halua ajaa aivan reunakiven vieressä. Talviaikaan kylätien ajoratamerkinnät eivät näy, jolloin kadusta muodostuu leveä ajorata, jossa jalankulkijoiden turvallisuus heikkenee.

Vastine 3

Porapaaluseinästä on lisätty havainnekuva suunnitelma-aineistoon.

Vastine 4

Ei ole aihetta vastineeseen.

Vastine 5

Vantaan kadunsuunnittelun kirjausten mukaan, tiedote katusuunnitelmien nähtäville laitosta on annettu Postille toimitettavaksi 20.12.2023. Maanomistajatiedot kaupungin järjestelmiin tulevat suoraan digi-ja väestöviraston järjestelmistä. Postilta kaupunki ei saa tietoa siitä, milloin kirjeet on toimitettu asukkaille.

Jalkakäytävä on suunnitelmassa sijoitettu Naakkarinteen/Korkinmäentien itäreunaan. Tällä ratkaisulla Korkinmäentien sivukaduilta (Kiurunkierto) saapuvien jalankulkijoiden ei tarvitse ylittää Korkinmäentietä kadun linjaosuudella vaan mahdollinen ylitys tapahtuu Lehmustontien liittymässä, jossa autoilijoiden nopeus on kääntymisen ja väistämisvelvollisuuden takia alhaisempi.

Jalkakäytävän sijaitessa tontin puolella mahdollinen peruuttaminen tontilta jalkakäytävälle heikentäisi jalankulkijoiden turvallisuutta merkittävästi, sillä jalankulkijaa on vaikeampi havaita kuin autoa. Tonttiliittymä on suunnitelmassa osoitettu normaalia leveämmäksi (normaalisti sallittu tonttiliittymän leveys on 4–5 metriä), mikä helpottaa auton kääntämistä ja kadulle liittymistä. Ajoradan reunan etäisyys talosta on noin 5,5 metriä, mikä mahdollistaa auton vähintään osittaisen kääntämisen tontin puolella, jolloin kokonaisuudessa auton kääntämistarve kadulla ei muodostu merkittäväksi.

Muistutuksessa esiin tuodut asiat huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Muistutukset eivät anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta.

Kustannusarvio

katu:	985 000 €
vesihuolto:	100 000 €
Yhteensä:	1 085 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 20.03.2024 § 32

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään

a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen ja todeta ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa, ja

b) hyväksyä Naakkarinne katusuunnitelma, piirustusnumero 59302-1.

Käsittely:
Asian käsittelyn aikana kaupunkitilalautakunnan jäsen Emmi Pajunen esitti asian jättämistä pöydälle. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:
Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkitilalautakunnan seuraavaan kokoukseen.

_____

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 16

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen ja todeta ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa, ja
b) hyväksyä Naakkarinne katusuunnitelma, piirustusnumero 59302-1.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- 59302 Naakkarinne Suunnitelmaselostus
-59302-1 Naakkarinne Asemapiirustus
-Havainnekuva Naakkarinne porapaaluseinä
-Muistutus 1 (henkilötiedot poistettu)
-Muistutus 2 (henkilötiedot poistettu)
-Liite muistutukseen 1 ja 2, Sattulan kylätie
-Liite muistutukseen 1 ja 2, (henkiötiedot poistettu)
-Muistutus 3 (henkilötiedot poistettu)
-Muistutus 4 (henkilötiedot poistettu)
-Muistutus 5 (henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:
alueinsinööri Paula Luomala puh. 050 302 7870
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

NAAKKARINTEEN KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT	
KOHTEIDEN NIMET	Naakkarinne
PIIRUSTUSNUMERO	59302–1
SELOSTUKSEN LAATI	Mira Setälä, Katusuunnittelija, 20.12.2023.
SELOSTUKSEN HYVÄKSYI	Paula Luomala, Alueinsinööri, 3.1.2024.
TIEDOKSI	Kaupunkitilalautakunta

Suunniteltava kohde

Naakkarinne sijaitsee Vallinojan (88) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Naakkarinnettä välillä Korkinmäentie–Naakkakuja ja se on esitetty piirustuksessa nro 59302–1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan Lehmustontie 002288 mukainen.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Naakkarinne on osittain nykyinen katu, jota jatketaan noin 150 metriä etelään ja se liitetään Korkinmäentiehen. Kadun uusi osuus sijoittuu rakentamattomaan metsämaastoon.

Naakkarinteen rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen liikkumisen Vallinojan alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Naakkarinne on asuinalueen kokoojakatu, joka kerää Naakkatien, Naakkakujan ja Närhitien liikenteen. Naakkarinne liittyy eteläpäästään uuteen Korkinmäentiehen. Pohjoispäässä Naakkarinne liittyy nykyiseen Naakkakujaan.

Naakkarinteen katualueen leveys on 12–13 metriä. Ajoradan leveys on 5,5 metriä. Ajoradan itäreunaan rakennetaan 3,0 metriä leveä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, joka levenee 3,5 metriä leveäksi porapaaluseinän jälkeen ja jatkuu sellaisena Kiurunkierron liittymään asti.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä päällystetään asfaltilla. Ajorata on yksipuolisesti sivukalteva. Reunatuet ovat harmaata graniittia ja niiden näkymä on 8 cm. Tonttiliittymien kohdalla reunatuet madalletaan. Vierialueet nurmetetaan.

Naakkarinteelle rakennetaan kadun keskivaiheille porapaaluseinä.

Valaistus

Naakkarinne valaistaan uusilla 8 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan vierialueelle.

Tasaus ja kuivatus

Naakkarinteen tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä kadun pintaa. Kadun uudella osuudella katu leikkautuu enimmillään noin 3 metriä nykyisen maanpinnan alapuolelle. Naakkarinne liittyy pohjoisessa nykyisten katujen tasaukseen ja etelässä uuden Korkinmäentien tasaukseen.

Naakkarinne kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Korkinmäentien hulevesiviemäriin.

Esteettömyys

Naakkarinteen suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aikana järjestettiin yksi asukastilaisuus, jossa asukkailla heräsi huoli kadun turvallisuudesta ja lisääntyvästä liikenne määrästä. Korotetun yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän tilalle asukkaat esittivät vaihtoehdoksi kylätiemallia.

Maaston korkeuserot ja niistä seuraavat liikennemuotojen nopeuserot puoltavat jalankulun ja pyöräliikenteen erottelemista pois ajoradalta reunakivellä. Tämä lisää kadun turvallisuutta ja on kylätiemallia turvallisempi ratkaisu.

Voimassa olevan kaavan mukaisesti alueelta kertyvä liikenne on kerättävä Naakkarinteen kautta Lehmustontielle, koska nykyinen Naakkakuja välillä Naakkatie–Kiurunkierto on kaavassa varattu jalankululle ja polkupyöräilylle.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 1 085 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 985 000 euroa ja vesihuollon 100 000 euroa. Kadunrakennuskustannuksiin sisältyy porapaaluseinä 400 000 euroa.

Muuta

Naakkarinteen rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2025 rakentamisohjelmassa.

MERKINNÄT:

- Ajorata, asfaltti
- Kevyen liikenteen väylä, tonttiliittymä, asfaltti
- Betonikiveys
- Nurmi
- Luonnonreunatuki, V170, harmaa
- Madallettu luonnonreunatuki, V170, harmaa
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- +23.3 Kadun likimääräinen korkeusasema
- Uusi valaisin
- Nykyinen valaisin

Vierialue1.5m
Ajorata 5.5m
Erotuskaista 1.0m
Yhdistetty pyörätie ja
jalkakäytävä 3.5m
Vierialue 1.5m

Porapaaluseinä

Naakkarinne

Vierialue1.5m
Ajorata 5.5m
Yhdistetty pyörätie ja
jalkakäytävä 3.0m
Vierialue 2.0m

Suunnitelmaraja, liittyy suunnitelmaan Kiurunkierto 59238-1

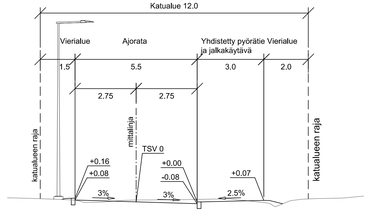
Suunnitelmaraja, liittyy suunnitelmaan Kiurunkierto 59238-1

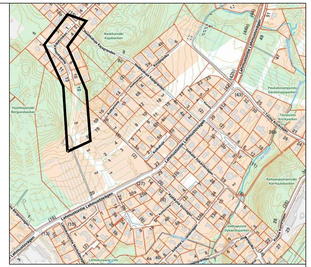
Suunnitelmaraja

NAAKKATIE

0 10 20 30 40 50m

Tyyppipoikkileikkaus A-A
Naakkarinne
1:100





VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

20.12.2023 Hyv
Tark. Paula Luomala
Suunn.

88 VALLINOJA — LEHMUSTONTIE 002288
NAAKKARINNE
KATUSUUNNITELMA

Mittakaava 1:100 1:500
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000
Liitt.piir.nro

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT — Hyv.

Piir.nro **59302-1**

GEOTEK-NIIKKA Hyv. Tark.

A-INSINÖÖRIT 20.12.2023 Tark. Jarmo Stenvik
20.12.2023 Suunn. Juuso Jyrinki, Mira Setälä

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 16 §

Lähettäjä:
Lähetetty: maanantai 15. tammikuuta 2024 18.16
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Kommentit katusuunnitelmaan Vallinoja - Naakkarinne
Liitteet: Fwd: Naakkarinteen kadun suunnittelu 2023; Fwd: Hollannin Kylätien kokeilu

Hei,

Vantaan Kaupunki on julkaissut suunnitelmaehdotuksen katusuunnitelmasta alueelle Vallinoja. Ehdotus on nähtävillä ja kommentoitavissa 24.Tammikuuta 2024 asti.

Haluaisin kommentoida Vallinoja – Naakkarinne suunnitelmaa.

Asun osoitteessa . Minulle ei ole tullut postitse kirjallista ilmoitusta, että katusuunnitelma on julkaistu ja olisi kommentoitavissa. Tästä oli tullut kirje vain avopuolisolleni, vaikka omistamme tontin ja kiinteistön puoliksi. Naapurimme, jotka asuvat eivät tietääkseni ole myöskään saaneet postia aiheesta. Asukkaiden tiedottaminen on valitettavasti epäonnistunut.

Olen Naakkarinne-katusuunnitelmaan tutustunut ja suunnitelma on hyvin pitkälti samanlainen kuin se oli helmikuussa 2023. Olimme lähettäneet kommentit 24.2.2023 eikä kommenttejamme ole huomioitu. Liitteenä aiempi sähköposti.

Eniten olen huolissani siitä, että lentomelualueelle rakennetaan ylipäätään isoa tietä omakotialueelle, jossa on luonto lähellä ja asukkaita on vähän. Mielestäni Vantaan Kaupungin pitäisi keskittyä jo olemassa olevien teiden kunnon ylläpitoon eikä rakentaa uusia leveitä katuja alueelle, jossa se ei ole välttämätöntä. Meillä on alueen rasitteena jo muutenkin lentomelu. Leveän kadun ongelmana on se, että nopeudet kasvavat ja asuinalueesta tulee rauhaton, meluisa ja vaarallinen. Kapeampi tie hillitsee ajonopeuksia. Onko Vantaan Kaupungilla liikaa rahaa käytettävissään? Ajan joka päivä Lehmustontietä ja Korsontietä. Molemmat tiet ovat paikoin hyvin kuoppaisia ja huonokuntoisia. Molemmilla teillä ajonopeudet ovat suuria, koska tiet ovat leveät. Korsontieltä puuttuu Vierumäen Telkkätien jälkeen kokonaan jalankulkuväylät. Pyöräilijät joutuvat ajamaan samalla tiellä kuin autoilijat ja osuus Vanhalle Tuusulantielle on hyvin vaarallinen. Mielestäni näihin epäkohtiin Vantaan Kaupungin pitäisi keskittyä sen sijaan, että rakentaisivat Naakkarinteelle uutta. Vierumäentie on yhtä lailla vaarallinen ja vaikka kuinka siihen on rakennettu hidasteita, niin edelleen koen, että nykyisellään tie ei ole toimiva. Toivon hartaasti, että mietitte vielä kunnolla mikä olisi Naakkarinteelle paras mahdollinen ratkaisu ja sillä välin panostaisitte jo olemassa olevien muiden teiden turvallisuuden parantamiseen. Toivon, että tutustutte Hollannin kylätiehen tai ottaisitte siitä edes ideoita Vantaan Kaupungin suunnitteluun. Liitteenä raportti mikä tiemalli on kyseessä.

Mikä on syy, että Vantaan Kaupunki haluaa rakentaa Vallinojaan niin leveän tien? Jalankulkuosuuden ymmärrän, mutta sitä en ymmärrä, miksi se päättyy Naakkarinne 1 kohdalle? Eikö sen jälkeen jalankulkuosuudelle ole tarvetta? Tulevaisuudessa sitä on varmaan tarkoitus jatkaa eteenpäin, mutta siihen asti lapset tulevat kävelemään ajotiellä kuten tähänkin saakka. Paitsi, että tie on paljon vaarallisempi, koska nopeudet Naakkarinteellä tulevat kasvamaan tien leveyden takia. Ei autoilijat hidasta vauhtiin päästyään Naakkarinteen kohdalla.

Naakkarinne tien osuus Naakkarinne 1 kohdalla kaartaa vahvasti taloon ja tonttiin päin. Talo on alempana kuin suunniteltu tie, joten pelkona on, että nopeasti ajava auto voi liukua talon seinään. Tiestä taloon on suunnitelman mukaan hyvin pieni matka. Kuinka varmistatte sen, että asuminen on turvallista? Mihin lumia pystyy auraamaan, mihin ne mahtuvat? Mihin lumet sulavat ja vedet valuvat, kun ojaa ei enää sitten ole? Katusuunnitelmassa ei ole mitään tukirakenteita, jotka suojaisivat alempana olevaa Naakkarinne 1 kiinteistöä sulamisvedeltä. Naakkarinne 2 ja Naakkarinne 4 ovat merkittävästi tietä korkeammalla ja sulamisvedet ohjautuvat tielle. Tontilla on vaja, joka kuulemma pitäisi purkaa. Katusuunnitelmassa vaja on kuitenkin piirretty. Saako vaja jäädä tontille? Jos ei saa jäädä, niin korvaako Vantaan Kaupunki meille uuden vajan ja saako sen rakentaa tontille? Vaja on välttämätön, koska tontilla ei ole teknistä rakennusta, autotallia tai säilytystilaa edes polkupyörälle tai ruohonleikkurille. Mitä Vantaan

Kaupunki korvaa tontilla kulkevasta tieosuudesta, kun joudumme luovuttamaan tontin pinta-alaa tien rakentamiseen? Onko meidän luovuttava niin isosta osuudesta tonttiamme kuin katusuunnitelmassa nyt on annettu ymmärtää? Voisiko Naakkarinne tie olla kapeampi ja voisiko se kaartaa vähemmän tontin 404-2-114 kautta?

Toivon, että voisitte vastata näihin kysymyksiin. Eniten toivoisin, että arvioisitte uudelleen Naakkarinteen tien uudelleenrakentamisen tarvetta tai jos tie olisi edes mahdollista rakentaa alueen asukkaiden toiveet huomioiden. Alueen viihtyisyys ei saa kärsiä. Toivon, että Vantaan Kaupunki keskittäisi katusuunniteluun käytettävät varansa tärkeämpien teiden ylläpitoon.

Kiitos paljon.

Lähettäjä:
Lähetetty: torstai 18. tammikuuta 2024 8.00
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Kommentit katusuunnitelmaan Vallinoja - Naakkarinne
Liitteet: pirjo_luokkalan_ja_28 _muun_valtuutetun_aloite_smedsinmetsaan_suunnitellun_pientaloalueen_lahialueell_ 2814234.pdf

Hei,

Vantaan Kaupunki on julkaissut suunnitelmaehdotuksen katusuunnitelmasta alueelle Vallinojan kadulle Naakkarinne. Ehdotus on nähtävillä ja kommentoitavissa 24.Tammikuuta 2024 asti.

Vantaan ehdottamassa suunnitelmassa on useita ongelmia joista kerron alla. Kerron myös millä tavoin sen mahdollistanut Vantaan laatima kaava on viety läpi ja miten Vantaa on saavuttanut tavoitteensa. Osoitan että Vantaan aiemmassa vaiheessa tekemiin päästösten puoluettomuuteen ei voida luottaa eikä myöskään Vantaan toimintaan julkisena vallan käyttäjänä.

1) Vantaan tiesuunnitelma

Suunnitelman mukaan Naakkarinteen tienpinta tulee olemaan nykyisen tasolla. Nykyinen tie on keväisin tulvinut, koska Naakkarinteen päädyssä oleva Naakkatie on merkittävästi Naakkarinnettä korkeammalla. Sulamisvedet valuvat ylempinä olevista mäestä ja kiinteistöiltä alaspäin.

Suunnitelma ei ota huomioon, että Naakkarinteen varrella on kiinteistöjä joiden maanpinta on merkittävästi tienpintaa korkeammalla ja merkittävästi tienpintaa alempana.

Ehdottettu suunnitelma ei ota huomioon, että risteyksen jälkeen olevan Naakkatien mäen nousun jälkeen vähän matkan päässä on mutka. Naakkarinteen risteyksestä ei näe Naakkatien mäen takana olevalle osuudelle.

Naakkatie on Naakkarinnettä merkittävästi korkeammalla, joka johtaa tilannenopeuden kasvuun. Nopeudet tulevat nousemaan mäkeä ylöspäin ja alaspäin ajaessa. Nopeuden kasvu johtuu siitä, että ehdotuksessa ei tarvitse ottaa huomioon muita tiellä liikkuvia. Toisin sanoen ei tarvitse hidastella vaan voi painaa niin kovaa kun pääsee. Naakkarinteelle on suunniteltu kaksi kaistaa, mutta se päättyy risteyksessä josta alkaa Naakkatie.

Vantaan Metsolantie on saman tyyppinen kuin mitä ehdotettaan Naakkarinteelle ja käsitykseni mukaan poikkeus on Naakkatien mäki käännöksen kohdalla. Metsolantiellä on jouduttu rakentamaan kavennuksia/hidasteita, koska ajonopeudet ovat kasvaneet. Tästä on todennäköisesti Vantaalle tullut

suullisia ja kirjallisia yhteydenottoja ennen kuin Vantaa on suostunut rakentamaan kavennukset.

Vantaa on aiemmin kiistänyt asukkaiden esittämät vaihtoehtot joita on ollut useampia. Vantaa on kertonut suunnitelvansa rakenteita periaatteella, jossa kuljettajan ajokykyyn ei luoteta. Katusuunnitelman selostuksen mukaan "Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.". Suunnitteluperiaatteisiin liittyvä tietoa löytyy lisää Vantaan kirjaamosta.

Vantaan ehdottama rakenne luottaa kuljettajan ajokykyyn erittäin paljon, koska se tuo liikenteen osassa rakennuksissa erittäin lähelle ja nostaa tilannenopeuksia. Se ei ota suunnitelmassa huomioon tietä alempana ja ylempänä olevien tonttien korkeuseroa.

Vantaan tavoitteena ei ole ollut ratkaista ongelmaa vaan siirtää ongelma muualle. Kadunrakennetta on perusteltu muun muuassa sillä, että siinä käytetty rakenne on edullinen tai niin pieni kustannus että sillä ei ole merkitystä. Perustelu on erikoinen, koska noin 150 metrin matka tulee veronmaksajille maksamaan arvion mukaan 985000 euroa. Samaan aikaan Vantaa ei kykene huoltamaan nykyistä katuverkostoa virka-aikana ja virka-ajan jälkeen sekä tästä aiheesta löytyy lisätietoja Vantaan kirjaamosta.

2) Vantaan tiesuunnitelman kaava

Tiesuunnitelma perustuu alunperin kaavaan 002288, joka ohjaa kaiken liikenteen yhdelle pitkälle tielle. Vantaa ei ole jakanut alueen liikennettä niin, että liikenne poistuisi useita eri kautta ilman pitkää läpiajoa tai kaavassa suunniteltua sisäistä kiertoa. Rakenne on identtinen Vierumäen tien kanssa jossa muodostunutta ongelmaa Vantaa seuraavaksi käsittelee.

Kaavasta on valitettu oikeuteen, mutta oikeus jätti käsittelemättä siitä merkittävän osan. Valituksesta näkyy millä tavoin Vantaa käsitteli asukkaiden kommentteja.

Vantaan aiempien kommenttien mukaan kevytliikenne siirtyy käyttämään nykyistä Naakkakujaa. Sen mukaan Naakkarinteelle ei tarvita 3 metrin levyistä kevyen liikenteen väylää. Naakkarinteen suunnitelma osoittaa että aiemmin annettuun tietoon ei voida luottaa, koska Vantaa on kaavaa suunnitellessa tiennyt mitä sen pitäisi ottaa huomioon.

Kaupungin valtuutetun kertoman mukaan kaavan 002288 äänestyksen lopputulos oli päätetty ennen äänestystä. Muun tietolähteeni mukaan kaava on tuotu pöydälle "valmiina", joka on sen kanssa yhdenmukainen mitä olen havainnut.

Kaupunki on kaavan käsittelyssä jättänyt huomioimatta asukkaiden kommentit ja vienyt kaavan läpi sillä tavoin, että ne joihin se tulee eniten vaikuttamaan eivät saa siitä tietää eivätkä pysty vaikuttamaan. Vantaa jyräsi kuntalaiset eikä se ole toiminut liitteenä olevassa aloitteessa mainittujen periaatteiden mukaan.

Vantaa on toiminut samalla tavalla katusuunnitelman kanssa viime vuoden aikana ja siitä löytyy tietoa Vantaan kirjaamosta. Katusuunnitelman selostuksen mukaan "Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.", mutta alueen asukkaiden mielipiteitä ei huomioida.

Liitteenä on edellä mainittu aloitteen tiedosto, koska kirjaamon osoite hylkää osan viesteistä joissa on linkkejä eivätkä ne silloin mene perille. Ongelman olen vahvistanut kirjaamosta ja se on testattu useammalla viestillä eri osoitteista. Käytetty testiaineisto epäonnistui useita kertoja putkeen. Todennäköisyys sille meneekö kirjaamoon lähetetty viesti perille ei ole varma. Vantaalaisten kommentointi perustuu merkittävissä määrin tämän kanavan käyttöön.

3) Puoluettomuus ja luottamus

Kaupunki on lähes vuosikymmen ennen kaavoituksen aloitusta päättänyt mitä kautta liikenne tulee kulkemaan. Päätöksen taustalla on muun muassa kaupungin virkamiesten salailua, jossa on väitetty ettei voida kertoa miksi Naakkarinteella olevissa kiinteistöissä ei voida rakentaa vaikka tiedon pitäisi olla julkista. Tiedon salailua on ollut jo siihen aikaan kun hain lupapisteen kautta kaivuulupaa ja jatkui sen jälkeenkin.

Kaupungin tiloissa on tehty erikoinen määräys vuosia ennen Covid-rajoituksia. Määräyksen mukaan kaupungin kanssa saan asioida vain määrättyä kanavaa pitkin. Päätöksen tehnyt on ollut esteellinen määräystä antaessaan.

Kaupunki on julkaissut salassa pidettävän tiedon kaikkien vapaasti luettavaksi. Kaupungin palveluksessa olevat ovat esteellisyydestään huolimatta käsitelleet salassa pidettävää tietoa ja jatkanut sen ilmaisemisen jälkeen lukemista sekä uuden tiedon hakemista.

Kaupungin tiloissa on muun muassa kieltäydytty noudattamasta EU GDPR lainsäädännön mukaista pyyntöä.

Kaupungin tiloissa olen jopa saanut neuvoa ja kehotuksen käyttää Vantaan käyttämiä tietojärjestelmiä tavalla joka merkittävästi vaikeuttaa viranomaisten toimintaa ja mahdollistaa väärinkäyttöä. On hyvä todentaa, että julkisin verovaroin saa monipuolista palvelua ja tietojärjestelmät palvelevat lain molemmin puolin olevien tarpeita tasapuolisesti.

Muutama vuosi ennen mielivaltaisesti tehtyjä päätöksiä kaupungin palveluksessa ollut on kommentoinut Vantaan virastossa muun muassa, että ne jotka ovat pystyneet ovat lähteneet ja hänkin yrittää lähteä. Henkilö pelkäsi että joku näkee hänet keskustelemassa kysymäni aiheesta.

Vantaa on julkaissut tiedon päätökset osiossa, jonka mukaan virallista päätöstä tekevän ja yksityisten tahojen välistä kuilua pitäisi kasvattaa.

Onko Vantaan tavoitteet ne jotka on määritetty ja hyväksytty Vantaan Kaupunginhallituksessa ja Kaupunginvaltuustossa sekä kaupunkistrategiassa joista mainitaan mukana olevassa liitteessä?

Kaupunki on parhaansa mukaan toiminut edellä mainittuja tavoitteita vastaan. Vantaa voi menettää asukkaidensa luottamuksen vain kerran, mutta sen palauttaminen nykyisessä maailmantilanteessa voi olla mahdotonta.

Miten Vantaan asukkaat voivat ikinä luottaa näin merkittävään julkisen vallan käyttäjään kuin Vantaa, joka toimii edellä mainituin tavoin?

Mikäli en tuo esiin muutamia konkreettisia esimerkkejä mihin Vantaalaisten verovaroja käytetään ja mitä veronmaksajien nimissä tehdään mikään ei tule koskaan muuttumaan.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

SATTULAN KYLÄTIE

Raportti Uudenmaan ELY-keskuksen kylätiekokeilusta

Niko Palo, Mikko Lautala, Elina Lämsä & Valtteri Karttunen
Ramboll Finland Oy

6.11.2019

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 16 §

Sisällys

1. Lähtökohdat
2. Liikenteelliset periaatteet
3. Suunnittelu
4. Tekninen seuranta
5. Käyttäjäkysely
6. Yhteenveto ja jatkosuositukset

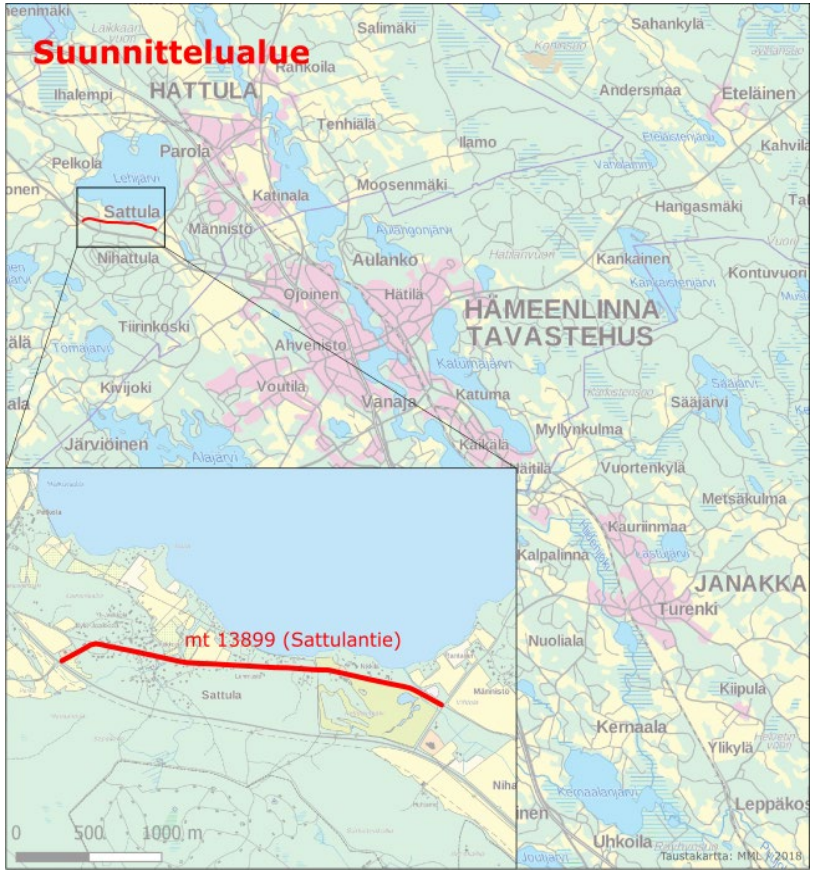
1. Lähtökohdat

Käsitteet

Tässä raportissa käsitellään Suomen tieverkolle verrattain uutta konseptia, josta käytettävät käsitteet eivät ole vielä vakiintuneet. Uuden tieratkaisun tällä hetkellä vakiintuneimmaksi termiksi on noussut tässä raportissa käsitellyn projektin johdosta *kylätie*. Raportissa mainittu 2–1 -tie tarkoittaa samanmallisesta poikkileikkauksesta muodostuvaa tietä.

Suunnittelualue

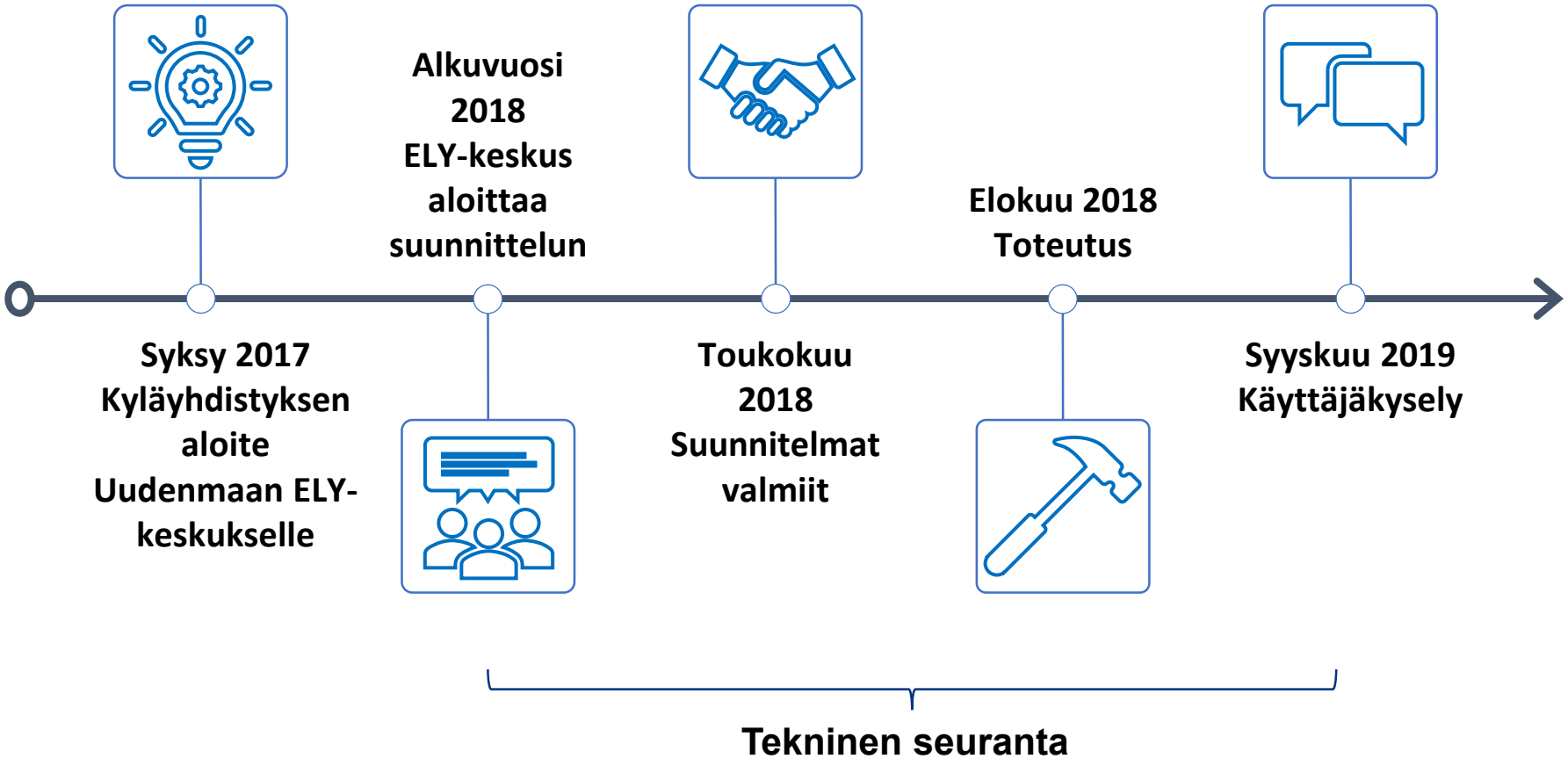
- Kokeilun sijainti on Kanta-Hämeessä maantiellä 13899, joka on Uudenmaan ELY-keskuksen hallinnoima tie.
- Sattulantie on maantien 130 rinnakkaisyhteys välillä Ihalempi - Sattula ja sijaitsee Hattulan kunnassa.



Hankkeen sisältö

- Kokeilu on toteutettu Hattulan kuntaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hallinnoimalle maantielle 13889.
- Konsulttina hankkeessa on toiminut Ramboll Finland Oy.
- Maantiellä 13889 kokeiltiin uutta tiemerkintätapaa, jossa jaetaan maantien tila suomalaisittain uudella tavalla. Pientareita levennettiin muuttamatta tien rakenteita, samalla hyväksyen kaventuvan ajokaistatilan keskellä. Keskellä olevan ajokaistatilan mitoitus on tarkoituksella laadittu siten, että kohtaamistilanteessa tulee aina siirtyä osittain reunaviivan yli.
- Kokeilun tarkoituksena on ollut parantaa kävelyn ja pyöräilyn liikenneturvallisuutta maantieympäristössä, jossa vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on alhainen ja jossa erillistä jalankulku- ja pyöräilyväylää ei ole kustannussyistä mahdollista tai muutoin tarkoituksenmukaista rakentaa.
- Liikenneratkaisua on kutsuttu toistaiseksi työnimellä *kylätie*. Kylätieratkaisun toteuttaminen juuri Sattulaan tapahtui Sattulan kyläyhdistyksen aktiivisen yhteydenoton myötä.

Hankkeen aikataulu



Aiemmat kotimaiset näkökulmat

Jalankulku- ja pyöräilyväylien edulliset ratkaisut

(Liikenneviraston tutkimuksia ja selvityksiä 28/2013)

Tutkimus sisälsi liikennealan asiantuntijoille suunnatun kyselyn ”2–1 -tien” mahdollisesta käytöstä Suomen teillä.

Liikenneasiantuntijoiden mielipiteet olivat tutkimuksen mukaan jakautuneet mm. liikenneturvallisuuden kannalta ja tutkimuksessa todettiin: *”…suomalaisten liikenneasiantuntijoiden lausuntojen perusteella 2–1 -poikkileikkausta ei kuitenkaan suositella otettavan käyttöön Suomessa”*

Tutkimuksen jälkeen kestävämpien kulkumuotojen rooli liikennejärjestelmässämme on muuttunut yhä merkittävämmäksi.

Kestävämpien kulkumuotojen olosuhteisiin kasvava panostaminen ja niiden suunnittelun kehittyminen on ollut ratkaisevaa Sattulantien ratkaisun käynnistämisessä.

