

Kaavoitusohjelman seuranta 2024/1

Kaavan nimi	Tulosyksikkö	Arvioitu kerrosala yhteensä (netto)	Arvioitu asumisen kerrosala (netto)	Arvioitu aloituspäivä / kaavoitusohjelma 2024	OAS/päivitetty	Arvioitu lopetuspäivä / kaavoitusohjelma 2024	KV/päivitetty	Aikataulutilanne	Myöhästymisen syy	Kaavan sisältö
233200 Kivistön tapahtuma-areena (ent. 002431)	Kivistö	16400	0	2019	1.11.2019	2024	26.2.2024			Kivistön keskustaan tapahtuma-areena
741800 Rosenlund osa 2	Itä-Vantaa	800	800	4/2022	14.4.2022	6/2023	26.2.2024	Suunnitellussa aikataulussa		Rosenlundin alue täydentyy pientaloilla
002450 Vantaan ratikka: Länsimäki, etelä	Itä-Vantaa	0	0	2020	23.11.2020	2024	26.2.2024	Suunnitellussa aikataulussa		Vantaan ratikka: Länsimäki, etelä
002501 Satomäenkuja	Tikkurila	800	800	2023	28.3.2023	2024	25.3.2024			Jokiniemessä Satomäenkuja rivi- tai paritaloja
002503 ja 920400ma Pitkäsuontie 2 ja 13	Itä-Vantaa	8500	0	5/2022	13.5.2022		22.4.2024	Suunnitellussa aikataulussa		Hiilineutraalin kaasun valmistuslaitos ja jakeluasema Pitkäsuontielle
002540 Puutarhatien päiväkot	Tikkurila	4500	0	2023	9.3.2023	2024	22.4.2024			Puutarhatien päiväkot
30.4. MENNESSÄ YHTEENSÄ		31000	1600							Koivuhakaan
002534 Lukio ja uusi ilmailumuseo Aviabulevardin	Aviapolis	17000	0	2023	23.1.2023	2024	17.6.2024			Lukio ja uusi ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle
002513 Tervahaudantien päiväkot	Itä-Vantaa	2000	0	2022	15.12.2022	2024	19.8.2024			Matariin Tervahaudantien päiväkot
002363 Kivikirveenkuja (Sporttikorttelit)	Länsi-Vantaa	13705	11205	2018	26.9.2018	2024	19.8.2024	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia	Myymäkeen Kivikirveenkujaalle kaavoitetaan Sporttikorttelit
002576 Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Tietotie	Aviapolis	0	0	2020	23.11.2020	2024	16.9.2024	Suunnitellussa aikataulussa		Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Tietotie
232600 Kivistön Onnenkivi	Kivistö	39050	39050	2021	4.5.2021	2024	16.9.2024	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia odottaa sopimuksen allekirjoituksia	Kivistön Onnenkiven koteja noin 800 uudelle asukkaalle
931200 Vantaan ratikka: Varikko	Itä-Vantaa	20000	0	2021	6.4.2021	2024	16.9.2024	Suunnitellussa aikataulussa		Vantaan ratikka: Varikko Vaaralaan
002449 Raappavuorenrinne 2	Länsi-Vantaa	26540	26490	2021	2.3.2021	2024	17.6.2024	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia odottaa sopimuksen allekirjoituksia	Raappavuorenrinteeseen kerrostaloja Martinlaaksossa
002433 Karhunkierros 4 ja 6	Länsi-Vantaa	41440	38840	2022	29.4.2022	2024	16.9.2024	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy	Karhunkierrokseen kerrostaloja, pientaloja ja päiväkot Päihinärinteessä
002533 ja 002533va Muuran kaupunkikylät 2	Aviapolis	72800	56300	2022	12.12.2022	2024	16.9.2024	Suunnitellussa aikataulussa		Muuraan yhtenäiskoulu ja päiväkot sekä lisää asumista ja liiketilaa
