



Tikkurilan kirjaston väistö- ja korvaavien tilojen tarveselvityksen hyväksyminen / RÅ

VD/3167/10.03.02.01/2024

AK/PW/EK/JC

Vuonna 1984 valmistunut Tikkurilan kirjastotalo peruskorjataan vuonna 2026–2027. Peruskorjauksen aikana rakennus tyhjennetään ja toiminnot siirretään väistö- tai korvaaviin tiloihin. Tarveselvitys kirjastoauton korvaavien tilojen mukaan kustannusennuste on 1,83 milj. €, (alv 0 %, KL 104,5). Tikkurilan kirjastotalo sisältyy kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022–2031.

Tikkurilan kirjastotalo peruskorjataan vuonna 2026–2027. Peruskorjauksen aikana rakennus tyhjennetään ja toiminnot siirretään väistö- tai korvaaviin tiloihin. Väistötiloihin siirtyvät yhdessä tai erikseen Tikkurilan kirjastopalvelut, Tikkurilan kirjaston aineisto ja logistiikka, Tikkurilan kirjastossa sijaitsevat musiikkiopiston ja aikuisopiston tilat. Kirjastoautopalvelulle haetaan uudet pysyvät korvaavat tilat, koska kirjastoautopalvelu ei siirry takaisin kirjastotaloon peruskorjauksen jälkeen. Aikuisopisto ei myöskään siirry takaisin kirjastotaloon vaan siirtyy väistöajan jälkeen uuden Tikkurilan osaamiskampuksen tiloihin.

Haetaan vuokrakohteet, jotka sanerataan toimien tarpeisiin.

Väistö- ja korvaavien tilojen perustelut on kirjoitettu Tikkurilan kirjaston peruskorjauksen tarveselvityshankesuunnitelmaan, jonka hyväksytään kaupunkikulttuuri- ja kaupunkitilalautakunta 05/2024 sekä kaupunginhallitus 06/2024. Tikkurilan kirjastotalon korjaus sisältyy Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan vuosille 2022–2031.

Tikkurilan väistö- ja korvaavien tilojen alustavat laajuustiedot ovat:

Tikkurilan kirjastopalvelu 942 hym², Tikkurilan kirjaston aineisto ja logistiikka, hallinto ja keskitetyt palvelut 1155,5 hym², musiikkiopisto 574,5 hym², aikuisopisto 413,5 hym² ja kirjastoautopalvelu 417,5 hym².

Sen lisäksi on vuokrattava kohteet, joissa on mm. tavaravastaanottolaiturit, tavarahissit, jätehuoltotilat, rakennustekniset tilat, väestönsuojat, polkupyörä- ja LE-autopysähtymisen mahdollisuutta.

Asiakkaiden palvelut sijoitettava lähellä julkinen liikennesolmua ja autopysäköintiä.

- Liikkumisesteiden kulkureitti ja sisään tulot
- Turvallinen alue erityisesti lapsille ja vanhuksille
- Lähellä muita palveluja kuten kahvila ja lounasravintola

Toimitilan sijainnin johdosta työntekijät liikkuvat pääosin julkisilla liikennevälineillä.

Tarveselvitys kirjastoauton korvaavien tilojen mukaan kustannusennuste 1,83 milj. €, (alv 0 %, KL 104,5, 4/24).

Kustannusennuste sisältää kirjastoautopalvelujen tilat rakennettuina halliin, johon joudutaan tekemään tilamuutoksia (puretaan olemassa olevia väliseiniä ym. rakenteita)

Tarveselvityksen väistötilojen ja korvaavien tilojen vuokra on arvioitu 25€/m²/kk, hinta sisältää pieniä tilamuutoksia. Vuokrataso täsmentyy, kun vuokrakohde on valittu.



Toiminnot siirretään väistö- ja korvaaville tiloille vuoden 2025 lopulta. Väistötilat tarvitaan vuoteen 2027 loppuun asti.

Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalon tarveselvitys-suunnitelma valmistuu samalla aikataululla kuin tämä hanke. VD/3166/10.03.02.01/2024

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 2 mukaan **kaupunkitilalautakunta** päättää toimintaan liittyvien **1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0%)** maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjasta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 13.5.2024 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Tikkurilan kirjaston väistö- ja korvaavien tilojen hankkeen 26.4.2024 päivätty tarveselvitys ja kirjastoauton korvaavien tilojen hankkeen kustannusennuste 1,83 milj. €, (alv 0 %, KL 104,5).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Tikkurilan kirjaston väistö- ja korvaavien tilojen tarveselvitys 26.4.2024

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche 040 549 0059
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)