Perusteet

- Suunnitelmalla Sattulantien poikkileikkausta muutettiin jakamalla olemassa olevan tien tila uudelleen.
- Periaatteellinen liikennejärjestelyn tarkoitus: Poikkileikkauksessa moottoriajoneuvoille osoitetaan tien keskeltä ajokaistatila, jonka molemmin puolin rajataan piennar ensisijaisesti liikenteessä heikommassa asemassa oleville, kuten jalankulkijoille ja pyöräilijöille.
- Hankkeessa toteutettu poikkileikkaus on edullinen vaihtoehto erilliselle pyöräilyn ja jalankulun väylälle ja mahdollistaa tehokkaamman liikenneinfrastruktuurin käytön.
- Kylätiemallin tiejärjestelyillä pyritään osoittamaan perinteiseen maantiejärjestelyyn verrattuna selkeämpi paikka pyörällä ja jalan liikkuville ja näin korostaa tienkäyttäjien toistensa huomioimista ja parantaa liikkumisen turvallisuuden tunnetta.

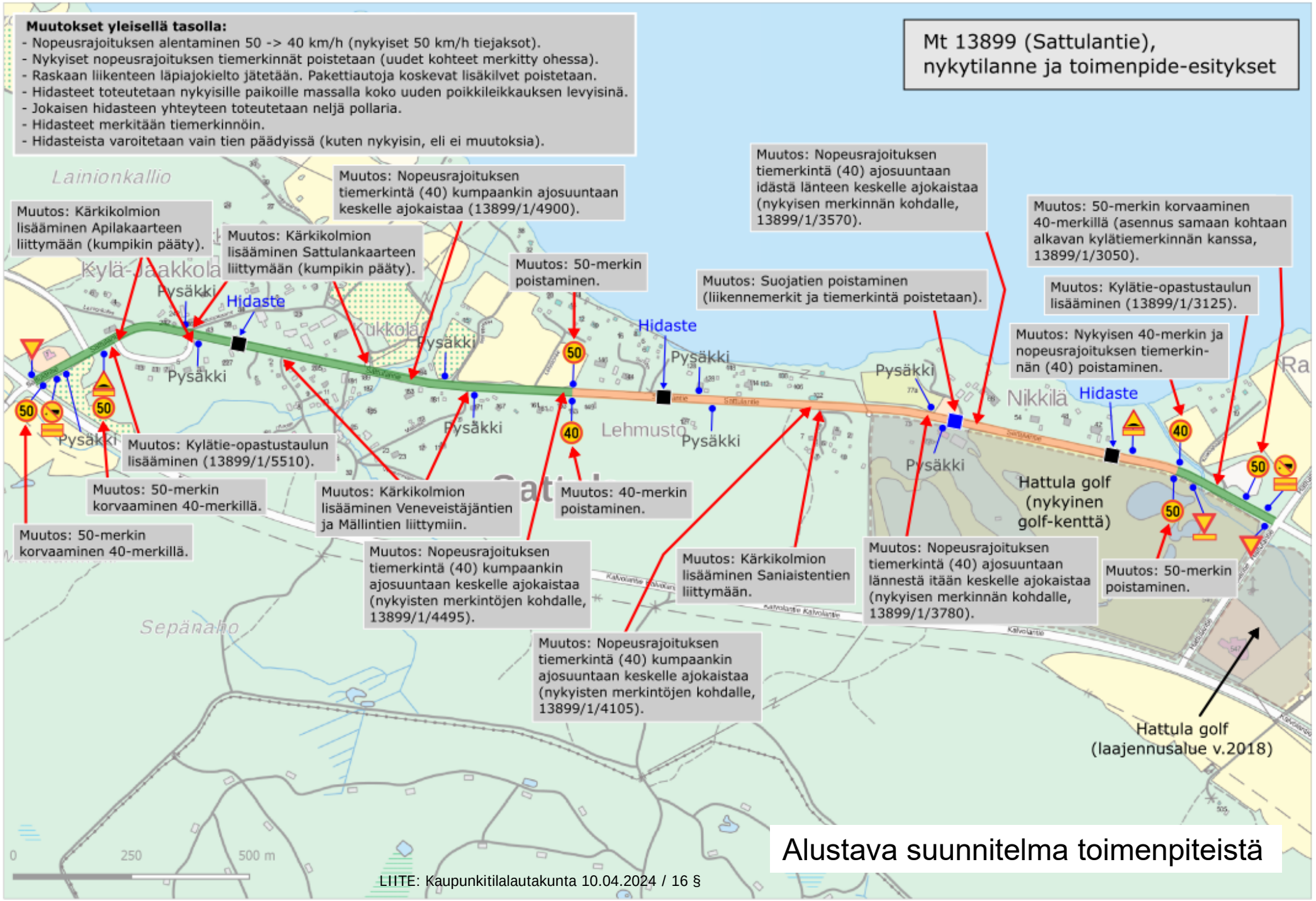
Suunnittelun lähtökohdat 1/2

- Sattulantie on 2,5 kilometriä pitkä maantie, jossa KVL on 350–650 ajon./vrk. Raskaiden ajoneuvojen osuus liikennemäärästä on noin 7 % ja linja-autoliikennettä on 22 vuoroa vuorokaudessa.
- ELY:ssä kohteen sopivuuteen positiivisesti vaikuttaviksi tekijöiksi arvioitiin Sattulantien vähäiset liikennemäärät, rinnakkaisyhteys maantiellä 130 sekä alueen golfklubin päätoimintojen siirtyminen Sattulantieltä pois.
- Tien nopeusrajoitus oli itä- ja länsipäässä 50 km/h ja keskisellä osuudella 40 km/h.
- Tieosuudella oli tehty liikenneturvallisuustoimenpiteitä ennen kokeilun toteumista ja tiellä oli ennestään hidasteita (3 kpl).
- Sattulantien liikennettä pyrittiin rauhoittamaan läpiajoliikenteeltä, jota asukkaiden mielestä oli paljon juuri maantieltä 130.

Suunnittelun lähtökohdat 2/2

- Suunnittelussa hyödynnetään varsinkin Alankomaissa tuttua liikennejärjestelyä (kuvassa), jossa reuna-alueille osoitetaan enemmän tilaa tien poikkileikkauksessa.
- Reuna-alueita on Alankomaissa merkitty pientareiksi (tai suosittaviksi pyöräkaistoksi) taikka pyöräsymbolein merkityiksi pyöräkaistoiksi.
- Alankomaiden ohjeistuksessa: keskialueen leveys tulee olla vähintään 2,2 m ja korkeintaan 3,8 m leveä.
- Reuna-alue tulisi olla vähintään 1,7 m leveä.

Nijmegen, Alankomaat



Alustava suunnitelma toimenpiteistä

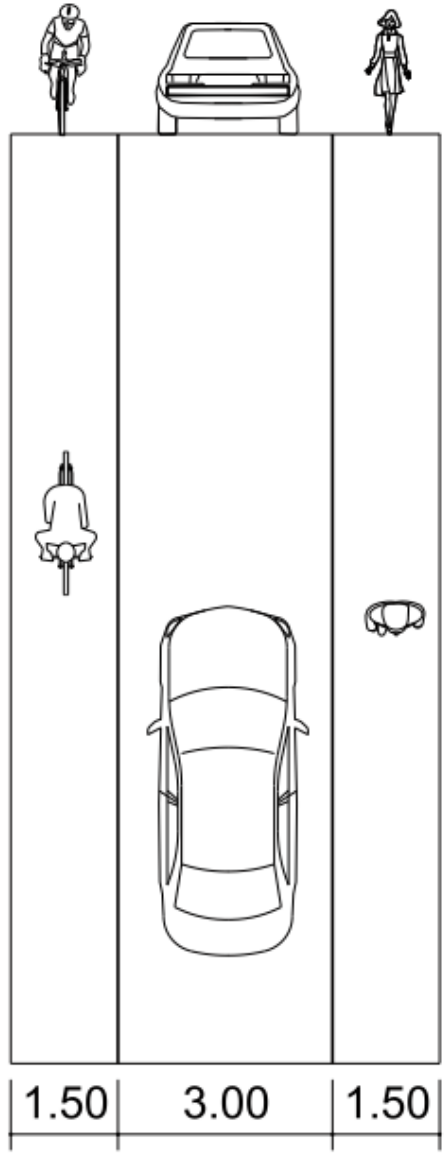
Suunnitelman toteutuminen

- Nopeusrajoitus laskettiin 50 km/h:sta 40 km/h:iin koko tieosuudella.
- Tavoitteena oli toteuttaa tiemerkinnät olemassaolevalle asfaltille, mutta asfaltti päädyttiin uusimaan.
- Asfaltin uusimisen myötä myös aiemmin asetetut hidasteet uusittiin hoitourakan yhteydessä.
- Keskellä oleva ajokaista on n. 3 metriä leveä.
- Ajokaistan molempiin reunoihin toteutettiin n. 1,5 metriä leveät reuna-alueet ensijaisesti kävelyn ja pyöräilyn käyttöön.
- Tiemerkinnäksi valittiin 10 senttimetriä leveä yhtenäinen reunaviiva.
- Vaihtoehtona harkittiin pyöräkaistan merkitsemistä 20 cm leveällä 1/1 tiemerkinnällä ja pyörätunnuksilla.
- Väriasfaltti päädyttiin jättämään pois kustannussyistä.
- Kylätiekokeilun alkuun ja loppuun toteutettiin heräteraidat.

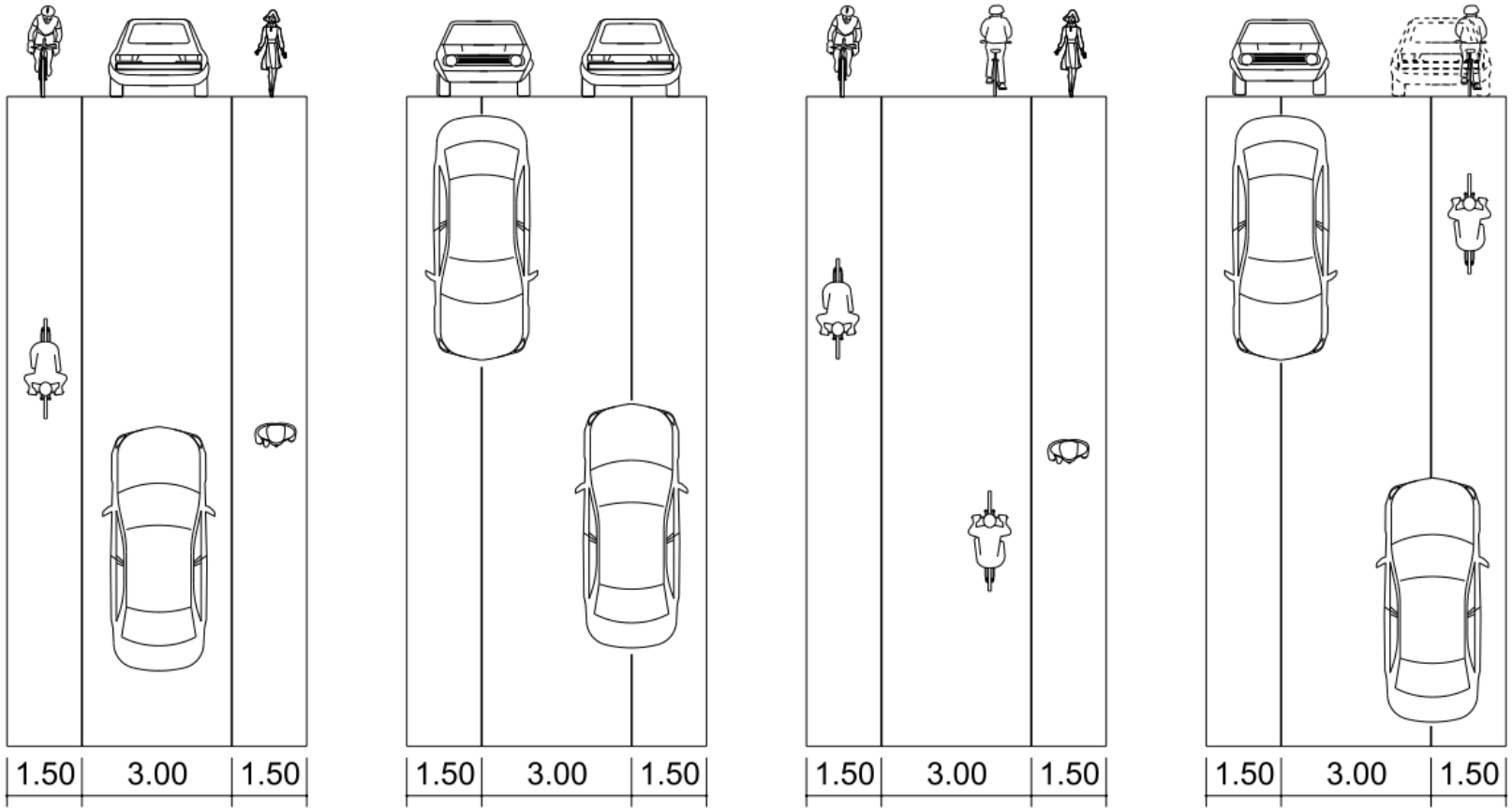
2. Liikenteelliset periaatteet

Liikenteellinen periaate

- Normaalitilanteessa moottoriajoneuvot ajavat keskellä. Pyöräliikenne ja jalankulku käyttävät tien reuna-alueita.
- Kahden moottoriajoneuvon kohdatessa siirrytään hyödyntämään reuna-aluetta turvallisen kohtaamisen mahdollistamiseksi.
- Pyöräilijän kohdatessa jalankulkija, pyöräilijä siirtyy keskikaistalle. Keskikaistalle siirtyvä pyöräilijä väistää keskikaistan liikennettä.
- Vastakkaisen liikenteen kohtaaminen tulee tehdä turvallisesti. Reuna-alueelle voi siirtyä vain, jos reuna-alue on vapaa. Jos reuna-alueella on muita käyttäjiä, tulee odottaa kohtaamiseen tai ohittamiseen sopivaa liikennetilannetta.



Liikenteellinen periaate eri liikennetilanteissa



Käyttö muualla

- Kylätiemallin nimi juontaa Ruotsista (bymiljöväg/bygdeväg), jossa siitä käytetään myös nimitystä 2–1 -väg tai *2–minus–1 -vä*g (2–miinus–1 -tie), viitaten tien poikkileikkauksen muutokseen kaksikaistaisesta yksikaistaiseksi.
- Ruotsissa kylätiemallin mukaista tien poikkileikkausta on käytetty jo vuodesta 2006 alkaen.
- Malli on tätä ennen ollut vuosikymmeniä käytössä Alankomaissa, jossa kyseisestä tiestä käytetään nimitystä *fietssuggestiestrook* (suom. suosittava pyöräkaista). Alankomaissa käytettävää tiejärjestelyä on kopioitu moneen muuhunkin maahan kuten Tanskaan (2–1 -vej), Saksaan, Yhdysvaltoihin ja Kanadaan (advisory bike lanes). Nykyinen suositus Alankomaissa on merkitä reuna-alue selkeästi pyörätunnuksella ja väriasfaltilla.

vas. ylhäällä:
Hoisdorf, Saksa
Pituussuuntaisissa tiemerkinnöissä käytetty yhtenäistä ajoradan reunaviivaa ja katkonaista kaistojen erotusviivaa.

oik. ylhäällä:
Apeldoorn, Alankomaat
”Kylätien” vienti risteyksen yli

vas. alhaalla:
Arnhem, Alankomaat
Reuna-alueiden toteuttaminen pyöräkaistoina.

oik. alhaalla:
Silkeborg, Tanska
2–1 -tieksi muutettu maantie. Huomaa käytöstä poistetut vanhat kaistaviivat tien keskellä.

Kuvat:
vas. yllä: Ministère du Développement Durable et des Infrastructure. Département des Transport. Luxemburg. 2018. I-03.
oik. yllä: Niko Palo
vas. Alla: Niko Palo
oik. alla: https://idekatalogforcykeltrafik.dk/2-minus-1-vejе/

Periaatteet muualla

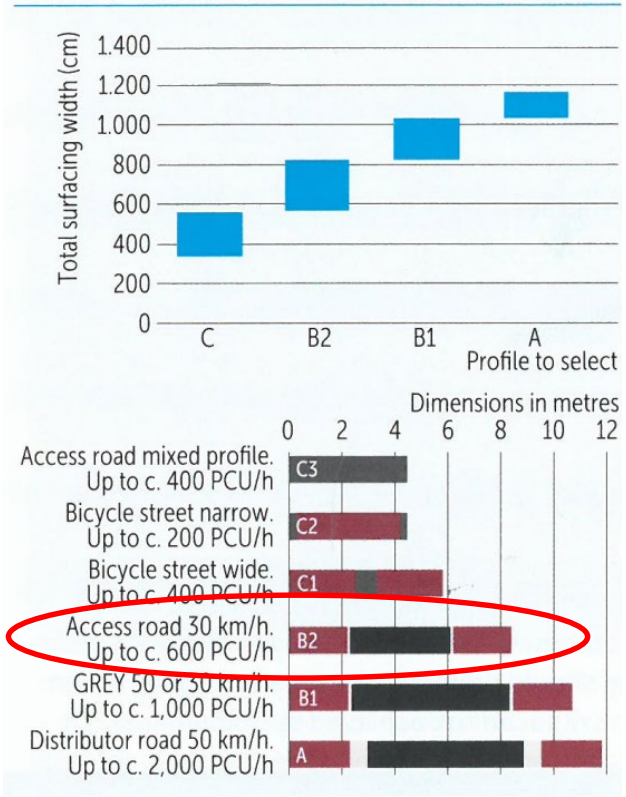
- Toimivaksi koetut ratkaisut vaihtelevat maittain esimerkiksi erilaisen liikennekulttuurin mukaan. Eri maissa sovelletut suunnitteluohjeet pohjautuvat vahvasti Alankomaissa käytettäviin standardeihin, jotka perustuvat vuosikymmenien kokemuksiin ratkaisujen toimivuudesta.
- Alankomaissa ”kylätien” moottoriajoneuvoliikenteen liikennemäärän huipputunnin ylärajaksi on koettu noin 600 ajon./h. Ajoradalle toteutettujen pyöräliikenteen ratkaisujen suunnitteluperiaatteissa on ennen ollut yleistä rakentaa reuna-alueet Sattulantien tapaan alueena, joka ei lain puitteissa ole pyöräkaista. Uusimmissa suunnitteluohjeissa ohjeistetaan poispäin tämän tyyppisestä ratkaisusta. Nykyohjeiden mukaan ajoradan reuna-alueiden tulisi olla lainmukainen pyöräkaista tai muussa tapauksessa liikenne tulisi toteuttaa sekaliikenteenä.
- Tanskassa ”kylätien” moottoriajoneuvoliikenteen liikennemäärän huipputunnin ylärajaksi on koettu Alankomaiden ohjeita alhaisempi noin 300 ajon./h (tai 3 000 ajon./vrk). Tanskassa on Alankomaiden tapaan ”2–1 -teille” eri suunnitteluohjeet taajama-alueiden ja niiden ulkopuolisille väylille.

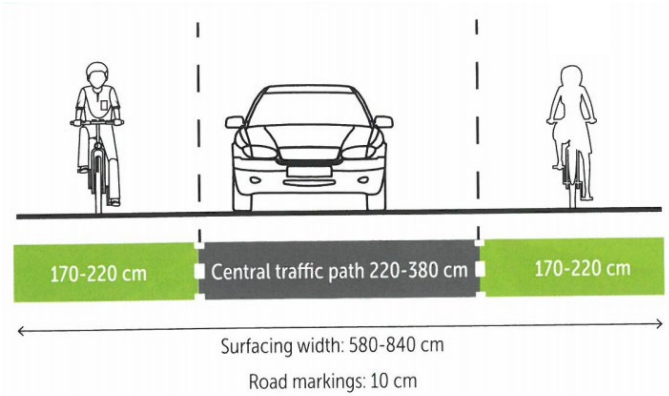
Lähteet:
CROW. 2016. Design manual for bicycle traffic. Saatavilla: https://www.crow.nl/publicaties/design-manual-for-bicycle-traffic.
Vejregler. 2019. Håndbog om Tværprofiler i byer. Saatavilla: http://vejregler.lovportaler.dk/showdoc.aspx?t=%2fV1%2fNavigation%2fTillidsmandssystemer%2fVejregler%2fAnlaegsplanlaegning%2fTrafikarealer+by%2f&docId=vd20190006-full.
Vejregler. 2018. Tværprofiler i åbent land. Saatavilla: http://vejregler.lovportaler.dk/ShowDoc.aspx?t=%2fV1%2fNavigation%2fTillidsmandssystemer%2fVejregler%2fAnlaegsplanlaegning%2ftrafikarealer+land%2f&docId=vd20180113-full

Suunnitteluohjeet Alankomaissa

Design manual for bicycle traffic
(CROW, 2016)

Taajama-alueiden sisällä





Alankomaissa käytettävä suunnitteluohje.
Yllä esimerkkipoikkileikkaus ”kylätien” (B2) mallisesta väylästä taajama-alueella.

Vasemmalla kaksi taajama-alueella sijaitsevan tien poikkileikkauksen määrittävää tekijää. Vasemmalla yllä poikkileikkauksen määrittäminen olemassa olevan ajoradan leveyden mukaan. Vasemmalla alla eri poikkileikkauksille sopivat liikenteelliset periaatteet. ”Kylätielle” (B2) ohjeena nopeusrajoitus 30 km/h ja ajoneuvoliikenteen huipputunnin yläarvo noin 600 ajon./h

Design manual for bicycle traffic
(CROW, 2016)

Rakennetun alueen ulkopuolella

Taajamien ulkopuolella Alankomaissa käytettävän suunnitteluohjeen mukaan ajoradan suositellaan olevan 5,8−7,9 m *(vrt. taajamissa 5,8−8,4 m)* leveä, kun päätetään käyttää ”kylätien” mallista ratkaisua. Poikkileikkaus muuten vastaa taajamien B2 profiilia. Pyöräkaistojen tulee olla vähintään 1,7 m leveä. ”Kylätien” mukaista poikkileikkausta voidaan käyttää teillä, joilla nopeusrajoitus on enintään 60km/h ja keskimääräinen ajoneuvojen vuorokausiliikenne on 2000−3000 ajon/vrk.

Suunnitteluohjeet Tanskassa

Håndbog om Tværprofiler i byer
(Vejregler, 2019)

Taajama-alueiden sisällä

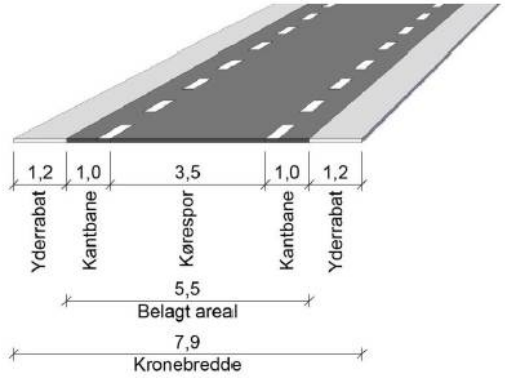
Liikennemäärät
max. 300 ajon./h
(tai 3 000 ajon./vrk)

- Nopeusrajoitus max. 50 km/h
- Keskikaistan leveys 3,0−3,5 m
- Reunakaistan leveys 0,9−1,5 m (*sisältää 0,3 m leveän reunaviivan).*
- Ei suositella runsaan kadunvarsipysäköinnin väylillä.
- Ei suositella linjaukseltaan pienisäteisillä väylillä, joilla on linja-autoliikennettä.
- Nopeusrajoitus max. 40 km/h, mikäli tiellä linja-autoliikenteen pysäkkejä.

Tværprofiler i åbent land
(Vejregler, 2018)

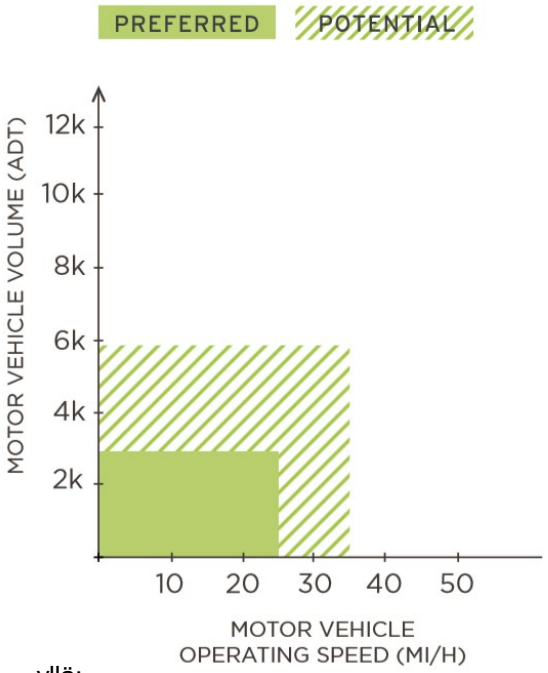
Taajama-alueiden ulkopuolella

- Nopeusrajoitus max. 60 km/h
- Keskikaistan leveys 3,5 m
- *(leveyden ollessa 3,0 m, nopeusrajoitus lasketaan arvoon 50 km/h)*
- Reunakaistan leveys min. 1,0m (*sisältää 0,3 m leveän reunaviivan)*
- Ajoradan leveys 5,5 m
- Ulkopientareiden ohjeleveys 1,2 m

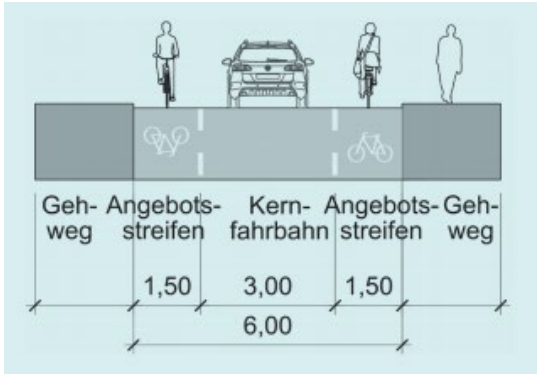


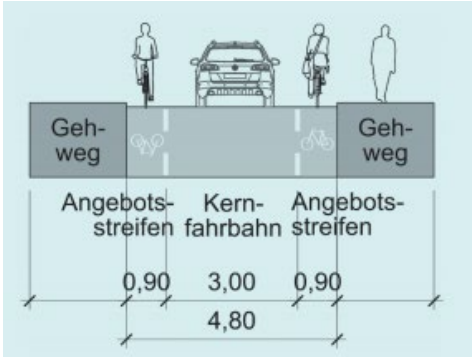
Liikennemäärät
max. 300 ajon./h
(tai 3 000 ajon./vrk)

Suunnitteluohjeita muualla



yllä:
”Kylätielle” mahdolliset toteuttamisympäristöt Pohjois-Amerikassa (Alta Planning and Design)





Nopeusrajoitus	Ajoradan leveys	Verkehrsaufkommen in der Spitzenstunde (MSV)[3]	
		Liikennemäärän huipputunnin maksimi	Raskaan liikenteen osuus
30	4,80** - 6,99 m	400 – 600 Kfz/h	max. 5%
50	4,80 **- 6,99 m	bis 300 Kfz/h	max. 5%
70 90	4,80 - 6,99 m	bis 100 Kfz/h	max. 5%

yllä vasemmalla: ohjeellinen poikkileikkaus ”kylätielle”
vasemmalla: minimimittainen poikkileikkaus ”kylätielle”

yllä oikealla: ”kylätien” soveltuvuus eri teille *(muokattu alkuperäisestä)*
(Kestävän kehityksen ja infrastruktuurin ministeriö (MDDI), Luxemburg)

Lähteet:
Alta Planning and Design, Advisory Bike Lanes in North America. Saatavilla: https://altaplanning.com/resources/advisory-bike-lanes-north-america/
Ministère du Développement Durable et des Infrastructure. Département des Transport. Luxemburg. 2018. I-03.

Kokemuksia muualta

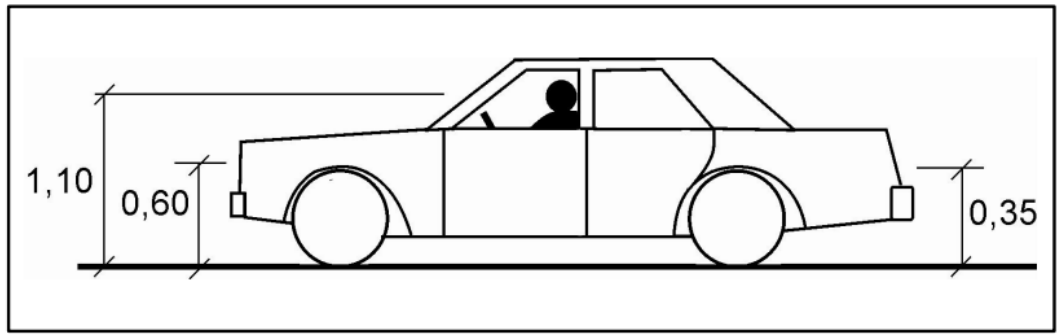
- ”2−1 -teiden” käytöstä ja niiden vaikutuksista eri liikkumismuotojen turvallisuuteen ja liikennemääriin on tehty lukuisia raportteja ja tutkimuksia myös Pohjoismaissa, erityisesti Tanskassa ja Ruotsissa. Tutkimuksista saadut tulokset tukevat hyvin toisiaan.
- **Jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden koetaan kasvaneen merkittävästi** uusien liikennejärjestelyjen myötä [1][2][4][7]. Myös moottoriajoneuvolla liikkuvista suurin osa on kokenut liikkumisen turvallisuuden pysyneen ennallaan [1]. Uusien liikennejärjestelyjen ei ole havaittu aiheuttavan onnettomuuksia [6]. **Yleisesti teiden onnettomuusmäärissä ei ole ollut muutosta aikaisempaan** [2] **tai onnettomuuksien määrät ovat laskeneet merkittävästikin** [5]. Moottoriajoneuvojen kohtaamisonnettomuuksien tai moottoriajoneuvojen ja pyörällä tai jalan liikkuvien välisten sivuttaisosumien määrissä ei ole havaittu muutosta [5].
- **Uusien liikennejärjestelyjen ei ole havaittu yksin vaikuttavan laskevasti ajoneuvoliikenteen ajonopeuksiin** [2][3][4][5]. Joissakin tapauksissa ajonopeudet ovat laskeneet, kun samalla tien nopeusrajoitusta on laskettu tai tielle on tehty nopeuksia hillitseviä toimenpiteitä, kuten hidasteita ja kavennuksia [5][8][9].
- **Pyöräliikenteen määrän on havaittu kasvavan** uusien liikennejärjestelyjen myötä [3][9].
- Autoliikenteen osalta liikennemäärät ovat uusien liikennejärjestelyjen myötä pysyneet samoina [9] tai laskeneet [3]. **Autoliikenteen sujuvuuteen liittyen ei ole havaittu merkittäviä muutoksia** [1][2][6]. Eräässä ruotsalaisessa tutkimuksessa [2] mahdollisia sujuvuuden heikkenemisen indikaattoreita oli havaittavissa, kun tien keskimääräinen vuorokausiliikenne ylitti 1 500 ajon/vrk.
- **Muuttuneet liikennejärjestelyt koetaan usein selkeiksi.** Järjestelyjen muuttumisesta vahvaa tiedottamista suositellaan [1][2][6], vaikka vähäiselläkin tiedottamisella on havaittu uuden ajotavan olleen helposti ymmärrettävissä [6].

Lähteet:
[1] Kalmar Kommun. 2017. Rapport: Enkätstudie om den nya bymiljövägen I Smedby – Hur bymiljövägen tagits emot av de boende och av yrkesförarna.
[2] van der Meulen, J. & Berg, S. 2018. Fördjupat expertutlåtande kring 2+1-vägar. Bygdeväg.
[3] 2-1 Veje Erfaringsopsalming. MAJ 2013. Vejdirektoratet
[4] Hjörring Kommune, Sören Kromann Mandrup. Trafiksikkerhed “2-1 veje” 2018
[5] la Cour Lund, B. 2015. Trafiksikkerhedsanalyse af 2-1 veje
[6] Kuttesh Ramdin, 2020. Advisory bike lanes in North America
[7] Evaluering af 2 minus 1 vej på Stumpedyssevej Ramboll 2016
[8] Effecten van rode fietssuggestiestroken in combinatie met drempels. 2001. Ir. R.M. van der Kooi
[9] Vejdirektorat. 2015. 2 minus 1 veje. Erfaringsopsamling. Rapport 543.

3. Suunnittelu

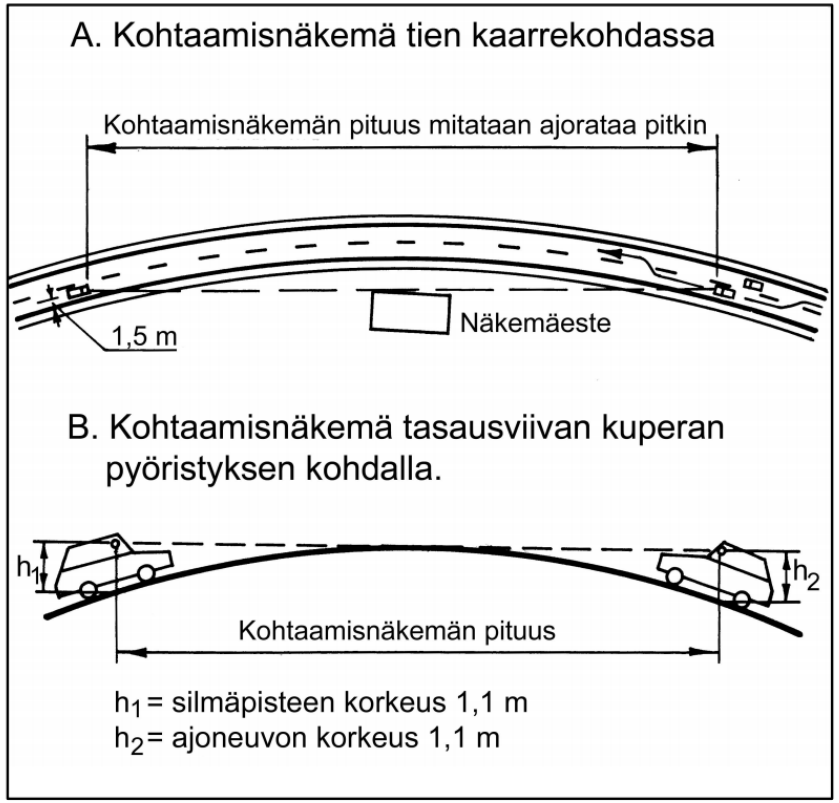
Tielinjauksen soveltuvuus kylätieksi

- Kylätien keskeisenä edellytyksenä on riittävät näkemäolosuhteet kaikkialla, jotta erityisesti vastaan tuleva liikenne voidaan havainnoida riittävän aikaisin.
- Lähtökohtana on silmäpisteen korkeus 1,1 metrin korkeudella (henkilöauton kuljettaja) ja kohtaamisnäkemä. Kohtaamisnäkemä on matka, minkä etäisyydeltä kahden kohtaavan ajoneuvon kuljettajat voivat nähdä toistensa ajoneuvot ja normaaliolosuhteissa pysähtyä yhteenajon välttämiseksi.
- Kohtaamisnäkemä otettiin mitoittavaksi tekijäksi, koska lähtökohtana on, että vastakkaiset ajosuunnat käyttävät samaa ajokaistaa.
- Sattulantiellä tarkasteltiin näkemäolosuhteet maastotarkasteluna. Näkemät eivät estäneet ratkaisun toteuttamista, vaikka tieosuus onkin hiukan mäkinen ja mutkainen. Kohtaamisnäkemien ohjearvot löytyvät raportin seuraavalta sivulta.