002462 ja 002462ma Vantaan ratikka: Lentoasema ja Teletie	Aviapolis	0	0	2020	23.11.2020	2024	21.10.2024	Suunnitellussa aikataulussa		Vantaan ratikka: Lentoasema ja Teletie
002505 Mesikukantie 5	Tikkurila	4040	4040	2022	18.10.2022	2024	21.10.2024			Koivuhaassa Mesikukantielle asuinkehoja
002478 Lounaniityn päiväkot	Länsi-Vantaa	3000	200	2021	5.8.2021	2025	21.10.2024	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Vantaanlaaksoon uusi Lounaniityn päiväkot
002583 Martinkyläntie 37	Länsi-Vantaa	7000	0	1/2024	15.1.2024	2024	21.10.2024			Martinkyläntie 37 asemakaavan muutos 002583
002054 Voudintie 1	Aviapolis	0	0	2019	1.11.2019	2024	21.10.2024	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy	Vantaankoskella Voudintietä kehitetään ravintolatoimintaa
002522 Manttaalitie 1 ja 3	Aviapolis	56000	50000	2023	3.4.2023	2024	21.10.2024	Suunnitellussa aikataulussa		Manttaalentielle asuinkehoja ja liiketilaa
682200 ja 682300ma Vantaan ratikka: Koivuhaka	Tikkurila	0	0	2020	23.11.2020	2024	21.10.2024	Suunnitellussa aikataulussa		Vantaan ratikka: Koivuhaka
931400 Vantaan ratikka: Eteläinen Vaarala ja pohjoinen Länsimäki	Itä-Vantaa	0	0	2022	24.5.2022	2024	21.10.2024	Suunnitellussa aikataulussa		Vantaan ratikka: Eteläinen Vaarala ja pohjoinen Länsimäki
002504 Kuohukuja 1-3	Länsi-Vantaa	2211	2153	2022	28.3.2022	2024	15.11.2024	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia	Myymäessä Kuohukujan ostoskeskuksen suojelu ja uusi asuin- ja liiketalo
002414 Martinlaaksontie 26, päiväkot	Länsi-Vantaa	3000	0	2021	7.6.2021	2024	18.11.2024	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Martinlaaksontielle päiväkot
002499 Ulkoniitty	Länsi-Vantaa	4950	4950	2022	7.2.2022	2024	18.11.2024	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy	Ulkoniityn puistoon kaavoitetaan pientalotontteja Varistossa
002502 Ojahaanrinne 4	Länsi-Vantaa	11588	14129	2023	24.10.2023	2024	18.11.2024	Suunnitellussa aikataulussa		Myymäessä Ojahaanrinteeseen kerrostaloja ja liiketilaa
002507 Peijaksen sairaalan laajennus	Itä-Vantaa	90000	0	2022	27.4.2022	2024	18.11.2024			Peijaksen sairaalan laajennus
002528 Tikkurilan sähköasema	Tikkurila	200	0	2023	6.9.2023	2024	18.11.2024			Tikkurilan sähköasema Koivuhakaan
002439 Veromäen koulun laajennus	Aviapolis	1500	0	2020	21.2.2020	2024	18.11.2024		Muu syy	Veromäen koulun hiekkakentälle paviijonkirakennus
002447 Vihertie 44-46 ja 48	Länsi-Vantaa	9700	9500	2021	7.6.2021	2024	16.12.2024	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy	Vihertielle monipuolista asumista Martinlaaksossa
002508 Vaunukuja 2	Itä-Vantaa	3750	3750	2021	7.12.2021	2024	16.12.2024	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Odottaa sopimuksen allekirjoituksia	Vaunukujalle kerrostaloja Hakunilan keskustassa
002597 Vaaralan talkootien päiväkot	Itä-Vantaa	3000	0	2024	21.3.2024	2024	16.12.2024			Vaaralan Talkootielle päiväkot
