

PETIKKO-VEHKALA ULKOILUREITTI, YLEISSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Petikon luontovirkistysalue
Piirustusnumero	VAS 59532-1, VAS 59532-2, VAS 59532-3 ja VAS 59532-4
Selostuksen laati	Yrjö Ala-Heikkilä, maisema-arkkitehti, 18.4.2024
Selostuksen hyväksyi	Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö, 22.4.2024
Tiedoksi	Kaupunkitilalautakunta

Suunnittelualue

Sijainti

Ulkoilureitin suunnittelualue sijaitsee pääosin Petikon luontovirkistysalueella Myllymäen (25) kaupunginosassa ja noudattaa Vantaan yleiskaavaan merkittyä ohjeellisen ulkoilureitin linjausta.

Suunniteltava reitti rajautuu pääasiassa laajempaan virkistysalueeseen kauas asutuksesta. Reitin pohjoisimmalla jaksolla Rahka- ja Rimpitien omakotiasutus sijaitsee näköetäisyydellä reitistä, mutta etäisyys reitiltä lähimpään asuinrakennukseen on noin 50 metriä.

Suunniteltavan reittijakson läntinen alkupiste sijaitsee Petikon kuntoradan varrella kohdassa, jossa kuntorata ylittää Kynikenojan. Idässä reitti liittyy Vantaanjänne-kadun päässä olevaan kevyen liikenteen alikulkutunneliin.

Kaavoitus ja maanomistus

Suunnittelualueen länsiosa on yleiskaavassa lähivirkistysaluetta (VL). Alueen keskiosassa on luonnonsuojelualueen varaus (SL).

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Vantaan kaupungin omistuksessa.

Alueen nykytila

Suunnittelualue on pääasiassa metsäistä virkistysaluetta ja maisemapeltoa. Reitin varrelle sijoittuu useita rummuilla tehtäviä puron / noron ylityksiä sekä yksi soistuneen notkelman ylitys.

Luontoarvot ja maisema

Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä on erityisiä luontoarvoja, mm. liito-oravan elinympäristöä, arvokkaita lintualueita, lahokaivosammalen kasvupaikkoja sekä arvokkaita suo- ja lehtoalueita. Suunnittelualueen varrella on myös kaksi luonnonsuojelualueen varausta.

Maaperä

Alueella on tehty kairauksia eri vaiheissa, uusimmat kairaukset on tehty alkuvuodesta 2024. Maaston korkeusasemat vaihtelevat välillä +27...+49 mpy. Maaperäkartan ja alueelle tehtyjen kairausten perusteella peltoalueille sijoittuvien reittijaksojen kohdalla maaperä on pääosin savea tai silttiä. Reitin pohjoisosassa olevalla suoalueella pintamaakerroksena on noin 1,2 metrin kerros turvetta ennen savikerrosta. Reitin pohjoisin osa Tyttömäen pohjoispuolella sijoittuu hiekka / moreenimaalle. Kairaukset ovat päättyneet noin 1,1 m... 14 m syvyydelle maanpinnasta. Pohjavedenpinta on reitin itäosassa pohjavesiputken perusteella ollut tasolla +36,87.

Hydrologia

Suunnittelualueella sijaitseva Kynikenoja on vesilain mukainen vesistö. Sen lisäksi suunnittelualueella on kaksi vesilain mukaista noroa sekä pieni vähäpuustoinen neva.

Suunnitelman tavoitteet

Suunnitelman pääperiaatteet

Reittisuunnitelman tavoitteena on kehittää Petikon luontovirkistysalueen ulkoilureitti- ja latuverkostoa ja parantaa alueen saavutettavuutta Vehkalan suuntaan.

Virkistysalueen reitit

Suunniteltava kivituhkapintainen reitti on 3,5 metriä leveä. Reitin kokonaisleveys on talvisin viisi metriä. Mitoitusperusteena on latukoneen työleveys. Kivituhkakäytävän reunat toteutetaan kasvillisuuspintaisina. Reitin valaisemiseen varaudutaan asentamalla käytävän viereen suojaputket valaistuksen kaapelointia varten.