Lähde: Tien suuntauksen suunnittelu. Liikennevirasto 2013

Kohtaamisnäkemän ohjearvot



Suunnittelu-nopeus (km/h)	Kohtaamisnäkemä (m)		
	Ohjearvo tai hyvä	Vähim-mäisarvo tai tyydyt-tävä	Välttävä (taajama)
30	60	50	40
40	90	70	60
50	140	110	90
60	200	150	130
70	260	190	
80	320	240	
100	430	360	

Lähde: Tien suuntauksen suunnittelu. Liikennevirasto 2013

Tiemerkintätavan valinta 1/2

- Tavoitteena aluksi oli tavoitella Alankomaiden esimerkin mukaisesti katkoviivalla toteutettavaa ratkaisua. Tiettävästi kaikissa muissakin Euroopan esimerkkikohteissa käytössä on katkoviiva (huom. useissa maissa reunaviiva alemmalla tieverkolla merkitään muutenkin katkoviivalla).
- Katkoviivan nähtiin indikoivan selkeämmin, että viivan ylittäminen on osa normaalia ajotapaa kyseisessä järjestelyssä.
- Nykyisen lainsäädännön rajoissa voidaan käyttää reunaviivaa tai pyöräkaistan viivaa rajaamaan reuna-alue keskikaistasta. Nykyisen lainsäädännön mukaan, reunaviiva merkitään jatkuvana. Reunaviivan jatke on katkoviiva, mutta sitä käytetään vain mm. liittymissä ja pysäkkien kohdilla. Pyöräkaista merkitään sulkuviivalla tai 1/1-20 viivatyypillä ja pyörätunnuksin. Merkintätapa ei vaikuta jalankulkijan paikkaan tiellä.
- Pyöräkaistalla pysäyttäminen ja pysäköinti on kiellettyä kun taas pientareelle ajoneuvon pysäköiminen ei poikkea normaaleista pysäyttämisen tai pysäköinnin säännöistä.

Tiemerkintätavan valinta 2/2

- Pyöräkaistan tapauksessa keskusteltiin, että tarvitaanko myös reunaviivat. Neljä viivaa kuuden metrin tilassa saattaisi tehdä ratkaisusta sekavan.
- Pyöräkaistan pyöräsymbolimerkinnän arveltiin aiheuttavan jalankulkijoiden keskuudessa ”tielle kuulumattomuuden tunnetta” ja vastaavasti pyöräilijöissä liiallista ”pientareen omistamisen tunnetta”.
- Sattulan kylätiellä päädyttiin merkitsemään reuna-alueet pientareiksi, eli rajaaminen toteutettiin reunaviivalla. Lainsäädännön mukaisesti päädyttiin käyttämään jatkuvaa reunaviivaa.
- Pituussuuntaisesta heräteraidasta reunaviivan kohdalla keskusteltiin, mutta todettiin sen haittaavan pyöräliikenteen miellyttävyyttä merkittävästi viivan ylittäessä (mm. ohitustilanteet).

Valittu tiemerkintätapa

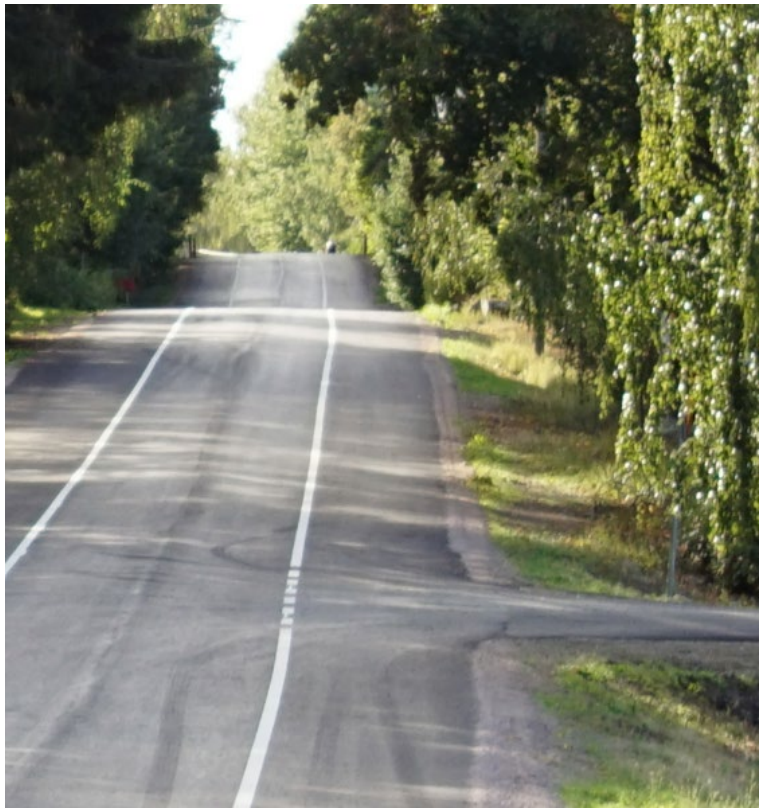
- Reuna-alueet merkittiin pientareiksi jatkuvilla 10 cm leveillä reunaviivoilla.
- Liittymien ja pysäkkien kohdilla käytettiin katkoviivaista reunaviivan jatketta.
- Nopeusrajoituksen alentamista vahvistamaan tiehen merkittiin uutta 40 km/h nopeutta osoittavia merkintöjä.
- Hattula Golfin entisen klubitalon kohdalta poistettiin suojatie vähentyneen jalankulkijavirran myötä.
- Kylätien päihin lisättiin heräteraidat huomauttamaan liikkujia muutoksesta normaalin maantien ajotavan ja kylätien ajotavan välillä.

Merkinnät pysäkkien kohdilla

- Sattulantiellä harkittiin erilaisten merkintöjen vaihtoehtoja pysäkkien kohdille. Esimerkkiä etsittiin erityisesti Alankomaiden vastaavista kohteista.
- Merkintätavaksi valittiin sellainen, jossa reuna-alue ”kiertää” pysäkkisyvennyksen ja reunaviivan jatke jatketaan katkoviivaisena tien linjauksen suuntaisesti. Vaihtoehtoina oli mm. ratkaisu, joissa reunaviivalla ei osoiteta pysäkkisyvennystä ja reunaviivan jatke jatkuu suorassa linjassa.
- Valittu ratkaisu osoittaa selkeästi linja-autolle pysähtymispaikan ja sen matkustajille jää tilaa kyytiin nousuun. Toisaalta pyöräliikenne ohjataan samaan tilaan matkustajien kanssa, mikä voi olla ongelmallista erityisesti, kun matkustajat ovat poistumassa linja-autosta. Sattulantiellä linja-autoliikennöintiä on erittäin vähän.

Tiemerkinnät liittymien kohdilla

- Reunaviiva jatkettiin lähtökohtaisesti jatkuvana yksityisteiden kohdalla
- Merkittävimpien liittymien kohdilla reunaviiva osoitetaan katkoviivalla. Määritelmänä merkittäville liittymille käytettiin vähintään kolmea ympärivuotisesti asuttua rakennusta kyseisen tien varrella.



Tiemerkinnät osuuden alussa ja lopussa

- Kylätieratkaisua ei tien päissä jatkettu risteyksiin asti, jotta ajoneuvoilla on edellytykset ryhmittyä normaalien risteysjärjestelyjen ja kylätieosuuden välillä.
- Kylätieratkaisun päissä tiehen merkittiin kolmen huomioraidan sarja huomauttamaan muuttuvista liikennejärjestelyistä.
- Reuna-alueen tiemerkinnän viistäminen kohti ajoradan reunaa arveltiin johtavan epäjohdonmukaisiin ajolinjoihin.
- Etäisyys Hattulantien risteyksen ja kylätie-merkinnän aloittamiskohdan välillä on n. 80 m (kuvassa).
- Esimerkkinä käytettiin Alankomaalaista tiemerkintätapaa.

Nopeusrajoituksen merkintä

- Nopeusrajoitusmerkintää toistettiin linjaosuudella, koska nopeusrajoitusta laskettiin osalla matkaa.
- Rajoitus merkittiin osuuden alussa ajosuunnassa kylätielle päin.
- Linjaosuudella tunnukset merkittiin pääsääntöisesti molempiin ajosuuntiin erikseen.

Liikenteen ohjaus

- Sattulantielle asetettiin kylätiestä ilmoittavat opastaulut osuuden alkuun molemmissa päissä. Opastaulu asetettiin luettavaksi kohdalla, jossa kylätieratkaisu alkaa. Käyttäjäkyselyssä ja muussa paikallisilta saadussa palautteessa opastaulujen mallikuvissa käytetyt viivapaksuudet koettiin vaikeasti havaittaviksi.
- Muut liikennemerkkimuutokset koskivat nopeusrajoituksia ja risteyksien väistämisvelvollisuutta, joita lisättiin Sattulantien varrella sijaitseviin eräisiin yksityisteiden risteyksiin.
- Poistetulta suojatieltä poistettiin liikennemerkit.
- Sattulantien päissä olevista raskaan liikenteen läpiajokielto-opasteista poistettiin niiden pakettiautoja koskevat lisäkilvet.

Muu käyttö Suomessa

- Sattulantien kokeilun jälkeen Hattulassa käynnistettiin toinen vastaava kokeilu kunnan hallinnoimalla kadulla (kuvassa).
  - Nopeusrajoitus laskettiin arvoon 30 km/h.
  - Osuus on n. 500 m pitkä.
  - Reuna-alueet toteutettiin pyöräkaistoina. Pyöräkaistan osoittaa 20 cm leveä 1/1 -katkoviivatiemerkintä ja pyörätunnukset.
  - Osuuden aloituksessa käytettiin kolmea heräteraitaa. Heräteraidat eivät ulotu pyöräkaistan osalle.
- Tiettävästi vuoden 2019 loppuun mennessä myös Pyhtäällä on toteutettu ”kylätiemallinen” ratkaisu.

Pappilanniementie, Hattula
Kuva: Väylä

Tiedottaminen

- Toteutusta ennen kylätiekokeilusta laadittiin alueen asukkaille ja muille kävijöille tiedotteita.
  - Suunnitelman varmistuttua alueen asukkaiden postilaatikkoihin jaettiin kesän 2018 alussa noin 100 kpl paperisia tiedotteita
  - Tiedotteessa kerrottiin muuttuvista liikennejärjestelyistä ja muutosten aikataulusta.
  - Tulevia liikennejärjestelyjä ja niillä eri liikkumismuodoilla ajoa esiteltiin kuvien ja tekstien avulla.
- Kyläyhdistys tiedotti hankkeesta aktiivisesti jäsenilleen.
- Tiedotteita kokeilusta jaettiin myös alueen golfkerholla ja sähköpostitse alueella toimiville liikennöitsijöille ja pyöräilyjärjestölle.
- Tiekokeilusta tiedotettiin laajasti myös muussa mediassa. Aihetta käsiteltiin ELY-keskuksen nettisivuilla ja uutiskirjeessä, Suomen Tieyhdistys ry:n ammattilehdessä ja sosiaalisessa mediassa.
- Mediatiedotteen kautta uutinen tiekokeilusta julkaistiin muun muassa useassa paikallislehdessä, Yleisradion Internet-sivuilla sekä Hämeen alueuutisten televisiolähetyksessä.
- Hankkeen valmistuttua pidettiin avoin yleisötilaisuus ja Sattulantien avajaiset 22.8. klo 18.00.

4. Tekninen seuranta

Teknisen seurannan toteuttaminen

- Hankkeessa päätettiin seurata ihmisten liikennekäyttäytymistä erilaisin menetelmin toimenpiteitä edeltävissä ja sen jälkeisissä tilanteissa:
  - Valokuvaamalla liikennetilanteita maastokäyntien yhteydessä.
  - Videokuvaamalla liikennetilanteita kojelautakameralla ja drone-kopterilla maastokäyntien yhteydessä.
  - Tarkkailemalla ajoneuvoliikenteen sijoittumista talviolosuhteissa muutaman tunnin mittaisella käsin tehtävällä liikennelaskennalla.
  - Tarkkailemalla ajonopeuksia ja liikennemääriä koneellisesti ViaCount-liikennelaskimella kesäolosuhteissa viikon kestävän seurantajakson ajan.

Teknisen seuranta

Maastokäynnit - valokuvaus ja videointi

- Ensimmäiset projektin ajourien tarkastelut ja videoinnit suoritettiin helmikuussa 2018.
- Ensimmäinen drone-kuvaus toteutettiin huhtikuussa 2018.
- Maastokäynti projektin eri osapuolien kesken huhtikuussa 2018.
- Maastokäynti uusien liikennejärjestelyiden valmistuttua elokuu 2018.
- Ajourien tarkastelut ja videoinnit helmikuussa 2019.

Liikennelaskennat

- Laskenta käsin ja ajoneuvojen sijoittumisen seuranta maaliskuussa 2018.
- Laskenta koneellisesti (ViaCount2) toukokuussa 2018.
- Laskenta koneellisesti (ViaCount2) syyskuussa 2018.
- Laskenta koneellisesti (ViaCount2) toukokuussa 2019.
- Laskenta käsin ja ajoneuvojen sijoittumisen seuranta maaliskuussa 2019.

Käyttäjätyytyväisyystutkimus

- Webropol-kyselytutkimus syyskuussa 2019.

Maastokäynnit

- Suunnitteluvaiheessa eniten kysymyksiä aiheutti talviolosuhteiden vaikuttaminen liikennekäyttäytymiseen, koska tiemerkinnät eivät lumen vuoksi ole näkyvissä.
- Seurannat ennen tiekokeilua talvella 2018 sekä uusien järjestelyjen toteuduttua talvella 2019 osoittivat, että kylätieympäristössä maantiellä ajetaan poikkeuksetta mahdollisuuksien mukaan keskellä tietä.
  - Moottoriajoneuvoliikenteen rengasuria talvella 2018 oli pääsääntöisesti kolme, huonojen näkemien alueella neljä. Ajaminen tapahtui melko keskellä.
  - Rengasuria talvella 2019 oli pääsääntöisesti kaksi. Huonojen näkemien alueella kolme. Ajaminen voidaan tulkita siirtyneen aavistuksen verran keskelle.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

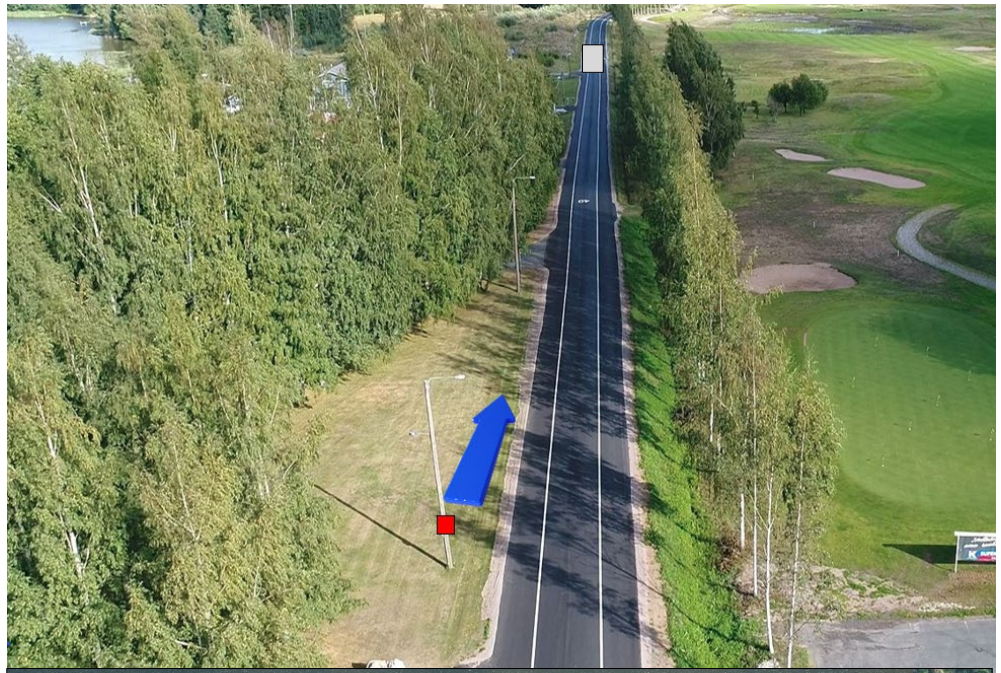
Ajourien seuranta talviolosuhteissa

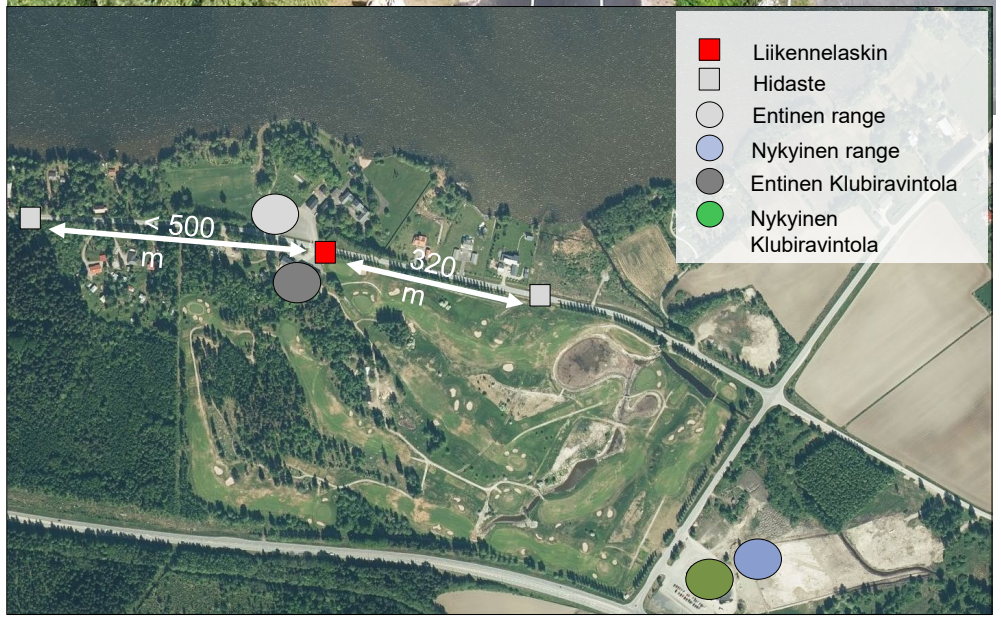
Ennen tilanne 2018

Jälkeen tilanne 2019

Liikennelaskennat

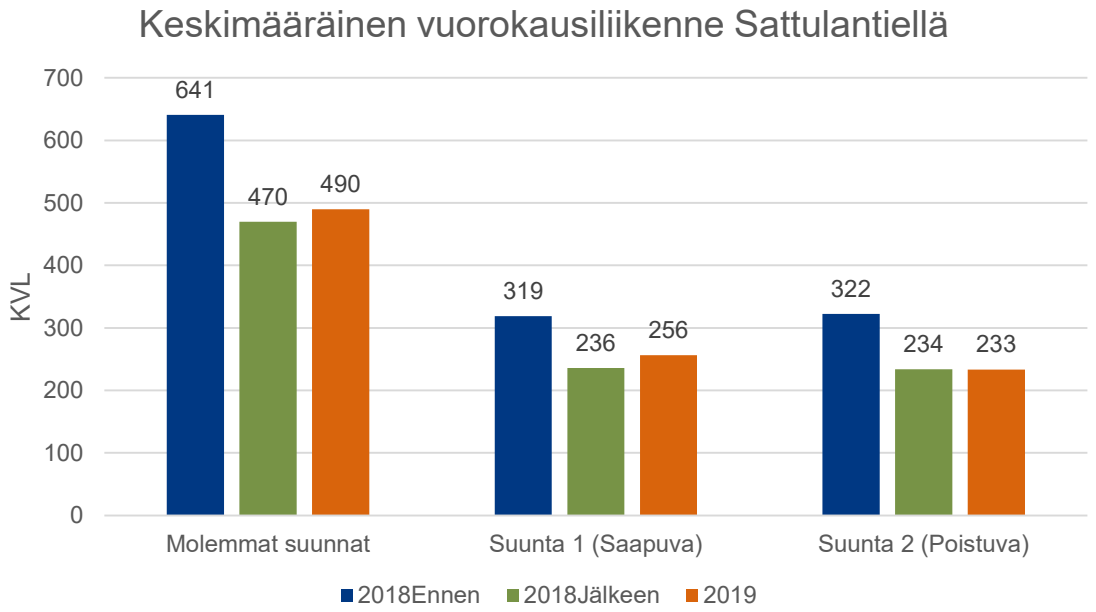
- Viikon mittainen yhtäjaksoinen koneellinen liikennelaskenta suoritettiin kolmena ajankohtana, joista yksi oli ennen tiekokeilua ja kaksi toimenpiteiden jälkeen.
- Mittausten välillä Hattula Golfin toimintoja siirtyi maantien 130 varteen, joten etenkin liikennemäärien osalta mittaustulokset toimenpiteiden ennen ja jälkeen tilanteissa eivät ole vertailukelpoisia.
- Konelaskenta toteutettiin golfseuran entisen klubiravintolan kohdalla. Konelaskennalla laskettiin liikenteen molemmat suunnat.
- Liikenteen nopeuksien osalta hyödynnettiin myös Sattulantien yleisen liikennelaskennan vuosien 2013 ja 2017 tuloksia. Nämä mittaukset oli tehty lähellä Mällintien risteystä vajaa kilometri entiseltä klubiravintolalta länteen. Molemmat mittauspisteet ovat tien suoralla osuudella, jossa näkemät ovat hyvät.





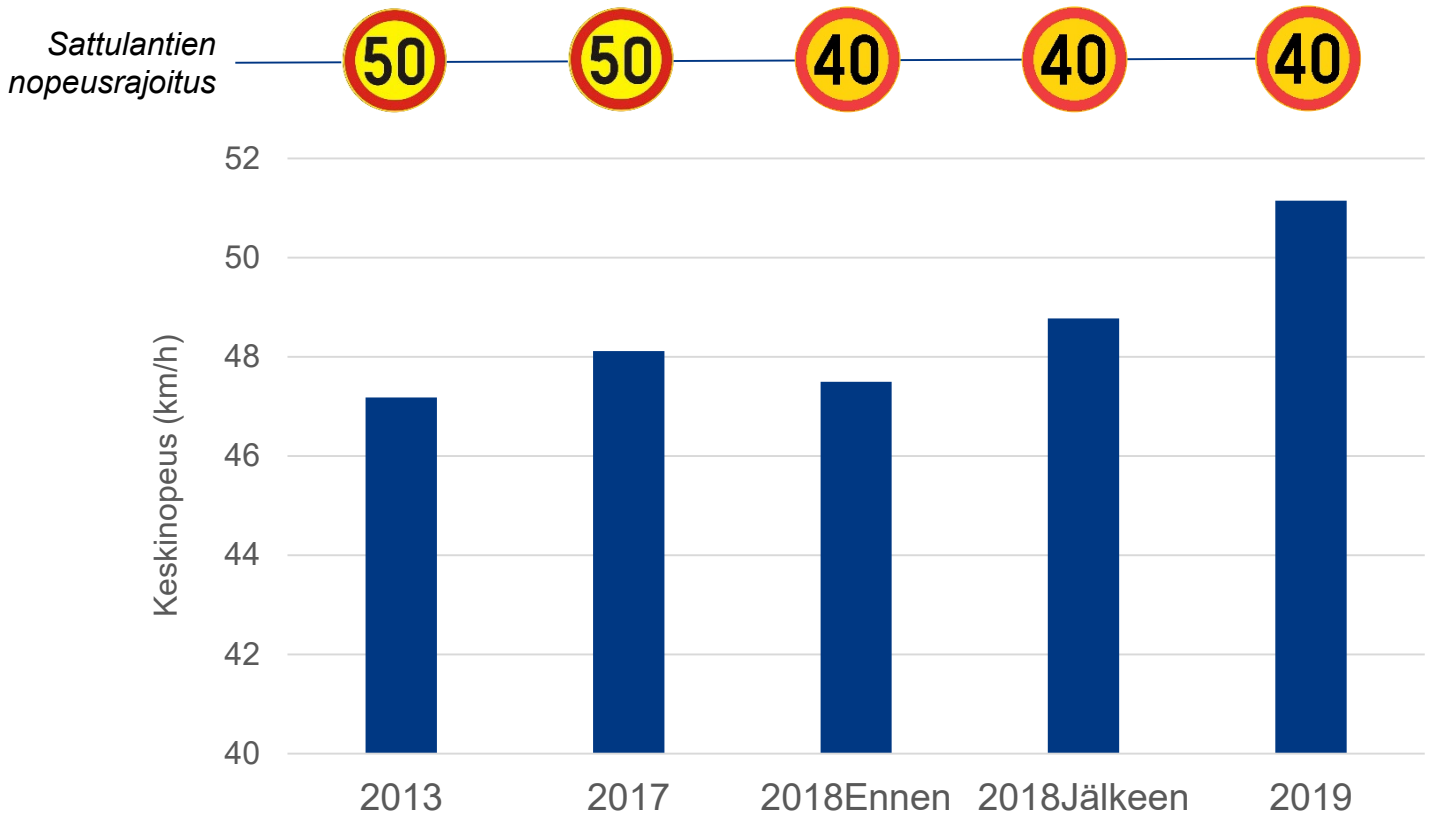
Liikennemäärät

- Liikennemäärien osalta Hattula Golfin toimintojen siirtyminen pudotti tien liikennemääriä merkittävästi.



Ajonopeudet

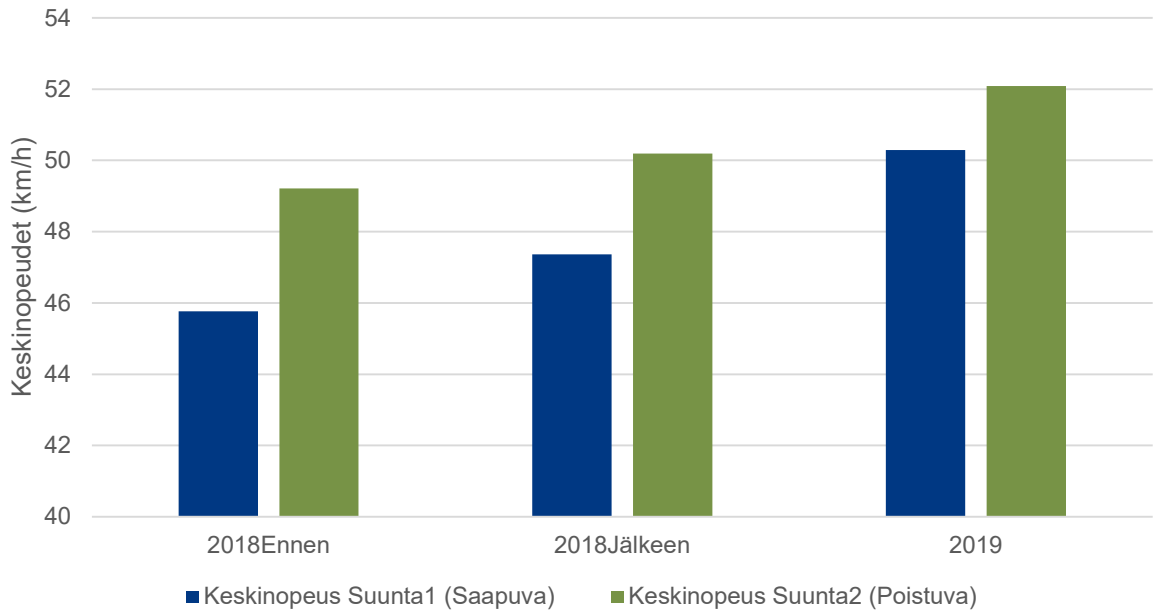
- Konelaskennan mittauspisteessä ei havaittu ajoneuvojen nopeuksien hidastumista.



Ajonopeudet

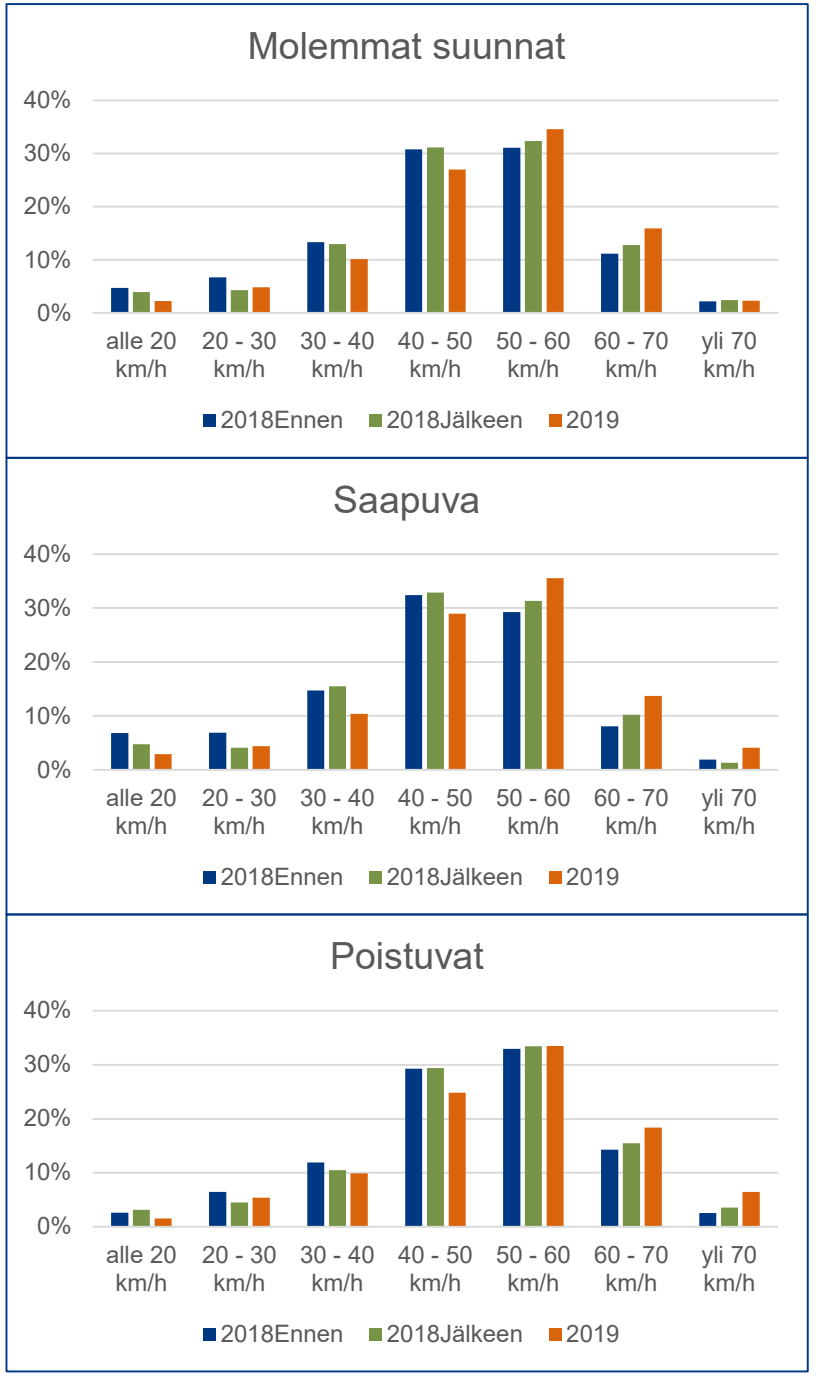
Sattulantien nopeusrajoitus

- Konelaskennan mittauksissa poistuvan (itään kulkevan) liikenteen keskinopeudet olivat tasaisesti saapuvaa liikennettä suuremmat.
- Tie viettää idän suuntaan lievään alamäkeen ja idän suuntaan suoralla tiellä on pitkälle matkalle erinomaiset näkemät.



Ajonopeudet

- Mittausten nopeusjakaumissa on nähtävissä pientä vaihtelua.
- Tiekokeilua edeltävässä mittauksessa (Ennen2018) alle 20 km/h ja 20–30 km/h kulkevien ajoneuvojen osuus on suurempi kuin toimenpiteiden jälkeisissä mittauksissa. Uusien liikennejärjestelyjen aikaisissa mittauksissa myös ylinopeutta ajavien osuus on suurempi.
  - Mittauspisteen läheisyydestä muualle siirtyneet Hattula Golfin palvelut ovat luultavasti vaikuttaneet muutokseen.



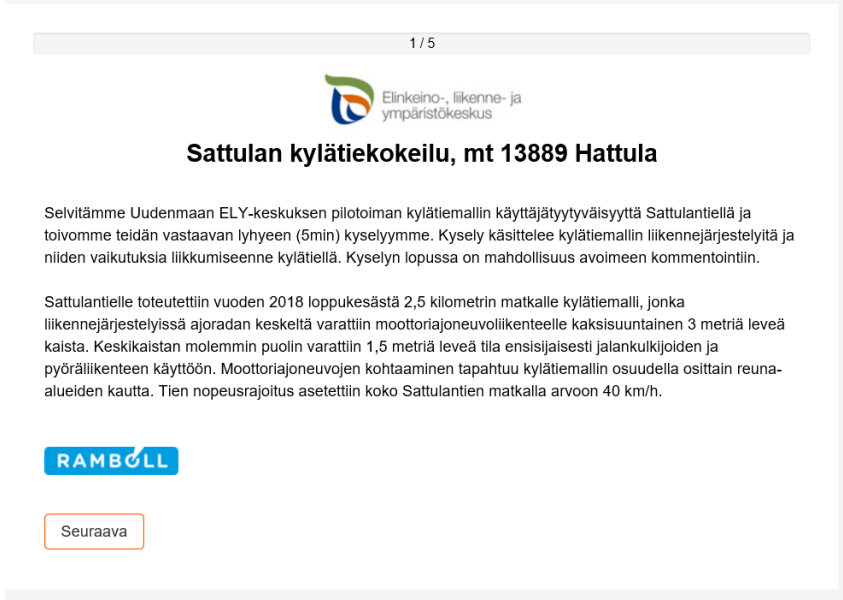
Kustannusnäkökulma

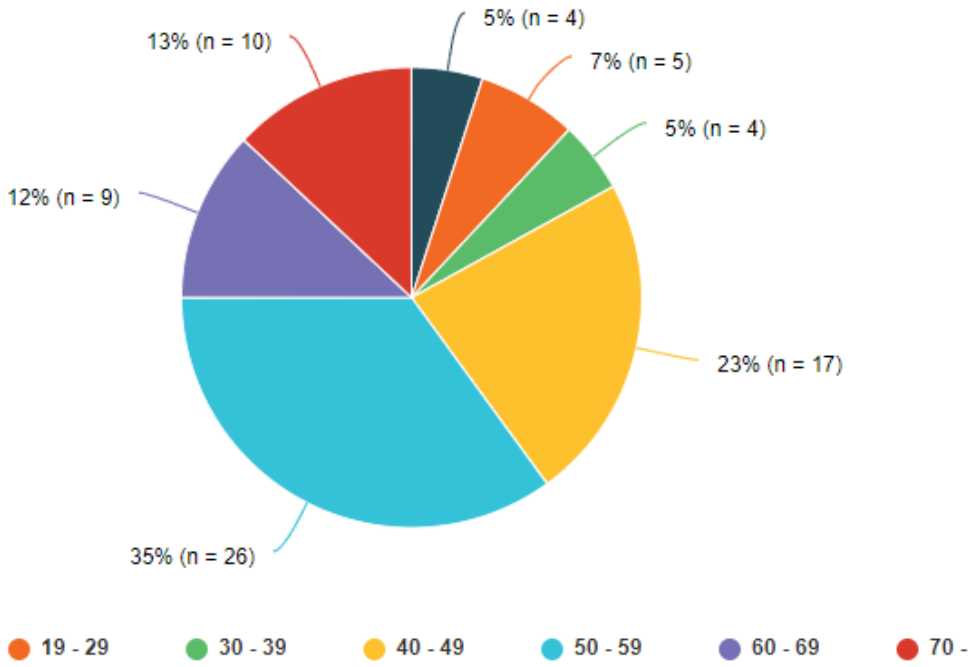
- Asfaltointi maksoi n. 150 000 euroa (n. 10 €/m2).
- Tiemerkintöjen osuus urakassa on vähäinen.
- Kylätien toteutuskustannus on käytännössä pieni jos pinnoite on kunnossa.
- Pinnoitteen uusiminen kuuluu perusväylänpitoon tai uusittaessa vähentää perusväylänpidon korjausvelkaa.
- Väripinnoite suosituksena, joka lisää kustannuksia. Kustannuslisä riippuu sopimuksista ja tarvittavasta asfalttimäärästä.