002549 Lummetie 30-32	Tikkurila	8500	8400	2023	26.4.2023	2024	16.12.2024	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia	Viertolassa Lummetielle asuinkehoja
002548 Tikkurilan terveys- ja perhekeskus	Tikkurila	3000	-6000	2023	21.9.2023	2024	16.12.2024			Tikkurilan terveys- ja perhekeskus
2024 YHTEENSÄ		474974	264607							

161900 Palotie	Länsi-Vantaa	4422	4422	2023	15.10.2023	2025	15.1.2025	Suunnitellussa aikataulussa		Palotien pientaloalue täydentyy
002316 Rekolan keskusta	Itä-Vantaa	12000	12000	2023	1.12.2023	2025	15.2.2025			Rekolan keskusta
002366 Ojahaka	Länsi-Vantaa	11000	18000	2023	14.2.2024	2025	15.2.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Myymäkeen Ojahakaan uusi yhtenäiskoulu ja asuntoja
002524 Rajatorpan ostoskeskus	Länsi-Vantaa	3470	3770	2023	25.10.2023	2025	15.2.2025			Rajatorpan ostoskeskus uudistuu Vapaalassa
002590 Siltaniitynkuja 1b	Itä-Vantaa	6000	0	2/2024	20.2.2024	2025	15.2.2025			Itä-Hakkilassa Siltaniitynkujaalle maahanmuuttoviraston säilönnötoyksikkö
002581 ja 920500ma Pitkäsuontie 10 (VECCS)	Itä-Vantaa	30000	0	2/2024	22.2.2024	2025	10.3.2025			Ojangan Pitkäsuontielle hiilidioksidin talteenotto ja varastointi -hanke
621500 Hosantie	Itä-Vantaa	0	0	2/2024	15.2.2024	2025	10.3.2025			
002591 Satulakujan päiväkot	Itä-Vantaa	2000	0	2/2024	21.3.2024	2024	10.3.2025			Satulakujalle päiväkoti Hakunilassa
002500 Maakotkantie 6	Itä-Vantaa	10600	9000	2022	23.2.2022	2024	10.3.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia	Maakotkantielle asuntoja ja kivijalkakerroksen liiketiloja
002521 Liiketila Harkkokuja 2	Aviapolis	7500	0	2023	24.4.2023	2025	10.3.2025			Tammistossa Harkkokujaalle liiketila
002494 Väritehdas 1	Tikkurila	64100	50000	2023	31.5.2023	2025	10.3.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Ensimäinen Väritehtaan alueen kaavamuutos käynnistyy
002538 Unikkotie 10 ja 12	Tikkurila	10000	9100	2023	9.3.2023	2024	10.3.2025			Tikkurilassa Unikkotielle asuinkerrostaloja
002555 Virnakortteli	Tikkurila	9260	9000	2024	6.3.2024	2025	10.3.2025			Tikkurilassa Virnakortteliin kerrostalo ja rivitalo
002468 Satomäentie 1	Tikkurila	9550	9500	2021	8.6.2021	2024	15.4.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy	Satomäentielle puukerrostaloja
002536 Ojahaantie 8	Länsi-Vantaa	3580	3450	2023	19.4.2023	2025	15.4.2025			Myymäessä Ojahaantielle asuntorakentamista
661000 Rusokallio 2	Tikkurila	62000	0	2023	12.12.2023	2025	12.5.2025			Hakkilan Rusokallioon työpaikkoja
002483 Etelä-Koivurinne	Länsi-Vantaa	0	0	2023	6.3.2023	2025	12.5.2025			Etelä-Koivurinteessä katujärjestelyjä ja asumista
002593 Leppäkorven päiväkodin laajennus	Itä-Vantaa	2000	0	10/2024	29.10.2024	2025	12.5.2025			Nykyistä päiväkotitonttia laajennetaan ja mahdollistetaan tontille lisää rakennusoikeutta. Rajaus ja rakennusoikeuden määrä tarkentuu kaavatöön yhteydessä.