Suunniteltava reitti on Vantaan ulkoilureittien tavoitesuunnitelmassa esitetyn reitin ”25-1 Petikon valaistu ulkoilureitti – Hämeenlinnanväylä” mukainen ja se yhdistää Petikon valaistun ulkoilureitin Vantaanpuiston ulkoilureitteihin ja kevyenliikenteenväyliin.

Suunniteltava reitti ylittää Kynikenojan sekä toisen Tyttömäen alarinteillä sijaitsevista noroista rummuilla.

Suunnitelma ei sisällä muita toimintoja uuden latu/ulkoilureitin lisäksi.

Hulevesien käsittely

Hulevedet johdetaan niskaojia ja avopainanteita pitkin sekä rummuilla alueen nykyiseen ojaverkostoon. Osa metsäalueiden hulevesistä imeytetään maastoon.

Kasvillisuus

Reitin varren kasvava puusto pyritään mahdollisuuksien mukaan säilyttämään. Puustoa poistetaan vain reitin rakentamisen edellyttämässä laajuudessa. Alueella on myös kirjanpainajatoukan tuhoamaa puustoa, jota poistetaan reitin turvallisuuden vaatimassa laajuudessa. Rakentamisen jälkeen reitin ympäristö pyritään palauttamaan luonnonmukaiseen ilmeeseen. Uusia istutuksia ei tehdä, vaan metsän reunavyöhykkeiden annetaan uusitua luontaisesti.

Pelto/niittyjaksolla uuden reitin rakentaminen metsänreunan tuntumaan muuttaa peltokuviodien rajaa muutamin paikoin. Metsän ja uuden reitin väliin jäävät pienet niittysaarekkeet annetaan metsittyä mutta laajempien avoimien niittyalueiden hoito jatkuu entiseen tapaan.

Esteettömyys

Suunniteltava reitti on esteettömyyden perustasoa.

Kalusteet, varusteet ja rakenteet

Reitillä olevat ojat ja norot ylitetään rumpusilloilla. Kynikenojan rumpusillalle asennetaan kaiteet. Reitille ei tule valaistusta, mutta mahdolliseen tulevaan valaistustarpeeseen varaudutaan kaapelien suojaputkella.

Pohjarakentaminen

Polku voidaan perustaa pääosin maanvaraisesti. Ainoastaan osalle, joka kulkee suoalueen poikki, on suunniteltu massanvaihto. Massanvaihto on suunniteltu tehtäväksi turvekerroksen alapintaan.

Suunnittelutyöryhmä

Ulkoilutien pääsuunnittelijana on toiminut maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy. Geo- ja kuivatussuunnittelusta on vastannut Finnmap Infra Oy.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aikana järjestettiin asukastilaisuus 9.4.2024 Kivistössä Kulttuurikeskus Mosaiikissa, johon osallistui 10 asukasta. Tilaisuudessa suunnitelmaa pidettiin pääosin hyvänä ja tarpeellisena. Keskustelua herätti nykyisen ladun linjaus ja toiveet uuden reittilinjan jatkumisesta Vehkalan asemalle saakka. Reittilinjaus perustuu kuitenkin alueella käynnissä olevaan asemakaavoitukseen, jossa radan varteen on kaavailtu työpaikka-aluetta yleiskaavaan pohjautuen. Tämän reittiyhteyden puuttuminen aiheuttaa mm. pysäköintipainetta Petikon luontovirkistysalueen pysäköintialueelle ja sen myötä pysäköinti leviää haittaavasti myös sen läheisyydessä sijaitsevan ratsastustallin tieyhteydelle. Asukastilaisuudessa toivottiin myös Petikon

luontovirkistysalueen reittien parempaa liittymistä laajempaan latuverkostoon esim. Kivistön ja Keimolan suuntaan.

Suunnittelun aloitustiedotteet lähetettiin lähialueen asukkaille maaliskuussa.

Kustannusarvio

Rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 550 000 euroa (alv 0 %).