5. Käyttäjäkysely

Tulokset

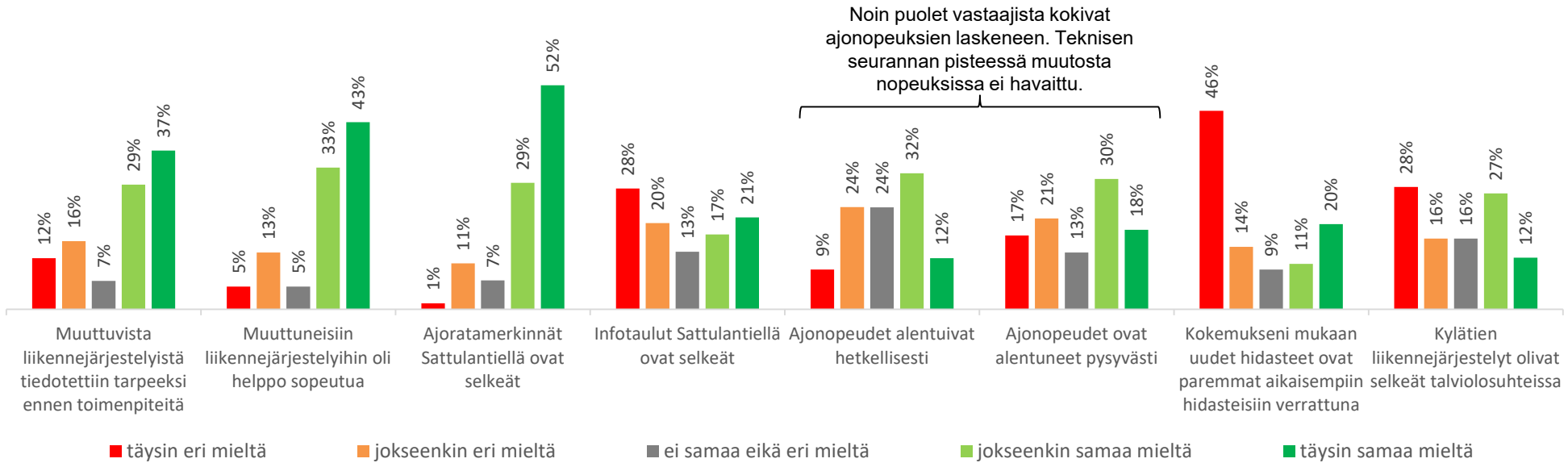
- Kyselyn ajankohta noin vuosi toteutuksen jälkeen (kaikki vuodenajat koettu).
- Kyselyssä selvitettiin tienkäyttäjien mielipiteitä uusista liikennejärjestelyistä eri liikkumismuodot huomioiden.
- Vastaukset annettiin väittämiin, missä käytettiin viisiportaista Likert-asteikkoa.
- Kysely oli avoinna 9.−30.9.2019.
  - 75 vastaajaa. 80% vastaajista Sattulantien varrella asujia.





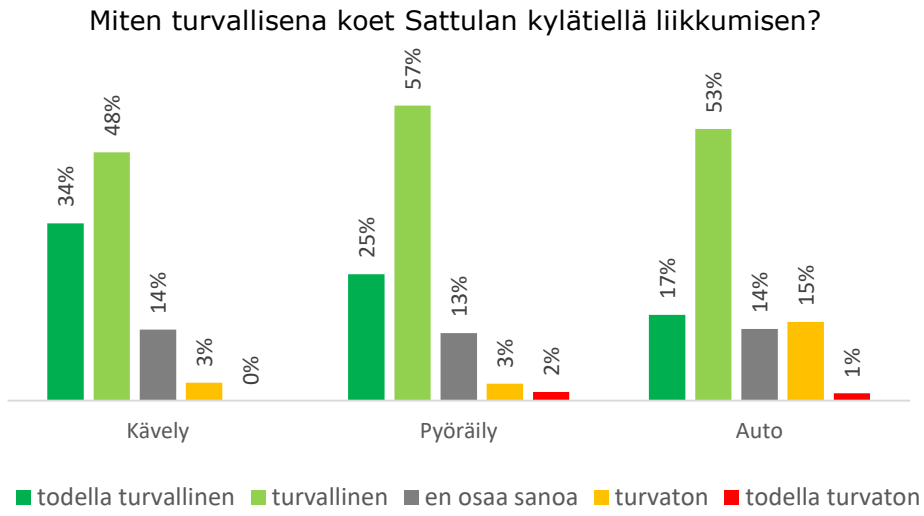
Liikennejärjestelyt

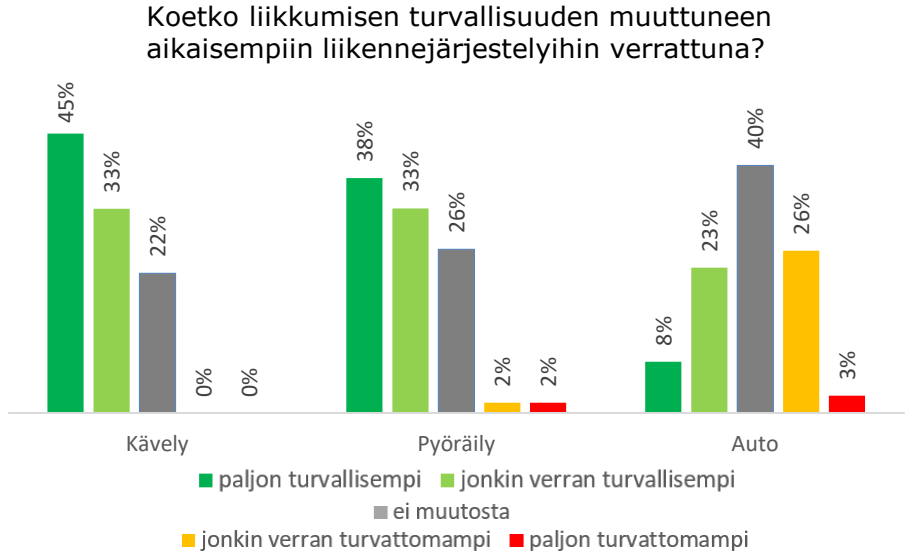
- Erityisen tyytyväisiä oltiin muuttuvista liikennejärjestelyistä tiedottamiseen, uusiin järjestelyihin sopeutumiseen ja uusien ajoratamerkintöjen selkeyteen.
- Parannettavaa on vielä infotaulujen selkeydessä ja talviolosuhteiden tuomien haasteiden huomioimisessa.
- Tien päällystämisen yhteydessä hidasteisiin toteutetut toimenpiteet saivat negatiivista palautetta vastaajilta. Hidasteiden huoltotoimenpiteet eivät olleet olennainen osa uusien liikennejärjestelyjen kokeilua varten.



Turvallisuus

- Uusien liikennejärjestelyjen myötä Sattulan kylätiellä liikkuminen koetaan pääosin turvalliseksi kaikilla liikkumismuodoilla.
- Uusien liikennejärjestelyjen myötä nähtävissä selkeä parannus kävellen ja pyörällä liikkuvien turvallisuuden tunteessa.



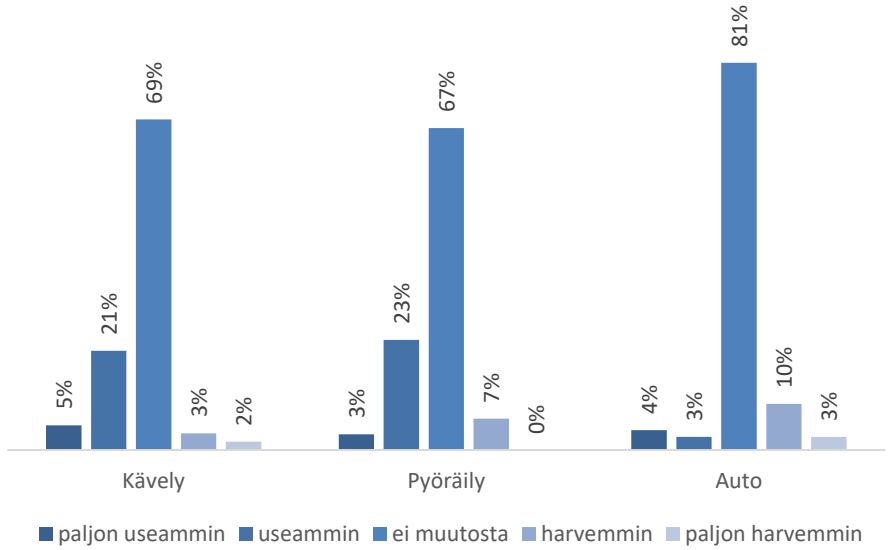


Liikkumistottumukset

- Uusien liikennejärjestelyjen myötä Sattulan kylätiellä liikutaan…

…kävellen useammin (26%)
…pyörällä useammin (26%)
…moottoriajoneuvolla harvemmin (13%)

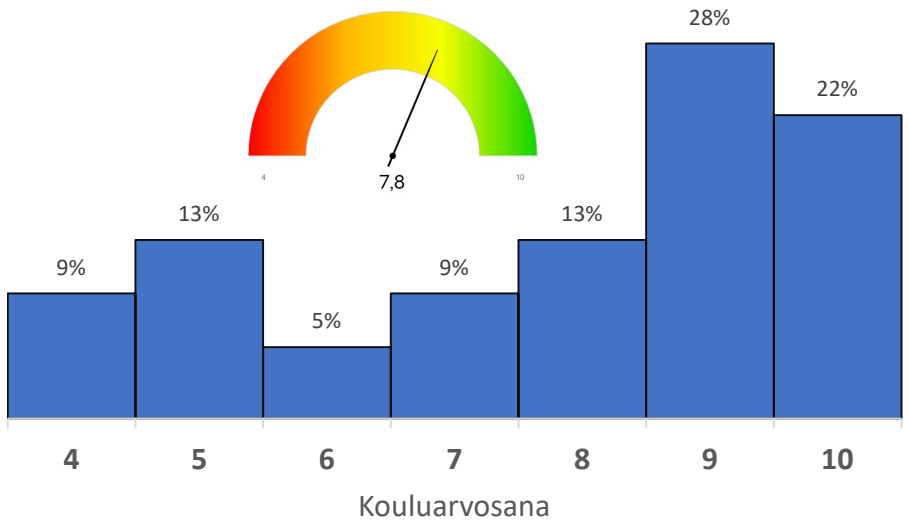
Miten usein liikut Sattulan kylätiellä aikaisempiin liikennejärjestelyihin verrattuna?



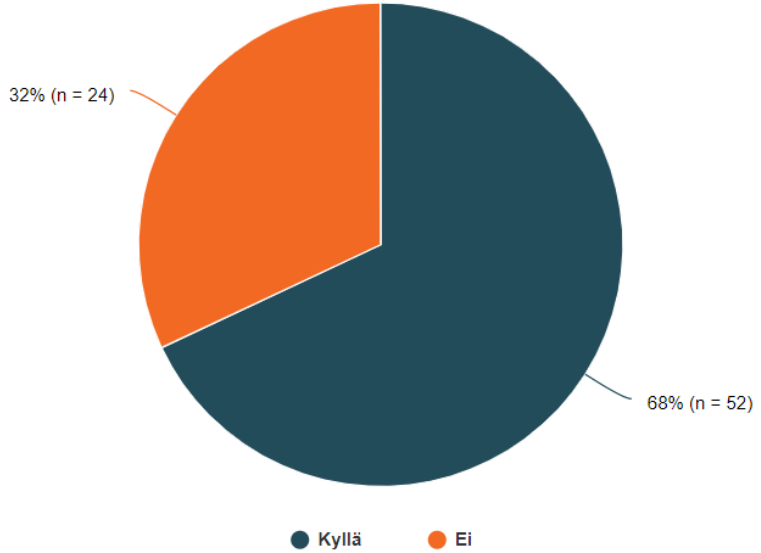
Käyttäjäkyselyn yhteenveto

- Kouluarvosanaksi vastaajat antoivat 7,76.
- 68% vastaajista suosittelisi kylätiemallia muille samankaltaisille Suomen teille.

Kuinka tyytyväinen olet Sattulantien kylätiemalliin, asteikolla 4-10?



Suosittelisitko kylätiemallia muille samankaltaisille Suomen teille, joille erillisen jalkakäytävän ja pyörätien rakentaminen ei ole tarkoituksenmukaista tai mahdollista?



6. Yhteenveto ja jatkosuositukset

Yhteenveto

- *Sattulantielle ei nähty tarvittavan kokeilulupaa. Periaatteellisesti asia nähtiin niin, että ajorata on tavanomaista kapeampi ja keskikaistalla kohdatessa, käytetään muuta tien osaa kohtaamisen mahdollistamiseksi.*
- *Ensiarviot kylätiestä ovat varovaisen positiivisia. Kohteita suositellaan löytämään erilaisista maantieympäristöistä ja eri puolilta Suomea kokemusten kartuttamiseksi.*
- *Tiemerkintätapa näyttäisi lisäävän turvallisuuden tunnetta, mutta mittauksissa ei havaittu ajonopeuksien alenemista. Ajonopeuksista tulee jatkossakin huolehtia normaaliin tapaan rajoituksien ja tarvittaessa hidasteiden tai muiden liikenteen rauhoittamiskeinojen avulla.*
- *Kylätiemalli on edullinen tapa parantaa jalankulkijan ja pyöräilijän turvallisuuden tunnetta tiellä tai kadulla.*
- *Kylätie tulee toteuttaa vain, jos se lisää turvallisuutta ja turvallisuuden tunnetta. Pyörätie/jalkakäytävä on edelleen monin paikoin tarpeellinen suunnitelmaratkaisu.*

Jatkosuositukset − yleistä

- *Toistaiseksi kylätieratkaisusta tiedottaminen on tärkeää, koska tiemerkintätapa on uusi Suomessa.*
- *Nykyisen lainsäädännön rajoissa voidaan käyttää reunaviivaa tai pyöräkaistan viivaa rajaamaan reuna-alue keskikaistasta. Reunaviiva soveltuu lähtökohtaisesti maantieympäristöön ja pyöräkaista vastaavasti katuverkolle. Pyöräkaistamerkinnän sisältämä pysäyttämiskielto voi olla joissain kohteissa ongelmallista.*
- *Tielinjauksella tulee täyttyä nopeusrajoituksen mukaiset kohtaamisnäkemävaatimukset huomioiden henkilöauton paikka tielinjauksella pysty- ja vaakasuunnassa.*
- *Punaisen asfaltin käyttö reuna-alueella on suositeltavaa. Punainen asfaltti korostaa reunatilan asemaa tien poikkileikkauksessa.*

Jatkosuositukset − tiemerkinnät maantieympäristössä

- *Tiemerkintätavaksi suositellaan katkoviivaa jatkuvan viivan sijaan. Katkoviiva indikoi selkeämmin, että viivan ylittäminen on osa normaalia ajotapaa kyseisessä järjestelyssä.*
- *Nykyisen lainsäädännön mukaan reunaviiva merkitään jatkuvana. Reunaviivan jatke on katkoviiva, mutta sen käyttäminen rajoittuu nykykäytäntöjen mukaan vain mm. liittymiin ja pysäkkien kohdille. Jatkossa tulisi selvittää mahdollisuudet kokeilla ”reunaviivan sovellusta” katkoviivana myös linjaosuudella (1/1-10).*
- *Samalla tulisi arvioida edellytykset ja suunnittelunäkökulmat pyörä- ja/tai jalankulkusymbolin käyttämisestä pientareella normaalin 10 cm leveän katkoviivan yhteydessä.*

Jatkosuositukset − kehittäminen

- *Väylävirasto ohjeistanee liikennejärjestelystä uudessa pyöräliikenteen suunnitteluohjeessa, joka julkaistaan kesällä 2020. Ohjeistaminen tulee tehdä selkeästi erilaisiin kohteisiin, esim. huomioiden onko kohde rakennetussa ympäristössä vai sen ulkopuolella.*
- *Tiemerkintätapoja eri liikennetilanteisiin tulee vielä arvioida ja tarpeen mukaan kehittää; mm. pysäkkien kohdilla saattaa olla vielä muitakin vaihtoehtoja. Merkintätapa esim. pysäkin kohdalla myös saattaa pientareen tapauksessa olla erilainen kuin pyöräkaistan tapauksessa.*
- *Pituussuuntaisen heräteraidan hyötyjä ja haittoja erilaisissa kohteissa tulisi arvioida. Mahdollisesti vilkkaammalla tieosuudella, jossa reuna-alue voidaan merkitä leveäksi, (esim. > 2,0 m) hienovaraisesti huomiota herättävän raidan käyttöä voisi harkita, sillä leveämpi reuna-alue voidaan sekoittaa moottoriajoneuvoliikenteen kaistaksi.*

Jatkosuositukset − Seuranta

- *Kylätieratkaisujen vaikutusta turvallisuuteen ja ajamisen laatutekijöihin sekä vaikutusta ajonopeuksiin tulee seurata pidemmällä aikajänteellä.*
- *Talvihoitoa tulee seurata ja kehittää pidemmällä aikavälillä. Reuna-alueille saattaa muodostua aikaisempaa enemmän polannetta, jos moottoriajoneuvoliikenne siirtyy enemmän tien keskelle.*
- *Tieliikennelain uudistuksen myötä pyöräkaista voidaan merkitä liikennemerkillä, joka selkeyttää tilannetta talviolosuhteissa. Liikennemerkin vaikutusta järjestelyn toimivuuteen tulisi tutkia.*

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Lähettäjä:
Lähetetty: maanantai 15. tammikuuta 2024 16.55
Vastaanottaja:
Aihe: Fwd: Naakkarinteen kadun suunnittelu 2023

Välitetty viesti alkaa:

Lähettäjä:
Päiväys: 24. helmikuuta 2023 klo 12.17.32 UTC+2
Vastaanottaja:
Aihe: Fw: Naakkarinteen kadun suunnittelu 2023

------- Forwarded Message -------

Date: On Friday, February 24th, 2023 at 12:15
Subject: Naakkarinteen kadun suunnittelu 2023
To: kirjaamo@vantaa.fi <kirjaamo@vantaa.fi>, sampo.kiviniemi@vantaa.fi <sampo.kiviniemi@vantaa.fi>, paula.luomala@vantaa.fi <paula.luomala@vantaa.fi>, olli.lappalainen@vantaa.fi <olli.lappalainen@vantaa.fi>, jarmo.stenvik@ains.fi <jarmo.stenvik@ains.fi>, toimisto@uudenmaanliitto.fi <toimisto@uudenmaanliitto.fi>, lausunnot@sll.fi <lausunnot@sll.fi>

Hei,

Saimme Vantaan Kaupungilta postitse aloitustiedotteen Naakkarinteen kadusta helmikuun alkupuolella 2023. Alla on kokemuksia, näkemyksiä ja tarkentavia vaatimuksia Vantaan Naakkarinteen suunnitelmiin. (lähde: https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Aloitustiedote Naakkarinteen katusuunnittelu.pdf)

Ehdotetussa katusuunnitelmassa Naakkarinteen alussa tie kääntyy voimakkaasti 404-2-114 kiinteistön rakennusta kohti. Kaupungin laatiman suunnitelman mukaisesti se estää turvallisen liikennöinnin kiinteistölle, koska ajoväylä kiinteistöön on risteysalueella. Se estää kiinteistön omistajaa rakentamasta talousrakennusta Naakkarinteen ja Naakkakujan väliselle alueelle, koska molemmista suunnasta liikennöinti talousrakennukselle on suunnitelman mukaan risteysalueella. Suunnitelma ei ole yleisestikään yhdenvertainen, oikeudenmukainen ja kohtuullinen, että Naakkarinne suunnitellaan kiinteistön tontille koko leveydessään. Kiinteistö 404-2-114 on

vanhan kaavan tiealueen suunnittelun laadinnan ajankohdassa sisältänyt kiinteistön 404-2-352 pinta-alan.

Kiinteistön 404-2-114 katualueella oleva vaja on käytettävissä olevien tietojen mukaan ollut samalla paikalla ennen nykymuotoista rakennuslupaa.

Ehdotettu katusuunnitelma estää liikennöinnin Naakkarinteen päädyssä olevaan kiinteistöön 404-6-289, koska kiinteistön aluella on merkittävä korkeusero tienpintaan nähden ja liikennöinti kiinteistölle estyy kevyen liikenteen väylän ja kiinteistön maanpinnan korkoeroon.

Suunnitelma ei huomioi alueen kiinteistöjen korkeuseroja ja hulevesien kulkeutumista ylempien kiinteistöjen suunnalta alaspäin erityisesti keväällä kun maaperä on roudassa. Alueella on savipohjainen maaperä ja lumien sulamisvedet eivät imeydy maaperään sekä ne edellyttävät kuivattamiseksi avo-ojia. Alueen asukkaat ovat itse pitäneet avo-ojat auki, koska kaupunki ei ole huolehtinut avo-ojien ja ojanpainanteiden kunnossapidosta. Vantaan katukunnossapidon päällikkö on myöntänyt vuonna 2013, että tien reunassa olevien avo-ojien ja ojapainanteiden kunnossapito kuuluu kaupungille.

21.2.2023 Vantaan vastineesta:

"Katusuunnitelmaluonnoksissa Nakkarinne-kadun ajorata + kevyen liikenteen väylä on esitetty kuivatettavaksi hulevesikaivoihin."

"Naakkarinteen katualueen leveys on kapeahko. Mallin mukaisessa vaihtoehdossa on enemmän tilaa, jolloin kadun hulevedet voidaan käsitellä nurmialueella/ojapainanteissa."

Vantaan kaupungilla on ollut tiedossa 8.9.2022 lähtien, että Naakkarinteen alueen maaperä on pehmeä ja Naakkakujan alueen tien heikko kunnossapiton aiheuttama tärinä on aiheuttanut rakennuksiin vaurioita. Tieto on toimitettu useamalle viranomaiselle Vantaalla mukaan lukien katusuunnittelussa mukana olevalle Olli Lappalaiselle. Viimeisin maininta asiasta löytyy 10.10.2022 päivätystä viestistä ja tieto löytyy myös Vantaan kirjaamosta sekä Oma Vantaan palautteesta jossa se on merkitty kartalle. Kaupungin 21.2.2023 päivätyssä vastine (alla) väittää asian olevan toisin.

21.2.2023 Vantaan vastineesta:

"Katujen suunnittelussa suunnitellaan tarvittavat pohjanvahvistukset. Rakentamisen aikana siirtymät ja muodonmuutokset minimoidaan suunnittelemalla kaivannot ja työvaiheet asianmukaisesti. Suunniteltaessa kaivantoja lähelle rakennuksia erityistä huomiota kiinnitetään maan vakavuuden sekä siirtymien hallintaan. Tämänhetkisen tiedon mukaan seutu ei kuitenkaan ole niin pehmeätä, että liikennemäärän kasvulla olisi merkitystä tien ympäristössä oleville rakenteille."

Kaavalla 002288 on muutettu liikenne kulkemaan uutta reittiä ja kaupunki ei pysty poistamaan vanhaa tietä käytöstä, koska se on useimmalle Naakkakujan varrella olevalle kiinteistölle ainoa reitti tontille. Syksyllä 2020 kairausta suorittaneen mukaan Naakkakujalla kallio oli pinnassa. Naakkarinteen savipohjainen maaperä on merkittävästi huonompi liikenteelle kuin kairaajan toteama tieto Naakkakujasta. Naakkakujassa olisi riittänyt 0,5-1m levennys katuun, joka olisi merkittävästi parantanut kulkemista olemassa olevaa katua pitkin. Liikennesääntöjä ja merkintöjä muuttamalla voitaisiin käyttää olemassa olevaa katua, mutta erona on kevyen liikenteen etuoikeus tienkäyttöön.

Kaavan 002288 piti siirtää kevyt liikenne vanhaa Naakkakujan reittiä pitkin, joka on kartassa merkitty luontoalueeksi ja liitetään alueen luonnonsuojelualueeseen. Luontoalue ei ole toteutuskelpoinen koska se estää Naakkakujan varrella sijaitsevan kiinteistön 404-2-297 talousrakennukselle liikennöinnin. Kaavan 002288 luonnonsuojelualue ei tule toteutumaan nykyisten katusuunnitelmien mukaisesti.

Alueen asukkaat ovat käyttäneet nykyistä merkittävästi kapeampaa katurakennetta vuosikymmeniä. Alueella on paljon luontoa mm. sammakot viihtyvät kadun reunassa olevissa avo-ojissa, siilit piha-alueilla ja peurat läheisessä metsikössä jotka kulkevat Naakkarinteen yli sekä ympäristössä on hyvin lähellä kaksi luonnonsuojelualuetta. Kunnan luonnoksen leveä katurakenne ei edusta alueen luonnonläheisiä arvoja ja kylämäistä tunnelmaa, joka olisi alueen asukkaiden arvostamien arvojen mukainen (lähde: https://www.vantaansanomat.fi/paikalliset/4554646).

Tietä varten otetaan luonnonvaraisia alueita ajoneuvokäyttöön ja uuden leveän tien myötä luonnon monimuotoisuus vähenee, joka on luonnon monimuotoisuuden lisäämisen tavoitteiden vastainen. Nykyinen luonnon monimuotoisuus voitaisiin säilyttää vain rakentamalla kevyelle liikenteelle pitkospuu -yhteys Naakkarinteen päädystä Lehmustontien uudelle asuinalueelle ilman nykyisen suunnitelman ajoneuvoliikennettä.

Vantaan kuntatekniikan keskuksessa minulle on kerrottu virka-aikana 3.12.2019, että Vantaalla ei voitu ottaa käyttöön ympyräliittymää ennen kun se on otettu käyttöön Ruotsissa. 21.2.2023 päivätyssä vastine (alla) osoittaa ettei kaupungin suunnitteluperiaatteita uudisteta, vaikka Vantaa on osallisena HEVi-innovoinnissa (https://hevinnovations.fi) jossa mm. edistetään kestävää kaupunkirakennetta. Hattulan kunnassa on osoitettu, että muuttamalla vakiintunutta tapaa säästyy kunnan verovaroja, luontoa ja jää rahaa muihin käyttötarkoituksiin. Leveällä katurakenteella luodaan korkeita korjaus- ja ylläpitokustannuksia tuleville sukupolville sekä se edustaa Helsinki katurakennetta jossa on omat ongelmansa.

21.2.2023 Vantaan vastineesta:

"Katusuunnitelmaluonnoksissa ajoradalla on 2 kaistaa, joiden yhteisleveys on 5,5 m. Lisäksi vieressä on korotettuna kevyen liikenteen väylä, jonka leveys on 3,0 m."

Alla on ote Hattulan kunnan Teknisen johtajan Juha Prittisen sähköpostista päivätty 12.11.2019. Tieto löytyy myös Liikenne ja Viestintäministeriön julkisesta arkistosta:

"Pappilanniementie

Tämä oli Suomen ensimmäinen toteutus katuverkolle. 600 m pitkälle kadulle merkintämassan hinta n 2300 €. Vastaava kevyen liikenteen väylä olisi maksanut n 120 000 € ja puukujanne olisi pitänyt kaataa toiselta puolelta. Erittäin toimiva ratkaisu, ollut nyt n vuoden. Ei negatiivista palautetta.

Terveisin,

Juha Prittinen

Tekninen johtaja

Hattulan kunta"

Alla on Hattulan kunnan Juha Prittisen 12.3.2019 lähettämistä katusuunnitelmista otetut poikkileikkauksen arvot:

Keskimääräinen kadun leveys: 6,60m

rakenne: Pyöräily 1,80m, Ajorata 3,00m, Jalankulkijat 1,80m.

Kapean osuuden katuleveys: 5,77m

rakenne: Pyöräily 1,48m, Ajorata 2,80m, Jalankulkijat 1,48m.

Ennen kuin Naakkarinteen tien muuttamisesta tehdään suunnitelmat, Vantaan pitäisi selvittää kaavan 002288 Naakkakujan ja Naakkarinteen tien osalta tehdyt päätökset uudelleen. Kaavan 002288 läpivienti vuonna 2019 ei ole edustanut hyvää hallinnon oikeusperiaatteita ja tutkittua tietoa maaperän rakenteesta, kuten alla oleva asemakaavan muutoksesta kirjattu oikeuden asiakirja osoittaa. Vantaa on tehnyt maaperätutkimukset Naakkakujan ja Naakkarinteen osalta vasta kaavan 002288 läpiviennin jälkeen. Lisäksi Naakkarinteen tien asukkaita ei ole tiedotettu kaavan 002288 tiemuutoksista.

http://paatokset.vantaa.fi/ktwebscr/fileshow?doctype=3&docid=1904664

Kaupunginvaltuuston 16.12.2019 18:00 pöytäkirjasta sivulta 782 alkaen (PDFn sisäinen sivu 785) on aiemman kaavan 002288 aineisto, joka löytyy http://paatokset.vantaa.fi -sivuston kautta.

Naakkarinteen tiemuutoksesta on ollut suunnitelma 2015 syksyn ja 2017 kesän välisenä aikana. Viranomainen on virasto-aikana myöntänyt, että tiealuelle suunnitellaan jotakin, mutta ei ole suostunut kertomaan, että mistä on kyse. Virallisesti kaava 002288 on tullut vireille vasta 7.2.2018.

Yleisestikin 404-2-297 kiinteistöllä oleva siirrettävä muuntaamo pitäisi siirtää saman kiinteistön alueella lähemmäksi kiinteistön 404-2-298 rajaa. Vantaan karttapalvelusta tehtyjen mittausten mukaisesti katualueen etäisyys muuntaamosta on ~1m ja muuntaamon etäisyys asunrakennuksesta on ~9m ja etäisyys kevyestä rakennuksesta on ~5m. Etäisyys tontin 404-2-298 rajasta on ~5m ja etäisyys 404-2-298 tontilla olevasta autotallista on ~9m. Mikäli muuntamoa siirretään samalla tontilla 2m, niin että se on 5m päässä autotallista ja kevyistä rakennuksista sekä ~7m päässä asuinrakennuksesta jää etäisyys kiinteistön 404-2-297 katualueen rajasta vaaditun 3m päähän.

Voimassa oleva kaavan 002288 tavoitteet ja Naakkarinteen suunnitelma on ristinriidassa asiasta tehtyjen tutkimusten kanssa, joka on alla käännetty vapaamuotoisesti. "Impact of neighborhood design on energy performance and GHG emissions", https://doi.org/10.1016/j.apenergy.2016.05.117

Mikäli autoilulle osoitettua tiealuetta ei vähennetä ja lisätään vain uusia pyöräilyn katualueita, sillä on noin 8% vähennysvaikutus ajoneuvojen päästöihin. Risteysten lisäämisellä on marginaalinen 5% vaikutus yksityisautoilun vähenemiseen. Omistettujen autojen lukumäärä laskee, jos pyörätien määrä on yli 50% katuverkostosta ja palvelut pyöräilyetäisyydellä. (Lähde: https://doi.org/10.1016/j.apenergy.2016.05.117)

Vaadimme, että Naakkarinteen ja Naakkakujan osalta tehdyt päätökset arvioidaan kokonaan uudelleen. Edellä on osoitettu, että alueen eteläpuolella oleva 002288 kaava ei toteuta sille asetettuja tavoitteita ja Vantaa on tehnyt päätöksiä ilman mitattua tietoa. Alueen asukkaat ovat kokeneet, että tiedotus on epäonnistunut ja luottamus virkamiestoimintaan on merkittävästi heikentynyt.

Terveisin,

Lähettäjä:
Lähetetty: lauantai 20. tammikuuta 2024 15.28
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Huomautus Naakkarinteen katusuunnitelmasta

Hei

Huomauttaisin, että nähtävillä olevassa katusuunnitelmassa Naakkarinteelle ei ole kuvausta porapaaluseinän muodosta, materiaalista eikä yksityiskohtaista piirustusta tai kuvaa.

Kyseinen suunniteltu seinä tulee olemaan kiinteistömme kohdalla erittäin hallitseva näkymä tontilta ja olisi suotavaa, että asukkaille esiteltävissä suunnitelmissa olisi näkyvillä kaikki heidän ympäristöön vaikuttavat asiat kuvattuna mahdollisimman hyvin.

Pyydän toimittamaan suunnitellun porapaaluseinän yksityiskohtaisen kuvauksen nähtäväksi ja kommentoitavaksi. Muutoin ei ole huomautettavaa suunnitelmasta.

Terveisin

Ce message, ainsi que tous les fichiers joints à ce message, peuvent contenir des informations sensibles et/ ou confidentielles ne devant pas être divulguées. Si vous n'êtes pas le destinataire de ce message (ou que vous recevez ce message par erreur), nous vous remercions de le notifier immédiatement à son expéditeur, et de détruire ce message. Toute copie, divulgation, modification, utilisation ou diffusion, non autorisée, directe ou indirecte, de tout ou partie de ce message, est strictement interdite.

This e-mail, and any document attached hereby, may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized, direct or indirect, copying, disclosure, distribution or other use of the material or parts thereof is strictly forbidden.

Iivonen Jaana

Lähettäjä:
Lähetetty: maanantai 22. tammikuuta 2024 8.00
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Kommentit katusuunnitelmaan Vallinoja - Naakkarinne

Hei,

Lähetän tämän viestin erillään muista kommenteista sisällön luonteen vuoksi.

Vantaan virastossa on lausuttu painavia sanoja, jossa on käytetty "vipuvoimana" Vantaan suhdetta muihin viranomaisiin.