002518 Korsontie 60	Itä-Vantaa	2000	0	2023	4.12.2023	2024	12.5.2025			Korsontielle päivittäistavarakauppa
002579 Päiväkodin laajennus	Itä-Vantaa	2000	0	10/2024	29.10.2024	2025	12.5.2025			
Hevoshaantie 2	Länsi-Vantaa	2000	0	9/2024	15.9.2024	2025	15.6.2025			Myymäen urheilutalon laajennus
002529 Koillis-Vantaan liikuntahalli	Itä-Vantaa	2900	0	2023	21.2.2023	2024	16.9.2025			Koillis-Vantaan liikuntahalli Metsolaan
001873 Hakunilan keskustan laajennus 2	Itä-Vantaa	0		2020	10.1.2020	2024	16.9.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy	Hakunilan keskustan laajennus 2
002551 Horsmapolku	Tikkurila	9200	8700	4/2024	20.3.2024	2025	31.10.2025			Horsmapolulle asumista Tikkurilassa
002558 Päiväkummun pientalotontit ja virkistysalue	Itä-Vantaa	6000	6000	2023	10.3.2023	2025	15.12.2025	Suunnitellussa aikataulussa		Päiväkummun pientalotontit ja virkistysalue
002375 Johdintie 2-6	Aviapolis	3000	3000	2023	13.11.2023	2025	15.12.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy	Johdintie 2-6, asemakaavan muutos nro 002375
002527 Tolkinkylän sähköasema	Aviapolis	1000	0	2023	6.9.2023	2025	15.12.2025			Tolkinkylän sähköasema Viinikkalaan
002564 Asuinkortteli Aviakujan pohjoispuolelle	Aviapolis	19400	18400	2025	10.4.2024	2026	15.12.2025			Veromieheessä Aviakujan pohjoispuolelle asumista
002400 Myymäen asemakorttelit (Myyr York Downtown)	Länsi-Vantaa	38060	32160	2018	21.6.2018	2025	15.12.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia	Myymäen asemakorttelit (Myyr York Downtown)
002567 Turvalaaksontie 1	Aviapolis	7000	0	1/2024	19.3.2024	2025	15.12.2025			Tuupakassa Turvalaaksontielle tuotanto-, logistiikka- ja varastorakennuksia
052900 Huberilan asemakaavaluonnos	Aviapolis	0	0	2022	28.11.2022	2025	15.12.2025			Huberin hallien ympärille rakentuu korttelikaupunki
002512 Tikkurilan sauna	Tikkurila	800	0	2022	24.10.2022	2024	15.12.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Tikkurilan sauna Heurekaan rantaan
002587 Kivistön Puuhelmi	Kivistö	0	0	2024	15.5.2024	2025	15.12.2025	Suunnitellussa aikataulussa		
233500 Kivistön Korukivi	Kivistö	50000	45000	2024	4.6.2024	2025	15.12.2025	Suunnitellussa aikataulussa		
002525 Myymäen kaupunkikulttuuritalo	Länsi-Vantaa	2000	0	2023	5.10.2023	2026	30.1.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Myymäkeen kaupunkikulttuuritalo ja opistotalo
002489 Korson keskustan itäpuoli	Itä-Vantaa	35000	30000	2021	12.6.2021	2025	30.1.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia	Korson keskustan itäpuolelle lisää asuntoja ja palveluja
330400 Katrinan kylä	Kivistö	35000	35000	2024	1.3.2024	2026	15.2.2026	Suunnitellussa aikataulussa		
002562 Joukontie 42	Itä-Vantaa	2000	2000	2024	7.5.2024	2026	15.2.2026			
002545 Piippilakki	Itä-Vantaa	17550	17550	2024	2.12.2024	2026	15.2.2026			
002413 Martinlaaksosson keskusta-asuminen	Länsi-Vantaa	15000	12000	2021	7.6.2021	2026	15.2.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Martinlaaksosson rautatien itäpuolelle asuntoja ja liiketila.