Vantaan virastossa on lausuttu painavia sanoja asiayhteydessä, joka on Suomen kansallisen turvallisuuden tavoitteiden vastainen ja lisää vastakkainasettelua.

Vantaan kaupungin tiloissa kuulemani henkilön kommentit ja pelko ovat yhdenmukaiset sen kanssa mitä Vantaa on nyt ajaamassa läpi.

Salassa pidettävä tiedot, jotka Vantaa on julkaissut selittää paljon. Ainoastaan mitä pitää ymmärtää sen lisäksi on mainittu edellisessä viestissä 3-osiossa ja vastaavaa on muistakseni mainittu julkaistussa tiedoissa.

Se mitä Vantaalla julkista valtaa käyttäen tehdään pitäisi kestää niin sanottua päivänvaloa. Tämä koskee kaikkea mitä Vantaan virastoissa tai sen ulkopuolella tehdään virka-aikana.

Vantaalla on suuri valta ja sen mukana tulee myös suuri vastuu.

Lähettäjä:
Lähetetty: keskiviikko 24. tammikuuta 2024 15.00
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Naakkarinne katusuunnitelma ehdotuksen korjaus vaatimus

Hei,
Ensinnäkin alueen asukkaana moitin kyseisen alueen koko kaavamuutoksen alulle panoa.
Koko ympäristöä koskevat muutokset ovat pimitetty alueen asukkailta ja varsinkin niiltä, joita ympärillä tapahtuvat muutokset koskevat.
Naakkarinteen asukkaat eivät ole saaneet suunnitelma ehdotuksesta lähettyä kirjettä nähtäväkseen yhtä asukasta lukuun ottamatta.
Koko ympärillä tapahtuvasta prosessista on jäänyt kusetuksen maku.

Ehdotan kevyen liikenteen väylän siirtämistä toiselle puolelle katua. koska Naakkarinne xx pihasta poistuminen vaatii henkilöautolla tie alueella tapahtuvan vekslaamisen.
Turvallisuusriski on suuri ja tähän on aikaisemminkin vedottu saamatta siitä vastausta kuinka tapahtuu turvallinen siirtyminen tielle.

17 § **Kiurunkierto Kiurunlennosta itään KS 59300, 88 Vallinoja, katusuunnitelman hyväksyminen / HW**

VD/1588/10.03.01.00/2023

HW/PLu

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

18 § **Tikkurilantie välillä Kuriirikuja - Kielotie, katusuunnitelman hyväksyminen; 68 Koivuhaka, 53 Viertola ja 61 Tikkurila / HW**

VD/8380/10.03.01.00/2020

HW/Sha/JNi

Esitetään hyväksyttäväksi Tikkurilantien katusuunnitelma välillä Kuriirikuja-Kielotie. Katualue ja kaistajärjestelyt muuttuvat raitiotien suunnittelun myötä. Parannustöiden arvioidut kustannukset ovat n. 55 milj. euroa.

Tikkurilantie välillä Kuriirikuja – Kielotie muuttuu raitiotien suunnittelun myötä. Raitiotie sijoittuu Tikkurilantiellä kadun eteläsyrjälle, omalle ajoradalle. Ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat tässä yhteydessä, sillä raitiotie sijoittuu nykyisten ajoratojen paikalle ja uudet ajoneuvoliikenteen ajoradat siirtyvät pohjoisemmaksi. Kadun pohjoispuolelle on osoitettu yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn yhteys, eteläpuolelle eroteltu yhteys, jossa pyöräily on suunniteltu baanatasoisena yhteytenä. Tikkurilantielle välillä Kuriirikuja – Kielotie on suunniteltu kahdeksan liikennevalo-ohjattua suojatietä sekä kaksi raitiotiepysäkkiä, Viertola ja Silkkitehdas. Lisäksi alueelle on suunniteltu raitiotietä palveleva sähkönsyöttöasema Liljapuistoon.

Kadut ja puistot / ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 18.1. – 16.2.2023.

Katusuunnitelma 58661–4 on revisioitu (revisio A) ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen 11.12.2023, Kielotien puoleinen suunnitelmaraja ja piirustusnumero tarkistettiin liittyvän suunnitelman kanssa. Myös suunnitelmaselostusta päivitettiin kustannusarvion osalta.

Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta. Lisäksi annettiin yksi muistutus toisen katusuunnitelman nähtävilläolon aikana, joka kohdennettiin viranomaisen velvollisuuksia noudattaen muistutuksen sisältöä vastaavalle katusuunnitelmalle.

Muistutus 1

N.N. on jättänyt 16.2.2023 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Tikkurilantie välillä Kuriirikuja-Kielotie katusuunnitelma ei suoraan koske Neilikkatien katusuunnitelmaa. Osa muistutuksessa esiin nostetuista sekoista ei siten tule suoraan käsitellyksi Tikkurilantien katusuunnittelussa. Neilikkatien ja Orvokkikujan kadunvarsipysäköinti tarkentuu ko. katujen katusuunnittelussa. Vantaan ratikan katusuunnittelua ohjaavan yleissuunnitelman yhteydessä on tutkittu koko ratikan varren liikennemääriä ja -virtauksia liikenteen toimivuustarkastelussa. Katusuunnitelmalla noudatetaan tämän selvityksen tuloksia.

Vantaan ratikan suunnittelussa huomioidaan maanalainen tekniikka ja rakentaminen vaiheistetaan niin, että siitä aiheutuva haitta minimoidaan. Koko rakentamisen ajan pääsy työmaata rajaaviin rakennuksiin

varmistetaan työnaikaisilla liikennejärjestelyillä. Työnaikaiset liikennejärjestelyt sekä tarkempi rakentamisen aikataulu tarkentuu suunnittelun myöhemmässä vaiheessa.

Ratikan katusuunnittelussa Neilikkatie katkaistaan ja Kielotien päätyihin on suunniteltu kääntöpaikat. Kääntöpaikat ovat mitoitettu ajoneuvoille sopivaksi mm. ajouratarkasteluin huomioiden käytettävissä oleva Neilikkatien katualue. Neilikkatien katkaisemista käsitellään tarkemmin Kielotie välillä Virnatie-Neilikkatie katusuunnitelmassa.

Neilikkatien ja Talvikkitien risteyksen liikennejärjestelyitä ei ratkaista tällä Tikkurilantien katusuunnitelmalla, risteyksen parannustarve huomioidaan kyseessä olevien katujen suunnittelun yhteydessä.

Neilikkatien, Ratatien ja Tikkurilantien liittymään on erillishankkeena suunniteltu kiertoliittymä, ko. katusuunnitelma on ollut nähtävillä 6.4.-19.4.2023 välisen ajan.

Ratikan katusuunnittelussa on otettu huomioon mm. Tikkurilan haasteellinen maaperä ja näihin haasteisiin on pyritty vastaaman suunnittelemalla huolelliset pohjavahvistukset niitä vaativille sijainneille. Myös kunnallistekniikka on kartoitettu ja tarvittavilta osin maanalainen rakenne kunnostetaan, uusitaan tai siirretään sopivampaan sijaintiin katujen rakentamisen yhteydessä.

Jalankulun ja pyöräilyn käytettävyyteen on panostettu ratikan suunnittelun yhteydessä ja yhteyksien tasoa parannetaan, myös viitoituksen panostetaan. Ratikkakadut toteutetaan esteettömyyden osalta osin perus- ja erikoistavoitetasoisena, jotta mm. ratikankin käyttö olisi esteetöntä ja kaikkien saavutettavissa.

Muistutus 2

N.N. on jättänyt 15.2.2023 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Kielotien ja Tikkurilantien risteyksessä, nykyisen huoltoaseman kiinteistön tonttiliittymä Tikkurilantielle poistuu ratikan myötä. Poistuvalle liittymälle on osoitettu uusi, korvaava sijainti Kielotien puolelta, Tikkurilantien liittymän läheisyydestä. Uusi liittymä toimii raskaan liikenteen suuntaisliittymänä, niin että se sallii vain raskaan liikenteen tontilta poistumisen Kielotietä etelään. Liittymän toimivuus on mitoitettu raskaalle liikenteelle toimivaksi ajouratarkasteluin.

Tikkurilantien katusuunnitelmaehdotus ja Vantaan ratikka: Viertola asemakaava on yhteensovitettu ja merkinnät tarkistettu keskenään yhteneväiseksi.

Tikkurilantien katutilan niukkuuden vuoksi ei kadun puolelle mahdu jalankulkua tontista erottelevaa osaa. Erottelevia rakenteita voi kiinteistön omistaja rakentaa tontin puolelle.

Muistutus 3

N.N. on jättänyt 16.2.2023 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Tikkurilantien ja Kielotien risteyksessä sijaitsevan huoltoaseman Tikkurilantien puoleinen tonttiliittymä poistuu ratikan rakentumisen myötä. Uusi tonttiliittymä Kielotiellä, on mitoitettu niin, että se mahdollistaa huoltoasemalla toimimisen sekä liikenteen säiliöautolla. Suunnittelu on toteutettu yhteistyössä liikkeen pitäjän kanssa.

Tikkurilantien poikkileikkaus on hyvin tiivis, eikä Tikkurilantien eteläpuolelle huoltoaseman tonttia vasten mahdu vierialuetta. Mikäli jalankulun väylä halutaan erotella kiinteistön piha-alueesta erilaisin rakentein, tulee se toteuttaa tontilla.

Muistutus 4

N.N on jättänyt 21.1.2024 Saratien katusuunnitelmasta muistutuksen liittyen Tikkurilantien katusuunnitelmaan. Muistutus on liitteenä.

Vastine

Tikkurilantielle on suunniteltu raitiotie, jonka vuoksi Tikkurilantien katualuetta on tarpeellisilta osin jouduttu laajentamaan. Tikkurilantie laajenee Saratien kohdalla ja Tikkurilantien puoleisten kiinteistöjen tonteilta joudutaan raitiotien vuoksi hankkimaan lisätilaa kiinteistöjen puolelta. Vantaan Ratikan asemakaavoituksen yhteydessä laadittaessa asemakaavaa 002458 Vantaan ratikka: Viertola on maanomistajia tiedotettu ja kuultu tarvittavista katualueen lisätilatarpeista. Kiinteistöjen omistajille kaupunki korvaa menetettävän maan ja mahdollisten rakenteiden kustannukset. Menetykset arvioidaan ulkopuolisen tahon puolesta ja näistä korvauksista käydään maanomistajien kanssa keskustelut suoraan henkilökohtaisesti.

Saratieltä ei ole nykyisin asemakaavassa liittymää Tikkurilantielle, Vantaan ratikan Viertolan asemakaavassa 002458 todetaan nykyinen liittymäkielto ja Saratien rakentamisen yhteydessä Tikkurilantien erottelu Saratiestä jäsennellään uudelleen. Jalankulun ja pyöräilyn yhteys säilyy Saratien ja Tikkurilantien välillä.

Kustannusarvio

Katu: 47 640 000 €
Vesihuolto: 7 330 000 €
Yhteensä: 54 970 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) antaa perustelutekstien mukaiset vastineet muistutuksiin ja todeta etteivät muistutukset anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaa, ja
b) hyväksyä Tikkurilantie välillä Kuriirikuja – Kielotie, katusuunnitelmat, piirustusnumero 58661/1-3 ja 4A.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

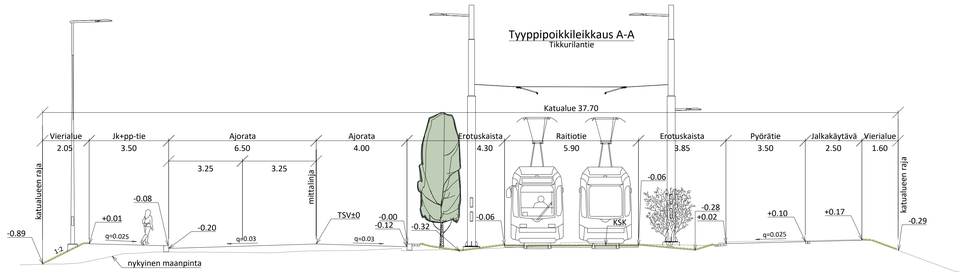
Liitteet:
- Tikkurilantie välillä Kuriirikuja – Osmankäämintie katusuunnitelma 58661-1
- Tikkurilantie välillä Osmankäämintie – Liljatie 58661-2
- Tikkurilantie välillä Liljatie – Talvikkitie, Liljapuisto, Koiruohontien kääntöpaikka 58661-3
- Tikkurilantie välillä Talvikkitie – Kielotie 58661-4A
- Tikkurilantie välillä Kuriirikuja – Kielotie katusuunnitelmaselostus
- Henkilötiedot poistettu, muistutus (1) saapunut 16.2.2023 / Tikkurilantie välillä Kuriirikuja-Kielotie KS 58661
- Henkilötiedot poistettu, muistutus (2) saapunut 15.2.2023 / Tikkurilantie välillä Kuriirikuja-Kielotie KS 58661
- Henkilötiedot poistettu, muistutus (3) saapunut 16.2.2023 / Tikkurilantie välillä Kuriirikuja-Kielotie KS 58661
- Henkilötiedot poistettu, muistutus (4) saapunut 21.1.2024 / Tikkurilantie välillä Kuriirikuja-Kielotie KS 58661

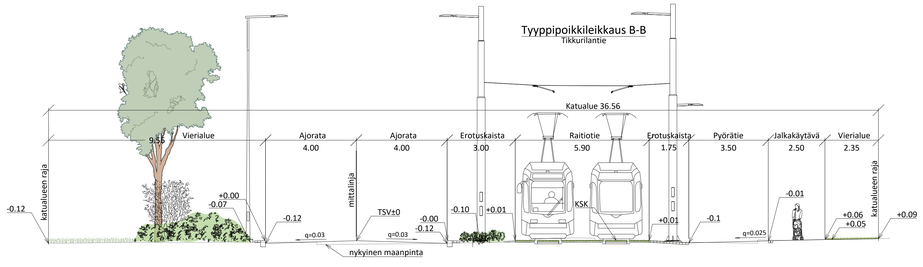
Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

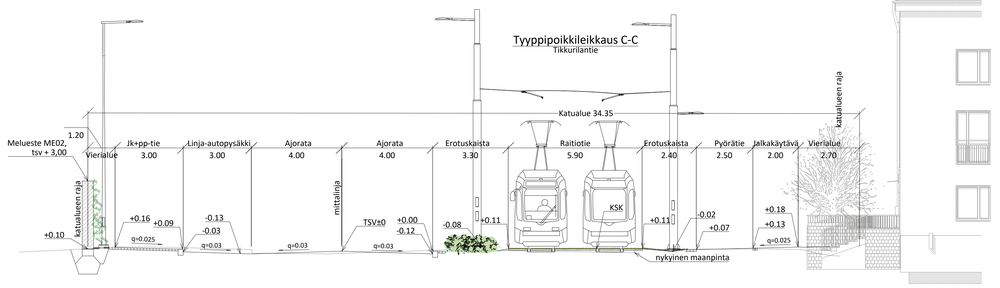
Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
ratikan suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

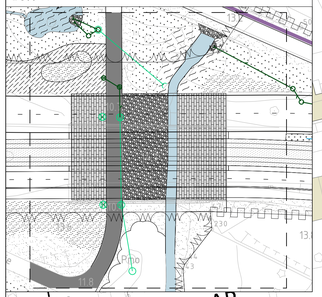
58661-1A 58661-1B 58661-1C 58661-1D 58661-1E

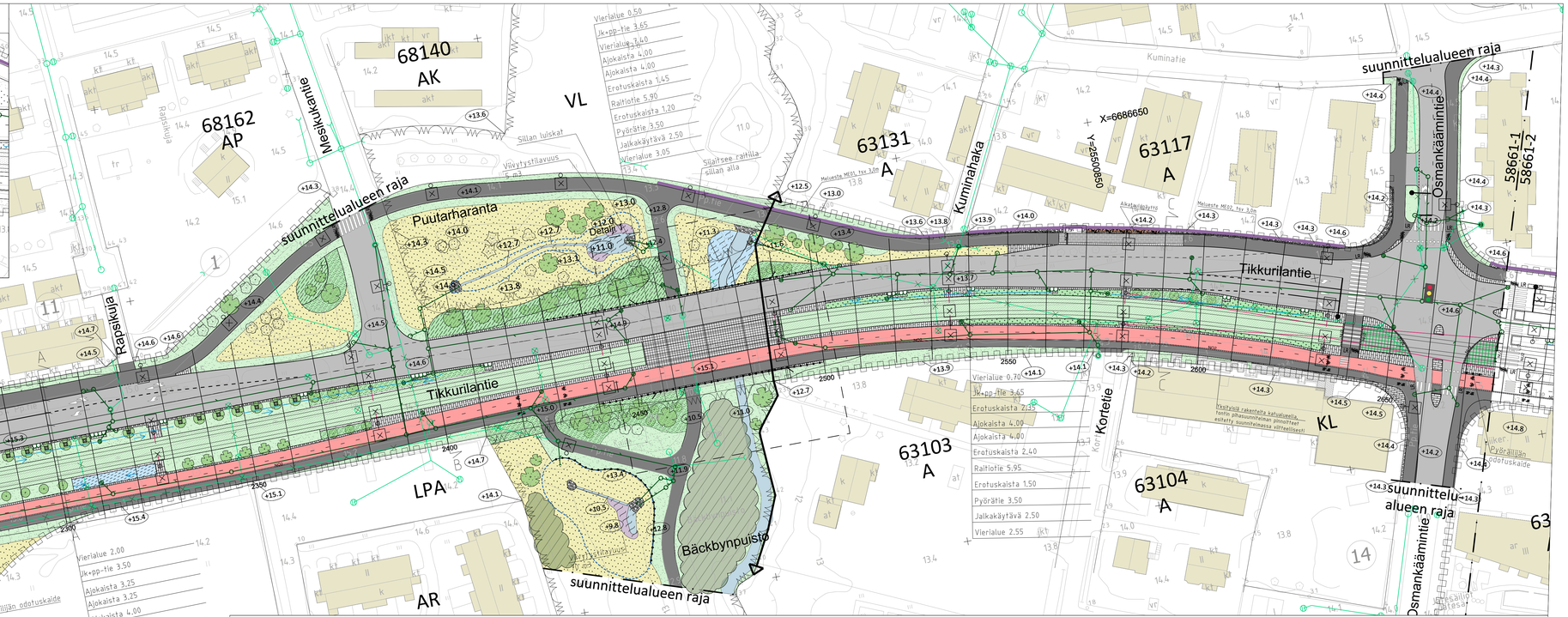






DETALJI 1
1:500





MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jalkakäytävä, jk+pp, asfaltti
- Pyörätie, baana läpiväärätty punaruskea asfaltti
- Betonikivi, harmaa
- Betonikivi, musta Betonikivi, valkoinen
- Noppakivi, harmaa
- Nurmikivi
- Kenttäkiveys
- Nurmiraide
- Katunurmi A2 /monilajinen kukkiva nurmi
- Biosuodatuspainanne + kostean paikan kasvillisuus
- Niitty, kukkiva; hulevesialtaan luiskissa tulvaniitty
- Sepelikate
- Kuorikate
- Maanpeitekasvillisuus, puuvartinen/ ruohovartinen
- Monilajinen lehtipensasryhmä, matala
- Hulevesiallas, paikoin hulevesi- ja kosteikkoperennaa
- Oleva metsäalue
- Säilytettävä puu tai pensas
- Istutettava lehtipuu, suuri ja pieni/ kapealatvuksinen rungonsuoja
- Istutettava yksittäispensas
- Istutettava köynnös
- Hulevesiviemäri, hulevesikaivo, läpivirtauskita ja kitakaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Raitiotien kiskokaivot
- Luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Madallettu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Luiskattu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Upotettu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Nupukiviraita, 2 kiveä Noppakiviraita, 2/3 kiveä
- Kaide / Odotuskaide pyöräilijöille
- Meluaita, ME02-ME07
- Ratasähköpylväs
- Raitiotien sähkökaappi
- Valaisinpylväs
- Yhteiskäyttöpylväs, köysiportaali
- Raitiotiekiosko
- Likimääräinen korkeusasema
- Pysäkkikatos
- Oja, painanne
- Maakunnallinen ja paikallinen ekologinen yhteys
- Portaali

VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT	10.1.2023
63 VIERTOLA 68 KOIVUHAKA	002458 · VANTAAN RATIKKA: VIERTOLA 630100 · TIKKURILA - VIERTOLA 000269 · TIKKURILANTIE OSA 680900 · KOIVUHAKA 3B 681700 · KOIVUHAKA 3M 681000 · KOIVUHAKA 3C
TIKKURILANTIE VÄLILLÄ KURIIRIKUJA - OSMANKÄÄMINTIE BÄCKBYNPUISTO, PUUTARHARANTA OSMANKÄÄMINTIE VÄLILLÄ TIKKURILANTIE - KUMINATIE KATUSUUNNITELMA	
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	

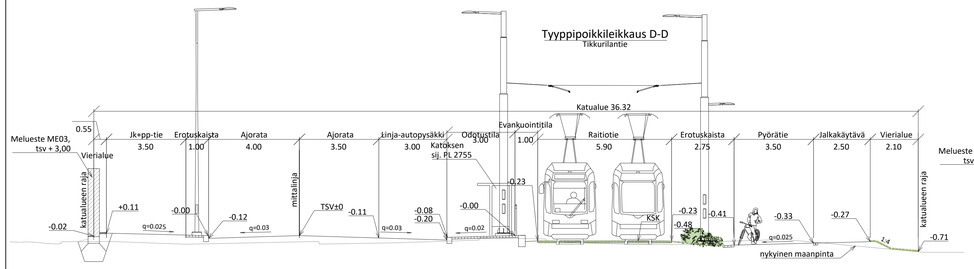
Hyv. S. Hakkarainen
Tark.
Suunn.
Mittakaava 1:500 1:100
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000
Liitt.piir.nro
Piir.nro 58661-1

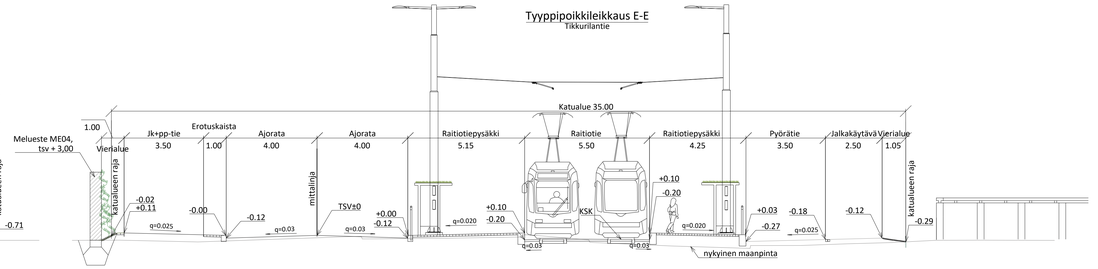
GEOTEK-NIIKKA Hyv. Tark.
SWECO Ramboll Finland Oy
21.12.2022 T. Mäkelä
21.12.2022 M. Rahikkala

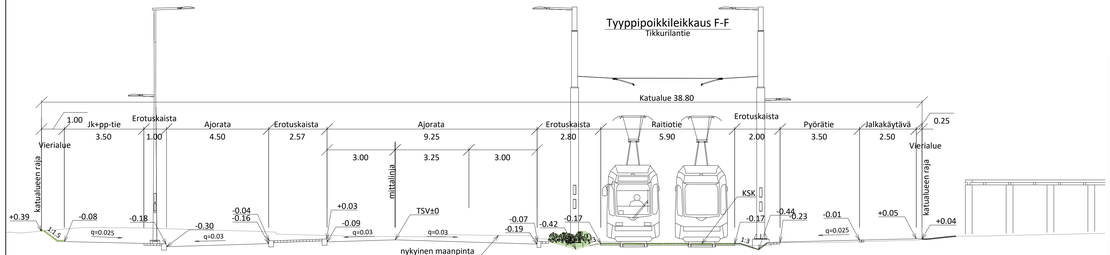
58661-1A 58661-1B 58661-1C 58661-1D 58661-1E

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 18:1

58661-2A 5661-2B 58661-2C 58661-2D 58661-2E

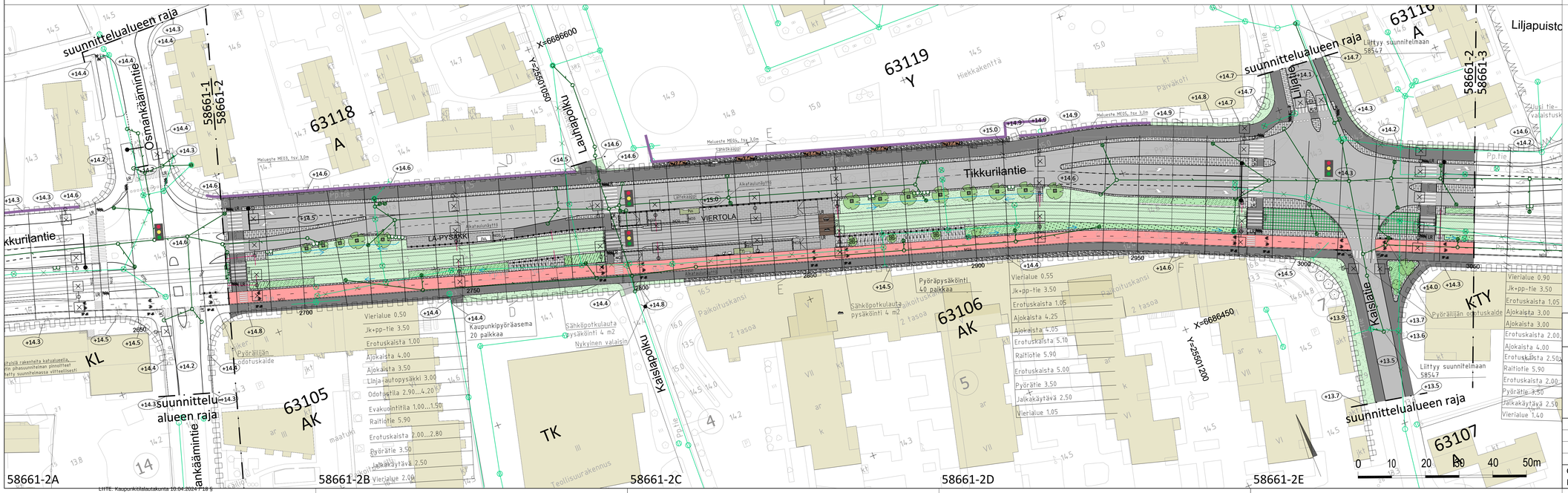






MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jalkakäytävä, jk+pp, asfaltti
- Pyörätie, baana läpivärjätty punaruskea asfaltti
- Betonikivi, harmaa
- Betonikivi, valkoinen
- Betonikivi, musta
- Nurmikivi
- Raitiotien ylityspaikka, ruskea betoni, harjattu
- Kenttäkiveys
- Nurmiraide
- Katunurmi A2 /monilajinen kukkiva nurmi
- Monilajinen lehtipensasryhmä, matala
- Monilajinen lehtipensasryhmä, korkea
- Maanpeitekasvillisuus, puuvartinen/ ruohovartinen
- Sepelikate
- Kuorikate
- Säilytettävä puu
- Istutettava lehtipuu, suuri ja pieni/ kapealatvuksinen maariitiä, rungonsuoja, kantava kasvualusta
- Istutettava köynnös
- Hulevesiviemäri, hulevesikaivo, läpivirtauskita ja kitakaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Luiskattu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Nupukivirauta, 2 kiveä Noppakivirauta, 2/3 kiveä
- Upotettu S220 / madallettu V220, luonnonreunatuki, harmaa
- Kaide / Odotuskaide pyöräilijöille
- Meluaita, ME02-ME07
- Ratasähköpylväs
- Raitiotien kiskokaivot
- Raitiotien sähkökaappi
- Valaisinpylväs
- Yhteiskäyttöpylväs, köysiportaali
- Raitiotiekiskot
- Liikennevalot
- Likimääräinen korkeusasema
- Pysäkkikatos, viherkatto
- Pysäkkikatos
- Oja, painanne
- Portaali



VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

		Hyv
	10.1.2023	Tark. S. Hakkarainen
		Suunn.

63 VIERTOLA
002458 - VANTAAN RATIKKA: VIERTOLA
630100 - TIKKURILA - VIERTOLA

TIKKURILANTIE VÄLILLÄ OSMANKÄÄMINTIE - LILJATIE

KATUSUUNNITELMA

Mittakaava	Koord.järj.
1:500	ETRS-GK25
1:100	Korkeusjärj. N2000

Liitt.piir.nro

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

Piir.nro 58661-2

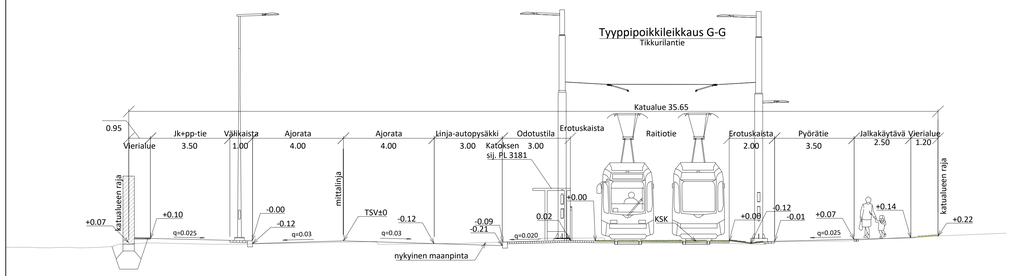
GEOTEK-NIIKKA Hyv. Tark.

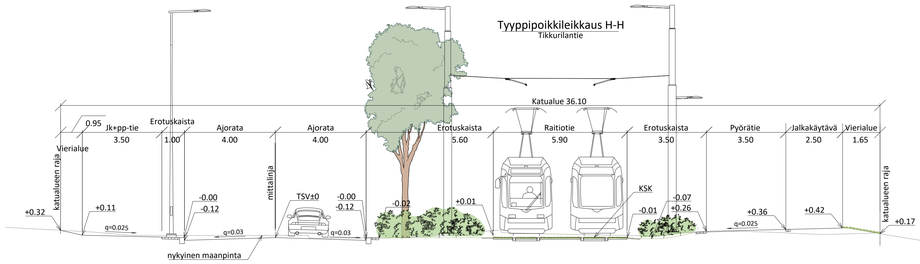
SWECO Sweco Infra & Rail Oy, Malminkaari 3, 00700 HKI

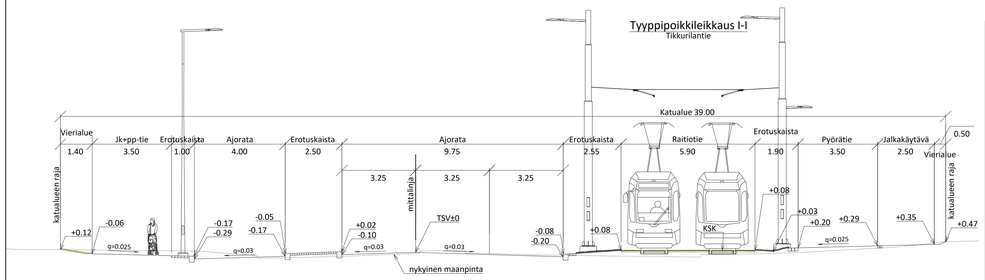
21.12.2022 Tark. T. Mäkelä
21.12.2022 Suunn. M. Rahikkala

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 10.04.2007 / 18 §

58661-3A 58661-3B 58661-3C 58661-3D 58661-3E

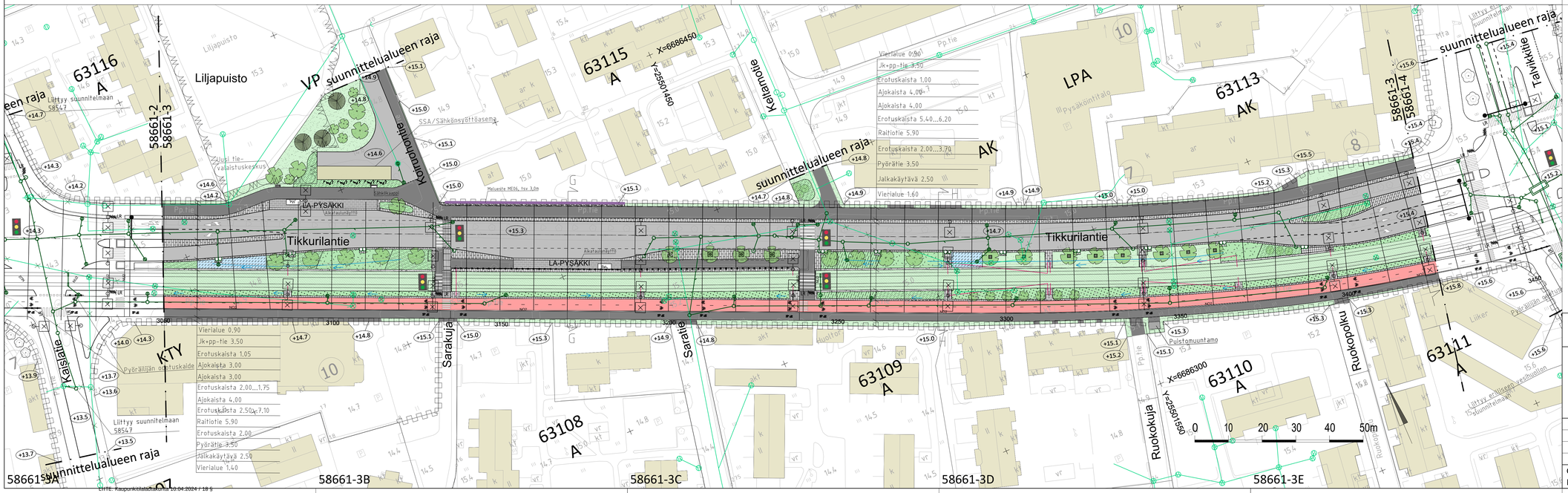


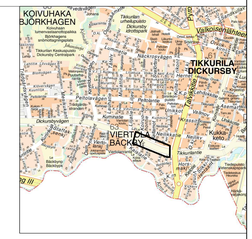




MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jalkakäytävä, jk+pp, asfaltti
- Pyörätie, baana läpivärjätty punaruskea asfaltti
- Betonikivi, harmaa
- Betonikivi, musta Betonikivi, valkoinen
- Noppakivi, harmaa
- Nupukivi, harmaa Nupukivi, valkoinen
- Kenttäkiveys
- Nurmiraide
- Katunurmi A2 /monilajinen kukkiva nurmi
- Biosuodatuspainanne + kostean paikan kasvillisuus
- Maanpeitekasvillisuus, puuvartinen/ ruohovartinen
- Monilajinen lehtipensasryhmä, matala
- Monilajinen lehtipensasryhmä, korkea
- Sepelikate
- Istutettava lehtipuu, suuri ja pieni/ kapealatvuksinen maaritilä, rungonsuoja, kantava kasvualusta
- Istutettava havupuu
- Istutettava yksittäispensas
- Istutettava köynnös
- Raitiotien kiskokaivot
- Hulevesiviemäri, hulevesikaivo, läpivirtauskitta ja kitakaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Madallettu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Luiskattu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Upotettu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Nupukiviraita, 2 kiveä Noppakiviraita, 2 kiveä
- Kaide / Odotuskaide pyöräilijöille
- Valaisinpylväs
- Yhteiskäyttöpylväs, köysiportaali
- Raitiotiekiskot
- Raitiotien sähkökaappi
- Ratasähköpylväs
- Pysäkkikatos
- Liikennevalot
- Oja, painanne
- Likimääräinen korkeusasema
- Portaali





VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

10.1.2023

Hyv
Tark. S. Hakkarainen
Suunn.

63 VIERTOLA
002458 - VANTAAN RATIKKA: VIERTOLA
630100 - TIKKURILA - VIERTOLA
630200 - VIERTOLA 1

TIKKURILANTIE VÄLILLÄ LILJATIE - TALVIKKITIE
LILJAPUISTO
KOIRUOHONTIEN KÄÄNTÖPAIKKA
KATUSUUNNITELMA

Mittakaava 1:500 1:100
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000
Liitt.piir.nro

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

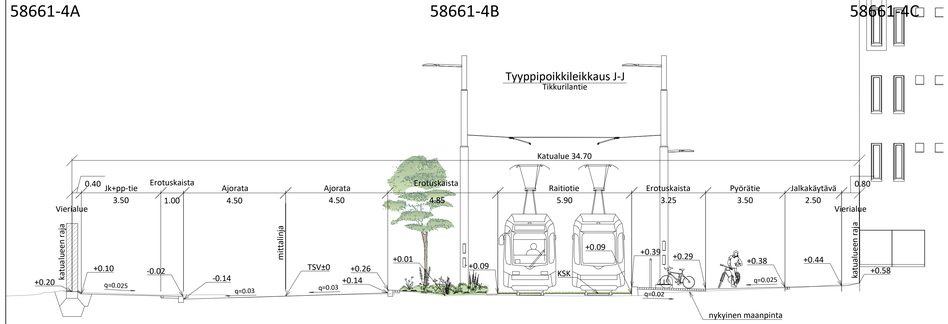
Piir.nro 58661-3

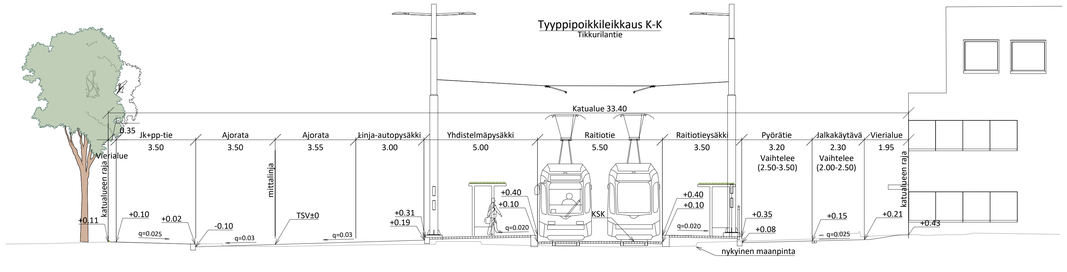
GEOTEK-NIIKKA Hyv. Tark.

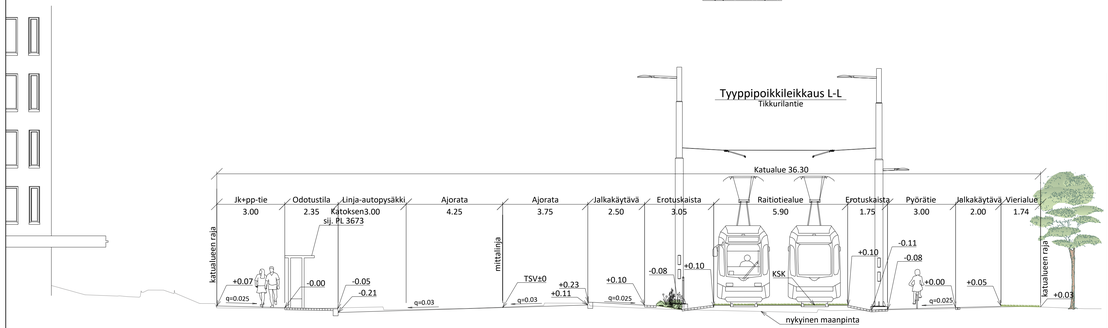
SWECO Ramboll Finland Oy and Sweco Infra & Rail Oy, Shekspeart 2, 00240 HKI

21.12.2022 Tark. T. Mäkelä
21.12.2022 Suunn. M. Rahikkala

58661-4A 58661-4B 58661-4C 58661-4D 58661-4E

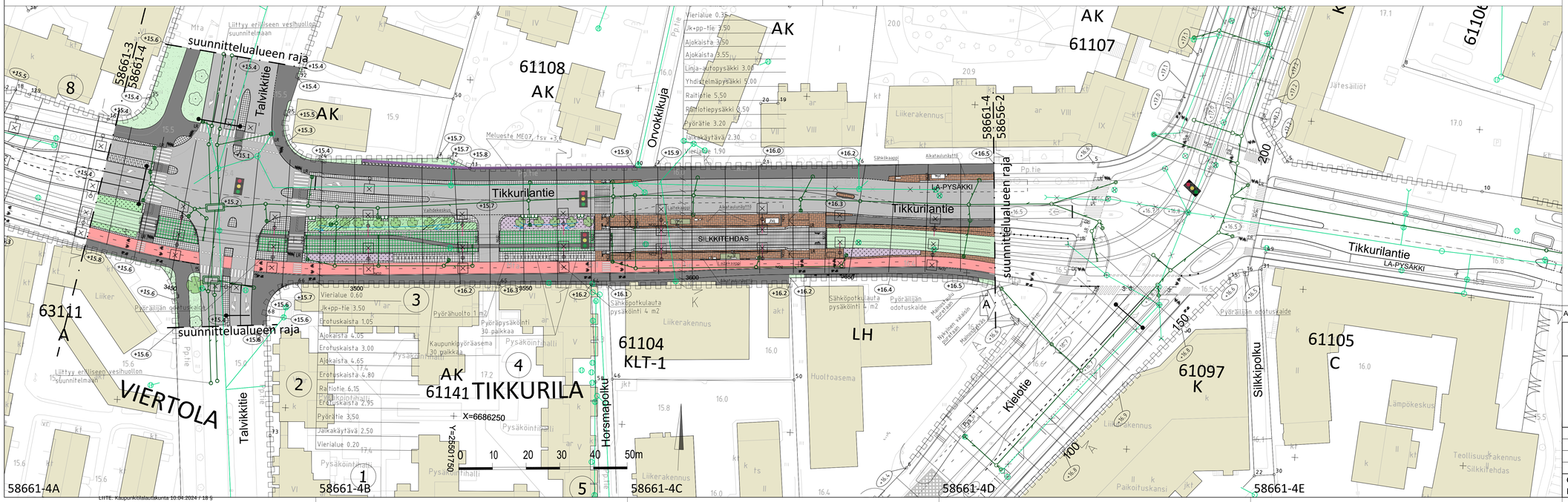






MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jalkakäytävä, jk+pp, asfaltti
- Pyörätie, baana läpivärjätty punaruskea asfaltti
- Betonikivi, valkoinen
- Raitiotiealue, betoni
- Noppakivi, harmaa
- Nupukivi, harmaa Nupukivi, valkoinen
- Maatiili
- Nurmikivi
- Kenttäkiveys
- Nurmiraide
- Katunurmi A2 /monilajinen kukkiva nurmi
- Maanpeitekasvillisuus, puuvartinen/ ruohovartinen
- Monilajinen lehtipensasryhmä, matala
- Monilajinen lehtipensasryhmä, korkea
- Dynaaminen perennaistutus
- Sepelikate
- Säilytettävä puu
- Istutettava lehtipuu, suuri ja pieni/ kapealatvuksinen rungonsuoja
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Hulevesiviemäri, hulevesikaivo, läpivirtauskita ja kitakaivo
- Madallettu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Luiskattu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Upotettu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Nupukiviraita, 2 kiveä
- Noppakiviraita, 2/3 kiveä
- Luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Tukimuuri
- Meluaita, ME02-ME07
- Ratasähköpylväs
- Raitiotien sähkökaappi
- Valaisinpylväs
- Yhteiskäyttöpylväs, köysiportaali
- Kaide / Odotuskaide pyöräilijöille
- Raitiotiekiskot
- Pysäkkikatos, viherkatto
- Pysäkkikatos
- Raitiotien kiskokaivot
- Liikennevalot
- Likimääräinen korkeusasema
- Oja, painanne
- Raitiotien ylityspaikka
- Portaali



A	SUUNNITELMAN RAJAA ON TARKISTETTU NÄHTÄVILLÄ OLON JÄLKEEN KIELOTIEN JA TIKKURILANTIEN VÄLILLÄ	11.12.2023	Hyv. X
	VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT	10.1.2023	Hyv. Tark. S. Hakkarainen Suunn.

61 TIKKURILA
63 VIERTOLA

002458 VANTAAN RATIKKA: VIERTOLA
630100 TIKKURILA - VIERTOLA
630200 VIERTOLA 1
610400 TIKKURILA VIII
001945 TIKKURILA

Mittakaava 1:500 1:100
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000
Liitt.piir.nro

TIKKURILANTIE VÄLILLÄ TALVIKKITIE - KIELOTIE

KATUSUUNNITELMA

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

Piir.nro 58661-4A

GEOTEK-NIIKKA Hyv. Tark.

sweco Sweco Infra & Rail Oy, Bulevardi 1, 00100 Hki

Tark. T. Mäkelä 21.12.2022
Suunn. M. Rahikkala 21.12.2022

LIITE. Kaupunkitilalaunkanta 10.04.2024 / 18 §

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteiden nimet:	**TIKKURILANTIE välillä Kuriirikuja – Kielotie** **OSMANKÄÄMINTIE välillä Tikkurilantie - Kuminatie**	Piirustus nro	**58661/1–4**
Selostuksen laati:	Tuomas Mäkelä Projektipäällikkö	pvm:	21.12.2022
Selostuksen hyväksyi:	Sauli Hakkarainen Suunnittelupäällikkö	pvm:	10.01.2023
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta		

Kohde

Suunnittelualueella Tikkurilantie sijaitsee Koivuhaan (68), Viertolan (63) ja Tikkurilan (61) kaupunginosassa. Osmankäämintie sijaitsee Viertolan (63) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Tikkurilantietä välillä Kuriirikuja – Kielotie ja se on esitetty piirustuksissa nro 58661/1–4 sekä Osmankäämintietä välillä Tikkurilantie – Kuminatie ja se on esitetty piirustuksessa 58661/2.

Katusuunnitelma on lainvoimaisten asemakaavojen 002458 Vantaan ratikka: Viertola, 630100 – Tikkurila – Viertola, 002435 – Silkkitehtaantie, 002142 – Tikkurila, 630200 – Viertola 1, 000269 – Tikkurilantie osa, 680900 – Koivuhaka 3B, 681700 – Koivuhaka 3 M ja 681000 – Koivuhaka 3 C mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Tikkurilantie on nykyinen katu, jonka läheisyydessä sijaitsee nykyinen Puutarharanta-niminen puisto, Bäckbynpuisto, Liljapuisto ja Viertolan koulu sekä päiväkoti. Kadun varrella on myös liikehuoneistoja, pientaloasuinalueita ja kerrostaloalueita.

Tikkurilantien rakentaminen mahdollistaa Vantaan ratikan ja asemakaavan mukaisen maankäytön Viertolan ja Tikkurilan alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat ja läpikulkumatkalaiset. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden läpikulkua on Viertolan, Koivuhaan, Tikkurilan ja Helsingin suuntiin.

Osmankäämintie on nykyinen kokoojakatu.

Liikenteellinen ratkaisu

Tikkurilantie on asuinalueen pääkatu, johon suunnittelualueella liittyvät kadut Kuriirikuja, Mesikukantie, Osmankäämintie, Kaislatie, Liljatie, Talvikkitie sekä Kielotie. Lisäksi jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä liittyy Kaislapolulta, Lauhapolulta, Koiruohontieltä, Keltamotieltä, Ruokokujalta, Ruokopolulta ja Horsmapolulta.

Tikkurilantien katualueen leveys vaihtelee 33-39 metrin välillä. Raitiotien leveys on 5,9 m. Ajoradan leveys on pääsääntöisesti 8 metriä, mutta leveys vaihtelee liittymä-

alueilla kääntymiskaistojen ja pysäkkien kohdalla. Kääntymiskaistat toteutetaan 3-3,25 m leveinä ja linja-autopysäkit 3 m leveinä. Ajoradan pohjoisreunaan rakennetaan 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Kadun eteläreunaan, välille Rälssitie – Kielotie, rakennetaan 3,5 metriä leveä baana sekä 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Välillä Kortetie – Osmankäämintie sekä Horsmapolku - Kielotie kavennetaan osalla matkaa eteläreunan pyörätien ja jalkakäytävän leveyksiä nykyisten rakennuksien ja huoltoaseman maanalaisien säiliöiden aiheuttaman tilanahtauden takia. Kavennettu pyörätie on 2,5 m ja jalkakäytävä 2,0 m leveä.

Tikkurilantiellä kulkee linja-autoliikennettä. Pysäkit sijaitsevat Osmankäämintien liittymän kohdalla sekä Liljatien/Kaislatien liittymäalueen itäpuolella. Tikkurilantie on myös erikoiskuljetusreitti.

Osmankäämintien ajoradan leveys on 7,0 m. Kadun molemmilla puolilla kulkee nykyiset yhdistetyt jalankulku- ja pyörätiet, joiden leveydet ovat kadun itäpuolella 2,75-3,0 m ja länsipuolella 3,0 m.

Suunniteltu ratkaisu on Vantaan ratikan yleissuunnitelman mukainen, lukuun ottamatta Kortetien ja Osmankäämintien sekä Horsmapolun ja Kielotien välistä pyörätien ja jalkakäytävän leveyttä.

Puutarharannan puiston kohdalla yhdistetty jalankulku- ja pyörätie kulkee puiston puolella kauempana kadusta. Tikkurilantie ylittää tällä kohdalla puiston sillalla, jonka alla kulkee Kylmäojan uoma. Puisto jatkuu etelään päin, jossa puiston nimi vaihtuu Bäckbynpuistoksi. Sillalta on pyöräilyn ja jalankulun yhteys alas puistoon. Kylmäojan silta uusitaan kokonaisuudessaan.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Raitiotien varrella on kaupunkikuvallisesti kolmea erityyppistä katutilaa. Arkiraitio -katuympäristöä sijoitetaan keskustojen ulkopuolelle asuinalueille ja luonnonmukaisille alueille. Sen ominaisuuksia ovat esim. kaikkien kulkumuotojen katuna toimiminen sekä pysäkkiympäristöjen helppo käveltävyys. Materiaaleiltaan se on hillityin. Kaupunkikäytävä -tyyppiä puolestaan sijoitetaan esim. tiiviisiin asuinalueisiin, aluekeskustoihin ja yritysalueille. Sen piirteitä ovat vehreys, käveltävyys, korkeahko ympäristön laatu sekä palvelutaso. Urbaani sydän -katutilaa sijoitetaan keskusta-alueille sekä muille keskeisille alueille, joilla kävelijöiden ja oleskelijoiden määrä on suurin. Sen ominaispiirteitä ovat esimerkiksi vehreys, käveltävyys, korkea palvelutaso, korkea ympäristön laatu ja mahdollisesti alhaisempi ratikan nopeus kuin muualla.

Kuriirikujan ja Talvikkitien väliselle alueelle on määritetty arkiraitio – sekä kaupunkikäytävätyypin katuympäristö. Kapeat erotuskaistat, saarekkeet ja istutusten lumitilat kivetään harmain betonikivin, reunatuet ovat harmaata graniittia. Välillä Talvikkitie-Kielotie Tikkurilantien katutila muuttuu kaupunkikuvallisesti korkealaatuisemmaksi kaupunkikäytävätyypiksi ja siksi kiveykset toteutetaan harmaalla noppakivellä. Reunatuet ovat niin ikään harmaata graniittia. Silkkitehtaan pysäkin sekä sitä ympäröivien erotuskaistojen materiaaliksi on valittu maatiili ilmentämään alueella sijaitsevan vanhan Silkkitehtaan teollisuusympäristöä sekä kulttuurihistoriallista miljöötä. Rakenteissa ja kalusteissa (mm. köynnöspylväät) suositaan Corten-terästä.

Raitiotiealue nurmetetaan suurimmaksi osaksi ja erotuskaistoille sekä saarekkeisiin istutetaan puita ja pensaita. Nurmipinnoissa suositaan monilajisuutta ja kukkivia lajikkeita. Nurmikiveä käytetään esimerkiksi radan risteyskohdissa sekä vaihdealueella. Bäckbynpuiston ja Puutarharannan puolelle perustetaan kukkivia niittyjä sekä istutetaan aikaisin keväällä kukkivia sipulikukkia ryhmiin. Alueella pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon nykyistä puustoa, erityisesti Kylmäojan varsilla, jolla varmistetaan viheryhteyden jatkuvuus. Kylmäojan vartta pitkin kulkee maakunnallinen sekä paikallinen ekologinen käytävä, se on myös yleiskaavan runkoyhteys. Uusia puita ja pensaita istutetaan lisää niin kadun varteen kuin puistojen puolellekin. Silkkitehtaan pysäkin yhteyteen istutetaan monimuotoisia, kukkivia, dynaamisia perennanistutuksia sekä pensaita. Tikkurilantien ylittäviä pyöräily- ja kävely-yhteyksiä korostetaan mm. kivetyillä suojateillä ja runsaammilla istutuksilla. Näitä ovat Sarakuja-Koiruohontien ja Horsmapolku – Orvokkikujan kohdalla.

Ajorata, jalkakäytävä, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie sekä pysäköintipaikat päällystetään asfaltilla. Priorisoidut pyörätiet ja baanat päällystetään läpivärjätyllä punaruskealla asfaltilla.

Raitiotiepysäkkien katokset toteutetaan viherkattoisina ja odotustilat päällystetään betonikivillä.

Meluesteitä tulee Tikkurilantien pohjoispuolelle 6 kpl. Esteet suunnitellaan 3 m korkeina. Viertolan koulun meluestettä jaksotetaan köynnösistutuksin.

Valaistus

Tikkurilantiellä ajorata valaistaan 10 metriä korkein pylväsvalaisimin, osa valaisimista sijoitetaan yhteiskäyttöpylväisiin raitiotien sähköistyksen kanssa. Jalkakäytävät ja pyörätiet valaistaan 6 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Tikkurilantien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Tikkurilantie liittyy idässä kadun nykyiseen tasaukseen ja lännessä suunniteltuun uuteen tasaukseen.

Tikkurilantien kuivatus toteutetaan osin hulevesiviemärillä, jossa vedet ohjataan etelän suuntaan. Puutarharannan puistoon ja Bäckbynpuistoon rakennetaan hulevesien viivytysaltaat, jotka maisemoidaan tulvaniittysiemenseoksella sekä kosteikkoperennaistutuksilla. Raitiotien varrelle rakennetaan biosuodatuspainanteita hulevesiä suodattamaan ja hulevesiä ohjataan hulevesiviemäriin mahdollisuuksien mukaan viherpainanteiden kautta.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Tikkurilantien vedet virtaavat Kuriirikujalta Kylmäojaan ja siitä idän suuntaan Liljatien, Talvikkitien ja Kielotien kautta Keravanjokeen.

Esteettömyys

Tikkurilantien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistavoitetason seuraavien raitiotiepysäkkien osalta: Koivuhaka, Viertola ja Silkkitehdas. Linja-autopysäkeistä esteettömyyden erikoistasoa on Kuminahakan ja Osmankäämintien välinen linja-autopysäkki Tikkurilantien pohjoispuolella. Muut linja-autopysäkit täyttävät esteettömyyden perustason.

Esteettömyys on huomioitu koko suunnitelma-alueella esimerkiksi madaltamalla reunakiviä suojateiden ja ylityspaikkojen kohdilla. Myös Kylmäojan ylittävän sillan kaltevuus on pyritty pitämään mahdollisimman loivana.

Vuorovaikutus

Vantaan ratikan ensimmäisten katusuunnitelmaluonnosten esittelystä tiedotettiin Vantaan kaupungin eri tiedotuskanavissa, kirjeitse esiteltävien luonnosten katujen maanomistajille, jonka lisäksi esittelystä lähetettiin mediatiedote.

Katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 27.1.–9.2.2022 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla karttakuvien sekä esittelyvideoiden välityksellä. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen kaupungin verkkosivuilla olleeseen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai laittamalla mielipiteen sähköpostitse. Lisäksi katusuunnitelmia koskevia kysymyksiä varten oli järjestetty kaksi puhelinaikaa.

Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusraportiksi. Vuorovaikutusraportti julkaistiin huhtikuussa 2022 Vantaan ratikan verkkosivuilla.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 54 970 000 euroa (alv 0%), josta kadunrakentamisen osuus 47 640 000 euroa ja vesihuollon 7 330 000 euroa.

Muuta

Tikkurilantien ja Osmankäämintien rakentamisen aloittaminen on alustavasti arvioitu tapahtuvan vuonna 2024 raitiotien rakentamisen yhteydessä.

[redacted]

Hei

Liitteenä [redacted] lausunto kaupunkitilalautakunnalle koskien katusuunnitelmaehdotuksia. Lausunto kohdistuu Vantaan kaupungin 4.1.2023 päivättyyn kuulutukseen.

[redacted]

[redacted]

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2023
Kirjaamo
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
kirjaamo@vantaa.fi
Viite: Vantaan ratikka, lausunto kaavatyöstä

Vantaan ratikka, lausunto kaavatyöstä [redacted]

Olemme [redacted] huolestuneita siitä, että suunnittelualueeksi rajataan vain kapea alue Vantaan ratikan suunnitellun reitin läheisyydestä. Nyt esitellyissä kartoissa keskitytään lähinnä vain Kielotien ja Neilikkatien risteysalueeseen, vaikka ratikan reittisuunnitelman vaikutus alueen liikenneyhteyksiin on paljon laajempi. Alueella tarvitaan edelleen kadunvarsipysäköintiä kivijalkamyymälöiden ja asukkaiden käyttöön.

Nyt esitellyssä kaavassa Kielotiellä Neilikkatien risteyksessä muutetaan katualuetta osin jalankulkukaduksi ja liittyminen Neilikkatieltä Kielotielle katkaistaan ratikan tuomien uusien liikennejärjestelyiden vuoksi sekä itä- että länsisuunnalta. Lisäksi Kielotien kapasiteettia pudotetaan suunnitelmassa siten, että raitiotie kulkee tällä osuudella sekaliikennekaistalla ajoneuvojen kanssa. Tikkurilaan toivotaan saatavan runsaasti uusia asukkaita ja yrityksiä, mutta autoliikennettä vaikeutetaan ohjaamalla paikallinen ja läpikulkuliikenne yhdelle väylälle eli Talvikkitielle, jonka suunnittelua ei kuitenkaan ole otettu mukaan Vantaan ratikan kaavatyöhön.

Taustatietoja välillä Kielotie – Talvikkitie olevista taloyhtiöistä, joiden kiinteistöhuolto tarvitsee Neilikkatietä autoilleen ja työkoneilleen

- Neilikkatien yhteyksien varassa on 15 taloyhtiön, joissa on n. 1000 asuntoa, lähes 2000 asukasta ja yli 600 autopaikkaa. Tämä aiheuttaa kiinteistöhuollolle jo nyt ongelmia.
- Neilikkatie 17 tontin rakentaminen parin seuraavan vuoden aikana tuo tälle katuosuudelle vielä lähes 200 asuntoa ja 200 autopaikkaa lisää, joka on huomioitava liikennesuunnittelussa.
- Alueen katuvarren pysäköinti on maksullista, mutta rakentamisen yhteydessä osasta näistä paikoista joudutaan tinkimään.
- Miten järjestetään Neilikkatien ja Orvokkikujan kadunvarsipysäköinti?

Kaavatyö: Tikkurila ja Viertola (Tikkurilantie välillä Talvikkitie – Kielotie)

- Vantaan ratikan reitin rakentamiseen on varattava aikaa, sillä sen rakentamisen yhteydessä joudutaan uusimaan kadun alla mahdollisesti oleva kunnallistekniikka.
- Ohjataanko rakentamisen aikana Tikkurilantien liikennettä kulkemaan Neilikkatien kautta?

[redacted]

Kaavatyö: Tikkurila (Kielotie välillä Virnatie – Neilikkatie, Neilikkatien ja Kielotien liittymä)

- Neilikkatie 17 rakentaminen käynnistyy pian ja se aiheuttaa runsaasti raskasta liikennettä välille Talvikkitie – Kielotie.
- Talvikkitien suunnalta tultaessa Neilikkatielle on ilmeisesti suunniteltu kääntöpaikka Kielotien päätyyn, mutta onko se riittävä isojen kuljetus- ja huoltoautojen käyttöön?
- Neilikkatien ja Talvikkitien risteys, liikennejärjestelyä on huomattavasti parannettava
    - Jo tällä hetkellä Talvikkitien risteyksessä kääntyminen Neilikkatieltä Kielotien suunnasta Tikkurilantien suuntaan on ruuhka-aikana lähes mahdotonta.
    - Kun Kielotien autokaistoja vähennetään, niin osa läpikulkevasta liikenteestä siirtyy kulkemaan Talvikkitien kautta ja aiheuttaa siellä ruuhkaa valo-ohjattujen risteysten takia.
    - Valo-ohjaus ei risteyksessä tule toimimaan, sillä se katkaisee liikenteen kulkua turhan usein eikä jonot tunnetusti helpolla etene?
    - Talvikkitien ja Neilikkatien risteysalue on niin laaja, että siihen on mahdollista rakentaa kiertoliittymä, joka samalla rauhoittaa Talvikkitien liikennettä.
    - Tässä risteyksessä on jalankulku- ja pyöräteiden turvallisuus erityisesti varmistettava.
- Neilikkatien radan puoleinen liittymä on nyt yksisuuntainen
    - Liikenne on muutettava kaksisuuntaiseksi kiertoliittymän avulla.
    - Tämä tarve on jo otettu työn alle Ratatien ja Neilikkatien liikenneympyränä Neilikkapuistoon liittyvissä suunnitelmissa.
- Neilikkatien korjausta on Talvikkitien ja Kielotien välisellä osuudella on siirretty vuodesta toiseen
    - Neilikkatie vajoaa hitaasti mutta varmasti ja tämä näkyy mm. Talvikkitien risteyksen luona kasvavina vesilammikoina.
    - Kadun alla oleva kunnallistekniikka kaipaa korjausta, sillä kaukolämpöputkien vuotoja korjataan vuosittain ja eikä hulevesijärjestelmän kapasiteettikaan riitä.
    - Liikenteen aiheuttama kuormitus lisääntyy muutoksen takia, sillä huoltoajoa suorittavat raskaat ajoneuvot kulkevat jatkossa samaa reittiä edestakaisin.

Kevyen liikenteen väylät

- Rakentamisajan ja valmistumisen jälkeisen kevyen liikenteen ohjaukseen on kiinnitettävä huomiota.
- Alueella asuu paljon liikuntarajoitteisia henkilöitä, joiden turvallisuudesta ja esteettömästä liikkumisesta on huolehdittava.

[redacted]

[redacted]

Vantaan kaupunki

kaupunkitilalautakunta, KIRJAAMO

PL 10, 01030 Vantaan kaupunki

kirjaamo@vantaa.fi

KIRJALLINEN MUISTUTUS KATUSUUNNITELMASTA TIKKURILANTIE VÄLILLÄ TALVIKKITIE-KIELOTIE

Yleistä

Vantaan kaupunki on asettanut nähtäville katusuunnitelman Tikkurilantie välillä Talvikkitie - Kielotie ja pyytänyt mahdollisia muistutuksia 16.2.2023 mennessä.

Tämän mielipiteen laatija [redacted]. [redacted]. Tontilla harjoitetaan polttonesteiden jakelun lisäksi myymälä-, kahvila- ja autonpesuliiketoimintaa [redacted]

MUISTUTUS

Kielotien pohjoinen ajoliittymä huoltoasematontille

Katusuunnitelmassa esitetty Kielotien pohjoinen ajoliittymä ei mahdollista [redacted] säiliöautoliikennöintiä huoltoasematontilla. Säiliöauto ajaa huoltoasematontille Kielotien eteläisestä liittymästä ja poistuu uudesta pohjoisesta liittymästä etelän suuntaan (liite1). Muuta vaihtoehtoa ajoreitille ei ole, koska säiliöauton täyttöyhteet ovat vain ajoneuvon oikealla sivulla.

Lisäksi Tikkurilantien katusuunnitelman 22.12.2022 taustalla on eri kaavaversio kuin nähtävillä oleva 15.11.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus. Liittymäkieltoalueet katusuunnitelmassa ja asemakaavamuutosehdotuksessa poikkeavat toisistaan.

Kevyenliikenteen väylän erottaminen huoltoasematontista

Esitetyssä katusuunnitelmassa ei ole esitetty, kuinka Tikkurilantien puoleinen kevyen liikenteen kaista erotetaan jakeluaseman piha-alueesta.

[redacted] pyytää, että katusuunnitelmassa Tikkurilantie välillä Talvikkitie-Kielotie huomioidaan [redacted] esille nostamat epäkohdat, jotta säiliöauto pääsee kääntymään uudesta Kielotien pohjoisesta ajoliittymästä etelän suuntaan. Asia on huomioitava myös nähtävillä olevassa katusuunnitelmassa Kielotie välilä Virnatie-Neilikkatie. Lisäksi [redacted] pyytää, että huoltoasematontin Tikkurilantien puoleinen kevyen liikenteen kaista erotetaan huoltoasematontista esimerkiksi värillisellä kivetyksellä.

[redacted]

Pyydämme, että Vantaan kaupunki ottaa huomioon muistutuksemme katusuunnitelman Tikkurilantie välillä Talvikkitie-Kielotie valmistelussa.

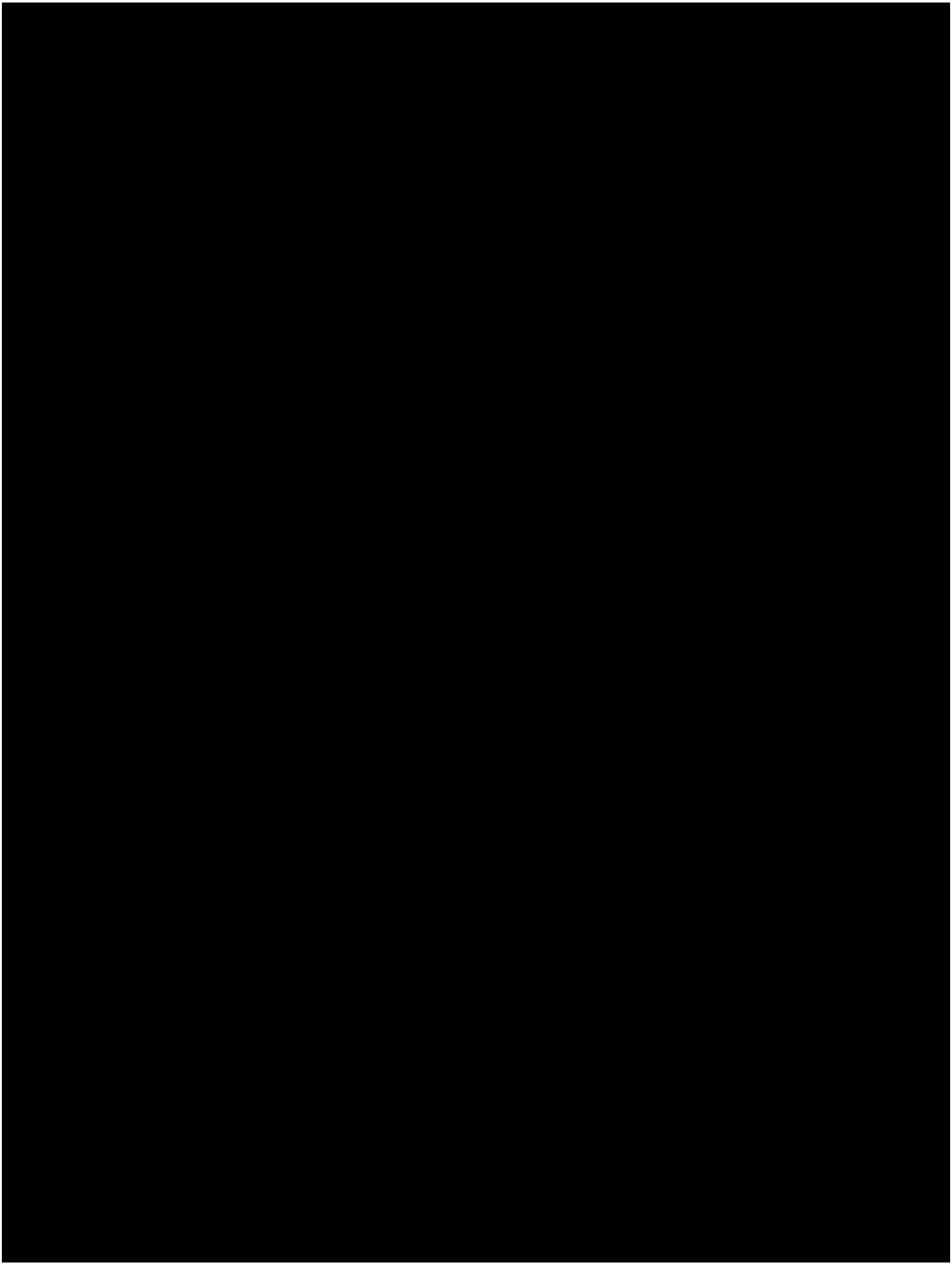
[redacted]