002514 Annfred pohjoinen	Aviapolis	40350	36000	2022	4.4.2022	2026	15.2.2026			Rälssitielle kerrostaloja, liike- ja työtilaa korttelin kivijalkaan
261600 Pohjois-Koivurinne	Länsi-Vantaa	5500	5500	2023	6.3.2023	2026	15.3.2026	Suunnitellussa aikataulussa	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Pohjois-Koivurinteent pientaloalue täydentyy
002565 Teknobulevardi 7 ja 9	Aviapolis	12000	0	2024	1.2.2024	2026	15.3.2026			Teknobulevardille toimitusrakennuksia Veromieheessä

002470 Autioniitty	Länsi-Vantaa	10200	10000	2024	15.3.2024	2026	15.4.2026			Autioniitty asemakaavan muutos 002470
002523 Karhunkierros 3 ja 5	Länsi-Vantaa	20000	20000	2023	15.11.2024	2024	15.5.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy	Karhunkierros 3 ja 5 asemakaavan muutos 002523
671000 Tullimiehentie	Tikkurila	12000	0	2024	31.1.2025	2025	15.5.2026			
002578 Kietotie 21	Tikkurila	10000	10000	2024	1.10.2024	2027	12.10.2026			Asuinkerrostaloja vanhan poliisitalon tilalle
002541 Silkkitehdas	Tikkurila	1000	0	2024	31.1.2025	2026	12.10.2026	Suunnitellussa aikataulussa		
002404 Aviapolis pohjoinen	Aviapolis	23000	0	2019	22.2.2019	2026	15.11.2026		Muu syy	Aviabilevardille uusia toimitiloja
002573 Väritehdas 2	Tikkurila	43000	43000	2024	3.9.2024	2026	15.11.2026			
002550 Ratatie 4, Unikkotie 2	Tikkurila	10000	9000	2024	8.1.2025	2026	15.11.2026			
233300 Kivistöntähti	Kivistö	51500	50000	2022	13.9.2022	2026	15.12.2026	Suunnitellussa aikataulussa		Kivistön keskusta laajenee Kivistöntähtien alueelle
251500 Vehkalan länsipuoli 2	Kivistö	100000	0	2024	2.9.2024	2026	15.12.2026	Suunnitellussa aikataulussa		
320100 VT3 Raskaanliikenteen palvelualue	Kivistö	1500	0	2024	1.5.2024	2026	15.12.2026			
002571 Asumista Rälssitien ja Äyritien risteykseen	Aviapolis	31000	30000	2024	4.10.2024	2027	29.1.2027		Muu syy	Asumista Rälssitien ja Äyritien risteykseen, asemakaavan muutos nro 002571
233000 Kivistön Kvartsijuoni	Kivistö	30000	25000	2020	3.8.2020	2027	29.1.2027	Suunnitellussa aikataulussa		Kivistössä koteja noin 500 uudelle asukkaalle Kvartsijuoneen
002531 Tikkuraitti 15 ja 17	Tikkurila	24150	23000	2024	15.10.2024	2027	28.2.2027	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta		
621400 Jokiniemi 6	Tikkurila	46000	35000	2024	2.12.2024	2027	15.3.2027			
002377 Tikkurilantie 84 b	Tikkurila	6000	6000	2018	14.5.2018	2027	12.4.2027			Tikkurilantie 84 b:n kortteliin asuinkerrostalo
002552 Puutarhatie 47	Tikkurila	14950	9950	2024	16.10.2024	2027	16.8.2027			
002342 Asematie 1-3	Tikkurila	17000	14000	2017	7.6.2017	2026	1.11.2027	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Asematielle keskustan ytimeen uusi keskustakortteli
971000 Kuninkaanmäki/Byändä	Itä-Vantaa	10000	10000	2016	1.2.2016	2027	1.12.2027			
233100 Kivistön asemakorttelit	Kivistö	250000	10000	2021	13.4.2021	2027	1.12.2027	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Kivistön asemakortteleihin monipuolista kaupunkiympäristöä
053100 Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet	Aviapolis	0	0	2020	24.2.2020	2024				Aviapoliksen lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet
062900 Väritehtaan alue, kaavarunko	Tikkurila	320000	215000	2021	16.6.2021	2024		Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia on palautettu uudelleen valmisteltavaksi	Tikkurilan Väritehtaan alueen kaavarunko
015000 Myrmyän innovaatiokaava (MYBA) kehityskuva	Länsi-Vantaa	0	0	2020	1.1.2020	2024				
014800 Kaivoksen yleissuunnitelma	Länsi-Vantaa	0	0	2021	15.2.2021	2026			Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Kaivoksen yleissuunnitelma
015100 Martinlaakson kestävä keskusta kehityssuunnitelma	Länsi-Vantaa	0	0	2022	17.6.2024	2024		Suunnitellussa aikataulussa		
021700 Rauhalanlaakson kaavarunko	Kivistö	0	0	2023	14.12.2023	2025				Rauhalanlaakson kaavarunko Kivistöön
014900 Pähkinärinteeseen yleissuunnitelma	Länsi-Vantaa	0	0	2020	15.9.2020	2024				Pähkinärinteeseen yleissuunnitelma
052400 Aviapoliksen keskusta	Aviapolis	0	0	2019	7.6.2019	2024				Aviapoliksen keskusta nousee rautatieasemien lähistölle