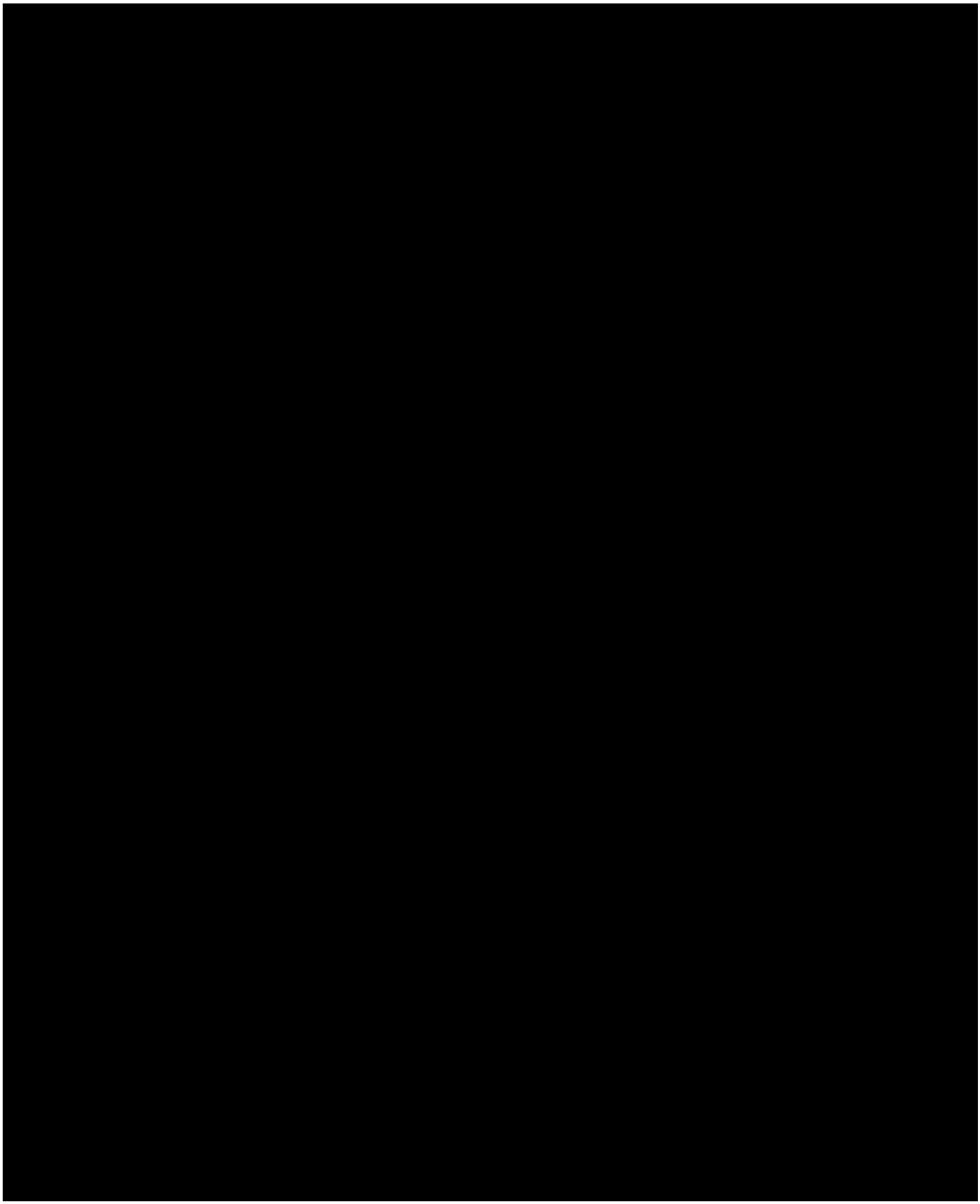
Espoo, 15.2.2023

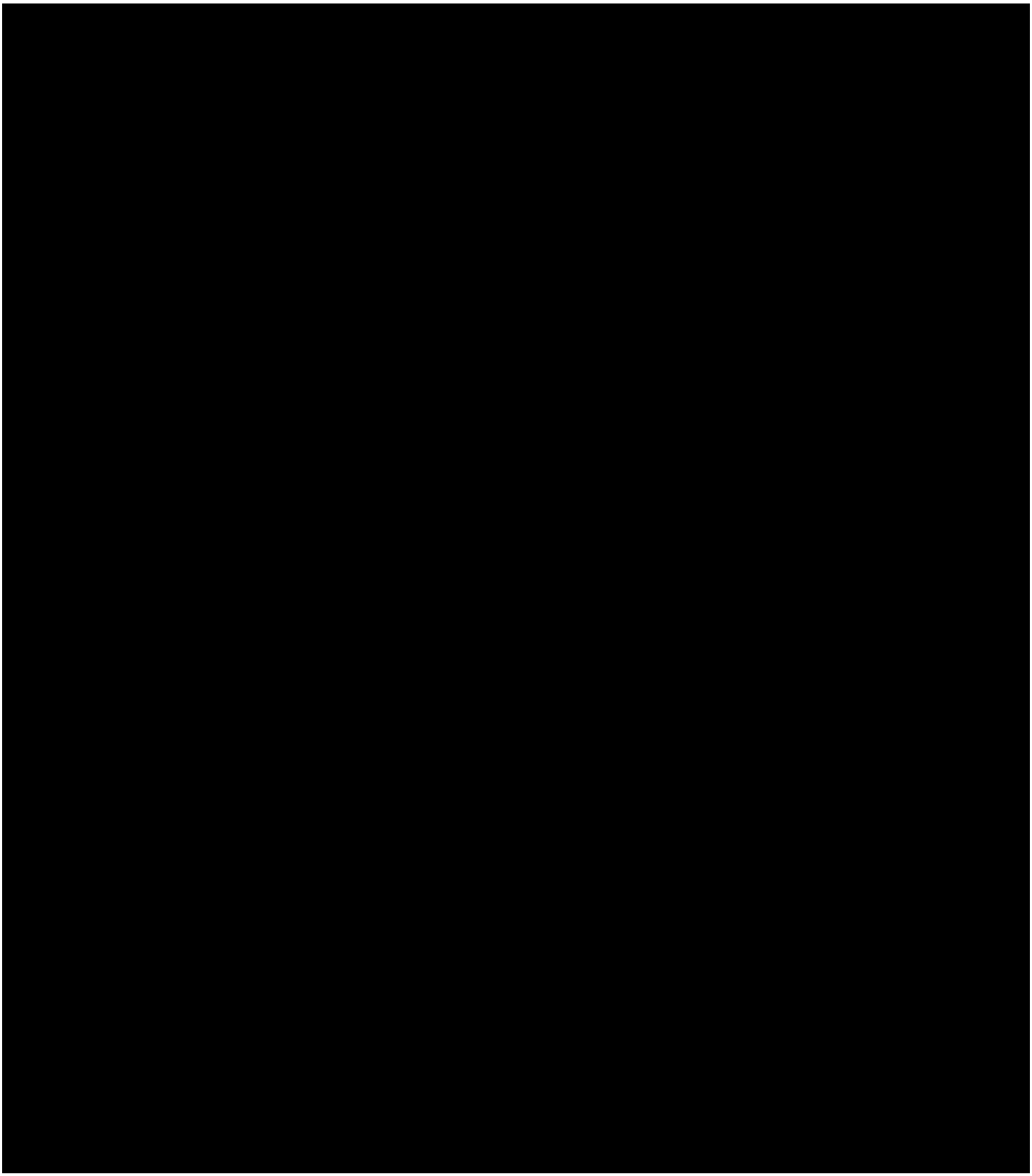
[redacted]

LIITE 1 Katusuunnitelma Tikkurilan välillä Talvikkitie - Kielotie 22.12.2022; [redacted]

[redacted]







Tikkurilantien kevyen liikenteen
kaista on selkeästi erotettava
jakeluaseman piha-alueesta esim. värillisellä kiveyksellä

katusuunnitelman taustalla on eri kaavaversio kuin
15.11.2022 päivätty kaavaehdotus

Suunnitelma on ristiriidassa
Katusuunnitelma luonnoksen Kielotie välillä
Virnatie ja Neilikkatie 30.06.2022 kanssa.
Siinä on esitetty vain etelään päin
kääntymisen mahdollistava tontin
ulosajoliittymä

Vantaan kaupunki
Kirjaamo
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
kirjaamo@vantaa.fi

Asia: Kirjallinen muistutus katusuunnitelmasta Tikkurilantie välillä Talvikkitie-Kielotie

[redacted]

Yleistä

Vantaan kaupunki on asettanut nähtäville katusuunnitelman Tikkurilantie välillä Talvikkitie-Kielotie.
Kaupunki on asettanut muistutuksille määräajan 16.2.2023.

[redacted]

Muistutus

Kieltotien pohjoinen ajoliittymä [redacted]

[redacted] pohjoisen liittymän tarpeesta säiliöautoliikennöinnin kannalta. Liittymän tulee mahdollistaa säiliöauton kääntyminen etelään Kielontietä pitkin.

Pyydämme, että liittymän suunnittelussa otetaan huomioon säiliöautoliikenteen edellytykset.

Kevyenliikenteen väylän erottaminen [redacted]

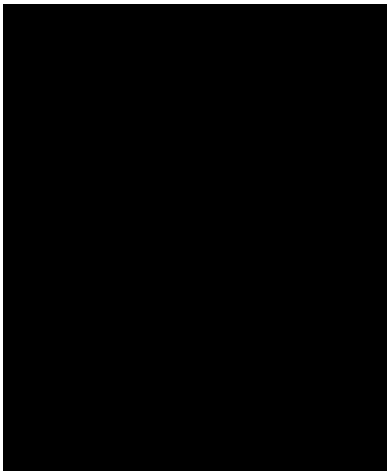
Otsikon katusuunnitelmassa ei ole esitetty, kuinka Tikkurilantien puoleinen kevyen liikenteen väylä erotetaan jakeluaseman piha-alueesta.

Pyydämme, että kevyen liikenteen väylä erotetaan [redacted] esim. värillisellä kivetyksellä.

Lopuksi

Pyydämme, että Vantaan kaupunki ottaa huomioon muistutuksemme otsikon katusuunnitelman muutosvalmistelussa.

Espoossa 16. päivänä helmikuuta 2023



VANTAAN KAUPUNKI
Kirjaamo
SAAPUNUT 29 -01- 2024
Dn:o VD/13102/10.03.01.00/2024

Vantaan kaupungi
Kaupunkitilalautakunta
KIRJAAMO
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki

Katu- ja puistosuunnitelma
Viertola, Saratie

Vantaan kaupungin kadut ja puistot palvelu, ratikka yksikkö on asettanut nähtäville katu- ja puistosuunnitelman, joka koskee, paitsi muita alueita Saratien ja Tikkurilantien aluetta Viertolassa. Suunnitelman tarkoituksena on toteutuessaan mahdollistaa Vantaan ratikan raiteiston toteutaminen Viertolan alueella Tikkurilan tiellä.

[redacted] omistaa muutosaluella [redacted] Asuinkäytössä oleva rakennus sijaitsee Vantaan kaupungin 63. kaupunginosan (Viertola) [redacted] Saratien ja Tikkurilantien risteyskohdasta on nykyisellään ajoneuvoajoyhteys Tikkurilan tielle. [redacted] Kaupungin kaupunginosaa 63 (Viertola) koskevassa maankäyttösuunnitelmissa tontin pinta-alaa on esitetty pienennettäväksi ja ajoneuvojen kulkuyhteyden poistamista Saratien ja Tikkurilantien risteyksessä. Muutosesitystä, tontin pinta-alan pienentämistä, ei asuintontin vastaisenkin käytön kannalta voida pitää vähäisenä. Näin sen vuoksi, että asumiskäytössä oleva asuinrakennus sijaitsee [redacted]. Tontin ja sen piha-alueen kehittäminen vaikeutuu merkittävästi.

Ajoneuvojen kulkuyhteyden poistaminen merkitsisi välttämättömän liikennöintiä tontille vanhastaan toteutetun pientaloalueen moninaisen, useista eri kaduista koostuvan katuverkon kautta.

Kaavoitus- ja maankäytön suunnitteluoikeuden haltijana kaupungin tulee kohdella kaikkia alueiden kiinteistöjen omistajia tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti, jotta vanhastaan käytettyjen kiinteistöjen maankäyttöratkaisujen mukainen asianmukainen käyttö voidaan jatkossakin kohtuudella turvata.

Vantaalla tammikuun 21 päivänä 2024

[redacted]

19 § Rälssitie välillä Tasetie-Tikkurilantie, katusuunnitelman hyväksyminen; 51 Pakkala ja 52 Veromies / HW

VD/8378/10.03.01.00/2020

HW/SHa/JNi

Esitetään hyväksyttäväksi Rälssitien katusuunnitelma välillä Tasetie-Tikkurilantie. Rälssitielle välille Kehä III – Tikkurilantie on suunniteltu kolme liikennevalo-ohjattua suojatietä sekä Annefredin raitiotiepysäkki. Parannustöiden arvioidut kustannukset ovat n. 18.5 milj. euroa.

Rälssitie välillä Tasetie – Tikkurilantie muuttuu raitiotien suunnittelun myötä. Raitiotie sijoittuu Rälssitiellä kadun keskelle, välillä Tasetie – Äyritie raitiotie kulkee sekaliikennekaistalla ja välillä Äyritie – Tikkurilantie raitiotie kulkee kadun keskellä omalla osittain nurmipintaisella väylällään. Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet on suunniteltu Rälssitiellä välillä Tasetie – Valuuttakatu kadun itäsyrjälle ja välillä Valuuttakatu-Tikkurilantie kadun molemmin puolin. Ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat mm. ajoratojen sivusiirtymän ja liittymien päivittyneiden kanavointien myötä sekä välillä Tasetie – Valuuttakatu pohjoiseen suuntautuva liikenne on sallittu vain joukkoliikenteelle.

Kadut ja puistot / ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä kuvien 59668/1–2 osalta ajalla 1.3. – 30.3.2023 sekä koko Rälssitie (59886/1–3) 3.5. – 1.6.2023 välisen ajan.

Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Katusuunnitelma 59668–1 on revisioitu (revisio A) ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen 7.2.2024, katusuunnitelmaan on tarkennettu kadun tasausta, hulevesijärjestelyitä, poikkileikkauksia ja kadun materiaaleja. Lisäksi revisioituun katusuunnitelmaan on muutettu pyöräpysäköintijärjestelyitä sekä lisätty ratasähköpylväitä ja yksittäispensaita.

Kustannusarvio

Katu: 16 110 000 €
Vesihuolto: 2 370 000 €
Yhteensä: 18 480 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 19

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hyväksyä Rälssitie välillä Tasetie - Tikkurilantie, katusuunnitelma, piirustusnumero 59668-1A, 59886-2 ja 59668-3

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Rälssitie välillä Tasetie – Kehä III katusuunnitelma 59668–1A
- Rälssitie välillä Kehä III – Äyritie katusuunnitelma 59668–2
- Rälssitie välillä Äyritie – Tikkurilantie katusuunnitelma 59668–3
- Rälssitie välillä Tasetie – Tikkurilantie katusuunnitelmaselostus

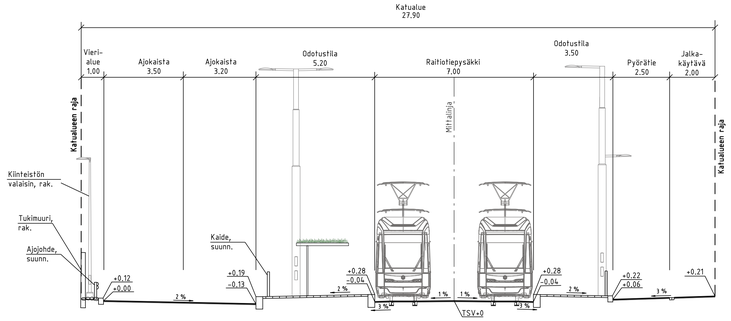
Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, pisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

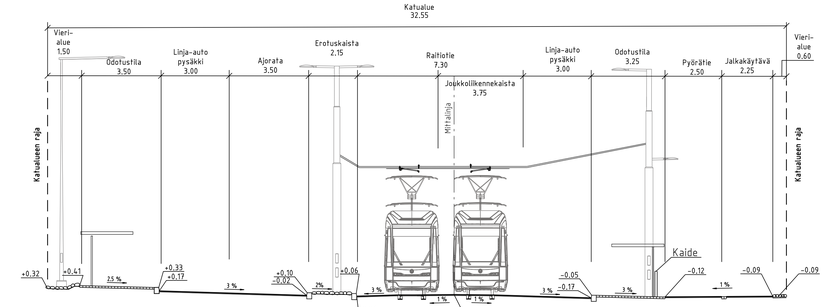
Lisätiedot:
ratikan suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

58668-1A 58668-1B 58668-1C 58668-1D 58668-1E

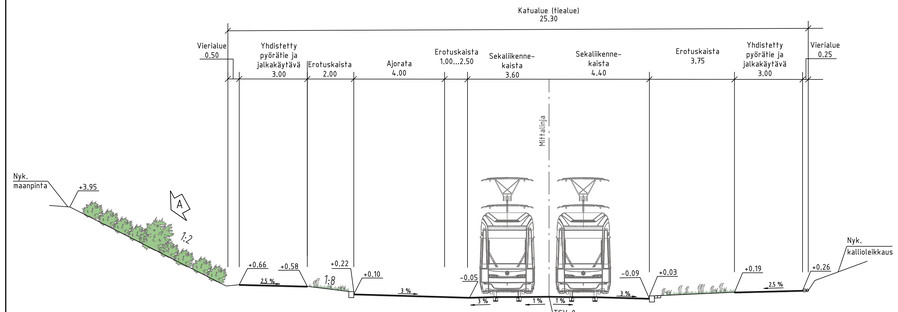
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS A-A



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS B-B

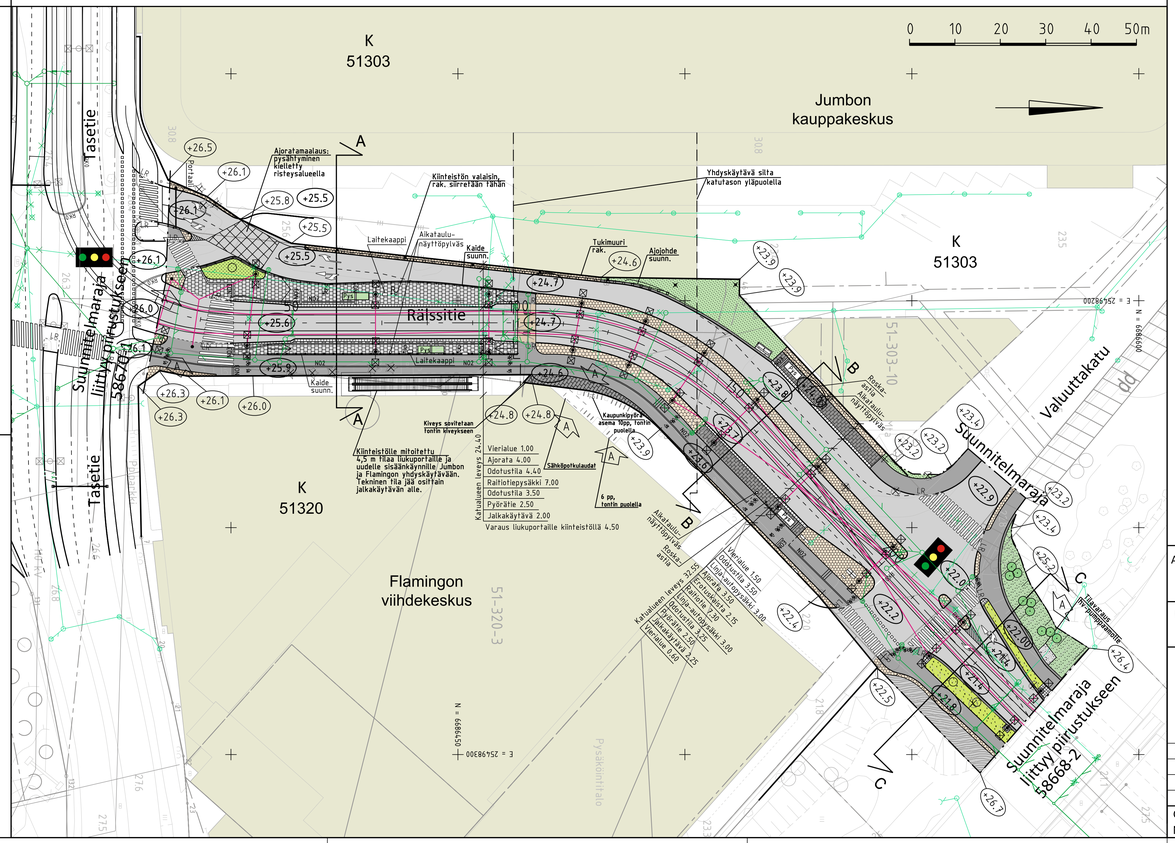


TYYPPIPOIKKILEIKKAUS C-C



MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Raitiotien ylityspaikka
- Jk+pp-tie / jk, asfaltti
- Betonikivi, valkoinen/ harmaa/musta
- Noppakivi, harmaa
- Graniittilaatta, harmaa
- Kenttäkivi
- Kivituhka
- Katunurmi
- Lehtipensas, matala
- Maanpeitekasvillisuus, ruohovartinen ja puuvartinen
- Niitty
- Nykyinen avokallio
- Istutettava lehtipuu runkosuojalla
- Yksittäispensas
- Poistettava puu
- Poistettava pensas
- Reunatuki, luonnonkivi V220 harmaa
- LR Luiskattu, reunatuki, luonnonkivi LR220 harmaa
- RK0 Upotettu, reunatuki, luonnonkivi V220 harmaa
- NO2 Noppakiviraita, 2 kiveä
- NO3 Noppakiviraita, 3 kiveä
- Rak. hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Kiskokaivot
- Kitakaivo
- Yhteiskäyttöpylväs, köysiportaali
- Ajojohdinpylväs, köysiportaali
- Nykyinen valaisin
- Jakokaappi
- Liikennevalo-ohjattu liittymä
- R Roska-astia
- Ajojohde
- Kaide
- Raitiotiekiskot
- +22.0 Kadun likimääräinen korkeusasema
- +23.9 Tontin likimääräinen korkeusasema
- Pys. Pysäkkikatos
- Pys. Pysäkkikatos, viherkatto
- Varoitusalue, valkoinen betonikivi
- Reunatuki ja 2 betonikiven raita
- Suojatie/suojatie ja pyörätien jatke



A	PÄIVITETTY KADUN TASAUSTA, HULEVESIJÄRJESTELYJÄ, POIKKILEIKKAUKSIA JA MATERIAALEJA. MUUTETTU PYÖRÄPYSÄKÖINTI JÄRJESTELYJÄ TONTIN PUOLELLA. LISÄTTY RATASÄHKÖPYLVÄITÄ JA YKSITTÄISPENSAITA	7.2.2024	

VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

Hyv.
21.4.2023
Tark.
S. Hakkarainen

51 PAKKALA
RÄLSSITIE
VÄLILLÄ TASETIE - KEHÄ III SILLAN ETELÄ REUNA
KATUSUUNNITELMA

002464 - VANTAAN RATIKKA: PAKKALA
001857 - PAKKALA
001180 - PAKKALA, VEROMIES

Mittakaava 1:500 1:100
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000
Liitt.piir.nro 58670-1; 58668-2

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

Hyv.
Hyv.
Piir.nro
58668-1A

GEOTEK-NIIKKA Hyv. Tark.

RAMBOLL

24.3.2023 Tark. Teemu Malmelin
24.3.2023 Suunn. Veera Bergström

58668-2A

58668-2B

58668-2C

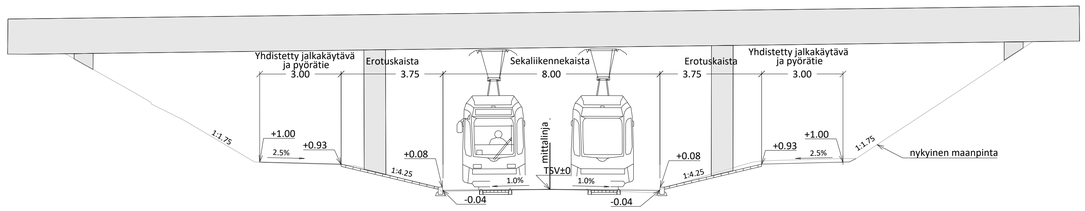
58668-2D

Kehä III silta

Tyyppipoikkileikkaus D-D

Rälssitie

Paalu 260



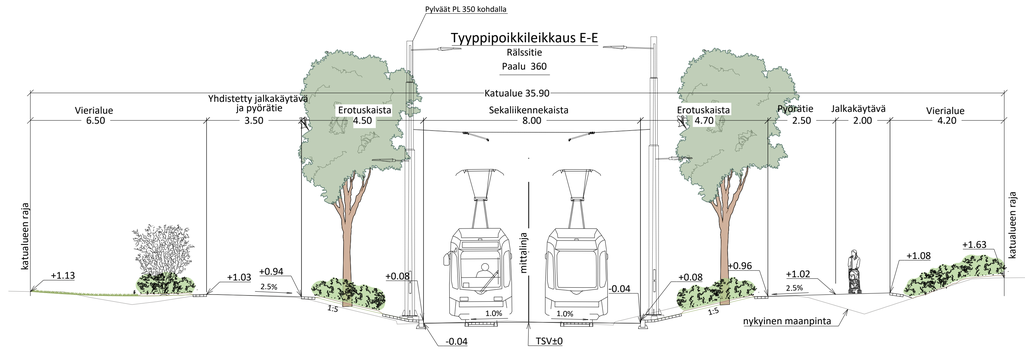
Tyyppipoikkileikkaus E-E

Pylväät PL 350 kohdalla

Rälssitie

Paalu 360

Katualue 35.90



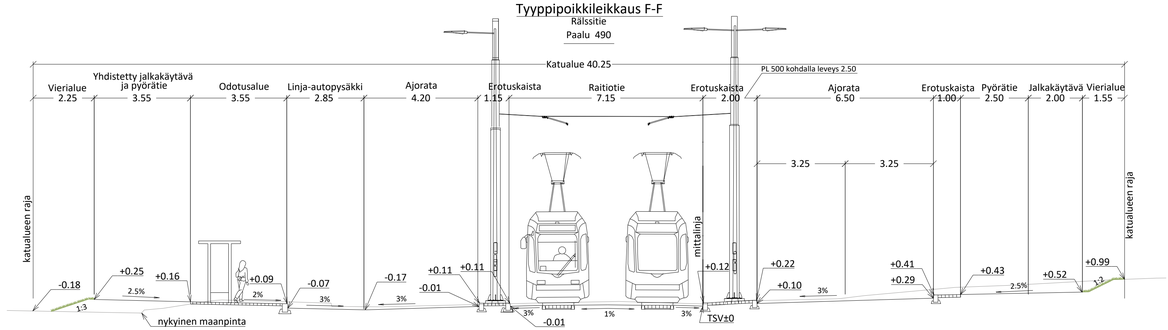
Tyyppipoikkileikkaus F-F

Rälssitie

Paalu 490

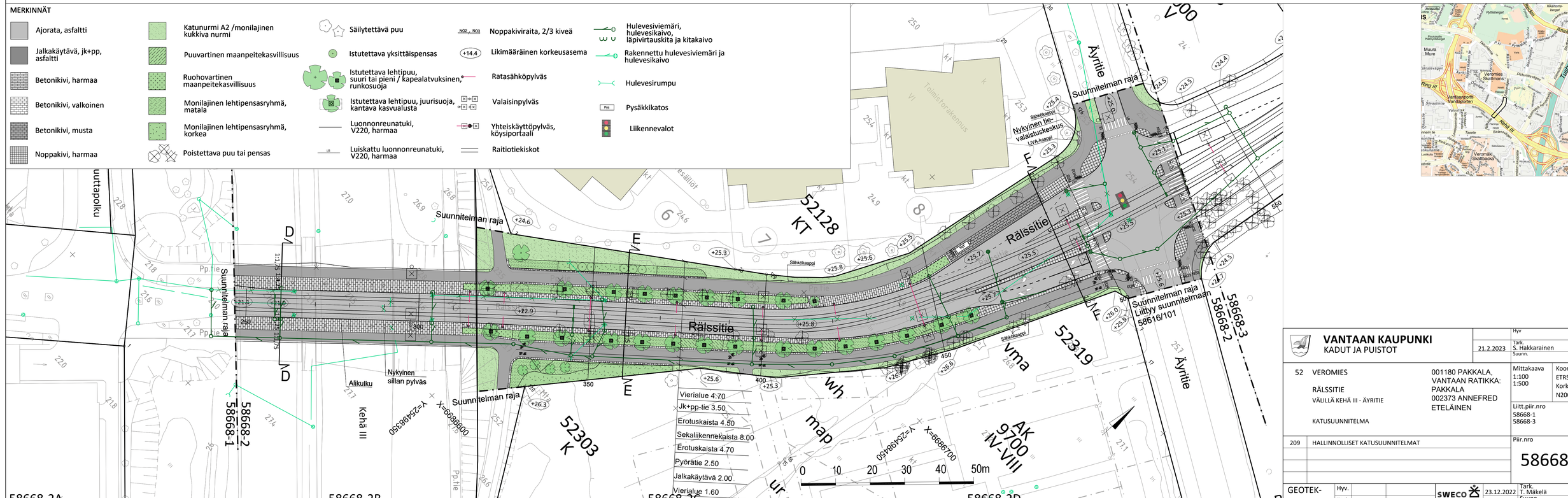
Katualue 40.25

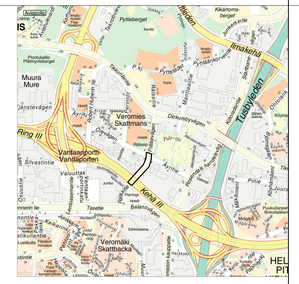
PL 500 kohdalla leveys 2.50



MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jalkakäytävä, jk+pp, asfaltti
- Betonikivi, harmaa
- Betonikivi, valkoinen
- Betonikivi, musta
- Noppakivi, harmaa
- Katunurmi A2 /monilajinen kukkiva nurmi
- Puuvartinen maanpeitekasvillisuus
- Ruohovartinen maanpeitekasvillisuus
- Monilajinen lehtipensasryhmä, matala
- Monilajinen lehtipensasryhmä, korkea
- Poistettava puu tai pensas
- Säilytettävä puu
- Istutettava yksittäispensas
- Istutettava lehtipuu, suuri tai pieni / kapealatvuksinen, runkosuoja
- Istutettava lehtipuu, juurisuoja, kantava kasvualusta
- Luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Luiskattu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Noppakiviraita, 2/3 kiveä
- Likimääräinen korkeusasema (+14.4)
- Ratasähköpylväs
- Valaisinpylväs
- Yhteiskäyttöpylväs, köysiportaali
- Raitiotiekiskot
- Hulevesiviemäri, hulevesikaivo, läpivirtauskita ja kitakaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Hulevesirumpu
- Pysäkkikatos
- Liikennevalot





VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

21.2.2023

Hyv
Tark. S. Hakkarainen
Suunn.

52 VEROMIES

RÄLSSITIE

VÄLILLÄ KEHÄ III - ÄYRITIE

KATUSUUNNITELMA

001180 PAKKALA, VANTAAN RATIKKA: PAKKALA
002373 ANNEFRED ETELÄINEN

Mittakaava 1:100 1:500

Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000

Liitt.piir.nro 58668-1 58668-3

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

Piir.nro 58668-2

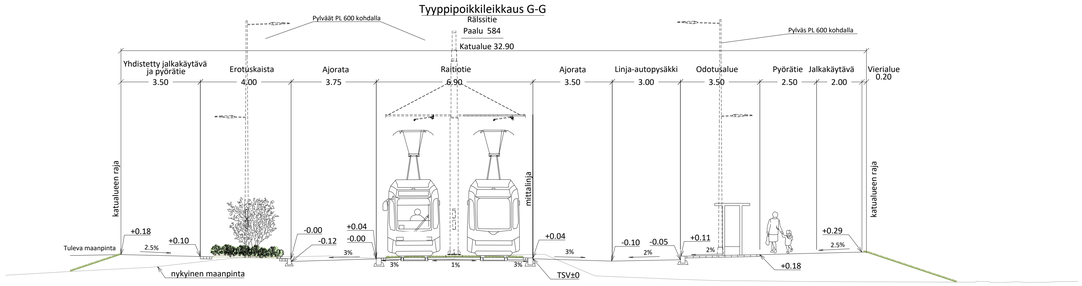
GEOTEK-NIIKKA Hyv. Tark.

SWECO 23.12.2022 Tark. T. Mäkelä

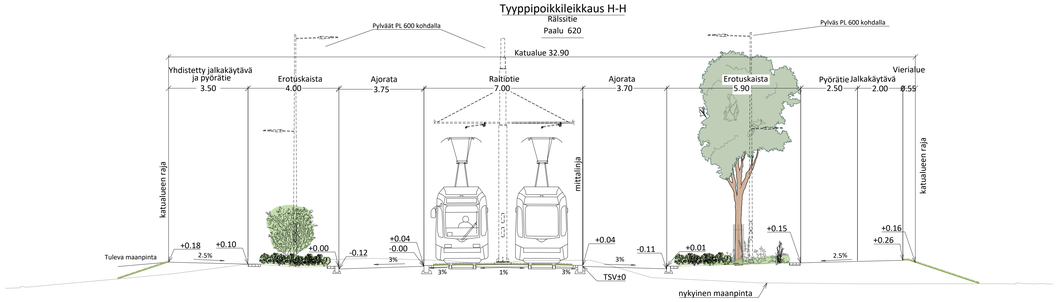
23.12.2022 Suunn. A. Heinonen

58668-3A 58668-3B 58668-3C 58668-3D 58668-3E

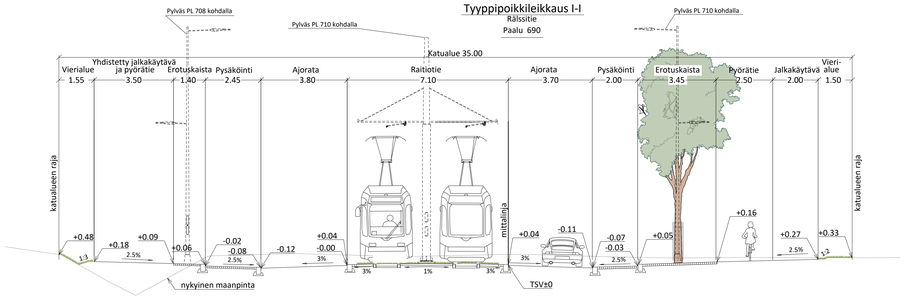
Tyyppipoikkileikkaus G-G



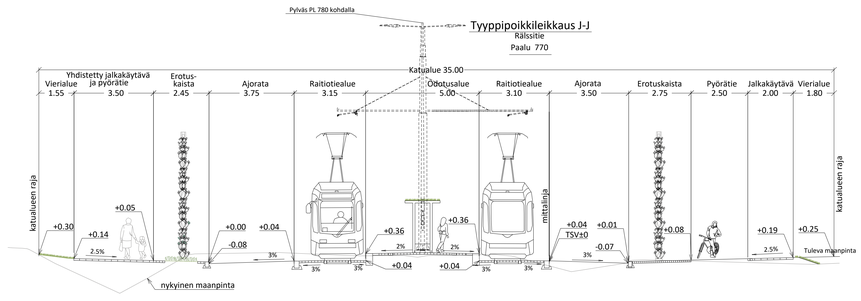
Tyyppipoikkileikkaus H-H



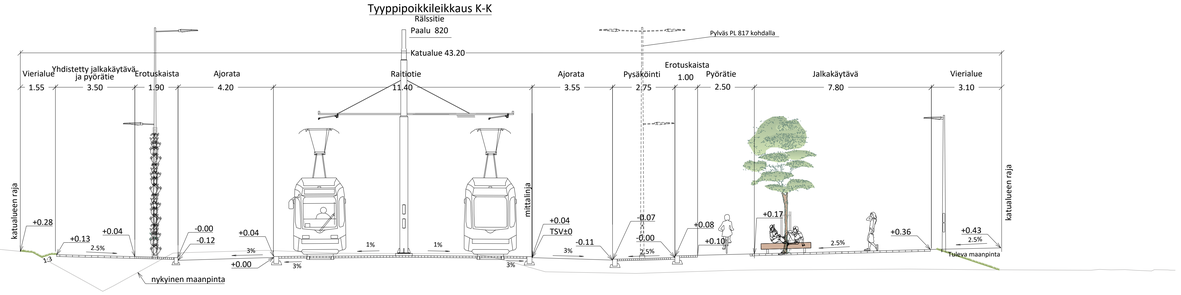
Tyyppipoikkileikkaus I-I



Tyyppipoikkileikkaus J-J



Tyyppipoikkileikkaus K-K



MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jalkakäytävä, jk+pp, asfaltti
- Betonikivi, harmaa
- Betonikivi, valkoinen
- Betonikivi, musta
- Noppakivi, harmaa
- Noppakivi, musta ja valkoinen
- Nurmikivi
- Nupukivi, harmaa
- Suojatiemerkintä, musta ja valkoinen luonnonkivi
- Raitiotien ylityspaikka, ruskea betoni
- Kivituhka
- Nurmiraide
- Katunurmi A2 /monilajinen kukkiva nurmi
- Monilajinen lehtipensasryhmä, matala
- Dynaaminen perennaistutus
- Puuvartinen maanpeitekasvillisuus
- Ruohovartinen maanpeitekasvillisuus
- Niitty
- Poistettava puu tai pensas
- Säilytettävä puu tai pensas
- Istutettava lehtipuu, suuri tai pieni / kapealatvuksinen, runkosuoja
- Istutettava lehtipuu, juurisuoja, kantava kasvualusta
- Istutettava yksittäispensas
- Köynnöspylväs, maaritilä
- Kukkasipuli-istutus, monivuotinen
- Luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Madallettu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Luiskattu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Nupukivirivi, 2 kiveä
- Noppakivirivi, 2/3 kiveä
- Upotettu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Ratasähköpylväs
- Kaksipuoleinen penkki
- Yksipuolinen penkki
- Valaisinpylväs
- Yhteiskäyttöpylväs, köysiportaali
- Raitiotiekiskot
- Hulevesiviemäri, hulevesikaivo, läpivirtauskita ja kitakaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Hulevesirumpu
- +14.4 Likimääräinen korkeusasema
- Pys. Pysäkkikatos, viherkatto
- Pys. Pysäkkikatos
- Painanne
- Kaide
- Liikennevalot

VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		21.02.2023	Hyv. Tark. S. Hakkarainen Suunn.
52 VEROMIES	002373 ANNEFRED ETELÄINEN 002465 VANTAAN RATIKKA: VEROMIES, ITÄ	Mittakaava 1:100 1:500	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
RÄLSSITIE VÄLILLÄ ÄYRITIE - TIKKURILANTIE		Liitt.piir.nro 58668-2 58662-1	
KATUSUUNNITELMA			
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT		Piir.nro 58668-3	
GEOTEK-NIIKKA	Hyv. Tark.	SWECO 23.12.2022 23.12.2022	Tark. T. Mäkelä Suunn. A. Heinonen

Kohteiden nimet:	**RÄLSSITIE** **välillä Tasetie – Tikkurilantie**	Piirustus nro	**58668/1–3**
Selostuksen laati:	Veera Bergström Ramboll Finland Oy Tuomas Mäkelä Sweco Finland Oy Projektipäällikkö	pvm:	31.3.2023
Selostuksen hyväksyi:	Sauli Hakkarainen Suunnittelupäällikkö	pvm:	21.4.2023
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta		

Kohde

Rälssitie sijaitsee välillä Tasetie – Kehä III Pakkalan (51) kaupunginosassa ja välillä Kehä III – Tikkurilantie Veromiehen (52) kaupunginoassa. Rälssitien suunnitelmat on esitetty piirustuksissa numerot 58668/1-3.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen 002464 Vantaan ratikka: Pakkala, 001857 Pakkala, 001180 Pakkala/Veromies, Vantaan ratikka: Pakkala, 002373 Annefred eteläinen ja 002465 Vantaan ratikka: Veromies, itä mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Rälssitie on nykyinen katu, jonka katualueeseen on tulossa muutoksia raitiotien myötä.

Rälssitien ympäristössä välillä Tasetie – Äyritie on Jumbon kauppakeskus ja Flamingon viihdekeskus ja Kehä III:n alittava silta. Rälssitien ylittää liikekeskuksia yhdistävä silta. Rälssitielle sijoittuu raitiotiepysäkkipari. Rälssitielle on suunniteltu uutta sisäänkäyntiä liukuportaita pitkin yhdyskäytävään. Liukuportaat on suunniteltu sijoittuvan Flamingon julkisivun yhteyteen. Vantaan Ratikan suunnittelun myötä tulevan raitiotien vaikutusaluetta kaavoitetaan uudelleen.

Äyritieltä pohjoiseen kadun molemmilla puolilla sijaitsee puistoalueet: länsipuolella Rälssipuisto ja itäpuolella Annefredinpuisto. Puistojen läpi virtaa Palo-oja, joka alittaa Rälssitien. Kadun varrella on tällä hetkellä hotelli ja toimisto- ja varastorakennuksia sekä tyhjää tonttimaata. Uusien kaavahankkeiden myötä alueella rakentuu runsaasti kerrostaloasuntoja sekä koulu Rälssitien ja Äyritien kulmaukseen.

Rälssitie suunnitellaan Vantaan Ratikan Design Manualin mukaisesti vehreänä ja käveltävänä kaupunkikäytävänä. Rälssitien raitiotiepysäkki on määritelty urbaani sydän aluetyypin solmukohdaksi, jonka ominaisuuksia on korkeampilaatuiset materiaalit, esimerkiksi pysäkkikorokkeilla käytetään luonnonkiveä.

Rälssitien rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen liikennöinnin Veromiehen ja Pakkalan alueella. Rälssitie muuttuu valmistuessaan raitiotiekaduksi.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen liikekeskuksen asiakkaat, työntekijät ja lähialueiden asukkaat. Kadulla on myös jalankulun ja pyöräilyn läpikulkuliikennettä. Rälssitien ja Äyritien kulmaan on rakentumassa uusi koulu, joka tuo alueen liikenteeseen myös paljon lapsia. Tikkurilantien päähän Rälssitietä on rakentumassa kaupallista liiketoimintaa, minkä vuoksi alueelle on tulossa myös oleskelua ja siihen liittyvää liikkumista.

Liikenteellinen ratkaisu

Rälssitie on alueellinen kokoojakatu, joka yhdistää Tasetien ja Tikkurilantien liikenteen toisiinsa. Raitiotie kulkee välillä Tasetie – Valuuttakatu joukkoliikennekaistalla. Henkilöautolla ajo on kielletty tällä välillä pohjoisen suuntaan. Korvaava reitti henkilöautoille löytyy 400 metrin päästä idästä Tammiston kauppatien kautta. Etelään päin linja-autot ja muu liikenne kulkevat omalla ajoradallaan. Myös henkilöautot saavat ajaa Rälssitiellä välillä Tasetie – Valuuttakatu etelän suuntaan. Välillä Valuuttakuja – Äyritie Rälssitiellä on sekaliikennekaista, jossa liikkuvat niin ratikat, bussit kuin henkilöautot. Rälssitielle sijoittuu kolme linja-autopysäkkiä, raitiotiepysäkki sekä raitiotien vaihde, joka mahdollistaa Rälssitien toimimisen väliaikaisena päätepysäkkinä rakentamisen aikana.

Rälssitiehen liittyy Valuuttakatu (tonttikatu), jonka kautta pääsee ajamaan Jumbon pysäköintihalliin. Rälssitiellä on kaksi huoltoajoliittymää: Jumbon lastauspihalle ajetaan Tasetien risteyksen kohdalta ja Flamingon lastauspihalle Valuuttakadun risteyksen kohdalta. Flamingon asiakaspysäköinnin ulosajo tapahtuu Valuuttakadun risteyksen kohdalta. Tasetien, Valuuttakadun ja Äyritien risteykset ovat liikennevaloohjattuja. Suunnittelualueella Rälssitie alittaa Kehä III nykyisen sillan.

Suunnittelualueen alkupäässä Rälssitien ja Tasetien risteysalueen jalankulkijoiden suojateitä on porrastettu. Samassa risteyksessä on Tasetien suuntaisesti pyörätien jatke. Tasetieltä lännen suunnasta käännyttäessä Rälssitielle on ennen suojatietä varattu tilaa telibussille johtuen liikennevalojärjestelyistä sekä Jumbon huoltoajon kääntymisestä risteyksessä. Suunnittelualueen keskivaiheilla on Äyritien liittymä, missä Äyritie risteää Rälssitien kanssa itä-länsisuuntaisesti. Äyritien liittymässä on kääntyvälle liikenteelle omat kaistat Rälssitieltä Äyritielle. Kehä III:n sillan alituksen jälkeen tultaessa pohjoisesta etelään suoraan menevien ja oikealle kääntyvien ajoneuvoliikenne erotellaan omalle kaistalleen. Vasemmalle Flamingon huoltopihalle käännyttäessä ryhmittäydytään suoraan menevien raitiovaunujen kanssa samalle kaistalle.

Äyritien pohjoispuolella on Rälssipolun liittymä ja pieni tonttikadun suuntaisliittymä kadun länsipuolella Tikkurilantien liittymän lähellä. Suunnittelualue päättyy Tikkurilantien ja Rälssitien liittymään, joka on kanavoitu ja valo-ohjattu. Liittymän läpi kulkee baana ja jalkakäytävä. Rälssitien pohjoisosa liittyy Tikkurilantiehen T-liittymällä.

Rälssitien ja Valuuttakadun risteyksen eteläpuolelle sijoittuu raitiotien vaihde, jonka kohdalle ei ole mahdollista osoittaa suojatietä turvallisuussyistä, mm. vaihteen liikkuvien metallikielekkeiden takia.

Rälssitien itäpuolella on koko matkan jatkuva pyöräilyn 1. luokan pääreitti ja jalkakäytävä. Välillä Kehä III - Tikkurilantie Rälssitiellä on myös yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie kadun länsipuolelle. Raitiotiepysäkkien läheisyyteen sijoittuu pyöräpysäköintiä. Lisäksi Annefredinpuiston pohjoispuolella kadun itäreunassa erotuskaistalla on myös potkulautapysäköintiä sekä kaupunkipyöräasema ja polkupyörän huoltopiste.

Rälssitien katualueen leveys vaihtelee 25,30 ja 32,70 metrin välillä Tasetien ja Kehä III välisellä osuudella, Kehä III – Äyritie osuudella 27,70 ja 44,20 metrin välillä ja Äyritien ja Tikkurilantien osuudella 32,90 ja 52,70 metrin välillä.

Äyritien eteläpuolella ajoradan leveys vaihtelee joukkoliikennekaistalla 7,00 ja 8,00 metrin välillä. Kadun läntinen ajorata on 4,00 metriä leveä. Itäreunaan rakennetaan 4,5 metriä leveä eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä, jossa pyörätien leveys on 2,25–2,50 metriä ja jalkakäytävän 2,0 metriä. Sekaliikennekaistalla ajoradan leveys on 8,0 metriä. Erotuskaistan leveys Kehä III ja Äyritien risteyksen välissä kadun länsipuolella vaihtelee 2,60 ja 4,50 metrin välillä ja kadun itäpuolella 1,0 ja 4,70 metrin välillä.

Äyritien pohjoispuolella raitiotie sijaitsee ajoratojen välissä ja sen leveys vaihtelee 6,90 ja 11.40 metrin väillä. Suunnittelualueella itäisen ajoradan leveys vaihtelee 3,25 ja 3,70 metrin välillä ja läntisen ajoradan leveys 3,75 ja 4,20 metrin välillä. Erotuskaistojen leveydet vaihtelevat ajoradan länsipuolella 1,85 ja 4,0 metrin välillä ja itäpuolella 0,5 ja 5,90 metrin välillä. Erotuskaistoilla on pysäköintitilaa Rälssipuiston ja Rälssipolun liittymän sekä aivan Tikkurilantien liittymässä kadun itälaidalla. Kadun länsireunaan rakennetaan erotuskaistan taakse 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie ja ajoradan itäpuolelle rakennetaan eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie, jossa pyörätien leveys on 2,5 metriä ja jalkakäytävän 2,0 metriä.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata päällystetään asfaltilla. Jalkakäytävä ja pyörätie sekä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla lukuun ottamatta Rälssipolun ja Tikkurilantien välistä aluetta. Tällä alueella vain itäpuolen pyörätie on asfaltoitu ja muut jalankulun ja pyöräilyn alueet ovat kivetty harmaalla betonikivellä aukiomaisen ilmeen korostamiseksi. Reunatuet ovat graniittia ja nykyisiä purettavia graniittireunakiviä pyritään uudelleen käyttämään rakentamisessa. Keskisaarekkeet ja kapeat erotuskaistojen osat kivetään kenttäkiveyksellä välillä Tasetie – Kehä III ja välillä Kehä III - Äyritie harmaalla betonikivellä sekä Äyritiestä pohjoiseen harmaalla noppakivellä. Pysäköintiruudut ovat nurmikiveä. Raitiotiepysäkkien ympäristö kivetään luonnonkivellä. Bussipysäkkien pintamateriaali on mustaa betonikiveä, ohjaavat raidat ovat harmaata noppakiveä ja varoitusalueet valkoista betonikiveä. Pyörätie ja jalkakäytävä erotellaan kahden noppakiven raidalla. Äyritien ja Rälssipolun välisellä osuudella raitiotie on nurmiraidetta, Rälssipolun ja Tikkurilantien liittymän välillä raitiotie on kivetty nupukivellä. Ylityspaikoilla käytetään tehostepinnoitteena ruskeaa betonia.

Kadun leveämmille erotuskaistoille istutetaan pensaita massaistutuksina. Välillä Kehä III - Tikkurilantie erotuskaistoille istutetaan sekä suuria että pieniä ja

kapealatvuksisia lehtipuita, puu- ja ruohovartista maanpeitekasvillisuutta sekä monilajista matalaa lehtipensasta. Lisäksi ajoradan itäreunalle bussipysäkin ja Annefredinpuiston välille sekä Rälssitien pohjoisosassa Tikkurilantien risteyksen läheisyyteen istutetaan dynaamisia perennaistuksia. Vierialueille istutetaan tällä osuudella edellisten lisäksi monilajista korkeaa lehtipensasta, yksittäispensaita, katunurmea sekä niittyä. Raitiotiepysäkin ja Tikkurilantien välisellä kivetylle alueelle asennetaan yksittäisiä köynnöspylväitä korostamaan aukiomaista yleisilmettä. Tikkurilantien liittymän saarekkeeseen istutetaan ruohovartista maanpeitekasvillisuutta sekä muutama kapealatvuksinen lehtipuu. Raitiotiepysäkkien aukiomaisella keskikohdalla on istutusallas, johon istutaan kasvillisuutta ja yksi suurempi puu. Kehä III:n alittavan sillan kohdalla on yhtenäinen pensasalue sekä puita nurmikkopintaisella erotuskaistalla. Muut vierialueet nurmetetaan tai kivetään kenttäkiveyksellä.

Valaistus

Kadun valaistus toteutetaan pääosin kaksoisvarsivalaisimilla yhteiskäyttöpylväisiin ja ne sijoitetaan erotuskaistoille. Jalkakäytävän puolen valaisinvarsi asennetaan 6 metrin korkeuteen ja ajoradan puolen valaisinvarsi asennetaan 10 metrin korkeuteen. Jumbon ja Flamingon välisen yhdyskäytävän alla valaisimet asennetaan 6 metrin korkeuteen. Välillä Rälssipolku – Tikkurilantie kevyen liikenteen alueet valaistaan omilla uusilla 6 metriä korkeilla pylväillä.

Tasaus ja kuivatus

Rälssitien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa ja sovitetaan olemassa oleviin rakenteisiin katualueen reunoilla. Kehä III alikulun kohdalla Rälssitien tasausta lasketaan nykyisestä noin 0,1 metriä kadun keskilinjalla. Tasaus liittyy suunnittelualueen eteläpäässä nykyisten katujen suunniteltuun tasaukseen ja pohjoispäässä Tikkurilantien uuteen tasaukseen. Tasetien risteysalueella Tasetien tasaus on suunniteltu niin, että tulvatilanteessa vedet eivät pääsisi valumaan Rälssitietä pitkin Kehä III alikulkuun. Mahdollisessa tulvatilanteessa Rälssitien vedet virtaavat paaluvälillä 150–430 Kehä III:n hulevesipumppaamoon, josta Kehä III:n sivuoja kautta hulevesiviemärillä Kirkonkylänojaan, lopulta vedet purkautuu Keravanjokeen. Paalulta 430 pohjoiseen tulvatilanteessa vedet virtaavat Palo-ojaan, joka kuuluu Kirkonkylänojaan ja se purkaa Keravanjokeen.

Nykyinen vesihuolto saneerataan. Rälssitien hulevedet kerätään päärunkoviemäriin, joka uusitaan pyörätien alle. Vanhat hulevesilinjat puretaan pois käytöstä. Nykyiset kiinteistöjen liittymät säilyvät ja ne liitetään kadulle tuleviin uusiin vesihuoltolinjoihin. Kehä III:n alituksessa olevan hulevesipumppaamon kapasiteettia nostetaan uusimalla pumppaamo tai rakentamalla toinen pumppaamo vanhan viereen.

Esteettömyys

Rälssitien suunnitelmaratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason. Raitiotiepysäkit, linja-autopysäkit ja Tasetien liittymän sekä Äyritien liittymän suojatiet (pl. Äyritien läntinen suojatie) täyttävät esteettömyyden erikoistason tavoitteet. Myös Rälssipolun kohdalla raitiotiepysäkin eteläinen suojatie täyttää esteettömyyden erikoistason tavoitteet.

Esteettömyys on huomioitu koko suunnitelma-alueella esimerkiksi madaltamalla reunakiviä suojateiden ja pysäkkien kohdilla.

Vuorovaikutus

Vantaan ratikan katusuunnitelmaluonnosten esittelystä tiedotettiin Vantaan kaupungin eri tiedotuskanavissa ja kirjeitse katualueeseen rajautuville maanomistajille, näiden lisäksi esittelystä lähetettiin mediatiedote.

Katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin Rälssitieltä väliltä Kehä III –Tikkurilantie 30.3.–12.4.2022 ja väliltä Tasetie – Kehä III 30.11.–13.12.2022 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla karttakuvien sekä esittelyvideoiden välityksellä. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen kaupungin verkkosivuilla olleeseen katusuunnitelmaluonnos-kyselyyn tai laittamalla mielipiteen sähköpostitse. Lisäksi katusuunnitelmia koskevia kysymyksiä varten oli järjestetty kaksi puhelinaikaa.

Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusraportiksi. Vuorovaikutusraportti julkaistiin Rälssitien Kehä III – Tikkurilantie osalta huhtikuussa 2022 ja väliltä Tasetie – Kehä III osalta tammikuussa 2023 Vantaan ratikan verkkosivuilla.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä 19 641 407 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 16 108 587 euroa, vesihuollon 2 368 563 euroa ja operaattorit 1 164 256 euroa.

Muuta

Raitiotie toimii osittain akkukäyttöisenä Rälssitiellä, johtuen Tasetien suuntaisesti olevien 400 kV voimalinjojen läheisyydestä. Ratasähköpylväät ja niiden perustukset rakennetaan kuitenkin samassa yhteydessä muun rakentamisen kanssa Rälssitielle.

Rälssitien rakentamisen aloittaminen on alustavasti arvioitu tapahtuvan vuonna 2024 raitiotien rakentamisen yhteydessä.

20 § Saratie, katusuunnitelman hyväksyminen; 63 Viertola / HW

VD/13102/10.03.01.00/2021

HW/SHa/JNi

Saratie perusparannetaan raitiotien suunnittelun johdosta. Raitiotie sijoittuu viereiselle Tikkurilantielle, jonka myötä Saratiellä sijaitseva vesihuolto on suunniteltu saneerattavaksi. Saratien katusuunnitelma on vuodelta 1987 eikä kadun ennallistaminen vesihuollon rakentamisen jälkeen aiemman katusuunnitelman mukaiseksi palvele enää ajantasaisesti kadun käyttäjiä. Saratie on päättyvä tonttikatu, joka liittyy etelästä Kaislatiehen ja pohjoisesta jalankulun ja pyöräilyn yhteydellä Tikkurilantiehen. Katusuunnitelmalla parannetaan kadun eri käyttäjien toimimisedellytyksiä ja kääntöpaikka jäsennellään. Kadun pohjarakenteet päivitetään ja kääntöpaikka jäsennellään selkeämmäksi. Kadun kuivatusta tehostetaan. Parannustöiden arvioidut kustannukset ovat n. 1.6 milj. euroa.

Kadut ja puistot/ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 10.1. – 23.1.2024 välisen ajan.

Katusuunnitelma 59047–1 on revisioitu (revisio A) ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen 13.12.2023, huleveden runkolinjan sijainti tarkennettiin suunnitelmaan. Tarkennus ei ehtinyt mukaan nähtävillä olleeseen materiaaliin tiedottamisen aikataulusta johtuen, vaikka korjaus tehtiin ennen nähtävillä oloajan alkua. Lisäksi suunnitelmaselostuksen kustannusluvut on päivitetty vastaamaan laadittua kustannusarviota.

Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Muistutus

N.N on jättänyt 21.1.2024 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Tikkurilantielle on suunniteltu raitiotie, jonka vuoksi Tikkurilantien katualuetta on tarpeellisilta osin jouduttu laajentamaan. Tikkurilantie laajenee Saratien kohdalla ja Tikkurilantien puoleisten kiinteistöjen tonteilta joudutaan raitiotien vuoksi hankkimaan lisätilaa kiinteistöjen puolelta. Vantaan Ratikan asemakaavoituksen yhteydessä laadittaessa asemakaavaa 002458 Vantaan ratikka: Viertola on maanomistajia tiedotettu ja kuultu tarvittavista katualueen lisätilatarpeista. Kiinteistöjen omistajille kaupunki korvaa menetettävän maan ja mahdollisten rakenteiden kustannukset. Menetykset arvioidaan ulkopuolisen tahon puolesta ja näistä korvauksista käydään maanomistajien kanssa keskustelut suoraan henkilökohtaisesti.

Saratieltä ei ole nykyisessä asemakaavassa liittymää Tikkurilantielle, Vantaan ratikan Viertolan asemakaavassa 002458 todetaan nykyinen liittymäkielto ja Saratien rakentamisen yhteydessä Tikkurilantien erottelu Saratiestä jäsennellään uudelleen. Jalankulun ja pyöräilyn yhteys säilyy Saratien ja Tikkurilantien välillä.

Kustannusarvio

Katu:	460 000 €
Vesihuolto:	1 090 000 €
Yhteensä:	1 550 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024 § 20

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) antaa perustelutekstin mukaisen vastineen muistutukseen ja todeta ettei muistutus anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaa, ja
b) hyväksyä Saratie katusuunnitelma, piirustusnumero 59047-1A.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Saratie katusuunnitelma 59047-1A
- Saratie katusuunnitelmaselostus
- Muistutus Saratie, henkilötiedot poistettu

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

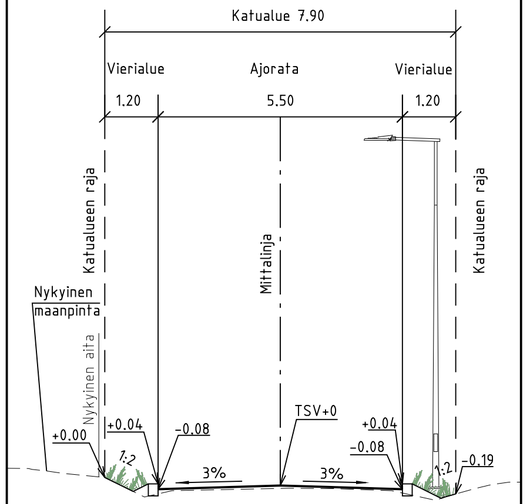
Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
ratikan suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

59047-1A

TYYPPIPOIKKILEIKKAUS A-A

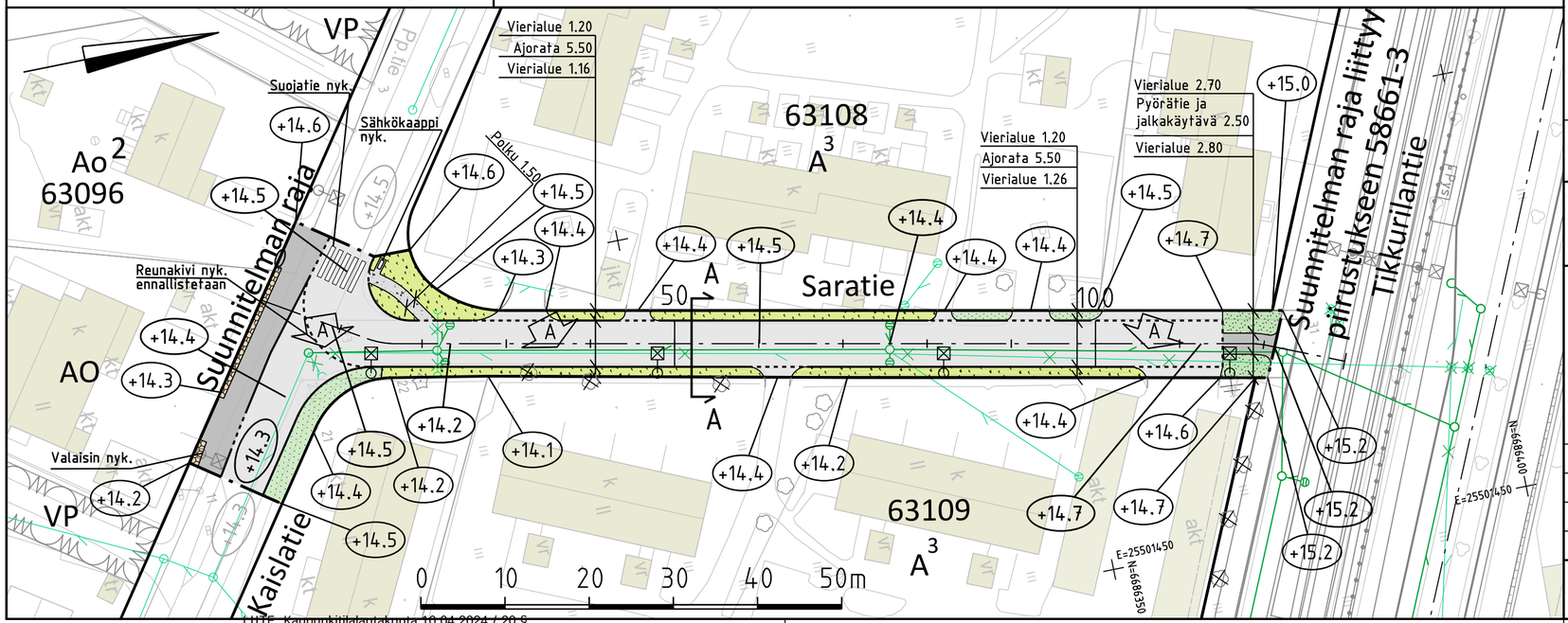
Saratie



59047-1B

MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jk+pp-tie / jk, asfaltti
- Katunurmi
- Niitty
- Lehtipensas, matala
- Kivituhka
- Kenttäkivi
- Poistettava puu
- Valaisinpylväs
- Reunatuki, luonnonkivi
- Madallettu, reunatuki, luonnonkivi
- Rak. hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- +14.4 Kadun likimääräinen korkeusasema
- +14.5 Tontin likimääräinen korkeusasema



A	Päivitetty huleveden runkolinjan sijaintia Kaislatien ja Tikkurilantie välillä.	13.12.2023 Hyv. . .
		. Hyv. .
	VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT	3.11.2023 Tark. S. Hakkarainen
		Suunn.

63	VIERTOLA	630100 TIKKURILA-VIERTOLA	Mittakaava 1:500 1:200
	SARATIE VÄLILLÄ TIKKURILANTIE - KAISLATIE	002458 VANTAAN RATIKKA: VIERTOLA	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
	KATUSUUNNITELMA		Liitt. piir.nro 58661-3
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT		Piir.nro 59047-1A

GEOTEK-NIIKKA	Hyv.	.	.	RAMBOLL 25.8.2023 Tark. Taneli Ratilainen
	Tark.	.	.	25.8.2023 Suunn. Sanni Pekonen

LIITE. Kaupunkitilalautakunta 10.04.2024 / 20 §

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteiden nimet:	**SARATIE** **välillä Kaislatie-Tikkurilantie**	Piirustus nro	**59047**
Selostuksen laati:	Taneli Ratilainen Projektipäällikkö	pvm:	25.8.2023
Selostuksen hyväksyi:	Sauli Hakkarainen Suunnittelupäällikkö	pvm:	3.11.2023
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta		

Kohde

Saratie sijaitsee Viertolan (63) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Saratietä välillä Kaislatie-Tikkurilantie ja se on esitetty piirustuksessa nro 59047-1

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavojen 630100 Tikkurila-Viertola ja 002458 Vantaan ratikka: Viertola mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Saratiestä on laadittu katusuunnitelma vuonna 1987 eikä se enää vastaa sellaisenaan nykypäivän tarvetta. Vantaan Ratikan suunnittelun yhteydessä Saratien alla kulkeva nykyinen vesihuolto on suunniteltu saneerattavaksi. Kadun ennallistaminen nykytilaan ei myöskään palvele kadun käyttäjiä tulevaisuudessa.

Saratie alkaa etelässä Kaistatien katuliittymästä ja päättyy pohjoisessa Tikkurilantien eroteltuun jalkakäytävään ja pyörätiehen. Kadulla on nykyisellään useita tonttiliittymiä ja pysäköinti on sallittu kadunvarressa.

Saratien pääasialliset käyttäjät ovat alueen kiinteistöjen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Saratie on päättyvä tonttikatu, joka liittyy etelässä Kaislatiehen. Pohjoisessa katu yhdistyy jalankulun ja pyöräilyn raittia pitkin Tikkurilantiehen. Saratiellä on seitsemän tonttiliittymää, jotka palvelevat kadun varrella sijaitsevia asuinkiinteistöjä.

Katualueen leveys on 7,9 metriä. Katualueella on yksi ajorata, jonka leveys on 5,5 metriä. Katualueen reunoilla on vähintään 1,16 metriä leveät vierialueet. Pysäköinti on sallittu ajoradan itäreunassa.

Saratien eteläpäässä Kaislatien liittymässä on 1,5 metriä leveä polku Kaislatien nykyiseltä suojatieltä Saratielle. Kadun pohjoispäässä ajorata jatkuu yhdistettynä jalankulun ja pyörätien raittina, jonka leveys on 2,5 metriä. Raitti liittyy Tikkurilantien eroteltuun jalkakäytävään ja pyörätiehen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata ja yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Saratien eteläpäässä sijaisteva polku päällystetään kivituhkalla. Reunatuet ovat harmaata graniittia.

Viherkaistoille istutetaan joko nurmea, niittyä tai lehtipensasta.

Valaistus

Saratie valaistaan itäiselle reuna-alueelle sijoitetuista valaisinpylväistä, joiden valaisinvarret sijoitetaan 8 metrin korkeuteen.

Tasaus ja kuivatus

Saratien tasaus säilyy periaatteiltaan nykyisellään. Kadun pohjoispää liitetään Tikkurilantien tulevaan tasaukseen. Kadun tulvareitti hoidetaan tulvamitoitetulla hulevesiviemärillä. Alueellinen alin kohta muodostuu kadun alkupäähän.

Ajorata on harjakalteva ja sen kuivatus toteutetaan ohjaamalla hulevedet ritiläkantisten hulevesikaivojen kautta hulevesiviemäriin. Hulevedet ohjataan etelässä Kaislatien hulevesiviemäriin.

Esteettömyys

Alueen suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Vuorovaikutus

Saratien katusuunnitelman luonnosvaiheessa asukkaille pidettiin asukastilaisuus. Asukastilaisuudessa annetut palautteet huomioitiin mahdollisuuksien mukaan suunnitelmissa.

Katusuunnitelmaluonnoksiin oli mahdollista antaa kommentteja. Luonnoksiin ei annettu palautteita.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä 1 556 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 460 000 euroa, vesihuollon 1 090 000 euroa ja operaattorit 6 000 euroa.

Muuta

Saratien rakentamisen aloittaminen on alustavasti arvioitu tapahtuvan vuonna 2024 Vantaan ratikan rakentamisen yhteydessä

VANTAAN KAUPUNKI
Kirjaamo
SAAPUNUT 29 -01- 2024
Dn:o VD/13102/10.03.01.00/2024

Vantaan kaupungi
Kaupunkitilalautakunta
KIRJAAMO
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki

Katu- ja puistosuunnitelma
Viertola, Saratie

Vantaan kaupungin kadut ja puistot palvelu, ratikka yksikkö on asettanut nähtäville katu- ja puistosuunnitelman, joka koskee, paitsi muita alueita Saratien ja Tikkurilantien aluetta Viertolassa. Suunnitelman tarkoituksena on toteutuessaan mahdollistaa Vantaan ratikan raiteiston toteutaminen Viertolan alueella Tikkurilan tiellä.

[redacted] omistaa muutosaluella [redacted] Asuinkäytössä oleva rakennus sijaitsee Vantaan kaupungin 63. kaupunginosan (Viertola) [redacted] Saratien ja Tikkurilantien risteyskohdasta on nykyisellään ajoneuvoajoyhteys Tikkurilan tielle. [redacted] Kaupungin kaupunginosaa 63 (Viertola) koskevassa maankäyttösuunnitelmissa tontin pinta-alaa on esitetty pienennettäväksi ja ajoneuvojen kulkuyhteyden poistamista Saratien ja Tikkurilantien risteyksessä. Muutosesitystä, tontin pinta-alan pienentämistä, ei asuintontin vastaisenkin käytön kannalta voida pitää vähäisenä. Näin sen vuoksi, että asumiskäytössä oleva asuinrakennus sijaitsee [redacted]. Tontin ja sen piha-alueen kehittäminen vaikeutuu merkittävästi.

Ajoneuvojen kulkuyhteyden poistaminen merkitsisi välttämättömän liikennöintiä tontille vanhastaan toteutetun pientaloalueen moninaisen, useista eri kaduista koostuvan katuverkon kautta.

Kaavoitus- ja maankäytön suunnitteluoikeuden haltijana kaupungin tulee kohdella kaikkia alueiden kiinteistöjen omistajia tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti, jotta vanhastaan käytettyjen kiinteistöjen maankäyttöratkaisujen mukainen asianmukainen käyttö voidaan jatkossakin kohtuudella turvata.

Vantaalla tammikuun 21 päivänä 2024

[redacted]

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Kaupunkitilalautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunkitilalautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai
tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Tarkista aukiolo soittamalla tai osoitteesta https://www.vantaa.fi/vantaa-info)
Puhelin: (09) 83911 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Asiointipalvelun osoite: Kirjaudu sisään (https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle)

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä) sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: Aloita asiointi (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)
Virka-aika: klo 8.00–16.15

Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän p**äätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa**, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän **päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua**, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.
Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): (09) 839 22184

Virka-aika: ma - pe 8.15–16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:
1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.
Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy markkinaoikeuden sivustolta.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: Aloita asiointi (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)
Virka-aika: klo 8.00–16.15

Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: Aloita asiointi (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)
Virka-aika: klo 8.00–16.15

Muutoksenhakuohje 6. Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: Aloita asiointi (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)
Virka-aika: klo 8.00–16.15